

X040160

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 013/3-2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Milan Polončák PhD., správca konkurznej podstaty úpadcu: ViJA Aqua, s.r.o. IČO: 36 674 877 215 Trnava pri Laborci 072 31
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
c)	Názov obce		d) PSČ 040 01
e)	Štát		
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		
Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností vedený Okresným úradom Michalovce, okres Michalovce, obec Trnava pri Laborci, katastrálne územie Trnava pri Laborci, zapísaný na LV 2107, ako: Pozemky – parcely registra „C“: • parc. č. 229/7, výmera 4111 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 239/1, výmera 336 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Stavba • poľnohospodárska budova (poznámka administratívna budova) súp. č. 215 na parc. č. 239/1 a 239/2. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 239/2 pod stavbou s.č. 215 nie je evidovaný na liste vlastníctva. (ďalej len „predmet dražby“). Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. Predmet dražby sa draží ako stojí a leží v deň dražby.			

H: Opis predmetu dražby**Opis predmetu dražby :****POZEMKY, Popis**

Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce Trnava pri Laborci. Pozemok parc. číslo 229/7, 239/1 s celkovou výmerou 4447,0 m². Pozemok nie je zastavaný. Pozemok je zarastený náletovými drevinami. Prístup k pozemku je z verejnej komunikácie parc. číslo 621/1 LV nezaložený cez parc. číslo 3225/5, 622, 229/1, LV nezaložený. V mieste je autobusová doprava, cesta autom do centra mesta Michalovce trvá cca 10 min. Oblasť je bez rušivých vplyvov, vplyvu zápachu z priemyselnej výroby, poľnohospodárskej výroby exhalátov. Možnosť napojenia na rozvod elektrickej energie vo vzdialenosti cca 300 m.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
229/7	zastavaná plocha a nádvorie	4111,00	1/1	4111,00
239/1	zastavaná plocha a nádvorie	336,00	1/1	336,00
Spolu výmera				4 447,00

Analýza polohy nehnuteľnosti:

Pozemok sa nachádza v obci Trnava pri Laborci, okres Michalovce. Nehnuteľnosť je situovaná na okraji obce Trnava pri Laborci, v bývalom areáli poľnohospodárskeho družstva. Obec Trnava pri Laborci leží 9 km severne od okresného mesta Michalovce. Obec Trnava pri Laborci má cca 580 obyvateľov. V obci je obecný úrad, predajňa potravín, pohostinstvo, kostol dom smútku.

Administratívna budova súp. číslo 215 na parc. číslo 239/1, 239/2 bola v čase obhliadky nehnuteľnosti zbúraná.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**Opis stavu predmetu dražby:****POZEMKY, Popis**

Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce Trnava pri Laborci. Pozemok parc. číslo 229/7, 239/1 s celkovou výmerou 4447,0 m². Pozemok nie je zastavaný. Pozemok je zarastený náletovými drevinami. Prístup k pozemku je z verejnej komunikácie parc. číslo 621/1 LV nezaložený cez parc. číslo 3225/5, 622, 229/1, LV nezaložený. V mieste je autobusová doprava, cesta autom do centra mesta Michalovce trvá cca 10 min. Oblasť je bez rušivých vplyvov, vplyvu zápachu z priemyselnej výroby, poľnohospodárskej výroby exhalátov. Možnosť napojenia na rozvod elektrickej energie vo vzdialenosti cca 300 m.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
229/7	zastavaná plocha a nádvorie	4111,00	1/1	4111,00
239/1	zastavaná plocha a nádvorie	336,00	1/1	336,00
Spolu výmera				4 447,00

Analýza polohy nehnuteľnosti:

Pozemok sa nachádza v obci Trnava pri Laborci, okres Michalovce. Nehnuteľnosť je situovaná na okraji obce Trnava pri Laborci, v bývalom areáli poľnohospodárskeho družstva. Obec Trnava pri Laborci leží 9 km severne od okresného mesta Michalovce. Obec Trnava pri Laborci má cca 580 obyvateľov. V obci je obecny úrad, predajňa potravín, pohostinstvo, kostol dom smútku.

Administratívna budova súp. číslo 215 na parc. číslo 239/1, 239/2 bola v čase obhliadky nehnuteľnosti zbúraná.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 2107 k.ú. Trnava pri Laborci por. č. 1

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY:

Titul nadobudnutia: tit. kúpy V-2560/06 z.d. 7.11.2006, čz-99/06

1

Poznámka: Rozhodnutie Daňového úradu Michalovce č. 712/340/63954/11/Šes z.d. 28.12.2011, vykonateľné 08.01.2012, právoplatné dňa 23.01.2012 o zriadení záložného práva, P 153/12 č.z. 27/12

Poznámka: Poznamenáva sa rozhodnutie o začatí daňového exekučného konania Daňového úradu Michalovce, A.Markuša 1, Michalovce, č.9800501/775548/2012 z.d.4.4.2012, vykonateľné z.d.4.4.2012, právoplatné z.d.4.4.2012, P-467/12 - Čz 50/12

Poznámka: Poznamenáva sa daňový exekučný príkaz na vykonanie daňovej exekúcie predajom nehnuteľnosti č.9800501/5/2045291/2012/Žof z.d.1.8.2012, právoplatný dňa 1.8.2012, vykonateľný dňa 1.8.2012, Daňový úrad Košice, pobočka Michalovce, A.Markuša 1, 071 01 Michalovce, P-1032/2012, čz-96/12

Poznámka: Poznamenáva sa dražobná vyhláška na predaj nehnuteľnosti č.9800503/5/798770/2014 z.d.3.3.2014, na základe daňového exekučného príkazu č.9800501/5/2045291/2012 z.d.1.8.2012, Daňový úrad Košice, pobočka Michalovce, A.Markuša 1, P-340/14 - Čz 15/14

Poznámka: Poznamenáva sa Dražobná vyhláška na predaj nehnuteľnosti - opätovná dražba, č. 9800503/5/3321782/2014/Žof z.d. 8.7.2014, na základe právoplatného daňového exekučného príkazu č. 9800501/5/2045291/2012/Žof z.d. 1.8.2012, Daňový úrad Košice, pobočka Michalovce, A. Markuša 1, P-987/2014, ČZ - 55/14

Poznámka: Poznamenáva sa oznam 9800503/5/4553507/2014/Žof z.d. 8.10.2014 o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na základe ponuky Daňového úradu Košice, pobočka Michalovce, Alexandra Markuša 1 - Z 3428/14 Čz 96/14

ČASŤ C: ĎAŽBY

Vlastník poradové číslo 1

- Zriadenie záložného práva tit. rozhodnutia Daňového úradu Michalovce č. 712/340/31931/11/Šte z.d. 7.7.2011 - Z 2066/2011 Čz 62/11

- Rozhodnutie Daňového úradu Michalovce č. 712/340/31931/11/Šte z.d. 7.7.2011 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam . Z-2292/11 čz-75/11.

Iné údaje: Doplnenie ZCS k stavbe na parc. C KN č. 2391/1, 239/2 - Usmernenie ÚGKK SR č. 18/2018 zo dňa 12.11.2018, ČZ-187/20

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 110/2024

Meno znalca: Ing. Marek Čeklovský

Dátum vyhotovenia: 17.06.2024

Všeobecná cena odhadu: 12.400,00 €

L. Najnižšie podanie 12.400,00 €

M. Minimálne prihodenie 300,00 €

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	1.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, VS:0132024, vedený v Prima banka Slovensko a.s., 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN SK4831000000004350268216, VS:0132024	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, alebo na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0132024.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, zápisnica o notárskej úschove v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS:0132024, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
		Obhliadka 1: 18.07.2024 o 14.00 hod.	

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 2: 05.08.2024 o 10.00 hod.
	Miesto obhliadky	Pozemky: parc. č. 229/7, výmera 4111 m ² , druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 239/1, výmera 336 m ² , druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV 2107, obec Trnava pri Laborci, Okres: Michalovce,
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče, od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Martina	
c) priezvisko	Mižiková	
d) sídlo	Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice	

X040161

LawService Recovery, k.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		1262/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Stráž	
b) Orientačné/súpisné číslo		223	
c) Názov obce		Zvolen	d) PSČ 960 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 602/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Stráž	
b) Orientačné/súpisné číslo		223	
c) Názov obce		Zvolen	d) PSČ 960 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr , vložka číslo: 602/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003	
C.	Miesto konania dražby	Kupecká 8, 949 01 Nitra, notársky úrad JUDr. Ivety Grellovej (zasadacia miestnosť na 1. poschodí)	
D.	Dátum konania dražby	31. 7. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaným na liste vlastníctva č. 78 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre okres Nové Zámky, obec Jatov, katastrálne územie Jatov, a to: - stavbe - rodinný dom so súp. č. 80 postavený na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 424/23, - pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 424/23 o výmere 441 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, - pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 424/76 o výmere 2556 m², druh pozemku: Záhrada, pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 424/167 o výmere 499 m², druh pozemku: Záhrada.			
H:	Opis predmetu dražby		
Umiestnenie stavby: Rodinný dom súpisné číslo 80 je postavený na pozemku parc. č. 424/23v k.ú. Jatova bol daný do užívania v roku 1952.Vek domu je podložený potvrdením o veku č.j. 245/2024 vydaný Obcou Jatov. Zo strany vlastníka nebola umožnená obhliadka nehnuteľnosti. Výkresová dokumentácia nebola doložená. Na rodinnom dome nebola vykonávaná pravidelná bežná údržba. Ide o jedno podlažný rodinný dom, nepodpivničený bez obytného podkrovia. Dispozičné riešenie stavby:			

Nie je známe presne vzhľadom na to, že nebola možná obhliadka. Podľa informácií druhého vlastníka nehnuteľnosti v objekte sa nenachádza kúpeľňa ani WC. V rodinnom dome sú pravdepodobne obytné miestnosti, kuchyňa a príslušenstvo ako komora a iné.

Technické riešenie stavby:

Základy rodinného domu tvoria monolitické betónové základové pásy bez vodorovnej izolácie proti zemnej vlhkosti. Podmurovka je vyriešená z muriva s priemernou výškou do 0,5 m.

Zvislé nosné obvodové konštrukcie sú murované v prevažnej časti z plnej pálenej tehly.

Hrúbka muriva je odhadom 0,3-0,4m.

Deliace vnútorné konštrukcie sú murované z tehál.

Vonkajšie povrchové úpravy sú hladké vápenné omietky.

Vnútorné omietky sú vápenné stukové. Stropná konštrukcia je drevená trámová s rovným podhlľadom.

Strešná konštrukcia je sedlová so stojatou stolicou. Strešná krytina je z keramických jednodrážkových pálených škridiel na laťovaní bez debnenia. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu.

Ostatné klampiarske konštrukcie /okenné parapety/ sú tiež z pozinkovaného plechu.

Schody do podkrovia sú pravdepodobne vyhotovené drevené z mäkkého dreva bez podstupníc.

Dvere na podlaží sú pravdepodobne hladké plné alebo čiastočne zasklené. Okná drevené dvojité s doskovým ostením bez vnútorných a vonkajších žalúzií.

Podlahy v obytných miestnostiach sú pravdepodobne z laminátovej podlahy, ostatné podlahy pravdepodobne z keramickej dlažby.

Vykurovanie je podľa vlastníka nehnuteľnosti lokálne - 1x plynový konvektor umiestnený v obytnej miestnosti. Ďalším zdrojom vykurovania je sporák na tuhé palivo v kuchyni. Pre ohrev TUV sa nepredpokladá žiadne zariadenie.

Elektroinštalácia pravdepodobne je svetelná motorická s poistkami/ističmi.

Rozvody vody v rodinnom dome nie sú, voda je zabezpečená z vŕtanej studne, vonkajší záchod sa nachádza vo dvore rodinného domu. Rozvody kanalizácie nie sú. V dome sú zhotovené rozvody zemného plynu.

Vybavenie kuchyne pravdepodobne tvorí 1x sporák na tuhé palivo.

Kúpeľňa a záchody v dome nie sú.

Dom je v zlom technickom stave bez pravidelnej údržby.

Plot uličný:

Pred domom na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 424/23 sa nachádza plot uličný s dĺžkou DI = 12 bm, v ktorom sú umiestnené uličné plotové vráta otváracé dvojkrídlové so šírkou 4,00 m a plotové vráta otváracé jednodrážkové so šírkou 1,20 m. Šírka vrát ani vrátok nie je zahrnutá do celkovej dĺžky plotu. Plot je konštrukčne vyhotovený s betónovým pásovým základom, s betónovou podmurovkou vyhotovenou do výšky 0,30 m, výplň je z rámového pletiva umiestneného medzi kovovými stĺpikmi. Výška plotu je 1,60 m od úrovne terénu.

Plot bočný:

Zo strany domu na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 424/23, 424,76 a 424/167 sa nachádza plot bočný v dĺžke 210 m zo strojového pletiva. Plot je konštrukčne vyhotovený s betónovým základom okolo stĺpikov bez podmurovky, výplň je zo strojového pletiva umiestneného medzi kovovými stĺpikmi. Výška plotu je 1,80 m od

úrovne okolitého terénu.

Vŕtaná studňa:

Vo dvore rodinného domu sa nachádza vŕtaná studňa, ktorá zabezpečuje prívod vody do rodinného domu.

Pozemky:

Pozemky sa nachádzajú v okrese Nové Zámky, v zastavanom území obce Jatov, v katastrálnom území Jatova obytnej časti, medzi rodinnými domami, pri ceste prvej triedy č. 75. Prístup k pozemku, k rodinnému domu je dobrý po spevnenej asfaltovej komunikácii pešo, automobilovou (osobnou aj nákladnou) dopravou. Okolité pozemky sú zastavané rodinnými domami. Funkcia lokality, v ktorej sa nehnuteľnosť nachádza je obytná. Terén, v ktorom sa pozemok nachádza je rovinatý, so sklonom do 5%. V blízkosti ohodnocovaného pozemku sa nachádzajú prípojky, resp. vedenia týchto inžinierskych sietí - verejný vodovod, plynovod a NN elektrický rozvod. Celková plocha pozemku je 3 496 m².

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Žiadne. Na LV č. 78 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre Okres Nové Zámky, obec Jatov, katastrálne územie Jatov nie sú evidované žiadne ťarchy.

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok č. 15/2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Attila Világi, s miestom podnikania E. B. Lukáč 1349/4, 945 01 Nové Zámky, evidenčné číslo znalca: 915 696.

Znalec stanovil hodnotu predmetu dražby ako celku vo výške 28.900,- Eur, slovom dvadsaťosemtisícosemdeväťsto Eur.

L.	Najnižšie podanie	28.900,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 6.000,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. prevodom na účet dražobníka 2. vkladom v hotovosti na účet dražobníka 3. poštou, formou peňažnej zásielky doručenej do vlastných rúk dražobníka 4. v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (upozorňujeme záujemcov, že lehota končí otvorením dražby) Účet dražobníka č. IBAN : SK74 0900 0000 0050 5876 4399, BIC: GIBASKBX, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS) 23382021. Pri fyzickej osobe je nutné do poznámky k platbe uviesť meno, priezvisko, rodné číslo a sp. zn. 23OdK/38/2021 a pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo, IČO a sp. zn. 23OdK/38/2021. Dražobník upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky, a to dražobníkovi alebo do notárskej úschovy. Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu – dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK74 0900 0000 0050 5876 4399
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Kupecká 8, 949 01 Nitra, notársky úrad JUDr. Ivety Grellovej (zasadacia miestnosť na 1. poschodí)
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. pri vklade v hotovosti - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka (dražobníka) s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. pri zaslaní poštou - potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osoba, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka - príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v notárskom centrálnom registri dražieb a končí sa otvorením dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	dňa 15.07.2024 o 10.00 hod. dňa 29.07.2024 o 10.00 hod. Zúčastnenci o obhliadku predmetu dražby musia kontaktovať dražobníka telefonicky na tel.: +421 45 5240 200
	Miesto obhliadky	Miesto, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú (Jatov 80, 941 10 Jatov)
	Organizačné opatrenia	Preukázanie totožnosti
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povaha práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov. Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a		

zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Iveta		
c) priezvisko	Grellová		
d) sídlo	Kupecká 8, 949 01 Nitra		

X040162

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			PDS č. 105/12-2019	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Masarykova		
b) Orientačné/súpisné číslo		21		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Komenského		
b) Orientačné/súpisné číslo		50		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	042 48
e) Štát		Slovensko		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 570 460		
C.	Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén		

D.	Dátum konania dražby	8. 8. 2024
E.	Čas konania dražby	09.45 hod.
F.	Kolo dražby	1.
G.	Predmet dražby	

Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 1827 vedenom Okresným úradom Humenné - Katastrálny odbor, Okres: Humenné, Obec: Udavské, Katastrálne územie: Udavské, a t.o:

- pozemok parcela reg. "C" KN č. 1022/3 o výmere 10000 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;

(ďalej len „predmet dražby“).

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. **Predmet dražby** sa draží ako stojí a leží v deň dražby

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Opis predmetu dražby:

POZEMKY, Popis

Ide o územie v severnej časti obce, bez zástavby v okolí, medzi poľnohospodársky využívaným územím. Pozemok je rovinatý, neoplotený a nezastavaný. V súčasnosti je zarastený trávnatým a voľne náletovým dreveným a krovinatým porastom. Prístup k pozemku je cez poľnú cestu cez cudzie pozemky vo vlastníctve tretích osôb. Vzdialenosť do obce je cca 1,50 km. Z hľadiska funkčného využitia podľa platného územného plánu obce Udavské ide o plochy zariadenia technického vybavenia. Nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie - prístup je možný iba cez poľnú cestu cez cudzie pozemky vo vlastníctve tretích osôb.

Analýza polohy nehnuteľností:

Predmetný pozemok sa nachádza v severnej časti obce Udavské, cca 1,5 km smerom na obec Veľopolie, mimo zastavaného územia obce. Pozemok je rovinatý, situovaný medzi poľnohospodársky využívanou ornou pôdou, v blízkosti bývalého poľnohospodárskeho letiska. Vzdialenosť do okresného mesta Humenné je cca 7 km.

Analýza využitia nehnuteľností:

Pozemok je v KN evidovaný ako zastavaná plocha a nádvorie. V minulosti sa na pozemku nachádzal zdroj pitnej vody, ktorý už v súčasnosti neexistuje. V súčasnosti ide o nezastavanú plochu bez stavieb, zarastený trávnatým a voľne náletovým dreveným a krovinatým porastom. Podľa platného územného plánu obce ide o plochy zariadenia technického vybavenia.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Opis stavu predmetu dražby:

POZEMKY, Popis

Ide o územie v severnej časti obce, bez zástavby v okolí, medzi poľnohospodársky využívaným územím. Pozemok je rovinatý, neoplotený a nezastavaný. V súčasnosti je zarastený trávnatým a voľne náletovým dreveným a krovinatým porastom. Prístup k pozemku je cez poľnú cestu cez cudzie pozemky vo vlastníctve tretích osôb. Vzdialenosť do obce je cca 1,50 km. Z hľadiska funkčného využitia podľa platného územného plánu obce Udavské ide o plochy zariadenia technického vybavenia. Nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie - prístup je možný iba cez poľnú cestu cez cudzie pozemky vo vlastníctve tretích osôb.

Analýza polohy nehnuteľností:

Predmetný pozemok sa nachádza v severnej časti obce Udavské, cca 1,5 km smerom na obec Veľopolie, mimo zastavaného územia obce. Pozemok je rovinatý, situovaný medzi poľnohospodársky využívanou ornou pôdou, v blízkosti bývalého poľnohospodárskeho letiska. Vzdialenosť do okresného mesta Humenné je cca 7 km.

Analýza využitia nehnuteľností:

Pozemok je v KN evidovaný ako zastavaná plocha a nádvorie. V minulosti sa na pozemku nachádzal zdroj pitnej vody, ktorý už v súčasnosti neexistuje. V súčasnosti ide o nezastavanú plochu bez stavieb, zarastený trávnatým a voľne náletovým dreveným a krovinatým porastom. Podľa platného územného plánu obce ide o plochy zariadenia technického vybavenia.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Opis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:

LV č. 1827, k.ú. Udavské, por. č. 1:

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY:

Poznámka: Pod P-179/2019 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe PDS č. 105/2-2019JŠ dražobníkom Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, Košice, IČO: 36 583 936 na parcelu registra C KN č. 1022/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10000 m², zo dňa 08.11.2019 - 264/19

ČASŤ C: ĎARCHY

1 Bez zápisu, Iné údaje: Bez zápisu

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 24/2024

Meno znalca: Ing. František Hežel

Dátum vyhotovenia: 20.06.2024

Všeobecná cena odhadu: 29.000,00 €

L. Najnižšie podanie 31.900,00 €

M. Minimálne prihodenie 200,00 €

N. Dražobná zábezpeka a) výška 5.000,00 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, VS:1052019, vedený v Prima banka Slovensko a.s.,
2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka,
3. banková záruka,
4. notárska úschova.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky IBAN SK4831000000004350268216, VS:1052019

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, alebo na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:1052019.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, zápisnica o notárskej úschove v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS:1052019, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 18.07.2024 o 13.00 hod. Obhliadka 2: 05.08.2024 o 11.00 hod.
	Miesto obhliadky	Pozemok parcela reg. "C" KN č. 1022/3 o výmere 10000 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Obec: Udavské, Okres: Humenné,
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke		

práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu.

Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče, od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
-----------	--------------

a) titul	JUDr.
b) meno	Martina
c) priezvisko	Mížiková
d) sídlo	Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice

X040163

HeyPay s.r.o.

**Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby
(podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Oznámenie o dražbe číslo		HP027/24	
Zo dňa		28. 5. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova	
b) Orientačné/súpisné číslo		48	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 832 37
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Salónik číslo 71, na 1. poschodí, Odborový dom kultúry spol. s.r.o. Prešov, Námestie mieru č. 1, 080 01 Prešov.	
D.	Dátum konania dražby	17. 7. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec
943	Kežmarok	Kežmarok	Spišská Belá
			Katastrálne územie Spišská Belá

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
219	Zastavaná plocha a nádvorie	740
221 / 5	Záhrada	49
222 / 2	Zastavaná plocha a nádvorie	133

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
875	219	10 Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Dôvody upustenia od dražby:

Podľa §19 odseku 1) Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách písmeno:

a) na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby.

X040164

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

**Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby		Zn. 003/2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Dátum vykonania dražby	24. 6. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj		
D.	Čas konania dražby	o 09,30 hod.		
E.	Kolo dražby	opakované		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

a) Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 4/2 Záhrada o výmere 1739 m²

parc. č. 5/4 Záhrada o výmere 590 m²

spoluvlastnícky podiel: 1/2

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor, LV č. 106, okres: Rožňava, obec: Bohúňovo, katastrálne územie: Tiba.

b) Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 5/10 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 629 m²

Stavba

súp. č. 20 Rodinný dom na parc. č. 5/10

spoluvlastnícky podiel: 1/4

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor, LV č. 12, okres: Rožňava, obec: Bohúňovo, katastrálne územie: Tiba.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: plot od ulice, plot od susedov, studňa kopaná, prípojka vody, domáca vodárnička, prípojka kanalizácie, žumpa, spevnené plochy.

	Opis predmetu dražby
--	----------------------

Popis rodinného domu so súp. č. 20

Čiastočne podpivničený, dvojpodlažný, murovaný rodinný dom s nedokončeným II. NP. Podlahy sú bez konečnej úpravy, len podkladný betón, dlažby sú keramické. Okná, vstupné dvere aj interiérové dvere sú drevené. Dom je

napojený na vlastný zdroj vody (studňa) s napojením kanalizácie do vlastnej žumpy. V dome sú rozvody teplej aj studenej vody, zdroj TUV je kombinovaný s kotlom ústredného kúrenia. Dom nie je napojený na rozvod zemného plynu.

Popis pozemkov

Pozemky sú prevažne rovinaté.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

ĎARCHY evidované na LV č. 106:

1, Daňový úrad - rozhodnutie o určení záložného práva -728/310/36187/2000/Nový - Z 2428/00 - 26/00
2, Daňový úrad Rožňava, Ul. zeleného stromu 1822/10, 048 17 Rožňava - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti - na zabezpečenie daňového nedoplatku č. 728/320/4048/07/Ny, daňový dlžník Alexander Beke v podiele 1/2 - P1 169/07-9/07

3, Exekútorský úrad Rožňava, Kósu Schoppera č. 22, JUDr. Judita Jakobejová, súdny exekútor EXEKUČNÝ PRÍKAZ EX 274/09 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného 1. Rožňavská a.s., IČO: 36 195 511, povinný Alexander Beke v podiele 1/2, Z 1932/10 - 20/10

POZNÁMKY evidované na LV č. 106:

1, Poznamenáva sa: Rozhodnutie Daňového úradu Rožňava o zriadení záložného práva č. 728/320/851/10/Ny, P 71/10 - 9/10

2, Poznamenáva sa: " Oznámenie o dražbe Zn. 003/2024 na nehnuteľnosti: parcely registra C KN p.č. 4/2, 5/4 v podiele 1/2. Dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Košice, IČO: 36 764 281. P-57/2024 - 1/2024; Oznámenie o výsledku dražby z 08.03.2024 - predmet dražby nebol vydražený, Z 508/2024- 11/24

3, Poznamenáva sa: " Oznámenie o opakovanej dražbe Zn. 003/2024 na nehnuteľnosti: parcely registra C KN p.č. 4/2, 5/4 v podiele 1/2. Dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Košice, IČO: 36 764 281. P-271/2024 - 18/24

ĎARCHY evidované na LV č. 12:

1, Daňový úrad Rožňava - Rozhodnutie o určení záložného práva - 728/310/36187/2000/NOVÝ - Z 2428/00.

2, Exekútorský úrad Rožňava - Mgr. R. Tutko - upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 591/00- P1 12/01.

3, Exekútorský úrad Rožňava, JUDr. Robert Tutko - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti EX 430/02, P1 280/02 - 26/02

4, Exekútorský úrad Rožňava - JUDr. R. Tutko - súdny exekútor - Exekučný príkaz EX 22/2002 P1 254/02 - príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti na LV-12 parc.č. 5/10 stavby súp.č. 20 na parc.č. 5/10 - dom ktorej vlastníkom je Beke Alexander, v podiele 1/4-21/02

5, Exekútorský úrad Rožňava - JUDr. Róbert Tutko - exekučný príkaz EX 144/2002,P1 270/02 - Príkaz na vykonanie ex. predajom nehnuteľnosti na LV 12, par.č. 5/10, stavba s.č. 20 na parc.č. 5/10 v podiele 1/4, ktorej vlastníkom je Beke Alexander - 23/22

6, Exekútorský úrad Rožňava, JUDr. Róbert Tutko - Exekučný príkaz EX 75/2004 - príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti, v podiele 1/4 pod B3, ktorého vlastníkom je Beke Alexander - P1 224/05-12/05

7, Exekútorský úrad Rožňava - JUDr. R. Tutko - exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti pre povinného zapísané pod B-3, Beke Alexander v 1/4 - ine v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa Rožňava, EX 572/2002, P1 161/07 - 6/07

8, Daňový úrad Rožňava, Ul. zeleného stromu 1822/10, 048 17 Rožňava - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti - na zabezpečenie daňového nedoplatku č. 728/320/4048/07/Ny, daňový dlžník Alexander Beke v podiele 1/4 - P1 169/07-9/07

9, Exekútorský úrad Rožňava, Kósu Schoppera č. 22, JUDr. Judita Jakobejová, súdny exekútor exekučný príkaz EX 274/09 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného 1. Rožňavská a.s., IČO: 36 195 511, povinný Alexander Beke v podiele 1/4, Z 1932/10 - 20/10

10, Exekútorský úrad so sídlom Čučmianska dlhá 26, Rožňava, JUDr. Róbert Tutko, súdny exekútor exekučný príkaz EX 75/2004 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti v podiele 1/4 pod B 3 - Z 870/11 - 8/11

POZNÁMKY evidované na LV č. 12:

1, Poznamenáva sa: Rozhodnutie Daňového úradu Rožňava o zriadení záložného práva č. 728/320/851/10/Ny, P 71/10 - 9/10

2, Poznamenáva sa: " Oznámenie o dražbe Zn. 003/2024 na nehnuteľnosti: parcely registra C KN p.č. 5/10, stavba so s.č. 20 na p.č. 5/10 v podiele 1/4. Dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Košice, IČO: 36 764 281. P-57/2024 - 1/2024; Oznámenie o výsledku dražby z 08.03.2024 – predmet dražby nebol vydražený, Z 508/2024- 11/24

3, Poznamenáva sa: " Oznámenie o opakovanej dražbe Zn. 003/2024 na nehnuteľnosti: parcely registra C KN p.č.5/10, stavba so s.č. 20 na p.č. 5/10 v podiele 1/4. Dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Košice, IČO: 36764281. P-

271/2024 - 18/2024;

I.	Odhad ceny predmetu dražby		16.372,97 €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením		Nebolo urobené ani najnižšie podanie	
K.	Najnižšie podanie		Nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Bežecká	
b) Orientačné/súpisné číslo			12	
c) Názov obce			Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát			Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia		08.03.1983	

X040165

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 021/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	21. 6. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Silvia Kováčikova, PhD. A. Bernoláka 5185/6, Ružomberok, Žilinský kraj	
D.	Čas konania dražby	o 11,00 hod.	
E.	Kolo dražby	opakované	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
a) Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:			
parc. č. 9969/1 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m ²			
parc. č. 9974/1 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m ²			
Stavba			
súp. č. 8254 Rodinný dom na parc. č. 9969/1			
spoluvlastnícky podiel: 1/1			
Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor, LV č. 16402, okres: Ružomberok, obec: Ružomberok, katastrálne územie: Ružomberok.			
b) Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:			

parc. č. 9972 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m²

spoluvlastnícky podiel: 8/27

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor, LV č. 21410, okres: Ružomberok, obec: Ružomberok, katastrálne územie: Ružomberok.

c) Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 9969/2 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²

spoluvlastnícky podiel: 8/27

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor, LV č. 21411, okres: Ružomberok, obec: Ružomberok, katastrálne územie: Ružomberok.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: humno, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, vodovodná šachta, kanalizačná šachta, spevnená plocha.

Opis predmetu dražby

Popis rodinného domu so súp. č. 8254

Rodinný dom súpisné číslo 8254 na pozemku parc. č. KN C 9969/1 v katastrálnom území Ružomberok obec Ružomberok v lokalite zástavby rodinných domov, mestskej časti Černová. Prístup k rodinnému domu je z jestvujúcej miestnej komunikácie - ulica A. Hlinku a cez spoločný dvor pozemok parc. č. KN 9972. Stavba je napojená na verejnú kanalizáciu, vodovod na NN rozvody. Rodinný dom je stavba nepodpivničená s jedným nadzemným podlažím, s jednou bytovou jednotkou určenou na rodinné bývanie. Rodinný dom s. č. 8254 bol podľa dostupných informácií, t.j. podľa potvrdenia mesta Ružomberok daný do užívania v roku 1924. 1.NP obsahuje kuchyňu, kúpeľňu, špajzu a dve izby.

Popis pozemkov

Pozemky sú prístupné z miestnej asfaltovej komunikácie z Ulice Andreja Hlinku. Jedná sa o lokalitu, ktorá je určená územným plánom na výstavbu rodinných domov. V miestnej komunikácii sú vedené inžinierske siete - verejný vodovod, verejná kanalizácia a rozvod elektriny. Prístup na pozemky je zabezpečený zo západnej strany z verejnej komunikácie. Parcela č. KN C 9969/1 je z časti zastavaná stavbou rodinného domu a z časti pozemku je predzáhradka. Na pozemku KN C 9974/1 je postavené humno a 9972 je spoločný dvor, ktorý slúži ako prístup k ďalším nehnuteľnostiam.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

ĽARCHY evidované na LV č. 16402:

1, Záložné právo v prospech: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 01 Žilina, IČO: 31 575 951, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc. č. 9969/1, 9974/1 a stavbu rodinného domu s. č. 8254 na pozemku C KN parc. č. 9969/1; -V 3029/14; vklad povolený dňa 19.01.2015; č.z. - 181/15;

2, Záložné právo v prospech: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 01 Žilina, IČO: 31 575 951, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc. č. 9969/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m², pozemok registra C KN 9974/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m² a stavbu Rodinný dom so súpisným číslom 8254 na pozemku C KN parc. č. 9969/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m²; -V 139/2020; vklad povolený dňa 05.02.2020; č.z.: 356/2020;

3, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 141EX 33/24 od JUDr. Margita Rojčeková, súdny exekútor, Andreja Kmeťa 11, 010 01 Žilina, v prospech oprávneného: Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 9969/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 9974/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m² a stavbu Rodinný dom so súpisným číslom 8254 na pozemku C KN parcelné

číslo 9969/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m²; Z-1254/2024; č. z. 1300/2024;

4, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 141EX 31/24 od JUDr. Margita Rojčeková, súdny exekútor, Andreja Kmeťa 11, 010 01 Žilina, v prospech oprávneného: Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 9969/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 9974/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m² a stavbu Rodinný dom so súpisným číslom 8254 na pozemku C KN parcelné číslo 9969/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m²; Z-1255/2024; č. z. 1305/2024

POZNÁMKY evidované na LV č. 16402:

1, Poznamenáva sa Oznámenie zn. 1370/H083377 o začatí výkonu záložného práva pod č. V 3029/14 v súlade s ust. § 151 I a nasl. Občianskeho zákonníka záložným veriteľom - Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, predajom zálohu na dražbe, a to nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 9969/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 9974/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m² a stavbu Rodinný dom so súpisným číslom 8254 na pozemku C KN parcelné číslo 9969/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m²; záložca nesmie bez súhlasu záložného veriteľa záloh previesť; P-17/2024; č. z. 189/2024;

2, Poznamenáva sa Oznámenie o dražbe zn. 021/2024; dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281; navrhovateľ: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951; miesto konania dražby: Notársky úrad JUDr. Silvia Kováčikova, PhD., A. Bernoláka 5185/6, Ružomberok; dátum konania dražby: 15.05.2024; čas otvorenia dražby: 11:00 hod.; predmet dražby: stavba - rodinný dom so súp.č. 8254 na pozemku reg. C KN parc.č. 9969/1, pozemok reg. C KN s parcelným číslom 9974/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m²; P-201/2024; č.z.822/2024

ĎARCHY evidované na LV č. 21410:

1, Záložné právo v prospech: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 01 Žilina, IČO: 31 575 951, na nehnuteľnosti: pozemok C KN parc. č. 9972 v spoluvlastníckom podiele 8/27;-V 3029/14; vklad povolený dňa 19.01.2015; č.z. -181/15;

2, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 141EX 33/24 od JUDr. Margita Rojčeková, súdny exekútor, Andreja Kmeťa 11, 010 01 Žilina, v prospech oprávneného: Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, na nehnuteľnosti: pozemok reg. C KN s parcelným číslom 9972, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m² v podiele 8/27; Z-1254/2024; č. z. 1300/2024;

3, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 141EX 31/24 od JUDr. Margita Rojčeková, súdny exekútor, Andreja Kmeťa 11, 010 01 Žilina, v prospech oprávneného: Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, na nehnuteľnosti: pozemok reg. C KN s parcelným číslom 9972, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m² v podiele 8/27; Z-1255/2024; č. z. 1305/2024;

POZNÁMKY evidované na LV č. 21410:

1, Poznamenáva sa Oznámenie zn. 1370/H083377 o začatí výkonu záložného práva pod č. V 3029/14 v súlade s ust. § 151 I a nasl. Občianskeho zákonníka záložným veriteľom - Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, predajom zálohu na dražbe, a to na spoluvlastnícky podiel 8/27 nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 9972, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m²; záložca nesmie bez súhlasu záložného veriteľa záloh previesť; P-17/2024; č. z. 189/2024;

2, Poznamenáva sa Oznámenie o dražbe zn. 021/2024; dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281; navrhovateľ: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951; miesto konania dražby: Notársky úrad JUDr. Silvia Kováčikova, PhD., A. Bernoláka 5185/6, Ružomberok; dátum konania dražby: 15.05.2024; čas otvorenia dražby: 11:00 hod.; predmet dražby: pozemok reg. C KN s parcelným číslom 9972, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m² v podiele 8/27; P201/2024; č.z.822/2024

ĎARCHY evidované na LV č. 21411:

1, Záložné právo v prospech: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 01 Žilina, IČO: 31 575 951, na nehnuteľnosti: pozemok C KN parc. č. 9969/2 v spoluvlastníckom podiele 8/27;- V 3029/14; vklad povolený dňa 19.01.2015; č.z. -181/15;

2, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 141EX 33/24 od JUDr. Margita Rojčeková, súdny exekútor, Andreja Kmeťa 11, 010 01 Žilina, v prospech oprávneného: Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, na nehnuteľnosti: pozemok reg. C KN s parcelným číslom 9969/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² v podiele 8/27; Z-1254/2024; č. z. 1300/2024;

3, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 141EX 31/24 od JUDr. Margita Rojčeková, súdny exekútor, Andreja Kmeťa 11, 010 01 Žilina, v prospech oprávneného: Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, na nehnuteľnosti: pozemok reg. C KN s parcelným číslom 9969/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² v podiele 8/27; Z-1255/2024; č. z. 1305/2024;

POZNÁMKY evidované na LV č. 21411:

1, Poznamenáva sa Oznámenie zn. 1370/H083377 o začatí výkonu záložného práva pod č. V 3029/14 v súlade s ust. § 151 I a nasl. Občianskeho zákonníka záložným veriteľom - Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, predajom zálohu na dražbe, a to na spoluvlastnícky podiel 8/27 nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 9969/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²; záložca nesmie bez súhlasu záložného veriteľa záloh previesť; P-17/2024; č. z. 189/2024;

2, Poznamenáva sa Oznámenie o dražbe zn. 021/2024; dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01

Košice, IČO: 36 764 281; navrhovateľ: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951; miesto konania dražby: Notársky úrad JUDr. Silvia Kováčikova, PhD., A. Bernoláka 5185/6, Ružomberok; dátum konania dražby: 15.05.2024; čas otvorenia dražby: 11:00 hod.; predmet dražby: pozemok reg. C KN s parcelným číslom 9969/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² v podiele 8/27; P-201/2024; č.z. 822/2024

I.	Odhad ceny predmetu dražby	54.222,41 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	43.360,- €		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 43.360,- €		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko	
II.		Sídlo/bydlisko		
a)		Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká	
b)		Orientačné/súpisné číslo	12	
c)		Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)		Štát	Slovenská republika	
IV.		IČO/ dátum narodenia	08.03.1983	

X040166

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		001/2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	851 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341		
B.	Dátum vykonania dražby	25. 6. 2024		
C.	Miesto konania dražby	veľká zasadačka na 1.NP, č.207 spol. JUMA Trenčín, na Železničnej ulici č. 7703/24 v Trenčíne		
D.	Čas konania dražby	12:45 hod. – 12:50 hod.		
E.	Kolo dražby	druhé		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Nové Mesto nad Váhom, obec: Lúka, katastrálne územie: Lúka, zapísané v evidencii Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 531, a to konkrétne: • pozemok parcely registra „C“ č. 929/3 o výmere 6117 m², druh pozemku: orná pôda, • pozemok parcely registra „C“ č. 931/1 o výmere 5905 m², druh pozemku: ostatná plocha, • pozemok parcely registra „C“ č. 934/1 o výmere 25573 m², druh pozemku: ostatná plocha, • pozemok parcely registra „C“ č. 938 o výmere 24926 m², druh pozemku: trvalý trávny porast (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby“).				
	Opis predmetu dražby			

Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce a podľa územnoplánovacej informácie sa nachádzajú v rekreačnej zóne určenej na výstavbu golfového ihriska. Do centra najbližšieho mesta Piešťany je možnosť sa

dostať do 15 minút osobným motorovým vozidlom a medzimestskou autobusovou dopravou z centra obce Lúka, pričom zastávka autobusu je cca 1,2 km od predmetných pozemkov. Ide o plochu rekreačných území.

Analýza polohy predmetu opakovanej dražby:

Pozemky sa nachádzajú v extraviláne obce, medzi korytom rieky Váh a diaľnicou D1. Čiastočne sa pozemky podľa dostupných informácií nachádzajú v záplavovej oblasti. Prístupné sú po obecnej účelovej komunikácii. Centrum obce je vzdialené od danej zóny približne 1,2 km. Pozemky sú prevažne rovinaté, zarastené trávnatým porastom. Inžinierske siete v čase obhliadky neboli zistené.

Analýza využitia predmetu opakovanej dražby:

Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce a sú určené platným územným plánom, potvrdené územnoplánovacou informáciou zo dňa 7.8.2023, ako rekreačná zóna obce, tzv. Golfový areál. Tento spôsob využívania pozemkov bol podmienený spracovaním osobitej štúdie, ktorá podľa vyjadrenia obce nebola doteraz predložená. Aktuálne sú pozemky prevažne využívané na poľnohospodársku produkciu, a ostatné sú zarastené trávnatým porastom. Na pozemkoch nebola v čase obhliadky umiestnená žiadna stavba.

G.	Opis stavu predmetu dražby	
	Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.	
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené	
a)	Poznamenáva sa, že predmet opakovanej dražby je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-NM-PLO-2023/005308-003, zo dňa 15.03.2023 a dodatkov OU-NM-PLO-2023/005308-018 a OU-NM-PLO-2023/005308-020;	
b)	Pod V 2779/2007 a V 2391/2008 sa zriaďuje záložné právo prospech navrhovateľa opakovanej dražby Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31 575 951, Hodžova 11, 010 11 Žilina (pôvodne: Dexia banka Slovensko a.s.);	
c)	Záložné právo v prospech Ardeo Fin, s. r. o., IČO: 54 602 505, so sídlom Gajova 4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, na základe zmluvy, pod V 1243/2023, vklad povolený dňa 19.06.2023;	
d)	Zriadenie exekučného záložného práva podľa 11EX 531/2020 (Exekútorický úrad Holíč, JUDr. Albín Božek - súdny exekútor), na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 vo vlastníctve p. Jaroslava Mišuru, nar. 21.07.1949,	
e)	Pozemok parcely registra „C“ č. 938 je predmetom nájomnej zmluvy uzatvorenej s nájomcom - spoločnosťou Franco Slovakia engaged s.r.o., IČO: 54 131 774, so sídlom: Gajova 4, 811 09 Bratislava na dobu neurčitú. V zmysle predmetnej nájomnej zmluvy má nájomca k pozemku parcely registra „C“ č. 938 predkupné právo.	
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 66/2023 zo dňa 09.08.2023, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Róbertom Hirschom: 157.000,- EUR (slovom: stopäťdesiatšesťtisíc EURO)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR (slovom: nula EURO)
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-
b)	Orientačné/súpisné číslo	-
c)	Názov obce	-
	d) PSČ	-
e)	Štát	-
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984

X040167

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		024/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	25. 6. 2024	
C.	Miesto konania dražby	salónik v reštaurácii Riverside Hotela RIVER, Nábrežie mládeže 2A, 949 01 Nitra	
D.	Čas konania dražby	09:30 hod. – 09:35 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Nové Zámky, obec: Štúrovo, katastrálne územie: Štúrovo, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 4924, a to konkrétne: - byť č. 9, v podiele 1/1, nachádzajúci sa na 2.p. bytového domu so súpisným číslom 1529, vchod: 9 v Štúrove (ďalej len ako „Dom“) postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 1175 o výmere 305 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „Pozemok“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom na Pozemku, na pozemku parcely registra „C“ č. 1172/5 o výmere 534 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a na pozemku parcely registra „C“ č. 1172/6 o výmere 35 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti 8106/85824, - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8106/85824 na sklade – pracovni so súpisným číslom 2536 postavenom na pozemku parcely registra „C“ č. 1172/6 o výmere 35 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „predmet dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
1. Dvojizbový byt č. 9, 2. poschodie, vchod č. 9, ul. Železničný rad, súpisné číslo 1529 Bytový dom sa nachádza v meste Štúrovo, okres Nové Zámky (cca 30 km) v zastavanom území mesta, spádom k centru mesta (cca 3 minúty autom), v zástavbe bytových domov, prevádzkových stavieb, s prístupom po spevnenej asfaltovej komunikácii (ul. Železničný rad). Bytový dom bol daný do užívania v roku 1924. <u>Dispozičné riešenie sa predpokladá:</u> Byt č. 9 pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba a pivnica v suteréne. Celková podlahová plocha bytu č. 9 je 81,19 m², vrátane výmery pivnice o veľkosti 12,74 m².			

Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:**Bytový dom**

Bytový dom je typizovaný murovaný, má suterén s pivnicami a 3 nadzemné obytné podlažia. Je jednovchodový. Strecha je valbová s krytinou z pálenej škridle. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, vonkajšia fasáda je brizolitová, vnútorné omietky sú vápennocementové hladké, schody sú s terazzovými nástupnicami. Podlahy sú prevažne terazzové, elektroinštalácia je svetelná, na vchodových dverách je osadený elektrický vrátnik. Výtah nie je osadený, okná sú nové plastové, vchodové dvere sú nové presklené plastové.

Byt

Podlahy v obytných priestoroch sú doskové, v predsieni a v kuchyni z PVC. Okná sú drevené zdvojené s plastovými vonkajšími roletami. Vnútorné omietky sú stierkové hladké, stropy sú s rovným podhladom. Dvere sú drevené rámové, vstupné dvere sú drevené plné. Vykurovanie je zabezpečené kachľami na tuhé palivo. Záchod je splachovací.

2. Sklad – práčovňa so súpisným číslom 2536

Sklad - práčovňa so súpisným číslom 2536 postavený na parcele č. 1172/6 je dlhodobo bez využitia a údržby v nevhodnom technickom stave.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
a) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004, podľa V 1814/2012,			
b) zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome podľa ust. § 15 zákona č. 182/1993 Z.z., podľa Z 10578/2020.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 14/2024 zo dňa 25.02.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Otom Pisoňom: 37.300,- EUR (slovom: tridsaťsedemtisícristo EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR (slovom: nula EURO)	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-	
b) Orientačné/súpisné číslo		-	
c) Názov obce		-	d) PSČ -
e) Štát		-	
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984	

X040168

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		028/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	25. 6. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Veľký salónik na 1. poschodí hotela Arcade, Námestie SNP 5, 974 01 Banská Bystrica	
D.	Čas konania dražby	16:30 hod. – 16:35 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Rimavská Sobota, obec: Lehota nad Rimavicou, katastrálne územie: Rimavica, zapísané v evidencii Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 295, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 20 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 93/4 o výmere 89 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parc. reg. „C“ č. 93/1 o výmere 148 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parc. reg. „C“ č. 93/3 o výmere 190 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parc. reg. „C“ č. 93/4 o výmere 89 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom súpisné číslo 20 , katastrálne územie Rimavica Predmetom dražby je samostatne stojaci rodinný dom nachádzajúci sa na rovinatom pozemku v intraviláne obce Lehota nad Rimavicou, v zastavanej časti samostatne stojacích rodinných domov pri štátnej komunikácii prechádzajúcej obcou s asfaltovou povrchovou úpravou vo vzdialenosti od centra obce cca 200 m. Začiatok užívania budovy bol v roku 1934 ako materská škola. V rokoch 2018 - 2020 bola budova kompletne rekonštruovaná a v čase obhliadky bola využívaná ako rodinný dom na bývanie. Nehnuteľnosť bola ku dňu obhliadky napojená na verejný rozvod ELI, na verejný rozvod zemného plynu a na verejný vodovod. Verejná kanalizácia v predmetnej lokalite v čase obhliadky nebola riešená, z domu je kanalizácia napojená do vlastnej žumpy. Dom je riešený ako jednopodlažný bez podpiwničenia a bez obytného podkrovia.			
Dispozičné riešenie:			
1.NP: zádverie spojené s chodbou, obývacia izba, kuchyňa s umiestneným plynovým kondenzačným kotlom, kúpeľňa s WC a zadná izba.			
Zastavaná plocha 1.NP je 91,88 m².			

Technicko - konštrukčné riešenie:

Základy sú betónové, ide o objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou zrealizovanou dodatočne pri rekonštrukcii domu. Zvislé nosné konštrukcie tvorí kamenné murivo v hrúbke nad 60 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy sú s rovným podhlľadom, drevené trámové s rekonštruovaným podhlľadom a zateplením. Krovky strechy sú väznicové sedlové, pokryté plechovou pozinkovanou krytinou vymenenou v roku 2018. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú na báze umelých látok na zateplení, rekonštruované v roku 2018. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, stierkové, plst'ou hladené. Dvere boli vymenené v roku 2020. Okná sú plastové s dvojvrstvovým zasklením. Okenné žalúzie sú kovové, rekonštruované v roku 2018. Podlahy obytných miestností tvoria veľkoplošné laminátové podlahy, dlažby a podlahy ostatných miestností sú keramické dlažby rekonštruované v roku 2020. Vykurovanie je ústredné teplovodné. Zdrojom vykurovania je kotol ústredného vykurovania.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:**1. Murovaný sklad**

Drobná stavba - sklad bez súpisného čísla, je umiestnený v zadnej severnej časti dvora na parcele č. 93/3. Vybudovaný bol v roku 2016. Jedná sa o jednu miestnosť - sklad prístupný z dvora cez dvere drevenej konštrukcie.

Zastavaná plocha 1.NP murovaného skladu je 4,06 m².

2. Altánok

Altánok je umiestnený pri dome z východnej strany na parcele č. 93/1. Bol vybudovaný v roku 2018. Altánok je zrealizovaný z nosnej zvislej konštrukcie z povrchovo upravovaných drevených hranolov bez výplne. Strecha altánku je zrealizovaná ako sedlová drevenej konštrukcie, pokrytá plechovou krytinou zn. ROVA. Podlaha altánku je s povrchovou úpravou z monolitického betónu so zatreným povrchom.

Zastavaná plocha altánku je 9,15 m².

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

- a) poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 45EX 659/23 (súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.),
- b) poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 45EX 88/24 (súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.),
- c) záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žitkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa V 1707/2019,
- d) záložné právo v prospech Ing. Slavomír Čistý, nar. 30.12.1984, bytom: Malinová 5, 058 01 Poprad, podľa V 1682/2023,
- e) exekučné záložné právo č. 45EX 659/23 (súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.),
- f) exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. 45EX 88/24 (súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.),
- g) poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 45EX 245/24 (súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.),
- h) exekučné záložné právo č. 45EX 245/24 (súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 53/2024 zo dňa 11.04.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Pavlom Jurkom: 68.800,- EUR (slovom: šesťdesiatosemtisícosemsto EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR (slovom: nula EURO)	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-	
b)	Orientačné/súpisné číslo	-	
c)	Názov obce	d) PSČ	-
e)	Štát	-	
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984	