

Zmluva

ZML000230

NÁZOV ZMLUVY:	rohoze
PREDMET ZMLUVY:	rohoze
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Lindström, s.r.o.
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Orešianska ulica 3
Mesto:	Trnava
IČO:	35 742 364
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Základná škola s materskou školou, Športová ulica 31/12, Horné Orešany
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Športová ulica 31/12
Mesto:	Horné Orešany
IČO:	36 090 387
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	27.06.2024

Zmluva



ZMLUVA

Číslo zákazníka: 101026189

Dátum podpisu: 27.6.2024

Verzia 2022

Zmluva

Základná škola s materskou školou, Športová ulica 31/12, Horné Orešany ďalej len „Zákazník“ a Lindström, s.r.o. ďalej len „Lindström“, uzavreli dnes nasledovnú zmluvu, ďalej len „Zmluva“. Táto Zmluva nahrádza všetky doterajšie zmluvy medzi Stranami, či už ústne alebo písomné, týkajúce sa Služieb poskytovaných na základe tejto Zmluvy. Na túto Zmluvu sa vzťahujú Všeobecné obchodné podmienky spoločnosti Lindström.

1 Obsah

- | | |
|----|---|
| 1 | Obsah |
| 2 | Zmluvné strany |
| 3 | Predmet Zmluvy |
| 4 | Prílohy |
| 5 | Cena a zmeny Cien |
| 6 | Fakturácia, spôsob platby a termín splatnosti |
| 7 | Náhrada za Produkt |
| 8 | Iné ustanovenia |
| 9 | Platnosť Zmluvy |
| 10 | Dodatky |
| 11 | Termín účinnosti Zmluvy |
| 12 | Podpisy |

2 Strany

Dodávateľ: Lindström, s.r.o.
IČO: 35742364
DIČ: 2020219883
IČ DPH: SK2020219883
Sídlo: Orešianska ulica 3, Trnava 917 01
Meno: Miroslav Hadrik
Kontaktná osoba: Tel: 0905 700 239
e-mail: miroslav.hadrik@lindstromgroup.com
Ďalej len: Lindström

Zákazník: Základná škola s materskou školou, Športová ulica 31/12, Horné Orešany
IČO: 36090387
DIČ: 2021493111
IČ DPH: Športová ulica 31/12, 919 03 Horné Orešany
Sídlo: PaedDr. Linda Rábarová
Meno: 0948 104 895
Kontaktná osoba: Tel: linda.rabarova@gmail.com
e-mail: Ďalej len: Zákazník

3 Predmet Zmluvy

Lindström poskytuje Zákazníkovi Služby vymedzené v Prílohách uvedených v Článku 4.
Lindström poskytuje online službu (eLindström) pre Zákazníka na sledovanie úrovne využitia Služby a na kontaktovanie spoločnosti Lindström.
Lindström je vlastníkom Produktov, ktoré prenája Zákazníkovi a Zákazník sa zaväzuje používať ich iba na vopred dohodnutý účel.
Produkty a ich množstvá, zahrnuté v Službách, sú uvedené v Cenníku.
Ďalšie Produkty alebo Služby môžu byť pridané do tejto Zmluvy po vzájomnej dohode. Relevantné dokumenty budú podpísané oboma Stranami a stanú sa súčasťou tejto Zmluvy.

Zmluva



ZMLUVA

4 Prílohy

Zmluva zahŕňa nasledovné Prílohy:

Dok.	Názov	Rev./Dát.
1	Zmluva	27.6.2024
Prí.	Názov	

- 1
- ☐ 1. Servisný Prenájom pracovného oblečenia Full
 - ☐ 2. Servisný Prenájom pracovného oblečenia Flex
 - ☐ 3. Cleanroom servis
 - ☐ 4. Servisný Prenájom priemyselných Utierok
 - ☒ 5. Servisný Prenájom rohoží
 - ☐ 6. Servisný Prenájom hygieny pre toalety
 - ☐ 7. Servisný Prenájom reštauračného Textilu
 - ☐ 8. Servisný Prenájom hotelového textilu
 - ☐ 9. Servisný Prenájom EKO nákupnej Tašky
 - ☐ 10. Servisný Prenájom čistiacich textílií
 - ☐ 11. Servisný prenájom rúšok BULK
 - ☐ 12. Servisný prenájom rúšok PREPACK
- 2 Cenníky
- 3 Všeobecné obchodné podmienky Lindström
- 4 ☐ Obrázky Produktov (Product Approval)
- 5 Kontaktné údaje a prevádzky Zákazníka

Ak si budú ustanovenia Zmluvy a vyššie uvedených Príloh odporovať, tak ustanovenia Zmluvy majú prednosť a Prílohy budú platné vo vyššie uvedenom poradí. Každá príloha sa vzťahuje výhradne na špecifikované Produkty a Služby.

5 Cena a zmeny Cien

Ceny sú uvedené v Cenníku.

Ceny budú každoročne zvyšované minimálne o mieru inflácie. Zmeny Cien budú Zákazníkovi oznámené vopred a nové Ceny sa stanú účinnými po uplynutí oznamovacej lehoty.

6 Fakturácia, spôsob platby a dátum splatnosti

Faktúry za Služby budú zasielané Zákazníkovi každé štyri (4) týždne.

Produkty určené na predaj budú fakturované dva (2) krát za mesiac.

Doba splatnosti je 30 dní odo dňa doručenia faktúry Zákazníkovi alebo 30 dní odo dňa riadneho poskytnutia Služby spoločnosťou Lindström za príslušný kalendárny mesiac, podľa toho, ktorý z týchto dní nastal neskôr. Spoločnosť Lindström zasiela elektronické faktúry, pokiaľ nie je v Prílohách tejto Zmluvy uvedené inak.

7 Náhrady za Produkty

Zákazník je zodpovedný za prenajaté Produkty, ktoré používa a je povinný zaplatiť náhradu za Produkty v súlade s Popisom Služieb.

8 Iné ustanovenia

V prípade, že dôjde k ukončeniu alebo zrušeniu konkrétnej Služby (Služieb), zodpovednosť za spätné odkúpenie a úhradu súvisiacu s príslušnou Službou (Službami), ako aj ostatné záväzky, sa riadia Všeobecnými obchodnými podmienkami a príslušným Popisom Služby a budú uplatnené na konci obdobia poskytovania konkrétnej Služby.

9 Platnosť Zmluvy

Zmluva je uzavretá na dobu, kým sa na jej základe poskytuje aspoň jedna Služba a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Zmluva sa dá vypovedať len formou vypovedania poskytovania jednotlivých Služieb, ktoré sa na jej základe poskytujú, a to podľa nasledujúcej vety. Konkrétnu Službu (t.j. časť Zmluvy týkajúcu sa jednotlivých Služieb), poskytovanú na základe Popisu služby, možno vypovedať len písomnou formou, a to v lehote troch mesiacov ku koncu kalendárneho štvrtroka.

Zmluva



ZMLUVA

10 Dodatky

Do Zmluvy je možné pridať ďalšie Produkty a Služby. Príslušné podmienky budú špecifikované v samostatnom dodatku.

11 Termín účinnosti Zmluvy a jazykové verzie

Táto Zmluva, podpísaná v dvoch identických kópiách, nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

Táto Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku.

Podpisy**Zákazník**

Miesto: Horné Oľčany

Dátum: 27.6.2024

Podpis:

Čitateľne meno: PaedDr. Linda Rábarová

Dodávateľ

Miesto: Trnava

Dátum: 27.6.2024

Podpis:

Čitateľne meno: Miroslav Hadrik

Zmluva

POPIS SLUŽBY SERVISNÉHO PRENÁJMU ROHOŽÍ
Príloha 1.5

Účelom Služby Servisného Prenájmu rohoží spoločnosti Lindström je udržanie bezpečnosti, čistoty a zlepšenie imidžu prevádzky Zákazníka.

Prostredníctvom Služby Servisného Prenájmu rohoží bude na pravidelnej báze vymieňané dohodnuté množstvo rohoží, v súlade s požiadavkami Zákazníka. Služba zahŕňa nákup rohoží, ich pranie, udržiavanie dohodnutých kritérií kvality, skladovanie, zber zašpinených rohoží a dodávanie čistých rohoží. Po skončení životnosti rohoží budú tieto nahradené a spoločnosť Lindström sa postará o ekologickú likvidáciu vyradených rohoží.

Zákazníci môžu zmeniť množstvo rohoží objednaním ďalších, a to skontaktovaním Zákazníckeho servisu spoločnosti Lindström alebo prostredníctvom online služby eLindström.

Služba zahŕňa širokú kolekciu rohoží rôznych veľkostí a farieb z kolekcie spoločnosti Lindström.

Zákazník má možnosť si zvoliť Zákazníkov Špecifický Produkt podľa jeho vlastných dizajnových požiadaviek. (Dizajnové rohože).

Služby sú vykonávané v súlade s normami ISO 9001, ISO 14001 a EN 14065.

Pred začatím poskytovania Služby

Spoločnosť Lindström si objasní so Zákazníkom praktické podrobnosti, ako napr. právo na vstup do prevádzky Zákazníka, používanie online služieb a kontaktné údaje na Zákaznícky servis spoločnosti Lindström.

Pravidlá pre zmeny v Službe

Zákazník môže meniť množstvá, veľkosti a modely rohoží počas platnosti Zmluvy. Zmeny podliehajú pravidlám náhrad za Produkty.

Zákazník má možnosť meniť počet rohoží, a to tak, že kontaktuje Zákaznícky servis Lindström. Zníženie množstva rohoží môže byť maximálne do výšky 50% počiatočného stavu. Zákazník bude potvrdzovať zníženie množstva rohoží elektronicky - emailom, alebo prostredníctvom online služby eLindström, prípadne písomne poštou. Znížené množstvo rohoží sa prejaví vo fakturácii počnúc týždňom nasledujúcim po týždni ich vrátenia.

Náhrady za Produkty

Zákazník je zodpovedný za Produkty, ktoré má v prenájme a je povinný zaplatiť náhradu spoločnosti Lindström v nasledovných prípadoch:

- Produkt je stratený, poškodený alebo zničený.
- Produkt je stiahnutý z používania kvôli výnimočne rýchlemu opotrebeniu.
- Vrátený Produkt nie je vhodný na ďalšie použitie.
- Pri Špecifickom produkte Zákazníka: Pri akomkoľvek vypovedaní jednotlivej Služby alebo odstúpení od Zmluvy resp. jej časti ohľadom jednotlivej Služby, alebo keď sa zmení model.

Cena náhrad za Produkty sa odvíja od cien uvedených v Cenníku.

Kritériom určenia ceny náhrady je vek Špecifického produktu Zákazníka, počítaný od jeho zaradenia do prenájmu.

Zmluva

POPIS SLUŽBY SERVISNÉHO PRENÁJMU ROHOŽÍ
Príloha 1.5

Obdobie od zaradenia Produktu do prenájmu	% ceny náhrady
0-12 mesiacov	100%
13-24 mesiacov	60%
25-36 mesiacov	40%
nad 36 mesiacov	0%

Ak je potrebné vymeniť Zákazníkov Špecifický Produkt, rohož so zodpovedajúcou veľkosťou bude používaná pokiaľ nebude dodaná nová Zákazníková Špecifická Rohož.

Podpisy

Zákazník

Miesto: Horné Orešany

Dátum: 27.6.2024

Podpis:

Čitateľne meno: PaedDr. Linda Rábarová

Dodávateľ

Miesto: Trnava

Dátum: 27.6.2024

Podpis:

Čitateľne meno: Miroslav Hadrik

Zmluva



CENNÍK
Príloha 2

Ceny Služby Servisného Prenájmu rohoží
Všetky Ceny sú uvedené bez DPH
Mena: EUR

ČÍSLO PRODUKTU	NÁZOV PRODUKTU	ŠPECIFICKÝ PRODUKT ZAKAZNIKA	PRODUKT TRETEJ STRANY	MNOŽSTVO PRODUKTOV	FREKVENCIA VÝMENY V PRIEBEHU FAKTURAČNÉHO OBDOBIA	KOMBINOVANÁ CENA		CENA NÁHRADY (cena/ kus)	POZNÁMKY
						PRENÁJOM (cena/ kus/ týždeň)	PRANIE (cena/ oprany kus)		
115x200	SK393	Nie	Nie	2+2	1x14 dní	5,26€	0,74€	550€	Pozastavenie Júl- August
115x200	SK394	Nie	Nie	1+1	1x14 dní	5,26€	0,74€	550€	Pozastavenie Júl- August

* Predpokladané množstvo Produktov, ktoré majú byť poskytnuté v rámci Služby, v čase podpisu Zmluvy.

Podpisy

Zákazník
Miesto: Horné Orešany
Dátum: 27.6.2024
Podpis:

Dodávateľ
Miesto: Trnava
Dátum: 27.6.2024
Podpis:

Čitateľne meno: PaedDr. Linda Rábarová

Čitateľne meno: Miroslav Hadrik

Zmluva

KONTAKTNÉ ÚDAJE A PREVÁDZKY ZÁKAZNÍKA
Príloha 5

ZÁKAZNÍK: Základná škola s materskou školou, Športová ulica 31/12, Horné Orešany

POŠTOVÁ ADRESA

NÁZOV ZÁKAZNÍKA	ULICA, ČÍSLO A MESTO	PSČ	MAILOVÁ ADRESA PRE ZASIELANIE FAKTÚR
Základná škola s materskou školou, Športová ulica 31/12, Horné Orešany	Športová ulica 31/12, Horné Orešany	919 03	linda.rabarova@gmail.com

ZOZNAM PREVÁDZOK

ADRESA PREVÁDZKY	SLUŽBA	DÁTUM ZACIATKU SLUŽBY	TÝŽDEŇ PRVEJ VÝMENY	OTVÁRACIA DOBA	ČÍSLO ZÁKAZNÍKA (DELIVERY CUSTOMER)	KONTAKTNÁ OSOBA PRE PREVÁDZKU (MENO, TEL. ČÍSLO)
Základná škola s materskou školou, Športová ulica 31/12, 919 03 Horné Orešany	MAS	27.6.2024	28.	8:00-15:00	26702203	p. Rábarová 0948 104 895

Podpisy

Zákazník

Miesto: Horné Orešany

Dátum: 27.6.2024

Podpis:

Čitateľne meno: PaedDr. Linda Rábarová

Dodávateľ

Miesto: Trnava

Dátum: 27.6.2024

Podpis:

Čitateľne meno: Miroslav Hadrik

Zmluva

VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY LINDSTRÖM
Príloha 3

Lindström Všeobecné Obchodné Podmienky

1. Platnosť všeobecných obchodných podmienok

Tieto Podmienky sa budú vzťahovať na všetky zmluvy uzavreté so spoločnosťou Lindström, vrátane zmlúv uzavretých prostredníctvom online služby eLindström a budú sa považovať za akceptované Zákazníkom akonáhle spoločnosť Lindström začne poskytovať Služby a/alebo začne dodávať Produkt.

Tieto Všeobecné Obchodné Podmienky sú platné odo dňa 01.11.2020, pokiaľ nebude oznámené inak.

Akákoľvek zmena Všeobecných Obchodných Podmienok bude záväzná iba ak bude dohodnutá písomne.

2. Pojmy a výklad

Slová a výrazy použité v Podmienkach a v Zmluve budú mať nasledovný význam:

Zmluva: Zmluva medzi spoločnosťou Lindström a Zákazníkom upravujúca dohodnutý rozsah Služieb

Lindström: príslušná spoločnosť Lindström označená v Zmluve

Zákazník: Strana s ktorou sa uzavrela Zmluva a ktorej identifikačné údaje sú uvedené v Zmluve

Strana / Strany: spoločnosť Lindström a/alebo Zákazník, tak ako je uvedené v Zmluve a v týchto Podmienkach

Podmienky: Tieto Všeobecné Obchodné Podmienky

Služba: Služby dodané podľa Popisu Služieb, vrátane Služieb objednaných cez eLindström, alebo akékoľvek iné práce, ktoré sa majú vykonať spoločnosťou Lindström v súlade so Zmluvou

Produkt: Produkty alebo položky, dodané ako súčasť Služieb, ako je vymedzené v Popise služieb

Špecifický Produkt Zákazníka: Produkt, ktorý bol osobitne vytvorený spoločnosťou Lindström pre Zákazníka

Produkt tretej strany: Produkt vybraný Zákazníkom z inej ponuky ako z ponuky spoločnosti Lindström

Dodanie: Súčasť Služieb zahŕňajúca odovzdanie a/alebo prevzatie Produktov od Zákazníka, ktoré boli prístupné na určený účel

Popis Služieb: Vymedzenie alebo špecifikácia rozsahu poskytovaných Služieb a Produktov

Cena: Cena(y) a/alebo sadzba(y) a/alebo poplatok(ťky) za Služby a Produkty, ktoré boli dohodnuté medzi Stranami

Prevádzka: Adresa/miesto uvedené v Zmluve alebo v prílohe Zmluvy, kde majú byť Služby poskytnuté

3. Služby a Produkty

3.1 Všetky poskytnuté Služby a/alebo dodané Produkty do Prevádzky sú v súlade s dohodnutým Popisom Služieb.

3.2 Pred začatím poskytovania Služieb sa Strany spoločne dohodli na záväzkoch Zákazníka voči spoločnosti Lindström tak, aby spoločnosť Lindström mohla dodať Služby podľa Popisu Služieb. Povinnosti Zákazníka zahŕňajú napríklad umožnenie prístupu zamestnancom spoločnosti Lindström do Prevádzky, poskytnutie infraštruktúry (napr. prístup k elektrickej energii) a účasti Zákazníka na zaškolení konečných užívateľov. Spoločnosť Lindström si vyhradzuje právo na inventarizáciu svojich Produktov v prevádzkach Zákazníka

3.3 Všetky Produkty, ktoré boli poskytnuté Zákazníkovi ako súčasť Služieb môžu byť používané výhradne na určený účel, výlučne v súlade s Popisom Služby (Služieb).

3.4 Limitované množstvo Produktov určených na predaj môže byť dodané na základe osobitnej zmluvy. V krajinách Európskej únie budú Produkty určené na predaj Zákazníkovi dodávané podľa DAP Incoterms 2020. Náklady na prepravu a manipuláciu s týmito Produktami budú fakturované oddelene. Mimo Európskej únie budú Produkty dodávané podľa EXW, (Miesto oznámené spoločnosťou Lindström) Incoterms 2020.

4. Vlastníctvo Produktov

4.1 Pokiaľ nebolo výslovne dohodnuté medzi Stranami inak, všetky Produkty (okrem osobitných predajných položiek), zahrnuté do poskytovania Služieb, zostávajú vo vlastníctve spoločnosti Lindström, a to ako počas platnosti Zmluvy, tak aj po ukončení platnosti Zmluvy, pokiaľ nedôjde k úplnému zaplateniu Ceny spoločnosťou Lindström podľa príslušných pravidiel o odkupe.

4.2 Bez ohľadu na to, že vlastníctvo Produktov nemuselo prejsť na Zákazníka, zodpovednosť za škody na Produktoch prechádza na Zákazníka v súlade s ustanoveniami Zmluvy a Zákazník zodpovedá za Produkty v jeho držbe a za ich nesprávne užívanie. V prípade straty alebo poškodenia Produktu alebo jeho neprimerane rýchleho opotrebenia, sa naň budú vzťahovať pravidlá o náhradách s Cenami tak, ako je uvedené v Zmluve.

4.3 Je prísne zakázané vykonávať údržbu, prať, opravovať alebo dávať do servisu Produkty akýmkoľvek iným stranám, ako spoločnosti Lindström, pokiaľ nebolo dohodnuté inak v Popise Služby (Služieb).

5. Ceny a Platby

5.1 Ceny sú uvedené v Zmluve. Všetky Ceny sú uvádzané bez DPH.

5.2 Všetky Ceny sú založené na dohodnutých úrovniach servisu.

5.3 Spoločnosť Lindström si vyhradzuje právo meniť Ceny (napríklad na základe zmien vstupných nákladov, výrobných nákladov, nákladov na balenie a dopravy, alebo zmien úrovni servisu), s tým, že o zmenách bude Zákazníka informovať aspoň jeden mesiac pred ich účinnosťou.

5.4 Termín splatnosti je 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.

5.5 Ak Zákazník neuhradí platbu do termínu splatnosti, Zákazník je povinný platiť úroky z omeškania z dlžnej sumy, a to vo výške, ktorá vyplýva z príslušného právneho

Zmluva

VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY LINDSTRÖM
Príloha 3

predpisu. Zákazník je povinný uhradiť všetky náklady, ktoré vznikli z dôvodu vymáhania pohľadávok.

5.6 Ak zákazník neuhradí platbu ani po tom, čo na to bol trikrát vyzvaný, spoločnosť Lindström si vyhradzuje právo prestať poskytovať Služby a postúpiť nezaplatené pohľadávky za účelom ich vymáhania tretej osobe.

5.7 Všetky platby budú vykonávané prostredníctvom bankových alebo elektronických prevodov. Spoločnosť Lindström neakceptuje žiadne platby v hotovosti.

5.8 V prípade, ak Zákazník neumožní plniť spoločnosti Lindström svoje záväzky podľa Zmluvy resp. jej neposkytne potrebnú súčinnosť (napríklad jej neumožní zber špinavých Produktov, ich pranie, vstup do Prevádzky, doručenie čistých Produktov a pod.), táto skutočnosť nemá vplyv na nárok spoločnosti Lindström na zaplatenie ceny v plnej výške, vrátane ceny za pranie. Uvedené konanie Zákazníka sa zároveň považuje za podstatné porušenie Zmluvy.

6. Nedostatky v poskytovaní Služieb

6.1 Spoločnosť Lindström informuje Zákazníka bezodkladne po tom, ako sa dozvie o vade alebo nedostatku poskytovanej Služby (Služieb).

6.2 Počas týždňov, v ktorých sú niektoré dni štátnymi sviatkami, sa môžu termíny Dodania líšiť od bežného harmonogramu Dodaní.

6.3 Zákazník je povinný písomne informovať spoločnosť Lindström do štrnásti (14) dní o akomkoľvek omeškaní, nedostatku alebo vade poskytnutých Služieb alebo Produktu.

6.4 Spoločnosť Lindström odstráni vadu Produktu výmenou Produktu, a to v rámci najbližšej možnej Dodávky. V prípade, ak to nie je možné, spoločnosť Lindström nahradí priamu škodu spôsobenú Zákazníkom, berúc na vedomie obmedzenie zodpovednosti za škodu uvedenú v týchto Podmienkach.

6.5 V prípade omeškania spôsobeného Vyššou Mocou alebo z dôvodov spôsobených Zákazníkom, spoločnosť Lindström nebude zodpovedná za nedostatky v poskytovaní Služieb.

6.6 V prípade prenájomných Produktov alebo Služieb, odškodnenie za neskoro dodaný alebo vadný Produkt alebo Službu bude obmedzené maximálne do výšky hodnoty neskoro dodaného alebo vadného Produktu alebo Služby. Podkladom pre určenie výšky odškodnenia budú posledné dve (2) fakturačné obdobia štyroch (4) týždňov (bez DPH).

6.7 V prípade Produktov určených na predaj, odškodnenie za neskoro dodaný Produkt bude 1,5 % fakturovanej ceny (bez DPH) tohto Produktu za každý týždeň omeškania. Suma maximálnej náhrady však nepresiahne predajnú cenu Produktu.

6.8 Spoločnosť Lindström nezaplatí odškodnenie, ak je jeho celková suma nižšia ako 100 EUR (bez DPH).

6.9 Okrem prípadov uvedených v bodoch 6.4, 6.6 a 6.7, spoločnosť Lindström nebude akceptovať akékoľvek iné nároky zo zodpovednosti a kompenzácie.

7. Vypovedanie Služby, Odstúpenie od Zmluvy alebo Služby, Odkúpenie a Zmluvná kompenzácia

7.1 Bez ohľadu na dohodnutú dobu platnosti Zmluvy, spoločnosť Lindström má právo odstúpiť od Zmluvy alebo jej časti (t.j. od poskytovania jednotlivých Služieb) s okamžitou účinnosťou po písomnom oznámení odstúpenia Zákazníkovi, ak:

- a) Zákazník podstatne poruší niektoré z ustanovení Zmluvy a toto porušenie nenapraví v primeranej dobe, po doručení dvoch písomných upozornení spoločnosti Lindström, alebo
- b) Zákazník sa dostane do omeškania s platením faktúr (t.j. včas nezaplatí dve faktúry), alebo sa stane platobne neschopným, podá návrh na vyhlásenie konkurzu, vstúpi do likvidácie, predá všetok svoj majetok, alebo ukončí svoju podnikateľskú činnosť alebo informuje Lindström o ukončení svojej činnosti v Prevádzke, alebo
- c) zmluvné vzťahy so Zákazníkom sa stanú nezákonnými, kvôli podstatnej zmene vo vedení alebo vlastnickej štruktúre Zákazníka alebo inak. Zákazník takého zmeny vo vedení alebo vlastnickej štruktúre oznámi spoločnosť Lindström bez zbytočného odkladu.

7.2 V prípade, že spoločnosť Lindström podstatne poruší Zmluvu a nenapraví jej porušenie v primeranej dobe po doručení dvoch písomných upozornení, Zákazník má právo odstúpiť od Zmluvy v tej časti, ktorej sa týka porušená povinnosť (t.j. ak je predmetom Zmluvy poskytovanie viacerých Služieb, Zákazník má právo odstúpiť od Zmluvy len v súvislosti s tou Službou, v rámci ktorej došlo k porušeniu povinnosti). V prípade odstúpenia z tohto dôvodu sa povinnosť odkúpenia neaplikuje.

7.3 Vo všetkých ostatných prípadoch vypovedania Služby, odstúpenia od Zmluvy alebo jej časti (iných než v bode 7.2) alebo zrušenia Zmluvy dohodou je Zákazník povinný odkúpiť Produkty v užívaní, skladované Produkty, rozpracované Produkty a látku na sklade tak, ako je uvedené v Zmluve (pre vylúčenie pochybností, ak došlo k čiastočnému odstúpeniu od Zmluvy, alebo vypovedaniu Služby, povinnosť odkúpenia sa vzťahuje len na ukončení Služby). Povinnosť uvedená v predchádzajúcej vete sa nevzťahuje na utierky a rohože. Odkúpenie sa stane účinné jeden (1) mesiac odo dňa účinnosti vypovedania alebo odstúpenia, resp. zrušenia Zmluvy dohodou.

7.4 Navyše k bodom 7.1 b a 7.1 c, v prípade odstúpenia od Zmluvy resp. jej časti v dôsledku porušenia Zmluvy Zákazníkom, Zákazník je povinný zaplatiť Lindström kompenzáciu za predčasné ukončenie Zmluvy, a to vo výške ceny, na ktorú by mal Lindström podľa Zmluvy nárok počas nasledovného obdobia dvanástich (12) mesiacov, ak by k odstúpeniu od Zmluvy nedošlo, a to navyše k cene odkúpenia definovanej v Zmluve. Pre účely výpočtu kompenzácie (výšky ceny) je relevantný posledný deň kalendárneho týždňa posledného uskutočneného závozu Produktov.

8. Zmeny Produktov a Služieb

8.1 Spoločnosť Lindström si vyhradzuje právo robiť zmeny v rozsahu a špecifikácii jej Produktov a Služieb za účelom garancie dohodnutej kvalitatívnej úrovne.

8.2 Strany sa vopred dohodnú na všetkých zmenách rozsahu a špecifikácii Produktov a Služieb, ktoré môžu ovplyvniť Ceny.

8.3 V prípade zmeny v kolekcii pracovného oblečenia je Zákazník povinný odkúpiť Produkty v užívaní,

Zmluva

VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY LINDSTRÖM
Príloha 3

skladované Produkty, rozpracované Produkty, látku na sklade, a to tak, ako je uvedené v Zmluve.

9. Subdodávateľstvo

9.1 Spoločnosť Lindström si vyhradzuje právo používať subdodávateľov na splnenie svojich zmluvných povinností.

9.2 Používanie akýchkoľvek subdodávateľov nemá vplyv na práva a povinnosti Strán podľa tejto Zmluvy.

10. Spracúvanie Osobných Údajov

10.1 Každá zo Strán sa zaväzuje konať v súlade s príslušnými pravidlami ochrany osobných údajov, vrátane všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov (GDPR, EÚ 2016/679), počas spracúvania osobných údajov. Ak bude Strana poskytovateľ osobné údaje druhej Strane, bude zodpovedná ubezpečiť sa, že má právo na poskytnutie takýchto dát. Ak budú obe strany v pozícii prevádzkovateľa, každá zo Strán je zodpovedná dodržať svoje povinnosti prevádzkovateľa, vrátane prítomnosti právneho základu na spracúvanie osobných údajov v súlade s GDPR.

10.2 Ak Služby, ktoré zahŕňajú poskytnutie osobných údajov zamestnancov a užívateľov služieb Zákazníka spoločnosti Lindström, spoločnosť Lindström doplní údaje doplnením potrebných podrobností za účelom poskytovania Služieb. Spoločnosť Lindström sa týmto stane prevádzkovateľom, lebo vedie záznam užívateľov služieb, vrátane osobných údajov, na základe ktorých, môže identifikovať jednotlivcov.

10.3 Spoločnosť Lindström zbiera a spracúva iba osobné údaje nevyhnutné na poskytovanie jej Služieb. Ak osobné údaje už nie sú potrebné, spoločnosť Lindström ich vymaže zo záznamov alebo spracuje tak, že identifikácia osôb už nebude možná. Po ukončení platnosti Zmluvy spoločnosť Lindström nemá dôvod na uchovávanie a spracúvanie osobných údajov, ak nie je to nevyhnutné z osobitných predpisov.

10.4 Spoločnosť Lindström spracúva osobné údaje v rozsahu, v akom je potrebné na účely tejto zmluvy alebo nadväzujúcich podkladov, vrátane v nich uvedených osobných údajov fyzických osôb, na účely daňovej, účtovnej alebo podobnej evidencie, napr. na účely doručenia faktúry príslušnému pracovníkovi druhej zmluvnej strany, ide o spracúvanie osobných údajov na splnenie príslušnej zákonnej povinnosti zmluvnej strany [podľa čl. 6 ods. 1 písm. c) GDPR].

10.5 Zmluvné strany spracúvajú uvedené osobné údaje [podľa čl. 6 ods. 1 písm. f) GDPR], aj za účelom komunikácie s príslušnými zamestnancami druhej zmluvnej strany súvisiacej s plnením zmluvy a na vnútorné administratívne účely v rámci skupiny podnikov Lindström.

10.6 Dotknuté fyzické osoby, ktorých osobné údaje sú spracúvané, majú právo na prístup k osobným údajom o nich, právo na ich opravu, právo na vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, právo namietať v prípade oprávneného záujmu proti spracúvaniu, právo podať sťažnosť na Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky.

10.7 Podmienky ochrany osobných údajov spoločnosti Lindström sú dostupné na webovej stránke, www.lindstromgroup.com. Kontakt na zodpovedajúcu osobu je zodpovednaosoba@lindstromgroup.com

10.8 Toto ustanovenie platí iba v prípade ak Lindström spracúva osobné údaje v mene Zákazníka pri poskytovaní služby servisu pracovného oblečenia.

V rámci spolupráce medzi spoločnosťou Lindström a Zákazníkom pri poskytovaní služby servisu pracovného oblečenia dochádza či môže dochádzať k poskytnutiu, alebo priamemu alebo nepriamemu spracúvaniu osobných údajov fyzických osôb, ktoré Zákazník spracúva a kde určil účel podmienky ich spracúvania a spoločnosť Lindström tieto osobné údaje pre Zákazníka ďalej spracúva v jeho mene. Za účelom spracúvania a ochrany osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj len „zákon o ochrane osobných údajov“) a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.4.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „Nariadenie“) sa spoločnosť Lindström a Zákazník dohodli, že upravila práva a povinnosti týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov v rámci plnenia Zmluvy, dodržiavania práv a povinností v nej uvedených a v týchto VOP. Za účelom ujasnenia pojmov a označenia zmluvných strán v tomto článku sa Zákazník považuje za prevádzkovateľa a spoločnosť Lindström za sprostredkovateľa.

10.9 Spoločnosť Lindström a Zákazník sa dohodli, že spracúvanie osobných údajov bude prebiehať za nasledovných podmienok:

- a) Deň, od ktorého je sprostredkovateľ oprávnený začať so spracúvaním osobných údajov v mene prevádzkovateľa: Sprostredkovateľ je oprávnený začať so spracúvaním osobných údajov odo dňa uzavretia Zmluvy. Sprostredkovateľ bude osobné údaje spracúvať najdlhšie po dobu trvania účelu spracúvania.
- b) Účel spracúvania osobných údajov: Sprostredkovateľ je oprávnený osobné údaje spracúvať za účelom uvedeným v Zmluve a v bode 3 týchto Všeobecných Obchodných Podmienok, a to najmä prenájsť pracovné odevy sprostredkovateľ, ktorý bude zabezpečovať najmä dodávku, pranie, vyšívanie/ potlač log/menoviek, údržbu a v prípade potreby náhradu pracovných odevov v závislosti od predmetu činnosti zákazníka/prevádzkovateľa a vopred dohodnutého účelu používania.
- c) Zoznam osobných údajov dotknutých osôb prevádzkovateľa, ktoré sa budú spracúvať: najmä titul, meno, priezvisko, veľkosť odevu, veľkosť obuvi, zoznam mier, osobné číslo zamestnanca a iné údaje súvisiace s účelom spracúvania.
- d) Zoznam spracovateľských operácií: nahliadanie, zaznamenávanie, usporadúvanie, uchovávanie, prepracúvanie alebo zmena, vyhľadávanie, prehľadávanie, vymazanie, likvidácia, prenos.
- e) Okruh dotknutých osôb: zamestnanci prevádzkovateľa a iné fyzické osoby, ktorých osobné údaje poskytol prevádzkovateľ sprostredkovateľovi.
- f) Podmienky spracúvania osobných údajov: zmluvné strany zodpovedajú za bezpečnosť osobných údajov a sú povinné chrániť spracúvané osobné údaje pred ich poškodením, zničením, stratou, zmenou, neoprávneným prístupom a sprístupnením, poskytnutím alebo zverejnením, ako aj pred akýmkoľvek inými nepripustnými spôsobmi spracúvania. Na tento účel prijali primerané technické, organizačné a personálne opatrenia zodpovedajúce spôsobu spracúvania

Zmluva


VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY LINDSTRÖM
 Príloha 3

osobných údajov, pričom berú do úvahy najmä použiteľné technické prostriedky, dôvernosť a dôležitosť spracúvaných osobných údajov, ako aj rozsah možných rizík, ktoré sú spôsobilé narušiť bezpečnosť alebo funkčnosť informačného systému.

g) Prevádzkovateľ vyhlasuje, že pri výbere sprostredkovateľa postupoval podľa čl. 32 Nariadenia.

h) Sprostredkovateľ je oprávnený spracúvať osobné údaje len v rozsahu, za podmienok a na účel dojednaný s prevádzkovateľom v zmysle tejto zmluvy a spôsobom podľa platných predpisov o ochrane osobných údajov. Sprostredkovateľ nie je oprávnený poskytnúť spracúvané osobné údaje tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prevádzkovateľa.

i) Sprostredkovateľ spracúva osobné údaje len na základe zdokumentovaných pokynov prevádzkovateľa.

j) Sprostredkovateľ sa zaväzuje zabezpečiť, že osoby, ktoré budú u sprostredkovateľa oprávnené spracúvať osobné údaje, zachovávajú dôvernosť informácií, ktoré spracovávajú, prípadne vo svojich vnútropodnikových pravidlách sprostredkovateľ upraví, že tieto osoby budú viazané adekvátnou povinnosťou zachovávať dôvernosť týchto informácií.

k) Sprostredkovateľ je povinný vykonať všetky požadované opatrenia podľa článku 32 Nariadenia.

l) Sprostredkovateľ nezapojí ďalšieho sprostredkovateľa bez predchádzajúceho osobitného alebo všeobecného písomného povolenia prevádzkovateľa. V prípade, ak prevádzkovateľ súhlasí udeliť a sprostredkovateľ zapojí do vykonávania osobitných spracovateľských činností v mene prevádzkovateľa ďalšieho sprostredkovateľa (ďalej len „subsprostredkovateľ“), tomuto ďalšiemu sprostredkovateľovi sa prostredníctvom zmluvy uložia rovnaké povinnosti ochrany údajov, ako sa stanovujú v tejto zmluve. Sprostredkovateľ sa za účelom zapojenia ďalšieho subsprostredkovateľa zaväzuje dodržiavať podmienky zapojenia sprostredkovateľa uvedené v odsekoch 2 a 4 čl. 28 Nariadenia.

m) Prevádzkovateľ povoľuje sprostredkovateľovi ďalších subsprostredkovateľov na účely prepravy pracovných odevov a v prípade požiadavky vyššia menoviek aj subsprostredkovateľovi na účely vyššia menoviek na pracovných odevov. Prevádzkovateľ povoľuje ďalším subsprostredkovateľom na účely zabezpečenia starostlivosti o odev. Aktuálny zoznam subsprostredkovateľov sa nachádza na www.lindstromgroup.com v časti ochrana osobných údajov.

n) Sprostredkovateľ sa zaväzuje po zohľadnení povahy spracúvania v čo najväčšej miere pomáhať prevádzkovateľovi vhodnými technickými a organizačnými opatreniami pri plnení jeho povinností reagovať na žiadosti o výkon práv dotknutej osoby ustanovených v kapitole III Nariadenia.

o) Sprostredkovateľ sa zaväzuje pomáhať prevádzkovateľovi pri zabezpečení plnenia povinností podľa článkov 32 až 36 Nariadenia s prihliadnutím na povahu spracúvania a informácie dostupné sprostredkovateľovi.

p) Po ukončení poskytovania služieb týkajúcich sa spracúvania na základe rozhodnutia prevádzkovateľa sprostredkovateľ všetky osobné údaje vymaže alebo vráti prevádzkovateľovi a vymaže existujúce kópie, ak právo Únie alebo právo členského štátu nepožaduje uchovávanie týchto osobných údajov.

q) Sprostredkovateľ poskytne prevádzkovateľovi všetky informácie potrebné na preukázanie splnenia povinností stanovených v článku 28 Nariadenia a umožní audity, ako aj kontroly vykonávané prevádzkovateľom alebo iným auditorom, ktorého poveril prevádzkovateľ, a prispieva k nim.

r) Sprostredkovateľ je povinný bezodkladne informovať prevádzkovateľa ak sa podľa jeho názoru pokynom porušuje Nariadenie alebo iné právne predpisy Únie alebo členského štátu týkajúce sa ochrany údajov. Sprostredkovateľ je ďalej povinný, bez zbytočného odkladu po tom čo sa o porušení dozvedel, hlásiť prevádzkovateľovi porušenie bezpečnosti osobných údajov.

s) Sprostredkovateľ je povinný bezodkladne informovať prevádzkovateľa ak sa podľa jeho názoru pokynom porušuje Nariadenie alebo iné právne predpisy Únie alebo členského štátu týkajúce sa ochrany údajov. Sprostredkovateľ je ďalej povinný, bez zbytočného odkladu po tom čo sa o porušení dozvedel, hlásiť prevádzkovateľovi porušenie bezpečnosti osobných údajov.

11. Vlastníctvo a používanie Údajov

11.1 Spoločnosť Lindström zbiera rôznymi metódami údaje o používaní a aktivite, týkajúce sa predaja, dodávky, užívania a spotreby Produktu a Služieb spoločnosti Lindström a inak relevantné údaje súvisiace s obchodnými aktivitami spoločnosti Lindström, (ďalej len „Údaje“).

11.2 Spoločnosť Lindström vlastní Údaje v ich celosti a Údaje sú jej majetkom. Spoločnosť Lindström sa má právo kedykoľvek, a na základe svojej voľnej úvahy, rozhodnúť, či bude zbierať Údaje, pozastaviť zber Údajov a ich použitie, a to v súlade s relevantnou právnou úpravou.

11.3 Zákazník má právo požiadať o prístup k Údajom zozbieraným v prevádzke Zákazníka, a to na dohodnutý účel a za odmenu. Ak Zákazník požiada o pozbierané Údaje a spoločnosť Lindström mu Údaje poskytne, Zákazník je povinný ich spracúvať a uchovávať v súlade s relevantnou právnou úpravou.

12. Dôverné Údaje Zákazníka

12.1 Spoločnosť Lindström a Zákazník sú povinní zachovávať v tajnosti všetky informácie o všetkých záležitostiach, podmienkach, okolnostiach a obsahu Zmluvy, týchto Všeobecných Obchodných Podmienok, cenovej politike a osobitných cenových ponúk a iných dokumentov uzatvorených medzi zmluvnými stranami, najmä zmlúv a všetkých úkonov, ktoré predchádzali ich uzatvoreniu. Spoločnosť Lindström a Zákazník sa rovnako zaväzujú zachovávať v tajnosti všetky informácie prijaté od druhej zmluvnej strany, alebo získané počas plnenia zmluvy, osobitne informácie majúce povahu obchodného tajomstva a týkajúce sa osobných údajov a nesprístupniť ich žiadnej tretej strane, ani ich nepoužiť na žiaden iný účel, než na plnenie svojich povinností podľa zmluvných a iných dokumentov, uzatvorených medzi zmluvnými stranami.

13. Práva duševného vlastníctva

13.1 Všetky práva duševného vlastníctva, ktoré súvisia so Službami a Produktami, vrátane autorských práv a práv dizajnu sú vlastníctvom spoločnosti Lindström. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa uvádza, že práva duševného vlastníctva nebudú prevedené alebo nevzniknú Zákazníkovi podľa tejto Zmluvy a jej Príloh.

Zmluva

VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY LINDSTRÖM
Príloha 3

13.2 Zákazník súhlasí, že keď tak bude požadovať, spoločnosť Lindström má právo na nerušené užívanie obchodných značiek spoločnosti, alebo iných designov, ktoré patria Zákazníkovi.

13.3 Zákazník odškodní spoločnosť Lindström za náklady alebo škody, ktoré vzniknú z dôvodu porušenia ustanovení tohto článku.

14. Vyššia Moc

14.1 Žiadna zo Strán nebude zodpovedná za omeškanie alebo nespĺnenie svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ak bolo omeškanie alebo nespĺnenie spôsobené nepredvídateľnou alebo neodvratiteľnou udalosťou alebo okolnosťou, ktorá je mimo očakávaného dosahu niektorej zo Strán, za predpokladu, že Strany použijú všetky dostupné prostriedky na zníženie dopadov takýchto udalostí.

14.2 Vyššia moc okrem iného znamená štrajk, teroristické útoky, blokády, embargá, sankcie, neschopnosť spoločnosti Lindström obstarat' alebo obnovit' súhlas, a to za podmienok vo všetkých podstatných aspektoch tak výhodných, ako tie, ktoré boli obsiahnuté v pôvodnom súhlase v súvislosti s podnikateľskými aktivitami spoločnosti Lindström; škody spôsobené počasím, alebo inými prírodnými okolnosťami, obmedzením dodávky elektriny alebo vody, ohňom, nehodou a vojnou alebo inou rovnakou okolnosťou, kybernetickými útokmi alebo podobnými pokusmi na získanie nelegálneho prístupu do sietí alebo systémov spoločnosti Lindström, ktoré postihnutá strana nemá možnosť ovplyvniť.

14.3 V prípade Vyššej moci postihnutá Strana bezodkladne oznámi druhej Strane možné dopady na Služby.

15. Obmedzenie zodpovednosti za škodu

15.1 Spoločnosť Lindström nebude zodpovedná za žiadne nepriame alebo následné straty. Nepriame a následné straty zahŕňajú najmä (nie však výlučne) odškodnenia splatné tretím stranám, straty zisku alebo škody, ktoré vznikli v súvislosti so stratou, prerušením výroby alebo príjmu.

15.2 Zodpovednosť spoločnosti Lindström v súvislosti s touto Zmluvou je vo všetkých prípadoch obmedzená na výšku zodpovedajúcu Cenám za posledné dve (2) fakturačné obdobia štyroch (4) týždňov za súvisiace prenajaté Produkty. Vo vzťahu k Produktom určeným na predaj sa zodpovednosť obmedzuje na sumu predajnej Ceny Produktov.

15.3 Obmedzenia zodpovednosti za škodu nebudú aplikované v prípadoch hrubej nebanlivosti alebo úmyselného konania.

16. Dôvernosť a postúpenie Zmluvy

16.1 Strany sa dohodli, že nebudú oznamovať tretím stranám akékoľvek informácie o Produktoch, Popise Služieb, Cenách alebo akékoľvek iné informácie, ktoré môžu byť považované za dôverné.

16.2 Žiadna zo strán nesmie, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Strany, poskytovať akékoľvek informácie v súvislosti s touto Zmluvou tretej osobe počas platnosti Zmluvy alebo po jej zániku.

16.3 Zmluva nemôže byť postúpená na tretiu osobu bez súhlasu druhej Strany. Spoločnosť Lindström si vyhradzuje právo postúpiť Zmluvu na tretiu osobu patriacu do obchodnej skupiny spoločnosti Lindström.

17. Riešenie sporov

17.1 Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením tejto Zmluvy sa zmluvné strany budú usilovať riešiť vzájomnou dohodou (zmierom). Povinnosť rokovať nebráni spoločnosti Lindström začať súdne konanie.

17.2 Ak Strany nedospejú k dohode, prípadné spory sa budú riešiť na súde v mieste sídla odporcu.

18. Rozhodovacie právo a príslušný súd

Tieto Podmienky, Zmluva a akýkoľvek spor alebo nárok z nich vychádzajúci alebo s nimi súvisiaci, alebo súvisiaci s ich predmetom alebo vznikom, sa sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a právom Slovenskej republiky.

19. Referencie

19.1 Strany sa môžu navzájom označovať vo svojich referenciách, vrátane ich vzájomnej spolupráce, a to bez osobitného súhlasu. Ak bude referencia použitá v reklamnom materiáli, bude to dohodnuté osobitne.

19.2 Bez ohľadu na vyššie uvedené, Zákazník súčasne neodvolateľne súhlasí s právom spoločnosti Lindström používať obchodné logá Zákazníka zobrazené na Produktoch za účelom propagácie služieb a produktov spoločnosti Lindström na sociálnych sieťach (napr. facebook, Instagram a pod.).

19.3 Zákazník týmto bezodplatne udeľuje spoločnosti Lindström nevýhradnú, časovo, vecne a priestorovo neobmedzenú licenciu alebo sublicenciu (ak Zákazník nie je autorom loga) verejne zobrazovať a propagovať Produkty s logom Zákazníka za účelom propagácie a reklamy obchodných aktivít spoločnosti Lindström na sociálnych sieťach.

20. Písomná forma

20.1 V prípade, ak Podmienky, Zmluva alebo jej Prílohy, prípadne zákon, ustanovujú požiadavku písomnej formy, písomná forma sa považuje za dodržanú aj v prípade, ak je príslušná komunikácia vykonaná e-mailom. Predchádzajúca veta sa nevzťahuje na požiadavku písomnej formy v prípade zmeny Podmienok, Zmluvy alebo jej Príloh.

Zmluva

ZML000231

NÁZOV ZMLUVY:	Zmluva o dielo
PREDMET ZMLUVY:	Závazok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa dielo „Cirkevná základná škola – Pavilón B“ (k.ú. Hviezdoslavov) podľa dohodnutých podmienok a záväzok Objednávateľa riadne zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi dojednanú cenu Diela.
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	ExterierStav, s.r.o.
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Cintorínska 264
Mesto:	Jahodná
IČO:	47 983 931
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Špitálska 7
Mesto:	Bratislava
IČO:	42 131 685
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	15.11.2023

Zmluva



Zmluva o dielo

uzatvorená medzi

Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza

a

dodávateľ / skupina dodávateľov v zložení:

ExterierStav, s.r.o.

Zmluva

Táto zmluva o dielo sa uzatvára podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) a ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení (ďalej len „**Zákon o verejnom obstarávaní**“) (ďalej len „**Zmluva**“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

- (1) **Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza**
sídlo: Špitálska 7, 814 92 Bratislava
IČO: 42131685
IČ DPH: SK2022581341
zápis: v evidencii cirkevných právnických osôb vedenej Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky
konajúca prostredníctvom: J. E. Mons. ICDr. Stanislav Zvolenský, PhD., arcibiskup metropolita
číslo účtu: SK62 0900 0000 0051 2351 0951

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

- (2) **Dodávateľ / skupina dodávateľov v zložení:**

ExterierStav, s.r.o.
sídlo: Cintorínska 264, 930 21 Jahodná
IČO: 47 983 931
DIČ: 2024173261
IČ DPH: SK2024173261
zápis: v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vl. č. 35232/T
konajúca prostredníctvom: Ing. Arpád Juhos, konateľ
číslo účtu: SK45 1100 0000 0029 4546 0275

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo každý samostatne aj ako „**Zmluvná strana**“)

ÚVODNÉ USTANOVENIA

- A) Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a v súlade s ustanoveniami Zákona o verejnom obstarávaní.
- B) Objednávateľ je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hviezdoslavov, obec: Hviezdoslavov, okres: Dunajská Streda, vedených na Liste vlastníctva č. 2771 ako parcely registra „C“ KN parc. č. 125/1, 125/2, 125/10, 145/1, 145/2 a 145/3 (ďalej len „**Stavebné pozemky**“). Výpis z listu vlastníctva č. 2771 tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy.
- C) Zhotoviteľ je spoločnosťou, ktorej predmetom podnikania je stavebná činnosť a je oprávnený uzavrieť túto Zmluvu. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je spoločnosťou odborne spôsobilou na vykonanie Diela v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky a Európskej únie. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky príslušné platné všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy Slovenskej republiky a/alebo Európskej únie vzťahujúce sa na vykonanie Diela, a to najmä, nie však výlučne, zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)

Zmluva

v platnom znení a následne aj zákon č. 201/2022 Z. z. o výstavbe, ktorý nadobudne účinnosť dňa 1. apríla 2024. Zhotoviteľ potvrdzuje a zodpovedá za to, že Zhotoviteľ a rovnako všetci jeho subdodávatelia disponujú všetkými licenciami, povoleniami a živnostenskými oprávneniami potrebnými pre vykonávanie všetkých prác a dodávok v súlade s touto Zmluvou.

- D) Dielo bude zhotovené podľa projektovej dokumentácie vyhotovenej spoločnosťou Kováč Architects s.r.o., Štvrť SNP 997/11, 924 01 Galanta, IČO: 50 316 788, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 37680/T, konajúca prostredníctvom Ing. arch. Ing. Ján Kováč, architekt a konateľ (ďalej len „**Projektant**“) (ďalej len „**Projektová dokumentácia**“). Projektová dokumentácia tvorí Prílohu č. 2 Zmluvy.
- E) Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa pred podpisom Zmluvy riadne oboznámil s Projektovou dokumentáciou a podrobným výkazom výmer tvoriacim Prílohu č. 3 Zmluvy (ďalej len „**Výkaz výmer**“). Zhotoviteľ súčasne prehlasuje a potvrdzuje, že Dielo je v zmysle Projektovej dokumentácie a Výkazu výmer stavebno-technicky realizovateľné a prípadné zistené nedostatky Projektovej dokumentácie a/alebo Výkazu výmer budú odstránené Zhotoviteľom na jeho náklady, bez nároku na akékoľvek zvýšenie Ceny Diela a/alebo bez nároku na zmenu termínov na zhotovenie Diela podľa Zmluvy.
- F) Cena za Dielo bude financovaná, okrem iného, (i) z časti z prostriedkov poskytnutých Objednávateľovi v rámci výzvy Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky (ďalej len „**MŠVVaŠ SR**“), kód výzvy: 07102-20-V02, názov výzvy: Zvýšenie kapacít základných škôl, na základe Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti uzatvorenej medzi MŠVVaŠ SR ako poskytovateľom nenávratného finančného príspevku a Objednávateľom (ďalej len „**Zmluva o poskytnutí prostriedkov mechanizmu**“) a (ii) z časti z prostriedkov poskytnutých Objednávateľovi v rámci výzvy Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR, kód výzvy: PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR, názov výzvy: Výzva na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl. Nevyhnutným predpokladom k finančnému plneniu podľa tejto Zmluvy bude platná a účinná Zmluva o poskytnutí prostriedkov mechanizmu.
- G) Zhotoviteľ má záujem, za podmienok špecifikovaných v Zmluve, zhotoviť pre Objednávateľa Dielo. Zhotoviteľ pred podpisom Zmluvy zvážil a odborne posúdil všetky riziká spojené s realizáciou predmetu Zmluvy, zbral do úvahy rozsah potrebných materiálov, prác a služieb potrebných na dokončenie Diela (materiály, transport, energie, náklady na zariadenia a stroje, údržba prístupových ciest, náklady na odstránenie odpadov, náklady na robotníkov a špecialistov ako aj ostatné náklady súvisiace s realizáciou Diela).
- H) Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvoria nasledovné rozhodnutia (povolenia), ktorými bola realizácia Diela povolená a v súlade s ktorými bude Dielo realizované:
- Územné rozhodnutie vydané Obcou Hviezdoslavov pod č. OU-HV/S2022/01049/1712 zo dňa 30.8.2022;
 - zmena Územného rozhodnutia vydaná Obcou Hviezdoslavov pod č. OU-HV/S2023/00872/1046 zo dňa 27.3.2023;
 - Stavebné povolenie vydané Obcou Hviezdoslavov, stavebným úradom pod č. OU-HV/S2023/00215/0595 zo dňa 24.02.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.2.2023;
 - Rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením vydané Obcou Hviezdoslavov, stavebným úradom pod č. k. OU-HV/S2023/00871/1047 zo dňa 12.04.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.04.2023.
- (ďalej spolu len „**Stavebné povolenie**“).

Zmluva

Stavebné povolenie tvorí Prílohu č. 4 Zmluvy.

- l) Zhotoviteľ na základe Zmluvy zabezpečí realizáciu Diela v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a s platnými technickými a technologickými normami.

1 Predmet Zmluvy

- 1.1 Predmetom Zmluvy je zhotovenie diela „Cirkevná základná škola – Pavilón B“ na Stavebných pozemkoch, a to v rozsahu uvedenom v bode 1.2 Zmluvy a v súlade so Zmluvou, Projektovou dokumentáciou, Stavebným povolením a Výkazom výmer (ďalej len „Dielo“). Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo bude zhotovené v súlade so Zmluvou, jej prílohami a pokynmi Objednávateľa a/alebo ním splnomocneného zástupcu. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi cenu za zhotovenie Diela vo výške a v termínoch špecifikovaných v článku 3 Zmluvy.

- 1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zhotoviť a Objednávateľovi odovzdať Dielo a Objednávateľ sa zaväzuje Dielo prevziať a poskytnúť Zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť v súlade so Zmluvou. Dielo bude realizované podľa Stavebného povolenia vzťahujúceho sa na Dielo, podľa Projektovej dokumentácie, Výkazu výmer a prípadne ďalších podkladov odovzdaných Objednávateľom Zhotoviteľovi. Dielo pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

- pavilón B cirkevnej základnej školy,
- telocvičňa cirkevnej základnej školy,
- príslušenstvo: NN elektrická prípojka, kanalizačná prípojka, vodovodná prípojka, oplatenie a spevnené plochy.

- 1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť na vykonanie Diela len také materiály a zariadenia, ktoré majú platné certifikáty kvality a spĺňajú podmienky kladené na stavebné materiály daného typu príslušnými všeobecne záväznými predpismi. Zhotoviteľ nepoužije žiadne materiály, zariadenia, technológie alebo technické riešenia, ktoré by boli odlišné od podkladov poskytnutých alebo schválených Objednávateľom, pokiaľ takáto zmena nebude najskôr písomne schválená technickým dozom Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve. Pokiaľ na niektorú dodávku alebo jej časť neboli dohodnuté osobitné technické podmienky pre voľbu materiálov a výrobkov určených k vykonaniu Diela, musia dosahovať vlastnosti a technické a technologické parametre určené Projektovou dokumentáciou a príslušnými právnymi normami. Na žiadosť Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný zdokumentovať navrhované materiály a výrobky na vzorkách a predložiť v dostatočnom časovom predstihu v zmysle technologických postupov, dodávky a dohodnutého harmonogramu na odsúhlasenie dielenskú a montážnu dokumentáciu vybraných častí dodávok.

- 1.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známe technické riešenie Diela, že sa oboznámil so Staveniskom a požiadavkami Objednávateľa, preštudoval všetky odovzdané podklady zo strany Objednávateľa a má tak všetky potrebné údaje súvisiace s predmetom plnenia podľa Zmluvy.

- 1.5 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie pri realizácii Diela.

- 1.6 Podklady potrebné na zhotovenie Diela, vrátane všetkých príloh Zmluvy, budú odovzdané Zhotoviteľovi pri podpise Zmluvy v jednom (1) vyhotovení v tlačenej forme a v jednom (1) vyhotovení vo formáte DWG alebo PDF, pokiaľ v Zmluve nie je uvedené inak. Všetky podklady

Zmluva

predložené Objednávateľom zostávajú vo vlastníctve Objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený podklady pre realizáciu Diela použiť výhradne pre účely plnenia tejto Zmluvy.

- 1.7 Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na chyby Projektovej dokumentácie a ostatných podkladov pre realizáciu Diela najneskôr do času, kedy má dôjsť k realizácii časti Diela, ktorej sa chybná a/alebo nepresná Projektová dokumentácia a/alebo iný podklad k zhotoveniu týka, tieto chyby na vlastné náklady odstrániť a zabezpečiť riadne a včasné vykonanie Diela.

2 Prevzatie Staveniska; Termín realizácie Diela

- 2.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať miesto zhotovenia Diela (ďalej len „**Stavenisko**“) v termíne do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa bezodkladne po odovzdaní Staveniska zaväzuje zabezpečiť na Stavebných pozemkoch inštaláciu meracích zariadení na spotrebu energií a vody, a za týmto účelom podpísať príslušné zmluvy s dodávateľmi energií a vody. O odovzdaní a prevzatí Staveniska spíšu Zmluvné strany zápis, ktorý sa stane súčasťou Zmluvy ako Príloha č. 5 Zmluvy.

- 2.2 Zhotoviteľ je povinný Stavenisko označiť a oplotiť na vlastné náklady a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Od odovzdania Staveniska zodpovedá za Stavenisko Zhotoviteľ. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa umiestňovať na Stavenisku, na zariadeniach nachádzajúcich sa na Stavenisku a ani na oplotení Staveniska akékoľvek reklamy a/alebo iné pútače. Zhotoviteľ je oprávnený umiestniť na Stavenisku svoje logo s rozmermi 2m x 2m.

- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať vykonávať Dielo najneskôr do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa protokolárneho odovzdania Staveniska Zhotoviteľovi v súlade so Zmluvou.

- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo a Dielo odovzdať Objednávateľovi bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu Diela v nasledovných termínoch:

2.4.1 v lehote najneskôr do ôsmich (8) mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania Staveniska Zhotoviteľovi dokončiť hrubú stavbu Diela (ďalej len „**Termín zhotovenia Hruhej stavby Diela**“), pričom hrubou stavbou Diela sa pre účely tejto Zmluvy rozumie dokončenie kompletných zvislých a vodorovných konštrukcií Diela vrátane trvalého zastrešenia Diela tak, aby bolo možné realizovať montáž technológií bez ich poškodenia poveternostnými vplyvmi;

2.4.2 v lehote najneskôr do šestnástich (16) mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania Staveniska Zhotoviteľovi vykonať Dielo a Dielo protokolárne odovzdať Objednávateľovi bez väd a nedorobkov brániacich kolaudácii a riadnemu užívaniu Diela (ďalej len „**Termín zhotovenia Diela**“).

- 2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní Termínu zhotovenia Hruhej stavby Diela a/alebo Termínu zhotovenia Diela vzniká Objednávateľovi voči Zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z Ceny Diela bez DPH za každý deň omeškania Zhotoviteľa. Zmluvná pokuta je splatná na základe výzvy Objednávateľa na úhradu zmluvnej pokuty, a to v lehote pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi. Zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Zhotoviteľa nemá vplyv na prípadné nároky Objednávateľa na náhradu škody prevyšujúce zmluvnú pokutu.

- 2.6 V zmysle dohody Zmluvných strán je Zhotoviteľ oprávnený predĺžiť Termín zhotovenia Hruhej stavby Diela, a to výlučne v nasledovných prípadoch:

Zmluva

- 2.6.1 v prípade intervencie štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a/alebo samosprávy, ktorú nespôsobil Zhotoviteľ, ako aj v prípade priet'ahov akýchkoľvek správnych konaní súvisiacich s realizáciou Diela, o celú dobu trvania takejto intervencie a/alebo priet'ahov;
- 2.6.2 o počet dní, kedy pretrvávajú nepriaznivé poveternostné a teplotné podmienky, ktoré nie sú v súlade s technologickými postupmi;
- 2.6.3 v prípade zásahu vyššej moci;
- 2.6.4 prerušenie zhotovovania Diela na pokyn Objednávateľa;
- 2.6.5 v prípade realizácie prác navyše, ktoré si vyžiadal Objednávateľ;
- 2.6.6 v prípade, keď Objednávateľ poruší svoju povinnosť poskytovať súčinnosť podľa Zmluvy alebo je v omeškaní s plnením akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej zo Zmluvy, o takú dobu, o koľko je Objednávateľ v omeškaní s plnením danej povinnosti.
- 2.7 V zmysle dohody Zmluvných strán je Zhotoviteľ oprávnený predĺžiť Termín zhotovenia Diela, a to výlučne v nasledovných prípadoch:
- 2.7.1 v prípade intervencie štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a/alebo samosprávy, ktorú nespôsobil Zhotoviteľ, ako aj v prípade priet'ahov akýchkoľvek správnych konaní súvisiacich s realizáciou Diela, o celú dobu trvania takejto intervencie a/alebo priet'ahov;
- 2.7.2 v prípade zásahu vyššej moci;
- 2.7.3 prerušenie zhotovovania Diela na pokyn Objednávateľa;
- 2.7.4 v prípade realizácie prác navyše, ktoré si vyžiadal Objednávateľ;
- 2.7.5 v prípade, keď Objednávateľ poruší svoju povinnosť poskytovať súčinnosť podľa Zmluvy alebo je v omeškaní s plnením akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej zo Zmluvy, o takú dobu, o koľko je Objednávateľ v omeškaní s plnením danej povinnosti.
- 2.8 Zhotoviteľ je povinný vykonávanie Diela organizovať v súlade s podrobným harmonogramom realizácie Diela, ktorý Zhotoviteľ vyhotovil rešpektujúc lehoty uvedené v článku 2.4 Zmluvy a predložil Objednávateľovi pred podpisom tejto Zmluvy, a ktorý tvorí Prílohu č. 6 tejto Zmluvy (ďalej len „**Podrobný harmonogram realizácie Diela**“). Prípadné ďalšie čiastkové termíny realizácie Diela, ako aj zmeny čiastkových termínov zhotovenia Diela, platia len po ich odsúhlasení oboma Zmluvnými stranami. V prípade nedodržania lehôt špecifikovaných v Podrobnom harmonograme realizácie Diela zo strany Zhotoviteľa a/alebo jeho subdodávateľov vzniká Objednávateľovi voči Zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z Ceny Diela bez DPH za každý deň omeškania Zhotoviteľa a/alebo jeho subdodávateľov. Zmluvná pokuta je splatná na základe výzvy Objednávateľa na úhradu zmluvnej pokuty, a to v lehote pätnásť (15) kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi. Zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Zhotoviteľa nemá vplyv na prípadné nároky Objednávateľa na náhradu škody prevyšujúce zmluvnú pokutu.

Zmluva

2.9 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, a to najneskôr do piatich (5) kalendárnych dní písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Diela, a ktorá by mohla mať vplyv na termíny vykonania Diela, prípadne na čiastkové termíny vykonania Diela vzájomne dohodnuté v súlade so Zmluvou.

2.10 Ak dôjde zo strany Zhotoviteľa k takému omeškaniu prác oproti odsúhlasenému Podrobnému harmonogramu realizácie Diela, ktoré by ohrozilo očakávaný Termín zhotovenia Hrubej stavby Diela a / alebo Termín zhotovenia Diela, je Zhotoviteľ povinný posilniť výrobné a technické kapacity k eliminácii časového sklzu, resp. zahájiť viaczmenné práce, a to všetko bez nároku na zvýšenú odmenu. Pokiaľ ani po druhej výzve do pätnástich (15) kalendárnych dní k odstráneniu omeškania nedôjde k splneniu čiastkových postupových termínov podľa Podrobného harmonogramu realizácie Diela, je Objednávateľ oprávnený určiť subdodávateľské kapacity (na ťarchu Zhotoviteľa) bez nároku na finančnú úhradu od Objednávateľa.

3 Cena za zhotovenie Diela; Platobné podmienky

3.1 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za riadne a včasné zhotovenie Diela Zmluvnými stranami dojednanú Cenu Diela (tak ako je tento pojem definovaný nižšie v bode 3.2 Zmluvy).

3.2 Cena Diela je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s podmienkami verejného obstarávania. Cena Diela je dohodnutá Zmluvnými stranami ako maximálna a je vo výške **2.458.923,13 EUR** bez dane z pridanej hodnoty (v tejto Zmluve aj len „DPH“) (ďalej len „Cena Diela“). Dohodnutá Cena Diela je platná v priebehu realizácie celého Diela. Cena Diela je dohodnutá na základe Zhotoviteľom predloženej cenovej kalkulácie – podrobného rozpočtu, ktorá bola vypracovaná na základe predloženej Projektovej dokumentácie a Výkazu výmer. Špecifikácia Ceny Diela po jednotlivých položkách je súčasťou Výkazu výmer. Zhotoviteľ vyhlasuje, potvrdzuje a zaručuje, že Zhotoviteľom predložená cenová kalkulácia – podrobný rozpočet je úplný a záväzný a teda aj v prípade vzniku potreby činností, ktoré Zhotoviteľ v čase uzatvorenia Zmluvy z akýchkoľvek dôvodov nepredvídal, nevzniká Zhotoviteľovi nárok požadovať akékoľvek zvýšenie Ceny Diela. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa niektoré práce podľa Výkazu výmer nevykonajú alebo vykonajú v menšom rozsahu, Zhotoviteľ tieto nevykonané práce nebude Objednávateľovi fakturovať. Cena Diela môže byť zvýšená výlučne po predchádzajúcej písomnej dohode Zmluvných strán upravenej dodatkom k Zmluve.

3.3 Ak nie je v Zmluve uvedené inak, Cena Diela zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa pri vykonávaní Diela podľa Projektovej dokumentácie, Výkazu výmer a Stavebného povolenia až do doby odovzdania celého Diela Objednávateľovi, a to najmä, ale nie výlučne:

3.3.1 všetky materiálové, dopravné a vedľajšie materiálové náklady, príslušenstvo, stroje, prístroje, nástroje a stavebné pomocné materiály, ktoré sú potrebné na vykonanie prác, náklady na bezpečnosť majetku a nákladov na dočasné napojenie elektriny, vody a kanalizácie, telefónneho a iného dočasného spojenia výlučne pre účely zhotovovania Diela, (ktoré zriadi a odstráni Zhotoviteľ) a to vrátane nákladov na ich prevádzku výlučne na účely zhotovovania Diela, náklady na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa príslušných predpisov (BOZP);

3.3.2 náklady na vyloženie, skladovanie materiálov;

3.3.3 náklady na zhotovenie a údržbu informačnej tabule po dobu odo dňa prevzatia Staveniska v súlade so Zmluvou až do dokončenia Diela a jej následnú likvidáciu. Informačná tabuľa bude mať rozmer 1,5m x 1,5m a bude obsahovať

Zmluva

text s názvom stavby, čísla Stavebného povolenia a dňom jeho vydania, obchodné meno Objednávateľa, meno Projektanta, obchodné meno Zhotoviteľa, termíny začatia a dokončenia Diela, meno zodpovedného stavbyvedúceho, ako aj prípadné ďalšie informácie požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi;

- 3.3.4 všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady Zhotoviteľa, náklady na pracovníkov, dane, odvody, náklady na nadčasy, odmeny, cestovné a iné vedľajšie výdaje výlučne na strane Zhotoviteľa;
- 3.3.5 náklady na všetky bezpečnostné opatrenia do doby prevzatia dokončeného Diela Objednávateľom, náklady na zabezpečenie dokladovej časti v dvoch vyhotoveniach v slovenskom jazyku, a to konkrétne projekty skutočného vyhotovenia, certifikáty, doklady o zhutnení podložia základovej špáry, doklady o odvoze a likvidácii stavebnej sute, revízne správy, záručné listy v kópii, doklady o vykonaní tlakových a tesnostných skúšok, návody na obsluhu a údržbu technologických zariadení, návody na údržbu a použitie výplňových konštrukcií, doklady a certifikáty na akúkoľvek časť Diela, pokiaľ sa takéto doklady v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami a stavebným konaním vyžadujú;
- 3.3.6 náklady spojené s poskytnutím záruky na realizované Dielo v dôsledku porušenia povinnosti Zhotoviteľom;
- 3.3.7 vypratanie Staveniska a odvoz stavebného odpadu a sute, náklady na geodetické vytyčenie pre účely vytyčovania realizácie Diela a nákladov na poistenie Diela;
- 3.3.8 porealizačné geodetické zameranie stavby Diela;
- 3.3.9 náklady spojené s dovozom materiálov a výrobkov zo zahraničia, (vrátane colných a iných poplatkov), dopravných nákladov, certifikácie výrobkov a materiálov;
- 3.3.10 náklady na vykonanie všetkých potrebných skúšok k realizácií, prevádzke a odovzdaniu Diela;
- 3.3.11 náklady na hlukovú štúdiu a svetlo-technický posudok;
- 3.3.12 náklady na dodávku vody, elektrickej energie a pod. na Stavenisku;
- 3.3.13 náklady na ochranu Staveniska, vrátane nákladov na jeho oplotenie;
- 3.3.14 náklady na Bankovú záruku garantujúcu kvalitu Diela počas plynutia záručnej doby;
- 3.3.15 náklady na zriadenie ochranného koridoru pre chodcov a náklady na zriadenie zariadenia Staveniska a jeho likvidáciu;
- 3.3.16 náklady na akékoľvek vedľajšie rozpočtové náklady (najmä ale nie výlučne mimo stavenisková doprava, územné vplyvy, prevádzkové vplyvy);

Zmluva

- 3.3.17 náklady na projekt dočasného dopravného značenia a náklady na zriadenie mobilných chemických suchých WC;
- 3.3.18 osadenie statických terčov pre kontrolu statickej stability susedných objektov;
- 3.3.19 vytýčenie všetkých existujúcich podzemných inžinierskych sietí, v rozsahu podľa ich aktuálneho zakreslenia, ktoré poskytne Objednávateľ Zhotoviteľovi najneskôršie pri odovzdaní Staveniska;
- 3.3.20 náklady za dočasné zábery a rozkopávky verejných priestranstiev (chodníky, komunikácie);
- 3.3.21 akékoľvek iné náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi pri realizácii Diela podľa Zmluvy;
- 3.3.22 náklady na pravidelné čistenie komunikácií, ak došlo k ich znečisteniu stavebnými a/alebo dopravnými mechanizmami Zhotoviteľa a/alebo subdodávateľov pri zhotovovaní Diela a náklady na prípadné proti prášné opatrenia;
- 3.3.23 akékoľvek náklady na školenia a zaučenie prevádzkového technika (technikov) počas kompletizačných prác technológie a príprav na skúšky;
- 3.3.24 náklady spojené s prenájom nehnuteľností potrebných na zriadenie Staveniska;
- 3.3.25 náklady spojené so stiahnutím, uložením a vrátením ornice na Stavenisko.
- 3.4 Objednávateľ neposkytne zálohu ani preddavok na realizáciu Diela. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ bude uhrádzať Cenu Diela (i) na základe čiastkových faktúr vystavených Zhotoviteľom v súlade s týmto článkom Zmluvy a (ii) na základe konečných (zúčtovacích) faktúr vystavených Zhotoviteľom. Všetky práce vykonané v súvislosti s oprávnenými výdavkami (tak, ako sú tieto výdavky kategorizované vo Výkaze výmer) (oprávnené výdavky v zmysle Výkazu výmer ďalej len „**Oprávnené výdavky**“) je Zhotoviteľ povinný fakturovať vždy oddelene od ostatných vykonaných prác, t.j. v samostatnej faktúre (čiastkovej a/alebo konečnej).
- 3.5 Zhotoviteľ je oprávnený čiastkovo fakturovať iba skutočne vykonané práce raz za tri mesiace, t.j. kvartálne, a to vždy k prvému (1.) dňu kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po poslednom mesiaci príslušného kvartálu, v ktorom boli práce vykonané. Jednotlivé čiastkové faktúry musia byť dokladované súpismi vykonaných prác, ktoré budú odsúhlasené oboma Zmluvnými stranami v súlade s týmto bodom Zmluvy (ďalej spolu len „**Súpis vykonaných prác**“). K Súpisom vykonaných prác bude vždy priložený zisťovací protokol. Objednávateľ sa musí do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia Súpisu vykonaných prác vyjadriť k predloženému Súpisu vykonaných prác. Ak sa Objednávateľ v danej lehote k Súpisu vykonaných prác nevyjadrí, Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť čiastkovú faktúru a Objednávateľ je povinný takto vystavenú faktúru uhradiť v súlade s podmienkami Zmluvy. V prípade ak Objednávateľ preukázateľne preukáže, že z objektívnych príčin sa nemohol k Súpisu vykonaných vo vyššie uvedenej lehote vyjadriť, námietky, ktoré by mohol uplatniť voči Súpisu vykonaných prác mu zostávajú zachované. Všetky Súpisy vykonaných prác predložené Zhotoviteľom, musia byť členené podľa položiek, množstva a zoznamu prác. Faktúry, vrátane popisu vykonaných prác, budú číslované priebežne s udaním fakturačného obdobia tak, aby bolo možné vykonať ich

Zmluva

vecnú a finančnú kontrolu. Lehota splatnosti faktúr je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia Objednávateľovi.

- 3.6 Cenu Diela podľa bodu 3.5 Zmluvy bude Objednávateľ uhrádzať nasledovne:
- 3.6.1 sumy faktúr, ktorých predmetom sú Oprávnené výdavky bude Objednávateľom hradená v plnej výške, t.j. vo výške 100 % zo sumy obdržanej faktúry s DPH,
- 3.6.2 sumy zvyšných faktúr, teda faktúr, ktorých predmetom nie sú Oprávnené výdavky, bude Objednávateľom hradená až do výšky 95 % zo sumy obdržanej faktúry bez DPH. DPH bude uhradená v plnej výške.
- 3.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ má právo zadržať 5 % zo sumy bez DPH z každej čiastkovej faktúry, ktorej predmetom nie sú Oprávnené výdavky (ďalej len „Zádržné“) v súlade s bodom 3.6.2 Zmluvy. Zhotoviteľ vyznačí v každej vystavenej faktúre, z ktorej sa uplatňuje Zádržné, hodnotu zadržanej čiastky. Úhradu Zádržného Objednávateľ vykoná v súlade s bodom 6.2 Zmluvy.
- 3.8 Úroky z časti Ceny Diela tvoriacej Zádržné budú v zmysle dohody Zmluvných strán patriť Objednávateľovi.
- 3.9 Zhotoviteľ predloží konečné (zúčtovacie) faktúry, z toho jednu za práce vykonané v súvislosti s Oprávnenými výdavkami a jednu za zvyšné práce, a to do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí celého Diela Objednávateľom. Súčasťou konečných (zúčtovacích) faktúr bude záverečné zúčtovanie stavby Diela s prípadnými odpočtami a/alebo prípočtami zrealizovaných prác a/alebo dohodnutých navyše prác. Splatosť konečných faktúr je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia Objednávateľovi. Podmienkou zaplatenia konečných faktúr je aj splnenie všetkých povinností Zhotoviteľa vo veci predloženia predpísanej a dohodnutej dokladovej časti Diela.
- 3.10 V prípade, ak Objednávateľ zistí, že faktúra predložená zo strany Zhotoviteľa neobsahuje všetky zákonné náležitosti, oznámi túto skutočnosť bezodkladne Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný predložiť Objednávateľovi opravenú faktúru. Vrátením faktúry zo strany Objednávateľa prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia novej, resp. správne vystavenej faktúry Objednávateľovi.
- 3.11 Pre účely tohto článku Zmluvy sa faktúra Zhotoviteľa považuje za zaplatenú okamihom odpísania príslušnej peňažnej sumy z účtu Objednávateľa.
- 3.12 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas realizácie Diela požadovať od Zhotoviteľa potvrdenie, že má uhradené všetky svoje splatné záväzky voči Subdodávateľom (tak ako je tento pojem zadaný nižšie) a prípadne požadovať od Zhotoviteľa tiež preukázanie danej skutočnosti. V prípade, ak Zhotoviteľ nebude mať riadne zaplatené všetky svoje splatné záväzky voči svojim Subdodávateľom a/alebo na požiadanie Objednávateľa nevydá potvrdenie o danej skutočnosti a/alebo uvedenú skutočnosť nepreukáže, je Objednávateľ oprávnený pozastaviť úhradu akejkoľvek čiastkovej faktúry a/alebo konečnej (zúčtovacej) faktúry vystavenej Zhotoviteľom, a to až do doby úhrady splatných záväzkov voči Subdodávateľom zo strany Zhotoviteľa. Pozastavenie platieb zo strany Objednávateľa v súlade s týmto bodom Zmluvy sa nepovažuje za porušenie Zmluvy a Objednávateľ sa nedostáva do akéhokoľvek omeškania.
- 3.13 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, oprávnený postúpiť akúkoľvek pohľadávku voči Objednávateľovi na tretiu

Zmluva

osobu. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči pohľadávke Objednávateľa.

4 Naviac práce

- 4.1 Naviac práce – práce nad rámec dojednaný v Zmluve, je možné vykonávať iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, ktorý bude vydaný na základe predloženej písomnej ponuky Zhotoviteľa. Súčasťou ponuky Zhotoviteľa na vykonanie naviac prác musí byť uvedenie všetkých skutočností, ktoré by v súvislosti s realizáciou naviac prác mohli ovplyvniť priebeh výstavby a vyvolať prípadné ďalšie naviac náklady, vrátane prípadného vyčíslenia úspor iných prác a výkonov, ktoré by realizácia naviac práce mohla vyvolať alebo priamo, prípadne nepriamo ovplyvniť. Na uvedené naviac práce po ich schválení uzavrú Zmluvné strany dodatok k Zmluve v súlade s § 18 Zákona o verejnom obstarávaní.
- 4.2 Faktúry za vykonané naviac práce budú podľa vykonaných prác vystavované súčasne s čiastkovými faktúrami podľa bodu 3.5 Zmluvy, t.j. raz za tri mesiace. Aj v prípade naviac vykonaných v súvislosti s Oprávnenými výdavkami musia byť fakturované samostatne, oddelene od ostatných vykonaných prác. Objednávateľ je povinný takto vystavené faktúry Zhotoviteľovi uhradiť v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve.
- 4.3 Všetky naviac práce budú evidované v stavebnom denníku s vyznačením, že sa jedná o naviac práce. Súhlas Objednávateľa s vykonávaním naviac prác podľa tohto článku Zmluvy môže byť daný (i) podpísaným zápisom oprávneného zástupcu Objednávateľa do stavebného denníka alebo (ii) písomnou objednávkou Objednávateľa.
- 4.4 V prípade, ak naviac práce požadované Objednávateľom majú vplyv na Termín zhotovenia Hrubej stavby Diela a / alebo Termín zhotovenia Diela, sú Zmluvné strany zároveň povinné pristúpiť k zmene termínu výstavby na základe uzatvoreného Dodatku k Zmluve.

5 Podmienky vykonania Diela

- 5.1 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť Stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného pokoja, na stavbe nedošlo k poškodeniu života, zdravia a majetku tretích osôb. Zhotoviteľ na vlastné náklady pred zahájením zemných prác zabezpečí vytýčenie podzemných vedení a zabezpečí ich ochranu pred poškodením alebo zničením počas celej doby realizácie Diela.
- 5.2 Zmluvné strany sa zaviazali, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych technických otázok a problémov, ktoré vzniknú počas realizácie Diela, najmä vzhľadom na ich možný vplyv na výšku Ceny Diela. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na možnosť realizácie jednoduchších a finančne menej náročných riešení ako predpokladá Projektová dokumentácia alebo Zmluva.
- 5.3 Objednávateľ je oprávnený nechať sa zastupovať technickým dozorom, konzultantskou spoločnosťou, projektovým koordinátorom, projektovým manažérom a/alebo finančným manažérom. Rozsah práv a povinností každého zástupcu Objednávateľa bude presne vymedzený v písomnom plnomocenstve.
- 5.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje určiť do pätnástich (15) pracovných dní od dňa prevzatia Staveniska v súlade so Zmluvou osobu stavbyvedúceho. Stavbyvedúci musí byť bezúhonný a musí svojimi odbornými a profesionálnymi znalosťami a dĺžkou praxe zaručovať riadne a včasné splnenie povinností Zhotoviteľa. Mená a fotokópie dokladov o jeho odbornej spôsobilosti budú predložené Objednávateľovi vo vyššie uvedenom termíne. V prípade jeho neprítomnosti musí

Zmluva

byť na Stavenisku prítomný zástupca stavbyvedúceho. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade neplnenia povinností stavbyvedúceho na základe odôvodneného písomného oznámenia Objednávateľa ho nahradiť bezodkladne inou osobou.

- 5.5 Objednávateľ bude pravidelne organizovať koordinačné porady a minimálne raz týždenne aj kontrolné dni, ktorých sa je Zhotoviteľ povinný zúčastňovať, a to prostredníctvom stavbyvedúceho a ďalších splnomocnených zástupcov Zhotoviteľa. Miesto a termín konania koordinačných porád a kontrolných dní je Objednávateľ povinný oznámiť Zhotoviteľovi písomne, najmenej dva (2) pracovné dni vopred, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.6 Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa realizácie Diela. Zástupca Zhotoviteľa umožní prístup technickému dozoru Objednávateľa k denným záznamom v stavebnom denníku na posúdenie a vyjadrenie zástupcovi Objednávateľa najneskôr nasledujúci pracovný deň ráno, pričom v prípade zaznamenania udalosti vyžadujúcej okamžité riešenie je zástupca Zhotoviteľa povinný bezodkladne oboznámiť aj technický dozor Objednávateľa na stavbe. Zástupca Objednávateľa je povinný najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa vykonania záznamu v stavebnom denníku poznačiť v ňom svoj súhlas, prípadne nesúhlas, s obsahom predloženého denného záznamu a to aj s uvedením dôvodu nesúhlasu. V prípade, ak sa Objednávateľ v stanovenej lehote k záznamu Zhotoviteľa nevyjadrí, platí, že so záznamom súhlasí. Stavebný denník sa bude viesť do doby prevzatia Diela Objednávateľom a v prípade zistenia väd alebo nedorobkov až do ich riadneho odstránenia zo strany Zhotoviteľa. Stavebný denník musí byť na stavbe Diela trvalo prístupný Objednávateľovi a/alebo zástupcovi Objednávateľa. Zápisy do stavebného denníka budú oprávnené vykonávať nasledovné osoby:
- 5.6.1 Stavbyvedúci Zhotoviteľa;
 - 5.6.2 Technický dozor Objednávateľa a jeho poverený zástupca;
 - 5.6.3 Projektant;
 - 5.6.4 Geodet a kartograf Diela;
 - 5.6.5 Štatutárne orgány oboch Zmluvných strán;
 - 5.6.6 Zástupcovia príslušných orgánov štátneho dozoru a štátneho stavebného dohľadu.
- 5.7 Zhotoviteľ je povinný vopred písomne alebo zápisom v stavebnom denníku vyzvať Objednávateľa na vykonanie kontroly prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť doručená Objednávateľovi najneskôr dva (2) pracovné dni vopred. Ak si Zhotoviteľ túto svoju povinnosť nesplní, je povinný na žiadosť Objednávateľa tieto práce odkryť a zakryť na svoje náklady.
- 5.8 Zhotoviteľ je povinný chrániť Dielo počas jeho realizácie a zabezpečiť hotové časti Diela ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k ich zničeniu, poškodeniu alebo znehodnoteniu do doby odovzdania Diela Objednávateľovi. Nebezpečenstvo vzniku škody na Diele prejde na Objednávateľa dňom prevzatia Diela na základe protokolu.
- 5.9 Zhotoviteľ nie je oprávnený pri realizácii Diela použiť náhradné materiály a výrobky oproti predpokladaným v Projektovej dokumentácii, Výkaze výmer a/alebo Stavebnom povolení bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa alebo oprávnenej osoby Objednávateľa.

Zmluva

- 5.10 Objednávateľ môže požiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal z práce na Diele akúkoľvek osobu pracujúcu pre Zhotoviteľa alebo jeho dodávateľa, ktorá podľa názoru Objednávateľa zneužíva svoju funkciu alebo je nespôsobilá alebo je nedbalá pri riadnom plnení svojich povinností, alebo ktorej prítomnosť na Stavenisku je považovaná Objednávateľom za nežiaducu, a tejto osobe nebude bez súhlasu Objednávateľa umožnený prístup na Stavenisko. Osoba takto odvolaná z práce na Diele bude Zhotoviteľom bez zbytočného odkladu nahradená inou osobou na náklady Zhotoviteľa.
- 5.11 Objednávateľ alebo oprávnená osoba Objednávateľa môže kedykoľvek požiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal svojho dodávateľa, resp. subdodávateľa, ktorý podľa názoru Objednávateľa nevykonáva svoju prácu kvalitne. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný takéhoto dodávateľa, resp. subdodávateľa bezodkladne odvolať. Odvolaný dodávateľ, resp. subdodávateľ bude Zhotoviteľom bez zbytočného odkladu nahradený iným dodávateľom, resp. subdodávateľom na náklady Zhotoviteľa. Odvolaním dodávateľa, resp. subdodávateľa nebudú zmenené termíny dokončenia Diela ani dohodnutá Cena Diela.
- 5.12 Objednávateľ môže preniesť ktorúkoľvek zo svojich povinností a právomoci na tretiu osobu a môže toto delegovanie kedykoľvek zrušiť. Toto delegovanie alebo zrušenie delegovania bude vykonané v písomnej forme a voči Zhotoviteľovi nadobudne účinnosť po doručení Zhotoviteľovi. Akékoľvek rozhodnutie, pokyn, kontrola, skúška, súhlas, schválenie alebo podobný akt uskutočňovaný touto osobou v súlade s delegovaním má rovnaký účinok, ako by ho uskutočnil Objednávateľ sám.
- 5.13 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu životného prostredia u svojich pracovníkov / iných osôb vykonávajúcich svoju činnosť pre Zhotoviteľa a u pracovníkov svojich dodávateľov, resp. subdodávateľov / iných osôb vykonávajúcich svoju činnosť pre dodávateľov, resp. subdodávateľov Zhotoviteľa na Stavenisku a je povinný vykázať zo Staveniska osoby, ktoré odmietajú tieto podmienky dodržiavať alebo ich porušujú. Zároveň zabezpečí, aby všetci jeho pracovníci a pracovníci jeho dodávateľov, resp. subdodávateľov absolvovali právnymi predpismi ustanovené školenia alebo mali príslušné platné atesty a osvedčenia. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť svojim pracovníkom príslušné osobné pracovné pomôcky. Zhotoviteľ bude v prípade nehody, pracovného úrazu alebo inej podobnej udalosti postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zároveň okamžite upovedomí Objednávateľa, resp. oprávnenú osobu Objednávateľa, na Stavenisku najmä o (i) pracovných úrazoch, (ii) škodách na vybavení a strojoch na stavbe a Stavenisku, (iii) škodách na životnom prostredí a (iv) požiaroch.
- 5.14 Objednávateľ, oprávnená osoba Objednávateľa, resp. technický dozor Objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom Zhotoviteľa / iným osobám vykonávajúcim svoju činnosť pre Zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, ak zodpovedný pracovník / iná osoba vykonávajúca svoju činnosť pre Zhotoviteľa nie je dosiahnuteľná, alebo ak je ohrozená bezpečnosť vykonávaného Diela, život alebo zdravie osôb nachádzajúcich sa na Stavenisku, alebo ak hrozia iné vážne škody.

6 Zabezpečenie záväzkov Zhotoviteľa

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zádržné podľa bodu 3.7 Zmluvy bude po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela Zmluvnými stranami nahradené buď:
- 6.1.1 neodvolateľnou bankovou zárukou v prospech Objednávateľa vydanou bankou podľa ustanovení § 313 a nasl. Obchodného zákonníka vo výške 5 % z Ceny

Zmluva

Diela bez DPH, ktorej lehota platnosti nesmie uplynúť skôr, ako uplynie Záručná doba (ďalej len „Banková záruka“), alebo

6.1.2 zložením finančných prostriedkov vo výške 5 % z Ceny Diela bez DPH Zhotoviteľom na bankový účet Objednávateľa.

6.2 Objednávateľ je následne, do tridsiatich (30) kalendárnych dní od predloženia dokladu o poskytnutí Bankovej záruky alebo potvrdenia o zložení finančných prostriedkov na účet Objednávateľa podľa bodu 6.1 Zmluvy vyššie, povinný Zádržné v plnej výške uvoľniť.

7 Povinnosti Zhotoviteľa a Objednávateľa

7.1 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo v zmluvne dohodnutom rozsahu, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu Diela, v súlade s touto Zmluvou a jej prílohami v termíne uvedenom v Zmluve.

7.2 Zhotoviteľ vykonáva priebežnú kompletizáciu a kontrolu dokladov v súvislosti s dodávkami materiálu, konštrukcií a technológií. Zhotoviteľ je povinný vykonať alebo zaistiť overenie, rovnako ako zabezpečiť doklady o všetkých revíziách, meraniach a skúškach, ktoré dokladujú kvalitu a spôsobilosť častí technických zariadení, najmä z hľadiska požiadaviek hygienických, požiarnych a ochrany životného prostredia.

7.3 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele, a to až do doby odovzdania Diela Objednávateľovi na základe protokolu.

7.4 Zhotoviteľ zodpovedá priamo za výber a riadnu koordináciu svojich subdodávateľov. Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o všetkých svojich priamych subdodávateľoch dodávajúcich materiály alebo vykonávajúcich práce na Diele a subdodávateľoch priamych subdodávateľov Zhotoviteľa (ďalej spolu len „Subdodávatelia“ alebo v jednotnom čísle aj ako „Subdodávateľ“), a to najneskôr v lehote 30 kalendárnych dní pred dňom nástupu prác alebo dodaniu materiálov na Dielo. Objednávateľ má právo určiť, ktorý zo Subdodávateľov nebude dodávať materiály resp. vykonávať práce na Diele. V prípade, že Objednávateľ určí Subdodávateľa, ktorý nebude dodávať materiály a/alebo vykonávať práce na Diele, je Zhotoviteľ povinný takéhoto Subdodávateľa vymeniť za iný vhodný subjekt, ktorý bude schválený Objednávateľom. Zhotoviteľ je rovnako povinný zabezpečiť, aby všetci Subdodávatelia predložili na požiadanie Objednávateľovi certifikáty a iné doklady preukazujúce vhodnosť a kvalitu materiálov (prác) dodávaných (vykonávaných) na Diele, cenovú ponuku na subdodávky, návrh servisnej zmluvy na technologické zariadenia počas záručnej doby a po skončení záručnej doby.

7.5 Zhotoviteľ je povinný zmluvne zaviazat' Subdodávateľov a požadovať od nich záruky a zmluvné plnenia tak, aby nebolo v žiadnom prípade ohrozené plnenie jeho záväzkov zo Zmluvy voči Objednávateľovi, vrátane záväzkov na náhradu škody a uplatnenie majetkových sankcií.

7.6 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady dopravu všetkých materiálov a dielov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun na Stavenisko.

7.7 Zhotoviteľ je povinný udržiavať Stavenisko a jeho okolie v čistote, odvážať stavebný odpad a vykonávať pravidelne denne hrubé čistenie stavby po ukončení svojich prác. Ak Objednávateľ vyzve Zhotoviteľa k vyčisteniu Staveniska a ten práce bezdôvodne nevykoná v dodatočne poskytnutej lehote, má Objednávateľ právo vyčistenie Staveniska vykonať na náklady Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov počas zhotovovania Diela

Zmluva

dodržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

- 7.8 Odpady, zvyšky stavebných materiálov a stavebných prvkov je treba vecne, správne a odborne odstrániť, a to v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o odpadoch“) a s ním súvisiacich predpisov a v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce Hviezdoslavov č. 02/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Hviezdoslavov v znení neskorších predpisov, prípadne inými platnými právnymi predpismi a technickými normami v tejto oblasti. Zhotoviteľ je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré majú na to všetky oprávnenia a licencie.
- 7.9 Zhotoviteľ je povinný počas uskutočňovania stavby Diela rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a je povinný chrániť zeleň a prírodné hodnoty v okolí Staveniska a dodržiavať príslušné všeobecné nariadenia obce Hviezdoslavov. Zhotoviteľ nesmie pri výkone stavebnej činnosti poškodiť alebo vyrúbať drevíny nad rozsah uvedený v Projektovej dokumentácii.
- 7.10 Zhotoviteľ je povinný mať na stavbe overený projekt stavby Diela a stavbyvedúci Zhotoviteľa je povinný viesť o prácach stavebný denník.
- 7.11 Zhotoviteľ je povinný hlásiť akékoľvek škody a krádeže už zabudovaných dodávok a prác bez zbytočného odkladu Objednávateľovi.
- 7.12 Zhotoviteľ je povinný dokladovať zaradenie odpadov vznikajúcich počas zhotovovania Diela podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a plniť si všetky príslušné povinnosti držiteľa odpadu podľa Zákona o odpadoch, najmä, nie však výlučne, povinnosť doložiť evidenciu vzniknutých odpadov a vyplnené tlačivo „Ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním“ v zmysle Prílohy č. 2 k vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.
- 7.13 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov, prostredníctvom ktorých bude Dielo vykonávať, ako aj za bezpečnosť Subdodávateľov a ich pracovníkov na Stavenisku. Zaväzuje sa udržiavať Stavenisko a Dielo v náležitom stave, až pokiaľ nebude riadne dokončené, odstránené všetky prípadné vady a nedorobky a Dielo bude prevzaté Objednávateľom na základe protokolu. Zhotoviteľ prehlasuje, že pracovníci Zhotoviteľa budú pred nástupom na Stavenisko oboznámení so zásadami ochrany a bezpečnosti pri práci a so všetkými bezpečnostnými, požiarными a inými predpismi, ktoré sa prípadne vzťahujú na výkon činnosti pri realizácii Diela podľa Zmluvy.
- 7.14 Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi certifikáty na použité materiály a zariadenia pred ich zabudovaním do Diela v zmysle platných právnych predpisov.
- 7.15 Zhotoviteľ zodpovedá, že pri realizácii Diela nebude použitý materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii Diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení.
- 7.16 Zhotoviteľ na žiadosť Objednávateľa poskytne úplnú súčinnosť tretím osobám, ktoré sú v zmluvnom vzťahu s Objednávateľom a s predchádzajúcim súhlasom Objednávateľa im

Zmluva

poskytne potrebné vysvetlenie všetkých otázok spojených s realizáciou Diela, záležitosťami spojenými so Staveniskom a otázok ich súčinnosti.

- 7.17 Zhotoviteľ najneskôr do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy predloží Objednávateľovi overenú kópiu uzatvorenej platnej poistnej zmluvy/poistných zmlúv na toto Dielo a na škody spôsobené činnosťou pri zhotovovaní Diela (vrátane zhotovovania Subdodávateľmi) s limitom poistného plnenia ročne minimálne 3.000.000,- EUR (slovom: tri milióny eur), pričom limit poistného plnenia z jednej poistnej udalosti musí byť minimálne 300.000,- EUR (slovom: tristotisíc eur), a tiež dokument preukazujúci vinkuláciu poistného plnenia v prospech Objednávateľa. Celkové poistenie vrátane poistenia subdodávateľov Zhotoviteľa sa Zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti počas celej doby platnosti a účinnosti Zmluvy. Všetky náklady vzniknuté v súvislosti s uzatvorením a udržiavaním platnosti takejto poistnej zmluvy/poistných zmlúv uhradí Zhotoviteľ v plnom rozsahu. Overená kópia takejto poistnej zmluvy/poistných zmlúv a potvrdenia o vinkulácii poistného plnenia sa stane Prílohou č. 7 tejto Zmluvy.
- 7.18 Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré sú potrebné pre riadne ukončenie Diela alebo jeho uvedenie do prevádzky.
- 7.19 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pred realizáciou jednotlivých častí Diela predloží a odovzdá Objednávateľovi na schválenie vzorky materiálov, výrobkov, vybavenia alebo iných náležitostí tvoriacich predmet plnenia, a ktoré budú použité pri realizácii Diela. Ich zámenu môže Zhotoviteľ previesť iba po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa. Objednávateľom schválené vzorky budú uložené počas celej doby realizácie Diela u Objednávateľa resp. ním povereného zástupcu.
- 7.20 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi pri kolaudácii Diela nevyhnutnú súčinnosť. Zhotoviteľ je zároveň povinný zúčastniť sa predmetného kolaudačného konania, pokiaľ ho prizve stavebný úrad alebo pokiaľ je to na účely tohto konania potrebné. V prípade, že sa Zhotoviteľ napriek riadnemu pozvaniu nedostaví, nesie náklady na opakované kolaudačné konanie v plnej výške.
- 7.21 Zhotoviteľ sa zaväzuje strieť a umožniť výkon kontroly/auditov zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditov v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky (ďalej len „SR“), právnych aktov Európskej únie (ďalej len „EÚ“) a v zmysle Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu a poskytnutí im pri výkone kontroly/auditov nevyhnutnú súčinnosť, a to v období od nadobudnutia účinnosti Zmluvy do 31.12.2031. K uvedenej povinnosti je Zhotoviteľ povinný zaviazat aj jeho Subdodávateľov. Za oprávnené osoby na výkon kontroly/auditov podľa tohto článku Zmluvy sa považujú najmä, nie však výlučne:
- 7.21.1 MŠVVaŠ SR,
 - 7.21.2 Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR,
 - 7.21.3 Národná implementačná a koordinačná autorita SR,
 - 7.21.4 orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a iné osoby poverené na výkon kontroly/auditov v rámci SR,
 - 7.21.5 Ministerstvo financií SR,
 - 7.21.6 Najvyšší kontrolný úrad SR,

Zmluva

- 7.21.7 Protimonopolný úrad SR,
- 7.21.8 Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie, Európskeho dvora audítorov, Európskeho úradu pre boj proti podvodom a Európskej prokuratúry,
- 7.21.9 Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
- 7.21.10 osoby prizvané orgánmi uvedenými v bodoch 7.21.1 a až 7.21.9 v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- 7.22 Objednávateľ je povinný obstaráť všetky povolenia potrebné pre realizáciu Diela a tieto protokolárne odovzdať Zhotoviteľovi najneskôr pri odovzdaní Staveniska.
- 7.23 Vytýčovanie hlavných bodov Staveniska a označenie hraníc Stavebných pozemkov, vrátane vybudovania oplotenia Staveniska, zabezpečuje Zhotoviteľ. Označenie hraníc Stavebných pozemkov sa nesmie odstraňovať.
- 7.24 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi všetky potrebné doklady a poskytnúť informácie potrebné na vybavenie záležitostí a činností dohodnutých v Zmluve a v tomto smere úzko spolupracovať so Zhotoviteľom.
- 7.25 Objednávateľ sa zaväzuje informovať Zhotoviteľa bez zbytočného odkladu o všetkých skutočnostiach potrebných pre činnosť Zhotoviteľa a včas mu oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti, ktoré môžu mať vplyv na jeho činnosť podľa Zmluvy.
- 7.26 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať všetky postupy pri realizácii Diela, najmä či sa realizácia Diela vykonáva podľa Projektovej dokumentácie a Výkazu výmer, Stavebného povolenia, touto Zmluvou dohodnutých podmienok, technických noriem a iných právnych všeobecne záväzných právnych predpisov.

8 Zmluvné pokuty, náhrada škody

- 8.1 V prípade neodstránenia väd a/alebo nedorobkov Diela vyplývajúcich z protokolu, ktorý bude Zmluvnými stranami spísaný pri odovzdaní Diela Objednávateľovi, vzniká Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (slovom: päťsto eur) za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia všetkých väd a nedorobkov. Zmluvná pokuta je splatná na základe výzvy Objednávateľa na úhradu zmluvnej pokuty, a to v lehote pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi. Zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Zhotoviteľa nemá vplyv na prípadné nároky Objednávateľa na náhradu škody prevyšujúce zmluvnú pokutu.
- 8.2 V prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni v dohodnutom termíne vady a/alebo nedorobky Diela reklamované Objednávateľom počas plynutia záručnej doby, vzniká Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu 500,- EUR (slovom: päťsto eur) za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia týchto väd a nedorobkov. Zmluvná pokuta je splatná na základe výzvy Objednávateľa na úhradu zmluvnej pokuty, a to v lehote pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi. Zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Zhotoviteľa nemá vplyv na prípadné nároky Objednávateľa na náhradu škody prevyšujúce zmluvnú pokutu.
- 8.3 V prípade akéhokoľvek porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci ktorýmkoľvek pracovníkom Zhotoviteľa a/alebo Subdodávateľa, vzniká Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške

Zmluva

300,- EUR (slovom: tristo eur) za každé jednotlivé porušenie. Zmluvná pokuta je splatná na základe výzvy Objednávateľa na úhradu zmluvnej pokuty, a to v lehote pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi. Zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Zhotoviteľa nemá vplyv na prípadné nároky Objednávateľa na náhradu škody prevyšujúce zmluvnú pokutu.

- 8.4 Ak Zhotoviteľ nevykoná riadne a včas Dielo v súlade so Zmluvou, alebo ak preruší práce na vykonávaní Diela, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa uhradenie všetkých nákladov a škôd, ktoré mu tak preukázateľne vznikli, a to v plnej výške.
- 8.5 Zaplatením zmluvnej pokuty/zmluvných pokút v zmysle Zmluvy sa Zhotoviteľ nezbujuje povinnosti Dielo vykonať.

9 Odstúpenie od Zmluvy

- 9.1 Zhotoviteľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť v prípadoch, ak:
- 9.1.1 je Objednávateľ v omeškaní s akoukoľvek platbou podľa Zmluvy o viac ako tridsať (30) kalendárnych dní a k úhrade takejto platby nedošlo ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorú je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi poskytnúť vo forme písomnej výzvy na úhradu, a ktorá nesmie byť kratšia ako tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na úhradu, a to iba za predpokladu, že práce, za ktoré Zhotoviteľ platbu požaduje, boli vykonané riadne, včas a v súlade so Zmluvou a neboli Objednávateľom reklamované;
- 9.1.2 sa splnenie Zmluvy stane nemožným z dôvodu vyššej moci.
- 9.2 Objednávateľ je oprávnený bez akýchkoľvek sankcií od Zmluvy odstúpiť v prípadoch, ak:
- 9.2.1 nastanú skutočnosti podľa § 19 Zákona o verejnom obstarávaní; alebo
- 9.2.2 nedošlo k poskytnutiu nenávratného finančného príspevku zo strany MŠVVaŠ SR na základe Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu a zároveň nedošlo k plneniu z tejto Zmluvy medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom a výsledky finančnej kontroly verejného obstarávania vykonanej MŠVVaŠ SR ako poskytovateľom nenávratného finančného príspevku neumožnia financovanie časti výdavkov vzniknutých v súvislosti s realizáciou Diela podľa tejto Zmluvy zo štátneho rozpočtu SR, resp. z nástrojov finančnej podpory poskytnutej SR zo zahraničia; alebo
- 9.2.3 Zhotoviteľ nepredloží Objednávateľovi overenú kópiu uzatvorenej platnej poisťovnej zmluvy v lehote a spôsobom podľa bodu 7.17 Zmluvy; alebo
- 9.2.4 Zhotoviteľ je v omeškaní s dokončením Diela alebo jeho častí podľa Zmluvy o viac ako štyridsaťpäť (45) kalendárnych dní; alebo
- 9.2.5 Zhotoviteľ neplní kvalitatívno-technické parametre a/alebo podmienky zhotovovania Diela určené Projektovou dokumentáciou a/alebo Výkazom výmer, slovenskými technickými normami, európskymi normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a/alebo touto Zmluvou; alebo
- 9.2.6 Zhotoviteľ akýmkoľvek spôsobom koná proti zásadám spravodlivých obchodných vzťahov, porušuje zákaz nekalej súťaže, koná proti pravidlám

Zmluva

hospodárskej súťaže, alebo ak jeho činnosť kazí dobré meno a primerané záujmy Objednávateľa; alebo

9.2.7 Zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa, resp. oprávnenej osoby Objednávateľa (zápis v stavebnom denníku na vadné plnenie Zhotoviteľa) pokračuje vo vadnom plnení; alebo

9.2.8 Zhotoviteľ aj napriek upozorneniu Objednávateľa alebo oprávnenej osoby Objednávateľa v primeranej lehote určenej na odstránenie vady vadu Diela neodstránil. V rozsahu vadného plnenia nie je Objednávateľ povinný zaplatiť za vykonané práce a až do odstránenia vady nie je v omeškaní s platením. Výšku takto neuhradenej sumy určí Objednávateľ výpočtom podľa rozsahu vadného plnenia; alebo

9.2.9 Zhotoviteľ bez kvalifikovaných dôvodov neprevezme Stavenisko, je zrejmé, že Zhotoviteľ nedokáže zhotoviť Dielo riadne a včas podľa Zmluvy, alebo zastaví práce na Diele pred jeho dokončením; alebo

9.2.10 Zhotoviteľ a/alebo Subdodávateľ Zhotoviteľa nebol v čase uzavretia tejto Zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora počas doby platnosti a účinnosti tejto Zmluvy; alebo

9.2.11 sa voči Zhotoviteľovi vedie konkurzné konanie, bol podaný návrh na začatie konkurzného konania, návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku, ak bolo začaté reštrukturalizačné konanie, alebo ak Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie; alebo

9.2.12 sa splnenie Zmluvy stane nemožným z dôvodu vyššej moci.

9.3 Odstúpenie jednej Zmluvnej strany nadobúda účinnosť okamihom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy nezanikajú povinnosti nahradiť škodu (vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu) a platiť zmluvné pokuty, dohodnuté pre prípad porušenia Zmluvy a tie povinnosti Zmluvných strán, ktoré vznikli pred odstúpením od Zmluvy, ak z ich povahy nevyplyva niečo iné.

10 Vyššia moc

10.1 Pre účely Zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle Zmluvných strán, a ani ich Zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, ako napríklad vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.

10.2 Ak sa splnenie Zmluvy stane nemožným z dôvodu vyššej moci, Zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú Zmluvnú stranu o úpravu Zmluvy vo vzťahu k predmetu, Cene Diela a času plnenia. Ak nedôjde k takejto dohode, má Zmluvná strana, ktorá sa oprávnené odvoláva na vyššiu moc, ktorá preukázateľne spôsobuje nemožnosť splnenia tejto Zmluvy, právo odstúpiť od Zmluvy. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy.

11 Odovzdanie a prevzatie Diela

11.1 Dielo, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, bude odovzdané Zhotoviteľom Objednávateľovi vo forme protokolárneho odovzdania riadne a včas dokončeného Diela. Predmetom odovzdania Zhotoviteľom a prevzatia Objednávateľom bude Dielo ako celok.

Zmluva

- 11.2 Po riadnom vykonaní Diela navrhne Zhotoviteľ písomnou cestou jeho protokolárne odovzdanie Objednávateľovi (ďalej len „**Výzva na prevzatie Diela**“). Vo Výzve na prevzatie Diela Zhotoviteľ určí termín odovzdania Diela, ktorý nesmie byť skôr ako desať (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia Výzvy na prevzatie Diela Objednávateľovi. Ak sa Objednávateľ napriek riadnemu a včasnému určeniu termínu odovzdania Diela Zhotoviteľom nezúčastní odovzdania Diela, Zhotoviteľ je povinný dohodnúť sa s Objednávateľom na inom termíne odovzdania Diela; odovzdanie Diela nemôže prebehnúť bez prítomnosti Objednávateľa. Objednávateľ Dielo prevezme výlučne v prípade, že na Dielo nebudú zistené také vady a nedorobky, ktoré by bránili riadnemu, bezpečnému a plne funkčnému užívaniu celého Diela. Prevzatie Diela môže byť Objednávateľom odmietnuté v prípade zistených závad funkčnosti, ktoré bránia užívaniu Diela ako celku.
- 11.3 Zhotoviteľ spolu s Výzvou na prevzatie Diela predloží Objednávateľovi predpísanú dokladovú časť vzťahujúcu sa k Dielu (ďalej len „**Dokladová časť**“) na kontrolu. Dokladová časť bude obsahovať v štyroch (4) vyhotoveniach najmä, ale nie výlučne:
- 11.3.1 projekty skutočného vyhotovenia Diela v tlačenej forme, ako aj v elektronickej forme vo formáte DGW a/alebo PDF;
 - 11.3.2 certifikáty s platnosťou pre Slovenskú republiku;
 - 11.3.3 stavený denník;
 - 11.3.4 doklady o zhutnení podlažia základovej špáry;
 - 11.3.5 doklady o odvoze a likvidácii stavebnej sute;
 - 11.3.6 revízne správy;
 - 11.3.7 záručné listy v kópii;
 - 11.3.8 doklady o vykonaní tlakových a tesnostných skúšok;
 - 11.3.9 návody na obsluhu a údržbu technologických zariadení;
 - 11.3.10 návody na údržbu a použitie výplňových konštrukcií;
 - 11.3.11 doklady a certifikáty na akúkoľvek časť Diela, pokiaľ sa takéto doklady v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami a stavebným konaním vyžadujú.
- 11.4 V prípade, že Objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí Diela (ďalej len „**Protokol**“), spíšu Zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri odovzdaní a prevzatí Diela oboznámiť Objednávateľa s podmienkami a požiadavkami na technológiu a jej prevádzku poskytovanou dodávateľmi technológií.
- 11.5 Pokiaľ nebude medzi Zmluvnými stranami dohodnuté inak, Zhotoviteľ uvoľní Stavenisko najneskôr do desiatich (10) pracovných dní po podpise Protokolu alebo po vyhotovení zápisu podľa bodu 11.4 Zmluvy. Po tejto lehote ponechá na Stavenisku iba zariadenie, stroje a materiál, nutné na odstránenie väd a nedorobkov Diela.
- 11.6 Protokol bude obsahovať najmä, ale nie výlučne:

Zmluva

- 11.6.1 základné údaje o Diele;
- 11.6.2 súpis zistených väd a nedorobkov na Diele;
- 11.6.3 lehoty na odstránenie väd a nedorobkov Diela;
- 11.6.4 zoznam odovzdaných dokladov vzťahujúcich sa k Dielu (Dokladová časť);
- 11.6.5 prehlásenie Zmluvných strán o tom, že Zhotoviteľ Dielo odovzdáva a Objednávateľ Dielo preberá;
- 11.6.6 podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán;
- 11.6.7 konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia Diela začína plynúť záručná doba.
- 11.7 Podpisom Protokolu oboma Zmluvnými stranami sa Dielo považuje za odovzdané.
- 11.8 V prípade ak Zhotoviteľ zhotoví Dielo pred dohodnutým Termínom zhotovenia Diela, je Objednávateľ povinný takto zhotovené Dielo prevziať aj v skoršom termíne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia Výzvy na prevzatie Diela.
- 12 Miesto zhotovenia Diela, vlastnícke právo k zhotovovanému Dielu**
- 12.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že Zhotoviteľ bude Dielo zhotovovať na Stavebných pozemkoch, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Objednávateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele počas realizácie Diela znáša Zhotoviteľ. Vlastníkom Diela počas jeho zhotovovania je Objednávateľ.
- 13 Zodpovednosť za vady, záruka za akosť Diela a záručná doba**
- 13.1 Zhotoviteľ zodpovedá za úplné, kvalitné a kompletne zhotovenie Diela v celku a v súlade so Zmluvou, Projektovou dokumentáciou, Výkazom výmer a Stavebným povolením, vrátane jej zmien a doplnkov počas vykonávania prác, ak budú schválené v súlade s ustanoveniami Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že ním vykonané práce a dodané materiály budú zodpovedať príslušným právnym predpisom a normám platným v SR a Európskej únii. Kvalita vykonaného Diela musí byť v súlade s platnými technickými normami a štandardmi, obvykle aplikovanými v stavebníctve, ako aj s požiadavkami špecifikovanými Zmluvou, Projektovou dokumentáciou, Výkazom výmer, Stavebným povolením a platnými právnymi predpismi.
- 13.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní Diela zodpovedá Zhotoviteľ v prípade, ak boli tieto spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúcich mu zo Zmluvy.
- 13.3 Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záručnú dobu na stavebné časti Diela v trvaní päť (5) rokov (ďalej len „**Záručná doba**“). Záručná doba na vstavané (zabudované) zariadenia (technológie) je v dĺžke uvedenej v príslušnom záručnom liste (ďalej len „**Osobitná záručná doba**“). Zhotoviteľ je povinný spolu s odovzdaním Diela odovzdať Objednávateľovi osobitne zoznam vecí, u ktorých plyní Osobitná záručná doba. Záručná doba a Osobitná záručná doba plynú odo dňa podpísania Protokolu oboma Zmluvnými stranami. V prípade, ak Objednávateľ prevezme Dielo s drobnými vadami a nedorobkami, Záručná doba a Osobitná záručná doba začína plynúť od okamihu podpísania zápisu o odstránení týchto drobných väd a nedorobkov.

Zmluva

- 13.4 Záručná doba a Osobitná záručná doba neplynú po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže Dielo alebo jeho časť užívať pre jeho vady a/alebo nedorobky, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. V prípade, že pri odstraňovaní väd a/alebo nedorobkov došlo k výmene jednotlivých častí Diela za nové, pre nové časti Diela začína plynúť nová Záručná doba alebo nová Osobitná záručná doba.
- 13.5 Zhotoviteľ je povinný počas plynutia Záručnej doby a/alebo Osobitnej záručnej doby na svoje náklady, riziko a zodpovednosť odstrániť zistené vady, za ktoré nesie zodpovednosť v súlade s ustanoveniami Zmluvy a relevantných ustanovení Obchodného zákonníka. Ak vady nemôžu byť odstránené, má Objednávateľ právo na zodpovedajúcu primeranú zľavu z Ceny Diela.
- 13.6 Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Zhotoviteľovi vady Diela najneskôr však v lehote pätnástich (15) pracovných dní odo dňa, kedy vadu zistil. V oznámení Objednávateľ uvedie popis vady, ako sa vada prejavila a jej rozsah. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na odstránenie reklamovanej vady bez zbytočného odkladu, najneskôr ale do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa oznámenia vady Objednávateľom. V prípade havarijného stavu je Zhotoviteľ povinný nastúpiť na odstránenie väd na Diela bez zbytočného odkladu, najneskôr ale do dvoch (2) hodín od okamihu oznámenia vady. V prípade, že vada nie je opraviteľná, Zhotoviteľ je povinný provízorne sprevádzkovať poškodenú (nefunkčnú) časť Diela, a to do dvadsaťštyri (24) hodín od nastúpenia Zhotoviteľa na odstraňovanie vady. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady, za ktoré zodpovedá, ani po písomnej výzve Objednávateľa s poskytnutím primeranej lehoty na plnenie nie kratšej ako päť (5) kalendárnych dní, je Objednávateľ oprávnený odstrániť vadu treťou osobou na náklady Zhotoviteľa. Po odstránení vady treťou osobou o tom písomne upovedomí Zhotoviteľa spolu s podrobným vyúčtovaním nákladov na odstránenie vady. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný uhradiť Objednávateľovi cenu za odstránenie vady treťou osobou v celom rozsahu.

14 Doručovanie

- 14.1 Akákoľvek písomnosť alebo iné správy, ktoré sa doručujú v súvislosti s Zmluvou (každá z nich ďalej ako „Oznámenie“) musia byť:

14.1.1 v písomnej podobe;

14.1.2 doručené (i) osobne, (ii) poštou prvou triedou s uhradeným poštovným, (iii) kuriérom prostredníctvom kuriérskej spoločnosti na adresy, ktoré budú oznámené v súlade s týmto článkom Zmluvy;

- 14.2 Oznámenie poskytované Objednávateľovi bude zaslané na adresu uvedenú nižšie alebo inej osobe alebo na inú adresu, ktorú Objednávateľ priebežne oznámi Zhotoviteľovi v súlade s týmto článkom Zmluvy:

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Štvrtok na Ostrove

adresa: **Hlavná 2 Štvrtok na Ostrove 93040**

k rukám: Mgr. Robert Masicza

email: stvtok@ba.ecclesia.sk

- 14.3 Oznámenie poskytované Zhotoviteľovi bude zaslané na adresu uvedenú nižšie alebo iným osobám alebo na inú adresu, ktoré Zhotoviteľ priebežne oznámi Objednávateľovi v súlade s týmto článkom Zmluvy:

Zmluva

ExterierStav, s.r.o.

adresa: **Cintorínska 264, 930 21 Jahodná**

k rukám: Ing. Arpád Juhos

email: juhos@exterierstav.sk

14.4 Oznámenie nadobúda účinnosť okamihom jeho prevzatia a má sa za prevzaté:

14.4.1 v čase jeho doručenia (alebo odmietnutia jeho prevzatia), pokiaľ sa doručuje osobne alebo kuriérom; alebo

14.4.2 v čase jeho doručenia, ale najneskôr v piaty (5) kalendárny deň po jeho odoslaní, pokiaľ sa doručuje ako poštová zásielka prvej triedy s uhradeným poštovým.

15 Zachovanie dôvernosti informácií

15.1 Každá zo Zmluvných strán sa zaväzuje, že kedykoľvek po dni uzatvorenia Zmluvy bez predchádzajúceho súhlasu druhej Zmluvnej strany nevyužije, neposkytne ani neoznámí akejkolvek tretej osobe, s výnimkou svojich splnomocnených zástupcov, audítorov, ktorí budú overovať účtovnú závierku príslušnej Zmluvnej strany, materskej spoločnosti, dcérskej spoločnosti materskej spoločnosti alebo spoločnosti, ktorá ovláda materskú spoločnosť, alebo v súlade so zákonom alebo požiadavkou správneho alebo regulačného orgánu, alebo iného orgánu, ktorému podlieha v zmysle právnych predpisov alebo zmluvne, akékoľvek informácie o obchodných vzťahoch s druhou Zmluvnou stranou, a že uchová v tajnosti všetky technické, obchodné alebo iné informácie, ktoré prípadne získa, alebo ktoré sa v budúcnosti dozvie od druhej Zmluvnej strany, a to vrátane informácií týkajúcich sa podnikateľskej činnosti alebo iných záležitostí druhej Zmluvnej strany.

15.2 Okrem vyššie uvedeného, ktorákoľvek Zmluvná strana má právo poskytnúť takéto informácie:

15.2.1 na účely súdneho, rozhodcovského, správneho, alebo iného konania, ktorého je účastníkom, a ktoré sa vedie v súvislosti so Zmluvou;

15.2.2 osobe, ktorá pre takú Zmluvnú stranu spracúva dáta, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadne spracovávanie dát;

15.2.3 osobe, ktorá pre takú Zmluvnú stranu obstaráva archiváciu Zmluvy, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadnu archiváciu Zmluvy;

15.2.4 osobe, ktorá priamo alebo nepriamo ovláda ktorúkoľvek zo Zmluvných strán.

16 Záverečné ustanovenia

16.1 Zmluva môže byť zmenená alebo dopĺňovaná formou číslovaného písomného dodatku podpísaného všetkými Zmluvnými stranami.

16.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky a, okrem bodu 16.4 Zmluvy, ktorý nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, dňom nadobudnutia platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu uzatvorenej medzi MŠVVaŠ SR a Objednávateľom. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ podpisom Zmluvy súhlasí s vyššie uvedeným zverejnením Zmluvy.

Zmluva

- 16.3 Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, ak táto Zmluva nenadobudne účinnosť v lehote dvanástich (12) mesiacov od jej uzavretia, táto Zmluva zaniká.
- 16.4 Právne vzťahy Zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 16.5 Ak je v súvislosti s vymedzením významu nejakého výrazu v ňom použité veľké začiatkové písmeno, je tak len na uľahčenie orientácie v texte a výraz má rovnaký význam aj s malým začiatkovým písmenom, ibaže z kontextu vyplýva inak. Ak z kontextu nevyplýva iné, výrazy v jednotnom čísle zahŕňajú aj význam množného čísla a naopak.
- 16.6 Ak ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy bude považované za nezákonné, neplatné alebo nevykonateľné (celkom alebo z časti) podľa akejkoľvek právnej normy, pravidla alebo na inom základe, také ustanovenie (alebo jeho časť) nebude v rozsahu, ktorý je neplatný tvoriť časť tejto Zmluvy, avšak zákonnosť, platnosť a vykonateľnosť zvyšných ustanovení Zmluvy zostane nedotknutá.
- 16.7 Zmluva má nasledujúce prílohy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť:
- Príloha č. 1: List vlastníctva č. 2771
 - Príloha č. 2: Projektová dokumentácia
 - Príloha č. 3: Výkaz výmer
 - Príloha č. 4: Stavebné povolenie
 - Príloha č. 5: Zápis z odovzdania a prevzatia Staveniska
 - Príloha č. 6: Podrobný harmonogram realizácie Diela
 - Príloha č. 7: Poistná zmluva uzatvorená Zhotoviteľom
- 16.8 Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch v slovenskom jazyku. Objednávateľ prevezme dva (2) rovnopisy Zmluvy a Zhotoviteľ prevezme dva (2) rovnopisy Zmluvy.
- 16.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

[Nasleduje podpisová strana]

Zmluva

V Bratislava dňa 15-11-2023

Za Objednávateľa:

RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV
BRATISLAVSKÁ ARCIDIECÉZA
ŠPITÁLSKA 7
814 92 BRATISLAVA

Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza
J. E. Mons. ICDr. Stanislav Zvolenský, PhD.
funkcia: arcibiskup metropolita

V Bratislava dňa 15-11-2023

Za Zhotoviteľa:

ExterierStay, s.r.o.
Cintorínska 264
931 03
IC 478 403 931
IČ Dôr 24173261

ExterierStay, s.r.o.
Ing. Arpád Juhos
funkcia: konateľ

Zmluva



Dodatok k zmluve

ZML000232

DODATOK K ZMLUVE:	Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo uzatvorej dňa 15.11.2023
NÁZOV DODATKU:	Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo
PREDMET DODATKU:	Predmetom tohto dodatku je zrušenie doterajšieho znenia článku 16 bodu 16.2 Zmluvy o dielo v celom rozsahu z dôvodu opravy zrejmých chýb v písaní a iných zrejmých nesprávností a jeho nahradenie nasledovným znením: „16.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Obchodnom vestníku a, okrem bodu 16.4 Zmluvy, ktorý nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Obchodnom vestníku, dňom nadobudnutia platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu uzatvorenej medzi MŠVVaŠ SR a Objednávateľom. Zhotoviteľ podpisom Zmluvy súhlasí s vyššie uvedeným zverejnením Zmluvy.“ Ostatné ustanovenia Zmluvy o dielo sú týmto dodatkom nedotknuté.
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	ExterierStav, s.r.o.
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / Miesto PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBYUlica a číslo:	Cintorínska 264
Mesto:	Jahodná
IČO:	47 983 931
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBAObchodné meno / Názov:	Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / Miesto PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBYUlica a číslo:	Špitálska 7
Mesto:	Bratislava
IČO:	42 131 685
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	17.06.2024

Dodatok k zmluve

Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo
uzatvorenej medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

(1) Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza

sídlo: Špitálska 7, 814 92 Bratislava
IČO: 42131685
IČ DPH: SK2022581341
zápis: v evidencii cirkevných právnických osôb vedenej Ministerstvom kultúry
Slovenskej republiky
konajúca prostredníctvom: J. E. Mons. ICDr. Stanislav Zvolenský, PhD., arcibiskup metropolita
číslo účtu: SK62 0900 0000 0051 2351 0951

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

(2) ExterierStav, s.r.o.

sídlo: Cintorínska 264, 930 21 Jahodná
IČO: 47 983 931
DIČ: 2024173261
IČ DPH: SK2024173261
zápis: v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vl. č. 35232/T
konajúca prostredníctvom: Ing. Arpád Juhos, konateľ
číslo účtu: SK45 1100 0000 0029 4546 0275

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne aj len „Zmluvné strany“ alebo každý samostatne aj len „Zmluvná strana“)

ÚVODNÉ USTANOVENIA

- A) Zmluvné strany uzatvorili dňa 15.11.2023 zmluvu o dielo podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení (ďalej len „Zmluva o dielo“), predmetom ktorej je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa dielo „Cirkevná základná škola – Pavilón B“ podľa dohodnutých podmienok (ďalej len „Dielo“) a záväzok Objednávateľa riadne zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi dojednanú cenu Diela.
- B) Zmluvné strany majú záujem opraviť zrejmé chyby v písaní a iné zrejmé nesprávnosti v texte Zmluvy o dielo, a z tohto dôvodu, v súlade s článkom 16 bodom 16.1 Zmluvy o dielo, uzatvárajú tento dodatok č. 1 k Zmluve o dielo (ďalej len „Dodatok“) s nasledovným obsahom:

1 Predmet Dodatku

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že doterajšie znenie článku 16 bodu 16.2 Zmluvy o dielo sa týmto Dodatkom zrušuje v celom rozsahu a nahrádza sa nasledovným znením:

„16.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Obchodnom vestníku a, okrem bodu 16.4 Zmluvy,

Dodatok k zmluve

ktorý nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Obchodnom vestníku, dňom nadobudnutia platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu uzatvorenej medzi MŠVVaŠ SR a Objednávateľom. Zhotoviteľ podpísal Zmluvu súhlasí s vyššie uvedeným zverejnením Zmluvy."

1.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy o dielo sú týmto Dodatkom nedotknuté.

2 Záverečné ustanovenia

2.1 Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Obchodnom vestníku.

2.2 Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, ak Zmluva o dielo nenadobudne podľa článku 16 bodu 16.3 Zmluvy o dielo účinnosť v lehote dvanástich (12) mesiacov od jej uzavretia, a z tohto dôvodu zanikne, zaniká zároveň so Zmluvou o dielo aj tento Dodatok.

2.3 Tento Dodatok bol vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch v slovenskom jazyku. Objednávateľ prevezme dva (2) rovnopisy Dodatku a Zhotoviteľ prevezme dva (2) rovnopisy Dodatku.

2.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli na základe ich slobodnej vôle, Dodatok nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

v Bratislave dňa 17.6.2024

v Bratislave dňa 17.6.2024

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV
BRATISLAVSKÁ ARCIDIECÉZA
ŠPITÁLSKA 7

Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza
J. E. Mons. ICDr. Stanislav Zvolenský, PhD.
funkcia: arcibiskup metropolita

Nr. 2437/2024

ExterierStav, s.r.o.
Cintorínska 64
930 01, Ján
ICO: 4931
IČ DPH: SK2024173261
ExterierStav, s.r.o.
Ing. Ján János
funkcia: konateľ