

X041991

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		HP003/21		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva			
b)	Orientačné/súpisné číslo			
c)	Názov obce		d) PSČ	829 90
e)	Štát			
III.	Zapísaný			
IV.	IČO/ dátum narodenia			
C.	Miesto konania dražby			
D.	Dátum konania dražby			
E.	Čas konania dražby			
F.	Kolo dražby			
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
62	Lučenec	Lučenec	Prša	Prša
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m²/	
96	Zastavaná plocha a nádvorie		179	
97	Zastavaná plocha a nádvorie		653	
98	Záhrada		261	
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby		
90	96	10 Rodinný dom		
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
H:	Opis predmetu dražby			
Rodinný dom súpisné č. 90 v obci Prša. Predmetom dražby sú tiež pozemky parc. č. 96, parc. č. 97, parc. č. 98 o celkovej výmere 1031 m2.				

Rodinný dom sa nachádza v zastavanom území obce Prša. Rodinný dom je samostatne stojaci murovaného typu, má 1 podzemné a 1 nadzemné podlažie, valbovú strechu s pálenou krytinou. Rodinný dom je prístupný po miestnej spevnenej komunikácii s napojením na vlastný zdroj vody (studňa), kanalizácia do vlastnej žumpy. Nehnuteľnosť je napojená na rozvod zemného plynu.

Rodinný dom je úplne podpiivničený, prízemný, murovaný rodinný dom. Základy betónové monolitické bez izolácie, obvodové steny murované z tehál s vonkajšou brizolitovou omietkou, vnútorné priečky z tehál, strop rovný, strecha domu je valbová, krov drevený, krytina škridlová, oplechovanie strechy úplné z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Podlahy parketové, dlažby keramické, okná plastové s izolačným dvoj sklom, vstupné dvere drevené, vnútorné interiérové dvere drevené osadené do drevených zárubní. Rozvod vody v dome teplej aj studenej vody, zdroj TUV je kombinovaný s kotlom ústredného kúrenia. Vykurovanie je ústredné teplovodné kotlom na tuhé palivo. Elektroinštalácia svetlená aj motorická, dom je napojený na verejný rozvod vody, zemného plynu a elektro NN s napojením kanalizácie do vlastnej žumpy. V okolí domu je občianska vybavenosť obce - obecny úrad, dom kultúry, potraviny.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Poznámky:

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35 942 436 č. EČ 127EX 470/20 z 06.11.2020 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), na C KN p.č.96, 97, 98 a stavbu s.č.90 na C KN p.č.96, P-862/2020, zapísané 10.11.2020 - 55/20

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35937874, č. EČ 127EX 583/20 z 06.11.2020 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), na C KN p.č.96, 97, 98 a stavbu s.č.90 na C KN p.č.96, P-865/2020, zapísané 10.11.2020 - 56/20

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, na pozemky registra C KN par.č. 96, 97, 98 a stavbu rodinný dom s.č.90 na pozemku registra C KN par.č.96, zapísané 29.01.2021, P- 151/2021 - 2/21

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35937874, č. EČ 127EX 160/21 z 24.02.2021 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), na C KN p.č. 96, 97, 98 a stavbu s.č. 90 na pozemku registra C KN parc.č. 96, zapísané 25.02.2021, P-267/2021 - 7/21

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EČ 127EX 768/21 z 13.07.2021 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), v prospech: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - Petržalka, IČO: 35 937 874, na pozemky registra C KN parc. č. 96, 97, 98 a na stavbu Rodinný dom so súpisným číslom 90 na pozemku registra C KN parc. č. 96, zapísané dňa 13.07.2021, P-702/2021 - v.z.31/21.

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EČ 127EX 1009/21 z 21.09.2021 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), v prospech: Družstvo Budúcnosť, M.Rázusa 29, 984 01 Lučenec, IČO: 36 011 371 na pozemky registra C KN parc. č. 96, 97, 98 a na stavbu Rodinný dom so súpisným číslom 90 na pozemku registra C KN parc. č. 96, zapísané dňa 21.09.2021, P-930/2021 - 46/21

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35937874, č. EČ 127EX 1098/21 z 12.10.2021 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), na C KN p.č. 96, 97, 98, a stavbu rodinný dom s.č. 90 na parcele C KN p.č. 96, P-1027/2021, zapísané dňa 12.10.2021 - v.z. 50/21.

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EČ 127EX 1292/21 z 09.12.2021 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), v prospech: Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, Žilina, IČO: 51865467, na pozemky registra C KN parc. č. 96, 97, 98 a rodinný dom so s.č. 90 na parc.č. 96 zapísané dňa 09.12.2021, P-1219/2021 - vz.61/21

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 255EX 383/22 z 11.05.2022 (Ex. úrad Banská Bystrica, JUDr. Eleonóra Nosková) v prospech: Slovenský ochranný zväz autorský pre práva k hudobným dielam, IČO 00178454, Rastislavova 914/3, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, na pozemky registra C KN parc.č. 96, 97, 98 a stavbu s.č. 90 na pozemku registra C KN parc.č. 96, zapísané 12.05.2022, P-356/2022 - 16/22

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 244EX 583/20 z 11.01.2023 (Exekútorický úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Bronislava Pračková), v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35937874, na pozemky registra C KN p.č. 96,97, 98, a na stavbu: rodinný dom s.č. 90 na pozemku registra C KN p.č. 96, na podiel B 1, P-19/2023,

zapísané dňa 13.01.2023 - v.z. 1/23.

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, č. 244EX 1157/21 zo dňa 11.01.2023 (Exekútorický úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Bronislava Pračková), v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., IČO: 35 937 874, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - Petržalka, na pozemky registra C KN parc.č. 96, 98, 97 a na stavbu - Rodinný dom so súpisným číslom 90 na pozemku registra C KN parc.č. 96, zapísané dňa 13.01.2023, P-20/2023 - v.z.2/23.

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EČ 127EX 490/23 z 20.06.2023 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), v prospech: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava, IČO 35724803, na pozemky registra C KN parc. č. 96, 97, 98 a stavbu s.č. 90 na pozemku registra C KN parc.č. 96, zapísané dňa 20.06.2023, P- 312/2023 - 14/23

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EČ 127EX 491/23 z 20.06.2023 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), v prospech: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava, IČO 35724803, na pozemky registra C KN parc. č. 96, 97, 98 a rodinný dom so s.č. 90 na parc.č. 96, zapísané dňa 21.06.2023, P-313/2023 - vz.15/23

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, č. V-776/2018 z 17.04.2018, na C KN p.č.96, 97, 98 a stavbu s.č.90 na C KN p.č.96 - 12/18

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35 942 436 č. EČ 127EX 470/20 z 27.11.2020 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), na pozemky C KN p.č.96, 97, 98 a rodinný dom so s.č. 90 na parc.č. 96, zapísané 30.11.2020, Z-5960/2020 - vz.65/20

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35937874, č. EČ 127EX 583/20 z 10.12.2020 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), na podiel B5, na C KN p.č. 96, 97, 98 a stavbu s.č.90 na C KN p.č.96, zapísané 10.12.2020, Z-6223/2020 - 72/20

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35937874, č. EČ 127EX 160/21 z 07.04.2021 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), na C KN p.č.96, 97, 98 a stavbu s.č. 90 na pozemku registra C KN parc.č. 96, zapísané 08.04.2021, Z-1647/2021 - 16/21

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - Petržalka, IČO: 35 937 874 EČ 127EX 768/21 z 13.07.2021 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), na pozemky registra C KN parc. č. 96, 97, 98 a na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 90 na pozemku registra C KN parc. č. 96, zapísané dňa 12.07.2021, Z- 3921/2021 - 36/21

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva : EČ 127EX 1009/21 z 18.10.2021 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), v prospech: Družstvo Budúcnosť, M.Rázusa 29, 984 01 Lučenec, IČO: 36 011 371, na pozemky registra C KN parc. č.96, 97, 98 a stavbu s.č.90 na C KN p.č.96, zapísané dňa 19.10.2021, Z-5226/2021 - 52/21

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EČ 127EX 1098/21 z 18.11.2021 (Exekútorický úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller) v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35 937 874, na pozemky registra C KN p.č. 96, 97, 98, a na stavbu Rodinný dom so súpisným číslom 90 na pozemku registra C KN p.č. 96, Z-5806/2021, zapísané dňa 19.11.2021 - v.z.56/21.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EČ 127EX 1292/21 z 21.12.2021 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), v prospech: Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, Žilina, IČO: 51865467, na pozemky registra C KN parc. č. 96, 97, 98 a rodinný dom so s.č. 90 na parc.č. 96, zapísané dňa 22.12.2021, Z-6392/2021 - 63/21

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 255EX 383/22 z 06.06.2022 (Exekútorický úrad Banská Bystrica, JUDr. Eleonóra Nosková) v prospech oprávneného: Slovenský ochranný zväz autorský pre práva k hudobným dielam, IČO: 00 178 454, Rastislavova 914/3, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, na pozemky registra C KN parc. č. 96, 97, 98 a na stavbu Rodinný dom so súpisným číslom 90 na pozemku registra C KN parc.č. 96, zapísané dňa 07.06.2022, Z-2697/2022 - v.z.20/22.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 244EX 1157/21 zo dňa 11.01.2023 (Exekútorický úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Bronislava Pračková), v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., IČO: 35 937 874, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - Petržalka, na pozemky registra C KN parc.č. 96, 98, 97 a na stavbu - Rodinný dom so súpisným číslom 90 na pozemku registra C KN parc.č. 96, zapísané dňa 13.01.2023, Z-101/2023 - v.z.3/23.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 244EX 583/20 z 11.01.2023 (Exekútorický úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Bronislava Pračková) v prospech Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - Petržalka, IČO: 35937874 na pozemky registra C KN parc.č.96, 97, 98 a na stavbu: Rodinný dom so súp.č. 90 na pozemku registra C KN parc.č. 96, zapísané dňa 13.01.2023, Z-102/2023 - v.z. 4/23

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EČ 127EX 491/23 z 28.07.2023 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), v prospech: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02

Bratislava - Petržalka, IČO 35724803, na pozemky registra C KN p. č. 96, p.č. 97, p.č.98 a na stavbu: Rodinný dom s.č. 90 na pozemku registra C KN p.č. 96, Z-2326/2023 - v.z.20/23.
 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EČ 127EX 490/23 z 28.07.2023 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), v prospech: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava - Petržalka, IČO 35724803, na pozemky registra C KN p. č. 96, p.č. 97, p.č.98 a na stavbu: Rodinný dom s.č. 90 na pozemku registra C KN p.č. 96, Z-2327/2023 - v.z.21/23.

Iné údaje:

Bez zápisu

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 79/2024 Meno znalca: Dobos Dionýz Ing. Dátum vyhotovenia: 12.06.2024 Všeobecná cena odhadu: 55 400,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	55 400,00 EUR Licitátor dražobníka je oprávnený znížiť sumu najnižšieho podania	
M.	Minimálne prihodenie	1 000,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 321	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 321 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 01.08.2024 o 11:15 hod. Obhliadka 2: 13.08.2024 o 11:15 hod.
	Miesto obhliadky	Prša č. 90, 985 41 Prša.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Prša č. 90, 985 41 Prša. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú		

navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

X041992

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 022/3-2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Vladimír Herich, správca konkurznej podstaty úpadcu: František Pokusa, nar. 03.12.1952, 027 44 Štefanov nad Oravou 17, teraz bytom Tehelná 35, 917 01 Trnava
	II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Dončova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	13	
c)	Názov obce	Ružomberok	d) PSČ 034 01
e)	Štát	Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	33 019 266	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Karin Leštinskej, M. Madačova 5585/1B, 034 01 Ružomberok	
D.	Dátum konania dražby	7. 8. 2024	
E.	Čas konania dražby	11.00 hod.	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je majetok v oddelenej podstate zverejnený v OV č. 43/2015, pod K 004865, súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 72, vedenom Okresným úradom Tvrdošín, Katastrálny odbor, Okres: Tvrdošín, Obec: Štefanov nad Oravou, Katastrálne územie: Dolný Štefanov, a to: - stavba so súp. č. 17 zapísaná na parcele registra „C“ č. 56/1, Popis stavby: Rodinný dom, - parcely registra „C“ č. 55/1 vo výmere 883 m², Druh pozemku: Záhrada, - parcely registra „C“ č. 55/2 vo výmere 236 m², Druh pozemku: Záhrada,			

- parcela registra „C“ č. 56/1 vo výmere 171 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“ č. 56/2 vo výmere 717 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“ č. 56/3 vo výmere 54 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva a to najmä: garáž – pôvodné humno, oplotenie od ulice, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, spevnené plochy,

(ďalej len „**predmet dražby**“).

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. **Predmet dražby** sa draží ako stojí a leží v deň dražby.

H: Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby :

RODINNÝ DOM na parcele 56/1, k. ú. DOLNÝ ŠTEFANOV

POPIS RODINNÉHO DOMU:

Rodinný dom č. s. 17 leží na parcele č. 56/1, v k. ú. Dolný Štefanov, okres Liptovský Mikuláš. Jedná sa o samostatne stojaci objekt v intraviláne obce. Dom je postavený na svatovitom pozemku, ktorý je prístupný z verejnej komunikácie. Rodinný dom je murovaný, podpivničený, dvojpodlažný, so sedlovou strechou. Napojený na verejný vodovod a rozvod elektrickej energie, plyn. Nehnuteľnosť nemá prevádzkové priestory, ohodnotená je ako rodinný dom.

DISPOZÍCIA RODINNÉHO DOMU:

Vstup do rodinného domu je na úrovni 1. nadzemného podlažia do zádveria. Odtiaľ je vstup do chodby schodisko. Zo schodiska je prístup do 1. podzemného podlažia, kde sa nachádza chodba, kotolňa a kuchyňa. Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza chodba, štyri izby, hala, WC a kúpeľňa. V časti zadnej prístavby sa nachádza technická miestnosť, ktorá slúži aj ako letná kuchyňa. Z pôvodnej časti vedie schodisko na 2. nadzemné podlažie, kde sa nachádzajú dve izby, zo zadnej časti prístavby vedie drevené schodisko tiež na 2. nadzemné podlažie, kde sa nachádza samostatná bytová jednotka - kuchyňa, kúpeľňa s WC spálňa. Vnútrotným schodiskom je prístupná izba v podkrovnom priestore, ktorá nemá výšku obytnej miestnosti v zmysle STN. /STN 734301 – Bytové budovy: svetlá výška obytnej miestnosti musí byť min 2,6 m, v podkroví min.2,4 m/.

TECHNICKÉ RIEŠENIE RODINNÉHO DOMU:

1. Podzemné podlažie :

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD ,porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené),
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhlľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické,
- Schodisko - tvrdé drevo, červený smrek,
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - omietky na báze umelých látok; obklady fasád - obkladové murivo z prírodného kameňa (haklíky, kopáky),
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene),
- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenice

a vonkajšie rolety – plastové,

- Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby.
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková);
- drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky),
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na plyn, naftu, vykurovací olej, elektrinu alebo výmenníková stanica tepla,
- Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním,
- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie,
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická,
- Vnútorne rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu.

1. Nadzemné podlažie :

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené),
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické,
- Schodisko - tvrdé drevo, červený smrek,
- Strecha - krovy - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - plechové pozinkované; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače),
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - omietky na báze umelých látok; obklady fasád - obklady keramické, obklady drevom,
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - vane; - WC min. do výšky 1 m,
- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenice a vonkajšie rolety - plastové.
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby,
- Vybavenie kuchýň - sporák na tuhé palivo, kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky),
- Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; záchod
- splachovací bez umývadla.
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá,
- Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody -

zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním.

- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie,
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením.

2. Nadzemné podlažie :

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené),
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhladom betónové monolitické, prefabrikované a keramické,
- Schodisko - tvrdé drevo, červený smrek,
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok; obklady fasád - obkladové murivo z prírodného kameňa (haklíky, kopáky),
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; vane - samostatnej sprchy; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene),
- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenice a vonkajšie rolety – plastové,
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby,
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové s ovládaním uzáveru sifónu alebo odkvapkávačom na zeleninu, zabudovaným odpadkovým košom, podložkou pre krájanie a pod., - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky),
- Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová s vírivkou; - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; záchod - splachovací s umývadlom,
- Ostatné vybavenie - kozub - s vyhrievacou vložkou,
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely,
- Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja,
- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie,
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná.

PRÍSLUŠENSTVO:

GARÁŽ - pôvodne humno

POPIS STAVBY:

Umiestnenie stavby: na parcele č. 56/3 o výmere 54 m² - zastavané plochy a nádvoria, sa nachádza

nedokončená stavba garáže.

Dispozičné riešenie: garáž predstavuje samostatnú miestnosť, časť objektu je otvorená, s novými murovanými stenami z tehál.

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie :

- Základy - bez podmurovky, iba základové pásy,
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pórobetónu (Siporex, Ytong, Ypor, Hebel.) hrúbky nad 15 do 30 cm,
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - železobetónové, keramické alebo klenuté do ocelových nosníkov.

Projektová dokumentácia, ani iné doklady predložené neboli.

OPLOTENIE OD ULICE

Oploenie od ulice zrealizované v roku 2010, na betónovom základe s podmurovkou, ako murované, opatrené omietkou. Vstup - vráta a jednokrídlová bránička.

VODOVODNÁ PRÍPOJKA, k. ú. DOLNÝ ŠTEFANOV

Vodovodná prípojka vedená do verejného vodovodu, bola vybudovaná v roku 1988. Prípojka ústi do vodomernej šachty . Životnosť predpokladaná 50 rokov. Zameranie prípojok predložené nebolo, dĺžka stanovená odhadom.

KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA k. ú. DOLNÝ ŠTEFANOV

Kanalizačná prípojka je zrealizovaná v roku 1988 z PVC rúr a napojená na verejnú kanalizačnú sieť, v dĺžke 6,2 m. Životnosť predpokladaná na 60 rokov. Zameranie prípojok nebolo predložené, dĺžka stanovená odhadom.

PLYNOVÁ PRÍPOJKA k. ú. DOLNÝ ŠTEFANOV

Plynová prípojka zrealizovaná v roku 1988. Zameranie prípojok nebolo predložené, dĺžka stanovená odhadom.

SPEVNENÉ PLOCHY - dlažba k. ú. DOLNÝ ŠTEFANOV

Spevnené plochy z dlažby z vymývaného betónu, boli zrealizované okolo rodinného domu - okapové chodníky, vstup od ulice, terasa, v roku 1988.

POZEMKY z listu vlastníctva č. 72, k. ú. Dolný Štefanov.

POPIS

Podľa výpisu z Listu vlastníctva č. 72 - je pozemok na parc. č. 56/1,2,3 evidovaný ako zastavané plochy a nádvoria, a pozemok na parc. č. 55/1, 2 ako záhrada, umiestnené v zastavanom území obce. Na p. č. 56/1 sa nachádza stavba rodinného domu č. s. 17, na parcele č. 56/3 sa nachádza stavba garáže, ostatné parcely tvoria

oddychovú časť. Pozemok je svahovitý. Prístupný z miestnej komunikácie. Rodinný dom je umiestnený v zástavbe rodinných domov, na rovinnom teréne. Pozemok je možné napojiť na inžinierske siete - vodovod, plyn elektrinu. Negatívne faktory pôsobiace na pozemok neboli zistené.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
56/1	zastavaná plocha a nádvorie	171,00	1/1	171,00
56/2	zastavaná plocha a nádvorie	717,00	1/1	717,00
56/3	zastavaná plocha a nádvorie	54,00	1/1	54,00
55/1	záhrada	883,00	1/1	883,00
55/2	záhrada	236,00	1/1	236,00
Spolu výmera				2 061,00

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Opis stavu predmetu dražby:

RODINNÝ DOM na parcele 56/1, k. ú. DOLNÝ ŠTEFANOV

POPIS RODINNÉHO DOMU:

Rodinný dom č. s. 17 leží na parcele č. 56/1, v k. ú. Dolný Štefanov, okres Liptovský Mikuláš. Jedná sa o samostatne stojaci objekt v intraviláne obce. Dom je postavený na svahovitom pozemku, ktorý je prístupný z verejnej komunikácie. Rodinný dom je murovaný, podpivničený, dvojpodlažný, so sedlovou strechou. Napojený na verejný vodovod a rozvod elektrickej energie, plyn. Nehnuteľnosť nemá prevádzkové priestory, ohodnotená je ako rodinný dom.

DISPOZÍCIA RODINNÉHO DOMU:

Vstup do rodinného domu je na úrovni 1. nadzemného podlažia do zádveria. Odtiaľ je vstup do chodby schodisko. Zo schodiska je prístup do 1. podzemného podlažia, kde sa nachádza chodba, kotolňa a kuchyňa. Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza chodba, štyri izby, hala, WC a kúpeľňa. V časti zadnej prístavby sa nachádza technická miestnosť, ktorá slúži aj ako letná kuchyňa. Z pôvodnej časti vedie schodisko na 2. nadzemné podlažie, kde sa nachádzajú dve izby, zo zadnej časti prístavby vedie drevené schodisko tiež na 2. nadzemné podlažie, kde sa nachádza samostatná bytová jednotka - kuchyňa, kúpeľňa s WC spálňa. Vnútrotným schodiskom je prístupná izba v podkrovnom priestore, ktorá nemá výšku obytnej miestnosti v zmysle STN. /STN 734301 – Bytové budovy: svetlá výška obytnej miestnosti musí byť min 2,6 m, v podkroví min.2,4 m/.

TECHNICKÉ RIEŠENIE RODINNÉHO DOMU:

1. Podzemné podlažie :

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD ,porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené),
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické,
- Schodisko - tvrdé drevo, červený smrek,
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - omietky na báze umelých látok; obklady fasád - obkladové murivo z prírodného kameňa (haklíky, kopáky),
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady

- kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene),
- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenice a vonkajšie rolety – plastové,
- Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby.
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková);
- drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky),
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na plyn, naftu, vykurovací olej, elektrinu alebo výmenníková stanica tepla,
- Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním,
- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie,
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická,
- Vnútorne rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu.

1. Nadzemné podlažie :

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené),
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické,
- Schodisko - tvrdé drevo, červený smrek,
- Strecha - krovy - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - plechové pozinkované; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače),
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - omietky na báze umelých látok; obklady fasád - obklady keramické, obklady drevom,
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - vane; - WC min. do výšky 1 m,
- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenice a vonkajšie rolety - plastové.
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby,
- Vybavenie kuchýň - sporák na tuhé palivo, kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky),
- Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; záchod
- splachovací bez umývadla.
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie

panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá,

- Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním.

- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie,

- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením.

2. Nadzemné podlažie :

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené),

- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické,

- Schodisko - tvrdé drevo, červený smrek,

- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok; obklady fasád - obkladové murivo z prírodného kameňa (haklíky, kopáky),

- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; vane - samostatnej sprchy; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene),

- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenice a vonkajšie rolety – plastové,

- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby,

- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové s ovládaním uzáveru sifónu alebo odkvapkávačom na zeleninu, zabudovaným odpadkovým košom, podložkou pre krájanie a pod., - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky),

- Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová s vírivkou; - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; záchod - splachovací s umývadlom,

- Ostatné vybavenie - kozub - s vyhrievacou vložkou,

- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely,

- Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja,

- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie,

- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná.

PRÍSLUŠENSTVO:

GARÁŽ - pôvodne humno

POPIS STAVBY:

Umiestnenie stavby: na parcele č. 56/3 o výmere 54 m² - zastavané plochy a nádvoría, sa nachádza nedokončená stavba garáže.

Dispozičné riešenie: garáž predstavuje samostatnú miestnosť, časť objektu je otvorená, s novými murovanými stenami z tehál.

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie :

- Základy - bez podmurovky, iba základové pásy,
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pórobetónu (Siporex, Ytong, Ypor, Hebel.) hrúbky nad 15 do 30 cm,
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - železobetónové, keramické alebo klenuté do ocelových nosníkov.

Projektová dokumentácia, ani iné doklady predložené neboli.

OPLOTENIE OD ULICE

Oploenie od ulice zrealizované v roku 2010, na betónovom základe s podmurovkou, ako murované, opatrené omietkou. Vstup - vráta a jednokrídlová bránička.

VODOVODNÁ PRÍPOJKA, k. ú. DOLNÝ ŠTEFANOV

Vodovodná prípojka vedená do verejného vodovodu, bola vybudovaná v roku 1988. Prípojka ústi do vodomernej šachty . Životnosť predpokladaná 50 rokov. Zameranie prípojok predložené nebolo, dĺžka stanovená odhadom.

KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA k. ú. DOLNÝ ŠTEFANOV

Kanalizačná prípojka je zrealizovaná v roku 1988 z PVC rúr a napojená na verejnú kanalizačnú sieť, v dĺžke 6,2 m. Životnosť predpokladaná na 60 rokov. Zameranie prípojok nebolo predložené, dĺžka stanovená odhadom.

PLYNOVÁ PRÍPOJKA k. ú. DOLNÝ ŠTEFANOV

Plynová prípojka zrealizovaná v roku 1988. Zameranie prípojok nebolo predložené, dĺžka stanovená odhadom.

SPEVNENÉ PLOCHY - dlažba k. ú. DOLNÝ ŠTEFANOV

Spevnené plochy z dlažby z vymývaného betónu, boli zrealizované okolo rodinného domu - okapové chodníky, vstup od ulice, terasa, v roku 1988.

POZEMKY z listu vlastníctva č. 72, k. ú. Dolný Štefanov.POPIS

Podľa výpisu z Listu vlastníctva č. 72 - je pozemok na parc. č. 56/1,2,3 evidovaný ako zastavané plochy a nádvoria, a pozemok na parc. č. 55/1, 2 ako záhrada, umiestnené v zastavanom území obce. Na p. č. 56/1 sa nachádza stavba rodinného domu č. s. 17, na parcele č. 56/3 sa nachádza stavba garáže, ostatné parcely tvoria oddychovú časť. Pozemok je svahovitý. Prístupný z miestnej komunikácie. Rodinný dom je umiestnený v zástavbe rodinných domov, na rovinatom teréne. Pozemok je možné napojiť na inžinierske siete - vodovod, plyn elektrinu. Negatívne faktory pôsobiace na pozemok neboli zistené.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
56/1	zastavaná plocha a nádvorie	171,00	1/1	171,00
56/2	zastavaná plocha a nádvorie	717,00	1/1	717,00
56/3	zastavaná plocha a nádvorie	54,00	1/1	54,00
55/1	záhrada	883,00	1/1	883,00
55/2	záhrada	236,00	1/1	236,00
Spolu výmera				2 061,00

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

-

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Odhadnutá alebo zistená cena:

Číslo znaleckého posudku: 50/2023

Meno znalca: Ing. Renáta Lajčiaková

Všeobecná cena odhadu: 154.000,00 €

L. Najnižšie podanie	154.000,00 €
M. Minimálne prihodenie	500,00 €
N. Dražobná zábezpeka	a) výška 15.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, 0222024, vedený v Prima banka Slovensko a.s., 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN SK4831000000004350268216, 0222024
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, alebo na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0222024.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, zápisnica o notárskej úschove v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK483100000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS: 0222024, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.						
P.	<table> <tr> <td>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td><td>Obhliadka 1: 16.07.2024 o 10.45 hod. Obhliadka 2: 05.08.2024 o 10.45 hod.</td></tr> <tr> <td>Miesto obhliadky</td><td>Stavba so súp. č. 17 zapísaná na parcele registra „C“ č. 56/1, Popis stavby: Rodinný dom, Obec: Štefanov nad Oravou, Okres: Tvrdošín,</td></tr> <tr> <td>Organizačné opatrenia</td><td>Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.</td></tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 16.07.2024 o 10.45 hod. Obhliadka 2: 05.08.2024 o 10.45 hod.	Miesto obhliadky	Stavba so súp. č. 17 zapísaná na parcele registra „C“ č. 56/1, Popis stavby: Rodinný dom, Obec: Štefanov nad Oravou, Okres: Tvrdošín,	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 16.07.2024 o 10.45 hod. Obhliadka 2: 05.08.2024 o 10.45 hod.						
Miesto obhliadky	Stavba so súp. č. 17 zapísaná na parcele registra „C“ č. 56/1, Popis stavby: Rodinný dom, Obec: Štefanov nad Oravou, Okres: Tvrdošín,						
Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.						
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu.						

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Karin		
c) priezvisko	Leštinská		
d) sídlo	M. Madačova 1B/5585, 034 01 Ružomberok		

X041993

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			Zn. 040/2024	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Andrea Havlátová-Rajczyová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Masarykova		
b) Orientačné/súpisné číslo		12		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 233 079		
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj		
D.	Dátum konania dražby	7. 8. 2024		
E.	Čas konania dražby	o 09,30 hod.		

F.	Kolo dražby	prvé
G.	Predmet dražby	
Stavba bez súp. č. Stavba CO krytu - podzemná stavba na parc. č. 305/233 Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 305/233 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 11570. spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 14079, okres: Košice IV, obec: Košice-Nad Jazerom, katastrálne územie: Jazero.		
H:	Opis predmetu dražby	
Popis stavby CO krytu – podzemná stavba Podzemná stavba CO – odolného úkrytu triedy odolnosti 3, ktorý je postavený v areáli bývalého mäsokombinátu, ktorý už neexistuje. Úkryt je zanedbaný, bez akejkoľvek technickej údržby, interiér aj sociálne zariadenia sú do značnej miery zničené. V objekte sa nachádza nefunkčná elektroinštalácia, nefunkčné vodné hospodárstvo, poškodené prečerpávanie kanalizačného odpadu do verejnej siete, zásobníky vody, poškodené sociálne zariadenia, kompletne chýba filtračné zariadenie vzduchu a čiastočne sú poškodené vnútorné dvere. Úkryt je obsypaný zeminou a zarastený náletovými drevinami.		
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	
Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.		
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
Nie sú		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 49/2024 zo dňa 26.06.2024, vypracovaným Ing. Pavlom Daňkom, znalcom z odboru stavebníctvo; odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, evidenčné číslo znalca 910 523 na hodnotu 65.651,08 €.		
L.	Najnižšie podanie	65.700,- €
M.	Minimálne prihodenie	650,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 6.500,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK4811000000002627166361, variabilný symbol 0402024. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK4811000000002627166361
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK481100000002627166361, variabilný symbol 0402024. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) 1, 22.07.2024 o 09,00 hod. 2, 05.08.2024 o 09,00 hod.
	Miesto obhliadky Miesto konania obhliadky je pred stavbou CO krytu na parc. č. 305/233, prístupný zo Slaneckej ulice v Košiciach – m.č. Nad Jazerom.
	Organizačné opatrenia Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v dodatočnej likvidácii, speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto	

oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Pavol
c) priezvisko	Sádel
d) sídlo	Skladná 17, 040 01 Košice

X041994

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 93/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Šancová
	b)	Orientačné/súpisné číslo	1/A,
	c)	Názov obce	Bratislava d) PSČ 813 33
	e)	Štát	SR
	IV.	IČO/ dátum narodenia	47 251 336
C.	Miesto konania dražby		
	Polyfunkčný dom, II. poschodie, Kukučínova č. 8, 940 62 Nové Zámky		
D.	Dátum konania dražby		
	7. 8. 2024		
E.	Čas konania dražby		
	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby		
	1. kolo dražby		
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované **na liste vlastníctva č. 8502**, vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v katastrálnom území: **Komárno**, obec: Komárno, okres: Komárno, a to:

Pozemky parcely registra „C“ a to:

- parc. č. 5261, výmera 2049 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Stavby:

- **byt č. 15**, na 2. poschodí, vchod: č. 36, v stavbe: bytový dom, súpisné číslo 1417, na pozemkoch – parcely registra „C“ evidované v katastrálnej mape, parc. č. 5261, výmera 2049 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorie;

- Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti **5791/392811**

Spoluvlastnícky podiel k bytu: 1/1

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

H: Opis predmetu dražby

Bytový dom súpisné číslo 1417 sa nachádza na pozemku parcelné číslo 5261 v katastrálnom území Komárno, okresného mesta Komárno, na Budovateľskej ulici, orientačné číslo 34 až 50, užívaný je od roku 1960, predpokladanú životnosť stavby určujem na 120 rokov, vzhľadom na vykonané rekonštrukčné práce na obytnom dome, ako i na predmetnom byte, opotrebovanie som vypočítal analytickou metódou. Budova má podzemné podlažie a tri nadzemné podlažia, deväť samostatných vchodov bez výťahov, v bytom dome je 56 (1až 39 a 41 až 57) a 5 nebytových priestorov, vo vchode 36 s ohodnocovaným bytom je 6 bytov, Základy tvoria železobetónové pásy, steny sú murované, strecha valbová, krov drevený, škridla novšia pálená jednodrážková, dažďové žľaby a zvody sú novšie z pozinkovaného plechu, bleskozvod je zrealizovaný, stropné konštrukcie sú železobetónové, vonkajšie omietky sú brizolitové s dodatočným náterom bez kontaktnej tepelnej, vnútorné omietky sú vápenné, schody sú železobetónové prefabrikované s povrchom liateho terazzo, vstupné dvere sú drevené s presklením, okná sú novšie plastové s izolačným dvojsklom, nášlapné vrstvy podláh nadzemných podlaží sú prevažne z terazzovej dlažby, vykurovanie je pôvodné teplovodné, s centrálnym diaľkovým dodaním vykurovacieho média, elektroinštalácia je svetelná a motorická, budova je napojená na verejný vodovod, kanalizáciu, elektro a plynovod, zavedený sú slaboprúdové rozvody internetu. Predmetom dražby je dvojizbový byt č. 15 nachádzajúci sa na 3. nadzemnom podlaží (podľa LV na 2.p) vo vchode č. 36. Byt bol v roku 2014 a 2018 zrekonštruovaný, vymenené boli všetky vnútorné vedenia, výplne otvorov, zariaďovacie predmety kuchyne a kúpeľne, nášlapné vrstvy podláh, omietky, obklady, konštrukčné prvky sú čiastočne poškodené. Dispozične pozostáva z dvoch obytných miestností, predsieni, kuchyne, komory, kúpeľne s WC a pivnice nachádzajúcej sa v podzemnom podlaží. Steny sú omietnuté a stierkované, keramické obklady časti stien sú nové, podlahy v obytných miestnostiach tvoria laminátové podlahy inak dlažba. Okná plastové s izolačným dvojsklom, prevažne s interiérovými žalúziami. Vchodové dvere bezpečnostné, interiérové drevene. V kuchyni je novšia linka s nerezovým drezom s odkvapkávacou plochou a stojánkovou pákovou batériou, zabudovaná varná doska s plynovými horákmi typ Whirlpool, zabudovaná pečiaca rúra typ Hanseatic a odsávač pár, časť steny medzi pracovnou doskou a nástennými skrinkami je obložená keramickým obkladom, v kúpeľni je obmurovaná a keramickým obkladom obložená obdĺžniková plastová vaňa s vaňovou pákovou batériou, splachovací záchod s podomietkovou nádržkou, závesný elektrický ohrievač úžitkovej vody a rebrikový radiátor, steny sú do výšky cca 2 m obložené keramickým obkladom, dlažba je keramická, inštaláčne jadro je novšie, murované z plynosilikátových tvárnic, vodomer je inštalovaný v kúpeľni v stúpačkovom priestore s prístupom nad podomietkovou nádržkou WC, v byte je svetelná a zásuvková elektroinštalácia, novšie plastová rozvodná skrinka je inštalovaná v predsieni v podstropnom priestore, elektromer je v spoločnej plechovej skrini mimo bytu v priestore podesty, plyn je privedený do kuchyne k varnej doske, plynomer je inštalovaný v chodbe podzemného podlažia, na schodišti je rozvodná skrinka optického kábla internetu a TV, kúrenie je diaľkové teplovodné ústredné, plechové panelové radiátory sú opatrené termostatickými ventilmi a dotýkovými meračmi pre rozpis spotreby vykurovacieho tepla. Pozemok parcelné číslo 5261 je zaradený v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie, je zastavaný stavbou. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Komárno. Okresné mesto Komárno má podľa údajov z internetovej stránky cca 32.110 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádza ohodnocovaný pozemok je možnosť napojenia na všetky základné inžinierske siete. Ohodnocovaný pozemok je rovinatý.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

viď opis predmetu

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

Záložné práva:

Záložné právo V-3456/2017 z 30.08.2017 v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Paha 4 - Michle, ČR, IČ:649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, SR, IČO:47 251 336, na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.EZY-SK-MRL-00096249-2017- KOM1-HU/A, na pozemok parc.registra "C"č.5261 a na byt č.15/2, vchod č.36 v obytnom dome so súp.č.1417 na parcele registra "C"č.5261 (vo vlastníctve:Tomčáni Ladislav r.Tomčáni nar. 08.12.1989 v podiele 1/1), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 5791/392811 .- pol.3222/2017 Záonné záložné právo v zmysle § 15 ods.1 zákona č.182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov na zabezpečenie pohľadávky v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na byt č. 15, 2.p., vchod 36 v obytnom dome so sč 1417 na parcele registra C KN č., 5261, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc.reg. C KN č. 5261 v podiele 5791/392811, Z-2558/2020 Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti číslo:71816/34722/OEaF/2023 zo dňa 28.11.2023 v prospech Mesto Komárno IČO:00306525 na zabezpečenie daňového nedoplatku na byt.č.15, 2 poschodie, vchod: 36 v obytnom dome so súp.č.1417 na pozemku registra C-KN parcela č.5261 spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5791/392811 vlastní: Tomčáni Ladislav r. Tomčáni nar. 8.12.1989 v podiele 1/1.P-1073/2023, Nadobudlo právoplatnosť dňa 08. 01. 2024, Z-125/2024 - pvz. 3568/2023 Vecné bremená:

Vecné bremeno- strpieť úkryt civil.obrany a zachovať jeho pôvodné určenie,nevykonávať prestavby,ktoré by tomuto účelu zabránili.Vec.bremeno sa zriaďuje v prosp.Okr.úradu,odbor civil.ochrany obyvateľstva.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 14/2024 zo dňa 09.06.2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Miroslav Tokár, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 913556. Hodnota: 57.200,- EUR			
L.	Najnižšie podanie	57.200,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	300,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK7111110000006619894009, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky s variabilným symbolom 932024. 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK7111110000006619894009	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		sídlo dražobníka / miesto konania dražby	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.	

O. | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK71 1111 0000 0066 1989 4009, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky s variabilným symbolom 932024 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,- EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín: 22.07.2024 o 11:00 hod. 2. termín: 29.07.2024 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	Komárno, viď opis predmetu
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0111, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

R. | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S. | Podmienky odovzdania predmetu dražby

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
- Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. | Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

- V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
- Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
- Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
- Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
- Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. | Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Anna
c) priezvisko	Nagyová
d) sídlo	Kukučínová č. 8,, 94062 Nové Zámky

X041995

VYDRAŽÍME.to, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			11103024	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VYDRAŽÍME.to, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mozartova		
b) Orientačné/súpisné číslo		27		
c) Názov obce		Bratislava - Staré Mesto	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 67660/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 717 915		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Bytové družstvo Petržalka	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Budatínska		
b) Orientačné/súpisné číslo		1		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	851 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Dr , vložka číslo: 28/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 169 765		
C.	Miesto konania dražby		Dunajská č. 4, 811 08 Bratislava – Staré Mesto, miestnosť: zasadačka na 2. posch. (č.d. 229)	
D.	Dátum konania dražby		6. 8. 2024	
E.	Čas konania dražby		11:15 hod.	
F.	Kolo dražby		1.	
G.	Predmet dražby			

Predmet dražby – celkový spoluvlastnícky podiel 1/1 - je evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Petržalka, okres Bratislava V, obec Bratislava – m.č. Petržalka:

na LV č. 2510 ako:

- byt č. 103 na 10.p., vchod: Mlynarovičova 11, ktorý sa nachádza v bytovom dome súpisné č. 2471, postavaného na parcelách č. 48, 49, druh stavby: bytový dom, popis stavby: Mlynarovičova 9, 11 v celosti,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 44/10000,

a na LV č. 4099 ako:

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 44/10000 k pozemku parcelám registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape:
 - parcelné č. 48, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 420 m²,
 - parcelné č. 49, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 421 m².

Predmet dražby sa draží tak „ako stojí a leží“.

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Základné údaje

Bytový dom so súp. č. 2471 bol postavený v roku 1979 v rámci komplexnej panelovej bytovej výstavby na Mlynarovičovej ulici v Bratislave – Petržalke, miestna časť Háje II. Má dva vchody (Mlynarovičova 9,11), jedno podzemné a trinásť 12 nadzemných podlaží. Ohodnocovaný byt sa nachádza vo vchode č.11, ktorý je dispozične usporiadaný nasledovne: - suterén/1.PP: spoločné zariadenia domu (bývalé pracovne, mangľovne, sušiarne); - prízemie/1.NP: hlavný vchod zo severnej strany (prístup z terasy), kočíkareň, vchody do nebytových priestorov využívaných pre obchod a služby občanom (prístup z terasy); - medzipodlažie prízemie - 1.poschodie/1.-2.NP: technické podlažie domu; - 1.-12.poschodie/2.-13.NP: byty – po 5 na každom (celkom 60 bytov v danom vchode)+pivnice k bytom (na každom podlaží po 5, prístupné zo schodiskovej chodby). Bytový dom bol v čase obhliadky napojený na všetky IS: vodu, elektrinu, plyn, kanalizáciu, ako aj STA, internet/optiku. Prístup k domu je po spevnených obecných komunikáciách.

Technické riešenie

- Základy – ŽB pilóty, pásy a pätky;
- Zvislé konštrukcie – montované z dielcov betónových plošných (panely);
- Stropy – ŽB s rovným podhl'adom, na prízemí/1.NP v zádverí znížený SDK;
- Schodisko – dvojramenné ŽB, nášľapná vrstva: brúsené terazzo, zábradlie: kov;
- Zastrešenie bez krytiny – zateplená plochá strecha;
- Krytina strechy – z povlakových krytín vo forme hydroizolačných pásov;
- Klampiarske konštrukcie – úplné strechy a parapetov z pozinkovaného plechu;
- Úpravy vonkajších povrchov – zateplenie izolantom na báze EPS/Nobasil+omietky z materiálov na báze umelých látok;
- Úpravy vnútorných povrchov – keramický obklad 30*60cm do v. 150cm+hladká VC omietka (zádverie na prízemí/1.NP), olejový náter do v.145cm+hladská VC omietka (ostatné spoločné priestory: schodiskové chodby, chodby pred bytmi, schodisko);
- Dvere - v spoločných priestoroch: hladké plné/kovové s presklením – do kovovej zárubne, vstupné: kombinované hliník s presklením+odomykanie na magnetický čip;
- Okná – plastové;
- Povrchy podláh – keramická dlažba 30*60cm (zádverie a spoločné priestory na prízemí/1.NP), PVC (podesty, medzipodesty, schodiskové chodby, chodby pred bytmi); -
- Vykurovanie – centrálné teplovodné;
- Elektroinštalácia – svetelná;
- Bleskozvod – kompletný rozvod;
- Vnútorný vodovod - rozvod studenej a teplej vody, meranie spotreby pre jednotlivé byty a nebytové priestory;
- Vnútorná kanalizácia - kompletné rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie;
- Vnútorný plynovod – rozvod zemného plynu;
- Výťah – 1x osobný, 1x nákladný;
- Ostatné - rozvody slaboprúdu (telefón, internet/optický kábel), káblová TV, požiarne hydranty.

Bytový dom prešiel modernizáciou v rozsahu:

- zateplenie strechy+nová strešná krytina; -
- v rámci odstránenia systémových porúch zateplenie obvodového plášťa izolantom na báze EPS/Nobasil)+omietky na báze umelých látok; -
- odstránenie sklenených kopilitov, vymurovanie stien a osadenie nových plastových okien na schodisku, spoločných chodbách na poschodiach a v priestoroch pivníc;
- termostaticizácia+hydraulické vyregulovanie systému ÚK+osadenie regulačných armatúr a termostatických hlavíc na jednotlivé vykurovacie telesá; -
- modernizácia výťahov; -
- obnova priestorov prízemia/1.NP: výmena vchodových dverí s odomykaním na magnetický čip, nové bytové zvončeky a schránky, dlažba, obklady, SDK strop.

Byt č.103 (garžónka) sa nachádza na 10.poschodí/11.NP bytového domu. Disponuje 1 obytnou miestnosťou (izba), z ktorej je prístupná loggia a príslušenstvom (kúpeľňa s WC, chodba). Izba je orientovaná na juh. Pivnica pre spoločné užívanie s bytom je situovaná na tom istom podlaží ako byt prístupná je zo schodiskovej chodby. Vonkajšou obhliadkou môžem potvrdiť, že byt má pôvodné vchodové dvere – plné, do kovovej zárubne. Byt a v ňom nachádzajúce sa konštrukcie nebolo možné pre nedostatočnú súčinnosť vlastníčky relevantne kvantifikovať a určiť. Iba jeden z ukazovateľov bolo možné určiť vlastnou úvahou (bod 26-vykurovanie: vyregulovanie systému v celom dome, koeficient 1,05). K výpočtu koeficientu vplyvu vybavenia bytu a k stanoveniu východiskovej hodnoty bol použitý pri ostatných položkách koeficient štandardu ksi = 1,00 (v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z., § 12, odsek 3).

Pozn.: podlahová plocha podľa predloženého pôdorysu:

Názov miestnosti	Podlahová plocha [m2]
Predsieň	3,55
Kúpeľňa s WC	3,48
Izba	15,65
Výmera bytu bez pivnice	22,68
Pivnica	2,17
Vypočítaná podlahová plocha	24,85
Loggia	5,10

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

vid' Opis predmetu dražby

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Ostatní vlastníci bytov a nebytových priestorov formou dobrovoľnej dražby, P-647/24

Ťarchy:

- Záložné právo v prospech vlastníkov byt. v dome podľa §.15 zák.182/93 Z.z., v znení zák.151/95 Z.z.
- Exekučné záložné právo v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. (IČO: 35 937 874) na byt č. 103, 10.p., vchod Mlynarovičova 11, podľa exekučného príkazu 261EX 6/23 zo dňa 22.09.2023 (súdny exekútor Mgr. Anna Michnicová), Z-14175/2023
- Exekučné záložné právo v prospech Bytové družstvo Petržalka (IČO: 00 169 765) na byt č. 103, 10.p., vchod Mlynarovičova 11, podľa exekučného príkazu 261EX 137 zo dňa 22.09.2023 (súdny exekútor Mgr. Anna Michnicová), Z-14180/2023

Iné údaje:

Právo stavby na parc.č. 48,49 podľa §23, ods.5 zákona č.182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok: Číslo znaleckého posudku: 35/2024 Meno znalca: Ing. Jarmila Lešová Dátum vyhotovenia: 25.05.2024 Všeobecná cena odhadu: 91 200 EUR		
L.	Najnižšie podanie	91 200 EUR
M.	Minimálne prihodenie	200 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5 000 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č.: IBAN: SK08 0900 0000 0051 7275 2615 vedený v: Slovenská sporiteľňa, a.s. s variabilným symbolom: 11103024. 2. V hotovosti v mieste konania dražby (v deň konania dražby v čase od 30 min. pred otvorením dražby do jej otvorenia). 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK08 0900 0000 0051 7275 2615 vedený v: Slovenská sporiteľňa, a.s. s variabilným symbolom: 11103024
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v mieste konania dražby - Dunajská č. 4, 811 08 Bratislava – Staré Mesto, miestnosť: zasadačka na 2. posch. (č.d. 229) - v deň konania dražby v čase od 30 min. pred otvorením dražby do jej otvorenia
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na bankový účet dražobníka. 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka. 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti, podľa jej predchádzajúceho spôsobu zloženia účastníkom dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak, a to bezhotovostným prevodom alebo hotovostným vkladom na horeuvedený bankový účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č.ú. IBAN: SK08 0900 0000 0051 7275 2615. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	12.07.2024 o 09:15 hod. 05.08.2024 o 09:15 hod.
	Miesto obhliadky	adresa predmetu dražby, t.j. Mlynarovičova 2471/11, Bratislava – m.č. Petržalka

	Organizačné opatrenia	Obhliadka predmetu dražby je prístupná len účastníkom obhliadky zapísaným do zoznamu účastníkov obhliadky, pričom zápis do zoznamu účastníkov obhliadky je možné uskutočniť najneskôr pred začatím obhliadky predmetu dražby. Dražobník alebo ním poverená osoba vyžaduje od osoby, ktorá sa chce zúčastniť na dražbe doklad overujúci jej totožnosť, ktorý porovná so zoznamom účastníkov obhliadky, alebo túto osobu zapíše do zoznamu účastníkov, a umožní jej prehliadku predmetu dražby. Stretnutie záujemcov o obhliadku a ich zápis do zoznamu prebehne po oba dni 5 minút pred termínom obhliadky v obci Bratislava – m.č. Petržalka, pred vchodom do bytového domu súpisné č. 2471, vchod: Mlynarovičova 11. Je vhodné, aby sa zájemcovia o obhliadku ohlásili aspoň jeden pracovný deň pred konaním obhliadky - kontaktná osoba Mgr. Jozef Hargaš, e-mail: info@vydrazimeto.sk alebo tel. č. 02/43640092, 0948 522 268.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. Vydražiteľ dostane dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice bez zbytočného odkladu.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	• Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. • Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahne sumu 33 193, 92 eura, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. • Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. • Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. • Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby. • Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.	

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastníak predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ondrej
c) priezvisko	Ďuriač
d) sídlo	Rajská 3, 811 08 Bratislava

X041996

VYDRAŽÍME.to, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		11102824	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VYDRAŽÍME.to, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mozartova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	27	
c)	Názov obce	Bratislava - Staré Mesto	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 67660/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 717 915	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Bytové družstvo Petržalka	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Budatínska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Dr , vložka číslo: 28/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 169 765	
C.	Miesto konania dražby	Dunajská č. 4, 811 08 Bratislava – Staré Mesto, miestnosť: zasadačka na 2. posch. (č.d. 229)	
D.	Dátum konania dražby	6. 8. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
Predmet dražby – celkový spoluvlastnícky podiel 1/1 - je evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Petržalka, okres Bratislava V, obec Bratislava – m.č. Petržalka na LV č. 2560 ako: - byť č. 53 na 5. poschodí, vchod: Vilová 21, ktorý sa nachádza v bytovom dome súpisné č. 2198, postavaného na parcelách č. 3786/1, 3786/2, druh stavby: bytový dom, popis stavby: Vilová 21, v celosti, - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 574/10000, Predmet dražby sa draží tak „ako stojí a leží“.			

Pozn.: Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3786/1 a 3786/2 pod stavbou s.č. 2198 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5526, k.ú. Petržalka; spoluvlastnícky podiel k predmetným pozemkom nie je Predmetom dražby, nakoľko nie je vo vlastníctve / spoluvlastníctve záložcu. Na liste vlastníctva k Predmetu prevodu je evidované: „Právo stavby na parc.č.3786 podľa §23,ods.5 zákona č.182/93 Z.z., v znení neskorších predpisov.“

H: Opis predmetu dražby

Základné údaje

Bytový dom so súp. číslom 2198 bol postavený v roku 1968 v rámci komplexnej panelovej bytovej výstavby na Vileovej ulici v Bratislave – Petržalka, ostatná časť Dvory. Dom má 1 vchod so vstupom z juhozápadnej strany – prístupný vonkajším schodiskom (hlavný), zo severovýchodnej strany – prístupný priamo z terénu (zadný) a 8 nadzemných podlaží. Stavba je dispozične usporiadaná nasledovne: - prízemie/-1/2NP: zadný vchod do domu, pivnice k malým bytom, technické zázemie domu; - zvýšené prízemie/1.NP: hlavný vchod do domu, kočíkareň, 2x byt; - 1.-7.poschodie/2.-8.NP: byty, po 3 na každom. Celkovo je v bytovom dome 23 bytov. Pivnice k väčším bytom sú situované na medzipodlažiach (po 2 na každom). Bytový dom bol v čase obhliadky napojený na všetky IS: vodu, elektrinu, plyn, kanalizáciu, ako aj STA, internet/optiku. Prístupný k domu je po spevnených obecných komunikáciách.

Technické riešenie

- Základy – ŽB pásy a pätky;
- Zvislé konštrukcie – montované z dielcov betónových plošných (panely);
- Stropy – ŽB s rovným podhl'adom;
- Schodisko – dvojramenné ŽB s výťahovou šachtou v zrkadle schodiska, nášľapná plocha: brúsené terazzo;
- Zastrešenie bez krytiny – zateplená plochá strecha;
- Krytina strechy – z povlakových krytín vo forme hydroizolačných pásov; -
- Klampiarske konštrukcie – úplné strechy a parapetov z pozinkovaného plechu;
- Úpravy vonkajších povrchov – zateplenie izolantom na báze EPS+omietky z materiálov na báze umelých látok;
- Úpravy vnútorných povrchov – olejový náter do v.1,30m+hladká VC omietka;
- Dvere - v spoločných priestoroch: hladké plné – do kovovej zárubne, v zádveriach: hladké s presklením – do kovovej zárubne, vstupné: kombinované hliník+sklo+odomykanie na magnetický čip;
- Okná – plastové;
- Povrchy podláh – zádveria, podesty a medzipodesty: terazzo dlažba 20*20cm, pivnice: cementový poter;
- Vykurovanie – centrálné teplovodné;
- Elektroinštalácia – svetelná;
- Bleskozvod – kompletný rozvod;
- Vnútorný vodovod - rozvod studenej a teplej vody, meranie spotreby pre každý byt samostatne;
- Vnútorná kanalizácia - kompletné rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie; -
- Vnútorný plynovod – rozvod zemného plynu; -
- Výťah – 1x osobný;
- Ostatné - rozvody slaboprúdu (telefón, internet/optický kábel), káblová TV, požiarne hydranty.

Bytový dom prešiel modernizáciou v rozsahu:

- zateplenie strechy+nová strešná krytina;
- zateplenie obvodového plášťa izolantom na báze EPS+omietky na báze umelých látok;
- výmena okien za plastové;
- výmena vstupných dverí za hliníkové s presklením+otváranie na magnetický čip;
- termostataizácia+hydraulické vyregulovanie systému ÚK+osadenie meračov na jednotlivé vykurovacie telesá v dome; -

- modernizácia výťahu.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva domu (v 574/10000).

Spoločnými časťami domu sa rozumejú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie. Sú to:

- základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sa rozumejú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú:

- výťah, kočíkareň, STA, bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Byt č.53 sa nachádza na 5.poschodí/6.NP, v krajnej sekcii bytového domu. Pozostáva zo 4 obytných miestností (obývacia izba, 3x izba) a z príslušenstva (predsieň, šatňa, Kúpeľňa s WC, kuchyňa s jedálňou). Miestnosti bytu sú orientované na severovýchod (izba, jedáleň), severozápad (izba) a juhozápad (obývacia izba, izba). Z obývacej izby je prístupný balkón. Murovaná pivnica určená na spoločné užívanie s bytom sa nachádza na medzipodlaží. Vonkajšou obhliadkou môžeme potvrdiť, že byt má plastové okná, vchodové dvere sú plné, bezpečnostné – do kovovej zárubne. Byt a v ňom nachádzajúce sa konštrukcie nebolo možné pre nedostatočnú súčinnosť vlastníčky relevantne kvantifikovať a určiť. Časť týchto ukazovateľov som určila vlastnou úvahou (bod 26-vykurovanie: vyregulovanie systému v celom dome, koeficient 1,10). V bode 35-ostatné sú zohľadnené plastové okná a vchodové dvere bytu (koeficient 1,10). K výpočtu koeficientu vplyvu vybavenia bytu a k stanoveniu východiskovej hodnoty bol použitý pri ostatných položkách koeficient štandardu $k_{si} = 1,00$ (v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z., § 12, odsek 3).

Pozn.: podlahová plocha podľa predloženého pôdorysu:

Názov miestnosti	Podlahová plocha [m2]
Predsieň	5,75
Šatňa	3,18
Kúpeľňa s WC	4,13
Kuchyňa	4,37
Jedáleň	8,05
Izba	10,09
Izba	10,14
Obývacia izba	20,44
Izba	14,28
Výmera bytu bez pivnice	80,43
Pivnica	1,26
Vypočítaná podlahová plocha	81,69
Balkón	3,31

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

vid' Opis predmetu dražby

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Poznámky:

Začatie výkonu záložného práva veriteľom Ostatní vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového dom, P-576/24

Ťarchy: • Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome podľa § 15 Zák.č.182/93 Z.z., v znení Zák.č.151/95 Z.z. • Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO 00151653) na byt č. 53 na 5.p., vchod Vilová 21, podľa V-35139/2018 zo dňa 19.12.2018.		
Iné údaje: Právo stavby na parc.č.3786 podľa §23,ods.5 zákona č.182/93 Z.z., v znení neskorších predpisov		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok: Číslo znaleckého posudku: 29/2024 Meno znalca: Ing. Jarmila Lešová Dátum vyhotovenia: 12.05.2024 Všeobecná cena odhadu: 203 000 EUR		
L.	Najnižšie podanie	203 000 EUR
M.	Minimálne prihodenie	200 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5 000 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č.: IBAN: SK08 0900 0000 0051 7275 2615 vedený v: Slovenská sporiteľňa, a.s. s variabilným symbolom: 11102824. 2. V hotovosti v mieste konania dražby (v deň konania dražby v čase od 30 min. pred otvorením dražby do jej otvorenia). 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK08 0900 0000 0051 7275 2615 vedený v: Slovenská sporiteľňa, a.s. s variabilným symbolom: 11102824
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v mieste konania dražby - Dunajská č. 4, 811 08 Bratislava – Staré Mesto, miestnosť: zasadačka na 2. posch. (č.d. 229) - v deň konania dražby v čase od 30 min. pred otvorením dražby do jej otvorenia
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na bankový účet dražobníka. 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka. 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti, podľa jej predchádzajúceho spôsobu zloženia účastníkom dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak, a to bezhotovostným prevodom alebo hotovostným vkladom na horeuvedený bankový účet dražobníka vedený v		

Slovenskej sporiteľni, a.s., č.ú. IBAN: SK08 0900 0000 0051 7275 2615.

Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	12.07.2024 o 10:00 hod. 05.08.2024 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	adresa predmetu dražby, t.j. Vilová 2198/21, Bratislava – m.č. Petržalka
	Organizačné opatrenia	Obhliadka predmetu dražby je prístupná len účastníkom obhliadky zapísaným do zoznamu účastníkov obhliadky, pričom zápis do zoznamu účastníkov obhliadky je možné uskutočniť najneskôr pred začatím obhliadky predmetu dražby. Dražobník alebo ním poverená osoba vyžaduje od osoby, ktorá sa chce zúčastniť na dražbe doklad overujúci jej totožnosť, ktorý porovná so zoznamom účastníkov obhliadky, alebo túto osobu zapíše do zoznamu účastníkov, a umožní jej prehliadku predmetu dražby. Stretnutie záujemcov o obhliadku a ich zápis do zoznamu prebehne po oba dni 5 minút pred termínom obhliadky v obci Bratislava – m.č. Petržalka, pred vchodom do bytového domu súpisné č. 2198, vchod: Vilová 21. Je vhodné, aby sa záujemcovia o obhliadku ohlásili aspoň jeden pracovný deň pred konaním obhliadky - kontaktná osoba Mgr. Jozef Hargaš, e-mail: info@vydrazimeto.sk alebo tel. č. 02/43640092, 0948 522 268.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. Vydražiteľ dostane dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice bez zbytočného odkladu.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

- Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahne sumu 33 193, 92 eura, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.
- Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
- Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.
- Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V

prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ondrej
c) priezvisko	Ďuriač
d) sídlo	Rajská 3, 811 08 Bratislava

X041997

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		401023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	3. 7. 2024	
C.	Miesto konania dražby	DoubleTree by Hilton Košice, Hlavná 1, 040 01 Košice (Salónik Strauss - na 1. poschodí)	
D.	Čas konania dražby	12:15 hod.	
E.	Kolo dražby	prvá opakovaná	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
PREDMET DRAŽBY č. 1 – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia :			
Číslo LV :	Okres :	Okresný úrad, katastrálny odbor :	
	Obec :		
	Katastrálne územie :		
206	Bardejov	Bardejov	
	Andrejová		
	Andrejová		
Pozemky: parcely registra „E“			
Parcelné číslo	Druh pozemku:	Výmera v m2:	Poznámky-charakteristika-príslušnosť k ZÚO-EL
217	Orná pôda	3208	
234/1	Ostatná plocha	401	
396/2	Orná pôda	3250	
404	Orná pôda	2795	
601/2	Orná pôda	3683	
605	Orná pôda	3919	
634/2	Orná pôda	1022	
634/4	Orná pôda	1590	
658	Orná pôda	608	
659	Orná pôda	950	
714/2	Orná pôda	4032	
749	Orná pôda	1640	
834/100	Orná pôda	2838	
843/201	Orná pôda	4160	
834/101	Orná pôda	3931	
872/102	TTP	104	
873/102	Orná pôda	88	
872/202	TTP	776	
873/4	Orná pôda	322	
873/202	Orná pôda	1890	
969/1	Orná pôda	513	
969/2	Orná pôda	91	
1003/1	Orná pôda	533	

PREDMET DRAŽBY č. 2 – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia :			
Číslo LV :	Okres :	Okresný úrad, katastrálny odbor :	
	Obec :		
	Katastrálne územie :		
223	Bardejov	Bardejov	
	Andrejová		
	Andrejová		
Pozemky: parcely registra „E“			
Parcelné číslo	Druh pozemku:	Výmera v m2:	Poznámky-charakteristika-prislušnosť k ZÚO-EL
482/38	TTP	1724	
488/15	TTP	1690	
488/26	Orná pôda	2143	
489/1	Orná pôda	2743	
493/7	Orná pôda	2265	
504/16	Orná pôda	3438	
506/7	Orná pôda	240	
506/29	Orná pôda	2079	
506/76	Orná pôda	4733	
506/131	Orná pôda	2472	
506/153	Orná pôda	2288	
506/163	Orná pôda	1686	
506/178	Orná pôda	637	
520/45	Orná pôda	1766	
521/7	Orná pôda	1694	
521/29	Orná pôda	511	
523/6	Orná pôda	1475	
526/52	Orná pôda	1435	
534/3	Orná pôda	1553	
534/14	Orná pôda	273	
537/7	Orná pôda	1473	
537/23	Orná pôda	1680	
537/54	Orná pôda	727	

Opis predmetu dražby
<i>Pozemky v k.ú. Andrejová</i> Predmetom dražby je prevažne poľnohospodárska pôda v katastrálnom území Andrejová, okres Bardejov, evidovaná na LV 206 ako parcely E KN 217, 234/1, 396/2, 404, 601/2, 605, 634/2, 634/4, 658, 659, 714/2, 749, 834/100, 834/101, 834/201, 872/102, 872/202, 873/4, 873/102, 873/202, 969/1, 969/2, 1003/1; evidované na LV 223 ako parcely E KN 482/38, 488/15, 488/26, 489/1, 493/7, 504/16, 506/7, 506/29, 506/76, 506/131, 506/153, 506/163, 506/178, 520/45, 521/7, 521/29, 523/6, 526/52, 534/3, 534/14, 537/7, 537/23, 537/54 o celkovej výmere 83069 m². Parcely sa nachádzajú po celom katastrálnom území obce Andrejová a sú využívané na poľnohospodárske účely ako orná pôda a ako trvalé trávne porasty. Parcely EKN 488/26, 521/7, 521/29, 523/6, 537/7, 537/54, 534/14658 a 714/2 sú celé porastené náletovými drevinami. Parcely E KN 506/131, 506/153, 506/163, 537/23, 526/52, 534/3, 834/101, 843/201 a 659 sú čiastočne porastené náletovými drevinami. Parcela EKN 489/1 je celá porastená náletovými drevinami a rozdeľuje ju štátna cesta III. Triedy Andrejová – Šarišské Čierne. Vyššie spomínané pozemky v kat. úz. Andrejová, výpisov z verejne prístupného katastrálneho portálu, sú využívané ako orná pôda – kód využitia: 1 – Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu a kód využitia : 7 – pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast. Umiestnenie pozemku 2 – pozemky sú umiestnené

mimo zastavaného územia obce.

Parcela KN-E č. 834/100, Parcely KN-E č. 872/102 a 873/102

Predmetom dražby je pozemok registra "E" evidovaný na mape určeného operátu KN-E č. 834/100 - orná pôda o výmere 2838 m², umiestnený v zastavanom území (ZUO) obce Andrejová, ktorý bol identifikovaný na katastrálnej mape ako časť parcely KN-C č. 252/7 - zastavaná plocha a nádvorie, a časť parcely KN-C č. 257/1 - ostatná plocha, ku ktorým nie je založený list vlastníctva. Predmetom dražby sú pozemky registra "E" evidované na mape určeného operátu KN-E č. 872/102 - trvalý trávny porast o výmere 104 m² a KN-E č. 873/102 - orná pôda o výmere 88 m², umiestnené v ZUO Andrejová, ktoré boli identifikované na katastrálnej mape ako časť parcely KN-C č. 247/3 - zastavaná plocha a nádvorie, ku ktorej nie je založený list vlastníctva. Pozemky sú umiestnené v poľnohospodárskom dvore, v okrajovej časti obce, sú pokryté vysokou a nízkou zeleňou, čiastočne aj spevnenou skládovou plochou poľnohospodárskych produktov. Funkčné využitie pozemkov - jedná sa o poľnohospodársku polohu. Parcela E 834/100 bola ohodnotená Ing. Jurekom, znalcom v odbore poľnohospodárstvo a Ing. Pethoovou, znalcom v odbore stavebníctvo, z dôvodu rôzneho využitia ich častí.

Parcela KN - E č. 969/1 a 969/2

Predmetom dražby je časť pozemku registra "E" evidovaný na mape určeného operátu KN-E č. 969/1 - orná pôda o výmere 513 m², umiestnený mimo zastavaného územia obce (MZUO) Andrejová, ktorý bol identifikovaný na katastrálnej mape ako časť parcely KN-C č. 484 - orná pôda, ku ktorému nie je založený list vlastníctva. Predmetom ohodnotenia je pozemok registra "E" evidovaný na mape určeného operátu KN-E č. 969/2 - orná pôda o výmere 91 m², umiestnené MZUO Andrejová, ktorý bol identifikovaný na katastrálnej mape ako časť parcely KN-C č. 582 - vodná plocha, ku ktorej nie je založený list vlastníctva. Pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce, z južnej strany, hodnotené časti sú súčasťou cestnej príjazdovej komunikácie do obce, a ďalší pozemok je súčasťou vodnej plochy - potoka. Funkčné využitie pozemkov - jedná sa o plochy pre verejné dopravné vybavenie. Parcela E 969/1 bola ohodnotená Ing. Jurekom, znalcom v odbore poľnohospodárstvo a Ing. Pethoovou, znalcom v odbore stavebníctvo, z dôvodu rôzneho využitia ich častí.

Parcela KN-E č. 489/1, Parcela KN-E č. 493/7 a 506/7

Predmetom dražby je časť pozemku registra "E" evidovaný na mape určeného operátu KN-E č. 489/1 - orná pôda o výmere 2743 m², umiestnený mimo zastavaného územia obce (MZUO) Andrejová, ktorý bol identifikovaný na katastrálnej mape ako časť parcely KN-C č. 580 - zastavaná plocha a nádvorie, ku ktorému nie je založený list vlastníctva. Predmetom ohodnotenia je pozemok registra "E" evidovaný na mape určeného operátu KN-E č. 493/7 - orná pôda o výmere 2265 m², umiestnené MZUO Andrejová, ktorý bol identifikovaný na katastrálnej mape ako časť parcely KN-C č. 580 - zastavaná plocha a nádvorie, ku ktorej nie je založený list vlastníctva. Predmetom ohodnotenia je pozemok registra "E" evidovaný na mape určeného operátu KN-E č. 506/7 - orná pôda o výmere 240 m², umiestnené MZUO Andrejová, ktorý bol identifikovaný na katastrálnej mape ako časť parcely KN-C č. 580 - zastavaná plocha a nádvorie, ku ktorej nie je založený list vlastníctva. Pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce, zo severnej strany, hodnotené časti sú súčasťou cestnej príjazdovej komunikácie do obce. Funkčné využitie pozemkov - jedná sa o plochy pre verejné dopravné vybavenie. Parcely boli ohodnotené Ing. Jurekom, znalcom v odbore poľnohospodárstvo a Ing. Pethoovou, znalcom v odbore stavebníctvo, z dôvodu rôzneho využitia ich častí.

Pozemky parc. reg. E KN č. 601/2,605, 634/4, 714/2 v k.ú. Andrejová

Predmetom dražby sú tiež vyššie uvedené parcely, ktoré sú vedené prevažne ako poľnohospodárska pôda a v časti ako lesy - časti lesných pozemkov a lesných porastov v k.ú. Andrejová. Lesné porasty boli evidované a

identifikované na parcelách E KN č. 601/2, 634/4, 605 a 714/2 v k.ú. Andrejová, zapísané na liste vlastníctva č. 206. Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v Oblastnej jednotke Nízke Beskydy, na Lesnom hospodárskom celku Komárov, Lesnom celku Lesy na LHC Komárov, v lokalitách označovaných miestnymi názvami Hor, Kamianka a Za Chotárnou. Súčasným užívateľom vyššie uvedených častí lesných nehnuteľností je Pozemkové spoločenstvo urbárskych a súkromných lesov Andrejová, ktoré na nich hospodári v súlade s Programom starostlivosti o lesy s platnosťou na roky 2023 – 2032. Parcely boli ohodnotené Ing. Jurekom, znalcom v odbore poľnohospodárstvo a Ing. Gduľom, znalcom v odbore lesníctvo, z dôvodu rôzneho využitia ich častí

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 206

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653- Zmluva o zriadení záložného práva č. 5165105030 na nehnuteľnosti parcela EKN 217, orná pôda o výmere 3208 m², EKN 234/1, ostatná plocha o výmere 401 m², EKN 396/2, orná pôda o výmere 3250 m², EKN 404, orná pôda o výmere 2795 m², EKN 601/2, orná pôda o výmere 3683 m², EKN 605, orná pôda o výmere 3913 m², EKN 634/2, orná pôda o výmere 1022 m², EKN 634/4, orná pôda o výmere 1590 m², EKN 658, orná pôda o výmere 608 m², EKN 659, orná pôda o výmere 950 m², EKN 714/2, orná pôda o výmere 4032 m², EKN 749, orná pôda o výmere 1640 m², EKN 834/100, orná pôda o výmere 2838 m², EKN 834/101, orná pôda o výmere 3931 m², EKN 843/201, orná pôda o výmere 4160 m², EKN 872/102, trvalý trávny porast o výmere 104 m², EKN 872/202, trvalý trávny porast o výmere 776 m², EKN 873/4, orná pôda o výmere 322 m², EKN 873/102, orná pôda o výmere 88 m², EKN 873/202, orná pôda o výmere 1890 m², EKN 969/1, orná pôda o výmere 513 m², EKN 969/2, orná pôda o výmere 91 m², EKN 1003/1, orná pôda o výmere 533 m² na podiel povinného v 1/1 - V 3070/2019 zo dňa 19.12.2019

Vklad záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00151653 na nehnuteľnosť: parcela EKN 217, EKN 234/1, EKN 396/2, EKN 404, EKN 601/2, EKN 605, EKN 634/2, EKN 634/4, EKN 658, EKN 659, EKN 714/2, EKN 749, EKN 834/100, EKN 834/101, EKN 843/201, EKN 872/102, EKN 872/202, EKN 873/4, EKN 873/102, EKN 873/202, EKN 969/1, EKN 969/2, EKN 1003/1 - Zmluva o zriadení záložného práva č. 5165012934 zo dňa 28.11.2019 - V 3071/2019 zo dňa 27.12.2019

Poznámka:

Poznamenáva sa: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151 653, oznamuje začatie výkonu záložného práva zo dňa 16.05.2023 na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 27.12.2019 - V 3071/2019 k nehnuteľnostiam : parcely EKN 217, EKN 234/1, EKN 396/2, EKN 404, EKN 601/2, EKN 605, EKN 634/2, EKN 634/4, EKN 658, EKN 659, EKN 714/2, EKN 749, EKN 834/100, EKN 834/101, EKN 843/201, EKN 872/102, EKN 872/202, EKN 873/4, EKN 873/102, EKN 873/202, EKN 969/1, EKN 969/2, EKN 1003/1 v podiele 1/1 vo vlastníctve povinného Akbari Asadullah, MVDr., rod. Akbari a to predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - P 90/2023 - v.z. 41/23

LV č. 223

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653- Zmluva o zriadení záložného práva č. 5165105030 na nehnuteľnosti parcela EKN 482/38, trvalý trávny porast o výmere 17/24 m², EKN 488/15, trvalý trávny porast o výmere 1690 m², EKN 488/26, trvalý trávny porast o výmere 2143 m², EKN 489/1, orná pôda o výmere 2743 m², EKN 493/7, orná pôda o výmere 2265 m², EKN 504/16, orná pôda o výmere 3438 m², EKN 506/7, orná pôda o výmere 240 m², EKN 506/29, orná pôda o výmere 2079 m², EKN 506/76, orná pôda o výmere 47/33 m², EKN 506/131, orná pôda o výmere 2472 m², EKN 506/153, orná pôda o výmere 2288 m², EKN 506/163, orná pôda o výmere 1686 m², EKN 506/178, orná pôda o výmere 637 m², EKN 520/45, orná pôda o výmere 1766 m², EKN 521/7, orná pôda o výmere 1694 m², EKN 521/29, orná pôda o výmere 511 m², EKN 523/6, orná pôda o výmere 1475 m², EKN 526/52, orná pôda o výmere 1435 m², EKN 534/3, orná pôda o výmere 1553 m², EKN 534/14, orná pôda o výmere 273 m², EKN 537/7, orná pôda o výmere 1473 m², EKN 537/23, orná pôda o výmere 1680 m², EKN 537/54, orná pôda o výmere 727 m² na podiel povinného v 1/1 - V 3070/2019 zo dňa 19.12.2019

Vklad záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00151653 na nehnuteľnosť: parcela EKN 482/38, EKN 488/15, EKN 488/26, EKN 489/1, EKN 493/7, EKN 504/16, EKN 506/7, EKN 506/29, EKN 506/76, EKN 506/131, EKN 506/153, EKN 506/163, EKN 506/178, EKN 520/45, EKN 521/7, EKN 521/29, EKN 523/6, EKN 526/52, EKN 534/3, EKN 534/14, EKN 537/7, EKN 537/23, EKN

537/54 - Zmluva o zriadení záložného práva č. 5165012934 zo dňa 28.11.2019 - V 3071/2019 zo dňa 27.12.2019

Poznámka:

Poznamenáva sa: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomašíkova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151 653, oznamuje začatie výkonu záložného práva zo dňa 16.05.2023 na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 27.12.2019 - V 3071/2019 k nehnuteľnostiam : parcely EKN 482/38, EKN 488/15, EKN 488/26, EKN 489/1, EKN 493/7, EKN 504/16, EKN 506/7, EKN 506/29, EKN 506/76, EKN 506/131, EKN 506/153, EKN 506/163, EKN 506/178, EKN 520/45, EKN 521/7, EKN 521/29, EKN 523/6, EKN 526/52, EKN 534/3, EKN 534/14, EKN 537/7, EKN 537/23, EKN 537/54 v podiele 1/1 vo vlastníctve povinného Akbari Asadullah, MVDr., rod. Akbari a to predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - P 90/2023- v.z. 41/23

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 5/2024 v znení dodatku č. 1 súdnym znalcom Ing. Vladimírom Jurekom v sume 141.000,- €, ZP č. 2/2024 súdnym znalcom Ing. Alenou Pethöovou v sume 10.300,- €, ZP č. 1/2024 súdnym znalcom Ing. Mariánom Gduľom v sume 204,- €, spolu v hodnote 151.500,- €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-		
b) Orientačné/súpisné číslo		-		
c) Názov obce		-	d) PSČ	-
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679		

X041998

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		HP003/24		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	4. 7. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Radnica mesta Banská Bystrica, miestnosť: Cikkerova sieň, Námestie SNP 1, 97401 Banská Bystrica		
D.	Čas konania dražby	10:45 hod.		
E.	Kolo dražby	2. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
333	Brezno	Brezno	Michalová	Michalová

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
1104	Záhrada	212
1105	Zastavaná plocha a nádvorie	411

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
119	1105	10 Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné č. 119 na ulici hrádza v obci Michalová. K domu prislúchajú pozemky parcelné č. 1104, parcelné č. 1105 o celkovej výmere 623 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Jedná sa o dvojpodlažný objekt so sedlovou strechou. Krytina plech, klampiarske konštrukcie úplné, fasáda brizolit. Na dvoch stenách do 1/3 obklad kabrincom. murivo suterénu hr. 45cm, prízemie hr. 37,5cm. Omietky štukové hladké, stropy s rovným podhlľadom, podlahy keramická dlažba a cementový poter. Okná v suteréne dvojité, drevené na prízemí plastové zdvojené. Dvere drevené rámové. Vnútorne omietky stien štukové hladké. V kuchyniach kúpeľniach s WC keramické obklady stien. Kúrenie ústredná s kotlom na pevné palivo. Radiátory oceľové. Rozvody teplej a studenej vody. Teplá voda z obojživelného bojlera. Elektroinštalácia svetelná aj motorická. Podľa prehlásenia p. Muchu-bývalého vlastníka RD, tento bol daný do užívania r. 1956. V r. 2006-2007 bola vykonaná zatiaľ čiastočná rekonštrukcia, ktorá pozostáva: - zriadenie hydroizolácií, zmena dispozičného riešenia rodinného domu, zriadenie novej elektroinštalácie, zriadenie nových rozvodov teplej a studenej vody, zriadenie sanitnej inštalácie, zriadenie nových omietok, zriadenie kúpeľne s WC na prízemí (zatiaľ len rozvody, osadená plastová vaňa s keramickými obkladmi, bez batérií, umývadla a WC), zriadenie kuchyne na druhom podlaží, osadenie plastových okien na druhom podlaží, zriadenie keramických podláh Vonkajšia kanalizačná prípojka a žumpa zatiaľ nie je postavená.

Analýza polohy nehnuteľnosti: Rodinný dom sa nachádza v zastavanom území obce Michalová. Rodinný dom je samostatne stojaci murovaného typu, má 1 podzemné a 1 nadzemné podlažie, hambáľkovú strechu s krytinou z pozinkovaného plechu. Rodinný dom je prístupný po miestnej spevnenej komunikácii s napojením na obecný vodovod. Dopravné spojenie je medzimestskou autobusovou dopravou SAD. V okolí domu je občianska vybavenosť obce - obecný úrad, dom kultúry, potraviny, pošta, škola, škôlka, zdravotnícke zariadenie.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

List vlastníctva č. 333, katastrálne územie Michalová

Účastník právneho vzťahu č. 7 a č. 8:

Poznámky:

Začatie výkonu záložného práva veriteľom - Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava vykonaním dobrovoľnej dražby.

Oznámenie o konaní opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DD HP003/24, dražobník HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto IČO: 44842414, P-109/2024, čz 52/2024.

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo zo Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti podľa V 1679/07 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Suché myto 4, 816 07 Bratislava, IČO: 00 151 653 na zabezpečenie pohľadávky na nehnuteľnosti a to: rodinný dom s.č.119 na parc. C-KN č. 1105 a parc. C-KN č. 1104,1105 - č.z.66/07.

Záložné právo zo Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.520/2008- V 2209/08 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Suché mýto 4, Bratislava, IČO:00 151 653 na zabezpečenie úveru na nehnuteľnosti: par. C-KN č.1104, 1105 a rod. dom s.č. 119 na par. C KN č. 1105.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 23/2024 Meno znalca: Makóni Peter Ing. Dátum vyhotovenia: 22.2.2024 Všeobecná cena odhadu: 59 300,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	predmet dražby nebol vydražený		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Štefana Moyzesa		
b) Orientačné/súpisné číslo		1565/13		
c) Názov obce		Ružomberok	d) PSČ	034 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.05.1991		

X041999

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		Zn.78/2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	821 08
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703		
B.	Dátum vykonania dražby	2. 7. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Hotel Slovan, ul. Železničná 25, 984 01 Lučenec, miestnosť "Kongresová sala"		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	Opakovaná – 2. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na **liste vlastníctva č. 295**, Okresným úradom Rimavská Sobota - katastrálny odbor, okres Rimavská Sobota, obec Lehota nad Rimavicou, katastrálne územie **Rimavica** a to:

Pozemky- parcely registra „C“:

- parc. č. 1231/3 o výmere 1731 m2, druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1231/5 o výmere 216 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 1267/30 o výmere 500 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Stavby:

- stavba so súp. č. 165, na parc. č. 1267/30, popis stavby: výroba a bal.such. potrav. -výr. obj. Hámor,
- stavba so súp. č. 181, na parc. č. 1231/5, popis stavby: hospodárska budova

Príslušenstvo , ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV najmä: plot drôtený, vodovodná prípojka, elektrická prípojka, kanalizačná prípojka, žumpa, prístrešok predný na parc.č.1267/30, prístrešok zadný na parc.č.1267/30, vonkajšie schody 1, vonkajšie schody 2 a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Opis predmetu dražby**Výroba a balenie suchých potravín - výrobný objekt Hámor- súp.č. 165 na parc.č. 1267/30****Umiestnenie stavby:**

Výrobný objekt Hámor so súp. č. 165 sa nachádza mimo zastavaného územia obce Lehota nad Rimavicou na parcele č. 1267/30 (kat.ú. Rimavica). Predmetná stavba v čase hodnotenia je v prevádzke - užívaná na výrobu drevených paliet. V zmysle účelu užívania, dispozičnej skladby a charakteristiky sa jedná o prevádzkovú stavbu.

Zatriedenie stavby:

Zvislé nosné konštrukcie budovy - kovová nosná konštrukcia

Stavba - Budova

Typ stavby - 821 1 Budovy výrobné pre priemysel

Druh stavby - budovy priemyslu stavebných hmôt

Dispozičné riešenie:

Predmetná stavba je postavená s jedným nadzemným podlažím, čiastočne podpivničením so sedlovou strechou ako samostatne stojaci objekt.

Vnútorne dispozičné delenie je podľa predloženej projektovej dokumentácie - podrobne vid'. v prílohe posudku. Prvé nadzemné podlažie (I.N.P.-prízemie) pozostáva z miestností - výrobný priestor, chodba, kancelária 2x, kuchynka, sprcha s umývadlom, miestnosť upratovačky, sklad 2x, WC s predsieňou, chodba, denná miestnosť, šatňa ženy, sprchy a WC ženy, šatňa muži, sprchy a WC muži. Prvé podzemné podlažie (I.P.P.-suterén) pozostáva z miestností - chodba, sklad 2x a kotolňa

Konštrukčné prevedenie budovy:

Založenie budovy je na základových pásoch z prostého betónu a na železobetónových pätičkách. Zvislé nosné konštrukcie sú kovové stĺpy s výpňovým murivom z tehál pálených hr.30cm - výrobná časť budovy z vnútornej strany je zateplená s tepelnoizolačnými panelmi (tzv. pur panel), priečky sú z pórobetónových tvárnic v hr.10cm . Stropná konštrukcia je vytvorená ako dolná časť strešného väzníka so stropnými panelmi (pur panel). Strešná konštrukcia je vybudovaná ako oceľová väzníková sústava s priehradovými nosníkmi sedlového tvaru a strešná krytina je z pozinkovaných plechových dosiek. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu (žľaby, zvody) a okenné parapety sú z hliníkového plechu. Vonkajšia úprava povrchov v prevažujúcej časti je silikátová farebná omietka a vnútorná úprava povrchov je hladká stierkovaná. Nášľapná vrstva podláh je keramická dlažba, veľkoplošné laminátové a betónová podlaha s bezprašným náterom. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom.

Dvere vstupné sú plastové a vnútorné sú hladké plné a zasklené, typizované s oceľovou zárubňou, vráta sú plechové. Obklady stien sú keramické. Elektroinštalácia je svetelná a motorická s ističmi. Vykurovanie ústredné s plechovými panelovými radiátormi, zdroj vykurovania je kotol na tuhé palivo s akumulácnou nádržou. Rozvod

vody je studenej a teplej, zdroj teplej vody je elektrický ohrievač vody. Vodovodné batérie sú pákové nerezové. Kanalizácia splašková z plastových rúr. Vnútorné hygienické vybavenia sú - umývadlá keramické, záchod splachovací, výlevka a murovaná sprcha. Kuchynka je vybavená s varnou jednotkou, umývadlom nerezovým. Budova bude je vybavená s bleskozvodom, hasičskými prístrojmi.

Hospodárska budova súp.č. 181 na parc.č.1231/5

Umiestnenie a dispozičné riešenie stavby:

Stavba je vedená na liste vlastníctva č.295 s popisom Hospodárska budova so súpisným číslom 181, sa nachádza mimo zastavaného územia obce Lehota nad Rimavicou, na parcele C KN č. 1231/5. Predmetná stavba je postavená s jedným nadzemným podlažím so sedlovou strechou ako samostatne stojaci objekt.

V zmysle účelu užívania, dispozičnej skladby a charakteristiky sa jedná o prevádzkovú budovu.

Zatriedenie stavby

Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál, tvárnic, blokov

Stavba - Budova

Typ stavby - 812 8 Budovy pre skladovanie a úpravu poľnohospodárskych produktov

Druh stavby - budovy pre skladovanie a úpravu poľnohospodárskych produktov - ostatné

Konštrukčné riešenie stavby:

Založenie budovy je na základových pásoch z betónu prostého. Nosné murivá a priečky sú murované z tehál. Stropná konštrukcia je železobetónová s rovným podhladom, strešná konštrukcia je drevená väznicová sústava sedlového tvaru, strešná krytina je z vlnitých plechových dosiek na latách, klampiarske konštrukcie sú iba oplechovanie ríms. Vonkajšia a vnútorná úprava povrchov stien je vápenná štuková omietka. Vráta sú plechové, vnútorné a vstupné dvere a okná sú drevené. Podlaha je betón s cementovým poterom. Elektroinštalácia je svetelná a motorická.

Príslušenstvo:

Plot drôtený

Ocenený plot sa nachádza okolo hospodárskej budovy s.č.181na hranici pozemku parc. č. 1231/3 v dĺžke 145,80m a výška plotu nad terénom je 1,80m. Vybudovaný z drôteného pletiva na kovových stĺpikoch a základy sú betónové okolo stĺpikoch. Rok vybudovania 2021.

Vodovodná prípojka

Prípojka vody DN 25 mm, vrátane navŕtavacieho pásu

Elektrická prípojka

káblová prípojka zemná Al 4*25 mm*mm

Kanalizačná prípojka

Prípojka kanalizácie DN 150 mm

Žumpa

Žumpa - betónová monolitická aj montovaná

Prístrešok predný na parc.č.1267/30

Ocenený prístrešok je vybudovaný na parcele č. 1267/30 na pravej bočnej strane budovy s.č.165 (nad rampou). Zvislá nosná a strešná konštrukcia je vybudovaná z kovových prvkov, strešná krytina je z plechových dosiek, základy sú betónové a podlaha je betónová s cementovým poterom (ocenený s porovnateľnou položkou - altánok) - nosná konštrukcia vybudovaná iba na jednej strane počítam 0,80 pôdorysnej plochy. Rok vybudovania 2021.

Prístrešok zadný na parc.č.1267/30

Ocenený prístrešok je vybudovaný na parcele č. 1267/30 na ľavej bočnej strane budovy s.č.165. Zvislá nosná a strešná konštrukcia je vybudovaná z kovových prvkov, strešná krytina je z plechových dosiek, základy sú betónové a podlaha je betónová s cementovým poterom (ocenený s porovnateľnou položkou - altánok) – nosná konštrukcia vybudovaná iba na jednej strane počítam 0,80 pôdorysnej plochy. Rok vybudovania 2021.

Vonkajšie schody 1

Ocenené vonkajšie schody sú vybudované pred vstupom na čelnej strane budovy s.č.165, z monolitického betónu s povrchom z keramickej dlažby, počet stupne 4. Rok vybudovania 2021.

Vonkajšie schody 2

Ocenené vonkajšie schody sú vybudované pred vstupom na pravej bočnej strane budovy s.č.16. Predmetné schody sú oceľových prvkov, bez podstupnic, počet stupne 11 (ocenené s porovnateľnou položkou). Rok vybudovania 2021.

Pozemky:

Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Lehota nad Rimavicou /obec s počtom obyvateľov do 5000/. Užívané ako zastavaná plocha oceňovaných stavieb a dvorná plocha ocenej hospodárskej budovy. Predmetné pozemky sú rovinné, v okolí nehnuteľnosti sú vybudované inžinierske siete - elektroinštalácia a verejný vodovod.

G.	Opis stavu predmetu dražby
----	----------------------------

viď opis predmetu

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
List vlastníctva č. 295: Záložné práva: Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami: Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na pozemky C KN parc. č. 1231/3, 1231/5, 1267/30 a na stavby súp.č. 165 stolárska dielňa na C KN parc.č. 1267/30, súp.č. 181 hospodárska budova na C KN parc.č. 1231/5, podľa zmluvy č. 1815/2016/ZZ (V 2892/2016), povolené dňa 13.12.2016 - 76/2016, na základe rozhodnutia o zmene užívania stavby č.s. 165 stolárska dielňa nový účel výroba a balenie suchých potravín - výrobný objekt Hámor podľa Z 898/2018 - 31/2018; Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na pozemky a stavby C KN parc.č. 1231/3, 1231/5 (č.súp. 181 hospodárska budova), 1267/30 (č.súp. 165 výroba a bal.such.potrav. - výr.obj.Hámor), podľa zmluvy č. 1890/2019/ZZ (V 3459/2019), povolené dňa 06.12.2019 - 55/19; Záložné právo v prospech Ing. Slavomír Čistý, r. Čistý, nar. 30.12.1984, Malinová 5, 058 01 Poprad na pozemky C KN parc. č. 92/1, 92/2, 92/3, 93/1, 93/3, 93/4, 1231/3, 1231/5, 1267/30 a na stavby súp. č. 19 rodinný dom na C KN parc. č. 92/1, súp. č. 20 rodinný dom na C KN parc. č. 93/4, súp. č. 165 výroba a balenie suchých potravín - výrobný objekt Hámor na C KN parc. č. 1267/30, súp. č. 181 hospodárska budova na C KN parc. č. 1231/5, podľa zmluvy V 1682/2023, povolené dňa 15. 8. 2023 - 40/23 Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného ČSOB, a.s., Žižková č. 11, 811 02 Bratislava, od Exekútorského úradu Brezno (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.) na pozemky a stavby C KN parc.č. 92/1 (č.súp. 19 rodinný dom), 92/2, 92/3, 93/1, 93/3, 93/4 (č.súp. 20 rodinný dom), 1231/3, 1231/5 (č.súp. 181 hospodárska budova), 1267/30 (č.súp. 165 výroba a bal. such. potrav. - výr. obj. Hámor), podľa 45EX 659/23 (Z 3495/2023), zapísané dňa 10.10.2023 - 46/23; Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného ČSOB Poistovňa, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava od Exekútorského úradu Brezno (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.) na pozemky C KN parc. č. 92/1, 92/2, 92/3, 93/1, 93/3, 93/4, 1231/3, 1231/5, 1267/30 a na stavby súp. č. 19 rodinný dom na C KN parc. č. 92/1, súp. č. 20 rodinný dom na C KN parc. č. 93/4, súp. č. 181 hospodárska budova na C KN parc. č. 1231/5, súp. č. 165 výroba a balenie suchých potravín - výrobný objekt Hámor na C KN parc. č. 1267/30, podľa 45EX 88/24 (Z 894/2024) , zapísané dňa 13. 3. 2024 - 13/24 Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného prof. Ing. Pavel Nečas, PhD., Polianska 2, 040 01 Košice-Sever, od Exekútorského úradu Brezno (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.) na stavby a pozemky C KN parc.č. 92/1 (č.s. 19 rodinný dom), 92/2, 92/3, 93/1, 93/3, 93/4 (č.s. 20 rodinný dom), 1231/3, 1231/5 (č.s. 181 hospodárska budova), 1267/30 (č.s. 165 výroba a bal. such. potrav. - výr. obj. Hámor), podľa 45EX 245/24 (Z 1863/2024), zapísané dňa 05.06.2024 - 29/2024;			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 30/2024 zo dňa 02.04.2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Alžbeta Czípruszová, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností a odhad hodnoty stavebných prác zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 910442. Hodnota: 306.000,- € (slovom: tristošesťtisíc eur)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR (Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie)	
K.	Najnižšie podanie	244.800,- € (slovom: dvestoštyridsaťštyritisícosemsto eur)	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Dušan Dičér	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxxx	
b)	Orientačné/súpisné číslo	xxxxxx	
c)	Názov obce	xxxxxx	d) PSČ xxx xx
e)	Štát	xxxxxx	

IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111
-----	----------------------	------------

X042000

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		HP015/24		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	4. 7. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Radnica mesta Banská Bystrica, miestnosť: Cikkerova sieň, Námestie SNP 1, 97401 Banská Bystrica		
D.	Čas konania dražby	10:07 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
658	Zvolen	Zvolen	Veľká Lúka	Veľká Lúka
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo		Druh pozemku		Výmera /m²/
1354 / 68		Zastavaná plocha a nádvorie		59
1354 / 72		Zastavaná plocha a nádvorie		123
1354 / 76		Zastavaná plocha a nádvorie		31
Stavby:				
Súpisné číslo		Parcelné číslo	Druh stavby	
1435		1354 / 68	10 Rodinný dom	
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
731	Zvolen	Zvolen	Veľká Lúka	Veľká Lúka
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo		Druh pozemku		Výmera /m²/
1354 / 89		Ostatná plocha		10
Spoluvlastnícky podiel v 1/8.				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
805	Zvolen	Zvolen	Veľká Lúka	Veľká Lúka
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo		Druh pozemku		Výmera /m²/
1354 / 9		Ostatná plocha		318

Spoluvlastnícky podiel v 1/4.

Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné č. 1435 v obci Veľká Lúka. Predmetom dražby sú tiež pozemky parcelné č. 1354/68, 1354/72, 1354/76 a spoluvlastnícke podiely k pozemkom parcelné č. 1354/89 a 1354/9.

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Nehnuteľnosť je určená na rodinné bývanie, má samostatný vstup cez vlastný pozemok. Nehnuteľnosť má dve nadzemné podlažia. V nehnuteľnosti je jeden byt a spĺňa podmienky rodinného domu. Rodinný dom bol podľa kolaudačného rozhodnutia postavený v roku 2013, čomu zodpovedá aj jeho materiálovo-technické vyhotovenie.

Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza vstupná chodba so schodiskom, kúpeľňa s WC, obývacia izba s kuchyňou. Na druhom nadzemnom podlaží sa nachádzajú 3 izby a kúpeľňa.

Rodinný dom je postavený na betónových základoch s vodorovnou izoláciou proti vode. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z keramických tehál hr. 300 - 400 mm. Vnútorne deliace konštrukcie sú murované tak isto z keramických tehál. Stropy sú železobetónové s rovným podhľadom sadrokartónovým podhľadom. Krov je drevený pultový, krytina je z trapézového plechu "Maslen", pod ňou je poistná izolácia z tatrafolu s parozábranou. Okenné výplne v obvodových konštrukciách sú plastové s izolačným dvoj sklom. Vstupné dvere do domu sú plastové bezpečnostné, vnútorné drevené dyhované v drevených obložkových zárubniach. Objekt má bleskozvod. V nadzemnom podlaží sú železobetónové schody, v čase hodnotenia bez povrchovej úpravy, budú obložené dreveným obkladom. Fasáda je zateplená s povrchovou úpravou z tenkovrstvej roztratelnej omietkovej zmesi na baze umelých hmôt, vstupná stena 1.NP je obložená remienkovým kúrením. Ohrev teplej vody bude elektronickým bojlerom. Rozvody teplej a studenej vody sú plastové. Elektroinštalácia je svetelná, v 1 NP aj motorická, istenie ističmi. V domu sú rozvody káblovej televízie a internetu pod omietkou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

List vlastníctva č. 658, katastrálne územie Veľká Lúka

Účastník právneho vzťahu č. 1

Poznámky:

Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO 31320155, zastúpená spoločnosťou Platiť sa oplatí s.r.o., IČO 45684618, so sídlom Mostová 2, Bratislava, na nehnuteľnosti pozemky C KN parc.č. 1354/68, 1354/72, 1354/76 a stavbu rodinný dom so súpisným číslom 1435 na pozemku C KN parc.č. 1354/68, formou dobrovoľnej dražby, P 325/2019 zapísané dňa 23.10.2019 - 117/19.

Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO 31320155, zastúpená spoločnosťou HeyPay s.r.o., IČO 44842414, so sídlom Mostová 2, Bratislava, na nehnuteľnosti pozemky C KN parc.č. 1354/68, 1354/72, 1354/76 a stavbu rodinný dom so súpisným číslom 1435 na pozemku C KN parc.č. 1354/68, formou dobrovoľnej dražby, P-68/2024 zapísané dňa 04.03.2024 - 11/24.

Poznamenáva sa oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby dražobníkom - HeyPay s.r.o., Mostová 2, Bratislava-Staré Mesto, IČO: 44 842 414, P-135/2024 zapísané dňa 03.06.2024 - 31/24.

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky C KN parc.č. 1354/68, 1354/72, 1354/76 a stavba so súpisným číslom 1435 na pozemku C KN parc.č. 1354/68 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31320155, v podiele 1/1, V 1770/14 z 21.7.2014 - 304/14.

Iné údaje:

Bez zápisu

List vlastníctva č. 731, katastrálne územie Veľká Lúka

Účastník právneho vzťahu č. 1

Poznámky:

Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO 31320155, zastúpená spoločnosťou HeyPay s.r.o., IČO 44842414, so sídlom Mostová 2, Bratislava, formou dobrovoľnej dražby, P-68/2024 zapísané dňa 04.03.2024 - 11/24.

Poznamenáva sa oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby dražobníkom - HeyPay s.r.o., Mostová 2, Bratislava-Staré Mesto, IČO: 44 842 414, P-135/2024 zapísané dňa 03.06.2024 - 31/24.

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Na B1 - Záložné právo k nehnuteľnosti pozemok C KN parc. č. 1354/89 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31320155, v podiele 1/8, V 1770/14 z 21.7.2014 - 304/14.

Iné údaje:

Bez zápisu

List vlastníctva č. 805, katastrálne územie Veľká Lúka

Účastník právneho vzťahu č. 1

Poznámky:

Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO 31320155, zastúpená spoločnosťou HeyPay s.r.o., IČO 44842414, so sídlom Mostová 2, Bratislava, formou dobrovoľnej dražby, P-68/2024 zapísané dňa 04.03.2024 - 11/24.

Poznamenáva sa oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby dražobníkom - HeyPay s.r.o., Mostová 2, Bratislava-Staré Mesto, IČO: 44 842 414, P-135/2024 zapísané dňa 03.06.2024 - 31/24.

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov C KN parc.č. 1354/9 strpieť umiestnenie zariadení verejného vodovodu na časti horeuvedených pozemkov v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 211/2010 zo dňa 23.7.2010, vyhotoveného spol. GEODET spol. s r.o., Za Hronským mostom č.3, Zvolen a úradne overeného Správou katastra Zvolen dňa 2.8.2010 pod č.393/2010 a zároveň strpieť a umožniť v nevyhnutnej miere vstup na predmetné pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených, ako aj bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav a to bezodplatne na dobu neurčitú v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36 056 006, Partizánska 5, Banská Bystrica, ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu, V 1495/11 z 6.7.2011 - 64/11, 579/15.

Na B1 - Záložné právo k nehnuteľnosti pozemok 1354/9 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31320155, v podiele 1/4, V 1770/14 z 21.7.2014 - 304/14, 579/15.

Iné údaje:

Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 37/2024 Meno znalca: Makóni Peter Ing. Dátum vyhotovenia: 19.04.2024 Číslo znaleckého posudku: 46/2024 - Doplnenie č. 1 znaleckého posudku 27/2024 Dátum vyhotovenia: 14.05.2024 Všeobecná cena odhadu: 108 000,00 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	97 200,00 EUR
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefana Moyzesa
b)	Orientačné/súpisné číslo	1565/13
c)	Názov obce	Ružomberok
d)	PSČ	034 01
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.05.1991

X042001

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		DD HP011/24	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Dátum vykonania dražby	4. 7. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Radnica mesta Banská Bystrica, miestnosť: Cikkerova sieň, Námestie SNP 1, 97401 Banská Bystrica	
D.	Čas konania dražby	11:30 hod.	
E.	Kolo dražby	1.kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
6854	Lučenec	Lučenec	Lučenec	Opatová

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/
158/2	Zastavaná plocha a nádvorie	323
158/3	Zastavaná plocha a nádvorie	199
158/4	Záhrada	486

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
520	158/3	10 Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

	Opis predmetu dražby
--	----------------------

Rodinný dom súpisné číslo 520, na ulici Potočná, v meste Lučenec. K domu prislúchajú pozemky parcelné č. 158/2, 158/3 a 158/4 o celkovej výmere 1008 m2.

Rodinný dom s.č. 520 leží na pozemku p.č. 158/3. Ide o trojpodlažný objekt s jedným podzemným podlažím, jedným nadzemným podlažím a jedným podkrovím. Dispozične sú tu nasledovné priestory: Na 1.PP je schodisko, chodba, garáž, kúpeľňa, sauna, odpočívareň, technická miestnosť, sklady, vináreň, technologická miestnosť pre bazén, kotolňa, kuchynka. Na 1.NP je vstup, schodisko, chodba, technická miestnosť, tri izby, jedáleň, kuchyňa, obývací priestor, kúpeľňa. Na 1.podkroví je schodisko, hala, dve izby (jedna s kuchynkou), kúpeľňa, dva šatníky. Základové konštrukcie sú plošné, tvorené betónovými pásmi s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehlového materiálu. Vnútorne deliace konštrukcie sú murované z tehlového materiálu. Strop je železobetónový s rovným podhlľadom. Strecha je valbová zložitá so skladanou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z lakoplastového pozinkovaného aj medeného plechu. Schodisko je železobetónové doskové, s povrchom z lešteného kameňa. Na podlahe je keramická dlažba, terazzo, leštený kameň, veľkoplošné parkety, podlahoviny. Vnútorne povrchy sú opatrené hladkou omietkou, maľbami, keramickými obkladmi v hygienických zariadeniach, vonkajšie omietky sú na zatepľovacom kontaktnom systéme silikátové. Okná sú plastové s izolačným sklom aj drevené strešné. Dvere sú plné a presklené drevené v drevených obkladaných zárubniach,

garážové vráta sú automatické. Na podlaží je rozvod studenej a teplej vody a kanalizácie z plastu. Na 1.PP v kúpeľni je splachovacie wc, umývadlo, samostatná sprcha s keramickým obkladom, pákové batérie, na podlahe je keramická dlažba na stene je keramický obklad. Na 1.PP pri saune sú dva sprchovacie boxy, ochladzovacia kaďa. N 1.PP v kuchynke je kuchynská linka, kompozitový drez, páková batéria, pri linke je obklad, umiestnený je tu krb s otvoreným ohniskom. Na 1.NP v kuchyni je kuchynská linka, kompozitový drez, keramická varná doska, digestor, umývačka riadu, páková batéria, vstavaná chladnička a mraznička, mikrovlnná rúra, kávovar, pri linke je obklad. Na 1.NP v kúpeľni je hydromasážna vaňa s keramickým obkladom, dve keramické umývadlá, bidet, splachovacie wc so zabudovanou nádržkou v stene, na podlahe je keramická dlažba a na stene je keramický obklad. Na 1.NP v technickej miestnosti je umývadlo s pákovou batériou. V podkroví v kuchynke je kuchynská linka, kompozitový drez, páková batéria, vstavaná chladnička, keramická varná platňa. V podkroví v kúpeľni je samostatná sprcha s keramickým obkladom, keramické umývadlo, splachovacie wc so zabudovanou nádržkou v stene, na podlahe je keramická dlažba a na stene je keramický obklad. Vykurovanie je podlahové teplovodné pomocou plynového aj elektrického kotla ako aj krbovou vložkou. TUV je pripravovaná cez zásobník. Vyhodená je klimatizácia typu split, vyhotovený je solárny systém bez pripojenia. Kanalizácia je napojená na verejnú kanalizáciu.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

POZNÁMKY:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom zálohu v prospech veriteľa: Blue Marine s.r.o., Gorkého 3, Bratislava - Staré Mesto 811 01, IČO: 46 100 458, na pozemky registra C KN parc.č 158/2, 158/3, 158/4 a na stavbu Rodinný dom so súpisným číslom 520 na pozemku registra C KN parc. č. 158/3, zapísané dňa 04.03.2022, P-182/2022 - v.z.71/22.

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe v prospech veriteľa: Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, SR, na pozemky registra C KN parc.č 158/2, 158/3, 158/4 a na stavbu Rodinný dom so súpisným číslom 520 na pozemku registra C KN parc. č. 158/3, zapísané 15.02.2023, P-80/2023 - 48/23

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. DD HP011/24 zo dňa 23.05.2024, dražobníkom: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44 842 414, na pozemky registra C KN parc.č. 158/2, 158/3, 158/4 a stavbu - Rodinný dom so súpisným číslom 520 na pozemku registra C KN parc.č. 158/3, P-253/2024, zapísané dňa 29.05.2024 - v.z.143/24.

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., IČO: 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, na pozemky CKN parc.č. 158/2, 158/3, 158/4 a rodinný dom so sč. 520 na parc.č. 158/3, č. V 429/2016 z 15.3.2016 - vz. 106/16, 140/16

Záložné právo v prospech Blue Marine s.r.o., Gorkého 3, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 46 100 458, č.V-3443/2017 z 15.12.2017, na pozemky registra C KN parc.č. 158/2, 158/3, 158/4 a rodinný dom so sč. 520 na pozemku registra C KN parc.č. 158/3 - 414/17

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 320/20 z 22.10.2020 od ex. úradu Banská Bystrica JUDr. Mário Mičák, v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO: 64 948 242, Želetavská 15525/1, 140 92 Praha, Česká republika, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 47 251 336, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, na na pozemky registra C KN parc.č. 158/2, 158/3, 158/4 a rodinný dom so sč. 520 na parc.č. 158/3, zapísané 09.05.2023, Z-4978/2020 - vz.115/23

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 569/20 z 30.12.2020 od ex. úradu Banská Bystrica JUDr. Mário Mičák, v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO: 64 948 242, Želetavská 15525/1, 140 92 Praha, Česká republika, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 47 251 336, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, na na pozemky registra C KN parc.č. 158/2, 158/3, 158/4 a rodinný dom so sč. 520 na parc.č. 158/3, zapísané 09.05.2023, Z-15/2021 - vz.116/23

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 395/23 z 06.07.2023, (Ex. úrad Banská Bystrica, JUDr. Mário Mičák), v prospech Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, na pozemky registra C KN parc.č. 158/2, 158/3, 158/4 a rodinný dom so sč. 520 na parc.č. 158/3, zapísané 12.07.2023, Z-2136/2023 - vz. 204/23

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č.35/2024 zo dňa 08.04.2024, Makóni Peter Ing., VŠH: 391 000,00 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-

K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Štefana Moyzesa		
b) Orientačné/súpisné číslo		1565/13		
c) Názov obce		Ružomberok	d) PSČ	034 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.05.1991		

X042002

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby		PDS č. 019/4-2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Masarykova		
b) Orientačné/súpisné číslo		21		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936		
B.	Dátum vykonania dražby	4. 7. 2024		
C.	Miesto konania dražby	CTR Business center Košice a.s., Štúrova 27, Košice, 13. poschodie		
D.	Čas konania dražby	10.00 hod.		
E.	Kolo dražby	1.		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Predmetom dražby je súbor hnutelných vecí uvedených v nasledujúcej tabuľke

Dodávateľ	Názov	Počet
ALTINO s.r.o.	Sklená zástena	1
František Ferik-FF klimatizácie	Klíma Samsung Luzon vnútorná jednotka AR12TXHZAWKNEU	1
František Ferik-FF klimatizácie	Klíma Samsung Luzon vonkajšia jednotka AR12TXHZAWKCXEU	1
CORTEC s.r.o.	Servírovací podnos - obdĺžnikový, GN 1/1, 530x325mm	61
CORTEC s.r.o.	GN1/1-20 nádoba PROFI	10
CORTEC s.r.o.	GN1/1-65 nádoba PROFI	8
CORTEC s.r.o.	GN1/1-100 nádoba PROFI	6
CORTEC s.r.o.	GN1/1-150 nádoba STANDART	3
CORTEC s.r.o.	GN1/1-200 nádoba STANDART	4
CORTEC s.r.o.	GN1/2-20 nádoba STANDART	4
CORTEC s.r.o.	GN1/2-65 nádoba PROFI	4
CORTEC s.r.o.	GN1/2-100 nádoba STANDART	4
CORTEC s.r.o.	GN1/2-200 nádoba STANDART	8
CORTEC s.r.o.	GN1/3-65 nádoba STANDART	10
CORTEC s.r.o.	GN1/3-100 nádoba STANDART	10
CORTEC s.r.o.	GN1/3-150 nádoba STANDART	8
CORTEC s.r.o.	GN1/3-200 nádoba STANDART	10
CORTEC s.r.o.	GN1/6-65 nádoba STANDART	8

CORTEC s.r.o.	GN1/6-100 nádoba STANDART	10
CORTEC s.r.o.	GN1/9-65 nádoba STANDART	1
CORTEC s.r.o.	GN1/9-100 nádoba PROFI	10
CORTEC s.r.o.	Perforovaná GN1/1-65 nádoba PROFI	4
CORTEC s.r.o.	Hrniec stredný STALGAST 24x16 / 7,2l	1
CORTEC s.r.o.	Hrniec vysoký STALGAST 28x25 / 15,4l	3
CORTEC s.r.o.	Hrniec vysoký STALGAST 36x36 / 36,6l	4
CORTEC s.r.o.	Kastrol STALGAST 36x11 / 11,2l	4
CORTEC s.r.o.	Hrniec stredný s pokrievkou EKO 36x22 / 22,4l	4
CORTEC s.r.o.	Rajnica STALGAST 16x9,5 / 1,9l	1
CORTEC s.r.o.	Rajnica STALGAST 24x11 / 5l	1
CORTEC s.r.o.	Rajnica STALGAST 28x13 / 8l	2
CORTEC s.r.o.	Misa s okrajom STALGAST 18cm	3
CORTEC s.r.o.	Misa s okrajom STALGAST 20cm	4
CORTEC s.r.o.	Misa s okrajom STALGAST 28cm	4
CORTEC s.r.o.	Misa s okrajom STALGAST 36cm	5
CORTEC s.r.o.	Misa s okrajom 8l	4
CORTEC s.r.o.	Doska na krájanie STALGAST GN 1/1 zelená	2
CORTEC s.r.o.	Doska na krájanie STALGAST GN 1/1 červená	2
CORTEC s.r.o.	Doska na krájanie STALGAST GN 1/1 žltá	2
CORTEC s.r.o.	Doska na krájanie STALGAST GN 1/1 biela	2
CORTEC s.r.o.	Doska na krájanie STALGAST GN 1/1 hnedá	1
CORTEC s.r.o.	Doska na krájanie STALGAST GN 1/1 modrá	1
CORTEC s.r.o.	Odmerka nerezová 1l	2
CORTEC s.r.o.	Odmerka číra s modrou mierkou 5l	2
CORTEC s.r.o.	Naberačka STALGAST STANDART 6cm /0,06l	3
CORTEC s.r.o.	Naberačka STALGAST STANDART 10cm /0,25l	3
CORTEC s.r.o.	Naberačka STALGAST DELUXE 16cm /1l	2
CORTEC s.r.o.	Špachtľa s drevenou rúčkou 30	1
CORTEC s.r.o.	Drôtená šumovačka oválna 20	2
CORTEC s.r.o.	Metlička na šľahanie 30	2
CORTEC s.r.o.	Metlička na šľahanie 40	2
CORTEC s.r.o.	Vidlička grilovacia so "soft" rukoväťou	2
CORTEC s.r.o.	Sitko 15	2
CORTEC s.r.o.	Sitko 20	2
CORTEC s.r.o.	Cedník kužeľ 20	1
CORTEC s.r.o.	Cedník kužeľ 24	1
CORTEC s.r.o.	Lievik s uškom 15/1,7	1
CORTEC s.r.o.	Lopatka/lyžica z PE 360mm	2
CORTEC s.r.o.	Lopatka z PE 250mm	2
CORTEC s.r.o.	Strúhadlo jemné 34cm	2
CORTEC s.r.o.	Kliešte univerzálne 24cm	4
CORTEC s.r.o.	Kliešte univerzálne 30cm	2
CORTEC s.r.o.	Odkvapávač kónický 40	1
CORTEC s.r.o.	Otvárač na konzervy PROFI XL	1
CORTEC s.r.o.	Diamantová ocieľka STALGAST 25,5cm	1
CORTEC s.r.o.	Váha stolová do 15kg bez stĺpika, RS232, s overením, ACS6/15	1
CORTEC s.r.o.	Lapač hmyzu 2x15W	1
CORTEC s.r.o.	Teplomer vpichový s kalibráciou DT 301040	1
CORTEC s.r.o.	Varecha 40	2
CORTEC s.r.o.	Varecha 45	2
CORTEC s.r.o.	Varecha 80	2
CORTEC s.r.o.	Lopatka zalomená Hendi 303mm	2
CORTEC s.r.o.	Pinzeta dlhá 30cm	4
CORTEC s.r.o.	Dávkoč na studené omáčky - 3ks, 0,7l, priehľadný	5
Adamantine s.r.o.	ISLA Tanier plytký-CH WHISIF581	81
Adamantine s.r.o.	Miska CONSOMÉ-CH WH NSU 1	74
Adamantine s.r.o.	SET Príborov AMEFA Austin (stolový nôž ,vidlička, lyžica, káv.lyž.) N-86, V-77, L-58, ml-13	234
Nábytok	Stolička (sivá)	10
Nábytok	Stolička (čierna)	6
Nábytok	Stolička (modrá)	10
Nábytok	Malý stôl (hnedá)	9
Nábytok	Veľký stôl (sivá)	7

Nábytok	Malý stôl (sivá)	5
Nábytok	Barový stôl	2
Nábytok	Barová stolička	8
Nábytok	Sedačka (modrá)	8
Nábytok	Kovová skriňa 4	2
Nábytok	Kovová skriňa 2	2

(ďalej len „predmet dražby“).

Miesto umiestnenia súboru hnuiteľných vecí: CTR Business center Košice a.s., Štúrova 27, Košice.

Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby:

Stav predmetu dražby zodpovedá primerane stavu opotrebenia a používania.

G. Opis stavu predmetu dražby

Opis stavu predmetu dražby:

Stav predmetu dražby zodpovedá primerane stavu opotrebenia a používania.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Opis práv a záväzkov na predmete dražby viaznucich:

Záložné právo, ktorým je zabezpečené nájomné prenajímateľa nehnuteľnosti podľa § 672 Občianskeho zákonníka.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Odhadnutá alebo zistená cena: 5.924,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	4.739,20 €		
K.	Najnižšie podanie	5.924,00 €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jaroslav Dzurik		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Masarykova		
b) Orientačné/súpisné číslo		21		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	16.05.1962		