

X044088

Arveres s. r. o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		22024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Arveres s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Macov	
b)	Orientačné/súpisné číslo	303	
c)	Názov obce	Macov	d) PSČ 900 32
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: , vložka číslo:	
IV.	IČO/ dátum narodenia	55 997 121	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ostatní vlastníci bytov a nebytových priestorov, spoluvlastníci spoločných častí a zariadení, spoločných priestorov, príslušenstva, bytového domu so súpisným číslom 8682, na ulici Rajecká v Bratislave, v zastúpení správcom na základe zmluvy o výkone správy: Správa domov SBD Bratislava II, s.r.o.
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Strojnícka
	b)	Orientačné/súpisné číslo	8
	c)	Názov obce	Bratislava d) PSČ 827 01
	e)	Štát	Slovenská republika
	III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: sro, vložka číslo: 38785/B
	IV.	IČO/ dátum narodenia	35 970 740
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, evidované Okresným úradom Bratislava – katastrálnym odborom, na liste vlastníctva:</p> <ul style="list-style-type: none"> • č. 2843, okres: Bratislava II, obec: Bratislava – Vrakuňa, katastrálne územie: Vrakuňa, ako: 			
Stavby:			
Súpisné číslo	Číslo parcely „C“ KN	Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie	
8682	491/33 491/32 491/31 491/30 491/29	Byt č. 46, nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu, vo vchode: Rajecká 6	
<p>Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 491/29, 30, 31, 32, 33 pod stavbou s. č. 8682 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5157.</p> <p>Podiel priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 1549/100000.</p>			

H:	Opis predmetu dražby		
	<p>Dom je riešený ako priestorový nosný systém skladajúci sa zo železobetónovej konštrukcie z plošných prefabrikátov. Byty v dome sú riešené ako priestorová železobetónová konštrukcia. Stropné konštrukcie sú zo železobetónových panelov s rovným podhlľadom. Krytina plochej strechy je živičná natavovaná, Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. V dome sú nové výťahy, umiestnené vo výťahovej šachte.</p> <p>Úpravu vonkajších povrchov tvorí kontaktný zatepľovací systém s povrchovou úpravou na báze umelých hmôt. Vnútorne omietky sú vápennocementové hladké. Okná v spoločných priestoroch sú plastové s izolačným dvojsklom. Vstupná brána je hliníková, presklená. Schodisko železobetónové prefabrikované. Vykurovanie je ústredné napojené na centrálny rozvod tepla. Elektroinštalácia je svetelná s poistkovými automatmi. Dom má bleskozvod. Rozvod studenej vody a teplej úžitkovej vody je z centrálného zdroja. Kanalizácia do verejnej siete. Vstup do domu je na elektromagnetický čip, v dome je elektrovrátnik. Dom podľa dostupných informácií prešiel čiastočnou rekonštrukciou. V roku 2013 bol zateplený obvodový plášť domu, zrekonštruované boli balkóny a 1.NP domu (podľa informácií od správcu bol zrekonštruovaný suterén domu, avšak dom nemá podzemné podlažie, tak predpokladám, že bolo zrekonštruované 1. NP, čo bolo možné vidieť aj cez vstupnú bránu). V roku 2023 boli zhotovené nové výťahy a v roku 2024 boli zhotovené nové zvislé aj ležaté rozvody.</p>		
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
	<p>Ohodnocovaný byt č. 46 je podľa predloženého pôdorysu štvorzbový s príslušenstvom, ktorým je kuchyňa, hala, predsieň, kúpeľňa, WC, loggia a pivnica. Vybavenie bytu, použité materiály a prípadné rekonštrukcie mi nie sú známe nakoľko mi nebol byt sprístupnený k obhliadke. Z tohto dôvodu predpokladám, že je byt v pôvodnom stave s typovým vybavením a bola v ňom vykonávaná bežná údržba. Na základe obhliadky z exteriéru a identifikácie orientácie bytu podľa predloženého pôdorysu, možno konštatovať, že má byt plastové okná a presklenú loggiu.</p> <p>Rok výstavby bytového domu</p> <p>Bytový dom bol daný do užívania v roku 1987.</p>		
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
	<p>Okrem záložného práva navrhovateľa sú na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva v časti C: Ľarchy zapísané ďalšie záložné práva 3. Osôb:</p> <p>•Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., ČR, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky (IČO: 47251336) na byt č.46 na 4.p., vchod Rajecká 6, podľa V-25893/14 zo dňa 29.10.2014</p>		
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
	znaleckým posudkom		
L.	Najnižšie podanie	131.500,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	500,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	30.000,00 €
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. SK36 1100 0000 0029 4116 6247, vedený v Tatrabanka, a.s., VS: 22024 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka. 3. Notárska úschova. 4. Banková záruka. 	
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK36 1100 0000 0029 4116 6247, vedený v Tatrabanka, a.s., VS: 22024	

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Zasadacia miestnosť notársky úrad JUDr. Mária Gajdošová, Kopčianska 3756/10, 851 01 Petržalka	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky v hotovosti. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka. 3. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu alebo bankovú záruku.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku je nutné zložiť do okamihu otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti, v závislosti od spôsobu zloženia dražobnej zábezpeky.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č.: SK36 1100 0000 0029 4116 6247, vedený v Tatrabanka, a.s. VS: 22024, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1.) 07. 08. 2024 o 16:30 hod. 2.) 14. 08. 2024 o 16:30 hod.
	Miesto obhliadky	Rajecká 6, Bratislava Vrakuňa
	Organizačné opatrenia	Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 899 118.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Dražobník bez zbytočného odkladu, po doručení notárskej zápisnice o priebehu dražby a zaplatení ceny dosiahnutej vydražením, odovzdá vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí, v zápisnici o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastníak predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Mária
c) priezvisko	Gajdošová
d) sídlo	Kopčianska 3756/10, 851 01 Petržalka

X044089

Imagination plus, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		10/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Imagination plus, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	29.augusta	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1503/1A	
c)	Názov obce	Partizánske	d) PSČ 958 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 25504/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 470 336	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	METROPOLITEJ, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Rastislavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	12	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro , vložka číslo: 12836/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 544 019	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad – Mgr. Martin Výskok, Februárová 153/3, 958 01 Partizánske, SR	
D.	Dátum konania dražby	21. 8. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé kolo	
G.	Predmet dražby		
PREDMET DRAŽBY			
Základná špecifikácia :			
Číslo LV :	Okres :	Správa katastra :	
	Obec :		
	Katastrálne územie :		
8366	Nitra	Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor	
	Nitra		
	Mlynárce		
Pozemky : Parcely registra „C“			
Parcelné číslo :	Druh pozemku :	Výmera v m ² :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL :
1061/ 190	Zastavaná plocha a nádvorie	249 m ²	1

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

POLYNIT SK spol. s r.o., Pekárenská 11, Trnava, PSC 91701, SR, ICO: 31428746

H: Opis predmetu dražby

Jedná sa o parcelu - zastavaná plocha a nádvoría, ktorá tvoria súčasť priemyselnej zóny ul. Rastislavova, v okrajovej časti krajského mesta Nitra, miestna časť Mlynárce. Parcela tvorí okrem nádvoría aj prístup do priemyselnej haly par.č.1061/183 vo vlastníctve fi. Atak Slovakia s.r.o. Väčšina okolitých pozemkov je zastavaná budovami pre skladovanie a výrobu a tvoria ich nádvoría vrátane prístupových vnútro areálových komunikácií. Pozemky sú rovinaté, možnosť napojenia na verejný vodovod, kanalizáciu do žumpy, plyn a elektrickú sieť. Prístupné sú cez vnútro areálové komunikácie, ktoré nie sú vo vlastníctve vlastníka ohodnocovaného pozemku. Predmetný pozemok je evidovaný na LV č.8366 k.ú. Mlynárce.

Východisková hodnota pozemkov predmetného druhu je 26,56 EUR/ m2. Táto bola stanovená v zmysle vyhlášky 213/2017 Z.z., použitie koeficientov k výpočtu hodnoty uvedených pozemkov je v zmysle predmetnej vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky nasledovné:

1. Všeobecná situácia:

Lokalita v zastavanej okrajovej časti mesta Nitra, priemyselná zóna.

Kritérium pre použitie koeficientu - priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov. Poloha v rozpätí 1,00 - 1,30 použijem v úrovni 1,10.

2. Intenzita využitia:

Pozemky pod skladovacími budovami s bežným vybavením, ich nádvoría a prístupové cesty. Kritérium pre použitie koeficientu - nebytové stavby pre priemysel so štandardným vybavením. Koeficient v rozpätí 1,00 - 1,05, použijem v úrovni 1,00.

3. Dopravné spojenie s obcou:

Prístup je po spevnenej miestnej komunikácií, v blízkosti je autobusová prímestská doprava s dosahom do centra krajského mesta Nitra cca 2,50 km. Kritérium pre výber koeficientu - pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy Koeficient bez rozpätia, použije sa 1,00

4. Koeficient funkčného využitia územia:

Jedná sa o prevažujúcu priemyselnú polohu.

Kritérium pre výber koeficientu - výrobné územia s prevahou plôch pre priemyselnú výrobu a sklady (priemyselná poloha),.

Koeficient v rozpätí 0,90 - 1,10, použijem 1,00.

5. Technická infraštruktúra pozemku:

Zastavané plochy s dobrým vybavením.

Technická infraštruktúra - verejný rozvod vody, el. rozvody NN, plynovod, kanalizácia do ČOV alebo žumpy. Kritérium pre výber koeficientu - zastavané plochy pre stavby dobrá vybavenosť.

Poloha v rozpätí 1,20 - 1,30 použijem v dolnej úrovni t.j. 1,20

6. Povyšujúce faktory:

Iné - koeficient 1,00 - 3,00, použijem 1,50.

7 Redukujúce faktory:

Nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, záložné práva, exekučné príkazy evidované na LV, použijem koeficient 0,70.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Vlastník poradové číslo 1 Záložné právo v prospech Mesto Nitra podľa rozhodnutia č.253572-1/10/OS-PaVP/ZP/CH na nehnuteľnosti: registra „C“ :parc.č.1061/190, podľa Z 28/11 - 429/11, Rozhodnutie UP 4/2016- 9 - 359/2016, Z 3634/19 - 648/19, Z 4887/19 - 719/19, - 420/21.

Vlastník poradové číslo 1 Záložné právo v prospech METROPOLITEJ, s.r.o., Rastislavova 12, Nitra, IČO: 36544019, podľa V 8889/14 zo dňa 2.12.2014 na nehnut. registra „C“ : parc.č.1061/190, Z 3634/19 - 648/19, Z 4887/19 - 719/19, - 420/21.

Vlastník poradové číslo 1 Rozhodnutie o zriadení záložného práva v prospech Mesto Nitra č.253572-1/15/OS PaVP/ZP/CH na nehnut. registra „C“ : parc.č.1061/190, podľa Z 6920/15 -42/16, Z 3634/19 - 648/19, Z 4887/19 - 719/19, - 420/21.

Vlastník poradové číslo 1 Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 253572 - 1/17/OS-PaVP/ZP/CH (Mesto Nitra) na nehnuteľnosti registra „C“ : parc.č.1061/190, podľa Z 7372/17-625/17, Z 3634/19 - 648/19, Z 4887/19 - 719/19, - 420/21.

Vlastník poradové číslo 1 Exekučný príkaz 143EX 58/18 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti registra „C“ : parc.č.1061/190 (EÚ Senica - JUDr. Blanka Ružeková) v prospech MESTO NITRA, Štefánikova trieda 80/60, 950 06 Nitra (IČO: 00 308 307) podľa Z 2693/18. - 173/18, Z 3634/19 - 648/19, Z 4887/19 - 719/19, - 420/21.

Vlastník poradové číslo 1 Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.101114741/2020 (Daňový úrad Trnava) na nehnuteľnosti registra "C": parc.č.1061/190, podľa P 934/20 - 381/20, Z 6642/20 - 509/20, - 420/21.

Vlastník poradové číslo 1 Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.101115020/2020 (Daňový úrad Trnava) na nehnuteľnosti registra "C": parc.č.1061/190, podľa P 933/20 - 380/20, Z 6643/20 - 517/20, - 420/21.

Vlastník poradové číslo 1 Exekučný príkaz 143EX 654/19 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti registra „C“ : parc.č. 1061/190 (EÚ Senica - JUDr. Blanka Ružeková) v prospech SG Equipment Finance Czech Republik s.r.o., náměstí Junkových 2772/1, 155 00 Praha 5 (IČO: 61061344), podľa Z 5537/21 - 407/21, - 420/21.

Vlastník poradové číslo 1 Exekučný príkaz 26EX 50362/21-13 (pôvodne 143EX 654/19) na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti registra „C“ : parc.č. 1061/190 (EÚ Skalica - JUDr. Ing. Zuzana Dobrodenková) v prospech oprávneného Mesto Nitra, Štefánikova trieda 80/60, 950 06 Nitra (ČO:00 308 307), podľa Z 6806/21 - 666/21.

Poznamenáva sa návrh žalobcu Prvý správcovský dom, k.s. Bratislava, Rudnayovo námestie 1, Bratislava (IČO: 35 959 665) o neplatnosť dražby, týkajúcej sa nehnuteľností parc. reg. C KN č. 1061/190, vedený na Okresnom súde v Nitre č.k. 19C/57/2019, podľa P 593/19. - 816/19, - 420/21.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku Meno znalca: Dátum vyhotovenia: Všeobecná cena odhadu 122/2024 Ing. Jozef Pilát 07. júna 2024 9.900,00 EUR		
L.	Najnižšie podanie	9.900,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie	200,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 2.500,00 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Imagination plus, spol. s r. o., 29.augusta 1503/1A, Partizánske, PSČ: 958 01, SR, FIO Banka a.s., číslo bankového účtu: SK62 8330 0000 0050 6070 8003 pod VS 102024
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK62 8330 0000 0050 6070 8003 pod VS 102024
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V hotovosti v mieste konania dražby alebo bezhotovostne na účet dražobníka Imagination plus, spol. s r. o., 29.augusta 1503/1A, Partizánske, PSČ: 958 01, SR, FIO Banka a.s., číslo bankového účtu: SK62 8330 0000 0050 6070 8003 pod VS 102024
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokryva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
V zmysle ustanovení § 26 ods. 3, 5 až 8 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 527/2002 Z.z.“) sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 EUR, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa § 26 ods. 4 až 5 zákona č. 527/2002 Z.z., dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) Obhliadka 1 : 19.08. 2024 o 11:00 hod. Obhliadka 2 : 20.08. 2024 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky Obhliadka na pozemku LV č.8366 k.ú. Mlynárce, okr. Nitra p.č. 1061/190 o výmere 249m2 - Zastavané plochy a nádvorcia.

	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny k obhliadke č. 1 a k obhliadke č. 2: Bližšie informácie a pokyny sú k dispozícii na telefónnych číslach štatutárneho zástupcu dražobníka: 0950 44 66 66, 0905 560 050, prípadne mailom na info@imagination.sk ; www.imagination.sk Na obhliadku volať 24 hodín vopred!
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona č. 527/2002 Z.z., predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.</p>		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár	
a) titul	Mgr.	
b) meno	Martin	
c) priezvisko	Výskok	
d) sídlo	Februárová 153/3, 958 01 Partizánske	

X044090

LawService Recovery, k.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		1397/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž	
b)	Orientačné/súpisné číslo	223	
c)	Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 602/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž	
b)	Orientačné/súpisné číslo	223	
c)	Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr , vložka číslo: 602/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003	
C.	Miesto konania dražby	Stráž 223, 960 01 Zvolen (Dražobná miestnosť)	
D.	Dátum konania dražby	6. 8. 2024	
E.	Čas konania dražby	08:00	
F.	Kolo dražby	Tretie	
G.	Predmet dražby		
<p>Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel dlžníka o veľkosti 1/2 v pomere k celku k nehnuteľnostiam evidovaných na LV č. 9, vedenom Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor pre okres Michalovce, obec Kusín k.ú. Kusín ako:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pozemok parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 281 o výmere 555 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 282/2 o výmere 245 m², druh pozemku Záhrada, • rodinný dom so súpisným číslom 92, postavený na pozemku parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 281 			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>Rodinný dom: Dom č 92</p> <p>Popis stavby</p> <p>Rodinný dom postavený pred rokom 1970 zložitého pôdorysné tvaru, jednopodlažný s manzardnou strechou. Obsahuje hlavný vstup cez chodbu do izby, prístup do izieb a kúpeľne, z druhého vstupu cez verandu je vstup do kuchyne a izieb. Dom postavený na murovanej podmurovke v priemernej výške 50-100 cm, vodorovná izolácia, krytina na streche plechová a azbestocementové šablóny, klampiarske konštrukcie plechové natreté, krov väznicový drevený, strop keramický s podhladom rovným, obvodové murivo tehlové pálené a porotehly hr. do 40 cm, zateplenie z troch strán hr. 5-10 cm polystyrén, vnútorné priečky tehlové, omietky vonkajšie 4*hrubé, okná</p>			

drevené dvojité s doskovým ostením alebo dvojité, na verande a vstupnej chodbe jednoduché, dvere drevené rámové, interiérové hladké plné a presklené, vnútorné omietky hladké, rozvody 230/400V, ističe, vody a kanalizácie v kovových a v plastových trubkách, v kúpeľni vaňa smaltovaná, batéria kohútiková, ohrievač na vodu, WC misa keramická kombi, keramický obklad vane, steny v kuchyni, v kúpeľni nad 135 cm, batéria kohútiková, podlahy v izbách vlasy, inde keramická alebo dlaždice, plynové gamatky, kachle na PB fľašu, krb na drevo, 2*komín.

Objekt je stavebne, údržbovo zanedbaný.

Garáž: Hospodárska budova garáže s príslušenstvom

Popis stavby

Samostatne stojaca stavba na parcele č. 281, prízemná jednopodlažná hospodárska budova na garážovanie a skladovanie produktov. Obsahuje vstup do sociálnej miestnosti - kuchyne, vstup zo záhrady do chodby, sklad, vstup zo záhrady do dvoch skladov a garáže, vjazd z dvora do garáže. Základy betónové, izolácia vodorovná, podlahy cementový poter, murivo porobetónové hr. do 30 cm, strecha pultová, sklom plochý, krytina strecha plechová, iba oplechovanie komína a atík, strop drevený trámový s podhľadom rovným sololitovým, v garáži a dvoch skladoch bez podhľadu, okná drevené jednoduché, dvere latkové a náplňové plné a presklené, vráta garážové plechové, omietky vonkajšie hrubé, vnútorné hladké vápennocementové, elektrické rozvody na stenách provizórne, svetelné 230 V, rozvod vody studenej, batéria bez umývadla. Objekt má poškodené vonkajšie a vnútorné omietky, obklady stropu, vodovod, elektrické rozvody, podlahy

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:
Žiadne.

Na príslušnom liste vlastníctva č. 9, k. ú. Kusín sú evidované nasledovné ťarchy:

Záložné právo v prospech PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o. Pribinova 25, Bratislava 824 96, IČO: 35 792 752 podľa V-1227/07 zd. 28.5.2007, ČZ-24/07

Podľa § 167k ods. 6 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) „Zaťaženie majetok tvorí konkurznú podstatu aj vtedy, ak hodnota zaťaženého majetku prevyšuje ťarchy na majetku, do času, kým niektorý zo zabezpečených veriteľov nepristúpi k výkonu zabezpečovacieho práva. Hodnota zaťaženého majetku na účely posúdenia, či podlieha konkurzu, sa posúdi podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí správca na náklady konkurzu. Do času, kým takýto znalecký posudok nie je vyhotovený, má sa za to, že zaťaženie majetok nepodlieha konkurzu. Ak v konkurznej podstate nie sú peňažné prostriedky na vyhotovenie znaleckého posudku, správca zabezpečí jeho vyhotovenie, ak ktorýkoľvek veriteľ zloží preddavok na trovy znaleckého posudku.“

Podľa § 151md ods. 1 písm. a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka „Záložné právo zaniká zánikom zabezpečenej pohľadávky.“ (vyššie uvedené ťarchy).

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok, ktorý vypracoval Ing. Juraj Grič, Vyšehradská 8, 851 06 Bratislava, evidenčné číslo znalca: 910958.

Číslo znaleckého posudku 24/2022.

Znalec stanovil hodnotu predmetu dražby ako celku vo výške 27.500,- EUR, slovom dvadsaťsedemtisícpäťsto Eur			
L.	Najnižšie podanie	22.000,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,- EUR
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	<p>1. prevodom na účet dražobníka 2. vkladom v hotovosti na účet dražobníka 3. poštou, formou peňažnej zásielky doručenej do vlastných rúk dražobníka 4. v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (upozorňujeme záujemcov, že lehota končí otvorením dražby)</p> <p>Účet dražobníka č. IBAN : SK74 0900 0000 0050 5876 4399, BIC: GIBASKBX, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS) 31742017. Pri fyzickej osobe je nutné uviesť meno, priezvisko, rodné číslo a do poznámky k platbe uviesť sp. zn. konkurzného konania: 31OdK/74/2017 a pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo, IČO a do poznámky k platbe uviesť sp. zn. konkurzného konania: 31OdK/74/2017. Dražobník upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky.</p> <p>Dražobnú zábezpeku je možné zložiť v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky, a to dražobníkovi alebo do notárskej úschovy. Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu – dražobníka.</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.</p>	
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK74 0900 0000 0050 5876 4399	
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Stráž 223, 960 01 Zvolen (Dražobná miestnosť)	

<p>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. pri vklade v hotovosti - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka (dražobníka) s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. pri zaslaní poštou - potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka - príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
<p>f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v notárskom centrálnom registri dražieb a končí sa otvorením dražby.</p>
<p>g) vrátenie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.</p> <p>Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby</p> <p>V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).</p>
<p>O.</p>	<p>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</p>
<p>Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.</p> <p>V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu.</p> <p>Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.</p>	

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	dňa 19.07.2024 o 11.30 hod. Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby musia kontaktovať dražobníka telefonicky na tel.: +421 45 5240 200
	Miesto obhliadky	Miesto, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú (Kusín 92, 072 32 Kusín)
	Organizačné opatrenia	Preukázanie totožnosti
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
<p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.</p> <p>Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov.</p> <p>Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.</p>		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov.</p> <p>Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.</p> <p>Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.</p>		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Jozef	
c) priezvisko	Brázdil	
d) sídlo	Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen	

X044091

auctio s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		2212000723	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	auctio s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kmeťkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19773/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 765 121	
B.	Dátum vykonania dražby	15. 7. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Kultúrno spoločenský dom Klobušice, Okružná 55, 019 01 Ilava-Klobušice, prízemie, hlavná sála	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1.opak.kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Predmetom dražby je súbor vecí skladajúci sa z nehnuteľností tvoriacich nižšie špecifikovanú Konkurznú podstatu 1 a Konkurznú podstatu 2.</p> <p>Konkurzná podstata 1</p> <p>- nehnuteľnosť v podielovom spoluvlastníctve Ing. Peter Kováč, nar. 15.01.1979, trvale bytom Súhradka 196/20, 020 61 Lednické Rovné (podiel 1/2 - ica k celku) a Miroslav Turek, nar. 19.02.1979, trvale bytom Tuchyňa č. 266, 018 55 Tuchyňa (podiel 1/2 – ica k celku), zabezpečujúca záväzky Úpadcu, a to nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Ilava, katastrálny odbor, pre obec Tuchyňa, katastrálne územie Tuchyňa, zapísaná na liste vlastníctva číslo 92 ako:</p> <ul style="list-style-type: none"> • parcela registra „C“, parcelné číslo 502/4, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 176 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 502/6, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 87 m², <p>(Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 404 evidovanej na pozemku parcelné číslo 502/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2791.)</p> <p>Konkurzná podstata 2</p> <ul style="list-style-type: none"> • nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve úpadcu MUNUS, s.r.o., v konkurze, č. 404, 018 55 Tuchyňa, IČO: 45327173 (podiel 1/1) vedená na Okresnom úrade Ilava, katastrálny odbor, pre obec Tuchyňa, katastrálne územie Tuchyňa, zapísaná na liste vlastníctva číslo 2791 ako: • Administratívna budova (popis stavby: Administratívna budova) so súpisným číslom 404, na parcele registra „C“ číslo 502/6, <p>(Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 502/6 pod stavbou s.č. 404 je evidovaný na liste vlastníctva č. 92.)</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.</p>			
Opis predmetu dražby			

Administratívna budova s.č. 404 na pozemku p.č. KN-C 502/6 sa nachádza v centre obce, na hlavnej ulici obce Tuchyňa. Je to samostatne stojaca murovaná budova, ktorá má 3 nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie, s plochou strechou. Podzemné podlažie je zaizolované proti vode a zemnej vlhkosti, zasypané do úrovne jestvujúceho upraveného terénu. Podlažie je technické, kde je technická miestnosť, v ktorej je centrálné umiestnené zariadenie vykurovania, centrálna jednotka počítačovej siete, elektrickej inštalácie, rekuperácie. Ďalej v podlaží je sklad, umývaňa a miestnosť pre upratovačku. V nadzemných podlažiach sú kancelárske priestory so sociálnymi zariadeniami. Administratívna budova je napojená na verejný vodovod, kanalizácia je do žumpy, je napojená na elektrickú sieť, na plyn. Má prípojku telefónu, dátovú sieť, domáci telefón, rozvod TV signálu, má elektronickú požiarnu signalizáciu, bleskozvod. Budova má zdroj vykurovania tepelné čerpadlo typ Nibe zemvoda, s geotermálnymi vrtmi v počte 2 ks, hĺbky 90m. Tepelné čerpadlo je s ekvitermickou reguláciou upravujúcou teplotu vody vykurovania na základe vývoja vonkajšej teploty. Ďalej je aj zálohový zdroj vykurovania a to kondenzačný kotol na zemný plyn zn. Immergas. Vykurovanie v celej budove je teplovodné, podlahové, príprava teplej úžitkovej vody je zásobníkovým ohrievačom vody napojenom na tepelné čerpadlo, s akumulátnou nádržou. Celá budova je vybavená riadeným vetraním rekuperáciou Zehnder, ďalej je zabezpečovacie zariadenie, kamerový systém, elektronicky ovládané vonkajšie žalúzie, elektronicky ovládané osvetlenie. Na streche budovy je meteostanica, ktorá je prepojená s vnútorným elektronicky riadenými procesmi vykurovania, rekuperácie, osvetlenia. Budova je inteligentnou, s elektronickým integrovaním riadením budovy. Jedná sa o nízkoenergetický dom, s nulovou potrebou na vykurovanie a s minimálnymi nárokmi na spotrebu elektrickej energie. Administratívna budova je bodovou s nadštandardným technickým riešením, technickým vybavením. Pri budove je parkovisko pre osobné motorové vozidlá. Administratívna budova bola daná do užívania v roku 2018.

Pozemok p.č. KN-C 502/6 je zastavaný administratívnou budovou s.č. 404. Pozemky sú v obci Tuchyňa v centre obce na hlavnej ulici v zástavbe rodinných domov. Pozemky sú rovinaté, prístup je priamo z miestnej komunikácie.

Výmera pozemkov spolu: 263 m².

Podrobnejší Opis predmetu dražby je uvedený v znaleckom posudku.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne, okrem tých, ktoré sú uvedené na príslušných listoch vlastníctva.

Podľa § 93 ods. 2 zákona číslo 7/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov speňažením majetku, podliehajúceho konkurzu, zanikajú všetky zabezpečovacie práva. Podľa § 151ma ods. 3 v spojení § 151md ods. 1 zákona číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov zaniká záložné právo, ak sa vykonalo a zároveň zanikajú aj všetky záložné práva, ktoré sa nachádzajú v poradí za vykonaným záložným právom.

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	300.967,36 Eur
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- Eur
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Michaela Viskupová
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxx
b)	Orientačné/súpisné číslo	xxx
c)	Názov obce	xxxx
		d) PSČ xxx xx
e)	Štát	x
IV.	IČO/ dátum narodenia	1.1.1990

X044092

Dražby realít, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		1/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby realít, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tri vody I.	
b)	Orientačné/súpisné číslo	28	
c)	Názov obce	Malinovo	d) PSČ 900 45
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 81016/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 642 293	
B.	Dátum vykonania dražby	12. 7. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Kultúrny dom Bernolákovo, prízemie, malá sála, Hlavná 107, 900 27 Bernolákovo	
D.	Čas konania dražby	14:00 - 14:09 hod.	
E.	Kolo dražby	Prvé kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na **liste vlastníctva číslo 487**, Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, okres Galanta, obec Dolná Streda, **katastrálne územie Dolná Streda**, a to:

PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parcelné číslo 1034 Orná pôda vo výmere 651 m²

Predmet dražby sa draží spolu s príslušenstvom tak ako stojí a leží.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 3/8.

Opis predmetu dražby

Predmetom dražby je pozemok parcela registra E parc. č. 1034, situovaný mimo zastavaného územia obce Dolná Streda v lokalite na hraničiacej so zastavaným územím obce Dolná Streda. Časť kde sa predmet dražby – pozemok nachádza je tvorená prevažne zástavbou rodinných domov. Vzdialenosť od centra obce je cca 500 m. Predmet dražby – pozemok je rovinný, čiastočne oplotený, pôsobí neudržiavane. Prístup je po účelovej obecnej komunikácii. Podľa potvrdenia obce je lokalita, v ktorej sa predmet dražby nachádza určená na výstavbu rodinných domov.

Dolná Streda je obec na Slovensku v okrese Galanta. Obec je vzdialená od krajského mesta Trnava cca 20 km. Z blízkosti krajského mesta vyplýva zvýšený záujem o kúpu pozemkov v tejto lokalite. Veľkosti obce zodpovedá občianska vybavenosť. Z hľadiska územnoplánovacích zámerov lokalita v krátkodobom i dlhodobom výhľade nebude dotknutá zámermi, ktoré by zmenili resp. zhoršili súčasné podmienky na bývanie. Sídlny útvar je z hľadiska urbanizácie dobudovaný novostavbami rodinných domov. Konfliktne skupiny obyvateľstva počas obhliadky neboli zaznamenané.

Podľa územnoplánovacej informácie obce Dolná Streda je predmet dražby – pozemok situovaný v intraviláne obce v lokalite určenej na výstavbu rodinných domov. Pozemok je určený územným plánom

na vyššie využitie ako je využívaný v súčasnosti.

Pozemok je rovinný, čiastočne oplotený, počas obhliadky sa javil ako neudržiavaný. Možnosť pripojenia na inžinierske siete priamo na pozemku nie je znalkyni známa, obec Dolná Streda je plynofikovaná a má verejný rozvod NN, vodovod a kanalizáciu.

Riziká spojené s využívaním nehnuteľností:

Na liste vlastníctva č. 487 sú zapísané poznámky a evidovaná ťarcha vid'. list vlastníctva č. 487 v prílohe znaleckého posudku. Na predmet dražby sa viažu vecné práva tretích osôb vo forme záložného práva, čo má vplyv na všeobecnú hodnotu predmetu dražby a jeho predajnosť. Žiadne iné riziká spojené s predmetom dražby nie sú znalkyni známe.

G.	Opis stavu predmetu dražby	
	Predmet dražby je rovinný, čiastočne oplotený, počas obhliadky sa javil ako neudržiavaný a bol zarastený. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.	
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené	
	<p>V časti poznámky ---> P2 246/17- Začatie výkonu záložného práva z 5.6.17 formou dobrovoľnej dražby v prospech POHOTOVOSŤ s.r.o., Pribinova 25, Bratislava, IČO: 35 807 598 - č.z. 256/17 ---> P 140/24- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva z 7.3.24 spôsobom dobrovoľnej dražby v prospech POHOTOVOSŤ s.r.o., Pribinova 25, Bratislava, IČO: 35 807 598 - č.z. 68/24 ---> P 301/2024-Dražby reality s.r.o. Tri Vody I. 28, Malinovo, IČO: 46 642 293 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. 1/2024 zo dňa 3.6.24 - prvé kolo dražby - č.z. 118/24</p> <p>V časti C: Ťarchy ---> Pod č.V 4974/2008 zo dňa 7.1.2009 sa zriaďuje záložné právo v prospech POHOTOVOSŤ, s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 35 807 598, na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 108/2008-TICH.- v.z. 1/2009</p>	
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 83/2024 zo dňa 22.05.2024, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Lucia Magulová, zapísaná v zozname znalcov a tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 915419. Všeobecná hodnota podľa znaleckého posudku: 22 900,-EUR, slovom: dvadsaťdvatisícdeväťsto eur
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Sidónia Dudáková
	II. Sídlo/bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Tri Vody I.
	b) Orientačné/súpisné číslo	1428/28
	c) Názov obce	Malinovo
	d) PSČ	900 45
	e) Štát	SR
IV.	IČO/ dátum narodenia	12.12.1992

X044093

ProAuctio s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		252023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ProAuctio s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mladých budovateľov	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 11
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 17775/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 408 441	
B.	Dátum vykonania dražby	17. 7. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Horné záhrady 2, 974 01 Banská Bystrica	
D.	Čas konania dražby	09:00	
E.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>I. Predmetom dražby je súbor nehnuteľností evidovaný Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, obec Šumiac, k. ú. Šumiac na liste vlastníctva číslo 1749 a to:</p> <p>a) parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape</p> <ul style="list-style-type: none"> - parcela číslo 4751/2, Ostatná plocha o výmere 19945 m2, - parcela číslo 4751/5, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1311 m2, - parcela číslo 4751/6, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m2, - parcela číslo 4751/7, Trvalý trávny porast o výmere 4847 m2, - parcela číslo 4751/8, Trvalý trávny porast o výmere 1648 m2, - parcela číslo 4751/10, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m2, <p>(Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 819 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4751/10 je evidovaný na liste vlastníctva č. 96)</p> <ul style="list-style-type: none"> - parcela číslo 4751/11, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m2, <p>(Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 820 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4751/11 je evidovaný na liste vlastníctva č. 96)</p> <ul style="list-style-type: none"> - parcela číslo 4751/12, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 525 m2, - parcela číslo 4751/13, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m2, - parcela číslo 4751/14, Ostatná plocha o výmere 18 m2, - parcela číslo 4752, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1204 m2, 			

- parcela číslo 4753, Ostatná plocha o výmere 5035 m²,
- parcela číslo 4759, Záhrada o výmere 408 m²,
- parcela číslo 4760, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 512 m²,

(Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 764 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4760 je evidovaný na liste vlastníctva č. 96)

- parcela číslo 4771/1, Záhrada o výmere 4153 m²,
- parcela číslo 4771/2, Záhrada o výmere 370 m²,
- parcela číslo 4772/1, Ostatná plocha o výmere 17333 m²,
- parcela číslo 4772/2, Ostatná plocha o výmere 394 m²,
- parcela číslo 4772/3, Ostatná plocha o výmere 55 m²,
- parcela číslo 4772/4, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 249 m²,
- parcela číslo 4772/6, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m²,
- parcela číslo 4773/1, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2911 m²,
- parcela číslo 4773/2, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m²,
- parcela číslo 4773/3, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m²,
- parcela číslo 4773/5, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²,
- parcela číslo 4773/6, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m²,
- parcela číslo 4773/7, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m²,
- parcela číslo 4773/8, Záhrada o výmere 1250 m²,
- parcela číslo 4773/9, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m²,
- parcela číslo 4773/10, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m²,
- parcela číslo 4773/11, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1852 m²,
- parcela číslo 4773/12, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m²,

(Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 828 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4773/12 je evidovaný na liste vlastníctva č. 96)

- parcela číslo 4773/13, Záhrada o výmere 1338 m²,
- parcela číslo 4774, Ostatná plocha o výmere 3183 m²,
- parcela číslo 4775/1, Ostatná plocha o výmere 12879 m²,
- parcela číslo 4775/2, Ostatná plocha o výmere 1493 m²,
- parcela číslo 4775/16, Ostatná plocha o výmere 1000 m²,
- parcela číslo 4775/17, Ostatná plocha o výmere 84 m²,

- parcela číslo 4775/18, Ostatná plocha o výmere 35 m²,
- parcela číslo 4784/1, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 432 m²,
- parcela číslo 4784/2, Záhrada o výmere 398 m²,
- parcela číslo 4784/3, Záhrada o výmere 126 m²,
- parcela číslo 4802/10, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 290 m²,
- parcela číslo 4803/1, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 810 m²,
- parcela číslo 4803/2, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1663 m²,

b) stavby:

- súpisné číslo 686, postavená na parcele KN-C 4773/10, popis stavby: Kancel. priestory
- súpisné číslo 695, postavená na parcele KN-C 4773/11, popis stavby: Ubytov. objekt
- súpisné číslo 744, postavená na parcele KN-C 4773/7, popis stavby: Prev. budova
- súpisné číslo 745, postavená na parcele KN-C 4773/9, popis stavby: OBSLUŽNÁ BUDOVA
- súpisné číslo 746, postavená na parcele KN-C 4772/4, popis stavby: ADMINISTR. BUDOVA
- súpisné číslo 747, postavená na parcele KN-C 4751/5, popis stavby: PILNICA
- súpisné číslo 748, postavená na parcele KN-C 4751/6, popis stavby: SOC.BUDOVA
- súpisné číslo 749, postavená na parcele KN-C 4773/6, popis stavby: DVOJGARÁŽ
- súpisné číslo 789, postavená na parcele KN-C 4775/18, popis stavby: ŠATŇA
- súpisné číslo 790, postavená na parcele KN-C 4775/17, popis stavby: DIELŇA
- súpisné číslo 791, postavená na parcele KN-C 4772/6, popis stavby: SUŠIAREŇ

II. Súčasťou predmetu dražby je príslušenstvo plniace doplnkovú funkciu k nehnuteľnostiam (I.), nezapísané na listoch vlastníctva tak ako sú opísané v znaleckom posudku č. 31/2024 zo dňa 20.05.2024, vypracovaný Znalcom: Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica

v spoluvlastníckom podiele 1/1

(ďalej spolu len ako „predmet dražby“).

Opis predmetu dražby

Kancelárske priestory č.súp. 686 na p.č. 4773/10

Nehuteľnosť zapísaná na liste vlastníctva ako Kancelárske priestory č.súp. 686 na parc.č. 4773/10 v k. ú. Šumiac je v zmysle platnej metodiky budova, ktorá má jedno nadzemné a jedno podkrovné podlažie, nie je podpivničená. V minulosti bola využívaná na administratívne účely, prípadne ako byt správcu areálu, v súčasnosti sa nevyužíva. Konštrukčne ide o drevenú zrubovú stavbu postavenú cca v roku 1942, základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, obvodové steny aj deliace konštrukcie sú drevené, na sedlovej streche je krytina aj klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, povrchové úpravy stien tvoria nátery dreva, okná sú drevené dvojité, vnútorné dvere drevené otváracé, podlahy drevené, prípadne z keramickej dlažby. Objekt je napojený na elektroinštaláciu, vodu a kanalizáciu, vykurovanie bolo elektrické lokálne, akumulačnými pecami, na ohrev TÚV

slúžil elektrický bojler, vnútorné konštrukcie a vybavenie je štandardné.

Podľa predložených podkladov bola budova postavená cca v roku 1942, pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovil znalec životnosť stavby na 90 rokov.

Ubytovací objekt č.súp. 695 na p.č. 4773/11, zapísaný na liste vlastníctva ako Ubytovací objekt č.súp. 695 na parc.č. 4773/11 v k.ú. Šumiac sa v skutkovom stave už nenachádza, stavba bola odstránená.

Obslužná budova č.súp. 745 na p.č. 4773/9 je v zmysle platnej metodiky budova, ktorá má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničená. V minulosti bola využívaná na technickoprevádzkové účely /sklady, kôlna, miestnosť strážnej služby, kúpeľňa a WC/, v súčasnosti sa nevyužíva. Konštrukčne ide o murovanú stavbu postavenú cca v roku 1942, základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, obvodové steny aj deliace konštrukcie sú murované, na sedlovej streche je krytina z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie strechy nie sú vyhotovené. Povrchové úpravy stien tvoria vápenné hladké omietky, podlahy sú drevené doskové a s cementovým poterom, okná drevené zdvojené, dvere drevené otváravé. Objekt je napojený na elektroinštaláciu, vodu a kanalizáciu.

Podľa predložených podkladov bola budova postavená cca v roku 1942, pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovil znalec životnosť stavby na 90 rokov.

Administratívna budova č.súp. 746 na p.č. 4772/4 je v zmysle platnej metodiky budova, ktorá má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničená. V minulosti bola využívaná na administratívne účely, v súčasnosti sa nevyužíva. Konštrukčne ide o drevenú zrubovú stavbu postavenú cca v roku 1942, základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, obvodové steny aj deliace konštrukcie drevené, na plochej streche je krytina aj klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, povrchové úpravy stien tvoria nátery dreva, okná sú drevené dvojité, vnútorné dvere drevené otváravé, podlahy drevené, prípadne z keramickej dlažby. Objekt je napojený na elektroinštaláciu, vodu a kanalizáciu, vykurovanie bolo elektrické lokálne, akumuláčnými pecami, na ohrev TÚV slúžil elektrický bojler, vnútorné konštrukcie a vybavenie je štandardné. Dispozične sa v budove nachádzajú kancelárie a jedáleň pre zamestnancov.

Podľa predložených podkladov bola budova postavená cca v roku 1942, pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovil znalec životnosť stavby na 90 rokov.

Pilnica č.súp. 747 na p.č. 4751/5 je v zmysle platnej metodiky halový objekt, je hlavným výrobným objektom hodnoteného areálu, má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničený. Pôvodná časť stavby bola postavená cca v roku 1943, tvorí ho hlavná hala a bočná prístavba, v roku 2006 bol objekt čiastočne zrekonštruovaný a pristavané boli bočné drevené skladové prístrešky s pultovými strechami. Konštrukčne je hlavná halová časť postavená zo železobetónového monolitického skeletu s murovaným obvodovým plášťom, má sedlovú strechu z drevených strešných väzníkov, krytina je z pozinkovaného plechu, bočné prístavby sú z masívnych drevených stĺpových konštrukcií s doskovým obitím, majú pultové strechy a plechové krytiny. Základy objektu sú betónové pätkové a pásové s vodorovnou izoláciou, obvodové steny haly murované, na sedlovej streche je krytina aj klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, povrchové úpravy stien tvoria vápenné hladké omietky, okná sú vymenené za plastové, podlahy betónové, s cementovým poterom. Objekt je napojený na elektroinštaláciu, ostatné vnútorné inštaláčné rozvody neboli zistené.

Podľa predložených podkladov bola hlavná hala postavená cca v roku 1943, prístavby a čiastočná rekonštrukcia v roku 2006, pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovil znalec životnosť stavby vzhľadom na zistený stavebnotechnický stav a čiastočnú rekonštrukciu na 100 rokov od roku 1943.

Popis prístavby z roku 2006

Na západnej strane a na južnej strane boli v roku 2006 k hlavnému objektu pristavané tri drevené prístrešky skladov s pultovými strechami.

Ďalší drevený skladový prístrešok je pristavaný na východnej strane hlavného objektu.

Sociálna budova č.súp. 748 na p.č. 4751/6 je v zmysle platnej metodiky budova, ktorá má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničená. V minulosti bola využívaná na technickoprevádzkové účely /sklady, šatne, sociálne miestnosti/, v súčasnosti sa nevyužíva. Konštrukčne ide o murovanú stavbu postavenú cca v roku 1969, základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, obvodové steny aj deliace konštrukcie sú murované, na sedlovej streche je krytina z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie strechy nie sú vyhotovené. Povrchové úpravy stien tvoria vápenné hladké omietky, podlahy sú betónové, s cementovým poterom, prípadne z keramickej dlažby,

okná drevené zdvojené, v časti vymenené za plastové, dvere drevené otváracie. Objekt je napojený na elektroinštaláciu, vodu a kanalizáciu.

Podľa predložených podkladov bola budova postavená cca v roku 1969, pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovil znalec životnosť stavby na 90 rokov.

Dvojgaráž č.súp. 749 na p.č. 4773/6 je v zmysle platnej metodiky budova, ktorá má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničená. V minulosti bola využívaná na garážovanie vozidiel, v súčasnosti sa nevyužíva. Konštrukčne ide o murovanú stavbu postavenú cca v roku 1972, základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, obvodové steny aj deliace konštrukcie murované, na plochej streche /s miernym pultovým spádom/ je krytina z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie strechy nie sú vyhotovené. Povrchové úpravy stien tvoria vápenné hladké omietky, podlahy sú betónové, s cementovým poterom, vráta drevené otváracie. Objekt je napojený na elektroinštaláciu, ostatné vybavenie nemá. Podľa predložených podkladov bola budova postavená cca v roku 1972, pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovil znalec životnosť stavby na 80 rokov.

Šatňa č.súp. 789 na p.č. 4775/18 je v zmysle platnej metodiky budova, ktorá má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničená. V minulosti bola využívaná na šatňa zamestnancov, v súčasnosti sa nevyužíva. Konštrukčne ide o drevenú zrubovú stavbu postavenú cca v roku 1943, základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, obvodové steny aj deliace konštrukcie drevené, na sedlovej streche je krytina z pozinkovaného plechu, povrchové úpravy stien nie sú vyhotovené, prípadne ich tvoria nátery dreva, okná sú drevené jednoduché, dvere drevené otváracie, podlahy drevené. Objekt bol napojený na elektroinštaláciu, ostatné vybavenie nemá. Podľa predložených podkladov bola budova postavená cca v roku 1943, pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovil znalec životnosť stavby na 90 rokov.

Dielňa č.súp. 790 na p.č. 4775/17 je v zmysle platnej metodiky budova, ktorá má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničená. V minulosti bola využívaná ako dielňa, v súčasnosti sa nevyužíva, je v schátranom stave, bez vykonávanej údržby. Konštrukčne ide o drevenú stavbu postavenú cca v roku 1972, základy sú betónové pásové, obvodové steny tvoria drevené doskové steny na drevených stĺpkoch, v časti chýbajúce, na sedlovej streche je krytina z pozinkovaného plechu, povrchové úpravy stien nie sú vyhotovené, prípadne ich tvoria nátery dreva, podlahy nie sú, okná, ani dvere nie sú, vráta sú drevené zvlakové, stavba nemá žiadne vnútorné vybavenie. Podľa predložených podkladov bola budova postavená cca v roku 1972, pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovil znalec životnosť stavby na 55 rokov.

Sušiareň č.súp. 791 na p.č. 4772/6 sa v skutkovom stave už nenachádza, stavba bola odstránená.

Analýza polohy nehnuteľností:

Hodnotené nehnuteľnosti tvoria priemyselný areál bývalej píly, ktorý sa nachádza v obci Šumiac, okres Brezno, obec má 1310 obyvateľov /údaj k 31.12.2023/, leží v regióne Horehronie, v prírodnom prostredí pod Kráľovou hoľou, je vzdialená cca 35 km od okresného mesta Brezno smerom na Červenú Skalu a Poprad. Areál leží v miestnej časti Červená Skala, t.j. na pravej cestnej komunikácii vedúcej od Brezna smerom na Poprad, je prístupný z cestnej komunikácie, bol napojený na základné inžinierske siete, t.j. vodu a elektroinštaláciu, ktoré boli vedené z verejných rozvodov, v súčasnom období vzhľadom na dlhodobé nevyužívanie nehnuteľností sú areálové rozvody inžinierskych sietí pravdepodobne nefunkčné. V danom mieste je životné prostredie bez zjavného poškodenia. V blízkom okolí sa nachádza zmiešaná výstavba, prevažne prevádzkové areály, čiastočne aj rodinné domy.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave podľa popisu predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viazajúce na predmete dražby a s ním spojené

Záložné právo, zapísané na liste vlastníctva č. 1749, k.ú. Šumiac zaniká vo vzťahu k predmetu dražby ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:

- Záložné právo zo zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti podľa V 348/2017 v prospech AKCENTA, spošiteľní a úverní družstvo, pobočka Slovensko, Metodova 7, Bratislava, IČO: 36 866 750 na parcely CKN č.4751/2, 4751/5, 4751/6, 4751/7, 4751/8, 4751/10, 4751/11, 4751/12, 4751/13, 4751/14, 4752, 4753, 4759, 4760, 4771/1, 4771/2, 4772/1, 4772/2, 4772/3, 4772/4, 4772/6, 4773/1, 4773/2, 4773/3, 4773/5, 4773/6, 4773/7, 4773/8, 4773/9, 4773/10, 4773/11, 4773/12, 4773/13, 4774, 4775/1, 4775/2, 4775/16, 4775/17, 4775/18, 4784/1, 4784/2, 4784/3, 4802/10, 4803/1, 4803/2 a stavby s.č.791 na parcele CKN č.4772/6, s.č. 790 na parcele CKN č. 4775/17, s.č. 789 na parcele CKN č. 4775/18, s.č. 749 na parcele CKN č. 4773/6, s.č. 748 na parcele CKN č. 4751/6, s.č. 747 na parcele CKN č. 4751/5, s.č. 746 na parcele CKN č. 4772/4, s.č. 745 na parcele CKN č. 4773/9, s.č. 744 na parcele CKN č.4773/7, s.č. 695 na parcele CKN č. 4773/11, s.č. 686 na parcele CKN č. 4773/10

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 83EX 808/21 zo dňa 18.10.2021 na nehnuteľnosti: parc. C-KN č.4751/2, 4751/5, 4751/6, 4751/7, 4751/8, 4751/10, 4751/11, 4751/12, 4751/13, 4751/14, 4752, 4753, 4759, 4760, 4771/1, 4771/2, 4772/1, 4772/2, 4772/3, 4772/4, 4772/6, 4773/1, 4773/2, 4773/3, 4773/5, 4773/6, 4773/7, 4773/8, 4773/9, 4773/10, 4773/11, 4773/12, 4773/13, 4774, 4775/1, 4775/2, 4775/16, 4775/17, 4775/18, 4784/1, 4784/2, 4784/3, 4802/10, 4803/1, 4803/2 a stavby s.č.791 na parcele C-KN č.4772/6, s.č. 790 na parcele C-KN č. 4775/17, s.č. 789 na parcele C-KN č. 4775/18, s.č. 749 na parcele C-KN č. 4773/6, s.č. 748 na parcele C-KN č. 4751/6, s.č. 747 na parcele C-KN č. 4751/5, s.č. 746 na parcele C-KN č. 4772/4, s.č. 745 na parcele C-KN č. 4773/9, s.č. 744 na parcele C-KN č.4773/7, s.č. 695 na parcele C-KN č. 4773/11, s.č. 686 na parcele C-KN č. 4773/10. (Súdny exekútor JUDr. Peter Kohút, Mičinská cesta 35, Banská Bystrica), Zapísané do KN 22.10.2021, Z-3920/2021

- Exekučný príkaz zriadením zriadením exekučného záložného práva č. 83EX444/20 zo dňa 8.9.2020 na nehnuteľnosti: parc. C-KN č.4751/2, 4751/5, 4751/6, 4751/7, 4751/8, 4751/10, 4751/11, 4751/12, 4751/13, 4751/14, 4752, 4753, 4759, 4760, 4771/1, 4771/2, 4772/1, 4772/2, 4772/3, 4772/4, 4772/6, 4773/1, 4773/2, 4773/3, 4773/5, 4773/6, 4773/7, 4773/8, 4773/9, 4773/10, 4773/11, 4773/12, 4773/13, 4774, 4775/1, 4775/2, 4775/16, 4775/17, 4775/18, 4784/1, 4784/2, 4784/3, 4802/10, 4803/1, 4803/2 a stavby s.č.791 na parcele C-KN č.4772/6, s.č. 790 na parcele C-KN č. 4775/17, s.č. 789 na parcele C-KN č. 4775/18, s.č. 749 na parcele C-KN č. 4773/6, s.č. 748 na parcele C-KN č. 4751/6, s.č. 747 na parcele C-KN č. 4751/5, s.č. 746 na parcele C-KN č. 4772/4, s.č. 745 na parcele C-KN č. 4773/9, s.č. 744 na parcele C-KN č.4773/7, s.č. 695 na parcele C-KN č. 4773/11, s.č. 686 na parcele C-KN č. 4773/10. (JUDr. Peter Kohút, Mičinská cesta 35, Banská Bystrica) zapísané 10.9.2020, Z-2850/2020.

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 83EX 523/20 zo dňa 21.10.2020 na nehnuteľnosti: parc. C-KN č.4751/2, 4751/5, 4751/6, 4751/7, 4751/8, 4751/10, 4751/11, 4751/12, 4751/13, 4751/14, 4752, 4753, 4759, 4760, 4771/1, 4771/2, 4772/1, 4772/2, 4772/3, 4772/4, 4772/6, 4773/1, 4773/2, 4773/3, 4773/5, 4773/6, 4773/7, 4773/8, 4773/9, 4773/10, 4773/11, 4773/12, 4773/13, 4774, 4775/1, 4775/2, 4775/16, 4775/17, 4775/18, 4784/1, 4784/2, 4784/3, 4802/10, 4803/1, 4803/2 a stavby s.č.791 na parcele C-KN č.4772/6, s.č. 790 na parcele C-KN č. 4775/17, s.č. 789 na parcele C-KN č. 4775/18, s.č. 749 na parcele C-KN č. 4773/6, s.č. 748 na parcele C-KN č. 4751/6, s.č. 747 na parcele C-KN č. 4751/5, s.č. 746 na parcele C-KN č. 4772/4, s.č. 745 na parcele C-KN č. 4773/9, s.č. 744 na parcele C-KN č.4773/7, s.č. 695 na parcele C-KN č. 4773/11, s.č. 686 na parcele C-KN č. 4773/10. (Súdny exekútor JUDr. Peter Kohút, Mičinská cesta 35, Banská Bystrica), Zapísané do KN 4.11.2020, Z-3816/2020.

- Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, Banská Bystrica o zriadení záložného práva č. 100014170/2024 zo dňa 03.01.2024 na nehnuteľnosti: parc. C-KN č. 4751/2, 4751/5, 4751/6, 4751/7, 4751/8, 4751/10, 4751/11, 4751/12, 4751/13, 4751/14, 4752, 4753, 4759, 4760, 4771/1, 4771/2, 4772/1, 4772/2, 4772/3, 4772/4, 4772/6, 4773/1, 4773/2, 4773/3, 4773/5, 4773/6, 4773/7, 4773/8, 4773/9, 4773/10, 4773/11, 4773/12, 4773/13, 4774, 4775/1, 4775/2, 4775/16, 4775/17, 4775/18, 4784/1, 4784/2, 4784/3, 4802/10, 4803/1, 4803/2 a stavby s.č.791 na parcele C-KN č.4772/6, s.č. 790 na parcele C-KN č. 4775/17, s.č. 789 na parcele C-KN č. 4775/18, s.č. 749 na parcele C-KN č. 4773/6, s.č. 748 na parcele C-KN č. 4751/6, s.č. 747 na parcele C-KN č. 4751/5, s.č. 746 na parcele C-KN č. 4772/4, s.č. 745 na parcele C-KN č. 4773/9, s.č. 744 na parcele C-KN č.4773/7, s.č. 695 na parcele C-KN č. 4773/11, s.č. 686 na parcele C-KN č. 4773/10, Z-29/24 - čz 38/2024

- Rozhodnutie Obce Šumiac o zriadení záložného práva č. Ocus 2024/30032 zo dňa 06.02.2024 na nehnuteľnosti: parc. C-KN č. 4751/2, 4751/7, 4751/8, 4751/10, 4751/11, 4751/12, 4751/13, 4751/14, 4752, 4753, 4759, 4760, 4771/1, 4771/2, 4772/1, 4772/2, 4772/3, 4773/1, 4773/2, 4773/3, 4773/5, 4773/8, 4773/12, 4773/13, 4774, 4775/1, 4775/2, 4775/16, 4784/1, 4784/2, 4784/3, 4802/10, 4803/1, 4803/2 a stavby s.č.791 na parcele C-KN č.4772/6, s.č. 790 na parcele C-KN č. 4775/17, s.č. 789 na parcele C-KN č. 4775/18, s.č. 749 na parcele C-KN č. 4773/6, s.č. 748 na parcele C-KN č. 4751/6, s.č. 747 na parcele C-KN č. 4751/5, s.č. 746 na parcele C-KN č. 4772/4, s.č. 745 na parcele C-KN č. 4773/9, s.č. 744 na parcele C-KN č.4773/7, s.č. 695 na parcele C-KN č. 4773/11, s.č. 686 na parcele C-KN č. 4773/10, Z-379/24, č.z.52/2024.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 31/2024 zo dňa 20.05.2024, vypracoval znalec: Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica VŠH: 336 000,00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Účastníkmi dražby nebolo urobené ani najnižšie podanie
K.	Najnižšie podanie	336 000,00 €

L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Slavomír Janšo	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kollárova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	14004/4	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	27.09.1979	