

X039227

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 76/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášiková	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	U9, a. s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava	
D.	Dátum konania dražby	22. 7. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
PREDMET DRAŽBY - spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 3527	Okres: Pezinok Obec: Šenkvice Katastrálne územie: Veľké Šenkvice	Šenkvice	Okresný úrad – katastrálny odbor: Pezinok
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m²:	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
238/8	Záhrada	376	
239/2	Zastavaná plocha a nádvorie	557	
Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>Pozemky parc. reg. „C“ č. 238/8, 239/2 sú vedené ako záhrada a zastavané plochy a nádvoria o výmere spolu 933 m², evidované na LV č. 3527 sa nachádzajú v tesnej blízkosti centra obce Šenkvice, okres Pezinok, prístupné z Chorvátskej ulice. Pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce v zástavbe rodinných domov so záhradami. Okolité zástavbu - susedné pozemky, tvoria podobné pozemky a pozemky na bývanie v rodinných domoch so záhradou. Podľa územnoplánovacej informácie je hlavnou funkciou pre pozemok parc. č. 239/2, výstavba rodinného domu, regulačný blok „R“, s max. 2.NP, zastavanosť 30%, zeleň 50%, 2 x garáž , 1 x parkovacie stojisko na vlastnom pozemku pre 1 bytovú jednotku. V zadnom trakte na pozemku parc. č. 238/8 nie je možná žiadna zástavba - výlučne určený len ako záhrada. Na pozemku sa v čase realizácie znaleckej obhliadky nenachádzala žiadna stavba - objekt, na pozemku parc. č. 238/8 má osadené betónové stĺpiky, ktoré zostali po viniči.</p>			

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	
<p>Pozemky v čase realizácie znaleckej obhliadky boli v udržiavanom stave, oplotené, slnečný, terén pozemku je mierne svahovitý, pôdorysne obdĺžnikových tvarov, inžinierske siete na pozemku - vodovodná, kanalizačná a elektrická prípojka.</p>		
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
<p>Záložné právo v prospech záložného veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151 653, so sídlom Tomášiková 48, 832 37 Bratislava, podľa zmluvy V 2303/2017 zo dňa 20.6.2017 Vyššie uvedené záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.</p>		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
<p>Číslo znaleckého posudku: 61/2024 Meno znalca: Ing. Dagmar Jančovičová Dátum vyhotovenia: 16.04.2024 Všeobecná cena odhadu: 124.000,- EUR</p>		
L.	Najnižšie podanie	124.000,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 30.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		<p>1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka , 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, 3. Banková záruka, 4. Notárska úschova.</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p> <p>V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 762024.</p>
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s.
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 762024.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		<p>1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.</p>
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
<p>Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 762024 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p>		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 03.07.2024 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 10.07.2024 o 13:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0114, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
<p>Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.</p>		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.</p> <p>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</p>		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Marta	
c) priezvisko	Pavlovičová	

d) sídlo | Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

X039228

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 3-2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B. Označenie navrhovateľa				
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	832 37
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Hotel Zlatý Býk, Námestie Š. M. Daxnera 413/1A, 979 01 Rimavská Sobota, zelený salónik		
D.	Dátum konania dražby	31. 7. 2024		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
347	Rimavská Sobota	Tomášová	Rimavská Sobota	Rimavská Sobota
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6377/893403 k pozemkom:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
833/70	Zastavaná plocha a nádvorie	1573		
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6377/893403 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
1669	833/7	Bytový dom		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m²/	
52	2.p.	L. Svobodu 1669, vchod: 10	63,80	
H:	Opis predmetu dražby			
Dvojizbový byt č. 52 sa nachádza na druhom poschodí. Bytový dom je podpivničený a má osem nadzemných podlaží (suterén a 8.poschodí). Na poschodí sa nachádzajú 3 byty, celkovo je bytov v dome 24. Bytový dom bol podľa predloženého potvrdenia daný do užívania v roku 1983. Obvodové múry je vyhotovené z plošných panelových stenových dielcov so zateplením (zateplenie sa realizovalo spolu s rekonštrukciou strechy v roku 2016). Vykurovanie jednotlivých bytov a ohrev TUV je z kotolne, ktorá je umiestnená mimo domu. Byt znalcovi nebol sprístupnený. Podľa predloženého pôdorysu pozostáva z nasledovných miestností: chodba, WC, kúpeľňa, kuchyňa a dve izby. Príslušenstvo bytu tvorí pivnica, ktorá je umiestnená v suteréne domu. Okná sú v byte plastové vrátane dverí na balkón. Podlahy sa				

predpokladajú v celom byte z PVC v izbách - PVC + koberec. Z jednej izby je prístupný balkón. Vykurovanie sa predpokladá pôvodnými liatinovými vykurovacími radiátormi. Interiérové dvere sa predpokladajú hladké plné dýhované s čiastočným presklením do izieb. Dvere do kúpeľne a do WC - pôvodné plné. Bytové jadro sa predpokladá umakartové. V kúpeľni sa predpokladá osadenie smaltovanej vane a keramického umývadla. V kuchyni sa predpokladá osadenie štandardnej kuchynskej linky s nerezovým drezom s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, plynový sporák s elektrickou rúrou a digestorom.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu zodpovedajúce pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome. Spoločnými časťami domu sú najmä časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú najmä zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Dvojizbový byt č. 52 sa nachádza na druhom poschodí. Bytový dom je podpiwničený a má osem nadzemných podlaží (suterén a 8.poschodí). Na poschodí sa nachádzajú 3 byty, celkovo je bytov v dome 24. Bytový dom bol podľa predloženého potvrdenia daný do užívania v roku 1983. Obvodové murivo je vyhotovené z plošných panelových stenových dielcov so zateplením (zateplenie sa realizovalo spolu s rekonštrukciou strechy v roku 2016). Vykurovanie jednotlivých bytov a ohrev TUV je z kotolne, ktorá je umiestnená mimo domu. Byt znalcovi nebol prístupný. Podľa predloženého pôdorysu pozostáva z nasledovných miestností: chodba, WC, kúpeľňa, kuchyňa a dve izby. Príslušenstvo bytu tvorí pivnica, ktorá je umiestnená v suteréne domu. Okná sú v byte plastové vrátane dverí na balkón. Podlahy sa predpokladajú v celom byte z PVC v izbách - PVC + koberec. Z jednej izby je prístupný balkón. Vykurovanie sa predpokladá pôvodnými liatinovými vykurovacími radiátormi. Interiérové dvere sa predpokladajú hladké plné dýhované s čiastočným presklením do izieb. Dvere do kúpeľne a do WC - pôvodné plné. Bytové jadro sa predpokladá umakartové. V kúpeľni sa predpokladá osadenie smaltovanej vane a keramického umývadla. V kuchyni sa predpokladá osadenie štandardnej kuchynskej linky s nerezovým drezom s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, plynový sporák s elektrickou rúrou a digestorom.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu zodpovedajúce pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome. Spoločnými časťami domu sú najmä časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú najmä zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome ako i spoločných častí a spoločných zariadení domu, príslušenstvu i k pozemku zastavaného domom v zmysle § 15 zák. 182/93 Z.z. podľa Z 593/2003-127/2003

- Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, na byt č. 52, podľa zmluvy V 3155/2014, povolené dňa 30.12.2014 - 1085/14

- Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného KRUK česká a Slovenská republika s.r.o., Československé armády 954/7, 500 02 Hradec Králové, Česká republika od Exekútorského úradu Banská Bystrica (JUDr. Michala Birková) na byt č. 52 podľa 404Ex 253/20 (Z 1964/2020), zapísané dňa 16.6.2020 - 299/2020

- Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného KRUK česká a Slovenská republika s.r.o., Československé armády 954/7, 500 02 Hradec Králové, Česká republika od Exekútorského úradu Banská Bystrica (JUDr. Michala Birková) na byt č. 52 podľa 404EX 298/20 (Z 2239/2020), zapísané dňa 1.7.2020 - 332/20

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 65/2024
Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová
Dátum vyhotovenia: 04.05.2024
Všeobecná cena odhadu: 53 300,00 €

L.	Najnižšie podanie	53300
M.	Minimálne prihodenie	400
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5000

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 32024	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 15.07.2024 11:00 Obhliadka 2: 29.07.2024 11:00
	Miesto obhliadky	L. Svobodu 1669/10, 979 01, Rimavská Sobota
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník</p>		

predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Gerbery
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad

X039229

Aukčná a realitná spoločnosť, s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		324	
Zo dňa		27. 5. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná a realitná spoločnosť, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Stummerova	
b) Orientačné/súpisné číslo		1553	
c) Názov obce		Topoľčany	d) PSČ 955 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 21515	
IV.	IČO/ dátum narodenia	43 958 591	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Finančná skupina RefinCapital Slovensko s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zámocká	
b) Orientačné/súpisné číslo		3	
c) Názov obce		Bratislava - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 811 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 156967/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 222 516	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Gabriely Palugovej, Janka Kráľa 4676/15, 955 01 Topoľčany	
D.	Dátum konania dražby	3. 7. 2024	
E.	Čas konania dražby	09:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		

LIST VLASTNÍCTVA č. 2306

Obec: Bratislava-Petržalka	Katastrálne územie: Petržalka
Okres: Bratislava V	Okresný úrad Bratislava

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1109	3572 3573	9	Hálova 12, 14	0	1

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3572 pod stavbou s.č. 1109 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3919.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3573 pod stavbou s.č. 1109 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3919

Byty a nebytové priestory

Vchod: Hálova 12	12 poschodie	Byt č. 124
------------------	--------------	------------

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na prislúšenstve: 751/100000

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

7 Pašková Eva r. Pašková, Ing., Hálova 12, Bratislava, PSČ 851 01, SR, Dátum narodenia: 08.09.1948 , Spoluvlastnícky podiel: 1/1

LIST VLASTNÍCTVA č. 3919

Obec: Bratislava-Petržalka	Katastrálne územie: Petržalka
Okres: Bratislava V	Okresný úrad Bratislava

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3572	359	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	5	
3573	382	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	5	

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

82 Pašková Eva r. Pašková, Ing., Hálova 12, Bratislava, PSČ 85101, SR, Dátum narodenia: 08.09.1948 , Podiel: 507/100000

Dôvody upustenia od dražby:

Dražobník upúšťa od dražby v súlade s ustanovením § 19 ods. 1 písm. a) , nakoľko o upustenie od dražby požiadal dražobníka navrhovateľ dražby.

X039230

AUKCIE - REALITY, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		1K/32/2010/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKCIE - REALITY, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	167/13	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 82943/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	55 689 949	
B.	Dátum vykonania dražby	17. 6. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jozef Brázdil, PhD. Bystrický rad 314/69, Zvolen 960 01	
D.	Čas konania dražby	14.00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Stavba - rozostavaný rodinný dom na pozemku parc. č. 1360/257, zapísaný na LV č. 5750 k. ú. Môťová obec Zvolen okres Zvolen, podiel 1/1.</p> <p>Pozemky zapísané na LV č. 118 k. ú. Môťová obec Zvolen okres Zvolen, podiel 1/1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - parc. CKN č. 1360/94 výmera 42 m2 záhrada - parc. CKN č. 1360/257 výmera 177 m2 zastavaná plocha a nádvorie - parc. CKN č. 1360/258 výmera 24 m2 zastavaná plocha a nádvorie - parc. CKN č. 1360/259 výmera 216 m2 zastavaná plocha a nádvorie 			
	Opis predmetu dražby		
<p>Rozostavaný rodinný dom (RRD) sa nachádza na parc. č. 1360/257 v KU Môťová v okresnom meste Zvolen. Zvolen má 40 239 obyvateľov. Má základné, materské, stredné školy aj Technickú univerzitu. Vo Zvolene je kompletná sieť obchodov, mesto má polikliniku aj divadlo. V meste je kompletná sieť inžinierskych sietí. Prístup k RRD je po mestských komunikáciách. RRD sa nachádza v IBV na sídlisku Sekier, mimo centra mesta. Zastávka autobusov je 10 min pešej chôdze od RRD. Je tu možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. V mieste je tiché prostredie. Pozemky sú v zastavanom území mesta Zvolen v KU Môťová na sídlisku Sekier. Pozemky sú vedené na LV ako zastavané plochy a nádvoria a trvalý trávny porast. Pozemky sú pod RRD, predzáhradkou, záhradou a pivnicou.</p>			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
<p>Rozostavaný rodinný dom (RRD) je dvojpodlažný, čiastočne podpivničený s možnosťou vybudovať podkrovie. RRD dom je murovaný so sedlovou strechou a krytinou z poplastovaného plechu. V suteréne sa nachádzajú dve miestnosti. Na prízemí je garáž, dve izby, kuchyňa, WC, kotolňa, šatník, chodba, schodisko na poschodie a zádverie. Na poschodí je 5 izieb, dve kúpeľne, dva šatníky, chodba a schodisko na prízemie. RRD bude napojený na verejnú elektrickú sieť, na verejný vodovod aj verejnú kanalizáciu a plynovod, prípojky sú vybudované. Na výstavbu RRD bolo vydané stavebné povolenie č.j. SÚ 2666/2007/2-rozh. zo dňa 15.10.2007</p>			

Práce na RRD boli ukončené vybudovaním krovu, krytiny a osadením plastových okien v roku 2015. Od tohto roku sa na stavbe nepracovalo.

Pozemky sú mierne svahovité a je možné ich napojiť na verejný vodovod , verejnú elektrickú sieť, verejnú plynovú sieť aj verejnú kanalizáciu.

H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené		
	žiadne, ktoré by podstatným spôsobom ovplyvňovali hodnotu predmetu dražby		
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 23/2024 znalca Ing. Anna Bešinová, Družstevná 2152/22, 960 01 Zvolen, č. 914094.	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0 Eur	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ing. Martin Chlapík LL.M.
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova
	b)	Orientačné/súpisné číslo	167/13
	c)	Názov obce	Žilina
		d) PSČ	010 01
	e)	Štát	
		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 219 663	