

X043647

LIQID s.r.o.

<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		10/2024	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kalvínske námestie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Levice	d) PSČ 934 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bajkalská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 48
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 479/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 335 004	
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	Sídlo dražobnej spoločnosti, LIQID s.r.o., hala na 1. poschodí, vchod z dvora, Kalvínske námestie 126/2, Levice	
<b>D.</b>	Dátum konania dražby	21. 8. 2024	
<b>E.</b>	Čas konania dražby	10:00	
<b>F.</b>	Kolo dražby	Prvé	
<b>G.</b>	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti s príslušenstvom nachádzajúce sa v Katastrálnom území: Tekovské Lužany, Obec: Tekovské Lužany, Okres: Levice, evidované na LV č. 3 v podiele 1/1:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>a. stavba, rodinný dom, súp. č. 91 postavený na pozemku parc. č. 1788/5,</li> <li>b. stavba, rodinný dom, súp. č. 1287 postavený na pozemku parc. č. 1788/6,</li> <li>c. pozemky, všetko parcely registra „C“ KN: <ul style="list-style-type: none"> <li>1. pozemok parc. č. 1788/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 565 m<sup>2</sup>,</li> <li>2. pozemok parc. č. 1788/4, druh pozemku: Záhrada, o výmere 721 m<sup>2</sup>,</li> <li>3. pozemok parc. č. 1788/5, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 94 m<sup>2</sup>,</li> <li>4. pozemok parc. č. 1788/6, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 121 m<sup>2</sup>.</li> </ul> </li> </ul>			
<b>H:</b>	Opis predmetu dražby		
<p>Nakoľko osoba, povinná sprístupniť predmet dražby podľa § 12 ods. 2 ZoDD nesprístupnila predmet dražby, ani iným spôsobom nezabezpečila, aby mohla byť vykonaná riadna obhliadka, znalecký posudok ako aj opis predmetu dražby bol vyhotovený z dostupných údajov a nemusí sa zhodovať so skutočnosťou.</p> <p>Predmet dražby sa nachádza v obci Tekovské Lužany na Cintorínskej ulici č. 8 v uličnej zástavbe rodinných domov. Pozemky, na ktorých sú postavené stavby sú napojené na vodovod, kanalizáciu, elektrinu a plyn.</p> <p><b>Rodinný dom s. č. 91, Cintorínska č. 8, Tekovské Lužany</b></p> <p>Rodinný dom je jednobytový podpivničený murovaný dvojpodlažný objekt s plochou strechou.</p> <p>Dispozíciu 1. podzemného podlažia (PP) tvoria garáž, čierna kuchyňa, chodba, kotoľňa a schodisko. Na 1. nadzemnom podlaží (NP) sú zádverie, hala, dve izby, WC a špajza. Na 2. NP sú 3 izby, hala, kúpeľňa a schodisko.</p> <p>Z konštrukčného hľadiska má dom betónové pásové základy s vodorovnou izoláciou. Zvislé steny nosné sú murované z tehál hrúbky 400 mm. Deliace konštrukcie sú murované. Stropné konštrukcie sú monolitické betónové s rovným omietaným podhľadom. Strešná konštrukcia je plochá jednoplášťová s krytinou z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Schodisko je železobetónové dvojramenné s povrchom povlak PVC. Vonkajší povrch fasády domu tvorí brizolitová omietka. Vnútorne omietky sú vápenné s nátermi. Okenné konštrukcie sú drevené. Dverové konštrukcie interiérové sú drevené hladké. Garážové vráta sú drevené s výplňou. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom umiestneným v 1. PP. V dome sú rozvody teplej a studenej vody. Zdrojom teplej vody je elektrický zásobník</p>			

vody umiestnený v kúpeľni na 2. NP. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. V kúpeľni renovovanej v roku 2012 je plastová vaňa, umývadlo a splachovací záchod.

Vybavenie domu :

1. NP: WC – splachovací záchod, kuchyňa – nerezový drez, kuchynská linka.
2. NP: kúpeľňa – keramické umývadlo, keramický obklad stien, splachovací záchod, plastová vaňa.

Rodinný dom v čase ohodnotenia nebol využívaný, jeho údržba je nedostatočná. Na objekte rodinného domu nie sú zreteľné poškodenia prvkov dlhodobej životnosti nad rámec bežného opotrebenia.

#### Rozostavaný rodinný dom s. č. 1287, Cintorínska č. 8, Tekovské Lužany

Rodinný dom je jednopodlažný murovaný s valbovou strechou s neobytným podkrovím.

Dispozíciu 1. nadzemného podlažia (NP) tvoria predsieň, izba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa a prístavba (nedokončená).

Z konštruktívneho hľadiska má dom betónové pásové základy s vodorovnou izoláciou. Zvislé steny nosné sú murované z tehál hrúbky 400 mm. Deliace konštrukcie sú murované. Stropné konštrukcie sú monolitické betónové s rovným omietaným podhľadom. Strešná konštrukcia je valbová s krytinou prevažne asfaltový šindel. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajší povrch fasády domu tvorí brizolitová omietka (nedokončená). Vnútorne omietky sú vápenné s nátermi. Podlahy sú z keramickej dlažby, čiastočne nedokončené. Okenné konštrukcie sú prevažne plastové. Dverové konštrukcie interiérové sú prevažne drevené hladké. Vykurovanie je zabezpečené lokálnymi plynovými gamatkami. V dome sú rozvody teplej a studenej vody. Zdrojom teplej vody je elektrický prietokový ohrievač umiestnený v kuchyni. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. V kúpeľni nie je osadená vaňa, len vodovodná batéria, nie je umývadlo, splachovací záchod. V kuchyni nie je osadené umývadlo, prietokový ohrievač je rozobratý.

Vybavenie domu – 1. NP - kúpeľňa keramický obklad stien, kuchyňa – plynový sporák, keramický obklad.

#### Príslušenstvo:

1. **Plot do ulice** – umiestnený na prednej strane pozemku parc. č. 1788/3. Jeho konštrukcia pozostáva z betónového základu, podmurovky a z výplne z oceľového pleťiva v ráme. Výška plotovej výplne je 1,6 m. Plot je vybavený plotovými vrátami a vrátkami oceľovej konštrukcie.
2. **Vodovodná prípojka** - umiestnená na parc. č. 1788/3 napojená na verejný rozvod vody. Prípojka je oceľovej konštrukcie o DN 25 mm.
3. **Kanalizačná prípojka** – umiestnená na parc. č. 1788/3 odvádza odpadové vody z rodinného domu do žumpy. Prípojka je betónovej konštrukcie o DN 200 mm.
4. **Žumpa** - umiestnená na parc. č. 1788/3, betónová monolitická aj montovaná o objeme 10 m<sup>3</sup>.
5. **Elektrická prípojka** – umiestnená na parc. č. 1788/3, , NN káblová (Cu), vzdušná.
6. **Plynová prípojka** - DN 25mm.
7. **Vonkajšie schody** - Pred vstupom do rodinného domu na pozemku parc. č. 1788/3 sú vonkajšie schody. Sú betónovej konštrukcie s povrchom z keramickej dlažby.
8. **Spevnené plochy betónové** – umiestnené okolo rodinného domu na pozemku parc. č. 1788/3, z monolitického betónu.

#### CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby nebol sprístupnený, z uvedeného dôvodu nie je možné spoľahlivo opísať stav jeho vnútorného vybavenia. Predmet dražby aktuálne nie je obývaný, stavby tvoriace predmet dražby nie sú dokončené vyžadujú dostavbu a opravu. Na stavbách rodinných domov súp. č. 91 a 1287 nie sú zreteľné poškodenia prvkov dlhodobej životnosti nad rámec bežného opotrebenia. Nehnuteľnosť nebola sprístupnená informácie boli čerpané zo znaleckého posudku č. 51/2014 znalca Ing. Ivan Gargulák zo dňa 01.06.2014 vypracovaného pre účel zriadenie záložného práva a zápis do katastra nehnuteľností.

#### I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 3 pre K. ú.: Tekovské Lužany Okres: Levice

Ďarchy:

- V-5095/2014 - zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 13.10.2014 v prospech Prvá stavebná sporiteľňa, a.s. Bratislava IČO:31335004 na stavby: rodinný dom s.č. 91 na CKN p. č. 1788/5, rodinný dom s. č. 1287 na CKN p. č. 1788/6 a pozemky: CKN p. č. 1788/3, 1788/4, 1788/5, 1788/6. -486/14

Poznámky:

- P-279/2024 zo dňa 02.04.2024 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľností v zmysle § 151 I ods. 1 Občianskeho zákonníka založených v prospech Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., Bratislava, IČO: 31335004 formou dobrovoľnej dražby v súlade so zák. č. 527/2002 Z. z. pre povinného Drappan Imrich r. Drappan, Ing., nar. 25.08.1964 a povinnú Drappanová Helena, PhDr., na pozemky registra C KN parc. č. 1788/3, 1788/4, 1788/5, 1788/6, na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 91 na pozemku registra C KN parc. č. 1788/5, na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 1287 na pozemku registra C KN parc. č. 1788/6 vo vlastníctve Drappan Imrich r. Drappan, Ing., nar.25.08.1964 v podiele 1/1. -

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 22/2024, zo dňa 03.06.2024 vypracovaným znalcom Ing. Igor Kropáč, Homolova 12, 841 02 Bratislava 86 100,00 €

L. Najnižšie podanie 86 100,00 €

M. Minimálne prihodenie 200,00 €

<b>N.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	<b>a) výška</b>	9 000,00 €
	<b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</b>	<p>Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628, pod VS: 102024, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka),</li> <li>bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka),</li> <li>notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch ),</li> <li>v hotovosti k rukám dražobníka.</li> </ol> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.</p>	
	<b>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	SK60 1100 0000 0029 4912 2628	
	<b>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	Sídlo dražobníka.	
	<b>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</b>	<p>Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628, pod VS: 102024, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka),</li> <li>bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka),</li> <li>notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch ),</li> <li>v hotovosti k rukám dražobníka.</li> </ol> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.</p>	
	<b>f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	Do otvorenia dražby.	
	<b>g) vrátenie dražobnej zábezpeky</b>	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, vrátením zloženej hotovosti, v prípade prevodu alebo vkladu na účet dražobníka bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky alebo vydaním z notárskej úschovy.	
<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>		
	Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak, na účet dražobníka vedený v Tatra banke, a.s., IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628, pod VS: 102024. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Vydražiteľ znáša všetky náklady spojené s úhradou ceny dosiahnutej vydražením.		
<b>P.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	06.08.2024 o 16:00 hod. a 14.08.2024 o 16:00 hod.	
	<b>Miesto obhliadky</b>	Adresa predmetu dražby.	
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Dražobník zabezpečí vykonanie obhliadky na adrese predmetu dražby po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193 alebo emailovej adrese: office@licitator.sk najneskôr do 17:00 hod. deň pred obhliadkou.	

<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle osobitného zákona (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, dražobník odovzdá predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby v súlade s § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby a zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby prechádza na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.	
<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
<b>U.</b>	<b>Notár</b>
a) titul	JUDr.
b) meno	Yvlin
c) priezvisko	Hörömpöliová
d) sídlo	Na bašte 1, 934 01 Levice

**X043648**

HeyPay s.r.o.

<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	DD HP023/24
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko HeyPay s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová
b) Orientačné/súpisné číslo	2

c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.
	II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova		
b) Orientačné/súpisné číslo	48		
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	832 37
e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
732	Žilina	Žilina	Ďurčiná	Ďurčiná

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /
843	Zastavaná plocha a nádvorie	864

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
238	843	10 Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H: Opis predmetu dražby

**Dražba - Rodinný dom súpisné č. 238 na ulici Ďurčiná 238 v obci Ďurčiná. Predmetom dražby je tiež pozemok parc. č. 843, o celkovej výmere 864 m<sup>2</sup>.**

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Rodinný dom s.č.238 sa nachádza v intraviláne obce Ďurčiná, na západne od centra obce, v zástavbe starších rodinných domov. Vzdialenosť do centra obce je cca 300 m, vzdialenosť do kúpeľného mesta Rajecké Teplice je cca 10,0 km, vzdialenosť do krajského mesta Žilina je cca 19,0 km.

Dispozičné riešenie objektu :

Rodinný dom je dvojpodlažný objekt - suterén, ktorý sa nachádza iba pod časťou domu a prízemie, pričom

obvodové murivo domu je murované tehlové, strecha sedlová s valbami, na ktorej je krytina z cementovej škridle. V suteréne rodinného domu sa nachádza iba jedna miestnosť, ktorá slúži ako pivnica. Na prízemí domu pôvodnej časti domu sa nachádza chodba, kuchyňa, komora a dve izby. V prístavbe rodinného domu sa nachádza krytý vstup, veranda, chodba, spoločná kúpeľňa s WC a jedna izba. Rodinný dom je napojený na vodovod, kanalizáciu do žumpy, elektriku a plynovod.

**CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

**I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

**POZNÁMKY:**

P 275/2023 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 a to predajom na dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, na pozemok registra C KN parc. č. 843- zast. plocha a nádvorie o výmere 864 m<sup>2</sup> a Rodinný dom so sč. 238 na pozemku C KN parc. č. 843- zast. plocha, k č. V - 9523/2016 - 36/2023

**ČASŤ C: ĎARČHY:**

V - 9523/2016 - Záložná zmluva k nehnuteľnostiam v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, na základe zmluvy o splátkovom úvere č. 5118322710 zo dňa 19.10.2016, na pozemok C KN parc.č.843 zast.plochy o výmere 864m<sup>2</sup> a rodinný dom so súpisným číslom 238 na pozemku C KN parcele č.843, vklad povolený dňa 01.12.2016 - 200/2016

**INÉ ÚDAJE**

Bez zápisu.

**J. Spoločná dražba**

Nie

**K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Znalecký posudok č. 79/2024 zo dňa 02.05.2024, Sedláček Juraj Ing., VŠH: 63 500,00 EUR

**L. Najnižšie podanie**

63 500,00 EUR

**M. Minimálne prihodenie**

200,00 EUR

**N. Dražobná zábezpeka**

a) výška 10 000,00 EUR

**b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)**

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.

**c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky**

HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 2324

**d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky**

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

**e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky**

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

**f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky**

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky príпустnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.						
O.	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>						
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 2324 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="199 981 742 1048"><b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b></td> <td data-bbox="742 981 1489 1048">Obhliadka 1: 06.08.2024 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 26.08.2024 o 10:00 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1048 742 1122"><b>Miesto obhliadky</b></td> <td data-bbox="742 1048 1489 1122">stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Ďurčiná 238, 051 01 Ďurčiná.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1122 742 1193"><b>Organizačné opatrenia</b></td> <td data-bbox="742 1122 1489 1193">Bližšie informácie a pokyny Krajíček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.</td> </tr> </table>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 06.08.2024 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 26.08.2024 o 10:00 hod.	<b>Miesto obhliadky</b>	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Ďurčiná 238, 051 01 Ďurčiná.	<b>Organizačné opatrenia</b>	Bližšie informácie a pokyny Krajíček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.
<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 06.08.2024 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 26.08.2024 o 10:00 hod.						
<b>Miesto obhliadky</b>	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Ďurčiná 238, 051 01 Ďurčiná.						
<b>Organizačné opatrenia</b>	Bližšie informácie a pokyny Krajíček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.						
R.	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>						
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.							
S.	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>						
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát. ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.							
T.	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>						
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto</p>							

oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra



**X043649**

HeyPay s.r.o.

<b>Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DD HP011/24	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka			
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko			
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	2		
<b>c)</b>	Názov obce	Bratislava	<b>d) PSČ</b>	811 02
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika		
<b>III:</b>	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa			
<b>1. I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko			
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova		
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	48		
<b>c)</b>	Názov obce	Bratislava	<b>d) PSČ</b>	832 37
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika		
<b>III.</b>	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B		
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	Radnica mesta Banská Bystrica, miestnosť: Cikkerova sieň, Námestie SNP 1, 97401 Banská Bystrica		
<b>D.</b>	Dátum konania dražby	20. 8. 2024		
<b>E.</b>	Čas konania dražby	11:45 hod.		
<b>F.</b>	Kolo dražby	2.kolo		
<b>G.</b>	Predmet dražby			
súbor vecí				
<b>LV č.</b>	<b>Okresný úrad</b>	<b>Okres</b>	<b>Obec</b>	<b>Katastrálne územie</b>
6854	Lučenec	Lučenec	Lučenec	Opatová
<b>Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:</b>				
<b>Parcelné číslo</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výmera /m<sup>2</sup>/</b>		
158/2	Zastavaná plocha a nádvorie	323		
158/3	Zastavaná plocha a nádvorie	199		
158/4	Záhrada	486		
<b>Stavby:</b>				
<b>Súpisné číslo</b>	<b>Parcelné číslo</b>	<b>Druh stavby</b>		
520	158/3	10 Rodinný dom		
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
<b>H:</b>	Opis predmetu dražby			

**Rodinný dom súpisné číslo 520, na ulici Potočná, v meste Lučenec.** K domu prislúchajú pozemky parcelné č. 158/2, 158/3 a 158/4 o celkovej výmere 1008 m<sup>2</sup>.

Rodinný dom s.č. 520 leží na pozemku p.č. 158/3. Ide o trojpodlažný objekt s jedným podzemným podlažím, jedným nadzemným podlažím a jedným podkrovím. Dispozične sú tu nasledovné priestory: Na 1.PP je schodisko, chodba, garáž, kúpeľňa, sauna, odpočívareň, technická miestnosť, sklady, vináreň, technologická miestnosť pre bazén, kotoľňa, kuchynka. Na 1.NP je vstup, schodisko, chodba, technická miestnosť, tri izby, jedáleň, kuchyňa, obývací priestor, kúpeľňa. Na 1.podkroví je schodisko, hala, dve izby (jedna s kuchynkou), kúpeľňa, dva šatníky. Základové konštrukcie sú plošné, tvorené betónovými pásmi s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehlového materiálu. Vnútorne deliace konštrukcie sú murované z tehlového materiálu. Strop je železobetónový s rovným podhľadom. Strecha je valbová zložitá so skladanou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z lakoplastového pozinkovaného aj medeného plechu. Schodisko je železobetónové doskové, s povrchom z lešteného kameňa. Na podlahe je keramická dlažba, terazzo, leštený kameň, veľkoplošné parkety, podlahoviny. Vnútorne povrchy sú opatrené hladkou omietkou, maľbami, keramickými obkladmi v hygienických zariadeniach, vonkajšie omietky sú na zatepľovacom kontaktnom systéme silikátové. Okná sú plastové s izolačným sklom aj drevené strešné. Dvere sú plné a presklené drevené v drevených obkladaných zárubniach, garážové vráta sú automatické. Na podlaží je rozvod studenej a teplej vody a kanalizácie z plastu. Na 1.PP v kúpeľni je splachovacie wc, umývadlo, samostatná sprcha s keramickým obkladom, pákové batérie, na podlahe je keramická dlažba na stene je keramický obklad. Na 1.PP pri saune sú dva sprchovacie boxy, ochladzovacia kaďa. Na 1.PP v kuchynke je kuchynská linka, kompozitový drez, páková batéria, pri linke je obklad, umiestnený je tu krb s otvoreným ohniskom. Na 1.NP v kuchyni je kuchynská linka, kompozitový drez, keramická varná doska, digestor, umývačka riadu, páková batéria, vstavaná chladnička a mraznička, mikrovlnná rúra, kávovar, pri linke je obklad. Na 1.NP v kúpeľni je hydromasážna vaňa s keramickým obkladom, dve keramické umývadlá, bidet, splachovacie wc so zabudovanou nádržkou v stene, na podlahe je keramická dlažba a na stene je keramický obklad. Na 1.NP v technickej miestnosti je umývadlo s pákovou batériou. V podkroví v kuchynke je kuchynská linka, kompozitový drez, páková batéria, vstavaná chladnička, keramická varná platňa.

**CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

**I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

**POZNÁMKY:**

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom zálohu v prospech veriteľa: Blue Marine s.r.o., Gorkého 3, Bratislava - Staré Mesto 811 01, IČO: 46 100 458, na pozemky registra C KN parc.č 158/2, 158/3, 158/4 a na stavbu Rodinný dom so súpisným číslom 520 na pozemku registra C KN parc. č. 158/3, zapísané dňa 04.03.2022, P-182/2022 - v.z.71/22.

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe v prospech veriteľa: Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, SR, na pozemky registra C KN parc.č 158/2, 158/3, 158/4 a na stavbu Rodinný dom so súpisným číslom 520 na pozemku registra C KN parc. č. 158/3, zapísané 15.02.2023, P-80/2023 - 48/23

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. DD HP011/24 zo dňa 23.05.2024, dražobníkom: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44 842 414, na pozemky registra C KN parc.č. 158/2, 158/3, 158/4 a stavbu - Rodinný dom so súpisným číslom 520 na pozemku registra C KN parc.č. 158/3, P-253/2024, zapísané dňa 29.05.2024 - v.z.143/24.

**ČASŤ C: ĎARCHY:**

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., IČO: 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, na pozemky CKN parc.č. 158/2, 158/3, 158/4 a rodinný dom so sč. 520 na parc.č. 158/3, č. V 429/2016 z 15.3.2016 - vz. 106/16, 140/16

Záložné právo v prospech Blue Marine s.r.o., Gorkého 3, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 46 100 458, č.V-3443/2017 z 15.12.2017, na pozemky registra C KN parc.č. 158/2, 158/3, 158/4 a rodinný dom so sč. 520 na pozemku registra C KN parc.č. 158/3 - 414/17

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 320/20 z 22.10.2020 od ex. úradu Banská Bystrica JUDr. Mário Mičák, v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO: 64 948 242, Želetavská 15525/1, 140 92 Praha, Česká republika, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 47 251 336, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, na na pozemky registra C KN parc.č. 158/2, 158/3, 158/4 a rodinný dom so sč. 520 na parc.č. 158/3, zapísané 09.05.2023, Z-4978/2020 - vz.115/23

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 569/20 z 30.12.2020 od ex. úradu Banská Bystrica JUDr. Mário Mičák, v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO: 64 948 242, Želetavská 15525/1, 140 92 Praha, Česká republika, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 47 251 336, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, na na pozemky registra C KN parc.č. 158/2,

158/3, 158/4 a rodinný dom so s.č. 520 na parc.č. 158/3, zapísané 09.05.2023, Z-15/2021 - vz.116/23  
 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 395/23 z 06.07.2023, (Ex. úrad Banská Bystrica, JUDr. Mário Mičák), v prospech Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, na pozemky registra C KN parc.č. 158/2, 158/3, 158/4 a rodinný dom so s.č. 520 na parc.č. 158/3, zapísané 12.07.2023, Z-2136/2023 - vz. 204/23

## INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok č. 35/2024 zo dňa 08.04.2024, Makóni Peter Ing., VŠH: 391 000,00 EUR		
L.	Najnižšie podanie	351 900,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie	500,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 30 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 1124
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 1124 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak		

uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 01.08.2024 o 10:45 hod. Obhliadka 2: 13.08.2024 o 10:45 hod.
	Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Potočná 520/8A, 984 01 Lučenec.
	Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny Krajíček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.

**R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

**S. Podmienky odovzdania predmetu dražby**

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

**T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**U. Notár**

a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

**X043650**

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		052024/1	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	10	
<b>c)</b>	Názov obce	Bratislava V	<b>d) PSČ</b> 851 01
<b>e)</b>	Štát	SR	
<b>III.</b>	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
<b>B.</b>	Dátum vykonania dražby	12. 7. 2024	
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Tatiana Vršanská, Družstevná 2, 831 04 Bratislava, v priestoroch zasadacej miestnosti	
<b>D.</b>	Čas konania dražby	10:30 hod.	
<b>E.</b>	Kolo dražby	1. kolo opakovanej	
<b>F.</b>	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, zapísané na LV č. **1353** , k.ú. Jakubov, obec Jakubov , okres Malacky a to :

**Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku
2021/26	1 128	Zastavaná plocha a nádvorie
2021/65	152	Zastavaná plocha a nádvorie
2021/94	308	Zastavaná plocha a nádvorie
2021/95	52	Zastavaná plocha a nádvorie
2021/96	132	Zastavaná plocha a nádvorie

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Popis stavby	Druh stavby
475	2021/94 2022/4 2022/5 2023/113	Rodinný dom	rodinný dom
475	2023/114 2021/65	Záhradný domček	Iná budova

**Stavby postavené na pozemkoch parcely registra „C“**

(ďalej ako „Predmet dražby“ )

**Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.**

**Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.**

Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

#### Opis predmetu dražby

##### Rodinný dom s.č. 475

Rodinný dom je samostatne stojacou jednopodlažnou stavbou s obytným podkrovím v obci Jakubov, ktorá svojím hlavným priečelím je orientovaná do komunikácie, s južnou orientáciou. Pôdorysné rozmery domu sú nepravidelné, s prekrytím sedlovou strechou s rôznymi tvarmi a sklonmi s vikierom, alebo so strešnými oknami. Objekt nie je podpivničený. Dispozičné riešenie domu pozostáva: vstup – zádverie, 2x šatník, WC, kuchyňa, komora, jedáleň, obývacia izba, schodisko, spálňa, zimná záhrada, 2x hygiena, 2x pracovňa, sklad, kotolňa, práčovňa, terasa o celkovej zastavanej ploche 336 m<sup>2</sup> (308+1+10+17 m<sup>2</sup>). Základy domu sú z prostého betónu, izolované, zvislá konštrukcia domu je murovaná tehľami Porotherm 44 + termo omietka s kamenným obkladom. Strop je rovný keramický, krov je drevený hambáľkov, prekrytý dvojdrážkovou škridlou Tondach. Klampiarske žľaby a zvody sú z medeného plechu, parapety sú hliníkové. Vstupné dvere sú drevené atypické, interiérové sú drevené profilované, v obložkových zárubniach. Okná sú drevené EURO profily. Podlahy sú prevažne plávajúce s imitáciou dreva alebo z keramickej dlažby, schodisko je jednoramenné atypické obložené plávajúcou podlahovinou, v obývacej izbe je krb s otvoreným ohniskom. Kuchynská linka je na báze dreva so zabudovanými elektrospotrebičmi (sklokeramická doska, dres s batériou, umývačka riadu, el.rúra). Kúrenie je teplovodné podlahové, zdroj vykurovania je plynový kondenzačný kotol so zásobníkom na TUV, WC je samostatné so zabudovanou nádržkou, s obkladom bežného štandardu, v kúpeľni je WC so zabudovanou nádržkou a sprchový kút s batériou alebo vaňa s batériou, umývadlá sú v kúpeľňovom nábytku s keramickým obkladom. Elektroinštalácia je svetelná a motorická s rozvádzačom a s ističmi. Pred obývacou izbou je krytá terasa s dlažbou. V podkroví je strop tvoriac krov, s podhľadom so zateplením a sadrokartónom. Vybavenosť je identická s 1.NP. Vykurovanie je cez doskové radiátory. Dom je opatrený slaboprúdovými rozvodmi s domácim telefónom. Plynová prípojka a nn je zo zemnej prípojky s meračom na hranici pozemku. Rozvod pitnej vody je z verejnej siete cez vodomernú šachtu. Kanalizácia je zrealizovaná ležatá z novodurových trubiek do žumpy o objeme 24 m<sup>3</sup>, pozemok je zo 4-och strán oplotený, so zahrnutím pozemku s nájmom. Prístup k domu, okolo domu alebo k záhradnému domčeku alebo ku garáži je po spevnenej ploche z lomového kameňa. Na základe povolenia rodinného domu je dom aj na pozemkoch, ku ktorým má vlastník domu nájomný vzťah. Stavba povolená len do dátumu 31.12.2100, 76 rokov.

##### Garáž pre osobné motorové vozidla - dvojgaráž:

Dvojgaráž je samostatne stojacou jednopodlažnou stavbou v obci Jakubov, ktorá svojím hlavným priečelím je orientovaná priamo do prístupovej komunikácie, s juhozápadnou orientáciou. Pôdorysné rozmery sú pravidelné, s prekrytím ihlanovou strechou. Objekt nie je podpivničený. Dispozičné riešenie pozostáva z voľného priestoru pre dve autá so segmentovou bránou na diaľkové ovládanie, o celkovej zastavanej ploche 52 m<sup>2</sup>. Základy sú z prostého betónu, izolované, zvislá konštrukcia domu je murovaná kamenná, podlaha je keramická dlažba. Strop tvorí podbitie krovu, prekrytý dvojdrážkovou škridlou Tondach. Klampiarske žľaby a zvody sú z medeného plechu. Garáž je opatrená nn rozvodmi. Garáž je právne stavebne povolená, v 100% rozostavanosti, pred vydaním kolaudačného rozhodnutia.

##### Záhradný domček:

Záhradný domček je samostatne stojacou jednopodlažnou stavbou v obci Jakubov, ktorá svojím hlavným priečelím je orientovaná do záhrady. Pôdorysné rozmery sú nepravidelné, s prekrytím sedlovou strechou s

voľbami. Objekt nie je podpivničený. Základy sú z prostého betónu, izolované, zvislá konštrukcia domu je murovaná tehľami Porotherm 44 + termo omietka, podlaha je keramická dlažba. Strop je rovný s podhladom, krov drevený prekrytý dvojdrážkovou škridlou Tondach. Klampiarske žľaby a zvody sú z medeného plechu. Domček je pripojený domovými prípojkami k stavbe hlavnej – k rodinnému domu, kúrenie je zabezpečené kondenzačným kotlom Protherm, v záhradnom domčeku je kuchyňa so samostatne stojacim plynovým sporákom s prípravovňou a rozrábkou mäsa, kúpeľňa so sprchou a umývadlom, WC, v kúpeľni je umiestnená sauna. Centrálny priestor je spoločenský miestnosť s krbom a s dreveným obložením. Pred domčekom a za ním je prekrytá terasa. Domček je právne postavený aj na časti pozemku v nájme a z uvedeného je stavba povolená užívať do r. 2100 (76rokov).

Príslušenstvo:

Oplotenie uličné, oplotenie bočné a zadné, studňa kopaná, krytý prístrešok pri záhradnom domčeku, krytý prístrešok pred záhradným domčekom, krytý prístrešok za domom, kanalizačná prípojka - zberač do trativodu, zberná nádrž na dažďovú vodu, spevnené plochy pri záhradnom domčeku, obrubníky, spevnené plochy z lomového kameňa, kanalizačná prípojka z RD, kanalizačná prípojka zo záhradného domčeka, žumpa, prípojka nn, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, plynová prípojka, závlahový systém, oporný múr, exteriérový krb,

Oplotenie uličné a bočné z lomového kameňa: Pozemok je oplotený plným kamenným plotom z kameňa alebo murovaným plným oplotením do priemernej výšky 2 m s bránami (plechová) a bráničkami. Na pozemku sa nachádza studňa a spevnené plochy okolo domu, garáže, záhradného domčeka a okolo drevených prístreškov z kamennej dlažby kladené do cement. podkladu, oplotenie je prekryté plytkou pultovou konštrukciou s krytinou z Tondachu. Oplotenie bočné a zadné je právne postavené na časti pozemkov v nájme a z uvedeného je táto časť stavby povolená užívať iba do r. 2100 (76rokov).

**G. Opis stavu predmetu dražby**

Vid'. opis predmetu dražby

**H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené**

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb. v nadväznosti na §93 ods. 2 zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii, t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zataženia týmito záložnými právami:

- Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo nám.3, 811 06 Bratislava I., IČO: 00 686 930 na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa, ktorá vznikla na základe Zmluvy o bezúčelovom splátkovom úvere č. 9911003126 na nehnuteľnosti pozemok parc.č.2021/26, /65, /94, /95, /96, rodinný dom sč.475 na parc.č.2021/94, 2022/4, 2022/5, 2023/113 a záhradný domček sč.475 na parc.č.2021/65, 2023/114 v zmysle Záložnej zmluvy V-2490/11, právop. 04.08.2011. - 186/11
- V -3358/12 Záložné právo v prospech Capital Industrial, a.s.,Ičo:35701790, Dvořákovo nábrežie 8,811 02, Bratislava,právop.08.11.2012 na par.č.2021/26,2021/65, 2021/94,2021/95,2021/96, na stavby so súp. číslom 475 na par.č.2021/94,2021/65,2023/114,2022/4,2022/5, 2023/113 -231/12
- V -361/13 Záložné právo v prospech SOS financ plus, s.r.o.,Legionárska 5265,901 01 Malacky,Ičo:36763420, právop.04.03.2013 na par.č.2021/26,2021/65, 2021/94,2021/95,2021/96, na stavbu súp.číslo 475 na par.č.2021/65 -záhr.domček,na par.č.2021/94- rod.dom, na par.č.2022/4-rod.dom,na par.č.2022/5 -rod. Dom na par.č.2023/113 - rod.dom,na par.č.2023/114 - záhr.domček - 55/13
- Z-4761/15: Záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava 5 podľa Rozhodnutia č. 20790068/2015, právop. 28.09.2015, vykonateľné dňom 11.09.2015 na pozemok C-KN parc.č.2021/26, 2021/65, 2021/94, 2021/95, 2021/96, rodinný dom sč.475, záhradný domček sč.475. - 987/15
- Z-5180/15: Záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava 5 podľa Rozhodnutia č. 20983698/2015, právop. 02.11.2015, vykonateľné dňom 16.10.2015 na pozemok C-KN parc.č.2021/26, 2021/65, 2021/94, 2021/95, 2021/96, rodinný dom sč.475, záhradný domček sč.475. - 1014/15
- Z-2564/16: Záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava 5 podľa Rozhodnutia č.103047210/2016, vykonateľné dňom 09.05.2016 na pozemok C-KN parc.č.2021/26, 2021/65, 2021/94, 2021/95, 2021/96, rodinný dom sč.475, záhradný domček sč.475. - 305/16
- Z-2936/16: Záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava 5

podľa Rozhodnutia č.103047210/2016, právopl.24.05.2016. - 389/16

- Z-3084/16: Záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava 5 podľa Rozhodnutia č.103196381/2016, vykonateľné dňom 31.05.2016 na pozemok C-KN parc.č.2021/26, 2021/65, 2021/94, 2021/95, 2021/96, rodinný dom sč.475, záhradný domček sč.475. - 390/16 Z-3310/16: Rozhodnutie nadobudlo právopl.15.06.2016. - 424/16

b) Iné skutočnosti viaznuce na predmete dražby

- Poznámka: P -426/13 Oznámenie o vyhlásení konkurzu na majetok úpadcu -213/13  
 - Poznámka: P -519/14 :Oznámenie o začatí výkonu záložného práva podľa zák.č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, Tara banka,a.s.,Bratislava,IČO:00686930 -239/14  
 - Poznámka: P-481/15: Oznámenie správcu o zápise majetku tretích osôb do súpisu majetku podľa § 78 ods. 10 zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii pod spis.zn.: 3R/9/2012 S 1436 zo dňa 24.08.2015. - 827/15  
 - Poznámka: P-124/2024 - Oznámenie o dražbe č. 052024 zo dňa 03.05.2024 v zmysle ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách dražobníkom PRO aukcie, s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO:46 771 778, navrhovateľ dražby Crossdefault Management Group, k.s., Grösslingova 56, 811 09 Bratislava IČO:45 462 801 ( správca konkurznej podstaty na majetok dlžníka ) - 129/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 49/2024 ktorý vypracovala Ing. Arch. Iveta Horáková , znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov pod ev. č. 911157. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 25.04.2024 Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 678 000 EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie	
K.	Najnižšie podanie	678 000 EUR	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Konta	
	II. Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová	
	b) Orientačné/súpisné číslo	140	
	c) Názov obce	Mostová	d) PSČ 925 07
	e) Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	16.09.1982	