

X045726

auctio s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		2242000124	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	auctio s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kmeťkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19773/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 765 121	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Luthor lease s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kliňanská cesta	
b)	Orientačné/súpisné číslo	565	
c)	Názov obce	Námestovo	d) PSČ 029 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 75044/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 119 355	
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry Detva, Obrancov mieru 871/1, 962 12 Detva, 1.poschodie, kongresová sála	
D.	Dátum konania dražby	13. 8. 2024	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1.opak.kolo	
G.	Predmet dražby		
<p>Predmetom dražby je nehnuteľnosť vedená Okresným úradom – Katastrálnym odborom, nachádzajúca sa v:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Okres: Detva, • Obec: Detva, • Katastrálne územie: Detva, • List vlastníctva číslo 1118: <ul style="list-style-type: none"> ○ parcela registra „C“, parcelné číslo 6311/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 567 m²; ○ parcela registra „C“, parcelné číslo 6311/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 47 m²; ○ parcela registra „C“, parcelné číslo 6311/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18 m²; ○ parcela registra „C“, parcelné číslo 6311/4, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18 m²; ○ parcela registra „C“, parcelné číslo 6312, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 196m²; ○ budova obchodu a služieb (popis stavby: objekt služieb) so súpisným číslom 1, na parcele registra „C“ číslo 6312, <p>v podiele 1/1 k celku, vo vlastníctve:</p>			

Meno a priezvisko: Miloš Melník

Rodné priezvisko: Melník

Dátum narodenia: 24.05.1985

Rodné číslo: XXXXXX/XXXX

Adresa: Podjavorinskej 668/9, 027 43 Nižná

(ďalej len „**Nehnutelnosť**“ alebo „**Predmet dražby**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H: Opis predmetu dražby

Ohodnocované nehnuteľnosti sa nachádzajú v obci Detva v zastavanom území obce v jej okrajovej časti. Nehnuteľnosti sú dobre prístupné z verejnej komunikácie, nachádzajúce sa na rovinatom povrchu, s možnosťou napojenia na verejnú inžiniersku sieť. V blízkosti stavby sa nachádza individuálna bytová výstavba.

Budova obchodu a služieb s..č. 1, parcela č. 6312, k.ú. Detva:

Budova predajne súp.č.1 sa nachádza na pozemku parc.č. 6312, k.ú. Detva, v obci Detva, mestská časť Krné. Budova je situovaná mimo zastavaného územia obce, v zástavbe rodinných domov na ulici Železničná, ktoré sú podobného prevedenia z rovnakého obdobia, mnohé rekonštruované. Budova sa nachádza na hlavnej ale nefrekventovanej komunikácii mimo mesta smerujúcej do časti Krné, Piešť I. a II. Budova je vzdialená iba 350m od zastavaného územia mesta Detva, približne 1,1 km od centra mesta, v rovinatom teréne. Stavba je popisne a polohopisne vedená v údajoch príslušného katastrálneho úradu, avšak polohopisný údaj nie je v súlade so skutkovým stavom.

Predajňa a kancelária sa nachádzajú za vstupom od prístupovej komunikácie. Za kanceláriou sa nachádza sociálne zariadenie, v budove sú sklady. Základy tvoria betónové pásy. Zvislá nosná konštrukcia je z murovaných stien, materiál nezistený. Deliace nenosné priečky sú murované. Strop je pravdepodobne drevený trámový s rovným podhlľadom. Strecha objektu je sedlová valbová, drevený trámový krov, krytina z plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšiu fasádu tvorí vápenno-cementová omietka. Úpravy vnútorných povrchov v predajni sú vnútorné omietky vápenné. Okná sú drevené, zdvojené, pôvodné. Dvere do predajne sú drevené. Podlahy sú z cementového poteru. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. Rozvody teplej a j studenej vody, rozvody kanalizácie. Spôsob prípravy teplej úžitkovej vody a vody pre kúrenie nie je známy. Stavba je zrejme napojená na inžiniersku sieť: verejný vodovod, kanalizácia a elektrická energia. Prístup k nehnuteľnosti je priamo z miestnej verejnej komunikácie. Parkovanie je na pozemku vlastníka alebo na verejnej komunikácii.

Garáž č. 1 bez súp. č. na parcele č. 6311/3 a Garáž č. 2 bez súp.č. na parcele č. 6311/4 k. ú. Detva sa nachádzajú za budovou predajne. Stavby sú v pôvodnom stave. Majú 1 nadzemné podlažie, plochú strechu. Ide o samostatne prefabrikované železobetónové garáže, s rebrovým nosným systémom a plechovými vrátami.

Celková výmera pozemkov je 846 m².

Podrobnejší opis predmetu dražby je uvedený v znaleckom posudku.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu

predmetu dražby:

Žiadne, okrem tých, ktoré sú uvedené na príslušnom liste vlastníctva.

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok, ktorý vypracovala znalecká organizácia JHS s.r.o., so sídlom Sládkovičova 10, 036 01 Martin, číslo znaleckého posudku 271/2024.		
Cena predmetu dražby bola znaleckým posudkom stanovená na sumu 115.000,- Eur, slovom: jednostopäťnásťtisíc Eur.		
L.	Najnižšie podanie	103.500,- Eur
M.	Minimálne prihodenie	500,- Eur
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15.000,- Eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		<p>Dražobnú zábezpeku je možné zložiť:</p> <ol style="list-style-type: none"> Dražobníkovi: V peniazoch: - prevodom na číslo účtu dražobníka, - vkladom v hotovosti na účet dražobníka, - poštou, formou poštového poukazu (za podmienok stanovených poskytovateľom poštových služieb). - v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota končí otvorením dražby). Vo forme bankovej záruky. Do notárskej úschovy: V peniazoch, Vo forme bankovej záruky. <p>(Prijatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi) Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.</p> <p>Účet dražobníka: SK80 7500 0000 0040 2969 3662, vedený v Československá obchodní banka, a. s. Platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS) 2242000124. Pri fyzickej osobe je nutné uviesť meno, priezvisko a rodné číslo a pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo a IČO. Dražobník upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia dražobnej zábezpeky.</p> <p>Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu – dražobníka.</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Dražobná zábezpeka nesmie presiahnuť 30% z najnižšieho podania; nesmie však presiahnuť sumu 49.790,88 Eur.</p>
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK80 7500 0000 0040 2969 3662, vedený v Československá obchodní banka, a. s.

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Pred dražbou: v kancelárii dražobníka na adrese Štefánikova 9 , 949 01 Nitra v čase od 09:00 hod. do 16:30 hod. V deň konania dražby: na mieste konania dražby najskôr 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> 1. pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. pri vklade v hotovosti - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka (dražobníka) s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. pri zaslaní poštou - potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osoba, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
<p>Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.</p> <p>V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu.</p> <p>Cenu dosiahnutú vydražením je možné uhradiť na bankový účet uvedený v časti N. písm. b) tohto oznámenia, pričom platbu je potrebné identifikovať tam uvedeným spôsobom.</p> <p>Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.</p>	

Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	dňa 26.07.2024 o 11:00 hod. Všetci záujemcovia o obhliadku sa ohlásia pred termínom obhliadky na tel. č. : 0910 460 926
	Miesto obhliadky	Miesto kde sa nehnuteľnosť nachádza: (Železničná č. 1, 962 12 Detva) GPS: 48.535004, 19.406274
	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenia súvisiace s obhliadkou predmetu dražby: K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti (napr. občiansky preukaz/pas), právnické osoby aj výpis z obchodného registra použiteľný na právne úkony. Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci dostupných možností. Organizačné opatrenia súvisiace s dražbou: Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a ktoré pred začatím dražby splnia všetky požadované náležitosti. Dražobník pre úplnosť uvádza, že v prípade ak ide o právnickú osobu, účastník dražby je povinný dražobníkovi predložiť: - výpis z obchodného registra použiteľný na právne úkony, nie starší ako 3 mesiace, - v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka dražby, pričom zo splnomocnenia musí vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe, vrátane oprávnenia urobiť podanie v súlade so zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
<p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.</p> <p>Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov.</p> <p>Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.</p>		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prierahov.</p> <p>Dražobník je povinný na mieste písať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby.</p> <p>Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.</p>		

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Jozef	
c) priezvisko	Brázdil	
d) sídlo	Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen	

X045727

ProAuctio s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		242023/1	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ProAuctio s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mladých budovateľov	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 11
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 17775/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 408 441	
B.	Dátum vykonania dražby	24. 7. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Daniela Vozárová, Kuzmányho 15068/19, Banská Bystrica	
D.	Čas konania dražby	09:00	
E.	Kolo dražby	Druhé kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>I. Predmetom dražby je súbor nehnuteľností evidovaný Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, obec Banská Bystrica, k. ú. Radvaň na liste vlastníctva číslo 4980 a to:</p> <p>a) parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape</p> <ul style="list-style-type: none"> - parcela číslo 3251/19, ostatná plocha o výmere 687 m², - parcela číslo 3251/20, ostatná plocha o výmere 1671 m², - parcela číslo 3251/120, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m², <p>b) stavba súpisné číslo 6572, postavená na parcele KN-C 3251/120, popis stavby: maloobchodná predajňa potravín,</p> <p>spoluvlastnícky podiel 1/2 z celku (B2) a spoluvlastnícky podiel 1/2 z celku (B3) spolu spoluvlastnícky podiel 1/1 z celku.</p> <p>II. Súčasťou predmetu dražby je príslušenstvo plniace doplnkovú funkciu k nehnuteľnostiam (I.), nezapísané na listoch vlastníctva tak ako sú opísané v znaleckom posudku č. 30/2024 zo dňa 18.03.2024, vypracovaný Znalcom: Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej spolu len ako „predmet dražby“).</p>			
Opis predmetu dražby			
<p>Maloobchodná predajňa potravín č.súp. 6572 na parc.č. 3251/120 je budova, ktorá má jedno podzemné a jedno nadzemné podlažie. Podľa zistení pri miestnom šetrení bola pôvodná stavba daná do užívania v roku 1983 ako reštaurácia. V roku 2013 bola vykonaná rekonštrukcia objektu na predajňu potravín.</p> <p>Konštrukčne je stavba vyhotovená zo železobetónového montovaného skeletu, betónové stĺpy sú rozmiestnené v</p>			

modulových rozmeroch 6,00 x 6,00 m. Stropy tvorí systém železobetónových prefabrikovaných nosníkov, na ktorých sú uložené stropné panely. Strecha budovy pôvodne plochá dvojplášťová bola zrekonštruovaná na sedlovú, s miernymi spádmi, krytina strechy je plechová, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Obvodový plášť objektu je murovaný z pórobetónových panelov. Je dodatočne zateplený. Vonkajšie povrchové úpravy fasády sú z vápennocementových hladkých omietok, vnútorné omietky vápenné štukové hladké, v sociálnych priestoroch keramické obklady. Podlahy sú väčšinou dláždené, v obchodných priestoroch, v chodbách a sociálnych priestoroch z keramickej dlažby. Podhlady v 1.NP sú kazetové sadrokartónové. Okná sú prevažne plastové, sú opatrené mrežami, dvere sú drevené plné hladké alebo zasklené, vstupné dvere dvojkrídlové. Objekt je napojený na rozvody elektroinštalácie, vody, kanalizácie aj plynu z verejných sietí, vykurovanie je ústredné teplovodné, zdrojom je vlastná plynová kotolňa. V suterénnom podlaží bola pôvodne herňa, v súčasnom období je toto podlažie nefunkčné, zdevastované a bez vykonávanej údržby, inštalácie rozvody a zdravotnícké zariadenia predmetu sú zdemontované, prípadne nefunkčné. V prízemí budovy je využívaná predajňa potravín so štandardným vnútorným vybavením a zariadeniami predmetu.

Vzhľadom na zistený technický stav nehnuteľnosti stanovil znalec pre výpočet opotrebenia stavby lineárnou metódou životnosť objektu na 80 rokov od roku 1983.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby je v technickom stave podľa popisu predmetu dražby.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Záložné právo, zapísané na liste vlastníctva č. 4980, k.ú. Radvaň zaniká vo vzťahu k predmetu dražby ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:

- Na parc. CKN c. 3251/19, 3251/20, 3251/120 + c. s. 6572 na parc. CKN c. 3251/120: Záložné právo pre pohľadávku AKCENTA, spožitelní a úverní družstvo, pobočka Košice, Trieda Slovenského národného povstania 37, 040 11 Košice, ICO: 36866750, c. zml. V 5904/2013 zo dna 4. 12. 2013 - cz 3352/2013, 961/2022

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 30/2024 zo dňa 18.03.2024, vypracoval znalec: Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica VŠH: 408 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	320 000,00 €		
K.	Najnižšie podanie	368 000,00 €		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Slavomír Janšo		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Kollárova		
	b) Orientačné/súpisné číslo	14004/4		
	c) Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ	974 01
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	27.09.1979		

X045728

Public auction s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD 01/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Public auction s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Cintorínska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2696/1	
c)	Názov obce	Piešťany	d) PSČ 921 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 22790/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 449 844	
B.	Dátum vykonania dražby	24. 7. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notárske spoločstvo, JUDr. Miroslav Holčík (spoločník s Kupec Miroslav), Nám. 1. mája 1121/14, 921 01 Piešťany	
D.	Čas konania dražby	10.00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na:

Okresný úrad Katastrálny odbor	Okres	Obec	Katastrálne územie	LV
Piešťany	Piešťany	Piešťany	Piešťany	5605

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. Pozemku
3531/1	1197	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník
---------------------------	----------

Por.č.:

- Willard s.r.o.**, Teplická 2293/68, 921 01 Piešťany, IČO: 44906960

spoluvlastnícky podiel 1/1

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Opis predmetu dražby

Predmetom dražby je pozemok v katastrálnom území Piešťany, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parc.č. 3531/1, ktorá je situovaná v obytno- priemyselnej zóne mesta Piešťany na ul. Dopravná v tesnej blízkosti železničnej a autobusovej stanice. Pozemok je rovinatého charakteru a je prístupný po verejnej spevnenej komunikácii. V danom území sú vybudované rozvody technického vybavenia územia - rozvody elektro, vodovodu, plynovodu, kanalizácie, telekomunikačné rozvody a verejná komunikácia. Pozemok parc.č. 3531/1 je bez zástavby, zatravnovaný s porastmi stromov a v čase obhliadky znalca bol využívaný ako verejná zeleň. Podľa

územného plánu Mesta Piešťany a v zmysle predloženej územnoplánovacej informácie je pozemok súčasťou plôch dopravnej infraštruktúry predstaničného priestoru v priamej nadväznosti na plochy a zariadenia autobusovej a železničnej stanice. Zástavba pozemku je podľa územného plánu mesta možná až po vyjadrení Odboru stratégie a rozvoja mesta Piešťany. Nehnuteľnosť sa draží tak ako „stojí a leží“.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Pozemok parc.č. 3531/1 je bez zástavby, zatravněný s porastmi stromov a v čase obhliadky znalca bol využívaný ako verejná zeleň.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Poznámky:

P-49/2024 -POZNAMENÁVA SA -Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Ivan Daniš, Piešťany (nar.10.09.1966) formou dobrovoľnej dražby podľa zák.č. 527/2002 Z.z., zo dňa 12.02.2024 (v KN zapísané 15.02.2024), č.z. 1035/24

P-161/2024-POZNAMENÁVA SA-Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DD 01/2024 podľa zák.č. 527/2002 Z.z., dražobník: Public auction, s.r.o., Cintorínska 2696/1, Piešťany (IČO 44449844) zo dňa 12.06.2024 (v KN 17.06.2024), č.z. 2712/24

Ťarchy:

Záložné právo v prospech: Ivan Daniš r. Daniš, Piešťany (nar. 10.09.1966) na pozemok parc. č. 3531/1 k úveru podľa záložnej zmluvy, vklad V-3006/2021 účinný dňa 28.10.2021 - 3422/21

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok číslo: 054/2024, meno znalca: Ing. Miroslava Helegda, dátum vyhotovenia: 10.05.2024, všeobecná hodnota predmetu dražby: 110.000,- EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	110.00,- EUR	
K.	Najnižšie podanie	110.000,- EUR	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Marek Ondrejovič	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Borovce	
b)	Orientačné/súpisné číslo	247	
c)	Názov obce	Borovce	d) PSČ 922 09
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	30.06.1970	