

Zmluva

ZML000226

NÁZOV ZMLUVY:	Dohoda o plnení povinností oprávnenej osoby pre partnera verejného sektora
PREDMET ZMLUVY:	Závazok Oprávnenej osoby plniť pre Partnera verejného sektora povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 315/206 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov /RPVS/
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	JUDr. Renáta Bačárová, PhD
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / Miesto PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Rázusova 28
Mesto:	Košice
IČO:	42 083 940
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Obecné lesy Smolnícka Huta s.r.o.
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / Miesto PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	1
Mesto:	Smolnícka Huta
IČO:	36 578 657
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	23.05.2024

Zmluva

**DOHODA O PLNENÍ POVINNOSTÍ OPRÁVNĚNÉJ OSOBY
PRE PARTNERA VEREJNÉHO SEKTORA**

uzatvorená v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**Článok 1
STRANY DOHODY**

JUDr. Renáta BAČÁROVÁ, PhD., LL.M. – advokátka

Miesto podnikania: Rázusova 28, 040 01 Košice, Slovenská republika

IČO: 42083940

DIČ: 1045842578

Bankové spojenie: účet č. SK75 0200 0000 0024 9457 1653

Zápis v SAK č. 4818

Email: bacarova@vojcik.eu, Tel. +421 905 781 521

(ďalej len „**Oprávnená osoba**“)

a

Obecné lesy Smolnícka Huta s.r.o.

Sídlo: Smolnícka Huta č.1, 055 65 Smolnícka Huta, Slovenská republika

IČO: 36578657

Zápis v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, Vložka č.: 14819/V

Konajúci: Marián Pohly, konateľ

(ďalej len „**Partner verejného sektora**“)

**Článok 2
PREDMET DOHODY**

Predmetom tejto dohody je záväzok Oprávnenej osoby plniť pre Partnera verejného sektora povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o RPVS**“) a záväzok Partnera verejného sektora zaplatiť Oprávnenej osobe za to odplatu vo výške a spôsobom podľa osobitnej dohody.

**Článok 3
OPRÁVNĚNÁ OSOBA**

- 3.1 Oprávnená osoba pri plnení povinností stanovených Zákonom o RPVS koná nestranne a s odbornou starostlivosťou a nie je viazaná pokynmi Partnera verejného sektora.
- 3.2 Oprávnená osoba za podmienok stanovených Zákonom o RPVS podáva za Partnera verejného sektora návrh na zápis údajov do registra partnerov verejného sektora (ďalej len „**Register**“), návrh na zápis zmeny zapísaných údajov a návrh na výmaz zapísaných údajov.
- 3.3 Pri prvom zápise do Registra je Oprávnená osoba povinná identifikovať konečného užívateľa výhod (ďalej len „**KUV**“) Partnera verejného sektora a vydať o tom verifikačný

Strana 1 | 4

Zmluva

dokument a následne za podmienok ustanovených v § 11 ods. 2 Zákona o RPVS overovať identifikáciu KUV.

- 3.4 Oprávnená osoba je povinná bezodkladne informovať Partnera verejného sektora, ak sa dozvie o zmene údajov KUV Partnera verejného sektora zapísaných v Registri.
- 3.5 Oprávnená osoba nesmie vykonávať úkony v zmysle Zákona o RPVS, ak nastanú podmienky stanovené v § 19 Zákona o RPVS.
- 3.6 Oprávnená osoba môže podať registrujúcemu orgánu návrh na svoj výmaz ako Oprávnenej osoby z Registra v súlade s § 10 ods. 2 Zákona o RPVS.

Článok 4**PARTNER VEREJNÉHO SEKTORA**

- 4.1 Partner verejného sektora je povinný poskytnúť Oprávnenej osobe na splnenie povinností podľa Zákona o RPVS a tejto dohody súčinnosť.
- 4.2 Partner verejného sektora je povinný bezodkladne písomne informovať Oprávnenú osobu, ak dôjde k zmene údajov zapísaných v Registri týkajúcich sa KUV.
- 4.3 Partner verejného sektora sa zaväzuje v nadväznosti na § 11 ods. 2 písm. d) a e) Zákona o RPVS písomne informovať Oprávnenú osobu o zámere:
 - 4.3.1 uzatvoriť alebo zmeniť zmluvu, ktorej plnenie presahuje hodnotu plnenia podľa § 2 ods. 2 a 3 Zákona o RPVS
 - 4.3.2 plniť zo zmluvy, ak hodnota plnenia prevyšuje v úhrne 1.000.000,-EUR za 30 (tridsať) dnía to v lehote minimálne 10 (desať) pracovných dní pred dňom uzatvorenia zmluvy, dňom jej zmeny alebo dňom plnenia zo zmluvy.
- 4.4 Partner verejného sektora je v rámci súčinnosti povinný poskytnúť Oprávnenej osobe v súvislosti s identifikáciou a overovaním KUV všetky informácie a dokumenty požadované Oprávnenou osobou, ktoré boli Partnerom verejného sektora predložené príslušným verejným registrom a ktoré sú aktuálne platné ku dňu ich predloženia a zároveň formou čestného vyhlásenia potvrdiť skutočnosť relevantné vo vzťahu k identifikácii a overovaniu KUV, ktoré nie sú verejne dostupné a to v rozsahu podľa požiadaviek Oprávnenej osoby. Partner verejného sektora je povinný zabezpečiť, aby požadované informácie a dokumenty predložil Oprávnenej osobe aj KUV Partnera verejného sektora.
- 4.5 Partner verejného sektora je povinný zabezpečiť, aby KUV v lehote do 15 (pätnásť) dní odo dňa kedy sa dozvedel, že sa stal KUV Partnera verejného sektora oznámil mu, že sa stal jeho KUV a zároveň zabezpečí, aby KUV toto oznámenie bezodkladne doručil v písomnej forme aj Oprávnenej osobe.
- 4.6 Partner verejného sektora je povinný za splnenia podmienok podľa bodu 4.3. tejto dohody a vždy k 31. decembru kalendárneho roka aj bez vyzvania potvrdiť Oprávnenej osobe, kto je jeho KUV a predložiť s tým súvisiace informácie a dokumenty, a rovnako je povinný, aby takéto informácie a doklady predložil Oprávnenej osobe KUV.
- 4.7 Partner verejného sektora je oprávnený podať návrh na výmaz Oprávnenej osoby z Registra za podmienok uvedených v § 10 ods. 3 Zákona o RPVS.

Článok 5**ZODPOVEDNOSŤ A SLUB ODŠKODNENIA**

- 5.1 Za správnosť údajov zapísaných v Registri, identifikáciu KUV a overovanie identifikácie KUV zodpovedá Partner verejného sektora a Oprávnená osoba zapísaná v Registri.
- 5.2 V prípade, že registrujúci orgán uloží Partnerovi verejného sektora pokutu podľa Zákona o RPVS, za ktorú bude v zmysle § 13 Zákona o RPVS ručiť Oprávnená osoba alebo

Zmluva

povinnosť zaplatiť pokutu bude Oprávnenej osobe uložená spoločne a nerozdielne so štatutárnym orgánom Partnera verejného sektora dáva Partner verejného sektora Oprávnenej osobe sľub odškodnenia podľa § 725 a nasl. Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ďalej len „Obchodný zákonník“). Sľubom odškodnenia sa Partner verejného sektora zaväzuje, že Oprávnenej osobe nahradí škodu, ktorá jej vznikne v priamej súvislosti s plnením úloh a vykonávaním činností pre Partnera verejného sektora v zmysle Zákona o RPVS. Sľub odškodnenia sa vzťahuje aj na prípad, ak registrujúci orgán uloží Oprávnenej osobe povinnosť zaplatiť pokutu v zmysle ustanovenia § 13 ods. 5 Zákona o RPVS z dôvodu, že nebola splnená povinnosť podať návrh na zápis zmeny zapísaných údajov týkajúcich sa konečného užívateľa výhod v lehote podľa § 9 ods. 1 Zákona o RPVS a Partner verejného sektora bezodkladne neinformoval Oprávnenú osobu o zmene údajov zapísaných v Registri týkajúcich sa konečného užívateľa výhod. Tento sľub odškodnenia zostáva v platnosti aj po skončení tejto dohody akýmkoľvek spôsobom.

Článok 6 TRVANIE DOHODY

- 6.1 Táto Dohoda sa uzatvára na neurčitý čas.
- 6.2 Túto Dohodu je možné ukončiť:
 - a) dohodou strán
 - b) písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo strán dohody s výpovednou dobou 1 (jeden) mesiac, ktorá plynie od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane dohody,
 - c) odstúpením od tejto dohody, ak niektorá zo strán dohody poruší svoje povinnosti vyplývajúce v tejto dohody alebo zo Zákona o RPVS. Oprávnená osoba môže od dohody odstúpiť aj v prípade porušenia informačnej povinnosti alebo poskytnutí neúplných alebo nepravdivých informácií Partnerom verejného sektora alebo KUV. Právne účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení adresátovi na adresu jeho sídla. Písomné oznámenie sa považuje za doručené, aj keď ho adresát odmietne prevziať, alebo po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky poštou, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.
- 6.3 Dohoda zaniká aj výmazom Partnera verejného sektora alebo výmazom Oprávnenej osoby z Registra.

Článok 7 OSOBITNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zriadenie Registra, postup pri zápise údajov do Registra, zápise zmeny zapísaných údajov a ich výmaze, overovanie údajov zapísaných do Registra, ako aj povinností partnerov verejného sektora, konečných užívateľov výhod a oprávnených osôb, vrátane sankcií za ich porušenie, upravuje Zákon o RPVS.
- 7.2 Na práva a povinnosti dohodou výslovne neupravené sa primerane vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka o zmluve o kontrolnej činnosti.
- 7.3 Dohodu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode strán výlučne formou písomných dodatkov.
- 7.4 Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma stranami dohody.

Zmluva

- 7.5 Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch po jednom vyhotovení pre každú stranu dohody. Elektronická podoba tejto dohody autorizovaná Oprávnenou osobou bude tvoriť prílohu návrhu na zápis Oprávnenej osoby do Registra.
- 7.6 Strany dohody vyhlasujú, že si text tejto dohody pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

V Prešove dňa 23.05.2024

V Smolníckej Huti dňa 23.05.2024

Oprávnená osoba**Partner verejného sektora**

JUDr. Renáta Bačárová, PhD., LL.M.
advokátka

Obecné lesy Smolnícka Huta s.r.o.
Marián Pohly, konateľ

Zmluva

ZML000227

NÁZOV ZMLUVY:	Zmluva o nájme hrobového miesta
PREDMET ZMLUVY:	Nájom hrobového miesta č. 1081
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Technické služby mesta Brezová pod Bradlom
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Staničná 265/34
Mesto:	Brezová pod Bradlom
IČO:	00 514 080
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Boor Jaroslav
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Nám. 7. apríla 410/22
Mesto:	Brezová pod Bradlom
IČO:	00 000 000
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	25.06.2024

Zmluva

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

Zmluvné strany:

Technické služby mesta

So sídlom: Staničná 265/34, 906 13 Brezová pod

Bradlom

Zastúpená: Ing. Róbert Bato - riaditeľ TS

IČO: 00514080, DIČ: 2021039933

(ďalej len "prenajímateľ")

Jaroslav Boor

Bydlisko:

Dátum nar.:

(ďalej len "nájomca")

uzatvárajú podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve") túto zmluvu o nájme hrobového miesta

Článok I

Predmet a účel nájmu

- Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, hrobové miesto č. 1081, na cintoríne "Brezová pod Bradlom" v Brezovej pod Bradlom zomrelí: Anna Boorová, Jaroslav Boor určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
- Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok II

Služby spojené s nájmom hrobového miesta

S nájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi: odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka úžitkovej vody, údržba pozemkov a stavieb, výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest, úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska a zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

Článok III

Doba nájmu

- Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu určitú.
- Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie od 25. 6. 2024 do 25. 6. 2034 spolu vo výške 13 €.

Článok IV

Nájomné

- Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet mesta alebo priamo do pokladne mesta.
- Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta za predplatené obdobie sa môže meniť, ak prenajímateľ pristúpi k zmenám sadzieb v cenníku. V takom prípade je nájomca povinný doplatiť rozdiel medzi výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájmom zaplatenou podľa pôvodného cenníka prenajímateľa a výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájmom podľa nového cenníka prenajímateľa, za obdobie odo dňa platnosti nového cenníka prenajímateľa do konca predplateného obdobia.
- V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
- Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciú dobu na pohrebisku.
- Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Zmluva

Článok V

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:
 - na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta a jeho blízkeho okolia,
 - triediť odpad na biologický a ostatný,
 - dodržiavať platný Prevádzkový poriadok pohrebiska a riadiť sa jeho ustanoveniami.
3. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy má osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.

Článok VI

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - b) sa pohrebisko ruší
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.
3. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom,
 - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
 - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
4. Prenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta.
5. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplyní jeden rok odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.
6. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplyní tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.
3. Nájomca udeľuje súhlas podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, na spracúvanie svojich osobných údajov prenajímateľom podľa pre účely evidencie pohrebiska zákona o pohrebníctve. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

V Brezovej pod Bradlom, dňa 25. 6. 2024

.....
prenajímateľ

.....
nájomca