

X044283

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 032/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Vladimír Babin	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hlavná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	29	
c)	Názov obce	Prešov	d) PSČ 080 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 508 817	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Iveta Bžánová, Strojárska 3998, Snina, Prešovský kraj	
D.	Dátum konania dražby	19. 8. 2024	
E.	Čas konania dražby	o 11,00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
<p>Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:</p> <p>parc. č. 248 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m²</p> <p>parc. č. 249 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 734 m²</p> <p>parc. č. 250 Záhrada o výmere 574 m²</p> <p>Stavba</p> <p>súp. č. 33 rodinný dom na parc. č. 248</p> <p>spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Snina, katastrálny odbor, LV č. 41, okres: Snina, obec: Strihovce, katastrálne územie: Strihovce.</p> <p>Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: dreváreň vo dvore, sklad vo dvore, plot od ulice, prípojka vody do domu, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, žumpa, spevnená plocha betónová okolo domu.</p>			
H:	Opis predmetu dražby		

Popis rodinného domu so súp. č. 33

Rodinný dom č. s. 33 je osadený na rovinatom upravenom pozemku parc. č. 248 v k.ú. obce Strihovce, okres Snina. Situovaný je v širšom centre obce v uličnej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov, typických pre danú lokalitu, prístupný z verejnej miestnej komunikácie pred domom na jeho severnej strane. V danej časti obce je možnosť napojenia iba na rozvod elektro a verejný vodovod, verejná kanalizácia ani plynovod v obci nie sú. Dom v čase obhliadky bol napojený na verejný rozvod elektro a verejný vodovod, kanalizácia do vlastnej žumpy. Rodinný dom bol daný do užívania v r. 1968. 1. NP: prízemie má vstup z ulice do malej chodby so schodiskom na II.NP, nepoužívanú kuchyňu, dlhú chodbu cez celý dom so vstupom z dvora, sklad od ulice, dva sklady od záhrady, z toho jeden má vstup z dvora, malú komoru a WC. 2. NP: poschodie má schodisko, chodbu, tri izby, kuchyňu, komoru, kúpeľňu a WC.

Popis pozemkov

Pozemok, parc. č. 248 je zastavaná rodinným domom, parc. č. 249 je zastavaná vedľajšími stavbami a tvorí dvor okolo domu. Pozemok je prístupný z verejnej spevnenej miestnej komunikácie vedenej stredom obce, v obci je možnosť napojenia na obecný vodovod, elektrickú energiu a telekomunikačné rozvody.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**POZNÁMKY:**

1, Pod P-22/18 zo dňa 25.1.2018 poznamenáva sa začatie súdneho konania na Okresnom súde Humenné proti žalovanej Jarmila Letkovská, nar. 28.6.1957, bytom Strihovce 33, 067 73 Ubľa vedenej na Okresnom súde Humenné pod sp.zn. 12Csp4/2018 na základe Žiadosti o vyznačenie poznámky na LV 41, kat.úz.Strihovce zo dňa 22.1.2018 č.z.5/18

2, Pod P-42/24 poznamenáva sa Uznesenie č. 3OdK/262/2021 zo dňa 2.9.2021, ktoré bolo uverejnené v OV č. 174/2021 dňa 9.9.2021, ktorým vyhlásil Okresný súd Prešov konkurz na majetok dlžníka: Jarmila Letkovská, nar. 28.6.1957, Strihovce 33, 067 73 Strihovce a ustanovil správcu podstaty: JUDr. Vladimír Babin, so sídlom kancelárie Hlavná 29, 080 01 Prešov k nehnuteľnosti: rodinný dom so súpisným číslom 33 na pozemku registra C KN č.248, k pozemku registra C KN č.248, k pozemku registra C KN č.249, k pozemku registra C KN č.250 vo vlastníctve: Jarmila Letkovská, nar. 28.6.1957, Strihovce 33, 067 73 Strihovce, č.z.5/24

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 68/2024 zo dňa 24.06.2024 znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 913 731 na hodnotu 30.111,36 €.

L. Najnižšie podanie

30.100,- €

M. Minimálne prihodenie

300,- €

N. Dražobná zábezpeka

a) výška 3.100,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK481100000002627166361, variabilný symbol 0322024. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v deň a mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu.
3, Formou bankovej záruky.
4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

SK481100000002627166361

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

Notársky úrad JUDr. Iveta Bžánová, Strojárska 3998, Snina, Prešovský kraj

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK481100000002627166361, variabilný symbol 0322024. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) 1, 02.08.2024 o 10,00 hod. 2, 16.08.2024 o 10,00 hod.
	Miesto obhliadky Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 33 v obci Strihovce, okres Snina.
	Organizačné opatrenia Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňazenia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňazením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem záložného práva zriadeného správcom po vyhlásení konkurzu na základe záväzného pokynu príslušného orgánu a okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania stavieb, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby v zastúpení správcom konkurznej podstaty, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.	

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Iveta
c) priezvisko	Bžánová
d) sídlo	Strojárska 3998, 069 01 Snina

X044284

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 041/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Andrea Havlátová-Rajczyová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	12	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 233 079	
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj	
D.	Dátum konania dražby	4. 9. 2024	
E.	Čas konania dražby	o 10,15 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:			
parc. č. 621 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 938 m ²			
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:			
parc. č. 2235/1 Orná pôda o výmere 107 m ²			

parc. č. 2235/2	Orná pôda	o výmere 109 m ²
parc. č. 2235/3	Orná pôda	o výmere 176 m ²
parc. č. 2256/1	Orná pôda	o výmere 70 m ²
parc. č. 2256/2	Orná pôda	o výmere 1000 m ²
parc. č. 2401/1	Orná pôda	o výmere 77 m ²
parc. č. 2401/2	Orná pôda	o výmere 2147 m ²
parc. č. 2519	Orná pôda	o výmere 4370 m ²
parc. č. 2932	Orná pôda	o výmere 3454 m ²
parc. č. 3082	Trvalý trávny porast	o výmere 3094 m ²
parc. č. 3626	Trvalý trávny porast	o výmere 2730 m ²
parc. č. 3910	Trvalý trávny porast	o výmere 2435 m ²
parc. č. 4063	Orná pôda	o výmere 2359 m ²
parc. č. 4064	Trvalý trávny porast	o výmere 1540 m ²

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 945, okres: Trebišov, obec: Novosad, katastrálne územie: Novosad.

H: Opis predmetu dražby

Popis pozemkov

Pozemky parc. č. 2235/3, 2256/2, 2401/2, 2519, 2932, 3082, 3626, 3910, 4063 a 4064 sa nachádzajú v extraviláne obce Novosad. Pozemok parc. č. 2235/3 je súčasťou obhospodarovaneho honu, na ktorom je v súčasnosti zasiata sója. Parc. č. 2256/2 prechádza cez záhumnie v blízkosti intravilánu, na pozemku je v súčasnosti zasiaty hrach. Parc. č. 2401/2, 2519, 2932 sú súčasťou obhospodarovaneých honov, na ktorých je v súčasnosti zasiata sója, repka ozimná a pšenica ozimná. Parc. č. 3082 je súčasťou obhospodarovaneho honu, na ktorom je v súčasnosti kosená lúka. Parc. č. 3626 evidovaná na LV ako trvalý trávny porast je v skutočnosti zrekultivovaná na ornú pôdu, kde je v súčasnosti zasiata slnečnica. Parc. č. 3910 je súčasťou obhospodarovaneho honu, na ktorom je v súčasnosti kosená lúka. Par. č. 4063 je súčasťou obhospodarovaneho honu, na ktorom je v súčasnosti zasiata repka ozimná. Parc. č. 4064 vedená na LV ako trvalý trávny porast je v skutočnosti zrekultivovaná na ornú pôdu, na časti pozemku je zasiata repka ozimná, časť pozemku je podmäčaná – tvorí ju mokraď.

Pozemok parc. č. 621 bol v minulosti zastavaný zbúraným rodinným domom, na pozemku sa nachádza studňa. Pozemok nie je nijakým spôsobom užívaný, neudržiavaný, vhodný na výstavbu rodinného domu. Pozemky parc. č. 2235/1, 2235/2 tvoria časť záhrad za rodinnými domami s obmedzenou možnosťou napojenia na elektro, verejný vodovod, zemný plyn, kanalizácia v obci nie je. Pozemky parc. č. 2256/1, 2401/1 tvoria pozemok na konci záhrad za rodinnými domami bez možnosti napojenia na inžinierske siete. Pozemky v súčasnej dobe nie sú žiadnym spôsobom využívané, zarastené náletovými drevinami.

CH: Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Pozemky sú v dobrom stave.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
ŤARCHY: 1, Z-598/2020-Podľa rozhodnutia Daňového úradu Košice, Železničná 1, 041 90 Košice, č. : 100686902/2020 zo dňa 16.03.2020 v spojení s oznámením o nadobudnutí právoplatnosti č. 100806778/2020 zo dňa 24.04.2020, horecitované rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 03.04.2020, zapisuje sa zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok registra CKN parcela číslo 621 a pozemky registra EKN parcely číslo 2235/1, 2235/2, 2235/3, 2256/1, 2256/2, 2401/1, 2401/2, 2519, 2932, 3082, 3626, 3910, 4063, 4064, na podiel pod B1 - 1/1 - 67/20 POZNÁMKY: 1, P-125/2020-Poznamenáva sa: Rozhodnutie Daňového úradu Košice, Železničná 1, 041 90 Košice, č. 100686902/2020 zo dňa 16.03.2020 vydané v zmysle § 81 ods. 1 zákona č. 563/2009 Z.z. o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok registra CKN parcela číslo 621 a pozemky registra EKN parcely číslo 2235/1, 2235/2, 2235/3, 2256/1, 2256/2, 2401/1, 2401/2, 2519, 2932, 3082, 3626, 3910, 4063, 4064 na liste vlastníctva pod B1 v podiele 1/1. V zmysle § 81 od. 1 Daňového poriadku záložné právo vzniká vykonateľnosťou rozhodnutia o zriadení záložného práva. Počas trvania záložného práva sa podľa § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - 50/20 INÉ ÚDAJE: 1, V 1708/14, Kúpna zmluva N 226/14 zo dňa 17.07.2014, LV 1511 - 100/14		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 7/2024 zo dňa 17.06.2024, vypracovaným Ing. Róbertom Dlhošom, znalcom z odboru poľnohospodárstvo; odvetvie: rastlinná a živočíšna produkcia, evidenčné číslo znalca 914 545 na hodnotu 10.930,80 € a znaleckým posudkom č. 75/2024 zo dňa 07.07.2024, vypracovaným Ing. Miroslavom Vaškom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, evidenčné číslo znalca 913 731 na hodnotu 4.836,78 €. Všeobecná hodnota nehnuteľností spolu: 15.767,58 €.		
L.	Najnižšie podanie	15.770,- €
M.	Minimálne prihodenie	160,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 1.600,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK481100000002627166361, variabilný symbol 0412024. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK481100000002627166361
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK481100000002627166361, variabilný symbol 0412024. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 19.08.2024 o 10,45 hod. 2, 02.09.2024 o 10,45 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred pozemkom parc. č. 2235/1 v obci Novosad, okres Trebišov.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
<p>Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom.</p> <p>Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v dodatočnej likvidácii, speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva.</p>		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.</p>		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Pavol	
c) priezvisko	Sádel	
d) sídlo	Skladná 17, 040 01 Košice	

X044285

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 116b-2018		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	48		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	832 37
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik		
D.	Dátum konania dražby	8. 8. 2024		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	druhá opakov. dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2258	Levice	Želiezovce	Levice	Želiezovce
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7189/226972 k pozemku:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
234/16	Zastavaná plocha a nádvorie	390		
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7189/226972 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach stavby a na príslušenstve:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
12	234/16	Bytový dom		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m²/	
12	5. p.	Mierová 12, vchod č.: 51	73,04	
H:	Opis predmetu dražby			
<p>Predmetom dražby je byt č.12 sa nachádza na šiestom nadzemnom podlaží (5.poschodí) bytového domu s.č.12 na Mierovej ulici v Želiezovciach. Bytový dom má osem nadzemných podlaží (prízemie a sedem poschodí) a jedno podzemné podlažie (suterén) v ktorom sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a pivnice prislúchajúce k jednotlivým bytom. Bytový dom začal byť užívaný v roku 1982, t.j. vek – 42 rokov.</p> <p>Na bytovom dome boli pôvodné vstupné kovové dvere a drevené okná v spoločných priestoroch domu vymenené za plastové, vymenená bola i strešná krytina i klampiarske konštrukcie.</p> <p>Bytový dom je panelový objekt s dvoma samostatnými vchodmi, má obvodový plášť zo zateplených panelov hr.28cm, plochú strechu so živичnou privarovanou krytinou, klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu, parapety okien z hliníkových plechov. Schodiská sú železobetónové prefabrikované s povrchovou úpravou z liateho terazza, vonkajšia povrchová úprava fasád je nástrek Sloviplastom, vstupné dvere i okná v spoločných priestoroch domu sú plastové, na dome je inštalovaný bleskozvod.</p>				

Bytový dom s.č.12 je napojený na všetky inžinierske siete - elektrinu, vodu, kanalizáciu, plyn, diaľkový rozvod ÚK a TÚV, má rozvod STA, optického kábla i požiarneho vodovodu s výtokovým hydrantom. Každý byt má ústredné vykurovanie a teplú vodu z výmenníkovej stanice, oba vchody majú po jednom osobnom výťahu s ôsmimi nástupnými stanicami.

V suteréne bytového domu sa nachádzajú pivničné priestory vo výlučnom používaní jednotlivých vlastníkov bytov a spoločné nebytové priestory bytového domu – kočíkáraň, práčovňa, sušiareň, elektrorozvodňa, strojovňa výťahu, výmenníková stanica, miestnosť údržby, miestnosť pre upratovačku, sociálnu miestnosť, priestory schodísk a chodby pri pivniciach.

K bytu č.12 prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach, priestoroch a na príslušenstve bytového domu s.č.12 o veľkosti 7189/226972–in.

Vzhľadom na skutočnosť, že nebol znalecovi pri najnovšom znaleckom zameraní predmet dražby sprístupnený, sú informácie o predmete dražby prebraté zo znaleckého posudku č. 19/2023, ktorý má dražobník k dispozícii.

Predmet dražby by mal obsahovať podľa pôdorysnej schémy z predloženého ZP č.19/2023 nasledovné miestnosti a priestory : tri izby, jedáleň, kuchyňa, kúpeľňu, WC, špajzu, predsieň a jednu predsunutú loggiu prístupnú z jedálne (pôvodnej kuchyne). Pôvodná kuchyňa bytu je užívaná ako jedáleň a kuchyňa bola presunutá do pôvodnej komory. K bytu č.12 prislúcha podľa predloženej kúpnej zmluvy bytu v suteréne bytového domu s.č.12 i pivnica č.12, ktorá je vo výlučnom používaní vlastníčky bytu č.12.

Na základe predloženého ZP č.19/2023 je byt č.12 takmer v pôvodnom typovom vybavení, iba v izbách a v jedálni boli urobené nové nášlapné vrstvy podláh z laminátových veľkoplôšných parkiet a do kuchyne bol osadený nový sporák.

Popis konštrukcií a vybavenia bytu č.12 podľa predloženého ZP č.19/2023 a fotodokumentácie z neho: Dvere hladké, vstupné dyhované zvnútra tapacirované, okná i balkónové dvere drevené zdvojené s medziokennými plastovými žalúziami a vonkajšími plastovými roletami, podlahy obytných miestností z veľkoplôšných laminátových parkiet, podlahy ostatných miestností z PVC. Vykurovanie ústredné z výmenníkovej stanice, radiátory panelové, elektroinštalácia svetelná - ističe, rozvod studenej i teplej vody v pozinkovanom potrubí, zdroj teplej vody–výmenník TÚV vo výmenníkovej stanici. Vaňa ocelová smaltovaná,1ks umývadla,1ks splachovacieho WC typu COMBI, kuchynská linka na báze dreva celkovej dĺžky 1,40m s ocelovým smaltovaným drezom a odsávačom pár, sporák kombinovaný s keramikou el.plaťňou. Vodovodné výtokové batérie–2ks páková nerezová a 1x detto so sprchou, inštalácia zemného plynu do kuchyne, bez vnútorných keramických obkladov, vnútorné úpravy povrchov stien vápenné hladké omietky, bytové jadro umakartové.

Všetky údaje ohľadom rozmerov, konštrukčného vyhotovenia a vybavenia bytu č.12 sú prevzaté z výmer a technického popisu ZP č.19/2023, v ktorom sa nachádza technický popis vybavenia bytu č.12 a jeho fotodokumentácia. Fotokópia Znaleckého posudku č.19/2023 sa nachádza v prílohách k posudku

Podiel na spoločných priestoroch, zariadeniach, častiach a na príslušenstve bytového domu s.č.12 (Mierová ulica č.o.51 a č.o.53) prislúchajúci k bytu č.12:

Spoločnými časťami domu sú : základy domu, strecha, chodby, nosný konštrukčný systém, priečelie, vchody, schodiská, vodorovné nosné, izolačné a zvislé konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú : bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, plynové, elektrické a telefónne prípojky, výťahy a rozvody STA.

Spoločnými nebytovými priestormi domu sú : vstupné priestory so zádveriami, kočíkáraň, práčovňa, sušiareň, elektrorozvodňa, strojovňa výťahu, výmenníková stanica, miestnosť údržby, miestnosť pre upratovačku, sociálna miestnosť, priestory schodísk a chodby pri pivniciach.

K predmetnému posudzovanému bytu č.12 prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach, priestoroch a na príslušenstve bytového domu s.č.12 v celkovej výške 7189/226972–in.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmetom dražby je byt č.12 sa nachádza na šiestom nadzemnom podlaží (5.poschodí) bytového domu s.č.12 na Mierovej ulici v Želiezovciach. Bytový dom má osem nadzemných podlaží (prízemie a sedem poschodí) a jedno podzemné podlažie (suterén) v ktorom sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a pivnice prislúchajúce k jednotlivým bytom. Bytový dom začal byť užívaný v roku 1982, t.j. vek – 42 rokov.

Na bytovom dome boli pôvodné vstupné kovové dvere a drevené okná v spoločných priestoroch domu vymenené za plastové, vymenená bola i strešná krytina i klampiarske konštrukcie.

Bytový dom je panelový objekt s dvoma samostatnými vchodmi, má obvodový plášť zo zateplených panelov hr.28cm, plochú strechu so živičnou privarovanou krytinou, klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu, parapety okien z hliníkových plechov. Schodiská sú železobetónové prefabrikované s povrchovou úpravou z liateho terazza, vonkajšia povrchová úprava fasád je nástrek Sloviplastom, vstupné dvere i okná v spoločných priestoroch domu sú plastové, na dome je inštalovaný bleskozvod.

Bytový dom s.č.12 je napojený na všetky inžinierske siete - elektrinu, vodu, kanalizáciu, plyn, diaľkový rozvod ÚK a TÚV, má rozvod STA, optického kábla i požiarneho vodovodu s výtokovým hydrantom. Každý byt má ústredné vykurovanie a teplú vodu z výmenníkovej stanice, oba vchody majú po jednom osobnom výťahu s ôsmimi nástupnými stanicami.

V suteréne bytového domu sa nachádzajú pivničné priestory vo výlučnom používaní jednotlivých vlastníkov bytov a spoločné nebytové priestory bytového domu – kočíkáraň, práčovňa, sušiareň, elektrorozvodňa, strojovňa výťahu, výmenníková stanica, miestnosť údržby, miestnosť pre upratovačku, sociálnu miestnosť, priestory schodísk a chodby pri pivniciach.

K bytu č.12 prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach, priestoroch a na príslušenstve bytového domu s.č.12 o veľkosti 7189/226972–in.

Vzhľadom na skutočnosť, že nebol znalecovi pri najnovšom znaleckom zameraní predmet dražby sprístupnený, sú informácie o predmete dražby prebraté zo znaleckého posudku č. 19/2023, ktorý má dražobník k dispozícii.

Predmet dražby by mal obsahovať podľa pôdorysnej schémy z predloženého ZP č.19/2023 nasledovné miestnosti a priestory : tri izby, jedáleň, kuchyňa, kúpeľňu, WC, špajzu, predsieň a jednu predsunutú loggiu prístupnú z jedálne (pôvodnej kuchyne). Pôvodná kuchyňa bytu je užívaná ako jedáleň a kuchyňa bola presunutá do pôvodnej komory. K bytu č.12 prislúcha podľa predloženej kúpnej zmluvy bytu v suteréne bytového domu s.č.12 i pivnica č.12, ktorá je vo výlučnom používaní vlastníčky bytu č.12.

Na základe predloženého ZP č.19/2023 je byt č.12 takmer v pôvodnom typovom vybavení, iba v izbách a v jedálni boli urobené nové nášlapné vrstvy podláh z laminátových veľkoplôšných parkiet a do kuchyne bol osadený nový sporák.

Popis konštrukcií a vybavenia bytu č.12 podľa predloženého ZP č.19/2023 a fotodokumentácie z neho: Dvere hladké, vstupné dyhované zvnútra tapacirované, okná i balkónové dvere drevené zdvojené s medziokennými plastovými žalúziami a vonkajšími plastovými roletami, podlahy obytných miestností z veľkoplôšných laminátových parkiet, podlahy ostatných miestností z PVC. Vykurovanie ústredné z výmenníkovej stanice, radiátory panelové, elektroinštalácia svetelná - ističe, rozvod studenej i teplej vody v pozinkovanom potrubí, zdroj teplej vody–výmenník TÚV vo výmenníkovej stanici. Vaňa ocelová smaltovaná,1ks umývadla,1ks splachovacieho WC typu COMBI, kuchynská linka na báze dreva celkovej dĺžky 1,40m s ocelovým smaltovaným drezom a odsávačom pár, sporák kombinovaný s keramikou el.plaťňou. Vodovodné výtokové batérie–2ks páková nerezová a 1x detto so sprchou, inštalácia zemného plynu do kuchyne, bez vnútorných keramických obkladov, vnútorné úpravy povrchov stien vápenné hladké omietky, bytové jadro umakartové.

Všetky údaje ohľadom rozmerov, konštrukčného vyhotovenia a vybavenia bytu č.12 sú prevzaté z výmer a technického popisu ZP

č.19/2023, v ktorom sa nachádza technický popis vybavenia bytu č.12 a jeho fotodokumentácia. Fotokópia Znaleckého posudku č.19/2023 sa nachádza v prílohách k posudku
 Podiel na spoločných priestoroch, zariadeniach, častiach a na príslušenstve bytového domu s.č.12 (Mierová ulica č.o.51 a č.o.53) prislúchajúci k bytu č.12:
 Spoločnými časťami domu sú : základy domu, strecha, chodby, nosný konštrukčný systém, priečelie, vchody, schodiská, vodorovné nosné, izolačné a zvislé konštrukcie.
 Spoločnými zariadeniami domu sú : bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, plynové, elektrické a telefónne prípojky, výťahy a rozvody STA.
 Spoločnými nebytovými priestormi domu sú : vstupné priestory so zádveriami, kočíkareň, práčovňa, sušiareň, elektrorozvodňa, strojovňa výťahov, výmenníková stanica., miestnosť údržby, miestnosť pre upratovačku, sociálna miestnosť, priestory schodísk a chodby pri pivniciach.
 K predmetnému posudzovanému bytu č.12 prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach, priestoroch a na príslušenstve bytového domu s.č.12 v celkovej výške 7189/226972–in.
 Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- Zriadenie založného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov na zaklade 15 zákona c.182/1993 Z.z..
 - V-2193/2012 - záložné právo na úver poskytnutý Slovenskou sporiteľňou, a.s. Bratislava IČO:00151653 zo zmluvy zo dňa 01.06.2012, Rozhodnutie zo dňa 29.06.2012 na byt č.12 na 5.p., vchod č.51 vo vlastníctve pod B 25 - Marková Gizela r. Verlíková nar. 05.06.1952 v 1/1 a podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 7189/226972.

Poznámka:

- P-927/2018 zo dňa 26.9.2018 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva podľa § 151l ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa a.s., formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. na byt č. 12, vchod 51, 5. poschodie a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 7189/226972 vo vlastníctve pod B 25 Marková Gizela r. Verlíková nar. 5.6.1952 v podiele 1/1. - vz.558/2018
 - P-622/2023 zo dňa 18.8.2023 - Žiadosť o zápis poznámky o predbiehajúcim súdnom konaní o zdržanie sa výkonu záložného práva pod sp.zn.: 5Csp/40/2023 (Okresný súd Levice) zo dňa 15.8.2023 na byt č. 12, vchod 51, 5. poschodie a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 7189/226972 vo vlastníctve pod B 25 v podiele 1/1. - vz. 410/2023

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 34/2024
 Meno znalca: Ing. Gustáv Hodúl
 Dátum vyhotovenia: 04.07.2024
 Všeobecná cena odhadu: 69 000,00 €

L.	Najnižšie podanie	51750
M.	Minimálne prihodenie	200
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 8000
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 1162018
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 23.07.2024 13:00 Obhliadka 2: 31.07.2024 13:00
	Miesto obhliadky	Mierová 12/51, 937 01 Želiezovce
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Peter	
c) priezvisko	Opatovský	
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 08 Trnava	

X044286

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 026b-2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	17	
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ 917 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Hotel CRYSTAL, Slovenskej jednoty 1776/8, 040 01 Košice, salónik I na prízemí	
D.	Dátum konania dražby	8. 8. 2024	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	druhá opak. dražba	
G.	Predmet dražby		

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1901	Trebišov	Sečovce	Trebišov	Sečovce
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
2087/1	Zastavaná plocha a nádvorie	500		
2087/2	Ostatná plocha	552		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
1573	2087/1	Rodinný dom		

H: Opis predmetu dražby

Ide o trojpodlažný murovaný rodinný dom zastrešený plochou strechou, skolaudovaný v roku 1986. Naposledy bol rekonštruovaný a upravený na súčasnú dispozíciu po zmene vlastníka v rokoch 2011 – 2015, avšak bez hĺbkovej obnovy a zateplenia. V súčasnosti je dom cca 2 roky neužívaný, je odpojený od energií a má demontovanú časť vybavenia. Na spodnom podlaží sa nachádza garáž pre jedno vozidlo so vstupom do WC a sprchy, chodba L pôdorysu prístupná dvoma schodíkmi zo západného záhradného priečelia, práčovňa, dva sklady, vnútorné schody na vyššie podlažie a hobby priestor (predtým využívaný na podnikanie ako salón). V práčovni je umývadlo s pákovou batériou a ventil pre napojenie pračky. V dobudovanom WC prístupnom z garáže bolo osadené malé umývadlo, WC misa chýbala. Vedľa WC je sprcha, chýbala sprchová hadica. Umývadlo je osadené aj v hobby miestnosti. V časti chodby s východom na záhradu je osadený starší cca 20-ročný stacionárny plynový kotol so vstavaným zásobníkom na ohrev vody, bez ochranného krytu. V sklade je osadená domáca vodáreň na prípojke vody zo studne. Na podlahách je keramická dlažba. Čiastočný keramický obklad stien v práčovni, pri umývadle a nepravidelný obklad steny s oknom a vchodovými dverami do suterénu je bodovaný ako obklad práčovne. Keramický obklad je aj vo WC a v sprche. Schodište do suterénu má keramickú dlažbu. Spodné podlažie bolo pôvodne nevykurované, neskôr bol do priestoru využívaného na podnikanie doplnený radiátor. Na strednom podlaží je hlavný vstup do obytnej časti domu z exteriéru po vonkajšom schodišti chránenom ľahkým prístreškom (ohodnoteným samostatne). V strednej časti dispozície je chodba so schodištom na horné podlažie, z ktorej sú prístupné ostatné miestnosti – obývací izba s kozubom, dve spálne, kuchyňa s komorou, kúpeľňa s WC a schodište do suterénu. V kúpeľni ostalo so zariadení predmetov iba kombi WC, predtým tu bol aj sprchový box a umývadlo. Kuchynská linka je tiež odmontovaná vrátane všetkých spotrebičov, ponechaný bol len mozaikový obklad medzi skrinkami linky. Obklad je v kúpeľni, v kuchyni. V obývacej izbe s kozubom je realizovaný sadrokartónový pohľad s bodovým osvetlením. Na hornom podlaží je druhý trojizbový byt s kuchyňou a kúpeľňou s odlišnou dispozíciou, ako na strednom podlaží. Obývací izba má východ na úzky balkón orientovaný na ulicu na východ, podopretý balkón je prístupný z detskej izby a schodištovej haly. V kúpeľni je kombi WC oddelené nízkou stenou a veľký hydromasážny box, umývadlo bolo odmontované. Rovnako chýbala kuchynská linka so spotrebičmi. Keramický obklad bol v kúpeľni a v kuchyni. Dom je vykurovaný radiátormi, zdrojom tepla a teplej vody je starý stacionárny kotol so vstavaným zásobníkom na ohrev vody, doplnkovým zdrojom bol kozub s uzavretou vložkou v obývacej izbe spodného bytu. Dom má prípojky na elektrinu vzdušnou prípojkou, plyn (meranie a rozvody na severnej fasáde), kanalizáciu a

vodovod z verejnej siete i studne. Na pozemku sa ešte nachádza chliev, studňa, vodáreň, pivnica. Pozemok má výmeru 1 052 m².

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Íde o trojpodlažný murovaný rodinný dom zastrešený plochou strechou, skolaudovaný v roku 1986. Naposledy bol rekonštruovaný a upravený na súčasnú dispozíciu po zmene vlastníka v rokoch 2011 – 2015, avšak bez hĺbkovej obnovy a zateplenia. V súčasnosti je dom cca 2 roky neužívaný, je odpojený od energií a má demontovanú časť vybavenia. Na spodnom podlaží sa nachádza garáž pre jedno vozidlo so vstupom do WC a sprchy, chodba L pôdorysu prístupná dvoma schodíkmi zo západného záhradného priečelia, práčovňa, dva sklady, vnútorné schody na vyššie podlažie a hobby priestor (predtým využívaný na podnikanie ako salón). V práčovni je umývadlo s pákovou batériou a ventil pre napojenie pračky. V dobudovanom WC prístupnom z garáže bolo osadené malé umývadlo, WC misa chýbala. Vedľa WC je sprcha, chýbala sprchová hadica. Umývadlo je osadené aj v hobby miestnosti. V časti chodby s východom na záhradu je osadený starší cca 20-ročný stacionárny plynový kotol so vstavaným zásobníkom na ohrev vody, bez ochranného krytu. V sklade je osadená domáca vodáreň na prípojke vody zo studne. Na podlahách je keramická dlažba. Čiastočný keramický obklad stien v práčovni, pri umývadle a nepravidelný obklad steny s oknom a vchodovými dverami do suterénu je bodovaný ako obklad práčovne. Keramický obklad je aj vo WC a v sprche. Schodište do suterénu má keramickú dlažbu. Spodné podlažie bolo pôvodne nevykurované, neskôr bol do priestoru využívaného na podnikanie doplnený radiátor. Na strednom podlaží je hlavný vstup do obytnej časti domu z exteriéru po vonkajšom schodišti chránenom ľahkým prístreškom (ohodnoteným samostatne). V strednej časti dispozície je chodba so schodištom na horné podlažie, z ktorej sú prístupné ostatné miestnosti – obývacia izba s kozubom, dve spálne, kuchyňa s komorou, kúpeľňa s WC a schodište do suterénu. V kúpeľni ostalo so zariadeníacich predmetov iba kombi WC, predtým tu bol aj sprchový box a umývadlo. Kuchynská linka je tiež odmontovaná vrátane všetkých spotrebičov, ponechaný bol len mozaikový obklad medzi skrinkami linky. Obklad je v kúpeľni, v kuchyni. V obývacej izbe s kozubom je realizovaný sadrokartónový podhľad s bodovým osvetlením. Na hornom podlaží je druhý trojizbový byt s kuchyňou a kúpeľňou s odlišnou dispozíciou, ako na strednom podlaží. Obývacia izba má východ na úzky balkón orientovaný na ulicu na východ, podporetý balkón je prístupný z detskej izby a schodišťovej haly. V kúpeľni je kombi WC oddelené nízkou stenkou a veľký hydromasážny box, umývadlo bolo odmontované. Rovnako chýbala kuchynská linka so spotrebičmi. Keramický obklad bol v kúpeľni a v kuchyni. Dom je vykurovaný radiátormi, zdrojom tepla a teplej vody je starý stacionárny kotol so vstavaným zásobníkom na ohrev vody, doplnkovým zdrojom bol kozub s uzavretou vložkou v obývacej izbe spodného bytu. Dom má prípojky na elektrinu vzdušnou prípojkou, plyn (meranie a rozvody na severnej fasáde), kanalizáciu a vodovod z verejnej siete i studne. Na pozemku sa ešte nachádza chliev, studňa, vodáreň, pivnica. Pozemok má výmeru 1 052 m².

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- V 508/16 - Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 9.03.2016 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., IČO: 00151653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, k nehnuteľnostiam: stavba - rod.dom s.č.1573 na parc.č.2087/1 a pozemky registra C-KN parc.č.2087/1, 2087/2 v celosti.-č.z.293/16
- Z-2029/2021-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 245EX 331/21, zo dňa 21.06.2021, Exekútor úrad Košice, Žižkova 6, 040 01 Košice, súdny exekútor: Mgr. Alexander Šemperger, v prospech oprávneného: Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 31340890 zast.: SEDLAČKO & PARTNERS, s.r.o., Štefánikova 8, 811 05 Bratislava, k nehnuteľnostiam: stavba - Rodinný dom so súpisným číslom 1573 na pozemku registra CKN parcela číslo 2087/1, pozemky registra CKN parcela číslo 2087/1, 2087/2 k podielu 1/1 pod B 2 - 436/21
- Z-683/2022-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 245EX 3/22 zo dňa 10.03.2022, od Exekútor úrad Košice, súdny exekútor Mgr. Alexander Šemperger, v prospech oprávneného: Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 35831154 v zast. ? JUDr. Ján Šoltés, Mýtna 48, 811 07 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 37927795 na stavbu - rodinný dom s.č.1573 na parc.č.2087/1 a pozemky registra C-KN parc.č.2087/1, 2087/2 v celosti - 199/22
- Z-795/2022-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 245EX 61/22 zo dňa 22.03.2022. Exekútor úrad Košice, Žižkova 6, 040 01 Košice, súdny exekútor Mgr. Alexander Šemperger v prospech oprávneného: Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 35831154, v zast.: JUDr. Ján Šoltés, Mýtna 48, 811 07 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 37927795 k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parc.č. 2087/1, 2087/2, stavba-rodinný dom so súpisným číslom 1573 na pozemku registra C KN s parc.č. 2087/1 pod B-2 v podiele 1/1-č.z.239/22
- Z-1894/2023-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 245EX 494/22 zo dňa 10.08.2023, od Exekútor úrad Košice, súdny exekútor Mgr. Alexander Šemperger v prospech oprávneného: 1./ Sonja Lea Paločková mal., Klinčeková 1573/24, 078 01 Sečovce, nar. 08.04.2010 zastupuje zákonný zástupca: Juliana Paločková, nar. 06.02.1986, 2./ Zara Paločková mal., Klinčeková 1573/24, 078 01 Sečovce, nar. 16.05.2012 zastupuje zákonný zástupca.: Juliana Paločková, nar. 06.02.1986 v zast.: Mgr. Miroslava Pyšniaková, ul. M. Gorkého 2955/1, 071 01 Michalovce k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so s.č.1573 na parc.č.2087/1 a pozemky registra C-KN parc.č.2087/1, 2087/2 v celosti - 1449/123

Poznámka:

- P-303/2021-Poznamenáva sa: Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností 245EX 331/21 , od Exekútor úradu Košice, so sídlom Žižkova 6, 040 01 Košice, súdny exekútor Mgr. Alexander Šemperger v prospech oprávneného: Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 31340890 v zast.: SEDLAČKO & PARTNERS, s.r.o., Štefánikova 8, 811 05 Bratislava, k nehnuteľnostiam: stavba - Rodinný dom so súpisným číslom 1573 na pozemku registra CKN parcela číslo 2087/1, pozemky registra CKN parcely číslo 2087/1, 2087/2 k podielu 1/1 pod B2. Povinnému sa zakazuje nakladať s nehnuteľnosťou - 308/21

- P-301/2023-Poznomenáva sa, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva k zálohu V 508/206 podľa § 151 ods.4 zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, záložný veriteľ: Slovenská sporiteľňa a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava oznamuje výkon záložného práva predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. a doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a ich činnosti v platnom znení, k nehnuteľnostiam: stavba rodinný dom so sč. 1573 na CKN parc.č. 2087/1, pozemkom reistra CKN parc.č. 2087/1, 2087/2 v celosti - 486/23

- P-438/2023 - Poznomenáva sa: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD 26-19-2023 zo dňa 25.10.2023, dražobník: DUPOS dražobná, spol. s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 36233935, navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 151653, miesto konania dražby: Hotel CRYSTAL, Slovenskej jednoty 1776/8, 040 01 Košice, salónik 1 na prízemí, dátum konania dražby: 30.11.2023, čas otvorenia dražby: 10:30 hod, opakovanie dražby: prvá dražba k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 1573 na pozemok registra CKN parcela číslo 2087/1, pozemky registra CKN parcely číslo 2087/1, 2087/2 v celosti - č.z. 1623/23

- P-440/2023-Poznomenáva sa: Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zo dňa 31.10.2023, od súdneho exekútora Mgr. Alexandra Šempergera, Exekútorický úrad Košice, Žižkova 6, 040 01 Košice, v prospech oprávneného: Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava-Ružinov, IČO: 35815256, k nehnuteľnostiam: pozemky registra CKN s parc. číslom 2087/1, 2087/2 a stavba rodinného domu so súp. číslom 1573 na pozemku registra CKN s parc. číslom 2087/1 v podiele 1/1. Povinnému sa zakazuje nehnuteľnosť previesť na niekoho iného alebo ju inak zaťažiť. č. z. 1630/23

- P-451/2023-Poznomenáva sa: Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 245EX 799/23 zo dňa 21.11.2023, od Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor Mgr. Alexander Šemperger, v prospech oprávneného: Východoslovenská energetika a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 44483767 v zast.: Vojčík & Partners BA s.r.o., Hlavné námestie 5, 811 01 Bratislava - mestská časť Karlova Ves na stavbu - rodinný dom so s.č.1573 na parc.č.2087/1 a pozemky registra C-KN s parc. č.2087/1, 2087/2 v celosti. - 1687/23

- P-464/2023 - Poznomenáva sa: Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby DD 26-19-2023 zo dňa 30.11.2023, dražobník: DUPOS dražobná, spol. s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 36233935, navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 151653, miesto konania dražby: Hotel CRYSTAL, Slovenskej jednoty 1776/8, 040 01 Košice, salónik 1 na prízemí, dátum konania dražby: 30.11.2023, čas otvorenia dražby: 10:30 hod, opakovanie dražby: prvá dražba k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so sč. 1573 na CKN parc. č. 2087/1, pozemkom registra CKN parc. č. 2087/1, 2087/2 v celosti. Osvedčenie dobrovoľnej dražby N 2964/2023 NZ.44195/2023, dražba bola neúspešná - 1720/23

- P-67/2024-Poznomenáva sa: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DU-POS DD 026a/2023 zo dňa 22.02.2024, dražobník: DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 36 233 935, navrhovateľom dražby je: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653. Miesto konania dražby: Hotel CRYSTAL, Slovenskej jednoty 1776/8, 040 01 Košice, salónik I na prízemí. Dátum konania dražby: 21.03.2024. Čas otvorenia dražby: 10:30 hod. Kolo dražby: prvá opakovaná dražba. Predmetom dražby sú nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc.č. 2087/1, 2087/2, stavbarodinný dom so súpisným číslom 1573 na pozemku registra C KN s parc.č. 2087/1, pod B-2 v podiele 1/1-č.z.131/24

- P-110/2024-Poznomenáva sa: Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby DUPOS DD 026a/2023 zo dňa 21.03.2024, dražobník: DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 36 233 935, navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653. Miesto konania dražby:

Hotel CRYSTAL, Slovenskej jednoty 1776/8, 040 01 Košice, salónik I na prízemí. Dátum konania dražby: 21.03.2024. Čas otvorenia dražby: 10:30 hod. Kolo dražby: prvá opakovaná dražba, k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parc.č. 2087/1, 2087/2, stavba-rodinný dom so súpisným číslom 1573 na pozemku registra C KN s parc.č. 2087/1, pod B-2 v podiele 1/1. Osvedčenie o priebehu opakovanej dobrovoľnej dražby N 635/2024, NZ 8695/2024 zo dňa 21.03.2024. Dražba bola neúspešná.-č.z.191/24

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 105/2023 Meno znalca: Ing. Martin Hromják Dátum vyhotovenia: 16.09.2023 Všeobecná cena odhadu: 130 000,00 €			
L.	Najnižšie podanie	97500	
M.	Minimálne prihodenie	500	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10000

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 0262023	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 22.07.2024 08:30 Obhliadka 2: 05.08.2024 08:30
	Miesto obhliadky	Klinčeková 1573/24, 078 01, Sečovce
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku</p>		

predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Gerbery
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad

X044287

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		VDS: 19-16/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Trieda SNP	
b)	Orientačné/súpisné číslo	39	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 11
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591	
B.	Dátum vykonania dražby	16. 7. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Radnica - Mestské múzeum Lučenec, Doktora Herza 240/1, 984 01 Lučenec, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné	
D.	Čas konania dražby	10.00 hod	
E.	Kolo dražby	opakovaná dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>byt č.10 na 1. poschodí bytového domu ul. Mocsáryho , súpisné číslo: 784, vchod: 8, zapísaný na LV č. 2908, nachádzajúci sa na parcele 1233/2 o výmere 532m2, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 784 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1233/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6256/114421, katastrálne územie: Filakovo, obec: Filakovo, okres: Lučenec, Okresný úrad Lučenec, Katastrálny odbor.</p>			
	Opis predmetu dražby		
<p>Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 1.poschodí. NP. Pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC a pivníc. Zameraná podlahová plocha bytu je 55,66 m2. Byt je v pôvodnom stave previedla sa len výmena podláh za plávajúce.</p>			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
<p>Objekt - bytový dom je osadený na rovinnom teréne na parc.č.1233/2, k.ú. Filakovo, obec Filakovo. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1954.</p>			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
<p>Práva a záväzky viaznuce na predmete opakovanej dražby, LV č.2908, k.ú.: Filakovo</p> <p>Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI Poradové číslo 10 Titul nadobudnutia: Uznesenie o dedičstve č. 14D/891/2018, Dnot 293/2018 z 06.08.2019, Z-2744/2019 - 677/19 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky k nehnuteľnosti: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. VDS: 19-1/2023 04.10.2023, v prospech Filbyť s.r.o., so sídlom ul. 1. mája č.11, 986 01 Filakovo, IČO: 36 636 916, na podiel B10, na byt č. 10, vchod 8, na I. poschodí v bytovom dome sč. 784 na pozemku registra C KN parc.č. 1233/2, pozemok registra C KN parc.č. 1233/2, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6256/114421 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, zapísané 11.10.2023, P-470/2023 - 757/23</p>			

Oznámenie Sp. zn.: VDS: 19-9/2023 z 24.05.2024 o konaní dobrovoľnej dražby VIAM - dražobnou spoločnosťou s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice. IČO: 44166591, na byt č.10, 1. poschodie, v bytovom dome so s.č. 784 na pozemku CKN parc.č. 1233/2, vchod 8, pozemok CKN parc.č. 1233/2 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6256/114421, na B10, zapísané 29.05.2024, P-252/2024 - vz.413/24

Poradové číslo 23

Titul nadobudnutia:

Uznesenie o dedičstve č. 14D/891/2018, Dnot 293/2018 z 06.08.2019, Z-2744/2019 - 677/19

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámky k nehnuteľnosti

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. VDS: 19-1/2023 04.10.2023, v prospech Filbyť s.r.o., so sídlom ul. 1. mája č.11, 986 01 Fil'akovo, IČO: 36 636 916, na podiel B23, na byt č. 10, vchod 8, na I. poschodí v bytovom dome s.č. 784 na pozemku registra C KN parc.č. 1233/2, pozemok registra C KN parc.č. 1233/2, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6256/114421 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, zapísané 11.10.2023, P-470/2023 - 757/23

Oznámenie Sp. zn.: VDS: 19-9/2023 z 24.05.2024 o konaní dobrovoľnej dražby VIAM - dražobnou spoločnosťou s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice. IČO: 44166591, na byt č.10, 1. poschodie, v bytovom dome so s.č. 784 na pozemku CKN parc.č. 1233/2, vchod 8, pozemok CKN parc.č. 1233/2 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6256/114421, na B23, zapísané 29.05.2024, P-252/2024 - vz.413/24

Časť „C“: ŤARCHY

Poradové číslo 10

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 ods. 1 zák. č. 182/1993 Z. z. na byt č.10 na 1. poschodí, vchod 8, v bytovom dome s.č.784 na C KN parc.č.1233/2, na podiel B 10, Z 3694/10-1065/10, 677/19

Záložné právo v prospech Mesta Fil'akovo, IČO:316 075, č.V 1662/06 z 2.8.2006 na podiel vlastníka bytu č.10-494/06, 677/19

Poradové číslo 23

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 ods. 1 zák. č. 182/1993 Z. z. na byt č.10 na 1. poschodí, vchod 8, v bytovom dome s.č.784 na C KN parc.č.1233/2, na podiel B 23, Z 3694/10-1065/10, 677/19

Záložné právo v prospech Mesta Fil'akovo, IČO:316 075, č.V 1662/06 z 2.8.2006 na podiel vlastníka bytu č.10-494/06, 677/19

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 63/2024, ktorý vypracoval Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910 563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 16.05.2024. Všeobecná cena odhadu 28 700,00 eur.	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	23.200,00 eur.	
K.	Najnižšie podanie	28 700,00 eur.	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Veronika Hricíková	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Brnenská	
	b) Orientačné/súpisné číslo	80	
	c) Názov obce	Košice	d) PSČ 040 11
	e) Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	22.05.1998	

X044288

Insolvency services, k.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		1257/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Insolvency services, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Radlinského	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1730	
c)	Názov obce	Dolný Kubín	d) PSČ 026 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sr, vložka číslo: 10327/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 972 596	
B.	Dátum vykonania dražby	17. 7. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Poštová 1, 010 08 Žilina, notársky úrad JUDr. Martiny Harantovej (zasadacia miestnosť na prízemí)	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	Tretie	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel Ing. Stanislava Bernáta, nar. 22.02.1959, trvale bytom SNP 130/54, 022 04 Čadca – U Hluška o veľkosti 1/1 v pomere k celku k nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 3949, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre okres Čadca, obec Turzovka, k. ú. Turzovka, a to:</p> <p>Stavba Č.S. 198 A INÉ so súpisným číslom 6198, postavená na pozemku parc. číslo 1720/3. o výmere 278 m²</p>			
	Opis predmetu dražby		
<p>Umiestnenie stavby:</p> <p>Stavba so súpisným číslom 198 je umiestnená v zastavanom území mesta Turzovka, v južnej časti katastrálneho územia Turzovka. Okolité zástavba je prevažne na individuálne bývanie.</p> <p>Dispozičné riešenie stavby:</p> <p>Na 1. podzemnom podlaží sa nachádza schodisko, technické priestory a skladové priestory. Podpivničenie je len pod hlavnou časťou objektu o rozmere 26,939 x 18,808.</p> <p>Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza predajňa zmiešaného tovaru, komunikácie, sociálne zázemie a nevyužité priestory, ktoré v minulosti slúžili prevažne ako priestory pohostinstva.</p> <p>Na 2. nadzemnom podlaží sa nachádza kuchyňa, sociálne zázemie a zasadacia miestnosť, nakoľko slúžila stavba ako kultúrny dom.</p> <p>Technické riešenie:</p> <p>- Základy – betónové- bez izolácie,</p> <p>- Zvislé nosné konštrukcie - železobetónový skelet,</p>			

- Vodorovné nosné konštrukcie – stropy - s rovným podhľadom železobetónové,
- Strecha – rovná - asfaltové pásy,
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky – škrabaný brizolit,
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové - stierkové plstou hladené, vnútorné obklady keramické,
- Výplne otvorov - dvere plné alebo zasklené dýhované, okná hliníkové,
- Podlahy – keramická dlažba,
- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja, zdroj teplej vody – zásobníkový ohrievač elektrický,
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestovo-cementové potrubie,
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, elektrický rozvádzač - s automatickým istením,
- Vnútorné rozvody plynu - do kotle a kuchyne.

Na základe kolaudačného rozhodnutia bola stavba daná do užívania v roku 1988. Základná životnosť stanovená na 80 rokov.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne.

Na príslušnom liste vlastníctva č. 3949, k. ú. Turzovka sú evidované nasledovné ťarchy:

Zriadenie záložného práva v prospech Mesto Turzovka IČO: 00314331, na základe rozhodnutia 3555/2017, Z 4187/17 zo dňa 16.10.2017 na základe ktorého sa zakazuje akékoľvek nakladanie s nehnuteľnosťami - 1027/17.

Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľným veciam Č.j. 654/340/7399/Polk zo dňa 12.2.2007 v prospech Daňový úrad Čadca (Stavba čs. 198 na KN parc. 1720/3- vlastník Bernát Stanislav nar. 22.2.1959 v 1/1-ine) - 172/2007.

Exekučný príkaz EX 823/07 zriadením exekučného záložného práva, poverenia vydaného OS Čadca č. 5502 012474 z 13.8.2007, oprávnený Sociálna poisťovňa pob. Čadca, povinný Bernát Stanislav nar. (22.2.1959), súdny exekútor JUDr. Jozef Rišian Žilina Pivovarská č.1069 (č.s. 198 na par. 1720/3) - 683/07.

Exekučný príkaz EX 828/07 zriadením exekučného záložného práva, poverenia vydaného OS Čadca č. 5502 012989 z 6.6.2007, oprávnený Sociálna poisťovňa pob. Čadca, povinný Bernát Stanislav nar. (22.2.1959), súdny exekútor JUDr. Jozef Rišian Žilina Pivovarská č. 1069 (č.s. 198 na par. 1720/3) - 687/07.

Exekučný príkaz zriadením exekuč. záložného práva EX 822/2007, vydaný OS Čadca č.5502*012448 zo dňa 14.8.07 (stavba čs. 198 na KN parc.1720/3) v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, so sídlom v Bratislave, pobočka Čadca, Štúrova č. 2078, súdny exekútor Judr. Rišian Jozef - 715/2007.

Exekučný príkaz zriadením exekuč. záložného práva EX 827/2007, vydaný OS Čadca č. 5502*0124373 zo dňa 13.8.2007 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava, pob. Čadca, (stavba čs. 198 na KN parc. 1720/3),

súdny exekútor Judr. Jozef Rišian-244/2008.

Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva EX 928/2007, vydaný OS Čadca č. 5502*013788 zo dňa 19.11.2007 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, Bratislava, pobočka Čadca, Štúrova č.2078 (stavba čs. 198 na KN parc. 1720/3), súdny exekútor Judr. Rišian Jozef - 291/2008.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 547/2009, poverenia vydaného OS Čadca č. 5502*018737 zo dňa 29.4.2009 oprávnený Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. pobočka Čadca, Palárikova 91, IČO: 35 937 874, povinný Bernát Stanislav nar. 22.2.1959 (stavba čs. 198 na KN parc.1720/3 v 1/1-ine), súdny exekútor JUDr. Jozef Rišian - 465/2009.

Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľným veciam Č.j.: 654/340/59897/10/Polk z 14.01.2011 v prospech Daňový úrad Čadca, Matičné nám. č. 1284 (stavba čs. 198 na CKN parc. 1720/3 - podiel 1/1) - 70/2011.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 1015/09, poverenia vydaného OS Čadca č. 5502*020632 z 4.12.2009, oprávnený Sociálna poisťovňa Bratislava, pob. Čadca, IČO: 30807484, Štúrova 2078, Čadca, povinný Bernát Stanislav nar. 22.2.1959, IČO: 18006841, (stavba čs. 198 na CKN parc. 1720/3 v 1/1), súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - 523/2011.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 1016/09, poverenia vydaného OS Čadca č. 5502*020649 z 4.12.2009, oprávnený Sociálna poisťovňa Bratislava, pob. Čadca, IČO: 30807484, Štúrova 2078, Čadca, povinný Bernát Stanislav nar. 22.2.1959, IČO: 18006841, (stavba čs. 198 na CKN parc. 1720/3 v 1/1), súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - 525/2011.

Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľným veciam č: 653/340/30379/11/Polk -zo dňa 20.06.2011, právoplatné dňa 14.07.2011 v prospech Daňový úrad Čadca, Matičné nám. č. 1284, (stavba čs. 6198 na CKN parc. 1720/3 v 1/1) - 623/2011.

Rozhodnutie číslo: 9500503/5/4819887/2013/Polk zo dňa 25.10.2013, právoplatné 19.11.2013 v prospech Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2,01 01 Žilina, dlžník Stanislav Bernát, nar. 22.2.1959, IČO: 18006841, (iná stavba čs. 6198 na CKN parc. 1720/3 v 1/1) - 787/2013.

Podľa § 167f ods. 4 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) „Exekučné záložné právo k dlžníkovmu majetku vyhlásením konkurzu zaniká.“

Podľa § 167k ods. 4 ZKR „Speňažením zaťaženého majetku zanikajú iba zabezpečovacie práva prihláseného zabezpečeného veriteľa a všetky neskoršie zabezpečovacie práva.“ (vyššie uvedené ťarchy).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 535/2023, ktorý vypracovala znalecká organizácia JHS s.r.o., so sídlom Sládkovičova 10, 036 01 Martin, evidenčné číslo znaleckej organizácie: 900143. Znalecká organizácia stanovila hodnotu predmetu dražby ako celku vo výške 237 000,- EUR, slovom dvestotridsaťsedemtisíc EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR	
K.	Najnižšie podanie	118.500,- EUR	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Erik Zliechovský	
	II. Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Zvolenská	
	b) Orientačné/súpisné číslo	792/10	
	c) Názov obce	Kováčová	d) PSČ 962 37
	e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	21.01.1997	

X044289

JUDr. Marián Pataj, správca konkurznej podstaty úpadcu FamilyPharm s.r.o. "v konkurze"

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		D 01/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marián Pataj, správca konkurznej podstaty úpadcu FamilyPharm s.r.o. "v konkurze"	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	J. Chalupku	
b)	Orientačné/súpisné číslo	8	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	37 896 636	
B.	Dátum vykonania dražby	16. 7. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Franko, hotelový salónik, L. Štúra 517/13, 960 01 Zvolen	
D.	Čas konania dražby	10.00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nebytový priestor č. 3 na prízemí vo vchode č. 16 Bytového domu ul. Hodžova, súpisné číslo 6979, ktorý je postavený na pozemku parcelné číslo KN-C 999/33 spolu s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve domu vo veľkosti 4200/650930 (nehnutelnosť zapísaná na LV č. 5435, ktorý je Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom vedený pre okres Zvolen, obec Zvolen, katastrálne územie Zvolen) 2. Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4200/650930 k pozemku parcelné číslo KN-C 999/33, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1.457 m², k pozemku parcelné číslo KN-C 999/38, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 119 m² a k pozemku parcelné číslo KN-C 999/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1.971 m² (nehnutelnosti zapísané na LV č. 7644, ktorý je Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom vedený pre okres Zvolen, obec Zvolen, katastrálne územie Zvolen) 		
	Opis predmetu dražby		
Stavebno-technický popis bytového domu s nebytovými priestormi			
<p>Bytové a nebytové priestory sú užívané spolu s bytovým domom od roku 2000, kedy bola kolaudácia domu a priestory boli uvedené do užívania. Samostatne stojaci atypický polyfunkčný dom s jedným podzemným podlažím využívaným ako parkovacie priestory a s piatimi nadzemnými podlažiami s bytovými a nebytovými priestormi, v krajných sekciách s podkrovnými podlažiami so spoluvlastníckym podielom vlastníkov bytov na príľahlom dvore na pozemku parcelné číslo KN-C 999/39 využívanom ako oddychová zóna.</p> <p>Bytové priestory v bytovom dome súpisné číslo 6979 na ulici M. M. Hodžu sú prístupné vchodmi č. 12 – 14 – 16 – 18 – 20 – 22 – 24 z ulice M. M. Hodžu a tiež z ulice M.R. Štefánika. Prístup do suterénu, zapusteného podlažia, kde sa nachádzajú garážové státi pre vlastníkov bytov v bytovom dome je automatickými diaľkovo ovládanými rolovacími garážovými vrátami. I. NP nebytové podlažie – prízemie je využívané ako spoločné priestory, obchodné, resp. služby poskytujúce nebytové priestory, technické a skladové priestory so samostatnými vstupmi. Ostatné nadzemné podlažia predstavujú obytné podlažia na ktorých sú situované byty prístupné zo spoločnej chodby dvojramenným monolitickým schodiskom, resp. osobným výťahom.</p> <p>V I. NP – prízemí sa okrem hlavného vstupu so zádverím a poštovými schránkami pre užívateľov bytov a spoločnej chodby so schodiskom nachádzajú vstupné dvere do spoločných garážových priestorov v suteréne. V bytovom dome je spolu 40 bytov. S vlastníctvom bytových a nebytových priestorov je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu, spoluvlastnícky podiel na príslušenstve domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom.</p>			

Základy bytového domu sú monolitické betónové, obvodové zvislé nosné konštrukcie a deliace priečky sú murované z CD tvárnic, stropy železobetónové doskové s kazetovým podhľadom s bodovými sietidlami. Obytný dom so sedlovou šikmou strechou s dreveným krovom je zastrešený ťažkou krytinou Bramac. Strecha chránená bleskozvodom má úplné klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Dom zateplený kontaktným polystyrénom s povrchovou akrylátovou hladkou omietkou. Vnútorné hladké štukové omietky s keramickým soklíkom. Prístup k jednotlivým bytom je dvojramenným železobetónovým schodiskom s povrchom stupňov z liateho terazza, resp. osobným výťahom. Podlahy v spoločných priestoroch sú z protišmykovej keramickej dlažby, v schodisku je požiarny hydrant. Vstupné dvere do jednotlivých bytov a nebytových priestorov zo spoločnej chodby sú bezpečnostné, protipožiarné. Hlavný vstup dvojkrídlovými plastovými dverami s elektronickým vrátnikom. Spoločné priestory chodby a schodiska sú vykurované doskovými radiátormi, vnútorné priestory sú monitorované bezpečnostnými kamerami. Dom je zásobený pitnou vodou z verejného vodovodu, splašková kanalizácia je zvedená do verejnej kanalizácie, elektrická prípojka je ukončená v hlavnom rozvádzači bytového domu, slaboprúdové rozvody sú vedené optickými káblami. Dom s vlastnou plynovou kotolňou je prípojkou napojený na rozvodnú plynovú sieť vedúcu v miestnej komunikácii v blízkosti bytového domu. Bytový dom s veľmi dobrou pravidelnou technickou údržbou. Vzhľadom na súčasný stav bytového domu s nebytovými priestormi je predpokladaná životnosť domu stanovená na 100 rokov.

Popis nebytového priestoru č. 3

Vzhľadom k tomu, že vlastník nebytového priestoru neumožnil vykonať obhliadku v riadne naplánovanom a oznámenom termíne, znalecký posudok je vypracovaný s uplatnením § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z. z., ktorý znie: „Ak osoba, ktorá má predmet dražby v držbe, neumožní vykonanie ohodnotenia predmetu dražby, ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii.“

Nebytový priestor č. 3 sa nachádza na prízemí vo vchode č. 16 bytového domu súpisné číslo 6979 vo vlastníctve v 1/1-ine situovanom na pozemku parcelné číslo 999/33 na ulici M.M. Hodžu, v blízkosti centrálnej časti mesta Zvolen. Nebytový priestor je prístupný zo spoločných priestorov – zádveria vchodu č. 16, resp. z ulice M. M. Hodžu z chodníka súbežného s cestou.

Podľa popisu uvádzaného v posudku č. 063/2023 spracovaného Ing. Ivanom Čiernym pre potreby Okresného súdu Banská Bystrica v konaní spis. zn. 28Cbi/8/2016 sa v popise vnútorného vybavenia nebytového priestoru č. 3 uvádza:

Nebytový priestor pozostáva z jednej prevádzkovej miestnosti a sociálneho zázemia, v ktorom je umiestnený murovaný sprchový kút, keramické skrinkové umývadlo, WC Combi. V čase obhliadky bola sprchová batéria v sprchovom kúte demontovaná, vodovodná batéria nad umývadlom bola páková nerezová.

Podlahy v celom nebytovom priestore sú povrchom z keramickej dlažby, na stenách je omietka a v sociálnom zariadení keramický obklad. Vstupné dvere do nebytového priestoru sú plastové, vnútorné dvere sú hladké plné, osadené v oceľovej zárubni. Okná v nebytovom priestore sú plastové, s vnútornými vertikálnymi textilnými žalúziami. Vykurovanie priestoru je centrálné, ústredné, podlahové teplovodné.

G. Opis stavu predmetu dražby

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti a jej bežnému využívaniu, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- na LV č. 7644 a na LV č. 5435 Záložné právo v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov – Hodžova 6979,
- na LV č. 7644 a na LV č. 5435 na B47 – Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky C KN parc. č. 999/33, 999/38, 999/39 v podiele 4200/650930 v prospech TRANSMEDIC SLOVAKIA s.r.o., Lazovná 68, Banská Bystrica, IČO: 36 020 982, V 223/12 z 07.02.2012 – 386/12, 984/14, ale titulom zmluvy o postúpení pohľadávok zo dňa 14.10.2022 v prospech Vladimír Maslen, nar. 07.01.1977, Malohontská 1532/13, Rimavská Sobota, Z-3720/2022 -80/23,
- na LV č. 7644 na B47 vecné bremeno spočívajúce v doživotnom užívaní pozemkov registra C KN parcelné číslo 999/33, 999/38, 999/39 v prospech Mgr. Melisa Švecová, rodné priezvisko Klačárová, dátum narodenia 06.03.1986, A. Hlinku 2571/41, Zvolen v spoluvlastníckom podiele 4200/650930 na základe zmluvy V

3707/14 z 19.11.2014-6255/14

- na LV č. 5435 na B 74 vecné bremeno spočívajúce v doživotnom užívaní nehnuteľnosti nebytový priestor č. 3, číslo vchodu 16, prízemie súpisné číslo stavby 6979 na pozemku registra C KN 999/33 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4200/650930 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v prospech Mgr. Melisa Švecová, rodné priezvisko Klačarová, dátum narodenia 06.03.1986, A. Hlinku 2571/41, Zvolen v celom rozsahu na základe zmluvy V 3707/14 z 19.12.2014 – 6255/14.

Vecné bremená udelením príklepu nezanikajú. Okresný súd Banská Bystrica v konaní spis. zn. 28Cbi/8/2016 rozsudkom zo dňa 22.05.2024 určil, že predmetné vecné bremená neexistujú a zmluva, na základe ktorej boli vecné bremená zriadené, je neplatná. Ku dňu udelenia príklepu predmetný rozsudok nebol právoplatný.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok, ktorý vypracoval Ing. Ivan Širka, so sídlom Riečka 23, 974 01 Banská Bystrica, evidenčné číslo znalca: 914 426. Číslo znaleckého posudku: 15/2024 Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu 49.000,- EUR, hodnotu závad nezanikajúcich príklepom stanovil na sumu 46.145,06 EUR, cena predmetu dražby po odpočítaní hodnoty závad pre účely dobrovoľnej dražby predstavuje sumu slovom 2.854,94 EUR.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	32.000,- €		
K.	Najnižšie podanie	2.900,- €		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marián Pataj	
II.	Sídlo/bydlisko			
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	J. Chalupku	
	b)	Orientačné/súpisné číslo	8	
	c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
	e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	37 896 636		