

X042289

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		037/2024	
Zo dňa		13. 6. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Prievozská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava - mestská časť Ružinov	d) PSČ 821 09
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	veľká zasadačka na 1.NP, č.207 spol. JUMA Trenčín, na Železničnej ulici č. 7703/24 v Trenčíne	
D.	Dátum konania dražby	29. 7. 2024	
E.	Čas konania dražby	17:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Bánovce nad Bebravou, obec: Bánovce nad Bebravou, katastrálne územie: Bánovce nad Bebravou, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2962, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 660 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 414 o výmere 799 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 414 o výmere 799 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.			
Dôvody upustenia od dražby:			
v zmysle ust. § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov			

X042290

LICITOR group, a.s.

**Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby		400524		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B.	Dátum vykonania dražby	8. 7. 2024		
C.	Miesto konania dražby	v sídle notárskeho úradu - JUDr. Alan Schwartz, so sídlom Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava		
D.	Čas konania dražby	12:00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá opakovaná		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 1/1				
Základná špecifikácia :				
Číslo LV :	Okres :	Okresný úrad, katastrálny odbor :		
	Obec :			
	Katastrálne územie :			
3437	Dunajská Streda	Dunajská Streda		
	Veľký Meder			
	Veľký Meder			
Byt :				
Charakteristika (číslo bytu, vchodu, poschodia, adresa) :	s.č. stavby :	Postavený na parc. č.	Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podielna pozemku:	
			par.č. 3696/242 druh Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m2, par.č.3696/243 druh Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m2, par.č. 3696/244 druh Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191 m2, par.č. 3696/245 druh Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191 m2, par.č. 3696/246 druh Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m2, par.č. 3696/247 druh Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191 m2, par.č. 3696/248 druh Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m2, par.č. 3696/249 druh Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m2, par.č. 3696/250 druh Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m2	
č. 43 , poschodie: 6 , vchod: 102, ul.: -	204 - 7 poschodový obytný dom	3696/242 3696/243 3696/244 3696/245 3696/246 3696/247 3696/248 3696/249 3696/250	786/88818	

Opis predmetu dražbyByt č.43, 6.poschodie, vchod č.102, súp.č.204, ul.Komárňanská

Trojizbový byt sa nachádza na piatom poschodí (6.NP) obytného domu, ktorý je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektrické vedenie, telefón i káblový televízny rozvod. Obytný dom je vybudovaný z celoplošných železobetónových panelov. Schodište je panelové, pokryté vrstvou PVC. Strecha je plochá.

Byt bol úplne zrekonštruovaný v roku 2010:

Zo schodiska sa vchádza do predsieni, z ktorej sa vstupuje do ostatných miestností bytu. Byt je vykurovaný zo sídlíštnej kotolne. Teplá úžitková voda sa získava taktiež zo sídlíštnej kotolne. Radiátory sú panelové s meraním a reguláciou.

Byt je vybavený kuchynskou linkou atypickou drevenou dĺ. 3,60 m s nerezovým drezom, odsávačom pár, kombi sporákom, špajzovou skriňou.

Vnútročné vybavenie kúpeľne je sprchou (miesto vane) umývadlom keramickým, vodovodné batérie pákové nerezové. Záchod je s murovaným bytovým jadrom

Podlahy v izbách, kuchyni a v predsieni sú laminátové, v kúpeľni a WC je keramická dlažba. Obklady stien sú v kuchyni pri kuch.linke, v kúpeľni a záchode výšky až po strop.

Okná sú drevené s plast.žalúziami, dvere sú drevené hladké do ocelevej zárubne. Vchodové dvere do bytu sú bezpečnostné. Vstupné dvere do obytného domu sú plastové, ovládateľné z bytu, kde je domáci telefón. V spálni je zabudovaná skriňa dĺ.2,40 m.

Súčasťou bytu je všetka vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, plynu, ústredného kúrenia, elektroinštalácia, odpady a pod.), okrem stúpacích vedení vrátane uzavieracích ventilov.

Výpočet zastavanej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha (m2)
Izba: 21,32	21,32
Izba: 18,25	18,25
Izba: 12,84	12,84
Kuchyňa: 9,45	9,45
Kúpeľňa : 3,18	3,18
WC: 0,96	0,96
Predsieň: 8,10	8,10
Chodba, 2,21	2,21
Vypočítaná podlahová plocha	76,31

POZEMKY Veľký Meder

Pozemky sú rovinaté, prístupné po spevnenej komunikácii, v obytnej časti mesta, spádom k centru mesta, v zastavanom území mesta, s možnosťou napojenia na vodovod, plynovod, elektrickú rozvodnú sieť, telekomunikačnú a teplotnosnú sieť. Miesto nie je zaťažené negatívnymi vplyvmi.

POZEMKY PARC. REG. C KN

Parc. č.	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Výmera podielu (m2)
3696/242	Zastavaná plocha a nádvorie	786/88818	1,70
3696/243	Zastavaná plocha a nádvorie	786/88818	1,67
3696/244	Zastavaná plocha a nádvorie	786/88818	1,69
3696/245	Zastavaná plocha a nádvorie	786/88818	1,69
3696/246	Zastavaná plocha a nádvorie	786/88818	1,67
3696/247	Zastavaná plocha a nádvorie	786/88818	1,69
3696/248	Zastavaná plocha a nádvorie	786/88818	1,70
3696/249	Zastavaná plocha a nádvorie	786/88818	1,70
3696/250	Zastavaná plocha a nádvorie	786/88818	0,47
Spolu výmera			13,98

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
LV č. 3437 Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytovom dome podľa §15 ods.1 zákona č.182/1993 Z.z.,Z 1475/07 Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne ,a.s.,so sídlom Tomášikova 48,832 37 Bratislava ,IČO: 00 151 653 ,V 1654/2019 na byt č.43, č.vchodu 102, 6.podl. (s.č.204) na CKN parc.č.3696/242, 3696/243, 3696/244, 3696/245, 3696/246, 3696/247, 3696/248, 3696/249, 3696/250 a spoluvlast.podiel 786/88818 a CKN parc.č. 3696/242, 3696/243, 3696/244, 3696/245, 3696/246, 3696/247, 3696/248, 3696/249, 3696/250 - č.z.351/2019 Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s.,IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č.EX2363EX 246/23-16 zo dňa 07.06.2023, Exekútorický úrad Holíč, JUDr. Viera Kučerová súdny exekútor Z 4225/2023 - č.z.643/2023 Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Dôvera zdravotná poisťovňa,a.s., Einsteinova 25, Bratislava , IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č. 2363EX 102/2023 zo dňa 12.07.2023, Exekútorický úrad Holíč, JUDr. Viera Kučerová, Z 5090/2023 - č.z.864/2023 Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: NESPA s.r.o., Malinová 188, IČO: 36317390 na základe exekučného príkazu č. 2363EX 346/2023 zo dňa 18.07.2023, Exekútorický úrad Holíč, JUDr. Viera Kučerová súdny exekútor, Z 5219/2023 - č.z.878/2023 Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s.,IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č.EX 2363EX 720/23-16 zo dňa 21.12.2023, Exekútorický úrad Holíč, JUDr. Viera Kučerová - súdny exekútor, Z-8992/2023 - č.z.1435/2023 Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s.,IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č.EX2363EX114/24-16 zo dňa 05.04.2024, Exekútorický úrad Holíč, JUDr. Viera Kučerová súdny exekútor Z 2731/2024 - č.z.388/24 Poznámka: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, formou dobrovoľnej dražby, P-73/2023, č.z. 152/2023 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Mestský podnik bytového hospodárstva, s.r.o., M. Corvína 1232/20, 932 01 Veľký Meder, IČO: 34 112 502 formou dobrovoľnej dražby, P-92/2024 - č.z.150/2024			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 40/2024, súdnym znalcom Ing. Otom Pisoňom v sume 89.100,- €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	72.700,- €	
K.	Najnižšie podanie	80.190,- €	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-	
b)	Orientačné/súpisné číslo	-	
c)	Názov obce	d) PSČ	-
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679	

X042291

JUDr. Jozef Majorán - správca konkurznej podstaty

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		28OdK/201/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jozef Majorán - správca konkurznej podstaty	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Ľudovíta Štúra	
b) Orientačné/súpisné číslo		3	
c) Názov obce		Levice	d) PSČ 934 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	34 033 611	
B.	Dátum vykonania dražby	3. 7. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Miriam Halabukovej, Vojenská 17, 93401 Levice	
D.	Čas konania dražby	13:30	
E.	Kolo dražby	Prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Domová nehnuteľnosť s pozemkom, na ktorom je zriadená spolu s príslušenstvom záhradou : Okres Nitra, Obec Veľké Chyndice, Katastrálne územie Veľké Chyndice, List vlastníctva číslo 110, parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape : Pozemok - číslo parcely 104/1 – zastavené plochy a nádvoria o výmere 701m², umiestnenie pozemku v intraviláne obce, Pozemok - číslo parcely 104/2 – záhrady o výmere 540 m², umiestnenie pozemku v intraviláne obce, Stavba so súpisným číslom 102 na parcele číslo 104/1 Druh stavby : rodinný dom, umiestnenie stavby v intraviláne obce Podiel úpadcu : Pod B/3 v podiele 1/1			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom - Samostatne stojaci objekt s jedným nadzemným podlažím bez podpivničenia. Vek je určený odhadom na rok výstavby 1940. V lokalite je možnosť napojenia na inžinierske siete okrem verejnej kanalizácie. Vymenená chodba strešná krytina, okná, podlahy, kuchynská linka. Ostatné časti sú poškodené. Na 1.np sa nachádza bôľba, kuchyňa, a dve izby. Nahliadnutie je možné na fotodokumentáciu v registri úpadcov v konkurze 28OdK/201/2023. Hospodárska časť – Samostatne stojaci objekt s jedným nadzemným podlažím bez podpivničenia. Vek je určený odhadom na rok výstavby 1940. Na 1.np sa nachádza sklady, komora, maštal'. Príslušenstvo – Bočný a zadný plot na pozemku parc.č. 104/1 a 104/2 z betónových základov okolo oceľových stĺpikov, na ktoré je napojená plotová výplň z pletiva, vybudované v roku 1975. Kopaná studňa v hĺbke 10 m o priemere 1000 na parcele č. 104/1, vybudovaná v roku 1935. Plynová prípojka oceľové potrubie DN25 dĺžky 15 m vedúca vez parc.č. 209/1 a 104/1, vybudovaná v roku 1990. Prípojka NN z verejnej uličnej siete vzduchom na nástrešák domu na parc.č. 104/1, momentálne odpojená. Pozemky – Zastavaná plocha a nádvorie, kde je zriadený rodinný dom a aj dvor. Prechádzajú cez pozemok			

všetky inžinierske siete. Záhrada je zarastená neobrobená.

G. Opis stavu predmetu dražby

Rodinný dom je určený na bývanie. Ďalšie využitie si vyžaduje komplexnú rekonštrukciu bytovej aj hospodárskej časti, pričom hospodárska časť je značne staticky poškodená a nevhodná na ďalšie užívanie. Vyžaduje si rekonštrukciu. Je bez fungujúcej kanalizácie a žumpy. Záhrada za domom je neudržiavaná. Väčšia časť uličného oplotenia je na parcele č. 209/1, ktorá nie je vo vlastníctve dlžníka a teda ani predmetom dražby.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Poznámky k menu dlžníka :

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 43/2017-4 predajom nehnut. so zákazom previesť na inú osobu alebo zaťažiť nehnut. registra "C" parc.č.104/1, 104/2, dom s.č.104/1 (EÚ Rožňava - JUDr. Róbert Tutko, PhD.) v prospech oprávneného INVEST TRADE, spol. s r.o., Cyrila a Metoda 105/2, 048 01 Rožňava (IČO: 36589136) podľa P 202/19 - 77/19

Exekučný príkaz EX 43/2017-6 na vykonanie exekúcie predajom nehnut. registra "C" parc.č.104/1, 104/2, dom s.č.102 na C KN parc.č.104/1 v podiele 1/1 (EÚ Rožňava - JUDr. Róbert Tutko, PhD.) v prospech oprávneného INVEST TRADE, spol. s r.o., Cyrila a Metoda 105/2, 048 01 Rožňava (IČO: 36589136), podľa P 234/22 - 7/22

Uznesením Okresného súdu v Nitre zo dňa 09.10.2023, č.k.28OdK/201/2023, bol vyhlásený konkurz na nehnuteľnosti registra C KN parc.č.104/1, 104/2 a stavbu - rodinný dom súp.č.102 na parc.č.104/1 dlžníka Jozef Dráb, nar.22.05.1979, bytom Veľké Chyndice 102, 951 54 Veľké Chyndice (správca JUDr.Jozef Majorán), podľa P 937/23 - 63/23

Ďalšie :

Exekučný príkaz EX 845/12-45 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na CKN parc.č. 104/1, 104/2 a dom s.č. 102 na parc.č. 104/1 (EÚ Vrable, JUDr. Milan Strieška) v prospech Prvá stavebná sporiteľňa, a.s. Bratislava (IČO: 31335004) podľa Z 4709/12. -25/12 Exekučný príkaz 313EX 1511/22(pôv.189EX 171/20) na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" parc.č. 104/1, 104/2, dom s.č.102 na C KN parc.č.104/1 (EÚ Bratislava - JUDr. Krutý, pôv.EÚ Nitra - JUDr. Beatrix Vargová) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Panónska cesta 2, Bratislava - Petržalka (IČO: 35 937 874), podľa Z 3895/20 - 23/20, Z 2736/22 - 11/22

Exekučný príkaz 313EX 901/22 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. Registra "C" parc.č. 104/1, 104/2, dom s.č.102 na C KN parc.č.104/1 (EÚ Bratislava - JUDr. Rudolf Krutý PhD.) v prospech oprávneného Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina (IČO: 31575951), podľa Z 3256/2022 -17/22

Exekučný príkaz 313EX 1599/22 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. Registra "C" parc.č. 104/1, 104/2, dom súp.č.102 na C KN parc.č.104/1 (EÚ Bratislava - JUDr. Rudolf Krutý PhD.) v prospech oprávneného Prima banka Slovensko, a.s. Hodžova 11, 01001 Žilina, IČO: 31575951 podľa Z 6046/23 -47/23

Exekučný príkaz 313EX 3358/22 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti registra "C" parcely číslo 104/1, 104/2, dom súpisné číslo 102 na C KN parcele číslo 104/1 (EÚ Bratislava - JUDr. Rudolf Krutý PhD.) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Panónska cesta 2, Bratislava (IČO: 35 937 874), podľa Z 6297/23, -52/23 Exekučný príkaz 313EX 1243/22 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti registra "C" parcely číslo 104/1, 104/2, dom súpisné číslo 102 na C KN parcele číslo 104/1 (EÚ Bratislava - JUDr. Rudolf Krutý PhD.) v prospech oprávneného SLOVAKIA ENERGY, s.r.o., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava (IČO: 36807702), podľa Z 6298/23, -53/23

Podľa § 167f ZKR - Exekučné konania a obdobné vykonávacie konania, na majetok podliehajúci konkurzu nemožno počas konkurzu začať ani viesť exekučné konanie alebo obdobné vykonávacie konanie. Ak bol vyhlásený konkurz, ide o dôvod, aby sa bez zbytočného odkladu rozhodlo o zastavení konania, v ktorom sa vymáha pohľadávka, ktorá môže byť uspokojená iba v konkurze alebo sa považuje za nevymáhateľnú. Výťažok exekúcie, ktorý ešte nebol vydaný oprávnenému, exekútor po odpočítaní odmeny a svojich trov, vydá oprávnenému. Exekučné záložné právo k dlžníkovmu majetku vyhlásením konkurzu zaniká.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena bola určená správcom na základe odhadu všeobecnej hodnoty podľa znaleckého posudku zo dňa 26.04.2024, znalca Ing. Petra Števulu, zapísaného v zozname znalcov v odbore Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností a je zapísaný v znaleckom denníku pod č. 90/2024.
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,00 €. Dražba bola neúspešná, nedostavil sa ani jeden záujemca.
K.	Najnižšie podanie	0,00€
L.	Označenie licitátora	

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jozef Majorán, správca		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Ludovíta Štúra		
b) Orientačné/súpisné číslo		3		
c) Názov obce		Levice	d) PSČ	934 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	34 033 611		

X042292

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		900224	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	8. 7. 2024	
C.	Miesto konania dražby	v sídle notárskeho úradu - JUDr. Alan Schwartz, so sídlom Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Číslo LV	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor	
2294	Zlatná na Ostrove	Komárno	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spôsob využitia pozemku
464/3	Ostatná plocha	3867	37
464/4	Zastavaná plocha a nádvorie	734	16
Stavby na pozemku:			
Súp. č. stavby	Postavená na par. č.	Druh stavby	Poznámka
308	464/4	Obchod. ubyt.	
Výška spoluvlastníckeho podielu:		1/1	
Opis predmetu dražby			

Stavba súp. č. 308 na parc. č. 464/4, k.ú. Zlatná na Ostrove

Stavba so súpisným číslom 308 na pozemku s parc. č. 464/4 v obci Zlatná na Ostrove, katastrálne územie Zlatná na Ostrove na základe výpisu s listu vlastníctva číslo 2294 zo dňa 15.9.2017 je obchodno ubytovacia budova. Objekt bol v minulosti využívaný ako motorest, od roku 2007 je využívaný ako autocentrum s predajňou autosúčiastok, autobazárom a autoservisom. Podľa spôsobu skutočného užívania pre účel stanovenia všeobecnej hodnoty charakterizujem stavbu ako budovu pre obchod (KS 1230 – Budovy pre obchod a služby,

JKSO 801 89 Budovy pre obchod a spoločné stravovanie – ostatné).

Jedná sa o samostatne stojacu prízemnú murovanú budovu s tromi čiastočne oddelenými časťami so sedlovou strechou a čiastočným podkrovím. Budova sa nachádza v okrajovej časti obce tesne vedľa štátnej cesty 1. triedy Bratislava – Komárno (Bratislavská cesta). Budova je zásobovaná vodou z verejného vodovodu pomocou prípojky z oceleových rúr DN 80, vodomer je umiestnený vo vodomernej šachte nachádzajúcej sa za obchodno-prevádzkovou budovou na parc. č. 464/3. Kanalizácia je riešená prípojkou z kameninového potrubia do betónovej nepriepustnej žumpy situovanej v areáli spoločnosti za obchodno-prevádzkovou budovou na par. Č. 464/3. Vykurovanie celej budovy je riešené ústredným vykurovaním s dvomi kotlami na zemný plyn. Zásobovanie budovy plynom je cez plynovú prípojku napojenú na verejný uličný rozvod STL zemného plynu, plynomer je umiestnený v plynomerni nachádzajúcej sa v zadnej časti obchodno-prevádzkovej budovy. Zásobovanie elektrickou energiou je pomocou podzemnej káblovej prípojky z verejného rozvodu NN z areálu Autocampingu, elektromer je umiestnený v areáli autocampingu.

Dispozičné riešenie:

Obchodno-prevádzková budova s.č. 308 na parc. č. 464/3 dispozične pozostáva z nasledovných miestností:

Suterén: kotolňa, prístup pomocou vonkajších schodov z dvora

Prízemie: 3 chodby, predajňa autosúčiastok, autoservis, sociálne zariadenia, umývarne + WC, 2 kancelárie, chladiarenský box, plynomerňa, šatňa a 14 skladov.

Podkrovie: schodisko, chodba, kancelária, 2 WC, 2 umývárne.

Technický popis vyhotovenia:

Obchodno-prevádzková budova má betónové základové pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Murivo je murované z tehál v skladobnej hrúbke 300 mm, deliace konštrukcie sú murované z tehál hrúbky 300 a 150 mm. Stropná konštrukcia zo železobetónových panelov s rovným podhladom resp. podbitie krovu s obložením z tatranského profilu. Strecha je sedlová, s krytinou v vlnitých azbestocementových dosák. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu, a to úplné strechy a parapety. Fasádne omietky zo všetkých štyroch strán budovy nad 2/3 omietanej plochy steny sú vápenno-cementové hladké. Vnútorne omietky sú klasické vápenné hladké s maľbami. Keramický obklad je vyhotovený v kuchyni, umývárni, skladoch, mraziarenskom boxe a hygienických zariadeniach. Dvere sú prevažne drevené hladké plné alebo zasklené a okná sú prevažne zdvojené oceleové. Podlahy prízemia (predajné a obchodné priestory), chodby pri vstupe sú mramorové, v ostatných miestnostiach prevažne keramická dlažba a PVC, resp. cementový poter. Vykurovanie je ústredné teplovodné, pričom dva kotly na zemný plyn typu TEKA PMB 24 a PMB 35 sú inštalované v kotolni, ktorá je osadená do terénu nad 2 m so zvislou izoláciou. Radiátory sú oceleové doskové a vykurovacie panely. Elektroinštalácia je svetelná a motorická istená poistkami. Na budove je zriadený funkčný bleskozvod. Na každom podlaží je rozvod studenej a teplej vody oceleovými potrubiami. Zdrojom teplej úžitkovej vody je elektrický zásobníkový ohrievač kombinovaný s ústredným vykurovaním inštalovaný v kotolni. Kanalizácia je prevažne z PVC potrubia napojená na žumpu. Ďalej na prízemí je rozvod zemného plynu. Hygienické zariadenia sú vybavené keramickými umývadlami, pisoármi a splachovacími záchodmi. V šatni na prízemí je vaňa oceleová smaltovaná a keramické umývadlo. V podkroví v umývárkach sú samostatné sprchy, keramické umývadlá a splachovacie záchody, v kancelárii je podlaha textilná. Schody do podkrovia sú oceleové s povrchom z tvrdého dreva bez podstupníc. Objekt je vybavený zabezpečovacím zariadením a podomietkovým rozvodom TV a rádia. Vodovodné batérie sú prevažne jednopákové nerezové.

Technický stav

Pri čiastočnej miestnej obhliadke bolo konštatované, že stavba je v priemernom technickom stave. Konštrukčné závady, ktoré by mohli výrazne ovplyvňovať alebo obmedzovať užívanie domu neboli zistené. Údržba prvkov krátkodobej ako aj dlhodobej životnosti predpokladám nie je zabezpečovaná, nakoľko stavby je nevyužívaná. Opotrebovanie stavby stanovujem lineárnou metódou pri životnosti 80 rokov.

Kolaudačné rozhodnutie k hodnotenému objektu nebolo predložené. Vek budovy pre účel stanovenia všeobecnej hodnoty je určený na základe územného rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného ONV v Komárne, odborom územného plánovania pod. č.j. Výst. 3459/82-BA dňa 22.2.1983. Na základe týchto podkladov a zistení predpokladám že budova bola postavená v rokoch 1983 až 1986 a v skutočnosti je užívaná od roku 1986.

Obchodno – prevádzková budova je vyhotovená z klasických stavebných materiálov, stavebné práce sú vyhotovené v dobrej kvalite.

V roku 2007 bola na objekte vykonaná rekonštrukcia, v rámci ktorej boli vyhotovené na objekte nasledovné stavebné úpravy:

- Osadenie sekčných priemyselných vrát JAS2 rozmerov 4,5x4,25 m do časti autoservisu,
- Rekonštrukcia kotolne – osadenie 2 ks plynových kotlov typu TEKA PMB 24 bimetal kondens a TEKA PMB 35.35,
- Oprava a úprava vykurovanie,
- Oprava fasády
- Oprava + nátery drevených obkladov
- Rozvody vzduchu a vzduchotechnika.

V roku 2012 bolo vykonané na objekte kompletne zateplenie a oprava strechy (aplikácia striekanej izolácie PUR LCC hrúbky 40 cm, oprava viazaných konštrukcií krovov, oprava strešnej krytiny, náter strešnej krytiny). Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú vonkajšie znaky statických ani iných porúch a výraznejších poškodení, ktoré by ovplyvňovali celkovú životnosť stavby. Na budove je vykonávaná potrebná pravidelná údržba. Technický stav objektu ako celku je primeraný svojmu veku. Predpokladanú životnosť vzhľadom a vykonanú rekonštrukciu, technický stav zistený pri miestnej obhliadke ako aj na použitú technológiu výstavby určujem odborným odhadom na 80 rokov.

PRÍSLUŠENSTVO

Plot: Oploenie z plechového roštu na p. č. 464/3

Plot: Oploenie plechové na p. č. 464/3

Plot: Oploenie zo strojového pletiva na p. č. 464/3

Studňa: Studňa vŕtaná na p. č. 464/3

Studňa: Studňa kopaná na p. č. 464/3

Vonkajšia úprava: Prípojka vody na p. č. 464/3

Vonkajšia úprava: Vodomerná šachta na p. č. 464/3

Vonkajšia úprava: Kanalizačná prípojka na p. č. 464/3

Vonkajšia úprava: Žumpa na p. č. 464/3

Vonkajšia úprava: Plynová prípojka na p. č. 464/3

Vonkajšia úprava: Elektrická NN prípojka na p. č. 464/3

Vonkajšia úprava: Vonkajšie osvetlenie na p. č. 464/3

Vonkajšia úprava: Spevnené plochy betónové na p. č. 464/3

Vonkajšia úprava: Spevnené plochy z terazzových dlaždíc na p. č. 464/3

Vonkajšia úprava: Spevnené plochy s povrchom asfaltovým na p. č. 464/3

Vonkajšia úprava: Vonkajšie schody na p. č. 464/3

Vonkajšia úprava: Prístrešok nad schodmi a pri budove na p. č. 464/3

Pozemky

Pozemky sú geometricky a polohovo určené, zobrazené v katastrálnej mape a označené parcelným číslom (parcely), vedené na liste vlastníctva ako zastavaná plocha a nádvorie alebo ostatná plocha v zastavanom území obce. Parcely sú rovinné, tvoria spolu jeden celok obdĺžnikového tvaru, ktorý je z juhovýchodnej strany v dotyku s asfaltovou komunikáciou- cestou I. triedy. Na pozemku sú inžinierske siete- vodovod, elektrická energia, plyn a telekomunikácie. Kanalizácia je riešená do vlastnej žumpy.

Parcela č. 464/4 je celoplošne zastavaná nebytovou budovou. Parcela č. 464/3 z časti zastavaná plotmi a príslušenstvom[1]spevnené plochy, z ostatnej časti je zatravnená. Koeficient povyšujúcich faktorov je použitý 2,20 z dôvodu zreálnenia východiskovej hodnoty na mernú jednotku pozemku a zároveň východisková hodnota vo výške 60% z východiskovej hodnoty pre mesto Komárno.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	podiel	Výmera [m ²]
464/3	Ostatná plocha	3867,00	1/1	3867,00
464/4	Zastavané plochy a nádvoria	734,00	1/1	734,00
Spolu výmera				4601,00

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 2294

Záložné právo V-2814/2019 v prospech Fio banka, a.s., Praha 1, V Celnici 1028/10, PSČ 117 21, Česká republika, IČ: 618 58 374 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, č. zmluvy: 191000095 na pozemok parc. "C" č. 464/3, 464/4 a na stavbu: budova ubytovacieho zariadenia, obchod.ubyt.so súp. č. 308 na parc. "C" č.464/4.

Záložné právo V-3805/2020 v prospech Fio banka, a.s., Praha 1, V Celnici 1028/10, PSČ 117 21, Česká republika, IČ: 618 58 374 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, č. zmluvy: 191000095 na pozemok parc. "C" č. 464/3, 464/4 a na stavbu: budova ubytovacieho zariadenia, obchod.ubyt.so súp. č. 308 na parc. "C" č.464/4.

Poznámky:

Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva (V-2814/2019 a V-3805/2020) zo dňa 05.03.2024, v prospech záložného veriteľa Fio banka, a.s.,V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, ČR, IČO: 61858374 formou predajom na dobrovoľnej dražbe na pozemky registra C KN parc.č. 464/3, 464/4 a na stavbu: budova ubytovacieho zariadenia - obchod.ubyt so súp.č. 308 na pozemku registra C KN parc.č. 464/4 v podiele 1/1, P-233/2024

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 19/2024, súdnym znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD. v hodnote 354.000,- €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-
b)	Orientačné/súpisné číslo	-
c)	Názov obce	-
		d) PSČ -
e)	Štát	SR
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679

X042293

LICITOR group, a.s.

**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby		900324		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B.	Dátum vykonania dražby	8. 7. 2024		
C.	Miesto konania dražby	v sídle notárskeho úradu - JUDr. Alan Schwartz, so sídlom Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava		
D.	Čas konania dražby	11:30 hod.		
E.	Kolo dražby	1. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

A.

Číslo LV	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor	
6639	Nové Mesto	Bratislava III	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spôsob využitia pozemku
13625/7	Zastavaná plocha a nádvorie	1117	18
13625/8	Zastavaná plocha a nádvorie	296	16
13625/10	Zastavaná plocha a nádvorie	1046	16
13625/110	Zastavaná plocha a nádvorie	279	25
13625/115	Zastavaná plocha a nádvorie	13	17
13625/134	Zastavaná plocha a nádvorie	53	16
13625/189	Zastavaná plocha a nádvorie	140	18
13625/199	Zastavaná plocha a nádvorie	14	18
Stavby na pozemku:			
Súp. č. stavby	Postavená na par. č.	Druh stavby	Poznámka
2978	13625/8, 13625/10, 13625/134	15 Administratívna budova	
Výška spoluvlastníckeho podielu		1/1	

B.

Číslo LV	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor	
2815	Nové Mesto	Bratislava III	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m²	Spôsob využitia pozemku
13625/94	Zastavaná plocha a nádvorie	31	16
13625/114	Zastavaná plocha a nádvorie	2338	25
Stavby na pozemku:			
Súp. č. stavby	Postavená na par. č.	Druh stavby	Poznámka
2978	13625/94, 13625/134	20 - vrátnica	
Výška spoluvlastníckeho podielu		1/1	

Opis predmetu dražby

Admin. budova na ulici Magnetová so súp.č. 2978 v k.ú. Nové mesto, obec Bratislava - Nové Mesto

Predmetom dražby je Administratívna budova (hlavná časť budovy) so súpisným číslom 2978, ktorá sa nachádza na Magnetovej ulici v Bratislave – Nové Mesto, ktorý je prímestskou časťou hlavného mesta Bratislava, na rovinatých pozemkoch parc. KN-C č. 13625/10 a č.13625/134. Podľa dostupných podkladov bola hodnotená budova postavená a daná do užívania v roku 1974. Približne v roku 1995 boli na budove realizované rozsiahle rekonštrukcie (zmena dispozícií, výmena okien, zateplenie fasády). V roku 2000 bola budova pristavená o časť jedálne na prízemí, a súčasne aj nadstavená o ďalšie tri poschodia. Súčasne bola realizovaná rekonštrukcia výťahu, výmena podláh (kobercov), výmena dverí, výmena sanity, nové zariadenie kuchyne a jedálne, ako aj boli vyhotovené rozvody centrálne klimatizácie.

V súčasnosti je administratívna budova bez využitia z dôvodu prebiehajúcej rozsiahlej rekonštrukcie, ktorá do súčasnosti nebola dokončená. Doklady o stavebnom povolení a o kolaudácii netvoria prílohu znaleckého posudku. Tieto údaje boli prevzaté z poskytnutých podkladov (Znalecký posudok č.223/2018 vypracovaný Ing. Ivanom Izakovičom zo dňa 21.09.2018, a Odborný posudek č.75/2023 vypracovaný spoločnosťou KMM Investing, s.r.o. so sídlom Doubí 201/18, 644 00 Brno (doc. JUDr. Ing. Zdeněk Dufek, Ph.D., Ing. Lukáš Dřínovský, Ph.D., Ing. et Ing. Hana Bartošová) zo dňa 21.11.2023).

Dispozičné riešenie: Budova má jedno podzemné podlažie a sedem nadzemných podlaží. Prevádzkový objekt administratívnej budovy pozostáva z pôvodného objektu s jedným podzemným a štyrmi nadzemnými podlažiami, a so zrealizovanou nadstavbou troch nadzemných podlaží a prístavbou časti jedálne.

- 1.PP (suterén) - je čiastočne zapustené poschodie vzhľadom k úrovni terénu. Pozostáva z technických priestorov (kotolňa) a skladov. Objekt je len čiastočne podpivničený.
- 1.NP (prízemie) - je vyvýšené poschodie vzhľadom k upravenému terénu. Pôvodne pozostávalo z jedálne, reštaurácie, kuchyne, toaliet, kancelárií a schodísk. V súčasnosti je celé poschodie vo fáze prípravy na rekonštrukciu (chýba čiastočne vybúraná podlaha, čiastočne sú vybúrané priečky, vysekané drážky pre siete v stropoch, demontované vykurovacie telesá, parapety, celá kuchyňa).
- 2.NP (1. poschodie) - pôvodne boli na poschodí kancelárie. V súčasnosti je celé poschodie vo fáze začatej rekonštrukcie – búracie práce (vybúrané sú priečky, demontované sú dvere, podlahy, vykurovacie telesá, parapety, podhlady), niektoré dverné otvory sú čiastočne zamurované.
- 3.NP (2. poschodie) - pôvodne boli na poschodí kancelárie. V súčasnosti je celé poschodie vo fáze začatej rekonštrukcie – búracie práce (vybúrané sú priečky, demontované sú dvere, podlahy, vykurovacie telesá, parapety, podhlady), niektoré dverné otvory sú čiastočne zamurované.
- 4.NP (3. poschodie) - pôvodne boli na poschodí kancelárie. V súčasnosti je celé poschodie vo fáze začatej rekonštrukcie – búracie práce (vybúrané sú priečky, demontované sú dvere, podlahy, vykurovacie telesá, parapety, podhlady), niektoré dverné otvory sú čiastočne zamurované a navyše sú čiastočne realizované hliníkové rastre pre SDK priečky a na miestach sú aj osadené SDK priečky.
- 5.NP (4. poschodie) - pôvodne boli na poschodí kancelárie. V súčasnosti je celé poschodie vo fáze začatej rekonštrukcie – na danom poschodí už boli búracie práce ukončené a je vo fáze výstavby a dokončovacích prác. Na poschodí sú už hotové priečky, povrchové úpravy stien, rozvody sietí, sú osadené podomietkové montážne telesá pre WC. Chýbajú podlahy, dvere, na chodbe podhlady, sanita, kuchyne, batérie, ventily, povrchový elektroinštalačný materiál a pod.
- 6.NP (5. poschodie) - pôvodne boli na poschodí kancelárie. V súčasnosti je celé poschodie vo fáze začatej rekonštrukcie – na danom poschodí už boli búracie práce ukončené a je vo fáze dokončovacích prác. Na poschodí sú už hotové priečky, povrchové úpravy stien, rozvody sietí, sú osadené podomietkové montážne telesá

pre WC, v dvoch bytoch je položená aj vinylová podlaha a na chodbách je položená dlažba, hotové sú podhlady (na miestach sú lokálne poškodené). Chýbajú podlahy v bytoch, čiastočne dvere, sanita, kuchyne, batérie, ventily, povrchový elektroinštalačný materiál a pod.

• 7.NP (6. poschodie) - je v pôvodnom stave, kde boli situované kancelárie. Na poschodí nie sú začaté práce na rekonštrukcii, ale sú na miestach poničené podlahy (koberce), priečky (SDK obklad), podhlady, okenné žalúzie. Súčasne je kompletne demontovaná technológia vybavenia kotolne a sú demontované čiastočne aj dvere.

Konštrukčné a materiálové vyhotovenie :

Nosná konštrukcia podzemného podlažia a nadzemných podlaží je montovaný železobetónový skelet systému MS RP s nosnými stĺpmi 400x400 mm, v dĺžke 13 modulov s rozponom 6,0 m s priečnymi nosnými rámami. Pôvodný obvodový plášť I.NP až IV.NP je murovaný z porobetónových tvárnic hrúbky 250 mm s dodatočným kontaktným zateplením. Konštrukčná výška I.NP je 4,15 m, ostatných nadzemných podlaží je 3,60 m. V objekte sú dve schodiská, konštrukcia schodiska je železobetónová, dvojramenná, s povrchovou úpravou keramická dlažba, steny výťahovej šachty železobetónové monolitické. Stropné konštrukcie sú železobetónové panely na priečných rámoch, v časti nadstavby je monolitická železobetónová konštrukcia stropu, sadrokartónové podhlady s osvetlením. Prístavba je zrealizovaná ako nosné obvodové murivo v hrúbke do 40 cm, podzemné podlažie betónové so zvislou izoláciou. Základové konštrukcie tvoria základové pásy s vodorovnou izoláciou a prefabrikované pätky, strecha rovná, strešná krytina hydroizolačná fólia Fatrafol, pochôdna terasa s betónovou dlažbou (čiastočne poškodená). Klampiarske konštrukcie sú úplné z pozinkovaného plechu, stropy s rovným podhladom, schody s povrchom keramická dlažba, okná plastové s dvojitým zasklením s interiérovými žalúziami, v časti serverovne na III.NP vonkajšie hliníkové rolety. Na I.PP dvere plné drevené, vstupné na I.NP plastové, ostatné drevené dyhované, podlahy boli v administratívnych priestoroch textilné kobercové (v súčasnosti sú demontované), v komunikačných priestoroch, kuchynkách, jedálni a kuchyne na I.NP a sociálnych zariadeniach bola keramická dlažba (v súčasnosti je vybúraná), na I.PP betónová podlaha v skladových a technických priestoroch. Fasádna omietka so zateplením je silikátová zo štyroch strán. Objekt je napojený na rozvod elektroinštalácie, vody, vykurovanie je teplovodné, radiátory boli ocelové doskové (v súčasnosti sú demontované), v časti podlahové boli konvektory (v súčasnosti sú demontované), diaľkový prívod horúcej pary (v súčasnosti je odstavený a zaslepený), rozvod studenej a teplej vody, zdroj teplej vody tri zásobníkové ohrievače na I.PP. V objekte je zrealizovaný centrálny rozvod klimatizácie, na VII.NP bola osadená centrálna klimatizačná jednotka Daikin (v súčasnosti je demontovaná), rozvod dátovej siete, protipožiarné zariadenia.

TECHNICKÝ STAV

Administratívna budova súp.č.2978 s príslušenstvom postavená a daná do užívania v roku 1974. Približne v roku 1995 boli na budove realizované rozsiahle rekonštrukcie (zmena dispozícií, výmena okien, zateplenie fasády). V roku 2000 bola budova pristavená o časť jedálne na prízemí, a súčasne aj nadstavená o ďalšie tri poschodia. Súčasne bola realizovaná rekonštrukcia výťahu, podláh (kobercov), dverí, výmena sanity, nové zariadenie kuchyne a jedálne, ako aj boli vyhotovené rozvody centrálna klimatizácie. V súčasnosti je administratívna budova bez využitia z dôvodu prebiehajúcej rozsiahlej rekonštrukcie, ktorá do súčasnosti nebola dokončená. Vzhľadom na vyššie uvedené opakované zásahy, úpravy, rekonštrukcie, prístavby a nadstavby bol výpočet opotrebenia stanovený analytickou metódou so zohľadnením aktuálneho technického stavu jednotlivých prvkov dlhodobej a krátkodobej životnosti.

Budova (Vedľajšia dvojpodlažná budova) súp.č.2978 na parc.KN-C č.13625/8 k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava - Nové Mesto

Predmetom dražby je Administratívna budova (vedľajšia časť budovy) so súpisným číslom 2978, ktorá sa nachádza na Magnetovej ulici v Bratislave – Nové Mesto, ktorý je prímestskou časťou hlavného mesta Bratislava, na rovinatom pozemku parc. KN-C č. 13625/8. Podľa dostupných podkladov bola hodnotená budova postavená a daná do užívania v roku 1974. Približne v roku 2000 boli na budove realizované rozsiahle rekonštrukcie (výmena okien, zateplenie fasády, výmena podláh (kobercov), keramických obkladov v hygienických zariadeniach, výmena

dverí, výmena sanity, ako aj boli vyhotovené rozvody klimatizácie. V súčasnosti je budova bez využívania, ako polyfunkčná budova na administratívu a na vrchnom poschodí je aj byt, ktorý vznikol z pôvodných kancelárií. Táto budova nebola znalecovi sprístupnená, okrem vstupnej chodby a z toho dôvodu bol jej popis prevzatý z podkladov.

TECHNICKÝ STAV

Administratívna budova súp.č.2978 s príslušenstvom postavená a daná do užívania v roku 1974. v roku 2000 boli na budove realizované rozsiahle rekonštrukcie (výmena okien, zateplenie fasády, výmena podláh (kobercov), keramických obkladov v hygienických zariadeniach, výmena dverí, výmena sanity, ako aj boli vyhotovené rozvody klimatizácie. Vzhľadom na vyššie uvedené opakované zásahy, úpravy, rekonštrukcie, prístavby a nadstavby bol výpočet opotrebenia stanovený analytickou metódou so zohľadnením aktuálneho technického stavu jednotlivých prvkov dlhodobej a krátkodobej životnosti.

PRÍSLUŠENSTVO

Vrátnica bez súp.č. na parc. KN-C č.13625/94 k.ú. Nové mesto, obec Bratislava-Nové Mesto

Predmetom dražby je objekt vrátnice situovaný na parcele KN-C č.13625/94. Objekt má obdĺžnikový pôdorysný tvar, so samostatným vchodom. Objekt je prízemný, bez podzemného podlažia, zvislé konštrukcie murované v hrúbke do 30 cm, s plochou strechou, strop železobetónový, krytina asfaltové pásy, podlaha betónová s povrchom PVC, vstupné dvere plastové, vonkajšia omietka vápenno cementová, vnútorná omietka vápenná hladká, bez rozvodu vody, bez vykurovania, len rozvod elektriny svetelnej, okná plastové s dvojítm zasklením. Pôvodný objekt bol postavený a daný do užívania približne v roku 1974 na základe predloženého znaleckého posudku č.233/2018 vypracovaný Ivanom Izakovičom, iný doklad nebol predložený. V roku 2000 bola zrealizovaná čiastočná rekonštrukcia objektu - podlaha PVC, nové dvere, nátery, plastové okná. Objekt je v priemernom technickom stave, s bežnou údržbou. Životnosť vonkajšej úpravy je stanovená odborným odhadom na 80 rokov.

TECHNICKÝ STAV

Pôvodný objekt bol postavený a daný do užívania približne v roku 1974 na základe predloženého znaleckého posudku č.233/2018 vypracovaný Ivanom Izakovičom, iný doklad nebol predložený. V roku 2000 bola zrealizovaná čiastočná rekonštrukcia objektu - podlaha PVC, nové dvere, nátery, plastové okná. Vzhľadom na vyššie uvedené opakované zásahy, úpravy, rekonštrukcie, prístavby a nadstavby bol výpočet opotrebenia stanovený analytickou metódou so zohľadnením aktuálneho technického stavu jednotlivých prvkov dlhodobej a krátkodobej životnosti.

Objekt merania tepla parc. KN-C č.13625/115 k.ú. Nové mesto, obec Bratislava-Nové Mesto

Predmetom dražby je objekt merania tepla situovaný na parcele KN-C č.13625/115. Objekt má obdĺžnikový pôdorysný tvar, so samostatným vchodom. Objekt je prízemný, bez podzemného podlažia, zvislé konštrukcie murované v hrúbke do 30 cm, drevený krov, sedlová strecha, strop železobetónový, krytina asfaltové šindle, podlaha cementový poter a oceľový rošt, vstupné dvere plné, vonkajšia omietka vápenno cementová, vnútorná omietka vápenná hladká, bez rozvodu vody, bez vykurovania, len rozvod elektriny svetelnej. Objekt bol postavený a daný do užívania približne v roku 1999 na základe predloženého znaleckého posudku č.233/2018 vypracovaný Ivanom Izakovičom, iný doklad nebol predložený. Objekt je v priemernom technickom stave, s bežnou údržbou.

Životnosť vonkajšej úpravy je stanovená odborným odhadom na 80 rokov.

Prístrešok nad vrátnicou parc. KN-C č.13625/114 k.ú. Nové mesto, obec Bratislava-Nové Mesto

Predmetom dražby je objekt prístreška nad vrátnicou situovaný na parcele KN-C č. 13625/114. Objekt je situovaný nad objektom vrátnice a vstupu, má obdĺžnikový pôdorysný tvar. Zvislé konštrukcie monolitické betónové, základy betónové pod stĺpmi, plochá strecha, strop železobetónový, krytina asfaltové pásy, vonkajšia omietka vápenno cementová. Objekt bol postavený a daný do užívania približne v roku 1974 na základe predloženého znaleckého posudku č.233/2018 vypracovaný Ivanom Izakovičom, iný doklad nebol predložený. Objekt je v priemernom technickom stave, s bežnou údržbou. Životnosť vonkajšej úpravy je stanovená odborným odhadom na 80 rokov.

Plot na parc. KN-C č.13625/114 k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava-Nové Mesto

Predmetom dražby je plot predný uličný pozostáva z betónových základov a betónových tvárnic, oceľové rámy, dve oceľové brány. Životnosť vonkajšej úpravy je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Prípojka vody na parc. KN-C č.13625/7 k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava-Nové Mesto

Predmetom dražby je prípojka vody z rozvodu verejného vodovodu do objektu cez vodomernú šachtu. Životnosť vonkajšej úpravy je stanovená odborným odhadom na 70 rokov.

Vodomerná šachta na parc. KN-C č.13625/7 k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava-Nové Mesto

Predmetom dražby je betónová vodomerná šachta medzi objektom vrátnice a administratívnym objektom. Životnosť vonkajšej úpravy je stanovená odborným odhadom na 70 rokov.

Prípojka kanalizácie na parc. KN-C č.13625/7 k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava-Nové Mesto

Predmetom dražby je prípojka splaškovej a pravdepodobné rozvody dažďovej kanalizácie po hranicu pozemku. Životnosť vonkajšej úpravy je stanovená odborným odhadom na 70 rokov.

Prípojka NN na parc. KN-C č.13625/7 k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava-Nové Mesto

Predmetom dražby je prípojka NN z trofostanice do rozvodnice pri administratívnej budove zemná, 2 x AYKY 3x185. Životnosť vonkajšej úpravy je stanovená odborným odhadom na 70 rokov.

Prípojka teplovodu na parc. KN-C č.13625/7 k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava-Nové Mesto

Predmetom dražby je prípojka teplovodu z objektu merania tepla do administratívnej budove zemná DN 125. Životnosť vonkajšej úpravy je stanovená odborným odhadom na 70 rokov.

Vonkajšie schody na parc. KN-C č.13625/7 k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava-Nové Mesto

Predmetom dražby sú vonkajšie vstupné schody na železobetónovej doske. Životnosť vonkajšej úpravy je stanovená odborným odhadom na 70 rokov.

Spevnené plochy na parc. KN-C č.13625/7 k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava-Nové Mesto

Predmetom dražby sú spevnené betonové plochy parkoviska pred objektom administratívnej budovy. Životnosť vonkajšej úpravy je stanovená odborným odhadom na 70 rokov.

POZEMKY

Predmetom dražby sú pozemky evidované v na listoch vlastníctva č.6639 a č.2815 v zastavanom území mestskej časti Bratislava – Nové mesto v hlavnom meste Bratislava, na Magnetovej ulici. Pozemky sa nachádzajú v areáli v zóne obchodnej polohy a ľahkého priemyslu (prevažujúca časť pre obchod a služby). Okolitú zástavbu tvorí závod teplárenskej spoločnosti PPC Bratislava a ďalej okolitú zástavbu tvoria v prevažnej miere kancelárske budovy a výrobné, skladové budovy. Hlavný prístup k hodnoteným stavbám je po spevnenej súkromnej komunikácii situovanej na pozemku parc.KN-E č.13625/101, ktorá je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava. Pozemky sú situované v rovinnom teréne, s možnosťou napojenia na kompletne rozvody inžinierskych sietí (miestne rozvody vody, kanalizácie, elektriny, oznamovacie rozvody, rozvody zemného plynu a teplovodu). Daná lokalita je vzdialená 20 min z centra mesta (MHD zastávka Magnetová je v blízkosti na ulici Vajnorská), alebo 20 min autom priamo do centra mesta. V meste je doprava zabezpečená mestskou autobusovou dopravou, taxi službou, a súčasne sa tu nachádza letisko a lodná doprava (nákladná a vyhlídková pre ľudí). Na pozemkoch parc.KN-C č.13625/10 a č.13625/134 je situovaný hlavný prevádzkový objekt administratívnej budovy súp. č.2978, na pozemku parc.KN-C č.13625/8 je situovaný vedľajší prevádzkový objekt administratívnej budovy súp. č.2978, na pozemku parc.KN-C č.13625/94 je objekt vrátnice súp.č.2978, na pozemku parc.KN-C č.13625/115 objekt merania tepla, na príľahlom pozemku parc.KN-C č.13625/7 sú vonkajšie úpravy - spevnené plochy, prípojky inžinierskych sietí, pozemok parc.KN-C č.13625/114 nie je zastavaný, čiastočne oplotený. Celková poloha je veľmi dobrá, v blízkosti hlavných cestných komunikácií, s dobrým napojením na cestnú sieť, vzdialenosť do absolútneho centra Bratislavy je približne 5 km. V blízkosti objektu je hlavná uličná komunikácia s MHD - autobus, električka na Vajnorskej ulici.

Pozemky LV č. 6639

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
13625/7	zastavaná plocha a nádvorie	1117,00	1/1	1117,00
13625/8	zastavaná plocha a nádvorie	296,00	1/1	296,00
13625/10	zastavaná plocha a nádvorie	1046,00	1/1	1046,00
13625/110	zastavaná plocha a nádvorie	279,00	1/1	279,00
13625/115	zastavaná plocha a nádvorie	13,00	1/1	13,00
13625/134	zastavaná plocha a nádvorie	53,00	1/1	53,00
13625/189	zastavaná plocha a nádvorie	140,00	1/1	140,00
13625/199	zastavaná plocha a nádvorie	14,00	1/1	14,00
Spolu výmera				2958,00

Pozemky LV č. 2815

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
13625/94	zastavaná plocha a nádvorie	31,00	1/1	31,00
13625/114	zastavaná plocha a nádvorie	2338,00	1/1	2338,00
Spolu výmera				2369,00

G. Opis stavu predmetu dražby***Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.*****H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené**

LV č. 6639

Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu automobilom cez pozemok p.č. 13625/7 a 13625/110 v rozsahu vyznačenom v geom. pláne 3/2001, v prospech MUREXIN - AUSTROTHERM s.r.o. IČO 17316189 podľa V - 800/2002 zo dňa 26.6.2002

Vecné bremeno in rem spočívajúce: - v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 13625/199 „strpieť právo vstupu za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy Trafostanice - v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 13625/7 strpieť uloženie trasy káblových prípojek VN a NN a právo na vstup na pozemok za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie a modernizácie v p r o s p e c h vlastníka nehnuteľnosti: - Stavba Trafostanica postavená na pozemku CKN s parc. č. 13625/199, podľa V-30193/2020 zo dňa 28.10.2020

Záložné právo v prospech Fio banka, a.s. IČO: 61858374, na pozemky p.č. 13625/7, 13625/199, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189 a stavby súp.č. 2978 na p.č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa V-19757/2020 zo dňa 21.07.2020. (zápis GP úradné overenie č. G1-2118/2020)

Exekučné záložné právo v prospech Ing. Peter Mónosi (25.06.1976) na pozemky registra C KN parc.č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavba súp.č.2978 na parc.č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa exekučného príkazu č. 161EX 236/22 zo dňa 06.06.2022 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-13557/2022

Záložné právo v prospech RIGHT POWER, a.s., IČO: 36366544, na stavbu súpis.č. 2978 na parc.č. 13625/134, 13625/10, 13625/8, a na pozemky reg. C KN parc.č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa V-23757/2022 zo dňa 20.09.2022

Exekučné záložné právo v prospech Tenarry Slovakia s.r.o. (IČO 35837047) na pozemky registra C KN parc.č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavba súp.č.2978 na parc.č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa exekučného príkazu č. 161EX 374/22 zo dňa 02.09.2022 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-20705/2022

Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436 na pozemky registra C KN parc.č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a na stavbu súpis.č. 2978 na pozemkoch registra C KN parc.č. 13625/8, 13625/10, 13625/134 podľa exekučného príkazu 161 EX 350/22 zo dňa 08.09.2022 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-21338/2022

Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Mgr. Monika Brunová, advokát (IČO: 53 638 301) na pozemok registra C KN parc.č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a na stavbu súpis.č. 2978 na parc.č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa exekučného príkazu 161EX 424/22-13 zo dňa 11.10.2022 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-23932/2022

Exekučné záložné právo v prospech Radio Services a.s. (IČO 35875020) na pozemky registra C KN parc. č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu s.č. 2978 na parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa exekučného príkazu č. 161 EX 496/22 - 10 zo dňa 25.11.2022 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z26134/2022

Exekučné záložné právo v prospech DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s. (IČO 35942436) na pozemky registra C KN parc. č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu s.č. 2978 na parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa exekučného príkazu č. 161 EX 487/22 - 17 zo dňa 29.11.2022 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-26305/2022

Exekučné záložné právo v prospech oprávneného TANKER, s.r.o., (IČO 31731945) na pozemky registra C KN parc. č. 13625/134, 13625/7, 13625/199, 13625/189, 13625/115, 13625/110, 13625/8, 13625/10 a stavbu so súp. č. 2978 na parc. č. 13625/10, 13625/8, 13625/134, podľa exekučného príkazu 421EX 612/22-41 z 31.01.2023 (súdny exekútor Mgr. Barbora Bartková, Bratislava), Z-1814/2023

Exekučné záložné právo v prospech Ing. Stanislav Ditte (nar. 17.03.1977) na pozemky registra C KN parc. č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a na stavbu so súp. č. 2978 na pozemkoch registra C KN parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa exekučného príkazu č. 161EX 107/23-29 zo dňa 19.04.2023, (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-6150/2023.

Zabezpečovacie opatrenie - zriaďuje sa záložné právo v prospech: Roman Schnellbach (06.01.1981) a Andrea Schnellbachová (25.12.1985) na pozemky registra C KN parc. č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu so súp. č. 2978 na parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/134 za účelom zabezpečenia pohľadávky, podľa uznesenia Okresného súdu Bratislava III, Sp. zn.: 11C/23/2023-90 zo dňa 17.04.2023, vykonateľnosť 05.05.2023, právoplatné dňa 23.05.2023, Z-7167/2023 - Vz 1970/23, Z-9913/2023

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávnených: Roman Schnellbach (06.01.1981) a Andrea Schnellbachová (25.12.1985) na pozemky registra C KN parc. č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu so súp. č. 2978 na pozemkoch registra C KN parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa exekučného príkazu č. 161 EX 149/23-10 zo dňa 16.05.2023 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-7638/2023

Zabezpečovacie opatrenie - zriaďuje sa záložné právo v prospech Ing. Filip Macko (nar. 26.08.1993) na pozemky registra C KN parc. č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a na stavbu so súp. č. 2978 na pozemkoch registra C KN parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/134 za účelom zabezpečenia peňažnej pohľadávky, podľa uznesenia mestského súdu Bratislava IV, Sp. zn.: B3-44C/40/2023-43 zo dňa 08.06.2023, Z-9033/2023.

Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Dana Karellová (nar. 19.6.1964) na pozemky registra C KN parc. č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a na stavbu so súp. č. 2978 na parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa exekučného príkazu 161 EX 202/23-10 zo dňa 20.6.2023, (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura, Bratislava), Z-9569/2023.

Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Dvorská Zuzana (*14.09.1966) na pozemky registra C KN parc. č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a na stavbu súp. č. 2978 na parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa exekučného príkazu č. 161 EX 207/23-8 zo dňa 20.6.2023 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-9650/23

Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Žiak Samuel (*22.10.1999), na pozemky registra C KN parc. č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a na stavbu súp. č. 2978 na parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa exekučného príkazu č. 161 EX 223/23-8 zo dňa 28.6.2023 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-10123/23.

Exekučné záložné právo na pozemky registra C KN parc.č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu súp.č. 2978 na parc.č. 13625/8, 13625/10, 13625/134 v prospech Zuzana Dvorská (nar. 14.09.1966), podľa exekučného príkazu 161 EX 226/23-9 zo dňa 10.07.2023 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-10985/2023

Exekučné záložné právo na pozemky registra C KN parc.č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu súp.č. 2978 na parc.č. 13625/8, 13625/10, 13625/134 v prospech CTR Multicenter Košice, a.s. IČO: 31718132, podľa exekučného príkazu 161 EX 245/23 zo dňa 24.07.2023 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-11320/2023

Exekučné záložné právo na pozemky registra C KN parc.č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu súp.č. 2978 na parc.č. 13625/8, 13625/10, 13625/134 v prospech OUR MEDIA SR a.s. (IČO 51267055), podľa exekučného príkazu 161 EX 249/23-11 zo dňa 26.07.2023 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-11460/2023

Exekučné záložné právo v prospech Ing. Viliam Kubis (nar. 01.01.1988) na pozemok registra C KN parc.č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu súp.č. 2978 na parc.č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa exekučného príkazu 161 EX 263/23-10 zo dňa 01.08.2023 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z11845/2023

Záložné právo v prospech Elena Slaikovskaia (nar. 18.07.1972) na pozemky registra C KN parc.č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu súp.č. 2978 na parc.č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa Uznesenia Mestského súdu Bratislava IV o nariadení zabezpečovacieho opatrenia sp.zn. 15C/3/2023-48 zo dňa 31.07.2023, Z-11967/2023

Exekučné záložné právo v prospech Elena Slaikovskaia (nar. 18.7.1972), na pozemky registra C KN parc. č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu so súp. č. 2978 na parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa exekučného príkazu 161 EX 273/23-10 zo dňa 14.8.2023 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura, Bratislava), Z-12425/2023

Exekučné záložné právo v prospech Ladislav Cseh (nar. 01.03.1981), na pozemky registra C KN parc. č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu so súp. č. 2978 na parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa exekučného príkazu č.161 EX 274/23-10 zo dňa 14.8.2023 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-12444/2023

Zabezpečovacie opatrenie - zriaďuje sa záložné právo v prospech: Andrei Shershnev, r. Shershnev (20.10.1984) na pozemky registra C KN parc. č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu so súp. č. 2978 na parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/134 za účelom zabezpečenia pohľadávky, podľa uznesenia Mestského súdu Bratislava IV, Sp. zn.: 24C/18/2023 zo dňa 15.08.2023, Z-12551/2023, vykonateľné 05.10.2023, právoplatné 19.09.2023, Z-15505/2023 - vz 4903/2023

Záložné právo v prospech Nikola Bujalková (nar. 25.8.1995) na pozemky registra C KN parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu so súp. č. 2978 na parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa Uznesenia Mestského súdu Bratislava IV o nariadení zabezpečovacieho opatrenia sp.zn. 56C/19/2023-59 zo dňa 21.8.2023, Z-12942/2023, vykonateľné 07.09.2023, právoplatné 23.09.2023, Z-15590/2023 - vz 4906/2023

Exekučné záložné právo v prospech Elena Slaikovskaia (nar. 18.07.1972), na pozemky registra C KN parc. č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu so súp. č. 2978 na parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa exekučného príkazu č.161 EX 299/23 zo dňa 30.8.2023 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-13278/2023

Záložné právo v prospech Elena Slaikovskaia (nar. 18.07.1972) na pozemok registra C KN parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu so súp. č. 2978 na parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa Uznesenia Mestského súdu Bratislava IV o nariadení zabezpečovacieho opatrenia sp.zn. 28C/12/2023 zo dňa 01.08.2023, Z-13462/2023

Záložné právo v prospech Jana Magátová (nar. 16.08.1984) na pozemok registra C KN parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu so súp. č. 2978 na parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa Uznesenia Mestského súdu Bratislava IV o nariadení zabezpečovacieho opatrenia sp.zn. 50C/18/2023 zo dňa 06.09.2023, Z13493/2023, Opravné uznesenie Mestského súdu Bratislava IV sp.zn.50C/18/2023-196 zo dňa 21.12.2023, Z-19075/2023

Záložné právo v prospech Jana Smatanová (nar. 14.10.1974) na pozemky registra C KN parc.č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu súp.č. 2978 na parc.č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa Uznesenia Mestského súdu Bratislava IV o nariadení zabezpečovacieho opatrenia sp.zn. 22C/19/2023-133 zo dňa 31.08.2023, Z-13575/2023

Zabezpečovacie opatrenie - zriaďuje sa záložné právo v prospech: Mgr. Michal Zeman (10.8.1985) a Ing. Jana Zemanová (01.03.1983) na pozemky registra C KN parc. č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu so súp. č. 2978 na parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/134 za účelom zabezpečenia pohľadávky, podľa uznesenia Mestského súdu Bratislava IV, Sp. zn.: 62C/9/2023 zo dňa 11.08.2023, Z-13647/2023.

Zabezpečovacie opatrenie - zriaďuje sa záložné právo v prospech Patrik Čermák (01.03.2002) na pozemky registra C KN parc. č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a na stavbu so súp. č. 2978 na parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa Uznesenia Mestského súdu Bratislava IV, Sp. zn.: 45C/17/2023 zo dňa 07.09.2023, Z-13738/2023

Exekučné záložné právo v prospech Ing. Ľubomír Slahúčka (nar. 25.8.1966), na pozemky registra C KN parc. č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu so súp. č. 2978 na parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa exekučného príkazu č.161 EX 316/23-10 zo dňa 13.9.2023 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura, Bratislava), Z-13798/2023

Záložné právo v prospech Elena Slaikovskaia (nar. 18.07.1972), na pozemky reg. CKN p.č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu s.č. 2978 na parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa uznesenia Mestského súdu Bratislava IV sp. zn. 15C/3/2023-48 právoplatné dňa 19.09.2023, Z-14645/23

Exekučné záložné právo v prospech Karol Mucha (nar. 03.06.1991) na pozemky registra C KN parc.č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu súp.č. 2978 na parc.č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa exekučného príkazu 161 EX 361/23-8 zo dňa 30.10.2023 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-16101/2023

Záložné právo v prospech Oľga Kutková (nar. 08.07.1958) na pozemky registra C KN parc.č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu súp.č. 2978 na parc.č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa Uznesenia Mestského súdu Bratislava IV o nariadení zabezpečovacieho opatrenia sp.zn. 4C/15/2023-40 zo dňa 30.08.2023, Z-16229/2023

Záložné právo v prospech Patrik Čermák (nar. 01.03.2002) na pozemky registra C KN parc.č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu súp.č. 2978 na parc.č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa Uznesenia Mestského súdu Bratislava IV o nariadení zabezpečovacieho opatrenia sp.zn. 45C/17/2023-124 zo dňa 07.09.2023, Z-16384/2023

Zabezpečovacie opatrenie - zriaďuje sa záložné právo v prospech PhDr. Ivana Vojteková, PhD. (nar.13.07.1963) a PaedDr. Milan Vojtek r. Vojtek (nar. 12.11.1962) na pozemky registra C KN parc. č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110,13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a na stavbu so súp. č. 2978 na pozemkoch registra C KN parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/134 za účelom zabezpečenia peňažnej pohľadávky, podľa uznesenia mestského súdu Bratislava IV, Sp. zn.: 25Csp/33/2023 zo dňa 02.11.2023, Z-16517/2023.

Exekučné záložné právo v prospech Mgr. Michal Zeman (nar. 10.08.1985) a Jana Zemanová (nar. 01.03.1983) na pozemok registra C KN parc.č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu súp.č. 2978 na parc.č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa exekučného príkazu 161 EX 365/23 zo dňa 03.11.2023 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-16350/2023

Záložné právo v prospech Oľga Kuťková, (nar.08.07.1958) na stavbu súpis.č. 2978 na parc.č. 13625/134, 13625/10, 13625/8, a na pozemky reg. C KN parc.č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa Uznesenia súdu Bratislava IV 4C/15/2023-40 zo dňa 07.10.2023, Z16601/2023

Exekučné záložné právo na pozemky registra C KN parc.č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu súp.č. 2978 na parc.č. 13625/8, 13625/10, 13625/134 v prospech Viera Krucovčinová (nar. 09.06.1966), podľa exekučného príkazu 161 EX 376/23-10 zo dňa 13.11.2023 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-16744/2023

Zabezpečovacie opatrenie - zriaďuje sa záložné právo v prospech Ing. Filip Macko (nar. 26.08.1993) na pozemky registra C KN parc. č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a na stavbu so súp. č. 2978 na pozemkoch registra C KN parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/134 za účelom zabezpečenia peňažnej pohľadávky, podľa uznesenia mestského súdu Bratislava IV, Sp. zn.: B3-44C/40/2023-43 zo dňa 08.06.2023, Z-16849/2023.

Záložné právo v prospech Tatiana Fomenko (nar. 05.06.1969) na pozemky registra C KN parc.č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu súp.č. 2978 na parc.č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa Uznesenia Mestského súdu Bratislava IV o nariadení zabezpečovacieho opatrenia sp.zn. 10C/81/2023-66 zo dňa 16.11.2023, Z-17059/2023, právoplatné dňa 19.12.2023, Z-18986/2023

Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Roman Schnellbach (06.01.1981) a Andrea Schnellbachová (25.12.1985) na pozemky registra C KN parc.č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a na stavbu so súp.č. 2978 na parc.č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa exekučného príkazu 161 EX 387/23-11 zo dňa 22.11.2023 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura, Bratislava), Z-17266/2023

Zabezpečovacie opatrenie - zriaďuje sa záložné právo v prospech žalobcov Mgr. Michal Zeman (nar. 10.08.1985) a Ing. Jana Zemanová (nar.01.03.1983) k pozemkom registra C KN parc. č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu - administratívna budova so súp.č.2978 na pozemkoch registra C KN parc.č.13625/8, 13625/10, 13625/134 za účelom zabezpečenia peňažnej pohľadávky, podľa Uznesenia Mestského súdu Bratislava IV, Sp. zn.: 62C/9/2023-50 zo dňa 11.08.2023, Z-17556/2023.

Záložné právo v prospech Vadim Fomenko (nar. 29.1.1966) na pozemky registra C KN parc. č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu - administratívna budova so súp. č. 2978 na parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa Uznesenia Mestského súdu Bratislava IV o nariadení zabezpečovacieho opatrenia sp.zn. 38C/49/2023-62 zo dňa 1.12.2023, Z-17864/2023

Exekučné záložné právo v prospech DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s. (IČO 35942436) na pozemky registra C KN parc. č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu s.č. 2978 na parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa exekučného príkazu č. 161 EX 410/23 - 12 zo dňa 11.12.2023 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-18280/2023

Exekučné záložné právo na pozemky registra C KN parc.č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu súp.č. 2978 na parc.č. 13625/8, 13625/10, 13625/134 v prospech Nikola Bujalková (nar. 25.08.1995), podľa exekučného príkazu 161 EX 414/23-10 zo dňa 12.12.2023 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-18343/2023

Zabezpečovacie opatrenie - zriaďuje sa záložné právo v prospech žalobcov: Roman Schnellbach (nar. 06.01.1981) a Andrea Schnellbachová (nar. 25.12.1985) k pozemkom registra C KN parc. č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a k stavbe - administratívna budova so súpis. č. 2978, postavená na pozemkoch registra C KN parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/134 za účelom zabezpečenia pohľadávky judikovanej Uznesením Okresného súdu Bratislava III č.k. 11C/23/2023-90 zo dňa 17.4.2023, pohľadávky judikovanej Rozsudkom Mestského súdu Bratislava IV č.k. B2-50C/18/2023-91 zo dňa 16.8.2023 a podľaadvky judikovanej Uznesením Mestského súdu Bratislava IV č. 19C/41/2023-179 zo dňa 16.11.2023, podľa Uznesenia Mestského súdu Bratislava IV č. 19C/41/2023-179 zo dňa 16.11.2023, vykonateľné dňa 06.12.2023, Z-18935/2023.

Exekučné záložné právo na pozemky registra C KN parc.č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu súp.č. 2978 na parc.č. 13625/8, 13625/10, 13625/134 v prospech PhDr. Ivana Vojteková (nar. 13.07.1963) a PaedR. Milan Vojtek (nar. 12.11.1962), podľa exekučného príkazu 161 EX 456/23 -10 zo dňa 09.01.2024 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-445/2024

Exekučné záložné právo na pozemky registra C KN parc.č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu súp.č. 2978 na parc.č. 13625/8, 13625/10, 13625/134 v prospech: Štát - Inšpektorát práce Bratislava, IČO 00166367, podľa exekučného príkazu 161 EX 461/23-10 zo dňa 12.1.2024 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-559/2024

Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Oľga Kutková (nar. 08.07.1958) na pozemok registra C KN parc.č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199, na stavbu s.č. 2978 na parc.č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa exekučného príkazu 161 EX 24/24 zo dňa 20.02.2024, (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-2480/2024 - vz 719/24

Zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného : Barbora Holosová (nar.23.09.1988) na nehnuteľnosti : pozemky registra C KN parc. č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a k stavbe - administratívna budova so súpis. č. 2978, postavená na pozemkoch registra C KN parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa Exekučného príkazu spis.zn.161 EX 29/24 zo dňa 23.02.2024, (súdny exekútor JUDr.Patricius Baďura, Bratislava), Z-2629/2024

Exekučné záložné právo v prospech ZSE Energia, a.s., Bratislava, IČO: 35890240, na pozemky registra C KN parc. č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a na stavbu so súp. č. 2978 na pozemkoch registra C KN parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa exekučného príkazu č. 161EX 32/24-9 zo dňa 28.02.2024, (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-3059/2024.

Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Patrik Čermák (nar. 01.03.2002) na pozemok registra C KN parc.č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199, na stavbu s.č. 2978 na parc.č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa exekučného príkazu 161 EX 49/24 zo dňa 15.03.2024, (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-3785/2024

Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Andrei Shershnev (*22.10.1984) na pozemky registra C KN parc.č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a na stavbu súp.č. 2978 na parc.č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa exekučného príkazu 161 EX 85/24 zo dňa 26.4.2024 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-6085/24

Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Bratislava, IČO: 35850370, na pozemky registra C KN parc.č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199, na stavbu s.č. 2978 na parc.č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa exekučného príkazu 161 EX 67/24 zo dňa 03.04.2024, (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-6355/2024

Poznámky:

Poznamenáva sa začatie súdneho konania na Mestskom súde Bratislava IV sp.zn.B1- 14C/17/2023 vo veci žaloby o určenie, že kúpna zmluva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc.č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110,

13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a na stavbu s.č. 2978 na pozemkoch registra CKN parc.č. 13625/8, 13625/10, 13625/134 je neplatná, P-841/2023

Začatie výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby, na pozemky registra C KN parc. č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a na stavbu so súp. č. 2978 na parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, v prospech záložného veriteľa Fio banka, a.s. (IČO 61858374), Česká republika, v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z., P-132/2024

Iné údaje:

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru X-150/2023 zo dňa 15.8.2023

LV č. 2815

Vecné bremeno - služobnosť prechodu cez parc. č.13625/110 pre vlastníkov parc. č..13625/91,109,153,154 podľa V-3319/96 zo dňa 22.7.1996 - vz 932/96

Záložné právo v prospech Fio banka, a.s, IČO: 61858374, na pozemky p.č.13625/94, 13625/114, 13625/134, a stavbu súp.č. 2978 na p.č. 13625/94, 13625/134, podľa V19757/2020 zo dňa 21.07.2020. (GP 367620067-0802/2020 (úr.ov.č. G1-1083/2020) V21559/20), (GP ov.č. G1-97/2022, V-6473/2022) Vz.1765/2022

Exekučné záložné právo na pozemky registra C KN parc.č. 13625/94, 13625/114 a stavbu - vrátnica súp.č. 2978 na parc.č. 13625/94 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť,a.s.(IČO 35850370), podľa exekučného príkazu 429EX 388/23 zo dňa 05.02.2024 (súdny exekútor Mgr. Martin Kostka), Z-1759/2024

Poznámky:

Začatie výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby, na pozemky registra C KN parc. č. 13625/94, 13625/114 a na stavbu so súp. č. 2978 na parc. č. 13625/94, v prospech záložného veriteľa Fio banka, a.s. (IČO 61858374), Česká republika, v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z., P-132/2024

Iné údaje:

Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte X-137/2020. Dohoda o urovnaní zo dňa 26.6.2020

Zápis GP ov.č. G1-97/2022, V-6473/2022

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 32/2024, súdnym znalcom Ing. Marekom Taškom v sume 7.530.000,- €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.	
II.		Sídlo/bydlisko		
a)		Názov ulice/verejného priestranstva	-	
b)		Orientačné/súpisné číslo	-	
c)		Názov obce	-	d) PSČ -
e)		Štát	SR	
IV.		IČO/ dátum narodenia	12 345 679	

X042294

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Číslo dražby	DD 75/2024
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
II.	Sídlo/bydlisko
a)	Názov ulice/verejného priestranstva
b)	Orientačné/súpisné číslo

c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	821 08
e) Štát	Slovenská republika		
III. Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B		
IV. IČO/ dátum narodenia	35 849 703		
B. Dátum vykonania dražby	8. 7. 2024		
C. Miesto konania dražby	Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, Meeting room I + II, Bratislavská 614, 911 05 Trenčín		
D. Čas konania dražby	10:00 hod.		
E. Kolo dražby	1. kolo dražby		
F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

PREDMET DRAŽBY - spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 5304	Okres: Nové Mesto nad Váhom		Okresný úrad – katastrálny odbor: Nové Mesto nad Váhom
	Obec: Nové Mesto nad Váhom		
	Katastrálne územie: Nové Mesto nad Váhom		
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m²:	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
1444/2	Záhrada	853	
1444/3	Záhrada	817	
1449/1	Ostatná plocha	2816	
1449/3	Zastavaná plocha a nádvorie	2112	
1449/4	Ostatná plocha	1083	
1449/5	Zastavaná plocha a nádvorie	703	
1449/6	Ostatná plocha	1770	
1449/7	Zastavaná plocha a nádvorie	432	
1449/9	Ostatná plocha	77	
1449/10	Zastavaná plocha a nádvorie	41	
1449/11	Ostatná plocha	40	
1449/12	Zastavaná plocha a nádvorie	694	
1449/13	Zastavaná plocha a nádvorie	582	
1449/14	Zastavaná plocha a nádvorie	566	
1449/15	Zastavaná plocha a nádvorie	830	
1450/5	Orná pôda	851	
1450/7	Orná pôda	1616	
1450/26	Orná pôda	592	
1450/27	Záhrada	254	
1450/46	Zastavaná plocha a nádvorie	22	
1450/47	Zastavaná plocha a nádvorie	549	
1450/48	Zastavaná plocha a nádvorie	613	
1450/49	Zastavaná plocha a nádvorie	263	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
6491	1449/3	výrobno-prevádzková hala a prístrešok B	1 (priemyselná budova)
	1449/10	vrátnica	20 (iná budova)
	1450/48	výrobno-montážna hala	1 (priemyselná budova)
	1449/13	prístrešok A	20 (iná budova)
	1450/49	prístrešok C	20 (iná budova)

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN najmä: oplatenie areálu, oplatenie parc. č. 1444/2 a 3, studňa 1, studňa 2, vodovodná prípojka, areálový rozvod vody, požiarne nádrže, šachta studne, kanalizačná prípojka 1, žumpa 1, kanalizačná prípojka 2, žumpa 2, dažďová kanalizácia 1, vsakovacie šachty, dažďová kanalizácia 2, ORL, šachty dažďovej kanalizácie, plynová prípojka 1, plynová prípojka 2, elektrická prípojka NN, areálový rozvod NN, spevnené plochy -zámková dlažba, spevnené plochy -

asfalt, spevnené plochy - betón, oporný múr, trafostanica a pod.

Opis predmetu dražby

Výrobno-prevádzková hala a prístrešok B, súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3

Zlúčená stavba pozostáva z pôvodnej modernizovanej skladovacej haly, jej vstavieb a prístavby skladovacej haly B na západnej strane stavby.

Výrobno-prevádzková hala, súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3

Predmetná stavba je jednopodlažná, montovaná stavba s oceľovou nosnou konštrukciou, postavená na pôdoryse jednoduchého obdĺžnika s pozdĺžnou osou orientovanou v smere V-Z. Hala bola postavená v roku 1981 a v roku 2004, 2012 a 2019 boli zrealizované vstavby a výmeny vybraných prvkov dlhodobej aj krátkodobej životnosti.

Dispozičné riešenie

Konštrukčne je stavba pôvodnej haly rozdelená na dve pozdĺžne lode. Každá loď je samostatne zastrešená väzníkmi sedlového tvaru. Dispozične je hala rozdelená na dva sklady v priečnom smere stavby, každá so vstupom zo severnej strany cez dve vstupné zateplené dvojkrídlové polykarbonátové vráta. Oba sklady sú navzájom komunikačne prepojené. V plošne väčšom sklade haly na západnej strane stavby sú vybudované vstavby.

Konštrukčné a technické riešenie

Hala je tvorená sústavou zváraných stĺpov, tenkostenných stĺpov, prievlakov a priehradových väzníkov. Obvodový plášť tvorí z vonkajšej strany hliníkový plech s povrchovou úpravou, zateplenie tepelnou izoláciou NOBASIL a vnútorné opláštenie. Pôvodná strešná konštrukcia bola vyhotovená z trapézových plechov uložených na horných prírubách väzníkov. Nová tepelná izolácia z dosiek NOBASIL hr. 160 mm bola uložená na existujúcu strešnú krytinu. Ako nová strešná krytina je použitá fólia SARNAFIL S 15. Odvodnenie strešných rovín je zabezpečené obvodovými a stredovým žlabom, klampiarske konštrukcie sú pozinkované. Zateplením strechy sa vytvoril priestor pre konštrukciu vnútorných resp. zakrytých strešných žlabov. Presvetlenie stavby je pôvodnými sklolaminátovými doskami a nahradenými okennými výplňami - plastovými oknami.

Napojenie na inžinierske siete

Stavba je napojená na rozvody vody, plynu, NN, splaškovú a dažďovú kanalizáciu a slaboprúdové rozvody.

Vstavba z r. 2004 (2019) v hale súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3

Predmetná vstavba je jednopodlažná, montovaná stavba s oceľovou nosnou konštrukciou, postavená v strede haly v dotyku s jej západnou fasádou, medzi vstavbou postavenou v roku 2004 na severnej strane a vstavbou postavenou v roku 2019 na strane južnej. Vstavba sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží pod vstavbou z roku 2012. Vstavba je prístupná zo vstupných priestorov hlavného vstupu vstavby z roku 2004 na 1.n.p. a priamo z haly z priestoru skladu II. Vo vstavbe sa nachádzajú šatne s umývárňami so sprchami a wc kabínkami, denná miestnosť s kuchynkou a oddychová miestnosť.

Konštrukčné a technické riešenie

Konštrukcia vstavby je riešená stenovými nosnými konštrukciami hrúbky 250 mm a 300 mm vymurovanými z porobetónových tvárnic. Deliace konštrukcie vstavby tvoria priečky hr. 100 mm murované z porobetónových tvárnic. Obvodovú konštrukciu vstavby zo západu tvorí obvodová konštrukcia haly, zo severu obvodová konštrukcia vstavby užívaná ako administratívne priestory, z juhu a východu samonosná murovaná konštrukcia obvodovej steny vstavby. Okenné výplne na západnej strane sú prvkami haly. Dverné výplne nachádzajúce sa v deliacich konštrukciách vstavby sú prvkami vstavby. Vnútorné dvere sú plné, fóliované-drevodekor, osadené do oceľových zárubní. Zasklené steny s otváracími dverami sú plastové biele s izolačným dvojsklom. Podlahy sú s

nášľapnou vrstvou keramickej dlažby v priestoroch umývárni so sprchami a wc, v chodbách, dennej miestnosti a v šatniach sú plávajúce laminátové podlahy a v odychovej miestnosti je vysokozáťažový veľkoplošný koberec.. Podhľady sú zavesené kazetové s rastrom 600x600 mm.

V umývárňach sú závesné keramické umývadlá so stojánkovými pákovými batériami, murované sprchy s odvodom vody žľabom v podlahe so sprchovými batériami so spŕškami a závesné záchody so zabudovanými nádržkami v predsadených stenách, osadené v kabínkach z l.t.d.t. priečok. Kuchynská linka je zložená zo spodných skriniek s pracovnou doskou so zabudovaným drezom a umývačkou riadu, horných skriniek a zástenou medzi nimi.

Zdrojom tepla pre vstavbu sú dva plynové kotle, zavesené na stene v technickej miestnosti vstavby spolu so stojatým zásobníkom ohriatej vody. Vstavba je vybavená svetelnou a motorickou elektroinštaláciou, klimatizáciou s vnútornými nástennými jednotkami, rozvodmi vzduchotechniky, teplej a studenej vody, kanalizácie a rozvodom plynu ku kotlom.

Napojenie na inžinierske siete

Stavba je napojená na rozvody vody, splaškovú kanalizáciu, plyn a NN.

Vstavba z r. 2004 v hale súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3

Predmetná vstavba je dvojpodlažná, montovaná stavba s oceľovou nosnou konštrukciou, postavená v severozápadnom rohu severnej lode haly. Prístup do vstavby je z exteriéru hlavným vstupom na severnej fasáde haly a z interiéru haly zo skladu II. Nachádzajú sa v nej vstupné priestory so schovaným vstupom na schodisko na poschodie, chodby, priestory administratívy so sociálno-hygienickým zázemím, priestory skladníkov, zasadacia miestnosť a miestnosti technického zázemia (kotolňa, rozvodňa NN).

Konštrukčné a technické riešenie

Konštrukcia vstavby je riešená ako samonosná kovová konštrukcia tvorená sústavou stĺpov zvarovaných vždy z dvoch U profilov, stropov zvarovaných z profilov s uzavretým prierezom doplnených trapézovými plechmi tvoriacimi vodorovné konštrukcie. Deliace konštrukcie vstavby tvoria priečky hrúbky 100 mm, murované z pórobetónových tvárnic. Obvodovú konštrukciu vstavby zo severu a zo západu tvorí obvodový plášť haly, z východu samonosná kovová konštrukcia obvodovej steny vstavby hrúbky 150 mm a z juhu samonosná kovová konštrukcia obvodovej steny vstavby hrúbky 250 mm. Schodisko vedúce z 1.nadzemného podlažia do 2.nadzemného podlažia je tvorené nosnou konštrukciou doplnenou dreveným obkladom schodiskových stupňov. Okenné výplne sú prvkami haly. Dverné výplne nachádzajúce sa v deliacich konštrukciách vstavby sú prvkami vstavby, ostatné vnútorné dvere sú plné, fóliované-drevedekor, osadené do oceľových, resp. obložkových zárubní. Podlahy v kancelárskych priestoroch sú plávajúce laminátové. Vo vstupe, chodbách, v sociálnom zariadení a v miestnostiach s technickým zabezpečením stavby sú keramické dlažby. Podhľady sú zavesené kazetové.

Vo wc sú závesné keramické umývadlá so stojánkovými pákovými batériami a kombi záchody, na poschodí v murovaných kabínkach. Kuchynská linka na poschodí je zložená zo spodných skriniek s pracovnou doskou so zabudovaným drezom a umývačkou riadu, horných skriniek a zástenou medzi nimi.

Vykurovanie vstavby je zabezpečené panelovými radiátormi. Zdrojom tepla sú dva plynové kotle, osadené na 1.nadzemnom podlaží vstavby v technickej miestnosti. Vstavba je vybavená svetelnou a motorickou elektroinštaláciou, štruktúrovanou kabelážou a klimatizáciou s vnútornými nástennými jednotkami.

Pre zabezpečenie tepelnej pohody najmä v letných mesiacoch v priestoroch kancelárií bola pred severozápadným rohom stavby haly zo západnej a severnej strany vybudovaná tieniaca stena.

Napojenie na inžinierske siete

Stavba je napojená na rozvody vody, splaškovú kanalizáciu, plyn, NN a slaboprúdové rozvody.

Vstavba z r. 2012 v hale súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3

Predmetná vstavba je jednopodlažná, montovaná stavba s oceľovou nosnou konštrukciou, postavená v strede haly v dotyku s jej západnou fasádou, medzi vstavbou postavenou v roku 2004 na severnej strane a vstavbou postavenou v roku 2019 na strane južnej. Vstavba dopĺňa 2.nadzemné podlažie vstavby z roku 2004 nachádzajúca sa pod ňou tak, že pôdorysne takmer kopíruje 1.nadzemné podlažie vstavby z roku 2004 (modernizovanej v roku 2019). Vstavba je prístupná zo vstavby z roku 2004 na 2.n.p. a zo vstavby z roku 2019 na 2.n.p. V stavbe sa nachádzajú priestory konštruktérov, zasadacia miestnosť a miestnosť technického zázemia, všetky prístupné cez chodbu vedenú stredom vstavby v pozdĺžnom smere.

Konštrukčné a technické riešenie

Konštrukcia vstavby je riešená ako samonosná kovová konštrukcia tvorená sústavou stĺpov zvarovaných vždy z dvoch U profilov, stropov zvarovaných z profilov s uzavretým prierezom doplnených trapézovými plechmi tvoriacimi vodorovné konštrukcie. Deliace konštrukcie na obvode vstavby tvoria priečky hrúbky 140 mm zhotovené ako sendvičové doplnené zvukovou a tepelnou izoláciou. Obvodovú konštrukciu vstavby zo západu tvorí obvodový plášť haly, zo severu murovaná konštrukcia vstavby z roku 2004, z juhu a z východu samonosná kovová konštrukcia vstavby. Schodisko vedúce z 1.nadzemného podlažia priestoru haly na 2.nadzemné podlažie je tvorené kovovou nosnou konštrukciou doplnenou kovovými platňami. Okenné výplne sú čiastočne prvkami haly, z východnej a južnej strany vstavby sú doplnené zasklené výkladce. Dverné výplne nachádzajúce sa v deliacich konštrukciách vstavby sú prvkami vstavby - bezrámové zasklené steny. Podlahy v kancelárskych priestoroch sú plávajúce laminátové. Podhlady sú s priznanou oceľovou konštrukciou s výplňou vlnitého ľahokovu.

Vykurovanie vstavby je napojené na všetky rozvody susednej vstavby z roku 2004. Vstavba využíva sociálne priestory susednej vstavby z roku 2004. Vstavba je vybavená svetelnou a motorickou elektroinštaláciou, štruktúrovanou kabelážou a klimatizáciou s vnútornými nástennými jednotkami.

Napojenie na inžinierske siete

Stavba je napojená na rozvody NN a slaboprádové rozvody.

Vstavba z r. 2019 v hale súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3

Predmetná vstavba je dvojpodlažná, montovaná stavba s oceľovou nosnou konštrukciou, postavená v juhozápadnom rohu haly v dotyku s jej južnou a západnou fasádou, na severnej strane radená za vstavbou postavenou v roku 2004 a prestavanou v roku 2019 na prízemí a vstavbou postavenou v roku 2012 na poschodí. Vstavba je komunikačne prepojená s oboma stavbami, samostatne prístupná vchodom na západnej fasáde haly z parkoviska vnútri areálu. Obe podlažia vstavby sú komunikačne prepojené vnútorným schodiskom.

Vo vstavbe sa nachádzajú priestory kancelárií konštruktérov, jedna na prízemí s vlastným wc, zasadacia miestnosť s kuchynkou a átriový vstupný priestor s otvoreným schodiskom.

Konštrukčné a technické riešenie

Konštrukcia vstavby je riešená ako samonosná kovová konštrukcia tvorená sústavou zvarovaných priehradových stĺpov so štvorcovým prierezom so štyrmi tyčovými prvkami v rohoch s priehradovou výplňou, ktoré so stropnými nosníkmi tvoria nosnú sústavu vstavby. Deliace konštrukcie vstavby tvoria ľahké montované priečky dýhované s dverami s nadštandardnou výškou na takmer celú výšku priečok, ktorá sú ich súčasťou, v kombinácii zasklených rámových stien s otváracími dverami. Obvodovú konštrukciu vstavby zo západu a juhu tvorí obvodový plášť haly, zo severu samonosná kovová obvodová konštrukcia vstavby z roku 2012 na poschodí a samonosná murovaná obvodová konštrukcia vstavby z roku 2004 (2019) na prízemí a a z východu samonosná kovová konštrukcia vstavby. Schodisko vo vstupnom priestore vstavby vedúce z 1.nadzemného podlažia na 2.nadzemné podlažie je tvorené kovovou samonosnou konštrukciou doplnenou kovovými platňami a zábradlím, tvarovo jednoramenné ľavotočivé. Okenné výplne sú prvkami haly zo západnej a južnej strany. Podlahy sú s nášľapnou vrstvou vysokozaťažového veľkoplošného koberca. Podhlady sú s priznanou oceľovou konštrukciou s výplňou drevených latiek. Vo wc kancelárie na prízemí je závesné keramické umývadlo so stojánkovou pákovou batériou a závesný záchod so zabudovanou nádržkou v preadsadenej stene s bidetovou batériou. Kuchynská linka v rokovej miestnosti na prízemí je zložená zo spodných skriniek s pracovnou doskou so zabudovaným drezom a umývačkou riadu, horných skriniek a zástenou medzi nimi.

Vykurovanie vstavby je teplovodné radiátorové v kombinácii teplovzdušného vykurovania s chladením kanálovými jednotkami umiestnenými v podhl'adoch. Vstavba je vybavená svetelnou a motorickou elektroinštaláciou, štruktúrovanou kabelážou, rozvodmi vzduchotechniky s chladením, teplej a studenej vody kanalizácie k wc kancelária na prízemí a kuchynky.

Napojenie na inžinierske siete

Stavba je napojená na rozvody vody, splaškovú kanalizáciu, NN a slaboprúdové rozvody.

Prístrešok B, k hale súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3

Predmetná stavba je jednopodlažná, montovaná stavba s ocelovou nosnou konštrukciou, postavená ako prístavba k výrobo-prevádzkovej hale, k jej východnej bočnej fasáde. Prístavba je postavená na pôdoryse jednoduchého obdĺžnika, s pozdĺžnou osou orientovanou v smere S-J, ktorá je kolmá na pozdĺžnu os haly. Hala slúži na uskladnenie materiálu.

Dispozičné riešenie

Jedná sa o jednopriestorovú halu s hlavným vstupom na severnej fasáde a je aj komunikačne prepojená s výrobo-prevádzkovou halou.

Konštrukčné a technické riešenie

Z konštrukčno-dispozičného hľadiska sa jedná o jednopriestorovú jednolodovú halu. Je to stavba s kovovou nosnou konštrukciou tvorenou stĺpikmi zo zvarovaných profilov. Stĺpiky sú z troch strán doplnené obvodovou konštrukciou tvorenou sendvičovými panelmi s kovovým opláštením a tepelnoizolačnou výplňou. Podmurovka obvodového plášťa je tvorená z betónových debniacich tvárnic vyplnených betónom. Strešnú konštrukciu tvoria väzníky, ktoré majú previsnutý koniec a končia až nad strešnou konštrukciou pôvodnej haly. Vstupné vráta sú zateplené, rolovacie na elektrický pohon. Presvetlenie haly je zabezpečené dvomi strešným svetlíkom polkruhového prierezu z dutinkového polykarbonátu, osadenými v strede v pozdĺžnom smere strechy stavby. Podlaha haly je betónová hladená. V hale je svetelná elektroinštalácia.

Napojenie na inžinierske siete

Stavba je napojená na rozvod NN.

Výrobo-montážna hala, na parc.č. 1450/48

Zlúčená stavba pozostáva zo samotnej skladovacej haly a jej vstavby so sociálno-hygienickým zázemím.

Predmetná stavba je jednopodlažná, montovaná stavba s ocelovou nosnou konštrukciou, postavená na pôdoryse dvoch obdĺžnikov rôznych veľkostí, s pozdĺžnou osou orientovanou v smere V-Z. Je postavená na pozemku parc.č. 1450/48, pozdĺž severnej hranice pozemku areálu. Účel stavby je výroba a montáž klampiarskych dielcov a na uskladnenie materiálu spojeným s predajom.

Dispozičné riešenie

Dispozične aj hmotovo je stavba rozdelená na dva haly, vzájomne prepojené. Každá hala má samostatný vstup z dvora. V juhozápadnom kúte haly je situovaná vstavba, ktorá slúži ako sociálno-hygienické zázemie

zamestnancov haly.

Konštrukčné a technické riešenie

Hala je tvorená kovovou nosnou konštrukciou tvorenou kovovými stĺpikmi a strešnými plnostennými nosníkmi zo zvarovaných profilov, v kombinácii so zavetrovacími kovovými priehradovými nosníkmi vo vrchole šikmej strechy sedlového tvaru. Stĺpiky sú doplnené obvodovou konštrukciou tvorenou sendvičovými panelmi s kovovým opláštením a tepelnoizolačnou výplňou. Deliaca konštrukcia medzi oboma oddelenými priestormi haly je podobného vyhotovenia. Stavba je prístupná sekcionálnymi vrátami so zateplenou konštrukciou. Presvetlenie haly je zabezpečené strešným svetlíkom polkruhového prierezu z dutinkového polykarbonátu. Podlaha haly je betónová hladená. Hala vo výrobnom-montážnom priestore (väčšia) je vybavená vykurovaním plynovými žiaričmi zavesenými pod strechou, nástennými navijákovými hydrantmi a tlakovým rozvodom (modré potrubie). Hala predaja materiálov (menšia) je vybavená vzduchotechnickým potrubím s jednotkou umiestnenou vedľa jej bočnej západnej fasády.

Napojenie na inžinierske siete

Stavba je napojená na rozvod vody, plynu, NN a splaškovú kanalizáciu zaústenú do prefabrikovanej žumpy osadenej na pozemku 1450/47.

Vstavba soc-hyg zázemia, v hale na parc.č. 1450/48

Vo výrobnom-montážnej hale stojacej na pozemku parc.č. 1450/48 je postavená vstavba na pôdoryse jednoduchého obdĺžnika, situovaná v juhozápadnom kúte väčšej širšej časti haly (výrobnom-montážny priestor). Je to dvojpodlažná montovaná stavba s oceľovou nosnou konštrukciou. Slúži ako sociálno-hygienické zázemie pre zamestnancov haly.

Dispozičné riešenie

Prízemie vstavku má vstup na severnej strane. Na prízemí sa nachádza vstupná chodba/umyváreň, z ktorej sa vchádza do miestnosti samostatného wc, písoára a do miestnosti s plynovým kotlom. Poschodie je prístupné vonkajším schodiskom na bočnej východnej strane, kde je situovaný aj vstup do poschodia. Na poschodí sa nachádza denná miestnosť s miestnosťou sprchy.

Konštrukčné a technické riešenie

Konštrukcia vstavby je riešená ako samonosná kovová konštrukcia tvorená sústavou stĺpov zvarovaných vždy z dvoch U profilov, stropov zvarovaných z profilov s uzavretým prierezom doplnených trapézovými plechmi tvoriacimi vodorovné konštrukcie. Obvodovú konštrukciu vstavby z dvoch strán tvorí obvodový plášť haly, zo zvyšných dvoch strán je obvodová konštrukcia vstavby. Deliace konštrukcie sú montované. Schodiskové teleso vedúce z 1.nadzemného podlažia do 2.nadzemného podlažia je tvorené kovovou nosnou konštrukciou doplnenou kovovou rohožou. Vnútorne dvere sú plné, fóliované - drevodekor, osadené do oceľových zárubní. Podlaha dennej miestnosti na poschodí je s povrchom z PVC, v ostatných miestnostiach sú keramické dlažby a keramické obklady sú v miestnostiach hygieny. Rozvod vody je studenej a teplej. Vykurovanie a príprava ohriatej vody je plynovým kotlom so zásobníkom, zavesené v samostatnej miestnosti na prízemí.

Napojenie na inžinierske siete

Vstavba je napojená na rozvod vody, plynu, NN a splaškovú kanalizáciu zaústenú do prefabrikovanej žumpy osadenej na pozemku 1450/47.

Vrátnica, na parc.č. 1449/10

Budova vrátnice je samostatne stojaca, dvojpodlažná montovaná stavba s oceľovou nosnou konštrukciou, zastrešená plochou strechou. Je postavená na pôdoryse jednoduchého obdĺžnika, pri vstupe do oploteného areálu, na pozemku parc.č. 1449/10.

Dispozičné riešenie

Prízemie budovy vrátnice má vstup na východnej fasáde, orientovaný do areálu. Na prízemí sa nachádza miestnosť pre vrátnika, wc, sprcha a šatňa s plynovým kotlom. Poschodie je prístupné vonkajším schodiskom na severnej fasáde budovy, kde je situovaný aj vstup do poschodia. Na poschodí sa nachádza ubytácia zamestnancov s hygienickým zázemím a kuchynkou.

Konštrukčné a technické riešenie

Konštrukcia je riešená ako samonosná kovová konštrukcia tvorená sústavou stĺpov zo zvarovaných profilov. Stĺpiky sú doplnené obvodovou konštrukciou tvorenou sendvičovými panelmi s kovovým opláštením. Deliace konštrukcie sú montované. Vonkajšie dvere a okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Vnútorné dvere sú plné, fóliované-drevodekor, osadené do oceľových zárubní. Nášľapné vrstvy podláh sú PVC, v sociálnych zariadeniach sú keramické dlažby a keramické obklady, v ubytácii sú laminátové veľkoplošné plávajúce podlahy. Rozvod vody je studenej a teplej. Vykurovanie a príprava ohriatej vody je plynovým kotlom, zaveseným na stene šatne na prízemí. Miestnosť pre vrátnika a obe miestnosti ubytácií sú vybavené nástennými jednotkami klimatizácie.

Napojenie na inžinierske siete

Stavba je napojená na rozvod vody, plynu, NN a splaškovú kanalizáciu zaústenú do prefabrikovanej žumpy osadenej na pozemku 1450/47.

Prístrešok A, na parc.č. 1449/13

Prístrešok A je postavený medzi výrobnoprevádzkovou halou (na južnom okraji Prístrešku A) a výrobnomontážnou halou (na severnom okraji Prístrešku A). Stavba má samostatne odčlenený pozemok parc.č. 1449/13.

Konštrukčné a technické riešenie

Je to stavba s kovovou nosnou konštrukciou tvorenou piatimi stĺpmi zo zvarovaných profilov predsaďenými na strane výrobnoprevádzkovej haly. Na strane výrobnomontážnej haly využíva nosné stĺpiky samotnej haly. Strecha je tvorená valeným priehradovým väzňom, krytinu tvoria polykarbonátové dosky. Klampiarske konštrukcie sú z poplastovaného plechu. Dažďové vody sú zvedené do trativodu.

Prístrešok C, na parc.č. 1450/49

Stavba je jednopodlažná, montovaná stavba s oceľovou nosnou konštrukciou, postavená na pôdoryse jednoduchého obdĺžnika, s pozdĺžnou osou orientovanou v smere V-Z. Je postavená na pozemku parc.č. 1450/49 pozdĺž severnej hranice pozemku areálu a je pristavaná k hale postavenej na parc.č. 1450/48, z jej východnej strany, s ktorou je komunikačne prepojená. Hala slúži na uskladnenie materiálu.

Dispozičné riešenie

Dispozične sa jedná o jednopriestorový prístrešok s tromi stenami a s otvorenou časťou na južnej fasáde, orientovanej do dvora areálu.

Konštrukčné a technické riešenie

Hala je tvorená kovovou nosnou konštrukciou tvorenou kovovými stĺpmi a strešnými kovovými priehradovými nosníkmi v sklone šikmej strechy pultového tvaru. Stĺpiky sú doplnené obvodovou konštrukciou tvorenou sendvičovými panelmi s kovovým opláštením a tepelnoizolačnou výplňou zo severnej a východnej strany. Západná strana je tvorená obvodovou stenou susednej haly a južná strana je so sendvičovými panelmi s kovovým opláštením iba v hornej časti pod strechou ako prekrytie kovových priehradových nosníkov v pozdĺžnom smere. Podlaha haly je betónová hladená. V prístrešku je iba svetelná elektroinštalácia.

Napojenie na inžinierske siete

Stavba je napojená na rozvod NN.

PRÍSLUŠENSTVO

Oplotenie areálu

Oplotenie areálu je vyhotovené z drôteného pletiva s poplastovanou povrchovou úpravou zelenej farby, so zabetónovanými kovovými poplastovanými stĺpikmi. V oplotení sú osadené dve plotové vráta. Jedny sú otváracie typizované toho istého vyhotovenia ako oplotenie, druhé predstavujú samonosnú zvaranú oceľovú posuvnú bránu hlavného vstupu do oploteného areálu. Plot bol zrealizovaný v roku 2005.

Oplotenie parc.č. 1444/2 a 3

Oplotenie pozemku parc.č. 1444/2 a 1444/3 je vyhotovené z drôteného pletiva so zabetónovanými kovovými stĺpikmi. V oplotení sú osadené jedny plotové vráta.

Studňa 1

Vŕtaná studňa sa nachádza na pozemku parc.č. 1449/6 pri juhozápadnom rohu výrobnoprevádzkovej haly. Je vybavená elektrickým čerpadlom. Slúži ako zdroj zásobovania vodou pre celý areál.

Studňa 2

Vŕtaná studňa sa nachádza na pozemku parc.č. 1449/15, v šachte ostrovčeka parkoviska. Je vybavená elektrickým čerpadlom. Slúži ako zdroj dopĺňania vodou pre požiarne nádrže.

Vodovodná prípojka

Prípojka vody pre areál je zemná, vedená zo studne vyvŕtanej pri vodárni umiestnenej pri juhozápadnom rohu južnej fasády výrobnoprevádzkovej haly. Je vyhotovená z potrubia HDPE DN 40.

Areálový rozvod vody

Objektová prípojka vody pre vrátnicu a výrobnomontážnu halu je zemná, vedená z výrobnoprevádzkovej haly smerom k vrátnici a výrobnomontážnej haly. Je vyhotovená z potrubia HDPE DN 25.

Požiarne nádrž

Dve požiarne nádrže, každá o kapacite 22,5 m³, sú vodonepriepustné prefabrikované nádrže, vyhotovené z monolitického betónu s betónovými štvorcovými poklopami, slúžiace ako zásoba vody pre prípad požiaru. Sú osadené v zaštrkovanej ploche ostrovčeka parkoviska pred vstupom do oploteného areálu.

Šachta studne

Šachta studne 2 slúžiacej na dopĺňanie vody do požiarnej nádrže je vyhotovená z prefabrikovaných betónových dielcov so štvorcovým plechovým poklopom. Je osadená v zaštrkovanej ploche ostrovčeka parkoviska pred vstupom do oploteného areálu.

Kanalizačná prípojka 1

Objektová prípojka splaškovej kanalizácie vedená z výrobo-prevádzkovej haly do nepriepustnej žumpy osadenej vedľa haly je vyhotovená z PVC potrubia DN 200.

Žumpa 1

Žumpa je železobetónová prefabrikovaná, s kapacitou 15 m³. Je do nej zaústená splašková kanalizácia z administratívnych vstavkov výrobo-prevádzkovej haly. Je osadená pri objekte.

Kanalizačná prípojka 2

Objektová prípojka splaškovej kanalizácie pre vrátnicu a výrobo-montážnu halu je vyhotovená z PVC potrubia DN 150, vedená z vrátnice a vstavku výrobo-montážnej haly do nepriepustnej žumpy, osadenej medzi týmito objektami na pozemku parc.č. 1450/47.

Žumpa 2

Žumpa je železobetónová prefabrikovaná, s kapacitou 15 m³. Je do nej zaústená splašková kanalizácia z vrátnice a výrobo-montážnej haly. Je osadená medzi týmito objektami na pozemku parc.č. 1450/47.

Dažďová kanalizácia 1

Dažďová kanalizácia odvádzajúca zrážkovú vodu zo striech stavieb areálu a spevnených plôch do podzemných vsakovacích šácht na pozemku je vyhotovená z PVC potrubia DN 200.

Vsakovacie šachty

Do podzemných vsakovacích šácht na pozemku sú odvádzané zrážkové vody zo striech stavieb areálu a spevnených plôch.

Dažďová kanalizácia 2

Dažďová kanalizácia, odvádzajúca zrážkovú vodu z parkovacích plôch pred hlavným vstupom do oploteného areálu do ORL a po ich prečistení cez Š1, Š2 a výustný objekt do toku potoka Klanečnica, je vyhotovená z PVC potrubia DN 250 dĺžky 36 m (vetva A), z PVC potrubia DN 250 dĺžky 47,5 m (vetva B).

ORL

Odlučovač ropných látok ORL typ LO Alfa 25-2ssB je osadený v zatravnenej ploche za parkoviskom v jeho juhozápadnej časti.

Šachty dažďovej kanalizácie

Šachty Š1 a Š2 sú osadené na dažďovej kanalizácii na trase z ORL do výústného objektu do toku potoka Klanečnica.

Plynová prípojka 1

NTL plynová prípojka areálu je vedená z prípojného bodu zo severozápadného rohu oploteného areálu na pozemku parc.č. 1450/7 a vedie cez pozemok parc.č. 1450/47 a 1449/12 do výrobnoprevádzkovej haly k plynovým kotlom.

Plynová prípojka 2

NTL plynové prípojky vrátnice a výrobnomontážnej haly sú napojené z hlavnej vetvy plynovej prípojky DN 40. Sú vedené na pozemku parc.č. 1450/47 k plynovým kotlom vrátnice a vstavku výrobnomontážnej haly. Sú vyhotovené z oceleového potrubia DN 25.

Elektrická prípojka NN

Elektrická prípojka NN je zemná, vedená od hranice pozemku k južnej stene výrobnoprevádzkovej haly.

Areálový rozvod NN

Objektová prípojka NN pre vrátnicu a výrobnomontážnu halu je zemná, vedená z výrobnoprevádzkovej haly smerom k vrátnici a výrobnomontážnej haly.

Spevnené plochy-zámková dlažba

Spevnené plochy s povrchom z betónovej zámkovej dlažby sa nachádzajú na prevažnej väčšine spevnenej plochy oploteného areálu vrátane parkoviska pred vstupom do oploteného areálu. Nachádzajú sa na pozemku parc.č. 1449/7, 1449/12, 1449/13, 1449/14, 1449/15, 1450/46, 1450/47.

Spevnené plochy-asfalt

Spevnená plocha areálu za východnou fasádou výrobnoprevádzkovej haly na pozemku parc.č. 1449/6 a čiastočne na parc.č. 1450/7 ako aj príjazdová cesta k vstupu do oploteného areálu na pozemku parc.č. 1449/5 je vyhotovená s asfaltovým povrchom

Spevnené plochy-betón

Spevnená plocha areálu pred prístreškom C na pozemku parc.č. 1450/7 je vyhotovená z monolitického betónu na

podklade zo zhutneného makadamu.

Oporný múr

Oporný múr je zhotovený na betónovom základe, vymurovaný z prefabrikovaných betónových debniacich tvárnic vyplnených betónom s výstužou. Povrchová úprava je omietka na báze umelých látok, zhlavie je opatrené prefabrikovanými betónovými čapicami. Nachádza sa za severnou fasádou Výrobno-montážnej haly a Prístrešku C.

Trafostanica

Kiosková trafostanica 630 kVA je osadená na pozemku parc.č. 1449/6 vedľa južnej fasády výrobnoprevádzkovej haly. Bola osadená a uvedená do prevádzky v roku 2019.

Pozemky:

Pozemok sa nachádza v zastavanom území severovýchodnej časti okresného mesta Nové Mesto nad Váhom, v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, pri ceste I. triedy č. 54 smerom na diaľničný privádzač k diaľnici D1, v miestnej časti Mnešice a je prístupný cez miestne komunikácie tejto mestskej časti. Pozemok je rovinatý, s vybudovanými prípojkami inžinierskych sietí na verejné rozvody plynu, NN a slaboprúdové dátové rozvody. Voda je riešená z vlastného zdroja - zo studne, splašková kanalizácia je zaústená do žump a dažďová kanalizácia je zaústená do vsakovacích šácht na pozemku vlastníka nehnuteľnosti, resp. odvedená cez výustný objekt do potoka.

Opis stavu Predmetu dražby:

Výrobno-prevádzková hala, súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3

V celej hale bol vybudovaný nový rozvod elektriny svetelnej aj motorovej. Tiež je zrealizované vonkajšie osvetlenie stavby osadené priamo na jej fasáde, je dobudované vykurovanie haly. Výrobné priestory boli vybavené vzduchotechnickým zariadením, rozvodom požiarnej vody, rozvodom tlakového vzduchu a rozvodom plynu. Zrealizované úpravy nosných konštrukcií, výmena krytiny, vybudovanie nového systému odvodnenia strešných rýn, zateplenie konštrukcie strechy a obvodového plášťa a tiež výmena presvetľovacích pásov za okenné výplne výrazne obnovili technický stav haly. V roku 2019 bola doplnená vrchná vrstva podlahy priemyselnou podlahou vyššej odolnosti.

Vstavba z r. 2004 (2019) v hale súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3

Vstavba bola zrealizovaná v roku 2004 a predpoklad jej ďalšieho trvania je zhodný s hlavnou stavbou haly. V roku 2019 bola z pôvodných priestorov administratívy a skladov adaptovaná na sociálno-hygienické zázemie zamestnancov.

Vstavba z r. 2004 v hale súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3

Vstavba bola zrealizovaná v roku 2004 a predpoklad jej ďalšieho trvania je zhodný s hlavnou stavbou haly. Vstavba bola ešte v roku 2023 riadne užívaná a dobre udržiavaná, v súčasnosti je nevyužívaná bez údržby.

Vstavba z r. 2012 v hale súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3

Vstavba bola zrealizovaná vo vyššom štandarde v roku 2012 a predpoklad jej ďalšieho trvania je zhodný s hlavnou stavbou haly. Stavba bola ešte v roku 2023 riadne užívaná a dobre udržiavaná, v súčasnosti je nevyužívaná bez údržby. V čase miestneho zisťovania neboli zistené žiadne viditeľné poruchy a ani poškodenia na objekte mimo bežného opotrebenia.

Vstavba z r. 2019 v hale súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3

Vstavba bola zrealizovaná v roku 2004 a predpoklad jej ďalšieho trvania je zhodný s hlavnou stavbou haly. V roku 2019 bola z pôvodných priestorov administratívy a skladov adaptovaná na sociálno-hygienické zázemie zamestnancov. Vstavba bola ešte v roku 2023 riadne užívaná a dobre udržiavaná, v súčasnosti je nevyužívaná bez údržby.

Prístrešok B, k hale súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3

Stavba bola postavená a daná do užívania v roku 2012. Technický stav zodpovedá veku stavby. Stavba bola ešte v roku 2023 riadne užívaná a dobre udržiavaná, v súčasnosti je nevyužívaná bez údržby. V čase miestneho zisťovania neboli zistené žiadne viditeľné poruchy a ani poškodenia na objekte mimo bežného opotrebenia.

Výrobno-montážna hala, na parc.č. 1450/48

Stavba bola postavená a daná do užívania v roku 2012. Technický stav zodpovedá veku stavby. Stavba bola ešte v roku 2023 riadne užívaná a dobre udržiavaná, v súčasnosti je nevyužívaná bez údržby. V čase miestneho zisťovania neboli zistené žiadne viditeľné poruchy a ani poškodenia na objekte mimo bežného opotrebenia.

Vstavba soc-hyg zázemia, v hale na parc.č. 1450/48

Stavba bola postavená a daná do užívania v roku 2012. Technický stav zodpovedá veku stavby. Stavba bola ešte v roku 2023 riadne užívaná a dobre udržiavaná, v súčasnosti je nevyužívaná bez údržby. V čase miestneho zisťovania neboli zistené žiadne viditeľné poruchy a ani poškodenia na objekte mimo bežného opotrebenia.

Vrátnica, na parc.č. 1449/10

Stavba bola postavená a daná do užívania v roku 2010. Technický stav zodpovedá veku stavby. Stavba bola ešte v roku 2023 riadne užívaná a dobre udržiavaná, v súčasnosti je nevyužívaná bez údržby.

Prístrešok A, na parc.č. 1449/13

Stavba bola postavená a daná do užívania v roku 2012. Technický stav zodpovedá veku stavby.

Prístrešok C, na parc.č. 1450/49

Stavba bola postavená a daná do užívania v roku 2012. Technický stav zodpovedá veku stavby. Stavba bola ešte v roku 2023 riadne užívaná a dobre udržiavaná, v súčasnosti je nevyužívaná bez údržby. V čase miestneho zisťovania neboli zistené žiadne viditeľné poruchy a ani poškodenia na objekte mimo bežného opotrebenia.

Príslušenstvo predmetu dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

Pozemky:

V zmysle územného plánu mesta Nové Mesto nad Váhom, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, je pozemok zaradený v prevažnej časti do plôch priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb a mimo oploteného areálu z časti do plôch polyfunkčného využitia.

G. Opis stavu predmetu dražby

viď opis predmetu

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené**Záložné práva:**

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653, na nehn. výrobnoprevádzkovú halu a prístrešok B s.č. 6491 na C-KN p.č. 1449/3, vrátnicu na C-KN p.č. 1449/10, prístrešok A na C-KN p.č. 1449/13, výrobnomontážnu halu na C-KN p.č. 1450/48, prístrešok C na C-KN p.č. 1450/49 a pozemky C-KN p.č. 1444/2, 1444/3, 1449/1, 1449/3, 1449/4, 1449/5, 1449/6, 1449/7, 1449/9, 1449/10, 1449/11, 1449/12, 1449/13, 1449/14, 1449/15, 1450/5, 1450/7, 1450/26, 1450/27, 1450/46, 1450/47, 1450/48, 1450/49 na základe zmluvy V-3575/2019, vklad povolený dňa 25.11.2019 - zm.č. 2240/19, 1329/22;

Vecné bremená:

Vecné bremeno - povinnosť strpieť existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení a strpieť prechod a prejazd za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.31321704/225-23/2010 na p.č. 1450/7, 1450/49 v prospech SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739 podľa § 10 ods. 5 zákona č. 656/2004 Z.z. - Z-700/2011 - zm.č. 686/11, 63/13;

Vecné bremeno "in personam" v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka uvedenej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehn. C-KN p.č. 1449/6 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 43114458-104/2019 (G1-644/2019) ako koridor vecného bremena: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve V-3578/2019 - zm.č. 2241/19;

Vecné bremeno "in personam" v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka uvedenej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehn. C-KN p.č. 1449/6 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 43114458-003/2021 (G1-13/2021) ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve V-1488/2022 - zm.č.1091/22;

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby – nehnuteľnosti bola zistená podľa znaleckého posudku č. 1/2024, ktorý vypracoval znalec KONTECH, s.r.o., znalec v odbore Ekonomika a riadenie podnikov, odvetví Oceňovanie a hodnotenie podnikov, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 900145. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 01.02.2024 Hodnota: 3.150.000, - EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie.	
K.	Najnižšie podanie	3.150.000, - EUR	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Dušan Dičér	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxx	
b)	Orientačné/súpisné číslo	xxxxx	
c)	Názov obce	xxxxx	d) PSČ xxx xx
e)	Štát	xxxxx	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	