

X039587

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 008/12-2024	
A. Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B. Označenie navrhovateľa			
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súpisným číslom 641 na ul. Rožňavská 24, 26 v Moldave nad Bodvou v zastúpení správcom na základe zmluvy o výkone správy Správa bytov Bodva s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Školská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Moldava nad Bodvou	d) PSČ 045 01
e)	Štát	Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47968/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 826 201	
C.	Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén	
D.	Dátum konania dražby	3. 9. 2024	
E.	Čas konania dražby	09.45 hod.	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
<p>Označenie predmetu dražby:</p> <p>Predmetom dobrovoľnej dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 3199, vedenom Okresným úradom Košice - okolie, Katastrálny odbor, Okres: Košice - okolie, Obec: Moldava nad Bodvou, Katastrálne územie: Moldava nad Bodvou, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • byt č. 26 na 4. poschodí vo vchode 26 bytového domu, Popis stavby: bytový dom, Rožňavská 24, 26, so súpisným číslom 641, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 1240, • podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 57/1797, • spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 57/1797, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 1240 o výmere 445 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len "Predmet dražby"). <p>Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.</p> <p>Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.</p>			
H:	Opis predmetu dražby		

Opis predmetu dražby:**BYTY****Byt č. 26 na 4.poschodí byt. dom s.č. 641**

Popis bytu č. 26

Byt č. 26 sa nachádza na 4.poschodí bytového domu. Jedná sa o dvojizbový byt, v ktorom nebola realizovaná významnejšia rekonštrukcia. Dispozíciu bytu tvorí 2x obytná miestnosť a príslušenstvo: chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa a pivnica nachádzajúca sa v 1. PP. Bytové jadro je pôvodné, typové jadro B2. V kúpeľni je oceľová vaňa, keramické umývadlo, 1x páková vodovodná batéria a 1x vaňová batéria, WC je s kombi misou, povrchy stien sú bez keramického obkladu, PVC podlahou. Kuchynská linka je o dĺžke 1,2 m, je vymenená, materiál na báze dreva s nerezovým drezom, so spotrebičmi - plynový sporák bez digestora, el. rúra na pečenie, samostatne stojaca chladnička. Rozvody vody a kanalizácie sú z oceľových rúr s meraním v inštalačnom jadre v kúpeľni, teplá voda a kúrenie z mestského teplovodu. Rozvody elektroinštalácie 230 V a TV rozvody sú pod omietkou. Vnútorne dvere hladké v oceľových zárubniach, vchodové dvere sú drevené, pôvodné. Okná sú drevené s dvojitým zasklením. Byt má malý balkón. Kúrenie ústredné teplovodné, radiátory sú oceľové rebrové s osadenými meračmi. V byte boli zaznamenané stavebno-technické defekty (opadnutá omietka v kuchyni, vyspravenie stropu v spálni). Byt je hodnotený ako priemerný bez vykonaných rekonštrukcií s typovým vybavením nižšieho štandardu.

Charakter nehnuteľnosti:

Jedná sa o bytovú jednotku v bytovom dome, ktorá je zaradená do I. kategórie s úplným sociálnym vyhotovením a ústredným vykurovaním. Celková životnosť domu je stanovená vzhľadom na prevedenie, vykonané rekonštrukcie domu ako aj hodnoteného bytu lineárnou metódou na 90 rokov.

Popis bytového domu súp. č. 641

Bytový dom je postavený v konštrukčnej sústave T03 B. Nosný konštrukčný systém je pozdĺžny, vytvorený ako dvojtrakt s hĺbkou 5000 mm. Tvorí ho sústava nosných obvodových stien s hrúbkou 375 mm a stredového múru s hrúbkou 500 mm zloženého z radu pilierov. Priečne vystuženie zabezpečujú priečne murované steny s hrúbkou 250 mm, pri schodištiach a na konci sekcií. Konštrukčná výška podlaží je 3000 mm a svetlá výška v obytných priestoroch je 2675 mm. Obvodový plášť typického podlažia je nosný vytvorený z tehlových blokov murovaných z metrických dierovaných tehál CDm s hrúbkou 365 mm. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom a plastové vstupné dvere s elektronickým vrátnikom, nové poštové schránky, povrchové úpravy stien a stropov s vápennými omietkami. Schodisko je železobetónové dvojramenné, pravotočivé. V zrkadle schodiska je výťah, pôvodný. Podlahy sú z terrazovej dlažby, schodisko ramená sú z terraza. Priečky v obytných priestoroch sú zo zvisle dierovaných tehál so skladobnou hrúbkou 62,5mm a 125 mm. Stropné konštrukcie sú vytvorené zo železobetónových dutinových panelov PZD so šírkou 500 alebo 1000 mm, výškou 215 mm, dĺžkou 5300 mm, ktoré sú uložené na obvodové murivo a prievlaky nad strednými piliermi. Bytový dom je radový s 5. nadzemnými podlažiami a jedným podzemným podlažím, s jednoplášťovou plochou strechou. Klampiarske konštrukcie - pozinkovaný plech. Bytový dom má dva vchody s tromi bytmi na každom podlaží, celkom 30 bytov. V suteréne domu sa nachádza spoločné vybavenie na uskladnenie kočíkov a bicyklov, ďalej sú to práčovne, sušiarne a jednotlivé kóje pivníc k bytom. V suteréne sú spoločné rozvody ÚK, vody, kanalizácie a elektro. Vykurovanie domu je diaľkové z centrálného zdroja - kotolne K-3. Podľa potvrdenia o veku stavby bol tento bytový dom postavený v r. 1962. Životnosť stavby je stanovená na 90 rokov.

Dispozičné riešenie:

Bytový dom má 5 nadzemných podlaží a suterén. V suteréne domu sa nachádza spoločné vybavenie na uskladnenie kočíkov a bicyklov, ďalej sú to práčovne, sušiarne a jednotlivé kóje pivníc k bytom. V ostatných nadzemných podlažiach sú umiestnené byty. Na každom podlaží sú umiestnené 3 bytové jednotky.

Spoločné časti domu sú najmä:

základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločné zariadenia domu sú najmä:

komíny, bleskozvod, kočíkárne, sušiarne, práčovne, STA, vodovodné, kanalizačné, dátové, elektrické domové prípojky aj keď sú umiestnené mimo domu.

POZEMKY, Popis

Predmetom je spoluvlastnícky podiel 57/1797 na pozemku parc. CKN č. 1240 v zastavanom území obce, zastavané bytovým domom s príslušenstvom, v centrálnej časti mesta Moldava nad Bodvou. Pozemok je s možnosťou napojenia na verejné rozvody vody, kanalizácie, plynu, el. energie, teplovody. Prístup na pozemok je z verejnej komunikácie. Negatívne účinky okolia na pozemky boli zistené - prítomnosť marginalizovaných skupín obyvateľstva v okolí bytového domu.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Výmera podielu [m ²]
1240	zastavaná plocha a nádvorie	445,00	1/1	57/1797	14,12

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Opis stavu predmetu dražby:

BYTY

Byt č. 26 na 4.poschodí byt. dom s.č. 641

Popis bytu č. 26

Byt č. 26 sa nachádza na 4.poschodí bytového domu. Jedná sa o dvojizbový byt, v ktorom nebola realizovaná významnejšia rekonštrukcia. Dispozíciu bytu tvorí 2x obytná miestnosť a príslušenstvo: chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa a pivnica nachádzajúca sa v 1. PP. Bytové jadro je pôvodné, typové jadro B2. V kúpeľni je oceľová vaňa, keramické umývadlo, 1x páková vodovodná batéria a 1x vaňová batéria, WC je s kombi misou, povrchy stien sú bez keramického obkladu, PVC podlahou. Kuchynská linka je o dĺžke 1,2 m, je vymenená, materiál na báze dreva s nerezovým drezom, so spotrebičmi - plynový sporák bez digestora, el. rúra na pečenie, samostatne stojaca chladnička. Rozvody vody a kanalizácie sú z oceľových rúr s meraním v inštalačnom jadre v kúpeľni, teplá voda a kúrenie z mestského teplovodu. Rozvody elektroinštalácie 230 V a TV rozvody sú pod omietkou. Vnútorne dvere hladké v oceľových zárubniach, vchodové dvere sú drevené, pôvodné. Okná sú drevené s dvojitým zasklením. Byt má malý balkón. Kúrenie ústredné teplovodné, radiátory sú oceľové rebrové s osadenými meračmi. V byte boli zaznamenané stavebno-technické defekty (opadnutá omietka v kuchyni, vyspravenie stropu v spálni). Byt je hodnotený ako priemerný bez vykonaných rekonštrukcií s typovým vybavením nižšieho štandardu.

Charakter nehnuteľnosti:

Jedná sa o bytovú jednotku v bytovom dome, ktorá je zaradená do I. kategórie s úplným sociálnym vyhotovením a ústredným vykurovaním. Celková životnosť domu je stanovená vzhľadom na prevedenie, vykonané rekonštrukcie domu ako aj hodnoteného bytu lineárnou metódou na 90 rokov.

Popis bytového domu súp. č. 641

Bytový dom je postavený v konštrukčnej sústave T03 B. Nosný konštrukčný systém je pozdĺžny, vytvorený ako

dvojtrakt s hĺbkou 5000 mm. Tvorí ho sústava nosných obvodových stien s hrúbkou 375 mm a stredového múru s hrúbkou 500 mm zloženého z radu pilierov. Priechne vystuženie zabezpečujú priečne murované steny s hrúbkou 250 mm, pri schodištiach a na konci sekcií. Konštrukčná výška podlaží je 3000 mm a svetlá výška v obytných priestoroch je 2675 mm. Obvodový plášť typického podlažia je nosný vytvorený z tehlových blokov murovaných z metrických dierovaných tehál CDM s hrúbkou 365 mm. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom a plastové vstupné dvere s elektronickým vrátnikom, nové poštové schránky, povrchové úpravy stien a stropov s vápennými omietkami. Schodisko je železobetónové dvojramenné, pravotočivé. V zrkadle schodiska je výťah, pôvodný. Podlahy sú z terrazovej dlažby, schodisko ramená sú z terraza. Priečky v obytných priestoroch sú zo zvisle dierovaných tehál so skladobnou hrúbkou 62,5mm a 125 mm. Stropné konštrukcie sú vytvorené zo železobetónových dutinových panelov PZD so šírkou 500 alebo 1000 mm, výškou 215 mm, dĺžkou 5300 mm, ktoré sú uložené na obvodové murivo a prievlaky nad strednými piliermi. Bytový dom je radový s 5. nadzemnými podlažiami a jedným podzemným podlažím, s jednoplášťovou plochou strechou. Klampiarske konštrukcie - pozinkovaný plech. Bytový dom má dva vchody s tromi bytmi na každom podlaží, celkom 30 bytov. V suteréne domu sa nachádza spoločné vybavenie na uskladnenie kočíkov a bicyklov, ďalej sú to práčovne, sušiarne a jednotlivé kóje pivníc k bytom. V suteréne sú spoločné rozvody ÚK, vody, kanalizácie a elektro. Vykurovanie domu je diaľkové z centrálného zdroja - kotolne K-3. Podľa potvrdenia o veku stavby bol tento bytový dom postavený v r. 1962. Životnosť stavby je stanovená na 90 rokov.

Dispozičné riešenie:

Bytový dom má 5 nadzemných podlaží a suterén. V suteréne domu sa nachádza spoločné vybavenie na uskladnenie kočíkov a bicyklov, ďalej sú to práčovne, sušiarne a jednotlivé kóje pivníc k bytom. V ostatných nadzemných podlažiach sú umiestnené byty. Na každom podlaží sú umiestnené 3 bytové jednotky.

Spoločné časti domu sú najmä:

základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločné zariadenia domu sú najmä:

komíny, bleskozvod, kočíkárne, sušiarne, práčovne, STA, vodovodné, kanalizačné, dátové, elektrické domové prípojky aj keď sú umiestnené mimo domu.

POZEMKY, Popis

Predmetom je spoluvlastnícky podiel 57/1797 na pozemku parc. CKN č. 1240 v zastavanom území obce, zastavané bytovým domom s príslušenstvom, v centrálnej časti mesta Moldava nad Bodvou. Pozemok je s možnosťou napojenia na verejné rozvody vody, kanalizácie, plynu, el. energie, teplovody. Prístup na pozemok je z verejnej komunikácie. Negatívne účinky okolia na pozemky boli zistené - prítomnosť marginalizovaných skupín obyvateľstva v okolí bytového domu.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Výmera podielu [m ²]
1240	zastavaná plocha a nádvorie	445,00	1/1	57/1797	14,12

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Opis práv a záväzkov na predmete dražby viaznúcich:

LV č. 3199, k.ú.: Moldava nad Bodvou:

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

78

Titul nadobudnutia: V 810/2018 zo dňa 18.7.2018 - kúpna zmluva - č.z. 404/18

Poznámka: P 27/2024 zo dňa 23.02.2024 - poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva, Sp.zn.: PDS-008/4-2024 Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, Košice, IČO: 36583936 na

nehnutelnosti v časti A-LV na parc.č. 1240, bytový dom č. 641, byt č. 26 na 4. poschodí vo vchode č. 26 so spoluvlast. podielom 57/1797 na spol. častiach a zariadeniach domu na vlastníka Vávra Adam, nar. 22.02.1982 v podiele 1/1 - č.z. 138/24

ČASŤ C: ŤARCHY

- Záložné právo k bytu podľa zákona č.182/1993 Z.z. v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.

Vlastník poradové číslo 78

- Exekučný príkaz od Exekútorského úradu Košice, súd.exek. JUDr. Juraj Sabol, č. EX 104/20 na zriadenie exekučného práva na nehnuteľnosti v časti A-LV parc.č. 1240, bytový dom č. 641, byt č. 26 na 4. poschodí vo vchode č. 26 so spoluvlast. podielom 57/1797 na spol. častiach a zariadeniach domu na vlastníka Vávra Adam, nar. 22.02.1982 v podiel 1/1 - Z 1176/20 zo dňa 30.07.2020 - č.z. 548/20

- Exekučný príkaz od Exekútorského úradu Košice, súd.exek. JUDr. Juraj Sabol, č. EX 450/19 na zriadenie exekučného práva na nehnuteľnosti v časti A-LV parc.č. 1240, bytový dom č. 641, byt č. 26 na 4. poschodí vo vchode č. 26 so spoluvlast. podielom 57/1797 na spol. častiach a zariadeniach domu na vlastníka Vávra Adam, nar. 22.02.1982 v podiel 1/1 - Z 1431/20 zo dňa 09.09.2020 - č.z. 656/20

Iné údaje: Bez zápisu

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Odhadnutá alebo zistená cena: Číslo znaleckého posudku: 18/2024 Meno znalca: Ing.arch. Ľuboš Gallo Dátum vyhotovenia: 22.05.2024 Všeobecná cena odhadu: 49.800,00 €		
L.	Najnižšie podanie	49.800,00 €
M.	Minimálne prihodenie	200,00 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK483100000004350268216, VS:0082024, vedený v Prima banka Slovensko a.s., 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN SK483100000004350268216, VS:0082024,
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, alebo na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK483100000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0082024.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	<p>Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby.</p> <p>V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.</p>	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
<p>Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK483100000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS:0082024, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p>		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	<p>Obhliadka 1: 14.08.2024 o 10.00 hod. Obhliadka 2: 22.08.2024 o 14.00 hod</p>
	Miesto obhliadky	<p>Byť č. 26 na 4. poschodí vo vchode 26 bytového domu, Popis stavby: bytový dom, Rožňavská 24, 26, so súpisným číslom 641, Obec: Moldava nad Bodvou, Okres: Moldava nad Bodvou.</p>
	Organizačné opatrenia	<p>Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.</p>
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
<p>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.</p>		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice doloženia totožnosti vydražiteľa.</p> <p>Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplacení vydraženej ceny predmet dražby listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatí písomne potvrdí.</p> <p>Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu.</p> <p>Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče, od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.</p>		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona</p>		

č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Martina
c) priezvisko	Mižiková
d) sídlo	Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice

X039588

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 039/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Dana Žlnková	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Komenského	
b)	Orientačné/súpisné číslo	5	
c)	Názov obce	Veľký Krtíš	d) PSČ 990 01
e)	Štát Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 194 903	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jakub Kajba, PhD., Tajovského 3, Banská Bystrica, Banskobystrický kraj	
D.	Dátum konania dražby	24. 7. 2024	
E.	Čas konania dražby	o 11,00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		

a) Byt č. 2 na 1. p. bytového domu – OBYTNY DOM OC. 39,41,43, so súp. č. 71, vchod 41, ulica Československej armády v Brezne, postavený na parc. č. 1146/19, parc. č. 1146/18 a parc. č. 1146/17. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1146/17, 1146/18, 1146/19 pod stavbou s.č. 71 je evidovaný na liste vlastníctva

č. 5728. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 38/1824.

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor, LV č. 4058, okres: Brezno, obec: Brezno, katastrálne územie: Brezno.

b) Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 1146/17 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 258 m²

parc. č. 1146/18 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 245 m²

parc. č. 1146/19 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 258 m²

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 71 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1146/17, 1146/18 a 1146/19 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4058.

spoluvlastnícky podiel: 38/1824

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor, LV č. 5728, okres: Brezno, obec: Brezno, katastrálne územie: Brezno.

H: Opis predmetu dražby

Popis bytového domu so súp. č. 71

Bytový dom sa nachádza v širšom centre mesta Brezno na ulici ČSA. Ide o pôvodnú časť so zástavbou nízkopodlažných panelových bytových domov. Doma má tri vchody a 4 obytné nadzemné podlažia, pričom prízemie je kombináciou bytov, pivničných priestorov a spoločných priestorov. Bytový dom je napojený na verejný rozvod inžinierskych sietí – voda, kanalizácia, NN, plyn.

Popis bytu č. 2

Byt č. 2 má jednu izbu a príslušenstvo, ktorým je predsieň, kúpeľňa a WC, kuchyňa a komora. Byt sa nachádza na prízemí, nemá balkón. Byt je prevažne v pôvodnom stave, okná sú pôvodné, podlahy v izbách sú z pôvodných nášľapných povrchov, bytové jadro pôvodné – umakartové. Podlahová plocha bytu je 37,30 m².

CH: Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I: Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

ŤARCHY evidované na LV č. 4058:

1, Záonné záložné právo v zmysle § 15 zák. č. 182/93 Z.z. v prospech "Spoločenstva vlastníkov bytov" podľa V 1417/08 - č.z.1187/08.

2, Záložné právo zo zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 103/2008, V 1937/08 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Suché mýto 4, Bratislava, IČO: 00 151 653 na zabezpečenie úveru na nehnuteľnosti: byt č. 2, na 1. p. vo vchode č. 41 byt. domu s.č. 71 na par. C-KN 1146/17 a spoločný podiel 38/1824 na spoločných častiach, zariadeniach, príslušenstve bytového domu a parcelách C-KN 1146/17, 1146/18, 1146/19.

3, Záonné záložné právo v zmysle § 15 zák. č. 182/93 Z.z. v prospech "Spoločenstva vlastníkov bytov"

J: Spoločná dražba

Nie

K: Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 1/2024 zo dňa 24.01.2024, vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Oravkinom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912 590 na hodnotu 49.651,68 €.

L: Najnižšie podanie

49.700,- €

M.	Minimálne prihodenie	300,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 4.900,- €
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK481100000002627166361, variabilný symbol 0392024. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK481100000002627166361
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Notársky úrad JUDr. Jakub Kajba, PhD., Tajovského 3, Banská Bystrica, Banskobystrický kraj
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK481100000002627166361, variabilný symbol 0392024. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 08.07.2024 o 10,15 hod. 2, 16.07.2024 o 13,30 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 71, ulica Československej armády č. 41 v Brezne.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu. Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem záložného práva zriadeného správcom po vyhlásení konkurzu na základe záväzného pokynu príslušného orgánu a okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu	

podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzдания predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Jakub
c) priezvisko	Kajba
d) sídlo	Tajovského 3, 974 01 Banská Bystrica

X039589

auctio s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		2212000723	
A. Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	auctio s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kmeťkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19773/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 765 121	
B. Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s., správca úpadcu: MUNUS, s.r.o. v konkurze, č.404, 018 55 Tuchyňa, IČO: 45327173
	II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
	Stráž		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
	223		
c)	Názov obce		d) PSČ 960 01
	Zvolen		
e)	Štát		
	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia		
	47 817 003		
C.	Miesto konania dražby		
	Kultúrno spoločenský dom Klobušice, Okružná 55, 019 01 Ilava-Klobušice, prízemie, hlavná sála		
D.	Dátum konania dražby		
	15. 7. 2024		
E.	Čas konania dražby		
	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby		
	1.opak.kolo		
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby je **súbor vecí** skladajúci sa z nehnuteľností tvoriacich nižšie špecifikovanú Konkurznú podstatu 1 a Konkurznú podstatu 2.

Konkurzná podstata 1

nehnuteľnosť v podielovom spoluvlastníctve Ing. Peter Kováč, nar. 15.01.1979, trvale bytom Súhradka 196/20, 020 61 Lednické Rovné (podiel 1/2 k celku) a Miroslav Turek, nar. 19.02.1979, trvale bytom Tuchyňa č. 266, 018 55 Tuchyňa (podiel 1/2 k celku), zabezpečujúca záväzky Úpadcu, a to nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Ilava, katastrálny odbor, pre obec Tuchyňa, katastrálne územie Tuchyňa, zapísaná na liste vlastníctva číslo 92 ako:

- parcela registra „C“, parcelné číslo 502/4, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 176 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 502/6, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 87 m²,

(Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 404 evidovanej na pozemku parcelné číslo 502/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2791)

Konkurzná podstata 2

nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve úpadcu MUNUS, s.r.o., v konkurze, č. 404, 018 55 Tuchyňa, IČO: 45327173 (podiel 1/1 k celku) vedená na Okresnom úrade Ilava, katastrálny odbor, pre obec Tuchyňa, katastrálne

územie Tuchyňa, zapísaná na liste vlastníctva číslo 2791 ako:

- Administratívna budova (popis stavby: Administratívna budova) so súpisným číslom 404, na parcele registra „C“ číslo 502/6,

(Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 502/6 pod stavbou s.č. 404 je evidovaný na liste vlastníctva č. 92)

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H: Opis predmetu dražby

Administratívna budova s.č. 404 na pozemku p.č. KN-C 502/6 sa nachádza v centre obce, na hlavnej ulici obce Tuchyňa. Je to samostatne stojaca murovaná budova, ktorá má 3 nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie, s plochou strechou. Podzemné podlažie je zaizolované proti vode a zemnej vlhkosti, zasypané do úrovne jestvujúceho upraveného terénu. Podlažie je technické, kde je technická miestnosť, v ktorej je centrálné umiestnené zariadenia vykurovania, centrálna jednotka počítačovej siete, elektrickej inštalácie, rekuperácie. Ďalej v podlaží je sklad, umyváreň a miestnosť pre upratovačku. V nadzemných podlažiach sú kancelárske priestory so sociálnymi zariadeniami. Administratívna budova je napojená na verejný vodovod, kanalizácia je do žumpy, je napojená na elektrickú sieť, na plyn. Má prípojku telefónu, dátovú sieť, domáci telefón, rozvod TV signálu, má elektronickú požiaru signalizáciu, bleskozvod. Budova má zdroj vykurovania tepelné čerpadlo typ Nibe zemvoda, s geotermálnymi vrtmi v počte 2 ks, hĺbky 90m. Tepelné čerpadlo je s ekvitermickou reguláciou upravujúcou teplotu vody vykurovania na základe vývoja vonkajšej teploty. Ďalej je aj zálohový zdroj vykurovania a to kondenzačný kotol na zemný plyn zn. Immergas. Vykurovanie v celej budove je teplovodné, podlahové, príprava teplej úžitkovej vody je zásobníkovým ohrievačom vody napojenom na tepelné čerpadlo, s akumulácnou nádržou. Celá budova je vybavená riadeným vetraním rekuperáciou Zehnder, ďalej je zabezpečovacie zariadenie, kamerový systém, elektronicky ovládané vonkajšie žalúzie, elektronicky ovládané osvetlenie. Na streche budovy je meteostanica, ktorá je prepojená s vnútorným elektronicky riadenými procesmi vykurovania, rekuperácie, osvetlenia. Budova je inteligentnou, s elektronickým integrovaním riadením budovy. Jedná sa o nízkoenergetický dom, s nulovou potrebou na vykurovanie a s minimálnymi nárokmi na spotrebu elektrickej energie. Administratívna budova je bodovou s nadštandardným technickým riešením, technickým vybavením. Pri budove je parkovisko pre osobné motorové vozidlá. Administratívna budova bola daná do užívania v roku 2018.

Pozemok p.č. KN-C 502/6 je zastavaný administratívnou budovou s.č. 404. Pozemky sú v obci Tuchyňa v centre obce na hlavnej ulici v zástavbe rodinných domov. Pozemky sú rovinné, prístup je priamo z miestnej komunikácie.

Výmera pozemkov spolu: 263 m².

Podrobnejší Opis predmetu dražby je uvedený v znaleckom posudku.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti (stavieb).

Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne, okrem tých, ktoré sú uvedené na príslušných listoch vlastníctva.

Podľa § 93 ods. 2 zákona číslo 7/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov speňažením majetku, podliehajúceho konkurzu, zanikajú všetky zabezpečovacie práva. Podľa § 151ma ods. 3 v spojení § 151md ods. 1 zákona číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov zaniká záložné právo, ak sa vykonalo a zároveň zanikajú aj všetky záložné práva, ktoré sa nachádzajú v poradí za vykonaným záložným právom.

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky

osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
<p>Znalecký posudok, ktorý vypracovala znalecká organizácia JHS s.r.o., so sídlom Sládkovičova 10, 036 01 Martin, IČO: 36 382 094, číslo znaleckého posudku 492/2023 zo dňa 08.08.2023, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností na sumu vo výške 300.967,36,- Eur, slovom: tristotísicdeväťstošesťdesiatšesťdesiatšesť Eurocentov, pričom:</p> <p>1) všeobecná hodnota Konkurznej podstaty 1 špecifikovanej v bode G. tohto oznámenia bola znaleckým posudkom určená na sumu vo výške 11.603,56 Eur, slovom: jedenásttisícšesťstotri Eur a päťdesiatšesť Eurocentov (Konkurzná podstata 1 nie je predmetom DPH),</p> <p>2) všeobecná hodnota Konkurznej podstaty 2 špecifikovanej v bode G. tohto oznámenia bola znaleckým posudkom určená na sumu vo výške 289.363,80,- Eur s DPH, slovom: dvestoosemdesiatdeväťtisícristošesťdesiattri Eur a osemdesiat Eurocentov s DPH (t.j. 241.136,50,- Eur bez DPH)</p> <p>Výška najnižšieho podania predstavuje 130% hodnoty súčtu (i) všeobecnej hodnoty Konkurznej podstaty 1 určenej znaleckým posudkom a (ii) všeobecnej hodnoty Konkurznej podstaty 2 bez DPH určenej znaleckým posudkom, t.j. (11.603,56,- Eur + 241.136,50,- Eur)*1,3 = 328.562,07,- Eur.</p> <p>Vady viaznuce na predmete dražby sú uvedené vo vyššie špecifikovanom znaleckom posudku.</p> <p>Vlastník Konkurznej podstaty 2 špecifikovanej v bode G. tohto oznámenia je platiteľ v zmysle § 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“). Najvyššie podanie urobené na dražbe (resp. cena dosiahnutá vydražením) sa v pomernej časti, prislúchajúcej na Konkurznú podstatu 2, bude považovať za cenu bez dane z pridanej hodnoty (DPH).</p> <p>Informácia pre účastníkov dražby: predmet dražby je v časti predstavujúcej Konkurznú podstatu 2 predmetom dane v zmysle § 2 ods. 1 Zákona o DPH.</p> <p>Ak vydražiteľ je platiteľom v zmysle Zákona o DPH, povinnosť platiť DPH sa prenáša na platiteľa, ktorý je príjemcom plnenia a to v zmysle § 69 ods. 12 Zákona o DPH, teda vlastníkom Konkurznej podstaty 2 (časti predmetu dražby) prenáša povinnosť platiť DPH na vydražiteľa a najvyššie podanie (cena dosiahnutá vydražením) sa nebude zvyšovať o DPH. V ostatných prípadoch sa k najvyššiemu podaniu v pomernej časti, prislúchajúcej na Konkurznú podstatu 2, pripočíta DPH.</p>			
L.	Najnižšie podanie	328.562,07,- Eur	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- Eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49.790,88 Eur

<p>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</p>	<p>Dražobnú zábezpeku je možné zložiť:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dražobníkovi: V peniazoch: <ul style="list-style-type: none"> - prevodom na číslo účtu dražobníka, - vkladom v hotovosti na účet dražobníka, - poštou, formou poštového poukazu (za podmienok stanovených poskytovateľom poštových služieb), - v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota končí otvorením dražby). <p style="margin-left: 40px;">Vo forme bankovej záruky.</p> 2. Do notárskej úschovy: V peniazoch, Vo forme bankovej záruky. <p>(Prijatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi) Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.</p> <p>Číslo účtu dražobníka: SK80 7500 0000 0040 2969 3662, vedený v Československá obchodná banka, a. s.; platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS): 2212000723 a pri fyzickej osobe uviesť meno, priezvisko a rodné číslo; pri právnickej osobe uviesť obchodné meno, sídlo a IČO a to tak, aby bolo zrejmé kto zábezpeku zložil – kto bude účastníkom dražby. Spoločnosť auctio, s.r.o. upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky.</p> <p>Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu - dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Dražobná zábezpeka nesmie presiahnuť 30% z najnižšieho podania; nesmie však presiahnuť sumu 49.790,88 Eur.</p>
<p>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>IBAN: SK80 7500 0000 0040 2969 3662, vedený v Československá obchodná banka, a. s.;</p>
<p>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Pred dražbou: v kancelárii dražobníka na adrese Štefánikova 9, 949 01 Nitra v čase od 09:00 hod. do 16:30 hod. V deň konania dražby: na mieste konania dražby 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.</p>

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pri prevode na účet – potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. Pri vklade v hotovosti – potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. Pri zaslaní poštou – potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. Predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. Predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. Pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	<p>Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.</p> <p>Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby.</p> <p>V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).</p>
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
<p>Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.</p> <p>V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu.</p> <p>Cenu dosiahnutú vydražením je možné uhradiť na bankový účet uvedený v časti N. písm. b) tohto oznámenia, pričom platbu je potrebné identifikovať tam uvedeným spôsobom.</p> <p>Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.</p> <p>Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.</p>	

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	dňa 28.06.2024 o 11:00 hod. Je vhodné, aby sa záujemcovia o obhliadku ohlásili pred termínom obhliadky na tel. č. : +421 910 460 926
	Miesto obhliadky	Miesto, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú (Tuchyňa 404, 018 55 Tuchyňa, GPS: 49.039625, 18.220312)
	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenia súvisiace s obhliadkou predmetu dražby: K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti (napr. občiansky preukaz/pas), právnické osoby aj výpis z obchodného registra použiteľný na právne úkony. Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci dostupných možností. Organizačné opatrenia súvisiace s dražbou: Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a ktoré pred začatím dražby splnia všetky požadované náležitosti. Dražobník pre úplnosť uvádza, že: - v prípade ak ide o právnickú osobu, účastník dražby je povinný dražobníkovi predložiť výpis z obchodného registra použiteľný na právne úkony, nie starší ako 3 mesiace, - v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka dražby, pričom zo splnomocnenia musí vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe, vrátane oprávnenia urobiť podanie v súlade so zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov. Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prierahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Martina
c) priezvisko	Harantová
d) sídlo	Poštová 1, 010 08 Žilina