

X044515

JUDr. Danica Birošová

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		1415/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Danica Birošová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
	Piaristická		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
	46		
c)	Názov obce	d) PSČ	911 01
	Trenčín		
e)	Štát		
	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia		
	31 873 260		
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing.Janka Dobrocká, MBA	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
	Rádayho		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
	8		
c)	Názov obce	d) PSČ	984 01
	Lučenec		
e)	Štát		
	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia		
	17 981 379		
C.	Miesto konania dražby		
	Notársky úrad JUDr. Andrei Barancovej, Ulica Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec		
D.	Dátum konania dražby		
	22. 8. 2024		
E.	Čas konania dražby		
	13:00		
F.	Kolo dražby		
	1.		
G.	Predmet dražby		
<p>Predmet dražby predstavuje súbor vecí uvedených nižšie, ako celok, a to nehnuteľný majetok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúci sa v katastrálnom území Tornaľa, obec: Tornaľa, okres: Revúca zapísaný na liste vlastníctva č. 2445, vedenom Okresným úradom Revúca, katastrálny odbor a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rodinný dom súpisné číslo 1081, druh stavby: 10, postavený na pozemku parcelné číslo C-KN č. 2191/2, • hospodárska budova súpisné číslo 1553, druh stavby 20, postavený na pozemku parcelné číslo C-KN c. 2194, • dreváreň bez súpisného čísla, druh stavby 20, postavený na pozemku parcelné číslo C-KN č. 2193/2, • parcela registra C-KN, zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 2191/2, spôsob využívania pozemku 15, o výmere 80 m², • parcela registra C-KN, zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 2193/2, spôsob využívania pozemku 17, o výmere 203 m², • parcela registra C-KN, zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 2194, spôsob využívania pozemku 16, o výmere 49 m². 			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>Rodinný dom č.s.1081na parcele KN – C č. 2191/2 , v katastrálnom území Tornaľa, bol daný do užívania v roku 1951, podľa potvrdenia Mesta Tornaľa (v prílohe posudku). Poslední užívatelia rodinného domu v roku 2015 vykonali jeho rekonštrukciu podľa Čestného prehlásenie v prílohe posudku. Rekonštrukcia spočívala v čiastočnej zmene dispozície (dvere do kúpeľne z kuchyne boli zamurované a vytvorené z chodby, dvere do WC z chodby boli zamurované a WC bolo prepojené s kúpeľňou, pôvodný vstup do podzemného podlažia z chodby bol v podlahe dobetónovaný a nový vstup do pivnice bol realizovaný zo skladu), výmena okien za plastové okná a vchodové dvere, v izbách boli zabetónované podlahy s novou podlahovou krytinou z PVC, nové podlahy z keramickej dlažby, nová kuchyňa a kúpeľňa vrátane vybavenia, kotol UK, v izbách panelové plechové radiátory,</p>			

rozvody ústredného kúrenia, vody, kanalizácie, elektrickej energie. V roku 2022 boli niektoré konštrukcie a vybavenia rodinného domu poškodené, a to ich odstránením. Jedná sa o odstránenie celého vybavenia kuchyne, kotla UK na drevo, elektrického zásobníka teplej vody, všetkých radiátorov, ich poškodenosť je vyjadrená vo výpočte. V pivnici je umiestnená domáca vodáreň.

Stavba drevárne je umiestnená vo dvore na par.č. 2193/2, vymurovaná tesne k susedovej drevárni z južnej strany. Jedná sa prevažne o murovanú jednopodlažnú budovu s pultovou strechou, z troch strán je nad murovanou časťou drevená stĺpová konštrukcia obitá doskami do 1/2výšky. Budova bola daná do užívania v roku 1951 (odhad).

Hospodárska budova č.s.1553 na par. Č.2194 a 2193/2, je umiestnená v juhovýchodnej časti dvora. Jedná sa o jednopodlažnú budovu so sedlovou strechou, ako príslušenstvo k hlavnej stavbe rodinného domu. Budova bola daná do užívania v roku 1951 (odhad). V roku 2015 bola realizovaná výmena strešnej krytiny – tabule z pozinkovaného plechu, a klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu.

Plot uličný pozostáva z plotových vrát a vrátok, ktoré sú ocelevej konštrukcie s výplňou z rámového pletiva, realizované v roku 1951.

Studňa kopaná na parc. č. 2193/2 a 2193/1 je realizovaná z betónových skruží DN 1000 mm, postavená za domom na hranici oboch pozemkov, preto je aj využívaná oboma majiteľmi. Realizovaná v roku 1951.

Vodovodná prípojka z oceleového potrubia je vedená od studne k rodinnému domu, realizovaná v roku 1951.

Kanalizačná prípojka na parc. č.2193/2 odvádza splaškovú vodu cez dvor na susedný pozemok spoločne do verejnej kanalizácie, realizovaná v roku 1951.

Spevnené plochy betónové na parc.č. 2193/2. Spevnená plocha predstavuje chodník od vstupu do domu k hospodárskej budove, plocha pred drevárňou a pred hospodárskou budovou, je realizovaná z monolitického betónu, v roku 1980 (odhad).

Predsadené schody betónové na parc.č. 2193/2 umožňujú vstup do domu, sú uložené na terén, s povrchom z cementového poteru, upravené v roku 2015.

Prístrešok na parc. č. 2193/2 pri vstupe do rodinného domu nad vstupom a terasou, je z ocelevej stĺpovej konštrukcie, so strechou v spáde, z tabúl Lexan, s betónovou podlahou, s čiastočnou výplňou stien z plastových profilov, realizovaný v roku 2015.

Domáca vodáreň zabezpečuje vodu zo studne, umiestnená v podzemnom podlaží rodinného domu, realizovaná v roku 1951.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Stav predmetu dražby zodpovedá popisu uvedenému v časti opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viažuace na predmete dražby
-----------	--

Voči predmetu dražby nie sú evidované žiadne ťarchy.

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, ktorý vypracovala Ing. Emília Hasíková, Zámočnícka 166, 072 22 Strážske, číslo znaleckého posudku 30/2024, a to na sumu 62.700,- EUR

L.	Najnižšie podanie	62.700,- EUR
-----------	--------------------------	--------------

M.	Minimálne prihodenie	1.000,- EUR
-----------	-----------------------------	-------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	12.000,- EUR
-----------	---------------------------	----------	--------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	vklad/prevod na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
--	---

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK160900000000270041507	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	k rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným bankovým prevodom	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
<p>V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.</p> <p>Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.</p>		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 07. 08. 2024 v čase od 13:00 do 14:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 08. 08. 2024 v čase od 10:00 do 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	Predmet dražby.
	Organizačné opatrenia	Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je potrebné telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 905 /405 144.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
<p>Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</p>		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.</p>		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Stanislav
c) priezvisko	Jurčák
d) sídlo	Ulica Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec

X044516

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 104/2017	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj	
D.	Dátum konania dražby	4. 9. 2024	
E.	Čas konania dražby	o 09,30 hod.	

F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
<p>Byt č. 14 na 2.p. bytového domu – obytný dom - Námestie oceliarov 15, so súp. č. 470, vchod 15, ulica Námestie oceliarov v Košiciach - Šaci, postavený na parc. č. 980.</p> <p>Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:</p> <p>parc. č. 980 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 380 m²</p> <p>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 617/10000.</p> <p>spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 2481, okres: Košice II, obec: Košice-Šaca, katastrálne územie: Šaca.</p>			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>Bytový dom bol zaradený do užívania roku 1953, pričom na podlaží sa nachádzalo osem buniek. Z buniek bolo vytvorených 18 bytov, po 6 bytov na každom nadzemnom podlaží. Bytový dom je tvorený polozapusteným suterénom a tromi nadzemnými podlažiami. Byt č. 14 sa nachádza na 2/2.poschodí v strednom module nízkopodlažného murovaného obytného domu súp. č. 470 vo vchode na Námestí Oceliarov 15 v mestskej časti Košice – Šaca v severnej časti v susedstve viacerých podobných nízkopodlažných bytových domov. Byt pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, je čiastočne rekonštruovaný – bytové jadro z roku 2006, orientácia miestností je na západ. Celková podlahová plocha bytu je 41,2 m², výmera pivnice je 4,35 m².</p>			
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.			
I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby		
<p>ŤARCHY:</p> <p>1 Záonné záložné právo k bytu v prospech vlastníkov bytov v dome podľa zákona č. 182/93 Z.z. § 15.</p> <p>2, Zmluva o zriadení záložného práva k Zmluve o splátkovom úvere č. 5067614579 zo dňa 11.02.2015 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653. Rozhodnutie o povolení vkladu V1447/2015 zo dňa 04.03.2015 v.z.129/15</p> <p>POZNÁMKY:</p> <p>1, Informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom na dobrovoľnej dražbe v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 vyplývajúceho zo zmluvy podľa V-1447/2015 zo dňa 04.03.2015. P-780/2017 zo dňa 26.06.2017 v.z.502/17</p>			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 72/2024 zo dňa 08.07.2024, vypracovaným znalcom Ing. Martinom Hromjárom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 911 209 na hodnotu 53.600,- €.			
L.	Najnižšie podanie	53.600,- €	
M.	Minimálne prihodenie	530,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.300,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 1042017. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.						
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK2209000000005037221926						
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.						
O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením							
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 1042017. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="199 1093 719 1167">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="719 1093 1477 1167">1, 19.08.2024 o 09,00 hod. 2, 02.09.2024 o 09,00 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1167 719 1240">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="719 1167 1477 1240">Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 470 na ulici Námestie oceliarov č. 15 v Košiciach - Šaci.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1240 719 1332">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="719 1240 1477 1332">Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 19.08.2024 o 09,00 hod. 2, 02.09.2024 o 09,00 hod.	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 470 na ulici Námestie oceliarov č. 15 v Košiciach - Šaci.	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 19.08.2024 o 09,00 hod. 2, 02.09.2024 o 09,00 hod.						
Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 470 na ulici Námestie oceliarov č. 15 v Košiciach - Šaci.						
Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.						
R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby							
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby do piatich dní po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.							
S. Podmienky odovzdania predmetu dražby							
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po dopltení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im							

tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Pavol	
c) priezvisko	Sádel	
d) sídlo	Skladná 17, 040 01 Košice	

X044517

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 038/2024	
Zo dňa		24. 6. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 11
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 148/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 575 951	
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, Košický kraj	
D.	Dátum konania dražby	29. 7. 2024	
E.	Čas konania dražby	o 10,00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
<p>Byt č. 2 na 1. p. bytového domu – obytný dom Zombova 17,19,21,23, so súp. č. 1300, vchod 23, ulica Zombova v Košiciach, postavený na parc. č. 2858.</p> <p>Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:</p> <p>parc. č. 2858 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 790 m²</p> <p>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 138/10000</p> <p>spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 1265, okres: Košice II, obec: Košice-Sídlisko KVP, katastrálne územie: Grunt.</p>			
Dôvody upustenia od dražby:			
V zmysle § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.			

X044518

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DD HP046/23		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	18. 7. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry RUŽINOV, miestnosť č. 275, Ružinovská 28, 821 03 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.		
D.	Čas konania dražby	10:45 hod.		
E.	Kolo dražby	4.kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
3655	Bratislava	Bratislava II	Bratislava – Ružinov	Nivy
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby		
15845	10568/38	14 – Prevádzková budova - viecha		
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
Opis predmetu dražby				
Prevádzková budova - viecha - súp.č. 15845, Miletičova ul., k.ú. Nivy.				
Popis stavby:				
Nehnutelnosť sa nachádza v areáli trhoviska na ulici Miletičova, v mestskej časti Bratislava - Ružinov, v k.ú. Nivy, postavenom na pozemku parc. č. 10568/38, pôvodne využívaný pre účely podnikania v oblasti služieb a stravovania. Prevádzková budova - viecha, daná do užívania v roku 1983 a v roku 2012 bola prevedená rekonštrukcia, modernizácia objektu. V čase šetrenia sa objekt nevyužíval z dôvodu, vydaného Rozhodnutia Okresným súdom Bratislava II., na odstránenie objektu. Ide objekt s 1.NP bez podpivničenia, obdĺžnikového tvaru, zastrešený sedlovou strechou, s terasami so S-Z strany a z J-V strany.				
Dispozičné riešenie: - kuchyňa, jedáleň, WC muži, WC ženy, dva sklady, dve chodby, bar a výdaj, zázemie kuchyne, denná a fajčiarska miestnosť. Z konštrukčného hľadiska ide o objekt založený na základových pásoch s				
prostého betónu s izoláciou proti zemnej vlhkosti po celej ploche objektu. Nivelita úrovne podlahy je rovná s nivelitou podmurvky vo výške približne 50 cm nad okolitým terénom. Obvodové steny objektu sú vybudované z drevotrieskových panelov 120/240 cm s povrchovou úpravou sololítom. Deliace konštrukcie sú po rekonštrukcii čiastočne murované z tehál resp. z tvárnic, ale prevažne sú pôvodné a vyhotovené z drevotrieskových panelov. Nosná konštrukcia sedlovej strechy je vyhotovená z drevených kĺncovaných väzníkov, zastrešenie sedlovou				

strechou s krytinou z vlnitého plechu, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Okná sú vyhotovené z drevenej systémovej konštrukcie, zdvojené a opatrené vonkajšími bezpečnostnými mrežami. Dvere sú pôvodné, vyhotovené z drevenej konštrukcie, osadené do drevených resp. oceľových zárubní, vstupné dvere z terasy dvojkridlové plastové bezpečnostné. Povrchové úpravy vnútorných stien sú realizované podľa účelu jednotlivých miestností v kombinácii smrekolitu, dreveného a keramického obkladu, hladkých omietok. Vonkajšie úpravy sú zo vstupnej strany od terasy realizované z dreveného obkladu, ostatné časti fasády sú opatrené striekanou omietkou na báze umelých látok. Podlahy v objekte sú realizované prevažne s povrchovou úpravou z terazzových, keramických dlaždíc a betónové hladké. Vnútorne obklady stien sú realizované v hygienických a kuchynských priestoroch objektu. Hygienické miestnosti sú vybavené sanitárnymi zariadeniami predmetmi bežného štandardu, ktoré sú realizované v súlade s ich zakreslením v pôdoryse objektu. Kuchynská linka a barový pult sú vyhotovené z nerezú a vybavené zabudovanými spotrebičmi bežného štandardu. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. V roku 2012 bola realizovaná rozsiahla rekonštrukcia objektu, v rámci ktorej bolo vybudované kompletne hygienické zázemie spolu s kuchynskou časťou a vybavením, nové rozvody inžinierskych sietí (elektriny, vody, kanalizácie a plynu, plynový kotol a ohrievač TÚV), nové podhlady s osvetlením, nové vnútorné obloženie obvodových stien. Vykurovanie objektu je individuálne a teplovodné, v jednotlivých vykurovaných miestnostiach sú osadené panelové resp. rebrové vykurovacie telesá. Zdrojom tepla je kondenzačný plynový kotol v kombinácii s elektrickým zásobníkovým ohrievač teplej úžitkovej vody. Rozvody inžinierskych sietí elektriny, plynu, vody a kanalizácie sú napojené na miestne rozvody. Kanalizačný odpad z kuchynskej časti má inštalovaný lapač tukov. Dažďové vody zo strechy objektu sú odvedené na okolitý terén. Celkovo sa jedná o využívaný a čiastočne rekonštruovaný objekt, ktorého technický stav si vyžaduje rozsiahlejšiu rekonštrukciu.

Upozornenie: Hnutelné veci nachádzajúce sa v predmete dražby netvoria predmet dražby.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia. V súvislosti s predmetom dražby bolo v súdnom konaní žalobcu Trhoviská Ružinov, s.r.o. proti spoločnosti SEASON, s.r.o. o vypratanie nehnuteľnosti rozsudkom Okresného súdu Bratislava II, č.k. 58Cb/16/2021-19 zo dňa 03.02.2022 rozhodnuté o povinnosti spoločnosti SEASON, s.r.o. odstrániť stavbu so súpisným číslom 15845, popis stavby: prevádzková budova – viecha nachádzajúca sa na parcele registra 'C' č. 10568/38, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 356 m², zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3655 pre katastrálne územie Nivy, obec Bratislava - mestská časť Ružinov, okres Bratislava II. Uznesením Najvyššieho súdu Slovenskej republiky spis. zn. 1Obdo/71/2022 zo dňa 15.11.2023 bolo zrušené uznesenie Krajského súdu v Bratislave o odmietnutí odvolania žalovaného voči rozsudku č.k. 58Cb/16/2021-19 zo dňa 03.02.2022.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

POZNÁMKY:

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (3. kolo) č. DD HPO46/23 na stavbu so súp. č. 15845 na pozemku registra C KN parc.č. 10568/38 zo dňa 11.04.2024, dražobník: HeyPay s.r.o. (IČO 44842414), P-583/2024

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (4. kolo) č. DD HPO46/23 na stavbu so súp. č. 15845 na pozemku registra C KN parc.č. 10568/38 zo dňa 13.06.2024, dražobník: HeyPay s.r.o. (IČO 44842414), P-914/2024

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO: 31320155) na stavbu Prevádzková budova - viecha súp.č.15845 na parc.č.10568/38, podľa V-7143/16 zo dňa 14.04.2016

Záložné právo v prospech Pivovar STEIGER a.s. (IČO:36051691) na stavbu Prevádzková budova - viecha so súp.č.15845 na pozemku registra C KN parc.č.10568/38, podľa V- 18143/2019 zo dňa 23.07.2019

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 186/2023 zo dňa 07.11.2023, Jančovičová Dagmar Ing., VŠH: 97 100,00 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma
II.	Sídlo/bydlisko	

a) Názov ulice/verejného priestranstva	Štefana Moyzesa		
b) Orientačné/súpisné číslo	1565/13		
c) Názov obce	Ružomberok	d) PSČ	034 01
e) Štát	Slovenská republika		
IV. IČO/ dátum narodenia	31.05.1991		

X044519

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		HP036/23		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová			
b) Orientačné/súpisné číslo	2			
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02	
e) Štát	Slovenská republika			
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	18. 7. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry RUŽINOV, miestnosť č. 275, Ružinovská 28, 821 03 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	2. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
7613	Pezinok	Pezinok	Svätý Jur	Svätý Jur

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcela registra "C" evidovanej katastrálnej mape:	Druh na popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 1720 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 5090 / 39, Ostatná plocha o výmere 424 m ² , parc. č. 5090 / 85, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m ² , parc. č. 5090 / 241, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 510 m ² :
Byt č. 13, vchod: 17 prízemie, adresa: Pannónska 1720/17, 900 21 Svätý Jur	1720	5090 / 241	9 Bytový dom – BD 04	4796 / 169543

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
7808	Pezinok	Pezinok	Svätý Jur	Svätý Jur

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
5090/248	Ostatná plocha	20

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby

Dvojitý byt č. 13, na prízemí, vo vchode 17, na ulici Pannónska v meste Svätý Jur. Vypočítaná podlahová plocha je 46,71 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Byt sa nachádza na 1.NP bytového domu v jeho stredovej sekcii a je priamo prístupný zo vstupnej chodby. Orientácia miestností v byte: obývacia izba s terasou je na juhozápad, izba - spálňa a kúpeľňa sú na severovýchod. Byt č.13 pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je: vstupný priestor, kuchynský priestor, kúpeľňa + WC, šatník. Situačne byt tvoria: predsieň so vstavanou skriňou v tvare písmena „L“ je komunikačným centrom v byte s prístupom do obývacej izby s kuchynskou linkou a výstupom na terasu na pozemku p.č.5090/248 a do izby (spálne) so šatníkom a kúpeľne s záchodom. Vchodové dvere sú bezpečnostné, protipožiarna zn. Sherlock, v byte je zavedený elektrický vrátnik. Exteriérové výplne otvorov sú plastové s izolačným dvoj sklom vrátane interiérových žalúzií a sieťok proti hmyzu. Omietky stien a stropov sú vápenné, hladké, v obývacej izbe s tapetami. Podlaha je v byte je laminátová plávajúca (izby, šatník) resp. keramická dlažba (kúpeľňa s WC, predsieň). Interiérové dvere sú laminátové s fóliou, osadené do obložkových zárubní s výnimkou posuvných dverí do šatníka. Vykurovanie bytu je ústredné z plynovej kotolne nachádzajúcej sa v dome. V byte sú osadené panelové dvojradové vykurovacie telesá, v kúpeľni s WC je vykurovací rebrík, s termostatickými hlavícami. Merače spotreby tepla je osadený sú v skrinke na spoločnej chodbe. V kúpeľni s WC je keramický obklad stien v=2,1m. V kúpeľni s WC sú zariadené predmety: plastová vaňa so zástenou, zavesené keramické umývadlo, vodovodné pákové batérie, závesný keramický záchod Geberit. V inštaláčnom jadre sa nachádzajú merače spotreby TV a SV. Kuchynská linka drevotriesková s fóliou a zabudovanými spotrebičmi: chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, elektrická rúra a varná doska, kameninový drez s odkladacou plochou a vodovodnou pákovou batériou. Digestor je komínový, nerezový. Medzi dolnými a hornými skrinkami kuchynskej linky je sklenený obklad stien. Elektrické poistky sú v plastovej skrinke nad vstupnými dverami. Elektrické hodiny sú umiestnené v spoločnej miestnosti s prístupom z ulice. Plyn v bytoch nie je zavedený, len do plynovej kotolne. V predsieni je vstavaná skriňa s posuvnými dverkami. V šatníku je regálový úložný priestor na mieru.

Bytový dom sa nachádza v radovej zástavbe v tichej časti Pannónskej ulice, novej výstavby známej ako Jurský park - Kačačnice. Výstavba lokality sa začala v roku 2006, začatie užívania bytového domu súp.č. 1720 bolo v roku 2010. Vzdialenosť do centra Sv. Jura je 1 km, Pezinka 2 km. Dobrá dostupnosť do hlavného mesta je zabezpečená aj železničnými a autobusovými spojami. Bytový dom je obdĺžnikového tvaru, štvorpodlažný s obytným podkrovím bez podpivničenia a dvoma vstupnými vchodmi zo S-V strany. V bytovom dome sa nachádza 32 b.j. Ide o murovanú konštrukciu z tehál zn. Porotherm hr. 300mm s dodatočným zatepľovacím systémom a fasádnu omietkou na báze umelých látok, založený na základových betónových konštrukciách s vodorovnou izoláciou, strecha sedlová s vikiermi s betónovou krytinou, úplné klampiarske konštrukcie a bleskozvod, plastové okná. Stropy - vodorovné konštrukcie a schodisko sú železobetónové, povrchová úprava spoločných priestorov a schodísk je z keramickej dlažby, vnútorné omietky vápenno cementové hladké. V každom vchode je osadený presklený osobný výťah. Vstupné dvere do bytového domu sú hliníkové a presklené, otváranie na elektrický vrátnik. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická, každý bytový dom má svoje vlastné kúrenie v podkroví bytového domu. Bytový dom je vo veľmi dobrom udržiavanom stave s pravidelnou údržbou.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
List vlastníctva č. 7613, účastník právneho vzťahu č. 51 Poznámky: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 0292/056010/2023 v prospech SLSP a.s., IČO: 151653 ako záložný veriteľ, predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe. Podanie: P2 31/2023 Oznámenie o začatí konania o dobrovoľnej dražbe DD HP036/23, dražobník: HeyPay s.r.o., IČO: 44842414, navrhovateľ dražby SLSP, a.s., IČO: 00151653, dátum konania dražby 17.1.2023 Podanie: P2 58/2023 Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DD HP036/23 dražobníka: HeyPay s.r.o., IČO: 44842414 a navrhovateľa dražby: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava, Tomášikova 48, IČO: 00151653 (konanie dražby: 18.07.2024) Podanie: P2 25/2024 024 ČASŤ C: ĎARHY: Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava, Tomášikova 48, IČO: 00 151 653 podľa V 3598/2016 z 16.8.2016 Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO:00 151 653 podľa V 3999/2018 z 3.10.2018 Iné údaje: Zmena adresy List vlastníctva č. 7808, účastník právneho vzťahu č. 3 Poznámky: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 0292/056010/2023 v prospech SLSP a.s., IČO: 151653ako záložný veriteľ, predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe. Podanie: P2 31/2023 Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DD HP036/23 dražobníka: HeyPay s.r.o., IČO: 44842414 a navrhovateľa dražby: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava, Tomášikova 48, IČO: 00151653 (konanie dražby: 18.07.2024) Podanie: P2 25/2024 ČASŤ C: ĎARHY: Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava, Tomášikova 48, IČO: 00 151 653 podľa V 3598/2016 z 16.8.2016 Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO:00 151 653 podľa V 3999/2018 z 3.10.2018 Iné údaje: Zmena adresy			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 121/2023 Meno znalca: Jančovičová Dagmar Ing. Dátum vyhotovenia: 20.07.2023 Všeobecná cena odhadu: 122 000,00 EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	predmet dražby nebol vydražený	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma	
	II. Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Štefana Moyzesa	
	b) Orientačné/súpisné číslo	1565/13	
	c) Názov obce	Ružomberok	d) PSČ 034 01
	e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.05.1991	

X044520

LawService Recovery, k.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		1253/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž	
b)	Orientačné/súpisné číslo	223	
c)	Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 602/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003	
B.	Dátum vykonania dražby	18. 7. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Kupecká 8, 949 01 Nitra, notársky úrad JUDr. Ivety Grellovej (zasadacia miestnosť na 1. poschodí)	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	Tretie	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel Ing. Štefana Harangoza, nar. 22.05.1973, bytom Ulica Adama Štrekára 8096/58, 917 08 Trnava (ďalej len „Dlžník“) o veľkosti 1/1 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaných na liste vlastníctva č. 609, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Veľké Ludince, k. ú. Veľké Ludince, a to:

- rodinný dom so súpisným číslom 906, postavený na parcele reg. „C“ KN, parc. číslo 1858/1,
- hospodárska budova so súpisným číslom 907, postavená na parcele reg. „C“ KN, parc. číslo 1858/16,
- pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 1858/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m²,
- pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 1858/2, druh pozemku Vinica o výmere 741 m²,
- pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 1858/3, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 529 m²,
- pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 1858/16, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²

a spoluvlastnícky podiel Dlžníka o veľkosti 1/1 v pomere k celku k nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 798, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Veľké Ludince, k. ú. Veľké Ludince, a to:

- pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 1858/4, druh pozemku Záhrada o výmere 719 m²

Opis predmetu dražby

Umiestnenie stavby:

Zadná časť rodinného domu súpisné číslo 906, vybudovaná na parcele č. 1858/1 (ďalej len „rodinný dom“) je postavený ako zadná časť samostatne stojaceho rodinného domu. Rodinný dom sa nachádza v obci Veľké Ludince, v zástavbe obdobných objektov.

Dispozičné riešenie:

Na 1. podzemnom podlaží sa nachádza schodisko a skladové priestory.

Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza chodba, 2x obytná miestnosť, WC, kúpeľňa, špajza, kuchyňa.

Technické riešenie:

1. Podzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené),
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické,
- Výplne otvorov - dvere – zvlakové,
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) – svetelná.

1. Nadzemné podlažie

- Základy - kamenné - bez izolácie,
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov v skladobnej hrúbke nad 40 do 50cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené),
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové,
- Strecha - krovy - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlóvé ostatné ťažké (vlnovky, TRF, TRH, TRP), obyčajné dvojdrážkové; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače),
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok,
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - vane; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene),
- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvom zasklením, - Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny netkané všívané (napr. Kovral); dlažby a podlahy ost, miestností - keramické dlažby,
- Vybavenie kuchýň - sporák na tuhé palivo; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky),
- Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; - ostatné; záchod - splachovací bez umývadla,
- Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním,
- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie,
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná; elektrický rozvádzač - s automatickým istením.

Na základe vyjadrení Dlížníka ako vlastníka rodinného domu, bol rodinný dom vybudovaný v roku 1953.

Príslušenstvo rodinného domu:

Kurín / chliev

Jednoduchá stavba, murovanej konštrukcie, na základe tvrdení Dlížníka vybudovaná v roku 1948.

G. Opis stavu predmetu dražby

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne.

Na príslušných listoch vlastníctva sú evidované nasledovné ťarchy:

· Právo doživotného bývania a užívania v prospech Fazekašovej Júlii r. Klenkovej [* 4.5.1923].- vz.67/00. (pozn. toho času zomrelá)

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok, ktorý vypracovala znalecká organizácia JHS s.r.o., so sídlom Sládkovičova 10, 036 01 Martin, evidenčné číslo znalca: 900143. Číslo znaleckého posudku 472/2023. Znalecká organizácia stanovila hodnotu predmetu dražby ako celku vo výške 43 914,- EUR, slovom štyridsaťtritisícdeväťstoštrnásť Eur.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	26.348,40 EUR		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Erik Zliechovský		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zvolenská		
b)	Orientačné/súpisné číslo	792/10		
c)	Názov obce	Kováčová	d) PSČ	962 37
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	21.01.1997		

X044521

Aukcionár, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD042024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukcionár, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Veľká Okružná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	17	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 69792/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	51 580 268	
B.	Dátum vykonania dražby	17. 7. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Konferenčná miestnosť A, 1.posch. Hotela IMPIQ, B.S.Timravy 2, 917 01 Trnava	
D.	Čas konania dražby	11:00	
E.	Kolo dražby	1.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Nehnutelnosti zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Hlohovec, katastrálny odbor na LV č. 7301 pre okres Hlohovec, obec Hlohovec, kat. úz. Hlohovec ako :</p> <ul style="list-style-type: none"> Byt č. 10, na 5.poschodí v bytovom dome súp.č. 54, ktorý je postavený na pozemku parc.č. 4986, vo vchode : Hollého 6 a s týmto bytom spojený spoluvlastnícky podiel 8139/253127-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č. 54 postavenom na pozemku parc.č 4986 KN C a tiež na pozemku parc.č. 4986 KN C – zastavaná plocha nádvorie o výmere 435 m² 			
Opis predmetu dražby			
<p>Byt je 3-izbový,</p> <p>Bytový dom súp.č. 54 sa nachádza na ulici Hollého 6 a 8, na pozemku C-KN parc.č. 4986, v meste Hlohovec, k.ú. Hlohovec, okres Hlohovec. Bytový dom je situovaný v rovinnom teréne v bežnej sídliskovej časti v okresnom meste Hlohovec. Jedná sa o líniový objekt v zástavbe podobných bytových domov panelákového výstavby. Bytový dom sa nachádza na okraji historického centra mesta, v jeho bezprostrednej blízkosti sa nachádza základná škola, materská škola, menšie nákupné stredisko, kostol, reštaurácia. Bytový dom má 8 poschodí, 8 nadzemných podlaží a plochú strechu. Bytový dom má technické znížené podlažie bez možnosti využitia priestorov. Prístup ku stavbe je z verejnej komunikácie, z pozemkov vo vlastníctve tretích osôb, na ktorých viazne vecné bremeno v práve stavby a povinnosť vlastníkov pozemkov strpieť užívanie pozemkov vlastníkmi bytov. Obytný dom bol daný do užívania v roku 1975.</p> <p>Obytný dom je napojený na kompletne inžinierske siete: verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, plynovod, elektrickú energiu, teplotné rozvody, optický kábel a rozvody káblovej televízie Spoločnými časťami domu sú:</p> <p>Základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie.</p> <p>Spoločnými zariadeniami domu sú:</p> <p>Výťahy, práčovňa, sušiareň, kočíkareň, STA, bleskozvod, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, telefónna prípojka, prípojka zemného plynu, spoločné prízemné priestory, hlavný uzáver plynu. Príslušenstvo domu je kanalizačná a vodomerná šachta.</p>			

Dispozične byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktoré tvoria predsieň, kuchyňa, kúpeľňa s WC a šatník. K bytu patrí murovaná špajza, ktorá je situovaná na medziposchodí. Byt nemá balkón ani loggiu.

Byt je zrejme napojený na vodovodnú, kanalizačnú, elektrickú prípojku a je možnosť napojenia na plynovú prípojku, optický kábel internetu a káblovú televíziu. Splaškové vody sa z bytu odvádzajú kanalizáciou do verejnej kanalizácie. Stúpačky vody a kanalizácie sú osadené v spoločnej šachte. V byte sú centrálné rozvody teplej a studenej vody. Príprava

TÚV je zabezpečená z centrálného tepelného zdroja. Byt je vykurovaný z centrálného tepelného zdroja. Vchodové dvere do bytu sú plne osadené do ocelevej zárubne

Vlastník bytu má podiel aj na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, v ktorom sa predmet dražby nachádza domu a tiež podiel na pozemku na ktorom je bytový dom postavený, a to vo veľkosti 8139/253127-ín.

Byt nebol znalcovi sprístupnený ku obhliadke, preto byt ohodnocujem na základe výmery uvedenej v liste vlastníctva č. 7301 a to 81,39m².

G. Opis stavu predmetu dražby

Prvky dlhodobej životnosti sú v dobrom stavebno-technickom stave.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

na LV č. 7301 :

- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov na zabezpečenie budúcich pohľadávok podľa § 15 zák.č.182/93 Zz

- Na byt č.10-vchod 6/na V.podl. - Záložné právo v prospech VERSLUN, s.r.o., Daniela Dlabača 35, 010 01 Žilina (IČO: 50439782) podľa Zmluvy o záložnom práve k nehnuteľnosti vklad č. V 2041/2015 zo dňa 06.11.2015 na byt č.10 na V.podl. a podiel 8139/253127 na spoločných častiach a zariadeniach domu s.č. 54 a na pozemku p.č. 4986 - č.z. 2464/15; Z 1865/2016, Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 25.08.2016 - č.z. 2299/16;

- Na byt č. 10/vchod 6/na 5.podl. - Z 13/2021 - Exekútorický úrad Galanta, JUDr. Peter Urbánek - súdny exekútor; Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 236EX 641/20 zo dňa 04.01.2021 v prospech oprávneného POHOTOVOSTĚ, s.r.o., Bratislava, IČO: 35807598, zriadené na byt č. 10/5.p. a podiel 8139/253127 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 54 a na pozemku C KN par. č. 4986 - č.z. 41/21

- na byt č. 10/vchod 6/na 5.podl. - Z 923/2024, JUDr. Soňa Majkútová, súdny exekútor, Exekútorický úrad Senica, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 105EX 753/21-44 zo dňa 12.06.2024 v prospech oprávneného: POHOTOVOSTĚ, s.r.o., Bratislava - Staré Mesto, IČO:35807598, zast. Hegedušová Katarína, JUDr., Bratislava -Karlova Ves, IČO:42185190, na byt č. 10 na V. podl. a podiel 8139/253127 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp. č. 54 a na pozemku parc.č. 4986 - č.z. 930/24

- na byt č. 10/vchod 6/na 5.podl. - Z 925/2024, JUDr. Soňa Majkútová, súdny exekútor, Exekútorický úrad Senica, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 105EX 764/21-35 zo dňa 12.06.2024 v prospech oprávneného: POHOTOVOSTĚ, s.r.o., Bratislava - Staré Mesto, IČO:35807598, zast. Hegedušová Katarína, JUDr., Bratislava -Karlova Ves, IČO:42185190, na byt č. 10 na V. podl. a podiel 8139/253127 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp. č. 54 a na pozemku parc.č. 4986 - č.z. 931/24

- na byt č. 10/vchod 6/na 5.podl. - Z 927/2024, JUDr. Soňa Majkútová, súdny exekútor, Exekútorický úrad Senica, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 105EX 757/21-35 zo dňa 12.06.2024 v prospech oprávneného: POHOTOVOSTĚ, s.r.o., Bratislava - Staré Mesto, IČO:35807598, zast. Hegedušová Katarína, JUDr., Bratislava -Karlova Ves, IČO:42185190, na byt č. 10 na V. podl. a podiel 8139/253127 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp. č. 54 a na pozemku parc.č. 4986 - č.z. 932/24

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

Predmet dražby nie je súčasťou pamiatkového fondu požívajúceho ochranu v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu alebo iných predpisov tvoriacich platný právny poriadok Slovenskej republiky.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	109.000,-Eur	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,-	
K.	Najnižšie podanie	0,-	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Zuzana Karkóová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Na Šefranici	
b)	Orientačné/súpisné číslo	14	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	21.8.1973	