

X040466

BestAuctions, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		2023001D	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	BestAuctions, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kmeťkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 46152/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 107 607	
B.	Dátum vykonania dražby	25. 6. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Gajova 13, 811 09 Bratislava, kancelária č. 1, prízemie	
D.	Čas konania dražby	10.30 hod	
E.	Kolo dražby	I. opakovaná dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>nehnutelnosti zapísané na LV č. 1938, k.ú. Hviezdoslavov, obec Hviezdoslavov, okres Dunajská Streda ako:</p> <ul style="list-style-type: none"> • parcela registra "C" č. 344/53 orná pôda o výmere 394 m² • parcela registra "C" č. 344/799 orná pôda o výmere 29 m² • parcela registra "C" č. 344/967 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m² • parcela registra "C" č. 346/121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m² • stavba – rodinný dom so súpisným číslom 1091 postavený na parcele registra "C" č. 344/967 <p>v podiele 1/1</p>			
	Opis predmetu dražby		
<p>Nehnutelnosť je situovaná v novovznikajúcej časti obce Hviezdoslavov. Časť, kde rozostavaný rodinný dom stojí je tvorená novou zástavbou rodinných domov. Vzdialenosť od centra obce je cca 500m. Rovnaká vzdialenosť je k obchodným alebo priemyselným centrom. Územie, kde sa nehnuteľnosť nachádza je rovinné. Prístup je po spevnenej komunikácii vo vlastníctve iných osôb, na LV č. 543 je zapísané právo prechodu a prejazdu v prospech vlastníka nehnuteľností. V mieste je možnosť napojenia na el. NN sieť, vodovod, plynovod a kanalizáciu. Miestna doprava do predmetnej časti nezachádza. Medzimestská doprava je vedená po štátnej ceste, na ktorú je napojená osadová komunikácia, vo vedľajšej obci je železničná stanica vzdialená od domu cca 2 km. Služby sú vybudované ako v obci, je tam základná obchodná sieť, základná škola a materská škola, obecný úrad. Do vzdialenosti cca 1000 m je zastávka autobusovej medzimestskej dopravy.</p> <p>Stavba rodinného domu súp. č. 1901 sa nachádza na ulici Kalinčiakova č. 5, Hviezdoslavov. Je postavená na pozemku C - KN parc. č. 344/967 v k.ú. Hviezdoslavov, v okrese Dunajská Streda. Stavba je osadená v rovinnom teréne, v uličnej zástavbe rodinných domov. Prístupná je zo spevnenej obslužnej cestnej komunikácie predmetnej lokality - Kalinčiakovej ulice. Stavba je v zmysle právoplatného kolaudačného rozhodnutia určená na trvalé bývanie. Rodinný dom je samostatne stojaci, prízemný, jednobytový, s krytou terasou a vstupným závetrím, zastrešený bez obytného podkrovia, typu bungalov. Krytý vstup do domu je umiestnený na čelnej severozápadnej fasáde domu v nadväznosti na príslušnú spevnenú plochu domu prepojenú s vozovkou ulice. Ním sa vstupuje do zádveria s miestnosťou WC. Zo zádveria sa vchádza do chodby vedenej stredom domu v pozdĺžnom smere, ktorá sprístupňuje dve izby a spálňu so šatníkom v jej závere orientované oknami na juhovýchod smerom do záhrady a na druhej strane chodby kúpeľňu a technickú miestnosť orientované na severozápad smerom do ulice. Zo zádveria smerom na južnú stranu sa vchádza do veľkopriestoru obývacej izby, voľne prepojenej s jedálenskou časťou a kuchyňou s komorou. Obývací izba je oknami orientovaná na juhovýchod smerom do záhrady a má</p>			

priamy prístup na krytú terasu, ktorá je súčasťou domu. Podstrešný priestor je neobytný, prístup doň umožňujú skladacie rebríkové schody osadené v podhľadovom strope v zádverí.

Vek stavby je určený na základe kolaudačného rozhodnutia č. 1134-748/2018-02/OcÚ, právoplatného dňa 19.12.20218, ktoré hovorí o uvedení predmetnej stavby rodinného domu do užívania, t.z. o veku stavby 2024-2018=6 rokov. Predpokladaná životnosť stavby je 100 rokov. Vykurovanie domu je ústredné. Zdrojom tepla pre vykurovanie a prípravu TUV je plynový kondenzačný kotol s odťahom spalín, dymovodom cez strechu umiestnený v technickej miestnosti. Vykurovací systém je teplovodný, nízkotlaký, dvojrúrkový s núteným obehom s podlahovým vykurovaním, s rúrkovým rebríkovým telesom v kúpeľni. Ovládanie vykurovania je digitálnym priestorovým regulátorom. Ako doplnkový zdroj sálavého tepla slúži krb na tuhé palivo s uzatvoreným ohniskom s odťahom spalín horenia do komína umiestnený v obývacej izbe. Elektroinštalácia je svetelná a motorická, istená automatickými ističmi a má aj štruktúrovanú kabeľáž PC a TV. Rozvody vody a kanalizácie sú z plastových rúr, rozvod plynu z PE rúr. Dom je vybavený zabezpečovacím systémom - alarm s pohybovými senzormi, videovrátnikom a 1 – splitovou klimatizáciou.

Vnútorne vybavenie domu

Kuchyňa: kuchynská linka celkovej dĺžky 8,2 m vybavená vstavaným zariadením, umývačka riadu, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, indukčná varná doska, digestor, chladnička s mrazničkou. WC: keramická závesná WC misa so splachovacím systémom, závesné keramické umývadlo so stojánkovou pákovou batériou. Techn. miestnosť: vývody pre práčku. Kúpeľňa: plastová vaňa s vaňovou batériou so sprchou, sprchový kút s bezrámovou sklenenou sprchou, keramické umývadlo so stojánkovou pákovou batériou osadené na nábytkovej skrinke, keramická závesná WC misa s podomietkovým splachovacím systémom. Zádverie: vstavaná nábytková šatníková skriňa s posuvnými dverami. Šatník: 2x vstavaná nábytková šatníková skriňa bez dverí.

Záhradný domček

Záhradný domček je drobná stavba, ktorá plní doplnkovú funkciu k rodinnému domu a slúži ako odkladací priestor. Je postavený na obdĺžnikovom pôdoryse o celkových rozmeroch 5,4 x 3,2 m, umiestnený je v JV rohu záhrady na parc. č. 344/53.

Vrtná studňa

Studňa je navrtná z potrubia PVC DN 200 a slúži ako zdroj vody na závlahu záhrady so sadovými úpravami.

Prípojky:

Domová časť prípojky vody je zrealizovaná z potrubia HDPE D32/2,9 mm DN 25, napojená na verejný rozvod vody HDPE D110 cez vodomernú šachtu. Vodomerná šachta je vyskladaná z prefabrikovaných betónových dielcov so štvorcovým plechovým poklopom, osadená v spevnenej odstavnej ploche pred domom cca 2 m za oplotením od ulice. Domová časť prípojky splaškovej kanalizácie je zrealizovaná z potrubia PVC DN125, resp. DN150, vedená v zemi z domu do revíznej šachty a následne zaústená do zberača verejnej splaškovej kanalizácie obce uloženého v ulici. Elektrická prípojka NN je vedená v zemi 1 káblom CYKY-J 5x16 mm 2 , napojená zo skrine elektromerového rozvádzača osadenej v uličnom plote na hranici pozemku a ulice. STL prípojka plynu pre rodinný dom je pripojená na novovybudovaný strednotlaký rozvod plynu z verejného rozvodu v predmetnej lokalite. Domová časť NTL plynovej prípojky je zemná, zrealizovaná z potrubia HDPE D32. Likvidácia dažďových vôd zo strechy domu je riešená ich odvedením do dvoch podzemných vsakovacích blokov na vlastnom pozemku. Dva vsakovacie bloky dažďových vôd sú osadené pod zemou na pozemku záhrady parc. č. 344/53. Sú do nich zaústené dve vetvy potrubia dažďovej kanalizácie zo zvislých dažďových zvodov strechy domu. Objem jedného vsakovacieho bloku je 1,5 m³.

Pozemky – parcely C-KN p.č. 344/53, 344/799, 344/967, 346/121 sa nachádzajú v k.ú. Hviezdoslavov, obec Hviezdoslavov, okres Dunajská Streda, Trnavský kraj. Pozemok parc. č. 344/967 je zastavaný stavbou rodinného domu súp. č. 1091. Sú prístupné po komunikácii vo vlastníctve iných osôb. Na LV 1938 je zapísané vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu v prospech vlastníka nehnuteľností, ktoré sú predmetom dražby. Pozemky sú rovinaté. K dispozícii na nich sú všetky inžinierske siete.

Predmet dražby sa draží v stave v akom stojí a leží.

G.	Opis stavu predmetu dražby	
Zhodný s opisom predmetu dražby		
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené	
Poznámky:		
<ul style="list-style-type: none"> •Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Achille k.s., Mliekárenská 10, 821 09 Bratislava-Ružinov, IČO: 52024334, formou dobrovoľnej dražby, P 954/22 - č.z.1462/22 •Začatie súdneho konania na Mestskom súde Bratislava III, číslo konania 69Cb/57/2023 zo dňa 23.10.2023, návrh na nariadenie neodkladného opatrenia, P-140/2024, -č.z.166/2024 		
Iné údaje:		
Vecné bremeno spočívajúceho v práve vstupu na pozemok parc.č. 344/28 ost.pl. o výmere 3146 m2, za účelom údržby, opravy a prekládky inžinierskych sietí, vrátane práva prístupu osôb a príjazdu zariadení a mechanizmov k inžinierskym sieťam za týmto účelom, v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok a v práve státiť a parkovania motorovými vozidlami na pozemku v prospech každodobého vlastníka poz. parc.č. 344/53, 344/799, 344/967, 346/121, V 1039/17 -č.z.257/17, -č.z.420/19		
Ďalšie údaje:		
<ul style="list-style-type: none"> •Záložné právo v prospech Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., Bajkalska 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31335004, na poz. C KN parc.č. 344/53 orná pôda o výmere 394 m2, parc.č. 344/799 orná pôda o výmere 29 m2, parc.č. 344/967 zast.pl. o výmere 161 m2, parc.č. 346/121 zast.pl. o výmere 53 m2, stavba rodinný dom s.č. 1091 na poz. C KN parc.č. 344/967, V 6972/19 - č.z.1507/19 •Záložné právo v prospech Achille k.s., IČO:52024334 Mliekarenská 10, 821 09 Bratislava Ružinov, na poz. C KN parc.č. 344/53, 344/799, 344/967, 346/121, stavba rodinný dom s.č. 1091 na parc.č. 344/967, vklad povolený dňa 24.11.2020, V 9037/20 -č.z.1278/20 •Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky oprávnený NOVIMPEX spol.s.r.o., IČO:31105092,Šurianska cesta 62, Nové Zámky 940 01, zast. JUDr. Ema Zacharová, advokát s.r.o., IČO:47237023, Forgáčova bašta 5676/7, 940 01 Nové Zámky na základe exekučného príkazu č. EX 306 EX 69/24, zo dňa 13.03.2024, Exekútorický úrad Levice, JUDr.Ing. Jozef Buri, LLM-súdny exekútor na základe Z-2114/2024 -č.z.199/2024 		
Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:		
<ul style="list-style-type: none"> •Záložné právo v prospech Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., Bajkalska 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31335004, na poz. C KN parc.č. 344/53 orná pôda o výmere 394 m2, parc.č. 344/799 orná pôda o výmere 29 m2, parc.č. 344/967 zast.pl. o výmere 161 m2, parc.č. 346/121 zast.pl. o výmere 53 m2, stavba rodinný dom s.č. 1091 na poz. C KN parc.č. 344/967, V 6972/19 - č.z.1507/19 		
V zmysle ustanovenia §151ma ods.6 Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorý nemá postavenie prednostného záložného veriteľa, sa záloh prevádza zaťažený záložným právom prednostného záložného veriteľa a ostatných záložných veriteľov, ktorí sú v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv pred záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo; vo vzťahu k ostatným záložným veriteľom sa použijú primerane ustanovenia odsekov 3 až 5.		
Vydražiteľ nadobudne na dražbe nehnuteľnosť spolu so záložným právom Prvej stavebnej sporiteľne, a.s.		
Práva vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou. Prípadné predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov vecí k spoluvlastníckemu podielu.		
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Všeobecná hodnota predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č.5/2024 zo dňa 2.2.2024 vypracovaným Ing. Luciou Magulovou, znalcom so sídlom Ružová dolina 586, 919 01 Suchá nad Parnou vo výške 357.000 €, všeobecná hodnota predmetu dražby so započítaním závad 210 000 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0 EUR
K.	Najnižšie podanie	168 000 EUR
L.	Označenie licitátora	
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
		Mgr. Katarína Šupová

II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kmeťkova
b)	Orientačné/súpisné číslo	30
c)	Názov obce	Nitra
d)	PSČ	949 01
e)	Štát	SK
IV.	IČO/ dátum narodenia	12.02.1987

X040467

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DU-POS DD 001Na/2021		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	25. 6. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Štátna vedecká knižnica Banská Bystrica, Lazovná 9, 975 58 Banská Bystrica, spoločenská sála na 1. poschodí		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá opak. dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
269	Banská Bystrica	Sásová	Banská Bystrica	Banská Bystrica
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
171/1	Zastavaná plocha a nádvorie	92		
171/26	Zastavaná plocha a nádvorie	15		
171/27	Zastavaná plocha a nádvorie	206		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
3060	171/1	Rodinný dom		
Opis predmetu dražby				
Rodinný dom s prízemím a podkrovím má štyri izby. Krov na dome je väznicový sedlový, strešná krytina je škridlová. V dome je elektrické kúrenie a kozub s vyhrievanou vložkou. Dom bol postavený v roku 1960 a v roku 2004 bol rekonštruovaný v rozsahu – podlahy, oprava krovu a nová krytina, nové okná, elektrická inštalácia, vodovod, odkanalizovanie, vybavenie kuchyne a kúpeľne, zateplenie fasády a silikónové omietky. Vnútorne úpravy podkrovia za účelom zriadenia obytných priestorov boli urobené v roku 2010 bez zásahov do nosnej časti krovu. Prízemné podlažie tvoria dve izby s príslušenstvom – veranda, chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC a špažza. Podkrovie tvoria dve izby bez príslušenstva. Letná kuchyňa ako drobná, murovaná stavba bola postavená v roku 1960. Na pozemku sa ešte nachádza altánok, žumpa, prípojka vody, kanalizačná prípojka, prípojka elektriny a vodomerná šachta. Pozemok má výmeru 313 m ² .				
Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.				
G.	Opis stavu predmetu dražby			
Rodinný dom s prízemím a podkrovím má štyri izby. Krov na dome je väznicový sedlový, strešná krytina je škridlová. V dome je elektrické kúrenie a kozub s vyhrievanou vložkou. Dom bol postavený v roku 1960 a v roku 2004 bol rekonštruovaný v rozsahu – podlahy, oprava krovu				

la nová krytina, nové okná, elektrická inštalácia, vodovod, odkanalizovanie, vybavenie kuchyne a kúpeľne, zateplenie fasády a silikónové omietky. Vnútorne úpravy podkrovia za účelom zriadenia obytných priestorov boli urobené v roku 2010 bez zásahov do nosnej časti krovu. Prízemné podlažie tvoria dve izby s príslušenstvom – veranda, chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC a špajza. Podkrovia tvoria dve izby bez príslušenstva. Letná kuchyňa ako drobná, murovaná stavba bola postavená v roku 1960. Na pozemku sa ešte nachádza altánok, žumpa, prípojka vody, kanalizačná prípojka, prípojka elektriny a vodomerná šachta. Pozemok má výmeru 313 m².

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
	- Záložné právo pre pohľadávku DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava (IČO: 46713930) č.zml. V 2323/2009 z 18.6.2009 + Zmluva o postúpení pohľadávok č. 1097/2020/CE zo dňa 18.12.2020 -726/2009, 1018/2021		
	- Na parcely C KN č. 171/1, 171/26, 171/27 a stavbu s.č. 3060 na parcele C KN č. 171/1: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 420EX 345/22-89 zo dňa 7.3.2024 (zápis do KN dňa 8.3.2024), súdny exekútor JUDr. Žofia Žabková, Nám. Matice slovenskej 6, 965 01 Žiar nad Hronom - (Z 890/2024, čz 217/2024)		
	Poznámka:		
	- Oznámenie záložného veriteľa DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava (IČO: 46713930), č. 0292/105325/15/OVNP zo dňa 5. 5. 2016 o začatí výkonu záložného práva k V 2323/2009- čz 811/2016, 1018/21		
	- Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č.DU-POS DD 001Na/2021 dražobníka DUPOS dražobná spol.s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava (IČO:36 233 935) zo dňa 28.5.2024- čz 569/2024, P-264/2024		
	Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.		
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 7/2024 Meno znalca: Ing. Ľubomír Rajnoha Dátum vyhotovenia: 30.01.2024 Všeobecná cena odhadu: 78 500,00 €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	60000	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric	
	II. Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Bielidlá	
	b) Orientačné/súpisné číslo	902/16	
	c) Názov obce	Spišské Podhradie	d) PSČ 053 04
	e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983	

X040468

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		73/2024	
A.	Označenie dražobníka		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
	II. Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
	b) Orientačné/súpisné číslo	6	
	c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
	e) Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	26. 6. 2024	

C.	Miesto konania dražby	Robotnícky dom, Robotnícka 3, 974 01 Banská Bystrica, miestnosť "Malá zasadačka"
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.
E.	Kolo dražby	2. kolo dražby
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **5122**, katastrálne územie **Radvaň**, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, Okresný úrad Banská Bystrica – katastrálny odbor, a to:

Pozemky - parcely registra "C"

- parcelné číslo: 3684/141 o výmere 519 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- parcelné číslo: 3684/247 o výmere 366 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 3684/268 o výmere 73 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- parcelné číslo: 3684/279 o výmere 864 m², druh pozemku: záhrada,
- parcelné číslo: 3684/345 o výmere 32 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 3684/346 o výmere 62 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 3684/347 o výmere 431 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Stavby

- súpisné číslo 14628, na parcele reg. „C“ č. 3684/347, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rod. dom

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do katastra nehnuteľností: murovaný altánok bez s.č., čelné oplotenie, murované oplotenie, oplotenie záhrady, oplotenie z balustrád, vodovodná prípojka, vodovodná prípojka do altánku a bazéna, vodomerná šachta, technologická šachta pre bazén, šachta, kanalizačná prípojka, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, šachty kanalizačné, vsakovacia šachta, prípojka elektrická, rozvod elektrický k bazénu a altánku, prípojka plynová, oporný múr, spevnené plochy, vonkajšie schody z prvkov Semmerlock, bazén, zavlažovací systém trávnik a pod.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Opis predmetu dražby

Rodinný dom s.č 14628 pozostáva z vlastnej stavby rodinného domu a z garáže, ktorá je s rodinným domom spojená priechodnou chodbou, cez ktorú je vstup do záhrady a k ostatnému príslušenstvu objektu (bazén, altánok a pod.).

Objekt rodinného domu je situovaný na konci Ametystovej ulice v zástavbe rodinných viliek vyššieho štandardu. Lokalita je zastavaná objektmi IBV približne od roku 2002, ktorá je postupne rozširovaná. Jedná sa o časť Pršianska terasa, v katastrálnom území Radvaň, v Banskej Bystrici (v smere na Pršany). Objekt je prístupný z verejnej príjazdovej komunikácie cez súkromné pozemky ako i cez pozemky, ktoré sú v spoluvlastníckom podiele

vlastníčky predmetu dražby (tieto nie sú predmetom dražby).

Dispozičné riešenie: Jedná sa o objekt čiastočne podpivničený (1.podzemné podlažie je čiastočne osadené do terénu), s jedným nadzemným podlažím, stavebne upraveným podkrovím a priestorom druhého podkrovia, ktoré nebolo predmetom kolaudácie.

1.podzemné podlažie: schodiskový priestor, chodba, sklad, sklad vína, WC s umývadlom, vináreň, sklad záhradného náradia.

1.nadzemné podlažie: zádverie, hala so schodiskom, obývacia izba, jedáleň, kuchyňa, špajza, technická miestnosť (kotolňa), kúpeľňa s WC, hobby miestnosť, predsieň, priestor wellness (sauny, jacuzzi), terasa v zadnej časti domu, terasa v prednej časti domu.

Podkrovie: hala so schodiskom z prízemia, 4 * izba, kúpeľňa, kúpeľňa rodičov, šatník, 2 * terasa bez zastrešenia.

2.Podkrovie: jeden voľný priestor.

Technické riešenie:

1. Podzemné podlažie - Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (porotherm) v skladobnej hr. 45 cm; deliace konštrukcie - tehlové (porotherm)

Stropy - s rovným podhľadom keramické

- Schodisko - monolitické betónové, nášľapná vrstva tvrdé drevo

- Fasádne omietky - omietky na báze umelých látok

- Vnútorne omietky - vápenné štukové; vnútorné obklady - samostatného WC ; kuchyne - pri kuchynskej linke

- Výplne otvorov - dvere - plné masívne drevené v obložkových zárubniach; okná - drevené EURO profily

- Podlahy - dlažby keramické

- Vybavenie kuchyne - drezové umývadlo nerezové ; kuchynská linka z materiálov na báze dreva, vstavaná umývačka riadu, vstavaná chladnička

- Vybavenie samostatného WC - WC kombi s umývadielkom, páková batéria s uzatváraním sifónu umývadla

- Ostatné vybavenie - vstavané skrine

- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovodné s radiátormi Korad

- Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja

- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie

- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, samostatný rozvádzač na podlaží

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (porotherm) v skladobnej hr. nad 45 cm spolu s kontaktným zateplením polystyrénom hrúbky 10 cm; deliace konštrukcie - tehlové (porotherm) - Stropy - s rovným podhľadom keramické
- Schodisko - monolitické betónové, nášľapná vrstva - tvrdé drevo
- Strecha - krovky - zložené s nerovnakou výškou hrebeňov s valbami; krytiny strechy na krove - betónová Bramac bobrovka - pamiatkovo červená;); klampiarske konštrukcie strechy - z medeného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)
- Fasádne omietky - omietky na báze umelých látok
- Vnútorne omietky - vápenné štukové; vnútorné obklady - kúpeľne aj kuchyne - okolo kuchynskej linky
- Výplne otvorov - dvere - masívny drevené v obložkových zárubniach - atyp; okná - drevené EURO profily
- Podlahy - obytných miestností - masívne drevené veľkopošné parkety; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kuchyne - sklokeramická elektrická varná doska; vstavaná elektrická rúra, vstavaná mikrovlnná rúra; - umývačka riadu (zabudovaná); chladnička a mraznička (zabudovaná); drezové umývadlo nerezové ; - kuchynská linka z prírodného dreva (za bežný meter rozvinutej šírky), komínový digestor
- Vybavenie kúpeľne - keramické umývadlo; samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; pákové nerezové s ovládaním sifónu umývadla; záchod - splachovací kombi
- V izbe umiestnený kozub - s vyhrievacou vložkou
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovodné s radiátormi Korad, v časti podlahové vykurovanie; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania Viessmann - plynový Vitoplex
- Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač Vitolcel Viessmann
- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; na objekte je bleskozvod; elektrický rozvádzač - s automatickým istením
- Vnútorne rozvody plynu - rozvod zemného plynu
- Konštrukcie navyše - 1. nadzemné podlažie – v priestore wellness - jacuzzi pre 5 osôb; dve sauny – fínska a infračervená; solárny systém s nádržou

1. Podkrovné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (porotherm) v skladobnej hr. 45 cm; deliace konštrukcie - tehlové (porotherm)
- stropy - s rovným podhľadom drevené trámové s podbitím
- Schodisko do druhého podkrovia - nožnicové v poklope stropu - mäkké drevo bez podstupnic
- Fasádne omietky - omietky na báze umelých látok
- Vnútorne omietky - vápenné štukové; vnútorné obklady - stien kúpeľní, rohovej vane v kúpeľni
- Výplne otvorov - dvere - masívny drevené v obložkových zárubniach - atyp; okná - drevené EURO profily

- Podlahy - obytných miestností - masívne drevené veľkoplošné parkety; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kúpeľne 1 - vaňa plastová rohová ; umývadlo; WC kombi, keramické umývadlo zapustené, kúpeľňa 2: keramická vaňa osadená vo vyvýšenej podlahe, bidet; samostatná sprcha; WC kombi
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely
- Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja
- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná
- Vstavavé skrine atyp z masívneho dreva

2. Podkrovné podlažie

- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové,
- Výplne otvorov - okná - strešné okná
- Podlahy - veľkoplošné parkety (drevené)
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná
- Konštrukcie navyše - klimatizačná jednotka;

Garáž - pri rodinnom dome je situovaná ako samostatne stojaca stavba, ktorá je s rodinným domom prepojená spojovacou chodbou s vlastným zastrešením. Objekt dispozične pozostáva z priestoru pre garážovanie dvoch osobných vozidiel.

Technické riešenie: 1

Základy - bez podmurovky, iba základové pásy

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky 44cm
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - keramické
- Strecha - krov - väznicové valbové; krytina strechy na krove - betónová Bramac bobrovka - pamiatkovo červená; klampiarske konštrukcie - z medeného plechu (žľaby, zvody)
- Úpravy vonkajších povrchov - omietky na báze umelých látok
- Úpravy vnútorných povrchov - štuková omietka
- Výplne otvorov - dvere - plné z tvrdého dreva; okná - drevené EURO profily - Podlahy - keramická dlažba
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - bleskozvod; elektroinštalácia - svetelná a motorická - poistkové automaty
- vstup do garáže je dvomi automaticky ovládanými vrátami.

Prepojovacia časť medzi rodinným domom a garážou, cez ktorú je v zadnej časti vstup do priestoru záhrady s príslušenstvom. Dispozične pozostáva z jedného priestoru – chodby. Základy - pod stĺpami

Zvislé nosné konštrukcie - stĺpy kruhového prierezu umiestnené bezprostredne pri obvodových stenách rodinného domu a garáže

Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - keramické

Strecha - krov - sedlové oceľové väzníky; krytina strechy na krove - plechová; klampiarske konštrukcie - z medeného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky)

Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka

Podlahy - keramická dlažba

Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná

Murovaný altánok bez s.č. na parc. CKN č. 3684/345 je situovaný v záhrade za rodinným domom a bazénom na samostatnom pozemku. Je jednopodlažný, dispozične pozostáva z jedného priestoru s murovaným kozubom. Základy - bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál porotherm hrúbky viac ako 30 cm; zateplenie obvodových stien kontaktným zatepľovacím systémom s polystyrénom. Krov strechy - väznicový valbový; krytina strechy na krove – betónová škridľa Bramac; klampiarske konštrukcie - z medeného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky). Úpravy vonkajších povrchov – omietka na báze umelých látok, úpravy vnútorných povrchov - štuková omietka. Dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná – drevené EURO profily s izolačnými sklami, podlahy - keramická dlažba, realizovaná vodorovná izolácia. Vnútorne vybavenie – umývadlo nerezové s batériou. Vykurovanie – murovaný krb obkladaný kameňom. Vnútorne rozvody vody - len studenej, vnútorne rozvody kanalizácie - z umývadla drezového, elektroinštalácia - len svetelná - poistkové automaty.

Čelné oplotenie o dĺžke 56,8 m od ulice po koniec zástavby domu s garážou - vybudované ako betónový múrik s kamenným obkladom s kovovou výplňou v časti oplotenia.

Murované oplotenie o dĺžke 75,30 m stavebne nadväzuje na čelné oplotenie. Tvorené je z betónových DT tvárnic so zálievkou a obkladu štiepanou bridlicou.

Oplotenie záhrady o dĺžke 97,40 m je zo strojového poplastovaného pletiva, osadené na oceľových stĺpikoch, kotvených v betónovej podmurovke po celej dĺžke oplotenia.

Oplotenie z balustrád o dĺžke 39,40 m je osadené v záhradnej časti posudzovanej nehnuteľnosti - medzi rodinným domom, bazénom a altánkom. Balustrády sú osadené na betónovom múre, ktorý je obkladaný štiepanou bridlicou.

Vodovodná prípojka z rodinného domu do verejnej siete bola zriadená v roku 2005 v celkovej dĺžke 17,2 m.

Vodovodná prípojka do altánku a bazéna bola zriadená v roku 2005 v celkovej dĺžke 40 m.

Vodomerná šachta o objeme 2,16 m³ je betónová, osadená na parc. CKN č. 3684/147.

Technologická šachta pre bazén šachta o objeme 4,5 m³ je betónová.

Kanalizačná prípojka bola zriadená v roku 2005 v celkovej dĺžke 11,4 m zo šachty pred rodinným domom do verejnej siete.

Splašková kanalizácia o celkovej dĺžke 64,5 m vybudovaná od rodinného domu po šachtu pred domom (z ktorej je vybudovaná prípojka na verejnú sieť), ďalej od rodinného domu do altánku, vsakovacej šachty a technologickej šachty bazéna.

Dažďová kanalizácia o celkovej dĺžke 56 m je vybudovaná od rodinného domu po šachtu pred domom (z ktorej je vybudovaná prípojka na verejnú sieť), ďalej od rodinného domu do altánku, od garáže do šachty pred rodinným domom.

Šachty kanalizačné - jedná sa o plastovú kanalizačnú šachtu, osadenú pred rodinným domom a kanalizačnú šachtu osadenú za rodinným domom.

Vsakovacia šachta je betónová osadená za altánkom.

Prípojka elektrická káblová zemná k objektu z verejnej siete o dĺžke 12,4 m.

Rozvod elektrický k bazénu a altánku káblový zemný o celkovej dĺžke 59 m.

Prípojka plynová k objektu z r.2005 o celkovej dĺžke 18,6 m.

Oporný múr je vybudovaný z betónových DT tvárnic, s kamenným bridlicovým obkladom.

Spevnené plochy z dlažby Semmerlock okolo domu, altánku, bazéna o celkovej ploche 312,68 m².

Vonkajšie schody z prvkov Semmerlock vybudované na parc. č. 3684/141, 3684/247.

Bazén na parc. ČKN č. 3684/346 je betónový bazén hĺbky 1,2 – 1,8 m s pôdorysnou plochou 62 m² (výmera pozemku priamo pod bazénom). V čase miestneho šetrenia povrch bazénu bol poškodený – vyžaduje opravu.

Zavlažovací systém trávnik je vybudovaný na parc. č. 3684/141, 3684/279.

Pozemky o celkovej výmere 2 347 m² sa nachádzajú v lokalite Pršianskej terasy v Banskej Bystrici, v meste s kompletnou občianskou vybavenosťou. V mieste je možnosť napojenia na kompletnú verejnú technickú infraštruktúru.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Na parcely ČKN č. 3684/141, 3684/247, 3684/268, 3684/279, 3684/345, 3684/346, 3684/347 + č.s. 14628 na parcele ČKN č. 3684/347: Záložné právo pre pohľadávku Ing. Andrej Konkoľ, rod. Konkoľ, nar. 26.4.1979, bytom Petra Jilemnického č. 1319/22, 970 01 Zvolen, č. zml. V 5830/2013 zo dňa 27.11.2013 – čz 3274/2013, 53/2023

Na parcely ČKN č. 3684/141, 3684/247, 3684/268, 3684/279, 3684/345, 3684/346, 3684/347 + č.s. 14628 na parcele ČKN č. 3684/347: Záložné právo pre pohľadávku Ing. Andrej Konkoľ, rod. Konkoľ, nar. 26.4.1979, bytom Petra Jilemnického č. 1319/22, 966 01 Zvolen, č. zml. V 6110/2013 zo dňa 12.12.2013 – čz 3459/2013, 53/2023

Na parc. ČKN č. 3684/141, 3684/247, 3684/268, 3684/279, 3684/345, 3684/346, 3684/347 + č.s. 14628 na parc. ČKN č. 3684/347 Záložné právo pre pohľadávku MUDr. Azim Ahmadzada r. Ahmadzada (3.7.1965) zriadené na základe zmluvy č. N 24/2022, NZ 1788/2022 - č. V 478/2022 zo dňa 13.1.2023 - čz 118/2023

Nasledujúce práva a záväzky prípade úspešnej dražby ostávajú viaznuť na predmete dražby a vydražiteľ nadobúda predmet dražby zaťažený týmito právami a záväzkami:

VECNÉ BREMENO - spočívajúce v práve nerušeného prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami vo dne aj v noci cez parcely C KN č. 3681/168, 3681/170, 3681/171, 3681/172 v prospech oprávnených z vecného bremena, vlastníkov parcely C KN č. 3684/141, 3684/247, 3684/268, 3684/279, 3684/345, 3684/346, 3684/347, v zmysle Zmluvy o zriadení vecného bremena V 3066/2007 zo dňa 8.10.2007 - čz 2119/2007, 2125/07, 146/2012 + Protokol o oprave chyby č. X 129/2019 zo dňa 24.6.2019 - čz 2437/2019, 1/2022

VEECNÉ BREMENO - spočívajúce v práve nerušeného prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami vo dne aj v noci cez parcely C KN č. 3681/289, 3681/293, 5030/603, 5030/604, 5030/605, 5030/606, 5030/607, 5030/608, 5030/609, 5030/610, 5030/611 v prospech oprávnených z vecného bremena, vlastníkov parcely C KN č. 3684/141, 3684/247, 3684/268, 3684/279, 3684/345, 3684/346, 3684/347, v zmysle Zmluvy o zriadení vecného bremena V 3066/2007 zo dňa 8.10.2007 - čz 2119/2007 + Protokol o oprave chyby č. X 129/2019 zo dňa 24.6.2019 - čz 2437/2019, 1/2022, 2335/2023

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 13/2024, ktorý vypracovala Ing. Dana Kováčová, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Evidenčné číslo znalca: 911766. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 21.02.2024 Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 1.020.000,- EUR.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	765.000,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Mária Chlipalová	
II.	Sídlo/bydlisko			
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxx	
	b)	Orientačné/súpisné číslo	xxx	
	c)	Názov obce	d) PSČ	xxx
	e)	Štát	xxx	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		

X040469

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		64/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	25. 6. 2024	
C.	Miesto konania dražby	BOUTIQUE HOTEL MARATON, Strojárska 11 A, 040 01 Košice, salónik "Rondo"	
D.	Čas konania dražby	13:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, ktoré sú evidované na Okresnom úrade Trebišov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1027 katastrálne územie Úpor, obec Zemplínska Nová Ves, okres Trebišov a to:</p> <p>Pozemky parc. reg. „C“</p> <p>parc. č. 475/5 – orná pôda o výmere 6780 m²</p> <p>parc. č. 475/6, – ostatná plocha o výmere 89 m²</p> <p>parc. č. 475/7 – ostatná plocha o výmere 28 m²</p> <p>parc. č. 475/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m²</p> <p>a</p> <p>Stavby:</p> <p>rodinný dom, orient. č: 3, s. č. 238 na pozemku parc. č. 475/8</p> <p>Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: plot od ulice a od suseda na parc. reg. „C“ č. 475/5, plot od suseda na parc. reg. „C“ č. 475/5, kopaná studňa za domom na parc. reg. „C“ č. 475/5, vonkajšia prípojka vody na parc. reg. „C“ č. 475/5, vodomerná šachta na parc. reg. „C“ č. 475/5, prípojka kanalizácie na parc. reg. „C“ č. 475/5, žumpa na parc. reg. „C“ č. 475/5, prípojka elektro na parc. reg. „C“ č. 475/5, spevnené plocha vo dvore na na parc. reg. „C“ č. 475/5, prístrešok na na parc. reg. „C“ č. 475/5 a pod.</p> <p>Spoluvlastnícky podiel vo výške: 1/1.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“</p>			
	Opis predmetu dražby		

Keďže predmet dražby nebol znalcovi sprístupnený na obhliadku znalecký posudok, ktorým je ocenený predmet dražby bol vypracovaný aj v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení

neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 223/2020, ktorý vypracoval znalec Ing. Dušan Posypanka, dňa 05.10.2020, z ktorého sú prevzaté prevažne aj nižšie uvedené opisy predmetu dražby a jeho stavu.

Rodinný dom súp. č. 238 je osadený na rovinnom upravenom pozemku parc. reg. „C“ č. 475/8 v k. ú. Úpor, obec Zemplínska Nová Ves, okres Trebišov, ul. Záhradná. Situovaný je na západnom okraji obce v uličnej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov v novej lokalite IBV, kde sú iba tri domy, samostatne roztrúsené. Prístup k domom je z verejnej miestnej komunikácie pred domom na jeho východnej strane. (Podľa údajov v znaleckom posudku, ktorým bol ohodnotený predmet dražby sa verejná komunikácia pred domom - Záhradná ulica, ktorá by sa mala nachádzať na obecnej parcele CKN č. 461, sa v skutočnosti nachádza mimo nej v smere na západ a prechádza cez jednotlivé súkromné pozemky, v smere od severu cez parc. reg. „E“ č. 1243/19, 1243/20, 1243/21, 1243/22 až po parcelu reg. „C“ č. 475/5, pričom vlastník predmetu dražby nemá zriadené právo prechodu cez uvedené parcely k svojmu rodinnému domu).

V danej časti obce je možnosť napojenia na verejný rozvod elektro a verejný vodovod, verejná kanalizácia v obci nie je, zemný plyn nie je v dosahu. Podľa predložených dokladov bol rodinný dom daný do užívania v r. 2019, má jedno nadzemné podlažie z časti zapustené do terénu, má zelenú strechu, dom je atypický.

Dispozičné riešenie:

V I. nadzemnom podlaží sa nachádza zádverie, chodba, kuchyňa s jedálňou, technická miestnosť, 5 x izba, 2 x šatník, komora, práčovňa, kúpeľňa s WC.

Predpokladaný technický popis vyhotovenia rodinného domu v čase realizácie znaleckej obhliadky:

1. Nadzemné podlažie

- základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou
- zvislé nosné konštrukcie - sendvičová konštrukcia (murivo-izolant-murivo, celkový tepelný odpor min. 2,0); deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- strecha - ploché strechy - jednoplášťové s tepelnou izoláciou; krytiny na plochých strechách - z fólií PVC; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)
- úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok; - vápenné štukové, zdrsené, striekaný brizolit
- úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - vane; - samostatnej sprchy; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drež na stene)
- výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - plastové
- podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - umývačka riadu (zabudovaná); - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- vybavenie kúpeľní - vaňa plastová jednoduchá; - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; záchod - splachovací bez umývadla
- ostatné vybavenie - vstavané skrine

- vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá
- vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním; - kotol ústredného vykurovania
- vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie
- vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; - bleskozvod; elektrický rozvádzač - s automatickým istením
- konštrukcie naviac - slnečné kolektory;

Zastavaná plocha I.NP je 187,38 m².

Znalec hodnotil stavbu ako dobrú, s predpokladom dobrého technického stavu a s riadnou údržbou.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN:

plot od ulice a od suseda na parc. reg. „C“ č. 475/5 – betónový základ okolo stĺpikov bez podmurovky, výplň betónové prefabrikované dosky na betónových stĺpikoch, výška výplne 1,80 m, zriadený okolo roku 2019, v plote sú 2 x vráta a 1 x vrátka z oceľových profilov,

plot od suseda na parc. reg. „C“ č. 475/5 – celková predpokladaná dĺžka 90 m, betónový základ okolo stĺpikov bez podmurovky, výplň strojové pletivo do výšky 1,60 m, zriadený okolo roku 2016,

kopaná studňa za domom na parc. reg. „C“ č. 475/5 – zriadená na začiatku výstavby rodinného domu v r. 2016, z betónových rúr priemeru 1000 mm, predpokladaná hĺbka 8 m,

vonkajšia prípojka vody na parc. reg. „C“ č. 475/5 – z verejného vodovodu do domu, predpokladaná dĺžka 20,70 m, predpoklad zriadenia r. 2016,

vodomerná šachta na parc. reg. „C“ č. 475/5 – na prípojke vody z verejného vodovodu do domu, celoplastová typová predpoklad zriadenia r. 2016,

prípojka kanalizácie na parc. reg. „C“ č. 475/5 – z domu do žumpy vo dvore, predpoklad PVC DN 150, predpoklad zriadenia r. 2016,

žumpa na parc. reg. „C“ č. 475/5 – predpokladaný obstavaný priestor 12 m³, predpoklad zriadenia r. 2016,

prípojka elektro na parc. reg. „C“ č. 475/5 – z verejného rozvodu do rozvádzača v dome, celková predpokladaná dĺžka 240 m, predpoklad zriadenia r. 2016,

spevnené plocha vo dvore na na parc. reg. „C“ č. 475/5 – okolo domu, betónová dlažba cca 78 m², predpoklad zriadenia r. 2019,

prístrešok na na parc. reg. „C“ č. 475/5 – vyhotovený z drevených zvislých stĺpikov s drevenou strešnou konštrukciou, krytina poplastovaný plech, podlaha z keramickej dlažby celkom cca 24 m² zastavanej plochy, predpoklad zriadenia r. 2016 a pod.

Predpoklad stavu príslušenstva predmetu dražby je technický stav primeraný veku.

Parcela reg. „C“ č. 475/5 – orná pôda o výmere 6.780 m², je parcela obdĺžnikového tvaru. Nad zadnou časťou parcely šikmo prechádza elektrické vedenie, v čase realizácie znaleckej obhliadky parcela nie je obrobená. Časť parcely o výmere 4110 m² je územným plánom určená na zastavanie (na zástavbu rodinných domov), časť o výmere 2670 m² sa nachádza mimo územia na zastavanie. Ostatné pozemky, ktoré sú predmetom dražby sú zastavané rodinným domom, tvoria dvor okolo domu a záhradu za domom.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
----	---

V-2603/2020 - Zmluva o zriadení záložného práva č. 667004/Zal/1 zo dňa 22.12.2020 v prospech Československá obchodná banka, a.s., IČO 36854140, Michalská 18, 815 63 Bratislava v podiele 1/1 k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom súp. č. 238, orient. č. 3 na pozemku registra C KN parc.č. 475/8 a pozemky registra C KN parc.č. 475/5, 475/6, 475/7, 475/8, pod B1) v podiele 1/1 - č.z. 20/21

I.	Odhad ceny predmetu dražby	<p>a) Hodnota predmetu dražby (rodinný dom orient. č: 3, s. č. 238 na pozemku parc. č. 475/8, pozemky parc. reg. „C“ č. 475/6, 7, 8 a 475/5 – orná pôda časť o výmere 4110 m2 ako časť určená odhadom podľa územného plánu obce na zastavanie) bola zistená podľa znaleckého posudku č. 33/2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 913731. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 13.03.2024</p> <p>b) Hodnota predmetu dražby (pozemok parc. reg. „C“ č- 475/5 – orná pôda časť o výmere 2670 m2) bola zistená podľa znaleckého posudku č. 3/2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Bc. Tichomír Bucsko, znalec v odbore poľnohospodárstvo a odvetvie: odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, Rastlinná produkcia (všeobecná aj špeciálna), zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 910341. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 12.03.2024</p> <p>a) 129.000,- EUR b) 1.618,55 EUR</p>		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie, dražba je neúspešná		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Zuzana Škublová		
	II. Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	x		
	b) Orientačné/súpisné číslo	000		
	c) Názov obce	x	d) PSČ	000 00
	e) Štát	X		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		

X040470

auctio s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		2242000124		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	auctio s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Kmeťkova		
	b) Orientačné/súpisné číslo	30		
	c) Názov obce	Nitra	d) PSČ	949 01
	e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19773/N		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 765 121		
B.	Dátum vykonania dražby	25. 6. 2024		

C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry Detva, Obrancov mieru 871/1, 962 12 Detva, 1.poschodie, kongresová sála
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.
E.	Kolo dražby	1.kolo
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

Predmetom dražby je nehnuteľnosť vedená Okresným úradom – Katastrálnym odborom, nachádzajúca sa v:

- Okres: Detva,
- Obec: Detva,
- Katastrálne územie: Detva,
- List vlastníctva číslo 1118:
 - parcela registra „C“, parcelné číslo 6311/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 567 m²;
 - parcela registra „C“, parcelné číslo 6311/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 47 m²;
 - parcela registra „C“, parcelné číslo 6311/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18 m²;
 - parcela registra „C“, parcelné číslo 6311/4, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18 m²;
 - parcela registra „C“, parcelné číslo 6312, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 196m²;
 - budova obchodu a služieb (popis stavby: objekt služieb) so súpisným číslom 1, na parcele registra „C“ číslo 6312,

v podiele 1/1 k celku, vo vlastníctve:

Meno a priezvisko: Miloš Melník

Rodné priezvisko: Melník

Dátum narodenia: 24.05.1985

Rodné číslo: XXXXXX/XXXX

Adresa: Podjavorinskej 668/9, 027 43 Nižná

(ďalej len „Nehuteľnosť“ alebo „Predmet dražby“ v príslušnom gramatickom tvare)

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Opis predmetu dražby

Ohodnocované nehnuteľnosti sa nachádzajú v obci Detva v zastavanom území obce v jej okrajovej časti. Nehuteľnosti sú dobre prístupné z verejnej komunikácie, nachádzajúce sa na rovinatom povrchu, s možnosťou napojenia na verejné inžinierske siete. V blízkosti stavby sa nachádza individuálna bytová výstavba.

Budova obchodu a služieb s..č. 1, parcela č. 6312, k.ú. Detva:

Budova predajne súp.č.1 sa nachádza na pozemku parc.č. 6312, k.ú. Detva, v obci Detva, mestská časť Krné. Budova je situovaná mimo zastavaného územia obce, v zástavbe rodinných domov na ulici Železničná, ktoré sú

podobného prevedenia z rovnakého obdobia, mnohé rekonštruované. Budova sa nachádza na hlavnej ale nefrekventovanej komunikácii mimo mesta smerujúcej do časti Krné, Piešť I. a II. Budova je vzdialená iba 350m od zastavaného územia mesta Detva, približne 1,1 km od centra mesta, v rovinatom teréne. Stavba je popisne a polohopisne vedená v údajoch príslušného katastrálneho úradu, avšak polohopisný údaj nie je v súlade so skutkovým stavom.

Predajňa a kancelária sa nachádzajú za vstupom od prístupovej komunikácie. Za kanceláriou sa nachádza sociálne zariadenie, v budove sú sklady. Základy tvoria betónové pásy. Zvislá nosná konštrukcia je z murovaných stien, materiál nezistený. Deliace nenosné priečky sú murované. Strop je pravdepodobne drevený trámový s rovným podhladom. Strecha objektu je sedlová valbová, drevený trámový krov, krytina z plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšiu fasádu tvorí vápenno-cementová omietka. Úpravy vnútorných povrchov v predajni sú vnútorné omietky vápenné. Okná sú drevené, zdvojené, pôvodné. Dvere do predajne sú drevené. Podlahy sú z cementového poteru. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. Rozvody teplej a j studenej vody, rozvody kanalizácie. Spôsob prípravy teplej úžitkovej vody a vody pre kúrenie nie je známy. Stavba je zrejme napojená na inžinierske siete: verejný vodovod, kanalizácia a elektrická energia. Prístup k nehnuteľnosti je priamo z miestnej verejnej komunikácie. Parkovanie je na pozemku vlastníka alebo na verejnej komunikácii.

Garáž č. 1 bez súp. č. na parcele č. 6311/3 a Garáž č. 2 bez súp.č. na parcele č. 6311/4 k. ú. Detva sa nachádzajú za budovou predajne. Stavby sú v pôvodnom stave. Majú 1 nadzemné podlažie, plochú strechu. Ide o samostatne prefabrikované železobetónové garáže, s rebrovým nosným systémom a plechovými vrátami.

Celková výmera pozemkov je 846 m².

Podrobnejší opis predmetu dražby je uvedený v znaleckom posudku.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby: Žiadne, okrem tých, ktoré sú uvedené na príslušnom liste vlastníctva. Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	115.000,- Eur	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,-Eur	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Michaela Viskupová
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxx
	b)	Orientačné/súpisné číslo	xxx
	c)	Názov obce	xxxx
		d) PSČ	xxx xx
	e)	Štát	
		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	01.01.1990	

X040471

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Číslo dražby	VDS: 19-11/2023
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko
a)	Názov ulice/verejného priestranstva
	Trieda SNP

b) Orientačné/súpisné číslo	39		
c) Názov obce	Košice	d) PSČ	040 11
e) Štát	Slovenská republika		
III. Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V		
IV. IČO/ dátum narodenia	44 166 591		
B. Dátum vykonania dražby	24. 6. 2024		
C. Miesto konania dražby	Radnica - Mestské múzeum Lučenec, Doktora Herza 240/1, 984 01 Lučenec, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné		
D. Čas konania dražby	10.00 hod		
E. Kolo dražby	prvá dražba		
F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo	<p>byť č.10 na 1. poschodí bytového domu ul. Mocsáryho , súpisné číslo: 784, vchod: 8, zapísaný na LV č. 2908, nachádzajúci sa na parcele 1233/2 o výmere 532m2, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 784 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1233/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6256/114421, katastrálne územie: Filakovo, obec: Filakovo, okres: Lučenec, Okresný úrad Lučenec, Katastrálny odbor.</p>		
	Opis predmetu dražby		
	<p>Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 1.poschodí. NP. Pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC a pivníc. Zameraná podlahová plocha bytu je 55,66 m2. Byť je v pôvodnom stave previedla sa len výmena podláh za plávajúce.</p>		
G.	Opis stavu predmetu dražby		
	<p>Objekt - bytový dom je osadený na rovinnom teréne na parc.č.1233/2, k.ú. Filakovo, obec Filakovo. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1954.</p>		
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené		
	<p>Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI Poradové číslo 10 Titul nadobudnutia: Uznesenie o dedičstve č. 14D/891/2018, Dnot 293/2018 z 06.08.2019, Z-2744/2019 - 677/19 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky k nehnuteľnosti: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. VDS: 19-1/2023 04.10.2023, v prospech Filbyť s.r.o., so sídlom ul. 1. mája č.11, 986 01 Filakovo, IČO: 36 636 916, na podiel B10, na byt č. 10, vchod 8, na I. poschodí v bytovom dome sč. 784 na pozemku registra C KN parc.č. 1233/2, pozemok registra C KN parc.č. 1233/2, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6256/114421 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, zapísané 11.10.2023, P-470/2023 - 757/23</p> <p>Poradové číslo 23 Titul nadobudnutia: Uznesenie o dedičstve č. 14D/891/2018, Dnot 293/2018 z 06.08.2019, Z-2744/2019 - 677/19 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky k nehnuteľnosti Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. VDS: 19-1/2023 04.10.2023, v prospech Filbyť s.r.o., so sídlom ul. 1. mája č.11, 986 01 Filakovo, IČO: 36 636 916, na podiel B23, na byt č. 10, vchod 8, na I. poschodí v bytovom dome sč. 784 na pozemku registra C KN parc.č. 1233/2, pozemok registra C KN parc.č. 1233/2, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6256/114421 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, zapísané 11.10.2023, P-470/2023 - 757/23</p> <p>Časť „C“: ŤARCHY Poradové číslo 10 Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 ods. 1 zák. č.</p>		

182/1993 Z. z. na byt č.10 na 1. poschodí, vchod 8, v bytovom dome s.č.784 na C KN parc.č.1233/2, na podiel B 10, Z 3694/10-1065/10, 677/19

Záložné právo v prospech Mesta Filakovo, IČO:316 075, č.V 1662/06 z 2.8.2006 na podiel vlastníka bytu č.10-494/06, 677/19

Poradové číslo 23

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 ods. 1 zák. č. 182/1993 Z. z. na byt č.10 na 1. poschodí, vchod 8, v bytovom dome s.č.784 na C KN parc.č.1233/2, na podiel B 23, Z 3694/10-1065/10, 677/19

Záložné právo v prospech Mesta Filakovo, IČO:316 075, č.V 1662/06 z 2.8.2006 na podiel vlastníka bytu č.10-494/06, 677/19

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 63/2024, ktorý vypracoval Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910 563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 16.05.2024. Všeobecná cena odhadu 28 700,00 eur.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0€, dražba bola neúspešná, nakoľko nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	28 700,00 eur		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Veronika Hricíková		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Brnenská		
b)	Orientačné/súpisné číslo	80		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 11
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	22.05.1998		

X040472

JUDr. Martin Kirňak, správca

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		5 Odk/724/2019		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Kirňak, správca		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Vajanského		
b)	Orientačné/súpisné číslo	43		
c)	Názov obce	Prešov	d) PSČ	080 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 078 474		
B.	Dátum vykonania dražby	12. 6. 2024		
C.	Miesto konania dražby	V priestoroch kancelárie: JUDr. Martin Kirňak so sídlom na Vajanského 43, 080 01 Prešov.		
D.	Čas konania dražby	09.00 hod.		
E.	Kolo dražby	Prvé		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Predmet dražby:

Nehnutelností v kat. úz. Brežany, obec Brežany, okres Prešov, OÚ Prešov, katastrálny odbor, zapísané na:

- LV č. 346, pozemok „E“ KN parc. č. 742, orná pôda o výmere 5491 m²
- LV č. 346, pozemok „E“ KN parc. č. 824, lesný pozemok o výmere 8011 m²
- LV č. 346, pozemok „E“ KN parc. č. 869, lesný pozemok o výmere 9344 m²

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Opis predmetu dražby	
Parcela E KN č. 742 sa nachádza mimo zataveného územia obce v časti označovanej ako „Uhliarov jarok“. Zo severnej, južnej a západnej strany je obkolesená lesmi. Pozemok je možné využiť na poľnohospodársku prvovýrobu. Parcely E KN č. 824 a 869 sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Brežany, avšak parcela E KN 869 sa nachádza v blízkosti intravilánu obce, pričom parcela E KN 824 bezprostredne nadväzuje na parcelu E KN 869. Obe parcely je možnosť využiť v súlade s ich účelom, t. j. ako lesné pozemky. Rizika spojené s využitím oceňovaných nehnuteľností sú vyznačené na liste vlastníctva.	
G.	Opis stavu predmetu dražby
Parcela E KN č. 742 je toho času neobhospodarovaná. Nenachádzajú sa na nej žiadne stavby. Parcely E KN č. 824 a 869 sú tvorené prevažne listnatým porastom rôznych druhov drevín.	
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
Z - 1973/2016- Rozhodnutie Daňového úradu Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov č. 102784774/2016 zo dňa 21.03.2016, ktorým sa zriaďuje záložné právo na nehnut. na LV 346, parc. E KN č. 742, 824, 869 (Guman Jozef) v podiele 1/1 – pol. vz. 8/2016 Z - 618/2021, Z 1311/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov č. 100121814/2021 zo dňa 26.01.2021 (zákaz nakladania bez súhlasu správcu dane) na podiel 1/1 vlastníka pod B1 (neprávoplatné) – číslo zmeny 5/2021, Z – 1311/2021 – Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 16.02.2021 – číslo zmeny 6/2021	
I.	Odhad ceny predmetu dražby
Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená v zmysle § 167n ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov podľa ktorého najnižším podaním pri speňažení nehnuteľnosti dražbou je suma určená prihláseným zabezpečeným veriteľom, ktorého zabezpečovacie právo je na predmete dražby v poradí najskoršie, alebo zástupcom veriteľov, ak predmet dražby nie je zaťažovaný zabezpečovacím právom. Pri byte alebo dome, v ktorom má dlžník hlásený trvalý pobyt, najnižšie podanie nesmie byť nižšie ako ustanovuje osobitný predpis.8) Daňový úrad Prešov si prihlásil pohľadávku vo výške 8.784,97,- Eur zabezpečenú záložným právom.	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením
0,-€	
K.	Najnižšie podanie
nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
JUDr. Martin Kirňak, advokát	
II.	Sídlo/bydlisko
a) Názov ulice/verejného priestranstva	
Vajanského	

b) Orientačné/súpisné číslo	43		
c) Názov obce	Prešov	d) PSČ	080 01
e) Štát	Slovenská republika		
IV. IČO/ dátum narodenia	11.06.1980		

X040473

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)														
Číslo dražby		DU-POS DD 2/2024												
A.	Označenie dražobníka													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.												
II.	Sídlo/bydlisko													
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova												
b)	Orientačné/súpisné číslo	17												
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01										
e)	Štát													
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935												
B.	Dátum vykonania dražby													
		24. 6. 2024												
C.	Miesto konania dražby													
		CULTUS RUŽINOV, a. s., Ružinovská 28, 820 09 Bratislava, miestnosť č. 275 na 1. poschodí												
D.	Čas konania dražby													
		10:00 hod.												
E.	Kolo dražby													
		prvá dražba												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>12</td> <td>Bratislava</td> <td>Jarovce</td> <td>Bratislava V</td> <td>Bratislava-Jarovce</td> </tr> </tbody> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	12	Bratislava	Jarovce	Bratislava V	Bratislava-Jarovce
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
12	Bratislava	Jarovce	Bratislava V	Bratislava-Jarovce										
Parcely registra "C"														
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/3 k pozemkom:														
Parcelné číslo		Druh pozemku	Výmera /m²/											
787/1		Zastavaná plocha a nádvorie	116											
787/3		Zastavaná plocha a nádvorie	100											
Stavby														
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/3:														
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby												
41	787/1	Rodinný dom												

Opis predmetu dražby

Rodinný dom s.č. 41 je postavený v tichej časti obce Jarovce na konci Kôstkovej ulici.

Rodinný dom bol podľa údajov spoluvlastníka, prítomného pri znaleckom zameraní postavený v roku 1882 (vek stavby vyznačený na tráme krovu). Podľa zistenia na obecnom úrade Jarovce, doklad o veku stavby nebolo možné zistiť, stavba bola postavená pred rokom 1976.

Stavba je postavená na plytkých základoch, v prednej časti domu je aj podmurovka. Obvodové murivo je vyhotovené v kombinácii nepálená tehla a kameň. Hrúbka steny 0,43m, priečky z toho istého materiálu, prístavba z roku 2009 je realizovaná z klasického tehlového muriva. Strop drevený trámový s rovným podlahom. Zastrešenie domu je riešené krovom s krytinou škridlovou, na prístavbe pozinkovaný plech. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu, parapetné dosky hliníkový plech. Vonkajšie omietky brizolitové.

V kuchyni sa nachádza kuchynská linka dĺžky 2,0m, plynový sporák s elektrickou rúrou. Keramický obklad je vyhotovený pri sporáku.

V kúpeľni sa nachádza samostatný sprchovací kút, prietokový ohrievač vody, keramické umývadlo a WC so spodnou nádržkou. Rekonštrukcia kúpeľne s WC bola realizovaná v roku 2019.

V zadnej časti v prístavbe domu sa nachádza malá kuchynská linka s nerezovým drezom s vodovodnou batériou na kohútiky s malým elektrickým ohrievačom vody, plynový sporák s elektrickou rúrou. Keramický obklad je vyhotovený v časti za kuch. linkou.

Vykurovanie domu je plynovými gamatami - celkový počet 3 kusy v dome.

Dom je napojený na verejný rozvod vody, kanalizáciu, plyn a NN. Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G.	Opis stavu predmetu dražby		
<p>Rodinný dom s.č. 41 je postavený v tichej časti obce Jarovce na konci Kôstkovej ulici. Rodinný dom bol podľa údajov spoluvlastníka, prítomného pri znaleckom zameraní postavený v roku 1882 (vek stavby vyznačený na tráme krovu). Podľa zistenia na obecnom úrade Jarovce, doklad o veku stavby nebolo možné zistiť, stavba bola postavená pred rokom 1976. Stavba je postavená na plytkých základoch, v prednej časti domu je aj podmúrovka. Obvodové murivo je vyhotovené v kombinácii nepálená tehla a kameň. Hrúbka steny 0,43m, priečky z toho istého materiálu, prístavba z roku 2009 je realizovaná z klasického tehlového muriva. Strop drevený trámový s rovným podhladom. Zastrešenie domu je riešené krovom s krytinou škridlovou, na prístavbe pozinkovaný plech. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu, parapetné dosky hliníkový plech. Vonkajšie omietky brizolitové. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka dĺžky 2,0m, plynový sporák s elektrickou rúrou. Keramický obklad je vyhotovený pri sporáku. V kúpeľni sa nachádza samostatný sprchovací kút, prietokový ohrievač vody, keramické umývadlo a WC so spodnou nádržkou. Rekonštrukcia kúpeľne s WC bola realizovaná v roku 2019. V zadnej časti v prístavbe domu sa nachádza malá kuchynská linka s nerezovým drezom s vodovodnou batériou na kohútiky s malým elektrickým ohrievačom vody, plynový sporák s elektrickou rúrou. Keramický obklad je vyhotovený v časti za kuch. linkou. Vykurovanie domu je plynovými gamatami - celkový počet 3 kusy v dome. Dom je napojený na verejný rozvod vody, kanalizáciu, plyn a NN. Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>			
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené		
<p>Poznámka: - Poznamenáva sa vyhlásenie konkurzu na pozemky registra C KN parc. č. 787/1, 787/3 a na stavbu so súpis. č. 41, postavenú na pozemku registra C KN parc. č. 787/1, podľa Uznesenia Okresného súdu Bratislava I č. 32OdK/54/2022-11 zo dňa 12.5.2022, právopadné dňa 24.5.2022, správcom je Prvý správcovský dom, k.s. (IČO 35959665) (podľa Uznesenia Mestského súdu Bratislava III č- B1-32OdK/54/2022-62 zo dňa 4.10.2023), P-1523/2023. - Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č.002/2024 z dňa 16.05.2024, dražobníkom DUPOS.spol. s.r.o. IČO 36233635, navrhovateľ :Prvý správcovský dom, k.s. na nehnuteľnosti pozemky registra C KN parc. č. 787/1, 787/3 a na stavbu so súpis. č. 41 na pozemku registra C KN parc. č. 787/1, podiel 1/3, P-782/2024</p> <p>Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.</p>			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 50/2024 Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová Dátum vyhotovenia: 11.04.2024 Všeobecná cena odhadu: 26 400,00 €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	27000	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina	
	II. Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Čajkovského, 6332/42	
	b) Orientačné/súpisné číslo	6332/42	
	c) Názov obce	Trnava	d) PSČ 917 08
	e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990	

X040474

ProAuctio s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		132024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ProAuctio s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Mladých budovateľov	
	b) Orientačné/súpisné číslo	2	

c) Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ	974 11
e) Štát	Slovenská republika		
III. Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 17775/S		
IV. IČO/ dátum narodenia	45 408 441		
B. Dátum vykonania dražby	26. 6. 2024		
C. Miesto konania dražby	Spoločná kancelária notárov JUDr. Andrea Barancová, PhD., a JUDr. Stanislav Jurčák, Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec		
D. Čas konania dražby	10:00 hod.		
E. Kolo dražby	Prvé kolo dražby		
F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo	<p>Predmetom dražby je súbor nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve poručiteľa, nachádzajúcimi sa v okrese Lučenec, obci Lučenec, katastrálnom území Lučenec, evidované Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 5056 a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - parcela KN-C číslo 4063/8, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 18 m², - stavba súpisné číslo 5831, popis stavby: garáž, postavená na parcele KN-C 4063/8, <p>v spoluvlastníckom podiele 1/1 z celku</p> <p>(ďalej len ako „predmet dražby“).</p>		
	Opis predmetu dražby		
	<p>Garáž č.súp. 5831 na parc.č. 4063/8 v k.ú. Lučenec je súčasťou radových garáží, je stredovou /druhou v poradí/ stavbou v rade. Konštrukčne ide o murovanú stavbu s plochou strechou, základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, zvislé konštrukcie murované, strop s rovným podhlľadom, strecha plochá, s miernym pultovým spádom, krytina aj klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú vápenno-cementové hladké, vnútorné omietky vápenné hladké, podlahy betónové s cementovým poterom, garážové vráta oceľové výklopné, elektroinštalácia svetelná /v súčasnom období odpojená/.</p> <p>Podľa zistení pri miestnom šetrení bola garáž postavená cca v roku 1985, pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovil znalec životnosť stavby na 90 rokov.</p>		
G.	Opis stavu predmetu dražby		
	Predmet dražby je v stave uvedenom v popise predmetu dražby.		
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
	Na predmete dražby neviaznu žiadne ťarchy		
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 49/2024 zo dňa 13.5.2024, vypracovaný znalcom: Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica VŠH: 10 400,00 €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	9 000,00 €	
K.	Najnižšie podanie	10 400,00 €	

L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Slavomír Janšo	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kollárova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	14004/4	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	27.09.1979	