

X041082

Arveres s. r. o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		12024	
A. Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Arveres s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Macov	
b) Orientačné/súpisné číslo		303	
c) Názov obce		Macov	d) PSČ 900 32
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: sro, vložka číslo: 55954/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	55 997 121	
B. Označenie navrhovateľa			
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ostatní vlastníci bytov a nebytových priestorov, spoluvlastníci spoločných častí a zariadení, spoločných priestorov, príslušenstva, pozemku bytového domu číslom 4453, na ulici J. Mazúra v Martine, v zastúpení spoločenstvom na základe zmluvy o spoločenstve Mazúra 4453	
	II. Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		ul. J. Mazúra	
b) Orientačné/súpisné číslo		20, 22, 24, 26, 28, 30	
c) Názov obce		Martin	d) PSČ 036 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 144 592	
C.	Miesto konania dražby	Zasadacia miestnosť č. 8 v budove MARTIMEX, Červenej armády 1, 036 65 Martin	
D.	Dátum konania dražby	30. 7. 2024	
E.	Čas konania dražby	11:00	
F.	Kolo dražby	prvé kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, evidované Okresným úradom Martin – katastrálnym odborom, na liste vlastníctva:</p> <ul style="list-style-type: none"> • č. 5070, katastrálne územie Martin, obec Martin, okres Martin, v celosti, ako: 			
Stavby:			
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie	
4453	1911/16	Byt č. 16, nachádzajúci sa na 8. poschodí bytového domu, vchod č. 20	
Pozemky:			
Parcelné číslo	Výmera /m2/	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
1911/16	1196	Zastavaná plocha a nádvorie	1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **6908/819771**.

(ďalej len ako „**predmet dražby**“)

Navrhovateľ žiada dražobníka o predaj predmetu dražby tak „ako stojí a leží“.

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Bytový dom je typový panelový, samostatne stojaci v rovinatom teréne, má šesť vchodov, jedno podzemné podlažie, kde sú pivnice a spoločné miestnosti, a deväť nadzemných podlaží, kde v danom vchode na každom podlaží sú dva byty, vo vchode je celkom 18 bytov, v dome je celkom 108 bytov. Dom je obnovený, je kompletne zateplený, napojený na všetky verejné rozvody IS, má vyregulované ústredné kúrenie, vymenené spoločné rozvody, osvetlenie na schodisku na pohybový senzor, dom je chránený bleskozvodom. Obvodové zvislé a vodorovné nosné konštrukcie sú z panelových prefabrikátov, strecha je plochá, krytina je z natavovacích pásov, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, schodisko je železobetónové s povrchom z terazzo dosiek, na podestách je PVC, v prízemí je terazzo dlažba, vnútorné omietky hladké, keramický obklad vo vchode pri schránkach a keramický obklad sokla na schodisku, vonkajšie fasády sú zateplené s povrchovou úpravou na báze umelých látok, okná sú plastové, v suteréne aj s vonkajšími mriežkami, vchodové dvere sú hliníkové s domovým elektronickým vrátnikom.

Dom je udržiavaný v dobrom technickom stave.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Byt č. 16 na 8. poschodí je trojizbový s príslušenstvom: predsieň, kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC a pivnica v suteréne domu, súčasťou bytu je aj lodžia prístupná z obývacej izby. Byt je zrekonštruovaný so štandardným vybavením, napojený je na domové rozvody vody, kanalizácie, elektriny, plynu, teplotnosné rozvody, káblovú TV a internet, ohrev TUV a vykurovanie je z ústredného zdroja, radiátory sú oceľové doskové s termoregulačnými ventilmi a meračmi tepla, svetelná elektroinštalácia s poistkovými automatmi. Okná sú plastové so žalúziami, lodžia je uzavierateľná posuvným zasklením, dvere drevené plné hladké dyhované v oceľových zárubniach, dvere na lodžiu sú plastové. Podlahy sú laminátové, keramická dlažba je v predsieni pri vstupe do bytu, v kúpeľni a WC. Na stenách a stropoch sú hladké omietky. Z vnútorného vybavenia sa v kuchyni nachádza kuchynská linka s nerezovým drezovým umývadlom, nerezovou pákovou batériou, plynový sporák s elektrickou rúrou, digestor, vstavaná umývačka riadu, keramický obklad stien pri linke. V byte je panelové bytové jadro, kde v kúpeľni sa nachádza vaňa s keramickým obkladom a nerezovou pákovou batériou so sprchou, keramické umývadlo s nerezovou pákovou batériou, rebríkový radiátor, keramický obklad stien. Splachovací záchod je samostatný kombi s keramickým obkladom stien. Byt je trvalo obývaný, udržiavaný v dobrom technickom stave.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Okrem záložného práva navrhovateľa sú na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva v časti C: Ľarchy zapísané ďalšie záložné práva 3. Osôb:

- Záložné právo č.EZY-MRL-00166486-2012-MAR2-IU/A v prospech záložného veriteľa: UniCredit Bank Slovakia a.s.,so sídlom Šancová 1/A,813 33 Bratislava,IČO:00 681 709 na byt č.16,číslo vchodu 20,8.p.,súp.č.stavby 4453 na pozemku registra C KN 1911/16 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6908/819771 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parc.č.1911/16-záložná zmluva č.V 4474/12,vklad zo dňa 17.1.2013-vz 175/13; č.V 19/13 vz 308/13;
- Z 5161/22 - Rozhodnutie č. 41595/2022 REP o zriadení záložného práva na byt č. 16, č.vch. 20, 8.p., súpisné číslo stavby 4453 na pozemku reg. C KN parc.č. 1911/16 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6908/819771 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN parc.č. 1911/16 v prospech Mesta Martin, Nám. S.H. Vajanského 1, 036 49 Martin, IČO: 00316792, (dlžník: Monika Žilinčíková, nar. 18.04.1973), zápis

vykonaný dňa 14.10.2022 - vz 2776/22 ;

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
znaleckým posudkom zo dňa 07.05.2024 číslo 95/2024, znalec Ing. Ján Greguš, Hurbanova 5/18, 036 01 Martin, ev.č. 914437		
L.	Najnižšie podanie	109.000,00 €
M.	Minimálne prihodenie	500,00 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 30.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. SK36 1100 0000 0029 4116 6247, vedený v Tatrabanka, a.s., VS: 12024 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka. 3. Notárska úschova. 4. Banková záruka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK36 1100 0000 0029 4116 6247, vedený v Tatrabanka, a.s., VS: 12024
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Zasadacia miestnosť č. 8 v budove MARTIMEX, Červenej armády 1, 036 65 Martin
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, zápisnica o notárskej úschove v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku je nutné zložiť do okamihu otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti, v závislosti od spôsobu zloženia dražobnej zábezpeky.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č.: SK36 1100 0000 0029 4116 6247, vedený v Tatrabanka, a.s. VS: 12024, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka predmetu dražby 1.) 10. 07. 2024 o 17:30 hod. 2.) 17. 07. 2024 o 17:30 hod.
	Miesto obhliadky	Byt č. 16, nachádzajúci sa na 8. poschodí bytového domu, vchod č. 20, bytového domu so supisným číslom 4453, na ulici J. Mazúra v Martine
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 899 118.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu		

dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Dražobník bez zbytočného odkladu, po doručení notárskej zápisnice o priebehu dražby a zaplacení ceny dosiahnutej vydražením, odovzdá vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, v zápisnici o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ivana
c) priezvisko	Vagaš
d) sídlo	Červenej armády 1, 036 01 Martin

X041083

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		037/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát		
		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Prievozska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	

c) Názov obce	Bratislava - mestská časť Ružinov	d) PSČ	821 09
e) Štát	Slovenská republika		
III. Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 15294/B		
IV. IČO/ dátum narodenia	35 724 803		
C. Miesto konania dražby	veľká zasadačka na 1.NP, č.207 spol. JUMA Trenčín, na Železničnej ulici č. 7703/24 v Trenčíne		
D. Dátum konania dražby	29. 7. 2024		
E. Čas konania dražby	17:00 hod.		
F. Kolo dražby	prvé		
G. Predmet dražby			

Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Bánovce nad Bebravou, obec: Bánovce nad Bebravou, katastrálne územie: Bánovce nad Bebravou, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2962, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 660 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 414 o výmere 799 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 414 o výmere 799 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

H: Opis predmetu dražby

Budova súp. č. 660, kat. územie Bánovce nad Bebravou

Pôvodná stavba bola postavená ako rodinný dom v roku 1948. V popisných údajoch katastra je aj naďalej evidovaná ako rodinný dom, ale skutkový stav je taký, že stavba je využívaná ako kancelárske, administratívne a obchodné priestory a čiastočne na bývanie, t.j. nie je využívaná ako rodinný dom. Budova je situovaná v blízkosti centra mesta. Pozostáva z jedného podzemného podlažia, z jedného nadzemného podlažia a z podkrovia.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1. podzemné podlažie tvorí: skladové priestory, kotelňa a archív.

Zastavaná plocha 1. podzemného podlažia je 193,86 m².

1. nadzemné podlažie tvorí: kancelárske a administratívne priestory obchodnej spoločnosti a čiastočne obchodné priestory - predajňa.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 339,99 m².

Podkrovia tvorí: kancelárske a administratívne priestory obchodnej spoločnosti a čiastočne bytové priestory - 1 izbový byt.

Zastavaná plocha podkrovia je 339,99 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je založená na betónových základových pásoch s vodorovnou izoláciou. Obvodové murivo je v suteréne betónové hr. 60 cm a na prízemí je z plných pálených tehál hr. 50 cm s kontaktným zateplením polystyrénom hr. 7 cm. Stropy nad suterénom sú železobetónové monolitické s viditeľnými trámami. Nad prízemím sú stropy s rovným podhľadom drevené trámové so zaveseným podhľadom zo sadrokartónových kaziet a v podkroví sú stropy s rovným podhľadom zo sadrokartónu. Zastrešenie stavby tvorí drevený sedlový krov s jednou valbou a na malej ploche je plochá strecha na vystupujúcich parteroch. Krytina strechy je betónová veľkoplášná škridla, na parteroch je PVC fólia. Klampiarske konštrukcie strechy sú úplne z lakoplastovaného a z pozinkovaného plechu,

parapety sú z hliníkového plechu. Úpravu vnútorných povrchov tvoria štukové omietky a v časti sú omietky na báze umelých látok. Úpravu vonkajších povrchov tvorí omietka na báze umelých látok ako finálna vrstva kontaktného zatepľovacieho systému. V kúpeľniach, WC a v kuchyniach je keramický obklad. Schodisko do suterénu má úpravu stupňov z betónového poteru. Schodisko na podkrovie má úpravu stupňov z terazza. Dvere v suteréne sú drevené rámové, na 1. NP sú hladké plné a zasklené a v podkroví sú na báze dreva v obložkových zárubniach. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom a v podkroví sú strešné okná VELUX. Nášľapnú vrstvu podláh v suteréne tvoria najmä nátery na báze epoxidových živíc a čiastočne keramické dlažby, na prízemí sú keramické dlažby a tkané koberce podľa využitia miestností a v podkroví sú veľkoplošné laminátové podlahy a keramické dlažby podľa využitia miestností. Vykurovanie je ústredné teplovodné, zabezpečené kondenzačným plynovým kotlom s rozdeľovačom vetiev pre poschodia. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Budova má bleskozvod. Rozvody teplej a studenej vody sú z ocelových pozinkovaných a plastových rúr. Rozvod kanalizácie je z liatinových a plastových rúr s odpadom zo všetkých zariadení predmetov do kanalizácie. V budove je rozvod zemného plynu. Ohrev TÚV je zabezpečený zásobníkovým ohrievačom. Na prízemí budovy sa nachádzajú dve kuchyne s kuchynskými linkami na báze dreva, v podkroví sú taktiež dve kuchyne (z toho jedna v byte) s kuchynskými linkami na báze dreva so vstavanými spotrebičmi, a to dvomi elektrickými rúrami, dvomi sklokeramickými varnými doskami a odsávačmi pár. Na prízemí sú dva záchody s WC splachovacími misami a umývadlami, v podkroví sú tri záchody (z toho jeden v byte) s WC splachovacími misami a umývadlami, v podkroví (v byte) je kúpeľňa so sprchovým kútom a umývadlom. Ostatné vybavenie tvoria ocelové mreže na časti okien na prízemí, vnútorné vertikálne textilné a horizontálne hliníkové žalúzie na časti okien na prízemí, sieťky proti hmyzu na oknách v suteréne, textilné rolety na oknách VELUX v podkroví, odsávače pár, rozvod verejného a domáceho telefónu, rozvod televízie a internetu, odvetrávanie miestností lokálnymi ventilátormi, signálne zabezpečenie objektu a pod.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Prievozská 2, 821 09 Bratislava, podľa V 1173/2017.

J. Spoločná dražba | Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 67/2024 zo dňa 23.05.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Luciou Magulovou:
382.000,- EUR (slovom: tristoosemdesiatdvatisíc EURO)

L. Najnižšie podanie | 382.000,- EUR (slovom: tristoosemdesiatdvatisíc EURO)

M. Minimálne prihodenie | 200,- EUR (slovom: dvesto EURO)

N. Dražobná zábezpeka | a) výška | 20.000,- EUR (slovom: dvadsaťtisíc EURO)

<p>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</p>	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0372024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>
<p>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0372024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX</p>
<p>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>v deň konania dražby - veľká zasadačka na 1.NP, č.207 spol. JUMA Trenčín, na Železničnej ulici č. 7703/24 v Trenčíne</p>
<p>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0372024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>
<p>f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby</p>
<p>g) vrátenie dražobnej zábezpeky</p>	<p>- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD</p>
<p>O.</p>	<p>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</p>
	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0372024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.</p>
<p>P.</p>	<p>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) Termín č. 1: 11.07.2024 o 09:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 660, na ulici Moyzesova 660/6 v Bánovciach nad Bebravou. Termín č. 2: 25.07.2024 o 09:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 660, na ulici Moyzesova 660/6 v Bánovciach nad Bebravou.</p>

	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 11.07.2024 o 09:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 660, na ulici Moyzesova 660/6 v Bánovciach nad Bebravou. Termín č. 2: 25.07.2024 o 09:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 660, na ulici Moyzesova 660/6 v Bánovciach nad Bebravou.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 660, na ulici Moyzesova 660/6 v Bánovciach nad Bebravou
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>a) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,</p> <p>b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.</p> <p>Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplataení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,</p> <p>Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.</p> <p>Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!</p>		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Trella	

d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava
----------	------------------------------

X041084

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 034/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 11
e)	Štát Slovensko		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 148/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 575 951	
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, Košický kraj	
D.	Dátum konania dražby	29. 7. 2024	
E.	Čas konania dražby	o 10,45 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 17/5	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 105 m ²
parc. č. 17/42	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 6 m ²
parc. č. 17/43	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 442 m ²

Stavba

súp. č. 163 rodinný dom na parc. č. 17/5

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 91, okres: Trebišov, obec: Čierna nad Tisou, katastrálne územie: Čierna nad Tisou.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: sklad, dielňa a sklady, plot od ulice, plot zo západnej strany, prípojka vody, prípojka kanalizácie, prípojka zemného plynu,

prípojka elektro, spevnené plochy okolo domu, vonkajšie schody do domu, vonkajší záchod, altánok.

H: Opis predmetu dražby

Popis rodinného domu so súp. č. 163

Rodinný dom súp. č. 163 je osadený na rovinatom upravenom pozemku parc. č. 17/5 v k.ú. mesta Čierna nad Tisou, okres Trebišov. Situovaný je v zastavanom území mesta na konci uličnej zástavby rodinných domov na Školskej ulici č. 19. V danej časti mesta je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Rodinný dom bol daný do užívania v r. 1979, má tri podlažia – suterén, prízemie a poschodie. V suteréne sa nachádzajú tri miestnosti – kotolňa s práčovňou, dielňa a garáž. Prízemie sa dispozične člení na dve obytné miestnosti – obývacia hala a jedáleň, ďalej pozostáva z predsiene, chodby, kuchyne, špajze, WC a terasy. Na poschodí sa nachádzajú tri obytné izby – 2x obývacia izba a spálňa, kúpeľňa, WC a chodba. Na tomto poschodí sú dva balkóny.

Popis pozemkov

Pozemok je zastavaný rodinným domom, vedľajšími stavbami, dvorom okolo domu a záhradou za domom v zmiešanej lokalite zástavby rodinných a bytových domov s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

ĎARČY:

1, V-885/2018-Záložné právo Prima banka Slovensko, a.s. IČO: 31 575 951 so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina k nehnuteľnostiam stavba s.č.163 na parc.č. 17/5 a poz. registra CKN parc.č. 17/5, 17/42, 17/43 na spol. podiel v celosti na základe zmluvy č. 000000000535214 zo dňa 14.08.2018 povolené dňa 10.09.2018 - č.z.266/2018

2, Z-163/2020 - Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, JUDr. Barbora Hovanová - súdny exekútor, Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 289EX 615/19-22 - v prospech JUSTRINON MANAGEMENT a.s., U vlečky 1749/4, Praha 4, IČO: 29216842 na parcely registra "C" parc.č. 17/5, 17/42, 17/43 a stavba s.č. 163 ako rodinný dom pod B-2 v podiele 1/1 zo dňa 28.01.2020 č.z. 32/20.

3, Z-444/2023 -Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, JUDr. Barbora Hovanová - súdny exekútor, Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 289EX 130/23-16 - v prospech Bencont collection, a.s., Vajnorská 100/A, Bratislava, IČO: 47 967 692 na parcely registra "C" parc.č. 17/5, 17/42, 17/43 a stavba s.č. 163 ako rodinný dom pod B2 v podiele 1/1 zo dňa 24.3.2023, č.z. 68/2023.

POZNÁMKY:

1, P-41/2023 - Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, JUDr. Barbora Hovanová - súdny exekútor, Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 289EX 130/23-10 v prospech BENCONT COLLECTION, a.s., Vajnorská 100/A, Bratislava, IČO: 47 967 692, pozemky reg. C na parc.č. 17/5, 17/42, 17/43 a stavba ako rodinný dom č.s. 163 na 17/5, pod B-2 v podiele 1/1 zo dňa 02.03.2023, č.z.49/23.

2, P - 92/2024 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech: Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31 575 951 so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina č. 000000000535214 k V-885/2018 k nehnuteľnostiam stavba s.č.163 na parc.č. 17/5 a poz. registra CKN parc.č.17/5, 17/42, 17/43 na spoločný podiel v celosti 1/1, pod B2 zo dňa 8.4.2024, č.z. 67/2024.

INÉ ÚDAJE:

1, Žiadosť o zápis a zakres Geometrický plán č. zák. 35476451-022/2014 vedené v registri R-100/2014-118/2014

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 67/2024 zo dňa 19.06.2024, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 913 731 na hodnotu 51.051,64 €.

L. Najnižšie podanie 51.100,- €

M. Minimálne prihodenie 510,- €

N. Dražobná zábezpeka a) výška 15.330,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0342024. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v deň a mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.						
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK7831000000004360014818						
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, Košický kraj						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0342024. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="193 1122 719 1189">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="719 1122 1477 1189">1, 12.07.2024 o 10,30 hod. 2, 26.07.2024 o 10,30 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1189 719 1256">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="719 1189 1477 1256">Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 163, ulica Školská č. 19 v Čiernej nad Tisou, okres Trebišov.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1256 719 1361">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="719 1256 1477 1361">Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 12.07.2024 o 10,30 hod. 2, 26.07.2024 o 10,30 hod.	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 163, ulica Školská č. 19 v Čiernej nad Tisou, okres Trebišov.	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 12.07.2024 o 10,30 hod. 2, 26.07.2024 o 10,30 hod.						
Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 163, ulica Školská č. 19 v Čiernej nad Tisou, okres Trebišov.						
Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
<p>Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom.</p> <p>V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.</p>							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
<p>Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa</p>							

zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Pavol		
c) priezvisko	Sádel		
d) sídlo	Skladná 17, 040 01 Košice		

X041085

NAJ dražby s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		1301/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	NAJ dražby s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Devínska 4507	
b)	Orientačné/súpisné číslo	19	
c)	Názov obce	Martin	d) PSČ 036 08
e)	Štát Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 62147/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 721 847	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Spoločenstvo vlastníkov bytov „Mládeže 1109“	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mládeže	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1109/2	
c)	Názov obce	Martin	d) PSČ 036 01
e)	Štát SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 148 105	
C.	Miesto konania dražby	budova OSBD Martin - Kozmonautov 35, 036 01 Martin	
D.	Dátum konania dražby	6. 8. 2024	

E.	Čas konania dražby	13:30 hod.
F.	Kolo dražby	1. kolo
G.	Predmet dražby	
<p>byt č.3 na 2.p., vchod č.2 v bytovom dome súpisné číslo 1109 na pozemku registra C KN parcelné číslo 3662/10 spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu s.č. 1109 o veľkosti 5259/94877-in a na pozemku reg. C KN parc.č. 3662/10, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 442 m² o veľkosti 5259/94877-in zapísaný na LV č. 5131 v katastrálnom území Martin</p>		
H:	Opis predmetu dražby	
<p>Bytový dom, v ktorom sa ohodnocovaný byt nachádza, má tri vchody, je prístupný z existujúcej miestnej komunikácie - Ul. mládeže v Martine. Bytový dom je bez výťahu. Má 3 nadzemné podlažia a jedno technické podlažie (suterén). V suteréne sú spoločné priestory, pivnice pre jednotlivé byty a odovzdávacia stanica tepla. Na ostatných podlažiach sa nachádzajú byty – vždy po dva byty na podlaží, t.j. po 6 bytov v každom vchode. Obvodové nosné steny sú murované z tehál, stropy sú rovné, železobetónové, Bytový dom je zateplený, zateplenie bolo zrealizované aj na stropoch suterénu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, okenné výplne v spoločných priestoroch (aj v suteréne) sú vymenené za plastové, vchodové dvere sú nové, plastové. Bytový dom je napojený na centrálny zdroj vykurovania, z ktorého je zásobovaný teplom a teplou úžitkovou vodou, v dome bola vybudovaná nová odovzdávacia stanica tepla. V bytovom dome bola vykonaná regulácia vykurovania a na radiátoroch osadené nové termoregulačné hlavice a merače tepla.</p> <p>Na bytovom dome boli v r. 2012 realizované stavebné úpravy v rámci komplexnej obnovy domu - dom bol zateplený vrátane zateplenia stropu v podkrovnej časti, boli vymenené okná a dvere v spoločných priestoroch. V r. 2016 a 2017 boli na bytovom dome dodatočne osadené loggie pre každý byt. V r. 2017 boli zaizolované základové konštrukcie.</p> <p>Pri vstupe do bytového domu je nový elektrický vrátnik, vo vchodových dverách sú zabudované nové poštové schránky. Bytový dom, nie je viditeľne poškodený, má zabezpečenú vhodnú údržbu.</p> <p>Bytový dom je napojený na verejný rozvod vody, kanalizácie, centrálného vykurovania, el. energie, internetu, káblovej televízie, na telekomunikačné rozvody.</p>		
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	
<p>Byt č. 3 je dvojizbový s príslušenstvom, ktoré tvorí chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa a dve pivnice v technickom podlaží. Z obývacej izby je prístup na loggiu. Byt sa nachádza na 2. poschodí bytového domu. Byt je podľa zistených skutočností po vykonaní stavebných úprav menšieho rozsahu, na úrovni bežnej údržby. Z dôvodu nesprístupnenia bytu nebolo možné podrobnejšie zistiť jeho stavebnotechnický stav, znalec vychádzal z údajov, zistených pri obhliadke od ostatných vlastníkov bytov v bytovom dome.</p> <p>Byt je napojený na rozvody teplej a studenej vody, kanalizácie, el. energie .Vykurovanie je z ústredného zdroja – z centrálného zdroja vykurovania. Vykurovacie telesá opatrené digitálnymi meračmi spotreby tepla.Svetelná inštalácia je s poistkami. S vlastníctvom bytu je spojené aj spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.</p> <p>Bytový dom bol daný do užívania v r. 1963, čo je dokladované kolaudačným rozhodnutím. Životnosť som vzhľadom k veku stavby, veľmi dobrému stavebno-technickému stavu, použitým materiálom a dobrej údržbe stanovila na 150 rokov.</p>		
I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby	
<p>Ďarchy: ZÁLOŽNÉ PRÁVO ZO ZÁKONA č. 182/93 Z.z. NA BYT A NEBYTOVÉ PRIESTORY V PROSPECH SPOLOČENSTVA VALASTNÍKOV BYTOV "MLÁDEŽE 1109" VECNÉ BREMENO: PRÁVO VSTUPU A PRÍSTUPU PRE MESTO MARTIN K TECHNOLOG. ZARIADENIU DOMOVEJ VÝMENÍKOVEJ STANICE TÚV, ÚK A MANIPULÁCIU V NEJ ZA ÚČELOM PREVÁDZKY, ÚDRŽBY A OPRÁV. Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, na byt č.3,</p>		

číslo vch.2, 2.p., súp.číslo stavby 1109 na poz.reg.C KN 3662/10 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5259/94877 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na poz.reg.C KN s parc.číslo 3662/10 - záložná zmluva č.V 3408/2016 vz 2632/16, vklad zo dňa 18.08.2016; V 4492/16 - vz 3401/16

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámky: Začatie výkonu záložného práva na Byt č.3,2.p.,vchod 2,podiel 5259/94877 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súp.č.1109 a pozemku reg.C KN 3662/10 predajom zálohu na dražbe,záložný veriteľ:Spoločenstvo vlastníkov bytov "Mládeže 1109"-č.P 56/2024-vz 253/2024

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Dátum vyhotovenia ZP: 28.4.2024 Číslo znal. posudku : 45/2024 Znalec : Ing. Ivana Kňazovická Dovalovská, Jilemnického 21, 036 01 Martin Odbor znalca : Stavebníctvo Odvetvie znalca : Odhad hodnoty nehnuteľností		
L.	Najnižšie podanie	67.400 €
M.	Minimálne prihodenie	500 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 3.000 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK95 0900 0000 0050 5393 6331
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		NAJ dražby s.r.o., Kozmonautov 35, 036 01 Martin
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, č.ú.: 505 393 6331/0900, IBAN: SK95 0900 0000 0050 5393 6331, SWIFT (BIC) SLSP: GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., var. symbol: 2202432. (uvedie sa v referencii platiteľa).Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1 : 04.08.2024 o 16:00 hod. Obhliadka 2 : 05.08.2024 o 16:00 hod.
	Miesto obhliadky	bytový dom súp. č. 1109 na Ul. Mládeže č. 2, Martin
	Organizačné opatrenia	Obhliadku je potrebné nahlásiť na tel. č. : 0918 834 526 Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční pred bytovým domom súp. č. 1109 na Ul. Mládeže č. 2, Martin Kontaktnou osobou k obhliadke je pán Viliam Najšel.Bližšie informácie a pokyny na tel. : 0918 834 526
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vydražiteľa a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Vladimír
c) priezvisko	Kostovčák
d) sídlo	E.B.Lukáča 2, 036 01 Martin

X041086

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 059/2023	
Zo dňa		13. 6. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	OLYMP PRESS s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zemplínska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	32	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 22378/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 348 321	
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, Košický kraj	
D.	Dátum konania dražby	1. 7. 2024	
E.	Čas konania dražby	o 10,00 hod.	
F.	Kolo dražby	opakované	
G.	Predmet dražby		
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:			
parc. č. 2124/29 Ostatná plocha o výmere 185 m ²			
parc. č. 2147 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m ²			
Stavba			
súp. č. 1556 dom na parc. č. 2147			
spoluvlastnícky podiel: 1/1			
Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 11726, okres: Košice I, obec: Košice-Staré Mesto, katastrálne územie: Stredné Mesto.			
Dôvody upustenia od dražby:			
V zmysle § 19 ods. 1 písm. h) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.			

X041087

ProAuctio s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		242023/1	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ProAuctio s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mladých budovateľov	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PŠČ 974 11
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 17775/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 408 441	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československé úverní družstvo v likvidaci	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Gočárova třída Pražské Předměstí	
b)	Orientačné/súpisné číslo	312/52	
c)	Názov obce	Hradec Králové	d) PŠČ 500 02
e)	Štát	Česká republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	64 946 851	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Daniela Vozárová, Kuzmányho 15068/19, Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	24. 7. 2024	
E.	Čas konania dražby	09:00	
F.	Kolo dražby	Druhé kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
<p>I. Predmetom dražby je súbor nehnuteľností evidovaný Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, obec Banská Bystrica, k. ú. Radvaň na liste vlastníctva číslo 4980 a to:</p> <p>a) parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape</p> <ul style="list-style-type: none"> - parcela číslo 3251/19, ostatná plocha o výmere 687 m², - parcela číslo 3251/20, ostatná plocha o výmere 1671 m², - parcela číslo 3251/120, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m², <p>b) stavba súpisné číslo 6572, postavená na parcele KN-C 3251/120, popis stavby: maloobchodná predajňa potravín, spoluvlastnícky podiel 1/2 z celku (B2) a spoluvlastnícky podiel 1/2 z celku (B3) spolu spoluvlastnícky podiel 1/1 z celku.</p> <p>II. Súčasťou predmetu dražby je príslušenstvo plniace doplnkovú funkciu k nehnuteľnostiam (I.), nezapísané na listoch vlastníctva tak ako sú opísané v znaleckom posudku č. 30/2024 zo dňa 18.03.2024, vypracovaný Znalcom: Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej spolu len ako „predmet dražby“).</p>			

H:	Opis predmetu dražby		
<p>Maloobchodná predajňa potravín č.súp. 6572 na parc.č. 3251/120 je budova, ktorá má jedno podzemné a jedno nadzemné podlažie. Podľa zistení pri miestnom šetrení bola pôvodná stavba daná do užívania v roku 1983 ako reštaurácia. V roku 2013 bola vykonaná rekonštrukcia objektu na predajňu potravín.</p> <p>Konštrukčne je stavba vyhotovená zo železobetónového montovaného skeletu, betónové stĺpy sú rozmiestnené v modulových rozmeroch 6,00 x 6,00 m. Stropy tvorí systém železobetónových prefabrikovaných nosníkov, na ktorých sú uložené stropné panely. Strecha budovy pôvodne plochá dvojplášťová bola zrekonštruovaná na sedlovú, s miernymi spádmi, krytina strechy je plechová, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Obvodový plášť objektu je murovaný z pórobetónových panelov. je dodatočne zateplený. Vonkajšie povrchové úpravy fasády sú z vápenocementových hladkých omietok, vnútorné omietky vápenné štukové hladké, v sociálnych priestoroch keramické obklady. Podlahy sú väčšinou dláždené, v obchodných priestoroch, v chodbách a sociálnych priestoroch z keramickej dlažby. Podhlady v 1.NP sú kazetové sadrokartónové. Okná sú prevažne plastové, sú opatrené mrežami, dvere sú drevené plné hladké alebo zasklené, vstupné dvere dvojkrídlové. Objekt je napojený na rozvody elektroinštalácie, vody, kanalizácie aj plynu z verejných sietí, vykurovanie je ústredné teplovodné, zdrojom je vlastná plynová kotolňa. V suterénom podlaží bola pôvodne herňa, v súčasnom období je toto podlažie nefunkčné, zdevastované a bez vykonávanej údržby, inštalácie rozvody a zdravotnícké zariadenia predmetu sú zdemontované, prípadne nefunkčné. V prízemí budovy je využívaná predajňa potravín so štandardným vnútorným vybavením a zariadeniami predmetu.</p> <p>Vzhľadom na zistený technický stav nehnuteľnosti stanovil znalec pre výpočet opotrebenia stavby lineárnou metódou životnosť objektu na 80 rokov od roku 1983.</p>			
CH:	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
Predmet dražby je v stave uvedenom v popise predmetu dražby.			
I:	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
<p>Záložné právo, zapísané na liste vlastníctva č. 4980, k.ú. Radvaň zaniká vo vzťahu k predmetu dražby ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:</p> <p>- Na parc. CKN c. 3251/19, 3251/20, 3251/120 + c. s. 6572 na parc. CKN c. 3251/120: Záložné právo pre pohľadávku AKCENTA, spožitelní a úverní družstvo, pobočka Košice, Trieda Slovenského národného povstania 37, 040 11 Košice, ICO: 36866750, c. zml. V 5904/2013 zo dna 4. 12. 2013 - cz 3352/2013, 961/2022</p>			
J:	Spoločná dražba	Nie	
K:	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
<p>Znalecký posudok č. 30/2024 zo dňa 18.03.2024, vypracoval znalec: Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica VŠH: 408 000,00 €</p>			
L:	Najnižšie podanie	368 000,00 €	
M:	Minimálne prihodenie	100,00 €	
N:	Dražobná zábezpeka	a) výška	49 000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		<p>Bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 2420231, v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy, alebo vo forme bankovej záruky.</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.</p>	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK38 0900 0000 0050 4398 7194	

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	ProAuctio s.r.o., Horné záhrady 2, 974 01 Banská Bystrica, alebo v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
<p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,- €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak.</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,- €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>Ak cena dosiahnutá vydražením nepresahuje sumu 15 000,- € je možné ju zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby alebo v hotovosti v mieste sídla dražobníka. Ak cena dosiahnutá vydražením presahuje sumu 15 000,- € je možné ju zaplatiť len hotovostným vkladom alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 2420231.</p> <p>Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p>		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 9.7.2024 o 13:00 hod. 2. termín 23.7.2024 o 13:00 hod.
	Miesto obhliadky	Sládkovičova ulica č. 56, Banská Bystrica (GPS 48°42'36.9"N 19°07'49.0"E)
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
<p>Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.</p>		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.</p> <p>Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných priesťahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.</p> <p>Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania</p>		

predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Daniela		
c) priezvisko	Vozárová		
d) sídlo	Kuzmányho 15068/19, 974 01 Banská Bystrica		

X041088

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 037b-2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	17	
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ 917 01
e)	Štát Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Debsol, k. s. – správca úpadcu Fikejz Peter	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kragujevská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	394/12	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	51 986 680	
C.	Miesto konania dražby Boutique Hotel Dubná Skala, Jozefa Miloslava Hurbana 345/8, 010 01 Žilina, Salónik Club		
D.	Dátum konania dražby 30. 7. 2024		

E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	druhá opakov. dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2446	Žilina	Závodie	Žilina	Žilina
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6171/165084 k pozemku:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
1472/281	Zastavaná plocha a nádvorie	369		
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6171/165084 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
3397	1472/281	Bytový dom		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /	
12	6	Segnerova 3397, vchod č. 7	60,78	

H: Opis predmetu dražby

Predmetom dražby je byt č.12, ktorý sa nachádza na šiestom poschodí /6.NP/ v bytovom dome súp.č. 3397 na Segnerovej ulici v Žiline v časti sídliska Hájik. Byt je umiestnený vo vchode č.7 v krajnej sekcii domu na poslednom podkrovnom podlaží. Bytový dom bol postavený v roku 2005.

Bytový dom je podpivničený a má 6 nadzemných podlaží. Vo vchode sa nachádza jeden osobný výťah. Výťah stojí na medziposchodiach. Vstup do bytového domu je priamo z miestnej prístupovej komunikácie - Segnerovej ulice. Vstupné dvere do domu sú na báze plastov otvárané elektronickým vrátnikom pomocou telefónnych aparátov, ktoré sú umiestnené v jednotlivých bytoch. V suteréne domu sa nachádzajú spoločné zariadenia domu a pivnice patriace k bytom.

Dom je postavený na betónových základoch. Obvodové murivo je vyhotovené z plošných panelových dielcov so zateplením. Vo vchode je jeden osobný výťah, ktorý premáva aj do suterénu. Zastrešenie domu je riešené krovom. Klampiarske konštrukcie sú nové vyhotovené z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú na báze umelých látok.

Dom je napojený na všetky verejné inžinierske siete a to konkrétne : voda, kanalizácia, plyn, elektro.

Popis spoločných častí a spoločných zariadení domu:

Spoločné časti domu: základy domu, strecha, obvodové múry, chodby, vchody, schodiská, priečelia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločné zariadenia domu: výťah, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové, teplotné a telefónne prípojky, suterénne miestnosti, STA.

Technický popis bytu:

Byt č.12 je dvojizbový v pôvodnom stave z obdobia výstavby so štandardným vybavením.

Dispozične pozostáva z nasledovných miestností: chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa prepojená z obývacou izbou, izba, šatník. Príslušenstvo tvorí pivnica umiestnená v suteréne domu o rozmeroch: 1,495x1,0m.

Podlahy: v kuchyni, v kúpeľni s WC - keramická dlažba, v ostatných miestnostiach - plávajúca podlaha. Z kuchyne je možný vstup na balkón. Okná sú v byte plastové so žalúziami + strešné okná drevené, dvere rámové s výplňou.

V kuchyni sa nachádza rohová kuchynská linka s nerezovým drezom s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, sporák plynový s elektrickou rúrou a digestorom. Pod pracovnou doskou je vsunutá práčka. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky a sporáka.

Bytové jadro je nové murované.

V kúpeľni s WC sa nachádza rohová akrylátová vaňa, keramické umývadlo a WC so spodnou nádržkou. Keramický obklad je vybudovaný dookola celej kúpeľne aj okolo WC, na vani plastový panel. Vodovodné batérie sú nerezové pákové.

Radiátory v byte sú panelové s meračmi tepla. Vnútorne úpravy povrchov – vápenné omietky hladké + farebná maľba.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmetom dražby je byt č.12, ktorý sa nachádza na šiestom poschodí /6.NP/ v bytovom dome súp.č. 3397 na Segnerovej ulici v Žiline v časti sídliska Hájik. Byt je umiestnený vo vchode č.7 v krajnej sekcii domu na poslednom podkrovnom podlaží. Bytový dom bol postavený v roku 2005.

Bytový dom je podpivničený a má 6 nadzemných podlaží. Vo vchode sa nachádza jeden osobný výťah. Výťah stojí na medziposchodiach. Vstup do bytového domu je priamo z miestnej prístupovej komunikácie - Segnerovej ulice. Vstupné dvere do domu sú na báze plastov otvárané elektronickým vrátnikom pomocou telefónnych aparátov, ktoré sú umiestnené v jednotlivých bytoch. V suteréne domu sa nachádzajú spoločné zariadenia domu a pivnice patriace k bytom.

Dom je postavený na betónových základoch. Obvodové murivo je vyhotovené z plošných panelových dielcov so zateplením. Vo vchode je jeden osobný výťah, ktorý premáva aj do suterénu. Zastrešenie domu je riešené krovom. Klampiarske konštrukcie sú nové vyhotovené z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú na báze umelých látok.

Dom je napojený na všetky verejné inžinierske siete a to konkrétne : voda, kanalizácia, plyn, elektro.

Popis spoločných častí a spoločných zariadení domu:

Spoločné časti domu: základy domu, strecha, obvodové múry, chodby, vchody, schodiská, priečelia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločné zariadenia domu: výťah, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové, teplotné a telefónne prípojky, suterénne miestnosti, STA.

Technický popis bytu:

Byt č.12 je dvojizbový v pôvodnom stave z obdobia výstavby so štandardným vybavením.

Dispozične pozostáva z nasledovných miestností: chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa prepojená z obývacou izbou, izba, šatník. Príslušenstvo tvorí pivnica umiestnená v suteréne domu o rozmeroch: 1,495x1,0m.

Podlahy: v kuchyni, v kúpeľni s WC - keramická dlažba, v ostatných miestnostiach - plávajúca podlaha. Z kuchyne je možný vstup na balkón. Okná sú v byte plastové so žalúziami + strešné okná drevené, dvere rámové s výplňou.

V kuchyni sa nachádza rohová kuchynská linka s nerezovým drezom s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, sporák plynový s elektrickou rúrou a digestorom. Pod pracovnou doskou je vsunutá práčka. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky a sporáka.

Bytové jadro je nové murované.

V kúpeľni s WC sa nachádza rohová akrylátová vaňa, keramické umývadlo a WC so spodnou nádržkou. Keramický obklad je vybudovaný dookola celej kúpeľne aj okolo WC, na vani plastový panel. Vodovodné batérie sú nerezové pákové.

Radiátory v byte sú panelové s meračmi tepla. Vnútorne úpravy povrchov – vápenné omietky hladké + farebná maľba .

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- Z-6929/2015 - Záložné právo v zmysle § 15 zák. č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov k bytu alebo k nebytovému priestoru v dome č.s. 3397 na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome, v prospech spoločenstva, ak sa spoločenstvo nezriaďuje, v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov - 1835/2015

- Na podiel vlastníka Fikejz Peter: Z-3414/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Žilina č. 100672991/2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: byt č. 12, číslo vchodu 7, 6.p., v dome č.s. 3397 na parc. C-KN č. 1472/281 a podiel 6171/165084 na spoločných častiach a zariadeniach domu a parc. C-KN č. 1472/281 - zast. plochy o výmere 369 m2, zákaz nakladať s nehnuteľnosťami - 355/2021. 443/2021

- Na podiel 1/1 vlastníka Fikejz Peter: Z-6333/2023 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva od súdneho exekútora Ing. Martin Hucík, Orliče č. 897, Nižná, 385Ex 240/23 v prospech oprávneného VŠZP, a.s., Bratislava - Petržalka na nehnuteľnosti byt č. 12, vchod 7, 6. poschodie v bytovom dome č.s. 3397 na parc. C-KN č. 1472/281 a podiel 6171/165084 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parc. C-KN č. 1472/281 - zast.plochy o výmere 369 m2 - 646/2023

Poznámka:

- Na podiel 1/1 vlastníka Fikejz Peter: P-483/2024 - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DU-POS DD 037a/2023 dražobníka DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, Trnava navrhovateľa dražby Debsol, k.s. - správca úpadcu Fikejz Peter ohľadne nehnuteľnosti: byt č. 12, číslo vchodu 7, na 6.p., v dome č.s. 3397 na parc. C-KN č. 1472/281 a spoluvlastnícky podiel 6171/165084 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na príslušenstve. Opakovaná dražba sa bude konať 13.6.2024 o 11:00 hod. v BOUTIQUE HOTEL DUBNÁ SKALA, J.M. Hurbana 345/8, Žilina - 341/2024

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 173/2023
Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová
Dátum vyhotovenia: 18.12.2023
Všeobecná cena odhadu: 116 000,- €

L. Najnižšie podanie 87000

M. Minimálne prihodenie 500

N. Dražobná zábezpeka a) výška 10000

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 0372023	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 12.07.2024 13:30 Obhliadka 2: 22.07.2024 13:30
	Miesto obhliadky	Segnerova 3397/7, 010 15, Žilina
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Peter	

c) priezvisko	Opatovský
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 08 Trnava

X041089

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 002c-11-2023		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát			
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Správcovská a poradenská, k. s. – správca úpadcu REDIAL, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva			
b)	Orientačné/súpisné číslo			
c)	Názov obce	Prešov	d) PSČ	080 01
e)	Štát			
IV.	IČO/ dátum narodenia	48 143 448		
C.	Miesto konania dražby			
D.	Dátum konania dražby			
E.	Čas konania dražby			
F.	Kolo dražby			
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
14791	Bardejov	Bardejov	Bardejov	Bardejov
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3295/157436 k pozemku:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
827	Zastavaná plocha a nádvorie	844		
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3295/157436 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
77	827	Polyfunkčná budova		
Nebytové priestory:				
Číslo nebyt.priestoru	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m²/	
30	-1 suterén	Stöcklova súp.č. 77, vchod č.: 32	33,56	
H:	Opis predmetu dražby			
Polyfunkčný dom má tri nadzemné a dve podzemné podlažia. Vnútri sa nachádzajú obchodné jednotky, bytové jednotky, sklady k bytovým jednotkám a nebytové priestory. Budova je murovaná z tehál. Vnútorné deliace konštrukcie sú murované z tehál. Strecha je sedlová, krov je drevený. Krytina strechy je z pálenej škridly. Dom je napojený na kompletné inžinierske siete: mestský vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektrickú energiu, telekomunikačné rozvody a rozvody káblovej televízie. Polyfunkčný dom bol daný do užívania v roku 1955, zrekonštruovaný bol v roku 2010. Pri rekonštrukcii domu bola vymenená krytina strechy, stúpacie vedenia vody, kanalizácie elektriny a				

zemného plynu, fasádne a vnútorné omietky. Nebytový priestor č. 30 sa nachádza v 2. PP polyfunkčného domu, ako sklad. Má výmeru 33,56 m². Pozostáva z dvoch miestností. Oceňovaný nebytový priestor má hladké štukové omietky. Podlaha je z cementového poteru. Elektroinštalácia je svetelná, poistkové automaty.

S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu zodpovedajúce pomeru podlahovej plochy nebytového priestoru k úhrnu podlahových plôch všetkých nebytových priestorov v dome. Spoločnými časťami domu sú najmä časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú najmä zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, pracovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Polyfunkčný dom má tri nadzemné a dve podzemné podlažia. Vnútri sa nachádzajú obchodné jednotky, bytové jednotky, sklady k bytovým jednotkám a nebytové priestory. Budova je murovaná z tehál. Vnútorné deliace konštrukcie sú murované z tehál. Strecha je sedlová, krov je drevený. Krytina strechy je z pálenej škridly. Dom je napojený na kompletné inžinierske siete: mestský vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektrickú energiu, telekomunikačné rozvody a rozvody káblovej televízie. Polyfunkčný dom bol daný do užívania v roku 1955, zrekonštruovaný bol v roku 2010. Pri rekonštrukcii domu bola vymenená krytina strechy, stúpacie vedenia vody, kanalizácie elektriny a zemného plynu, fasádne a vnútorné omietky. Nebytový priestor č. 30 sa nachádza v 2. PP polyfunkčného domu, ako sklad. Má výmeru 33,56 m². Pozostáva z dvoch miestností. Oceňovaný nebytový priestor má hladké štukové omietky. Podlaha je z cementového poteru. Elektroinštalácia je svetelná, poistkové automaty.

S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu zodpovedajúce pomeru podlahovej plochy nebytového priestoru k úhrnu podlahových plôch všetkých nebytových priestorov v dome. Spoločnými časťami domu sú najmä časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú najmä zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, pracovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov, vydáva rozhodnutie č. 103307485/2016 z 8.6.2016 (pravoplatnosť nadobudlo 1.7.2016) o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č.8-30, suterén, vchod č. 32, v polyfunkčnom dome so súp.č.77 na parc. CKN 827 v podiele 1/1 a spoluvl. podiel o veľkosti 3295/157436 na spol.časť. a spol.zariad. domu a na pozemku parc. CKN 827, zast.pl.o výmere 844 m² vo vlastníctve REDIAL s.r.o., IČO 36716901, Slovenská 1, Bardejov - Z 1816/2016
- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov, vydáva rozhodnutie č. 104387683/2016 zo dňa 30.11.2016, vykonateľné dňom 08.12.2016 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a to: nebytový priestor č.8-30, suterén, vchod č. 32, v polyfunkčnom dome so súp.č.77 na parc. CKN 827 v podiele 1/1 a spoluvl. podiel o veľkosti 3295/157436 na spol.časť. a spol.zariad. domu a na pozemku parc. CKN 827, zast.pl.o výmere 844 m² vo vlastníctve REDIAL s.r.o., IČO 36716901, Slovenská 1, Bardejov - Z 3153/2016
- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov, vydáva rozhodnutie č. 100626510/2017 zo dňa 13.04.2017, vykonateľné dňom 24.04.2017, nadobud.právoplat. 09.05.2017, zriadením záložného práva k nehnuteľnostiam a to: nebytový priestor č.8-30, suterén, vchod č. 32, v polyfunkčnom dome so súp.č.77 na parc. CKN 827 v podiele 1/1 a spoluvl. podiel o veľkosti 3295/157436 na spol.časť. a spol.zariad. domu a na pozemku parc. CKN 827, zast.pl.o výmere 844 m² vo vlastníctve REDIAL s.r.o., IČO 36716901, Slovenská 1, Bardejov. Z 1198/2017 zo dňa 15.05.2017
- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov, vydáva rozhodnutie č. 101315555/2017 zo dňa 13.06.2017, vykonateľné dňom 23.06.2017, bez nadobud.právoplat., zriadením záložného práva k nehnuteľnostiam a to: nebytový priestor č.8-30, suterén, vchod č. 32, v polyfunkčnom dome so súp.č.77 na parc. CKN 827 v podiele 1/1 a spoluvl. podiel o veľkosti 3295/157436 na spol.časť. a spol.zariad. domu a na pozemku parc. CKN 827, zast.pl.o výmere 844 m² vo vlastníctve REDIAL s.r.o., IČO 36716901, Slovenská 1, Bardejov . Z 1608/2017 zo dňa 04.07.2017
- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov, vydáva rozhodnutie č. Rozhodnutie č.101601235/2017 ktoré nadobudlo právoplatnosť 15.08.2017 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č.8-30, suterén, vchod č. 32, v polyfunkčnom dome so súp.č.77 na parc. CKN 827 v podiele 1/1 a spoluvl. podiel o veľkosti 3295/157436 na spol.časť. a spol.zariad. domu a na pozemku parc. CKN 827, zast.pl.o výmere 844 m² vo vlastníctve REDIAL s.r.o., IČO 36716901, Slovenská 1, Bardejov - Z 2044/2017
- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov, vydáva rozhodnutie č. 102040898/2017 zo dňa 26.09.2017, vykonateľné dňom 05.10.2017, právoplatnosť nadobudlo dňa 20.10.2017, zriadením záložného práva k nehnuteľnostiam a to: nebytový priestor č.8-30, suterén, vchod č. 32, v polyfunkčnom dome so súp.č.77 na parc. CKN 827 v podiele 1/1 a spoluvl. podiel o veľkosti 3295/157436 na spol.časť. a spol.zariad. domu a na pozemku parc. CKN 827, zast.pl.o výmere 844 m² vo vlastníctve REDIAL s.r.o., Bardejov - Z 2434/2017-v.z.2002/17
- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov, vydáva rozhodnutie č. 102159731/2017 zo dňa

11.10.2017, vykonateľné dňom 16.10.2017, zriadením záložného práva k nehnuteľnostiam a to: nebytový priestor č.8-30, suterén, vchod č. 32, v polyfunkčnom dome so súp.č.77 na parc. CKN 827 v podiele 1/1 a spoluvl. podiel o veľkosti 3295/157436 na spol.časť. a spol.zariad. domu a na pozemku parc. CKN 827, zast.pl.o výmere 844 m2 vo vlastníctve REDIAL s.r.o., Bardejov - Z 2503/2017 Nadobudn.právopl.č.102285825/2017 dňa 31.10.2017 - Z 2503/2017

- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov, vydáva rozhodnutie č. 102219832/2017 zo dňa 19.10.2017, vykonateľné dňom 30.11.2017, zriadením záložného práva k nehnuteľnostiam a to: nebytový priestor č.8-30, suterén, vchod č. 32, v polyfunkčnom dome so súp.č.77 na parc. CKN 827 v podiele 1/1 a spoluvl. podiel o veľkosti 3295/157436 na spol.časť. a spol.zariad. domu a na pozemku parc. CKN 827, zast.pl.o výmere 844 m2 vo vlastníctve REDIAL s.r.o., Bardejov - Z 2624/2017 zo dňa 09.11.2017 Nadobudn.právopl.dňa 14.11.2017, č.102424512/2017

- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov, vydáva rozhodnutie č. 100018109/2018 zo dňa 03.10.2018, vykonateľné dňom 10.01.2018, zriadením záložného práva k nehnuteľnostiam a to: nebytový priestor č.8-30, suterén, vchod č. 32, v polyfunkčnom dome so súp.č.77 na parc. CKN 827 v podiele 1/1 a spoluvl. podiel o veľkosti 3295/157436 na spol.časť. a spol.zariad. domu a na pozemku parc. CKN 827, zast.pl.o výmere 844 m2 vo vlastníctve REDIAL s.r.o., Bardejov. Z 190/2018 Nadobudn.právopl.č.100238466/2018 dňa 25.01.2018

- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov, vydáva rozhodnutie č. 100747100/2018 zo dňa 16.04.2018, vykonateľné dňom 23.04.2018, ktorým zriaďuje záložné právo k nehnuteľnostiam a to: nebytový priestor číslo 8-30, číslo vchodu 32, suterén, v polyfunkčnom dome súpisné číslo 77 na parcele C KN 827 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3295/157436 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku parcela C KN 827 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 844 m2 vo vlastníctve REDIAL, s.r.o., Bardejov v podiele 1/1 - Z 914/2018, pol.v.z. 1062/18. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 09.05.2018 - pol.v.z. 1145/18

- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov, vydáva rozhodnutie č. 100838496/2018 zo dňa 26.04.2018, vykonateľné dňom 04.05.2018, ktorým zriaďuje záložné právo k nehnuteľnostiam a to: nebytový priestor číslo 8-30, číslo vchodu 32, suterén, v polyfunkčnom dome súpisné číslo 77 na parcele C KN 827 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3295/157436 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku parcela C KN 827 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 844 m2 vo vlastníctve REDIAL, s.r.o., Bardejov v podiele 1/1 - Z 993/2018 Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 21.05.2018 /v.z.1147/18/

- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov, vydáva vydáva rozhodnutie č.102040971/2019, vykonateľné dňom 5.9.2019, ktorým zriaďuje záložné právo k nehnuteľnostiam a to: nebytový priestor číslo 8-30, číslo vchodu 32, suterén, v polyfunkčnom dome súpisné číslo 77 na parcele C KN 827 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3295/157436 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku parcela C KN 827 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 844 m2 vo vlastníctve REDIAL, s.r.o., Bardejov . Z 2027/2019 Rozhodnutie nadobudlo právopl.dňa 20.09.2019

- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov, vydáva rozhodnutie č. 100251594/2021 zo dňa 12.02.2021 vykonateľné, zriadením záložného práva na nehnuteľnosti a to: nebytový priestor číslo 8-30, číslo vchodu 32, suterén, v polyfunkčnom dome súpisné číslo 77 na parcele C KN 827 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3295/157436 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku parcela C KN 827 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 844 m2 vo vlastníctve REDIAL, s.r.o., Bardejov - Z 458/2021 - v.z. 767/21 Právoplatnosť nadobudlo dňa 09.03.2021 - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti zo dňa 09.03.2021 - Z 458/2021

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
----	--	--

Číslo znaleckého posudku: 109/2024
Meno znalca: Ing. Marek Čeklovský
Dátum vyhotovenia: 14.06.2024
Všeobecná cena odhadu: 15 700,- €

L.	Najnižšie podanie	3720
----	-------------------	------

M.	Minimálne prihodenie	300
----	----------------------	-----

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	500
----	--------------------	----------	-----

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
---	--

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 002-11-2023	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 12.07.2024 08:30 Obhliadka 2: 26.07.2024 08:30
	Miesto obhliadky	Stöcklova 32, 085 01 Bardejov
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár	
a) titul	Mgr.	
b) meno	Tomáš	

c) priezvisko	Gerbery
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad

X041090

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 74/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	25. 6. 2024	
C.	Miesto konania dražby	BOUTIQUE HOTEL MARATON, Strojárska 11 A, 040 01 Košice, salónik "Rondo"	
D.	Čas konania dražby	13:20 hod.	
E.	Kolo dražby	3. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 7201, Okresným úradom Michalovce, Katastrálnym odborom, okres: Michalovce, obec: Michalovce, k. ú. Michalovce, a to:</p> <p>Pozemky – parcely registra "C":</p> <ul style="list-style-type: none"> parcelné číslo: 4749/12, výmera 842 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie <p>Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do listu vlastníctva, najmä: spevnená plocha a pod.</p> <p>Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1. Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.</p>			
Opis predmetu dražby			
LV č. 7201 k. ú. Michalovce			
<p>Predmetom ohodnotenia je pozemok - parc. KN č. 4749/12 (zastavaná plocha a nádvorie), evidovaný na LV č. 7201 k. ú. Michalovce, ktorý sa nachádza v priemyselnej zóne mesta Michalovce na okraji zastavaného územia mesta. Prístup k pozemku z verejnej komunikácie (ul. Lastomírska) cez cudzie pozemky - cez pozemok firmy KN č. 4737/2, 4737/17 a 4749/13.</p> <p>Súčasný stav pozemku : Jedná sa o atypický (trojuholníkový) tvar pozemku v centrálnej časti areálu firmy DMF, a.s. Michalovce ktorý tvorí spevnená plocha z betónových cestných panelov, pod ktorou sú vedené všetky inžinierke siete : vodovod, kanalizácia a zemný plyn k jestvujúcej kotolni a vzdušné elektrické NN vedenie ... Z uvedeného popisu je zrejmé, že pozemok - parc. KN č.4749/12 je možné napojiť na všetky inž.siete, ktoré sú prakticky vedené cez ohodnocovaný pozemok. Pozemok je rovinatý, orientácia pozemku východ – západ.</p> <p>Pozemky majú možnosť napojenia na všetky inžinierske siete, ktoré sú v lokalite vybudované - verejný vodovod, verejná kanalizácia, el. sieť a zemný plyn, ktoré vedú cez ohodnocovaný pozemok - parc. KN č. 4749/12.</p>			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
viď opis predmetu			
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené		
LV č. 7201:			
1. Záložné právo pre FNM SR, titl. V 904/95 z.d. 16.11.1995 na parc.č. 4749/12- vz 677/95,1512/98, V-761/02,V762/02			
2. Rozhodnutie o určení záložného práva Daňového úradu Michalovce č. 712/2300/9150/02/Šte z.d. 31.12.2002 na parc.č. 4749/12 - Z 2739/02 - čz 43/03			

Záložné právo Daňového úradu Košice IV.č.698/350/67412/03/Ond. zd.21.9.2003 na parcelu č.4749/12, Z-2080/03, ČZ-1966/03

Rozhodnutie Daňového úradu Košice IV., Južná trieda č.8, Košice, č.698/350/65419/04/Varg. z.d.31.7.2004 o zriadení záložného práva na p.č.4749/12, Z 1478/04 - Čz 2364/04, Z 206/05 - Čz 663/05

Rozhodnutie Daňového úradu Košice IV, Južná trieda 8, 041 99 Košice, č.698/340/17931/06/Var z.d.20.3.2006, právoplatné dňa 12.4.2006 o zriadení záložného práva na p.č.4749/12, Z 857/06 - Čz 831/06

-Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, DÚ-Michalovce, č.712/340/1034-12150/06/Šte z.d.15.5.2006 na p.č.4749/12, Z 1481/06 - čz 1182/06

Záložné právo Daňového úradu Michalovce č.712/340/4264-55840/06/Šte zd.15.11.2006, Z-83/07, ČZ-112/07

Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Daňového úradu Michalovce č.712/340/440-9577/08 z.d.18.3.2008 na p.č.4749/12, Z 942/08 - Čz 1392/08

Rozhodnutie DÚ Košice IV., Južná trieda č. 8, Košice na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti na parc. č. 4749/12. Z-2274/09 čz-1904/09

Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Daňový úrad Košice, Južná trieda 8, 040 01 Košice, č.698/340/70006/09/Kra z.d.21.9.2009, Z 2325/09 - Čz 1960/09

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 24/2024, ktorý vypracovala Ing. Emília Hasíková, zap. v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností a Pozemné stavby pod evidenčným číslom 914096. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 25.05.2024 Hodnota: 25 200,00 € (slovom: dvadsaťpäťtisícdivesto eur)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie.		
K.	Najnižšie podanie	8 700,00 € (slovom: osemtisícdivemsto eur)		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Zuzana Škublová	
	II.	Sídlo/bydlisko		
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxx	
	b)	Orientačné/súpisné číslo	xxxxx	
	c)	Názov obce	xxxxx	d) PSČ xxx xx
	e)	Štát	xxxxx	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		

X041091

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 029/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	25. 6. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Lucia Haspel Dobrovodská Kalinčiakova 14083/33, Bratislava	
D.	Čas konania dražby	o 13,00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:</p> <p>parc. č. 1527/1 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 524 m²</p> <p>parc. č. 1527/2 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m²</p> <p>Stavba</p> <p>súp. č. 65 rodinný dom na parc. č. 1527/2</p> <p>spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, LV č. 3534, okres: Malacky, obec: Studienka, katastrálne územie: Studienka.</p> <p>Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: 2x plot, studňa, armatúrna šachta, 2x prípojka vody, prípojka kanalizácie, žumpa, vodomerná šachta, spevnená plocha.</p>			
Opis predmetu dražby			
<p>Popis rodinného domu so súp. č. 65</p> <p>Rodinný dom s.č. 65 v obci Studienka je prízemný rodinný dom s čiastočným podpivničením pod jednou miestnosťou. Pozostáva zo suterénu, prízemnia a obytného podkrovného priestoru. Na prízemí sa nachádzajú dve izby s príslušenstvom, ktoré tvorí zádverie, chodba, kúpeľňa a WC. Strecha má stanový tvar. Dom je napojený na všetky inžinierske siete.</p> <p>Popis pozemkov</p> <p>Pozemky sú rovinné, tvoria spolu jeden celok, prístupné z miestnej prístupovej asfaltovej komunikácie, kde sa nachádzajú inžinierske siete (vodovod, el. energia a telekomunikácie, kanalizácia, plyn). Pozemok p. č. 1527/2 je celoplošne zastavaný stavbou rodinného domu. Pozemok p. č. 1527/1 je z malej časti zastavaný príslušenstvom a rozostavanou prístavbou a z ostatnej časti zatrávený.</p>			

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a spôsobu užívania.			
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené		
ŤARCHY: 1, V-7068/2018 - Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151 653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o splátkovom úvere č. 5149643146 zo dňa 18.12.2018, právop. 15.01.2019 (C-KN par.č. 1527/1, 1527/2, stavba rodinný dom s.č. 65 na C-KN par.č. 1527/2) - 19/19 POZNÁMKY: 1, P-3/2024 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. Tomášikova 48, 832 37 Bratislava v zmysle záložnej zmluvy V-7068/2018 predajom nehnuteľnosti formou dobrovoľnej dražby - 9/24 2, P-148/2024 - Oznámenie o prvej dražbe č. 029/2024 v zmysle ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO: 36 764 281, Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice v prospech navrhovateľa Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151 653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava - 116/24			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	71.800,- €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	76.600,- €	
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 76.600,- €	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká
	b)	Orientačné/súpisné číslo	12
	c)	Názov obce	Košice
	d)	PSC	040 01
	e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983	

X041092

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DU-POS DD 4/2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSC	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	28. 6. 2024		
C.	Miesto konania dražby	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, v aukčnej sieni nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch budovy č. 6		
D.	Čas konania dražby	09:30 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
3478	Galanta	Trstice	Galanta	Trstice

Parcely registra "C"		
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
575/4	Záhrada	117
577/1	Zastavaná plocha a nádvorie	291
577/2	Zastavaná plocha a nádvorie	154
577/3	Zastavaná plocha a nádvorie	68
Stavby		
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
676	577/2	Rodinný dom
676	577/3	Iná budova

Opis predmetu dražby

Rodinný dom s.č. 676 na parcele č. 577/2
 Nakolko predmet dražby nebol na znaleckom zameraní sprístupnený znalcomi, všetky údaje vychádzajú z údajov, ktoré má dražobník k dispozícii a ktoré boli zistené vizuálne na znaleckom zameraní.
 Predmetom dražby je jednopodlažná stavba rodinného domu s. 676 na parcele č.577/2 v Trsticiach, ktorá začala byť užívaná v roku 1938, t. j. vek – 86 rokov.
 Cca. v roku 1975 bola v časti pôvodnej otvorenej chodby (gánku) realizovaná kúpeľňa a WC. Cca. v roku 2008 boli na dome pôvodné okná a vstupné dvere vymenené za plastové, otvorený gánok bol uzatvorený pórobetónovým murivom.
 Stavba rodinného domu je poškodená sadaním v jeho prednej i bočnej pravej časti od susedov, čo je zjavne vidno na veľkých trhlinách v obvodovom murive domu pod stropmi.
 Rodinný dom s.č. 676 by mal obsahovať podľa pôdorysu prízemnia z dostupného Znaleckého posudku č.38/2008, nasledovné miestnosti a priestory: tri izby, kuchyňu, kúpeľňu, WC, vstup na povalu a dve vstupné chodby.
 Pravidelná bežná údržba rodinného domu nebola v posledných rokoch vykonávaná, čo je zvonka vidno na jeho celkovo zlom technickom stave. Dom je značne poškodený sadaním v jeho prednej i bočnej pravej časti od susedov, čo je zjavne vidno na veľkých trhlinách v obvodovom murive domu pod stropmi. Poškodená je i konštrukcia krovu, čo má za následok zatekania cez poškodenú strešnú krytinu.
 Tieto skutočnosti budú mať zrejme po statickom posúdení stavby za následok jeho budúcu asanáciu, nakoľko generálna oprava domu z dôvodu jeho materiálového vyhotovenie (prevažne nepálená tehla) by nebola bez odstránenia obvodového muriva reálna.
 Nakoľko obhliadka nehnuteľnosti nebola jej vlastníkom umožnená, nie je vylúčené že súčasné vnútorné vybavenie domu je totožné z popis uvedeným v Znaleckom posudku č. 38/2008.
 Hospodárska budova s.č. 676 na p.č. 577/3 - Letná kuchyňa
 Jedná sa o prednú časť hospodárskej stavby situovanej na p.č.577/3, ktorá je letnou kuchyňou. Stavba začala byť užívaná, na základe potvrdenia Obecného úradu v Trsticiach, v roku 1960,t.j.vek – 64 rokov. Stavba by mala obsahovať iba priestor letnej kuchyne.
 Pravidelná bežná údržba stavby je zvonku značne zanedbaná (poškodené vonkajšie omietky, krov, strešná krytina – viď súčasnú fotodokumentáciu).
 Celkovú životnosť stavby s prihliadnutím na jej konštrukčné vyhotovenie stanovujem na 70 rokov.
 Takmer všetky údaje o stavbe (okrem viditeľných od susedov) sú prevzaté zo Znaleckého posudku č.38/2008.
 Hospodárska budova s.č. 676 na p.č. 577/3 - Chliev
 Jedná sa o zadnú časť hospodárskej stavby situovanej na p.č.577/3, ktorá je chlievom so skladmi. Stavba začala byť užívaná, na základe potvrdenia Obecného úradu v Trsticiach, v roku 1960, t.j. vek – 64 rokov. Stavba by mala obsahovať priestory dvoch skladov a dvoch chlievov. Pravidelná bežná údržba stavby je zvonku značne zanedbaná (poškodené vonkajšie omietky, krov, strešná krytina – viď súčasnú fotodokumentáciu).
 Celkovú životnosť stavby s prihliadnutím na jej konštrukčné vyhotovenie stanovujem na 70 rokov.
 Takmer všetky údaje o stavbe (okrem viditeľných od susedov) sú prevzaté zo Znaleckého posudku č.38/2008.
 Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Rodinný dom s.č. 676 na parcele č. 577/2
 Nakolko predmet dražby nebol na znaleckom zameraní sprístupnený znalcomi, všetky údaje vychádzajú z údajov, ktoré má dražobník k dispozícii a ktoré boli zistené vizuálne na znaleckom zameraní.
 Predmetom dražby je jednopodlažná stavba rodinného domu s. 676 na parcele č.577/2 v Trsticiach, ktorá začala byť užívaná v roku 1938, t. j. vek – 86 rokov.
 Cca. v roku 1975 bola v časti pôvodnej otvorenej chodby (gánku) realizovaná kúpeľňa a WC. Cca. v roku 2008 boli na dome pôvodné okná a vstupné dvere vymenené za plastové, otvorený gánok bol uzatvorený pórobetónovým murivom.
 Stavba rodinného domu je poškodená sadaním v jeho prednej i bočnej pravej časti od susedov, čo je zjavne vidno na veľkých trhlinách v obvodovom murive domu pod stropmi.
 Rodinný dom s.č. 676 by mal obsahovať podľa pôdorysu prízemnia z dostupného Znaleckého posudku č.38/2008, nasledovné miestnosti a priestory: tri izby, kuchyňu, kúpeľňu, WC, vstup na povalu a dve vstupné chodby.
 Pravidelná bežná údržba rodinného domu nebola v posledných rokoch vykonávaná, čo je zvonka vidno na jeho celkovo zlom technickom stave. Dom je značne poškodený sadaním v jeho prednej i bočnej pravej časti od susedov, čo je zjavne vidno na veľkých trhlinách v obvodovom murive domu pod stropmi. Poškodená je i konštrukcia krovu, čo má za následok zatekania cez poškodenú strešnú krytinu.
 Tieto skutočnosti budú mať zrejme po statickom posúdení stavby za následok jeho budúcu asanáciu, nakoľko generálna oprava domu z dôvodu jeho materiálového vyhotovenie (prevažne nepálená tehla) by nebola bez odstránenia obvodového muriva reálna.
 Nakoľko obhliadka nehnuteľnosti nebola jej vlastníkom umožnená, nie je vylúčené že súčasné vnútorné vybavenie domu je totožné z popis uvedeným v Znaleckom posudku č. 38/2008.
 Hospodárska budova s.č. 676 na p.č. 577/3 - Letná kuchyňa
 Jedná sa o prednú časť hospodárskej stavby situovanej na p.č.577/3, ktorá je letnou kuchyňou. Stavba začala byť užívaná, na základe potvrdenia Obecného úradu v Trsticiach, v roku 1960,t.j.vek – 64 rokov. Stavba by mala obsahovať iba priestor letnej kuchyne.
 Pravidelná bežná údržba stavby je zvonku značne zanedbaná (poškodené vonkajšie omietky, krov, strešná krytina – viď súčasnú

(fotodokumentáciu).

Celkovú životnosť stavby s prihliadnutím na jej konštrukčné vyhotovenie stanovujem na 70 rokov.

Takmer všetky údaje o stavbe (okrem viditeľných od susedov) sú prevzaté zo Znaleckého posudku č.38/2008.

Hospodárska budova s.č. 676 na p.č. 577/3 - Chliev

Jedná sa o zadnú časť hospodárskej stavby situovanej na p.č.577/3, ktorá je chlievom so skladmi. Stavba začala byť užívaná, na základe potvrdenia Obecného úradu v Trsticiach, v roku 1960, t.j. vek – 64 rokov. Stavba by mala obsahovať priestory dvoch skladov a dvoch chlievov. Pravidelná bežná údržba stavby je zvonku značne zanedbaná (poškodené vonkajšie omietky, krov, strešná krytina – viď súčasnú fotodokumentáciu).

Celkovú životnosť stavby s prihliadnutím na jej konštrukčné vyhotovenie stanovujem na 70 rokov.

Takmer všetky údaje o stavbe (okrem viditeľných od susedov) sú prevzaté zo Znaleckého posudku č.38/2008.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Suché mýto 4, 816 07 Bratislava, IČO: 00 151 653 na parc.č. 575/4, 577/1, 577/2, 577/3 a rodinný dom súp.číslo 676 na parcele 577/2, hospodárska budova súp.číslo 676 na parcele 577/3 podľa V 3929/2008 z 30.10.2008 č.z.363/2008

- Z 5477/2021-EÚ Skalica, JUDr. Šajánek-166EX 572/2021 z 30.9.2021-priказ na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť na vymoženie pohľadávky oprávneného prima banka Slovensko a.s. /IČO:31575951/-v.z.456 /2021

- Z 5526/2021-EÚ Skalica JUDr. Šajánek č.166EX 720/21 z 4.10.2021-exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť na vymoženie pohľadávky oprávneného Prima banka Slovensko a.s. /IČO:31575951/ -v.z.458/2021

Poznámka:

- P 89/2023- Slovenská sporiteľňa a.s., Bratislava, Tomášikova č.48, /IČO:00151653/-Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zriadeného pod V 3929/2008 predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe-č.z.47/2023

- P1 289/2024-DUPOS dražobná, spol.s.r.o. č. DU-POS DD 4-2024 z 23.5.2024-Oznámenie o dobrovoľnej dražbe-navrhovateľ Slovenská sporiteľňa a.s., /IČO:151653/-č.z.188/2024

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 17/2024 Meno znalca: Ing. Gustáv Hodúl Dátum vyhotovenia: 22.04.2024 Všeobecná cena odhadu: 34 900,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	34900		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Čajkovského, 6332/42		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6332/42		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 08
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990		