

X040836

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		900424	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Fio banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	V Celnici	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1028/10	
c)	Názov obce	Praha 1	d) PSČ 117 21
e)	Štát	ČR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	61 858 374	
C.	Miesto konania dražby	v sídle notárskeho úradu - JUDr. Alan Schwartz, so sídlom Plynárska 7/C, 821 09 Bratislava	
D.	Dátum konania dražby	8. 8. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo	
G.	Predmet dražby		
Číslo LV	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor	
8367	Piešťany	Piešťany	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m²	Spôsob využitia pozemku
7759	Zastavaná plocha a nádvorie	289	15
Stavby na pozemku:			
Súp. č. stavby	Postavená na par. č.	Druh stavby	Poznámka
5091	„C“ č. 7759 o výmere 289 m ²	– polyfunkčný objekt – Bytový dom	Nebytový priestor č. 1 na prízemí, vo vchode č. 29 Bytového domu so súp. č. 5091, so spoluvlastníckym podielom 19317/73735 na spoločných častiach, zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku;
Výška spoluvlastníckeho podielu dlužníka/ záložcu			1/1
H:	Opis predmetu dražby		
<i>Nebytový priestor č. 1 v polyfunkčnom objekte súp. č. . č. 5091, na ulici Eugena Suchoňa s, k. ú. Piešťany</i>			
<i>Nebytový priestor č. 1 sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží polyfunkčného objektu- bytový (apartmánový) dom súpisne číslo 5091 na ulici Eugena Suchoňa číslo 29 v meste Piešťany. Stavba obsahuje tri nadzemné podlažia a podkrovie. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza ohodnocovaný nebytový priestor a spoločné priestory. Na druhom treťom nadzemnom podlaží a podkroví sa nachádzajú byty, spolu päť bytov. Stavba bola daná do</i>			

užívania v roku 1998.

Stavebnotechnický popis budovy prevzatý zo znaleckého posudku číslo 4/2014:

Budova je konštrukcie murovanej, základy sú pásové z monolitického betónu s vodorovnou izoláciou, zvislé nosné konštrukcie sú murované, deliace konštrukcie sú murované ale aj ľahké sadrokartónové. Vnútorne omietky sú hladké. Stropy sú železo-betónové s rovným podhladom. Zastrešenie je sedlové ale aj pochôdzna plochá strecha, krytina je asfaltový šindel na plnom debnení, prekrytý strešnou hydroizolačnou fóliou (FATRAFOL). Klampiarske konštrukcie sú úplné z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky škrabané na báze umelých látok. Keramické obklady a dlažby podľa charakteru priestorov. Schody sú monolitické betónové s povrchovou úpravou keramická dlažba. Dvere sú prevažne hladké plné, vstupné dvere celopresklené, okná sú plastové s izolačným dvojsklom $k=1,1$. Podlahy sú s povrchovou úpravou podľa charakteru miestností, prevažne keramická dlažba. Vykurovanie a príprava TUV je delené podľa prevádzkových častí – samostatné závesné elektrické kotle – Protherm so zásobníkmi na TUV pre každú jednotku v budove. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická, samostatné el. rozvádzače pre každú jednotku, bleskozvod, rozvod vody, kanalizácie, rozvody slaboprúdu, vnútorný telefón, zabezpečovacie zariadenie, rozvody lokálnej vzduchotechniky, klimatizačné jednotky, výťah, požiarne hydranty s rozvodom.

Spoločnými časťami domu sa rozumejú časti domu nevyhnutné pre jeho bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sa rozumejú tie zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie, najmä sušiarne, kočikárne, spoločné televízne antény, bleskozvody, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

V nebytovom priestore boli v období 2008-2009 vykonané stavebné úpravy a v zmysle rozhodnutia mesta Piešťany ako príslušného stavebného úradu, zo dňa 20.05.2019, bolo povolené užívanie priestoru pre účel- bar s herňou. Nebytový priestor pozostáva z jedného hlavného otvoreného priestoru- bar s posedením a v zadnej časti herňa pozostávajúca z jednej miestnosti. Príslušenstvo priestoru tvorí sociálne zariadenie- WC personál, WC ženy/imobilní, WC muži, ďalej malý sklad nápojov, šatňa pre personál, sklad, kde je umiestnená výlevka pre upratovačku a plynový kotol. Hlavný vstup do interiéru je priamo z ulice, zo západnej strany. Zo severnej strany po chodníku smerom k schodisku a výťahu objektu je vedľajší vstup do priestoru, kde cez malú chodbu je prístup priamo do miestnosti herne.

Nebytový priestor je napojený na vodovodnú, elektrickú, kanalizačnú prípojku, má samostatné meranie odberu studenej vody a zariadenie na meranie odberu elektrickej energie. V nebytovom priestore sú podomietkovéplastové rozvody teplej a studenej vody. Vykurovanie zabezpečuje nástenný plynový kotol umiestnení v sklade. Vykurovacie telesá plechové panelové radiátory zn. Korad. Podlahy miestností sú s povrchovou úpravou nivelizačný poter a nášlapná vrstva z podstatnej časti veľkoplošný koberec, v soc. zariadeniach keramická dlažba, za barom, v sklade nápojov a šatni PVC. Okná a dvere sú plastové s izolačným zasklením, interiérové dvere drevotriestkové s povrchovou úpravou fólia v obložkových zárubniach. Na stenách a stropoch sú hladké vápennocementové omietky a maľby- steny prevažne tónované (odtieň šedej), stropy biele. Vnútorne deliace konštrukcie soc. miestností ako aj predsteny v herni sú montované sadrokartónové. Pri bare je vyhotovená pultová stienka do výšky asi 1200mm zo sklobetónových tvárnic. V soc. miestnostiach na stenách keramické obklady. Stropy s rovným podhladom, v miestnosti baru s posedením je kazetový SDK podhlad so zapustenými svietidlami (v čase obhliadky zdemontované). Elektroinštalácia je svetelná a motorická rozvádzač s poisťkovými automatmi samostatne s prepäťovou ochranou. Vetranie je v zadnej časti zabezpečené pomocou ventilátorov umiestnených na obvodových stenách pod stropom. Z vnútorného vybavenia sa v priestore nachádza len sanita v soc. miestnostiach (keramické WC, umývadla, pisoár), výlevka v sklade. Ostatné vybavenie a zariadenie baru s herňou zdemontované- odstránené. Priestor bol v čase obhliadky dobrom technickom a hygienickom stave, nezariadený, nevyužívaný.

Výpočet podlahovej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m2]
Bar-posedenie 109,98	109,98
Bar-herňa 29,30	29,30
Chodba-bočný vstup 3,76	3,76
Chodba na WC 2,38	2,38

Predsieň WC muži 1,98	1,98
Pisoáre muži 2,13	2,13
WC muži 2,08	2,08
WC ženy/mobilní 3,37	3,37
WC personál 2,02	2,02
Predsieň personál 1,89	1,89
Barová časť 14,94	14,94
Sklad nápojov 3,95	3,95
Šatňa personál 2,25	2,25
Sklad- výlevka 2,25	2,25
Vypočítaná podlahová plocha	182,28

Pozemok

Pozemok je geometricky a polohovo určený, zobrazený v katastrálnej mape a označený parcelným číslom (parcela), vedený na liste vlastníctva ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok je rovinný, prístupný po miestnej asphaltovej komunikácii. Je celoplošne zastavaný stavbou polyfunkčného objektu. Na pozemku alebo jeho blízkosti sú všetky inžinierske siete- vodovod, kanalizácia, plyn, elektrická energia a telekomunikácie. Výhľadovo podmienky stabilné. Iné využitie vzhľadom na zastavanosť je možné vylúčiť.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	podiel	Výmera [m ²]
7759	Zastavaná plocha a nádvorie	289,00	19317/73735	75,71

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 8367

Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí vrátane spoluvl.podieli na spol.častiach, spol.zariadeniach domu a k pozemku parc.č. 7759 vo veľkosti 19317/73735 = Záložné právo v prospech Fio banka,a.s.Praha (ičo 61858374) k úveru, podľa záložnej zmluvy, vklad V-2683/2018-účinný dňa 13. 09. 2018-2383/18

Z-625/2021 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - Exek. úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 568/20 zo dňa 10.03.2021 (v KN zapísané 11.03.2021) v prospech oprávneného: CRH (Slovensko) a.s., Rohožník (IČO: 00214973) - 738/21

Z-1516/2021 -Na nebytový priestor č.1 na prízemí -Exekútorský úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súdny exekútor JUDr.Jaroslav Kabáč ml. -Exekučný príkaz 075EX 309/21 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva na nehnuteľnosti zo dňa 31.5.2021 (v KN 1.6.2021), v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava (IČO 35937874) -1563/21

Z-3576/2021 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - Exek. úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 866/21 zo dňa 24.11.2021 (v KN zapísané 25.11.2021) v prospech oprávneného: TERRASTROJ spol. s.r.o., Vlčie hrdlo 90/A, Bratislava - Vrakuňa (IČO: 00643581) - 3775/21

Z-3577/2021 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - Exek. úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 818/21 zo dňa 24.11.2021 (v KN zapísané 25.11.2021) v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, Panónska cesta 2 (IČO: 35937874) - 3779/21

Z-511/2022 - Na nebytový priestor č.1 na prízemí -POZNAMENÁVA SA -Exekútorský úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Exekučný príkaz 075 EX 72/22 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva na nehnuteľnosti zo dňa 21.2.2022 (v KN 28.2.2022), v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, Panónska cesta 2 (IČO 35937874) -708/22

Z-1820/2022 -Na nebytový priestor č.1 na prízemí -Exekútorský úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. -Exekučný príkaz 075EX 344/22 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva na nehnuteľnosti zo dňa 9.6.2022 (v KN 13.6.2022), v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava (IČO 35937874) -2444/22

Z-2327/2022 -Na nebytový priestor č.1 na prízemí -Exekútorský úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. -Exekučný príkaz 075EX 421/22 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva na nehnuteľnosti zo dňa 27.7.2022 (v KN 29.7.2022), v prospech oprávneného BKL elektro MT, s.r.o., Ul. pri Turci 24, Martin (IČO 50605640) -2964/22

Z-3469/2022 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - Exek. úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 724/22 zo dňa 23.11.2022 (v KN zapísané 23.11.2022) v prospech oprávneného: My GGO. spol.s.r.o., Agátová 183/14, Žilina (IČO: 46859233) - 4422/22

Z-3471/2022 -Na nebytový priestor č.1 na prízemí -Exekútorský úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. -Exekučný príkaz 075EX 761/22 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva na nehnuteľnosti zo dňa 23.11.2022 (v KN 24.11.2022), v prospech oprávneného KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, Štefánikova 17, Bratislava - Staré Mesto (IČO 31595545) -4428/22

Z-462/2023 -Na nebytový priestor č.1 na prízemí -Exekútorský úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. -Exekučný príkaz 075EX 70/23 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva na nehnuteľnosti zo dňa 28.2.2023 (v KN 1.3.2023), v prospech oprávneného Mesto Piešťany, Námestie SNP 1475/3, Piešťany (IČO 00612031) -1025/23

Z-1092/2023 - Na nebyt.priestor č.1 na prízemí -Exekútorský úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. -Exekučný príkaz 075 EX 219/23 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva na nehnuteľnosti zo dňa 23.05.2023 (v KN 25.05.2023), v prospech oprávneného Bytový podnik Piešťany, s.r.o., Školská 19, Piešťany (IČO 36232700) -2107/23

Z-1557/2023 -Na nebytový priestor č.1 na prízemí -Exekútorský úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. -Exekučný príkaz 075EX 322/23 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva na nehnuteľnosti zo dňa 21.7.2023 (v KN 25.7.2023), v prospech oprávneného Konica Minolta Slovakia spol. s r.o., Galvaniho 17/B, Bratislava - Ružinov (IČO 31338551), č.z. 3185/23

Z-2488/2023 -Na nebytový priestor č.1 na prízemí -Exekútorský úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. -Exekučný príkaz 075EX 501/23 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva na nehnuteľnosti zo dňa 14.11.2023 (v KN 15.11.2023), v prospech oprávneného Bytový podnik Piešťany, s.r.o., Školská 19, Piešťany (IČO 36232700), č.z. 4603/23

Z-462/2024 -Na nebytový priestor č.1 na prízemí -Exekútorský úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. Exekučný príkaz 075EX 67/24 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva na nehnuteľnosť zo dňa 01.03.2024 (v KN 05.03.2024), v prospech oprávneného AUTONA, s.r.o., Hurbanova 29, Martin (IČO 31598048), č.z. 1319/24

Poznámky:

P-106/2021 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Exek. úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 568/20 zo dňa 10.03.2021 (v KN zapísané 11.03.2021) v prospech oprávneného: CRH (Slovensko) a.s., Rohožník (IČO: 00214973) - 737/21

P-187/2021 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Exek. úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 309/21 zo dňa 28.04.2021 (v KN zapísané 28.04.2021) v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, Panónska cesta 2 (IČO: 35937874) - 1167/21

P-492/2021 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Exek. úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 818/21 zo dňa 05.10.2021 (v KN zapísané 07.10.2021) v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, Panónska cesta 2 (IČO: 35937874) - 3168/21

P-568/2021 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Exek. úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva

075 EX 866/21 zo dňa 24.11.2021 (v KN zapísané 25.11.2021) v prospech oprávneného: TERRASTROJ spol. s.r.o., Vlčie hrdlo 90/A, Bratislava - Vrakuňa (IČO: 00643581) - 3774/21

P-27/2022 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Exek. úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 72/22 zo dňa 31.01.2022 (v KN zapísané 03.02.2022) v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, Panónska cesta 2 (IČO: 35937874) - 457/22

P-178/2022 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Exek. úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 344/20 zo dňa 09.05.2022 (v KN zapísané 10.05.2022) v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, Panónska cesta 2 (IČO: 35937874) - 1850/22

P-236/2022 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Exek. úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 421/22 zo dňa 01.07.2022 (v KN zapísané 07.07.2022) v prospech oprávneného: BKL elektro MT, s.r.o., pri Turci 24, Martin (IČO: 50605640) - 2686/22

P-235/2022 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Exek. úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - V zmysle Upovedomenia o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 421/22 zo dňa 01.07.2022 (v KN zapísané 07.07.2022) v prospech oprávneného: BKL elektro MT, s.r.o., pri Turci 24, Martin (IČO: 50605640), zákaz povinnému nakladať so svojím majetkom - 2687/22

P-381/2022 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Exek. úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 761/22 zo dňa 10.11.2022 (v KN zapísané 10.11.2022) v prospech oprávneného: KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, Štefánikova 17, Bratislava - Staré Mesto (IČO: 31595545), zákaz povinnému nakladať so svojím majetkom - 4274/22

P-403/2022 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Exek. úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 724/22 zo dňa 23.11.2022 (v KN zapísané 23.11.2022) v prospech oprávneného: My GGO. spol.s.r.o., Agátová 183/14, Žilina (IČO: 46859233), zákaz povinnému nakladať so svojím majetkom - 4421/22

P-54/2023 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Exek. úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 70/23 zo dňa 10.02.2023 (v KN zapísané 13.02.2023) v prospech oprávneného: Mesto Piešťany, Námestie SNP 1475/3, Piešťany (IČO: 00612031), zákaz povinnému nakladať so svojím majetkom - 569/23

P-165/2023 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Exek. úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 219/23 zo dňa 12.05.2023 (v KN zapísané 17.05.2023) v prospech oprávneného: Bytový podnik Piešťany, s.r.o., Školská 19, Piešťany (IČO:36232700) - 1936/23

P-204/2023 -Na nebytový priestor č.1 na prízemí -POZNAMENÁVA SA -Exekútorský úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súdny exekútor JUDr.Jaroslav Kabáč ml. -Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie 075EX 322/23 zriadením exekučného zál.práva na nehnuteľnosti zo dňa 20.6.2023 (v KN 22.6.2023), v prospech oprávneného Konica Minolta Slovakia spol. s r.o., Galvaniho 17/B, Bratislava - Ružinov (IČO 31338551), č.z. 2815/23

P-205/2023 -Na nebytový priestor č.1 na prízemí -POZNAMENÁVA SA -Exekútorský úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súdny exekútor JUDr.Jaroslav Kabáč ml. -Upovedomenie o začatí exekúcie 075EX 322/23 zo dňa 19.6.2023 (v KN 22.6.2023), v prospech oprávneného Konica Minolta Slovakia spol. s r.o., Galvaniho 17/B, Bratislava - Ružinov (IČO 31338551), zákaz povinnému nakladať so svojím majetkom, č.z. 2817/23

P-341/2023-POZNAMENÁVA SA-Exekútorský úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, JUDr. Jaroslav Kabáč ml., Upovedomenie o začatí exekúcie 075EX 501/23 zo dňa 11.10.2023 (v KN zapísané 19.10.2023) v prospech oprávneného Bytový podnik Piešťany, s.r.o., Školská 19, Piešťany (IČO 36232700), č.z. 4435/23

P-345/2023 - na nebytový priestor č.1 a prízemí : POZNAMENÁVA SA-Exekútorský úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, JUDr. Jaroslav Kabáč ml., upovedomenie o spôsobe exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 075EX 501/23 zo dňa 18.10.2023 (v KN zapísané 19.10.2023) v prospech oprávneného Bytový podnik Piešťany, s.r.o., Školská 19, Piešťany (IČO 36232700), č.z. 4436/23

P-51/2024 -Na nebytový priestor č.1 na prízemí -POZNAMENÁVA SA -Exekútorský úrad Tvrdošín, Trojičné námestie

191, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Upovedomenie o začatí exekúcie 075EX 67/24 zriadením exekučného zál.práva na nehnuteľnosť zo dňa 14.02.2024 (v KN 15.02.2024), v prospech oprávneného AUTONA, s.r.o., Hurbanova 29, Martin (IČO 31598048), zakazuje sa povinnému, aby nehnuteľnosť previedol na niekoho iného alebo zaťažil, č.z. 1037/24

P-594/2024 - Na nebytový priestor č.1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom - Fio banka, a.s., Praha 1, ČR (IČO: 61858374) formou dobrovoľnej dražby zo dňa 18.03.2024 (v KN zapísané 22.03.2024), č. z. 1894/24

P-147/2024 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Exek. úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 191/24 zo dňa 29.05.2024 (v KN zapísané 30.05.2024) v prospech oprávneného: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Martina Rázusa 104, Žilina (IČO: 42054575), č. z. 2525/24

Iné údaje:

R 705/18 - zmena obchodného mena - 371/19

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
znaleckým posudkom č. 32/2024, súdnym znalcom Ing. Jurajom Talianom PhD. v sume 282.000,- €		
L.	Najnižšie podanie	282.000,- €
M.	Minimálne prihodenie	400,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 900424 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK14 1100 0000 0026 2185 8260) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. vo forme notárskej úschovy.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK 1411 0000 0000 2621 8582 60
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Najneskôr do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK14 1100 0000 0026 2185 8260) a to do 30 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín: 23.07.2024 o 13:00 hod. 2. termín: 31.07.2024 o 13:00 hod.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0905 447 835. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred polyfunkčným objektom - bytovým domom súp. č. 5091, ul. Eugena Suchoňa, obec Piešťany. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34 alebo 0918 834 834. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
<p>V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.</p>		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>a.) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.</p> <p>- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.</p> <p>- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.</p> <p>V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z vlastníka nehnuteľností na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.</p>		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú</p>		

navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Alan
c) priezvisko	Schwartz
d) sídlo	Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava

X040837

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 83/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášiková	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Zemplín, M.R. Štefánika 861/230 075 01 Trebišov, miestnosť: Veľký salónik	
D.	Dátum konania dražby	5. 8. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
PREDMET DRAŽBY - spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 1775	Okres: Trebišov	Obec: Streda nad Bodrogom	Okresný úrad – katastrálny odbor: Trebišov
Katastrálne územie: Streda nad Bodrogom			
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
1679/1	Zastavaná plocha a nádvorie	181	
1679/2	Zastavaná plocha a nádvorie	23	

1679/3	Zastavaná plocha a nádvorie	554	
1680	Záhrada	398	
1683	Záhrada	1811	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
377	1679/1	Rodinný dom	10

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: letná kuchyňa na parc. 1679/2, plot od ulice na parc. 1679/3 a 1680, prípojka vody na parc. 1679/3, vodomerná šachta na parc. 1679/3, prípojka kanalizácie na parc. 1679/3, žumpa na parc. 1679/3, spevnené plochy vo dvore na parc. 1679/3 a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom súp. č. 377 na parcele č. 1679/1 je osadený na rovinatom neupravenom pozemku parc. reg. „C“ č. 1679/1 v k.ú. Streda nad Bodrogom, obec Streda nad Bodrogom, okres Trebišov. Situovaný je na západnom okraji obce v uličnej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov v staršej lokalite IBV. Prístup k domom je z verejnej miestnej komunikácie pred domom na jeho južnej strane. V danej časti obce je možnosť napojenia na verejný rozvod elektro, verejný vodovod a zemný plyn, verejná kanalizácia v tejto časti obce nie je. Dom v čase obhliadky dlhodobo nebol obývaný, vo veľmi zlom technickom stave, bez údržby, vizuálne vykazuje známky statických porúch. V presne nezistenom čase strecha domu vyhorela, následne bol na dome zriadený nový krov s lepenkovou krytinou na plnom debnení.

Podľa predložených dokladov bol rodinný dom daný do užívania v r. 1955, má jedno nadzemné podlažie bez suterénu.

Jeho obhliadka bola znalcovi umožnená iba čiastočná, zameranie nemohol zrealizovať z dôvodu zarastenia okolitého pozemku vegetáciou, pri ohodnotení vychádzal z dostupných informácií a z predloženého znaleckého posudku 33/2005 znalca Ing. Miroslava Sabaku zo dňa 29.04.2005. .

1.NP Dispozične sa 1.NP (dom) skladá z verandy, kuchyne, špajzy (kotolne), troch obytných izieb a skladu.

Z konštrukčného hľadiska je dom postavený na kamenných základoch bez hydroizolácie, nosné murivo je prevažne kamenné do hrúbky 60 cm, deliace konštrukcie sú tehlové, strop je drevený, trámový s rovným podhľadom, krov hambáľkový s väznicovými sústavami bez stípkov, prekrytý strešnou krytinou z lepenkových šindľov. Klampiarske konštrukcie, žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu. Fasáda je upravená vápennou štukovou, zdrsnenou hrubou omietkou a striekaným brizolitom, vnútorné omietky sú vápenné, hladké. Ako výplne otvorov sú použité rámové dvere s výplňou a dvojité drevené okná s doskovým ostením a s dvojtrojvrstevným zasklením. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) sú palubovky, dosky a xylolit a dlažby a podlahy v ostatných miestnostiach sú upravené cementový poter a tehlová dlažba. Objekt je vybavený rozvodom svetelnej elektroinštalácie s rozvádzačom s automatickým istením, zemného plynu a ústredného vykurovania s kotlom na zemný plyn a oceľovými radiátormi. Vnútorne rozvody kanalizácie je plastové a azbestovo-cementové potrubie bez možnosti napojenia do verejnej siete

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN:

Letná kuchyňa na parc. 1679/2: Základy sú bez podmurovky. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly a tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm. Stropy sú trámčekové s podhľadom. Strecha má hambáľkový krov prekrytý pálenou obyčajnou jednodrážkovou strešnou krytinou. Úprava vonkajších povrchov je vápenná hrubá omietka alebo náter. Úpravy vnútorných povrchov je vápenná hladká omietka. Na výplne otvorov sú použité rámové dvere s výplňou a dvojité drevené okná s doskovým ostením a s dvojvrstevným zasklením. Podlahy sú dlaždice, palubovky, dosky, cementový poter. Vnútorne vybavenie: elektrický zásobníkový prietokový plynový alebo kombinovaný ohrievač s ústredným kúrením, vaňa s batériou a umývadlo s batériou. Vykurovanie prostredníctvom kotla ústredného vykurovania a lokálne vykurovanie plynovými kachľami (GAMAT a pod.). Objekt je vybavený rozvodom studenej a teplej vody z centrálného zdroja, svetelnej elektroinštalácie s rozvádzačom s automatickým istením a zemného plynu. Vnútorne rozvody kanalizácie z kúpeľne a práčovne.

Plot od ulice na parc. 1679/3 a 1680 - betónový základ s betónovou podmurovkou, výplň oceľové profily v rámoch na oceľových stípkoch, v plote sú 1x vráta a 1x vrátka z oceľových profilov, výška výplne 1,20 m,

zriadený okolo r. 1968.

Prípojka vody na parc. 1679/3 - z verejného vodovodu do domu, trasa neidentifikovaná v teréne, celková predpokladaná dĺžka 35,00 bm, oceľová DN 25, predpoklad zriadenia v r. 1965.

Vodomerná šachta na parc. 1679/3, na prípojke vody z verejného vodovodu do domu, neidentifikovaná v teréne, predpoklad zriadenia v r. 1965.

Prípojka kanalizácie na parc. 1679/3 z letnej kuchyne do žumpy vo dvore, predpoklad kamenina DN 150, predpokladaná dĺžka 3,00 m, predpoklad zriadenia v r. 1965.

Žumpa vo dvore na parc. 1679/3 znalec v posudku predpokladá 4,00 m³ obstavaného priestoru, predpoklad zriadenia v r. 1965.

Spevnené plochy vo dvore na parc. 1679/ 3 - betónová mazanina, celkom cca. 28,60 m², predpoklad zriadenia v r. 1965.

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby nachádzajú sa v zastavanej časti v intraviláne obce v Streda nad Bodrogom, na západnom okraji obce v staršej lokalite IBV samostatne stojacích rodinných domov na Okružnej ulici obce, s možnosťou napojenia na verejný vodovod, verejný rozvod elektro a na zemný plyn, bez kanalizácie, Celý pozemok okrem parc. 1683 je značne zarastený burinou a náletovými drevinami, nedostupný, porast znemožňujúci prechod po pozemku.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Rodinný dom súp. č. 377 na parcele č. 1679/1: Stavba na základe miestnych zisťovaní znalca a predložených dokladov v užívaní od r. 1955, v čase obhliadky vo veľmi zlom technickom stave, dlhodobou neužívaný, schátraný, staticky narušený, poškodený.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN:

Letná kuchyňa na parc. 1679/2: Stavba na základe predložených dokladov postavená v r. 1955, s totálne zanedbanou údržbou, dlhodobo neužívaná.

Plot od ulice na parc. 1679/3 a 1680: údržba zanedbaná, pred dožitím.

Prípojka vody na parc. 1679/3: v čase obhliadky dlhodobo neslúžila svojmu účelu, technicky dožitá.

Vodomerná šachta na parc. 1679/3: čase obhliadky neslúžila svojmu účelu.

Prípojka kanalizácie na parc. 1679/3:, dlhodobo neslúži svojmu účelu.

Žumpa vo dvore na parc. 1679/3: rozmery neidentifikované v teréne, dlhodobo neslúži svojmu účelu.

Spevnené plochy vo dvore na parc. 1679/ 3: v čase obhliadky v technickom stave primeranom veku.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Nižšie uvedené záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Vlastník poradové číslo 1:

Záložné právo Slovenskej sporiteľni, a .s., IČO:00 151 653 so sídlom Suché mýto 4, 816 07 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A-pozemky parc.č.1679/1, 1679/2, 1679/3, 1680, 1683 a stavba ako rodinný dom č.s.377 na

parc.č.1679/1, pod B1 v pod. 1/2, zapísané v registri V - 434/05, č.z.89/05

Vlastník poradové číslo 2:

Záložné právo Slovenskej sporiteľni, a. s., IČO:00 151 653 so sídlom Suché mýto 4, 816 07 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A-pozemky parc.č.1679/1, 1679/2, 1679/3, 1680, 1683 a stavba ako rodinný dom č.s.377 na parc.č.1679/1, pod B2 v pod. 1/4, zapísané v registri V - 434/05, č.z.89/05.

Vlastník poradové číslo 3:

Záložné právo Slovenskej sporiteľni, a. s., IČO:00 151 653 so sídlom Suché mýto 4, 816 07 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A-pozemky parc.č.1679/1, 1679/2, 1679/3, 1680, 1683 a stavba ako rodinný dom č.s.377 na parc.č.1679/1, pod B3 v pod. 1/4, zapísané v registri V - 434/05, č.z.89/05

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	----------------------------------------

Číslo znaleckého posudku: 50/2024

Meno znalca: Ing. Miroslav Vaško

Dátum vyhotovenia: 21.05.2024

Všeobecná cena odhadu: 12.400,- EUR

L.	Najnižšie podanie	12.400,- EUR
----	-------------------	--------------

M.	Minimálne prihodenie	300,- EUR
----	----------------------	-----------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	3.000,- EUR
----	--------------------	----------	-------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka. 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, 3. Banková záruka, 4. Notárska úschova. <p>V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 832024.</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s.
-----------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 832024.
--------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Prijímový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
-----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
-------------------------------------------	----------------------

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.
---------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
----	-------------------------------------------

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 832024 a to do 15 dní odo dňa skončenia

dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 12.07.2024 11:00 hod. Obhliadka 2: 02.08.2024 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby
	Organizačné opatrenia	Zúčemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných preťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.
- Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

- V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
- Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
- Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
- Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
- Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár	
a) titul	JUDr.
b) meno	Rastislav
c) priezvisko	Demeter
d) sídlo	Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov

X040838

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		032/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžovo námestie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3	
c)	Názov obce	Bratislava - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 811 06
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 71/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 686 930	
C.	Miesto konania dražby	spoločenská sála na 1.poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č.9, 975 58 Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	30. 7. 2024	
E.	Čas konania dražby	15:45 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
<p>Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Žarnovica, obec: Žarnovica, katastrálne územie: Žarnovica, zapísané v evidencii Okresného úradu Žarnovica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1796, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> polyfunkčný rod. dom so súpisným číslom 1247 s prísl., postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1346/1 o výmere 119 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parcely registra „C“ č. 1346/1 o výmere 119 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parcely registra „C“ č. 1346/3 o výmere 50 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby“). 			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>Rodinný dom na parc.č. 1346/1, katastrálne územie Žarnovica</p> <p>Predmetom dražby je polyfunkčný rodinný dom s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím. Dom bol podľa potvrdenia Mestského úradu mesta Žarnovica daný do užívania v roku 1930. V roku 1993 bola zrealizovaná prestavba predajne a v roku 1996 prestavba polyfunkčného domu.</p>			
Dispozičné riešenie sa predpokladá:			

1. NP: predajňa so zázemím, dispozične pozostávajúca z prevádzky, predajne, chodby, WC, výroby a skladu.

Zastavaná plocha 1.NP je 91 m².

1. PK: apartmán pozostávajúci zo štyroch obytných miestností, kuchyne, kúpeľne a dvoch WC.

Zastavaná plocha 1.PK je 91 m².

Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy sú betónové, ide o objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy 1. NP sú s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické. Stropy 1. PK sú s rovným podhľadom, drevené trámové. Schodisko je kovové. Krovy sú väznicové valbové, stanové; krytiny strechy na krove sú plechové pozinkované; klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú zo škrabaného brizolitu, omietky sú na báze umelých látok. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, stierkové, plšou hladené.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I. | Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

- a) poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 349EX 309/23 (súdny exekútor JUDr. Lucia Ďuricová),
- b) poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 349EX 330/23 (súdny exekútor JUDr. Lucia Ďuricová),
- c) záložné právo v prospech Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., IČO: 31 351 026, so sídlom: Grösslingova 77, 824 68 Bratislava, podľa V 492/2018 - pozn.: Prípadný vydražiteľ nadobúda predmet dražby s týmto záložným právom!
- d) zmluva o zriadení vecného bremena – povinnosť vlastníka zaťaženého domu strpieť vedenie potrubia na fasáde domu a umožniť prístup za účelom kontroly, údržby alebo opravy podľa V 516/2001,
- e) záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, na základe uznesenia Okresného súdu Žiar nad Hronom, sp.zn. 23Cb/5/2023, podľa Z 414/2023,
- f) vecné bremeno - povinnosť vlastníka CKN parc. č. 1346/3 strpieť už vybudovanú vodovodnú šachtu aj s meračmi, ktorá je umiestnená na tejto parcele a je vybudovaná pre vlastníka (vlastníkov) rodinného domu č. s. 716 a rodinného domu č. s. 717 a umožniť im k nim prístup v prípade opravy alebo odpočtu meračov. V prípade rekonštrukcie rodinného domu č. s. 717 umožní vlastníkovi tohoto rodinného domu nevyhnutný prístup na parc. č. 1346/3 počas stavebných a úpravových prác, podľa V 157/2012,
- g) vecné bremeno
 - právo prechodu peši cez CKN parc. č. 1346/3 v prospech vlastníka domu č. s. 718,
 - povinnosť vlastníka polyfunkčného domu č. s. 1247 strpieť vedenie plynového potrubia pre vlastníka rodinného domu č. s. 718 po fasáde domu a umožniť mu prístup za účelom kontroly, údržby alebo opravy,
 - povinnosť vlastníka CKN parc. č. 1346/3 strpieť už vybudovanú vodovodnú šachtu aj s meračmi, ktorá je umiestnená na tejto parcele a je vybudovaná pre vlastníka (vlastníkov) rodinného domu č. s. 718 a umožniť mu (im) prístup v prípade opravy alebo odpočtu meračov,
 - povinnosť vlastníka CKN parc. č. 1346/3 strpieť na tejto parcele už vybudovanú vodovodnú a elektrickú prípojku, ktorá slúži rodinnému domu č. s. 718, podľa V 157/2012,
- h) exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. 349EX 309/23 (súdny exekútor JUDr. Lucia Ďuricová),
- i) nájomný vzťah nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí polyfunkčného rodinného domu s

nájomcom Peter Beták – ml., IČO: 50 477 935, s miestom podnikania: Kľakovská 878/9, 966 81 Žarnovica na dobu neurčitú za dohodnuté nájomné vo výške 150 EUR/mesačne. Do výšky nájomného nie je zahrnutá úhrada za poskytovanie energií spojeným s užívaním predmetu nájmu. Ukončiť nájomný vzťah môže ktorákoľvek zmluvná strana písomnou výpoveďou s 3 mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 37/2024 zo dňa 22.05.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou: 51.600,- EUR (slovom: päťdesiatjedentisícšesťsto EURO)		
L.	Najnižšie podanie	51.600,- EUR (slovom: päťdesiatjedentisícšesťsto EURO) UPOZORNENIE: Prípadný vydražiteľ nadobúda predmet dražby so záložným právom Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., IČO: 31 351 026, so sídlom: Grösslingova 77, 824 68 Bratislava, podľa V 492/2018.
M.	Minimálne prihodenie	200,- EUR (slovom: dvesto EURO)
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10.000,- EUR (slovom: desaťtisíc EURO)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0322024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0322024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v deň konania dražby: spoločenská sála na 1.poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č.9, 975 58 Banská Bystrica

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,</p> <p>b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0322024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,</p> <p>d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),</p> <p>e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby,</p> <p>b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0322024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.</p>		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	<p>Termín č. 1: 11.07.2024 o 11:15 hod., stretnutie záujemcov je pred polyfunkčným rod. domom so súpisným číslom 1247 na ulici Nám. Slovenského národného povstania 36 v Žarnovici.</p> <p>Termín č. 2: 25.07.2024 o 11:15 hod., stretnutie záujemcov je pred polyfunkčným rod. domom so súpisným číslom 1247 na ulici Nám. Slovenského národného povstania 36 v Žarnovici.</p>
	Miesto obhliadky	<p>Termín č. 1: 11.07.2024 o 11:15 hod., stretnutie záujemcov je pred polyfunkčným rod. domom so súpisným číslom 1247 na ulici Nám. Slovenského národného povstania 36 v Žarnovici.</p> <p>Termín č. 2: 25.07.2024 o 11:15 hod., stretnutie záujemcov je pred polyfunkčným rod. domom so súpisným číslom 1247 na ulici Nám. Slovenského národného povstania 36 v Žarnovici.</p>
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred polyfunkčným rod. domom so súpisným číslom 1247 na ulici Nám. Slovenského národného povstania 36 v Žarnovici.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
<p>V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“</p>		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>a) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,</p> <p>b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.</p> <ul style="list-style-type: none"> Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, 		

• Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.		
	2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.		
	3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		
	4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.		
	5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Tomáš		
c) priezvisko	Trella		
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava		

X040839

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 87/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		

a) Názov ulice/verejného priestranstva	Žižkova		
b) Orientačné/súpisné číslo	11		
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát	SR		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 4314/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 854 140	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Zemplín, M.R. Štefánika 861/230 075 01 Trebišov, miestnosť: Veľký salónik	
D.	Dátum konania dražby	5. 8. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:20 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľností, ktoré sú evidované na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 15 katastrálne územie Drahňov, obec Drahňov, okres Michalovce a to:

Pozemky parcely registra "C":

parc. č. 382/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 728 m²

parc. č. 382/2- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131 m²,

parc. č. 382/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m²,

parc. č. 382/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²,

parc. č. 383 - záhrada o výmere 1285 m²,

parc. č. 384/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m²

Stavby:

rodinný dom s. č. 214 postavený na parc. č. 382/2, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: dom

komora bez s. č. postavená na parc. č. 382/3, druh stavby: iná budova. popis stavby: komora

garáž bez s. č. postavená na parc. č. 382/4, druh stavby: samostatne stojaca garáž. popis stavby: garáž

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV: kopaná studňa na parc. č. 382/1, prípojka vody na parc. č. 382/1, vodomerná šachta na parc. č. 1679/3, prípojka kanalizácie na parc. č. 382/1, žumpa na parc. 382/1, prípojka plynu na parc. č. 382/1, spevnené plochy vo dvore na parc. č. 382/1 a pod.

Spoluvlastnícky podiel vo výške: 1/1.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H: Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby:

Keďže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Miroslavovi Vaškovi riadne sprístupnený na obhliadku znalecký posudok, ktorým je ocenený predmet dražby bol vypracovaný aj v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 78/2020, ktorý vypracoval znalec Ing. Dušan Posypanka, dňa 08.04.2020, z ktorého sú prevzaté prevažne aj nižšie uvedené opisy predmetu dražby a jeho stavu. Údaje sú aktualizované z čiastočnej

obhliadky predmetu dražby, najmä z verejne prístupných miest.

Rodinný dom č.s. 214 na parc. 382/2 - je osadený na rovinatom neupravenom pozemku, situovaný je v širšom centre obce v uličnej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov v lokalite IBV. Prístup k domu je z verejnej miestnej komunikácie pred domom na jeho západnej strane. V danej časti obce je možnosť napojenia na verejný rozvod elektro, verejný vodovod a zemný plyn, verejná kanalizácia v tejto obci nie je. Dom v čase obhliadky dlhodobo nebol obývaný, je vo veľmi zlom technickom stave, bez údržby, poškodený, zničený vandalizmom. Rodinný dom bol daný do užívania v r. 1975, má dve nadzemné podlažia bez suterénu. Nehnuteľnosti je voľne dostupná, bez plotov, dom bez dverí a okien, všetko, čo bolo možné z domu odstrániť je odstránené.

Základy domu sú betónové s vodorovnou izoláciou, zvislá nosná konštrukcia prízemnia je murovaná z tvárnic hr. 30-40 cm, poschodia je murovaná z tvárnic hr. do 30 cm, vnútorné nosné steny sú rovnako murované z tvárnic aj tehál, stropy železobetónové monolitické, vnútorné omietky vápennocementové hladké, vonkajšia omietka škrabaný brizolit z troch strán, od suseda striekaný brizolit, obklad fasády nie je, krov pultový drevený, krytina hladký pozinkovaný falcovaný plech, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, vonkajšie parapety z pozinkovaného plechu, schody betónové s povrchom keramiká dlažba, vstupné dvere do domu nie sú, vnútorné dvere nie sú, boli hladké a dýhované v ocelových zárubniach, okná boli drevené zdvojené, v prevažnej miere vybúrané, podlahy obytných miestností boli plávajúce laminátové, všetky vybúrané, ostatné miestnosti keramiká dlažba, z časti poškodená, vykurovanie bolo ústredné na tuhé palivá, radiátory plechové panelové, kompletne odstránené, elektroinštalácia svetelná aj motorická, kompletne vytrhaná zo stien, samostatný pôvodný rozvádzač s elektromerom pri vstupe do domu, kompletne poškodený bez vybavenia a bez elektromeru, rozvod teplej aj studenej vody pozinkovaným potrubím, z časti poškodený, zdroj teplej vody bol zásobníkový ohrievač v kotolni, odstránený, v práčovni na I.NP bola samostatná vaňa, umývadlo a WC, kompletne odstránené, batérie pákové - odstránené, keramiký obklad je v práčovni, vane a v kuchyni, poškodený, v kuchyni nie je kuchynská linka, žiadne vybavenie, iba keramiký obklad, v kúpeľni na II.NP bola vaňa a umývadlo, odstránené, keramiký obklad, poškodený.

Ďalšie užívanie domu si bude vyžadovať zásadnú rekonštrukciu a modernizáciu.

komora bez s. č. na parc. č. 382/3 – zdevastovaná, značné poškodená, strop zrútený, steny staticky narušené

garáž bez s. č. na parc. č. 382/4 – je zbúraná, na mieste, kde sa nachádzala je t. č. iba búranisko

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sú značne zarastené vegetáciou a náletovými drevinami, zväčša nedostupné, porast znemožňuje prechod po pozemkoch. Pozemky sú v KN vedené ako zastavaná plocha a nádvorie a záhrada.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV:

kopaná studňa na parc. č. 382/1 - vo dvore priemeru 0,80 m a predpokladanej hĺbky 5,00 m, z betónových skruží, predpoklad zriadenia v r. 1975, neslúži svojmu účelu, z časti poškodená, nebezpečne otvorená v úrovni terénu,

prípojka vody na parc. č. 382/1 - z verejného vodovodu do domu, trasa neidentifikovaná v teréne, celková predpokladaná dĺžka 5,90 bm, PE DN 25, predpoklad zriadenia v r. 2016, v čase obhliadky dlhodobo neslúžila svojmu účelu,

vodomerná šachta na parc. č. 1679/3 - na prípojke vody z verejného vodovodu do domu, čiastočne identifikovaná v teréne, bez stropu, zasypaná odpadom, predpoklad zriadenia v r. 2016, čase obhliadky neslúžila svojmu účelu,

prípojka kanalizácie na parc. č. 382/1- z domu do žumpy vo dvore, predpoklad kamenina DN 150, predpoklad zriadenia v r. 1977, trasa neidentifikovaná v teréne, predpokladaná dĺžka 12,40 m, neslúži svojmu účelu,

žumpa na parc. 382/1 - vo dvore na parc. 382/1, predpokladaný objem 16,56 m³ obstavaného priestoru, predpoklad zriadenia v r. 1977,

prípojka plynu na parc. č. 382/1 - z verejného rozvodu do domu, trasa neidentifikovaná v teréne, celková predpokladaná dĺžka 9,00 bm, ocelová DN 25, predpoklad zriadenia v r. 2000, v čase obhliadky dlhodobo neslúžila svojmu účelu,

spevnené plochy vo dvore na parc. č. 382/1 - okolo domu, betónová mazanina, z časti pokrytá lomovým kameňom, predpoklad celkom cca. 25,10 m², predpoklad zriadenia v r. 1977, v čase obhliadky v technickom stave neprimeranom veku

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
V-321/2020 zo dňa 11.09.2020 - Záložné právo v prospech Československej obchodnej banky, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, (IČO 36854140), na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č. 648704/Zal/1 zo dňa 03.07.2020 na rodinný dom č.s. 214 na parcele C KN 382/2 bez výmery, na komoru na parcele C KN 382/3 bez výmery, na garáž na parcele C KN 382/4 bez výmery a na parcely C KN 382/1, 382/2, 382/3, 382/4, 383, 384/2 - čz 97/2020		
Vyššie uvedené záložné právo v prípade úspešnej dražby zaniká v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 64/2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby a odhady hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 12.06.2024 Ocenenie podľa posudku: 16.500,- EUR (slovom: šesťnásťtisícpäťsto eur)		
L.	Najnižšie podanie	16.500,- EUR (slovom: šesťnásťtisícpäťsto eur)
M.	Minimálne prihodenie	300,- EUR (slovom: tristo eur)
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 4.000,- EUR (slovom: štyritisíc eur)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s. s variabilným symbolom: 872024. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		č. SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s..
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s. s variabilným symbolom: 872024. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti ihneď po ukončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB		

a.s. s variabilným symbolom: 872024 a to do 15 dní odo dňa dražby, v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. Termín: 12.07.2024 o 12:00 hod. 2. Termín: 02.08.2024 o 12:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadka sa uskutoční na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.
	Organizačné opatrenia	Zúčemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0911 236 164. Po- Pi 8:00 – 16:00 hod.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
- Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

- V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
- Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
- Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
- Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
- Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Rastislav
c) priezvisko	Demeter
d) sídlo	Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov

X040840

LawService Recovery, k.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		1281/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž	
b)	Orientačné/súpisné číslo	223	
c)	Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 602/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž	
b)	Orientačné/súpisné číslo	223	
c)	Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr , vložka číslo: 602/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003	
C.	Miesto konania dražby	Stráž 223, 960 01 Zvolen (Dražobná miestnosť)	
D.	Dátum konania dražby	6. 8. 2024	
E.	Čas konania dražby	09:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
<p>Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel dlžníka o veľkosti 1/1 v pomere k celku k nehnuteľnostiam evidovaných na LV č. 3387 vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor Žarnovica, obec Malá Lehota, katastrálne územie: Malá Lehota, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné č. 614/11, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 315m², • pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 614/12, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 315 m², • pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 614/13. orná pôda, o výmere 371 m², • rodinný dom so súpisným číslom 600, postavený na pozemku parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 614/11, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 107m². 			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>Rodinný dom: Dom s.č. 38</p> <p>Popis stavby</p> <p>Rodinný dom súpisné číslo 600 vybudovaný na pozemku registra C KN s parcelným číslom 614/11 (v ďalšom uvádzané len aj ako rodinný dom) je postavený ako samostatne stojaci rodinný dom. Rodinný dom sa nachádza v okrajovej časti obce malá Lehota, v zástavbe obdobjných objektov.</p>			

Technické riešenie:**1. Podzemné podlažie**

- Zvislé nosné konštrukcie – murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie – tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené),

- Vodorovné nosné konštrukcie – stropy – s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické,

- Schodisko – cementový poter,

- Úpravy vnútorných povrchov – vnútorné omietky – vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené,

- Výplne otvorov – dvere – zvlakové; okná – jednoduché drevené alebo oceľové,

Podlahy – dlažby a podlahy ost. miestností – cementový poter, tehlová dlažba,

- Vnútorné rozvody vody – z pozinkovaného potrubia len studenej vody,

Vnútorné rozvody elektroinštalácie – elektroinštalácia (bez rozvádzačov) – svetelná, motorická.

1. Nadzemné podlažie

- Základy – betónové – objekt s podzemným podlažím bez izolácie,

- Zvislé nosné konštrukcie – murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 cm do 50 cm; deliace konštrukcie – tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené),

- Vodorovné nosné konštrukcie – stropy – s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické,

- Schodisko – cementový poter,

- Strecha – krovky – väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove – plechové pozinkované; klampiarske konštrukcie strechy – z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače),

- Úpravy vonkajších povrchov – fasádne omietky – škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok,

- Úpravy vnútorných povrchov – vnútorné omietky – vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady – prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - vane; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene),

- Výplne otvorov – dvere – hladké plné alebo zasklené; okná – dvojité drevené s doskovým ostením s dvoj. s trojvrstv. zasklením,

- Podlahy – podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) – podlahoviny textilné vpichované (napr. Jekor, Riga); dlažby a podlahy ost. miestností – keramické dlažby,

Vybavenie kuchýň – sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - drezové umývadlo oceľové smaltované; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky),

- Vybavenie kúpeľní – vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; - vodovodné batérie – pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; - ostatné; záchod – splachovací bez umývadla,

- Vykurovanie - ústredné vykurovanie – teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi – oceľ. a vykurovacie

panely; zdroj vykurovania – kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc ...),

- Vnútorne rozvody vody – z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody – zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním,

- Vnútorne rozvody kanalizácie – plastové a azbestocementové potrubie,

- Vnútorne rozvody elektroinštalácie – elektroinštalácia (bez rozvádzačov) – svetelná; elektrický rozvádzač – s automatickým istením,

- Konštrukcie naviac – zateplenie.

1. Podkrovné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie – murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie – tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené),

- Vodorovné nosné konštrukcie – stropy - rovným pohľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické,

- Schodisko – cementový poter,

- Úpravy vonkajších povrchov – fasádne omietky – škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok,

- Úpravy vnútorných povrchov – vnútorné omietky – vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené,

- Výplne otvorov – dvere – hladké plné alebo zasklené; okná – dvojité drevené s doskovým ostením s dvoj. s trojvrstv. zasklením,

- Podlahy – podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) – podlahoviny textilné vpichované (napr. Jekor, Ríga); dlažby a podlahy ost. miestností – keramické dlažby,

- Vykurovanie – ústredné vykurovanie – teplovod. S rozvod. Bez ohľadu na mat. a radiátormi – oceľ. a vykurovacie panely,

- Vnútorne rozvody elektroinštalácie – elektroinštalácia (bez rozvádzačov) – svetelná.

Nakoľko v dobe vykonania obhliadky nebol umožnený vstup do rodinného domu, jeho vybavenie je stanovené na štandard. Na základe dostupných mapových podkladov stanovujeme dobu užívania domu od roku 1985. Opotrebenie je počítané lineárnou metódou. Životnosť znalec stanovil znaleckým odhadom na 100 rokov.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---------------------------------------------------------

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---------------------------------------------

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Vecné bremeno - právo doživotného bývania a užívania rodinného domu s.č. 600 postaveného na CKN parc.č. 614/11 a CKN parc.č. 614/12, 614/13 v prospech Rozálie Štrbovej rod.Slepčanovej, nar. 04.11.1940 - podľa V 942/2014 - Pzv 211/2014.

Na príslušnom liste vlastníctva č. 3387, k. ú. Malá Lehota nie sú evidované žiadne ťarchy.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok, ktorý vypracoval JHS s.r.o., so sídlom Sládkovičova 10, 034 01 Martin, evidenčné číslo znalca: 900143.		
Číslo znaleckého posudku 59/2022.		
Znalec stanovil hodnotu predmetu dražby ako celku vo výške 100.000,- EUR, slovom stotísíc Eur.		
L.	Najnižšie podanie	100.000,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 20.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		<p>1. prevodom na účet dražobníka</p> <p>2. vkladom v hotovosti na účet dražobníka</p> <p>3. poštou, formou peňažnej zásielky doručenej do vlastných rúk dražobníka</p> <p>4. v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (upozorňujeme záujemcov, že lehota končí otvorením dražby)</p> <p>Účet dražobníka č. IBAN: SK74 0900 0000 0050 5876 4399, BIC: GIBASKBX, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS) 511112019. Pri fyzickej osobe je nutné uviesť meno, priezvisko, rodné číslo a spisovú značku konkurzného konania 5OdK/1111/2019 a pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo, IČO a spisovú značku konkurzného konania 5OdK/1111/2019. Dražobník, upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky.</p> <p>Dražobnú zábezpeku je možné zložiť v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky, a to dražobníkovi alebo do notárskej úschovy.</p> <p>Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu – dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.</p>
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK74 0900 0000 0050 5876 4399
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Stráž 223, 960 01 Zvolen (Dražobná miestnosť)

<p>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. pri vklade v hotovosti - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka (dražobníka) s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. pri zaslaní poštou - potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka - príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
<p>f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby.</p>
<p>g) vrátenie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.</p> <p>Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby.</p> <p>V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).</p>
<p>O.</p>	<p>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</p>
<p>Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.</p> <p>V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu.</p> <p>Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu</p>	

dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	dňa 15.07.2024 o 12.00 hod. dňa 29.07.2024 o 12.00 hod. Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby musia kontaktovať dražobníka telefonicky na: 045/5240 200 alebo emailom: lsrecovery@lawservice.sk
	Miesto obhliadky	Miesto, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú (Obec Malá Lehota)
	Organizačné opatrenia	Preukázanie totožnosti

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.

Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov.

Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov.

Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník.

Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Jozef
c) priezvisko	Brázdil
d) sídlo	Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen

X040841

Insolvency services, k.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		1280/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Insolvency services, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Radlinského	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1730	
c)	Názov obce	Dolný Kubín	d) PSČ 026 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sr, vložka číslo: 10327/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 972 596	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Insolvency services, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Radlinského	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1730	
c)	Názov obce	Dolný Kubín	d) PSČ 026 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sr, vložka číslo: 10327/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 972 596	
C.	Miesto konania dražby	Stráž 223, 960 01 Zvolen (Dražobná miestnosť)	
D.	Dátum konania dražby	6. 8. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
<p>Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaných na liste vlastníctva č. 468, vedenom Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor pre okres Poltár, obec Breznička, k. ú. Breznička, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> stavba – služby rýchleho občerstvenia a 1.b.j. so súpisným číslom 298, postavený na parcele reg. „C“ KN, parc. číslo 679 pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 679, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m² pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 678, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 927 m². <p>Predmet dražby sa draží ako stojí a leží.</p>			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>Budova služby rýchleho občerstvenia č. 298 Breznička</p> <p>Popis stavby</p>			

Budova služby rýchleho občerstvenia sa nachádza na LV č. 468 k. ú. Breznička a 1 bj. sa nachádza na C KN p. č. 679. Objekt sa nachádza v blízkosti školy a pri autobusovej zastávke pri budove. Objekt je napojený na vodu a elektrinu. Má samostatnú žumpu. Na pozemku je aj prípojka plynu, ale nevyužíva sa. Objekt má prízemie a podkrovie, ktoré slúži ako byt. Budova má základy s vodorovnou izoláciou. Obvodové murivo je o hrúbke 400 mm z tehál. Strop nad prízemím je realizovaný ako keramický. Strecha je sedlová pokrytá asfaltovými šindľami. Fasáda je vápenocementová.

Prízemie má: predajňu, pohostinstvo, kanceláriu, príslušenstvo – WC, umývadlo, pisoár, schodište do bytu do podkrovia a kotolňu.

Prízemie: V sociálnych zariadeniach je keramický obklad stien a podlaha. V pohostinstve za barom je podlaha keramická. Dvere sú hladké, okná sú plastové, vchodové dvere sú plastové. Podlahy sú z keramickej dlažby. Vykurovanie je lokálne cez KRB + teplovodný rozvod. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. V budove je rozvod studenej a teplej vody, centrálnym zdrojom je elektrický boiler. Vnútorne vybavenie je: 2x WC, pisoár, 2x umývadlo, v pohostinstve je nerezový drez. Batérie sú pákové. V podkroví sa nachádza: 2x izba, obývačka s kuchyňou, kúpeľňa, šatník, schodište do prízemnia, balkón.

Podkrovie: 1bj.

V podkroví je samostatná bytová jednotka, ktorá je prístupná železobetónovým schodiskom s povrchom úpravy keramickej dlažby. Podlahy v miestnostiach sú plávajúce podlahy, v kúpeľni a v kotolni je keramická dlažba. Okná a balkónové dvere sú plastové. Vnútorne dvere sú dýhované + sklo. V kúpeľni je rohová vaňa, WC, umývadlo a sprchovací kút. Batérie sú nerezové. V kuchyni je kuchynská drevená linka s nerezovým umývadlom, elektrickým sporákom, batéria je nerezová páková. Vykurovanie je krbovými kachľami. Ohrev teplej vody je z kotolne, kde je elektrický boiler. Vstup do bytu je samostatný z boku budovy.

Prístrešok

Popis stavby

Drevený prístrešok sa nachádza pri objekte, ktorý má pultovú strechu z drevených krovov a dosák, pokrytý je asfaltovými šindľami. Zvislé konštrukcie sú drevené hranoly 10x10 cm a obité doskami z troch strán. Základy sú betónové pod drevenými hranolmi. Podlaha je zámková betónová dlažba. Objekt má svetlo. Rozmery sú 6*9 m.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	----------------------------------------------------------------

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	----------------------------------------------------

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Bezplatné doživotné právo bývania a užívania v prospech oprávneného Miroslava Furmana r. Furman nar. 12.08.1975 na Predmet dražby spolu so súčasťami a príslušenstvom - V 522/2018 z 13.06.2018 - 56/2018

Na liste vlastníctva č. 468, vedenom Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor pre okres Poltár, obec Breznička, k. ú. Breznička sú evidované nasledovné ťarchy:

Záložné právo pre pohľadávku Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské Nivy 1, Bratislava, IČO 31 320 155, č.V 905/2012 z 19.12.2012, v 1/1-ine na CKN p.č.678, 679 a stavbu súp.č.298- služby rýchleho občerstvenia a 1.b.j. na parcele č.679 - 107/2012,80/2014,94/2018

Záložné právo pre pohľadávku VÚB Banka ,a.s. Mlynské nivy 1,829 90 Bratislava, IČO 31 320 155 - V 495/15 z 21.7.2015 - na CKN p.č. 678,679 a na stavbu služby rýchleho občerstvenia a 1.b.j. č.s. 298 na p.č. 679 v 1/line - 253/2015, 94/2018

Podľa § 167k ods. 6 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) „Zaťažný majetok tvorí konkurznú podstatu aj vtedy, ak hodnota zaťažného majetku prevyšuje ťarchy na majetku, do času, kým niektorý zo zabezpečených veriteľov nepristúpi k výkonu zabezpečovacieho práva. Hodnota zaťažného majetku na účely posúdenia, či podlieha konkurzu, sa posúdi podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí správca na náklady konkurzu. Do času, kým takýto znalecký posudok nie je vyhotovený, má sa za to, že zaťažný majetok nepodlieha konkurzu. Ak v konkurznej podstate nie sú peňažné prostriedky na vyhotovenie znaleckého posudku, správca zabezpečí jeho vyhotovenie, ak ktorýkoľvek veriteľ zloží preddavok na trovy znaleckého posudku.“

Podľa § 151md ods. 1 písm. a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka „Záložné právo zaniká zánikom zabezpečenej pohľadávky.“ (vyššie uvedené ťarchy).

Touto cestou dražobník v súlade s ust. § 13a zákona číslo 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
----	----------------------------------------	--

Znalecký posudok č. 1/2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Anton Martvoň, s miestom podnikania Okružná 2057/12, 026 01 Dolný Kubín, evidenčné číslo znalca: 912214.

Znalec stanovil hodnotu predmetu dražby ako celku vo výške 47 411,- Eur, slovom štyridsaťsedemtisícštyristojedenásť Eur.

L.	Najnižšie podanie	51 699,45,- Eur
----	-------------------	-----------------

M.	Minimálne prihodenie	1.000,- Eur
----	----------------------	-------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10 000,- Eur
----	--------------------	----------	--------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1.	prevodom na účet dražobníka
	2.	vkladom v hotovosti na účet dražobníka
	3.	poštou, formou peňažnej zásielky doručenej do vlastných rúk dražobníka
	4.	v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (upozorňujeme záujemcov, že lehota končí otvorením dražby)
	Účet dražobníka č. IBAN : SK66 0900 0000 0051 3311 3685, BIC: GIBASKBX, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS) 21512022. Pri fyzickej osobe je nutné uviesť meno, priezvisko, rodné číslo a spisovú značku konkurzného konania 2OdK/151/2022 a pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo, IČO a spisovú značku konkurzného konania 2OdK/151/2022. Dražobník upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky, a to dražobníkovi alebo do notárskej úschovy. Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu – dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.	

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK66 0900 0000 0051 3311 3685
-----------------------------------------------	-------------------------------

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Stráž 223, 960 01 Zvolen (Dražobná miestnosť)
--------------------------------------------------	-----------------------------------------------

<p>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. pri vklade v hotovosti - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka (dražobníka) s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. pri zaslaní poštou - potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka - príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
<p>f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v notárskom centrálnom registri dražieb a končí sa otvorením dražby.</p>
<p>g) vrátenie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.</p> <p>Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby</p> <p>V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).</p>
<p>O.</p>	<p>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</p>
<p>Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.</p> <p>V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu.</p>	
<p>P.</p>	<p>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</p> <p>dňa 11.07.2024 o 10.00 hod. dňa 31.07.2024 o 10.00 hod. Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby musia kontaktovať dražobníka telefonicky na tel.: +421 45 5240 200.</p>

	Miesto obhliadky	Miesto, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú (Obec Breznička)
	Organizačné opatrenia	Preukázanie totožnosti
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	<p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.</p> <p>Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povaha práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov.</p> <p>Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.</p>	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	<p>Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov.</p> <p>Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby.</p> <p>Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.</p>	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	<p>1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Jozef	
c) priezvisko	Brázdil	
d) sídlo	Bystrický rad 314/69, Zvolen 960 01	

X040842

Insolvency services, k.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		1285/2024	
A. Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Insolvency services, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Radlinského	
b) Orientačné/súpisné číslo		1730	
c) Názov obce		Dolný Kubín	d) PSČ 026 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sr, vložka číslo: 10327/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 972 596	
B. Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Insolvency services, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Radlinského	
b) Orientačné/súpisné číslo		1730	
c) Názov obce		Dolný Kubín	d) PSČ 026 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sr, vložka číslo: 10327/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 972 596	
C.	Miesto konania dražby	Stráž 223, 960 01 Zvolen (Dražobná miestnosť)	
D.	Dátum konania dražby	6. 8. 2024	
E.	Čas konania dražby	12:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
<p>Predmetom dražby je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - byt č. 2, prízemie, vchod: 4, v bytovom dome, súp. č. 477, ktorý je postavený na pozemkoch par. č. 793, ktorý sa nachádza v k.ú. Kremnica, obec: Kremnica, okres: Žiar nad Hronom, a ktorý je vedený na LV č. 1625, a to Okresným úradom Žiar nad Hronom, - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7267 / 46488 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu, - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7267 / 46488 k pozemku na ktorom je postavený bytový dom, a to k: parcele registra „C“ par. č. 793, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 200 m², ktorý sa nachádza v k.ú. Kremnica, obec: Kremnica, okres: Žiar nad Hronom a je vedený na LV č. 3277, a to Okresným úradom Žiar nad Hronom a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7267 / 95159 k pozemkom, a to k: parcele registra „C“ par. č. 795/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 157 m² a parcele registra „C“ par. č. 795/11, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m², obidva pozemky sa nachádzajú v k.ú. Kremnica, obec: Kremnica, okres: Žiar nad Hronom a sú vedené na LV č. 3278, a to Okresným úradom Žiar nad Hronom. <p>Predmet dražby sa draží ako stojí a leží.</p>			
H:	Opis predmetu dražby		
Byt č. 2, vchod č. 4, bytový dom súp. č. 477			

Popis stavby

Predmetom dražby je 3 izbový byt č. 2 v bytovom dome súpisné číslo 477, Kremnica.

Byt sa nachádza na 1 poschodí, pozostáva zo 3 izieb, kuchyňa, vstup, kúpeľne + WC a pivničnej kobky. Podlahová plocha bytu vrátane príslušenstva je 60,70 m². Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a nebytového priestoru. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchod, schodiská, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť. Spoločnými zariadeniami domu sú práčovne, sušiarne, bleskozvody, výťahy a ich strojné zariadenia, vodovodné, teplovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, v ktorom sa byt nachádza.

Bytový dom súpisné číslo 477 je situovaný v zástavbe bytových domov, pozostáva z 3 samostatných vchodov. Obytný dom je podpivničený 4 poschodový. Dom bol postavený v roku 1960. Nakoľko dom prešiel rozsiahlou rekonštrukciou, základnú životnosť znalec stanovil na 120 rokov.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne.

Na liste vlastníctva č. 1625, vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor pre okres Žiar nad Hronom, obec Kremnica, k. ú. Kremnica sú evidované nasledovné ťarchy:

- Záložné právo k bytu č.2 podľa §15 Zákona č.182/93 z.z. v prospech spoločenstva "HOLUBYHO SAD" na ul.Angyalovel v Kremnici 477/4 a 478/6 .

Podľa § 151md ods. 1 písm. a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka „Záložné právo zaniká zánikom zabezpečenej pohľadávky.“ (vyššie uvedené ťarchy).

- Exekučné záložné právo v prospech: Exekútorický úrad Bratislava, Istrijská 49, 841 07 Bratislava, súd.exek. JUDr. Hana Cibulková, na základe Z 1015/2010 - Exekučný príkaz EX 4/10 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 24.5.2010 - pol.392/10 (listina zapísaná dňa 9.7.2010) Pre: Berková Janetta (21.4.1971)

Podľa § 167f ods. 4 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov „Exekučné záložné právo k dlžníkovmu majetku vyhlásením konkurzu zaniká.“

Podľa § 167k ods. 6 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) „Zaťažovaný majetok tvorí konkurznú podstatu aj vtedy, ak hodnota zaťažovaného majetku prevyšuje ťarchy na majetku, do času, kým niektorý zo zabezpečených veriteľov nepristúpi k výkonu zabezpečovacieho práva. Hodnota zaťažovaného majetku na účely posúdenia, či podlieha konkurzu, sa posúdi podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí správca na náklady konkurzu. Do času, kým takýto znalecký posudok nie je vyhotovený, má sa za to, že zaťažovaný majetok nepodlieha konkurzu. Ak v konkurznej podstate nie sú peňažné prostriedky na vyhotovenie znaleckého posudku, správca zabezpečí jeho vyhotovenie, ak ktorýkoľvek veriteľ zloží preddavok na trovy znaleckého posudku.“

Touto cestou dražobník v súlade s ust. § 13a zákona číslo 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok č. 57/2024, ktorý vypracoval znalec JHS s.r.o., so sídlom Sládkovičova 10, 036 01 Martin, evidenčné číslo znalca: 900143. Znalec stanovil hodnotu predmetu dražby ako celku vo výške 65 600,- Eur, slovom šesťdesiatpäťtisícšesťsto Eur.		
L.	Najnižšie podanie	65 600,- Eur
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- Eur
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 13 120,- Eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		<p>1. prevodom na účet dražobníka</p> <p>2. vkladom v hotovosti na účet dražobníka</p> <p>3. poštou, formou peňažnej zásielky doručenej do vlastných rúk dražobníka</p> <p>4. v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (upozorňujeme záujemcov, že lehota končí otvorením dražby)</p> <p>Účet dražobníka č. IBAN : SK66 0900 0000 0051 3311 3685, BIC: GIBASKBX, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS) 44532018. Pri fyzickej osobe je nutné uviesť meno, priezvisko, rodné číslo a spisovú značku konkurzného konania 4OdK/453/2018 a pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo, IČO a spisovú značku konkurzného konania 4OdK/453/2018. Dražobník upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky.</p> <p>Dražobnú zábezpeku je možné zložiť v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky, a to dražobníkovi alebo do notárskej úschovy.</p> <p>Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu – dražobníka.</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.</p>
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK66 0900 0000 0051 3311 3685
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Stráž 223, 960 01 Zvolen (Dražobná miestnosť)

<p>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. pri vklade v hotovosti - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka (dražobníka) s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. pri zaslaní poštou - potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka - príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
<p>f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v notárskom centrálnom registri dražieb a končí sa otvorením dražby.</p>
<p>g) vrátenie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.</p> <p>Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby</p> <p>V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).</p>
<p>O.</p>	<p>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</p>
<p>Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.</p> <p>V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu.</p> <p>Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu</p>	

dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	dňa 10.07.2024 o 10.00 hod. dňa 30.07.2024 o 10.00 hod. Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby musia kontaktovať dražobníka telefonicky na tel.: +421 45 5240 200.
	Miesto obhliadky	Miesto, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú (Mesto Kremnica)
	Organizačné opatrenia	Preukázanie totožnosti

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.

Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov.

Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov.

Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazucich na predmete dražby.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Jozef
c) priezvisko	Brázdil
d) sídlo	Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen

X040843

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 008/12-2024	
Zo dňa		21. 6. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súpisným číslom 641 na ul. Rožňavská 24, 26 v Moldave nad Bodvou v zastúpení správcom na základe zmluvy o výkone správy Správa bytov Bodva s.r.o.
	II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva Školská		
b)	Orientačné/súpisné číslo 10		
c)	Názov obce	Moldava nad Bodvou	d) PSČ 045 01
e)	Štát Slovensko		
III.	Zapísaný OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47968/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia 52 826 201		
C.	Miesto konania dražby Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén		
D.	Dátum konania dražby 3. 9. 2024		
E.	Čas konania dražby 09.45 hod.		
F.	Kolo dražby 1.		
G.	Predmet dražby		
Označenie predmetu dražby:			
Predmetom dobrovoľnej dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 3199 , vedenom Okresným úradom Košice - okolie, Katastrálny odbor, Okres: Košice - okolie, Obec: Moldava nad Bodvou, Katastrálne územie: Moldava nad Bodvou, a to:			
<ul style="list-style-type: none"> • byt č. 26 na 4. poschodí vo vchode 26 bytového domu, Popis stavby: bytový dom, Rožňavská 24, 26, so súpisným číslom 641, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 1240, • podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 57/1797, • spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 57/1797, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 1240 o výmere 445 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len "Predmet dražby"). 			
Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.			
Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.			
Dôvody upustenia od dražby:			

Dôvod od upustenia od dražby:

Dražobník upustil od dražby z dôvodov uvedených v §19 ods. 1 písm. k. zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách.

X040844

Licify s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 009/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Licify s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hroznová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	15	
c)	Názov obce	Nové Mesto nad Váhom	d) PSČ 915 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 45216/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna správcovská kancelária, k.s.
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Námestie slobody
	b)	Orientačné/súpisné číslo	28
	c)	Názov obce	Bratislava - Staré Mesto d) PSČ 811 06
	e)	Štát	Slovenská republika
	III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sr , vložka číslo: 1062/B
	IV.	IČO/ dátum narodenia	46 333 908
2.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	UBC 2020, k.s.
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova
	b)	Orientačné/súpisné číslo	2742/17
	c)	Názov obce	Trnava d) PSČ 917 01
	e)	Štát	Slovenská republika
	III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sr, vložka číslo: 10148/T
	IV.	IČO/ dátum narodenia	53 151 135
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		
<p>Nehnutelnosti evidované na liste vlastníctva číslo 6870 a liste vlastníctva číslo 6886, Okres: Martin, Obec: Martin, Katastrálne územie: Martin:</p> <ul style="list-style-type: none"> Nehnutelnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3400/20, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 286 m², evidovaná na LV č. 6870, spôsob využitia pozemku: 18 – pozemok, na ktorom je dvor Nehnutelnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3400/32, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 142 m², evidovaná na LV č. 6870, spôsob využitia pozemku: 17 – pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom Nehnutelnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3400/34, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 211 m², evidovaná na LV č. 6870, spôsob využitia pozemku: 17 – pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným 			

číslo

- Nehnuteľnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3400/35, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 211 m², evidovaná na LV č. 6870, spôsob využitia pozemku: 17 – pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- Nehnuteľnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3400/162, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 470 m², evidovaná na LV č. 6870, spôsob využitia pozemku: 18 – pozemok, na ktorom je dvor
- Nehnuteľnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3400/163, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1.266 m², evidovaná na LV č. 6870, spôsob využitia pozemku: 18 – pozemok, na ktorom je dvor
- Nehnuteľnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3400/165, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 461 m², evidovaná na LV č. 6870, spôsob využitia pozemku: 17 – pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- Nehnuteľnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3400/191, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4.736 m², evidovaná na LV č. 6870, spôsob využitia pozemku: 18 – pozemok, na ktorom je dvor
- Nehnuteľnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3400/192, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 219 m², evidovaná na LV č. 6870, spôsob využitia pozemku: 18 – pozemok, na ktorom je dvor
- Nehnuteľnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3400/19, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8.368 m², evidovaná na LV č. 6886, spôsob využitia pozemku: 16 – pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- Nehnuteľnosť (stavby) so súpisným číslom 10961, na pozemku parcelné číslo 3400/19, druh stavby: 20 – Iná budova, popis stavby: skladovacia hala
- Plot uličný nachádzajúci sa na parcele číslo 3400/191
- Spevnená manipulačno-skladová plocha
- Parkovisko nachádzajúce sa na parcele číslo 3400/165
- Mostová váha nachádzajúca sa na parcele číslo 3400/163
- Dažďové kanalizácie: DN 200, DN 300, šachty a vpuste
- Odlučovač ropných látok
- 2x elektrický dvojnosníkový mostový žeriav od výrobcu Vihorlat
- Kamerový systém
- Spoluvlastnícke podiely o veľkosti 1/1
- **(ďalej ako „Predmet dražby“)**
- **(Predmet dražby sa draží v stave v ako stojí a leží)**

H: Opis predmetu dražby

Pozemky parcely registra CKN číslo 3400/19, 3400/20, 3400/32, 3400/34, 3400/35, 3400/162, 3400/163, 3400/165, 3400/191 a 3400/192 sa nachádzajú v zastavanom území mesta Martin s počtom obyvateľov nad 57 000 obyvateľov. Okolité pozemky sú zastavané priemyselnými a obchodnými dvormi. V tesnej blízkosti sa nachádza prostriedok hromadnej dopravy, všetky cesty v okolí majú asfaltový povrch. Pri pozemkoch sú vedené všetky dôležité inžinierske siete – vodovod, plynovod, kanalizácia, elektrická energia, teplovod, slaboproud.

Skladovacia hala súp. č. 10961

Stavba Skladovacia hala súp. č. 10961 je postavená na pozemku s parcelným číslom 3400/19 v k. u. Martin, obce Martin, okres Martin. Stavba je riešená ako jednopodlažná trojloďová, veľkokapacitná hala, ktorá je osadená na úroveň okolitého rovinatého terénu. Strechy sú ploché sedlového tvaru. Konštrukčný systém stavby tvoria pozdĺžne oceľobetónové rámy so stredovou dilatáciou, vzájomne sú spriahnuté priečnymi priehradovými kovovými väzníkmi. Krajné oceľobetónové rámy majú modulovú osnovu 10*6,00 m + 10*6,00 m, stredové rámy 5*12,00 m + 5*12,00 m. Severná a stredná loď sú vzájomne oddelené stenou z betónových prefabrikátov, stredná a južná loď sú voľne prepojené. V každej lodi sa nachádza vstavba. V severnej lodi vo forme jednopodlažného murovaného skladu, v strednej a južnej lodi vo forme trojpodlažnej budovy pozostávajúcej z kancelárskych, sociálnohygienických priestorov a vonkajšieho schodiska.

Areál, v ktorom sa nachádza skladovacia hala je situovaný v priemyselnej zóne na stredoápadnom okraji mesta

Martin. Prístupný je z mestskej asfaltovej komunikácie, ktorá pretína mestský obchvat so smerovaním do centra mesta. Predmetná komunikácia pri areáli bezprostredne križuje vodný tok Turiec.

Hala

Hala je napojená na areálové rozvody elektrickej energie a kanalizácie. Základy tvoria pätky a pásy z monolitického betónu, izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Pozdĺžne nosné konštrukcie prefabrikovane oceľobetónové stĺpy a prefabrikované oceľobetónové priehradové väzníky. Stúženie pozdĺžnych rámov križmi z valcovaných profilov. Opláštenie haly vrátane deliacej steny je z oceľobetónových panelov. Zastrešenie tvoria oceľobetónové kazetové panely na kovových priehradových väzníkoch. Krytina strechy je povlaková. Klampiarske konštrukcie strešnej atiky ako aj konštrukcie okenných parapetov tvorí pozinkovaný plech. Vnútorne strešné zvody sú z liatiny. Úprava vonkajších povrchov vo forme obkladu z vlnitého hliníkového peľechu. Vstupné dvere plastové rámové čiastočne zasklene dvojsklom. Vráta plechové otváracie a segmentové výsuvné na elektrické ovládanie. Okna z polykarbonátových dosiek. Povrch podláh tvorí betón so zvýšenou odolnosťou proti oderu. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Stavba je opatrená bleskozvodom. V severnej lodi dva mostové žeriavy o nosnosti 8t. Ostatne vyhotovenie predstavuje vonkajší kamerový systém, vonkajšie osvetlenie stavby. Doplnkové konštrukcie - murovaný sklad, pozdĺžne strešné svetlíky, nakladacia rampa pri severnej lodi.

Stavebno-technický popis vstavby:

Základy tvoria pásy z monolitického betónu, izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Zvislý nosný systém murovaný. Strop pozinkovaný trapézový plech na kovových väzniciach. Úpravu vnútorných a vonkajších povrchov tvoria hladké vápenno-cementové omietky. Dvere a vráta sú plechové otváracie. Povrch podlahy tvorí cementový poter. Elektroinštalácia je svetelná a nefunkčná. Pôvodná stavba bola realizovaná v rokoch 1980 až 1983. Stavba bola v čase obhliadky poškodená, prenikala do nej dažďová voda. Podľa statického vyjadrenia vykazuje strešná konštrukcia statické poruchy - korózia kovových väzníkov, obnažená vystuž prefabrikátov. Základná životnosť daného typu stavieb je 60-70 rokov.

Západná vstavba

Západná vstavba pozostáva z administratívnych, skladových a sociálno-hygienických priestorov. Napojená je na areálové rozvody elektrickej energie, vodovodu a kanalizácie. Základy tvoria pásy z monolitického betónu, izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Nosný systém je montovaný oceľobetónový skelet vyplnený murivom z penobetónových kvádrov. Deliace priečky z keramického muriva. Stropy tvoria oceľobetónové panely. Úpravu vnútorných a vonkajších povrchov tvoria hladké vápenno-cementové omietky. V hygienických priestoroch sú belninové keramické obklady. Schody sú celokovové. Dvere hladké plné do kovových zárubní. Povrchy podláh tvorí prevažne cementový poter. Vykurovanie nefunkčne centrálné s oceľovými registrami.

Východná vstavba

Východná vstavba pozostáva z administratívnych, skladových a sociálno-hygienických priestorov. Napojená je na areálové rozvody elektrickej energie, vodovodu a kanalizácie. Základy tvoria pásy z monolitického betónu, izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Nosný systém je montovaný oceľobetónový skelet vyplnený murivom z penobetónových kvádrov. Deliace priečky z keramického muriva. Stropy tvoria oceľobetónové panely. Úpravu vnútorných a vonkajších povrchov tvoria hladké vápenno-cementové omietky, vo vybraných priestoroch sú znížené kazetové podhlady. V hygienických priestoroch sú belninové keramické obklady. Schody sú celokovové. Dvere hladké plné do kovových zárubní. Povrchy podláh tvorí prevažne cementový poter. Vykurovanie elektrickými konvertormi. Elektroinštalácia je nefunkčná svetelná. Vnútorň vodovod je z pozinkovaného a plastového potrubia. Kanalizačné stupačky sú vyrobené z liatiny. Hygienické zariadenia tvoria murované sprchové kúty a keramické umývadla.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Poznámky na liste vlastníctva č. 6886:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na pozemok parc.č. 3400/19, rozostavaná stavba na parc.č. 3400/19, záložný veriteľ: Recyklačný fond, IČO 360 620 90, Nobelova 18, Bratislava-č. V 2633/2009-voľný predaj zálohov-č.P 134/11-vz 519/11

- Oznámenie o opakovanej dražbe č.2013/01, dražobníkom: 1. dražobná, s.r.o., Staré Záhrady 3, 821 05 Bratislava, IČO: 35 855 694, konanej dňa: 16.04.2014 o 10:00 hod., miesto dražby: Staré Záhrady 3, 821 05 Bratislava, na poz.reg.C KN 3400/19 a stavbu súp.číslo 10961 s poz.reg. C KN 3400/19, č.P 135/2014 vz 551/14; č.P 222/14 vz 828/14 - oznámenie o výsledku opakovanej dražby - neúspešná;

Časť C: ŤARCHY na liste vlastníctva č. 6886:

- Záložné právo na pozemok parc.č.3400/19 a rozostavanú stavbu na parc.č.3400/19 v prospech záložného veriteľa: Recyklačný fond, Nobelova 18, 831 02 Bratislava, IČO:36062090 podľa - V 2633/2009 zo dňa 16.7.09 - vz.1348/09, č.V 5469/2010 vz 2990/2010 - zmena záložného veriteľa na:Environmentálny fond,Martinská 49,820 15 Bratislava-Ružinov,IČO:30796491 - č.Z 4711/2017-vz 293/18

- Rozhodnutie Č.j.REP 44350/2021 o zriadení záložného práva pod.č.010772/2021 na pozemok registra C KN 3400/19,stavba-skladovacia hala so súp.č.10961 na pozemku reg.C KN 3400/19 v prospech Mesta Martin,Nám.S.H.Vajanského 1,036 49 Martin,IČO:00316792-č.Z 4081/2021- vz 2013/2021

Časť C: ŤARCHY na liste vlastníctva č. 6870:

- Zmluva o zriadení vecného bremena na poz.p.č.3400/2, 3400/191, 3400/192, spočívajúce v práve prechodu peši aj osobným a nákladným motorovým vozidlom na zabezpečenie prístupu, príchodu a prízjazdu na nehnuteľnosti poz.p.č.3400/25, 3400/187 a k objektu skladu modelov súp.č.5443 na poz.p.č.3400/25, v rozsahu vyznačenom v GP:130/04, č.V 411/05 vz 670/05, Z 1095/05-vz 1140/05; Z 392/07-369/07-X 56/10-oprava výmery parc.č.KN-C 3400/2-vz 690/10, č.V 4419/2010 vz 2676/2010; Pozemok reg.C KN parc.č.3400/2 sa podľa GP č.36/2013 rozčlenil na poz.reg.C KN 3400/2 a 3400/357, č.R 480/2013 vz 2569/13; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2, 3400/479, 3400/480, 3400/481, 3400/482, 3400/483, 3400/486., pozemok reg.C KN parc.č.3400/191 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/191,3400/485.,Pozemok reg.C KN parc.č.3400/192 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/192,3400/484-P 353/2019-vz 4818/19 ; vz 5488/19 ; vz 5603/19 ; vz 5672/19 ; Z 3022/20 - vz 3038/20

- Vecné bremeno zriadené na pozemok parc.č.3400/2, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu k nehnuteľnostiam parc.č.3400/12,3400/177 cez pozemok parc.č.3400/2 v rozsahu vyznačenom geom.plánom č.162/2003 v prospech vlastníka pozemkov parc.č.3400/12,3400/177-V 2065/04- vz 1511/04-X 56/10-oprava výmery parc.č.KN-C 3400/2-vz 690/10, č.V 4419/2010 vz 2676/2010; Pozemok reg.C KN parc.č.3400/2 sa podľa GP č.36/2013 rozčlenil na poz.reg.C KN 3400/2 a 3400/357, č.R 480/2013 vz 2569/13; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2, 3400/479, 3400/480, 3400/481, 3400/482, 3400/483, 3400/486-č.P 353/2019-vz 4818/19 ; vz 5488/19 ; vz 5603/19 ; vz 5672/19 ; Z 3022/20 - vz 3038/20

- Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši aj osobným a nákladným motorovým vozidlom cez pozemok parc.č.3400/163 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.124/2004 za účelom zabezpečenie prístupu, príchodu a prízjazdu na pozemok parc.č.3400/2 v prospech KOVOD RECYCLING, s.r.o., Robotnícka 10, 97401, Banská Bystrica, Ičo:36052558 ako i v prospech ďalších možných vlastníkov pozemkov parc.č.3400/2 -č.V 3905/04-vz 84/05;- V 999/07, č.V 4419/2010 vz 2676/2010 620/07-V 2227/09 zo dňa 16.6.2009 /LV 6753/-vz 1143/09 -X 56/10-oprava výmery parc.č.KNC 3400/2-vz 690/10, č.V 4419/2010 vz 2676/2010; Pozemok reg.C KN parc.č.3400/2 sa podľa GP č.36/2013 rozčlenil na poz.reg.C KN 3400/2 a 3400/357, č.R 480/2013 vz 2569/13; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2, 3400/479, 3400/480, 3400/481, 3400/482, 3400/483, 3400/486-č.P 353/2019-vz 4818/19 ; vz 5488/19 ; vz 5603/19 ; vz 5672/19 ; Z 3022/20 - vz 3038/20

- Vecné bremeno zriadené v prospech oprávneného Mesto Martin, Nám. S. H. Vajanského 1,036 49 Martin spočívajúce v založení inžinierskych sietí t.j. verejnej kanalizácie v celkovej dĺžke 2,2 m a šírke 3m/1,5m na každú stranu od osi kanalizácie/,spolu6,6m2 v rozsahu vyznačenom na GP č.69/2007-pozemok parc.č.3400/191.Vecné bremeno spočíva v práve uloženia kanalizácie ako aj práve prechodu pri oprave, údržbe a rekonštrukcii kanalizácie -V 3079/07-1664/07, č.V 4419/2010 vz 2676/2010-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN p.č.3400/191 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/191, 3400/485 -č.P 353/2019-vz 4818/19 ; vz 5488/19 ; vz 5603/19

- Vecné bremeno zriadené na parc.č.3400/2 v zmysle GP 3/05 a to v celkovej dĺžke 101 m, spočívajúce v práve umožnenia prístupu oprávneného: Martinská teplárenská, a.s., Robotnícka 17,036 80 Martin,IČO:36403016 pri oprave, rekonštrukcii a údržbe horúcovodnej prípojky-V 5396/07 zo dňa 22.4.08-vz 801/08-X 56/10-oprava výmery parc.č.KN-C 3400/2-vz 690/10, č.V 4419/2010 vz 2676/2010; Pozemok reg.C KN parc.č.3400/2 sa podľa GP č.36/2013 rozčlenil na poz.reg.C KN 3400/2 a 3400/357, č.R 480/2013 vz 2569/13; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2, 3400/479, 3400/480, 3400/481, 3400/482, 3400/483, 3400/486-č.P 353/2019-vz 4818/19 ; vz 5488/19 ; vz 5603/19 ; vz 5679/19 ; vz 5672/19 ; Z 3022/20 - vz 3038/20

- Vklad záložného práva na pozemky reg.C KN parc.č.3400/2, 3400/20, 3400/32, 3400/34, 3400/35,

3400/162, 3400/163, 3400/165, 3400/191, 3400/192, stavby bez súp. čísla na poz. reg.C KN parc.č.3400/13, v prospech: Poštová banka, a.s., IČO 31340890, Prievozská 2/B, 82109 Bratislava, č.V 5869/10 vklad zo dňa 27.1.2011 vz 248/11; Pozemok reg.C KN parc.č.3400/2 sa podľa GP č.36/2013 rozčlenil na poz.reg.C KN 3400/2 a 3400/357, č.R 480/2013 vz 2569/13; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2,3400/481,3400/483,pozemok reg.C KN parc.č.3400/191 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/191,Pozemok reg.C KN 3400/192 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/192 - č.P 353/2019-vz 4818/19-Dobrovoľná dražba na parc.č. CKN 3400/13, 3400/479, 3400/480-č.Z 4785/19-P 410/19-vz 5488/19; Dobrovoľná dražba na parc. reg CKN č. 3400/137, 3400/484, 3400/485, 3400/486 a stavbu bez súp.č. mostová váha postavená na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/137 - Z 4895/19 - vz 5603/19; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/30, 3400/36 - Z 4896/19 - vz 5667/19 Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/17, 3400/136, 3400/482 a stavby bez súp.č. na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/136, so súp.č. 5438 na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/17 - Z 4898/19 - vz 5672/19 ; Dobrovoľná dražba na pozemky reg. C KN parc.č. 3400/2, 3400/269, 3400/268,3400/236, 3400/138, 3400/135, 3400/7 a stavby odparovacia st.CO2 bez s.č. postavená na parc.reg. C KN č.3400/138, stanica generátora s.č. 5445 postavená na parc. reg. C KN č. 3400/30, pieskové sila s.č. 5758 postavené na parc.reg. C KN č. 3400/135 - Z 3022/20 - vz 3038/20 ;Dobrovoľná dražba na pozemky reg.C KN 3400/481,3400/483-č.Z 3539/2022-č.P 303/2022-vz 1847/2022

- Záložné právo č.043/10/550088/A/025 v prospech záložného veriteľa:Poštová Banka,a.s.,so sídlom Dvořákovo nábrežie 4,811 02 Bratislava,IČO 31 340 890 na pozemky reg.C KN parc.č. 3400/2, 3400/20, 3400/32, 3400/34, 3400/35, 3400/162, 3400/163, 3400/165, 3400/191, 3400/192, stavby-stavba bez súp.č., kontrolná vrátnica na pozemku reg.C KN 3400/13, -záložná zmluva č.V 2851/11,vklad povolený Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č.V 19662/11 dňa 16.2.2012-vz 580/12; Pozemok reg.C KN parc.č.3400/2 sa podľa GP č.36/2013 rozčlenil na poz.reg.C KN 3400/2 a 3400/357, č.R 480/2013 vz 2569/13; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;- Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2, 3400/481, 3400/483, pozemok reg.C KN parc.č. 3400/191 sa rozčlenil na pozemky reg. CKN 3400/191, Pozemok reg.C KN 3400/192 sa rozčlenil na pozemky reg. CKN 3400/192-č.P 353/2019-vz 4818/19-Dobrovoľná dražba na parc.č. CKN 3400/13,3400/479,3400/480-č.Z 4785/19,P 410/19-vz 5488/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg CKN č. 3400/137, 3400/484, 3400/485, 3400/486 a stavbu bez súp.č. mostová váha postavená na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/137 - Z 4895/19 - vz 5603/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/30, 3400/36 - Z 4896/19 - vz 5667/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/17, 3400/136, 3400/482 a stavby bez súp.č. na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/136, so súp.č. 5438 na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/17 - Z 4898/19 - vz 5672/19 ; Dobrovoľná dražba na pozemky reg. C KN parc.č. 3400/2, 3400/269, 3400/268,3400/236, 3400/138, 3400/135, 3400/7 a stavby odparovacia st.CO2 bez s.č. postavená na parc.reg. C KN č.3400/138, stanica generátora s.č. 5445 postavená na parc. reg. C KN č. 3400/30, pieskové sila s.č. 5758 postavené na parc.reg. C KN č. 3400/135 - Z 3022/20 - vz 3038/20 ;-Dobrovoľná dražba na pozemky reg.C KN 3400/481,3400/483-č.Z 3539/2022-č.P 303/2022-vz 1847/2022

- Záložné právo č.043/10/550088/H/005 v prospech záložného veriteľa: Poštová Banka, a.s., so sídlom Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO 31 340 890 na pozemky reg.C KN parc.č.3400/2, 3400/20, 3400/32, 3400/34, 3400/35, 3400/162, 3400/163, 3400/165, 3400/191, 3400/192, stavby - stavba bez súp.č.- kontrolná stanica na pozemku reg. CKN 3400/13, záložná zmluva č.V 4423/2011 vz 1030/12, vklad povolený Správou katastra Trenčín, pod č.V 5498/11 zo dňa 23.4.2012; Pozemok reg. CKN parc.č.3400/2 sa podľa GP č.36/2013 rozčlenil na poz. reg. CKN 3400/2 a 3400/357, č.R 480/2013 vz 2569/13; poz. reg. CKN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz. reg. CKN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg. CKN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg. CKN 3400/2,3400/481,3400/483,pozemok reg. CKN parc.č.3400/191 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/191,Pozemok reg. CKN 3400/192 sa rozčlenil na pozemky reg. CKN 3400/192, -č.P 353/2019-vz 4818/19-Dobrovoľná dražba na parc. č. CKN 3400/13,3400/479,3400/480-č.Z 4785/19-P 410/19-vz 5488/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č. 3400/137, 3400/484, 3400/485, 3400/486 a stavbu bez súp.č. mostová váha postavená na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/137 - Z 4895/19 - vz 5603/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/30, 3400/36 - Z 4896/19 - vz 5667/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/17, 3400/136, 3400/482 a stavby bez súp.č. na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/136, so súp.č. 5438 na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/17 - Z 4898/19 - vz 5672/19 ; Dobrovoľná dražba na pozemky reg. C KN parc.č. 3400/2, 3400/269, 3400/268,3400/236, 3400/138, 3400/135, 3400/7 a stavby odparovacia st.CO2 bez s.č. postavená na parc.reg. C KN č.3400/138, stanica generátora s.č. 5445 postavená na parc. reg. C KN č. 3400/30, pieskové sila s.č. 5758 postavené na parc.reg. C KN č. 3400/135 - Z 3022/20 - vz 3038/20 ;-Dobrovoľná dražba na pozemky reg.C KN 3400/481,3400/483-č.Z 3539/2022-č.P 303/2022-vz 1847/2022 3400/13, 3400/479, 3400/480 - č.Z 4785/19-P 410/19 -vz 5488/19; Dobrovoľná dražba na parc. reg CKN č. 3400/137, 3400/484, 3400/485, 3400/486 a stavbu bez súp.č. mostová váha postavená na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/137 - Z 4895/19 - vz 5603/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/30, 3400/36 - Z 4896/19 - vz 5667/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/17, 3400/136, 3400/482 a stavby bez súp.č. na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/136, so súp.č. 5438 na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/17 - Z 4898/19 - vz 5672/19 ; Dobrovoľná dražba na pozemky reg. C KN parc.č. 3400/2, 3400/269, 3400/268,3400/236, 3400/138, 3400/135, 3400/7 a stavby odparovacia st.CO2 bez s.č. postavená na parc.reg. C KN č.3400/138, stanica generátora s.č. 5445 postavená na parc. reg. C KN č. 3400/30, pieskové sila s.č. 5758 postavené na parc.reg. C KN č. 3400/135 - Z 3022/20 - vz 3038/20 ;-Dobrovoľná dražba na pozemky reg.C KN

3400/481,3400/483-č.Z 3539/2022-č.P 303/2022-vz 1847/2022

- Záložné právo č.017/13/550088/H/001 v prospech záložného veriteľa: Poštová Banka, a.s., so sídlom Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO 31 340 890 na pozemky reg.C KN parc.č.3400/2, 3400/20, 3400/32, 3400/34, 3400/35, 3400/162, 3400/163, 3400/165, 3400/191, 3400/192, stavby - stavba bez súp.čísła - kontrolná stanica na poz.reg.C KN s parc.čísлом 3400/13, - záložná zmluva č.V 2280/2013, vklad povolený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č.V 4293/2013 zo dňa 05.12.2013; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2,3400/481,3400/482,3400/483,pozemok reg.C KN parc.č.3400/191 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/191, Pozemok reg.C KN 3400/192 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/192, -č.P 353/2019-vz 4818/19-Dobrovoľná dražba na parc.č.C KN 3400/13,3400/479,3400/480-č.Z 4785/19-P 410/19-vz 5488/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg C KN č. 3400/137, 3400/484, 3400/485, 3400/486 a stavbu bez súp.č. mostová váha postavená na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/137 - Z 4895/19 - vz 5603/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/30, 3400/36 - Z 4896/19 - vz 5667/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/17, 3400/136, 3400/482 a stavby bez súp.č. na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/136, so súp.č. 5438 na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/17 - Z 4898/19 - vz 5672/19 ; Dobrovoľná dražba na pozemky reg. C KN parc.č. 3400/2, 3400/269, 3400/268,3400/236, 3400/138, 3400/135, 3400/7 a stavby odparovacia st.CO2 bez s.č. postavená na parc.reg. C KN č.3400/138, stanica generátora s.č. 5445 postavená na parc. reg. C KN č. 3400/30, pieskové sila s.č. 5758 postavené na parc.reg. C KN č. 3400/135 - Z 3022/20 - vz 3038/20; -Dobrovoľná dražba na pozemky reg.C KN 3400/481,3400/483-č.Z 3539/2022-č.P 303/2022-vz 1847/2022

- Záložné právo č.017/13/550088/A/006 v prospech záložného veriteľa: Poštová Banka, a.s., so sídlom Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO 31 340 890 na pozemky reg.C KN parc.č.3400/2, 3400/20, 3400/32, 3400/34, 3400/35, 3400/162, 3400/163, 3400/165, 3400/191, 3400/192, 3400/357, stavby: stavba bez súp.čísła - kontrolná stanica na poz.reg.C KN s parc.čísлом 3400/13, - záložná zmluva č.V 2281/2013 vz 2576/13, vklad zo dňa 09.12.2013; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;-Zmluva o postúpení pohľadávky na postupníka:J & T Private Investments B.V., Schiphol Boulevard 403,Toren C-4,1118BK Schiphol,Holandsko,IČO:24323401 -č.Z 690/16 -vz 1162/16-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2,3400/481,3400/483, pozemok reg.C KN parc.č.3400/191 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/191, Pozemok reg.C KN 3400/192 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/192, -č.P 353/2019-vz 4818/19-Dobrovoľná dražba na parc.č.C KN 3400/13,3400/479,3400/480-č.Z 4785/19-P 410/19-vz 5488/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg C KN č. 3400/137, 3400/484, 3400/485, 3400/486 a stavbu bez súp.č. mostová váha postavená na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/137 - Z 4895/19 - vz 5603/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/30, 3400/36 - Z 4896/19 - vz 5667/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/17, 3400/136, 3400/482 a stavby bez súp.č. na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/136, so súp.č. 5438 na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/17 - Z 4898/19 - vz 5672/19 ; Dobrovoľná dražba na pozemky reg. C KN parc.č. 3400/2, 3400/269, 3400/268,3400/236, 3400/138, 3400/135, 3400/7 a stavby odparovacia st.CO2 bez s.č. postavená na parc.reg. C KN č.3400/138, stanica generátora s.č. 5445 postavená na parc. reg. C KN č. 3400/30, pieskové sila s.č. 5758 postavené na parc.reg. C KN č. 3400/135 - Z 3022/20 - vz 3038/20 ;Dobrovoľná dražba na pozemky reg.C KN 3400/481,3400/483-č.Z 3539/2022-č.P 303/2022-vz 1847/2022

- Záložné právo č.017/13/550088/H/001 v prospech záložného veriteľa: Poštová Banka, a.s., so sídlom Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO 31 340 890 na pozemky reg.C KN parc.č.3400/2, 3400/20, 3400/32, 3400/34, 3400/35, 3400/162, 3400/163, 3400/165, 3400/191, 3400/192, stavby - stavba bez súp.č.- kontrolná stanica na pozemku reg.C KN 3400/13, - záložná zmluva č.V 1484/2014 vz 1739/14, vklad povolený OÚ Žilina, katastrálny odbor, pod č.V 328/2014 zo dňa 09.07.2014; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2,3400/481,3400/483,pozemok reg.C KN parc.č.3400/191 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/191, Pozemok reg.C KN 3400/192 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/192, - č.P 353/2019-vz 4818/19-Dobrovoľná dražba na parc.č.C KN 3400/13,3400/479,3400/480-č.Z 4785/19-P 410/19-vz 5488/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg C KN č. 3400/137, 3400/484, 3400/485, 3400/486 a stavbu bez súp.č. mostová váha postavená na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/137 - Z 4895/19 - vz 5603/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/30, 3400/36 - Z 4896/19 - vz 5667/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/17, 3400/136, 3400/482 a stavby bez súp.č. na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/136, so súp.č. 5438 na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/17 - Z 4898/19 - vz 5672/19 ; Dobrovoľná dražba na pozemky reg. C KN parc.č. 3400/2, 3400/269, 3400/268,3400/236, 3400/138, 3400/135, 3400/7 a stavby odparovacia st.CO2 bez s.č. postavená na parc.reg. C KN č.3400/138, stanica generátora s.č. 5445 postavená na parc. reg. C KN č. 3400/30, pieskové sila s.č. 5758 postavené na parc.reg. C KN č. 3400/135 - Z 3022/20 - vz 3038/20 ;-Dobrovoľná dražba na pozemky reg.C KN 3400/481,3400/483-č.Z 3539/2022-č.P 303/2022-vz 1847/2022

- Vklad vecného bremena in rem spočívajúceho v práve priznania ochranného pásma vodovodu a v práve trvalého prístupu za účelom opravy a údržby vodovodu v rozsahu vyznačenom v GP č.196/2014 a GP č.206/2014 k poz.reg.C KN parc.číslo 3400/2, 3400/162, 3400/163, 3400/165, 3400/192 v prospech poz.reg.C KN parc.číslo 3400/174, č.V 3178/2014 vz 1874/14, vklad zo dňa 30.07.2014;-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2,3400/479,3400/480,3400/481,3400/482,3400/483,3400/486., pozemok reg. CKN parc.č.3400/192 sa rozčlenil

na pozemky reg.C KN 3400/192,3400/484-č.P 353/2019-vz 4818/19 ; vz 5488/19 ; vz 5603/19 ; vz 5672/19 ; Z 3022/20 - vz 3038/20

- Podľa ustanovenia § 31 ods.3 katastrálneho zákona sa povoľuje vklad vecného bremena spočívajúceho v práve vstupu ,prechodu peši, prejazdu dopravnými prostriedkami a inými vozidlami a v práve parkovania, za účelom zabezpečenia prístupu oprávneného z vecného bremena, ako aj osôb, ktoré so súhlasom oprávneného z vecného bremena vstupujú na oprávnené nehnuteľnosti, v rozsahu vyznačenom GP č.1/2017,overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom 07.06.2017,pod č.515/2017 do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti: v k.ú. Martin LV 6870 Pozemok registra C KN parc.č.3400/2,zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29460 m2 v prospech nehnuteľností: v k.ú. Martin LV 6725 Pozemok registra C KN parc.č.3400/10,zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19443 m2 LV 6725 Stavba Kováčňa so súp.č.5433 na pozemku registra C KN s parc.č.3400/10,zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19443 m2-zmluva o zriadení vecného bremena č.V2976/2017,vklad zo dňa 16.08.2017-vz 2484/17-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2, 3400/479, 3400/480, 3400/481, 3400/482, 3400/483, 3400/486- č.P 353/2019-vz 4818/19 ; vz 5488/19 ; vz 5603/19 ; vz 5672/19 ; Z 3022/20 - vz 3038/20 ;
- Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu dopravnými prostriedkami a inými vozidlami (motorovými, nemotorovými mechanizmami a pod.) v celom rozsahu k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parc. č. 3400/191, 3400/483, v prospech nehnuteľností: pozemok registra C KN parc.č.3400/19,Stavba Skladovacia hala so súp.č.10961 na pozemku registra C KN s parc.č.3400/19 - zmluva o zriadení vecného bremena č.V-4826/2021,vklad zo dňa 07.02.2022-vz 342/2022
- V-1958/2002 -Vecné bremeno zriadené na pozemku registra C parc.č.3400/191 spočívajúce: a) v práve prechodu, prejazdu k pozemku registra C parc.č. 3400/16, 3400/18, 3400/266, 3400/267, 3400/467, 3400/475, 3400/476, 3400/477, 3400/478 a právo skladovania a parkovania na pozemku registra C parc.č.3400/191 a to v rozsahu vyznačenom GP č.64/2002., b) v práve prechodu a prejazdu k pozemku registra C parc. č. 3400/16, 3400/18, 3400/266, 3400/267, 3400/467, 3400/475, 3400/476, 3400/477, 3400/478 ako aj prechodu a prejazdu po komunikáciách do areálu bývalého ZŤS a to v rozsahu vyznačenom GP č.43/2002-vz 1675/2002., - X 198/2022 - Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte-vz 475/2023
- V-614/2004 - Vecné bremeno zriadené na pozemku registra C parc. č. 3400/191, 3400/192, spočívajúce: a) v práve prechodu, prejazdu vrátane zamestnancov a obchodných partnerov k nehnuteľnosti, pozemkom registra C parc. č. 3400/20, 3400/26, 3400/27, 3400/32, 3400/34, 3400/35, 3400/162, 3400/163, 3400/165, a to v rozsahu vyznačenom GP č.77/2003-vz 686/2004 - č.X 45/2023 - Rozhodnutie o oprave chyby v KO - vz 1095/2023
- Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť právo prechodu a prejazdu cez časť parcely registra "C" č.3400/191 v rozsahu vyznačenom GP č.81/2003 v prospech parcely registra "C" č.3400/166 a stavby súp. číslo 9856 - výrobná hala na parcele registra "C" č.3400/166 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena č.V 384/2004,č.z.713/2004.Z308/2005,GP-2/2005,č.z.186/2005 - X 160/2023 - Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte - vz 2327/2023

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
	Znalecký posudok č. 04/2024 vypracovaný spoločnosťou KONTECH, s.r.o., so sídlom Hurbanova 351/16, 914 51 Trenčianske Teplice, zodpovedný znalec Ing. Jozef Mercell zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 912 273. Ohodnocujúci predmet dražby evidovaný na LV č. 6886.	
	Znalecký posudok č. 06/2024 vypracovaný spoločnosťou KONTECH, s.r.o., so sídlom Hurbanova 351/16, 914 51 Trenčianske Teplice, zodpovedný znalec Ing. Jozef Mercell zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 912 273. Ohodnocujúci predmet dražby evidovaný na LV č. 6870.	
L.	Najnižšie podanie	1.322.835,52 EUR
M.	Minimálne prihodenie	1.000,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 49.790,88 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	- bezhotovostný prevod na účet dražobníka v tvare IBAN: SK58 1100 0000 0029 4412 4448, VS: 0092024 vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s. najneskôr do otvorenia dražby - dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK58 1100 0000 0029 4412 4448
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	- účet dražobníka vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s., IBAN: SK58 1100 0000 0029 4412 4448
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 3 pracovných dní od skončenia dražby alebo upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú. SK58 1100 0000 0029 4412 4448, vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s., s variabilným symbolom 0092024 a to najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	1. obhliadka: 03.07.2024 o 10:00 hod 2. obhliadka: 10.07.2024 o 10:00 hod
	Miesto obhliadky
	Na mieste predmetu dražby – Robotnícka 38, 036 01 Martin
	Organizačné opatrenia
	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č.: +421 915 850 667.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú	

navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad

X040845

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		02/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Šoltésovej	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sr, vložka číslo: 841/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 865 265	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Šoltésovej	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sr, vložka číslo: 841/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 865 265	
C.	Miesto konania dražby	Zasadacia miestnosť v sídle Organizátora dražby nachádzajúceho sa na adrese Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava.	
D.	Dátum konania dražby	1. 8. 2024	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Tretie kolo dražby.	
G.	Predmet dražby		
Označenie organizátora a navrhovateľa dražby:			
obchodné meno:		I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.	
sídlo:		Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava	
IČO:		36 865 265	

IČ DPH: SK2022911792

Zapísaný: v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sr, vložka číslo 841/B a v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod č. S 1436

Zastúpený: Mgr. Karina Nociarová, komplementár oprávnený konať samostatne

ako správca úpadcu:

obchodné meno: **RELCO s.r.o.**

sídlo: Okružná 3239, 900 01 Modra

IČO: IČO: 36 541 818

Zapísaný:

v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo 72940/B

Miesto, dátum a čas otvorenia dražby:

Miesto dražby: z

Zasadacia miestnosť v sídle Organizátora dražby nachádzajúceho sa na adrese Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava

Dátum dražby: 01.08.2024 (štvrtok)

Čas otvorenia dražby: 11:00 hod.

Čas otvorenia pre účastníkov: 10:30 hod.

Čas otvorenia dražby pre verejnosť: 10:55 hod.

Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.

Účastník dražby je povinný doložiť čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby.

Označenie dražby:

Tretie kolo dražby.

Predmet druhej opakovanej dražby:

Predmetom druhej opakovanej dražby je nasledovný nehnuteľný majetok, ktorý sa bude speňažovať na dobrovoľnej dražbe:

Nebytový priestor číslo 6, druh nebytového priestoru: 2 (Garáž), nachádzajúci sa na -4 suterén (poschodie), vo vchode č. Majerníkova 1/B, stavby – druh stavby: 9 Bytový dom, popis stavby: Polyf. bytový objekt s garážami, so súpisným číslom **3565**, na ulici Majerníkova, postavenom na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 1426/649 o výmere 589 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 1426/650 o výmere 1 049 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; **spoluvlastnícky podiel na nebytovom priestore o veľkosti 12/183 k celku**, zapísaný na liste vlastníctva č. **4493** vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves, a k nebytovému priestoru prináležiaci:

- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na zastavanom pozemku parcely registra „C“ parc. č. 1426/649 o výmere 589 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a na zastavanom pozemku parcely registra „C“ parc. č. 1426/650 o výmere 1 049 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti 12/183 z podielu 342032/1130891, zapísaný na liste vlastníctva č. **4493** vedenom

Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves, a

- spoluvlastnícky podiel na príľahlom pozemku parcely registra „C“ parc. č. 1426/443 o výmere 185 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a na príľahlom pozemku parcely registra „C“ parc. č. 1426/651 o výmere 251 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti 12/183 z podielu 342032/1130891, zapísaný na liste vlastníctva č. **4493** vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves.

H: Opis predmetu dražby

Opis Predmetu dražby a stavu Predmetu dražby:

Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom dražby:

- stavby: spoluvlastnícky podiel na **Nebytovom priestore číslo 6**, druh nebytového priestoru: 2 (Garáž) (celkovo 12 garážových státí: č. 12 na -4. PP, v suteréne, a č. 160, č. 164, č. 165, č. 166, č. 172, č. 174, č. 175, č. 176, č. 177, č. 178 a č. 181, na streche garážovej časti bytového domu) **vo vchode č. Majerníkova 1/B** bytového domu, popis stavby: Polyf. bytový objekt s garážami, s. č. 3565, k. ú. Karlova Ves;
- pozemok: spoluvlastnícky podiel na zastavaných pozemkoch KN C, p. č. 1426/649 a KN C, p. č. 1426/650, k.ú. Karlova Ves, ktorý prináleží k Nebytovému priestoru vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu na Nebytovom priestore, ktorý je predmetom dražby;
- pozemok: spoluvlastnícky podiel na príľahlých pozemkoch KN C, p. č. 1426/443 a KN C, p. č. 1426/651, k.ú. Karlova Ves, ktorý prináleží k Nebytovému priestoru vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu na Nebytovom priestore, ktorý je predmetom dražby.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

POPIS BYTOVÉHO DOMU.

Popis polyfunkčného bytového objektu s garážami, s.č. 3565, postaveného na pozemku p.č. 1426/649 a 650, na Majerníkovej ul. č. 1 B, v k.ú. Karlova Ves, Bratislava IV. Ide o dvadsaťpodlažný polyfunkčný bytový objekt s garážami, s.č.3565, postavený na p.č. 1426/649 a 650, v k.ú. Karlova Ves. Objekt bol daný do užívania v r. 2009, kolaudačným rozhodnutím, na základe potvrdenia správcu bytového domu, Bytkomfort – BA, a.s., Železničná 13, Bratislava, PSČ 811 04, zo dňa 14.8.2023. Objekt polyfunkčného bytového domu a objekt garáží sú dispozične a prevádzkovo prepojené. Konštrukčne sú navzájom od dilatované, z dôvodu nerovnakého počtu podlaží. Polyfunkčný bytový objekt má 20 podlaží, garáže majú 4 podlažia. Stavebné objekty majú nerovnakú výšku a rozdielnu typológiu priestorov, čo súvisí s rozdielnou modulovou osnova nosných konštrukcií. Nosné konštrukcie oboch častí sú zo železobetónu. Hlavný vstup do polyfunkčného domu pre peších, je vchodom je z Majerníkovej ulice, z úrovne chodníka. Garážový dom je pre osobné autá prístupný automatickou bránou, orientovanou do Tománkovej ulice. Polyfunkčný dom má dve pozemné podlažia, kde sa nachádzajú pivničné kóje vlastníkov a užívateľov bytov. V 1. NP sa nachádzajú nebytové priestory slúžiace ako maloobchodné jednotky a služby obyvateľstvu, prístupné s chodníka Majerníkovej ulice. 2. NP až 18. NP sú typické podlažia, na každom podlaží sú 4 byty (alebo apartmány). 19. a 20. podlažie, sú atypické, s dvomi apartmánmi na každom podlaží. Polyfunkčný dom ako celok má 72 bytov, 14 apartmánov a 6 nebytových priestorov. NP č. 6, je garážový dom, ako súčasť polyfunkčného bytového objektu.

POPIS NEBYTOVEHO PRIESTORU

Popis nebytového priestoru č. 6 – garážového domu, v polyfunkčnom bytovom objekte s.č. 3565, postaveného na p.č. 1426/649 a 650, na Majerníkovej ul. č. 1 B, v k.ú. Karlova Ves, Bratislava IV. Ide o štvorpodlažný stavebný objekt, čiastočne zapustený pod úroveň terénu, určený na garážovanie osobných motorových vozidiel. Strecha stavebného objektu (označená ako prízemie) je takisto využívaná na parkovanie vozidiel. V suteréne na -4. podzemnom podlaží (suterén – 4) sa nachádzajú parkovacie státa č. 1 – 41. Na -3. podzemnom podlaží (suterén – 3) sa nachádzajú parkovacie státa č. 42 – 79. Na -2. podzemnom podlaží (suterén – 2) sa nachádzajú parkovacie státa č. 80 – 114. Na -1. podzemnom podlaží (suterén – 1) sa nachádzajú parkovacie státa č. 115 – 152. Na nadzemnom podlaží (prízemí) sa nachádzajú parkovacie státa č. 153 – 183. Vjazd automobilov do garáží je z Tománkovej ulice. Vjazd je výškovo osadený v úrovni suterénu – 2. podlažie, čo odpovedá výškovej nivelete ulice. Z úrovne každého krytého podlažia garážového domu, je komunikačné prepojenie pre peších („suchou nohou“), do komunikačného jadra polyf. bytového objektu. Ohodnocované parkovacie státa sa

nachádzajú na: - 4. suterén číslo 12, a na nadzemnom podlaží (prízemí) sa nachádzajú čísla 160, 164, 165, 166, 172, 174, 175, 176, 177, 178 a 181, t.j. spolu 12 státí.

Konstruktívne riešenie objektu garáží. Nosný systém tvorí žb. konštrukcia nosných stĺpov, nosných stien a žb. monolitického stropu. Jednotlivé podlažia sa nachádzajú v dvoch výškových úrovniach (medzi podestách). Príjazdové rampy v garáži sú so sklonom 10 až 14 %. Vjazd automobilov je z -2. PP, z úrovne Tománekovej ulice. Z tohto podlažia je riešený únikový východ pre peších. Vjazd do garáže a výjazd na prízemie – strechu parkovacieho domu, je cez lamelové, dve automatické garážové brány, s možnosťou ovládania cez mobilný telefón. V garáži je zavedená svetelná aj motorická elektroinštalácia. Na strope sú osadené hlásiče požiaru. Objekt má čiastočne prirodzené vetranie, ale prevláda odvetranie vzduchotechnikou. Naprieč všetkými podlažiami garáží je dvojramenné schodisko ústiace na úroveň strechy garáží. Podlaha garáží je odkanalizovaná kanalizačnými vpustami a kanalizačnými žľabmi. Parkovacie miesta sú vyznačené horizontálnym značením na podlahe jednotlivých podlaží. Vrchné podlažie garáží tvorí strecha s parkovacími miestami, kde sa nachádza väčšina ohodnocovaných garážových státí. Strecha je opatrená zábradlím ktorý čiastočne tvorí atika strechy s osadeným kovovým zábradlím. Priestor strechy pre peších je verejne prístupný z chodníka Majerníkovej ulice. Objekt je v dobrom stavebnotechnickom stave, pravidelne udržiavaný a spravovaný, s predpokladanou životnosťou celej stavby 80 rokov. Opotrebenie má hodnotu 18,75 %. Výpočet plochy pripadajúcej na 1 garážové státie v objekte garážového domu, vrátane podielu na vnútorných komunikáciách a šikmých rámp medzi podzemnými podlažiami: Výmera nebytového priestoru č.6 celkom 3420,32 m² , z toho podiel na 1 garážové miesto (vrátane komunikácií): 3420,32 m² : 183 = 18,69 m²

Analýza polohy nehnuteľností.

Nehnutelnosti sa nachádzajú v k.ú. Karlova Ves, v Bratislave IV, na ulici Majerníkova č. 1 B, v administratívnej časti Dlhé Diely. V lokalite prevláda sídlisková zástavba z dvadsiateho storočia s novšími stavebnými zásahmi, formou občianskej a bytovej výstavby. V území prevládajú funkčné objekty občianskej vybavenosti. Časť občianskej vybavenosti je zonálneho, mestského, nadmestského až celoštátneho významu. Dlhé Diely sú v primeranej dopravnej dostupnosti širšieho aj historického centra Bratislavy, s možnosťou cesty autom, alebo prostriedkom MHD. Vzdialenosť autom do centra mesta je asi cca 10 - 15 min. jazdy, podľa aktuálnej dopravnej situácie. V dostupnej vzdialenosti je diaľnica Bratislava – Brno. V susedných mestských častiach sú terminály železničnej a autobusovej dopravy, odkiaľ možno použiť regionálne, nadregionálne, medzimestské, ako aj medzištátne železničné spojenie. Územie je na ostatné časti mesta dopravne napojené na sieťou MHD. Linky zastávok MHD sú vo vzdialenosti cca 200 m od polyfunkčného objektu s garážami, s.č. 3565. V mieste sa nachádzajú kompletne inžinierske siete a technická infraštruktúra, s primeraným množstvom parkovacích miest. Predmetná lokalita, Dlhé Diely, patrí medzi vyhľadávané v rámci Karlovej Vsi i celej Bratislavy. Hlavne v segmente stavieb na bývanie a občianskej vybavenosti. V blízkosti lokality je možnosť dennej a sezónnej rekreácie, početné turistické a cyklotrasy, v lesnom teréne Malých Karpát, najbližšia a vyhľadávaná lokalita Kráľova hora, Sihot', Devín, cyklotrasy pozdĺž rieky Moravy a iné. Na základe komplexného posúdenia, zhodnotenia výhod aj nevýhod polohy lokality vo vzťahu k mestu ako celku možno polohu lokality hodnotiť ako dobrú.

Analýza využitia nehnuteľností.

Garážové státie (predmet dražby) sú súčasťou polyfunkčného bytového objektu s garážami, s.č. 3565, v k. ú. Karlova Ves, na Majerníkovej ulici č. 1 B. V LV č. 4493 sú garážové státie (predmet dražby) evidované ako súčasť nebytového priestoru č. 6, ktorý je nazývaný tiež garážový dom. Garážové státie sú v krytom, uzatvorenom a kontrolovanom vnútornom priestore (4 podzemné podlažia). Časť státí je na streche garážového domu, s prístupom cez kontrolovaný vstup, automatickú garážovú bránu. Garážový dom má spolu 183 státí.

Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti.

V danej lokalite neboli zistené riziká, ktoré by negatívne vplývali na využívanie nehnuteľnosti. Prístup k nehnuteľnosti je z miestnej komunikácie, ničím neobmedzený. Stavba, polyfunkčný bytový dom a jeho príslušenstvo, nevykazujú viditeľné technické vady a poruchy, ktoré by bránili spoľahlivému a bezpečnému užívaniu stavby. Neboli zistené mimoriadne riziká.

POPIS POZEMKOV

Pozemok, príslušenstvo k polyfunkčnému bytovému objektu, predstavuje zastavanú plochu a nádvorie, v intraviláne mesta, administratívnej časti Dlhé Diely. Pozemok je prístupný z dvoch strán, z verejnej komunikácie, Majerníkovej a Kresánkovej ulice. Na pozemku je postavený polyfunkčný bytový objekt s garážami, s.č. 3565.

Pozemok je mierne svažité so sklonom v smere zo severu na juh, s možnosťou napojenia na všetky rozhodujúce inžinierske siete. Lokalita pozemku v časti Dlhé Diely, v Bratislave, v mestskej časti Karlova Ves, Bratislava IV, je v primeranej dostupnosti širšieho aj historického centra Bratislavy, s možnosťou cesty autom, alebo prostriedkom MHD. Vzdialenosť autom do centra mesta je asi cca 10 - 15 min. jazdy autom, podľa aktuálnej dopravnej situácie. V dostupnej vzdialenosti sú terminály železničnej a autobusovej dopravy, odkiaľ možno použiť regionálne, nadregionálne, medzimestské, ako aj medzištátne železničné spojenie. Linky zastávok MHD sú vo vzdialenosti cca 200 m od polyfunkčného objektu, s.č. 3565, s garážami. Podľa LV č. 4493, k.ú. Karlova Ves, je spoluvlastnícky podiel nebytového priestoru č. 6 k pozemku, vo veľkosti 342032/1130891. Spoluvlastnícky podiel úpadcu RELCO s.r.o., je vo veľkosti 12/183, z podielu nebytového priestoru č. 6 k pozemku. Každému garážovému státiu (spolu 183) v garážovom dome, vrátane garážových státiu úpadcu, patrí podiel na pozemku o veľkosti podielu 1/183, z podielu NP č. 6 na dotknutých parcelách (342032/1130891). Ku každému garážovému státiu prislúcha rovnaká výmera pozemku 3,42 m².

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	----------------------------------------------------

Práva a záväzky viaznuce na Predmete dražby:

Ťarchy viaznuce na Predmete dražby:

Na príslušnom liste vlastníctva č. 4493 v časti C Ťarchy sú k Predmetu dražby zapísané nasledovné ťarchy:

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na garáž č. 6, -4.p., Majerníkova 1 B v podiele 13/183 podľa §15 ods.1 zákona č.182/1993 Z.z. podľa žiadosti zo dňa 25.03.2015, Z-6006/15.

Vyššie opísané ťarchy speňažením majetku v konkurze v súlade s ustanovením § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov zanikajú.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	-----------------------------------------------

Cena predmetu dražby zistená vyhotovením znaleckého posudku č. 8/2024 vyhotoveným ing. arch. Ivanom Bušovským zo dňa 05.03.2024 znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910377:

312.900,- EUR (slovom: Tristodvanásťtisíc deväťsto eur)

L.	Najnižšie podanie	250.320,- EUR (slovom: Dvestopäťdesiat tristodvadsať eur)
----	--------------------------	-----------------------------------------------------------

M.	Minimálne prihodenie	300,- EUR (slovom: Tristo eur)
----	-----------------------------	--------------------------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49.790,88 EUR (slovom: Štyridsaťdeväťtisíc sedemstodeväťdesiat eur a osemdesiat osem centov)
----	---------------------------	----------	----------------------------------------------------------------------------------------------

<p>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</p>	<p>A. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:</p> <p>a) v hotovosti zložená do pokladne Organizátora dražby alebo k rukám Organizátora dražby priamo na dražbe najneskôr do otvorenia dražby,</p> <p>b) v hotovosti vkladom na bankový účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK50 1100 0000 0029 4402 4973, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 022024, dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu,</p> <p>c) bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK50 1100 0000 0029 4402 4973, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 022024), dokladom o úhrade je originál dokumentu „potvrdenie o bezhotovostnom prevode finančných prostriedkov“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu,</p> <p>c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech Organizátora dražby s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,</p> <p>d) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou, zmenkou alebo šekom.</p> <p>Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>
<p>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>IBAN: SK50 1100 0000 0029 4402 4973, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 022024</p>
<p>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>a) v hotovosti zložená do pokladne Organizátora dražby alebo k rukám Organizátora dražby priamo na dražbe najneskôr do otvorenia dražby,</p> <p>b) v hotovosti vkladom na bankový účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK50 1100 0000 0029 4402 4973, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 022024, dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu,</p> <p>c) bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK50 1100 0000 0029 4402 4973, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 022024), dokladom o úhrade je originál dokumentu „potvrdenie o bezhotovostnom prevode finančných prostriedkov“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu,</p> <p>c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech Organizátora dražby s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,</p> <p>d) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou, zmenkou alebo šekom.</p>

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<p>a) v hotovosti zložená do pokladne Organizátora dražby alebo k rukám Organizátora dražby priamo na dražbe najneskôr do otvorenia dražby,</p> <p>b) v hotovosti vkladom na bankový účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK50 1100 0000 0029 4402 4973, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 022024, dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu,</p> <p>c) bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK50 1100 0000 0029 4402 4973, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 022024), dokladom o úhrade je originál dokumentu „potvrdenie o bezhotovostnom prevode finančných prostriedkov“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu,</p> <p>c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech Organizátora dražby s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,</p> <p>d) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou, zmenkou alebo šekom.</p>						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	V zmysle ustanovenia § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ustanovenia § 19 Zákona o DD.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
<p>a) v hotovosti k rukám Organizátora dražby po skončení dražby, ak cena dosiahnutá vydražením nepresiahne sumu 6.640,- Eur</p> <p>b) ak cena dosiahnutá vydražením presiahne sumu 6.640,- Eur vkladom na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu alebo bankovým prevodom na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK50 1100 0000 0029 4402 4973, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 022024), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.</p> <p>Pozn.: Úpadca nie je platiteľom DPH, odpočet DPH ani prenos daňovej povinnosti nie je možný. Cena dosiahnutá vydražením je konečná cena, ktorá neobsahuje DPH.</p>							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="196 1451 719 1637">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="719 1451 1477 1637">Termín č. 1: dňa 22.07.2024 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom so súp. č. 3565 na ulici Majerníkova 1/B v Bratislave-Karlova Ves. Termín č. 2: dňa 24.07.2024 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom so súp. č. 3565 na ulici Majerníkova 1/B v Bratislave-Karlova Ves.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="196 1637 719 1709">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="719 1637 1477 1709">Predmet dražby v bytovom dome so súp. č. 3565 na ulici Majerníkova 1/B v Bratislave-Karlova Ves.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="196 1709 719 1839">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="719 1709 1477 1839">Záujemcovia o vykonanie obhliadky sú povinní ohlásiť svoju účasť na obhliadke telefonicky alebo e-mailom najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na tel. č. 0908 989 977 alebo na e-mailovú adresu bratislava@irkr.sk.</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: dňa 22.07.2024 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom so súp. č. 3565 na ulici Majerníkova 1/B v Bratislave-Karlova Ves. Termín č. 2: dňa 24.07.2024 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom so súp. č. 3565 na ulici Majerníkova 1/B v Bratislave-Karlova Ves.	Miesto obhliadky	Predmet dražby v bytovom dome so súp. č. 3565 na ulici Majerníkova 1/B v Bratislave-Karlova Ves.	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sú povinní ohlásiť svoju účasť na obhliadke telefonicky alebo e-mailom najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na tel. č. 0908 989 977 alebo na e-mailovú adresu bratislava@irkr.sk.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: dňa 22.07.2024 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom so súp. č. 3565 na ulici Majerníkova 1/B v Bratislave-Karlova Ves. Termín č. 2: dňa 24.07.2024 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom so súp. č. 3565 na ulici Majerníkova 1/B v Bratislave-Karlova Ves.						
Miesto obhliadky	Predmet dražby v bytovom dome so súp. č. 3565 na ulici Majerníkova 1/B v Bratislave-Karlova Ves.						
Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sú povinní ohlásiť svoju účasť na obhliadke telefonicky alebo e-mailom najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na tel. č. 0908 989 977 alebo na e-mailovú adresu bratislava@irkr.sk.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.							
Poznámka:							

Vlastnícke právo prechádza na vydražiteľa udelením príklepu. Prechodom vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa ustanovenia § 93 ods. 2 ZKR, ak predtým nezanikli podľa ustanovenia § 28 ods. 4 ZKR.

Podľa ustanovenia § 30 Zákona o DD, druhá veta, predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu. Prechodom vlastníckeho práva (speňažením) nehnuteľnosti, na ktorej viazne zákonné predkupné právo, aj pre prípad, ak podielový spoluvlastník svoje predkupné právo viaznuce na predmete dražby odo dňa doručenia písomnej ponuky v zákonnej lehote neuplatní, zostáva mu predkupné právo k predmetu dražby zachované aj voči vydražiteľovi ako novému spoluvlastníkovi predmetu dražby.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

- a) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,
 b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.
- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je organizátor dražby povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,
 - Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Organizátor dražby je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a organizátor dražby. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom organizátor túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa primerane použijú ustanovenia § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ustanovenia § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	Mgr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Leškovský
d) sídlo	Žabotova 2/B, 811 04 Bratislava

X040846

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		016/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	27. 6. 2024	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava, (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Čas konania dražby	09:30 hod. – 09:58 hod.	
E.	Kolo dražby	druhé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Nehnuteľnosti zapísané v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, **na liste vlastníctva č. 3856**, okres: Bratislava III, obec: Bratislava – Nové Mesto, katastrálne územie: Nové Mesto, a to konkrétne:

- I. **byt č. 44** nachádzajúci sa na 5. p. bytového domu Šancová 59, 61, 63 so súpisným číslom 3568 (ďalej len ako „**Dom**“) vchod: Šancová 61 v Bratislave, postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 11439 o výmere 707 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**Pozemok**“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom na Pozemku a na pozemku parcely registra „C“ č. 11440 o výmere 607 m², druh pozemku: ostatná plocha, o veľkosti 1469/100000 (ďalej len ako „**Nehnuteľnosť I**“), v podiele 1/1,
- II. **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 14/951 na nebytovom priestore č. N 01** nachádzajúcom sa na 1. p. bytového domu Šancová 59, 61, 63 so súpisným číslom 3568, vchod: Šancová 59 v Bratislave, postavenom na pozemku parcely registra „C“ č. 11439 o výmere 707 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spolu so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 14/951 na spoluvlastníckom podiele o veľkosti 951/100000 na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom na Pozemku a na pozemku parcely registra „C“ č. 11440 o výmere 607 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len ako „**Nehnuteľnosť II**“ a spolu s Nehnuteľnosťou I len ako „**predmet opakovanej dražby**“).

Opis predmetu dražby

1. Byt č. 44, Šancová 61, k.ú. Nové Mesto, Bratislava

Byt sa nachádza na 5. poschodí bytového domu so súp. č. 3568 na Šancovej ulici č. 61 v Bratislave, m.č. Nové Mesto. Bytový dom, v ktorom sa byt nachádza, je murovaný bytový dom, ktorý je súčasťou obytného súboru UNITAS. Dom je pavlačový a má šesť nadzemných podlaží a jedno podzemné podlažie. V suteréne sú spoločné priestory a pivnice k bytom. Na prvom NP sa nachádzajú spoločné vstupné priestory, nebytové

priestory a byty, na ostatných nadzemných podlažiach sú umiestnené byty.

Bytový dom bol daný do užívania v roku 1931.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

Celková podlahová plocha bytu č. 44 vrátane príslušenstva je 46,65 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou. Nosný systém je murovaný stenový. Strecha je plochá s novou živičnou krytinou. Obvodový plášť domu je zateplený kontaktným zatepľovacím systémom s povrchovou úpravou zo štruktúrovanej disperznej omietky. Dom má tri vchody, každý s dvomi vstupmi. Hlavný aj vedľajší vstup do Domu tvoria nové ocelové atypické jednokrídlové dvere s čiastočným izolačným presklením. Hlavný vstup má zabudovaný domáci telefón a je zabezpečený bezpečnostným čipom. Schodisko je dvojramenné, železobetónové s terazzovým doskovým obložením stupňov, na podestách a medzipodestách je liate terazzo. V Dome nie je výťah. Vnútna povrchová úprava stien je nová štruktúrovaná omietka. Okná v spoločných priestoroch sú plastové s izolačným dvojsklom. Na spoločných pavlačiach je nová keramická dlažba a oplechovanie. Dom je napojený na mestský vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektrickú energiu a telekomunikačné rozvody.

Byt č. 44, na 5.p. je 1-izbový s pravidelnou údržbou (stanovené znalcom z dôvodu nemožnosti vykonať obhliadku bytu). Je zhotovený zo štandardných materiálov, stupeň a kvalita prevedenia zodpovedá bežnej praxi, veku jednotlivých častí a platným technickým normám. Byt (pravdepodobne) je a zrejme aj bude využívaný na obytné účely.

2. Nebytový priestor č. N 01, Šancová 59, súp. č. 3568 k.ú. Nové Mesto, Bratislava

Predmetom opakovanej dražby je aj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 14/951 k celku na nebytovom priestore č. N-01, ktorý sa nachádza na 1. posch. bytového domu, Šancová ulica vchod č. 59, Bratislava. Prístupný z verejného priestranstva.

Zastavaná plocha je 25,60 m².

Vzhľadom na to že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu opakovanej dražby, opis predmetu opakovanej dražby bol prevzatý zo znaleckého posudku Ing. Dagmar Jančovičovej č. 139/2022, z ďalších dostupných informácií a vonkajšej obhliadky.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky viaznuce na Nehnuteľnosti I:

- Poznamenáva sa prebiehajúce súdne konanie na Mestskom súde Bratislava IV pod sp.zn. 35C/18/2024 z 26.03.2024 – návrh na nariadenie neodkladného opatrenia,
- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zmysle ust. § 15 zák. č. 182/1993 Z.z.,
- Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11,

010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, podľa V-1265/14 a podľa V-7356/17.

Práva a záväzky viaznuce na Nehnuteľnosti II:

- a) Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zmysle ust. § 15 zák. č. 182/1993 Z.z.,
 b) Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, podľa V-7356/17.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 18/2024 zo dňa 15.02.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou: 110.000,- EUR (slovom: stodesaťtisíc EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	88.000,- EUR (slovom: osemdesiatosemtisíc EURO)	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická	
	II. Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	-	
	b) Orientačné/súpisné číslo	-	
	c) Názov obce	-	d) PSČ -
	e) Štát	-	
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984	

X040847

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		02/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Šoltésovej	
	b) Orientačné/súpisné číslo	2	
	c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 08
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sr, vložka číslo: 841/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 865 265	
B.	Dátum vykonania dražby	27. 6. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Zasadacia miestnosť v sídle Organizátora dražby nachádzajúceho sa na adrese Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	Druhé kolo dražby.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom opakovanej dražby bol nasledovný nehnuteľný majetok, ktorý sa bude speňažovať na dobrovoľnej dražbe:

Nebytový priestor číslo 6, druh nebytového priestoru: 2 (Garáž), nachádzajúci sa na -4 suterén (poschodie), vo vchode č. Majerníkova 1/B, stavby – druh stavby: 9 Bytový dom, popis stavby: Polyf. bytový objekt s garážami, so súpisným číslom **3565**, na ulici Majerníkova, postavenom na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 1426/649 o výmere 589 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 1426/650 o výmere 1 049 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; **spoluvlastnícky podiel na**

nebytovom priestore o veľkosti 12/183 k celku, zapísaný na liste vlastníctva č. **4493** vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves, a k nebytovému priestoru prináležiaci:

- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na zastavanom pozemku parcely registra „C“ parc. č. 1426/649 o výmere 589 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a na zastavanom pozemku parcely registra „C“ parc. č. 1426/650 o výmere 1 049 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti 12/183 z podielu 342032/1130891, zapísaný na liste vlastníctva č. **4493** vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves, a

- spoluvlastnícky podiel na príľahlom pozemku parcely registra „C“ parc. č. 1426/443 o výmere 185 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a na príľahlom pozemku parcely registra „C“ parc. č. 1426/651 o výmere 251 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti 12/183 z podielu 342032/1130891, zapísaný na liste vlastníctva č. **4493** vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves.

Opis predmetu dražby

Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré boli predmetom dražby:

- stavby: spoluvlastnícky podiel na **Nebytovom priestore číslo 6**, druh nebytového priestoru: 2 (Garáž) (celkovo 12 garážových státi: č. 12 na -4. PP, v suteréne, a č. 160, č. 164, č. 165, č. 166, č. 172, č. 174, č. 175, č. 176, č. 177, č. 178 a č. 181, na streche garážovej časti bytového domu) vo vchode č. **Majerníkova 1/B** bytového domu, popis stavby: Polyf. bytový objekt s garážami, s. č. 3565, k. ú. Karlova Ves;
- pozemok: spoluvlastnícky podiel na zastavaných pozemkoch KN C, p. č. 1426/649 a KN C, p. č. 1426/650, k.ú. Karlova Ves, ktorý prináleží k Nebytovému priestoru vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu na Nebytovom priestore, ktorý je predmetom dražby;
- pozemok: spoluvlastnícky podiel na príľahlých pozemkoch KN C, p. č. 1426/443 a KN C, p. č. 1426/651, k.ú. Karlova Ves, ktorý prináleží k Nebytovému priestoru vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu na Nebytovom priestore, ktorý je predmetom dražby.

G. Opis stavu predmetu dražby

POPIS BYTOVÉHO DOMU.

Popis polyfunkčného bytového objektu s garážami, s.č. 3565, postaveného na pozemku p.č. 1426/649 a 650, na Majerníkovej ul. č. 1 B, v k.ú. Karlova Ves, Bratislava IV. Ide o dvadsaťpodlažný polyfunkčný bytový objekt s garážami, s.č.3565, postavený na p.č. 1426/649 a 650, v k.ú. Karlova Ves. Objekt bol daný do užívania v r. 2009, kolaudačným rozhodnutím, na základe potvrdenia správcu bytového domu, Bytkomfort – BA, a.s., Železničná 13, Bratislava, PSČ 811 04, zo dňa 14.8.2023. Objekt polyfunkčného bytového domu a objekt garáží sú dispozične a prevádzkovo prepojené. Konštrukčne sú navzájom od dilatované, z dôvodu nerovnakého počtu podlaží. Polyfunkčný bytový objekt má 20 podlaží, garáže majú 4 podlažia. Stavebné objekty majú nerovnakú výšku a rozdielnu typológiu priestorov, čo súvisí s rozdielnou modulovou osnova nosných konštrukcií. Nosné konštrukcie oboch častí sú zo železobetónu. Hlavný vstup do polyfunkčného domu pre peších, je vchodom je z Majerníkovej ulice, z úrovne chodníka. Garážový dom je pre osobné autá prístupný automatickou bránou, orientovanou do Tománkovej ulice. Polyfunkčný dom má dve pozemné podlažia, kde sa nachádzajú pivničné kóje vlastníkov a užívateľov bytov. V 1. NP sa nachádzajú nebytové priestory slúžiace ako maloobchodné jednotky a služby obyvateľstvu, prístupné s chodníka Majerníkovej ulice. 2. NP až 18. NP sú typické podlažia, na každom podlaží sú 4 byty (alebo apartmány). 19. a 20. podlažie, sú atypické, s dvomi apartmánmi na každom podlaží. Polyfunkčný dom ako celok má 72 bytov, 14 apartmánov a 6 nebytových priestorov. NP č. 6, je garážový dom, ako súčasť polyfunkčného bytového objektu.

POPIS NEBYTOVEHO PRIESTORU

Popis nebytového priestoru č. 6 – garážového domu, v polyfunkčnom bytovom objekte s.č. 3565, postaveného na p.č. 1426/649 a 650, na Majerníkovej ul. č. 1 B, v k.ú. Karlova Ves, Bratislava IV. Ide o štvorpodlažný stavebný objekt, čiastočne zapustený pod úroveň terénu, určený na garážovanie osobných motorových vozidiel. Strecha stavebného objektu (označená ako prízemie) je takisto využívaná na parkovanie vozidiel. V suteréne na -4. podzemnom podlaží (suterén – 4) sa nachádzajú parkovacie státi č. 1 – 41. Na -3. podzemnom podlaží (suterén

– 3) sa nachádzajú parkovacie státa č. 42 – 79. Na -2. podzemnom podlaží (suterén – 2) sa nachádzajú parkovacie státa č. 80 – 114. Na -1. podzemnom podlaží (suterén – 1) sa nachádzajú parkovacie státa č. 115 – 152. Na nadzemnom podlaží (prízemí) sa nachádzajú parkovacie státa č. 153 – 183. Vjazd automobilov do garáží je z Tománkovej ulice. Vjazd je výškovo osadený v úrovni suterénu – 2. podlažie, čo odpovedá výškovej nivelete ulice. Z úrovne každého krytého podlažia garážového domu, je komunikačné prepojenie pre peších („suchou nohou“), do komunikačného jadra polyf. bytového objektu. Ohodnocované parkovacie státa sa nachádzajú na: - 4. suterén číslo 12, a na nadzemnom podlaží (prízemí) sa nachádzajú čísla 160, 164, 165, 166, 172, 174, 175, 176, 177, 178 a 181, t.j. spolu 12 státí.

Konstruktívne riešenie objektu garáží. Nosný systém tvorí žb. konštrukcia nosných stĺpov, nosných stien a žb. monolitického stropu. Jednotlivé podlažia sa nachádzajú v dvoch výškových úrovniach (medzi podestách). Príjazdové rampy v garáži sú so sklonom 10 až 14 %. Vjazd automobilov je z -2. PP, z úrovne Tománkovej ulice. Z tohto podlažia je riešený únikový východ pre peších. Vjazd do garáže a výjazd na prízemie – strechu parkovacieho domu, je cez lamelové, dve automatické garážové brány, s možnosťou ovládania cez mobilný telefón. V garáži je zavedená svetelná aj motorická elektroinštalácia. Na strope sú osadené hlásiče požiaru. Objekt má čiastočne prirodzené vetranie, ale prevláda odvetranie vzduchotechnikou. Naprieč všetkými podlažiami garáží je dvojramenné schodisko ústiace na úroveň strechy garáží. Podlaha garáží je odkanalizovaná kanalizačnými vpustami a kanalizačnými žľabmi. Parkovacie miesta sú vyznačené horizontálnym značením na podlahe jednotlivých podlaží. Vrchné podlažie garáží tvorí strecha s parkovacími miestami, kde sa nachádza väčšina ohodnocovaných garážových státí. Strecha je opatrená zábradlím ktorý čiastočne tvorí atika strechy s osadeným kovovým zábradlím. Priestor strechy pre peších je verejne prístupný z chodníka Majerníkovej ulice. Objekt je v dobrom stavebnotechnickom stave, pravidelne udržiavaný a spravovaný, s predpokladanou životnosťou celej stavby 80 rokov. Opatrebnosť má hodnotu 18,75 %. Výpočet plochy pripadajúcej na 1 garážové státie v objekte garážového domu, vrátane podielu na vnútorných komunikáciách a šikmých rámp medzi podzemnými podlažiami: Výmera nebytového priestoru č.6 celkom 3420,32 m² , z toho podiel na 1 garážové miesto (vrátane komunikácií): 3420,32 m² : 183 = 18,69 m²

Analýza polohy nehnuteľností.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v k.ú. Karlova Ves, v Bratislave IV, na ulici Majerníkova č. 1 B, v administratívnej časti Dlhé Diely. V lokalite prevláda sídlisková zástavba z dvadsiateho storočia s novšími stavebnými zásahmi, formou občianskej a bytovej výstavby. V území prevládajú funkčné objekty občianskej vybavenosti. Časť občianskej vybavenosti je zonálneho, mestského, nadmestského až celoštátneho významu. Dlhé Diely sú v primeranej dopravnej dostupnosti širšieho aj historického centra Bratislavy, s možnosťou cesty autom, alebo prostriedkom MHD. Vzdialenosť autom do centra mesta je asi cca 10 - 15 min. jazdy, podľa aktuálnej dopravnej situácie. V dostupnej vzdialenosti je diaľnica Bratislava – Brno. V susedných mestských častiach sú terminály železničnej a autobusovej dopravy, odkiaľ možno použiť regionálne, nadregionálne, medzimestské, ako aj medzištátne železničné spojenie. Územie je na ostatné časti mesta dopravne napojené na sieťou MHD. Linky zastávok MHD sú vo vzdialenosti cca 200 m od polyfunkčného objektu s garážami, s.č. 3565. V mieste sa nachádzajú kompletné inžinierske siete a technická infraštruktúra, s primeraným množstvom parkovacích miest. Predmetná lokalita, Dlhé Diely, patrí medzi vyhľadávané v rámci Karlovej Vsi i celej Bratislavy. Hlavne v segmente stavieb na bývanie a občianskej vybavenosti. V blízkosti lokality je možnosť dennej a sezónnej rekreácie, početné turistické a cyklotrasy, v lesnom teréne Malých Karpát, najbližšia a vyhľadávaná lokalita Kráľova hora, Sihot', Devín, cyklotrasy pozdĺž rieky Moravy a iné. Na základe komplexného posúdenia, zhodnotenia výhod aj nevýhod polohy lokality vo vzťahu k mestu ako celku možno polohu lokality hodnotiť ako dobrú.

Analýza využitia nehnuteľností.

Garážové státa (predmet dražby) sú súčasťou polyfunkčného bytového objektu s garážami, s.č. 3565, v k. ú. Karlova Ves, na Majerníkovej ulici č. 1 B. V LV č. 4493 sú garážové státa (predmet dražby) evidované ako súčasť nebytového priestoru č. 6, ktorý je nazývaný tiež garážový dom. Garážové státa sú v krytom, uzatvorenom a kontrolovanom vnútornom priestore (4 podzemné podlažia). Časť státí je na streche garážového domu, s prístupom cez kontrolovaný vstup, automatickú garážovú bránu. Garážový dom má spolu 183 státí.

Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti.

V danej lokalite neboli zistené riziká, ktoré by negatívne vplývali na využívanie nehnuteľnosti. Prístup k nehnuteľnosti je z miestnej komunikácie, ničím neobmedzený. Stavba, polyfunkčný bytový dom a jeho príslušenstvo, nevykazujú viditeľné technické vady a poruchy, ktoré by bránili spoľahlivému a bezpečnému užívaniu stavby. Neboli zistené mimoriadne riziká.

POPIS POZEMKOV

Pozemok, príslušenstvo k polyfunkčnému bytovému objektu, predstavuje zastavanú plochu a nádvorie, v intraviláne mesta, administratívnej časti Dlhé Diely. Pozemok je prístupný z dvoch strán, z verejnej komunikácie, Majerníkovej a Kresánkovej ulice. Na pozemku je postavený polyfunkčný bytový objekt s garážami, s.č. 3565. Pozemok je mierne svažité so sklonom v smere zo severu na juh, s možnosťou napojenia na všetky rozhodujúce inžinierske siete. Lokalita pozemku v časti Dlhé Diely, v Bratislave, v mestskej časti Karlova Ves, Bratislava IV, je v primeranej dostupnosti širšieho aj historického centra Bratislavy, s možnosťou cesty autom, alebo prostriedkom MHD. Vzdialenosť autom do centra mesta je asi cca 10 - 15 min. jazdy autom, podľa aktuálnej dopravnej situácie. V dostupnej vzdialenosti sú terminály železničnej a autobusovej dopravy, odkiaľ možno použiť regionálne, nadregionálne, medzimestské, ako aj medzištátne železničné spojenie. Linky zastávok MHD sú vo vzdialenosti cca 200 m od polyfunkčného objektu, s.č. 3565, s garážami. Podľa LV č. 4493, k.ú. Karlova Ves, je spoluvlastnícky podiel nebytového priestoru č. 6 k pozemku, vo veľkosti 342032/1130891. Spoluvlastnícky podiel úpadcu RELCO s.r.o., je vo veľkosti 12/183, z podielu nebytového priestoru č. 6 k pozemku. Každému garážovému státiu (spolu 183) v garážovom dome, vrátane garážových státií úpadcu, patrí podiel na pozemku o veľkosti podielu 1/183, z podielu NP č. 6 na dotknutých parcelách (342032/1130891). Ku každému garážovému státiu prislúcha rovnaká výmera pozemku 3,42 m².

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Ďarchy viaznuce na Predmete dražby:

Na príslušnom liste vlastníctva č. 4493 v časti C Ďarchy sú k Predmetu dražby zapísané nasledovné Ďarchy:

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na garáž č. 6, -4.p., Majerníkova 1 B v podiele 13/183 podľa §15 ods.1 zákona č.182/1993 Z.z. podľa žiadosti zo dňa 25.03.2015, Z-6006/15.

Vyššie opísané Ďarchy speňažením majetku v konkurze v súlade s ustanovením § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov zanikajú.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená vyhotovením znaleckého posudku č. 8/2024 vyhotoveným ing. arch. Ivanom Bušovským zo dňa 05.03.2024 znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910377: 312.900,- EUR (slovom: Tristodvanásťtisíc deväťsto eur)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Dražobník vyhlásil 2. kolo dražby Predmetu dražby za neúspešné, nakoľko jediný prítomný účastník dražby, ktorý zložil dražobnú zábezpeku, neurobil ani po opakovanej dvojitej výzve licitátora na dražbe najnižšie podanie vyžadované pre úspešnosť dražby		
K.	Najnižšie podanie	281.610,- EUR (slovom: Dvestoosemdesiatjedentisíc šesťsto desať eur)		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s., Mgr. Karina Nociarová, komplementár správcu		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Šoltésovej		
	b) Orientačné/súpisné číslo	2		
	c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 08
	e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sr, vložka číslo: 841/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 865 265		

X040848

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DU-POS DD 023b/2023		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	26. 6. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Hotel CRYSTAL, Slovenskej jednoty 1776/8, 040 01 Košice, salónik I na prízemí		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	druhá opakov. dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
977	Spišská Nová Ves	Krompachy	Spišská Nová Ves	Krompachy
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
1913	Záhrada	821		
1914	Zastavaná plocha a nádvorie	612		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
468	1914	Rodinný dom		
Opis predmetu dražby				
<p>Rodinný dom na ulici SNP sa užíval od roku 1919 a podľa stavu je zrejmé, že bol čiastočne upravovaný cca. v sedemdesiatych rokoch (časť spínačov elektriny na prízemí) a okolo roku 2000 (rozvod vody a elektrický zásobníkový ohrievač nad vaňou inštalovaný v kuchyni). Rovnako v podkroví vidno výmenu niektorých drevených prvkov. Je viac rokov nevyužívaný a odpojený od energií – vzdušná prípojka elektriny odstrihnutá, hoci meranie spotreby je osadené (v drevenej verande), rovnako nebol nájdený vodomer na pripojovacom plastovom potrubí smerom do pivnice v dome. Dom nemá vyriešené ústredné vykurovanie ani kanalizáciu, voda z vane bola kedysi vypúšťaná pravdepodobne voľne na terén už nefunkčným prehrdzaveným potrubím vyvedeným cez obvodovú stenu domu, WC je riešené len ako suché, situované v drevenej hospodárskej stavbe za domom. Krov je v pomerne zachovalom stave, okrem latovania, pravdepodobne menený, nemá inštalovanú podstrešnú fóliu, škridle lokálne poškodené. Fasáda hlavne na severnej strane má opadané omietky, čiastočne je opadaný aj kamenný obklad soklovej časti, poškodená je aj väčšina otvorových výplní, klampiarske konštrukcie hrdzavé. Dom je čiastočne podpivničený, má prízemie a čiastočne zobytné podkrovie. Na prízemí boli tri izby a kuchyňa, v pôjde je vytvorená ďalšia izba. Dom je murovaný z plných tehál, takmer štvorcového pôdorysu, s malou drevenou verandou so vstupom do domu pristavanou k východnému priečeliu domu. Strecha je sedlová so škridlovou krytinou. Suterén je prístupný zo záhradného južného priečelia dverami z exteriéru umiestnenými v strede fasády. Schodište do suterénu je priame a pokračuje k lomenému vstupu do dvoch miestností presvetlených malými oknami do ulice. Jedna z miestností kedysi pravdepodobne slúžila ako čierna kuchyňa a na stene s komínom vedľa vstupných dverí sú pozostatky stien murovaného šporáka. Do tejto miestnosti v SZ rohu miestnosti vstupuje do domu staré plastové vodovodné potrubie, ktoré je ďalej voľne vedené pozdĺž uličnej steny do susednej pivnice a cez strop k vani na prízemí. Okná sú drevené tabuľkové s jednoduchým zasklením, dvere drevené rámové s výplňou do pôvodných tesárskych zárubní. Steny z kameňa betónu v spodnej časti, ktorá je z vonku obložená kameňom, ďalej pokračuje tehlové murivo. Strop tvoria nad každou pivnicou dva oceľové nosníky (koľajnice) s pribetonovaným šikmým nábehom k spodnému pásu oceľového nosníka. Na podlahách cementový poter. Elektroinštalácia pôvodná, vedená prevažne pre stenou. Omietky stien suterénu sú takmer celoplošne poškodené. Na prízemie sa vstupuje cez drevenú verandu s delenými oknami s jednoduchým zasklením a dverami z južnej záhradnej fasády. Z verandy je vstup do murovanej časti domu – do pôvodnej kuchyne, kde je teraz osadená vaňa. Prízemie má priechodnú dispozíciu. Z kuchyne sa vstupuje na schodište do podkrovia a do predných priechodných izieb s pôvodnými kachľovými pecami a do ďalšej izby za dreveným schodištom, ktorá je presvetlená malým oknom na juh do záhrady. Pozemok má výmeru 1 433 m².</p>				
Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.				

G. | Opis stavu predmetu dražby

Rodinný dom na ulici SNP sa užíval od roku 1919 a podľa stavu je zrejme, že bol čiastočne upravovaný cca. v sedemdesiatych rokoch (časť spínačov elektriny na prízemí) a okolo roku 2000 (rozvod vody a elektrický zásobníkový ohrievač nad vaňou inštalovaný v kuchyni). Rovnako v podkroví vidno výmenu niektorých drevených prvkov. Je viac rokov nevyužívaný a odpojený od energií – vzdušná prípojka elektriny odstrihnutá, hoci meranie spotreby je osadené (v drevenej verande), rovnako nebol nájdený vodomer na pripojovacom plastovom potrubí smerom do pivnice v dome. Dom nemá vyriešené ústredné vykurovanie ani kanalizáciu, voda z vane bola kedysi vypúšťaná pravdepodobne voľne na terén už nefunkčným prehrdzaveným potrubím vyvedeným cez obvodovú stenu domu, WC je riešené len ako suché, situované v drevenej hospodárskej stavbe za domom. Krov je v pomerne zachovalom stave, okrem latovania, pravdepodobne menený, nemá inštalovanú podstrešnú fóliu, škridle lokálne poškodené. Fasáda hlavne na severnej strane má opadané omietky, čiastočne je opadaný aj kamenný obklad soklovej časti, poškodená je aj väčšina otvorových výplní, klampiarske konštrukcie hrdzavé. Dom je čiastočne podpivničený, má prízemie a čiastočne zobytné podkrovie. Na prízemí boli tri izby a kuchyňa, v pôjde je vytvorená ďalšia izba. Dom je murovaný z plných tehál, takmer štvorcového pôdorysu, s malou drevenou verandou so vstupom do domu pristavanou k východnému priečeliu domu. Strecha je sedlová so škridlovou krytinou. Suterén je prístupný zo záhradného južného priečelia dverami z exteriéru umiestnenými v strede fasády. Schodište do suterénu je priame a pokračuje k lomenému vstupu do dvoch miestností presvetlených malými oknami do ulice. Jedna z miestností kedysi pravdepodobne slúžila ako čierna pivnica a na stene s komínom vedľa vstupných dverí sú pozostatky stien murovaného šporáka. Do tejto miestnosti v SZ rohu miestnosti vstupuje do domu staré plastové vodovodné potrubie, ktoré je ďalej voľne vedené pozdĺž uličnej steny do susednej pivnice a cez strop k vani na prízemí. Okná sú drevené tabuľkové s jednoduchým zasklením, dvere drevené rámové s výplňou do pôvodných tesárskych zárubní. Steny z kameňa betónu v spodnej časti, ktorá je z vonku obložená kameňom, ďalej pokračuje tehlové murivo. Strop tvoria nad každou pivnicou dva oceľové nosníky (kofajnice) s pribetónovaným šikmým nábehom k spodnému pásu oceľového nosníka. Na podlahách cementový poter. Elektroinštalácia pôvodná, vedená prevažne pre stenou. Omietky stien suterénu sú takmer celoplošne poškodené. Na prízemie sa vstupuje cez drevenú verandu s delenými oknami s jednoduchým zasklením a dverami z južnej záhradnej fasády. Z verandy je vstup do murovanej časti domu – do pôvodnej kuchyne, kde je teraz osadená vaňa. Prízemie má priechodnú dispozíciu. Z kuchyne sa vstupuje na schodište do podkrovia a do predných priechodných izieb s pôvodnými kachľovými pecami a do ďalšej izby za dreveným schodištom, ktorá je presvetlená malým oknom na juh do záhrady. Pozemok má výmeru 1 433 m².

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, Mlynská 2, súdny exekútor Mgr. Ing. Radoslav Kešeľak EX 492/06R - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 13.9.2011 v prospech : mal.Mária Sekeráková, SNP 116, 053 42 Krompachy, nar.18.3.1991, mal.Helena Sekeráková, SNP 116, 053 42 Krompachy, nar.15.2.1997, mal.Veronika Sekeráková, SNP 116, 053 42 Krompachy, nar.29.9.1998, Jozefína Sekeráková, Športovcov 9, 914 01 Trenčianska Teplá, nar.1.6.1985, Slavomíra Sekeráková, SNP 116, 053 42 Krompachy, nar.1.12.1986 na nehn.: dom s.č.468 na parc.č.1914, parcely reg. C KN 1914, 1913. Z 3062/2011 zo dňa 21.9.2011 - 524/2011

- Exekútorický úrad Košice, Južná trieda 93, súdny exekútor JUDr.Ladislav Kováč, PhD. - 88EX 228/2023-17 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 11.10.2023 v prospech : BL Finance, s.r.o., Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava na nehn.: dom s.č.468 na parc.č.1914, parcely reg. C KN 1914, 1913. Z 2739/2023 zo dňa 13.10.2023 - 589/2023

- Exekútorický úrad Košice, Južná trieda 93, súdny exekútor JUDr.Ladislav Kováč, PhD. - 88EX 600/2023-19 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 25.3.2024 v prospech : EOS KSI Slovensko, s.r.o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava na nehn.: dom s.č.468 na parc.č.1914, parcely reg. C KN 1914, 1913. Z 815/2024 zo dňa 27.3.2024 - 158/2024

Poznámka:

- Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, Mlynská 2, súdny exekútor Mgr. Ing. Radoslav Kešeľak Ex 492/06R - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva zo dňa 3.9.2008 v prospech : mal.Mária Sekeráková, Veterná 8, 055 01 Margecany, mal.Helena Sekeráková, Veterná 8, 055 01 Margecany, mal.Veronika Sekeráková, Veterná 8, 055 01 Margecany, Jozefína Sekeráková, Športovcov 9, 914 01 Trenčianska Teplá, Slavomíra Sekeráková, SNP 116, 053 42 Krompachy na nehn.: dom s.č.468 na parc.č.1914, parcely 1914, 1913. P2 289/2008 zo dňa 17.9.2008 - 500/08

- Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, Mlynská 2, súdny exekútor Mgr. Ing. Radoslav Kešeľak EX 492/06R - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti zo dňa 13.9.2011 v prospech : mal.Mária Sekeráková, SNP 116, 053 42 Krompachy, nar.18.3.1991, mal.Helena Sekeráková, SNP 116, 053 42 Krompachy, nar.15.2.1997, mal.Veronika Sekeráková, SNP 116, 053 42 Krompachy, nar.29.9.1998, Jozefína Sekeráková, Športovcov 9, 914 01 Trenčianska Teplá, nar.1.6.1985, Slavomíra Sekeráková, SNP 116, 053 42 Krompachy, nar.1.12.1986 na nehn.: dom s.č.468 na parc.č.1914, parcely reg. C KN 1914, 1913. P 776/2011 zo dňa 21.9.2011 - 524/2011

- Okresný súd Prešov vyhlasuje konkurz uznesením 50Ok/63/2019-18 zo dňa 6.2.2019 na majetok dlžníka : Jozef Sekerák, nar. 9.5.1960, bytom 086 42 Osikov 150 na nehn.: dom s.č.468 na parc.č.1914, parcely reg. C KN 1913, 1914. P 70/2019 zo dňa 22.2.2019 - 116/2019

- Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. DU-POS DD 23/2023 zo dňa 18.10.2023 od dražobníka: DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava. P 523/2023 zo dňa 30.10.2023 - 652/2023

- Osvedčenie o priebehu a výsledku dobrovoľnej dražby č. N 2965/2023 zo dňa 30.11.2023- neúspešnej. P 586/2023 zo dňa 6.12.2023 - 820/2023

- Oznámenie o konaní opakovanej dobrovoľnej dražby č. DU-POS DD 23a/2023 zo dňa 21.2.2024 od dražobníka : DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava. P 107/2024 zo dňa 29.2.2024 - 98/2024

- Osvedčenie o priebehu a výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby č. N 636/2024 zo dňa 21.3.2024-neúspešnej. P

166/2024 zo dňa 27.3.2024 - 157/2024

- Oznámenie o konaní opakovanej dobrovoľnej dražby č. DU-POS DD 23b/2023 zo dňa 24.5.2024 od dražobníka : DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava. P 240/2024 zo dňa 4.6.2024 - 273/2024

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 114/2023 Meno znalca: Ing. Martin Hromják Dátum vyhotovenia: 10.10.2023 Všeobecná cena odhadu: 39 300,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	30400		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bielidlá		
b)	Orientačné/súpisné číslo	902/16		
c)	Názov obce	Spišské Podhradie	d) PSČ	053 04
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983		

X040849

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DU-POS DD 001a/2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát			
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	26. 6. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Hotel CRYSTAL, Slovenskej jednoty 1776/8, 040 01 Košice, salónik I na prízemí		
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá opak. dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2902	Gelnica	Gelnica	Gelnica	Gelnica
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 224/10000 k pozemku:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
436	Zastavaná plocha a nádvorie	392		
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 224/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
1286	436	Bytový dom		

Byty a nebytové priestory:

Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /
38	7.p.	Športová 1286, vchod: 9	55,05

Opis predmetu dražby

Byt sa nachádza na 7. poschodí v zateplenom bodovom obytnom dome na ulici Športová 9. Dom je postavený s dotykom v rohu s podobným bytovým domom, z druhej strany susedí s centrálnou plynovou kotolňou s vysokým komínom. Bytový dom sa užíva od roku 1977, v roku 2016 bola dokončená obnova vrátane zateplenia obalových konštrukcií (r. 2014), sanácie a zasklenia lodžii, výmeny stúpačiek, výťahu (r. 2019). Vymenené boli aj takmer všetky otvorové výplne, keramická dlažba vo vstupe, ktorý je chránený kamerovým systémom. Vchodové dvere do domu hliníkové. Energetický certifikát bol vydaný do energetickej triedy B z hľadiska celkovej potreby energie i primárnej energie v máji 2016. Predmetný byt pozostáva z dvoch obytných miestností, z kuchyne a príslušenstva. Celková podlahová plocha bytu je prevzatá z dostupného podkladu a má hodnotu 55,05 m². Príslušenstvom bytu je kúpeľňa, WC, pivnica, ktorá sa nachádza na prízemí obytného domu. Byt má loggiu. Podlahy v izbách sú nové laminátové, dvere drevené, okná zdvojené nové plastové, povrchová úprava stien stierková omietka, maľba. Kúpeľňa je pôvodná. Nová kuchynská linka je nová, nové zariačovacie predmety. Stavebné úpravy v byte vykonané v roku 2010. Teplá voda z centrálného zdroja. Byt vykurovaný ústredným kúrením z centrálného kotolne. Orientácia bytu je západ-juh.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu zodpovedajúce pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome. Spoločnými časťami domu sú najmä časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú najmä zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Byt sa nachádza na 7. poschodí v zateplenom bodovom obytnom dome na ulici Športová 9. Dom je postavený s dotykom v rohu s podobným bytovým domom, z druhej strany susedí s centrálnou plynovou kotolňou s vysokým komínom. Bytový dom sa užíva od roku 1977, v roku 2016 bola dokončená obnova vrátane zateplenia obalových konštrukcií (r. 2014), sanácie a zasklenia lodžii, výmeny stúpačiek, výťahu (r. 2019). Vymenené boli aj takmer všetky otvorové výplne, keramická dlažba vo vstupe, ktorý je chránený kamerovým systémom. Vchodové dvere do domu hliníkové. Energetický certifikát bol vydaný do energetickej triedy B z hľadiska celkovej potreby energie i primárnej energie v máji 2016. Predmetný byt pozostáva z dvoch obytných miestností, z kuchyne a príslušenstva. Celková podlahová plocha bytu je prevzatá z dostupného podkladu a má hodnotu 55,05 m². Príslušenstvom bytu je kúpeľňa, WC, pivnica, ktorá sa nachádza na prízemí obytného domu. Byt má loggiu. Podlahy v izbách sú nové laminátové, dvere drevené, okná zdvojené nové plastové, povrchová úprava stien stierková omietka, maľba. Kúpeľňa je pôvodná. Nová kuchynská linka je nová, nové zariačovacie predmety. Stavebné úpravy v byte vykonané v roku 2010. Teplá voda z centrálného zdroja. Byt vykurovaný ústredným kúrením z centrálného kotolne. Orientácia bytu je západ-juh.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu zodpovedajúce pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome. Spoločnými časťami domu sú najmä časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú najmä zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- Záložné právo k bytu č. 38/7, vchod 9 podľa § 15 ods.1 zák.č. 182/1993 Z.z. v prospech spoločenstva " SVB - Bytospol", V-627/98 - 439/98, 108/13

- Záložné právo na nehnuteľnosti: byt č. 38, číslo vchodu 9, 7. p., súpisné číslo stavby 1286 na pozemku registra C KN 436 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 224/10 000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 436, zastavané plochy a nádvorie o výmere 392 m² v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na základe Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam zo 16.9.2016 (Zmluva o hypotekárnom úvere č. 5117216617 z 2.9.2016) - V 761/2016 zo 7.10.2016 - 674/2016

- Exekučný príkaz 147EX 735/23-16 z 20.11.2023 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: byt č. 38, číslo vchodu 9, 7. p., súpisné číslo stavby 1286 na pozemku registra C KN 436 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 224/10 000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 436, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 392 m², súdny exekútor JUDr. Ľuboš Sidorják, Murgašova 3, 040 01 Košice, Z-1286/2023 - 428/23

- Exekučný príkaz 147EX 155/24 z 09.04.2024 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: byt č. 38, číslo vchodu 9, 7. p., súpisné číslo stavby 1286 na pozemku registra C KN 436 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 224/10 000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 436, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 392 m², súdny exekútor JUDr. Ľuboš Sidorják, Murgašova 3, 040 01 Košice, Z 394/2024 - 116/24

Poznámka:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 0292/138511/2023 z 26.10.2023 k nehnuteľnosti: byt č. 38, číslo vchodu 9, 7. p., súpisné číslo stavby 1286 na pozemku registra C KN 436 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 224/10 000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 436, zastavané plochy a nádvoria o výmere 392 m², Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, P-171/2023 - 407/23

- Oznámenie DUPOS, s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO 36 233 935 č. DD 1-12- 2024 zo 14.03.2024 o dobrovoľnej dražbe: byt č. 38, číslo vchodu 9, 7. p., súpisné číslo stavby 1286 na pozemku registra C KN 436 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 224/10 000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 436, zastavané plochy a nádvoria o výmere 392 m², P 30/2024 - 90/24

- Oznámenie DUPOS, s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO 36233935, dražba neúspešná podľa Oznámenia o výsledku dobrovoľnej dražby č. DD 1-2024 z 24.04.2024 k nehnuteľnosti: byt č. 38, číslo vchodu 9, 7. p., súpisné číslo stavby 1286 na pozemku registra C KN 436 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 224/10 000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 436, zastavané plochy a nádvoria o výmere 392 m², P 61/2024 - 167/24

- Oznámenie DUPOS, s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO 36233935 č. DD 001a2024 z 30.05.2024 o opakovanej dobrovoľnej dražbe: yt č. 38, číslo vchodu 9, 7. p., súpisné číslo stavby 1286 na pozemku registra C KN 436 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 224/10 000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 436, zastavané plochy a nádvoria o výmere 392 m², P 75/2024 - 196/24

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 17/2024 Meno znalca: Ing. Martin Hromják Dátum vyhotovenia: 05.02.2024 Všeobecná cena odhadu: 65 800,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	49350		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bielidlá		
b)	Orientačné/súpisné číslo	902/16		
c)	Názov obce	Spišské Podhradie	d) PSČ	053 04
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983		

X040850

mv aukcie, s. r. o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		202301		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	mv aukcie, s. r. o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pod Urpínom		
b)	Orientačné/súpisné číslo	11A		
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ	974 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 40623/S		
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 531 281		
B.	Dátum vykonania dražby	27. 6. 2024		

C.	Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť - Notársky úrad JUDr. Jakub Kajba, PhD., Tajovského 3, 974 01 Banská Bystrica
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.
E.	Kolo dražby	Opakovaná dražba – 2
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	
<p>Nehnutelnosti v podielovom spoluvlastníctve Mariana Juhaniaka, nar. 21.05.1949, trvale bytom Holiša 179, 985 57 Holiša o veľkosti 1/2 k celku a Maroša Juhaniaka, nar. 17.06.2011, trvale bytom Holiša 179, 985 57 Holiša, o veľkosti 1/2 k celku, nachádzajúcich sa v Okrese Lučenec, v Obci Holiša, katastrálnom území Holiša, evidované Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom zapísané na LV č. 182 ako:</p> <ul style="list-style-type: none"> Rodinný dom súp. č. 179, parc. č. 423/1, Pozemok C-KN k. ú. Holiša – parc. č. 423/1 - Zastavaná plocha a nádvorie (390 m²), <p>(ďalej spoločne len „Nehnutelnosť“ alebo „Predmet dražby“ v príslušnom gramatickom tvare).</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.</p>		
Opis predmetu dražby		
<p>Rodinný dom:</p> <p>Rodinný dom súp. č. 179, parc. č. 423/1, k. ú. Holiša</p> <p>Rodinný dom súp. č. 179 sa nachádza v obci Holiša, na pozemku parc. č. 423/1, k. ú. Holiša, okres Lučenec. Rodinný dom je situovaný v zastavanom území obce, v zástavbe rodinných domov podobného prevedenia z rovnakého obdobia, zväčša rekonštruovaných. Rodinný dom sa nachádza pri hlavnej nefrekventovanej komunikácii cez obec, na okraji obce, približne 600m od centra mesta.</p> <p>Aktuálny stav:</p> <p>Rodinný dom je v užívaní od roku 1987 podľa vyhlásenia, ktoré poskytol p. Juhaniak pri obhliadke. Podľa jeho vyjadrenia, rodinný dom bol kompletne rekonštruovaný v roku 2019. Interiéry domu neboli znalcovi sprístupnené ku obhliadke. Exteriéry domu zodpovedajú tomu popisu. Je zrejmé, že na dome boli vymenené plastové okná, vchodové dvere, zateplená fasáda domu, realizované kamenné obklady soklov.</p> <p>Podľa vyjadrenia p. Juhaniaka, v čase obhliadky rodinný dom nebol v užívaní.</p> <p>Charakter stavby:</p> <p>Rodinný dom má 1 nadzemné podlažie, je čiastočne podpivničený. V dome je vytvorená jedna bytová jednotka.</p> <p>Dispozičné riešenie:</p> <p>Vstup do domu je umiestnený z bočnej strany na vyvýšené prízemie cez vonkajšie schodisko. Samostatný vstup vedie do garáže v 1.PP cez garážovú bránu v zadnej časti domu. Prízemie rodinného domu nebolo sprístupnené. P. Juhaniak povolil vstup do suterénu domu, ktorý bol v čase obhliadky otvorený. V suteréne sa nachádza niekoľko miestností - garáž</p> <p>pre osobné motorové vozidlo, sklad a technická miestnosť.</p> <p>Stavba nebola znalcovi sprístupnená vlastníkom nehnuteľnosti ku obhliadke. Stavbu ohodnocujem v súlade so zákonom NR SR 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov §12 ods. 3 zákona, podľa ktorého: "Ak osoba, ktorá má predmet dražby v držbe, neumožní vykonanie ohodnotenia predmetu dražby, ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii."</p> <p>Konštrukčné hľadisko:</p>		

- Základy - uvažujem betónové, s izoláciou.
- Zvislé nosné konštrukcie - murované, pálená tehla plná, uvažujem v hrúbke 400-500mm vrátane zateplenia kompaktným tepelnoizolačným systémom.
- Deliace nenosné priečky - tehlové murované.
- Vodorovné nosné konštrukcie - doska 1.PP - betónová s vodorovnou izoláciou, avšak presakuje spodná voda, strop nad 1.PP a 1.NP železobetónový (monolitické, panelové, keramické) s rovným podhľadom.
- Schodisko - vnútorné nie je.
- Strecha - plochá. Krytinu uvažujem asfaltovú lepenku.
- Klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu, ostatné z pozinkovaného plechu.
- Úpravy vonkajších povrchov - vonkajšia fasáda vápenná omietka na báze silikátových omietok.
- Úpravy vnútorných povrchov - uvažujem vnútorné omietky vápenné, keramické obklady v kúpeľni.
- Dvere - uvažujem plné alebo s presklením.
- Okná - plastové s izolačným dvojsklom, žalúzie deň a noc.
- Podlahy- uvažujem laminátové veľkoplošné parkety v obytných miestnostiach, keramické dlažby v kúpeľni a ostatných miestnostiach.
- Vybavenie kuchýň - uvažujem štandardné: keramická varná doska, odsávač pár, nerezový drez s pákovou batériou.
- Vybavenie kúpeľní a WC - uvažujem štandardné: keramické umývadlo, vaňa so sprchovou pákovou batériou, WC s nádržkou.
- Vykurovanie - uvažujem ocelové radiátory v obytných miestnostiach, elektrický kotol v 1.PP, zásobník teplej vody v 1.PP.

Rodinný dom je napojený na inžinierske siete: elektrická energia. Kanalizácia je do žumpy na pozemku. Voda je z vlastnej studne na pozemku.

Prístup ku stavbe je priamo z miestnej verejnej komunikácie. Parkovanie je na pozemku vlastníka alebo na verejnej komunikácii.

Podrobnejší Opis predmetu dražby je uvedený v znaleckom posudku.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

ČASŤ C: ŤARCHY:

B1-ZÁLOŽNE PRÁVO V PROSPECH JOZEFA JALAKŠU,[*26.03.1952],BYTOM KRÍŽNA Č. 3, 81107 BRATISLAVA, Č.V 569/02 Z 4.4.2002, NA PARCELU Č. 423/1 A RODINN. DOM Č. S. 179 NA PARCELE Č. 423/1-17/02, 114/15.

Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová c.13, 974 04 Banská Bystrica c. 100693873/2018 z 04.05.2018, na podiel B1, na C KN p.c.423/1 a stavbu s.c.179 na C KN p.c.423/1, Z-1843/2018 - 62/18.

Záložné právo v prospech Daňového .radu Banská. Bystrica, Nov. č. .13, 974 04 Banská. Bystrica č. 101526136/2018 z 30.08.2018, na pozemok registra C KN p. č. 423/1 a rodinný dom s. č.179 na pozemku registra CKN p. č. 423/1, podiel B1, Z-3867/2018- 121/18.

Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, č.100045719/2019 z 31.01.2019 na pozemok registra CKN p. č. 423/1 a rodinný dom s. č.179 na pozemku registra CKN p.č c. 423/1,

podiel B1, Z-411/2019, zapísané 15.03.2019 - 26/19

Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, č.100626203/2019 z 11.4.2019 na pozemok registra C KN parc. č. 423/1 a rodinný dom s. č. 179 na pozemku registra C KN parc. č. 423/1, podiel B1, Z-1609/2019 - 44/19.

Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, č.101317298/2023 z 19.05.2023 nadobudlo právoplatnosť dňa 14.06.2023, na pozemok registra C KN parc. č. 423/1 a rodinný dom s. č. 179 na pozemku registra C KN parc. č. 423/1, podiel B1, zapísané 23.06.2023, Z-1629/2023 - vz.43/23.

B2-ZÁLOŽNE PRÁVO V PROSPECH JOZEFA JALAKŠU,[*26.03.1952],BYTOM KRÍŽNA Č.3, 81107 BRATISLAVA,Č. V 569/02 Z 4.4.2002, NA PARCELU Č.423/1 A RODINNÝ DOM Č. S. 179 NA PARCELE Č. 423/1-17/02, 114/15.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	58 100,- EUR ZP č. 199/2023 zo dňa 25.01.2024 Ing. Marta Kalinová, Majerský rad 42, 963 01 Krupina, Slovenská republika, evidenčné číslo 915694	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	43 600,- EUR	
K.	Najnižšie podanie	58 100,- Eur	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Matej Kmeť	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
b)	Orientačné/súpisné číslo	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
c)	Názov obce	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	d) PSČ XXXXX XXXXX XXXXX
e)	Štát	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
IV.	IČO/ dátum narodenia	01.01.1900	

X040851

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		021/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	27. 6. 2024	
C.	Miesto konania dražby	kaviareň na 1.poschodí Hotela Barbakan, Štefánikova 11, 917 01 Trnava	
D.	Čas konania dražby	15:00 hod. – 15:31 hod.	
E.	Kolo dražby	druhé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Trnava, obec: Trnava, katastrálne územie: Trnava, zapísané v evidencii Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor, (i) na liste vlastníctva č. 12169, a to konkrétne:			

- byt č. 7 nachádzajúci sa na 1.p. bytového domu (94 b.j., 6 n.p.) Novomestská 1, 3 so súpisným číslom 9118, vchod: Novomestská 3 v Trnave (ďalej len ako „**Dom**“), postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 5292/466 o výmere 2360 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**Pozemok**“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 5354/763386 (ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby I**“), v podiele 1/1,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/201 na nebytovom priestore č. 1 nachádzajúcom sa na – 1 suteréne bytového domu (94 b.j., 6 n.p.) Novomestská 1, 3 so súpisným číslom 9118, vchod: (63 garáž. státi + 12 sklad. pries) v Trnave (ďalej len ako „**Dom**“), postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 5292/466 o výmere 2360 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**Pozemok**“), spolu so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 3/201 na podiele o veľkosti 154550/763386 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom o veľkosti 3/201 na podiele o veľkosti 154550/763386 k Pozemku (ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby II**“),

(ii) na liste vlastníctva č. 12856, a to konkrétne:

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5354/1112205 na pozemkoch parcely registra „C“ č. 5292/378 o výmere 3917 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, č. 5292/436 o výmere 11 m², druh pozemku: ostatná plocha, č. 5292/437 o výmere 191 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, č. 5292/438 o výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, č. 5292/485 o výmere 16 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, č. 5292/487 o výmere 65 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, č. 5292/488 o výmere 7 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, č. 5292/494 o výmere 1 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, č. 5292/495 o výmere 14 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a č. 5292/496 o výmere 31 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby III**“),
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 463650/223553205 na pozemkoch parcely registra „C“ č. 5292/378 o výmere 3917 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, č. 5292/436 o výmere 11 m², druh pozemku: ostatná plocha, č. 5292/437 o výmere 191 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, č. 5292/438 o výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, č. 5292/485 o výmere 16 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, č. 5292/487 o výmere 65 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, č. 5292/488 o výmere 7 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, č. 5292/494 o výmere 1 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, č. 5292/495 o výmere 14 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a č. 5292/496 o výmere 31 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet dražby IV**“ a spolu s predmetom dražby I – III ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby**“).

Opis predmetu dražby

1. Dvojizbový byt č. 7 na 1. poschodí v bytovom dome súpisné číslo 9118, katastrálne územie Trnava

Predmet opakovanej dražby I sa nachádza na 1. podlaží v stavbe postavenej v roku 2017. S bytom je užívaná terasa (predzáhradka). Poloha bytového domu je v obytnej časti mesta s bytovými, polyfunkčnými a administratívnymi budovami ako novootvorená lokalita pre výstavbu bytových stavieb a polyfunkcie. Pozemok, na ktorom je dom postavený, je rovinatý, prístupný po spevnenej komunikácii, v okolí domu sa nachádzajú oddychové plochy. Dom je napojený na všetky inžinierske siete, STA a telefón. Dobre dostupná je poliklinika, daňový úrad, pošta, nákupné strediská, sociálna poisťovňa, domov dôchodcov, futbalové ihrisko, kúpalisko Castiglione s ohrievanou vodou a rekreačná oblasť Kamenný mlyn, ktorá sa nachádza cca 6 km od domu.

Dispozičné riešenie:

Byt č. 7 pozostáva zo spálne, obývacej izby spojenej s kuchyňou, predsieň so šatníkom a kúpeľne s WC. S bytom je užívaná terasa (predzáhradka),

Celková podlahová plocha bytu č. 7 je 53,63 m² bez výmery terasy o veľkosti 22,39 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Byt

Vykurovanie bytu je ústredné z centrálnej plynovej kotolne, osadené sú vyhrievacie telesá. Výplne otvorov sú plastové s izolačným dvojsklom, dvere sú dyhované do obložkových zárubní, podlahy sú keramické a drevené laminátové plávajúce. Keramické obklady sú v kúpeľni a v kuchyni, ktorá je zariadená kuchynskou linkou so spotrebičmi. Povrchové úpravy stien sú stierkované a akrylátové nátery. V kúpeľni je osadené umývadlo, sprchovací kút a zavesené wc. V izbe je osadená klimatizačná jednotka.

Bytový dom

Bytový dom s jedným hlavným vchodom, nachádza sa tu šesť nadzemných podlaží a jedno podzemné podlažie, kde sú státi pre osobné motorové vozidlá, technické miestnosti, pivničné kobky k jednotlivým bytom a komunikačné priestory. Nosná konštrukcia bytového domu je z betónového skeletu, stropy sú liate betónové, strecha je plochá dvojplášťová, krytina je z PVC pásov. Vertikálnu dopravu zabezpečujú schodiská a výtahy. Pred domom sú parkovacie státi a vo vnútrobloku sú oddychové plochy.

2. Garážové státie

Garážou sa rozumie nebytový priestor č. 1 nachádzajúci sa v suteréne domu, určený na parkovanie motorových vozidiel vlastníkov garážových státí. Predmetom dražby II je garážové státie p. č. 108.

Celková podlahová plocha garážového státi je 12,48 m².

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky na predmete opakovanej dražby I a predmete opakovanej dražby II:

- a) právo z vecného bremena v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. 5292/466 spočívajúce v práve prechodu (peši) cez pozemky a v práve prejazdu po pozemných komunikáciách a parkoviskách umiestnených na pozemkoch - konkrétne parcelách č. 5292/143, 5292/158, 5292/162, 5292/587 (GP 49/2019) v rozsahu vyznačenom v geom. pláne č. 077/2008; Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú, a to na 99 rokov; V 1640/09,
- b) právo z vecného bremena v prospech každodobých vlastníkov pozemkov parc. č. 5292/466, spočívajúce v práve uloženia, údržby, opráv a užívania inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 5292/158, 5292/ 587 (GP 49/2019) vrátane práva prístupu na tento pozemok za týmto účelom všetko v rozsahu vyznačenom v geom. pláne č. 077/2008; Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú a to na 99 rokov; V 1640/09,
- c) právo z vecného bremena na dobu 99 rokov, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky reg. C KN parcely č.: 5292/384, 5292/385 v prospech každodobého vlastníka pozemku reg. C KN parcela č. 5292/466; V 4238/12,
- d) právo z vecného bremena - právo každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 5292/466 vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez pozemky registra C KN parc. č. 5292/361, 5292/362, 5292/339, 5292/211, 5292/744, 5292/745, 5292/746, 5292/747, 5292/748, 5292/340; V 6381/13,
- e) právo z vecného bremena na pozemky registra C KN parcely číslo 5292/287, 5292/454, spočívajúce v povinnosti strpieť:
 - prechod pešo a prejazd dopravnými prostriedkami cez pozemky registra C KN parcely číslo 5292/287, 5292/454 po pozemnej komunikácii na nich vybudovanej k pozemku registra C KN parcela číslo 5292/466
 - užívanie kanalizačnej prípojky (stoka S1) nachádzajúcej sa na pozemkoch registra C KN parcely číslo 5292/287, 5292/454,
 - užívanie dažďovej kanalizačnej prípojky nachádzajúcej sa na pozemkoch registra C KN parcely číslo 5292/287, 5292/454 zriadené v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parcely číslo 5292/466; V 2364/15,
- f) právo z vecného bremena v prospech každého vlastníka parcely reg. C č. 5292/466, spočívajúce v strpení práva uloženia inžinierskej siete (kanalizačných prípojok) a strpení práva vstupu za účelom kontroly, opravy, údržby, rekonštrukcie inžinierskej siete - kanalizačných prípojok, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č.

126/2017 (úradne overený pod č. 1321/2017) cez parcely reg. C č. 5292/514, 5292/516, 5292/524; V 6396/2017, g) právo z vecného bremena v prospech každého vlastníka parcely reg. C č. 5292/466, spočívajúce v strpení práva uloženia vodovodnej šachty, vstupu za účelom kontroly, opravy, údržby, rekonštrukcie vodovodnej šachty, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 126/2017 (úradne overený pod c. 1321/2017) cez parcelu reg. C č. 5292/670 (GP 143/2020); V 6396/2017,

h) vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka nehnuteľnosti parcely registra C č. 5292/466 strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 16/2017 úradne overeného pod číslom 204/2017:

- zriadenie a uloženie horúcovodu a horúcovodných prípojok;
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné úpravy horúcovodu a horúcovodných prípojok;

- vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami; oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v predchádzajúcich bodoch;

- akékoľvek obmedzenie vyplývajúce zo zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v platnom znení alebo inej platnej legislatívy v prospech Trnavská teplárenská, a.s., IČO 36246034, Coburgova 84, 91742 Trnava, SR; V 2737/2017,

i) záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa ust. § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z., ktoré nie je zapísané na liste vlastníctva,

j) záložné právo v prospech Tatra banky, a.s., IČO: 00 686 930, so sídlom: Hodžovo námestie 3, Bratislava podľa V 6766/2018 - Pozn.: Prípadný vydražiteľ nadobúda predmet opakovanej dražby s týmto záložným právom!

k) Navrhovateľ opakovanej dražby upozorňuje na ust. § 167k ods. 6 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „ZKR“), podľa ktorého predmet opakovanej dražby tvorí konkurznú podstatu ak hodnota zaťaženého majetku prevyšuje ťarchy na majetku, do času, kým niektorý zo zabezpečených veriteľov nepristúpi k výkonu zabezpečovacieho práva, v súvislosti s ust. § 167k ods. 4 ZKR, podľa ktorého speňažením zaťaženého majetku zanikajú iba zabezpečovacie práva prihláseného zabezpečeného veriteľa a všetky neskoršie zabezpečovacie práva,

l) Navrhovateľ opakovanej dražby upozorňuje na ust. § 167r zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na právo osôb uvedených v § 167r vykúpiť majetok z konkurznej podstaty.

Práva a záväzky na predmete opakovanej dražby II:

a) vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosti alebo akejkoľvek jej časti - cez miesta na to určené a v súlade so zvislým a vodorovným značením nachádzajúcim sa v nehnuteľnosti v prospech každodobého vlastníka a spoluvlastníka nehnuteľnosti: nebytov. priestor č. 1 - garáž (41 gar.ž.st.t. + 6 sklad. priest.), - 1. p., Východná 3, súpisné číslo stavby 9059 na parcele registra C č. 5292/467, spoluvlastnícky podiel 102503/348819 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcele registra C č. 5292/467; V 4716/2017.

Práva a záväzky na predmete opakovanej dražby III a predmete opakovanej dražby IV:

a) právo z vecného bremena v prospech každodobých vlastníkov pozemkov parcely reg. C č.: 5292/378, 5292/436, 5292/437, 5292/438 5292/485, 5292/487, 5292/488, 5292/494, 5292/495, 5292/496, spočívajúce v práve prechodu (peši) cez pozemky a v práve prejazdu po pozemných komunikáciách a parkoviskách umiestnených na pozemkoch - konkrétne parcely reg. C č. 5292/143, 5292/158, 5292/162, 5292/587 (zapísané na LV č. 7449) v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne č. 077/2008; Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú a to na 99 rokov; V 1640/09,

b) právo z vecného bremena v prospech každodobých vlastníkov pozemkov parcely reg. C č.: 5292/378, 5292/436, 5292/437, 5292/438 5292/485, 5292/487, 5292/488, 5292/494, 5292/495, 5292/496, spočívajúce v práve uloženia, údržby, opráv a užívania inžinierskych sietí na pozemku parcele reg. C č. 5292/158, 5292/587 (zapísaný na LV c.7449), vrátane práva prístupu na tento pozemok za týmto účelom všetko v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne c. 077/2008; Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú a to na 99 rokov; V 1640/09,

c) právo z vecného bremena v prospech každodobého vlastníka parciel registra C č. 5292/485, 5292/436 spočívajúce:

a) v práve prechodu a prejazdu,

b) v práve vybudovania, uloženia, údržby, opráv a užívania inžinierskych sietí, pozemných komunikácií a akýchkoľvek iných líniových stavieb, vrátane práva prístupu za týmto účelom,

c) v práve vybudovať pozemnú komunikáciu

všetko cez/na pozemkoch parcelách reg. C č. 5292/375, 5292/801, 5292/802, 5292/749 (GP c. 73/21), 5292/498, 5292/499, 5292/537, 5292/589, 5292/590 (GP90/2019), 5292/668, 5292/669, 5292/709, 5292/645 (GP114/2020); V 2633/13,

d) právo z vecného bremena v prospech každodobého vlastníka pozemkov parcely registra C č. 5292/378, 5292/436, 5292/437, 5292/438, 5292/485, 5292/487, 5292/488, 5292/494, 5292/495, 5292/496,

spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez pozemky parcely registra C č. 5292/361, 5292/362, 5292/339, 5292/211, 5292/744, 5292/745, 5292/746, 5292/747, 5292/748, 5292/340; V 6381/13,

e) právo z vecného bremena na parcely reg. C č. 5292/287, 5292/454, spočívajúce v povinnosti strpieť:

a) prechod pešo a prejazd dopravnými prostriedkami cez parcely reg. C č. 5292/287, 5292/454 po pozemnej komunikácii na nich vybudovanej k parcelám registra C č. 5292/378, 5292/436 ,

b) užívanie kanalizačnej prípojky (stoka S1) nachádzajúcej sa na parcelách registra C č. 5292/287, 5292/454,

c) užívanie dažďovej kanalizačnej prípojky nachádzajúcej sa na parcelách registra C č. 5292/287, 5292/454 zriadené v prospech každodobého vlastníka parciel reg. C c. 5292/378, 5292/436; V 2364/15,

f) vecné bremeno na pozemky parcely registra C č. 5292/485, 5292/436 spočívajúce v:

a) práve prechodu a prejazdu;

b) práve vybudovania, uloženia, údržby, opráv a užívania inžinierskych sietí, pozemných komunikácií a akýchkoľvek iných líniových stavieb, vrátane práva prístupu za týmto účelom;

c) práve vybudovať pozemnú komunikáciu v prospech vlastníka pozemkov parcely reg. C č. 5292/375, 5292/801, 5292/802, 5292/749 (GP č. 73/21), 5292/498, 5292/499, 5292/537, 5292/589, 5292/590, 5292/603, 5292/375, 5292/645 (GP114/2020); V 2623/13,

g) vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti strpieť:

a) právo na zriadenie a uloženie elektroenergetického kábla a ochranného pásma elektroenergetického kábla na parcele registra C č. 5292/438, v rozsahu podľa geometrického plánu číslo 17/2015, úradne overeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod číslom 293/2015, dňa 20.03.2015,

b) právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez pozemky parcely reg. C č. 5292/378, 5292/438, 5292/495, 5292/496, za účelom zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby ("Obytný súbor - Zátvor II – Ulica Veterná - technická infraštruktúra - I. fáza - 1. časť, SO 102 - 11 Rozvod NN v objektoch bloku B02", ktorej výstavba bola povolená Stavebným povolením č. OSaŽP/27213-2891/2010/Ca vydaným Mestom Trnava dňa 28.01.2010) a za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby ("Obytný súbor - Zátvor II - Ulica Veterná - technická infraštruktúra - I. fáza - 1. časť, SO 102 - 11 Rozvod NN v objektoch bloku B02", ktorej výstavba bola povolená Stavebným povolením č. OSaŽP/27213-2891/2010/Ca vydaným Mestom Trnava dňa 28.01.2010) a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za týmto účelom oprávneným a ním povereným osobám v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, SR - V 2366/15,

h) vecné bremeno na dobu 99 rokov, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez parcely reg. C č. 5292/487, 5292/488, v prospech každodobého vlastníka parcely reg. C č. 5292/378; V 4238/12,

i) vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka parciel registra C č. 5292/378, 5292/437, 5292/438, 5292/485, 5292/487, 5292/488, 5292/494, 5292/496 strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 16/2017 úradne overeného pod číslom 204/2017:

a) zriadenie a uloženie horúcovodu a horúcovodných prípojok;

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné úpravy horúcovodu a horúcovodných prípojok;

c) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami; oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v predchádzajúcich bodoch;

d) akékoľvek obmedzenie vyplývajúce zo zákona c. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v platnom znení alebo inej platnej legislatívy v prospech Trnavská teplárenská, a.s., IČO 36246034, Coburgova 84, 91742 Trnava, SR; V 2737/2017,

j) vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti na parcelách registra C č. 5292/378, 5292/436, 5292/485, 5292/496 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 65/2017, úradne overenom pod číslom 628/2017 ako koridor vecných bremien:

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava; V 2793/2017,

k) vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti strpieť právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, osobnými aj nákladnými automobilmi alebo inými dopravnými prostriedkami cez nehnuteľnosti a akúkoľvek stavbu postavenú na nich: parcely reg. C č. 5292/437, 5292/487 v prospech každodobého vlastníka parciel reg. C c. 5292/489, 5292/493; V 6820/2017,

l) vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti strpieť právo na zriadenie a uloženie elektroenergetického kábla a ochranného pásma elektroenergetického kábla na parcelách registra C č. 5292/378, 5292/496 v rozsahu podľa geometrického plánu číslo 184/2016, úradne overeného pod číslom 1635/2016 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, SR; V 907/2017,

m) vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti strpieť:

a) uloženie inžinierskej siete - kábla verejného osvetlenia cez parcely registra C č. 5292/378 v rozsahu podľa geometrického plánu číslo 56/2017 úradne overeného pod číslom 563/2017,

b) právo vstupu na parcelu registra C č. 5292/378 za účelom kontroly, údržby a opráv inžinierskej siete - kábla verejného osvetlenia na nehnuteľnosti v prospech každodobého vlastníka parcely registra C č. 5292/476; V 4158/2017,

n) vecné bremeno, spočívajúce v strpení práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, osobnými aj nákladnými automobilmi alebo inými dopravnými prostriedkami cez parcelu reg. C č. 5292/378 v prospech každého vlastníka parcel reg. C č.: 5292/506, 5292/507, 5292/508, 5292/509, 5292/510, 5292/511, 5292/512, 5292/513, 5292/514, 5292/515, 5292/516, 5292/517, 5292/518, 5292/524, 5292/525, 5292/526, 5292/527; V 6396/2017,

o) vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností pozemkov parcely reg. C č. 5292/378, 5292/437, 5292/487 strpieť právo uloženia inžinierskych sietí (vodovodu a kanalizácie) na nehnuteľnostiach a strpieť právo vstupu na nehnuteľnosti za účelom kontroly, opravy, údržby, rekonštrukcie inžinierskej siete (vodovodu a kanalizácie), a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne c. 125/2017 (úradne overený pod c. 1617/2017) v prospech každodobého vlastníka a spoluvlastníka nehnuteľnosti alebo akejkoľvek jej časti: parcely reg. C č. 5292/377, 5292/800, 5292/531(GP105/2017), 5292/670 (GP 143/2020), 5292/646, 5292/647 (GP114/2020); V 7379/2017,

p) záložné právo v prospech Tatra banky, a.s., IČO: 00 686 930, so sídlom: Hodžovo námestie 3, Bratislava, podľa V 6766/2018 - Pozn.: Prípadný vydražiteľ nadobúda predmet opakovanej dražby s týmto záložným právom!

q) Navrhovateľ opakovanej dražby upozorňuje na ust. § 167k ods. 6 ZKR, podľa ktorého predmet opakovanej dražby tvorí konkurznú podstatu ak hodnota zaťaženého majetku prevyšuje ťarchy na majetku, do času, kým niektorý zo zabezpečených veriteľov nepristúpi k výkonu zabezpečovacieho práva, v súvislosti s ust. § 167k ods. 4 ZKR, podľa ktorého speňažením zaťaženého majetku zanikajú iba zabezpečovacie práva prihláseného zabezpečeného veriteľa a všetky neskoršie zabezpečovacie práva.

r) Navrhovateľ opakovanej dražby upozorňuje na ust. § 167r zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na právo osôb uvedených v § 167r vykúpiť majetok z konkurznej podstaty.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 63/2024 zo dňa 31.03.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Tomášom Nádaským: 177.000,- EUR (slovom: stosedemdesiatsedemtisíc EURO)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	81.100,- EUR (slovom: osemdesiatjedentisícsto EURO)		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická		
	II. Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	-		
	b) Orientačné/súpisné číslo	-		
	c) Názov obce	-	d) PSČ	-
	e) Štát	-		
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984		

X040852

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		027/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	25. 6. 2024	
C.	Miesto konania dražby	veľká zasadačka na 1.NP, č.207 spol. JUMA Trenčín, na Železničnej ulici č. 7703/24 v Trenčíne	
D.	Čas konania dražby	11:45 hod. – 11:52 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Partizánske, obec: Partizánske, katastrálne územie: Partizánske, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Partizánske, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2649, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> byť č. 42 nachádzajúci sa na 3. p. byt.domu so súpisným číslom 1128, vchod: 40, v Partizánskom (ďalej len „Dom“) postaveného na pozemku parcely reg. “C“ č. 4474 o výmere 678 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4474 pod Domom s.č. 1128 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2533) spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve o veľkosti 35/3225. 			
Opis predmetu dražby			
<p>Byť č. 42 v bytovom dome súp. č. 1128, ulica Veľká okružná 40, katastrálne územie Partizánske</p> <p>Nachádza sa na 3. poschodí v bytovom dome postavenom v rovinatom teréne v okrajovej časti mesta. Bytový dom pozostáva zo 6-tich nadzemných podlaží a jedného polozapusteného podzemného podlažia. Na 1. PP sa nachádzajú pivnice k bytom a technická vybavenosť domu. Na nadzemných podlažiach sa nachádzajú spoločné priestory, komunikačné priestory a byty. Ide o panelový bytový dom s tromi vchodmi 40, 42, 44. V každom vchode je jedno schodisko a jeden výťah. Do užívania bola daný v roku 1980.</p> <p><u>Dispozičné riešenie:</u></p> <p>Byť je jednoizbový s príslušenstvom, ktorým je kuchyňa, kúpeľňa s WC, predsieň a pivnica.</p> <p>Celková podlahová plocha bytu je 37,43 m² vrátane plochy pivnice o výmere 2,16 m².</p> <p><u>Technicko – konštrukčné riešenie:</u></p>			

Byt

Byt je zrekonštruovaný, dobre udržiavaný. Nášľapné vrstvy podláh tvorí veľkoplošná laminátová podlaha a keramická dlažba. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom a interiérovými žalúziami. Interiérové dvere sú na báze dreva v obložkových zárubniach. Povrchy stien tvorí vápenná hladká omietka, v kúpeľni a vo WC je keramický obklad. V kúpeľni je sprchový kút, keramické umývadlo osadené v kúpeľňovej skrinke a keramická WC misa so zadným splachovaním. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva s digestorom a nerezovým drezom. Vykurovanie je ústredné teplovodné s dodávkou tepla cez panelové radiátory. V byte sú rozvody elektroinštalácie, teplej a studenej vody, vnútornej kanalizácie a rozvody vykurovania. Byt má samostatné meranie teplej aj studenej vody, plynu a elektriny. K bytu patrí pivnica na 1. PP.

Bytový dom

Dom je riešený ako priestorový nosný systém skladajúci sa zo železobetónovej konštrukcie z plošných prefabrikátov. Byty v dome sú riešené ako priestorová železobetónová konštrukcia. Stropné konštrukcie sú zo železobetónových panelov s rovným podhľadom. Krytina plochej strechy je živičná natavovaná. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vo vchode je jeden zrekonštruovaný výťah umiestnený vo výťahovej šachte. Úpravu vonkajších povrchov tvorí kontaktný zatepľovací systém s povrchovou úpravou na báze umelých hmôt. Vnútorne omietky sú vápennocementové hladké so soklom z olejového náteru. Okná v spoločných priestoroch sú plastové s izolačným dvojsklom. Vstupná brána je plastová, čiastočne presklená s izolačným dvojsklom. Schodisko je železobetónové prefabrikované so stupňami z liateho terazza, na chodbách a medzipodestách je linoleum. Vykurovanie je ústredné napojené na centrálny rozvod tepla. Elektroinštalácia je svetelná s poistkovými automatmi. Dom má bleskozvod. Rozvod studenej vody a teplej úžitkovej vody je z centrálného zdroja. Kanalizácia je zvedená do verejnej siete. V dome je rozvod zemného plynu (v byte je plyn odstavený). Vstup do domu je na elektromagnetický čip, v dome je elektrovrátnik.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- a) Vecné bremeno spočívajúce v práve vlastníka bytu č. 42/II. posch. (III.podlažie) byt.domu s.č. 1128, or. č.40, užívať pozemok na základe práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriadeného ust. § 23 ods. 5 zák. č. 182/93 Zb.
- b) Záonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome podľa § 15 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z.
- c) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Prievozská 2, 821 09 Bratislava, podľa V 945/18.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 44/2024 zo dňa 16.04.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Luciou Magulovou: 45.000,- EUR (slovom: štyridsaťpäťtisíc EURO)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	46.000,- EUR (slovom: štyridsaťšesťtisíc EURO)
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická
	II. Sídlo/bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	-
	b) Orientačné/súpisné číslo	-
	c) Názov obce	-
		d) PSČ -
	e) Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984

X040853

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		025/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	26. 6. 2024	
C.	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť Aula A. Einsteina, Novitech Partner s.r.o., Hotel TeleDom, Timonova 27, 040 01 Košice	
D.	Čas konania dražby	09:15 hod. – 09:21 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Košice - okolie, obec: Janík, katastrálne územie: Janík, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 19, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rodinný dom so súpisným číslom 51 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 245/2 o výmere 84 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a na pozemku parcely registra "C" č. 244/3 o výmere 90 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 244/1 o výmere 554 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 244/2 o výmere 263 m², druh pozemku: záhrada, • pozemok parcely registra "C" č. 244/3 o výmere 90 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 245/1 o výmere 837 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 245/2 o výmere 84 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 246/2 o výmere 397 m², druh pozemku: orná pôda, • pozemok parcely registra "C" č. 246/3 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 246/4 o výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 332 o výmere 618 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, • pozemok parcely registra "C" č. 333 o výmere 1235 m², druh pozemku: trvalý trávny porast. 			
Opis predmetu dražby			
<p>Rodinný dom so súpisným číslom 51, katastrálne územie Janík</p> <p>Ide o samostatne stojacu stavbu. Do užívania bol daný v roku 1970. Má vymenenú strešnú krytinu, novú fasádu, plastové okná, rekonštruované vybavenie kúpeľne s WC, kuchyňu, ohrev TUV a ÚK. Je napojený na verejný rozvod vody, plynu a elektriny. Vodu je možné čerpať aj zo studne. Kanalizácia je zvedená do žumpy.</p> <p>Dispozičné riešenie sa predpokladá:</p> <p>1. nadzemné podlažie tvorí: predsieň, komora, kuchyňa a izba.</p> <p>Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 175,03 m².</p>			

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy sú pásové. Obvodové zvislé konštrukcie sú z tehál hr. do 400 mm. Deliace priečky sú murované. Strop je drevený trámový s podhl'adom. Strecha je valbová so šindľovou krytinou a sedlová s pálenou krytinou. Žľaby sú z pozinkovaného plechu. Fasáda je štuková. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Podlahy tvoria vlysy a dlažby. Okná sú plastové. Dvere sú rámové. Vybavenie domu tvorí kuchynská linka tvaru L s drezom, plynový sporák, odsávač pár, sprchovací kút, umývadlo, splachovací záchod, plynový kotol a bojler. Dom má rozvody teplej a studenej vody, kanalizácie, elektriny a plynu. Kúrenie je ústredné radiátormi. Dom má el. rozvádzač s ističmi.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

1. Garáž

Je to prízemná murovaná stavba s pultovou strechou. Strop je trámový bez podhl'adu. Podlahy sú hrubé, betónové. Vráta sú plechové. Okná sú jednoduché. ELI je svetelná a motorická. Do užívania bola daná v roku 1970.

Zastavaná plocha garáže je 28,04 m².

2. Hospodárska budova

Je to prízemná murovaná stavba pozostávajúca dispozične z troch chlievikov. Strecha je pultová, strop je monolit. Podlahy sú hrubé betónové a bez podláh. Dvere sú zvlakové. Okná sú jednoduché. Do užívania bola daná v roku 1970.

Zastavaná plocha hospodárskej budovy je 16,71 m².

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- a) Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti z vecného bremena strpieť umiestnenie verejného potrubia, jeho využívanie a prevádzkovanie na dotknutých nehnuteľnostiach v prospech oprávneného, v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, prevádzkovaním, alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného potrubia, v povinnosti povinného z vecného bremena nerealizovať stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone prác zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného, a to v trase vedenia verejného potrubia spolu s jeho ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom GP č. 11/2015 k pozemku registra C KN parc. č. 244/1 a k pozemku registra C KN parc. č. 244/2 v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice, v podiele 1/1.
- b) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Prievozská 2, 821 09 Bratislava, podľa V-857/2016.
- c) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 412EX 1200/21 (JUDr. Mária Nogová – súdny exekútor).

d) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 412EX 133/23 (JUDr. Mária Nogová – súdny exekútor).

e) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 412EX 504/23 (JUDr. Mária Nogová – súdny exekútor).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 27/2024 zo dňa 08.04.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Paulínou Černochovou: 78.300,- EUR (slovom: sedemdesiatosemtisícristo EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	70.500,- EUR (slovom: sedemdesiattisícpäťsto EURO)	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-	
b)	Orientačné/súpisné číslo	-	
c)	Názov obce	-	d) PSČ -
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984	

X040854

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD 63/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	26. 6. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Robotnícky dom, Robotnícka 3, 974 01 Banská Bystrica, miestnosť "Malá zasadačka"	
D.	Čas konania dražby	10:40 hod.	
E.	Kolo dražby	prvá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Predmetom dražby je :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Technológia dojenia a chladenia GEA, vrátane hradenia 2x 12 pre kozy <p>Popis technológie dojenia kôz:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Olejová výveva • Mliečne potrubie • Umývací automat 			

- Rozvod oplachu
- Pulzátor
- Dojačka pre kozy
- Čerpadlo na čerpanie mlieka medzi dojárnou a chladiacim tankom
- Rozsah hradenia 2x 12 stojacích miest,

Chladiaca vaňa na mlieko/chladiaci tank nie je predmetom tejto dražby

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Opis predmetu dražby

Názov stroja:	Technológia dojenia
Typ stroja:	technológia na dojenie
Výrobca:	AGROMEPA s.r.o.
Rok výroby:	2016

Pracovná časť:

technológia vrátane hradenia 2x12 pre kozy

Chladiaca vaňa na mlieko/chladiaci tank nie je predmetom tejto dražby

G. Opis stavu predmetu dražby

Bežná údržba z prevádzky zariadenia

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Zmluva o zriadení záložného práva k hnuiteľnej veci 5121600214 (5156923744) zo dňa 20.09.2016. Záložné právo vzniklo registráciou v NCRzp notárskym úradom JUDr. Štefana Kuteniča pod č. 26770/2016, zo dňa 26.09.2016 v znení neskorších zmien.

Poznámka dražobníka:

Vydražiteľ je povinný v prípade vydraženia predmetu dražby zabezpečiť, aby pri demontáži a prevzatí jednotlivých predmetov dražby, nedošlo k poškodeniu stavieb (nehnuteľností), v/na ktorých sa tieto predmety nachádzajú. V prípade vzniku škody je túto vydražiteľ povinný nahradiť príp. uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu. Všetky úkony súvisiace s demontážou a odvozom predmetu dražby realizuje vydražiteľ na svoje náklady.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená v zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov vo výške 27.300,- EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	11.600,- EUR	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Mária Chlupalová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxx	
b)	Orientačné/súpisné číslo	xxx	
c)	Názov obce	xxx	d) PSČ xxx
e)	Štát	xxx	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	