

X041258

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 016/7-2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	CaC clearing s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jasná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	55/2972	
c)	Názov obce	Dunajská Lužná	d) PSČ 900 42
e)	Štát	Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 146897/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 194 336	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Karin Leštinskej, M. Madačova 5585/1B, 034 01 Ružomberok	
D.	Dátum konania dražby	7. 8. 2024	
E.	Čas konania dražby	11.45 hod.	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 1804, vedenom Okresným úradom Tvrdošín - Katastrálny odbor, Okres: Tvrdošín, Obec: Liesek, Katastrálne územie: Liesek, a to: - stavba so súp. č. 635 na parcele registra „C“ č. 420/2, Popis stavby: RODINNY DOM, - parcely registra „C“ parcelné číslo 420/2 vo výmere 565 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, - parcely registra „C“ parcelné číslo 420/3 vo výmere 573 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, d ďalej len „predmet dražby“).			
Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. Predmet dražby sa draží ako stojí a leží v deň dražby.			
H:	Opis predmetu dražby		
Opis predmetu dražby : Rodinný dom: RD č.635 Liesek Popis:			

Obhliadka bola vykonaná dňa 22.5.2024 a 3.6.2024, kde sa vlastníci nedostavili a preto obhliadka bola len z vonkajšej strany. Popis bol použitý podľa znaleckého posudku č.82/2021, vypracovaný znalcom Ing. Antonom Martvoňom, kedy bol prítomný aj vlastník. Rodinný dom (ďalej len RD) sa nachádza v blízkosti centra obce na ulici Nová v tichej uličke. RD má 1.NP, 2.NP a podkrovie. Na 1.NP sa nachádza - kuchyňa, kde je kuchynská linka, elektrický sporák, umývadlo a páková batéria na teplú a studenú vodu, umývačka riadu, podlaha je keramická, steny a strop MVC, okno je plastové, svetlo a zásuvky. V izbe je podlaha keramická, krb je uzavretý, steny a strop MVC, okno je plastové. V kúpeľni je vaňa a umývadlo a páková batéria na TV a SV. WC je keramické splachovacie s umývadlom, steny a podlaha keramická, dvere sú drevené plné, technická miestnosť – tu sa nachádza plynový kotol ústredného kúrenia a pre podlahové kúrenie. Schodište je obložené mramorom.

Na 2.NP sa nachádza kúpeľňa, kde je vaňa kamenná a 2 x umývadlo a páková batéria na TV a SV, sprchovací kút, v izbe je podlaha keramická, steny a strop MVC, okno je plastové, dvere sú drevené presklené, svetlo a zásuvka. V podkroví je kúpeľňa, kde je rohová vaňa kamenná a umývadlo, podlaha je keramická, steny a podlaha je keramická, svetlo a zásuvka. Izby - podlaha v nich je keramická, Steny a strop MVC, svetlo, zásuvky, okno je plastové, dvere sú drevené presklené. Strecha je sedlová pokrytá betónovou škrydľou, dažďové zvody a žľaby plastové.

GARÁŽE PRE OSOBNÉ MOT. VOZIDLÁ

Garáž:

Garáž sa nachádza v zadnej časti za rodinným domom a má sedlovú drevenú strechu pokrytú škrydľou. Obvodové murivo je hrúbky 30 cm, vráta sú drevené plné, je tam svetlo. Podlaha je betónová. Okno je plastové.

PLOTY

Plot: Čelný plot

Plot sa nachádza rovnobežne od miestnej komunikácie, ktorý je murovaný, má vráta a vrátka s výplňou dreva.

Plot: Plot z boku

Plot je murovaný z tehál s výplňou dreva. Základy sú betónové, dĺžka je 20 m a výška 1,50 m.

VONKAJŠIE ÚPRAVY

Vonkajšia úprava: Prípojka vody

Prípojka vody je napojená na verejnú sieť vodovodu obce vo vzdialenosti 3 m od miestnej komunikácie.

Vonkajšia úprava: Elektrická prípojka

Elektrická prípojka je napojená od miestnej komunikácie zo stĺpa vzduchom o dĺžke 10 m.

Vonkajšia úprava: Plynová prípojka

Plynová prípojka je napojená od miestnej komunikácie v dĺžke 2 m.

Vonkajšia úprava: Žumpa

POZEMKY

Pozemky sa nachádzajú na rovine a majú prípojku plynu, elektriny a vody. prístupová cesta je hneď z obecnej komunikácie. Liesek sa nachádza do 5 km od mesta Trstená.

Identifikácia pozemku: zastavaná plocha

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
420/2	zastavaná plocha a nádvorie	565,00	1/1	565,00
420/3	zastavaná plocha a nádvorie	573,00	1/1	573,00
Spolu výmera				1 138,00

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Opis stavu predmetu dražby:**Rodinný dom: RD č.635 Liesek**

Popis:

Obhliadka bola vykonaná dňa 22.5.2024 a 3.6.2024, kde sa vlastníci nedostavili a preto obhliadka bola len z vonkajšej strany. Popis bol použitý podľa znaleckého posudku č.82/2021, vypracovaný znalcom Ing. Antonom Martvoňom, kedy bol prítomný aj vlastník. Rodinný dom (ďalej len RD) sa nachádza v blízkosti centra obce na ulici Nová v tichej uličke. RD má 1.NP, 2.NP a podkrovie. Na 1.NP sa nachádza - kuchyňa, kde je kuchynská linka, elektrický sporák, umývadlo a páková batéria na teplú a studenú vodu, umývačka riadu, podlaha je keramická, steny a strop MVC, okno je plastové, svetlo a zásuvky. V izbe je podlaha keramická, krb je uzavretý, steny a strop MVC, okno je plastové. V kúpeľni je vaňa a umývadlo a páková batéria na TV a SV. WC je keramické splachovacie s umývadlom, steny a podlaha keramická, dvere sú drevené plné, technická miestnosť – tu sa nachádza plynový kotol ústredného kúrenia a pre podlahové kúrenie. Schodište je obložené mramorom.

Na 2.NP sa nachádza kúpeľňa, kde je vaňa kamenná a 2 x umývadlo a páková batéria na TV a SV, sprchovací kút, v izbe je podlaha keramická, steny a strop MVC, okno je plastové, dvere sú drevené presklené, svetlo a zásuvka. V podkroví je kúpeľňa, kde je rohová vaňa kamenná a umývadlo, podlaha je keramická, steny a podlaha je keramická, svetlo a zásuvka. Izby - podlaha v nich je keramická, Steny a strop MVC, svetlo, zásuvky, okno je plastové, dvere sú drevené presklené. Strecha je sedlová pokrytá betónovou škrydľou, dažďové zvody a žľaby plastové.

GARÁŽE PRE OSOBNÉ MOT. VOZIDLÁ**Garáž:**

Garáž sa nachádza v zadnej časti za rodinným domom a má sedlovú drevenú strechu pokrytú škrydľou. Obvodové murivo je hrúbky 30 cm, vráta sú drevené plné, je tam svetlo. Podlaha je betónová. Okno je plastové.

PLOTY**Plot: Čelný plot**

Plot sa nachádza rovnobežne od miestnej komunikácie, ktorý je murovaný, má vráta a vrátka s výplňou dreva.

Plot: Plot z boku

Plot je murovaný z tehál s výplňou dreva. Základy sú betónové, dĺžka je 20 m a výška 1,50 m.

VONKAJŠIE ÚPRAVY

Vonkajšia úprava: Prípojka vody

Prípojka vody je napojená na verejnú sieť vodovodu obce vo vzdialenosti 3 m od miestnej komunikácie.

Vonkajšia úprava: Elektrická prípojka

Elektrická prípojka je napojená od miestnej komunikácie zo stĺpa vzduchom o dĺžke 10 m.

Vonkajšia úprava: Plynová prípojka

Plynová prípojka je napojená od miestnej komunikácie v dĺžke 2 m.

Vonkajšia úprava: Žumpa

POZEMKY

Pozemky sa nachádzajú na rovine a majú prípojku plynu, elektriny a vody. prístupová cesta je hneď z obecnej komunikácie. Liesek sa nachádza do 5 km od mesta Trstená.

Identifikácia pozemku: zastavaná plocha

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m²]
420/2	zastavaná plocha a nádvorie	565,00	1/1	565,00
420/3	zastavaná plocha a nádvorie	573,00	1/1	573,00
Spolu výmera				1 138,00

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Opis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:

LV č. 1804, k.ú. Liesek:

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

2

Titul nadobudnutia: DOHODA O VYSPORIADANI BSM C. V-552/97 ZO DNA 2.12.1997 Poznámka: P 97/2018 - CaC clearing s. r. o., IČO 36 194 336, so sídlom Jasná 55, 900 42 Dunajská Lužná - Začatie výkonu záložného práva (ku č. 1503210003, V-2281/2017) na nehnuteľnosti C KN parc. č. 420/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 565 m2, C KN parc. č. 420/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 573 m2 a rodinný dom súp. č. 635 postavený na pozemku C KN parc. č. 420/2 zo dňa 03.09.2018 - 255/18 Zmluva o postúpení pohľadávky Z 840/2023 zo dňa 29.06.2023-230/23

3

Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-638/98 zo dňa 24.11.1999 P 97/2018 - CaC clearing s. r. o., IČO 36 194 336, so sídlom Jasná 55, 900 42 Dunajská Lužná - Začatie výkonu záložného práva (ku č. 1503210003, V-2281/2017) na nehnuteľnosti C KN parc. č. 420/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 565 m2, C KN parc. č. 420/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 573 m2 a rodinný dom súp. č. 635 postavený na pozemku C KN parc. č. 420/2 zo dňa 03.09.2018 - 255/18 Zmluva o postúpení pohľadávky Z 840/2023 zo dňa 29.06.2023-230/23

4

Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-638/98 zo dňa 24.11.1999 P 97/2018 - CaC clearing s. r. o., IČO 36 194 336, so sídlom Jasná 55, 900 42 Dunajská Lužná - Začatie výkonu záložného práva (ku č. 1503210003, V-2281/2017) na nehnuteľnosti C KN parc. č. 420/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 565 m2, C KN parc. č. 420/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 573 m2 a rodinný dom súp. č. 635 postavený na pozemku C KN parc. č. 420/2 zo dňa 03.09.2018 - 255/18 Zmluva o postúpení pohľadávky Z 840/2023 zo dňa 29.06.2023-230/23

Titul nadobudnutia – nepriradené

OSVEDCENIE O DRZBE C.Z-5037/95 ZO DNA 20.9.1995-N 491/95

Iné údaje - nepriradené

GP C.244-203-215-94

Titul nadobudnutia – nepriradené

OSVEDCENIE O DRZBE C.Z-5037/95 ZO DNA 20.9.1995-N 491/95

Iné údaje - nepriradené

GP C.244-203-215-94

ČASŤ C: ŤARCHY

Vlastník poradové číslo 2,3,4

- CaC clearing s. r. o., IČO 36 194 336, so sídlom Jasná 55, 900 42 Dunajská Lužná - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 1503210003, V-2281/2017 zo dňa 12.12.2017 na nehnuteľnosti C KN parc. č. 420/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 565 m2, C KN parc. č. 420/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 573 m2 a rodinný dom súp. č. 635 postavený na pozemku C KN parc. č. 420/2-234/17 Zmluva o postúpení pohľadávky Z 840/2023 zo dňa 29.06.2023-230/23

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 26/2024 Meno znalca: Ing. Anton Martvoň Dátum vyhotovenia:04.06.2024 Všeobecná cena odhadu: 206.000,00 €			
L.	Najnižšie podanie	206.000,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	500,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, 0162024, vedený v Prima banka Slovensko a.s., 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN SK4831000000004350268216, 0162024,	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, alebo na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0162024.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, zápisnica o notárskej úschove v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.	

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS: 0162024, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 16.07.2024 o 10.00 hod. Obhliadka 2: 05.08.2024 o 10.00 hod.
	Miesto obhliadky	Stavba so súp. č. 635 na parcele registra „C“ č. 420/2, Popis stavby: RODINNY DOM,, Obec: Liesek, Okres: Tvrdošín.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu		

okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Karin
c) priezvisko	Leštinská
d) sídlo	M. Madačova 1B/5585, 034 01 Ružomberok

X041259

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			HP088/23	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo			2	
c) Názov obce			Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát			Slovenská republika	
III:	Zapísaný		OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia		44 842 414	
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Mlynské nivy	
b) Orientačné/súpisné číslo			1	
c) Názov obce			Bratislava	d) PSČ 829 90
e) Štát			Slovenská republika	
III.	Zapísaný		OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 341/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia		31 320 155	
C.	Miesto konania dražby		Salónik číslo 47, na 2. poschodí, Odborový dom kultúry spol. s.r.o. Prešov, Námestie mieru č. 1, 080 01 Prešov.	
D.	Dátum konania dražby		8. 8. 2024	
E.	Čas konania dražby		11:45 hod.	
F.	Kolo dražby		prvá dražba	
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie

6126	Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou
------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 97 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 1848 / 2, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 288 m ² :
Byt č. 36, vchod č. 0, 1.p., Adresa: Nám. Slobody 97/149, 093 01 Vranov nad Topľou	97	1848 / 2	9 Obytný dom	5054 / 211744

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H: Opis predmetu dražby

Dvojizbový byt č. 36, na 1.p., vo vchode 0, na ulici Nám. Slobody v meste Vranov nad Topľou. Vypočítaná podlahová plocha vrátane pivnice je 49,50 m².

Byt č. 36 nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu, pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, pričom príslušenstvo bytu tvorí: predsieň, chodba, kuchyňa, obývacia izba, kúpeľňa s WC a pivnica umiestnená v prízemí bytového domu. Byt kompletne rekonštruovaný s lepším štandardom vybavenia. Súčasťou bytu je aj loggia prístupná z kuchyne bytu orientovaná na severovýchodnú svetovú stranu do dvora pri bytovom dome. Okná na základe zistenia pri obhliadke vymenené plastové EURO s celoobvodovým kovaním a izolačným dvoj sklom doplnené horizontálnymi hliníkovými žalúziami. Interiérové dvere na báze dreva plné dyhované. Vchodové dvere do bytu bezpečnostné protipožiarne. Steny bytu s vykonanými stierkami a maľbami. Bytové jadro bytu murované rekonštruované. Kúpeľňa s WC rekonštruovaná vybavená plastovou vaňou, umývadlom, automatickou práčkou a WC kombi. Povrchové úpravy stien kúpeľne s WC z keramického obkladu do výšky stropu, podlaha z keramickej dlažby. Kuchynská linka v ohodnocovanom byte rekonštruovaná na báze dreva vybavená sporákom so sklo keramickou varnou doskou a el. rúrou s digestorom, kuchynským plastovým drezom s pákovou kuchynskou stojankovou batériou. Podlahy obytných miestností a kuchyne plávajúce laminátové. Podlaha v kúpeľni s WC a v predsieni pri vchodových dverách z keramickej dlažby. Vykurovanie ohodnocovaného bytu z centrálnej kotolne s radiátormi panelovými a príprava TUV v ohodnocovanom byte z centrálnej kotolne.

Bytový dom s.č. 97, na parcele č.1848/2, má prízemie a 9 nadzemných podlaží. V prízemí bytového domu sa nachádzajú spoločné vstupné priestory, pivnice, kočíkárne, práčovne, sušiarne. V nadzemných podlažiach bytového domu sa nachádzajú na každom podlaží 4 byty - dvojizbové a trojizbové s príslušenstvom. Konštrukčný systém je stenový panelový, strecha plochá jednoplášťová, krytina živičná. Vnútorňá zvislá komunikácia je zabezpečená prefabrikovaným schodiskom a osobným výťahom. Bytový dom je vykurovaný z centrálnej kotolne. Bytový dom je bodový s prístupom hlavným vchodom z úrovne chodníka a zadným vchodom do dvora. Fasáda bytového domu je vybudovaná zo sendvičových panelov zateplená s povrchovou úpravou z minerálnej škrabanej omietky. Sokel okolo prízemia bytového domu s povrchovou úpravou z minerálnej omietky Marmolit. Strecha bytového domu zateplená s rekonštruovanou živičnou krytinou z asfaltových natavovacích pásov, atikové murivo strechy oplechované z pozinkovaného plechu vchodové dvere do bytového domu rekonštruované hliníkové presklené izolačným dvoj sklom, vedľa vchodových dverí osadené poštové schránky pre vlastníkov jednotlivých bytov. Pred bytovým domom sa nachádza široký prístupový chodník k bytovému domu od ulice M. R. Štefánika a zo zadnej severovýchodnej strany vo vnútornom dvore sú umiestnené parkovacie miesta pre obyvateľov bytového domu, ktoré sú prístupné z ulice Štúrova. Terén v okolí bytového domu mierne svahovitý.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a

kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové pripojky.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Poznámky:

Na B 67: Poznamenáva sa predbežné opatrenie - zákaz nakladať s nehnuteľnosťou a to až do začatia exekúcie alebo zastavenia exekúcie, na základe Uznesenia Všeobecného Rozhodcovského súdu SR so sídlom Dunajská 8, 811 08 Bratislava - Staré mesto, Spis.značka 1170/OB/010321 zo dňa 02.03.2021, P-125/2021 - 242/21

Na B 67: Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby veriteľom Všeobecná úverová banka, a.s., IČO:31320155, zastúpená spoločnosťou HeyPay s.r.o. Bratislava, IČO:44842414, na základe Oznámenia č.HP084A/23/14A, P-7/2024 - 55/24

ČASŤ C: TARCHY

Záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov "Spoločenstvo vlastníkov bytov - Nám. slobody 97" so sídlom vo Vranove n.T., Nám.slobody sč.97.

Na B 67: Záložné právo v prospech VÚB, a.s., IČO:31320155, so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.001/340977/19- 001/000 zo dňa 14.03.2019, podľa V-496/2019 zo dňa 26.04.2019 - 607/19

Iné údaje:

Bez zápisu

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 16/2024

Meno znalca: Jurko Pavel Ing.

Dátum vyhotovenia: 15.02.2024

Všeobecná cena odhadu: 69 800,00 EUR

L. Najnižšie podanie 69 800,00 EUR - Licitátor dražobníka je oprávnený znížiť sumu najnižšieho podania

M. Minimálne prihodenie 1 000,00 EUR

N. Dražobná zábezpeka a) výška 10 000,00 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 8823

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 8823 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 17.07.2024 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 07.08.2024 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Nám. Slobody 97/149, 093 01 Vranov nad Topľou
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Nám. Slobody 97/149, 093 01 Vranov nad Topľou. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú		

navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

X041260

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DD HP021/24		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské nivy, 1		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	829 90
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155		
C.	Miesto konania dražby	Salónik číslo 47, na 2. poschodí, Odborový dom kultúry spol. s.r.o. Prešov, Námestie mieru č. 1, 080 01 Prešov.		
D.	Dátum konania dražby	8. 8. 2024		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	1.kolo		
G.	Predmet dražby			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
7914	Humenné	Humenné	Humenné	Humenné
Byt :				
Podiel vlastníka na spoločných častiach a spoločných				

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" na evidovanej katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 2505 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 6949 / 2, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1075 m ² :
Byt č.16, vchod: 16, 9.p., Adresa: Košická 2505/16, 066 01 Humenné	2505	6949 / 2	9 Bytovka	73 / 6513

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H: Opis predmetu dražby

Trojizbový byt č. 16, na 9.p., vo vchode 16, na ulici Košická v meste Humenné. Vypočítaná podlahová plocha je 74,19 m².

Dispozičné riešenie:

Bytový dom je postavený na ulici Košická č. 2505/16 v obci Humenné, okres Humenné. Bytový dom pozostáva z piatich sekcií, prístupný z úrovne terénu z juhozápadnej strany. Bytový dom má prízemie a 8 nadzemných podlažia. V prízemí bytového domu sa nachádzajú spoločné vstupné priestory, spoločné priestory a pivnice. V nadzemných podlažiach sa nachádzajú po dva trojizbové byty na každom podlaží. Zvislá doprava v bytovom dome je zabezpečená prefabrikovaným schodiskom a osobným výťahom.

Technické riešenie bytového domu: Objekt patrí do skupiny JKSO 803 34 - domy bytové typové s unifikovanými konštrukčnými sústavami panelovými. Konštrukčný systém je stenový panelový, strecha rekonštruovaná plochá jednoplášťová so zateplením pokrytá krytinou fatrafol. Fasáda bytového domu s prebiehajúcou rekonštrukciou, v čase obhliadky zateplená čelná stena bytového domu z juhozápadnej strany s povrchovou úpravou z minerálnej škrabanej omietky. Fasáda bytového domu zo severovýchodnej strany od vnútorného dvora v čase obhliadky je v pôvodnom stave.

Byt č. 16 nachádzajúci sa na 9. poschodí bytového domu pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, pričom príslušenstvo bytu tvorí: predsieň, chodba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC a pivnica umiestnená v prízemí bytového domu. K vybavenosti bytu patrí aj loggia prístupná z jednej izby bytu orientovaná na severovýchodnú svetovú stranu do vnútorného dvora. Byt je v pôvodnom stave (v dvoch izbách boli vymenené okná plastové EURO s izolačným dvoj sklom). Dvere vnútorné pôvodné dyhované na báze dreva plné a presklené otváracie do kovových zárubní. Vchodové dvere do bytu protipožiarne plné na báze dreva do kovovej zárubne. Steny bytu s povrchovou úpravou štuková omietka s maľbami v izbách a v kuchyni. Bytové jadro pôvodné umakartové s dvierkami do inštaláčného jadra umakartovými umiestnenými vo WC. WC v byte pôvodné vybavené WC misou kombi bez umývadla. Povrchové úpravy stien WC umývateľný umakart. Podlaha vo WC z keramickej dlažby. Kúpeľňa bytu pôvodná vybavená plechovou vaňou, umývadlom a automatickou práčkou. Vodovodné batérie pákové do kuchyne a v kúpeľni do vane a umývadla. Povrchové úpravy stien kúpeľne umývateľný umakart, podlaha kúpeľne z keramickej dlažby. Podlaha v obytných miestnostiach, v predsieni z PVC, podlaha v loggii, kúpeľni a WC z keramickej dlažby.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočikárne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
POZNÁMKY: "Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. V 225/08 formou dobrovoľnej dražby od Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava v prospech VÚB, a.s., Bratislava na byt č. 16, na 9.poschodí, vchod č. 16 v bytovom dome čs. 2505 a parc.č. 6949/2 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 73/6513, zo dňa 02.10.2014 - P-446/14", Z 2018/14 - 81/16 "Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. V 225/08 od HeyPay s.r.o.,Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 44 842 414 v prospech VÚB, a.s., Bratislava na byt č. 16, na 9.poschodí, vchod č. 16 v bytovom dome čs. 2505 a parc.č. 6949/2 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 73/6513, zo dňa 08.03.2024 - P-43/24" - 393/24 ČASŤ C: ĎALŠIE: Záložné právo v prospech spol. vl. bytov § 15 zák. 151/95 Z.z Pod V-225/08 sa zriaďuje záložné právo na byt č. 16, 9. poschodie, vchod 16 v bytovom dome čs. 2505 na parc.č. 6949/2 zastavaná plocha o výmere 1075 m2 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku 73/6513 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 zo dňa 13.2.2008, Z 2018/14 - 81/14 INÉ ÚDAJE Bez zápisu.			
J.	Spoločná dražba		Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok č. 62/2024 zo dňa 17.04.2024, Jurko Pavel Ing., VŠH: 62 600,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie		62 600,00 EUR -Licitátor dražobníka je oprávnený znížiť sumu najnižšieho podania
M.	Minimálne prihodenie		1 000,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka		a) výška10 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 2124	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 2124 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 17.07.2024 o 10:45 hod. Obhliadka 2: 07.08.2024 o 10:45 hod.
	Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Košická 2505/16, 066 01 Humenné.
	Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú		

navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

X041261

GAVILA s. r. o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		010/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	GAVILA s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva	1. mája		
b) Orientačné/súpisné číslo	173/11		
c) Názov obce	Trenčín	d) PSČ	911 01
e) Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 22943/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 517 959	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome s. č. 946 na ul. Mlynská, k. ú. Veľký Kýr, zastúpení správcou na základe splnomocnenia uvedeného v Zmluve o výkone správy: Obchodné meno: Občianske bytové družstvo	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva	MDŽ		
b) Orientačné/súpisné číslo	1		
c) Názov obce	Šurany	d) PSČ	942 01
e) Štát	SR		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Dr, vložka číslo: 116/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	34 122 729	
C.	Miesto konania dražby	Spoločenská hala Šurany, Komenského 2, Šurany 942 01	
D.	Dátum konania dražby	8. 8. 2024	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé kolo	
G.	Predmet dražby		

Nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pre k. ú. Veľký Kýr, obec Veľký Kýr, okres: Nové Zámky, zapísané na LV č. 2835 a to:

- byt č. 3, nachádzajúci sa na 1. poschodí, vchod č. 65 v bytovom dome súp. č. 946 postavenom na pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 111/4,

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve o veľkosti 5767/23068,

- Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 111/4 pod stavbou s. č. 946 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

H: Opis predmetu dražby

Byt č. 3 sa nachádza na 2. podlaží bytového domu na ulici Mlynská 1, súpisné číslo 946, orientačné číslo vchodu 65, zapísaný je na LV č. 2835 k.ú. Veľký Kýr, vedený je ako stavba ŠTVORBYTOVKA na parcele č. 111/4. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 5767/23068.

Bytový murovaný dom, v ktorom sa ohodnocovaný byt nachádza má 2 nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie. Na 1. PP sú komunikačné priestory, schodisko, technická vybavenosť domu a pivnice k bytom, na nadzemných podlažiach sú byty a to po dva byty na každom podlaží.

Dom je založený na železobetónových základoch, je murovaný. Stropy sú monolitické železobetónové s rovným podhladom, Schodisko je dvojramenné železobetónové s úpravou stupňov z liateho terazza. Dom je bez výťahu. Strecha domu je plochá, krytinu tvoria asfaltové natavované pásy. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších povrchov tvorí brizolitová omietka. Vnútorne omietky sú vápenno-cementové hladké so soklom z marmolitu. Vstupná brána je oceľová, čiastočne presklená. Podlahy v spoločných priestoroch tvorí keramická dlažba. Vykurovanie a príprava TÚV sú centrálné, zabezpečené kotolňou v bytovom dome. Elektroinštalácia je svetelná s poistkovými automatmi. Dom má bleskozvod. V dome je rozvod studenej vody a kanalizácia do žumpy umiestnenej v blízkosti domu. V dome je rozvod zemného plynu.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Bytový dom bol daný do užívania v roku 1974. Predpokladaná celková životnosť je stanovená odborným odhadom na 100 rokov.

Ohodnocovaný byt pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, predsieň, komora, kúpeľňa, WC a pivnica. Byt je bez balkónu alebo loggie. V stanovenom čase obhliadky nebola znalcovi bytová jednotka prístupná, ani neboli predložené podklady o stave a vybavení bytu. Znalec ohodnotil vnútorné vybavenie bytu ako štandardné. Byt je v pôvodnom stave. Vstupné dvere do bytu sú pôvodné drevené. Okná sú pôvodné drevené zdvojené lakované. Vykurovanie a príprava TÚV je diaľkové z kotolne v bytovom dome. Vykurovacie telesá sú rebrové liatinové. K bytu prislúcha pivnica. Podlahová plocha bytu je 57,67m².

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchod, schodisko, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie a iné časti domu, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločnými zariadeniami domu sú: kotolňa, spoločná miestnosť, sklad, STA, bleskozvod, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky,

Príslušenstvom domu sú: žumpa, kanalizačná a vodovodná šachta, prístrešok regulátora plynu.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

LV Č. 2835 – ČIASTOČNÝ, POZNÁMKY:

- Exekútorský úrad Nové Zámky, JUDr. Jozef Ivančík vydáva upovedomenie o začatí exekúcie zo dňa 11.12.2008 číslo EX 1090/2008-5 exekúcia sa vykoná zriadením exekučného záložného práva na byt č.3 na 1.poschodí vo vchode 65 v štvorbytovke súpisné číslo 946 na parcele č. 111/4 na spoluvlastnícky podiel vlastníka Gedai Oto r. Gedai v zmysle Uznesenia o dedičstve 9D 251/2018 - P2 1279/08, Z-3784/2019 - č. zmeny 305/2019.

- Exekútorský úrad Nové Zámky, JUDr. Jozef Ivančík vydáva upovedomenie o začatí exekúcie zo dňa 11.12.2008 číslo EX 1090/2008-6 exekúcia sa vykoná predajom nehnuteľnosti bytu č. 3 na 1. poschodí vo vchode 65 štvorbytovky súp. č. 946 na parcele č. 111/4 na spoluvlastnícky podiel vlastníka Gedai Oto r. Gedai v zmysle

Uznesenia o dedičstve 9D 251/2018 - P2 1278/08, Z-3784/2019 - č. zmeny 305/2019.

- Exekútorský úrad Nové Zámky, JUDr. Jozef Ivančík vydáva upovedomenie o začatí exekúcie zo dňa 2.7.2010 číslo EX 1090/200-10-exekúcia sa vykoná zriadením exekučného záložného práva na byt č. 3, vchod 65 na 1. poschodí v bytovom dome súpisné číslo 946 na parcele registra C KN číslo 111/4 na spoluvlastnícky podiel 4/6 vlastníka Gedai Oto r. Gedai v prospech oprávneného Orange Slovensko a.s. Bratislava v zmysle Uznesenia o dedičstve 9D 251/2018 - P1 2408/10, Z-3784/2019 - č. zmeny 305/2019.

- Exekútorský úrad Nové Zámky, JUDr. Jozef Ivančík vydáva upovedomenie o začatí exekúcie zo dňa 2.7.2010 číslo EX 1090/2008-11 exekúcia sa vykoná predom nehnuteľnosti bytu č.3, 3 na 1. poschodí, vo vchode 65, v bytovom dome súpisné číslo 946 na parcele registra C KN c.111/4 na spoluvlastnícky podiel 4/6 vlastníka Gedai Oto r. Gedai v prospech oprávneného Orange Slovensko a.s. Bratislava v zmysle Uznesenia o dedičstve 9D 251/2018 - P1 2409 /10, Z-3784/2019 - c. zmeny 305/2019.

- Občianske bytové družstvo, Šurany, IČO: 341 22 729, vydáva Začatie výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby, podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov k bytu č. 3, 1. poschodie, vchod č. 65 vo vlastníctve: Gedai Oto r. Gedai v podiele 4/6 z celku - P-499/2024 - c. zmeny 177/2024.

LV Č. 2835 – ČIASTOČNÝ, ŤARCHY:

- VKLADÁ SA VECNÉ BREMENO V PROSPECH VLASTNÍKOV V DOME, SPOČÍVAJÚCE V PRÁVE VSTUPU A PRECHODU DO BUDOVY A VSTUPU NA POZEMOK.

- Exekútorský úrad Nové Zámky, JUDr. Jozef Ivančík vydáva exekučný príkaz zo dňa 7.1.2009 číslo EX 1090/2008-8 príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti bytu č. 3, vchod 65, na 1. poschodí v bytovom dome súpisné číslo 946 na parcele č. 111/4 na spoluvlastnícky podiel vlastníka Gedai Oto r. Gedai v zmysle Uznesenia o dedičstve 9D 251/2018 - P1 26/09, Z-3784/2019 - č. zmeny 305/2019.

- Exekútorský úrad Nové Zámky, JUDr. Jozef Ivančík vydáva exekučný príkaz zo dňa 7.1.2009 číslo EX 1090/2008-8 - príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti bytu č. 3, na 1. poschodí, vo vchode 65 v štvorbytovke súpisné číslo 946 na parcele č. 111/4 na spoluvlastnícky podiel vlastníka Gedai Oto r. Gedai v zmysle Uznesenia o dedičstve 9D 251/2018 - P1 21/09, Z-3784/2019 - č. zmeny 305/2019.

- Exekútorský úrad JUDr. Jozef Ivančík vydáva exekučný príkaz zo dňa 3.8.2010 číslo EX 1090/2008-13 príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na štvorbytovku súpisné číslo 946 na parcele registra C KN číslo 111/4 na byt č. 3, na 1. poschodí vo vchode 65 na spoluvlastnícky podiel 4/6 vlastníka Gedai Oto r. Gedai v prospech oprávneného Orange Slovensko a.s. Bratislava v zmysle Uznesenia o dedičstve 9D 251/2018 P1 2859/10, Z-3784/2019 - č. zmeny 305/2019.

- Exekútorský úrad JUDr. Jozef Ivančík vydáva exekučný príkaz zo dňa 3.8.2010 číslo EX 1090/2008-13 príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na byt č. 3, na 1. poschodí vo vchode č. 65 v bytovom dome súpisné číslo 946 na parcele registra C KN číslo 111/4 na podiel 4/6 vlastníka Gedai Oto r. Gedai v prospech oprávneného Orange Slovensko a.s. Bratislava v zmysle Uznesenia o dedičstve 9D 251/2018 - P1 2860/10, Z-3784/2019 - č. zmeny 305/2019.

- Občianske bytové družstvo, MDŽ č. 1, 942 01 Šurany IČO: 34122729 zriaďuje záložné právo v zmysle § 15 odsek 1 zákona č. 182/1993 Z. z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a spoluvlastníkov spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu s. č. 946, vchod 65 na byt č. 3, 1. poschodie a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 5767/23068 - Z 549/2014.

- EXÚ Nové Zámky, JUDr. Ing. Jozef Štorek vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 288EX 147/18-69 zo dňa 3.7.2020 v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, IČO: 35937874 na nehnuteľnosti: byt č. 3, vchod 65, na 1. posch. byt. domu súp. č. 946 na p. č. 111/4 vo vlastníctve: Gedai Oto r. Gedai v podiele 4/6 z celku - Z-4386/2020 - č. zmeny 336/2020.

- EXÚ Nové Zámky, JUDr. Ing. Jozef Štorek vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 288EX 147/18-69 zo dňa 3.7.2020 v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, IČO: 35937874 na nehnuteľnosti: byt č. 3, vchod 65, na 1. posch. byt. domu súp. č. 946 na p. č. 111/4 vo vlastníctve: Gedai Oto r. Gedai v podiele 1/6 z celku - Z-4386/2020 - č. zmeny 336/2020.

- Zriadenie záložného práva v prospech Tótha Emila rod. Tótha (nar.05.07.1960) na základe záložnej zmluvy zo dňa 18.2.2013 na nehnuteľnosť byt č. 3, vchod 65, na 1. posch. byt. domu súp. č. 946 na p. č. 111/4 a spoluvlastnícky

podiel na spoločných častiach, zariadeniach na podiel 1/6 z celku - V 968/13.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 114/2024 zo dňa 27.6.2024 vypracovaný znalcom: Ing. Lucia Magulová, Ružová dolina 586, PSČ 919 01 Suchá nad Parnou, podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalec stanovil všeobecnú hodnotu predmetu dražby na sumu 35 663,09-EUR po zaokrúhlení 35 700,- EUR.			
L.	Najnižšie podanie	36 000,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5 000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet Dražobníka č. ú.: 2928856593/1100, č. ú. vo formáte IBAN: SK88 1100 0000 0029 2885 6593 vedený v Tatra banka, a.s., variabilný symbol vkladu 0102024. Prípustné je aj zloženie bankovej zábezpeky v hotovosti, vo forme bankovej záruky, alebo do notárskej úschovy v lehote uvedenej v Oznámení o dražbe. Zloženie dražobnej zábezpeky nie je možné šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK88 1100 0000 0029 2885 6593	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		GAVILA s. r. o. 1. mája 173/11 911 01 Trenčín	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (bankou potvrdený vklad v hotovosti s variabilným symbolom vkladu 0102024, výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu s variabilným symbolom 0102024, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku), notársku zápisnicu o úschove dražobnej zábezpeky.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Začína sa dňom zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to bezodkladne po skončení dražby alebo upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka alebo v hotovosti dražobníkovi. Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Dňa 30.07.2024 o 08:30 hod. a dňa 31.07.2024 o 08:30 hod.	
	Miesto obhliadky	Pred predmetom dražby.	

	Organizačné opatrenia V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie dražobnej spoločnosti na tel. č.: +421 948 670 881 alebo +421 905 476 407 najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné priniesť si úradný doklad totožnosti / napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený v jej mene konať (napr. výpis z obchodného registra, výpis zo živnostenského oprávnenia) nie starší ako 30 dní. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené ZoDD a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné vo výške 3 EUR. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle ust. § 5 ZoDD a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi: a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky v zmysle tohto oznámenia b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle ust. § 20 ods. (2) zák. ZoDD c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.), d) ak ide o právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra, živnostenského oprávnenia), nie starší ako 30 dní, v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným/ overeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa ust. § 29 ZoDD povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastní predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných priesťahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto	

oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár			
a) titul	JUDr.			
b) meno	Denisa			
c) priezvisko	Adamkovičová			
d) sídlo	Brnianska 1J, 911 05 Trenčín			

X041262

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DD HP022/23	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské nivy, 1		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	829 90
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155		
C.	Miesto konania dražby	Radnica mesta Banská Bystrica, miestnosť: Cikkerova sieň, Námestie SNP 1, 97401 Banská Bystrica		
D.	Dátum konania dražby	20. 8. 2024		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	1.kolo		
G.	Predmet dražby			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
491	Poltár	Poltár	Hrnčiarska Ves	Pondelok
Byt :				
Charakteristika	číslo	Postavená na pozemku	na parcelnom druhu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve, súpisné č. 174 a

bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa):	Súp.č. stavby:	pozemku - parcela registra evidovanej katastrálnej mape:	pružnosť a popis stavby:	spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 123/1, Záhrada o výmere 1154 m ² , parc. č. 123/2, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m ² :
Byt č. 5, 3.p., Vchod: 1, Adresa: Pondelok 174, 980 13 Hrnčiarska Ves	174	123 / 2	9 bytovka	71 / 412

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H: Opis predmetu dražby

Trojizbový byt č. 5, na 3.p., vo vchode 1, na ulici Pondelok v obci Hrnčiarska Ves. Vypočítaná podlahová plocha je 71,27 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č.123/2, k.ú. Pondelok, obec Hrnčiarska Ves. Situovaný je v zástavbe rodinných domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. Bytový dom je v užívaní od roku 1976. Podľa vyjadrenia domovej dôverníčky sa v dvoch izbách previedla rekonštrukcia stropu. Murovaný bytový dom je riešený ako čiastočne podpivničený s tromi nadzemnými podlažiami. Polohu objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám posudzujem ako vhodnú, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o samostatne stojací murovaný bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je v pôvodnom stave. Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 3.poschodí. Pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC a pivnice.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočikárne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

POZNÁMKY:

Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom v dobrovoľnej dražbe, byt č.5 v 1/1-ine, vchod 1, 3p., v bytovom dome čs.174 na KKN parcele č.123/2, na KKN parcely č.123/2, 123/1 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemkom v 71/412-inách - P-47/2023 (Všeobecná úverová banka, a.s., ako záložný veriteľ, zastúpená spoločnosťou HeyPay s.r.o., IČO: 44 842 414, so sídlom Mostová 2, 811 02 Bratislava-Staré Mesto) - /zapísané do KN 31.03.2023/ - 26/2023

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Zákonné záložné právo v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov Hrnčiarska Ves 174, IČO 37897128, 980 13 Hrnčiarska Ves podľa §15 Zákona 182/1993 Z.z. na byt č.5 na 3.p. vo vchode č.1 v bytovom dome č.s. 174 na p.č. 123/2 a na KKN p.č. 123/1, 123/2 v podiele na spoločných priestoroch a zariadeniach v 71/412-in - 88/2019

Záložné právo pre pohľadávku Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155,

č.V-240/2020 z 28.04.2020, na byt č.5 v 1/1-ine, vchod 1, 3p., v bytovom dome čs.174 na parcele č.123/2, na CKN parcely č.123/2, 123/1 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemkom v 71/412-inách - 21/2020

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok č. 69/2024 zo dňa 30.05.2024, Dobos Dionýz Ing., VŠH: 15 600,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	15 600,00 EUR -Licitátor dražobníka je oprávnený znížiť sumu najnižšieho podania	
M.	Minimálne prihodenie	300,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	4 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 2223	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 2223 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka.			

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 01.08.2024 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 13.08.2024 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Pondelok 174, 980 13 Hrnčiarska Ves.
	Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

X041263

U9, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 90/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna správcovská kancelária, k.s. ako správca úpadcu: DOMUS PETRA, s. r. o. v konkurze Pod Sokolice 1 C/6673, 911 01 Trenčín, IČO: 36 798 461
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
c)	Názov obce	Bratislava - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 811 06
e)	Štát		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 333 908	
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti: a) nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 9641, katastrálne územie: Trenčín, Okresný úrad Trenčín – katastrálny odbor, obec TRENČÍN, okres Trenčín, a to: Pozemky – parcely registra “C”: - parcelné číslo: 1424/3, výmera 1 778 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, * Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6673 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1424/3 - parcelné číslo: 1424/4, výmera 1 592 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, - parcelné číslo: 1424/19, výmera 716 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, - parcelné číslo: 1424/22, výmera 1 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, * Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6673 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1424/22 - parcelné číslo: 1424/27, výmera 2 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, * Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6673 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1424/27 Stavby: byt č. 22, poschodie: 2 mezanín, vchod 1C, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č.			

1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **185/6056**.

b) nehnuteľnosti evidované **na liste vlastníctva č. 9350**, katastrálne územie: Trenčín, Okresný úrad Trenčín – katastrálny odbor, obec TRENČÍN, okres Trenčín a to:

Pozemky – parcely registra “C”:

- parcelné číslo: 1424/48, výmera 14 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV najmä: spoločná televízna anténa, bleskozvody, teplovodné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, spevnené plochy, oplotenia, sklad a pod.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Byt č. 22 v bytovom dome so súp. č. 6673

Bytový dom súp.č.6673 sa nachádza na ulici Pod Sokolice, v k.ú. Trenčín, obec Trenčín. Predmetný bytový dom je päť až sedempodlažný, nepodpivničený, má ploché strechy, pozostáva zo štyroch vchodov. Bytový dom je osadený na úroveň okolitého takmer rovinného terénu, v pôdoryse má tvar písmena „L“. Na 1.nadzemnom podlaží je občianska vybavenosť, ktorá pozostáva z masážneho salónu a materskej škôlky. Z jednotlivých priestorov občianskej vybavenosti je vstup na oplotený pozemok parc.č. KN-C 1424/4, ktorý je upravený vo forme parku. Vo východnej časti domu sú na 1.nadzemnom podlaží umiestnené garáže pre osobné automobily, pred severnou časťou domu sa nachádzajú pozemky vo forme parkovacích státi. Konštrukčný systém bytového domu tvorí oceľobetónový monolitický skelet s výplňou z muriva. Obvodové steny vrátane zateplenia sú skladobnej hrúbky 38cm. Stavba je užívaná od roku 2009. Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú znaky statických porúch.

Stavebno-technický popis spoločných častí a spoločných zariadení:

Osadenie bytového domu na úroveň rovinného terénu. Základy bytového domu oceľobetónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie monolitický oceľobetónový skelet vyplnený murivom so zateplením. Stropy rovné nespáliteľné z monolitického oceľobetónu. Schody monolitické oceľobetónové, povrch stupňov gressová dlažba. Zastrešenie ploché strechy jednoplášťové vetrané. Klampiarske konštrukcie atiky, strešné zvody z titán-zinkového plechu, parapetov z oplastovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov stierky z prírodného materiálu na sklotextilnej mriežke. Úpravy vnútorných povrchov nástreky a dvojvrstvé vápenné omietky. Spoločné priestory bez vnútorných keramických obkladov, vo vestibuloch a na schodiskách jednoradový sokel z gressového obkladu. Dvere vchodové plastové zasklené dvojsklom, farebná povrchovou úpravou rámov. Vnútorné dvere do hlavných spoločných priestorov plastové zasklené dvojsklom, v protipožiarnej úprave, ostatné vnútorné dvere hladké plné. Okná vo všetkých priestoroch bytového domu plastové zasklené dvojsklom. Povrchy podláh vestibulov a chodieb z gressovej dlažby, v priestore kaviarne veľkoplošná umelokamenná dlažba. Elektroinštalácia svetelná a motorická, bleskozvod. Stúpacie a ležaté rozvody z oceľových rúr pre studenú vodu. Zvislé a ležaté rozvody vnútornej kanalizácie z plastových rúr do verejnej kanalizácie. Odpad zo všetkých

zariadení predmetov v spoločných priestoroch. Rozvod svietiplynu z oceľových rúr do spoločnej kotolne. V každom vchode bytového domu mierne nadpriemerný osobný výťah. Ostatné vyhotovenie bytového domu – v byte č.22 dva balkóny a dve terasy, zábradlia balkónov a terás z pochrómovanej ocele, rozvod domáceho videotelefónu, požiarne hydranty, rozvody káblových televízií a internetu pod omietkou.

Podlahová plocha bytu bez skladu je: 182,51 m². Sklad má výmeru 4,89 m².

Spodné podlažie:

Izba + kuchyňa: 43,37 m²

Izba: 19,06 m²

Chodba: 6,12 m²

Hala: 24,37 m²

Kúpeľňa: 7,32m²

WC: 2,03 m²

Horné podlažie:

Izba 15,79 m²

Izba 20,21 m²

Izba 15,35 m²

Izba 8,47 m²

Chodba 9,53 m²

Kúpeľňa + WC: 10,89 m²

Sklad: 4,89 m²

K bytu č.22 prináleží sklad č.22 na spoločnej chodbe pri byte. Deliace priečky z penobetónových priečkoviek. Úprava vnútorných povrchov hladké vápenné omietky. Dvere vchodové v bezpečnostnej úprave. Dvere na balkóny a terasy plastové zasklené dvojsklom. Povrchy vnútorných schodov, balkónov a terás gressová dlažba, vo vonkajšom priestore v protimrazovej úprave. V kuchynskom priestore a v sklade keramická dlažba. Ústredné vykurovanie zo spoločnej kotolne, vykurovacie telesá panelové oceľové radiátory typu Korad, v kúpeľniach vyhrievacie rebričky, na radiátoroch termoregulačné ventily. Merače spotreby tepla pred bytom v inštalačnej skrini. Elektroinštalácia svetelná a motorická v medenom vyhotovení, poistkové automaty v byte, merač spotreby elektrickej energie na 1.nadzemnom podlaží. Prípojky studenej a teplej úžitkovej vody od stúpacích rozvodov do kuchyne a hygienických priestorov, merače spotreby studenej a teplej úžitkovej vody pred bytom v inštalačnej skrini. Prípojky do zvislých zvodov kanalizácie z kuchyne a hygienických priestorov z plastového potrubia. Centrálny ohrev teplej úžitkovej vody. Vybavenie WC – zabudované splachovacie nádržky v stenách. Bytové jadrá murované. Ostatné vyhotovenie bytu – povrch stupňov schodiska gressová dlažba, domáci videotelefón s vrátnikom, rozvody káblovej televízie a internetu pod omietkou.

Spoločné časti domu:

Základy domu, strechy, obvodové múry, priečelia, vchody, chodby, schodiská, výťahy, okná, domové dvere,

zvislé nosné konštrukcie, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie.

Spoločné zariadenia a príslušenstvo domu:

Kotolňa, kočíkareň, spoločná televízna anténa, bleskozvody, teplovodné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, spevnené plochy, oplatenia.

Pozemky:

Pozemky parc .č. KN-C 1424/3, 1424/4, 1424/19, 1424/22, 1424/27 sa nachádzajú v obci Trenčín, ktorá je krajským mesto s počtom 55 883 obyvateľov. Ohodnocované pozemky sa nachádzajú vo vzdialenosti cca 1300m od úzkeho centra mesta, cca 100m od kruhového prejazdu s obchodným centrom MAX. Pozemky sú umiestnené pod strmými zrázmi mestského lesoparku Brezina, na rozhraní staršej zástavby bytových domov, strednej školy a zázemia výstaviska TMM. Pozemky sú v blízkosti prostriedku hromadnej dopravy, všetky cesty v okolí majú asfaltový povrch. Cesta autom do centra mesta trvá menej ako 5 minút. Pri pozemkoch sú vedené všetky dôležité inžinierske siete – vodovod, plynovod, kanalizácia, elektrická energia, internet.

Parkovisko

Pre pozemok parc.č . KN-C 1424/48 sú vybudované spevnené plochy z betónovej zámkovej dlažby.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

viď opis predmetu

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

Na LV č. 9641:

V 1494/08 - záložné právo na byt c.22, s podielom 185/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.c.6673, na pozemkoch pod domom parc.c.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.c.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, ICO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva c.40/ZZ/2008, zo dna 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

Na LV č. 9350:

V 1494/08 - záložné právo na pozemky CKN parc.c.1424/18, 1424/20, 3299/2, 1424/23, 1424/24, 1424/25, 1424/26, 1424/34, 1424/35, 1424/36, 1424/37, 1424/38, 1424/41, 1424/42, 1424/43, 1424/44, 1424/45, 1424/46, 1424/47, 1424/48, 1424/49, 1424/50, 1424/51, 1424/52 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, ICO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva c.40/ZZ/2008, zo dna 17.3.2008.- vz.901/08, 2583/09, 3164/10,192/22

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Hodnota predmetu dražby – nehnuteľnosti bola zistená podľa znaleckého posudku č. 1/2024, ktorý vypracoval znalec KONTECH, s.r.o., znalec v odbore Ekonomika a riadenie podnikov, odvetví Oceňovanie a hodnotenie podnikov, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 900145.

Dátum vypracovania znaleckého posudku: 01.02.2024

Suma: 304.090,21 € (slovom: tristoštyritisícdeväťdesiat eur a dvadsaťjeden eurocentov)

L.	Najnižšie podanie	167.249,61 € (slovom: stošesťdesiatšesťtisícdeväťdesiatštyridsaťdeväť eur a šesťdesiatjeden eurocentov)
M.	Minimálne prihodenie	1 000,00 € (slovom: jeden tisíc eur)
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 20 000,00 € (slovom: dvadsaťtisíc eur)

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB a.s., s variabilným symbolom 902024. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK71 0200 0000 0019 5703 8659
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		sídlo dražobníka / miesto konania dražby
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB a.s., s variabilným symbolom 902024 to do 15 dní odo dňa skončenia dražby, v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín: 03.07.2024 o 10:00 hod. 2. termín: 17.07.2024 o 14:00 hod.
	Miesto obhliadky	Pod Sokolice 1 C Trenčín
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0124, Po-Pi 8:00 hod. - 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť		

sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Marta		
c) priezvisko	Pavlovičová		
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4., 811 02 Bratislava		

X041264

U9, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			Zn. 91/2024	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	821 08
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna správcovská kancelária, k.s. ako správca úpadcu: DOMUS PETRA, s. r. o. v konkurze Pod Sokolice 1 C/6673, 911 01 Trenčín IČO: 36 798 461	
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		Námestie slobody	
b)	Orientačné/súpisné číslo		28,	
c)	Názov obce		Bratislava - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 811 06
e)	Štát		SR	

IV.	IČO/ dátum narodenia	46 333 908
C.	Miesto konania dražby	Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, Meeting room I + II, Bratislavská 614, Trenčín
D.	Dátum konania dražby	19. 7. 2024
E.	Čas konania dražby	14:20 hod.
F.	Kolo dražby	4. kolo dražby
G.	Predmet dražby	

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti:

a) **nehnuteľnosti** evidované na **liste vlastníctva č. 9641**, katastrálne územie: Trenčín, Okresný úrad Trenčín – katastrálny odbor, obec TRENČÍN, okres Trenčín, a to:

Pozemky – parcely registra “C”:

- parcelné číslo: 1424/3, výmera 1 778 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, * *Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6673 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1424/3*
- parcelné číslo: 1424/4, výmera 1 592 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 1424/19, výmera 716 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 1424/22, výmera 1 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, * *Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6673 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1424/22*
- parcelné číslo: 1424/27, výmera 2 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, * *Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6673 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1424/27*

Stavby:

- **byt č. 30**, poschodie: 4, vchod 1C, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **121/6056**.

b) **nehnuteľnosti** evidované na **liste vlastníctva č. 9350**, katastrálne územie: Trenčín, Okresný úrad Trenčín – katastrálny odbor, obec TRENČÍN, okres Trenčín a to:

Pozemky – parcely registra “C”:

- parcelné číslo: 1424/26, výmera 13 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV najmä: spoločná televízna anténa, bleskozvody, teplovodné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, spevnené plochy, oplotenia, sklad a pod.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Byt č. 30 v bytovom dome so súp. č. 6673

Bytový dom súp.č.6673 sa nachádza na ulici Pod Sokolice, v k.ú. Trenčín, obec Trenčín. Predmetný bytový dom je päť až sedempodlažný, nepodpivničený, má ploché strechy, pozostáva zo štyroch vchodov. Bytový dom je osadený na úroveň okolitého takmer rovinného terénu, v pôdoryse má tvar písmena „L“. Na 1.nadzemnom podlaží je občianska vybavenosť, ktorá pozostáva z masážneho salónu a materskej škôlky. Z jednotlivých priestorov občianskej vybavenosti je vstup na oplotený pozemok parc.č. KN-C 1424/4, ktorý je upravený vo forme parku. Vo východnej časti domu sú na 1.nadzemnom podlaží umiestnené garáže pre osobné automobily, pred severnou časťou domu sa nachádzajú pozemky vo forme parkovacích státí. Konštrukčný systém bytového domu tvorí oceľobetónový monolitický skelet s výplňou z muriva. Obvodové steny vrátane zateplenia sú skladobnej hrúbky 38cm. Stavba je užívaná od roku 2009. Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú znaky statických porúch.

Stavebno-technický popis spoločných častí a spoločných zariadení:

Osadenie bytového domu na úroveň rovinného terénu. Základy bytového domu oceľobetónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie monolitický oceľobetónový skelet vyplnený murivom so zateplením. Stropy rovné nespáliteľné z monolitického oceľobetónu. Schody monolitické oceľobetónové, povrch stupňov gresová dlažba. Zastrešenie ploché strechy jednoplášťové vetrané. Klampiarske konštrukcie atiky, strešné zvody z titán-zinkového plechu, parapetov z oplastovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov stierky z prírodného materiálu na sklotextilnej mriežke. Úpravy vnútorných povrchov nástreky a dvojvrstvové vápenné omietky. Spoločné priestory bez vnútorných keramických obkladov, vo vestibuloch a na schodiskách jednoradový sokel z gresového obkladu. Dvere vchodové plastové zasklené dvojsklom, farebná povrchovou úpravou rámov. Vnútorné dvere do hlavných spoločných priestorov plastové zasklené dvojsklom, v protipožiarnej úprave, ostatné vnútorné dvere hladké plné. Okná vo všetkých priestoroch bytového domu plastové zasklené dvojsklom. Povrchy podláh vestibulov a chodieb z gresovej dlažby, v priestore kaviarne veľkoplošná umelokamenná dlažba. Elektroinštalácia svetelná a motorická, bleskozvod. Stúpacie a ležaté rozvody z oceľových rúr pre studenú vodu. Zvislé a ležaté rozvody vnútornej kanalizácie z plastových rúr do verejnej kanalizácie. Odpad zo všetkých zariadení predmetov v spoločných priestoroch. Rozvod svietiplynu z oceľových rúr do spoločnej kotolne. V každom vchode bytového domu mierne nadpriemerný osobný výťah. Ostatné vyhotovenie bytového domu – v byte č.22 dva balkóny a dve terasy, zábradlia balkónov a terás z pochrómovanej ocele, rozvod domáceho videotelefónu, požiarne hydranty, rozvody káblových televízií a internetu pod omietkou.

Podlahová plocha bytu bez skladu je: 113,87 m². Sklad má výmeru 4,89 m².

Izba: 20,80 m²

Izba: 29,77 m²

Izba: 14,91 m²

Izba: 12,48 m²

Kuchyňa: 13,90 m²

Špajza: 1,63 m²

Chodba: 11,74 m²

Kúpeľňa: 6,86 m²

WC: 1,78 m²

K bytu č.30 prináleží sklad č.30 na spoločnej chodbe pri byte. Deliace priečky z penobetónových priečkoviek. Úprava vnútorných povrchov hladké vápenné omietky. V hygienických priestoroch a pozdĺž kuchynskej linky keramické obklady. Dvere vchodové v bezpečnostnej úprave. Dvere na menší balkón plastové zasklené dvojsklom, na väčší balkón posuvné vo veľkoplošnom formáte. Vnútorné dvere hladké plné laminované do kovových zárubní. Podlahy balkónov gressová dlažba v protimrazovej úprave. Podlahy podľa druhu priestoru plávajúce laminované a keramická dlažba. Ústredné vykurovanie zo spoločnej kotolne, vykurovacie telesá panelové oceľové radiátory typu Korad, v kúpeľni vyhrievací rebrík, na radiátoroch termoregulačné ventily. Merače spotreby tepla pred bytom v inštalačnej skrini. Elektroinštalácia svetelná a motorická v medenom vyhotovení, poistkové automaty v byte, merač spotreby elektrickej energie na 1.nadzemnom podlaží. Prípojky studenej a teplej úžitkovej vody od stúpacích rozvodov do kuchyne a hygienických priestorov, merače spotreby studenej a teplej úžitkovej vody pred bytom v inštalačnej skrini. Prípojky do zvislých zvodov kanalizácie z kuchyne a hygienických priestorov z plastového potrubia. Centrálny ohrev teplej úžitkovej vody. V kuchyni typová kuchynská linka dĺžky 1,35m, nerezové drezové umývadlo. Vybavenie kúpeľne – keramické umývadlá, dvojité murovaný sprchový kút so sprchovými vaničkami na podmurovke. Vybavenie WC – závesná záchodová misa a záchodová misa „combi“. Bytové jadrá murované. Ostatné vyhotovenie bytu – domáci videotelefón s vrátnikom, rozvody káblovej televízie a internetu pod omietkou.

Spoločné časti domu:

Základy domu, strechy, obvodové múry, priečelia, vchody, chodby, schodiská, výťahy, okná, domové dvere, zvislé nosné konštrukcie, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie.

Spoločné zariadenia a príslušenstvo domu:

Kotolňa, kočíkareň, spoločná televízna anténa, bleskozvody, teplovodné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, spevnené plochy, oplotenia.

Pozemky:

Pozemky parc .č. KN-C 1424/3, 1424/4, 1424/19, 1424/22, 1424/27 sa nachádzajú v obci Trenčín, ktorá je krajským mestom s počtom 55 883 obyvateľov. Ohodnocované pozemky sa nachádzajú vo vzdialenosti cca 1300m od úzkeho centra mesta, cca 100m od kruhového prejazdu s obchodným centrom MAX. Pozemky sú umiestnené pod strmými zrázmi mestského lesoparku Brezina, na rozhraní staršej zástavby bytových domov, strednej školy a zázemia výstaviska TMM. Pozemky sú v blízkosti prostriedku hromadnej dopravy, všetky cesty v okolí majú asfaltový povrch. Cesta autom do centra mesta trvá menej ako 5 minút. Pri pozemkoch sú vedené všetky dôležité inžinierske siete – vodovod, plynovod, kanalizácia, elektrická energia, internet.

Parkovisko

Pre pozemok parc.č . KN-C 1424/26 sú vybudované spevnené plochy z betónovej zámkovej dlažby.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
------------	---

viď opis predmetu

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
-----------	--

Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

Na LV č. 9641:

V 1494/08 - záložné právo na byt c.30, s podielom 121/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.c.6673, na pozemkoch pod domom parc.c.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.c.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, ICO: 31 320 155, podľa zmluvy o

zriadení záložného práva c.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

Na LV č. 9350:

V 1494/08 - záložné právo na pozemky CKN parc.c.1424/18, 1424/20, 3299/2, 1424/23, 1424/24, 1424/25, 1424/26, 1424/34, 1424/35, 1424/36, 1424/37, 1424/38, 1424/41, 1424/42, 1424/43, 1424/44, 1424/45, 1424/46, 1424/47, 1424/48, 1424/49, 1424/50, 1424/51, 1424/52 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, ICO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva c.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008.- vz.901/08, 2583/09, 3164/10,192/22

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby – nehnuteľnosti bola zistená podľa znaleckého posudku č. 1/2024, ktorý vypracoval znalec KONTECH, s.r.o., znalec v odbore Ekonomika a riadenie podnikov, odvetví Oceňovanie a hodnotenie podnikov, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 900145. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 01.02.2024 Hodnota: 221.774,26 € (slovom: dvestodvadsaťjedentisíc sedemstosedemdesiatštyri eur a dvadsaťšesť eurocentov)			
L.	Najnižšie podanie	121.975,84 € (slovom: stodvadsaťjedentisícdeväťstosedemdesiatpäť eur a osemdesiatštyri eurocentov)	
M.	Minimálne prihodenie	1 000,00 € (slovom: jeden tisíc eur)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	20 000,00 € (slovom: dvadsaťtisíc eur)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB a.s., s variabilným symbolom 912024. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK71 0200 0000 0019 5703 8659	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		sídlo dražobníka miesto konania dražby	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB a.s., s variabilným symbolom 912024 to do 15 dní odo dňa skončenia dražby, v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín: 03.07.2024 o 10:10 hod. 2. termín: 17.07.2024 o 14:10 hod.	
	Miesto obhliadky	Pod Sokolice 1/C Trenčín	

	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0124, Po-Pi 8:00 hod. - 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Marta	
c) priezvisko	Pavlovičová	
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4., 811 02 Bratislava	

X041265

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		VDS: 19-14/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Trieda SNP	
b) Orientačné/súpisné číslo		39	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 11
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so sídlom na ul. Mocsáryho č.784/8, Filákov 986 01, zastúpení na základe zmluvy o výkone správy správcom Filbyt s.r.o., so sídlom, ul. 1. Mája č.11, 986 01 Filákov, IČO: 36 636 916 v zastúpení konateľom Ing. Štefanom Estergomim	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		1. Mája	
b) Orientačné/súpisné číslo		11	
c) Názov obce		Filákov	d) PSČ 986 01
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 636 916	
C.	Miesto konania dražby	Radnica - Mestské múzeum Lučenec, Doktora Herza 240/1, 984 01 Lučenec, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné	
D.	Dátum konania dražby	16. 7. 2024	
E.	Čas konania dražby	10.00 hod	
F.	Kolo dražby	opakovaná dražba	
G.	Predmet dražby		
byt č.10 na 1. poschodí bytového domu ul. Mocsáryho , súpisné číslo: 784, vchod: 8, zapísaný na LV č. 2908, nachádzajúci sa na parcele 1233/2 o výmere 532m2, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 784 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1233/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6256/114421, katastrálne územie: Filákov, obec: Filákov, okres: Lučenec, Okresný úrad Lučenec, Katastrálny odbor.			
H:	Opis predmetu dražby		
Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 1.poschodí. NP. Pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC a pivníc. Zameraná podlahová plocha bytu je 55,66 m2. Byt je v pôvodnom stave previedla sa len výmena podláh za plávajúce.			
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.		
Objekt - bytový dom je osadený na rovinnom teréne na parc.č.1233/2, k.ú. Filákov, obec Filákov. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1954.			
I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby		

Práva a záväzky viazuje na predmete opakovanej dražby, LV č.2908, k.ú.: Filakovo

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI Poradové číslo 10

Titul nadobudnutia:

Uznesenie o dedičstve č. 14D/891/2018, Dnot 293/2018 z 06.08.2019, Z-2744/2019 - 677/19 Iné údaje: Bez zápisu

Poznámky k nehnuteľnosti:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. VDS: 19-1/2023 04.10.2023, v prospech Filbyt s.r.o., so sídlom ul. 1. mája č.11, 986 01 Filakovo, IČO: 36 636 916, na podiel B10, na byt č. 10, vchod 8, na I. poschodí v bytovom dome sč. 784 na pozemku registra C KN parc.č. 1233/2, pozemok registra C KN parc.č. 1233/2, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6256/114421 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, zapísané 11.10.2023, P-470/2023 - 757/23

Oznámenie Sp. zn.: VDS: 19-9/2023 z 24.05.2024 o konaní dobrovoľnej dražby VIAM - dražobnou spoločnosťou s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice. IČO: 44166591, na byt č.10, 1. poschodie, v bytovom dome so sč. 784 na pozemku CKN parc.č. 1233/2, vchod 8, pozemok CKN parc.č. 1233/2 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6256/114421, na B10, zapísané 29.05.2024, P-252/2024 - vz.413/24

Poradové číslo 23

Titul nadobudnutia:

Uznesenie o dedičstve č. 14D/891/2018, Dnot 293/2018 z 06.08.2019, Z-2744/2019 - 677/19

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámky k nehnuteľnosti

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. VDS: 19-1/2023 04.10.2023, v prospech Filbyt s.r.o., so sídlom ul. 1. mája č.11, 986 01 Filakovo, IČO: 36 636 916, na podiel B23, na byt č. 10, vchod 8, na I. poschodí v bytovom dome sč. 784 na pozemku registra C KN parc.č. 1233/2, pozemok registra C KN parc.č. 1233/2, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6256/114421 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, zapísané 11.10.2023, P-470/2023 - 757/23

Oznámenie Sp. zn.: VDS: 19-9/2023 z 24.05.2024 o konaní dobrovoľnej dražby VIAM - dražobnou spoločnosťou s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice. IČO: 44166591, na byt č.10, 1. poschodie, v bytovom dome so sč. 784 na pozemku CKN parc.č. 1233/2, vchod 8, pozemok CKN parc.č. 1233/2 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6256/114421, na B23, zapísané 29.05.2024, P-252/2024 - vz.413/24

Časť „C“: ŤARCHY

Poradové číslo 10

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 ods. 1 zák. č. 182/1993 Z. z. na byt č.10 na 1. poschodí, vchod 8, v bytovom dome sč.784 na C KN parc.č.1233/2, na podiel B 10, Z 3694/10-1065/10, 677/19

Záložné právo v prospech Mesta Filakovo, IČO:316 075, č.V 1662/06 z 2.8.2006 na podiel vlastníka bytu č.10-494/06, 677/19

Poradové číslo 23

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 ods. 1 zák. č. 182/1993 Z. z. na byt č.10 na 1. poschodí, vchod 8, v bytovom dome sč.784 na C KN parc.č.1233/2, na podiel B 23, Z 3694/10-1065/10, 677/19

Záložné právo v prospech Mesta Filakovo, IČO:316 075, č.V 1662/06 z 2.8.2006 na podiel vlastníka bytu č.10-494/06, 677/19

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 63/2024, ktorý vypracoval Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910 563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 16.05.2024. Všeobecná cena odhadu 28 700,00 eur.		
L.	Najnižšie podanie	28 700,00 eur.
M.	Minimálne prihodenie	500,00 eur
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 1.000 eur

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1.bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK52 0900 0000 0050 6594 9682 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste trvania dražby 3. banková záruka 4. notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK52 0900 0000 0050 6594 9682
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Radnica - Mestské múzeum Lučenec, Doktora Herza 240/1, 984 01 Lučenec, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1.Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia opakovanej dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č.ú.: IBAN SK52 0900 0000 0050 6594 9682 vedený v SLSP a.s. s variabilným symbolom 192023 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: dňa 01. júla 2024 o 10.30. hod. Obhliadka 2: dňa 02. júla 2024 o 15.00. hod.
	Miesto obhliadky	byť č.10 na 1. poschodí bytového domu ul. Mocsáryho , súpisné číslo: 784, vchod: 8, zapísaný na LV č. 2908, nachádzajúci sa na parcele 1233/2 o výmere 532m2, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 784 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1233/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6256/114421, katastrálne územie: Filákov, obec: Filákov, okres: Lučenec, Okresný úrad Lučenec, Katastrálny odbor.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0907 33 777 9.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
1.	Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2.	Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3.	Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4.	Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1.	V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2.	Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3.	Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4.	Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5.	Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ján
c) priezvisko	Pražňák
d) sídlo	Námestie slobody 1735, 066 01 Humenné

X041266

Správca - Bukvišová Zuzana, JUDr. et. Mgr.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		D042023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Správca - Bukvišová Zuzana, JUDr. et. Mgr.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bratislavská	
b) Orientačné/súpisné číslo		100/C	
c) Názov obce		d) PSČ	931 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 068 452	

B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. et. Mgr. Zuzana Bukvišová
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
c)	Názov obce		d) PSČ
e)	Štát		
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby je **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6** k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piešťany, Obec Piešťany, Okres Piešťany, vedené na liste vlastníctva č. 7807 so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

- **Byt č. 9**, na 3. poschodí, vo vchode č. 14, obytného domu s. č. 1754, postavený na parc. č. 6386/1 a parc. č. 6386/2, nachádzajúci sa v k. ú. Piešťany, okres Piešťany, zapísaný na liste vlastníctva č. 7807 v spoluvlastníckom podiele 1/6.

Označenie predmetu

dražby: 2 – izbový byt č. 9, na 3. poschodí, vo vchode č. 14, obytného domu s. č. 1754, postavený na parc. č. 6386/1 a parc. č. 6386/2 (*právny vzťah k pozemku parcelné číslo 6386/1 pod stavbou s.č. 1754 nie je evidovaný na liste vlastníctva. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 6386/2 pod stavbou s.č. 1754 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5700*), na ul. Winterova v Piešťanoch, vrátane spoluvlastníckeho podielu vo výške 58/1927-ín na:

- spoločných častiach a zariadeniach bytového domu,
- príslušenstve

nehnuteľnosť sa nachádza v obci: Piešťany

katastrálne územie: Piešťany

okres: Piešťany

zapísané na liste vlastníctva č. 7807

druh stavby: 9 – obytný dom

vo vlastníctve úpadcu: Marián Mitošinka, rod. Mitošinka, nar.: 19.01.1964, bytom Winterova 1754/14, 921 01 Piešťany, v spoluvlastníckom podiele 1/6.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

POPIS OBYTNÉHO DOMU súp. č. 1754, postavený na parc. KN-C postavený na parc. č. 6386/1 a parc. č. 6386/2 k. ú. Piešťany:

UMIESTNENIE STAVBY: Bytový dom je situovaný v historickom centre okresného mesta Piešťany. Terén je rovinatý, k bytovému domu je prístup z verejnej asfaltovej komunikácie z ulice Winterova. Parkovanie je možné na ulici pred bytovým domom na vyhradených parkovacích štátiach. Oproti bytovému domu je rozľahlý mestský park situovaný na brehu Biskupického kanála. Polyfunkčný bytový dom je súčasťou bytového súboru s kolonádou a obchodmi, ktorý vznikol v rokoch 1958 až 1962 podľa projektu architekta M. Šavlíka. "Kolonáda" je evidovaná ako hmotná nehnuteľná pamätihodnosť mesta Piešťany.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: Bytový dom má päť nadzemných podlaží a suterén. V suteréne sa nachádzajú spoločné priestory a pivničné kobky. Na prízemí sú dva nebytové obchodné priestory. Na 2.NP až 5.NP sú byty. Bytový dom má dva samostatné vchody (Winterova 14, Winterova 14/A). V každom vchode je 12 bytov. Na každom podlaží sú tri byty. Spolu je v bytovom dome 24 bytov. pred domom v úrovni prízemia je kolonáda.
Bytový dom bol daný do užívania v roku 1962.

SPOLOČNÉ ČASTI A ZARIADENIA DOMU:

S vlastníctvom bytu je spojené aj spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva domu.

Spoločnými časťami domu (časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, určené na spoločné užívanie) sa rozumejú najmä:

základy domu, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, chodby, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu (zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu) sa rozumejú najmä:

- kotolňa vrátane technologického zariadenia, sušiareň, kočíkareň, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je predmetný byt umiestnený.

Príslušenstvom domu (sú tie časti domu, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto bytovému domu a pritom nie sú stavebnou súčasťou bytového domu):

TECHNICKÉ RIEŠENIE:

- Zvislé nosné, obvodové a deliace steny sú vymurované z tehál.
- Schodisko tvorí železobetónová konštrukcia s povrchom z terazzo dosiek.
- Stropy sú železobetónové s rovným podhladom.
- Strecha je plochá jednoplášťová s krytinou z fólie na báze PVC.
- Strop nad posledným podlažím je zaizolovaný tepelnou izoláciou.
- Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu, vonkajšie parapety sú z eloxovaného hliníka.
- Fasáda nie je zateplená, na fasáde je pôvodný brizolit.
- Vstupné dvere do bytového domu sú hliníkové s presklením.
- Okná v bytoch sú plastové s izolačným dvojsklom. Povrch podlahy vo vstupnej časti a na chodbách k bytom tvorí keramická dlažba.
- Na stenách v spoločných priestoroch sú vápennocementové omietky s maľbou a do výšky 1,5 m je olejový náter.
- Vykurovanie bytového domu je teplovodné ústredné, vykurovanie a ohrev TÚV sú riešené z výmenníkovej stanice umiestnenej v bytovom dome.
- Elektroinštalácia je v bytovom dome svetelná a zásuvková. Rozvod slaboprádu (telefón, káblová televízia, optický internet) je riešený individuálne.
- Bytový dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, má prípojku plynu a elektriny a prípojku na optický internet. V bytovom dome sa výťah nenachádza.

POPIS bytu:

2 – izbový byt sa nachádza v strednej sekcii bytového domu. Pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktoré tvorí chodba, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC, špajza a balkón. Obytné miestnosti sú orientované na východ a západ. Byt je situovaný v historickom centre okresného mesta Piešťany na ulici Winterova. Byt je po čiastočnej modernizácii.

TECHNICKÉ RIEŠENIE:

- Dvere do bytu sú pôvodné drevené protipožiarne s priezorom. Vnútorne dvere sú pôvodné drevené dyhované v oceľovej zárubni.
- Vnútorný povrch stien tvoria vápennocementové omietky s maľbou.
- Povrch podlahy v oboch izbách tvoria pôvodné drevené vlysy. Na chodbe, v kuchyni a špajzy je linoleum. V kúpeľni, samostatnom WC a na balkóne je keramická dlažba. Keramický obklad v kúpeľni a samostatnom WC je zrealizovaný do výšky 2,0 m.
- V kúpeľni sa nachádza sprchový kút s pákovou zmiešavacou batériou so sprchovou hlavickou, keramické umývadlo s pákovou zmiešavacou batériou a pračka.
- V samostatnom WC sa nachádza WC kombi.
- Kuchynská linka je na báze dreva so spotrebičmi: plynový šporák s elektrickou rúrou, digestor a nerezový drez s pákovou zmiešavacou batériou. Za kuchynskou linkou je zrealizovaný keramický obklad.
- Elektroinštalácia je svetelná a zásuvková, rozvody sú pôvodné.
- Na oknách sú vnútorné hliníkové žalúzie.
- Vykurovanie je teplovodné riešené oceľovými rebrovými radiátormi s termostatickými hlaviciami.
- Merače studenej a teplej vody a merač plynu sú umiestnené v inštalačnej šachte v samostatnom WC.
- K bytu prislúcha pivničná kobka situovaná v suteréne. Steny medzi kobkami sú murované. Dvere do kobky sú drevené latované. Povrch podlahy tvorí cementový poter.
- Byt je po čiastočnej modernizácii. Celková životnosť stavby vzhľadom na vek a stavebno-technický stav je stanovená odhadom na **100 rokov**.

PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m2]
Chodba 1,36*3,35+1,32*3,82	9,60
Samostatné WC 0,82*1,31	1,07
Kúpeľňa 1,66*1,40	2,32
Kuchyňa 3,34*2,63+0,25*1,50	9,16
Špajza 0,84*1,66	1,39
Izba 3,45*3,98+0,25*1,50	14,11
Izba 3,33*5,43+0,25*1,50	18,46
Výmera bytu bez pivnice	56,11
Pivničná kobka 1,20*1,50	1,80
Vypočítaná podlahová plocha	57,91
Balkón 0,70*1,60	1,12

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľností a jej bežnému opotrebeniu, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.			
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
List vlastníctva č. 7807 Vecné bremeno: PRÁVO užívania pozemkov - parcel číslo 6386/1 a 6386/2 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome s.č.1754 podľa § 23 ods.5 zákona č.182/1993 Z. z. ako vecné bremeno pre vlastníkov evidovaných na LV č.13361, LV č.7891 a LV č.6805 - 2817/1997,3536/20 Časť C: tarchy: Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na zabezpečenie budúcich pohľadávok podľa § 15, zák.č.182/93 Z.z.-2817/97 Poznámka: Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu bez tiarch. PRECHODOM vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa § 93 ods. 2 Zákona č. 7/2005 z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, ak predtým nezanikli postupom podľa § 28 ods. 2 uvedeného zákona. Práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
znalecký posudok č.: 237/2023 zo dňa 08.12.2023 vypracoval: Ing. Natália Uherčíková, znalec v odbore stavebníctvo			
L.	Najnižšie podanie	13.425,- €	
M.	Minimálne prihodenie	500,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	4.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet správy podstaty úpadcu – dražobníka, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., IBAN: SK06 0200 0000 0042 7391 3153, V.S.: 042023, najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. vo forme notárskej úschovy.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK06 0200 0000 0042 7391 3153	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle správcu, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. Originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Najneskôr do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet správy podstaty úpadcu – dražobníka, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., IBAN: SK06 0200 0000 0042 7391 3153, V.S.: 042023; a to do 30 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. Termín: 09.07.2024 o 14:00 hod. 2. Termín: 16.07.2024 o 14:00 hod.
	Miesto obhliadky	Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom súp. č. 1754, , vchod č. 14, ulica Winterova, Piešťany.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0905/420 485. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom súp. č. 1754, , vchod č. 14, ulica Winterova, Piešťany. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 0905/420 485. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. V zmysle ust. § 167r ods. 2 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii: „Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do 10 dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o		

dobrovoľných dražbách.

-Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.

-Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Zuzana
c) priezvisko	Holčíková
d) sídlo	M. R. Štefánika 29, 907 01 Myjava

X041267

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo	DD HP031/23
A. Označenie dražobníka	
I. Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.
II. Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová
b) Orientačné/súpisné číslo	2

c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mlynské nivy, 1		
b) Orientačné/súpisné číslo		1		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	829 90
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155		
C.	Miesto konania dražby	Inštitút vzdelávania veterinárnych lekárov, učebňa č.114, Cesta pod Hradovou 13/A, 041 77 Košice		
D.	Dátum konania dražby	8. 8. 2024		
E.	Čas konania dražby	13:45 hod.		
F.	Kolo dražby	4.kolo		
G.	Predmet dražby			

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
82	Michalovce	Michalovce	Trhovište	Trhovište

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
1	Zastavaná plocha a nádvorie	619
2	Záhrada	1158

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
274	1	10 Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Rodinný dom súpisné číslo 274, v obci Trhovište. K domu prislúchajú pozemky parcelné č. 1 a 2 o celkovej výmere 1777 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Jedná sa samostatne stojaci RD súpisné číslo 274, na parc. č.1 nachádzajúci sa na rovinatom pozemku v obci Trhovište, kat. územie Trhovište, v zastavanej časti samostatne stojacích rodinných domov pri štátnej asfaltovej komunikácii prechádzajúcej obcou v smere Sečovce- Trhovište- Michalovce v blízkosti stredu obce (200 m od stredu obce) v lokalite so zvýšenou hlučnosťou od intenzívnej dopravy.

Dispozičné riešenie:

V 1.NP sa nachádzajú tieto miestnosti: zádverie, chodba so schodiskom, obývacia izba, 2 x izba, kuchyňa, kúpeľňa a loggia

V 2.NP RD sú umiestnené nasledovné miestnosti: obývacia izba, izba, spálňa, chodba so schodiskom, kuchyňa, kúpeľňa a loggia.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

POZNÁMKY:

P-196/2023 Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva 242EX 1018/22-14 z.d. 24.03.2023, Ex. úrad Spišská Nová Ves, Mlynská 1849/2, 052 01 Spišská Nová Ves, súd. ex. Ing. JUDr. Radoslav Kešefak, v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35724803, č.z. 51/23

P-322/2023 - Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva HP031/23/08A z.d. 17.05.2023, HeyPay s.r.o., IČO: 44842414, so sídlom Mostová 2, 811 02 Bratislava -Staré Mesto v prospech oprávneného Všeobecná úverová banka, a.s., ako záložný veriteľ, čz-86/23

P-476/2023 Poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DD HP031/23 z.d. 09.08.2023, dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44842414, navrhovateľ: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, č.z. 136/23

P-683/2023 - Poznamenáva sa Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č.DD HP031/23 z.d.21.11.2023, od HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, IČO 44842414, v prospech navrhovateľa Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, čz-228/23

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO 31 320 155 na parc.č. C KN 1, 2 a rodinný dom č.s. 274 na C KN parc.č. 1 - V 3777/18 z.d. 4.12.2018 Čz 228/18

Z-1023/2023 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 242EX 1018/22-15 z.d. 24.03.2023, Exekútor úrad Spišská Nová Ves, Súdny exekútor Ing. JUDr. Radoslav Kešefak, Mlynská 1849/2, 052 01 Spišská Nová Ves, v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35724803, č.z. 52/23

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok č. 93/2024 zo dňa 31.05.2024, Jurko Pavel Ing., VŠH: 45 500,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	34 125,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	1 000,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	8 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS):3123	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS):3123	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 3123 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Obhliadka 1: 17.07.2024 o 11:45 hod. Obhliadka 2: 07.08.2024 o 11:45 hod.
	Miesto obhliadky
	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Trhovište 274, 072 04 Trhovište.
	Organizačné opatrenia
	Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu	

okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

X041268

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		Zn. 026/2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Dátum vykonania dražby	27. 6. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jakub Kajba, PhD. Tajovského 3, Banská Bystrica, Banskobystrický kraj		
D.	Čas konania dražby	o 16,00 hod.		
E.	Kolo dražby	opakované		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

a) Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 15/5 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 256 m²

parc. č. 15/6 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m²

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 153 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1312

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Žarnovica, katastrálny odbor, LV č. 3124, okres: Žarnovica, obec: Malá Lehota, katastrálne územie: Malá Lehota.

b) Stavba

súp. č. 153 rod. dom na parc. č. 15/6

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15/6 pod stavbou s.č. 153 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3124

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Žarnovica, katastrálny odbor, LV č. 1312, okres: Žarnovica, obec: Malá Lehota, katastrálne územie: Malá Lehota.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: garáž, stavba prístrešku, plot oddeľujúci pozemok od ulice v čele pozemku, prípojka elektriny, prípojka vody zo studne, žumpa, prípojka kanalizácie do žumpy.

	Opis predmetu dražby
--	----------------------

Popis rodinného domu so súp. č. 153

Samostatne stojací rodinný dom s.č. 153 s čiastočne podpivničeným prízemím ako i dodatočne realizovaným podkrovím do pôvodnej stavby s novou krytinou ako i s vnútorným vybavením. Jedna sa o rekonštrukciu stavby všetkých prvkov krátkodobej životnosti. Suterén pozostáva z miestnosti skladu s osadeným ohrievačom vody. Prízemie pozostáva z dvoch izieb a kuchyne so schodiskom, podkrovie pozostáva z troch izieb a loggie. Pôvodná stavba je z roku 1935 a rekonštrukcia bola realizovaná v rokoch 2010 - 2016. Stavba je v súčasnosti neobývaná so značným poškodením niektorých prvkov krátkodobej životnosti.

Popis pozemkov

Pozemky sa nachádzajú na rovinatom teréne v intraviláne obce Malá Lehota vo vynikajúcej polohe vzhľadom k centru obce. V predmetnej lokalite je vybudovaná el. rozvodná sieť a vodovod, avšak plynovod a kanalizačný rozvod chýba. Využitie pozemkov je ako zastavaná plocha dvor. Na pozemku parc.č. 15/6 je postavená stavba rodinného domu so s.č. 153 ako i stavba garáže.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

ĎARCHY evidované na LV č. 3124:

- 1, Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 0015163 - Zmluva o zriadení záložného práva č. 5143793194, zo dňa 15.05.2018 na nehnuteľnosti: CKN parc.č. 15/5, 15/6. V 632/2018 zo dňa 29.05.2018 - P vz 216/2018.
- 2, Exekútorický úrad Zvolen, JUDr. Stacho Chladný, Stráž 223, 960 01 Zvolen, IČO: 42009766 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 350EX 590/23 zo dňa 24.08.2023 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok CKN parc. č. 15/5, 15/6 - Z 1012/2023 - pvz. 156/23
- 3, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 302/18-499 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1346/2023, P vz 215/2023.
- 4, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 306/18-494 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1347/2023, P vz 216/2023
- 5, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 305/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1348/2023, P vz 217/2023.
- 6, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 307/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1349/2023, P vz 218/2023.
- 7, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 310/18-491 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1350/2023, P vz 219/2023.
- 8, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 304/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1351/2023, P vz 220/2023.
- 9, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 303/18-499 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1352/2023, P vz 221/2023
- 10, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 314/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1353/2023 - VZ 222/23
- 11, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 311/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1

pod B. 1 - Z 1354/2023, P vz 223/2023.

12, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 309/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1355/2023, P vz 224/2023

13, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 312/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1356/2023, P vz 225/2023.

14, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 321/18-493 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1357/2023, P vz 226/2023.

15, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430 EX 308/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1358/2023, P vz 227/2023.

16, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430 EX 317/18-492- zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1359/2023, P vz 228/2023.

17, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430 EX 313/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1360/2023, P vz 229/2023.

18, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 315/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1361/2023, P vz 230/2023.

19, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 316/18-494 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1362/2023, P vz 231/2023.

20, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 318/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1363/2023, P vz 232/2023.

21, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 320/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1364/2023, P vz 233/2023.

22, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 319/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1368/2023, P vz 234/2023.

23, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 05.02.2024, č. 430EX 453/23 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 156/2024, P vz 30/2024.

24, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 05.02.2024, č. 430EX 455/23 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 157/2024, P vz 31/2024

25, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 05.02.2024, č. 430EX 456/23 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 158/2024, P vz 32/2024.

26, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 05.02.2024, č. 430EX 457/23-113 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 159/2024 - P vz 33/2024

27, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 05.02.2024, č. 430EX 452/23-113 - zriadením exekučného záložného práva na

nehnutelnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 160/2024 - PVZ 34/2024

28, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 05.02.2024, č. 430EX 454/23-113 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 162/2024 - PVZ 36/2024

29, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 05.02.2024, č. 430EX 460/23-113 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 163/2024 - PVZ 37/2024

30, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 05.02.2024, č. 430EX 459/23-113 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 164/2024 - PVZ 38/2024

31, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 05.02.2024, č. 430EX 458/23-113 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 166/2024 - PVZ 40/2024

POZNÁMKY evidované na LV č. 3124:

1, Oznámenie č. 0292/126979/2023 zo dňa 02.10.2023 o začatí výkonu záložného práva záložného veriteľa: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 0015163, ktorý zrealizuje predajom nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/5 a 15/6 vo vlastníctve Peter Mužík nar. 20.05.1979, predajom na dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - podľa P 87/2023 - Pzv 180/2023.

2, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE zo dňa 01.12.2023, č. 430EX 452/23-36 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - P 109/2023, Pzv 245/2023.

3, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE zo dňa 01.12.2023, č. 430EX 455/23-36 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - P 110/2023, Pzv 246/2023.

4, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE zo dňa 01.12.2023, č. 430EX 456/23-36 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - P 111/2023, Pzv 248/2023.

5, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE zo dňa 01.12.2023, č. 430EX 454/23-36 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - P 112/2023, Pzv 249/2023.

6, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE zo dňa 01.12.2023, č. 430EX 451/23-37 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - P 113/2023, Pzv 250/2023.

7, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE zo dňa 01.12.2023, č. 430EX 460/23-36 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6, 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - P 115/2023, Pzv 251/2023.

8, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE zo dňa 01.12.2023, č. 430EX 459/23-36 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6, 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - P 116/2023, Pzv 252/2023.

9, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE zo dňa 01.12.2023, č. 430EX 457/23-36 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6, 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - P 117/2023, Pzv 253/2023.

10, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE zo dňa 01.12.2023, č. 430EX 458/23-36 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6, 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - P 118/2023, Pzv 254/2023.

11, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - UPOVEDOMENIE, č. 430EX 453/23, zo dňa 27.12.2023 o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (CKN parc.č. 15/5, 15/6) - povinný: Peter Mužík v celosti - podľa P 126/2023 - VZ 268/23

12, DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice - OZNÁMENIE O DRAŽBE, Zn. 026/2024, zo dňa

23.4.2024 - prvé kolo dražby, ktorá sa bude konať dňa 30.5.2024 o 15.00 hod. na Notárskom úrade v Banskej Bystrici, notár - JUDr. Jakub Kajba, PhD., Tajovského 3, Banská Bystrica. Navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava. Predmet dražby: CKN parc.č. 15/5, 15/6 v celosti pre Petra Mužíka rod.

Mužík, nar. 20.5.1979. - podľa P 38/2024 - VZ 103/24

13, DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, Košice, IČO: 36764281 - OZNÁMENIE o opakovanej dražbe, Zn.

026/2024, zo dňa 11.6.2024m, ktorá sa bude konať dňa 27.6.2024 o 16.00 hod. na Notárskom úrade v Banskej Bystrici - JUDr. Jakub Kajba, PhD. Navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa a.s. Bratislava. Predmet dražby: CKN parc.č. 15/5, 15/6 - ktoré sú vo vlastníctve dlžníka Petra Mužíka v celosti - podľa P 57/2024 - VZ 136/24

INÉ ÚDAJE evidované na LV č. 3124:

1, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 05.02.2024, č. 430EX 451/23-113 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 161/2024 - PVZ 35/2024

ĎALŠIE evidované na LV č. 1312:

1, Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 0015163 - Zmluva o zriadení záložného práva č. 5143793194, zo dňa 15.05.2018 na nehnuteľnosti: rodinný dom s.č. 153 postavený na CKN parc.č. 15/6. V 632/2018 zo dňa 29.05.2018 - P vz 216/2018.

2, Exekútorský úrad Zvolen, JUDr. Stacho Chladný, Stráž 223, 960 01 Zvolen, IČO: 42009766 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 350EX 590/23 zo dňa 24.08.2023 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba - rodinný dom s.č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6 - Z 1012/2023 - pvz. 156/23

3, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 302/18-499 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1346/2023, P vz 215/2023.

4, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 306/18-494 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1347/2023, P vz 216/2023.

5, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 305/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1348/2023, P vz 217/2023.

6, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 307/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1349/2023, P vz 218/2023.

7, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 310/18-491 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1350/2023, P vz 219/2023.

8, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 304/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1351/2023, P vz 220/2023.

9, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 303/18-499 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1352/2023, P vz 221/2023.

10, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 314/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1353/2023, P vz 222/2023.

11, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 311/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1354/2023, P vz 223/2023.

12, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 309/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1355/2023, P vz 222/2023.

13, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 312/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar.

20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1356/2023, P vz 225/2023.
14, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 321/18-493 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1357/2023, P vz 226/2023.
15, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 308/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1358/2023, P vz 227/2023.
16, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 317/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1359/2023, P vz 228/2023.
17, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 313/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1360/2023, P vz 229/2023.
18, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 315/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1361/2023, P vz 230/2023.
19, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 316/18-494 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1362/2023, P vz 231/2023.
20, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 318/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1363/2023, P vz 232/2023.
21, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 320/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1364/2023, P vz 233/2023.
22, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 319/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1368/2023, P vz 234/2023.
23, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 05.02.2024, č. 430EX 453/23 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 156/2024, P vz 30/2024.
24, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 05.02.2024, č. 430EX 455/23 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 157/2024, P vz 31/2024.
25, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 05.02.2024, č. 430EX 456/23 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 158/2024, P vz 32/2024.
26, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 05.02.2024, č. 430EX 457/23-113 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 159/2024 - PVZ 33/2024
27, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 05.02.2024, č. 430EX 452/23-113 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 160/2024 - PVZ 34/2024
28, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 05.02.2024, č. 430EX 451/23-113 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 161/2024 - PVZ 35/2024
29, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 05.02.2024, č. 430EX 454/23-113 - zriadením exekučného záložného práva na

nehnutelnosti: rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 162/2024 - PVZ 36/2024

30, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 05.02.2024, č. 430EX 460/23-113 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 163/2024 - PVZ 37/2024

31, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 05.02.2024, č. 430EX 459/23-113 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 164/2024 - PVZ 38/2024

32, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 05.02.2024, č. 430EX 458/23-113 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 166/2024 - PVZ 40/2024

POZNÁMKY evidované na LV č. 1312:

1, Oznámenie č. 0292/126979/2023 zo dňa 02.10.2023 o začatí výkonu záložného práva záložného veriteľa: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 0015163, ktorý zrealizuje predajom nehnuteľnosti: rodinný dom s. č. 153 na CKN parc. č. 15/6 vo vlastníctve Peter Mužík nar. 20.05.1979, predajom na dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - podľa P 87/2023 - P vz 180/2023.

2, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE zo dňa 01.12.2023, č. 430EX 452/23-36 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - P 109/2023, P vz 245/2023.

3, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE zo dňa 01.12.2023, č. 430EX 455/23-36 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - P 110/2023, P vz 246/2023.

4, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE zo dňa 01.12.2023, č. 430EX 456/23-36 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - P 111/2023, P vz 248/2023.

5, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE zo dňa 01.12.2023, č. 430EX 454/23-36 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - P 112/2023, P vz 249/2023

6, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE zo dňa 01.12.2023, č. 430EX 451/23-37 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - P 113/2023, P vz 250/2023.

7, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE zo dňa 01.12.2023, č. 430EX 460/23-36 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - P 115/2023, P vz 251/2023.

8, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE zo dňa 01.12.2023, č. 430EX 459/23-36 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - P 116/2023, P vz 252/2023.

9, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE zo dňa 01.12.2023, č. 430EX 457/23-36 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - P 117/2023, P vz 253/2023

10, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE zo dňa 01.12.2023, č. 430EX 458/23-36 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - P 118/2023, P vz 254/2023.

11, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - UPOVEDOMENIE, č. 430EX 453/23, zo dňa 27.12.2023 o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (rodinný dom č.s. 153 postavený na CKN parc.č. 15/6) - povinný: Peter Mužík v celosti - podľa P 126/2023 - VZ 268/23

12, DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, Košice, IČO: 36764281 - OZNÁMENIE o opakovanej dražbe, Zn. 026/2024, zo dňa 11.6.2024m, ktorá sa bude konať dňa 27.6.2024 o 16.00 hod. na Notárskom úrade v Banskej Bystrici - JUDr. Jakub Kajba, PhD. Navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa a.s. Bratislava. Predmet dražby: rodinný dom č.s. 153 postavený na CKN parc.č. 15/6 - ktoré sú vo vlastníctve dlžníka Petra Mužíka v celosti - podľa

P 57/2024 - VZ 136/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby	51.800,- €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká		
b)	Orientačné/súpisné číslo	12		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		

X041269

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DDr. 001/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo		3351	
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSČ 920 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Dátum vykonania dražby	27. 6. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Plus Bratislava, Bulharská 72, 821 04 Bratislava - mestská časť Ružinov /malá zasadačka/.	
D.	Čas konania dražby	11,00hod.	
E.	Kolo dražby	1	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na LV č. 3289, vedené Okresným úradom Bratislava III – katastrálny odbor, okres Bratislava III, obec Bratislava – Nové Mesto, k. ú. Nové Mesto a to: - byt č.128, 16.p., vchod č. Bajkalská 9/B, v obytnom súbore s. č. 12985 na parc. reg „C“ č. 23013/18, na parc. reg „C“ č. 23013/19 - Obytný súbor III veže, Bajkal.ul.9/A, 9/B, - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. reg. „C“ č. 23013/5 o výmere 573m2- zastavaná plocha a nádvorie, parc. reg. „C“ č. 23013/18 o výmere 2364 m2 - zastavaná plocha a nádvorie, parc. reg. „C“ č. 23013/19 o výmere 2117m2 - zastavaná plocha a nádvorie vo veľkosti 5693 /4184520 in, Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
	Opis predmetu dražby		
Byt č. 128 nachádzajúci sa na 16. poschodí obytného súboru III veže na Bajkalskej ulici 9/B súp. č. 12985 na parc. č. 23013/19, 23013/18 v k.ú. Nové Mesto, obec: Bratislava - Nové Mesto, okres: Bratislava III. Obytný súbor III veže súp.č. 12985 bol daný do užívania v roku 2009. Ide o objekt oválneho tvaru pozostávajúci z 23.NP a 1.PP. Na 1. PP sa nachádzajú garážové stojiská, na 1.NP - prízemí sa nachádza vstup do objektu, obchody, služby, reštaurácie, na 2.-4.NP sa nachádzajú garáže žové stojiská. Na 5.NP sa nachádzajú pivnice prislúchajúce k bytom, family room, fitness centrum, na ostatných NP sa nachádzajú bytové jednotky. Základové konštrukcie sú železobetónové hlbkové resp. riešené ako základová doska s izoláciou proti zemnej vlhkosti, zvislé konštrukcie železobetónový skelet v kombinácii so železobetónovými monolitickými stenami. Stropné konštrukcie železobetónové s rovným podhladom, schodisko železobetónové, opatrené zábradlím. Zastrešenie plochou strechou s krytinou z PVC - Fatrafol, - vegetačná úprava. Povrchovú úpravu objektu tvorí fasádny obklad na kovových roštach s izoláciou z minerálnej vlny, povrchová úprava vnútorných stien sadrové omietky hladké s náterom v časti prízemí keramický obklad stien. Vstupné dvere a okná hliníkové. Podlahy v spoločných priestoroch z keramickej dlažby. Vykurovanie ústredné s panelovými plechovými radiátormi, elektroinštalácia svetelná i motorická, bleskozvod, výťahy s nosnosťou 1600kg, vrátane evakuačného výťahu, 24-hodinová recepcia, spoločné fitnesscentrum, family room, schránky, zvončeky, rozvody televízie, internetu. Byt podľa poskytnutého pôdorysu pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je predsieň, chodba, kuchynský kút, kúpeľňa, šatník, samostatné WC a loggia. Obývací miestnosť je prepojená s kuchyňou. V čase konania obhliadky nebola znalcovi bytová jednotka sprístupnená, ani neboli predložené podklady o			

stave bytu, ani fotodokumentácia, ohodnocujem ju v štandardnom vybavení. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a spoluvlastnícky podiel na pozemkoch. Spoločnými zariadeniami dome sú: spoločná televízna anténa, bleskozvody, okná, dvere, telefónna, vodovodná a plynová domová prípojka a rozvody po bytové uzávery, elektrická domová prípojka a rozvody po bytové ističe a vypínače, odpadové stúpačky od bytových odbočiek po domovú prípojku vrátane, osvetlenie spoločných častí domu, elektrická rozvodná skriňa s elektromermi. Spoločnými časťami domu sú: spoločné priestory v suteréne, základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelie, vchod, schodisko, chodby, vodorovné a zvislé konštrukcie, izolačné konštrukcie.

G. Opis stavu predmetu dražby

Dom bol dokončený a daný do užívania v roku 2009, podľa dostupných dokladov. Údržba objektu bola dobrá. Dobu životnosti objektu znalec stanovuje na základe použitého materiálu, technológií, údržby a odborného odhadu stavu PDŽ na 100 rokov. Vypočítaná podlahová plocha bytu spolu s lógie je 60,48 m².

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Ďarchy LV č: 3289

- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov, podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z., v znení zák. č.151/1995 Z.z., Z- 26181/2022

- Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa, a. s., Bratislava (IČO: 00151653) na byt č. 128, na 16.p, vchod: Bajkalská 9/B, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 5693/4184520, podľa V-29477/10 zo dňa 30.11.2010

- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na byt č. 128, 16.p., vchod Bajkalská 9/B, podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení zák. č.151/1995 Z.z., Z- 26181/2022

Poznámky:

- Začatie výkonu záložného práva k bytu č. 128, 16.p., vchod Bajkalská 9/B, záložným veriteľom: vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome, formou dobrovoľnej dražby, zo dňa 3.11.2023, P-1679/23

- Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva na byt č.128 na 16.p.Bajkalská 9/B v prospech Mgr. Silvia Bottová (nar.26.08.1978) podľa EX 797/23–10 zo dňa 09.01.2024(súdny exekútor JUDr. Ivan Polák).P-41/2024

- Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DDr.001/2024 z 21.05.2024 , dražobníkom Aukčný Dom, s.r.o. (IČO: 36253073), navrhovateľ Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bajkalská 9,9/A, 9/B na byt č. 128 na 16.p., vchod Bajkalská 9/B, P-764/2024

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 52/2024 vypracovaný znalcom Ing. Lucia Magulová zo dňa 22.04.2024 na sumu 212000,00 € (slovom Dvestodvanásťtisíc eur).		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	191 500 €		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing.Peter Ošlejšek	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Rožňové Mitice		
b) Orientačné/súpisné číslo		31		
c) Názov obce		Trenčianske Mitice	d) PSČ	913 22
e) Štát		Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	29.11.1970		

X041270

LICITOR group, a.s.

**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby 5090324

A. Označenie dražobníka

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6		
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ	010 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B.	Dátum vykonania dražby	1. 7. 2024		
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť – v suteréne)		
D.	Čas konania dražby	13:00 hod.		
E.	Kolo dražby	1. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor		
318	Veľké Rovné	Bytča		
POZEMKY parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Umiestnenie pozemku	
9970/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1188 m ²	1	
9970/2	Záhrada	797 m ²	1	
STAVBY na pozemkoch:				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Umiestnenie stavby
1040	9970/1	1188 m ²	Rodinný dom	1
Spoluvlastnícky podiel dlžníka:				1/3
Opis predmetu dražby				
<u>Rodinný dom č.s.1040 na parc. KN č. 9970/1 k.ú.Veľké Rovné, obec Veľké Rovné, okres Bytča (spoluvlastnícky podiel:1/3)</u> Predmetom dražby je rodinný dom č.s.1040 na parc. KN č. 9970/1 k.ú. Veľké Rovné, obec Veľké Rovné, postavený v rámci zastavaného územia obce Veľké Rovné, v okrajovej severnej časti obce, v pôvodnej lokalite so zástavbou objektov na bývanie - rodinných domov, postavených v rámci uličnej zástavby popri komunikácii vedenej cez obec, prevažne pôvodných, príp. zrekonštruovaných. Prístup k domu je po hlavnej komunikácii vybudovanej na pozemku parc. KN č. 15337/3 k.ú. Veľké Rovné, pre ktorý nie je v registri "C" evidovaný list vlastníctva, v registri "E" na parc. KN č. 20130/12 k.ú. Veľké Rovné, evidovanom na LV č. 9035 k.ú. Veľké Rovné, vo vlastníctve obce Veľké Rovné. Pre hodnotený rodinný dom nebol predložený žiadny doklad preukazujúci rok výstavby rodinného domu, vek bol určený na základe ústneho vyjadrenia súčasného spoluvlastníka rodinného domu, pána Bojdu, podľa ktorého bol rodinný dom daný do užívania v roku 1970, čomu zodpovedá jeho architektonické, stavebno-technické a materiálové vyhotovenie. V čase obhliadky bol rodinný dom v zanedbanom, až zdevastovanom stave, vzhľadom na jeho dlhodobu nedostatočnú údržbu. Počas obhliadky nebol sprístupnený byt na 1. Nadzemnom podlaží, podľa vyjadrení pána Bojdu je v štandardnom technickom stave, užívaný jeho sestrou. DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: Rodinný dom je samostatne stojaci, dvomi nadzemnými podlažiami, podpivničený pod celým pôdorysom (okrem prestrešeného vstupu). V rodinnom dome sa nachádzajú dve bytové jednotky. · Na 1. podzemnom podlaží sú situované skladové priestory, kotolňa, schodisko · Na 1. nadzemnom podlaží je situované vstupné zádverie, 3 obytné miestnosti, kúpeľňa, samostatné WC, komora, kuchyňa, schodisko.				

· Na 2. nadzemnom podlaží je situovaná chodba, 3 obytné miestnosti, kúpeľňa, samostatné WC, komora, kuchyňa, terasa.

STAVEBNO-TECHNICKÝ POPIS : Základy domu tvoria základové pásy z prostého betónu. Obvodové konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie 1. podzemného podlažia sú betónové monolitické, strop je betónový monolitický s rovným podhlľadom, schodisko na 1. nadzemné podlažie sú betónové monolitické, s povrchom z liateho terazzo, okná sú oceľové jednoduché, dvere sú hladké, osadené do oceľových zárubní (niektoré demontované), úpravy vnútorných povrchov tvorí na časti vápenno-cementová omietka, časť priestorov je bez povrchových úprav. Podlahy sú hrubé betónové. Na 1. podzemnom podlaží je vybudovaný rozvod el. energie svetelnej a motorickej. Obvodové murivo a zvislé nosné konštrukcie 1. a 2. nadzemného podlažia sú murované prevažne z pórobetónových tvárnic. Strop nad 1. a 2. nadzemným podlažím je železobetónový monolitický, s rovným podhlľadom. Strecha je stanového tvaru, s dreveným krovm, krytina strechy je z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasády na dome sú z brizolitu, vnútorné úpravy povrchov v dome tvorí hladká vápenno[1]cementová omietka, v kuchyniach a v hygienických zariadeniach je keramický obklad stien. Jednotlivé podlažia sú prepojené železobetónovým schodiskom, s povrchom nástupníc a podstupníc z liateho terazzo. Okná na dome sú drevené dvojité. Výplne dverných otvorov tvoria na 1. a 2. NP dvere hladké/dyhované, osadené do oceľových zárubní. Podlahy na 1. NP sú - v obytných miestnostiach laminátové lamelové, prípadne parketové, v kuchyni z PVC, v ostatných priestoroch z keramickej dlažby. Podlahy na 2.NP sú - v obytných miestnostiach laminátové lamelové, prípadne parketové, v kuchyni z PVC, v ostatných priestoroch z keramickej dlažby. V kuchyni na 1. NP je osadená kuchynská linka na báze dreva, s nerezovým drezom, el. sporákom s el. rúrou, digestorom. V kuchyni na 2. NP je osadená kuchynská linka na báze dreva, s nerezovým drezom, digestorom (predpokladané je štandardné vybavenie). Vybavenie kúpeľne na 1. nadzemnom podlaží - plechová obmurovaná vaňa, keramické umývadlo, obyčajné batérie, v samostatnom WC je osadená WC misa kombi. Vybavenie kúpeľne na 2. nadzemnom podlaží - plechová obmurovaná vaňa, keramické umývadlo, obyčajné batérie, v samostatnom WC je osadená WC misa kombi (predpokladané je štandardné vybavenie). Vykurovanie domu je lokálne, na 1. nadzemnom podlaží krbovými kachľami (podľa vyjadrení p.Bojdu), na 2. nadzemnom podlaží pieckou na pevné palivo a krbovými kachľami na pevné palivo. Zdroj TUV je riešený pre každú bytovú jednotku samostatne, el. zásobníkmi TUV osadenými v kúpeľniach. V dome je vyhotovený rozvod studenej a teplej vody, rozvod kanalizácie, elektroinštalácie svetelnej a motorickej. Dom je odkanalizovaný do žumpy vedľa rodinného domu, napojený je na vlastný zdroj vody – studňu, p. Bojdom nebola studňa ani prípojka špecifikovaná. Rodinný dom bol v čase obhliadky v zhoršenom technickom stave vplyvom dlhodobo zanedbanej údržby a z toho vyplývajúceho nadmerného opotrebenia niektorých konštrukčných prvkov a poškodenosti niektorých konštrukčných prvkov, vyžadujúci rozsiahlu rekonštrukciu (podľa vyjadrení p. Bojdu bol byt na 1. NP v štandardnom stave).

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m²]	k _{ZP}
1. PP	1970	12,60*10,10-4,0*2,06	119,02	120/119,02=1,008
1.NP	1970	12,60*10,10-4,0*2,06+3,85*1,60	125,18	120/125,18=0,959
2.NP	1970	12,60*10,10-4,0*2,06	119,02	120/119,02=1,008

Príslušenstvo:

Plot na parc. KN č. 9970/1, 9970/2 k.ú. Veľké Rovné (od ulice) Predmetom ohodnotenia je plot vybudovaný na parc. KN č. 9970/1, 9970/2 k.ú. Veľké Rovné, z betónových základov, betónovej podmurovky, s plotovou výplňou z oceľovej tyčoviny v ráme. Súčasťou plotu sú 1x vráta, 1x vrátka

Plot na parc. KN č. 9970/1, 9970/2 k.ú. Veľké Rovné (severný a západný) Predmetom ohodnotenia je plot vybudovaný na parc. KN č. 9970/1, 9970/2 k.ú. Veľké Rovné, zo základov okolo stĺpikov oceľových, bez podmurovky, s plotovou výplňou zo strojového pletiva

Kanalizačná prípojka na parc. KN č. 9970/1 k.ú. Veľké Rovné Predmetom ohodnotenia je kanalizačná prípojka na parc. KN č. 9970/1 k.ú. Veľké Rovné, vybudovaná z kameninového potrubia DN150.

Žumpa na parc. KN č. 9970/1 k.ú. Veľké Rovné

Predmetom ohodnotenia je žumpa vybudovaná na parc. KN č. 9970/1 k.ú. Veľké Rovné, betónová monolitická, bez vrchnej betónovej časti.

Prípojka NN na parc. KN č. 7870/2 k.ú. Veľké Rovné

Predmetom ohodnotenia je prípojka NN na parc. KN č. 9970/1 k.ú. Veľké Rovné, vzdušná.

Spevnené plochy na parc. KN č. 9970/1 k.ú. Veľké Rovné (betón) Predmetom ohodnotenia sú spevnené plochy vybudované na parc. KN č. 9970/1 k.ú. Veľké Rovné, vybudované z monolitického betónu.

Schody na parc. KN č. 9970/1 k.ú. Veľké Rovné

Predmetom ohodnotenia sú vonkajšie schody na parc. KN č. 9970/1 k.ú. Veľké Rovné, vybudované z monolitického betónu na terén, s povrchom nástupníc z cementového poteru.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
9970/1	zastavaná plocha a nádvorie	1188,00	1/3	396,00
9970/2	záhrada	797,00	1/3	265,67
Spolu výmera				661,67

Predmetom ohodnotenia sú pozemky parc. KN č.9970/1, 9970/2 k.ú. Veľké Rovné, obec Veľké Rovné, okres Bytča, situované v obci Veľké Rovné, v rámci zastavaného územia, v okrajovej severnej časti obce, v pôvodnej lokalite so zástavbou objektov na bývanie - rodinných domov, postavených v rámci uličnej zástavby popri komunikácii vedenej cez obec. Prístup k pozemkom je po hlavnej komunikácii vybudovanej na pozemku parc. KN č. 15337/3 k.ú. Veľké Rovné, pre ktorý nie je v registri "C" evidovaný list vlastníctva, v registri "E" na parc. KN č. 20130/12 k.ú. Veľké Rovné, evidovanom na LV č. 9035 k.ú. Veľké Rovné, vo vlastníctve obce Veľké Rovné. Vybavenosť lokality technickou infraštruktúrou je dobrá - verejné rozvody el. energie, vody, zemného plynu (vybudovaná len prípojka NN). Dopravné napojenie s okolitými sídelnými útvarmi je zabezpečené autobusovou dopravou. Obec Veľké Rovné má cca 3700 obyvateľov, je situovaná severovýchodne od okresného mesta Bytča vo vzdialenosti cca 9 km, avšak rodinný dom sa nachádza až v jeho vzdialenej severnej časti (16 km od Bytče), a vo vzdialenosti cca 20 km od krajského mesta Žilina (dom 30 km).

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 318

NA PODIEL 1/4-BOJDA RUDOLF-ROZHODNUTIE C.61/96-D O URCENÍ ZAL.PRAVA K NEHNUTELNOSTIAM-R.DOM C.1040,P.C.9970/1,9970/2 PRE OBEČNY URAD VELKE ROVNE-185/97; /NA ZÁKLADE OSVEDČENIA O DEDIČSTVE Č. 21D 2634/2005,Dnot 47/2005-NOVÍ VLASTNÍCI:POR.Č.VL.6-ANNA KRÁĽOVIČOVÁ R.BOJDOVÁ NAR.5.7.1960 A POR.Č.VL.7-MARIÁN BOJDA R.BOJDA NAR.2.2.1970/-470/05

Pod č.Z 630/12 -Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na:CKN p.č.9970/1, 9970/2 a stavba - rod.dom č.s.1040 postav.na CKN p.č.9970/1 v pod.1/12 (povinný Marián Bojda r. Bojda, Dolinky 1040,Veľké Rovné) - pre oprávneného: POHOTOVOST' s.r.o., Pribinova 25, Bratislava, IČO:35807598 -súdny exekútor JUDr.Rudolf Krutý,

Bratislava -EX 11083/11, zo dňa 4.5.2012-243/12,

Pod č.Z-26/2016-Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.253/2015 zo dňa 24.11.2015-pre Obec Veľké Rovné IČO: 00 321 737.Záložné právo sa zriaďuje na pozemok parc.CKN č.9970/1, 9970/2 a stavba-súp.č.1040 na parc. CKN č.9970/1,v ktorom sa zakazuje daňovému dlžníkovi (Bojda Marian, Ivor 1040, Veľké Rovné)) nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane-(nadobudnutie právoplatnosti dňa 30.12.2015)-64/2016

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 61/2024, súdnym znalcom Ing. Adrianou Meliškovou v sume 28.900,- €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-	
b)	Orientačné/súpisné číslo	-	
c)	Názov obce	-	d) PSČ -
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679	

X041271

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		5090224		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo		6	
c)	Názov obce		d) PSČ	010 01
e)	Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný		OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia		36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby		1. 7. 2024	
C.	Miesto konania dražby		sídlo dražobníka - Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina	
D.	Čas konania dražby		11:00 hod.	
E.	Kolo dražby		1. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Číslo LV	Katastrálne územie		Okresný úrad, katastrálny odbor	
329	Sučany		Martin	
Pozemky parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku		Výmera	
575	Zastavaná plocha a nádvorie		230 m ²	
Stavby na pozemkoch:				
Súp. číslo stavby	Postavená na par. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka
83	575	230 m ²	10-rodinný dom	
V spoluvlastníckom podiele dlžníka: 1/1 v BSM				

Opis predmetu dražbyRodinný dom na na ulici 29.augusta v k.ú.Sučany

Ide o samostatný rodinný dom, s jednou bytovou jednotkou a hospodárskou časťou. Je jednopodlažný, bez podpivničenia, bez obytného podkrovia. V čase obhliadky bola bytová časť rodinného domu rozpadnutá, zachovaná ostala len časť obvodového muriva z nepálenej tehly, v čelnej strane s dvoma drevenými oknami.

Vzhľadom k skutkovému stavu, ktorý je zrejmý z priloženej fotodokumentácie, nemôžem túto časť stavby hodnotiť ako poškodenú, nakoľko nie je možné doplnením chýbajúcich konštrukcií znovu zabezpečiť jej obytnú funkciu. Predmetom hodnotenia je zachovaná hospodárska časť, ktorá nebola sprístupnená, hodnotiť budem iba na základe vonkajšej obhliadky.

Doklady o veku stavby neboli predložené. Podľa Listu evidencie súpisných čísel budov Obecného úradu v Sučanoch, bola stavba rodinného domu daná do užívania v roku 1900.

Predpokladaná životnosť murovanej stavby je vzhľadom k veku predĺžená na 150 rokov, opotrebenie je počítané lineárne.

1. Nadzemné podlažie

Základy domu sú jednoduché pásové, bez vodorovnej izolácie. Obvodové múry sú murované z kombinácie nepálenej a pálenej tehly hrúbky 30 cm. Vonkajšia fasáda je z hladkej, cementovej omietky, vyhotovená 1* nad 2/3 plochy, 3* do 1/2 plochy. Strop je pravdepodobne drevený, trámový s podhladom. Strecha je pultová. Strešná krytina je jednoduchá, jednodrážková škridla. Vstupné dvere sú drevené, rámové. Podlaha je pravdepodobne drevená, dosková. Vzhľadom k tomu, že stavba má komín, predpokladám kúrenie pecou na pevné palivo.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{ZP}
1. NP	1900	3,50*2,80	9,8	120/9,8=12,245

Príslušenstvo:*Plot -uličný*

Plot od ulice bol vybudovaný pravdepodobne v roku 1980. Vzhľadom na technický stav a konštrukčné vyhotovenie plotu v čase obhliadky, je jeho predpokladaná životnosť 50 rokov. Je drevený, zo zvislých latiek, sú v ňom osadené stolárske plotové vrátko.

Vonkajší záchod na par.č.575 k.ú.Sučany

Vonkajší záchod je vybudovaný na dvore na par.č.575. Je drevený bez žumpy. Vzhľadom na technický stav a konštrukčné vyhotovenie v čase obhliadky, predpokladám, že bol postavený v roku 1980, a jeho predpokladaná životnosť je 50 rokov.

Predmetný rodinný dom sa nachádza v intraviláne obce Sučany, cca.8 km od centra mesta Martin, na ulici 29.augusta, v južnej obytnej časti obce. Ulica je zastavaná staršími rodinnými domami so štandardným vybavením. Najbližšia autobusová zástavka, s prímestskou dopravou je vzdialená cca 10min.chôdze od domu. Polohu nehnuteľnosti vzhľadom k centru obce, komunikačných a dopravných väzieb hodnotím ako vhodné na bývanie, centrum obce. Dom nie je napojený na verejné inžinierske siete, ale je tu možnosť napojenia na : vodu, elektrinu, kanalizáciu, zemný plyn a telefón. Hranice pozemku tvorí samotná stavba domu a uličné oplotenie. Podľa informácií z Obecného úradu sa nachádza na zmapovanej územnej územnej lokalite.

Podľa informácií z Obecného úradu sa neplanuje so zmenou v zastavbe v tejto lokalite.

POZEMOK registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
575	zastavaná plocha a nádvorie	230,00	1/1	230,00

Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne obce Sučany, cca. 8 km od centra mesta Martin. To zvyšuje záujem o kúpu nehnuteľnosti v tejto oblasti a ovplyvňuje stanovenie východiskovej ceny za mernú jednotku pozemku a použitie koeficientov na hornej hranici rozpätia. Sučany majú v súčasnosti cca 4 680 obyvateľov, Martin je dostupný do 15 minút jazdy vlastným autom. Pozemok sa nachádza na ulici 29. augusta, v južnej, obytnej časti obce. Ulica je zastavaná prevažne rodinnými domami so štandardným vybavením. Pozemok je rovinatý, zastavaný bytovou a hospodárskou časťou rodinného domu č.s.83. Je prístupný z verejnej komunikácie. V obci je železničná a prímestská autobusová doprava. Pozemok je možné napojiť na verejné inžinierske siete: vodu, elektrinu, kanalizáciu, zemný plyn a telefón.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 329

Bez tiarch.

Poznámka:

Upovedomenie o o zriadení exekučného zálož. práva č. EX 147/2015 (EÚ Čadca, súdny exekútor JUDr. Lucia Ďuricová) na pozemok C-KN parc.č. 575, Rodinný dom súpis.č. 83 na C-KN parc.č. 575 - P 308/2021, zápis vykonaný dňa 11.08.2021 - vz 497/21;

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 13/2024, súdnym znalcom Ing. Katarínou Bažíkovou v sume 15.300,- €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	13.800,- €		
K.	Najnižšie podanie	15.300,- €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-		
b)	Orientačné/súpisné číslo	-		
c)	Názov obce	-	d) PSČ	-
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679		

X041272

LICITOR group, a.s.

**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby	5090624
A. Označenie dražobníka	
I. Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.
II. Sídlo/bydlisko	

a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B.	Dátum vykonania dražby	1. 7. 2024		
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina		
D.	Čas konania dražby	12:00 hod.		
E.	Kolo dražby	1. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
205	Blažovce	Turčianske Teplice	
Pozemky			
Register	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera
„C“	12/5	Zastavaná plocha a nádvorie	527 m ²
„C“	231/3	Orná pôda	24085 m ²
„C“	232/2	Trvalý trávny porast	1044 m ²
„C“	232/7	Trvalý trávny porast	26080 m ²
„C“	233/2	Orná pôda	4185 m ²
„C“	233/3	Orná pôda	16 m ²
„C“	233/4	Ostatná plocha	262 m ²
„C“	234/2	Orná pôda	12586 m ²
„C“	235/3	Trvalý trávny porast	20864 m ²
Výška spoluvlastníckeho podielu úpadcu:			6/96 + 5/16

Opis predmetu dražby

Pozemky v kat. úz. Blažovce, okres Turčianske Teplice

Predmetom dražby sú spoluvlastnícke podiely k pozemkom v kat. úz. Blažovce, obec Blažovce, okres Turčianske Teplice, zapísané na LV č. 205, parc. reg. C KN č. 12/5 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 527 m², parc. č. 231/3 – orná pôda, výmera 24085 m², parc. č. 232/2 – trvalý trávny porast, výmera 1044 m², parc. č. 232/7 – trvalý trávny porast, výmera 26080 m², parc. č. 233/2 – orná pôda, výmera 4185 m², parc. č. 233/3 – orná pôda, výmera 16 m², parc. č. 233/4 – ost. pl., výmera 262 m², parc. č. 234/2 – orná pôda, výmera 12586 m², parc. č. 235/3 – trvalý trávny porast, výmera 20864 m².

Identifikácia pozemku: LV č. 205 k.ú. Blažovce extravilán

POPIS

Obec Blažovce má 166 trvalo prihlásených obyvateľov k roku 2021 ubúda počet obyvateľov, pozemok zložený z 9x parc. vedených na reg. „C“ v časti Blažovský vrch v extraviláne s 1x včítane ako intravilán vedený ako nádvorie – samostatný na hodnotenie, od vjazdu do obce Blažovce zo spevnenej komunikácie 0,3 km, nie sú IS, je nespevnený prístup-poľná cesta popri vstupe do miestneho cintorína 300m, je prevažne poľnohospodárska poloha do centra obce 0,6 km, vyššia vybavenosť až Jazernica. Pozemok určený na ťažbu štrkopieskov alebo pieskov podľa ÚPI obce Blažovce, ako vyznačená na mape a potvrdený obcou s možnosťou pokračovať aj na iných parcelách.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
231/3	Orná pôda	24085 m ²	5/16	7526,56
232/2	Trvalý trávnatý porast	1044 m ²	5/16	326,25
232/7	Trvalý trávnatý porast	26080 m ²	5/16	8150,00
233/2	Orná pôda	4185 m ²	5/16	1307,81
233/3	Orná pôda	16 m ²	5/16	5,00
233/4	Ostatná plocha	262 m ²	5/16	81,88
234/2	Orná pôda	12586 m ²	5/16	3933,13
235/3	Trvalý trávnatý porast	20864 m ²	5/16	6520,00
231/3	Orná pôda	24085 m ²	6/96	1505,31
232/2	Trvalý trávnatý porast	1044 m ²	6/96	65,25
232/7	Trvalý trávnatý porast	26080 m ²	6/96	1630,00
233/2	Orná pôda	4185 m ²	6/96	261,56
233/3	Orná pôda	16 m ²	6/96	1,00
233/4	Ostatná plocha	262 m ²	6/96	16,38
234/2	Orná pôda	12586 m ²	6/96	786,63
235/3	Trvalý trávnatý porast	20864 m ²	6/96	1304,00
SPOLU VÝMERA				33420,76

Identifikácia pozemku: LV č. 205 k.ú. Blažovce intravilán-nádvorie

POPIS

Obec Blažovce má 166 trvalo prihlásených obyvateľov k roku 2021 ubúda počet obyvateľov, pozemok zložený z 1x parc. vedený na reg. „C“ v časti smer Blažovský vrch v intraviláne vedený ako zastavaná plocha a nádvorie vedľa súvislej zástavby a vjazdu na poľnú cestu ku „bani“, vstup zo spevnenej komunikácie, sú IS voda a električka, je prevažne poľnohospodárska poloha do centra obce 0,3 km, vyššia vybavenosť až Jazernica. Určený na stavbu alebo doplnkové stavby v obci Blažovce.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
12/5	Zastavaná plocha a nádvorie	527 m ²	5/16	164,69
12/5	Zastavaná plocha a nádvorie	527 m ²	6/96	32,94
SPOLU VÝMERA				197,63

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 205

Z-785/20213 - Zriadenie záložného práva v prospech Mariána Junasa [11.11.1969] Socovce č. 105, na pozemky C KN aprc.č. 12/5; 231/3; 232/2; 232/7; 233/2; 233/2; 233/4; 234/2; 235/3 v podiele 6/96 - záznam zapísaný dňa: 31.10.2023 - číslo zmeny: 28/23

Poznámka:

P 91/2014 - Poznamenáva sa, že uznesením Okresného súdu Žilina č.k. 4K 17/2013-58 zo dňa 08.10.2013 bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu Peter Junas (22.12.1968), Bagarova1, 036 01 Martin, "v konkurze" na pozemky C-KN p.č. 232/2, 232/7, 233/4, 234/2, 12/5, 231/3, 233/2, 233/3 a 235/3 v podiele 5/16-in.

P-151/2023 - Poznamenáva sa, že uznesením Okresného súdu Žilina zo dňa 08.10.2013, č.k. 4K 17/2013-58 bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu Peter Junas [22.12.1968] " v konkurze", so sídlom Bagarova 1, 036 01 Martin na nehnuteľnosti: pozemok C KN parcela č. 232/2; 232/7; 233/4; 234/2; 12/5; 231/3; 233/2; 233/3 a 235/3 v podiele 6/96 - záznam zapísaný dňa: 07.11.2023 - číslo zmeny: 29/23

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 19/2024 súdnym znalcom Ing. Miroslavom Ferklom v sume 48.600,- €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	48.600,- €		
K.	Najnižšie podanie	48.600,- €		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-		
b) Orientačné/súpisné číslo		-		
c) Názov obce		-	d) PSČ	-
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679		

X041273

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		5090524	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	1. 7. 2024	
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka - Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina	
D.	Čas konania dražby	11:30 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
5302	Turany	Martin	
Pozemky			
Register	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera
„C“	3585/3	Orná pôda	14 m ²
„C“	3590/6	Orná pôda	1214 m ²
„C“	3590/9	Orná pôda	3784 m ²
„C“	3590/10	Orná pôda	2947 m ²
„C“	3590/26	Orná pôda	363 m ²
„C“	3590/27	Orná pôda	940 m ²

„C“	3590/28	Orná pôda	117 m ²
„C“	3592/1	Ostatná plocha	204 m ²
„C“	3595/10	Orná pôda	72 m ²
„C“	3595/11	Orná pôda	1244 m ²
„C“	3595/12	Orná pôda	612 m ²
„C“	3595/21	Orná pôda	116 m ²
„C“	3595/22	Orná pôda	10 m ²
„C“	3595/23	Orná pôda	45 m ²
„C“	3595/24	Orná pôda	471 m ²
„C“	3595/25	Orná pôda	1001 m ²
„C“	3595/26	Orná pôda	158 m ²
„E“	2496/1	Orná pôda	80 m ²
„E“	2496/3	Orná pôda	83 m ²
Výška spoluvlastníckeho podielu úpadcu:			55/72

Opis predmetu dražby

Pozemky v kat. úz. Turany, okres Martin

Predmetom dražby sú spoluvlastnícke podiely k pozemkom v kat. úz. Turany, obec Turany, okres Martin, zapísané na LV č. 5302, parc. reg. C KN č. 3585/3 – orná pôda, výmera 14 m², parc. č. 3590/6 – orná pôda, výmera 1214 m², parc. č. 3590/9 – orná pôda, výmera 3784 m², parc. č. 3590/10 – orná pôda, výmera 2947 m², parc. č. 3590/26 – orná pôda, výmera 363 m², parc. č. 3590/27 – orná pôda, výmera 940 m², parc. č. 3590/28 – orná pôda, výmera 117 m², parc. č. 3592/1 – ostatná plocha, výmera 204 m², parc. č. 3595/10 – orná pôda, výmera 72 m², parc. č. 3595/11 – orná pôda, výmera 1244 m², parc. č. 3595/12 – orná pôda, výmera 612 m², parc. č. 3595/21 – orná pôda, výmera 116 m², parc. č. 3595/22 – orná pôda, výmera 10 m², parc. č. 3595/23 – orná pôda, výmera 45 m², parc. č. 3595/24 – orná pôda, výmera 471 m², parc. č. 3595/25 – orná pôda, výmera 1001 m², parc. č. 3595/26 – orná pôda, výmera 158 m², parc. reg. E KN č. 2496/1 – orná pôda, výmera 80 m², parc. reg. E KN č. 2496/3 – orná pôda, výmera 83 m².

Identifikácia pozemku: LV č. 5302 k.ú. Turany

POPIS

Obec Turany má 4193 trvalo prihlásených obyvateľov k roku 2021 ubúda počet obyvateľov, pozemok zložený z 19x parc. 17x vedených na reg. „C“ a 2x na „E“ je v časti Sihoť v extraviláne od vjazdu do obce Krpeľany z l18 2km, nie sú IS, je nespevnený prístup – poľná cesta od mosta cez umelý vážsky kanál 300 m, je prevažne poľnohospodárska poloha do centra obce Turany 4,6 km, pošta, obchody, obecný úrad, benzínová pumpa a služby, je stredná aj základná škola. Určený na ťažbu štrkopieskov alebo pieskov podľa ÚPI časť Zemník, ako vyznačená na mape v návrhu 04/2019 od autora In. Arch. Nezvala.

POZEMKY registra „C“ a „E“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
„C“ 3585/3	Orná pôda	14 m ²	55/72	10,69
„C“ 3590/6	Orná pôda	1214 m ²	55/72	927,36
„C“ 3590/9	Orná pôda	3784 m ²	55/72	2890,56
„C“ 3590/10	Orná pôda	2947 m ²	55/72	2251,18
„C“ 3590/26	Orná pôda	363 m ²	55/72	277,29
„C“ 3590/27	Orná pôda	940 m ²	55/72	718,06
„C“ 3590/28	Orná pôda	117 m ²	55/72	89,38
„C“ 3592/1	Ostatná plocha	204 m ²	55/72	155,83
„C“ 3595/10	Orná pôda	72 m ²	55/72	55,00

„C“ 3595/11	Orná pôda	1244 m ²	55/72	950,28
„C“ 3595/12	Orná pôda	612 m ²	55/72	467,50
„C“ 3595/21	Orná pôda	116 m ²	55/72	88,61
„C“ 3595/22	Orná pôda	10 m ²	55/72	7,64
„C“ 3595/23	Orná pôda	45 m ²	55/72	34,38
„C“ 3595/24	Orná pôda	471 m ²	55/72	359,79
„C“ 3595/25	Orná pôda	1001 m ²	55/72	764,65
„C“ 3595/26	Orná pôda	158 m ²	55/72	120,69
„E“ 2496/1	Orná pôda	80 m ²	55/72	61,11
„E“ 2496/3	Orná pôda	83 m ²	55/72	63,40
SPOLU VÝMERA				10293,40

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 5302

Bez tiarch.

Poznámka:

Poznamenáva sa, že uznesením Okresného súdu Žilina zo dňa 08.10.2013, č.k. 4K/17/2013 bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu Peter Junas „v konkurze“, so sídlom Bagarova 1, 036 01 Martin, nar. 22.12.1968, Slovenská republika - P 395/14, zápis vykonaný dňa 30.06.2014; vz 353/14

Oznámenie o opakovanej dražbe č. VDS 19-10/2021, dražobník: VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, Košice, IČO: 44 166 951, dátum, čas a miesto konania dražby: 24.06.2022 o 9:30 hod, Notársky úrad JUDr. Jana Bečár Kupcová, 1. mája 1094/17A, Liptovský Mikuláš, predmet dražby: pozemky registra C KN parc.č. 3585/3, 3590/6, 3590/9, 3590/10, 3590/26, 3590/27, 3590/28, 3592/1, 3595/10, 3595/11, 3595/12, 3595/21, 3595/22, 3595/23, 3595/24, 3595/25, 3595/26, na pozemky registra E KN parc.č. 2496/1, 2496/3, v podiele 55/72 - P 273/2022, zápis vykonaný dňa 11.06.2022; vz 359/22

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 18/2024, súdnym znalcom Ing. Miroslavom Ferklom v sume 26.400,- €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	26.800,- €
K.	Najnižšie podanie	26.400,- €
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-
b)	Orientačné/súpisné číslo	-
c)	Názov obce	-
d)	PSČ	-
e)	Štát	SR
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679

X041274

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
 (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby	5090724
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
II.	Sídlo/bydlisko

a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B.	Dátum vykonania dražby	1. 7. 2024		
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka - Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina		
D.	Čas konania dražby	12:30 hod.		
E.	Kolo dražby	1. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu		
2468	Priekopa	Martin		
Pozemky parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Poznámka	
1190/65	Zastavaná plocha a nádvorie	350 m ²	-	
Stavby na pozemkoch:				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka
3730	1190/65	350 m ²	Bytový dom Čajkovského štvrť 1	Byť č. 14 nachádzajúci sa na 4. poschodí vo vchode č. 1 Bytového domu – Čajkovského štvrť 1 so súp. č. 3730 postavený na pozemku registra „C“ par. č. 1190/65, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m ² , ku ktorému prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 77/2560
Výška spoluvlastníckeho podielu Úpadcu:				1/1

Opis predmetu dražby

Byť č. 14 v bytovom dome súp.č. 3730 v k.ú. Priekopa

Bytový dom v ktorom sa predmetný byt nachádza je typový panelový, samostatne stojaci, má jeden vchod, jedno schodisko, nie je podpivničený, má desať nadzemných podlaží, kde v I. NP sú umiestnené pivnice, spoločné miestnosti, v II. NP až X. NP sú umiestnené byty po štyri byty na podlažie, v dome je celkom 36 bytov. Dom je obnovený, zateplený, je napojený je na všetky verejné rozvody IS, rozvody káblovej TV a internetu, vykurovanie domu a ohrev vody je ústredné diaľkové, má bleskozvod, osvetlenie chodieb a schodiska na senzor, nový výťah z r. 2012, dom je chránený kamerovým systémom. Základy sú betónové, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie sú z prefabrikovaných panelov, vonkajšie fasády sú zateplené, omietky sú na báze umelých látok, v I.NP kameninový obklad z kabrinca s náterom, strecha je plochá, zateplená, s krytinou zo strešných natavovacích pásov, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, schodisko prefabrikované železobetónové s povrchom z PVC, na podestách je PVC, na chodbách v prízemí je keramická dlažba, v pivničných priestoroch je cementový poter, na chodbách a schodisku je keramický obklad sokla. Okná na celom dome sú plastové, vchodové dvere plastové s elektronickým vrátnikom. Dom nejaví známky poškodenia, je udržiavaný v dobrom technickom stave.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločnými zariadeniami domu sú: spoločné miestnosti, miestnosti na merania a regulácie, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne, teplotné a plynové domové prípojky, a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Byť č. 14 na 4. poschodí je trojizbový s príslušenstvom: predsieň, chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, špaiza na spoločnej chodbe pred bytom, pivnica nachádzajúca sa na prízemí (I.NP) domu, súčasťou bytu sú aj dva balkóny. V r. 2004 bolo v byte zrekonštruované bytové jadro a kuchyňa. Byť je napojený na domové rozvody vody, kanalizácie, elektriny, plynu, teplotné rozvody, domový telefón, káblovú TV. V byte sú rozvody teplej a studenej

vody, ohrev TÚV a vykurovanie je ústredné vyregulované, radiátory sú doskové a rebrové s termoregulačnými ventilmi a meračmi tepla. Elektroinštalácia je svetelná, poistkové automaty. Podlahy v dvoch izbách sú pôvodné lakované parkety, v jednej izbe a v kuchyni sú veľkoplošné laminátové parkety, v ostatných miestnostiach a na balkónoch je keramická dlažba. Okná a balkónové dvere sú plastové, v dvoch izbách so žalúziami, v obývacej izbe a v kuchyni s roletami „Deň a noc“. Dvere sú na báze dreva plné hladké a presklené v ocelových zárubniach. Na stenách a stropoch sú hladké omietky. Vybavenie v kuchyni je rohová kuchynská linka na mieru, s nerezovým drezovým umývadlom, nerezovou pákovou batériou, zabudovaný plynový sporák, samostatne zabudovaná rúra digester, keramický obklad stien pri linke. Bytové jadro bolo pri rekonštrukcii vymurované, vybavenie v kúpeľni je plastová vaňa s keramickým obkladom, nerezová páková batéria so sprchou, keramické umývadlo s nerezovou pákovou batériou, keramický obklad stien. Splachovací záchod kombi je samostatný s keramickým obkladom stien. V predsieni je pôvodná vstavaná skriňa Byt je v zchovalom technickom stave, vyžaduje údržbu resp. výmenu pôvodných prvkov krátkodobej životnosti. S vlastníctvom bytu je spojené aj spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva domu. Bytový dom bol daný do užívania v r. 1971. Vzhľadom na vek domu, vykonanú obnovu, zateplenie, stavebno technický stav a intenzitu užívania, je vo výpočte uvažované s celkovou životnosťou 100 rokov.

Výpočet podlahovej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m2]
Izba: 5,99*3,45	20,67
Izba: 4,93*3,45	17,01
Izba: 3,61*3,45	12,45
Kuchyňa: 2,60*3,45	8,97
Kúpeľňa: 1,89*2,45	4,63
WC: 1,13*0,86	0,97
Chodba: 1,27*3,45	4,38
Predsieň: 1,63*2,21	3,60
Výmera bytu bez pivnice	72,68
Špajza: 0,90*0,83	0,75
Pivnica: 2,50*1,30	3,25
Vypočítaná podlahová plocha	76,68
Balkón: 7,12*0,85	6,05
Balkón: 7,28*0,85	6,19

Bytový dom je situovaný na ulici Štvrť Čajkovského č. 1 v mestskej časti Priekopa okresného mesta Martin na hranici s mestom Vrútky, v zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti. Terén rovinný, prístup k pozemku je po spevnenej komunikácii, možnosť napojenia na všetky verejné rozvody IS. Dom je obnovený, kompletne zateplený, v dome je celkom 36 bytov, byt sa nachádza na 4. poschodí v krajnej JV sekcii, má staršiu rekonštrukciu, je štandardne vybavený, je v zchovalom technickom stave, vyžaduje údržbu, orientácia dvoch obytných miestností je na juh, obývacej izby a kuchyne je na východ. V blízkosti do 5 min. peši sa nachádza

zastávka MHD, zdravotné stredisko, obchody, ZŠ, SŠ. Dostupnosť centra mesta je autom do 10 min (5,5 km), centrum mesta Vrútky peši do 5 min. (500 m). V mieste je bežná hlučnosť a prašnosť od dopravy, prírodné lokality nad 1 km.

POZEMOK registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Výmera podielu[m ²]
1190/65	Zastavaná plocha a nádvorie	350,00	77/2560	10,53

Pozemok viazaný k bytu je zastavaný bytovým domom súp. č. 3730 na ul. Štvrť Čajkovského 1, v obytnej časti okresného mesta, v zástavbe bytových, rodinný domov a budov občianskej vybavenosti. Prístup je po spevnenej komunikácii. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky verejné rozvody inžinierskych sietí, v blízkosti je základná občianska vybavenosť. Povyšujúcim faktorom je zvýšený záujem o kúpu stavebných pozemkov v danej lokalite.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 2468

Záložné právo zo zákona č.182/93 Z.z. na byt a nebytové priestory v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov "Čajkovského štvrť 3730".

Vecné bremeno podľa § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciach spočívajúce v zriaďovaní, prevádzkovaní, stavaní vedenia verejných sietí, práve vstupu za účelom zriaďovania, prevádzkovania, opráv a údržby vedení - bytový dom súpisné číslo 3730 na pozemku registra C KN parcelné číslo 1190/65 v prospech: GAYA, s.r.o., so sídlom: Hviezdoslavova 23 B, 036 01 Martin, IČO: 36 430 307 - Z 2132/13 - Návrh na záznam vecného bremena; vz 966/13

Záložné právo č.506/005/2006 na byt č.14/4p,vch.1,podiel 77/2560 na spoloč.častiach a zariad.domu súp.č.3730 a pozem.parc.č.1190/65 pre Štátny fond rozvoja bývania,Lamačská cesta 8,833 04 Bratislava 37,IČO 31749542,-V 1369/06-381/06; Z 2703/16 - vz 1486/16; Z 3769/2023 vz 1309/2023

Záložné právo v prospech: Marián Junas, rodné priezvisko Junas, nar. 11.11.1969 na byt č. 14, č. vchodu 1, 4.p., súpisné číslo stavby 3730 na pozemku registra C KN p.č. 1190/65 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 77/2560 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN p.č. 1190/65 - Z 3769/2023 - Uznesenie Okresného súdu Martin 18D/301/2023 o dedičstve - vz 1309/2023

Poznámka:

Poznamenáva sa, že uznesením Okresného súdu Žilina zo dňa 08.10.2013, č.k. 4K/17/2013 bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu Peter Junas "v konkurze", so sídlom Bagarova 1, 03601 Martin, nar. 22.12.1968, Slovenská republika - P 461/2023 - zápis vykonaný dňa 07.11.2023; vz 1323/2023

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 10/2024, súdnym znalcom Ing. Jánom Gregušom v sume 88.400,- €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	114.800,- €
K.	Najnižšie podanie	88.400,- €
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-
b)	Orientačné/súpisné číslo	-

c) Názov obce	-	d) PSČ	-
e) Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679	