

X041782

Licify s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 010/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Licify s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hroznová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	15	
c)	Názov obce	Nové Mesto nad Váhom	d) PSČ 915 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 45216/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Vladislav Pavlikovský	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	576/136	
c)	Názov obce	Nová Dubnica	d) PSČ 018 51
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	06.12.1954	
2. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Marta Pavlikovská	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	576/136	
c)	Názov obce	Nová Dubnica	d) PSČ 018 51
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.09.1955	
C.	Miesto konania dražby	Salónik v Apartmán - Hotel Kristína, Centrum II 88, 018 41 Dubnica nad Váhom	
D.	Dátum konania dražby	6. 8. 2024	
E.	Čas konania dražby	13:00	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
<p>Predmetom dražby je nehnuteľný majetok evidovaný na LV č. 3907, okres: Ilava, obec: Dubnica nad Váhom, katastrálne územie: Dubnica nad Váhom, a to konkrétne nasledovný nehnuteľný majetok:</p> <ul style="list-style-type: none"> Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1560, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m², spôsob využitia pozemku 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť, umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1561/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 308 m², spôsob využitia pozemku 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť, umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1562/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 388 m², spôsob využitia pozemku 16 – pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, umiestnenie pozemku 1 – 			

v zastavanom území obce

- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1562/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 221 m², spôsob využitia pozemku 16 – pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1562/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², spôsob využitia pozemku 17 – pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom, umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1562/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 342 m², spôsob využitia pozemku 18 – pozemok, na ktorom je dvor, umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1580/276, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 252 m², spôsob využitia pozemku 18 – pozemok, na ktorom je dvor, umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1580/441, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², spôsob využitia pozemku 17 – pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom, umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 4357/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 250 m², spôsob využitia pozemku 37 – pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok, umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 4402/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m², spôsob využitia pozemku 18 – pozemok, na ktorom je dvor, umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce
- Nehnuteľnosť (stavba), súpisné číslo: 865, postavená na pozemku registra „C“ parcela číslo: 1562/2, druh stavby 13 – budova ubytovacieho zariadenia, popis stavby: viacúčelový objekt, umiestnenie stavby 1 – stavba postavená na zemskom povrchu
- Nehnuteľnosť (stavba), súpisné číslo: 873, postavená na pozemku registra „C“ parcela číslo: 1562/1, druh stavby 13 – budova ubytovacieho zariadenia, popis stavby: viacúčelový objekt, umiestnenie stavby 1 – stavba postavená na zemskom povrchu
- Nehnuteľnosť (stavba), bez prideleného súpisného čísla, postavená na pozemku registra „C“, parcela číslo: 1562/3, druh stavby 13 – budova ubytovacieho zariadenia, popis stavby: VÝČAP, umiestnenie stavby 1 – stavba postavená na zemskom povrchu
- Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1
- **(ďalej len ako „Predmet dražby“)**
- **(Predmet dražby sa draží v stave v akom stojí a leží)**

H: Opis predmetu dražby

Viacúčelový objekt súpisné číslo 865:

Stavba „Viacúčelový objekt súp.č.865“ je postavená na pozemku parc.č. KN-C 1562/2 v k.ú. Dubnica nad Váhom, obec Dubnica nad Váhom, okres Ilava. Stavba je riešená ako jednopodlažná čiastočne podpivničená budova s podkrovným podlažím. Prvé nadzemné podlažie je osadené cca 50 cm nad úroveň okolitého rovinatého terénu. Strecha je šikmá sedlová, zo strany Bottovej ulice s piatimi vikiermi. Konštrukčný systém stavby tvorí pozdĺžny murovaný jednotrakt. Z dispozičného hľadiska stavba pred poslednou prestavbou pozostávala:

- 1.podzemné podlažie z pivničných priestorov, prístupných schodiskom z výčapu,
- 1.nadzemné podlažie z prevádzky herne so schodiskom na 1.podkrovné podlažie, plynovej kotolne a krytej pavlače,
- 1.podkrovné podlažie z bližšie nešpecifikovaných prevádzkových priestorov.

Z dispozičného hľadiska stavba v čase obhliadky pozostávala:

- 1.podzemné podlažie z pivničného priestoru, prístupného schodiskom z výčapu,

- 1.nadzemné podlažie z dvoch apartmánov prístupných z nádvorja, mezanínového apartmánu prístupného z Bottovej ulice, plynovej kotolne a krytej pavlače,
- 1.podkrovné podlažie z mezanínového apartmánu a časti apartmánu nachádzajúceho sa v susednom viacúčelovom objekte súp.č.873.

Stavebno-technický popis stavby:

Základy pásy z monolitického betónu, izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Podmurovka z omietaného muriva. Zvislé nosné konštrukcie v podzemnom podlaží monolitické oceľobetónové. Zvislé nosné konštrukcie a vnútorné deliace priečky nadzemných podlaží keramické murivo. Stropy z monolitického oceľobetónu s rovným podhľadom, nad podkrovným podlažím vo forme tepelnej izolácie na sadrokartónovom podhľade. Zastrešenie drevený hambáľkový krov vyložený nad pavlač. Krytina striech falcovaný pozinkovaný plech na drevenom latovaní. Klampiarske konštrukcie, strešné žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu, z časti s priemyselnou povrchovou úpravou. Klampiarske konštrukcie parapetov z plechu s priemyselnou povrchovou úpravou. Úpravy vnútorných povrchov hladké omietky. Úpravy vonkajších povrchov stierky na sklotextilnej mriežke. Vnútorné keramické obklady v hygienických priestoroch a v kotolni, za kuchynskými linkami obklady z dosiek na báze dreva. Vnútorné schody z monolitického oceľobetónu, povrch stupňov keramická dlažba. Vstupné dvere plastové rámové, vnútorné dvere fóliované rastrovo zasklené. Okná prevažne plastové zasklené dvojsklom, v podkrovnom podlaží aj strešné drevené. Povrchy podláh plávajúce laminované, v hygienických priestoroch keramické dlažby, v kotolni gressová dlažba. Vykurovanie centrálne teplovodné dvoma závesnými plynovými kotlami, vyhrievacie telesá panelové oceľové radiátory a vyhrievacie rebríky. Elektroinštalácie svetelná a motorická. Stavba opatrená bleskozvodom. Vnútorný vodovod z pozinkovaného a plastového potrubia, podružné vodomery v jednotlivých apartmánoch. Vnútorná kanalizácia z plastového potrubia. Vnútorný plynovod z oceľového potrubia. Ohrev teplej úžitkovej vody závesnými zásobníkovými ohrievačmi v jednotlivých apartmánoch. Vybavenie kuchýň – typové kuchynské linky z materiálov na báze dreva. Vnútorné hygienické zariadenia – murované sprchové kúty s podlahovými odtokovými roštami, keramické umývadlá so skrinkami, splachovacie záchody závesné a „combi“. Vodovodné batérie v pákovom vyhotovení. Ostatné vyhotovenie – zabezpečovací a kamerový systém. Doplnkové konštrukcie – dvoje predložené závetria zo strany Bottovej ulice, krytá pavlač.

Viacúčelový objekt súpisné číslo 873:

Stavba „Viacúčelový objekt súp.č.873“ je postavená na pozemku parc.č. KN-C 1562/1 v k.ú. Dubnica nad Váhom, obec Dubnica nad Váhom, okres Ilava. Stavba je riešená ako trojpodlažná čiastočne podpivničená budova s vystupujúcim 1.nadzemným podlažím. Prvé nadzemné podlažie je osadené z časti cca 50cm nad úroveň okolitého rovinatého terénu, z časti na úroveň okolitého terénu. Strecha je plytká šikmá sedlová zalomená, nad vyloženou časťou 1.nadzemného podlažia plochá vo forme pochôdznej terasy. Konštrukčný systém stavby je zmiešaný murovaný. Z dispozičného hľadiska stavba pred poslednou prestavbou pozostávala:

- 1.podzemné podlažie z pivničných priestorov,
- 1.nadzemné podlažie z prevádzky hostinca s kuchyňou, kancelárií, dvoch schodísk a výťahu,
- 2.nadzemné podlažie z bližšie nešpecifikovaných prevádzkových priestorov, dvoch schodísk a výťahu,
- 1.podkrovné podlažie z bližšie nešpecifikovaných prevádzkových priestorov, dvoch schodísk a výťahu.

Z dispozičného hľadiska stavba v čase obhliadky pozostávala:

- 1.podzemné podlažie z pivničného priestoru,
- 1.nadzemné podlažie z apartmánu prístupného z nádvorja, apartmánu prístupného z Bottovej ulice, apartmánu prístupného z Murgašovej ulice a dvoch spoločných vstupov z Murgašovej ulice. V spoločných vstupoch sa nachádzajú spolu tri apartmány. Súčasťou spoločných vstupov sú chodby so schodiskami, v ľavom vstupe aj výťah,
- 2.nadzemné podlažie z dvoch vchodov so schodiskami a jedným výťahom. V pravom vchode sa nachádzajú štyri apartmány, z toho jeden zasahuje do viacúčelového objektu súp.č.865, v ľavom vchode dva apartmány,
- 1.podkrovné podlažie z dvoch vchodov so schodiskami a jedným výťahom. V pravom vchode sa nachádzajú tri apartmány, v ľavom vchode jeden apartmán.

Stavebno-technický popis stavby:

Základy pásy z monolitického betónu, izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Podmurovka z omietaného muriva. Zvislé nosné konštrukcie v podzemnom podlaží monolitické oceľobetónové. Zvislé nosné konštrukcie a vnútorné deliace priečky nadzemných podlaží keramické murivo. Stropy z monolitického oceľobetónu s rovným podhľadom, nad podkrovným podlažím vo forme tepelnej izolácie na sadrokartónovom podhľade. Zastrešenie drevený manzardový krov, nad terasou plochá zateplená strecha. Krytina na krove bonnský šindel na drevenom debnení. Klampiarske konštrukcie atika terasy, strešné žľaby a zvody z pozinkovaného plechu, z časti s priemyselnou povrchovou úpravou. Klampiarske konštrukcie parapetov z plechu s priemyselnou povrchovou úpravou. Úpravy vnútorných povrchov hladké omietky. Úpravy vonkajších povrchov stierky na sklotextilnej mriežke. Vnútorné keramické obklady v hygienických priestoroch, za kuchynskými linkami obklady z dosiek na báze dreva. Vnútorné schody z monolitického oceľobetónu, povrch stupňov keramická dlažba. Vstupné dvere plastové rámové, vnútorné dvere fóliované rastrovo zasklené. Okná prevažne plastové zasklené dvojsklom, v podkrovnom podlaží aj strešné drevené. Povrchy podláh plávajúce laminované, v hygienických priestoroch keramické dlažby. Vykurovanie z kotolne umiestnenej vo viacúčelovej budove súp.č.865, vyhrievacie telesá panelové oceľové radiátory a vyhrievacie rebríky. Elektroinštalácie svetelná a motorická. Stavba opatrená bleskozvodom. Vnútorný vodovod z pozinkovaného a plastového potrubia, podružné vodomery v jednotlivých apartmánoch. Vnútorná kanalizácia z plastového potrubia. Ohrev teplej úžitkovej vody závesnými zásobníkovými ohrievačmi v jednotlivých apartmánoch. Vybavenie kuchýň – typové kuchynské linky z materiálov na báze dreva. Vnútorné hygienické zariadenia – murované sprchové kúty s podlahovými odtokovými roštami, keramické umývadlá so skrinkami, splachovacie záchody závesné a „combi“. Vodovodné batérie v pákovom vyhotovení. Ostatné vyhotovenie – zabezpečovací a kamerový systém. Doplnkové konštrukcie – troje predložené zavesia zo strany Murgašovej a Bottovej ulice.

Výčap bez súpisného čísla:

Stavba „Výčap bez súp.č.“ je postavená na pozemkoch parc.č. KN-C 1562/3, 1580/276 v k.ú. Dubnica nad Váhom, obec Dubnica nad Váhom, okres Ilava. Stavba je riešená ako jednopodlažná čiastočne otvorená budova so šikmou pultovou strechou. Stavba je osadená na úroveň okolitého rovinatého terénu. Konštrukčný systém stavby je pozdĺžny jednotrakt, prevažne murovaný. Z dispozičného hľadiska stavba pozostáva z dvoch skladov, otvoreného odbytového priestoru a schodiska do podzemného podlažia viacúčelového objektu súp.č.863.

Stavebno-technický popis stavby:

Základy pásy z monolitického betónu, izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie a vnútorné deliace priečky murované, v odbytovom priestore doplnené drevenými stĺpmi. Zastrešenie drevený pultový krov s podbíjaním. Krytina na krove asfaltované natavovacie pásy. Klampiarske konštrukcie strešný žľab a zvod z pozinkovaného plechu. Úpravy vnútorných a vonkajších povrchov hladké omietky, impregnácia drevených konštrukcií. Vnútorné schody z monolitického betónu. Dvere hladké v kovových zárubniach. Okno jednoduché. Povrchy podláh cementový poter. Elektroinštalácie svetelná.

Garáž bez súpisného čísla:

Stavba „Garáž bez súp.č.“ je postavená na pozemku parc.č. KN-C 1580/441 v k.ú. Dubnica nad Váhom, obec Dubnica nad Váhom, okres Ilava. Stavba je riešená ako jednopodlažná budova so šikmou valbovou strechou. Stavba je osadená na úroveň okolitého rovinatého terénu. Konštrukčný systém stavby je pozdĺžny murovaný jednotrakt. Z dispozičného hľadiska stavba pozostáva z jedného priestoru s dvoma vstupmi zo strany nádvorja a vjazdu z Murgašovej ulice.

Stavebno-technický popis stavby:

Základy pásy z monolitického betónu, izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie murované. Zastrešenie drevený hambáľkový krov s valbami a vikierom. Krytina na krove bonnský šindel na drevenom debnení. Klampiarske konštrukcie strešné úžľabia, štíty, žľab a zvody z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov stierky na sklotextilnej mriežke. Úpravy zvislých vnútorných povrchov belninový keramický obklad. Vstupné dvere hladké v kovových zárubniach. Vráta oplastované rolovacím. Okná strešné drevené. Povrchy podlahy keramická dlažba. Elektroinštalácie svetelná.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Poznámky:

- Pavlikovský Vladislav, Ing., nar.06.12.1954 a Pavlikovská Marta r.Levaiová, Ing., nar.08.09.1955, obaja bytom Okružná 576/136, 018 51 Nová Dubnica - Oznámenie o zmene výkonu záložného práva na nehnuteľnosti - výkon záložného práva predajom nehnuteľností : pozemok C KN p.č. 1562/1, 1562/2, 1562/3, 1562/4, 1580/276, 1580/441, 4357/2, 4402/2, 1560, 1561/2, stavba - viacúčelový objekt s.č.865 na pozemku C KN p.č. 1562/2, viacúčelový objekt s.č.873 na pozemku C KN p.č. 1562/1, výčap na pozemku C KN p.č. 1562/3 vlastníka ŠANGHAJ HAUSE s.r.o., Murgašova 917/45, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 51 064 588 v prospech oprávneného Ing. Vladislav Pavlikovský, nar. 06.12.1954 a Ing. Marta Pavlikovská r. Levaiová, nar. 08.09.1955, obaja bytom Okružná 576/136, 018 51 Nová Dubnica - P-95/2023.- 620/2023, oznámenie o zmene výkonu záložného práva, ktoré bude realizované na dobrovoľnej dražbe dražobnou spoločnosťou Licify s.r.o., Hroznová 15, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 54314585 - P-115/2024.-431/2024
- Poznamenáva sa začatie súdneho konania na Okresnom súde v Trenčíne pod sp. zn. 12C/23/2023 zo dňa 08.06.2023 o určenie predmetu výkonu záložného práva a neodkladného opatrenia na nehnuteľnosti: pozemky C KN p.č. 1560, 1561/2, 1562/1, 1562/2, 1562/3, 1562/4, 1580/276, 1580/441, 4357/2, 4402/2, stavby - viacúčelový objekt č.s. 865 na pozemku C KN p.č. 1562/2, viacúčelový objekt č.s. 873 na pozemku C KN p.č. 1562/1, výčap na pozemku C KN p.č. 1562/3 - P-105/2023.- 728/2023
- Poznamenáva sa začatie súdneho konania na Okresnom súde Trenčín pod sp.zn.15C 25/2024zo dňa 02.04.2024 o neplatnosť právnych úkonov, neplatnosť výkonu záložného práva a neodkladného opatrenia na nehnuteľnosti, pozemky C KN p.č. 1560, 1561/2, 1562/1, 1562/2, 1562/3, 1562/4, 1580/276, 1580/441, 4357/2, 4402/2, stavby - viacúčelový objekt č.s. 865 na pozemku C KN p.č. 1562/2, viacúčelový objekt č.s. 873 na pozemku C KN p.č. 1562/1, výčap na pozemku C KN p.č. 1562/3 - P-113/2024.-432/2024

Časť C Ťarchy:

- Pavlikovský Vladislav, Ing., nar.06.12.1954 a Pavlikovská Marta r.Levaiová, Ing., nar.08.09.1955, obaja bytom Okružná 576/136, 018 51 Nová Dubnica - záložné právo na nehnuteľnosti, pozemok p.č.KN C 1562/1, 1562/2, 1562/3, 1562/4, 1580/276, 1580/441, 4357/2, 4402/2, 1560, 1561/2, stavba - viacúčelový objekt s.č.865 na pozemku p.č.KN C 1562/2, viacúčelový objekt s.č.873 na pozemku p.č.KN C 1562/1, výčap na pozemku p.č.KN C 1562/3 na základe záložnej zmluvy zo dňa 23.10.2018 - V-3378/2018.-3024/2018
- Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku p.č.KN C 1560, 1562/1, 1580/276, 4357/2 strieť právo zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti v zmysle § 66 ods.1 písm.a) zákona č.351/2011 Z.z., a to v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č.43/2016, úradne overenom dňa 22.08.2018, pod číslom 305/2018 v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469 - Z-677/2021.-519/2021
- Exekútorský úrad Prievidza, súdny exekútor JUDr. Martin Bujna, G. Švéniho č. 3E/9, 971 01 Prievidza - Exekučný príkaz 330 EX 103/22 zo dňa 25.03.2022 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky C KN p.č. 1560, 1561/2, 1562/1, 1562/2, 1562/3, 1562/4, 1580/276, 1580/441, 4357/2, 4402/2, stavby - viacúčelový objekt č.s. 865 na pozemku C KN p.č. 1562/2, viacúčelový objekt č.s. 873 na pozemku C KN p.č. 1562/1, výčap na pozemku C KN p.č. 1562/3 v prospech oprávneného: Bc. František Černej, nar.: 06.04.1985, Pruské 26, 018 52 Pruské - Z-960/2022.-567/2022
- Exekútorský úrad Prievidza, súdny exekútor JUDr. Martin Bujna, G. Švéniho č. 3E/9, 971 01 Prievidza - Exekučný príkaz 330 EX 152/23 zo dňa 02.05.2023 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky C KN p.č. 1560, 1561/2, 1562/1, 1562/2, 1562/3, 1562/4, 1580/276, 1580/441, 4357/2, 4402/2, stavby - viacúčelový objekt č.s. 865 na pozemku C KN p.č. 1562/2, viacúčelový objekt č.s. 873 na pozemku C KN p.č. 1562/1, výčap na pozemku C KN p.č. 1562/3 v prospech oprávneného: Vlastimil Raida, nar.19.02.1988, Mošovec 2/61, 746 01 Opava-Zlatníky - Z-924/2023.-522/2023
- Exekútorský úrad Prievidza, súdny exekútor JUDr. Martin Bujna, G. Švéniho č. 3E/9, 971 01 Prievidza - Exekučný príkaz 330 EX 225/22 zo dňa 12.06.2023 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky C KN p.č. 1560, 1561/2, 1562/1, 1562/2, 1562/3, 1562/4, 1580/276, 1580/441, 4357/2, 4402/2, stavby - viacúčelový objekt č.s. 865 na pozemku C KN p.č. 1562/2, viacúčelový objekt č.s. 873 na pozemku C KN p.č. 1562/1, výčap na pozemku C KN p.č. 1562/3 v prospech oprávneného: SAROUTE, s.r.o., Mládežnícka 326, 017 01 Pov. Bystrica, IČO: 31606458 - Z-1235/2023.-746/2023

J. Spoločná dražba | Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok č. 13/2024 vypracovaný Ing. Miroslavom Tokárom, Bratov Baldigarovcov 13, 940 02 Nové Zámky, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore: Stavebníctvo, odvetvia: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913 556.

L. Nainížšie podanie | 883.000.00 EUR

M.	Minimálne prihodenie	500,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 49.000,00 EUR
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	- bezhotovostný prevod na účet dražobníka v tvare IBAN: SK58 1100 0000 0029 4412 4448, VS: 0102024 vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s. najneskôr do otvorenia dražby - dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK58 1100 0000 0029 4412 4448
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	- účet dražobníka: IBAN: SK58 1100 0000 0029 4412 4448, vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s.,
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 3 pracovných dní od skončenia dražby alebo upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú. SK58 1100 0000 0029 4412 4448, vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s., s variabilným symbolom 0102024 a to najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Režim DPH sa spravuje platnými daňovými právnymi predpismi SR.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka: 17.07.2024 o 12:30 hod 2. obhliadka: 31.07.2024 o 10:00 hod
	Miesto obhliadky	Na mieste predmetu dražby: Murgašova 873/1, 018 41 Dubnica nad Váhom
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č.: +421 915 850 667.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastníak predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastníak predmet dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V	

prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad

X041783

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		500323	
Zo dňa		30. 5. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Environmentálny fond	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Nevádzová	
b) Orientačné/súpisné číslo		5	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 01
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	30 796 491	
C.	Miesto konania dražby	DoubleTree by Hilton Košice, Hlavná 1, 040 01 Košice (Salónik Strauss - na 1. poschodí)	
D.	Dátum konania dražby	3. 7. 2024	
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo	
G.	Predmet dražby		
Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor Okresného úradu	
13100	Severné Mesto	Košice I	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Poznámka
5586/2	Zastavaná plocha a nádvorie	3593 m ²	Právny vzťah k stavbe súp. č. 1113 evidovanej na pozemku parc. č. 5586/2
5586/3	Zastavaná plocha a nádvorie	315 m ²	Právny vzťah k stavbe súp. č. 1113 evidovanej na pozemku parc. č. 5586/3
Stavby na pozemkoch:			
Súp. č.	Na pozemku parc. č.	Výmera	Popis stavby
1113	5586/2	3593 m ²	Zimný štadión
1113	5586/3	315 m ²	stojovňa
Spoluvlastnícky podiel záložcu :		1/1	
Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor Okresného úradu	
12863	Severné Mesto	Košice I	
Pozemok parcela registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Poznámka
5586/1	Zastavaná plocha a nádvorie	5878 m ²	
Spoluvlastnícky podiel záložcu :		1/1	

Dôvody upustenia od dražby:

Dražobník upúšťa od dražby v zmysle § 19 ods. 1 písm. k) Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení.

X041784

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		PDS č. 035A/41-2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Dátum vykonania dražby	3. 7. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén	
D.	Čas konania dražby	09.30 hod.	
E.	Kolo dražby	1.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností, súbor hnutelných vecí (STROJOVÉ ZARIADENIA a ELEKTROTECHNICKÉ ZARIADENIA) a zásoby:

- Súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 9053**, vedenom Okresným úradom Trebišov - Katastrálny odbor, Okres: Trebišov, Obec: Kráľovský Chlmec, Katastrálne územie: Kráľovský Chlmec, a to:
 - stavba so súpisným číslom 2231, ktorá sa nachádza na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 1061/14, Popis stavby: Strojovňa tepla a kongregácie;
 - stavba bez súpisného čísla, ktorá sa nachádza na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 1061/83, Popis stavby: Defermentačný sklad,
 - stavba bez súpisného čísla, ktorá sa nachádza na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 1061/84, Popis stavby: Skladovacia nádrž,
 - stavba bez súpisného čísla, ktorá sa nachádza na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 1061/85, Popis stavby: Strojovňa fermentorov,
 - stavba bez súpisného čísla, ktorá sa nachádza na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 1061/86, Popis stavby: Skladovacia nádrž,
 - stavba bez súpisného čísla, ktorá sa nachádza na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 1061/87, Popis stavby: Trafostanica,
 - parcela registra "C" KN s parcelným číslom 1061/14 vo výmere 323 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie; Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2231 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1061/14,
 - parcela registra "C" KN s parcelným číslom 1061/75 vo výmere 5540 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie;
 - parcela registra "C" KN s parcelným číslom 1061/81 vo výmere 2302 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie;
 - parcela registra "C" KN s parcelným číslom 1061/83 vo výmere 442 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie; Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1061/83,
 - parcela registra "C" KN s parcelným číslom 1061/84 vo výmere 445 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie; Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1061/84,
 - parcela registra "C" KN s parcelným číslom 1061/85 vo výmere 42 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie; Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1061/85,
 - parcela registra "C" KN s parcelným číslom 1061/86 vo výmere 891 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie; Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1061/86,
 - parcela registra "C" KN s parcelným číslom 1061/87 vo výmere 12 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie; Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1061/87,

- parcela registra "C" KN s parcelným číslom 1061/88 vo výmere 74 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie.

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: Vonkajšia úprava: Trafostanica na parc. 1061/87 - stavebná časť, Vonkajšia úprava: Skladovacia nádrž na parc. 1061/86 - základová doska, Vonkajšia úprava: Defermentačný sklad na parc. 1061/83 - základová doska, Vonkajšia úprava: Skladovacia nádrž na parc. 1061/84 - základová doska, Vonkajšia úprava: Základ horáka plynu na parc. 1061/75 - základová doska, Vonkajšia úprava: Stáčacia plocha na parc. 1061/75 - betónový základ, Vonkajšia úprava: Príjmová nádrž na parc. 1061/75 - základová doska, Vonkajšia úprava: 1x NN prípojka od trafostanice strojovne, Vonkajšia úprava: prípojka vody na parc. 1061/75, Vonkajšia úprava: spevnená plocha na parc. 1061/75.

2. **Súbor hnutelných vecí (STROJOVÉ ZARIADENIA a ELEKTROTECHNICKÉ ZARIADENIA)** tak ako sú definované v Notárskom centrálnom registri záložných práv pod sp. zn. NCRzp 5038/2012, 41579/2023, 45503/2023, 8006/2024, sp. zn. NCRzp 1080/2014, 41541/2023, 45507/2023, 8012/2024, sp. zn. NCRzp 4535/2020, 19293/2023, 41553/2023, 45509/2023, 8014/2024, sp. zn. NCRzp 30682/2016, 32220/2017, 38557/2017, 38301/2018, 4803/2020, 41575/2023, 45511/2023, 8017/2024, sp. zn. NCRzp 30683/2016, 32221/2017, 38558/2017, 38303/2018, 4800/2020, 21962/2023, 41582/2023, 45512/2023, 8018/2024.
 - Inventárne č.: 00211011, Názov technologického celku: Kogeneračná jednotka, Dátum výroby: XI.2011, Výrobca: FERMGAS, a.s., Dátum zaradenia do majetku: 30.11.2011,
 - Inventárne č.: 00211012, Názov technologického celku: Fermentor 1, Dátum výroby: XI.2011, Výrobca: FERMGAS, a.s., Dátum zaradenia do majetku: 31.12.2011,
 - Inventárne č.: 00211013, Názov technologického celku: Fermentor 2, Dátum výroby: XI.2011, Výrobca: FERMGAS, a.s., Dátum zaradenia do majetku: 31.12.2011,
 - Inventárne č.: 00211014, Názov technologického celku: Koncový sklad digestátu, Dátum výroby: XI.2011, Výrobca: FERMGAS, a.s., Dátum zaradenia do majetku: 31.12.2011,
 - Inventárne č.: 00211015, Názov technologického celku: Strojovňa bioplynu, Dátum výroby: XI.2011, Výrobca: FERMGAS, a.s., Dátum zaradenia do majetku: 31.12.2011,
 - Inventárne č.: 00211016, Názov technologického celku: Trafostanica, Dátum výroby: XI.2011, Výrobca: FERMGAS, a.s., Dátum zaradenia do majetku: 31.12.2011,
 - Inventárne č.: 00211017, Názov technologického celku: Príjmová jímka, Dátum výroby: XI.2011, Výrobca: FERMGAS, a.s., Dátum zaradenia do majetku: 31.12.2011.
3. **ZÁSoby**, tak ako sú definované v Notárskom centrálnom registri záložných práv pod sp. zn. NCRzp: 4535/2020 19293/2023, 41553/2023, 45509/2023, 8014/2024, sp. zn. NCRzp: 30683/2016, 32221/2017, 38558/2017, 38303/2018, 4800/2020, 21962/2023, 41582/2023, 45512/2023, 8018/2024.

Všetky zásoby (tovaru, výrobkov, nedokončenej výroby a materiálu) bez akéhokoľvek obmedzenia.

(ďalej len "**Predmet dražby**").

Dobrovoľná dražba sa vzťahuje na súbor nehnuteľností, súbor hnutelných vecí a zásob, aj s jej súčasťami a príslušenstvom.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. Predmet dražby sa draží ako stojí a leží v deň dražby.

Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby,

1. NEHNUTEĽNOSTI A STAVBY

BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY)

Stavba: Strojovňa tepla a kogenerácie č.s. 2231 na parc. 1061/14

Strojovňa tepla a kogenerácie č.s. 2231 na samostatnej parcele č. 1061/14 je jednopodlažný členitý objekt, sú v ňom umiestnené čerpadlá technologických zariadení, potrubné rozvody, kogeneračná jednotka, strojovňa, rozvádzače a sociálne zázemie.

Popis stavby:

Základy vrát. zemných prác - železobetónové pásy s vodorovnou izoláciou, Zvislé konštrukcie - murované z tehál a tvárnic hr. 30 cm, Stropy - zavesené ľahké s tepelnou izoláciou, Zastrešenie bez krytiny - priehradové väzníky, Krytina strechy – plechová, Klampiarske konštrukcie - z poplastovaného plechu, Úpravy vnútorných povrchov - vápennocementové omietky, Úpravy vonkajších povrchov - vápennocementové omietky striekané s náterom, Vnútorné keramické obklady - v sociálnych zariadeniach, Schody - nie sú, Dvere - hladké drevené a oceľové jednoduché, Vráta - oceľové otváracie, Okná - plastové s izolačným dvojsklom, Povrchy podláh - betónová, PVC a keramická dlažba podľa charakteru miestnosti, Vykurovanie - lokálne z centrálného zdroja tepla na zemný plyn, Elektroinštalácia - svetelná aj motorická, Bleskozvod – komplet, Vnútorný vodovod - čiastočný studenej vody, Vnútorná kanalizácia - čiastočne zo sociálnych zariadení a vpuste v technologických miestnostiach, Vnútorný plynovod - je zemný plyn, Ohrev teplej vody - nie je, Vybavenie kuchýň - nie je, Hygienické zariadenia a WC - je 1x, Výťahy - nie sú, Naviac konštrukcie - nie sú.

POPIS PODLAŽÍ**1. Nadzemné**

Dispozične má podlažie kogeneračnú miestnosť, strojovňu, sklad, rozvodňu, kanceláriu a sociálne zariadenie.

TECHNICKÝ STAV

K veku pôvodnej stavby neboli znalcovi predložené žiadne doklady, miestnym zisťovaním zistil, že stavba bola postavená skôr a v r. 2011-2012 bola predmetom rekonštrukcie a modernizácie pre potreby bioplynovej stanice, štúdiom starých máp zistil stavbu na mape z r. 1980, v čase obhliadky dlhodobo nie je v prevádzke, jej opotrebenie stanovil analytickou metódou z dostupných údajov.

PRÍSLUŠENSTVO

Vonkajšia úprava: Trafostanica na parc. 1061/87 - stavebná časť

Betónový skelet trafostanice 1x 630 kVA na parc.č. 1061/87, bez technologického zariadenia, zriadený v r. 2012, v čase obhliadky v dobrom technickom stave, bez prevádzky, jeho predpokladanú životnosť znalec stanovil odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: Skladovacia nádrž na parc. 1061/86 - základová doska

Monolitická železobetónová doska kruhového pôdorysu s priemerom 33,70 m, hrúbky 30 cm, v strede zosilnená na 50 cm, bez podkladných vrstiev. Vo výpočte znalec uvažuje s priemernou hrúbkou 35 cm. Samotná nádrž, ktorá nie je predmetom tohto znaleckého posudku je vytvorená z plechových dielov zelenej farby navzájom pospájaných a upevnených na oceľovú konštrukciu. Nádrž v čase obhliadky bola prekrytá, nebola dlhodobo v prevádzke, predpokladanú životnosť základovej dosky znalec stanovil s ohľadom na vek a technický stav odborným odhadom na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: Defermentačný sklad na parc. 1061/83 - základová doska

Monolitická železobetónová doska kruhového pôdorysu s priemerom 23,93 m, hrúbky 30 cm, v strede zosilnená na 40 cm, bez podkladných vrstiev. Vo výpočte znalec uvažuje s priemernou hrúbkou 35 cm. Samotná nádrž, ktorá nie je predmetom tohto znaleckého posudku je vytvorená z plechových dielov zelenej farby navzájom pospájaných a upevnených na oceľovú konštrukciu. Nádrž v čase obhliadky bola prekrytá fóliou, dlhodobo nie je v prevádzke, predpokladanú životnosť základovej dosky znalec stanovil s ohľadom na vek a technický stav odborným odhadom na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: Skladovacia nádrž na parc. 1061/84 - základová doska

Monolitická železobetónová doska kruhového pôdorysu s priemerom 23,93 m, hrúbky 30 cm, v strede zosilnená na 40 cm, bez podkladných vrstiev. Vo výpočte znalec uvažuje s priemernou hrúbkou 35 cm. Samotná nádrž, ktorá nie je predmetom tohto znaleckého posudku je vytvorená z plechových dielov zelenej farby navzájom pospájaných a upevnených na oceľovú konštrukciu. Nádrž v čase obhliadky bola prekrytá fóliou, dlhodobo nie je v prevádzke, predpokladanú životnosť základovej dosky znalec stanovil s ohľadom na vek a technický stav

odborným odhadom na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: Základ horáka plynu na parc. 1061/75 - základová doska

Betónový základ pod horákom zbytkového plynu na parc. 1061/751, základová doska zo železobetónu, celkom 3,00 m³ obstavaného priestoru, zriadený v r. 2012, jeho predpokladanú životnosť znalec stanovil odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: Stáčacia plocha na parc. 1061/75 - betónový základ

Betónový základ stáčacej plochy pod Dávkovacím zariadením tuhých surovín na parc. 1061/75, železobetónová doska hr. 25 cm, celkom 5,69 m³ obstavaného priestoru, zriadený v r. 2012, jeho predpokladanú životnosť znalec stanovil odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: Príjmová nádrž na parc. 1061/75 - základová doska

Príjmová nádrž na parc. 1061/75, tvorí ju podzemná železobetónová nádrž osemuholníkového tvaru, celkom podľa PD 69,00 m³ obstavaného priestoru, zriadená v r. 2012, v čase obhliadky nebola v prevádzke, jej predpokladanú životnosť znalec stanovil odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: 1x NN prípojka od trafostanice strojovne

NN prípojka od trafostanice na parc. 1061/87 do rozvodne v strojovni na parc. 1061/14, vedená v zemi, trasa neidentifikovaná v teréne, 1x AYKY J 3*240 m², celková predpokladaná dĺžka podľa PD 52,00 m, v užívaní od roku 2012, v čase obhliadky nebola v prevádzke, jej predpokladanú životnosť znalec stanovil odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka vody na parc. 1061/75

Prípojka vody z verejného vodovodu do strojovne na parc. 1061/14, vedená v zemi, trasa neidentifikovaná v teréne, 1x PE DN 32, celková predpokladaná dĺžka podľa PD 109,00 m, v užívaní od roku 2012, v čase obhliadky nebola v prevádzke, jej predpokladanú životnosť znalec stanovil odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: spevnená plocha na parc. 1061/75

Spevnená plocha betónová na parc. 1061/75 okolo ohodnocovaných objektov, hr. 150 mm, celková predpokladaná plocha podľa PD 280,00 m², v užívaní od roku 2012, v čase obhliadky v dobrom technickom stave, jej predpokladanú životnosť znalec stanovil odborným odhadom v zmysle metodiky na 40 rokov.

a) Analýza polohy nehnuteľnosti:

Hodnotený areál bioplynovej stanice sa nachádza v poľnohospodárskej lokalite na severnom okraji mesta Kráľovský Chlmec v okrese Trebišov v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva. Areál je prístupný z verejnej komunikácie pred areálom, ktorá je štátnou cestou III. triedy č. 3714. Areál má možnosť napojenia na rozvod elektro, na verejný vodovod a zemný plyn.

Kráľovský Chlmec je najväčšou usadlosťou regiónu, počet obyvateľov okolo 8.000, z toho 80% maďarskej národnosti. Je centrom viacerých úradov a inštitúcií regionálneho charakteru, na území mesta sa nachádza viac škôl, zdravotnícke centrum a útvary poskytujúce rôzne služby. Kultúrny život mesta charakterizuje množstvo divadelných, hudobných a výtvarných podujatí. Blízkosť trojhraníčia je pre mesto užitočná, táto geopolitická výhoda v rámci Európskej únie otvára aj ďalšie dlhodobé možnosti v rozvoji. V záujme rozvoja poľnohospodárstva, priemyslu, služieb a cestovného ruchu v budúcnosti je žiadúca spolupráca mesta, regiónu Medzibodrožie, blízkych miest a mikroregiónoch v okolitých štátoch.

b) Analýza využitia nehnuteľnosti:

Ohodnocované stavby bioplynovej stanice v čase obhliadky neslúžili svojmu účelu, podľa vyjadrenia vlastníka nebola nikdy v prevádzke z titulu nedodania kompletnej technológie. V budúcnosti je možné využívať areál iba na projektovaný účel, po zabezpečení investícií na skompletizovanie technológie a technologických rozvodov. V čase

obhliadky bola využívaná iba stavba Otvorené silo na parc. 1061/104 na silážovanie zelenej hmoty.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti:

V danej lokalite neboli zistené riziká, ktoré by vplývali na využívanie nehnuteľnosti na projektovaný účel okrem jej technického stavu a nekompletnej technológie.

POZEMKY

POPIS

Pozemok, parcely registra "C" č:

- 1061/14 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 323 m²
- 1061/75 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5540 m²
- 1061/81 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2302 m²
- 1061/83 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 442 m²
- 1061/84 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 445 m²
- 1061/85 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²
- 1061/86 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 891 m²
- 1061/87 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- 1061/88 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m²

tvoria pozemok z časti zastavaný ohodnocovanými stavbami, z časti tvoria okolie ohodnocovaných stavieb, v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva podľa priloženej kópie z katastrálnej mapy, na severnom okraji mesta Kráľovský Chlmec v okrese Trebišov, s prístupom z verejnej miestnej komunikácie - Boľskej ulice, ktorá je štátnou cestou III. triedy č. 3714 pred areálom, s možnosťou napojenia na verejný rozvod elektro, verejný vodovod a zemný plyn, kanalizácia do vlastnej žumpy, negatívnym účinkom je zanedbaná údržba pozemkov.

NEHNUTEĽNOSTÍ

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
11/2024	Ing. Miroslav Vaško	09.02.2024	167.000,00 EUR

Výsledná všeobecná hodnota jednotlivých zložiek majetku charakteru súboru nehnuteľností je na úrovni s DPH vo výške 167.000,00 €.

2. Súbor hnuiteľných vecí

STROJOVÉ ZARIADENIA

Inventárne č.: 00211011, Názov technologického celku: Kogeneračná jednotka, Dátum výroby: XI.2011, Výrobca: FERMGAS, a.s., Dátum zaradenia do majetku: 30.11.2011,

Inventárne č.: 00211012, Názov technologického celku: Fermentor 1, Dátum výroby: XI.2011, Výrobca: FERMGAS, a.s., Dátum zaradenia do majetku: 31.12.2011,

Inventárne č.: 00211013, Názov technologického celku: Fermentor 2, Dátum výroby: XI.2011, Výrobca: FERMGAS, a.s., Dátum zaradenia do majetku: 31.12.2011,

Inventárne č.: 00211014, Názov technologického celku: Koncový sklad digestátu, Dátum výroby: XI.2011, Výrobca: FERMGAS, a.s., Dátum zaradenia do majetku: 31.12.2011,

Inventárne č.: 00211015, Názov technologického celku: Strojovňa bioplynu, Dátum výroby: XI.2011, Výrobca: FERMGAS, a.s., Dátum zaradenia do majetku: 31.12.2011,

Inventárne č.: 00211017, Názov technologického celku: Príjmová jímka, Dátum výroby: XI.2011, Výrobca: FERMGAS, a.s., Dátum zaradenia do majetku: 31.12.2011.

1. **Kogeneračná jednotka**, príslušná technologická časť je umiestnená v budove parc. č. 1061/14 – strojovňa tepla a kogenerácie. Technológia bola reálne obhliadnutá a identifikovaná ako komplexná technológia, identifikuje sa 1 ks kogeneračná jednotka výrobcu/dodávateľa INECO s.r.o. Praha typ INCOB 600, výrobné číslo 022011, elektrický výkon 600kW, tepelný výkon topná voda 608kW, palivo bioplyn. Hlavným komponentom kogeneračnej jednotky je Motorgenerátor výrobca MWM GmbH Mannheim, výrobné číslo 1281770 v zostave motor typ TCG 2016 V16 C, výrobné číslo 2209478 a generátor výroby elektrickej energie výrobca Marelli Motor Sp.A. Taliansko, typ MJB400 LA/4 B24, rok výroby 05-11, výrobné číslo MY21816. V zmysle dokumentácie je súčasťou kogeneračnej jednotky ako komplexného celku chladenie agregátu, výmenník tepla Alfa Laval, riadiaca ovládacia skriňa, olejové hospodárstvo, kapotážne odhlučnenie, VZT rozvody.
2. **Fermentor 1** – v zmysle predloženej dokumentácie k obhliadke sa jedná o prevádzkový súbor na parc.č. 1061/84. Jedná sa o: ocelovú nádrž fermentoru typ KKL 31-6R, ktorá je kotvená na základovej žb doske, vnútorný priemer nádrže 23 930mm, výška nádrže 7 300mm. Kapacita 3 314m³. Dodávateľ/výrobca Kohimex s.r.o. Brno. Nádrž je v rámci dodávky izolovaná a opláštená (oplechovaná), tak sa aj hodnotí v tomto znaleckom posudku, teda nákladová položka v „rozpočte BPS ILKE“ je pripočítaná k nákladom za nádrž. Súčasťou technologického celku je zastrešenie fermentoru – plynojem (zásobník plynu). Na plynojem je pripojená hydraulická poistka pre istenie pretlaku plynu. Ďalej súčasťou technológie sú miešadlá hnojovice uchytené zboku nádrže – fermentoru. Pre správny proces fermentácie je súčasťou technológie fermentora 1 vykurovanie fermentoru, ktoré tvoria ocelové potrubné rozvody. V predložennom písomnom materiáli „rozpočet BPS ILKE“ sa identifikuje aj technologický súbor strojovňa tepla, ktorý obsahuje rozdeľovač, zberač, čerpadlá a armatúry pre vykurovanie fermentorov. Vizualne boli strojné zariadenia identifikované v budove strojovňa tepla a kogenerácie a potvrdené prehlásením vlastníka. Preto tieto náklady sú zahrnuté k vykurovaniu fermentora. Obhliadkou sa identifikuje aj nadzemná časť potrubných rozvodov bioplynu v nerezovom prevedení.
3. **Dofermentor 2** – dohnivací sklad v zmysle dostupnej dokumentácie sa jedná o prevádzkový súbor na parc.č. 1061/83. Jedná sa o : ocelovú nádrž dofermentor typ KKL 31-6R, ktorá je kotvená na základovej žb doske, vnútorný priemer nádrže 23 930mm, výška nádrže 7 300mm. Kapacita 3 314 m³. Dodávateľ/výrobca Kohimex s.r.o. Brno. Nádrž je v rámci dodávky izolovaná a opláštená (oplechovaná), tak sa aj hodnotí v tomto znaleckom posudku, teda nákladová položka uvedená v „rozpočte BPS ILKE“ je pripočítaná k nákladom za nádrž. Súčasťou technologického celku je zastrešenie fermentoru – plynojem (zásobník plynu). Na plynojem je pripojená hydraulická poistka pre istenie pretlaku plynu. Ďalej súčasťou technológie sú miešadlá hnojovice uchytené zboku nádrže – fermentoru. Pre správny proces fermentácie je súčasťou technológie vykurovanie fermentoru, ktoré tvoria ocelové potrubné rozvody. Obhliadkou sa identifikuje aj nadzemná časť potrubných rozvodov bioplynu v nerezovom prevedení.
4. **Sklad koncový** – v zmysle dostupnej dokumentácie sa jedná o prevádzkový súbor na parc. č. 1061/86. Jedná sa o : ocelovú nádrž typ KKL 44-6R, ktorá je kotvená na základovej žb doske, vnútorný priemer nádrže 33 700mm, výška nádrže 7 300mm. Dodávateľ/výrobca Kohimex s.r.o. Brno. Koncový sklad nie je izolovaný a opláštený (oplechovaný). Súčasťou technologického celku je zastrešenie skladu – plynojem (zásobník plynu). Na plynojem je pripojená hydraulická poistka pre istenie pretlaku plynu. Súčasťou technológie sú miešadlá. Obhliadkou sa identifikuje aj nadzemná časť potrubných rozvodov bioplynu v nerezovom prevedení.
5. **Príjmová jímka** – v zmysle dostupnej dokumentácie a listu vlastníctva sa jedná o prevádzkový súbor na parc. č. 1061/75. Jedná sa o technológiu dávkovania vstupnej suroviny (siláže) do fermentorov k procesu fermentácie. Obhliadkou sa identifikuje technológia, ktorú tvorí : krmný voz 50m³ – na kapotáži stroja sa identifikuje označenie výrobca BAFFI Corporation s.r.o. Topolníky, ďalej typové značenie Nabamix V2/3500 Stationary. Obhliadkou sa neidentifikujú výrobné štítky. Súčasťou technológie je čerpadlo s rezaním a miešadlo.
6. **Strojovňa bioplynu** - príslušná technologická časť je umiestnená v budove parc. č. 1061/14 – strojovňa tepla a kogenerácie. V strojovni bioplynu sa identifikuje plynový ventilátor pre zvýšenie tlaku plynu

a vodná uzáveru pre havarijné uzatvorenie dodávky plynu. Obhliadkou sa identifikuje výrobný štítok na ventilátore od výrobcu Aretbw s.r.o. Prachatice, typ VRVP 800, výrobné číslo 21111254. Na plynovom potrubí je osadený prietokomer (plynomer) a analyzátor bioplynu. Vedľa budovy je umiestnená technológia úpravy bioplynu – vyimrazovanie plynu. Jedná sa o chladič pre zníženie vlhkosti bioplynu výrobcu Daikin vonkajšia jednotka typ EUWAP 12KBZW1a a vnútorná jednotka typ EKBT, výrobné číslo 1300483, rok výroby 2011. Súčasťou technológie je identifikovaný filter uhlíkový pre odsírenie bioplynu. Súčasťou technologického celku sú aj príslušné armatúry a potrubie plynu v nerezovom prevedení DN 250 cca 62m.

Údaje o opravách, poškodení, modernizácii alebo rekonštrukcii strojových zariadení

Podľa dostupných informácií od aktuálneho zástupcu vlastníka na hnutelných veciach charakteru strojových zariadení bola vykonávaná základná údržba vo vlastnej réžii, skladajúca sa prevažne z čistiacich operácií, nevyhnutných drobných opráv a repasných prác. Predpokladá sa, že v čase prevádzky 2012 až 2019 rozsahom väčšie opravy a prípadné výmeny opotrebovaných súčastí, sa vykonávali podľa potreby dodávateľským spôsobom, resp. v zmysle trvania záručných podmienok. Vizuálnou obhliadkou sa identifikujú drobné poškodenia opláštenia fermentorov, resp. zmrštenia plynojemov. Nie je známa informácia o vykonaní technického zhodnotenia hnutelných vecí formou GO.

Technický stav strojového zariadenia zistený obhliadkou: Hodnotené hnutelné veci charakteru strojových zariadení, boli podľa prehlásenia vlastníka p. Kendiho, ako aj podľa identifikácie výrobných štítkov nadobudnuté a zaradené do prevádzky v roku 2012. Predpokladá sa uvedenie do prevádzky kvalifikovaným personálom. V čase obhliadky strojové zariadenia neboli v činnosti, ich funkčnosť nebola potvrdená. Ako už bolo v predchádzajúcom texte predznamenané v období roku 2019 došlo k odstaveniu prevádzky z ekonomických dôvodov. Fyzický stav vizuálne identifikovaných strojových zariadení zodpovedá dobe prevádzkovania a režimu prevádzkovania od dátumu nadobudnutia do doby odstavenia. Strojové zariadenia nie sú po životnosti v zmysle kategorizácie. Obhliadkou sa zisťujú hlavne u exteriérových strojov a zariadení stopy korózie. Strojové zariadenia po odstavení nie sú konzervačne ošetrené. Zisťujú sa aj fyzické opotrebenia niektorých častí, drobné tvarové deformácie.

STROJOVÉ ZARIADENIA

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
4/2024	Ing. Jaroslav Soták	09.02.2024	330.992,40 EUR

Výsledná všeobecná hodnota jednotlivých zložiek majetku charakteru strojové zariadenia na úrovni s 20% s DPH je vo výške 330.992,40 EUR.

ELEKTROTECHNICKÉ ZARIADENIA

Inventárne č.: 00211016, Názov technologického celku: Trafostanica, Dátum výroby: XI.2011, Výrobca: FERMGAS, a.s., Dátum zaradenia do majetku: 31.12.2011.

Detailný popis zariadení :

1.1 Trafo, kiosek 1 ks Trafostanica TS 1149-9036 Transformačná stanica typu DOFA 1.1.B – kiosok Príkon 630kVA; 22/0,4kV; IP 20; In1 31,5A; In2 1000A Výrobné číslo: 151/2011 Výrobca DOFA s.r.o. Trebatice Kiosok je vedený ako stavba na parcelnom čísle 1061/87 a je hodnotený v ZP z odboru stavby. Východisková hodnota kiosku podľa ZP z odboru stavby je 19 625,97 €. Vybavenie trafostanice: Olejový transformátor TNOSN 630/22 Un 22/0,4 kV 5 In 16,53/909,33 kA Výrobné číslo: 10353804 Pri obhliadke priestor transformátora nebol sprístupnený. Identifikačné údaje znalec použil zo správy z OP a OS trafostanice 18/049. Súčasťou trafostanice je aj VN a NN rozvádzač popísaný pod položkou 1.4.

1.2 Kabeláž V tejto položke sú zahrnuté: Prepojenia VN rozvádzača trafostanice s transformátorom káblami 3 x 1 x AXEKVECEY 70 RM Prepojenia NN rozvádzača trafostanice s transformátor káblami 3 x 2 X 150 RM NSGAFOU + 1 x 150 RM NSGAFOU PEN.

1.3 Napojenie V tejto položke sú zahrnuté: - káblové napojenie VN rozvádzača trafostanice TS 1149-9036 a rozvádzačom kioskovej rozvodne VNR 1149-001 zrealizované káblom 3x 20-NA2XS2Y 150 – celkom 120bm.

1.4 Rozvádzače trafostanice VN rozvádzač Schneider Electric SM6 Rok výroby 2011 Pole č.1 SM6 – IM – prívod Výrobné číslo 45768 Napájanie 3x1x20-NA2XS2Y 3x150 Pole č.2 SM6-GBC – meranie Výrobné číslo 45769 Pole č. 3 SM6- QM – vývod na transformátor Výrobné číslo 45770 NN rozvádzač RH Un 400/230V; 50Hz In1000A;IP 20/00 Výrobné číslo 096/2011.

2 Motorová elektroinštalácia:

2.1 Rozvádzače Rozvádzač R1 je umiestnený v priestoroch veľína kogeneračnej jednotky. Základné technické informácie: Napájacia sústava: 3PEN 400V 50Hz/ TN-C-S Inštalovaný príkon: 220kW Skratová odolnosť: 36 kA Krytie: IP 54/20 Rozvádzač je napájaný káblom AYKY J 3x240+120 z rozvádzača kogeneračnej jednotky. Jednotlivé polia rozvádzača majú označenie: R1 – vstup a istenie R1.1 – ovládanie R1.2 – spúšťanie a riadenie pohonov Sú vyzbrojené spúšťacími, istiacimi prvkami a frekvenčnými meničmi, ktoré s káblovými rozvodmi slúžia na spínanie a napájanie pohonov miešadiel fermentátorov a miešadiel.

2.2 Kabeláž V uvedenej položke je zahrnutá kabeláž napájajúca technologické zariadenia bioplynovej stanice. Hlavné káblové trasy sú vedené v káblových žľaboch. Odbočenia z káblových trás k jednotlivým zariadeniam sú vedené v ochranných trubkách. Káble uložené v zemi sú vedené v ochranných trubkách. Káble sú v prevedení s medeným jadrom, napájacie káble sú netienené, signalizačné káble sú tienené.

3 Meranie a regulácia

3.1 rozvádzače

3.2 kabeláž

3.3 software

Riadiaci systém zabezpečuje nepretržitý monitoring, meranie a ovládanie jednotlivých technologických celkov a automatické riadenie technológie BPS, zabezpečuje zber, archiváciu a prezentáciu prevádzkových údajov. Systém pracuje v reálnom čase a je monitorovaný vo veľine cez PC kde sú privedené všetky komunikačné linky z BPS. Riadiaci systém SIEMENS ET200S je umiestnený v dátovom rozvádzači. Na ovládanie a riadenie technológie BPS slúži osobný počítač vybavený monitorovacím systémom a aplikačným SW, ktorý zabezpečuje prezentáciu informácií z technológie a umožňuje manuálny zásah ovládania podľa uváženia obsluhy. Počítačové operátorské pracovisko je napojené do siete internetu, čo umožňuje sledovanie prevádzky BPS viacerým užívateľom. Prepojenie jednotlivých obvodov je realizované káblami s medeným jadrom.

Skúšobná prevádzka zariadenia v čase obhliadky boli vypnuté, funkčná skúška nebola vykonaná. Do doby odstávky boli zariadenia v prevádzke a boli funkčné.

ELEKTROTECHNICKÉ ZARIADENIA

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
1/2024	Ing. Vladimír Pituch	09.02.2024	19.964,40 EUR

Výsledná všeobecná hodnota jednotlivých zložiek majetku charakteru elektrotechnické zariadenia na úrovni 20% s DPH je vo výške 19.964,40 EUR.

ZÁSoby

Pri fyzickej obhliadke dňa 23.1.2024 neboli identifikované žiadne zásoby. Táto skutočnosť bola potvrdená písomným prehlásením konateľa spoločnosti ILKE-BIOPLYNOVÁ STANICA spol. s r.o. p. Alexandrom Kendim zo dňa 13.2.2024, že spoločnosť nemá žiadne zásoby.

Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby. Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

G. | Opis stavu predmetu dražby**Opis stavu predmetu dražby:****1. NEHNUTEĽNOSTI A STAVBY****BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY)**

Stavba: Strojovňa tepla a kogenerácie č.s. 2231 na parc. 1061/14

Strojovňa tepla a kogenerácie č.s. 2231 na samostatnej parcele č. 1061/14 je jednopodlažný členitý objekt, sú v ňom umiestnené čerpadlá technologických zariadení, potrubné rozvody, kogeneračná jednotka, strojovňa, rozvádzače a sociálne zázemie.

Popis stavby:

Základy vrát. zemných prác - železobetónové pásy s vodorovnou izoláciou, Zvislé konštrukcie - murované z tehál a tvárnic hr. 30 cm, Stropy - zavesené ľahké s tepelnou izoláciou, Zastrešenie bez krytiny - priehradové väzníky, Krytina strechy – plechová, Klampiarske konštrukcie - z poplastovaného plechu, Úpravy vnútorných povrchov - vápennocementové omietky, Úpravy vonkajších povrchov - vápennocementové omietky striekané s náterom, Vnútorné keramické obklady - v sociálnych zariadeniach, Schody - nie sú, Dvere - hladké drevené a oceľové jednoduché, Vráta - oceľové otváracie, Okná - plastové s izolačným dvojsklom, Povrchy podláh - betónová, PVC a keramická dlažba podľa charakteru miestnosti, Vykurovanie - lokálne z centrálného zdroja tepla na zemný plyn, Elektroinštalácia - svetelná aj motorická, Bleskozvod – komplet, Vnútorný vodovod - čiastočný studenej vody, Vnútorná kanalizácia - čiastočne zo sociálnych zariadení a vpuste v technologických miestnostiach, Vnútorný plynovod - je zemný plyn, Ohrev teplej vody - nie je, Vybavenie kuchýň - nie je, Hygienické zariadenia a WC - je 1x, Výťahy - nie sú, Naviac konštrukcie - nie sú.

POPIS PODLAŽÍ**1. Nadzemné**

Dispozične má podlažie kogeneračnú miestnosť, strojovňu, sklad, rozvodňu, kanceláriu a sociálne zariadenie.

TECHNICKÝ STAV

K veku pôvodnej stavby neboli znalcovi predložené žiadne doklady, miestnym zisťovaním zistil, že stavba bola postavená skôr a v r. 2011-2012 bola predmetom rekonštrukcie a modernizácie pre potreby bioplynovej stanice, štúdiom starých máp zistil stavbu na mape z r. 1980, v čase obhliadky dlhodobo nie je v prevádzke, jej opotrebenie stanovil analytickou metódou z dostupných údajov.

PRÍSLUŠENSTVO

Vonkajšia úprava: Trafostanica na parc. 1061/87 - stavebná časť

Betónový skelet trafostanice 1x 630 kVA na parc.č. 1061/87, bez technologického zariadenia, zriadený v r. 2012, v čase obhliadky v dobrom technickom stave, bez prevádzky, jeho predpokladanú životnosť znalec stanovil odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: Skladovacia nádrž na parc. 1061/86 - základová doska

Monolitická železobetónová doska kruhového pôdorysu s priemerom 33,70 m, hrúbky 30 cm, v strede zosilnená na 50 cm, bez podkladných vrstiev. Vo výpočte znalec uvažuje s priemernou hrúbkou 35 cm. Samotná nádrž, ktorá nie je predmetom tohto znaleckého posudku je vytvorená z plechových dielov zelenej farby navzájom pospájaných a upevnených na oceľovú konštrukciu. Nádrž v čase obhliadky bola prekrytá, nebola dlhodobo v prevádzke, predpokladanú životnosť základovej dosky znalec stanovil s ohľadom na vek a technický stav odborným odhadom na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: Defermentačný sklad na parc. 1061/83 - základová doska

Monolitická železobetónová doska kruhového pôdorysu s priemerom 23,93 m, hrúbky 30 cm, v strede zosilnená na 40 cm, bez podkladných vrstiev. Vo výpočte znalec uvažuje s priemernou hrúbkou 35 cm. Samotná nádrž, ktorá nie je predmetom tohto znaleckého posudku je vytvorená z plechových dielov zelenej farby navzájom pospájaných a upevnených na oceľovú konštrukciu. Nádrž v čase obhliadky bola prekrytá fóliou, dlhodobo nie je v prevádzke, predpokladanú životnosť základovej dosky znalec stanovil s ohľadom na vek a technický stav odborným odhadom na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: Skladovacia nádrž na parc. 1061/84 - základová doska

Monolitická železobetónová doska kruhového pôdorysu s priemerom 23,93 m, hrúbky 30 cm, v strede zosilnená na 40 cm, bez podkladných vrstiev. Vo výpočte znalec uvažuje s priemernou hrúbkou 35 cm. Samotná nádrž, ktorá nie je predmetom tohto znaleckého posudku je vytvorená z plechových dielov zelenej farby navzájom pospájaných a upevnených na oceľovú konštrukciu. Nádrž v čase obhliadky bola prekrytá fóliou, dlhodobo nie je v prevádzke, predpokladanú životnosť základovej dosky znalec stanovil s ohľadom na vek a technický stav odborným odhadom na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: Základ horáka plynu na parc. 1061/75 - základová doska

Betónový základ pod horákom zbytkového plynu na parc. 1061/751, základová doska zo železobetónu, celkom 3,00 m³ obstavaného priestoru, zriadený v r. 2012, jeho predpokladanú životnosť znalec stanovil odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: Stáčacia plocha na parc. 1061/75 - betónový základ

Betónový základ stáčacej plochy pod Dávkovacím zariadením tuhých surovín na parc. 1061/75, železobetónová doska hr. 25 cm, celkom 5,69 m³ obstavaného priestoru, zriadený v r. 2012, jeho predpokladanú životnosť znalec stanovil odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: Príjmová nádrž na parc. 1061/75 - základová doska

Príjmová nádrž na parc. 1061/75, tvorí ju podzemná železobetónová nádrž osemuholníkového tvaru, celkom podľa PD 69,00 m³ obstavaného priestoru, zriadená v r. 2012, v čase obhliadky nebola v prevádzke, jej predpokladanú životnosť znalec stanovil odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: 1x NN prípojka od trafostanice strojovne

NN prípojka od trafostanice na parc. 1061/87 do rozvodne v strojovni na parc. 1061/14, vedená v zemi, trasa neidentifikovaná v teréne, 1x AYKY J 3*240 m², celková predpokladaná dĺžka podľa PD 52,00 m, v užívaní od roku 2012, v čase obhliadky nebola v prevádzke, jej predpokladanú životnosť znalec stanovil odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka vody na parc. 1061/75

Prípojka vody z verejného vodovodu do strojovne na parc. 1061/14, vedená v zemi, trasa neidentifikovaná v teréne, 1x PE DN 32, celková predpokladaná dĺžka podľa PD 109,00 m, v užívaní od roku 2012, v čase obhliadky nebola v prevádzke, jej predpokladanú životnosť znalec stanovil odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: spevnená plocha na parc. 1061/75

Spevnená plocha betónová na parc. 1061/75 okolo ohodnocovaných objektov, hr. 150 mm, celková predpokladaná plocha podľa PD 280,00 m², v užívaní od roku 2012, v čase obhliadky v dobrom technickom stave, jej predpokladanú životnosť znalec stanovil odborným odhadom v zmysle metodiky na 40 rokov.

a) Analýza polohy nehnuteľnosti:

Hodnotený areál bioplynovej stanice sa nachádza v poľnohospodárskej lokalite na severnom okraji mesta Kráľovský Chlmec v okrese Trebišov v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva. Areál je prístupný z verejnej komunikácie pred areálom, ktorá je štátnou cestou III. triedy č. 3714. Areál má možnosť napojenia na rozvod elektro, na verejný vodovod a zemný plyn.

Kráľovský Chlmec je najväčšou usadlosťou regiónu, počet obyvateľov okolo 8.000, z toho 80% maďarskej národnosti. Je centrom viacerých úradov a inštitúcií regionálneho charakteru, na území mesta sa nachádza viac škôl, zdravotnícke centrum a útvary poskytujúce rôzne služby. Kultúrny život mesta charakterizuje množstvo divadelných, hudobných a výtvarných podujatí. Blízkosť trojhranicia je pre mesto užitočná, táto geopolitická výhoda v rámci Európskej únie otvára aj ďalšie dlhodobé možnosti v rozvoji. V záujme rozvoja poľnohospodárstva, priemyslu, služieb a cestovného ruchu v budúcnosti je žiadúca spolupráca mesta, regiónu Medzibodrožie, blízkych miest a mikroregiónov v okolitých štátoch.

b) Analýza využitia nehnuteľnosti:

Ohodnocované stavby bioplynovej stanice v čase obhliadky neslúžili svojmu účelu, podľa vyjadrenia vlastníka nebola nikdy v prevádzke z titulu nedodania kompletnej technológie. V budúcnosti je možné využívať areál iba na projektovaný účel, po zabezpečení investícií na skompletizovanie technológie a technologických rozvodov. V čase obhliadky bola využívaná iba stavba Otvorené silo na parc. 1061/104 na silážovanie zelenej hmoty.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti:

V danej lokalite neboli zistené riziká, ktoré by vplývali na využívanie nehnuteľnosti na projektovaný účel okrem jej technického stavu a nekompletnej technológie.

POZEMKY

POPIS

Pozemok, parcely registra "C" č:

- 1061/14 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 323 m²
- 1061/75 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5540 m²
- 1061/81 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2302 m²
- 1061/83 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 442 m²
- 1061/84 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 445 m²
- 1061/85 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²
- 1061/86 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 891 m²
- 1061/87 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- 1061/88 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m²

tvoria pozemok z časti zastavaný ohodnocovanými stavbami, z časti tvoria okolie ohodnocovaných stavieb, v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva podľa priloženej kópie z katastrálnej mapy, na severnom okraji mesta Kráľovský Chlmec v okrese Trebišov, s prístupom z verejnej miestnej komunikácie - Boľskej ulice, ktorá je štátnou cestou III. triedy č. 3714 pred areálom, s možnosťou napojenia na verejný rozvod elektro, verejný vodovod a zemný plyn, kanalizácia do vlastnej žumpy, negatívnym účinkom je zanedbaná údržba pozemkov.

NEHNUTEĽNOSTÍ

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
11/2024	Ing. Miroslav Vaško	09.02.2024	167.000,00 EUR

Výsledná všeobecná hodnota jednotlivých zložiek majetku charakteru súboru nehnuteľností je na úrovni s DPH vo výške 167.000,00 €.

2. Súbor hnuiteľných vecí

STROJOVÉ ZARIADENIA

Inventárne č.: 00211011, Názov technologického celku: Kogeneračná jednotka, Dátum výroby: XI.2011, Výrobca: FERMGAS, a.s., Dátum zaradenia do majetku: 30.11.2011,

Inventárne č.: 00211012, Názov technologického celku: Fermentor 1, Dátum výroby: XI.2011, Výrobca: FERMGAS, a.s., Dátum zaradenia do majetku: 31.12.2011,

Inventárne č.: 00211013, Názov technologického celku: Fermentor 2, Dátum výroby: XI.2011, Výrobca: FERMGAS, a.s., Dátum zaradenia do majetku: 31.12.2011,

Inventárne č.: 00211014, Názov technologického celku: Koncový sklad digestátu, Dátum výroby: XI.2011, Výrobca: FERMGAS, a.s., Dátum zaradenia do majetku: 31.12.2011,

Inventárne č.: 00211015, Názov technologického celku: Strojovňa bioplynu, Dátum výroby: XI.2011, Výrobca: FERMGAS, a.s., Dátum zaradenia do majetku: 31.12.2011,

Inventárne č.: 00211017, Názov technologického celku: Príjmová jímka, Dátum výroby: XI.2011, Výrobca: FERMGAS, a.s., Dátum zaradenia do majetku: 31.12.2011.

1. **Kogeneračná jednotka**, príslušná technologická časť je umiestnená v budove parc. č. 1061/14 – strojovňa tepla a kogenerácie. Technológia bola reálne obhliadnutá a identifikovaná ako komplexná technológia, identifikuje sa 1 ks kogeneračná jednotka výrobcu/dodávateľa INECO s.r.o. Praha typ INCOB 600, výrobné číslo 022011, elektrický výkon 600kW, tepelný výkon topná voda 608kW, palivo bioplyn. Hlavným komponentom kogeneračnej jednotky je Motorgenerátor výrobca MWM GmbH Mannheim, výrobné číslo 1281770 v zostave motor typ TCG 2016 V16 C, výrobné číslo 2209478 a generátor výroby elektrickej energie výrobca Marelli Motor Sp.A. Taliansko, typ MJB400 LA/4 B24, rok výroby 05-11, výrobné číslo MY21816. V zmysle dokumentácie je súčasťou kogeneračnej jednotky ako komplexného celku chladenie agregátu, výmenník tepla Alfa Laval, riadiaca ovládacia skriňa, olejové hospodárstvo, kapotážne odhlučnenie, VZT rozvody.
2. **Fermentor 1** – v zmysle predloženej dokumentácie k obhliadke sa jedná o prevádzkový súbor na parc.č. 1061/84. Jedná sa o: ocelovú nádrž fermentoru typ KKL 31-6R, ktorá je kotvená na základovej žb doske, vnútorný priemer nádrže 23 930mm, výška nádrže 7 300mm. Kapacita 3 314m³. Dodávateľ/výrobca Kohimex s.r.o. Brno. Nádrž je v rámci dodávky izolovaná a opláštená (oplechovaná), tak sa aj hodnotí v tomto znaleckom posudku, teda nákladová položka v „rozpočte BPS ILKE“ je pripočítaná k nákladom za nádrž. Súčasťou technologického celku je zastrešenie fermentoru – plynojem (zásobník plynu). Na plynojem je pripojená hydraulická poistka pre istenie pretlaku plynu. Ďalej súčasťou technológie sú miešadlá hnojovice uchytené zboku nádrže – fermentoru. Pre správny proces fermentácie je súčasťou technológie fermentora 1 vykurovanie fermentoru, ktoré tvoria ocelové potrubné rozvody. V predložennom písomnom materiáli „rozpočet BPS ILKE“ sa identifikuje aj technologický súbor strojovňa tepla, ktorý obsahuje rozdeľovač, zberač, čerpadlá a armatúry pre vykurovanie fermentorov. Vizúálne boli strojné zariadenia identifikované v budove strojovňa tepla a kogenerácie a potvrdené prehlásením vlastníka. Preto tieto náklady sú zahrnuté k vykurovaniu fermentora. Obhliadkou sa identifikuje aj nadzemná časť potrubných rozvodov bioplynu v nerezovom prevedení.
3. **Dofermentor 2** – dohnivací sklad v zmysle dostupnej dokumentácie sa jedná o prevádzkový súbor na parc.č. 1061/83. Jedná sa o: ocelovú nádrž dofermentorov typ KKL 31-6R, ktorá je kotvená na základovej žb doske, vnútorný priemer nádrže 23 930mm, výška nádrže 7 300mm. Kapacita 3 314 m³. Dodávateľ/výrobca Kohimex s.r.o. Brno. Nádrž je v rámci dodávky izolovaná a opláštená (oplechovaná), tak sa aj hodnotí v tomto znaleckom posudku, teda nákladová položka uvedená v „rozpočte BPS ILKE“ je pripočítaná k nákladom za nádrž. Súčasťou technologického celku je zastrešenie fermentoru – plynojem (zásobník plynu). Na plynojem je pripojená hydraulická poistka pre istenie pretlaku plynu. Ďalej súčasťou technológie sú miešadlá hnojovice uchytené zboku nádrže – fermentoru. Pre správny proces fermentácie je súčasťou technológie vykurovanie fermentoru, ktoré tvoria ocelové potrubné rozvody. Obhliadkou sa identifikuje aj nadzemná časť potrubných rozvodov bioplynu v nerezovom prevedení.
4. **Sklad koncový** – v zmysle dostupnej dokumentácie sa jedná o prevádzkový súbor na parc. č. 1061/86. Jedná sa o: ocelovú nádrž typ KKL 44-6R, ktorá je kotvená na základovej žb doske, vnútorný priemer nádrže 33 700mm, výška nádrže 7 300mm. Dodávateľ/výrobca Kohimex s.r.o. Brno. Koncový sklad nie je

izolovaný a opláštený (oplechovaný). Súčasťou technologického celku je zastrešenie skladu – plynojem (zásobník plynu). Na plynojem je pripojená hydraulická poistka pre istenie pretlaku plynu. Súčasťou technológie sú miešadlá. Obhliadkou sa identifikuje aj nadzemná časť potrubných rozvodov bioplynu v nerezovom prevedení.

5. **Príjmová jímka** – v zmysle dostupnej dokumentácie a listu vlastníctva sa jedná o prevádzkový súbor na parc. č. 1061/75. Jedná sa o technológiu dávkovania vstupnej suroviny (siláže) do fermentorov k procesu fermentácie. Obhliadkou sa identifikuje technológia, ktorú tvorí : krmny voz 50m3 – na kapotáži stroja sa identifikuje označenie výrobcu BAFFI Corporation s.r.o. Topoľníky, ďalej typové značenie Nabamix V2/3500 Stationary. Obhliadkou sa neidentifikujú výrobné štítky. Súčasťou technológie je čerpadlo s rezaním a miešadlo.
6. **Strojovňa bioplynu** - príslušná technologická časť je umiestnená v budove parc. č. 1061/14 – strojovňa tepla a kogenerácie. V strojovni bioplynu sa identifikuje plynový ventilátor pre zvýšenie tlaku plynu a vodná uzávera pre havarijné uzatvorenie dodávky plynu. Obhliadkou sa identifikuje výrobný štítok na ventilátore od výrobcu Aretbw s.r.o. Prachatice, typ VRVP 800, výrobné číslo 21111254. Na plynovom potrubí je osadený prietokomer (plynomer) a analýzátor bioplynu. Vedľa budovy je umiestnená technológia úpravy bioplynu – vymrazovanie plynu. Jedná sa o chladič pre zníženie vlhkosti bioplynu výrobcu Daikin vonkajšia jednotka typ EUWAP 12KBZW1a a vnútorná jednotka typ EKBT, výrobné číslo 1300483, rok výroby 2011. Súčasťou technológie je identifikovaný filter uhlíkový pre odsírenie bioplynu. Súčasťou technologického celku sú aj príslušné armatúry a potrubie plynu v nerezovom prevedení DN 250 cca 62m.

Údaje o opravách, poškodení, modernizácii alebo rekonštrukcii strojových zariadení

Podľa dostupných informácií od aktuálneho zástupcu vlastníka na hnutelných veciach charakteru strojových zariadení bola vykonávaná základná údržba vo vlastnej réžii, skladajúca sa prevažne z čistiacich operácií, nevyhnutných drobných opráv a repasných prác. Predpokladá sa, že v čase prevádzky 2012 až 2019 rozsahom väčšie opravy a prípadné výmeny opotrebovaných súčastí, sa vykonávali podľa potreby dodávateľským spôsobom, resp. v zmysle trvania záručných podmienok. Vizuálnou obhliadkou sa identifikujú drobné poškodenia opláštenia fermentorov, resp. zmrštenia plynojemov. Nie je známa informácia o vykonaní technického zhodnotenia hnutelných vecí formou GO.

Technický stav strojového zariadenia zistený obhliadkou: Hodnotené hnutelné veci charakteru strojových zariadení, boli podľa prehlásenia vlastníka p. Kendiho, ako aj podľa identifikácie výrobných štítkov nadobudnuté a zaradené do prevádzky v roku 2012. Predpokladá sa uvedenie do prevádzky kvalifikovaným personálom. V čase obhliadky strojové zariadenia neboli v činnosti, ich funkčnosť nebola potvrdená. Ako už bolo v predchádzajúcom texte predznamenané v období roku 2019 došlo k odstaveniu prevádzky z ekonomických dôvodov. Fyzický stav vizuálne identifikovaných strojových zariadení zodpovedá dobe prevádzkovania a režimu prevádzkovania od dátumu nadobudnutia do doby odstavenia. Strojové zariadenia nie sú po životnosti v zmysle kategorizácie. Obhliadkou sa zisťujú hlavne u exteriérových strojov a zariadení stopy korózie. Strojové zariadenia po odstavení nie sú konzervačne ošetrené. Zisťujú sa aj fyzické opotrebenia niektorých častí, drobné tvarové deformácie.

STROJOVÉ ZARIADENIA

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
4/2024	Ing. Jaroslav Soták	09.02.2024	330.992,40 EUR

Výsledná všeobecná hodnota jednotlivých zložiek majetku charakteru strojové zariadenia na úrovni s 20% s DPH je vo výške 330.992,40 EUR.

ELEKTROTECHNICKÉ ZARIADENIA

Inventárne č.: 00211016, Názov technologického celku: Trafostanica, Dátum výroby: XI.2011, Výrobca: FERMGAS, a.s., Dátum zaradenia do majetku: 31.12.2011.

Detailný popis zariadení :

1.1 Trafo, kiosok 1 ks Trafostanica TS 1149-9036 Transformačná stanica typu DOFA 1.1.B – kiosok Príkon 630kVA; 22/0,4kV; IP 20;In1 31,5A;In2 1000A Výrobné číslo: 151/2011 Výrobca DOFA s.r.o. Trebatice Kiosok je vedený ako stavba na parcelnom čísle 1061/87 a je hodnotený v ZP z odboru stavby. Východisková hodnota kiosku podľa ZP z odboru stavby je 19 625,97 €. Vybavenie trafostanice: Olejový transformátor TNOSN 630/22 Un 22/0,4 kV 5 In 16,53/909,33 kA Výrobné číslo: 10353804 Pri obhliadke priestor transformátora nebol sprístupnený. Identifikačné údaje znalec použil zo správy z OP a OS trafostanice 18/049. Súčasťou trafostanice je aj VN a NN rozvádzač popísaný pod položkou 1.4.

1.2 Kabeláž V tejto položke sú zahrnuté: Prepojenia VN rozvádzača trafostanice s transformátorom káblami 3 x 1 x AXEKVECEY 70 RM Prepojenia NN rozvádzača trafostanice s transformátor káblami 3 x 2 X 150 RM NSGAFOU + 1 x 150 RM NSGAFOU PEN.

1.3 Napojenie V tejto položke sú zahrnuté: - káblové napojenie VN rozvádzača trafostanice TS 1149-9036 a rozvádzačom kioskovej rozvodne VNR 1149-001 zrealizované káblom 3x 20-NA2XS2Y 150 – celkom 120bm.

1.4 Rozvádzače trafostanice VN rozvádzač Schneider Electric SM6 Rok výroby 2011 Pole č.1 SM6 – IM – prívod Výrobné číslo 45768 Napájanie 3x1x20-NA2XS2Y 3x150 Pole č.2 SM6-GBC – meranie Výrobné číslo 45769 Pole č. 3 SM6- QM – vývod na transformátor Výrobné číslo 45770 NN rozvádzač RH Un 400/230V; 50Hz In1000A;IP 20/00 Výrobné číslo 096/2011.

2 Motorová elektroinštalácia:

2.1 Rozvádzače Rozvádzač R1je umiestnený v priestoroch veľína kogeneračnej jednotky. Základné technické informácie: Napájacia sústava: 3PEN 400V 50Hz/ TN-C-S Inštalovaný príkon: 220kW Skratová odolnosť: 36 kA Krytie: IP 54/20 Rozvádzač je napájaný káblom AYKY J 3x240+120 z rozvádzača kogeneračnej jednotky. Jednotlivé polia rozvádzača majú označenie: R1 – vstup a istenie R1.1 – ovládanie R1.2 – spúšťanie a riadenie pohonov Sú vyzbrojené spúšťacími, istiacimi prvkami a frekvenčnými meničmi, ktoré s káblovými rozvodmi slúžia na spínanie a napájanie pohonov miešadiel fermentátorov a miešadiel.

2.2 Kabeláž V uvedenej položke je zahrnutá kabeláž napájajúca technologické zariadenia bioplynovej stanice. Hlavné káblové trasy sú vedené v káblových žľaboch. Odbočenia z káblových trás k jednotlivým zariadeniam sú vedené v ochranných trubkách. Káble uložené v zemi sú vedené v ochranných trubkách. Káble sú v prevedení s medeným jadrom, napájacie káble sú netienené, signalizačné káble sú tienené.

3 Meranie a regulácia

3.1 rozvádzače

3.2 kabeláž

3.3 software

Riadiaci systém zabezpečuje nepretržitý monitoring, meranie a ovládanie jednotlivých technologických celkov a automatické riadenie technológie BPS, zabezpečuje zber, archiváciu a prezentáciu prevádzkových údajov. Systém pracuje v reálnom čase a je monitorovaný vo veľine cez PC kde sú privedené všetky komunikačné linky z BPS. Riadiaci systém SIEMENS ET200S je umiestnený v dátovom rozvádzači. Na ovládanie a riadenie technológie BPS slúži osobný počítač vybavený monitorovacím systémom a aplikačným SW, ktorý zabezpečuje prezentáciu informácií z technológie a umožňuje manuálny zásah ovládania podľa uváženia obsluhy. Počítačové operátorské pracovisko je napojené do siete internetu, čo umožňuje sledovanie prevádzky BPS viacerým užívateľom. Prepojenie jednotlivých obvodov je realizované káblami s medeným jadrom.

Skúšobná prevádzka zariadenia v čase obhliadky boli vypnuté, funkčná skúška nebola vykonaná. Do doby odstávky boli zariadenia v prevádzke a boli funkčné.

ELEKTROTECHNICKÉ ZARIADENIA

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
1/2024	Ing. Vladimír Pituch	09.02.2024	19.964,40 EUR

Výsledná všeobecná hodnota jednotlivých zložiek majetku charakteru elektrotechnické zariadenia na úrovni 20% s DPH je vo výške 19.964,40 EUR.

ZÁSoby

Pri fyzickej obhliadke dňa 23.1.2024 neboli identifikované žiadne zásoby. Táto skutočnosť bola potvrdená písomným prehlásením konateľa spoločnosti ILKE-BIOPLYNOVÁ STANICA spol. s r.o. p. Alexandrom Kendim zo dňa 13.2.2024, že spoločnosť nemá žiadne zásoby.

Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby. Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

a) LV č. 9053, k.ú. Kráľovský Chlmec

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Iné údaje: Geometrický plán č. 35 476451 - 055/2009, č.z.434/09, Geometrický plán č. 35 476451 - 084/2011, č.z.735/11, Žiadosť o zápis geom. plánu č.zák.36587656-79/2011, č.36587656-81/2011, č.z.41/12 Oznámenie o zmene názvu spoloč. R - 64/2012, č.z.183/12

Poznámka: P - 280/2023 - Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova 34, 040 01 Košice - Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie č. 114EX 371/21- 79 He na nehnuteľnosti v prospech oprávneného: EKOLAB s.r.o, Napájadla 2763/17, 040 01 košice-Nad Jazerom, IČO: 31684165, pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako strojovňa tepla a kongregácie súp. č. 2231 na parcele č. 1061/14, defermentačný sklad na parc. č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, skladovňa fermentorov na parc. č. 1061/85, skladovacia nádrž na parc. č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 16.11.2023, č.z. 649/2023.

Poznámka: P-281/2023 - Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova 34, 040 01 Košice - Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie č. 114EX 389/389/21-34He na nehnuteľnosti v prospech oprávneného: Environmentálny fond, 14, 827 14 Bratislava, IČO: 30796491, pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako strojovňa tepla a kongregácie súp. č. 2231 na parcele č. 1061/14, defermentačný sklad na parc. č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, skladovňa fermentorov na parc. č. 1061/85, skladovacia nádrž na parc. č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 16.11.2023, č.z. 652/2023

Poznámka: P-282/2023 - Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova 34, 040 01 Košice - Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie č. 114EX 920/21- 94 He na nehnuteľnosti v prospech oprávneného: Cargill Magyarország Zrt., Hungária körút 30, 1087 Budapešť, pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako strojovňa tepla a kongregácie súp. č. 2231 na parcele č. 1061/14, defermentačný sklad na parc. č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, skladovňa fermentorov na parc. č. 1061/85, skladovacia nádrž na parc. č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 16.11.2023, č.z. 654/2023.

Poznámka: P-283/2023 - Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova 34, 040 01 Košice - Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie č. 114EX 826/21- 85 He na nehnuteľnosti v prospech oprávneného: Cargill Magyarország Zrt., Hungária körút 30, 1087 Budapešť, pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako strojovňa tepla a kongregácie súp. č. 2231 na parcele č. 1061/14, defermentačný sklad na parc. č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, skladovňa fermentorov na parc. č. 1061/85, skladovacia nádrž na parc. č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 16.11.2023, č.z. 655/2023

Poznámka: P-284/2023 - Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova 34, 040 01 Košice - Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie č. 114EX 1130/21- 31 He na nehnuteľnosti v prospech oprávneného: Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s., Pribinova 19, Bratislava, IČO: 00151700, pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako strojovňa tepla a kongregácie súp. č. 2231 na parcele č. 1061/14, defermentačný sklad na parc. č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, skladovňa fermentorov na parc. č. 1061/85, skladovacia nádrž na parc. č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 16.11.2023, č.z. 656/2023

Poznámka: P-285/2023 - Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova 34, 040 01 Košice - Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie č. 114EX 1134/21- 33 He na nehnuteľnosti v prospech oprávneného: OKTE, a.s. Mlynské nivy 48, 821 09 Bratislava, IČO: 45687862 na pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako strojovňa tepla a kongregácie súp. č. 2231 na parcele č. 1061/14, defermentačný sklad na parc. č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, skladovňa fermentorov na parc. č. 1061/85, skladovacia nádrž na parc. č. 1061/86,

trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 16.11.2023, č.z. 657/2023
Poznámka: P-285/2023 - Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova 34, 040 01 Košice - Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie č. 114EX 8/22-40 He na nehnuteľnosti v prospech oprávneného: METALTECH, spol., s.r.o., Školská 655/36, 059 52 Veľká Lomnica, IČO: 31726658, pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako strojovňa tepla a kongregácie súp. č. 2231 na parcele č. 1061/14, deferventačný sklad na parc. č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, skladovňa fermentorov na parc. č. 1061/85, skladovacia nádrž na parc. č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 16.11.2023, č.z. 658/2023.

Poznámka: P-290/2023 - Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova 34, 040 01 Košice - Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie č. 114EX 251/22- 30 He na nehnuteľnosti v prospech oprávneného: Výchoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice, IČO: 36599361 na pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako strojovňa tepla a kongregácie súp. č. 2231 na parcele č. 1061/14, deferventačný sklad na parc. č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, skladovňa fermentorov na parc. č. 1061/85, skladovacia nádrž na parc. č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 20.11.2023, č.z. 665/2023.

Poznámka: P-291/2023 - Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova 34, 040 01 Košice - Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie č. 114EX 695/22- 31 He na nehnuteľnosti v prospech oprávneného: Environmentálny fond, 14, 827 014 Bratislava, IČO: 30796491 na pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako strojovňa tepla a kongregácie súp. č. 2231 na parcele č. 1061/14, deferventačný sklad na parc. č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, skladovňa fermentorov na parc. č. 1061/85, skladovacia nádrž na parc. č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 20.11.2023, č.z. 666/2023.

Poznámka: P-306/2023 - Profesionálne dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykva 21, 040 01 Košice - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva Sp.zn.: PDS-035A/1-202 na pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako strojovňa tepla a kongregácie súp. č. 2231 na parcele č. 1061/14, deferventačný sklad na parc. č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, skladovňa fermentorov na parc. č. 1061/85, skladovacia nádrž na parc. č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 11.12.2023, č.z. 713/2023.

Poznámka: P-318/2023 - Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova 34, 040 01 Košice - Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie č. 114EX 920/21- 97 He na vymoženie pohľadávky a trov exekúcie predajom podniku na nehnuteľnosti v prospech oprávneného: Cargill Magyarország Zrt., Hungária körút 30, 1087 Budapešť na pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako strojovňa tepla a kongregácie súp. č. 2231 na parcele č. 1061/14, deferventačný sklad na parc. č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, skladovňa fermentorov na parc. č. 1061/85, skladovacia nádrž na parc. č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 19.12.2023, č.z. 732/2023.

Poznámka: P-321/2023 - Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova 34, 040 01 Košice - Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie na vymoženie pohľadávky a trov exekúcie predajom podniku č. 114EX 826/21-92 He na nehnuteľnosti v prospech oprávneného: Cargill Magyarország Zrt., Hungária körút 30, 1087 Budapešť, pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako deferventačný sklad bez súp.č. na parcele č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, strojovňa fermentov bez súp.č. na parcele č. 1061/85, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 a strojovňa tepla a kongregácie so súp.č. 2231 na parcele č. 1061/14 pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 22.12.2023, č.z. 738/2023.

Poznámka: P-53/2024 - Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe Sp.zn.: PDS-035A/19-2023 navrhovateľ dražby: WAGON TRADING spol. s.r.o., Cabajská 10, 950 22 Nitra, IČO: 31 657 940, miesto konania dražby: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén, dátum dražby 10.04.2024, o 09:30 hod., - prvá dražba /1. kolo/, pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako strojovňa tepla a kongregácie súp. č. 2231 na parcele č. 1061/14, deferventačný sklad na parc. č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, skladovňa fermentorov na parc. č. 1061/85, skladovacia nádrž na parc. č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 23.02.2024, č.z. 99/2024.

Poznámka: P-61/2024 - Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova 34, 040 01 Košice - Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností č. 114EX 594/23-18 He v prospech oprávneného: Výchoslovenská energetika, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 44483767 na pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako strojovňa tepla a kongregácie súp. č. 2231 na parcele č. 1061/14, deferventačný sklad na parc. č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, skladovňa fermentorov na parc. č. 1061/85, skladovacia nádrž na parc. č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 06.03.2024, č.z. 122/2024.

Poznámka: P-62/2024 - Exekútorový úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova 34, 040 01 Košice - Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie predajom podniku č. 114EX 251/22-33 He v prospech oprávneného: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice, IČO: 36599361, na nehnuteľnosti pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako strojovňa tepla a kongregácie súp. č. 2231 na parcele č. 1061/14, def fermentačný sklad na parc. č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, skladovňa fermentorov na parc. č. 1061/85, skladovacia nádrž na parc. č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č.1061/87 pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 08.03.2024, č.z. 133/2024.

Poznámka: P-95/2024 - Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice - Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby Sp.zn.: PDS-035A/34-2023 navrhovateľ dražby: WAGON TRADING spol. s.r.o., Cabajská 10, 950 22 Nitra, IČO: 31 657 940, miesto konania dražby: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén, dátum dražby 10.04.2024, o 09:30 hod., - prvá dražba /1. kolo/, dražba bola neúspešná pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako strojovňa tepla a kongregácie súp. č. 2231 na parcele č. 1061/14, def fermentačný sklad na parc. č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, skladovňa fermentorov na parc. č. 1061/85, skladovacia nádrž na parc. č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 15.4.2024, č.z. 220/2024.

Poznámka:P-123/2024 - Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe Sp.zn.: PDS-035A/41-2023 navrhovateľ dražby: WAGON TRADING spol. s.r.o., Cabajská 10, 950 22 Nitra, IČO: 31 657 940, miesto konania dražby: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén, dátum dražby 03.07.2024, o 09:30 hod., - prvá dražba /1. kolo/, pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako strojovňa tepla a kongregácie súp. č. 2231 na parcele č. 1061/14, def fermentačný sklad na parc. č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, skladovňa fermentorov na parc. č. 1061/85, skladovacia nádrž na parc. č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 27.05.2024, č.z. 307/2024

ČASŤ C: ŤARCHY

Záložné právo OTP Banka Slovensko, a.s., IČO: 31 318 916, Štúrova 5, 813 54 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A - pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a rozostavané stavby bez súp. čísla na parc.č. 1061/14, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 106/86, 1061/87, pod B1 v pod. 1/1, zo dňa 31.01.2012, zapísané v registri V - 84/2012, č.z.105/12 Z-1737/2023 - Zmluva o postúpení pohľadávok z postupu Československá obchodná banka, a.s. IČO: 36854140 so sídlom Žižková 11, 811 02 Bratislava na postupníka: WAGON TRADINGspol. s r.o., IČO: 31657940 so sídlom Cabajská 10, 950 22 Nitra, zo dňa 16.05.2023, č.z.671/23.

Záložné právo OTP Banka Slovensko, a.s., IČO: 31 318 916, so sídlom Štúrova 5, 813 54 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A - pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby bez súp. čísla na parc.č. 1061/83, 1061/84, 1061/85, 106/86, 1061/87, a stavba so súp. číslom 2231 na parc. č. 1061/14, pod B1 v pod. 1/1, na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 5001/13/21ZZ3 zo dňa 18.06.2013, zapísané v registri V-686/2013 povol. dňa 23.07.2013, č.z.525/13. Z-1737/2023 - Zmluva o postúpení pohľadávok z postupu Československá obchodná banka, a.s. IČO: 36854140 so sídlom Žižková 11, 811 02 Bratislava na postupníka: WAGON TRADINGspol. s r.o., IČO: 31657940 so sídlom Cabajská 10, 950 22 Nitra, zo dňa 16.05.2023, č.z.671/23.

Záložné právo OTP Banka Slovensko, a.s., IČO: 31 318 916, so sídlom Štúrova 5, 813 54 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A - pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako strojovňa tepla a kongregácie č.s.2231 na parc.č. 1061/14, def fermentačný sklad na parc. č. 1061/83, skladovacia nádrž na parc. č. 1061/84, strojovňa na parc. č. 1061/85, skladovacia nádrž na parc. č. 1061/86, trafostanica na parc. č. 1061/87, pod B1 v podiele 1/1, na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 5001/13/21ZZ5 zo dňa 22.01.2014, zapísané v registri V-94/2014 povol. dňa 30.01.2014, č.z.61/14. Z-1737/2023 - Zmluva o postúpení pohľadávok z postupu Československá obchodná banka, a.s. IČO: 36854140 so sídlom Žižková 11, 811 02 Bratislava na postupníka: WAGON TRADINGspol. s r.o., IČO: 31657940 so sídlom Cabajská 10, 950 22 Nitra, zo dňa 16.05.2023, č.z.671/23.

V - 1085/2016 - Záložné právo OTP Banka Slovensko, a.s., IČO: 31 318 916, so sídlom Štúrova 5, 813 54 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A - pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako strojovňa tepla a kongregácie č.s.2231 na parc.č. 1061/14, def fermentačný sklad na parc. č. 1061/83, skladovacia nádrž na parc. č. 1061/84, strojovňa na parc. č. 1061/85, skladovacia nádrž na parc. č. 1061/86, trafostanica na parc. č. 1061/87, pod B1 v pod. 1/1, na základe záložnej zmluvy č. 5004/16/050-ZZ-01 zo dňa 28.10.2016, povolené dňa 18.11.2016, č.z. 1014/16 Z-1737/2023 - Zmluva o postúpení pohľadávok z postupu Československá obchodná banka, a.s. IČO: 36854140 so sídlom Žižková 11, 811 02 Bratislava na postupníka: WAGON TRADINGspol. s r.o., IČO: 31657940 so sídlom Cabajská 10, 950 22 Nitra, zo dňa 16.05.2023,č.z.671/23.

V-1105/2020 - Záložné právo OTP Banka Slovensko, a.s., IČO: 31 318 916, so sídlom Štúrova 5, 813 54 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A - pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako def fermentačný sklad bez súp.č. na parcele č. 1061/83, skladovacia nádrž

bez súp.č. na parcele č. 1061/84, strojovňa fermentov bez súp.č. na parcele č. 1061/5, skladovacia nádrý bez súp.č. na parcele č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 a strojovňa tepla a kongregácie so súp.č. 2231 na parcele č. 1061/14 pod B1 v pod. 1/1, na základe záložnej zmluvy č. 5001/12/02-ZZ-05 zo dňa 07.05.2020, povolené dňa 07.12.2020, č.z. - 1876/2020 Z-1737/2023 - Zmluva o postúpení pohľadávok z postupcu Československá obchodná banka, a.s. IČO: 36854140 so sídlom Žižková 11, 811 02 Bratislava na postupníka: WAGON TRADING spol. s r.o., IČO: 31657940 so sídlom Cabajská 10, 950 22 Nitra, zo dňa 16.05.2023, č.z.671/23. Z-869/2023 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 114EX 251/22-25He zo dňa 6.6.2023 od Exekútorského úradu Košice, Moyzesova 34, 040 01 Košice v prospech oprávneného: Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 04 01 Košice, IČO: 36599361 na nehnuteľnosti: pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako defermentačný sklad bez súp.č. na parcele č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, strojovňa fermentov bez súp.č. na parcele č. 1061/85, skladovacia nádrý bez súp.č. na parcele č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 a strojovňa tepla a kongregácie so súp.č. 2231 na parcele č. 1061/14 pod B1 v podiele 1/1, č.z. 321/2023. Z-870/2023 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 114EX 8/22-36 He zo dňa 6.6.2023 od Exekútorského úradu Košice, JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova 34, 040 01 Košice v prospech oprávneného: METALTECH, spol. s r.o., Školská 655/36, 059 52 Veľká Lomnica, IČO: 31726658 na nehnuteľnosti: pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako defermentačný sklad bez súp.č. na parcele č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, strojovňa fermentov bez súp.č. na parcele č. 1061/85, skladovacia nádrý bez súp.č. na parcele č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 a strojovňa tepla a kongregácie so súp.č. 2231 na parcele č. 1061/14 pod B1 v podiele 1/1, č.z. 322/2023. Z-906/2023 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 114EX 371/21-48He zo dňa 8.6.2023 od Exekútorského úradu Košice, JUDr. Ing. Karol Mihal Moyzesova 34, 040 01 Košice v prospech oprávneného: EKOLAV s.r.o., Napájadlá 2763/17, 040 01 Košice-Nad jazerom, IČO: 31684152 na nehnuteľnosti: pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako defermentačný sklad bez súp.č. na parcele č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, strojovňa fermentov bez súp.č. na parcele č. 1061/85, skladovacia nádrý bez súp.č. na parcele č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 a strojovňa tepla a kongregácie so súp.č. 2231 na parcele č. 1061/14 pod B1 v podiele 1/1, č.z. 335/2023. Z-922/2023 - Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova 34, 040 01 Košice - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 114EX 1130/21-28 He na nehnuteľnosti v prospech oprávneného: Alianz - Slovenská poisťovňa, a.s., Bratislava, Pribinova 19, 811 09 Bratislava, IČO: 00151700, pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako defermentačný sklad bez súp.č. na parcele č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, strojovňa fermentov bez súp.č. na parcele č. 1061/85, skladovacia nádrý bez súp.č. na parcele č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 a strojovňa tepla a kongregácie so súp.č. 2231 na parcele č. 1061/14 pod B1 v podiele 1/1, č.z. 341/2023. Z-927/2023 - Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova 34, 040 01 Košice - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 114EX 1134/21-28 na nehnuteľnosti v prospech oprávneného: OKTE, a.s., Mlynské nivy 48, 821 09 Bratislava, IČO: 45687862, pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako defermentačný sklad bez súp.č. na parcele č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, strojovňa fermentov bez súp.č. na parcele č. 1061/85, skladovacia nádrý bez súp.č. na parcele č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 a strojovňa tepla a kongregácie so súp.č. 2231 na parcele č. 1061/14 pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 13.6.2023, č.z. 344/2023. Z-928/2023 - Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova 34, 040 01 Košice - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 114EX 1134/21-28 na nehnuteľnosti v prospech oprávneného: Environmentálny fond, 14, 827 14 Bratislava, IČO: 30796491, pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako defermentačný sklad bez súp.č. na parcele č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, strojovňa fermentov bez súp.č. na parcele č. 1061/85, skladovacia nádrý bez súp.č. na parcele č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 a strojovňa tepla a kongregácie so súp.č. 2231 na parcele č. 1061/14 pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 13.6.2023, č.z. 345/2023. Z-1084/2023 - Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova 34, 040 01 Košice - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 114EX 389/21-31 He na nehnuteľnosti v prospech oprávneného: Environmentálny fond, 14, 827 14 Bratislava, IČO: 30796491, pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako defermentačný sklad bez súp.č. na parcele č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, strojovňa fermentov bez súp.č. na parcele č. 1061/85, skladovacia nádrý bez súp.č. na parcele č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 a strojovňa tepla a kongregácie so súp.č. 2231 na parcele č. 1061/14 pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 17.7.2023, č.z. 429/2023. Z-1099/2023 - Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova 34, 040 01 Košice - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 114EX 920/21-90 He na nehnuteľnosti v prospech

oprávneného: Cargill Magyarország Zrt., Hungária körút 30, 1087 Budapešť v zast. Bartová, Kováčsová and Partners, s.r.o., Majzonovo námestie 2, 940 02 Nové Zámky, pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako deferventačný sklad bez súp.č. na parcele č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, strojovňa fermentov bez súp.č. na parcele č. 1061/85, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 a strojovňa tepla a kongregácie so súp.č. 2231 na parcele č. 1061/14 pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 19.7.2023, č.z. 437/2023.

Z-1100/2023 - Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova 34, 040 01 Košice - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 114EX 826/21-79 He na nehnuteľnosti v prospech oprávneného: Cargill Magyarország Zrt., Hungária körút 30, 1087 Budapešť v zast. Bartová, Kováčsová and Partners, s.r.o., Majzonovo námestie 2, 940 02 Nové Zámky, pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako deferventačný sklad bez súp.č. na parcele č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, strojovňa fermentov bez súp.č. na parcele č. 1061/85, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 a strojovňa tepla a kongregácie so súp.č. 2231 na parcele č. 1061/14 pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 19.7.2023, č.z. 438/2023.

Z-395/2024 - Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova 34, 040 01 Košice - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 114EX 594/23-26 He na nehnuteľnosti v prospech oprávneného: Východoslovenská energetika a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 44483767, pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako deferventačný sklad bez súp.č. na parcele č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, strojovňa fermentov bez súp.č. na parcele č. 1061/85, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 a strojovňa tepla a kongregácie so súp.č. 2231 na parcele č. 1061/14 pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 12.3.2024, č.z. 135/2024.

Z - 524/2024 Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice - Zriadenie záložného práva č. 101047186/2024 zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane na pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako deferventačný sklad bez súp.č. na parcele č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, strojovňa fermentov bez súp.č. na parcele č. 1061/85, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 a strojovňa tepla a kongregácie so súp.č. 2231 na parcele č. 1061/14 pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 8.4.2024, č.z.197/2024.

Z - 766/2024 Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zriadení záložného práva č. 101047186/2024 zo dňa 9.5.2024, č.z. 296/2024

b) Súbor hnuiteľných vecí

STROJOVÉ ZARIADENIA a ELEKTROTECHNICKÉ ZARIADENIA: Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby tak ako sú definované v Notárskom centrálnom registri záložných práv pod sp. zn. NCRzp 5038/2012, 41579/2023, 45503/2023, 8006/2024, sp. zn. NCRzp 1080/2014, 41541/2023, 45507/2023, 8012/2024, sp. zn. NCRzp 4535/2020, 19293/2023, 41553/2023, 45509/2023, 8014/2024, sp. zn. NCRzp 30682/2016, 32220/2017, 38557/2017, 38301/2018, 4803/2020, 41575/2023, 45511/2023, 8017/2024, sp. zn. NCRzp 30683/2016, 32221/2017, 38558/2017, 38303/2018, 4800/2020, 21962/2023, 41582/2023, 45512/2023, 8018/2024.

ZÁSoby. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby tak ako sú definované v Notárskom centrálnom registri záložných práv pod sp. zn. NCRzp: 4535/2020 19293/2023, 41553/2023, 45509/2023, 8014/2024, sp. zn. NCRzp: 30683/2016, 32221/2017, 38558/2017, 38303/2018, 4800/2020, 21962/2023, 41582/2023, 45512/2023, 8018/2024.

Všetky zásoby (tovaru, výrobkov, nedokončenej výroby a materiálu) bez akéhokoľvek obmedzenia, ktoré sú vo vlastníctve Záložcu a/alebo ktoré Záložca nadobudne do vlastníctva kedykoľvek po uzatvorení záložnej zmluvy počas jej trvania bez ohľadu na to, v ktorých skladových alebo iných priestoroch a prevádzkarňach Záložcu (alebo tretích osôb) sa nachádzajú alebo budú nachádzať.

Zložky majetku	Všeobecná hodnota
Nehnuiteľnosti a stavby	167.000,00 EUR
Strojové zariadenia	330.992,40 EUR
Elektrotechnické zariadenia	19.964,40 EUR
Zásoby	0,00 EUR
Zložky majetku spolu	517.956,80 EUR

Súbor nehnuteľností, súbor hnuiteľných vecí (STROJOVÉ ZARIADENIA a ELEKTROTECHNICKÉ ZARIADENIA) a ZÁSoby: Všeobecná cena odhadu spolu: 517.956,80 EUR z toho 350.956,80 EUR s 20% DPH.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 154/2024 Meno znalca: SK ACTIVE, s.r.o. Znalecká organizácia v odboroch EKONOMIKA A RIADENIE PODNIKOV a EKONÓMIA A MANAŽMENT Dátum vyhotovenia: 13.02.2024 Všeobecná cena odhadu: 517.960,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	415.000,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	520.000,00 EUR		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Študencová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Slnecná		
b)	Orientačné/súpisné číslo	38/295		
c)	Názov obce	Valalíky	d) PSČ	044 13
e)	Štát	Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	23.02.1980		

X041785

Aukčná a realitná spoločnosť, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		124		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná a realitná spoločnosť, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Stummerova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1553		
c)	Názov obce	Topoľčany	d) PSČ	955 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 21515		
IV.	IČO/ dátum narodenia	43 958 591		
B.	Dátum vykonania dražby	3. 7. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Gabriely Palugovej, Janka Kráľa 4676/15, 955 01 Topoľčany		
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.		
E.	Kolo dražby	prvé		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LIST VLASTNÍCTVA č. 756				
Obec: Tisovec		Katastrálne územie: Rimavská Píla		
Okres: Rimavská Sobota		Okresný úrad Rimavská Sobota, Katastrálny odbor		
PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu				

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
491	63	Trvalý trávny porast				2
576	260	Orná pôda				2
603/6	284	Orná pôda				2
697/1	615	Orná pôda				2
697/2	804	Orná pôda				2
697/3	99	Orná pôda				2
697/4	144	Orná pôda				2
697/5	4253	Orná pôda				2
897/1	4348	Orná pôda				2
897/2	1841	Orná pôda				2
975/1	1134	Orná pôda				2
975/2	207	Orná pôda				2
1161/1	280	Orná pôda				2
1161/2	1940	Orná pôda				1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

1 Vinclavová Drahomíra r. Barzová, Dlhá 41, Rimavská Píla, PSČ 980 61, SR, Dátum narodenia: 23.10.1964 ,
Podiel: 1/1

LIST VLASTNÍCTVA č. 981

Obec: Tisovec	Katastrálne územie: Rimavská Píla
Okres: Rimavská Sobota	Okresný úrad Rimavská Sobota, Katastrálny odbor

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
369/7	1884	Trvalý trávny porast	7	1	0	

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

3 Vinclavová Drahomíra r. Barzová, Dlhá 41, Rimavská Píla, PSČ 980 61, SR, Dátum narodenia: 23.10.1964 ,
Podiel: 1/4

LIST VLASTNÍCTVA č. 870

Obec: Tisovec	Katastrálne územie: Rimavská Píla
Okres: Rimavská Sobota	Okresný úrad Rimavská Sobota, Katastrálny odbor

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
1057/13	10420	Trvalý trávny porast				2

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

9 Vinclavová Drahomíra r. Barzová, Dlhá 41, Rimavská Píla, PSČ 980 61, SR, Dátum narodenia: 23.10.1964 ,
Podiel: 1/5

Opis predmetu dražby

OPIS pozemku p. č. 369/7:

Jedná sa o pozemok v zastavanom území mesta Tisovec, k.ú. Rimavská Píla, v lokalite zástavby prevažne rodinných domov so štandardným vybavením. Pozemok sa nachádza v časti mesta s prístupom po miestnej komunikácii napojenej na hlavný dopravný ťah .V obci sú vybudované všetky inžinierske siete - rozvod elektrickej energie, verejný vodovod, rozvodná sieť plynu.

OPIS pozemku p. č. 1161/2:

Pozemok parc.č.1161/2 tvorí z časti lúku, z časti zasahuje do lesného porastu a je pokrytý náletovými drevinami. Vzhľadom k umiestneniu k zastavanému územiu a dosahu inžinierskych sietí nie je vhodný na výstavbu, vhodné je využitie na poľnohospodárske účely.

a) Analýza polohy nehnuteľností ohľadom pozemkov p. č. 369/7 a 1161/2:

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta Tisovec v časti Rimavská Píla, ktorá bola pred rokom 1979 samostatnou obcou. Jedná sa o pozemky v zástavbe rodinných domov so štandardným vybavením. K ohodnocovaným nehnuteľnostiam je prístup po miestnej asfaltovej komunikácii a spevnenej komunikácii napojenej na hlavný dopravný ťah. V meste sú vybudované inžinierske siete - rozvod elektrickej energie, verejný vodovod, rozvodná sieť plynu, verejná kanalizácia, internet, káblová televízia. Dopravné spojenie je možné mestskou autobusovou a vlakovou dopravou. Mesto Tisovec má 3693 obyvateľov, čomu zodpovedá občianska vybavenosť:

- Predajňa potravinárskeho tovaru
- Pohostinské odbytové stredisko
- Predajňa nepotravinárskeho tovaru
- Predajňa pohonných látok
- Hotel (motel, hotel)
- Turistická ubytovňa
- Komerčná poisťovňa
- Komerčná banka
- Bankomat
- Telocvičňa
- Ihrisko pre futbal (okrem školských)
- Knižnica
- Kino stále
- Pošta
- Káblová televízia
- Verejný vodovod
- Verejná kanalizácia
- Kanalizačná sieť pripojená na ČOV
- Rozvodná sieť plynu
- Samostatná ambulancia praktického lekára pre dospelých
- Samostatná ambulancia praktického lekára pre deti a dorast
- Samostatná ambulancia praktického lekára stomatóloga
- Komunálny odpad
- Využívaný komunálny odpad
- Zneškodňovaný komunálny odpad
- Vlaková zastávka
- Základná škola
- Materská škola

b) Analýza využitia nehnuteľností ohľadom pozemkov p. č. 369/7 a 1161/2:

Pozemok parc.č.1161/2 tvorí sčasti lúku, z časti zasahuje do lesného porastu a je pokrytý náletovými drevinami. Vzhľadom k umiestneniu k zastavanému územiu a dosahu inžinierskych sietí nie je vhodný na výstavbu, vhodné je využitie na poľnohospodárske účely.

Pozemok parc.č.369/7 v čase ohodnotenia boli využívané ako je uvedené na LV č.981.Vzhľadom na tvar pozemku a veľkosť sa nedá predpokladať iné využitie.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností ohľadom pozemkov p. č. 369/7 a 1161/2::

Záložné právo v prospech Finančnej skupiny RefinCapital Slovensko s.r.o., Zámocká 3, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto na pozemky E KN parc.č. 491, 576, 603/6, 697/1, 697/2, 697/3, 697/4, 697/5, 897/1, 897/2, 975/1, 975/2, 1161/1, 1161/2, podľa zmluvy č. 110201/2022 (V 3244/2022), povolené dňa 29.11.2022 - 66/2022;

Záložné právo v prospech Finančnej skupiny RefinCapital Slovensko s.r.o., Zámocká 3, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto na pozemok C KN parc.č. 369/7, podľa zmluvy č. 110201/2022 (V 3244/2022), povolené dňa 29.11.2022 - 66/2022;

Iné riziká neboli zistené.

OPIS pozemkov p. č. 491, 576, 603/6, 697/1, 697/2, 697/3, 897/1, 975/1 a 1161/1 :

Mesto Tisovec tvoria dve katastrálne územia - Tisovec a Rimavská Píla. Územie sa nachádza v mohutnom horstve Slovenského Rudohoria, v závere širšej časti údolia rieky Rimavy.

Ide o pozemky umiestnené mimo zastavaného územia obce po identifikácii na záväzný druh pozemkov registra „C“ ktorého sú súčasťou tak ako sú vedené v katastri nehnuteľností. Tvar pozemkov registra „E“ obdĺžnikového alebo nepravidelného tvaru, sú súčasťou pozemkov registra „C“, hranice pozemkov nie sú v teréne zreteľné. Okrem pozemku reg. „E“ p.č. 491 sú pozemky mimo poľnohospodárskeho bloku LPIS (Land Parcel Information System) - Identifikačný systém produkčných blokov na poľnohospodárskej pôde. Na pozemkoch mimo LPIS sa nachádza trávny porast a náletové dreviny. Hodnotené pozemky nie sú súčasťou chráneného územia, nachádzajú sa v prvom stupni ochrany prírody.

Hlavná pôdna jednotka:

Charakteristika podľa 3. a 4. miesta kódu BPEJ

kód:

14 FMa - fluvizeme kultizemné, stredne ťažké až ľahké, plytké

60 KMaa

- kambizeme kultizemné, kyslé a veľmi kyslé, zo zvetralín hornín

kryštalínika, stredne ťažké až ľahké

80 KMm - kambizeme modálne, zo zvetralín kryštalických hornín, na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ľahké

Fluvizeme (v starších klasifikáciách: nivné pôdy) sa vyskytujú prevažne v nivách vodných tokov, ktoré sú, alebo donedávna boli ovplyvňované záplavami a kolísaním hladiny podzemnej vody. Majú svetlý (ochrický) humusový horizont. Najdôležitejšie subtypy používané pri hodnotení pôd sú: kultizemné (orané) vo variete: karbonátové a

glejové subtypy (s vysokou hladinou podzemnej vody a glejovým G-horizontom).

Kambizeme (v starších klasifikáciách: hnedé pôdy) sú pôdy s rôzne hrubým humusovým horizontom, pod ktorým je B-horizont vnútro pôdneho zvetrávania. Pôdotvorné substráty obsahujú rôzny, zväčšia však vyšší obsah skeletu. Najčastejšie subtypy: kultizemné (orané), (vyskytujúce sa vo varietách: nasýtené a kyslé), luvizemné (v časti B-horizontu s akumuláciou flu) a pseudoglejové (s výrazným oglejením v B- horizonte).

Charakteristika podľa 5. a 6. miesta kódu BPEJ

kód: 06

Svahovitost': 0,1 – Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie až možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie 0o – 3o

Expozícia: 0 – rovina

Skeletovitost': 2,3 – stredne až silne skeletovité

Hĺbka pôdy: 2 – plytké (do 30 cm) kód: 34

Svahovitosť: 2 – mierny svah 3o – 7 o

Expozícia: 3 – severná

Skeletovitosť: 2 – stredne skeletovité

Hĺbka pôdy: 1 – stredne hlboké (30-60 cm) kód: 68

Svahovitosť: 4 – výrazný svah 12o – 17o

Expozícia: 1,2 – južná, východná, západná

Skeletovitosť: 2,3 –stredne až silno skeletovité

Hĺbka pôdy: 0,1,2 – hlboké až plytké (do 30 cm až viac ako 60 cm) 4

Charakteristika podľa 7. miesta kódu BPEJ

Zrinitosť (pôdny druh):

1 – ľahké pôdy (piesočnaté a hlinitopiesočnaté)

2 – stredne ťažké pôdy (hlinité)

5 – stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité)

Skupina kvality pôdy podľa BPEJ: 7 BPEJ 0760341 9 BPEJ 078088171, 0880681, 0880681, 0780885

Nadmorská výška: 350 až 470 metrov nad morom

OPIS pozemkov p. č. 697/4, 697/5, 897/2, 975/2, 1057/13 :

Jedná sa o lesné pozemky nachádzajúce sa v lesnom celku neštátne lesy Rimavské Brezovo. Plán starostlivosti o les s platnosťou 2023-2032 určuje mapové, číselné a textové podklady nevyhnutné pri hospodárení v lesoch a zároveň slúži ako nástroj regulácie a kontroly hospodárenia na predmete dražby.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 756 viaznu nasledovné ťarchy:

Záložné právo v prospech Finančnej skupiny RefinCapital Slovensko s.r.o., Zámocká 3, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto na pozemky E KN parc.č. 491, 576, 603/6, 697/1, 697/2, 697/3, 697/4, 697/5, 897/1, 897/2, 975/1, 975/2, 1161/1, 1161/2, podľa zmluvy č. 110201/2022 (V 3244/2022), povolené dňa 29.11.2022 - 66/2022;

Na predmet dražby v rozsahu pozemkov p. č. 491, 576, 603/6, 697/1, 697/2, 697/3, 897/1, 975/1, 1161/1 a 1161/2 je uzatvorená nájomná zmluva č. 6/2015 zo dňa 15.02.2015 na dobu určitú od 01.01.2015 do 31.12.2024 s nájomcom

Agrokol, spol. s r.o., Košická cesta 1730, Rimavská Sobota 979 01, IČO: 36 052 272.

Na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 981 viaznu nasledovné ťarchy
Záložné právo v prospech Finančnej skupiny RefinCapital Slovensko s.r.o., Zámocká 3, 811 01
Bratislava - mestská časť Staré Mesto na pozemok C KN parc.č. 369/7, podľa zmluvy č.
110201/2022 (V 3244/2022), povolené dňa 29.11.2022 - 66/2022;

Na predmet dražby p. č. 369/7, je uzatvorená nájomná zmluva č. 6/2015 zo dňa 15.02.2015 na dobu určitú od
01.01.2015 do 31.12.2024 s nájomcom Agrokol, spol. s r.o., Košická cesta 1730, Rimavská Sobota 979 01, IČO: 36
052 272.

Na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 870 viaznu nasledovné ťarchy
Záložné právo v prospech Finančnej skupiny RefinCapital Slovensko s.r.o., Zámocká 3, 811 01
Bratislava - mestská časť Staré Mesto na pozemok E KN parc.č. 1057/13, podľa zmluvy č.
110201/2022 (V 3244/2022), povolené dňa 29.11.2022 - 66/2022;

I.	Odhad ceny predmetu dražby	7.225,85 EUR Podľa znaleckého posudku č. 62/2024 zo dňa 01.05.2024 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Jana Hurtišová, so sídlom Košovská cesta 10/16, 971 01 Prievidza, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. 17257/06-51 zo dňa 20.12.2006 pre odbor stavebníctvo, odvetvie znalca odhad hodnoty nehnuteľností je stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností p. č. 369/7 a 1161/2 na sumu 3.947,51 EUR. Podľa znaleckého posudku č. 22/2024 zo dňa 12.05.2024 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Oskár Kevický, so sídlom Jesenského 2, 942 01 Šurany, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č 914764 pre odbor poľnohospodárstvo, odvetvie znalca odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy je stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností p. č. 491, 576, 603/6, 697/1, 697/2, 697/3, 897/1, 975/1, 1161/1 na sumu 215,71 EUR. Podľa znaleckého posudku č. 10/2024 zo dňa 29.04.2024 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Valér Cmorik, so sídlom Močiar 531/27, 970 01 Rimavské Janovce, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č 910423 pre odbor lesníctvo, odvetvie znalca odhad hodnoty lesov je stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností p. č. 697/4, 697/5, 897/2, 975/2 a 1057/13 na sumu 3.062,63 EUR.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	7.225,85 EUR		
K.	Najnižšie podanie	7.225,85 EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Vladimír Bobošík		
	II. Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Palárikova		
	b) Orientačné/súpisné číslo	2786/20		
	c) Názov obce	Topoľčany	d) PSČ	955 01
	e) Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.11.1992		

X041786

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DD HP013/24		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	3. 7. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová, so sídlom Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra		
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
E.	Kolo dražby	1.kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
6077	Topoľčany	Topoľčany	Topoľčany	Topoľčany
Nebytový priestor :				
Charakteristika (číslo nebytového priestoru, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcela registra "C" evidovanej katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 4869 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 5578/44, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 718 m ² :
nebytový priestor č. 2, vchod: 10, 5.p., Janka Kráľa 4869/10, 955 01 Topoľčany	4869	5578/44	20 "Polyfunkčný bytový dom COLOHOUSE"	14219/294342
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
Opis predmetu dražby				
Nebytový priestor č. 2, na 5. poschodí, v polyfunkčnom bytovom dome COLORHOUSE súpisné č. 4869, ul. Janka Kráľa vchod č. 10 v meste Topoľčany.				
Nebytový priestor:				
Nebytový priestor č.2 sa nachádza na 5.poschodí polyfunkčného bytového domu na ulici Janka Kráľa 10. Bytový polyfunkčný objekt obsahuje 34 bytov a 11 nebytových priestorov a 4 administratívne priestory. Na prízemí sa nachádzajú obchodné priestory. Polyfunkčný bytový dom bol daný do užívania v roku 2012.				
Nebytový priestor č.2 dispozične pozostáva z 1 miestností - administratívy a príslušenstva, ktorým je chodba, recepcia, WC, kúpeľne a terasy.				
Podlahová plocha nebytového priestoru je 142,19 m².				
Podiel priestoru č. 2 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 14219/294342.				

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
Poznámky: - Poznamenáva sa poznámka o vyhlásení konkurzu na majetok úpadcu: Convents Products SK, s.r.o. na nehnuteľnosť na NP č. 2/V v 1/1 vchod 10 a podiel 14219/294342 na spoločných častiach a zariadeniach domu s.č. 4869 a pozemku parc. CKN č. 5578/44 vlastník C&Q Invest, s.r.o., IČO: 31320155, uznesením Okresného súdu Nitra, sp. zn. 23K/1/2023, zverejnené v Obchodnom vestníku č. 172/2023 zo dňa 8.9.2023, K050911, K053889, správca JUDr. Karol Kovár, S 310, Vajnorská 8/A, 831 04 Bratislava - P 295/2023 - 1564/2023; - Poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DD HP013/24 podľa § 17 ods. 5 písm. c) zák. č. 527/2002 Z. z. na nehnuteľnosti nebytový priestor č. 2/V, vchod 10 v 1/1 a podiel 14219/294342 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu s. č. 4869 a na pozemku reg. CKN parc. č. 5578/44 vlastník C&Q Invest, s.r.o., IČO 31 320 155, dražobník HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO 44 842 414, navrhovateľ dražby JUDr. Karol Kovár, správca, dátum konania dražby 03.07.2024 - P 221/2024 - 840/2024; ČASŤ C: ĎARCHY: - Záložné právo na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 1070/2022/ZZ na NP č. 2/V v 1/1 vchod 10 a podiel 14219/294342 na spoločných častiach a zariadeniach domu s.č. 4869 a pozemku parc. CKN č. 5578/44 vlastník C&Q Invest, s.r.o., IČO: 31320155 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31320155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava - V 1967/2022 - 1884/2022 Iné údaje: Zmena názvu spoločnosti R 351/13-1098/13; - Z 641/16 - 593/16; Návrh na vykonanie zmeny - zlúčenie spoločnosti N 482/2018 - Z 930/2019 - 930/2019;			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 28/2024 zo dňa 11.04.2024, Gálik Andrej Ing., VŠH: 175 646,56 EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma	
	II. Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Štefana Moyzesa	
	b) Orientačné/súpisné číslo	1565/13	
	c) Názov obce	Ružomberok	d) PSČ 034 01
	e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.05.1991	

X041787

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		PDS č. 001/09-2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
	b) Orientačné/súpisné číslo	21	
	c) Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	

B.	Dátum vykonania dražby	3. 7. 2024
C.	Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén
D.	Čas konania dražby	10.00 hod.
E.	Kolo dražby	1.
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

Označenie predmetu dražby:

Predmetom dražby je obchodný podiel o veľkosti 51,00 % v obchodnej spoločnosti s ručením obmedzeným AGROTISA spol. s r.o., Boľská cesta 1, Kráľovský Chlmec, PSČ 077 01, SR, IČO: 31 708 803, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel Sro, vložka č. 6291/V, pričom tomuto obchodnému podielu zodpovedá výška vkladu do základného imania spoločnosti vo výške 10.920,00 EUR (slovom: Desaťtisícdeväťstodvadsať 00/100 Euro).

Vlastníkom predmetu dražby je Alexander Kendi ako spoločník v obchodnej spoločnosti s ručením obmedzeným AGROTISA spol. s r.o., Boľská cesta 1, Kráľovský Chlmec, PSČ 077 01, SR, IČO: 31 708 803, ktorého výška vkladu je 10.920,00 EUR (slovom: Desaťtisícdeväťstodvadsať 00/100 Euro) (splatený peňažný vklad) od 21.1.2023, podľa pomeru vkladu k základnému imaniu vo výške 21.411,00 EUR (slovom: Dvadsaťjedentisícštyristojedenásť 00/100 Euro) v uvedenej obchodnej spoločnosti predstavuje 51,00 %.

(ďalej len "**Predmet dražby**").

Predmet dražby sa draží ako stojí a leží v deň dražby.

Opis predmetu dražby**Opis predmetu dražby**

Predmetom dražby je obchodný podiel o veľkosti 51,00 % v obchodnej spoločnosti s ručením obmedzeným AGROTISA spol. s r.o., Boľská cesta 1, Kráľovský Chlmec, PSČ 077 01, SR, IČO: 31 708 803, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel Sro, vložka č. 6291/V, pričom tomuto obchodnému podielu zodpovedá výška vkladu do základného imania spoločnosti vo výške 10.920,00 EUR (slovom: Desaťtisícdeväťstodvadsať 00/100 Euro) (splatený peňažný vklad), podľa pomeru vkladu k základnému imaniu vo výške 21.411,00 EUR (slovom: Dvadsaťjedentisícštyristojedenásť 00/100 Euro).

Štruktúra majetku spoločnosti

Položka	2019	2020	2021	2022	2023	Index vývoja	% podiel	1-3
						2023-22	2023	2024
Neobežný majetok	1328198	1224051	1180823	1200630	1272291	1,060	52,80	1266844
Dlhodobý nehmotný majetok							0,00	
Dlhodobý hmotný majetok	453527	343927	262233	214126	279435	1,305	11,60	273988
Dlhodobý finančný majetok	874671	880124	918590	986504	992856	1,006	41,21	992856
Obežný majetok	1411922	1198935	1226235	1369913	1413833	1,032	58,68	1317691,00
Zásoby	250631	9815	9815	9815	184815	18,830	7,67	59815
Dlhodobé pohľadávky	253928	260478	270940	390899	443021	1,133	18,39	446021,00
Krátkodobé pohľadávky	823795	658098	817671	845496	673058	0,796	27,93	700728
Pohľadávky z obch. styku	625328	615189	598141	586962	617192	1,052	25,62	646073
Finančný majetok	83568	270544	127809	123703	112939	0,913	4,69	111127
Peniaze	75104	148652	120658	116087	102558	0,883	4,26	105302
Účty v bankách	8464	121892	7151	7616	10381	1,363	0,43	5825
Časové rozlíšenie	379	379	379	379	379	1,000	0,02	379
Spolu majetok	2740499	2423365	2407437	2570922	2686503	1,044957	111,50	2584914

Štruktúra vlastného imania a záväzkov spoločnosti

Položka	2019	2020	2021	2022	2023	Index vývoja	% podiel	1-3
						2023-22	2023	2024
Vlastné imanie	24445	893025	913890	1022525	999186	0,977	41,47	921205
Základné imanie	21411	21411	21411	21411	21411	1,000	0,89	21411
Kapitálové fondy							0,00	
Fondy zo zisku	2141	2141	2141	2141	2141	1,000	0,09	
VH minulých rokov	-174003	-174003	869472	890337	969773	1,089	40,25	974193
VH za účtovné obdobie	22066	868581	20866	108636	5861	0,054	0,24	-76540
Záväzky	2716054	1530340	1493547	1548397	1687317	1,090	70,03	1663709
Rezervy	4353	4353	4353	4353	4353	1,000	0,18	4353
Dlhodobé záväzky	1256068	656352	621998	556185	532194	0,957	22,09	
Krátkodobé záväzky	1146005	546507	711012	856124	1139472	1,331	47,29	1065263
Záväzky z obch. styku	1109025	533944	704098	837212	1139472	1,361	47,29	
Bankové úvery	20000	33500	100	10000		0,000	0,00	
Bankové úvery dlhodobé							0,00	
Bežné bankové úvery	289620	289620	156076	121727	84892	0,697	3,52	77839
Časové rozlíšenie							0,00	
Vlastné imanie a záväzky	2740499	2740499	2407437	2570922	2686503	1,044957	111,50	2584914

Zlaté bilančné pravidlo spoločnosti

Položka	2021		2022		2023		Index vývoja
	v EUR	%	v EUR	%	v EUR	%	2023/2022
Dlhodobé zdroje	1 535 888	63,80	1 578 710	61,41	999 186	37	0,63
Trvalé zdroje (VI)	913 890	37,96	1 022 525	39,77	999 186	37	0,98
Dlhodobé záväzky	621 998	25,84	556 185	21,63	0	0	0,00
Dlhodobý majetok	1 434 751	59,60	1 591 529	61,90	1 715 312	64	1,08
Rozdiel	101 137	4,20	-12 819	-0,50	-716 126	-27	55,86
Hodnotenie	Prekapitalizácia		Podkapitalizácia		Podkapitalizácia		

Štruktúra výkazu ziskov a strát spoločnosti

Položka	2019	2020	2021	2022	2023	Index vývoja	1-3 2024
Čistý obrat	749675	1617515	1042498	1043537	748901	0,7177	120231
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	749675	1617515	1042498	1043537	748901	0,7177	120231
Tržby z predaja tovarov a služieb	1959	71472	24000		31857		19141
Tržby za predaj vlastných výrobkov	579678	628861	840720	864720	422172	0,4882	99648
Ostatné výnosy							
Náklady na hospodársku činnosť	674163	690850	884995	884995	698752	0,7896	195777
Náklady na tovar							
Náklady na materiál	362571	216587	500805	500805	413217	0,8251	22809
Služby	171667	199830	253446	253446	166848	0,6583	85486
Osobné náklady	48252	42067	60104	60104	60104	1,0000	19379
Mzdové náklady	35554	31018	44409	44409	64459	1,4515	14226
Odpisy a opravné položky	81694	109600	52984	52984	22872	0,4317	5447
Výsledok hospodárenia z HČ	75513	926666	157503	158542	50149	0,3163	-75546
Pridaná hodnota	47399	43100	110469	110469	48965	0,4432	10494
Výnosy z finančnej činnosti							
Tržby z predaja CP a podielov							
Výnosy z finančného majetku							
Výnosové úroky							
Kurzové zisky							

Náklady na finančnú činnosť	49101	58085	36866	36866	44288	1,2013	994
Predané CP a podiely							
Náklady na finančný majetok							
Nákladové úroky	48558	51291	28697	28697	5132	0,1788	960
Kurzové straty							
Výsledok hospodárenia z FČ	-49101	-58085	-36866	-36866	-44288		-994
Výsledok hospodárenia pred zdanením	26412	868581	120637	121676	5861	0,0482	-76540
Daň splatná	5546						
Daň odložená							
Výsledok hospodárenia po zdanení	20866	868581	120637	108636	5861	0,0540	-76540

Ukazovatele likvidity spoločnosti

Ukazovateľ	m. j.	2021	2022	2023	Index vývoja 2023/2022
Likvidita pohotová	koef.	0,18	0,14	0,10	0,6860
Likvidita bežná	koef.	1,33	1,13	0,69	0,6094
Likvidita celková	koef.	1,73	1,60	1,24	0,7754

Ukazovatele aktivity spoločnosti

Ukazovateľ	m. j.	2021	2022	2023	Index vývoja 2023/2022
Doba obratu zásob	Deň	3,39	3,39	88,8414	26,24
Doba inkasa krátk. pohľadávok	Deň	282,36	291,68	323,5419	1,11
Doba inkasa krátk. pohľadávok z OS	Deň	206,55	202,49	296,6869	1,47
Doba splatnosti krátk. záväzkov	Deň	245,53	295,35	547,7492	1,85
Doba splatnosti krátk. záväzkov z OS	Deň	243,14	288,82	547,7492	1,90
Obrat aktív (majetku)	koef.	0,43	0,41	0,2788	0,69

Ukazovatele zadlženosti spoločnosti

Ukazovateľ	m. j.	2021	2022	2023	Index vývoja 2023/2022
Koeficient samofinancovania	%	0,38	0,40	0,37	0,9351
Celková zadlženosť aktív	%	0,62	0,60	0,63	1,0428
Finančná páka (leverage)	koef.	1,63	1,51	1,69	1,1152
Úrokové krytie	koef.	5,20	5,24	0,00	0,0000
Platobná neschopnosť	koef.	1,83	1,83	2,51	1,3689
Úverová zadlženosť	%	0,00			0,0000
Dlhodobá zadlženosť	%	0,26	0,22	0,20	0,9157
Tokové zadlženie	Rok	8,60	9,58	58,72	6,1295

Ukazovatele rentability spoločnosti

Ukazovateľ	m. j.	2021	2022	2023	Index vývoja 2023/2022
Rentabilita celkových aktív ROA	%	0,05	0,04	0,00	0,0516
Rentabilita tržieb ROS	%	0,12	0,10	0,01	0,0752
Prevádzková rentabilita tržieb	%	0,12	0,10	0,01	0,0752
Rentabilita celkového kapitálu ROI	%	0,05	0,04	0,00	0,0516
Rentabilita vlastného kapitálu ROE	%	0,13	0,11	0,01	0,0552

Index bonity spoločnosti

Ukazovateľ	Označenie	Váha	2021	2022	2023	Index vývoja 2023/2022
CF/cudzí kapitál	x1	1,50	0,17	0,16	0,03	0,16
Celkový kapitál/ cudzí kapitál	x2	0,08	0,13	0,13	0,13	0,96
Zisk pred zdanením/ celkový kapitál	x3	10,00	0,81	0,79	0,03	0,04
Zisk pred zdanením/ celkové výkony	x4	5,00	0,58	0,58	0,04	0,07
Zásoby/ aktíva celkom	x5	0,30	0,00	0,00	0,02	0,00
Celkové výkony/celkový kapitál	x6	0,10	0,07	0,07	0,04	0,70
Index bonity			1,76	1,73	0,29	
Prognóza spoločnosti			dobrá	dobrá	určité problémy	

Altmanovho index spoločnosti

Ukazovateľ	Ozn.	Váha	2021	2022	2023	Index vývoja 2023/2022
Čistý prevádzkový kapitál / celkový kapitál	x1	1,2	1,36	1,36	1,39	1,02
Nerozdelený zisk / celkový kapitál	x2	1,4	0,51	0,48	0,51	1,04
Zisk pred zdanením + úroky / celkový kapitál	x3	3,3	0,20	0,19	0,01	0,07
Trhová hodnota vlastného kapitálu /cudzí kapitál	x4	0,6	0,23	0,24	0,22	0,94
Tržby / celkový kapitál	x5	1	0,43	0,41	0,28	0,69
Z-skóre			2,73	2,68	2,41	
Pravdepodobnosť skorého úpadku			Vysoká	Vysoká	Vysoká	

G. Opis stavu predmetu dražby

Opis stavu predmetu dražby

Predmetom dražby je obchodný podiel o veľkosti 51,00 % v obchodnej spoločnosti s ručením obmedzeným AGROTISA spol. s r.o., Boľská cesta 1, Kráľovský Chlmec, PSČ 077 01, SR, IČO: 31 708 803, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel Sro, vložka č. 6291/V, pričom tomuto obchodnému podielu zodpovedá výška vkladu do základného imania spoločnosti vo výške 10.920,00 EUR (slovom: Desat' tisícdeväťstodvadsať 00/100 Euro) (splatený peňažný vklad), podľa pomeru vkladu k základnému imaniu vo výške 21.411,00 EUR (slovom: Dvadsaťjedentisícštyristojedenásť 00/100 Euro).

Štruktúra majetku spoločnosti

Položka	2019	2020	2021	2022	2023	Index vývoja	% podiel	1-3
						2023-22	2023	2024
Neobežný majetok	1328198	1224051	1180823	1200630	1272291	1,060	52,80	1266844
Dlhodobý nehmotný majetok							0,00	
Dlhodobý hmotný majetok	453527	343927	262233	214126	279435	1,305	11,60	273988
Dlhodobý finančný majetok	874671	880124	918590	986504	992856	1,006	41,21	992856
Obežný majetok	1411922	1198935	1226235	1369913	1413833	1,032	58,68	1317691,00
Zásoby	250631	9815	9815	9815	184815	18,830	7,67	59815
Dlhodobé pohľadávky	253928	260478	270940	390899	443021	1,133	18,39	446021,00
Krátkodobé pohľadávky	823795	658098	817671	845496	673058	0,796	27,93	700728
Pohľadávky z obch. styku	625328	615189	598141	586962	617192	1,052	25,62	646073
Finančný majetok	83568	270544	127809	123703	112939	0,913	4,69	111127
Peniaze	75104	148652	120658	116087	102558	0,883	4,26	105302
Účty v bankách	8464	121892	7151	7616	10381	1,363	0,43	5825
Časové rozlíšenie	379	379	379	379	379	1,000	0,02	379
Spolu majetok	2740499	2423365	2407437	2570922	2686503	1,044957	111,50	2584914

Štruktúra vlastného imania a záväzkov spoločnosti

	2019	2020	2021	2022	2023	Index vývoja	% podiel	
--	------	------	------	------	------	--------------	----------	--

Položka	2019	2020	2021	2022	2023	index vývoja	% podiel	1-3
						2023-22	2023	2024
Vlastné imanie	24445	893025	913890	1022525	999186	0,977	41,47	921205
Základné imanie	21411	21411	21411	21411	21411	1,000	0,89	21411
Kapitálové fondy							0,00	
Fondy zo zisku	2141	2141	2141	2141	2141	1,000	0,09	
VH minulých rokov	-174003	-174003	869472	890337	969773	1,089	40,25	974193
VH za účtovné obdobie	22066	868581	20866	108636	5861	0,054	0,24	-76540
Závazky	2716054	1530340	1493547	1548397	1687317	1,090	70,03	1663709
Rezervy	4353	4353	4353	4353	4353	1,000	0,18	4353
Dlhodobé záväzky	1256068	656352	621998	556185	532194	0,957	22,09	
Krátkodobé záväzky	1146005	546507	711012	856124	1139472	1,331	47,29	1065263
Záväzky z obch. styku	1109025	533944	704098	837212	1139472	1,361	47,29	
Bankové úvery	20000	33500	100	10000		0,000	0,00	
Bankové úvery dlhodobé							0,00	
Bežné bankové úvery	289620	289620	156076	121727	84892	0,697	3,52	77839
Časové rozlíšenie							0,00	
Vlastné imanie a záväzky	2740499	2740499	2407437	2570922	2686503	1,044957	111,50	2584914

Zlaté bilančné pravidlo spoločnosti

Položka	2021		2022		2023		Index vývoja
	v EUR	%	v EUR	%	v EUR	%	2023/2022
Dlhodobé zdroje	1 535 888	63,80	1 578 710	61,41	999 186	37	0,63
Trvalé zdroje (VI)	913 890	37,96	1 022 525	39,77	999 186	37	0,98
Dlhodobé záväzky	621 998	25,84	556 185	21,63	0	0	0,00
Dlhodobý majetok	1 434 751	59,60	1 591 529	61,90	1 715 312	64	1,08
Rozdiel	101 137	4,20	-12 819	-0,50	-716 126	-27	55,86
Hodnotenie	Prekapitalizácia		Podkapitalizácia		Podkapitalizácia		

Štruktúra výkazu ziskov a strát spoločnosti

Položka	2019	2020	2021	2022	2023	Index vývoja	1-3 2024
Čistý obrat	749675	1617515	1042498	1043537	748901	0,7177	120231
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	749675	1617515	1042498	1043537	748901	0,7177	120231
Tržby z predaja tovarov a služieb	1959	71472	24000		31857		19141
Tržby za predaj vlastných výrobkov	579678	628861	840720	864720	422172	0,4882	99648
Ostatné výnosy							
Náklady na hospodársku činnosť	674163	690850	884995	884995	698752	0,7896	195777
Náklady na tovar							
Náklady na materiál	362571	216587	500805	500805	413217	0,8251	22809
Služby	171667	199830	253446	253446	166848	0,6583	85486
Osobné náklady	48252	42067	60104	60104	60104	1,0000	19379
Mzdové náklady	35554	31018	44409	44409	64459	1,4515	14226
Odpisy a opravné položky	81694	109600	52984	52984	22872	0,4317	5447
Výsledok hospodárenia z HČ	75513	926666	157503	158542	50149	0,3163	-75546
Pridaná hodnota	47399	43100	110469	110469	48965	0,4432	10494
Výnosy z finančnej činnosti							
Tržby z predaja CP a podielov							
Výnosy z finančného majetku							
Výnosové úroky							
Kurzové zisky							
Náklady na finančnú činnosť	49101	58085	36866	36866	44288	1,2013	994
Predané CP a podiely							
Náklady na finančný majetok							

Nákladové úroky	48558	51291	28697	28697	5132	0,1788	960
Kurzové straty							
Výsledok hospodárenia z FČ	-49101	-58085	-36866	-36866	-44288		-994
Výsledok hospodárenia pred zdanením	26412	868581	120637	121676	5861	0,0482	-76540
Daň splatná	5546						
Daň odložená							
Výsledok hospodárenia po zdanení	20866	868581	120637	108636	5861	0,0540	-76540

Ukazovatele likvidity spoločnosti

Ukazovateľ	m. j.	2021	2022	2023	Index vývoja 2023/2022
Likvidita pohotová	koef.	0,18	0,14	0,10	0,6860
Likvidita bežná	koef.	1,33	1,13	0,69	0,6094
Likvidita celková	koef.	1,73	1,60	1,24	0,7754

Ukazovatele aktivity spoločnosti

Ukazovateľ	m. j.	2021	2022	2023	Index vývoja 2023/2022
Doba obratu zásob	Deň	3,39	3,39	88,8414	26,24
Doba inkasa krátk. pohľadávok	Deň	282,36	291,68	323,5419	1,11
Doba inkasa krátk. pohľadávok z OS	Deň	206,55	202,49	296,6869	1,47
Doba splatnosti krátk. záväzkov	Deň	245,53	295,35	547,7492	1,85
Doba splatnosti krátk. záväzkov z OS	Deň	243,14	288,82	547,7492	1,90
Obrat aktív (majetku)	koef.	0,43	0,41	0,2788	0,69

Ukazovatele zadlženosti spoločnosti

Ukazovateľ	m. j.	2021	2022	2023	Index vývoja 2023/2022
Koeficient samofinancovania	%	0,38	0,40	0,37	0,9351
Celková zadlženosť aktív	%	0,62	0,60	0,63	1,0428
Finančná páka (leverage)	koef.	1,63	1,51	1,69	1,1152
Úrokové krytie	koef.	5,20	5,24	0,00	0,0000
Platobná neschopnosť	koef.	1,83	1,83	2,51	1,3689
Úverová zadlženosť	%	0,00			0,0000
Dlhodobá zadlženosť	%	0,26	0,22	0,20	0,9157
Tokové zadlženie	Rok	8,60	9,58	58,72	6,1295

Ukazovatele rentability spoločnosti

Ukazovateľ	m. j.	2021	2022	2023	Index vývoja 2023/2022
Rentabilita celkových aktív ROA	%	0,05	0,04	0,00	0,0516
Rentabilita tržieb ROS	%	0,12	0,10	0,01	0,0752
Prevádzková rentabilita tržieb	%	0,12	0,10	0,01	0,0752
Rentabilita celkového kapitálu ROI	%	0,05	0,04	0,00	0,0516
Rentabilita vlastného kapitálu ROE	%	0,13	0,11	0,01	0,0552

Index bonity spoločnosti

Ukazovateľ	Označenie	Váha	2021	2022	2023	Index vývoja 2023/2022
CF/cudzí kapitál	x1	1,50	0,17	0,16	0,03	0,16
Celkový kapitál/ cudzí kapitál	x2	0,08	0,13	0,13	0,13	0,96
Zisk pred zdanením/ celkový kapitál	x3	10,00	0,81	0,79	0,03	0,04
Zisk pred zdanením/ celkové výkony	x4	5,00	0,58	0,58	0,04	0,07
Zásoby/ aktíva celkom	x5	0,30	0,00	0,00	0,02	0,00
Celkové výkony/celkový kapitál	x6	0,10	0,07	0,07	0,04	0,70
Index bonity			1,76	1,73	0,29	
Prognóza spoločnosti			dobrá	dobrá	určité problémy	

Altmanovho index spoločnosti

Ukazovateľ	Ozn.	Váha	2021	2022	2023	Index vývoja 2023/2022
Čistý prevádzkový kapitál / celkový kapitál	x1	1,2	1,36	1,36	1,39	1,02
Nerozdelený zisk / celkový kapitál	x2	1,4	0,51	0,48	0,51	1,04
Zisk pred zdanením + úroky / celkový kapitál	x3	3,3	0,20	0,19	0,01	0,07
Trhová hodnota vlastného kapitálu /cudzí kapitál	x4	0,6	0,23	0,24	0,22	0,94
Tržby / celkový kapitál	x5	1	0,43	0,41	0,28	0,69
Z-skóre			2,73	2,68	2,41	
Pravdepodobnosť skorého úpadku			Vysoká	Vysoká	Vysoká	

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

Zmluvou zo dňa 16.3.2018 bolo zriadené záložné právo na obchodný podiel spoločníka Alexandra Kendiho v prospech spoločnosti Tatranská mliekareň a.s. (Záložné právo vzniká zápisom do OR). Výška uvedeného obchodného podielu určená v zmysle §114 ods. 1 Obchodného zákonníka podľa pomeru vkladu záložcu k základnému imaniu uvedenej obchodnej spoločnosti predstavuje 51,00 %.

Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sro, vložka č. 6291/V: Oznámenie veriteľa Tatranská mliekareň a.s., Nad traťou 26, 060 01 Kežmarok o začatí výkonu záložného práva na obchodný podiel spoločníka Alexandra Kendiho, Nižné Chmelníky 692/18, 040 16 Košice.

Výpočet všeobecnej hodnoty spoločnosti AGROTISA, spol. s r.o. k 31.3.2024

Výpočet všeobecnej hodnoty k 31.3.2024

Rok	Odčerpateľné zdroje	Odúročiteľ	Súčasná hodnota
2024	23 820	0,9479	22 578
2025	35 141	0,8985	31 573
2026	39 055	0,8516	33 260
2027	43 382	0,8072	35 019
2028	48 155	0,7473	35 984
2029	54 415		

Spolu všeobecná hodnota odčerpateľných zdrojov 158 414

Hodnota pokračujúca 991 304

Výpočet všeobecnej hodnoty podniku k 31.3.2024 v EUR

1 149 718

I. Odhad ceny predmetu dražby	<p>Odhadnutá alebo zistená cena: Stanovenie všeobecnej hodnoty obchodného podielu o veľkosti 51,00 % v spoločnosti AGROTISA, spol. s r.o. k 31.3.2024 Číslo znaleckého posudku: 5/2024 Meno znalca: Business Valuation Institute s.r.o. znalecká organizácia evidenčné č. 900239, so sídlom Irkutská 16/A, 851 10 Bratislava Dátum vyhotovenia: 10.05.2024 Všeobecná cena odhadu: 586.356,00 EUR</p>
--------------------------------------	---

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	470.000,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	600.000,00 EUR		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Študencová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Slnecná		
b)	Orientačné/súpisné číslo	38/295		
c)	Názov obce	Valaliky	d) PSČ	044 13
e)	Štát	Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	23.02.1980		

X041788

Aukčná a realitná spoločnosť, s.r.o.

**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby	224			
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná a realitná spoločnosť, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Stummerova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1553		
c)	Názov obce	Topoľčany	d) PSČ	955 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 21515		
IV.	IČO/ dátum narodenia	43 958 591		
B.	Dátum vykonania dražby	3. 7. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Gabriely Palugovej, Janka Kráľa 4676/15, 955 01 Topoľčany		
D.	Čas konania dražby	13:00 hod		
E.	Kolo dražby	prvé		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

LIST VLASTNÍCTVA č. 185

Obec: Tisovec	Katastrálne územie: Rimavská Píla
Okres: Rimavská Sobota	Okresný úrad Rimavská Sobota, Katastrálny odbor

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
494	243	Trvalý trávny porast				2
573	922	Orná pôda				2
704/1	9697	Orná pôda				2
704/2	227	Orná pôda				2
931	27388	Trvalý trávny porast				2
1022	7582	Orná pôda				2

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky

podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

6 Vinclavová Bronislava r. Vinclavová, Dlhá 184, Rimavská Píla, PSČ 980 61, SR, Dátum narodenia: 16.11.1993
Podiel: 6/12

LIST VLASTNÍCTVA č. 526

Obec: Tisovec	Katastrálne územie: Rimavská Píla
Okres: Rimavská Sobota	Okresný úrad Rimavská Sobota, Katastrálny odbor

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
938	12424	Orná pôda				2

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

13 Vinclavová Bronislava r. Vinclavová, Dlhá 184, Rimavská Píla, PSČ 980 61, SR, Dátum narodenia: 16.11.1993
, Podiel: 4/24

LIST VLASTNÍCTVA č. 596

Obec: Tisovec	Katastrálne územie: Rimavská Píla
Okres: Rimavská Sobota	Okresný úrad Rimavská Sobota, Katastrálny odbor

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
19	135	Zastavaná plocha a nádvorie				1
24	483	Záhrada				1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

12 Vinclavová Bronislava r. Vinclavová, Dlhá 184, Rimavská Píla, PSČ 980 61, SR, Dátum narodenia: 16.11.1993
, Podiel: 12/72

LIST VLASTNÍCTVA č. 649

Obec: Tisovec	Katastrálne územie: Rimavská Píla
Okres: Rimavská Sobota	Okresný úrad Rimavská Sobota, Katastrálny odbor

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
141	175	Záhrada				1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

14 Vinclavová Bronislava r. Vinclavová, Dlhá 184, Rimavská Píla, PSČ 980 61, SR, Dátum narodenia: 16.11.1993
, Podiel: 4/48

LIST VLASTNÍCTVA č. 758

Obec: Tisovec	Katastrálne územie: Rimavská Píla
Okres: Rimavská Sobota	Okresný úrad Rimavská Sobota, Katastrálny odbor

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
510	486	Trvalý trávny porast				2

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

12 Vinclavová Bronislava r. Vinclavová, Dlhá 184, Rimavská Píla, PSČ 980 61, SR, Dátum narodenia: 16.11.1993
, Podiel: 4/12

LIST VLASTNÍCTVA č. 978

Obec: Tisovec	Katastrálne územie: Rimavská Píla
Okres: Rimavská Sobota	Okresný úrad Rimavská Sobota, Katastrálny odbor

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
785	8691	Orná pôda				2

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

11 Vinclavová Bronislava r. Vinclavová, Dlhá 184, Rimavská Píla, PSČ 980 61, SR, Dátum narodenia: 16.11.1993
, Podiel: 4/12

LIST VLASTNÍCTVA č. 1008

Obec: Tisovec	Katastrálne územie: Rimavská Píla
Okres: Rimavská Sobota	Okresný úrad Rimavská Sobota, Katastrálny odbor

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
352/1	1073	Trvalý trávny porast				1
352/2	90	Trvalý trávny porast				2

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

6 Vinclavová Bronislava r. Vinclavová, DIhá 184, Rimavská Píla, PSČ 980 61, SR, Dátum narodenia: 16.11.1993
, Podiel: 6/12

Opis predmetu dražby

OPIS pozemku p. č. 19, 24 a 141:

Jedná sa o pozemky v zastavanom území mesta Tisovec, k.ú. Rimavská Píla, v lokalite zástavby prevažne rodinných domov so štandardným vybavením. Pozemky sa nachádzajú v časti mesta s prístupom po miestnej komunikácii napojenej na hlavný dopravný ťah. V meste sú vybudované všetky inžinierske siete - rozvod elektrickej energie, verejný vodovod, rozvodná sieť plynu, verejná kanalizácia.

OPIS pozemku p. č. 352/1, 352/2:

Pozemky parc.č.352/1,352/2 tvoria sčasti lúku, sčasti zasahujú do lesného porastu a sú pokryté náletovými drevinami. Vzhľadom k umiestneniu k zastavanému územiu a dosahu inžinierskych sietí nie sú vhodné na výstavbu, vhodné je využitie na poľnohospodárske účely.

a) Analýza polohy nehnuteľností:

Pozemky parc.č.19,24,141,352/1,352/2 sa nachádzajú v zastavanom území mesta Tisovec v časti Rimavská Píla, ktorá bola pred rokom 1979 samostatnou obcou. Jedná sa o pozemky v zástavbe rodinných domov so štandardným vybavením. K ohodnocovaným nehnuteľnostiam je prístup po miestnej asfaltovej komunikácii a spevnenej komunikácii napojenej na hlavný dopravný ťah. V meste sú vybudované inžinierske siete - rozvod elektrickej energie, verejný vodovod, rozvodná sieť plynu, verejná kanalizácia, internet, káblová televízia. Dopravné spojenie je možné mestskou autobusovou a vlakovou dopravou. Mesto Tisovec má 3693 obyvateľov,

čomu zodpovedá občianska vybavenosť:

- Predajňa potravinárskeho tovaru
- Pohostinské odbytové stredisko
- Predajňa nepotravinárskeho tovaru
- Predajňa pohonných látok
- Hotel (motel, hotel)
- Turistická ubytovňa
- Komerčná poisťovňa
- Komerčná banka
- Bankomat
- Telocvičňa
- Ihrisko pre futbal (okrem školských)
- Knižnica
- Kino stále
- Pošta
- Káblová televízia
- Verejný vodovod
- Verejná kanalizácia
- Kanalizačná sieť pripojená na ČOV
- Rozvodná sieť plynu
- Samostatná ambulancia praktického lekára pre dospelých
- Samostatná ambulancia praktického lekára pre deti a dorast
- Samostatná ambulancia praktického lekára stomatóloga
- Komunálny odpad
- Využívaný komunálny odpad
- Zneškodňovaný komunálny odpad
- Vlaková zastávka
- Základná škola
- Materská škola

b) Analýza využitia nehnuteľností:

Pozemky parc.č.19,24,141 v čase ohodnotenia boli využívané ako je uvedené na LV č.596 a LV č.649.Vzhľadom na tvar pozemku a veľkosť spoluvlastníckych podielov sa nedá predpokladať iné využitie.

Pozemky parc.č.352/1,352/2 tvoria sčasti lúku, sčasti zasahujú do lesného porastu a sú pokryté náletovými drevinami. Vzhľadom k umiestneniu k zastavanému územiu a dosahu inžinierskych sietí nie sú vhodné na výstavbu, vhodné je využitie na poľnohospodárske účely.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

Záložné právo v prospech Finančnej skupiny RefinCapital Slovensko s.r.o., so sídlom Zámocká 3, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto na pozemky E KN parc. č. 19, 24,E KN parc. č. 141,E KN parc. č. 141, podľa zmluvy č. 100501/2022 (V 2999/2022), povolené dňa 03.11.2022 - 63/2022,

Iné riziká neboli zistené.

OPIS pozemkov p. č. 494, 573, 704/1, 931, 1022, 938, 510, 785 :

Mesto Tisovec tvoria dve katastrálne územia - Tisovec a Rimavská Píla. Územie sa nachádza v mohutnom

horstve Slovenského Rudohoria, v závere širšej časti údolia rieky Rimavy.

V znaleckom posudku sú hodnotené pozemky poľnohospodárskej pôdy registra „E“ parcelné číslo 494, p.č. 573, p.č. 704/1, p.č. 931, p.č. 1022, p.č. 938, p.č. 510 a p.č. 785, umiestnené mimo zastavaného územia obce po identifikácii na záväzný druh pozemkov registra „C“ ktorého sú súčasťou tak ako sú vedené v katastrí nehnuteľností. Tvar pozemkov registra „E“ obdĺžnikového alebo nepravidelného tvaru, sú súčasťou pozemkov registra „C“, hranice pozemkov nie sú v teréne zreteľné. Okrem pozemku reg. „E“ p.č. 973 sú pozemky súčasťou poľnohospodárskeho bloku LPIS (Land Parcel Information System) - Identifikačný systém produkčných blokov na poľnohospodárskej pôde. Hodnotené pozemky nie sú súčasťou chráneného územia, nachádzajú sa v prvom stupni ochrany prírody.

Hlavná pôdna jednotka:

Charakteristika podľa 3. a 4. miesta kódu BPEJ

kód:

14 FMa - fluvizeme kultizemné, stredne ťažké až ľahké, plytké

60 KMaa - kambizeme kultizemné, kyslé a veľmi kyslé, zo zvetralín hornín kryštalinika, stredne ťažké až ľahké

80 KMm - kambizeme modálne, zo zvetralín kryštalických hornín, na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ľahké

00 - pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy)

Fluvizeme (v starších klasifikáciách: nivné pôdy) sa vyskytujú prevažne v nivách vodných tokov, ktoré sú, alebo donedávna boli ovplyvňované záplavami a kolísaním hladiny podzemnej vody. Majú svetlý (ochrický) humusový horizont. Najdôležitejšie subtypy používané pri hodnotení pôd sú: kultizemné (orané) vo variete: karbonátové a

glejové subtypy (s vysokou hladinou podzemnej vody a glejovým G-horizontom).

Kambizeme (v starších klasifikáciách: hnedé pôdy) sú pôdy s rôzne hrubým humusovým horizontom, pod ktorým je B-horizont vnútropôdneho zvetrávania. Pôdotvorné substráty obsahujú rôzny, zväčšia však vyšší obsah skeletu. Najčastejšie subtypy: kultizemné (orané), (vyskytujúce sa vo varietách: nasýtené a kyslé), luvizemné (v časti B-horizontu s akumuláciou ílu) a pseudoglejové (s výrazným oglejením v B- horizonte).

Charakteristika podľa 5. a 6. miesta kódu BPEJ

kód: 06

Svahovitost': 0,1 – Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie až možnosťou prejavu plošnej

vodnej erózie 0o – 3 o

Expozícia: 0 – rovina

Skeletovitost': 2,3 – stredne až silne skeletovité

Hĺbka pôdy: 2 – plytké (do 30 cm)

kód: 24

Svahovitost': 2 – mierny svah 3o – 7o

Expozícia: 1,2 – južná, východná, západná

Skeletovitosť: 2 – stredne skeletovité

Hĺbka pôdy: 1 – stredne hlboké (30-60 cm)

kód: 41

Svahovitosť: 3 – stredný svah 7o – 12o

Expozícia: 1,2 – južná, východná, západná

Skeletovitosť: 1 – slabo skeletovité

Hĺbka pôdy: 0 – hlboké pôdy (60 cm a viac) kód: 67

Svahovitosť: 4 – výrazný svah 12o – 17o

Expozícia: 1,2 – južná, východná, západná

Skeletovitosť: 0,1 – bez skeletu až stredne skeletovité

Hĺbka pôdy: 0,1,2 – hlboké až plytké (do 30 cm až viac ako 60 cm)

kód: 88

Svahovitosť: 5 – príkry svah 12o – 17o

Expozícia: 1,2 – južná, východná, západná

Skeletovitosť: 2,3 – stredne až silne skeletovité

Hĺbka pôdy: 0,1,2 – hlboké až plytké (do 30 cm až viac ako 60 cm)

kód: 98

Svahovitosť: 5 – príkry svah 12o – 17o

Expozícia: 3 – severná

Skeletovitosť: 2,3 – stredne až silne skeletovité

Hĺbka pôdy: 0,1,2 – hlboké až plytké (do 30 cm až viac ako 60 cm)

kód: 99

Svahovitosť: 6 – príkry svah 12o – 17o

Expozícia: 3 – severná

Skeletovitosť: 0, 1 2,3 – bez skeletu až silne skeletovité

Hĺbka pôdy: 0,1,2 – hlboké až plytké (do 30 cm až viac ako 60 cm)

Charakteristika podľa 7. miesta kódu BPEJ

Zrornosť (pôdny druh): 1 – ľahké pôdy (piesočnaté a hlinitopiesočnaté)

2 – stredne ťažké pôdy (hlinité)

Skupina kvality pôdy podľa BPEJ: 7 BPEJ 0714062, 0760241, 0960411 9 BPEJ 0780671, 0800991, 0780881, 0780981

Nadmorská výška: 350 až 470 metrov nad morom

OPIS pozemku p. č. 704/2 :

Jedná sa o lesný pozemok nachádzajúci sa v lesnom celku neštátne lesy Rimavské Brezovo. Plán starostlivosti o les s platnosťou 2023-2032 určuje mapové, číselné a textové podklady nevyhnutné pri hospodárení v lesoch a zároveň slúži ako nástroj regulácie a kontroly hospodárenia na predmete dražby.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 185 viaznu nasledovné ťarchy:
Záložné právo v prospech Finančnej skupiny RefinCapital Slovensko s.r.o., so sídlom Zámocká 3, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto na pozemky E KN parc. č. 494, 573, 704/1, 704/2, 931, 1022, podľa zmluvy č. 100501/2022 (V 2999/2022), povolené dňa 03.11.2022 - 63/2022,

Na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 526 viaznu nasledovné ťarchy:
Záložné právo v prospech Finančnej skupiny RefinCapital Slovensko s.r.o., so sídlom Zámocká 3, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto na pozemok E KN parc. č. 938, podľa zmluvy č. 100501/2022 (V 2999/2022), povolené dňa 03.11.2022 - 63/2022,

Na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 596 viaznu nasledovné ťarchy:
Záložné právo v prospech Finančnej skupiny RefinCapital Slovensko s.r.o., so sídlom Zámocká 3, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto na pozemky E KN parc. č. 19, 24, podľa zmluvy č. 100501/2022 (V 2999/2022), povolené dňa 03.11.2022 - 63/2022,

Na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 649 viaznu nasledovné ťarchy:
Záložné právo v prospech Finančnej skupiny RefinCapital Slovensko s.r.o., so sídlom Zámocká 3, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto na pozemok E KN parc. č. 141, podľa zmluvy č. 100501/2022 (V 2999/2022), povolené dňa 03.11.2022 - 63/2022,

Na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 758 viaznu nasledovné ťarchy:
Záložné právo v prospech Finančnej skupiny RefinCapital Slovensko s.r.o., so sídlom Zámocká 3, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto na pozemok E KN parc. č. 510, podľa zmluvy č. 100501/2022 (V 2999/2022), povolené dňa 03.11.2022 - 63/2022,

Na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 978 viaznu nasledovné ťarchy:
Záložné právo v prospech Finančnej skupiny RefinCapital Slovensko s.r.o., so sídlom Zámocká 3, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto na pozemok E KN parc. č. 785, podľa zmluvy č. 100501/2022 (V 2999/2022), povolené dňa 03.11.2022 - 63/2022,

Na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 1008 viaznu nasledovné ťarchy:
Záložné právo v prospech Finančnej skupiny RefinCapital Slovensko s.r.o., so sídlom Zámocká 3, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto na pozemky E KN parc. č. 352/1, 352/2, podľa zmluvy č. 100501/2022 (V 2999/2022), povolené dňa 03.11.2022 - 63/2022,

Podľa zápisu v katastri nehnuteľností bola na predmet dražby v rozsahu pozemkov p. č. 494, 573, 704/1, 931, 1022, 938, 510, 785, 352/1, 352/2 uzatvorená nájomná zmluva č. 9/2012 zo dňa 20.05.2012 na dobu určitú od 01.01.2012 do 01.01.2022 s nájomcom Agrokol, spol. s r.o., Košická cesta 1730, Rimavská Sobota 979 01, IČO: 36 052 272.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	<p>1.832,88 EUR</p> <p>Podľa znaleckého posudku č. 61/2024 zo dňa 01.05.2024 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Jana Hurtišová, so sídlom Košovská cesta 10/16, 971 01 Prievidza, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. 17257/06-51 zo dňa 20.12.2006 pre odbor stavebníctvo, odvetvie znalca odhad hodnoty nehnuteľností je stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností p. č. 19, 24, 141, 352/1, 352/2 na sumu 1.030,00 EUR.</p> <p>Podľa znaleckého posudku č. 21/2024 zo dňa 11.05.2024 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Oskár Kevický, so sídlom Jesenského 2, 942 01 Šurany, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. 914764 pre odbor poľnohospodárstvo, odvetvie znalca odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy je stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností p. č. 494, 573, 704/1, 931, 1022, 938, 510, 785 na sumu 761,14 EUR.</p> <p>Podľa znaleckého posudku č. 9/2024 zo dňa 29.04.2024 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Valér Cmorik, so sídlom Močiar 531/27, 970 01 Rimavské Janovce, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. 910423 pre odbor lesníctvo, odvetvie znalca odhad hodnoty lesov je stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností p. č. 704/2 na sumu 41,74 EUR.</p>		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	6.500,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	1.832,88		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Vladimír Bobošík		
	II. Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Palárikova		
	b) Orientačné/súpisné číslo	2786/20		
	c) Názov obce	Topoľčany	d) PSČ	955 01
	e) Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.11.1992		