

X045976

PRO aukcie, s.r.o.

**Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Oznámenie o dražbe číslo		122024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Bratislava V	d) PSČ	851 01
e) Štát		SR		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	iTRUSTee Recovery, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Trnavská cesta		
b) Orientačné/súpisné číslo		50/A		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	821 02
e) Štát		SR		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sr, vložka číslo: 1400/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 254 149		
C.	Miesto konania dražby	priestory konferenčného salónika 1, na 1. poschodí hotela ARCADE, Námestie SNP 5, 974 01 Banská Bystrica		
D.	Dátum konania dražby	3. 9. 2024		
E.	Čas konania dražby	14:00 hod.		
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby		
G.	Predmet dražby			

Nehnuteľnosť evidovaná Okresným úradom Krupina, katastrálny odbor, zapísané na LV č. **1772**, k.ú. Hontianske Nemce, obec Hontianske Nemce, okres Krupina a to:

Stavba postavená na pozemku parcely registra „C“

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Popis stavby
525	166/35	Rodinný dom

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 166/35 pod stavbou s.č. 525 je evidovaný na LV č. 643

a

Nehnuteľnosť evidovaná Okresným úradom Krupina, katastrálny odbor, zapísané na LV č. **1645**, k.ú. Hontianske Nemce, obec Hontianske Nemce, okres Krupina a to:

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku
----------------	-------------	--------------

166/38	90	zastavaná plocha a nádvorie
(ďalej spolu ako „Predmet dražby“)		
Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.		
Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.		
<u>Súčasťou Predmetu dražby je aj príslušenstvo Predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.</u>		
H:	Opis predmetu dražby	
<u>Rodinný dom</u> je situovaný v mierne svahovitom teréne v blízkosti prístupovej miestnej komunikácie, v okrajovej časti obce Hontianske Nemce. Jedná sa o samostatne stojaci murovaný dvojpodlažný rodinný dom s podivničením katalógového typu Klasik 165 vyprojektovaný projektovou spoločnosťou EUROLINE. Dom označený súpisným číslom 525 postavený na pozemku parc. KN C č.166/35 pozostáva zo suterénu, I.NP – prízemie a II.NP - obytného podkrovia. Dom predstavuje jednu bytovú jednotku s 5-imi obytnými izbami s celkovou zastavanou plochou 182,83 m². Dispozičné riešenie: I.PP – Suterén – vstupné schodisko, chodba s krbom s otvorením ohniskom, technická miestnosť s technologickým zariadením domu, sociálno-technická stavebne neukončená miestnosť, dva pivničné skladovacie priestory. I. NP – Prízemie - vstupná hala, spojovacia chodba, vnútorné schody, kúpeľňa s WC, samostatné WC, 1 x host'ovská izba, obývacia izba, jedáleň s kuchyňou, dvojgaráž, sklad. II. NP – 1.Poschodie - chodba, 3 x izba, samostatná kúpeľňa, samostatné WC, šatník, balkón. Dom bol daný do užívania 15.12. v roku 2005, kedy kolaudačné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť. Rodinný dom bol postavený v dobrej kvalite zo štandardných stavebných materiálov. <u>1. Podzemné podlažie - suterén</u> - Podlažie suterénu s osadenými základmi v max. hĺbke 3,45 m, prístupné samostatným dreveným schodiskom z prízemie rodinného domu. Obvodové murivo je zhotovené z betónových DT tvárnic hr. 30 cm, so zvislou izoláciou. Deliace priečky sú vymurované z plných pálených tehál. Strop nad suterénom je monolitický doskový s rovným podhľadom vystužený a zaliaty betónom. Vnútorné povrchy stien a stropov sú v ukončenej časti zhotovené z hladkej vápenno-cementovej omietky, v neukončených sociálnych zariadeniach bez obkladu. Vo väčšine suterénnych miestností opadaná vnútorná omietka vplyvom nekvalitnej zvislej izolácie. Schody vedúce zo suterénu na prízemie drevené z mäkkého dreva s podstupnicami. Podlahy v suteréne z keramickej dlažby, dvere plné drevené v oblôžkových drevených zárubniach, drevené eurookná s izolačným dvojsklom. Elektroinštalácia svetelná, rozvod teplej a studenej vody z plastového potrubia, kanalizácia z PVC potrubia s vyvedením do žumpy. Na podlaží je rozvod zemného plynu bez napojenia na spotrebiče. V kotolni sa nachádza zdroj vykurovania, rozvody ÚK teplovodné vedené v ocelových bezošvých rúrach, vyhrievacie telesá doskové dvojradové radiátory. Zdrojom teplej vody je osadený centrálny plynový zásobníkový ohrievač kombinovaný s ústredným plynovým vykurovaním. Samostatné WC obložené keramikým obkladom, splachovací Combi záchod, keramické umývadlo s pákovou nerezovou batériou. Miestnosť kúpeľne bez povrchových úprav a bez vnútorného zariadenia sanitnými predmetmi. <u>Nadzemné podlažie - prízemie</u> - Základy v časti dvojgaráže betónové s vodorovnou izoláciou. Obvodové murivo je zhotovené z tvárnic Ytong hr.40 cm, zateplené kontaktným polystyrénom hr. 50 mm, nosné a deliace priečky z tvárnic Ytong, vnútorné omietky vápenné štukové. Fasádne omietky zo štyroch strán nad 2/3 omietnutej plochy zo škrabaného brizolitu na báze umelých látok, strop nad obytnou časťou prízemie monolitický železobetónový doskový s rovným podhľadom, strop v dvojgaráži drevený s viditeľnými, povrchovo upravenými trámami. Drevené schody s podstupnicami, vedúce z prízemie do podkrovných priestorov s nášlapnou plochou stupňov z mäkkého dreva s dreveným madlom, s poškodeným, nestabilne ukotvením zábradlím. Čiastočne na nechránenom mieste zvetralé, nechránené a neošetrené krokvy hambáľkového krovu väznicovej sústavy so strešnou ťažkou krytinou Tondach. Klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie (parapety) z pozinkovaného poplastovaného plechu. Dvere plné drevené v oblôžkových drevených zárubniach, drevené eurookná s izolačným dvojsklom. Okná eurookná s izolačným dvojsklom s plastovými roletkami. Garážové vráta drevené s automatickým diaľkovým ovládaním. Podlahy v obytných miestnostiach z mozaikových čiastočne poškodených bukových vlysov, v ostatných miestnostiach z keramickej dlažby. Steny v kúpeľni a WC zo štyroch strán obložené keramikým obkladom, miestami s odpadnutými obkladačkami. V kúpeľni je osadená plastová		

rohová plastová vaňa so sprchovou pákovou nerezovou batériou. Súčasťou kúpeľne je poškodené skrinkové keramické dvojumývadlo s nerezovými zmiešavacími pákovými batériami a keramický bidet. Rozvod teplej a studenej vody je z PVC potrubia. Kanalizácia z potrubia PVC je napojená s odtokom do žumpy. Vybavenie kuchyne pozostáva z kuchynskej čiastočne poškodenjej linky z materiálov na báze dreva v celkovej rozvinutej šírke 5,2 m s osadeným nerezovým drezom s pákovou nerezovou batériou a nefunkčným odsávačom pár. Súčasťou kuchyne je samostatný plynový sporák s elektrickou rúrou a umývačka riadu. Keramickým obkladom sú obložené časti stien medzi dolným a horným radom skriniek kuchynskej linky. Na podlaží je rozvod zemného plynu a rozvod teplovodného podlahového vykurovania s rozvodom ÚK v oceľových trubkách s doskovými vyhrievacími radiátormi Korád. V obývacej izbe je postavený krb s vykurovacou vložkou s uzavretým ohniskom. Elektroinštalácia svetelná i motorická, rozvádzač s automatickým istením.

II. nadzemné podlažie (obytné podkrovie) pozostáva z obvodových nosných stien z tvárnic Ytong hr.40 cm obložených dreveným neošetreným, čiastočne poškodeným obkladom. Priečky sú murované z tvárnic Ytong. Vnútorne vápenné štukové omietky, v sociálnych zariadeniach čiastočne poškodeným keramickým obkladom. Strop s rovným sadrokartónovým podhľadom s povrchovou úpravou. Okná drevené eurookná s izolačným dvojsklom, s plastovými roletkami. Podlahy obytných miestností z drevených palubkových čiastočne poškodených povrchovo upravených dosák, ostatné miestnosti z keramickej dlažby. Dvere plné drevené v oblôžkových drevených zárubniach. Na podlaží je rozvod zemného plynu a rozvod teplej a studenej vody z PVC potrubia a rozvod zemného plynu a rozvod teplovodného podlahového vykurovania s rozvodom ÚK v oceľových trubkách s doskovými vyhrievacími radiátormi Korád. V kúpeľni okrem sprchovacieho kúta identicky zariadená ako na I.NP s nefunkčným bidetom je osadený plynový vyhrievací rebrík. Kanalizácia z potrubia PVC je napojená do žumpy. Elektroinštalácia svetelná. Súčasťou podlažia je drevený poškodený, z dôvodu bezpečnosti neprístupný balkón s výmerou do 5 m².

Prestrešenie spevnenej plochy zo severnej strany

Prekrytie vonkajšieho odkladacieho priestoru zo severnej strany rodinného domu pôdorysných rozmerov 12,0*3,0 m prístupného od vstupnej ulice bolo zrealizované spolu s rodinným domom v roku 2005. Konštrukcia stavby z vonkajšej murovanej steny z DT tvárnic hr. 20 cm bez povrchových úprav, vnútorná spoločná stena so severnou stranou domu. Pultová strecha prekrytou krytinou škridloplechom bez klampiarskych konštrukcií. Prekrytý priestor bez vnútorného vybavenia s betónovou podlahou na pozemku parc. KN C č. 166/38 predstavuje doplnkovú konštrukciu k hlavnej stavbe rodinného domu s. č. 525.

Vonkajšia kanalizačná splašková prípojka do žumpy osadenej na parc. KN C č. 166/11

Splaškové vody z rodinného domu sú odkanalizované od vnútornej kanalizácie prípojkou z plastového potrubia DN 150 mm v celkovej dĺžke cca 2,0 m do betónovej žumpy umiestnenej na severozápadnej strane domu na parc. KN C č. 166/11. Pozdĺžny sklon potrubia kanalizácie je cca 3%. Potrubie je uložené v pieskovom lôžku, obsypané rovnakým materiálom do výšky 300 mm nad povrch rúry. Ryha je zasypaná výkopovým materiálom. Splašková prípojka je užívaná spolu s rodinným domom a s vybudovanou žumpou od roku 2005.

Žumpa osadená na parc. KN C č. 166/11

Zrealizovaná podzemná žumpa do ktorej je zaústená kanalizačná prípojka odvádzajúca splaškové vody z rodinného domu. Podľa dostupných údajov bola stavba žumpy ukončená a je užívaná spolu so stavbou rodinného domu od r. 2005. Objekt žumpy pozostáva z monolitckej železobetónovej konštrukcie stien a stropu s oceľovým poklopom z ryhovaného plechu. Rozmery žumpy 2,00*3,00*3,00 m. Obostavaný priestor žumpy je 18 m³.

Vodovodná prípojka na parc. KN C č. 166/11

Prípojka vody je napojená na verejný vodovod, ktorý je umiestnený v telese miestnej komunikácie vedúcej popred rodinný dom. Napojenie na prípojkou potrubia z verejného vodovodu je navŕtávacím pásom. Vodovodné potrubie DN 25 mm v dĺžke cca 2,0 m je uložené v pieskovom lôžku v nezámrznej hĺbke v spevnených plochách s krytím 1,30 m. Ryha je zasypaná výkopovým materiálom. Vodovodná prípojka je ukončená vo vodomernej šachte umiestnenej na hranici s miestnou komunikáciou. Zhotovená bola v roku 2005, spolu so stavbou rodinného domu.

Vodomerná šachta na parc. KN C č. 166/11

Vodomerná monolitická betónová šachta s hlavným uzáverom vody a s vodomermom spotreby vody je vybudovaná na trase vodovodnej prípojky pitnej vody z verejného vodovodu na pozemok nepatriaci vlastníkom rodinného

domu na parc. č. KN C č. 166/11 na hranici s miestnou komunikáciou. Vodomerná šachta rozmerov 1,30*1,40*1,40 m uzavretá poklopom z ryhovaného plechu rozmerov 600 x 600 mm. Dno a steny šachty sú z monolitického betónu. V šachte je umiestnená kompletná vodomerná zostava. Vodomerná šachta je užívaná od roku 2005 spolu s vybudovanou vodovodnou prípojkou.

Zemná prípojka NN cez parc. KN C č. 166/11

Káblový prívod NN pre objekt rodinného domu je vedený káblom CYKY-J-4B x 16 mm² od skrinky elektromerového rozvádzača REP nachádzajúcej sa na hranici pozemkov parc. KN C č.166/11 s miestnou komunikáciou v dĺžke 2,0 bm. Domová prípojka ďalej pokračuje do domového elektrického rozvádzača umiestneného v stene na prízemí rodinného domu. Prívodný kábel je uložený v hĺbke cca 70 cm pod povrchom terénu v pieskovom lôžku a označený je výstražnou fóliou z PVC.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Viď. opis predmetu dražby

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

a) Záložné práva:

Zapísané na LV č. 1645

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb. v nadväznosti na § 93 ods. 2 zákona o konkurze t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- Daňový úrad Banská Bystrica vydáva rozhodnutie o zriadení záložného práva na zabezpečenie daňového nedoplatku č. 9600503/5/968196/2014/Gar na nehnuteľnosť: KNC parc. č. 166/38 - P 98/2014 z 22.4.2014 do KN zapísané 23.4.2014 - 161/14 - nadobudlo právoplatnosť 22.4.2014 - Z662/14 - 198/14

- Daňový úrad Banská Bystrica vydáva rozhodnutie o zriadení záložného práva na zabezpečenie daňového nedoplatku č. 9600503/5/969484/2014/Gar na nehnuteľnosť: KNC parc. č. 166/38 - P 99/2014 z 22.4.2014 do KN zapísané 23.4.2014 - 162/14, právoplatnosť nadobudnutá 22.4.2014- Z 663/2014 zap. do KN dňa 6.5.2014- pvz.197/14

- Daňový úrad Banská Bystrica vydáva rozhodnutie o zriadení záložného práva na zabezpečenie daňového nedoplatku č. 9600503/5/87563/2015/Gar zo 14.1.2015 na nehnuteľnosť: KNC parc. č. 166/38 - P 7/15 zapísané do KN 4.2.2015 - 48/15, právoplatnosť nadobudnutá dňa 10.2.2015- Z 211/2015 do KN zap. dňa 18.2.2015 -pvz.60/15

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota Predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 36/2024 ktorý vypracoval Ing. Ivan Širka, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 914426. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 30.06.2024

Hodnota Predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 86 800 EUR

L. Najnižšie podanie 86 800 EUR

M. Minimálne prihodenie 1 000 EUR

N. Dražobná zábezpeka a) výška 26 040 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: SK1611000000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. . Variabilný symbol 122024

b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby

c) Banková záruka

d) Notárska úschova

e) Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom .

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK1611000000002921881358

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) Originál príkaz na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby, inak účastník nebude pripustený k dražbe. b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK161100000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s., pod variabilným symbolom 122024 a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.							
P.	<table> <tr> <td>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td><td>Obhliadka 1: 16.08.2024 o 14.30 hod. Obhliadka 2: 19.08.2024 o 14.30 hod.</td></tr> <tr> <td>Miesto obhliadky</td><td>Miesto predmetu dražby</td></tr> <tr> <td>Organizačné opatrenia</td><td>Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle +421 2 3266 1920 alebo + 421 911433330 minimálne 24 hodín vopred.</td></tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 16.08.2024 o 14.30 hod. Obhliadka 2: 19.08.2024 o 14.30 hod.	Miesto obhliadky	Miesto predmetu dražby	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle +421 2 3266 1920 alebo + 421 911433330 minimálne 24 hodín vopred.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 16.08.2024 o 14.30 hod. Obhliadka 2: 19.08.2024 o 14.30 hod.						
Miesto obhliadky	Miesto predmetu dražby						
Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle +421 2 3266 1920 alebo + 421 911433330 minimálne 24 hodín vopred.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí. c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.							

d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky v registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.			
U.	Notár		
a) titul	Mgr.		
b) meno	Tatiana		
c) priezvisko	Vršanská		
d) sídlo	Družstevná 2, 831 04 Bratislava		

X045977

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		132024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska		
b) Orientačné/súpisné číslo	10		
c) Názov obce	Bratislava V	d) PSČ	851 01
e) Štát	SR		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LexCreditor k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Laurinská		
b) Orientačné/súpisné číslo	3/A		
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 01
e) Štát	Slovenská republika		

III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sr, vložka číslo: 1237/B
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 245 913
C.	Miesto konania dražby	Hotel Slovakia Žilina, Antona Bernoláka 3231/2A, 010 01 Žilina, banketová miestnosť 1. poschodie
D.	Dátum konania dražby	3. 9. 2024
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby
G.	Predmet dražby	

Súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, zapísané na LV č. **277** , k.ú. Turany, obec Turany, okres Martin a to:

Stavba postavená na pozemku parcely registra „C“

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Popis stavby
133	403	Rodinný dom

a

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku
402	84	zastavaná plocha a nádvorie
403	166	zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej spolu len ako „predmet dražby“).

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

H: Opis predmetu dražby

Predmetom dražby je samostatne stojaci -izolovaný, murovaný, prízemný, čiastočne podpivničený objekt bytového domu, charakteru jednobytového rodinného domu obdĺžnikového pôdorysu, zastrešený strechou -krovom sedlového tvaru bez vybudovaného obytného podkrovia (pripravovaného na zobytnenie), postavený na rovinatom teréne svojpomocne a uvedený do užívania v roku 1941. V I. PP (suteréne) je len jedna miestnosť sklad s prístupom po oceľovom schodišti otvorom cez strop. V I. NP (prízemí) sú riešené miestnosti vstupnej chodby, kuchyne, kúpeľne, malého priestoru so schodmi do I. PP, WC na jednej strane chodby a dvoch obytných miestností na strane druhej. Základy stavby sú plošné, betónové, pásové bez vodorovnej izolácie, podzemné podlažie je vybudované z monolitického betónu, osadené do terénu v priemernej hl. do 2 m bez zvislých izolácií, podmurovka je betónová do výšky 50 cm, obvodové steny nadzemného podlažia sú murované zo zmiešaného muriva (škvarové kvádre, tehla, čiastočne niektoré steny z nabíjaného škvarobetónu, v skl. hr. 55 cm + zateplenie polystyrénovým zatepľovacím systémom hr. 100 mm, resp. na juho západnej stene odsadenou drevenou konštrukciou s polystyrénom, ktorá konštrukcia je celkovej hr. 230 mm, strop nad I. PP je žel. bet. monolitický s

rovným podhl'adom, strop nad I. NP (prízemím) je drevený trámový s rovným podhl'adom, ktorý bol v súvislosti s prípravou povalového priestoru na zobytnenie zhora spevnený žel. bet. monolitickou doskou (betónový poter vystužený Kari sietou), okná sú na dome zánovné (r. 2008) drevené z eurohranolov s izolačným dvoj sklom a s vnútornými proti slnečnými žalúziami, v I. PP je oceľové jednoduché okno), vonkajšie dvere 2x sú drevené - masívne, vnútorné dvere sú v prevládajúcom rozsahu hladké a zasklené, osadené do oceľových typových zárubní (jedny dvere medzi izbami sú pôvodné drevené - rámové do drevenej stolárskej zárubne), podlahy obytných miestností sú drevené - doskové (na pôvodnej podlahe v obývacej izbe sú položené OSB dosky), podlahy ostatných miestností sú v I. PP z cementového poteru a v I. NP z povlakové PVC (kuchynä), keramické dlažby 30/30 (chodba a WC) a 10/10 (kúpeľňa), vykurovanie objektu je ústredné teplovodné etážové z centrálneho zdroja - plynového nástenného značkového turbo kotla, radiátory sú liatinové a oceľové - plechové - rebrované, rozvody vody sú v plastových rúrkach S T, ohrev TUV je plynovým kotlom ÚK, kanalizácia je v dome z plastových rúr zo splachovacieho záchodu (vodovod a kanalizácia pôvodne zriadené v roku 1971, prerobené v roku 2012), kúpeľne a kuchyne, vyvedená do verejnej kanalizačnej siete (od roku 2012, pôvodne do kanalizačnej žumpy), elektroinštalácia je v dome 230/400 V (I.NP) s automatickým istením v dome, rozvod zemného plynu do kuchyne a ku kotlu ÚK, slaboprúdové rozvody nie sú žiadne. V I. PP nie sú žiadne technické zariadenia a zriaďovacie predmety, v I. NP (prízemí) je v kuchyni osadená kuchynská linka z materiálu na báze drevnej hmoty v celkovej dl. 2,03 m, sporák je plynový s elektrickou rúrou bez odsávača pár, drez je antikorový s odkladacou plochou, drezová vodovodná batéria je antikorová - páková, na stene popri pracovnej doske je keramický obklad, -v kúpeľni je osadená oceľová smaltovaná vaňa, keramické umývadlo, vodovodné batérie sú antikorové - pákové, na vani aj so sprchovacou ružicou, na stenách je keramický obklad do výšky 150 cm a na boku vane, v samostatnej miestnosti WC je osadený keramický záchod typ Combi, v jednej izbe je inštalovaná liatinová pec na pevné palivá (ktorá sa nevyužíva z dôvodu porušeného stavu komínového telesa). Zastrešenie objektu RD je dreveným krovom sedlového tvaru, krytina na krove je plechová tvarovaná typ Blachotrapez, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu v rozsahu úplné strechy, fasádne omietky na troch stranách zateplených polystyrénom nie sú žiadne (uvažované sú tenkovrstevné, silikónové, štruktúrované), na jednej strane je pôvodná VC hladká (poškodená). Na streche nie je vybudovaný rozvod bleskozvodu. Objekt RD bol podľa písomného potvrdenia uvedený do užívania v roku 1941. Terajší vlastníci, po nadobudnutí vlastníctva v roku 2001, započal s jeho postupnou stavebnou rekonštrukciou a modernizáciou. V roku 2001 boli zriadené rozvody zemného plynu, plynový sporák v kuchyni a samotná kuchynská linka, v roku 2003 bol osadený plynový kotol ÚK s ohrevom TUV, v roku 2005 bol vybudovaný úplne nový krov so strešnou krytinou a klampiarskymi konštrukciami, v osadené nové okná a vonkajšie a vnútorné dvere a keramická dlažba v chodbe a WC roku v roku 2008 boli a boli zateplené tri fasádne plochy (podrobne v popise objektu), v roku 2012 bola pripojená vnútorná kanalizácia na verejný rozvod.

Prestrešenie vonkajšej terasy - p. č. 403 V roku 2016 bola pri bočnej- SZ stene, na mieste po asanovanom hospodárskom objekte, vybudovaná vonkajšia betónová terasa na teréne, prestrešená dreveným prístreškom obdĺžnikového pôdorysu. Vlastná terasa je betónová doska s povrchom z cementového poteru, s okrajom z betónového základu, bočné steny do výšky cca 0,8 m sú vymurované pórobetónových tvaroviek (Ypor, Ytong, Porfix), zvislá konštrukcia na okraji terasy je z drevených stĺpikov prepojených dreveným trámom, na strane domu je priskrutkovaný vodorovný drevený trám do steny RD, zastrešenie tvoria drevené trámčekové krokvy uložené na tráme na dome a tráme na drevených stĺpoch v jednostrannom - pultovom spáde, na krokviach je priečne latovanie na ktorom je pripevnená plechová, tvarovaná krytina Blachotrapez, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu žľaby a zvody, podlaha je z monolitického betónu s povrchom z cementového poteru. Drevené prvky objektu sú ošetrované tónovaným glazúrovaním náterom.

Oplotenie uličné od p. č. 402 Oplotenie predzáhradky - parc. č. KN C 402 od ulice je z drevených latí na drevených zvlakoch do stĺpikov v betónovom základe, ktoré bolo vybudované v roku 2007 v dl. 19,50 m, výška výplne je 1,70 m, v oplotení sú jedny drevené - tesárske vráta.

Vodovodná prípojka - Vodovodná prípojka bola zriadená v roku 1971 z oceľového potrubia DN 25 mm.

Kanalizačná prípojka do žumpy - RD je napojený pôvodnou kanalizačnou prípojkou kamenina DN 125 mm v dl. 3,0 m do kanalizačnej žumpy.

Kanalizačná žumpa je podzemný betónový objekt o vonkajších rozmeroch 2,0*1,0* 1,50 vybudovaný v roku 1971, aktuálne už nevyužívaný - bola vyhotovená nová kanalizačná prípojka na verejnú kanalizačnú sieť.

Prípojka zemného plynu - prípojka zemného plynu bola vybudovaná v roku 2001 z PVC DN 25 mm v celkovej dl. 10,0 bm.

Spevnené plochy z monolitického betónu - Betónový chodník popri čelnej stene RD je vybudovaný v roku 1960.

Pozemky: pozemok, pozostávajúci z dvoch parciel, situovaný v centrálnej časti širšieho centra zastavaného územia mesta Turany, s dobrým prístupom po miestnych spevnených asfaltových komunikáciách, s možnosťou napojenia na vodovod, kanalizáciu, rozvod plynu, elektriku, ktoré sú vo verejné inž. siete dané v miestnej komunikácii - ul. Osloboditeľov, pozemok je rovinatý, orientovaný na SZ JV, poloha pozemku je obytná, okolitá zástavba je bytovými objektmi charakteru rodinných domov.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

Viď. opis predmetu dražby

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
----	---

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb. v nadväznosti na §93 ods. 2 zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii, t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- Rozhodnutie Daňového úradu v Martine, č. 666/340/89476/08/Ri o zriadení záložného práva na pozemky parc.č. 402, 403 a na stavbu (rodinný dom) č.s. 133 postavený na pozemku parc.č. 403 (povinný Miroslav Holko r. Holko, nar. 28.07.1966) - Z 3978/08; vz 663/08
- Rozhodnutie Daňového úradu v Martine, č. 666/340/52866/09/Ri o zriadení záložného práva na pozemky parc.č. 402, 403 a na stavbu (rodinný dom) č.s. 133 postavený na pozemku parc.č. 403 (povinný Miroslav Holko r. Holko, nar. 28.07.1966) - Z 2062/09; vz 634/09
- Rozhodnutie Daňového úradu Martin č. 666/340/73810/09/Ri, zo dňa 08.09.2009 o zriadení záložného práva na pozemky parc.č. 403, 402 a na stavbu (rodinný dom) č.s. 133 na parc.č. 403 - Z 3025/09; vz 873/09
- Rozhodnutie Daňového úradu Martin, Jesenského 23, Martin, č. 666/340/21418/11/Hom, zo dňa 07.03.2011, o zriadení záložného práva na pozemky parc.č. 403, 402 a na stavbu (rodinný dom) č.s. 133 na parc.č. 403 - Z 1527/11, zápis vykonaný dňa 15.04.2011; vz 196/11
- Rozhodnutie Daňového úradu Martin, Jesenského 23, Martin, č. 666/340/21417/11/Hom, zo dňa 07.03.2011, o zriadení záložného práva na pozemky parc.č. 403, 402 a na stavbu (rodinný dom) č.s. 133 na parc.č. 403 - Z 1529/11, zápis vykonaný dňa 15.04.2011; vz 197/11
- Rozhodnutie Daňového úradu Martin, Jesenského 23, Martin č. 666/340/85303/11/Hom, zo dňa 17.10.2011 o zriadení záložného práva na pozemky registra C KN parc.č. 403, 402, na stavbu č.s. 133 na pozemku registra C KN parc.č. 403 (povinný Miroslav Holko, r. Holko, nar. 28.07.1966) - Z 4987/11, zápis vykonaný dňa 20.12.2011; vz 701/11
- Daňové záložné právo č. 9500503/5/4745702/2013/Hom zo dňa 22.10.2013 na pozemky registra C KN parc.č. 402, 403, na stavbu č.s. 133 na pozemku registra CKN parc.č. 403, v prospech Daňového úradu Žilina, Janka Kráľa 2, Žilina (povinný Miroslav Holko, Osloboditeľov 133/127, Turany, nar. 28.07.1966) - Z 4506/13, zápis vykonaný dňa 03.12.2013; vz 721/13
- Daňové záložné právo č. 9500503/5/5622553/2013/Hom zo dňa 18.12.2013 na pozemky registra C KN parc.č. 402, 403, na stavbu č.s. 133 na pozemku registra C KN parc.č. 403 (povinný Miroslav Holko r. Holko, nar. 28.07.1966), v prospech Daňového úradu Žilina, Janka Kráľa 2, Žilina - Z 320/14, zápis vykonaný dňa 27.01.2014; vz 50/14

b) Iné skutočnosti viaznúce na predmete dražby – poznámky na LV.

- Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu v Martine, č. 666/340/89476/08/Ri o zriadení záložného práva na pozemky parc.č. 402, 403 a na stavbu (rodinný dom) č.s. 133 postavený na pozemku parc.č. 403 (povinný Miroslav Holko r. Holko, nar. 28.07.1966) - P1 681/08; vz 663/08
- Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu v Martine, č. 666/340/52866/09/Ri o zriadení záložného práva na pozemky parc.č. 402, 403 a na stavbu (rodinný dom) č.s. 133 postavený na pozemku parc.č. 403 (povinný Miroslav Holko r. Holko, nar. 28.07.1966) - P1 402/09; vz 634/09
- Rozhodnutie Daňového úradu Martin č. 666/340/73810/09/Ri, zo dňa 08.09.2009 o zriadení záložného práva na pozemky parc.č. 403, 402 a na stavbu (rodinný dom) č.s. 133 na parc.č. 403 - P1 724/09; vz 873/09

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 65/2024 ktorý vypracoval Ing. Pavol Raška, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 912911. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 01.07.2024

Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 45 400 EUR

L.	Najnižšie podanie	45 400 EUR
M.	Minimálne prihodenie	1 000 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10 000 EUR
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: SK1611000000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. . Variabilný symbol 132024 b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby c) Banková záruka d) Notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom .
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK1611000000002921881358
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet Dražobníka. b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK1611000000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. , pod variabilným symbolom 132024 a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 16.08.2024 o 12.00 hod. Obhliadka 2: 19.08.2024 o 12.00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto predmetu dražby
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore min. 24 hodín vopred na tel. čísle +421 911 433 330
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a)	Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez	

zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí.

c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Tatiana
c) priezvisko	Vršanská
d) sídlo	Družstevná 2, 831 04 Bratislava

X045978

Versteigerung s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		3/24	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Versteigerung s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Jašíkova	
b) Orientačné/súpisné číslo		13	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 03
e) Štát		SR	

III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 78177/B		
IV:	IČO/ dátum narodenia	46 484 493		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	BLAHO-BYT, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Prokopa Veľkého		
b)	Orientačné/súpisné číslo	51		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 04
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 15743/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 729 899		
C.	Miesto konania dražby	Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava Notársky úrad JUDr. Pavlovičovej, PhD.		
D.	Dátum konania dražby	26. 8. 2024		
E.	Čas konania dražby	10.00		
F.	Kolo dražby	1.		
G.	Predmet dražby	byt č. 12 v podiele 1/2 nachádzajúci sa na 2. podlaží domu č. súp. 270, vchod: Mestská 3, ktorý leží na parcele č. 11573/1, s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške 3493/351732, poradové číslo 40, zapísané na LV č. 3468, k.ú. Nové Mesto, obec: Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres: Bratislava III., spolu so spoluvlastníckym podielom na pozemkoch parc. č. 11573/1 - zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 11573/2 - ostatná plocha a parc. č. 11573/3 - ostatná plocha vo výške 3493/703464, poradové číslo 17, zapísané na LV č. 3470, k.ú. Nové Mesto, obec: Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres: Bratislava III.		
H:	Opis predmetu dražby	Byt sa nachádza v obytnom dome na ulici <i>Mestská 3</i>. Obytný dom murovaný s dvorom, má 3 poschodia a podkrovie s bytmi. Strecha je sedlová s krytinou zo škridiel. Klampiarske konštrukcie sú úplné z pozinkovaného plechu, vonkajšia fasáda je s povrchovou úpravou. Vnútorne omietky sú vápenno-cementové hladké, schody sú z terazzovými nástupnicami, podlahy sú terazzové, elektroinštalácia je svetelná, osadený je elektrický vrátnik, okná vo vchode plastové. Údržba vo vchode je dobrá, Prístupný je po spevnenej komunikácii, napojený na verejný vodovod, plynovod, kanalizáciu, elektrickú a telekomunikačnú rozvodnú sieť, káblovú televíziu. Byty sú prístupné schodiskom cez pavlač. Jedná sa o byt v osobnom vlastníctve, ktorý sa nachádza na 2. poschodí obytného domu. Byt nebol sprístupnený znalcovi. Dispozičné riešenie bytu: 1 x izba, predsieň, kúpeľňa, WC a kuchyňa. Výmera podlahovej plochy bytu je 34,93 m². Spoločnými časťami domu sú:		

základy, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, chodby, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie a iné časti domu nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločnými zariadeniami domu sú:

bleskozvody, STA, vodovodné, kanalizačné, teplonosné, plynové, telekomunikačné a elektrické prípojky a iné spoločné suterénne priestory.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Byt sa nachádza v obytnom dome na ulici *Mestská 3*.

Obytný dom murovaný s dvorom, má 3 poschodia a podkrovie s bytmi. Strecha je sedlová s krytinou zo škridiel. Klampiarske konštrukcie sú úplne z pozinkovaného plechu, vonkajšia fasáda je s povrchovou úpravou. Vnútorné omietky sú vápenno-cementové hladké, schody sú z terazzovými nástupnicami, podlahy sú terazzové, elektroinštalácia je svetelná, osadený je elektrický vrátnik, okná vo vchode plastové. Údržba vo vchode je dobrá, Prístupný je po spevnenej komunikácii, napojený na verejný vodovod, plynovod, kanalizáciu, elektrickú a telekomunikačnú rozvodnú sieť, káblovú televíziu. Byty sú prístupné schodiskom cez pavlač.

Jedná sa o byt v osobnom vlastníctve, ktorý sa nachádza na 2. poschodí obytného domu. Byt nebol sprístupnený znalcovi.

Dispozičné riešenie bytu: 1 x izba, predsieň, kúpeľňa, WC a kuchyňa.

Výmera podlahovej plochy bytu je 34,93 m².

Spoločnými časťami domu sú:

základy, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, chodby, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie a iné časti domu nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločnými zariadeniami domu sú:

bleskozvody, STA, vodovodné, kanalizačné, teplonosné, plynové, telekomunikačné a elektrické prípojky a iné spoločné suterénne priestory.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

K predmetnému podielu na byte:

- Záonné záložné právo podľa § 15 z. 182/93 Z.z. v znení z. 151/95 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov.

K predmetným pozemkom:

- Záonné záložného právo v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome so súp.č. 270 a pozemkoch CKN parc.č. 11573/1, 11573/2, 11573/3, Z-803/24

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 55/2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Ľubor Varga, znalec v odbore: stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 913712.			
L.	Najnižšie podanie	80 000,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	1 000,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	20 000,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. Bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK02 8330 0000 0022 0021 6331, vedený vo Fio banke, a.s., VS: 324. 2. Hotovostným vkladom na účet dražobníka IBAN: SK02 8330 0000 0022 0021 6331, vedený vo Fio banke, a.s., VS: 324. 3. Notárska úschova. 4. Úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.						
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK02 8330 0000 0022 0021 6331						
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Fio banka, a.s						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. Originál vkladového lístka potvrdeného Fio bankou, a.s., osvedčujúci skutočnosť, že vkladateľ vložil dražobnú zábezpeku na účet dražobníka. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK02 8330 0000 0022 0021 6331, vedený vo Fio banke, a.s., VS: 324, do 15 dní odo dňa skončenia dražby.							
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hotovostným vkladom na účet dražobníka IBAN: SK02 8330 0000 0022 0021 6331, vedený vo Fio banke, a.s., VS: 324, do 15 dní odo dňa skončenia dražby.							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="199 1187 719 1249">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td><td data-bbox="719 1187 1481 1249"> 1. 14.08. 2024 o 11.00 hod. 2. 15.08. 2024 o 11.00 hod. </td></tr> <tr> <td data-bbox="199 1249 719 1290">Miesto obhliadky</td><td data-bbox="719 1249 1481 1290">Miesto predmetu dražby.</td></tr> <tr> <td data-bbox="199 1290 719 1391">Organizačné opatrenia</td><td data-bbox="719 1290 1481 1391"> Zúčastnenci o obhliadku sa ohlásia najneskôr do 12.08. 2024 na tel. č. 0903 / 452 448. Po – Štv, 10.00 – 15.00. </td></tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. 14.08. 2024 o 11.00 hod. 2. 15.08. 2024 o 11.00 hod.	Miesto obhliadky	Miesto predmetu dražby.	Organizačné opatrenia	Zúčastnenci o obhliadku sa ohlásia najneskôr do 12.08. 2024 na tel. č. 0903 / 452 448. Po – Štv, 10.00 – 15.00.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. 14.08. 2024 o 11.00 hod. 2. 15.08. 2024 o 11.00 hod.						
Miesto obhliadky	Miesto predmetu dražby.						
Organizačné opatrenia	Zúčastnenci o obhliadku sa ohlásia najneskôr do 12.08. 2024 na tel. č. 0903 / 452 448. Po – Štv, 10.00 – 15.00.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia notárskej zápisnice.							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne podpísať zápisnicu alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoby povinná vydať predmet zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.							

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Marta		
c) priezvisko	Pavlovičová		
d) sídlo	Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava		

X045979

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			040/2024	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	851 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Žižkova		
b) Orientačné/súpisné číslo		11		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 4314/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 854 140		
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)		

D.	Dátum konania dražby	6. 9. 2024
E.	Čas konania dražby	10:15 hod.
F.	Kolo dražby	prvé
G.	Predmet dražby	

Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Malacky, obec: Záhorská Ves, katastrálne územie: Záhorská Ves, zapísané v evidencii Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1787, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 293 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 530/2 o výmere 122 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 530/1 o výmere 493 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 530/2 o výmere 122 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet dražby**“).

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné číslo 293, katastrálne územie Záhorská Ves

Predmetom dražby je rodinný dom situovaný v zastavanom území obce Záhorská Ves, na ulici Spojná č. 6. Dom bol postavený v roku 1944. V roku 1965 bola prevedená prístavba, v rámci ktorej sa pristavala predsieň, kuchyňa, technická miestnosť a kúpeľňa s WC. Zároveň bola prevedená plynifikácia domu, oprava vonkajšej fasády a vnútorných omietok. V roku 2022 boli na dvoch izbách namontované plastové okná. Rodinný dom je prízemný, nepodpivničený, so sedlovou strechou. Z občianskej a technickej vybavenosti sa v obci nachádza obecny úrad, pošta, základná škola, materská škola, lekáreň, samostatné ambulancie praktického lekára, stomatológa, predajňa potravín, pohostinstvo, predajňa nepotravinárskeho tovaru, čerpacia stanica, telocvičňa, futbalové ihrisko a knižnica. Dostupnosť úradov (okresný súd, daňový úrad, prokuratúra a pod.) je v okresnom meste Malacky vzdialenom cca 17 km. Hlavné mesto SR Bratislava je vzdialené cca 30 km.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: izba, predsieň, kuchyňa, technická miestnosť a kúpeľňa s WC.

Zastavaná plocha 1.NP je 122,45 m².

Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Dom je murovaný z tradičných materiálov, krov je drevený, strešná krytina je z cementovej drážkovky. Podlahy sú z dosiek a keramickej dlažby (kuchyňa, sociálne zariadenie, predsieň a veranda). Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Okná sú drevené dvojité alebo plastové, dvere hladké plné, resp. presklené, osadené v drevených zárubniach. Dom má lokálne vykurovanie - plynovými gamatkami. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. TÚV je zabezpečená z elektrického zásobníka. Dom je odkanalizovaný do žumpy situovanej za domom. Pomocou prípojok je napojený na obecné rozvody elektriny, vody a plynu.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

Sklad náradia bez súpisného čísla

Drobná stavba - sklad náradia, je situovaná na pozemku parc. č. 530/1. Jedná sa o murovaný, prízemný, nepodpivničený objekt s pultovou strechou (tvorí zároveň strop objektu). Strešná krytina je z prelamovaného plechu. Vonkajšie a vnútorné omietky sú vápenno-cementové, resp. vápenné hladké. Okná sú kovové jednoduché, dvere sú drevené zvlakové, podlaha je betónová. Objekt nie je zakreslený v katastrálnej mape.

Zastavaná plocha 1.NP skladu náradia je 5,22 m².

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I. Práva a záväzky viazané na predmete dražby

Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žitkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa V 6842/2022.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 109/2024 zo dňa 02.07.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou:

106.000,- EUR (slovom: stošesťtisíc EURO)

L. Najnižšie podanie 106.000,- EUR (slovom: stošesťtisíc EURO)

M. Minimálne prihodenie 200,-EUR (slovom: dvesto EURO)

N. Dražobná zábezpeka a) výška 15.000,-EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,
b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0402024), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka,
c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,
d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),
e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.
Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0402024

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky v deň konania dražby: priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0402024), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0402024) s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 15.08.2024 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 293 na ul. Spojná 6 v Záhorskej Vsi. Termín č. 2: 27.08.2024 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 293 na ul. Spojná 6 v Záhorskej Vsi.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 15.08.2024 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 293 na ul. Spojná 6 v Záhorskej Vsi. Termín č. 2: 27.08.2024 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 293 na ul. Spojná 6 v Záhorskej Vsi.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 293 na ul. Spojná 6 v Záhorskej Vsi
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. • Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, • Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný		

odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1.	V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.		
2.	Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.		
3.	Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		
4.	Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.		
5.	Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Tomáš		
c) priezvisko	Trella		
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava		

X045980

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			142024	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo			10	
c) Názov obce			Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát			SR	
III:	Zapísaný		OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia		46 771 778	
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LexCreditor k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Laurinská	

b) Orientačné/súpisné číslo		3/A		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sr, vložka číslo: 1237/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 245 913		
C.	Miesto konania dražby	Hotel Slovakia Žilina, Antona Bernoláka 3231/2A, 010 01 Žilina, banketová miestnosť 1. poschodie		
D.	Dátum konania dražby	3. 9. 2024		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby		
G.	Predmet dražby			

súbor nehnuteľností, evidovaných Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, zapísané na LV č. **586** , k.ú. Bytčica, obec Žilina, okres Žilina a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
879	261	Zastavaná plocha a nádvorie	1/2
880/1	141	Záhrada	1/2

Stavba postavená na pozemku parcely registra „C“

súpisné číslo	na parcele číslo	popis stavby	Spoluvlastnícky podiel
539	879	DOM	1/2

a

Nehnuteľnosti nezapísané na liste vlastníctva:

Stavba postavená na pozemku parcely registra „C“

súpisné číslo	na parcele číslo	popis stavby	Spoluvlastnícky podiel
	879	Dvojgaráž	1/2

(ďalej spolu len ako „predmet dražby“).

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Dom sa nachádza na ul. Bystrickej ako časť dvojdomu v katastrálnom území Žilina-Bytčica. Osadený je v rovinatom teréne v súvislej zástavbe ostatných domov. Prístupný je po miestnej komunikácii a je napojený na inžinierske siete. Rodinný dom je čiastočne podpivničený s dvomi murovanými nadzemnými podlažiami a prekrytý je plochou strechou so živičnou krytinou. Objekt je založený na základových betónových pásoch a suterénne murivo je odizolované zvislou a vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti, zvislé nosné konštrukcie sú murované, stropné konštrukcie sú zo železobetónu s rovným podhlľadom, strešná konštrukcia je jednoplášťová, klampiarske prvky sú vyhotovené, vonkajšie omietky sú brizolitové, vnútorné omietky sú vápenné hladké.

V podzemnom podlaží sa nachádza priestor garáže, chodba, schodisko, práčovňa a skladové priestory. Podlahy sú z cementového poteru, elektroinštalácia je svetelná a motorická, okná drevene zdvojené, dvere drevené hladké, obklady sú keramické. V kotolni sa nachádza nový kotol na plynové palivo. V práčovni je vaňa, umývadlo, sprchový kút, keramická dlažba a keramický obklad. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza vstupná chodba, zádverie, schodisko, hala a kuchyňa s komorou. Terasa je zakrytá. Podlahy sú drevené, okná drevené zdvojené, dvere drevené dyhované, radiátory liatinové, dlažby a obklady keramické, elektroinštalácia svetelná. Omietky hladké vápenné. V kuchyni je nová kuchynská linka, plynový sporák a elektrická rúra. V kuchynskej linke je zabudovaná umývačka riadu. Na 1.NP je WC s umývadlom, keramická dlažba a keramický obklad. V druhom nadzemnom podlaží sa nachádza chodba, schodisko, kúpeľňa, WC a obytné priestory. Podlahy sú keramické, okná drevené zdvojené, dvere drevené dyhované, elektroinštalácia je svetelná. V kúpeľni je 2 x umývadlo, vaňa, WC. V kúpeľni je keramická dlažba a keramický obklad. Stavba bola skolaudovaná v roku 1989 je udržiavaná.

Dvojgaráž je postavená na parc.č.879 na ulici Bystrickej v katastrálnom území Žilina-Bytčica. Osadená je v rovinatom teréne zo strany verejnej komunikácie. Postavená bola v r.2005. Stavba je napojená na inžinierske siete a to elektriku. Osadená je na betónových základových pásoch, zvislé konštrukcie sú murované. Strešná konštrukcia je nízka sedlová s krytinou z bitúmenových pásov, nachádzajú sa tu dve parkovacie státi pre osobné automobily. Omietky sú vápenné hladké, podlahy sú z betónovej mazaniny, elektroinštalácia je svetelná a motorická, dvere sú výklopné s drevenou výplňou. Stavba nie je zapísaná na liste vlastníctva.

Príslušenstvo: Drobná stavba – prestrešená terasa, oplatenie, prípojka kanalizácie, plynová prípojka, elektrická prípojka, vodovodná prípojka, spevnená plocha – dlaždená, spevnená plocha, oporný múr,

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Vid'. opis predmetu dražby

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
----	---

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb. v nadväznosti na §93 ods. 2 zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii, t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zataženia týmito záložnými právami:

- ZMLUVA Č.9057/95/1 O ZRIADENÍ ZÁL.PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM PRE:VUB A.S.POB.ŽILINA,NA P.Č.880/1,879,R.DOM Č.S.539 PODĽA V 4735/95-2-23/95;- 493/18
- ROZHODNUTIE O ZÁLOŽNOM PRÁVE NA PARC.Č.879 O VÝMERE 261 m2, ZAST.PLOCHA A DOM Č.S.539 A PARC.Č.880/1 O VÝMERE 141 m2 ZÁHRADA V POLOVICI PRE OBEC HÔRKY V ZMYSLE PAR.71 ZÁKONA ČÍSLO 511/1992 Zb. NA ZABEZPEČENIE POPLATKOVEJ POHĽADÁVKY - 36/98 -493/18
- ROZHODNUTIE O URČENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA PRE MESTO ŽILINA,ZÁKAZ PREDAJA,SCUDZENIA A NAKLADANIA S NEHN.PARC.Č.879,880/1 A DOM Č.S.539 BEZ SÚHLASU SPRÁVCU DANE PODĽA Č.J.180419539/Ga,Č.Z 7338/2000 - 41/01-493/18

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 30/2024 ktorý vypracovala Ing. Zuzana Ponechalová, znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov pod ev. č. 914120. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 09.04.2024

Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 98 400 EUR

L.	Najnižšie podanie	98 400 EUR
----	-------------------	------------

M.	Minimálne prihodenie	1 000 EUR
----	----------------------	-----------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10 000 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: SK1611000000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. . Variabilný symbol 142024 b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby c) Banková záruka d) Notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom .	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK1611000000002921881358	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet Dražobníka. b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK1611000000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. , pod variabilným symbolom 142024 a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 16.08.2024 o 10.30 hod. Obhliadka 2: 19.08.2024 o 10.30 hod.	
	Miesto obhliadky	Miesto predmetu dražby	
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore min. 24 hodín vopred na tel. čísle +421 911 433 330	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné			

práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí.

c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Tatiana
c) priezvisko	Vršanská
d) sídlo	Družstevná 2, 831 04 Bratislava

X045981

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		039/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	

III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B		
IV:	IČO/ dátum narodenia	46 141 341		
B:	Označenie navrhovateľa			
1. I:	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.		
II:	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	11		
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ	010 11
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa , vložka číslo: 148/L		
IV:	IČO/ dátum narodenia	31 575 951		
C:	Miesto konania dražby	kaviareň na 1.poschodí Hotela Barbakan, Štefánikova 11, 917 01 Trnava		
D:	Dátum konania dražby	3. 9. 2024		
E:	Čas konania dražby	09:45 hod.		
F:	Kolo dražby	prvé		
G:	Predmet dražby			

Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Dunajská Streda, obec: Baloň, katastrálne územie: Baloň, zapísané v evidencii Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 216, a to konkrétne:

- dom so súpisným číslom 167 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 3063/10 o výmere 90 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- vedľajšia stavba so súpisným číslom 1167 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 3063/67 o výmere 66 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 3063/10 o výmere 90 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 3063/11 o výmere 478 m², druh pozemku: záhrada,
- pozemok parcely registra „C“ č. 3063/67 o výmere 66 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 3063/68 o výmere 334 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby“).

H: Opis predmetu dražby

1. Rodinný dom súpisné číslo 167 na parc. č. 3063/10

Predmetom dražby je murovaný rodinný dom s jedným nadzemným podlažím a neobytným podkrovím. Rodinný dom je podľa potvrdenia obce napojený na verejný vodovod a plynovod, počas obhliadky bolo evidentné, že je napojený aj na elektrickú NN sieť. Odkanalizovanie je možné do žumpy. Dom bol postavený v roku 1950.

Dispozičné riešenie nie je známe.

Zastavaná plocha 1.NP rodinného domu je 135 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Z obhliadky z exteriéru je zrejmé, že povrchovú úpravu vonkajších stien tvorí brizolitová omietka. Strecha domu je valbová s krytinou z azbestocementových šablón. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Okná sú plastové.

2. Vedľajšia stavba súpisné číslo 1167 na parc. č. 3063/67

Stavba bola postavená v roku 1955.

Dispozičné riešenie nie je známe.

Zastavaná plocha 1.NP vedľajšej stavby je 50 m².

Technicko – konštrukčné riešenie nie je známe.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných informácií.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
------------	---

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

- a) poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100585587/2024 zo dňa 13.02.2024 v prospech Daňového úradu Trnava – zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane,
- b) záložné právo v prospech Sberbank Slovensko, a.s., IČO: 17 321 123 (právny nástupca Prima banka Slovensko, a.s. IČO: 31 575 951, so sídlom: Hodžova 11, Žilina), podľa V – 267/15,
- c) exekučné záložné právo č. 272EX 461/2023 (súdny exekútor JUDr. Miroslav Šupa),
- d) rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100585587/2024 zo dňa 13.02.2024 v prospech Daňového úradu Trnava, podľa Z 1191/2024.

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 65/2024 zo dňa 24.06.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Otom Pisoňom:
77.100,- EUR (slovom: sedemdesiatsedemtisícsto EURO)

L.	Najnižšie podanie	77.100,- EUR (slovom: sedemdesiatsedemtisícsto EURO)
-----------	--------------------------	--

M.	Minimálne prihodenie	200,-EUR (slovom: dvesto EURO)
-----------	-----------------------------	--------------------------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,-EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)
-----------	---------------------------	----------	---

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0392024 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0392024 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby: kaviareň na 1.poschodí Hotela Barbakan, Štefánikova 11, 917 01 Trnava
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0392024 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0392024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) Termín č. 1: 16.08.2024 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 167 v obci Baloň, okres Dunajská Streda. Termín č. 2: 28.08.2024 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 167 v obci Baloň, okres Dunajská Streda.

	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 16.08.2024 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 167 v obci Baloň, okres Dunajská Streda. Termín č. 2: 28.08.2024 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 167 v obci Baloň, okres Dunajská Streda.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 167 v obci Baloň, okres Dunajská Streda
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. • Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, • Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.		
Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Trella	

d) sídlo

Mostová 2, 811 02 Bratislava

X045982

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		028/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Žižkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 4314/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 854 140	
C.	Miesto konania dražby	spoločenská sála na 1.poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č.9, 975 58 Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	3. 9. 2024	
E.	Čas konania dražby	16:30 hod.	
F.	Kolo dražby	druhé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Rimavská Sobota, obec: Lehota nad Rimavicou, katastrálne územie: Rimavica, zapísané v evidencii Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 295, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 20 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 93/4 o výmere 89 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parc. reg. „C“ č. 93/1 o výmere 148 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parc. reg. „C“ č. 93/3 o výmere 190 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parc. reg. „C“ č. 93/4 o výmere 89 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby“).			
H:	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom súpisné číslo 20, katastrálne územie Rimavica Predmetom opakovanej dražby je samostatne stojaci rodinný dom nachádzajúci sa na rovinatom pozemku v intraviláne obce Lehota nad Rimavicou, v zastavanej časti samostatne stojacích rodinných domov pri štátnej komunikácii prechádzajúcej obcou s asfaltovou povrchovou úpravou vo vzdialenosti od centra obce cca 200 m. Začiatok užívania budovy bol v roku 1934 ako materská škola. V rokoch 2018 - 2020 bola budova kompletne rekonštruovaná a v čase obhliadky bola využívaná ako rodinný dom na bývanie. Nehnuteľnosť bola ku dňu obhliadky napojená na verejný rozvod ELI, na verejný rozvod zemného plynu a na verejný vodovod. Verejná kanalizácia v predmetnej lokalite v čase obhliadky nebola riešená, z domu je kanalizácia napojená do vlastnej			

žumpy. Dom je riešený ako jednopodlažný bez podpivničenia a bez obytného podkrovia.

Dispozičné riešenie:

1.NP: zádverie spojené s chodbou, obývacia izba, kuchyňa s umiestneným plynovým kondenzačným kotlom, kúpeľňa s WC a zadná izba.

Zastavaná plocha 1.NP je 91,88 m².

Technicko - konštrukčné riešenie:

Základy sú betónové, ide o objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou zrealizovanou dodatočne pri rekonštrukcii domu. Zvislé nosné konštrukcie tvorí kamenné murivo v hrúbke nad 60 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy sú s rovným podhladom, drevené trámové s rekonštruovaným podhladom a zateplením. Krovky strechy sú väznicové sedlové, pokryté plechovou pozinkovanou krytinou vymenenou v roku 2018. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú na báze umelých látok na zateplení, rekonštruované v roku 2018. Vnúterné omietky sú vápenné štukové, stierkové, plst'ou hladené. Dvere boli vymenené v roku 2020. Okná sú plastové s dvojvrstvovým zasklením. Okenné žalúzie sú kovové, rekonštruované v roku 2018. Podlahy obytných miestností tvoria veľkoplošné laminátové podlahy, dlažby a podlahy ostatných miestností sú keramické dlažby rekonštruované v roku 2020. Vykurovanie je ústredné teplovodné. Zdrojom vykurovania je kotol ústredného vykurovania.

Príslušenstvo predmetu opakovanej dražby tvorí najmä:

1. Murovaný sklad

Drobná stavba - sklad bez súpisného čísla, je umiestnený v zadnej severnej časti dvora na parcele č. 93/3. Vybudovaný bol v roku 2016. Jedná sa o jednu miestnosť - sklad prístupný z dvora cez dvere drevenej konštrukcie.

Zastavaná plocha 1.NP murovaného skladu je 4,06 m².

2. Altánok

Altánok je umiestnený pri dome z východnej strany na parcele č. 93/1. Bol vybudovaný v roku 2018. Altánok je zrealizovaný z nosnej zvislej konštrukcie z povrchovo upravovaných drevených hranolov bez výplne. Strecha altánku je zrealizovaná ako sedlová drevenej konštrukcie, pokrytá plechovou krytinou zn. ROVA. Podlaha altánku je s povrchovou úpravou z monolitického betónu so zatreným povrchom.

Zastavaná plocha altánku je 9,15 m².

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.

I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby
----	--

- | | |
|----|--|
| a) | poznámená sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 45EX 659/23 (súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.), |
| b) | poznámená sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 45EX 88/24 (súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.), |
| c) | poznámená sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 45EX |

245/24 (súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.),		
d) záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa V 1707/2019,		
e) záložné právo v prospech Ing. Slavomír Čistý, nar. 30.12.1984, bytom: Malinová 5, 058 01 Poprad, podľa V 1682/2023,		
f) exekučné záložné právo č. 45EX 659/23 (súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.),		
g) exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. 45EX 88/24 (súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.),		
h) exekučné záložné právo č. 45EX 245/24 (súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.).		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 53/2024 zo dňa 11.04.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Pavlom Jurkom: 68.800,- EUR (slovom: šesťdesiatosemtisícosemsto EURO)		
L.	Najnižšie podanie	51.600,- EUR (slovom: päťdesiatjedentisícšesťsto EURO)
M.	Minimálne prihodenie	200,-EUR (slovom: dvesto EURO)
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10.000,-EUR (slovom: desaťtisíc EURO)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0282024), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia opakovanej dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0282024
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v deň konania dražby: spoločenská sála na 1.poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č.9, 975 58 Banská Bystrica
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0282024), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia opakovanej dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením opakovanej dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK1575000000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0282024) s označením čísla opakovanej dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 13.08.2024 o 11:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 20 v obci Lehota nad Rimavicou, okres Rimavská Sobota, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090. Termín č. 2: 30.08.2024 o 11:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 20 v obci Lehota nad Rimavicou, okres Rimavská Sobota, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 13.08.2024 o 11:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 20 v obci Lehota nad Rimavicou, okres Rimavská Sobota, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090. Termín č. 2: 30.08.2024 o 11:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 20 v obci Lehota nad Rimavicou, okres Rimavská Sobota, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 20 v obci Lehota nad Rimavicou, okres Rimavská Sobota, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD. • Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí, • Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.		
Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu		

opakovanej dražby nesie vydražiteľ!

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Trella	
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava	

X045983

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		84/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	25. 7. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Metropol, Štefánikovo námestie 2, 052 01 Spišská Nová Ves, miestnosť MEETING ROOM, 1. posch.	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na **liste vlastníctva č. 860**, Okresným úradom Spišská Nová Ves - katastrálny odbor, okres Spišská Nová Ves, obec Rudňany, katastrálne územie **Rudňany** a to:

Stavby:

- byť č. 2, vo vchode č. 0, 2. p. v bytovom dome so súp. č. 271, na parc. č. 70/1, popis stavby: bytový dom, druh stavby: bytový dom

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcela reg. "C" č. 70/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 915 m²: 2499/10000.

Spoluvlastnícky podiel k bytu: 1/1

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Opis predmetu dražby

Byť č. 2 sa nachádza na 2.p., je mezonetový - pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne s WC a pivnice.

Zameraná podlahová plocha bytu je 99,56 m², k bytu prislúcha pivnica o výmere 22 m². Byť je čiastočne rekonštruovaný - kúrenie lokálne vlastným kotlom na plyn, výmena kuchynskej linky, rekonštrukcia kúpeľne - (nové obklady, dlažby, zariadenie predmety).

Bytový dom súp. č. 271 je osadený na rovinatom teréne na parc.č. 70/1, k.ú. Rudňany, obec Rudňany. V danej

lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1943.

Murovaný bytový dom je riešený ako podpivničený s dvom nadzemnými a jedným podkrovným podlažím. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Orientácia čelnej strany objektu - vstupu do objektu je na východ. Jedná sa o samostatne stojací murovaný bytový dom. Objekt je prekrytý valbovou strechou s krytinou s AZC šablón. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácia do žumpy. Bytový dom je v pôvodnom stave.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami, s výnimkou zákonného záložného práva.

Záložné právo k bytu zo zákona v prospech spoločenstva vlastníkov bytov v dome V2650/2005-2/06

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4-Michle, ČR, IČO: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47 251 336 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo EZY-SKMRL-00151339-2016-KEZ1-HU/A zo dňa 23.8.2016 na nehnuteľnosti byt č.2, 2p.bytovom dome s.č.271 na parc.č.70/1, podiel na spoločných častiach, zariadeniach a pozemku v 2499/10000 V-2447/2016 z 20.9.2016-268/2016,

Nasledujúce práva a záväzky prípade úspešnej dražby ostávajú viaznúť na predmete dražby a vydražiteľ nadobúda predmet dražby zaťažený týmito právami a záväzkami:

Vecné bremeno, spočívajúce v práve vlastníkov obytného domu s.č.271 vstupovať na pozemok parc. KN 69/6 za účelom využívania objektu vodárne so studňou na tejto parcele sa nachádzajúcej a povinnosti vlastníkov parc. KN 69/6 a objektu vodárne toto právo trpieť V 1217/99 - 96/99

Iné údaje uvedené na LV č. 860, k.ú. Rudňany:

Podľa Rozhod. Obvodného banského úradu v Sp.Novej Vsi č.2030/701-S/94 zo dňa 2.12.1994 je parcela č.70/1 v chránenom ložiskovom území-150/2001

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 17/2024 zo dňa 20.02.2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 910563. Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 18.400,- EUR.
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	16.900,- EUR
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Mária Chlupalová
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxx
b)	Orientačné/súpisné číslo	00
c)	Názov obce	xxxxx
d)	PSČ	000 00
e)	Štát	SR
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111

X045984

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		85/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
B.	Dátum vykonania dražby	25. 7. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Metropol, Štefánikovo námestie 2, 052 01 Spišská Nová Ves, miestnosť MEETING ROOM, 1. posch.	
D.	Čas konania dražby	10:20 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1736, katastrálne územie: Krompachy, obec Krompachy, okres Spišská Nová Ves, Okresný úrad Spišská Nová Ves - katastrálny odbor a to: Stavby: Byt č. 1, na 1.p., vo vchode č. 42 bytového domu súp.č. 792, postavenom na parcele číslo: 2984 (popis stavby: obytný dom – ulica Maurerova 42, 43, 44) Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcely registra „C“ parc. číslo: 2984, výmera: 443 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie: 58/1033 Spoluvlastnícky podiel k bytu: 1/1 Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			
	Opis predmetu dražby		
<i>Kedže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Dionýzovi Dobosovi riadne sprístupnený na obhliadku Znalecký posudok č. 58/2024 bol vypracovaný v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 11/2023 zo dňa 07.03.2023, ktorý vypracovala Ing. Alena Pethřová.</i>			

Byt č.1 v bytovom dome č.s.792 na p.č.KN 2984 sa nachádza na 1.poschodí. Pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne s WC a špajze a dvoch pivníc. Evidovaná podlahová plocha bytu bez pivníc je 50,20 m², pivnice sú o výmere 0,84 m² a 3,83 m².

Bytový dom je osadený na rovinatom teréne na ulici Maurerova v Krompachoch. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1955. Murovaný bytový dom je riešený ako podpivničený s tromi nadzemnými podlažiami. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o samostatne stojací murovaný bytový dom. Objekt je prekrytý valbovou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je v pôvodnom stave - vymenili sa len vchodové dvere.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami, s výnimkou zákonného záložného práva.

Záložné právo k bytu č.1/1 zo zákona v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome. V 2595/97 - 411/97,494/2011;

Záložné právo v prospech (Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava - postupca) EOS KSI Slovensko, s.r.o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava (postupník), podľa zmluvy zo dňa 10.08.2011 na nehn. : byt č. 1/1, podiel 58/1033 na spol.časťach, spol.zariadeniach a pozemku. V 1616/2011 zo dňa 9.9.2011 - 493/2011,494/2011, zmluva o postúpení pohľadávok č.1011/2023/CE zo dňa 13.12.2023 - Z 217/2024 - 72/2024;

Exekútorický úrad Košice, Hlavná 68, súdna exekútorka JUDr. Zuzana Papcunová 256EX 426/22-13 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 7.3.2023 v prospech : BENCONT INVESTMENTS, s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, na nehn.: byt č. 1/1, podiel 58/1033 na spol.časťach, spol.zariadeniach a pozemku. Z 713/2023 zo dňa 8.3.2023 - 122/2023;

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 58/2024, ktorý vypracoval Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 910563. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 09.05.2024 Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 21.800,- EUR.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	37.200,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Mária Chlipalová		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxxx		
	b) Orientačné/súpisné číslo	xx		
	c) Názov obce	xxxxxx	d) PSČ	000 00
	e) Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		