

X039821

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		85/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Prievozská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 09
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Metropol, Štefánikovo námestie 2, 052 01 Spišská Nová Ves, miestnosť MEETING ROOM, 1. posch.	
D.	Dátum konania dražby	25. 7. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:20 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo	
G.	Predmet dražby		
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1736, katastrálne územie: Krompachy, obec Krompachy, okres Spišská Nová Ves, Okresný úrad Spišská Nová Ves - katastrálny odbor a to:</p> <p>Stavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> Byt č. 1, na 1.p., vo vchode č. 42 bytového domu súp.č. 792, postavenom na parcele číslo: 2984 (popis stavby: obytný dom – ulica Maurerova 42, 43, 44) <p>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcely registra „C“ parc. číslo: 2984, výmera: 443 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie: 58/1033</p> <p>Spoluvlastnícky podiel k bytu: 1/1</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.</p>			
H:	Opis predmetu dražby		
<p><i>Keďže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Dionýzovi Dobosovi riadne sprístupnený na obhliadku Znalecký posudok č. 58/2024 bol vypracovaný v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 11/2023</i></p>			

zo dňa 07.03.2023, ktorý vypracovala Ing. Alena Pethöová.

Byt č.1 v bytovom dome č.s.792 na p.č.KN 2984 sa nachádza na 1.poschodí. Pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne s WC a špajze a dvoch pivníc. Evidovaná podlahová plocha bytu bez pivníc je 50,20 m², pivnice sú o výmere 0,84 m² a 3,83 m².

Bytový dom je osadený na rovinatom teréne na ulici Maurerova v Krompachoch. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1955. Murovaný bytový dom je riešený ako podpivničený s tromi nadzemnými podlažiami. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o samostatne stojací murovaný bytový dom. Objekt je prekrytý valbovou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je v pôvodnom stave - vymenili sa len vchodové dvere.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami, s výnimkou zákonného záložného práva.

Záložné právo k bytu č.1/1 zo zákona v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome. V 2595/97 - 411/97,494/2011;

Záložné právo v prospech (Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava - postupca) EOS KSI Slovensko, s.r.o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava (postupník), podľa zmluvy zo dňa 10.08.2011 na nehn. : byt č. 1/1, podiel 58/1033 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku. V 1616/2011 zo dňa 9.9.2011 - 493/2011,494/2011, zmluva o postúpení pohľadávok č.1011/2023/CE zo dňa 13.12.2023 - Z 217/2024 - 72/2024;

Exekútorický úrad Košice, Hlavná 68, súdna exekútorka JUDr. Zuzana Papcunová 256EX 426/22-13 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 7.3.2023 v prospech : BENCONT INVESTMENTS, s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, na nehn.: byt č. 1/1, podiel 58/1033 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku. Z 713/2023 zo dňa 8.3.2023 - 122/2023;

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 58/2024, ktorý vypracoval Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 910563. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 09.05.2024

Predmet dražby bola ohodnotený znalcom na: 21.800,- EUR

L. Najnižšie podanie 21.800,- EUR

M. Minimálne prihodenie 200,- EUR

N. Dražobná zábezpeka a) výška 3.000,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 852024.
2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
3. Banková záruka.
4. Notárska úschova.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK71 0200 0000 0019 5703 8659 VS: 852024

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky Sídlo dražobníka: Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
Miesto konania dražby: Štefánikovo námestie 2, 052 01 Spišská Nová Ves

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 852024 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,- EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín obhliadky: 28.06.2024 o 12:00 hod. 2. termín obhliadky: 22.07.2024 o 12:00 hod.
	Miesto obhliadky	Na mieste kde leží nehnuteľnosť.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 917 600, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V		

prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Rastislav
c) priezvisko	Demeter
d) sídlo	Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov

X039822

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		86/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Prievozská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 09
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	U9, a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava	
D.	Dátum konania dražby	13. 8. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1250 , katastrálne územie: Plavecký Štvrtok , obec Plavecký Štvrtok, okres Malacky, Okresný úrad Malacky - katastrálny odbor a to:			
Stavby:			

- Byt č. 5, na 1.p., vo vchode č. 0 bytového domu súp.č. 349, postavenom na parcele číslo: 775/37 (popis stavby: 4 BJ)

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 2930/40430

Spoluvlastnícky podiel k bytu: 1/1

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 775/37 pod stavbou s.č. 349 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H: Opis predmetu dražby

Kedže predmet dražby nebol znalkyni Ing. Dagmar Jančovičovej riadne sprístupnený na obhliadku Znalecký posudok č. 76/2024 bol vypracovaný v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 92/2020 zo dňa 05.04.2020.

Byt číslo 5 sa nachádza na 1.posch.(1.PP) bytového domu, preklasifikovaný z bývalého nebytového priestoru. Dispozične pozostáva z obytnej miestnosti a príslušenstva, ktoré tvoria, kuchyňa, kúpeľňa spolu s WC, polizba - nočná časť. V roku 2013 bol byt preklasifikovaný, kedy bola prevedená rekonštrukcia. Podlahy v obytnej miestnosti, vinylová podlaha v ostatných častiach bytu podlaha z keramickej dlažby. Plastové okná s vnútornými žalúziami, povrchová úprava stien a stropov vápenno-cementová omietka s náterom, vnútorné dvere plné presklené osadené v oceľových zárubniach. V obývacej miestnosti osadená vstavaná skriňa. V byte sa nenachádza balkón ani loggia. Elektrická inštalácia je svetelná - ističe, vykurovanie na pevné palivo, ohrev teplej vody zabezpečený zásobníkovým ohrievačom, osadeným v kúpeľni. Vybavenie kuchyne: nachádza sa tu kuchynská linka v dĺžke 1,60 m so zabudovanými spotrebičmi, elektrický sporák, nerezový drez s pákovou batériou, nad kuchynskou doskou keramickej obklad, podlaha z keramickej dlažby. Vybavenie kúpeľne: nachádza sa tu sprchový kút, umývadlo s pákovou batériou, osadený splachovací záchod s nádržkou, keramickej obklad stien do výšky stropu, podlaha z keramickej dlažby, zásobníkový ohrievač na ohrev teplej vody.

Bytový dom súp.č. 349 sa nachádza v obci Plavecký Štvrtok, okres Malacky, daný do užívania v roku 1971, pozostáva 2.NP a 1.PP, kde sa nachádzajú spoločné priestory a pivnice prislúchajúce k bytom a byt č. 5. Bytový dom je v pôvodnom udržiavanom stave, pôvodne sa tu nachádzali 4-bytové jednotky, časom bol nebytový priestor v 1.PP preklasifikovaný na bytovú jednotku č. 5. Z konštrukčného hľadiska ide o murovaný bytový dom, zastrešený plochou strechou, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, nenachádza sa tu výťah, vchod zo S-V strany. Vchodová brána a okná plastové. Riešený je ako priestorový nosný systém skladajúci sa z priečnych a pozdĺžnych nosných stien. Stropné konštrukcie sú zo železobetónových panelov. Schodište tvorí dvojramenná železobetónová konštrukcia s povrchovou úpravou liate terazzo, podesty, medzipodesty a vstupné priestory z betónovej dlažby. Povrchová úprava vnútorných stien vápenno cementová omietka s náterom a olejovým náterom do výšky 1,40m. Dom je napojený na kompletne inžinierske siete: vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, plynovú a elektrickú prípojku, telefónnu prípojku, káblovú televíziu. Pre bytové jednotky nachádzajúce sa v bytovom dome je možnosť využívania záhradky vo dvore bytového domu.

S prevodom bytu je spojený aj spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu. Spoločné časti domu predstavujú základy domu, strechu, chodby, obvodové múry, priečelie, vchody, schodište, vodorovné a zvislé konštrukcie, izolačné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú práčovňa, sušiareň, kočíkareň, rozvádzače ÚK, inštalčné prípojky ako zdravotnícka, elektro, plyn, voda, kanalizácia, spoločné televízne rozvody a rozvody telefónu, bleskozvod a uzávery vody, osvetlenie spoločných častí domu, spoločné prízemné priestory.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Z-5619/2019: Záonné záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zmysle § 15, odst. 1 zákona č. 182/1993 Z.z., správca TERMMING, a.s., Jarošova 1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 972 254. - 1028/19, 367/20

V-2491/2020 - Záložné právo v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO:35 724 803, Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo Zmluvy o splátkovom úvere č. 5169951138 na byt č. 5, číslo vchodu 0, 1. p., sč. 349 na C-KN parc.č. 775/37 v zmysle Záložnej zmluvy V-2491/2020, právop. 08.06.2020. - 326/20, 367/20, 64/24 Z-317/2024 - Zmluva o postúpení pohľadávky č. 1011/2023/CE zo dňa 13.12.2023 z postupcu

Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO:00 151 653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na postupníka EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO:35 724 803, Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava v zmysle V2491/20 (zmluvy o úvere č. 5169951138) - 64/24 Z-817/2022: Zákonné záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zmysle § 15, odst. 1 zákona č. 182/1993 Z.z., správca TERMMING, a.s., Jarošova 1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 972 254. - 84/22 Z-3287/2023 - Exekučný príkaz 321Ex 227/23 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného 365.bank, a.s., IČO:31 340 890, Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Pavol Holík, Záhradnícka 14, 811 07 Bratislava, podiel 1/2 - 313/23 Z-1316/2024 - Zriadenie zákonného záložného práva č. 2024035 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č. 349 na C-KN par.č. 775/37 podľa § 15 ods. 1 zák.č. 182/1993 Z.z., v zastúpení správcom bytového domu Služby a Správa, s.r.o., IČO:45 391 157, Duklianskych hrdinov 380/1, 901 01 Malacky z dôvodu pohľadávky za poskytnuté služby spojené s bývaním a za nedoplatok do fondu opráv a údržby vrátane poplatku z omeškania a správnych poplatkov, na byt č. 5 na 1.posch. - 118/24

Z-5619/2019: Zákonné záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zmysle § 15, odst. 1 zákona č. 182/1993 Z.z., správca TERMMING, a.s., Jarošova 1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 972 254. - 1028/19, 367/20

V-2491/2020 - Záložné právo v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO:35 724 803, Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo Zmluvy o splátkovom úvere č. 5169951138 na byt č. 5, číslo vchodu 0, 1. p., s.č. 349 na C-KN parc.č. 775/37 v zmysle Záložnej zmluvy V-2491/2020, právop. 08.06.2020. - 326/20, 367/20, 64/24 Z-317/2024 - Zmluva o postúpení pohľadávky č. 1011/2023/CE zo dňa 13.12.2023 z postupu Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO:00 151 653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na postupníka EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO:35 724 803, Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava v zmysle V2491/20 (zmluvy o úvere č. 5169951138) - 64/24.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 76/2024, ktorý vypracovala Ing. Dagmar Jančovičová, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 914955. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 14.05.2024. Cena bola znalcom určená na: 27.900,- EUR		
L.	Najnižšie podanie	27.900,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	200,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 862024. 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK71 0200 0000 0019 5703 8659 VS: 862024
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 862024 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,- EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín obhliadky: 26.07.2024 o 10:00 hod. 2. termín obhliadky: 12.08.2024 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto kde leží predmet dražby.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 917 600, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</p> <p>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</p>		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	

b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

X039823

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 038/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 11
e)	Štát	Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 148/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 575 951	
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, Košický kraj	
D.	Dátum konania dražby	29. 7. 2024	
E.	Čas konania dražby	o 10,00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
<p>Byt č. 2 na 1. p. bytového domu – obytný dom Zombova 17,19,21,23, so súp. č. 1300, vchod 23, ulica Zombova v Košiciach, postavený na parc. č. 2858.</p> <p>Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:</p> <p>parc. č. 2858 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 790 m²</p> <p>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 138/10000</p> <p>spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 1265, okres: Košice II, obec: Košice-Sídlisko KVP, katastrálne územie: Grunt.</p>			
H:	Opis predmetu dražby		

Popis bytového domu so súp. č. 1300

Byt č. 2 sa nachádza na 1. poschodí nezatepleného panelového domu súp. č. 1300 na pozemku parc. č. 2858 na Zombovej ulici vo vchode č. 23 v Košiciach, a to v severnej časti Sídlička KVP. V dome boli v rokoch 2012 – 2015 vymenené okná v spoločných priestoroch i väčšine bytov, vchodové dvere, vymenená dlažba vo vstupe i realizovaný kazetový podhlád s bodovým osvetlením. Bytový dom bol zaradený do užívania v roku 1985, má 9 podlaží a 4 vchody. Vo vchode na najnižšom podlaží, ktoré je z jednej strany čiastočne zapustené do terénu sa okrem jedného zo vstupov do domu po schodišti a skladovacích priestorov k bytom nachádzajú aj kočíkareň, sušiareň, miestnosť pre bicykle. Na nadzemných podlažiach sú po dva byty na podlaží, celkovo 16 bytov v tomto vchode.

Popis bytu č. 2

Byt pozostáva z troch obytných izieb a z príslušenstva - predsieň, kuchyňa, kúpeľňa s WC, lodžia a pivnica, vchodové dvere do bytu sú vymenené za bezpečnostné. Výmera bytu je 61,38 m².

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby**ŤARCHY:**

1, Záložné právo podľa zák.č. 182/93 Zz. § 15 ods.1 v prospech vlastníkov bytov v dome
2, Zmluva o zriadení záložného práva č. 0000000000555011 v prospech: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951. Rozhodnutie o povolení vkladu záložného práva V- 14051/2018 zo dňa 13.11.2018 - 1748/18.

POZNÁMKY:

1, Informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 1370/H229597 spoločnosťou Prima Banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, 010 11 Žilina, IČO: 31575951, P - 338/2024 - 493/2024

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 66/2024 zo dňa 18.06.2024, vypracovaným znalcom Ing. Martinom Hromjárom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 911 209 na hodnotu 122.047,99 €.

L. Najnižšie podanie

122.000,- €

M. Minimálne prihodenie

1.200,- €

N. Dražobná zábezpeka

a) výška 36.600,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0382024. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v deň a mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu.
3, Formou bankovej záruky.
4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

SK7831000000004360014818

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, Košický kraj

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK783100000004360014818, variabilný symbol 0382024. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) 1, 12.07.2024 o 08,15 hod. 2, 26.07.2024 o 08,15 hod.
	Miesto obhliadky Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 1300, ulica Zombova č. 23 v Košiciach – m.č. sídlisko KVP.
	Organizačné opatrenia Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto	

oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Pavol
c) priezvisko	Sádel
d) sídlo	Skladná 17, 040 01 Košice

X039824

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		034/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžovo námestie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3	
c)	Názov obce	Bratislava - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 811 06
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 71/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 686 930	
C.	Miesto konania dražby	salónik v reštaurácii Riverside Hotela RIVER, Nábrežie mládeže 2A, 949 01 Nitra	
D.	Dátum konania dražby	30. 7. 2024	
E.	Čas konania dražby	09:45 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		

Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Komárno, obec: Zlatná na Ostrove, katastrálne územie: Zlatná na Ostrove, zapísané v evidencii Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 374, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 181 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 187/1 o výmere 153 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 187/1 o výmere 153 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 187/2 o výmere 442 m², druh pozemku: záhrada,

- pozemok parcely registra „C“ č. 187/3 o výmere 448 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet dražby**“).

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné číslo 181 na parcele č. 187/1, katastrálne územie Zlatná na Ostrove

Jedná sa o samostatne stojaci murovaný jednopodlažný čiastočne podpivničený rodinný dom bez zabudovaného podkrovia. Rodinný dom bol postavený na základe stavebného povolenia stavby z roku 1956 a užívaný od roku 1958. V roku 1962 bola vybudovaná prístavba. Z prvkov krátkodobej životnosti počas užívania stavby v roku 2012 boli obnovené nášľapné vrstvy podláh a kompletne zariadenie kuchyne a kúpeľne, elektroinštalácia, vykurovanie, nový kotol a ohrievanie TÚV. V roku 2018 bola vybudovaná kuchyňa v priestoroch izby vedľa sociálneho zariadenia. Rodinný dom je napojený na verejný plynovod a vodovod, elektrickú NN sieť a kanalizácia je zvedená do vlastnej žumpy.

Dispozičné riešenie:

1.PP: kuchyňa s kotlom a sklad, denná miestnosť a garáž.

Vstup na podlažie je zo zadnej časti domu z dvora a z budovy. Rodinný dom je na mierne svahovitom teréne - z garáže a z kuchyne je vstup na zadnú časť pozemku na úrovni dvora.

Zastavaná plocha 1.PP je 72,44 m².

1. NP: vstupná chodba, štyri izby, kuchyňa, zádverie, kúpeľňa s WC a miestnosť s vstupom do pivnice.

Zastavaná plocha 1.NP je 152,98 m².

Technicko - konštrukčné riešenie:

1.PP:

Predná časť podlažia je osadená v priemernej hĺbke do 2,00 m od úrovne upraveného terénu so zvislou izoláciou obvodových konštrukcií, zadná časť je na úrovni záhrady. Zvislé konštrukcie podlažia sú murované. Stropná konštrukcia podlažia je vyhotovená ako železobetónová doska s rovným podhlľadom. Fasáda podlažia je po dvoch stranách do svojej 1/3 výšky omietnutá škrabanou brizolitovou omietkou. Schody vedúce na úroveň I.NP budovy sú drevené s povrchom nástupníc z drevených dosiek. Klampiarske konštrukcie na tomto podlaží nie sú vyhotovené. Dvere sa tu nenachádzajú, okno je dvojité drevené. Podlahu kuchyne - kotolne tvorí keramická dlažba. Po podlaží existujú rozvody elektroinštalácie svetelnej a motorickej, studenej a teplej vody a zemného plynu. Zdrojom teplej vody na podlaží je elektrický zásobníkový ohrievač vody umiestnený v garáži. Zdrojom vykurovania na podlaží je plynový kotol a kotol na tuhé palivo.

1.NP:

Základy domu tvoria betónové základové pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Podmurovka nepodpivničenej časti podlažia je betónová do výšky 1,00 m. Murivo podlažia je vyhotovené - murované z pálených tehál v prevládajúcej hrúbke 450 mm. Deliace priečky na podlaží sú tiež murované. Úpravu vnútorných povrchov na podlaží tvorí vápenno-cementová hladká omietka. Stropnú konštrukciu tvorí drevený trámový strop s rovným podhlľadom. Valbová strecha je pokrytá obyčajnými škridlami. Klampiarske konštrukcie na podlaží sú vyhotovené z pozinkovaného plechu (úplné strechy) a z hliníkového plechu - parapety okien. Fasádne omietky na podlaží sú vyhotovené zo škrabanej brizolitovej omietky. Schody vedúce na povalu budovy sú kovové s povrchom nástupnice z drevených dosiek. Dvere na podlaží sú v prevažujúcom množstve drevené hladké, osadené do oceľových zárubní, okná na podlaží sú pôvodné dvojité drevené, opatrené vonkajšími plastovými žalúziami. Nášľapnú vrstvu podláh obytných miestností podlažia tvoria laminované parkety, ostatných miestností v prevažujúcom množstve keramická dlažba. Vykurovanie je zabezpečené oceľovými článkovými radiátormi.

Elektroinštalácia podlažia je svetelná a motorická bez bleskozvodu. Po podlaží existujú rozvody studenej a teplej vody (pozinkovaným potrubím) a rozvod zemného plynu. Podlažie je odkanalizované do žumpy pvc potrubím (z kuchyne a z kúpeľne spoločne). Zdrojom teplej vody na podlaží je elektrický zásobníkový ohrievač vody umiestnený v suteréne v garáži. Vybavenie podlažia tvorí umývadlo a vaňa s jednopákovými batériami. Splachovací záchod je umiestnený v kúpeľni. Vnútorne obklady stien sa na podlaží nachádzajú v prevažujúcej časti kúpeľne.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

Prístrešok

Prístreškom je stavba drevenej konštrukcie za rodinným domom pri vstupe do suterénu. Bol daný do užívania v roku 2012.

Zastavaná plocha prístrešku je 7,56 m².

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	
Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.		
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
a) poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 23166/10151/OEaF/2024 zo dňa 15.04.2024 na zabezpečenie daňového nedoplatku a zabezpečenie istej daňovej pohľadávky v prospech správcu dane Mesto Komárno so zákazom nakladať s nehnuteľnosťami bez súhlasu správcu dane na pozemky parc. č. 187/2 a 187/3,		
b) záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 2150/2017.		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 73/2024 zo dňa 07.05.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou: 60.600,- EUR (slovom: šesťdesiatštyritisícšesťsto EURO)		
L.	Najnižšie podanie	54.540,- EUR (slovom: päťdesiatštyritisícpäťstoštyridsať EURO)
M.	Minimálne prihodenie	200,- EUR (slovom: dvesto EURO)
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15.000,- EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0342024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0342024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby: salónik v reštaurácii Riverside Hotela RIVER, Nábřežie mládeže 2A, 949 01 Nitra
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0342024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0342024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Termín č. 1: 11.07.2024 o 16:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 181 na Škôlkárskej ulici v obci Zlatná na Ostrove, okres Komárno. Termín č. 2: 25.07.2024 o 16:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 181 na Škôlkárskej ulici v obci Zlatná na Ostrove, okres Komárno.
	Miesto obhliadky
	Termín č. 1: 11.07.2024 o 16:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 181 na Škôlkárskej ulici v obci Zlatná na Ostrove, okres Komárno. Termín č. 2: 25.07.2024 o 16:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 181 na Škôlkárskej ulici v obci Zlatná na Ostrove, okres Komárno.
	Organizačné opatrenia
	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 181 na Škôlkárskej ulici v obci Zlatná na Ostrove, okres Komárno
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
	V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
	a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.

- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,
- Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Tomáš		
c) priezvisko	Trella		
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava		

X039825

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo			033/2024
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	

IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341
B.	Označenie navrhovateľa	
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka, a.s.
	II. Sídlo/bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžovo námestie
	b) Orientačné/súpisné číslo	3
	c) Názov obce	Bratislava - mestská časť Staré Mesto
	d) PSČ	811 06
	e) Štát	Slovenská republika
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 71/B
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 686 930
C.	Miesto konania dražby	zasadačka na 1. poschodí budovy MAXPLAZA TRNAVA, Štefánikova 21/111, 917 01 Trnava
D.	Dátum konania dražby	29. 7. 2024
E.	Čas konania dražby	14:30 hod.
F.	Kolo dražby	prvé
G.	Predmet dražby	

Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Dunajská Streda, obec: Gabčíkovo, katastrálne územie: Gabčíkovo, zapísané v evidencii Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 857, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 1720 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1201/2 o výmere 77 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- sklad so súpisným číslom 4162 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1201/3 o výmere 32 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- prístrešok so súpisným číslom 4233 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1201/4 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1201/1 o výmere 137 m², druh pozemku: záhrada,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1201/2 o výmere 77 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1201/3 o výmere 32 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1201/4 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet dražby**“).

H: Opis predmetu dražby

1. Rodinný dom súp. č. 1720, katastrálne územie Gabčíkovo

Predmetom dražby je samostatne stojaci rodinný dom s jedným nadzemným podlažím a bez obytného podkrovia. Dom je prístupný z miestnej spevnenej komunikácie. Zastrešený je dreveným stanovým krovom. Z hľadiska inžinierskych sietí je rodinný dom napojený na sieť NN vedenia, vody a kanalizáciu do vlastnej ČOV. Predmet dražby bol daný do užívania v roku 2012. Dom sa nachádza na Novomestskej ulici v obci Gabčíkovo v širšom centre obce v uličnej zástavbe obdobných rodinných domov. Lokalita sa zaraďuje do časti mimo centra obce bližšie k centru.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1. NP: zádverie, obývací izba a kuchyňa, spálňa, kúpeľňa a pracovňa.

Zastavaná plocha 1.NP je 76,63 m².

Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základové konštrukcie sú betónové, riešené ako základové pásy. Stavba je bez podzemného podlažia, s vodorovnou izoláciou. Obvodové múry podlažia sú murované z tvárnic 38 cm, nosné múry a deliace konštrukcie sú murované taktiež z tvárnic. Vnútorne omietky sú strojové hladké. Stropná konštrukcia je drevená trámová s rovným podhľadom. Krov je drevený stanový, krytina strechy je z asfaltového šindľa, klampiarske konštrukcie strechy sú úplné z pozinkovaného plechu. Ostatné klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov tvorí izolácia polystyrénom a omietky sú na báze umelých látok. Vstupné dvere sú plastové, čiastočne zasklené, ostatné výplňové konštrukcie tvoria plastové okná a interiérové dvere sú dyhované. Podlahy obytných miestností tvoria veľkoplošné laminátové parkety, v ostatných miestnostiach je položená keramická dlažba. Vykurovanie je zabezpečené teplovodnými plechovými panelovými radiátormi, je tu elektrický kotol ÚK a príprava TÚV zabezpečená elektrickým bojlerom. Elektroinštalácia je svetelná, motorická s automatickým istením. Rozvody teplej a studenej vody sú z pozinkovaného potrubia. Kuchynská linka je na báze dreva 2,0 m, je tu nerezový kuchynský drez a vodovodná páková batéria. V kúpeľni je plastová vaňa, keramické umývadlo, splachovací záchod, pákové batérie a keramický obklad. V obývacej izbe je krb s vyhrievacou vložkou.

2. Sklad súp. č. 4162

Obvodové steny prízemí sú montované, je tu nosný drevený skelet a izolačné výplne. Stropné konštrukcie sú drevené trámové s rovným podhľadom, krov je sedlový, krytinu tvorí asfaltový šindel. Klampiarske konštrukcie sú úplné, z poplastovaného plechu. Fasádne omietky sú na báze umelých látok, dvere sú vchodové plastové bezpečnostné, okná sú plastové s izolačným dvojsklom, úpravy vnútorných povrchov tvorí prevažne keramický obklad. Podlahy miestností tvorí keramická dlažba. Vykurovanie je zabezpečené krbovou pecou, elektroinštalácia je tu svetelná aj motorická s automatickým istením a alarm. Sklad bol daný do užívania v roku 2012.

Zastavaná plocha 1.NP skladu je 41,58 m².

3. Prístrešok súp. č. 4233

Obvodové steny prízemí sú montované, je tu nosný drevený skelet a izolačné výplne. Stropné konštrukcie sú drevené trámové s rovným podhľadom, krov je pultový, krytinu tvorí asfaltový šindel. Klampiarske konštrukcie sú úplné, z poplastovaného plechu. Fasádne omietky sú na báze umelých látok, vráta sú plastové segmentové na diaľkové ovládanie, okná sú plastové s izolačným dvojsklom, úpravy vnútorných povrchov tvorí prevažne keramický obklad. Podlahy miestností tvorí keramická dlažba. Elektroinštalácia je tu svetelná s automatickým istením a alarm. Prístrešok bol daný do užívania v roku 2015.

Zastavaná plocha 1.NP prístrešku je 28 m².

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	
Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.		
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 3314/16.		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 65/2024 zo dňa 13.05.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou: 75.700,- EUR (slovom: sedemdesiatpäťtisíc sedemsto EURO)		
L.	Najnižšie podanie	75.700,- EUR (slovom: sedemdesiatpäťtisíc sedemsto EURO)

M.	Minimálne prihodenie	200,- EUR (slovom: dvesto EURO)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,- EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,</p> <p>b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0332024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,</p> <p>d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),</p> <p>e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>	
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0332024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX	
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby: zasadačka na 1. poschodí budovy MAXPLAZA TRNAVA, Štefánikova 21/111, 917 01 Trnava	
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,</p> <p>b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0332024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,</p> <p>d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),</p> <p>e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>	
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
		<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby,</p> <p>b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0332024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.</p>	

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 09.07.2024 o 10:45 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 1720 na ulici Novomestská 77 v Gabčíkove. Termín č. 2: 23.07.2024 o 10:45 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 1720 na ulici Novomestská 77 v Gabčíkove.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 09.07.2024 o 10:45 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 1720 na ulici Novomestská 77 v Gabčíkove. Termín č. 2: 23.07.2024 o 10:45 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 1720 na ulici Novomestská 77 v Gabčíkove.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 1720 na ulici Novomestská 77 v Gabčíkove
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
<p>V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“</p>		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>a) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.</p> <ul style="list-style-type: none"> Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplataení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD. <p>Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!</p>		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X039826

Profi-Aukcie, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		01/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profi-Aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Strojárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	113	
c)	Názov obce	Snina	d) PSČ 069 01
e)	Štát Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 17337/P	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 516 252	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jozef Tarabčák, správca úpadcu Natália Ciupriková, nar. 31. 08. 1968, Obrancov Mieru 516/11, 064 01 Stará Ľubovňa
	II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hlavná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	13	
c)	Názov obce	Prešov	d) PSČ 080 01
e)	Štát Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 514 477	
C.	Miesto konania dražby v priestoroch Notárskeho úradu JUDr. Tomáša Petra, Námestie sv. Egídia 7/15, 058 01 Poprad		
D.	Dátum konania dražby 7. 8. 2024		
E.	Čas konania dražby 11:00 hod.		
F.	Kolo dražby prvé		
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, ktorých súpis bol zverejnený v Obchodnom vestníku SR č. 162/2024 dňa 23. 01. 2024:

- rodinný dom súp. číslo 516 postavený na parc. č. C KN 2601/6, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 302 m²,
- pozemky parc. č. C KN 2601/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 815 m² a parc. č. C KN 2601/6, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 302 m²,

kat. územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, zapísané v liste vlastníctva č. 796, spoluvlastnícky podiel : 1/1.

Súčasťou predmetu dražby je aj drobná stavba - hospodárska budova bez súpisného čísla, postavená na parc. č.

C KN 2601/1, ktorá nie je zapísaná na liste vlastníctva a taktiež príslušenstvo ako plot okolo pozemku na parc. č. C KN 2601/1, plot bočný od suseda na parc. č. C KN 2601/1, prípojka vodovodu na parc. č. C KN 2601/1, kanalizačná prípojka na parc. č. C KN 2601/1, elektrická prípojka na parc. č. C KN 2601/1 a plynová prípojka na parc. č. C KN 2601/1, vonkajšie schody na parc. č. C KN 2601/1, spevnené plochy na parc. č. C KN 2601/1, bazén na parc. č. C KN 2601/1 a skleník na parc. č. C KN 2601/1.

Nehnuteľnosti sú zapísané v liste vlastníctva č. 796 pre katastrálne územie Stará Ľubovňa, na Okresnom úrade v Starej Ľubovni, katastrálny odbor a vo výpise z katastra nehnuteľností, (ďalej len „predmet dražby“).

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom č. s. 516 na parc. č. C KN 2601/6

Umiestnenie stavby:

Rodinný dom podľa predloženého rozhodnutia č. 432/2011 - Fa zo dňa 08.03.2012 bol daný do užívania v roku 2012. Rodinný dom je postavený na rovinatom pozemku v zástavbe rodinných domov v k.ú. Stará Ľubovňa pri nemocnici. Prístupný je z miestnej komunikácie. Rodinný dom je napojený na vodovodnú, kanalizačnú plynovú a elektrickú sieť.

Dispozičné riešenie:

Jedná sa o murovaný dvojpodlažný objekt s čiastočným podpivničením s rovnou strechou. V podzemnom podlaží je schodište, strojovňa a práčovňa, pivnica a sklad. V I. nadzemnom podlaží je závetrie, dvoj garáž, zádverie, hostovská izba, kúpeľňa, chodba, WC, pracovňa, sklad, schodisko, kuchyňa, obývací izba a terasa. V II. nadzemnom podlaží sú tri izby, tri kúpeľne, tri šatníky, chodba, schodište a terasa.

Hospodárska budova na parc.č. 2601/1

Umiestnenie stavby: Hospodárska budova postavená vo dvore na parc.č. 2601/1 v roku 2014.

Dispozičné riešenie: Jedná sa o drevenú jednopodlažnú stavbu pozostávajúcu z kuchynky, skladu náradia a strojovne pre bazén.

Prípojky – vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická boli vybudované v roku 2010.

Ploty boli vybudované v r. 2012.

Vonkajšie schody a spevnené plochy boli vybudované v r. 2012

Bazén plastový, prekrytý oblúkovou zaťahovacou konštrukciou bol postavený v roku 2014.

CH: Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Rodinný dom č. s. 516 na parc. č. C KN 2601/6

Rodinný dom sa nachádza v intraviláne mesta Stará Ľubovňa v blízkosti centra mesta. V blízkosti je obchodná a občianska vybavenosť. Technický stav rodinného domu je dobrý. Prevládajúcu zástavbu v okolí tvoria rodinné 23 domy a nemocnica, občianska a obchodná vybavenosť mesta bez výrazných negatívnych vplyvov na ovzdušie a

okolie. V okolí stavby je bežný hluk a prašnosť. Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete vrátane zemného plynu. Mesto Stará Ľubovňa má približne 16 000 obyvateľov, je okresným mestom s úplnou obchodnou a občianskou vybavenosťou. Mesto patrí k vysokému turisticko - cestovnému ruchu, nachádza sa v blízkosti národných parkov Vysoké Tatry a Pieninský národný park.

Dom je využívaný na bývanie. Iné využitie sa nedá podľa znaleckého posudku predpokladať.

Technické riešenie:

1. Podzemné podlažie - Zvislé nosné konštrukcie - z monolitického betónu; deliace konštrukcie - tehlové - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické - Schodisko - keramická dlažba - Úpravy vonkajších povrchov - silikátová omietka - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové; vnútorné obklady - prevažnej časti pracovne min. do 1,35 m výšky; - vane - Výplne otvorov - dvere - plné a zasklené z tvrdého dreva; okná - hliníkové - Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby - Vybavenie pracovne - vaňa plastová jednoduchá; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové - Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. vykurovacie panely - Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja - Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická - Vnútorné rozvody plynu - rozvod zemného plynu - Konštrukcie navyše - zateplenie Stilodur 10 cm;

1. Nadzemné podlažie - Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou - Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál porotherm v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové porotherm a sadrokartónové - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické - Schodisko - keramická dlažba - Strecha - ploché strechy - dvojplášťové; krytiny na plochých strechách - fólia a premývaný štrk; klampiarske konštrukcie strechy - z hliníkového plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače) - Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - silikátové - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne nad 1,35 m výšky; - samostatnej sprchy; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene) - Výplne otvorov - dvere - plné a zasklené z tvrdého dreva; okná - hliníkové; okenné žalúzie - kovové - Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - plávajúce laminátové; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby - Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; - umývačka riadu (zabudovaná); - chladnička a mraznička (zabudovaná); - odsávač pár; - drezové umývadlo kameninové; - kuchynská linka z prírodného dreva (za bežný meter rozvinutej šírky) - Vybavenie kúpeľní - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací s umývadlom; - splachovací bez umývadla - Ostatné vybavenie - vráta garážové - s automatickým ovládaním; kozub - s uzatvoreným ohniskom - Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá; - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Viessman) - Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač plynový kombinovaný s ústredným vykurovaním - Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná; elektrický rozvádzač - s automatickým istením

2. Nadzemné podlažie - Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál porotherm v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové porotherm a sadrokartónové - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické - Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - silikátové - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne nad 1,35 m výšky; - vane; - samostatnej sprchy; - WC min. do výšky 1 m - Výplne otvorov - dvere - plné a zasklené z tvrdého dreva; okná - hliníkové; okenné žalúzie - kovové - Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - plávajúce laminátové; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby 8 - Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová s vírivkou; - umývadlo; - bidet; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; - ostatné; záchod - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene - Ostatné vybavenie - sauna - Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. vykurovacie

panely - Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja - Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie - Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) – svetelná.

Hospodárska budova na parc.č. 2601/1

Technické riešenie: 1. Nadzemné podlažie - Základy - bez podmurovky, iba základové pásy - Zvislé nosné konštrukcie - drevené stĺpkové obojstranne obité - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové s podhlľadom - Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - fóliaa; klampiarske konštrukcie - z poplastovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky) 14 - Úpravy vonkajších povrchov - silikátové - Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka - Výplne otvorov - dvere - plastové; okná - jednoduché drevené - Podlahy - keramická dlažba - Vnútorne rozvody vody - len studenej - Vnútorne rozvody kanalizácie - z kuchyne - Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná - poistkové automaty.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
-	Záložné právo v prospech VÚB, a. s. IČO: 31320155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/085509/14-004/000 zo dňa 10.03.2014, podľa V 520/14 zo dňa 25.04.2014 - 423/14	
-	Exekučný príkaz EX 210/14 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 11.6.2014 od Exekútorského úradu Kežmarok, Hlavné námestie 34, súdna exekútorka JUDr. Mária Hlaváčová - P 677/14 - 677/14	
-	Exekučný príkaz EX 210/2014 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť vlastníka zo dňa 17.9.2014, od Exekútorského úradu Kežmarok, Hlavné námestie 34, súdna exekútorka JUDr. Mária Hlaváčová - P 1052/14 - 1066/14	
-	Exekučný príkaz EX 87/2014 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť vlastníka zo dňa 27.11.2014, od Exekútorského úradu Banská Bystrica, Kukučínova 18, súdna exekútor JUDr. Juraj Kašínský - P 1240/14 - 1442/14	
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Jánom Štupákom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR, znaleckým posudkom č. 8/2024 zo dňa 15.01.2024 podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku na sumu 446 000,- EUR.		
L.	Najnižšie podanie	446 000 EUR
M.	Minimálne prihodenie	1 000 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 49 000 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostným prevodom, príp. hotovostným vkladom na účet dražobníka vedený v ČSOB, a. s., pobočka Snina, IBAN: SK82 7500 0000 0040 0749 4400, BIC (SWIFT) CEKOSK BX, variabilný symbol: 012024, pričom dražobná zábezpeka sa považuje za zaplatenú, ak do otvorenia dražby bola pripísaná na účet dražobníka, 2. v hotovosti do pokladne dražobníka na adrese Strojárska 3995/113, Snina alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka 3. vo forme bankovej záruky, 4. do notárskej úschovy, Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK82 7500 0000 0040 0749 4400
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Strojárska 113, 069 01 Snina

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov, príp. potvrdenie banky o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet dražobníka v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe za predpokladu, že do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), 2. príjmový pokladničný doklad dražobníka, 3. originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. notárska zápisnica o zložení peňazí do notárskej úschovy.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku, listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6640,- €, vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka vedený v ČSOB, a. s., pobočka Snina, IBAN: SK82 7500 0000 0040 0749 4400, BIC (SWIFT)CEKOSKBX, variabilný symbol: 012024.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Obhliadka č. 1. sa uskutoční dňa 22. 07. 2024 o 11.00 hod. Obhliadka č. 2. sa uskutoční dňa 23. 07. 2024 o 11.00 hod.
	Miesto obhliadky
	pred rodinným domom súp. č.516, k. ú. Stará Ľubovňa

	<p>Organizačné opatrenia</p>	<p>Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcom dohovore s dražobníkom na emailovej adrese profiaukcie@gmail.com.</p> <p>Žiadame účastníkov dražby o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na hore uvedenej adrese najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky.</p> <p>Stretnutie účastníkov dražby o dražbu sa uskutoční v termíne obhliadky pred rodinným domom súp. č. 516, k. ú. Stará Ľubovňa.</p> <p>K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti – občiansky preukaz resp. pas. Právnické osoby aj úradný výpis z registra, v ktorom sú zapísané a z ktorého bude zrejmé, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obch. registra). Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet dražby v držbe neumožní vykonanie obhliadky predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností.</p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.</p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktorá pred začatím dražby predloží dražobníkovi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. doklad o zložení dražobnej zábezpeky 2. čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby (pripraví dražobník) 3. doklad totožnosti 4. ak ide o právnickú osobu úradný výpis z registra, v ktorom sú zapísané a z ktorého bude zrejmé, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obch. registra), nie starší ako 7 dní 5. v prípade ak sa dá účastník zastúpiť splnomocnencom – špeciálnu plnú moc s Úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka. Z plnej moci musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene a na účet zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.
R.	<p>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</p> <p>· Pokiaľ v tomto oznámení nie je uvedené inak, vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu licitátora, v súlade s ustanoveniami zákona č. 527/2002 Z. z. a § 132 ods. 1 Občianskeho zákonníka, a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Vydražiteľ berie na vedomie príslušné ustanovenia zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii o práve oprávnených osôb vykúpiť majetok z konkurznej podstaty.</p> <p>· Ak vydražiteľ v ustanovenej lehote neuhradí cenu dosiahnutú vydražením (ktorú v dražbe ponúkol), zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa náhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil,</p> <p>· dražobník vydá, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, vydražiteľovi predmetu dražby dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice, ktorou sa osvedčuje priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby k momentu udelenia príklepu licitátora. Dražobník zároveň zabezpečí vypracovanie návrh na záznam vlastníckeho práva pre vydražiteľa, ktorý po podpísaní vydražiteľom, doručí príslušnej správe katastra.</p> <p>Podľa ustanovenia § 167r ods. 1/ zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii, Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo kedykoľvek a ktorúkoľvek časť majetku vykúpiť z konkurznej podstaty za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Ustanovenia o pravidlách speňažovania sa v tom prípade nepoužijú.</p> <p>Podľa ustanovenia § 167r ods. 2/ zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v</p>	

dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.

Podľa ustanovenia § 167r ods. 4/ zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii Oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza.

Podľa ustanovenia § 167s zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii Pri speňažení majetku správca nie je viazaný predkupným právom; osobe oprávnenej z predkupného práva zriadeného ako vecné právo však predkupné právo zostáva zachované.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

· Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, dražobník odovzdá predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi.

· Ak ide o nehnuteľnosť, predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi

· užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie sv. Egídia 7/15, 058 01 Poprad

X039827

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		028/2024	
Zo dňa		14. 5. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Žižkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 4314/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 854 140	
C.	Miesto konania dražby	Veľký salónik na 1. poschodí hotela Arcade, Námestie SNP 5, 974 01 Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	25. 6. 2024	
E.	Čas konania dražby	16:30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
<p>Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Rimavská Sobota, obec: Lehota nad Rimavicou, katastrálne územie: Rimavica, zapísané v evidencii Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 295, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> rodinný dom so súpisným číslom 20 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 93/4 o výmere 89 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parc. reg. „C“ č. 93/1 o výmere 148 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parc. reg. „C“ č. 93/3 o výmere 190 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parc. reg. „C“ č. 93/4 o výmere 89 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby“). 			
I.	Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucích na predmete dražby a s ním spojených		
Práva a záväzky na predmete opakovanej dražby sa dopĺňajú o:			
g)	poznámenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 45EX 245/24 (súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.),		
h)	exekučné záložné právo č. 45EX 245/24 (súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.).		
Na základe uvedeného je aktuálny stav práv a záväzkov na predmete dražby nasledovný:			
Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:			

- a) poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 45EX 659/23 (súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.),
- b) poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 45EX 88/24 (súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.),
- c) záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa V 1707/2019,
- d) záložné právo v prospech Ing. Slavomír Čistý, nar. 30.12.1984, bytom: Malinová 5, 058 01 Poprad, podľa V 1682/2023,
- e) exekučné záložné právo č. 45EX 659/23 (súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.),
- f) exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. 45EX 88/24 (súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.),
- g) poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 45EX 245/24 (súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.),
- h) exekučné záložné právo č. 45EX 245/24 (súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.).

K iným zmenám v Oznámení o dražbe č. 028/2024 nedošlo.

X039828

Regionálna dražobná, s. r. o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD14/2024	
Zo dňa		13. 5. 2024	
A. Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Regionálna dražobná, s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Šafárikova	
b) Orientačné/súpisné číslo		1527/47	
c) Názov obce		Galanta	d) PSČ 924 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 50439/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 230 217	
B. Označenie navrhovateľa			
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ostatní vlastníci bytov a nebytových priestorov, spoluvlastníci spoločných častí a zariadení, spoločných priestorov a príslušenstva bytového domu so súpisným číslom 1136, na ulici Partizánska, vchod č. 9, 11, 13 v Kolárove, v zastúpení správcom na základe zmluvy o výkone správy: Stavebné bytové družstvo Komárno	
	II. Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zimná	
b) Orientačné/súpisné číslo		16	
c) Názov obce		Komárno	d) PSČ 945 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Dr, vložka číslo: 103/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 170 984	
C.	Miesto konania dražby	Stavebné bytové družstvo Komárno, Zimná 16, 945 01 Komárno, Zasadacia miestnosť	
D.	Dátum konania dražby	26. 6. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 7119, vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, pre obec Kolárovo, kat. úz. Kolárovo, a to konkrétne: <ul style="list-style-type: none"> Byt č. 12, nachádzajúci sa na 5. p., vo vchode č. 11, v bytovom dome so súp. č. 1136, postavenom na pozemku reg. „C“, parc. č. 1498 (Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1498 pod stavbou s. č. 1136 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4941, pričom parcela je vo vlastníctve mesta Kolárovo), Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve o veľkosti 5927/321870 Spoluvlastnícky podiel k vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti o veľkosti 1/1.			
Dôvody upustenia od dražby:			
v zmysle ustanovenia § 19 ods. 1 písm. k) zákona o dobrovoľných dražbách			

X039829

U9, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		84/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., organizačná zložka UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Šancová
	b)	Orientačné/súpisné číslo	1/A
	c)	Názov obce	Bratislava d) PSČ 813 33
	e)	Štát	SR
	III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Po, vložka číslo: 2310/B
	IV.	IČO/ dátum narodenia	47 251 336
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 860, Okresným úradom Spišská Nová Ves - katastrálny odbor, okres Spišská Nová Ves, obec Rudňany, katastrálne územie Rudňany a to:</p> <p>Stavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> byť č. 2, vo vchode č. 0, 2. p. v bytovom dome so súp. č. 271, na parc. č. 70/1, popis stavby: bytový dom, druh stavby: bytový dom <p>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcela reg. "C" č. 70/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 915 m²: 2499/10000.</p> <p>Spoluvlastnícky podiel k bytu: 1/1</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“</p>			

H:	Opis predmetu dražby		
	<p>Byt č. 2 sa nachádza na 2.p., je mezonetový - pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne s WC a pivnice.</p> <p>Zameraná podlahová plocha bytu je 99,56 m², k bytu prislúcha pivnica o výmere 22 m². Byt je čiastočne rekonštruovaný - kúrenie lokálne vlastným kotlom na plyn, výmena kuchynskej linky, rekonštrukcia kúpeľne - (nové obklady, dlažby, zariadenie predmety).</p> <p>Bytový dom súp. č. 271 je osadený na rovinatom teréne na parc.č. 70/1, k.ú. Rudňany, obec Rudňany. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1943.</p> <p>Murovaný bytový dom je riešený ako podpivničený s dvom nadzemnými a jedným podkrovným podlažím. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Orientácia čelnej strany objektu - vstupu do objektu je na východ. Jedná sa o samostatne stojací murovaný bytový dom. Objekt je prekrytý valbovou strechou s krytinou s AZC šablón. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácia do žumpy. Bytový dom je v pôvodnom stave.</p>		
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
	<p>Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami, s výnimkou zákonného záložného práva.</p> <p>Záložné právo k bytu zo zákona v prospech spoločenstva vlastníkov bytov v dome V2650/2005-2/06</p> <p>Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4-Michle, ČR, IČO: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47 251 336 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo EZY-SKMRL-00151339-2016-KEZ1-HU/A zo dňa 23.8.2016 na nehnuteľnosti byt č.2, 2p.bytovom dome s.č.271 na parc.č.70/1, podiel na spoločných častiach, zariadeniach a pozemku v 2499/10000 V-2447/2016 z 20.9.2016-268/2016,</p> <p>Nasledujúce práva a záväzky prípade úspešnej dražby ostávajú viaznuť na predmete dražby a vydražiteľ nadobúda predmet dražby zaťažený týmito právami a záväzkami:</p> <p>Vecné bremeno, spočívajúce v práve vlastníkov obytného domu s.č.271 vstupovať na pozemok parc. KN 69/6 za účelom využívania objektu vodárne so studňou na tejto parcele sa nachádzajúcej a povinnosti vlastníkov parc. KN 69/6 a objektu vodárne toto právo trpieť V 1217/99 - 96/99</p> <p>Iné údaje uvedené na LV č. 860, k.ú. Rudňany: Podľa Rozhod. Obvodného banského úradu v Sp.Novej Vsi č.2030/701-S/94 zo dňa 2.12.1994 je parcela č.70/1 v chránenom ložiskovom území-150/2001</p>		
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
	<p>Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 17/2024 zo dňa 20.02.2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 910563.</p> <p>Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 18.400,- EUR.</p>		
L.	Najnižšie podanie	13.800,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	300,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	3.000,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK7111110000006619894009, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky s variabilným symbolom 842024. 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.						
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK7111110000006619894009, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky						
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK7111110000006619894009, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky s variabilným symbolom 842024 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,- EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="199 1240 719 1308">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="719 1240 1477 1308">1. termín obhliadky: 28.06.2024 o 11:00 hod. 2. termín obhliadky: 22.07.2024 o 11:00 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1308 719 1375">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="719 1308 1477 1375">Obhliadka sa uskutoční na mieste, kde sa predmet dražby nachádza.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1375 719 1572">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="719 1375 1477 1572">Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0111, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín obhliadky: 28.06.2024 o 11:00 hod. 2. termín obhliadky: 22.07.2024 o 11:00 hod.	Miesto obhliadky	Obhliadka sa uskutoční na mieste, kde sa predmet dražby nachádza.	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0111, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín obhliadky: 28.06.2024 o 11:00 hod. 2. termín obhliadky: 22.07.2024 o 11:00 hod.						
Miesto obhliadky	Obhliadka sa uskutoční na mieste, kde sa predmet dražby nachádza.						
Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0111, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
Podmienky odovzdania predmetu dražby: 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní							

predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Rastislav
c) priezvisko	Demeter
d) sídlo	Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov

X039830

LawService Recovery, k.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		1253/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž	
b)	Orientačné/súpisné číslo	223	
c)	Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 602/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.
	II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
		Stráž	
		223	

c) Názov obce	Zvolen	d) PSČ	960 01
e) Štát	Slovenská republika		
III. Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr , vložka číslo: 602/S		
IV. IČO/ dátum narodenia	47 817 003		
C. Miesto konania dražby	Kupecká 8, 949 01 Nitra, notársky úrad JUDr. Ivety Grellovej, Phd. (zasadacia miestnosť na 1. poschodí)		
D. Dátum konania dražby	18. 7. 2024		
E. Čas konania dražby	10:00 hod.		
F. Kolo dražby	tretie		
G. Predmet dražby			

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel Ing. Štefana Harangoza, nar. 22.05.1973, bytom Ulica Adama Štrekára 8096/58, 917 08 Trnava (ďalej len „Dlžník“) o veľkosti 1/1 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaných na liste vlastníctva č. 609, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Veľké Ludince, k. ú. Veľké Ludince, a to:

- rodinný dom so súpisným číslom 906, postavený na parcele reg. „C“ KN, parc. číslo 1858/1,
- hospodárska budova so súpisným číslom 907, postavená na parcele reg. „C“ KN, parc. číslo 1858/16,
- pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 1858/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m²,
- pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 1858/2, druh pozemku Vinica o výmere 741 m²,
- pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 1858/3, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 529 m²,
- pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 1858/16, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²

a spoluvlastnícky podiel Dlžníka o veľkosti 1/1 v pomere k celku k nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 798, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Veľké Ludince, k. ú. Veľké Ludince, a to:

- pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 1858/4, druh pozemku Záhrada o výmere 719 m²

H: Opis predmetu dražby

Umiestnenie stavby:

Zadná časť rodinného domu súpisné číslo 906, vybudovaná na parcele č. 1858/1 (ďalej len „rodinný dom“) je postavený ako zadná časť samostatne stojaceho rodinného domu. Rodinný dom sa nachádza v obci Veľké Ludince, v zástavbe obdobných objektov.

Dispozičné riešenie:

Na 1. podzemnom podlaží sa nachádza schodisko a skladové priestory.

Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza chodba, 2x obytná miestnosť, WC, kúpeľňa, špajza, kuchyňa.

Technické riešenie:

1. Podzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené),

- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické,

- Výplne otvorov - dvere – zvlakové,

- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) – svetelná.

1. Nadzemné podlažie

- Základy - kamenné - bez izolácie,

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov v skladobnej hrúbke nad 40 do 50cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené),

- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové,

- Strecha - krovy - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové ostatné ťažké (vlnovky, TRF, TRH, TRP), obyčajné dvojdrážkové; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače),

- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok,

- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - vane; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene),

- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvom zasklením, - Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny netkané všívané (napr. Kovral); dlažby a podlahy ost, miestností - keramické dlažby,

- Vybavenie kuchýň - sporák na tuhé palivo; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky),

- Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; - ostatné; záchod - splachovací bez umývadla,

- Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním,

- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie,

- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná; elektrický rozvádzač - s automatickým istením.

Na základe vyjadrení Dlížníka ako vlastníka rodinného domu, bol rodinný dom vybudovaný v roku 1953.

Príslušenstvo rodinného domu:

Kurín / chliev

Jednoduchá stavba, murovanej konštrukcie, na základe tvrdení Dlížníka vybudovaná v roku 1948.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne.

Na príslušných listoch vlastníctva sú evidované nasledovné ťarchy:

· Právo doživotného bývania a užívania v prospech Fazekašovej Júlii r. Klenkovej [* 4.5.1923].- vz.67/00. (pozn. toho času zomrelá)

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
----	--	--

Znalecký posudok, ktorý vypracovala znalecká organizácia JHS s.r.o., so sídlom Sládkovičova 10, 036 01 Martin, evidenčné číslo znalca: 900143.

Číslo znaleckého posudku 472/2023.

Znalecká organizácia stanovila hodnotu predmetu dražby ako celku vo výške 43 914,- EUR, slovom štyridsaťtritisícdeväťstoštrnásť Eur.

L.	Najnižšie podanie	26.348,40 EUR
----	-------------------	---------------

M.	Minimálne prihodenie	1.000,- EUR
----	----------------------	-------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	4.000,- EUR
----	--------------------	----------	-------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1.	prevodom na účet dražobníka
	2.	vkladom v hotovosti na účet dražobníka
	3.	poštou, formou peňažnej zásielky doručenej do vlastných rúk dražobníka
	4.	v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (upozorňujeme záujemcov, že lehota končí otvorením dražby)

Účet dražobníka č. IBAN : SK74 0900 0000 0050 5876 4399, BIC: GIBASKBX, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS) 363202021. Pri fyzickej osobe je nutné do poznámky k platbe uviesť meno, priezvisko, rodné číslo a sp. zn. 36OdK/320/2021 a pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo, IČO a sp. zn. 36OdK/320/2021. Dražobník upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky.

Dražobnú zábezpeku je možné zložiť v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky, a to dražobníkovi alebo do notárskej úschovy.

Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu – dražobníka.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK74 0900 0000 0050 5876 4399
---	-------------------------------

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Kupecká 8, 949 01 Nitra, notársky úrad JUDr. Ivety Grellovej (zasadacia miestnosť na 1. poschodí)
--	---

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<p>1. pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.</p> <p>2. pri vklade v hotovosti - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka (dražobníka) s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.</p> <p>3. pri zaslaní poštou - potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.</p> <p>4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka.</p> <p>5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi.</p> <p>6. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka - príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.</p>				
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v notárskom centrálnom registri dražieb a končí sa otvorením dražby.				
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	<p>Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.</p> <p>Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby</p> <p>V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).</p>				
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením				
<p>Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu.</p> <p>Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.</p>					
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="193 1865 738 1966">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="738 1865 1477 1966">dňa 04.07.2024 o 11.00 hod. Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby musia kontaktovať dražobníka telefonicky na tel.: +421 45 5240 200</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1966 738 2031">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="738 1966 1477 2031">Miesto, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú (Veľké Ludince 906, 935 65 Veľké Ludince)</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	dňa 04.07.2024 o 11.00 hod. Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby musia kontaktovať dražobníka telefonicky na tel.: +421 45 5240 200	Miesto obhliadky	Miesto, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú (Veľké Ludince 906, 935 65 Veľké Ludince)
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	dňa 04.07.2024 o 11.00 hod. Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby musia kontaktovať dražobníka telefonicky na tel.: +421 45 5240 200				
Miesto obhliadky	Miesto, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú (Veľké Ludince 906, 935 65 Veľké Ludince)				

	Organizačné opatrenia	Preukázanie totožnosti
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	<p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.</p> <p>Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov.</p> <p>Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.</p>	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	<p>Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov.</p> <p>Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.</p> <p>Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.</p>	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Iveta	
c) priezvisko	Grellová	
d) sídlo	Kupecká 8, 949 01 Nitra	

X039831

Insolvency services, k.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo		1257/2024	
A. Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Insolvency services, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Radlinského	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1730	
c)	Názov obce	Dolný Kubín	d) PSČ 026 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sr, vložka číslo: 10327/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 972 596	
B. Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Insolvency services, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Radlinského	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1730	
c)	Názov obce	Dolný Kubín	d) PSČ 026 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sr , vložka číslo: 10327/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 972 596	
C.	Miesto konania dražby	Poštová 1, 010 08 Žilina, notársky úrad JUDr. Martiny Harantovej (zasadacia miestnosť na prízemí)	
D.	Dátum konania dražby	17. 7. 2024	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Tretie	
G.	Predmet dražby		
<p>Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel Ing. Stanislava Bernáta, nar. 22.02.1959, trvale bytom SNP 130/54, 022 04 Čadca – U Hluška o veľkosti 1/1 v pomere k celku k nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 3949, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre okres Čadca, obec Turzovka, k. ú. Turzovka, a to:</p> <p>Stavba Č.S. 198 A INÉ so súpisným číslom 6198, postavená na pozemku parc. číslo 1720/3.</p>			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>Umiestnenie stavby:</p> <p>Stavba so súpisným číslom 198 je umiestnená v zastavanom území mesta Turzovka, v južnej časti katastrálneho územia Turzovka. Okolité zástavba je prevažne na individuálne bývanie.</p> <p>Dispozičné riešenie stavby:</p> <p>Na 1. podzemnom podlaží sa nachádza schodisko, technické priestory a skladové priestory. Podpivničenie je len pod hlavnou časťou objektu o rozmere 26,939 x 18,808.</p> <p>Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza predajňa zmiešaného tovaru, komunikácie, sociálne zázemie a nevyužitú priestory, ktoré v minulosti slúžili prevažne ako priestory pohostinstva.</p> <p>Na 2. nadzemnom podlaží sa nachádza kuchyňa, sociálne zázemie a zasadacia miestnosť, nakoľko slúžila stavba ako kultúrny dom.</p> <p>Technické riešenie:</p>			

- Základy – betónové- bez izolácie,
- Zvislé nosné konštrukcie - železobetónový skelet,
- Vodorovné nosné konštrukcie – stropy - s rovným podhľadom železobetónové,
- Strecha – rovná - asfaltové pásy,
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky – škrabaný brizolit,
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové - stierkové plst'ou hladené, vnútorné obklady keramické,
- Výplne otvorov - dvere plné alebo zasklené dýhované, okná hliníkové,
- Podlahy – keramická dlažba,
- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja, zdroj teplej vody – zásobníkový ohrievač elektrický,
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestovo-cementové potrubie,
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, elektrický rozvádzač - s automatickým istením,
- Vnútorné rozvody plynu - do kotelne a kuchyne.

Na základe kolaudačného rozhodnutia bola stavba daná do užívania v roku 1988. Základná životnosť stanovená na 80 rokov.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne.

Na príslušnom liste vlastníctva č. 3949, k. ú. Turzovka sú evidované nasledovné ťarchy:

Zriadenie záložného práva v prospech Mesto Turzovka IČO: 00314331, na základe rozhodnutia 3555/2017, Z 4187/17 zo dňa 16.10.2017 na základe ktorého sa zakazuje akékoľvek nakladanie s nehnuteľnosťami - 1027/17.

Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľným veciam Č.j. 654/340/7399/Polk zo dňa 12.2.2007 v prospech Daňový úrad Čadca (Stavba čs. 198 na KN parc .1720/3- vlastník Bernát Stanislav nar. 22.2.1959 v 1/1-ine) - 172/2007.

Exekučný príkaz EX 823/07 zriadením exekučného záložného práva, poverenia vydaného OS Čadca č. 5502 012474 z 13.8.2007, oprávnený Sociálna poisťovňa pob. Čadca, povinný Bernát Stanislav nar. (22.2.1959), súdny exekútor JUDr. Jozef Rišian Žilina Pivovarská č.1069 (č.s. 198 na par. 1720/3) - 683/07.

Exekučný príkaz EX 828/07 zriadením exekučného záložného práva, poverenia vydaného OS Čadca č. 5502 012989 z 6.6.2007, oprávnený Sociálna poisťovňa pob. Čadca, povinný Bernát Stanislav nar. (22.2.1959), súdny exekútor JUDr. Jozef Rišian Žilina Pivovarská č. 1069 (č.s. 198 na par. 1720/3) - 687/07.

Exekučný príkaz zriadením exekuč. záložného práva EX 822/2007, vydaný OS Čadca č.5502*012448 zo dňa 14.8.07 (stavba čs. 198 na KN parc.1720/3) v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, so sídlom v Bratislave, pobočka Čadca, Štúrova č. 2078, súdny exekútor Judr. Rišian Jozef - 715/2007.

Exekučný príkaz zriadením exekuč. záložného práva EX 827/2007, vydaný OS Čadca č. 5502*0124373 zo dňa 13.8.2007 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava, pob. Čadca, (stavba čs. 198 na KN parc. 1720/3), súdny exekútor Judr. Jozef Rišian-244/2008.

Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva EX 928/2007, vydaný OS Čadca č. 5502*013788 zo dňa 19.11.2007 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, Bratislava, pobočka Čadca, Štúrova č.2078 (stavba čs. 198 na KN parc. 1720/3), súdny exekútor Judr. Rišian Jozef - 291/2008.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 547/2009, poverenia vydaného OS Čadca č. 5502*018737 zo dňa 29.4.2009 oprávnený Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. pobočka Čadca, Palárikova 91, IČO: 35 937 874, povinný Bernát Stanislav nar. 22.2.1959 (stavba čs. 198 na KN parc.1720/3 v 1/1-ine), súdny exekútor JUDr. Jozef Rišian - 465/2009.

Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľným veciam Č.j.: 654/340/59897/10/Polk z 14.01.2011 v prospech Daňový úrad Čadca, Matičné nám. č. 1284 (stavba čs. 198 na CKN parc. 1720/3 - podiel 1/1) - 70/2011.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 1015/09, poverenia vydaného OS Čadca č. 5502*020632 z 4.12.2009, oprávnený Sociálna poisťovňa Bratislava, pob. Čadca, IČO: 30807484, Štúrova 2078, Čadca, povinný Bernát Stanislav nar. 22.2.1959, IČO: 18006841, (stavba čs. 198 na CKN parc. 1720/3 v 1/1), súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - 523/2011.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 1016/09, poverenia vydaného OS Čadca č. 5502*020649 z 4.12.2009, oprávnený Sociálna poisťovňa Bratislava, pob. Čadca, IČO: 30807484, Štúrova 2078, Čadca, povinný Bernát Stanislav nar. 22.2.1959, IČO: 18006841, (stavba čs. 198 na CKN parc. 1720/3 v 1/1), súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - 525/2011.

Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľným veciam č: 653/340/30379/11/Polk -zo dňa 20.06.2011, právoplatné dňa 14.07.2011 v prospech Daňový úrad Čadca, Matičné nám. č. 1284, (stavba čs. 6198 na CKN parc. 1720/3 v 1/1) - 623/2011.

Rozhodnutie číslo: 9500503/5/4819887/2013/Polk zo dňa 25.10.2013, právoplatné 19.11.2013 v prospech Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2,01 01 Žilina, dlžník Stanislav Bernát, nar. 22.2.1959, IČO: 18006841, (iná stavba čs. 6198 na CKN parc. 1720/3 v 1/1) - 787/2013.

Podľa § 167f ods. 4 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) „Exekučné záložné právo k dlžníkovmu majetku vyhlásením konkurzu zaniká.“

Podľa § 167k ods. 4 ZKR „Speňažením zaťaženého majetku zanikajú iba zabezpečovacie práva prihláseného zabezpečeného veriteľa a všetky neskoršie zabezpečovacie práva.“ (vyššie uvedené ťarchy).

Touto cestou dražobník v súlade s ust. § 13a zákona číslo 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok č. 535/2023, ktorý vypracovala znalecká organizácia JHS s.r.o., so sídlom Sládkovičova 10, 036 01 Martin, evidenčné číslo znaleckej organizácie: 900143.		
Znalecká organizácia stanovila hodnotu predmetu dražby ako celku vo výške 237 000,- EUR, slovom dvestotridsaťsedemtisíc EUR.		
L.	Najnižšie podanie	118.500,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 24.000,- EUR

<p>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. prevodom na účet dražobníka 2. vkladom v hotovosti na účet dražobníka 3. poštou, formou peňažnej zásielky doručenej do vlastných rúk dražobníka 4. v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (upozorňujeme záujemcov, že lehota končí otvorením dražby) <p>Účet dražobníka č. IBAN : SK66 0900 0000 0051 3311 3685, BIC: GIBASKBX, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS) 9532020. Pri fyzickej osobe je nutné do poznámky uviesť meno, priezvisko, rodné číslo a sp. zn. 9OdK/53/2020 a pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo, IČO a sp. zn. 9OdK/53/2020. Dražobník upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky.</p> <p>Dražobnú zábezpeku je možné zložiť v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky, a to dražobníkovi alebo do notárskej úschovy.</p> <p>Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu – dražobníka.</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.</p>
<p>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>SK66 0900 0000 0051 3311 3685</p>
<p>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Poštová 1, 010 08 Žilina, notársky úrad JUDr. Martiny Harantovej (zasadacia miestnosť na prízemí)</p>
<p>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. pri vklade v hotovosti - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka (dražobníka) s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. pri zaslaní poštou - potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka - príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v notárskom centrálnom registri dražieb a končí sa otvorením dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	<p>Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.</p> <p>Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby</p> <p>V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).</p>						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
<p>Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.</p> <p>V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu.</p> <p>Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.</p>							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="197 1167 738 1272">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="738 1167 1471 1272">dňa 03.07.2024 o 11.00 hod. Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby musia kontaktovať dražobníka telefonicky na tel.: +421 45 5240 200</td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 1272 738 1339">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="738 1272 1471 1339">Miesto, kde sa predmet dražby nachádza (Kysucká cesta 198, 023 54 Turzovka)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 1339 738 1379">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="738 1339 1471 1379">Preukázanie totožnosti</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	dňa 03.07.2024 o 11.00 hod. Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby musia kontaktovať dražobníka telefonicky na tel.: +421 45 5240 200	Miesto obhliadky	Miesto, kde sa predmet dražby nachádza (Kysucká cesta 198, 023 54 Turzovka)	Organizačné opatrenia	Preukázanie totožnosti
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	dňa 03.07.2024 o 11.00 hod. Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby musia kontaktovať dražobníka telefonicky na tel.: +421 45 5240 200						
Miesto obhliadky	Miesto, kde sa predmet dražby nachádza (Kysucká cesta 198, 023 54 Turzovka)						
Organizačné opatrenia	Preukázanie totožnosti						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
<p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.</p> <p>Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov.</p> <p>Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.</p>							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
<p>Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov.</p> <p>Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.</p>							

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Martina
c) priezvisko	Harantová
d) sídlo	Poštová 1, 010 08 Žilina

X039832

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		026/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	24. 6. 2024	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s. r. o., Kopčianska ul. č. 10, 851 01 Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Čas konania dražby	09:30 hod. – 09:45 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Nehnutelnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Dunajská Streda, obec: Šamorín, katastrálne územie: Šamorín, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3741, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> byť č. 14 nachádzajúci sa na 3. p. bytového domu so súpisným číslom 2777, vchod: 2/A, v Šamoríne (ďalej len „Dom“) postaveného na pozemku parcely reg. „C“ č. 2392/100 o výmere 872 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Pozemok“) spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku a k pozemku parcely reg. „C“ č. 2392/94 o výmere 1015 m², druh pozemku: ostatná plocha o veľkosti 72/2319, nebytový priestor č. 16 nachádzajúci sa na 3. p. bytového domu so súpisným číslom 2777, vchod: 2/A, v Šamoríne postaveného na pozemku parcely reg. „C“ č. 2392/100 o výmere 872 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku a k pozemku parcely reg. „C“ č. 2392/94 o výmere 1015 m², druh pozemku: ostatná plocha o veľkosti 2/2319. 			
Opis predmetu dražby			
<p>1. Byť č. 14 v bytovom dome súp. č. 2777, ulica Rybárska 2/A, katastrálne územie Šamorín</p> <p>Nachádza sa na 3. NP bytového domu v širšom centre mesta. Bytový dom pozostáva z 5-tich nadzemných podlaží a jedného podzemného podlažia. Na 1. PP sa nachádza podzemná garáž a technické zázemie domu, na 1. NP sa nachádzajú spoločné priestory, komunikačné priestory a nebytové priestory, na ostatných podlažiach sú byty a nebytové priestory (pivnice). Do užívania bola daný v roku 2017.</p> <p><u>Dispozičné riešenie:</u></p> <p>Byť pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je predsieň, chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC a loggia.</p>			

Celková podlahová plocha bytu je 71,19 m² bez plochy loggie o výmere 5,53 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Byt

Vstupné dvere do bytu sú hladké v kovovej zárubni. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom a interiérovými žalúziami. Úpravu vnútorných stien tvorí prevažne hladká omietka s maľovkou, v kúpeľni a vo WC je keramický obklad stien. Bytové jadro je murované. Podlahy tvorí keramická dlažba a veľkoplošná laminátová podlaha. Interiérové dvere sú na báze dreva v obložkových zárubniach. Radiátory v byte sú kovové panelové. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva vyhotovená na mieru so vstavanými spotrebičmi: elektrickou rúrou, mikrovlnnou rúrou, sklokeramickou varnou doskou, umývačkou riadu, chladničkou s mrazničkou, digestorom a silgranitovým drezom. V kúpeľni je vaňa a keramické umývadlo. V samostatnom WC je keramická WC misa s podomietkovým splachovacím systémom a umývadielko osadené v kúpeľňovej skrinke. V jednej z miestností je vstavaná skriňa. V obývacej miestnosti je klimatizácia.

Bytový dom

Dom je založený na pilótových základoch z monolitického betónu s vodorovnou izoláciou. Nosná konštrukcia domu je betónová tyčová s murovanými výplňovými stenami. Strecha domu je plochá jednoplášťová, tepelne izolovaná. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Dom má bleskozvod. Schodisko je monolitické železobetónové s úpravou stupňov z keramickej dlažby. Schodiskové zábradlie je kovové. Vo vchode je jeden výťah. Úpravu vonkajších povrchov tvorí omietka na báze umelých látok ako finálna vrstva kontaktného zatepľovacieho systému. Úpravu vnútorných povrchov tvorí hladká omietka. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Vykurovanie a príprava TUV je lokálne prostredníctvom štyroch plynových turbokotlov a nádrže na ohrev TUV. V dome je elektrovrátnik.

2. Nebytový priestor č. 16 v bytovom dome súp. č. 2777, ulica Rybárska 2/A, katastrálne územie Šamorín

Nachádza sa na 3. NP bytového domu evidovaný ako skladový priestor. Situovaný je vo väčšom priestore a tvorí ho kobka so stenami a dverami z kovového pletiva. V priestore je rozvod elektroinštalácie a má denné osvetlenie.

Podlahová plocha nebytového priestoru je 2,20 m².

G.	Opis stavu predmetu dražby		
	Predmet dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.		
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
	<p>a) Záonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z., ktoré nie je evidované na liste vlastníctva.</p> <p>b) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Prievozská 2, 821 09 Bratislava, podľa V 8724/17.</p> <p>c) Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. 396EX 655/22 (JUDr. Martin Dobrodenka - súdny exekútor).</p> <p>d) Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. 396EX 99/23 (JUDr. Martin Dobrodenka - súdny exekútor).</p>		
I.	<table border="1"> <tr> <td>Odhad ceny predmetu dražby</td> <td>Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 46/2024 zo dňa 15.04.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Luciou Magulovou: 137.000,- EUR (slovom: jedenstotridsaťsedemtisíc EURO)</td> </tr> </table>	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 46/2024 zo dňa 15.04.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Luciou Magulovou: 137.000,- EUR (slovom: jedenstotridsaťsedemtisíc EURO)
Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 46/2024 zo dňa 15.04.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Luciou Magulovou: 137.000,- EUR (slovom: jedenstotridsaťsedemtisíc EURO)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením		
	136.600,- EUR (slovom: stotridsaťšesťtisícšesťsto EURO)		

K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-
b)	Orientačné/súpisné číslo	-
c)	Názov obce	-
d)	PSČ	-
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984

X039833

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)		
Číslo dražby	VDS: 4-7/2024	
A.	Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Trieda SNP
b)	Orientačné/súpisné číslo	39
c)	Názov obce	Košice
d)	PSČ	040 11
e)	Štát	Slovenská republika
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591
B.	Dátum vykonania dražby	20. 6. 2024
C.	Miesto konania dražby	Mestský úrad Poprad, Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné.
D.	Čas konania dražby	10.00 hod
E.	Kolo dražby	prvá dražba
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	
<p>Predmet dražby. Predmetom dražby je súbor pozemkov (intravilán) a to :</p> <p>- pozemok, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na LV č. 181, pre k.ú. Štrba, nachádzajúci sa na parcele registra „E“ evidované na mape určeného operátu, 1056/3 o výmere 2986 m² spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 1/6, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu.</p> <p>- pozemok, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na LV č. 4502, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 1076/8 o výmere 2872 m², Druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 9/540, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu.</p>		
	Opis predmetu dražby	
Pozemky sa nachádzajú na parc. CKN č.1056/3 a 1076/8 v k.ú. Štrba, obec Štrba, okres Poprad.		
G.	Opis stavu predmetu dražby	
LV č. 181 - Pozemky sa nachádzajú v intraviláne obce.		

Bolo stanovené jednotkovou hodnotou, že pozemok pre obec Štrba ako 55% z hodnoty ceny pozemku pre mesto Vysoké Tatry, keďže sa jedná o lokalitu vzdialenú cca 20 km od centra mesta Vysoké Tatry a jedná sa o atraktívnu lokalitu.

LV č.4502 - Pozemky sa nachádzajú v intraviláne obce.

Bolo stanovené jednotkovou hodnotou, že pozemok pre obec Štrba ako 60% z hodnoty ceny pozemku pre mesto Vysoké Tatry, keďže sa jedná o lokalitu vzdialenú cca 20 km od centra mesta Vysoké Tatry a jedná sa o atraktívnu lokalitu.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby, LV č. 181; LV č. 4502, k.ú: Štrba:
ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poradové číslo 18

Titul nadobudnutia:

Osvvedčenie o dedičstve 12D 67/16-55 zo dňa 21.7.2016, Z 3461/16

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámky: Bez zápisu

ČASŤ C: ŤARCHY

Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 4 ods. 4 zákona č. 513/2009 Z.z. v prospech SR - Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 spočívajúce v povinnosti vlastníka alebo užívateľa nehnuteľnosti v obvode dráhy strpieť umiestňovanie súčasti dráhy a vykonanie činnosti podľa § 4 ods. 2 a 3 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v rozsahu určenom GP 33/2015 na pozemky parc.KNE 1056/1, diel 46 o výmere 37 m², podľa Z 526/16

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poradové číslo 20

Titul nadobudnutia:

D 248/60, N 53/93, Z 451/93

PKV 2262

Rozhodnutie OÚ oPPaLH č.1412/2000-Z 5523/00 zo dňa 28.08.2000 podľa § 7 ods.3,4 zákona NR SR č.180/1995 Z.z.

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámky k nehnuteľnosti

JUDr. Peter Nízky, Námestie slobody 2, 066 01 Humenné - Poznamenáva sa návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok úpadcu, Uznesenie Okresný súd Prešov, č. 4K/47/2016-60 zo dňa 28.11.2016 podľa P 322/21 - číslo zmeny 832/21

Poznamenáva sa oznámenie o dražbe VDS: 9-5/2023 zo dňa 23.6.2023 dražobníkom VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591 podľa P 191/23, parc. KNE 1132/2 - číslo zmeny 756/23

ČASŤ C: ŤARCHY

Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 4 ods. 4 zákona č. 513/2009 Z.z. v prospech SR - Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 spočívajúce v povinnosti vlastníka alebo užívateľa nehnuteľnosti v obvode dráhy strpieť umiestňovanie súčasti dráhy a vykonanie činnosti podľa § 4 ods. 2 a 3 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v rozsahu určenom GP 33/2015 na pozemky parc.KNE 1076/6, diel 26 o výmere 23 m², podľa Z 526/16

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého /posudku č.59/2024 vypracoval Ing. Dobos Dionýz, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname , tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910 563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 10.05.2024.Všeobecná cena odhadu je 6 900,00 eur.
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	5.600 €
K.	Najnižšie podanie	6.900 €
L.	Označenie licitátora	

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Veronika Hricíková		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Brnenská		
b)	Orientačné/súpisné číslo	80		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 11
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	22.05.1998		