

X038925

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		036/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Žižkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 4314/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 854 140	
C.	Miesto konania dražby	salónik v reštaurácii Riverside Hotela RIVER, Nábrežie mládeže 2A, 949 01 Nitra	
D.	Dátum konania dražby	30. 7. 2024	
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
<p>Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Levice, obec: Tekovské Lužany, katastrálne územie: Tekovské Lužany, zapísané v evidencii Okresného úradu Levice, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2260, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> byť č. 4 nachádzajúci sa na 1.p. bytového domu so súpisným číslom 228, vchod: 36 v Tekovských Lužanoch (ďalej len ako „Dom“), postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 1369/17 o výmere 209 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k pozemku parcely registra „C“ č. 1369/17 o výmere 209 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ č. 1369/18 o výmere 159 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 1369/19 o výmere 869 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti 7404/43903 (ďalej len ako „predmet dražby“). 			
H:	Opis predmetu dražby		
2 – izbový byt č. 4, J. A. Komenského 36, súp.č. 228, katastrálne územie Tekovské Lužany			
<p>Bytový dom, v ktorom sa predmet dražby nachádza, je situovaný v zastavanom území obce Tekovské Lužany. Južnou časťou obce prechádza cesta I. triedy z Nových zámkov na Šarovce, ktorú v obci križuje cesta II. triedy z Kalnej nad Hronom. Vzdušnou čiarou je vzdialená 12 km juhozápadne od Levíc, 40 km juhovýchodne od Nitry, 30 km východne od Nových Zámkov a 35 km severne od Štúrova. Prístup k domu je zabezpečený z obecnej komunikácie. Bytový dom pozostáva z dvoch nadzemných podlaží a jedného polozapusteného podzemného podlažia. Dom má jeden vchod a nachádzajú sa v ňom štyri byty. Dom bol daný do užívania v roku 1970.</p>			

Dispozičné riešenie:

Byt č. 4 pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, komora a tri pivnice umiestnené na 1.PP.

Celková podlahová plocha bytu č. 5 je 73,46 m² (vrátane pivníc o výmere 3,83 m², 1,75 m² a 14,15 m²).

Technicko-konštrukčné riešenie:**Bytový dom**

Bytový dom je založený na betónových základoch. Zvislé nosné aj nenosné konštrukcie sú murované z tehál. Stropné konštrukcie sú železobetónové, monolitické. Strecha domu je plochá s krytinou z asfaltových natavovaných pásov. Úpravu vonkajších povrchov tvorí brizolitová omietka, úpravu vnútorných povrchov tvorí vápenocementová omietka, hladká so soklom. Okná v spoločných priestoroch sú pôvodné drevené. Vstupná brána do domu je drevená, čiastočne presklená. Schodisko je železobetónové dvojramenné s úpravou stupňov z liateho terazza. Dom je napojený na všetky inžinierske siete z verejných zdrojov. Vykurovanie a ohrev TUV má každý byt samostatne.

Byt

Vstupné dvere do bytu sú hladké, osadené v kovovej zárubni, interiérové dvere sú na báze dreva, osadené v oceľových zárubniach. Okná sú nové plastové s izolačným dvojsklom a interiérovými žalúziami. Úpravu vnútorných stien tvorí prevažne hladká omietka s maľovkou, v kúpeľni a vo WC je keramický obklad stien. Bytové jadro je murované. Podlahy tvorí keramická dlažba a veľkoplošná laminátová podlaha. Radiátory v byte sú rebrové liatinové. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom. V kúpeľni je sprchový kút, keramické umývadlo a zásobníkový ohrievač TUV. V samostatnom WC je keramická WC kombi misa. Vykurovanie je samostatné, zabezpečené kombinovaným kotlom na tuhé palivo a plyn. Kotel je umiestnený v pivnici.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

a) Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa ust. § 15 zákona č. 182/93 Z.z., ktoré nie je zapísané na liste vlastníctva,

b) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Československá obchodná banka, a.s., so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140 (právny nástupca obchodnej spoločnosti ČSOB stavebná sporiteľňa, a.s., IČO: 35 799 200, so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava), podľa V 5010/2017.

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 82/2024 zo dňa 28.05.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou:

38.300,- EUR (slovom: tridsaťosemtisícristo EURO)

L.	Najnižšie podanie	38.300,- EUR (slovom: tridsaťosemtisícristo EURO)
-----------	--------------------------	---

M.	Minimálne prihodenie	200,-EUR (slovom: dvesto EURO)
-----------	-----------------------------	--------------------------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	7.000,-EUR (slovom: sedemtisíc EURO)
-----------	---------------------------	----------	--------------------------------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,</p> <p>b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0362024), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,</p> <p>d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),</p> <p>e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0362024
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby: salónik v reštaurácii Riverside Hotela RIVER, Nábřežie mládeže 2A, 949 01 Nitra
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,</p> <p>b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0362024), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,</p> <p>d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),</p> <p>e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby,</p> <p>b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0362024), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.</p>
P.	<p>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</p> <p>Termín č. 1: 11.07.2024 o 14:00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 228 na ulici J.A. Komenského 36 v Tekovských Lužanoch.</p> <p>Termín č. 2: 25.07.2024 o 14:00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 228 na ulici J.A. Komenského 36 v Tekovských Lužanoch.</p>

	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 11.07.2024 o 14:00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 228 na ulici J.A. Komenského 36 v Tekovských Lužanoch. Termín č. 2: 25.07.2024 o 14:00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 228 na ulici J.A. Komenského 36 v Tekovských Lužanoch.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 228 na ulici J.A. Komenského 36 v Tekovských Lužanoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
<p>V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“</p>		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>a) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplataení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, • Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD. <p>Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!</p>		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Trella	

d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava
----------	------------------------------

X038926

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo	035/2024		
A. Označenie dražobníka			
I. Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.		
II. Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska		
b) Orientačné/súpisné číslo	10		
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	851 01
e) Štát	Slovenská republika		
III: Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B		
IV. IČO/ dátum narodenia	46 141 341		
B. Označenie navrhovateľa			
1. I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a.s.		
II. Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Žižkova		
b) Orientačné/súpisné číslo	11		
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát	Slovenská republika		
III. Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 4314/B		
IV. IČO/ dátum narodenia	36 854 140		
C. Miesto konania dražby	salónik v reštaurácii Riverside Hotela RIVER, Nábrežie mládeže 2A, 949 01 Nitra		
D. Dátum konania dražby	30. 7. 2024		
E. Čas konania dražby	10:30 hod.		
F. Kolo dražby	prvé		
G. Predmet dražby			

Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Levice, obec: Levice, katastrálne územie: Levice, zapísané v evidencii Okresného úradu Levice, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 6536, a to konkrétne:

- byt č. 26 nachádzajúci sa na 1.p. bytového domu so súpisným číslom 3501, vchod: 29 v Leviciach (ďalej len ako „**Dom**“), postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 2235/1 o výmere 473 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**Pozemok**“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 6576/289242 (ďalej len ako „**predmet dražby**“).

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

2 – izbový byt č. 26, M. R. Štefánika 29, súp.č. 3501, katastrálne územie Levice

Bytový dom, v ktorom sa predmet dražby nachádza, je situovaný v zastavanom území mesta Levice, v okrajovej časti tvorenej prevažne zástavbou bytových domov podobného charakteru. Jedná sa o panelový bytový dom s ôsmimi nadzemnými podlažiami a jedným podzemným podlažím. V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, vrátane zdravotného strediska, pošty, kultúrneho zariadenia a obchodov. Od centra mesta je lokalita vzdialená približne 12 minút chôdze, na železničnú a autobusovú stanicu taktiež 12 minút. V meste premáva mestská hromadná doprava. V lokalite je dostupnosť k viacerým materským, základným a stredným školám. Dostupnosť bežnej obchodnej siete a služieb je do 5 min. pešej chôdze. Byt je orientovaný na severozápad a

juhovýchod. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1973.

Dispozičné riešenie:

Byt č. 26 pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, komora, predsieň, chodba, kúpeľňa,

WC a loggia.

Celková podlahová plocha bytu č. 26 je 66,71 m² (bez výmery loggie o veľkosti 2,84 m²).

Technicko-konštrukčné riešenie:

Bytový dom

Dom je riešený ako priestorový nosný systém skladajúci sa zo železobetónovej konštrukcie z plošných prefabrikátov. Byty v dome sú riešené ako priestorová železobetónová konštrukcia. Stropné konštrukcie sú zo železobetónových panelov s rovným podhlľadom. Krytina plochej strechy je živičná natavovaná. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. V bytovom dome sú dva vchody, v každom vchode je jedno schodisko, v zrkadle ktorého je umiestnený zrepasovaný výťah. Úpravu vonkajších povrchov tvorí omietka na báze umelých hmôt ako finálna vrstva kontaktného zatepľovacieho systému. Vnútorne omietky sú vápenno cementové hladké so soklom z olejového náteru. Okná v spoločných priestoroch sú plastové s izolačným dvojsklom. Vstupná brána je plastová presklená. Schodisko je železobetónové prefabrikované, s povrchom stupňov z liateho terazza, vo vstupnom priestore je terazzová dlažba. Vykurovanie je ústredné, napojené na centrálny rozvod tepla, radiátory v byte sú panelové. Elektroinštalácia je svetelná s poistkovými automatmi. Dom má bleskozvod. Rozvod studenej vody a teplej úžitkovej vody je z centrálného zdroja. Kanalizácia je zaústená do verejnej siete. V dome je rozvod zemného plynu. Vstup do domu je na elektromagnetický čip, v dome je elektrovrátnik a kamerový systém.

Byt

Byt je v dobrom technickom stave, čiastočne zrekonštruovaný. Vstupné dvere do bytu sú bezpečnostné, osadené v oceľovej zárubni. Interiérové dvere sú na báze dreva, osadené v obložkových zárubniach, dvere do kúpeľne sú harmonikové. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom a interiérovými žalúziami. Podlahu v byte tvorí veľkoplošná laminátová podlaha, v kúpeľni, vo WC a v predsieni vo vstupnej časti je keramická dlažba. V kúpeľni je vaňa a keramické umývadlo osadené v kúpeľňovej skrinke. Vo WC je keramická WC kombi misa. V kúpeľni a vo WC je keramický obklad stien. Z jednej z izieb je prístupný balkón.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	
	Predmet dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.	
I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby	
a)	Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov podľa ust. § 15 zákona č. 182/93 Z.z.,	
b)	Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Československá obchodná banka, a.s., so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, (právny nástupca obchodnej spoločnosti ČSOB stavebná sporiteľňa, a.s., IČO: 35 799 200, so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava), podľa V 5011/2017.	
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 80/2024 zo dňa 28.05.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou: 64.200,- EUR (slovom: šesťdesiatštyritisícdivesto EURO)	
L.	Najnižšie podanie	64.200,- EUR (slovom: šesťdesiatštyritisícdivesto EURO)

M.	Minimálne prihodenie	200,-EUR (slovom: dvesto EURO)
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15.000,-EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0352024), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0352024
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby: salónik v reštaurácii Riverside Hotela RIVER, Nábrežie mládeže 2A, 949 01 Nitra
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0352024), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0352024), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 11.07.2024 o 12:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 3501 na ulici M. R. Štefánika 29 v Leviciach. Termín č. 2: 25.07.2024 o 12:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 3501 na ulici M. R. Štefánika 29 v Leviciach.

	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 11.07.2024 o 12:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 3501 na ulici M. R. Štefánika 29 v Leviciach. Termín č. 2: 25.07.2024 o 12:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 3501 na ulici M. R. Štefánika 29 v Leviciach.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 3501 na ulici M. R. Štefánika 29 v Leviciach.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
<p>V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“</p>		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>a) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplataení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, • Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD. <p>Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!</p>		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Trella	

d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava
----------	------------------------------

X038927

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo	031/2024		
A. Označenie dražobníka			
I. Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.		
II. Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska		
b) Orientačné/súpisné číslo	10		
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	851 01
e) Štát	Slovenská republika		
III: Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B		
IV. IČO/ dátum narodenia	46 141 341		
B. Označenie navrhovateľa			
1. I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a.s.		
II. Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Žižkova		
b) Orientačné/súpisné číslo	11		
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát	Slovenská republika		
III. Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 4314/B		
IV. IČO/ dátum narodenia	36 854 140		
C. Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)		
D. Dátum konania dražby	29. 7. 2024		
E. Čas konania dražby	10:15 hod.		
F. Kolo dražby	prvé		
G. Predmet dražby			
Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Dunajská Streda, obec: Dunajská Streda, katastrálne územie: Dunajská Streda, zapísané v evidencii Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 6633, a to konkrétne:			
<ul style="list-style-type: none"> obchod C.7 so súpisným číslom 4235 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 2475/128 o výmere 50 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parcely registra „C“ č. 2475/128 o výmere 50 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby“). 			
H:	Opis predmetu dražby		
Obchod C.7, súpisné číslo 4235, katastrálne územie Dunajská Streda			
Predmetom dražby je obchod v radovej zástavbe obchodných priestorov situovaných v centre mesta Dunajská Streda na ulici Hlavná. Jedná sa o murovanú dvojpodlažnú budovu bez podpivničenja. Priestor bol daný do užívania v roku 1996. Obchod je prístupný po miestnej komunikácii. Priestor bol v čase obhliadky prevádzkovaný ako cestovná kancelária.			

Dispozičné riešenie:

1.NP: kancelária, chodba, WC a schodisko.

Zastavaná plocha 1.NP je 43,4 m².

2.NP: kancelária s kuchynským kútom.

Zastavaná plocha 2.NP je 43,4 m².

Technicko - konštrukčné riešenie:

Predmet dražby je založený na betónových základoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Obvodové nosné steny sú murované z pálených tehál hr. 380 mm. Vnútorne steny sú murované z pálených tehál hr. 250 a 100 mm. Obchod je z prednej a zadnej strany zateplený polystyrénom. Strop nad 1.NP je železobetónový so sadrokartónovým podhlľadom s bodovým osvetlením osadeným v podhlľade, na 2.NP je drevený trámový strop so sadrokartónovým podhlľadom. Strecha je sedlová, tvorená dreveným krovom s krytinou z ťažkej pálenej škridle. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších povrchov tvorí tenkovrstvová omietka ako finálna vrstva kontaktného zatepľovacieho systému. Vstupné dvere sú atypické drevené presklené, interiérové dvere sú na báze dreva osadené v obložkovej zárubni. Okná sú drevené s izolačným dvojsklom, na 2.NP sú drevené strešné okná. Presklenie okien na 1.NP a vstupných dvier je z bezpečnostného skla (ochrana proti vlámaniu). Schodisko je točité oceľové, stupne sú z tvrdého dreva bez podstupnic, zábradlie a madlo je z tepaného kovu. Nášľapnú vrstvu podláh tvorí keramická dlažba. Úpravu vnútorných povrchov tvorí vápennocementová hladká omietka s maľovkou. Vo WC je keramický obklad stien. Na 2.NP je kuchynský kút tvorený kuchynskou linkou na báze dreva s nerezovým drezom. Vo WC je keramická WC misa so zadným splachovaním a umývadlo osadené v kúpeľňovej skrinke. Obchod je napojený na všetky inžinierske siete z verejných rozvodov. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Zdrojom TÚV a ÚK je vlastný značkový plynový kotol. Vykurovanie je podlahové teplovodné. Priestor je klimatizovaný a je vybavený zabezpečovacím zariadením.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Predmet dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

- a) záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa V 4803/18,
- b) exekučné záložné právo č. 236EX 723/23 (súdny exekútor JUDr. Peter Urbánek),
- c) exekučné záložné právo č. 236EX 747/23 (súdny exekútor JUDr. Peter Urbánek),
- d) exekučné záložné právo č. 236EX 779/23 (súdny exekútor JUDr. Peter Urbánek),
- e) exekučné záložné právo č. 236EX 54/24 (súdny exekútor JUDr. Peter Urbánek),
- f) exekučné záložné právo č. 236EX 58/24 (súdny exekútor JUDr. Peter Urbánek),
- g) exekučné záložné právo č. 236EX 199/24 (súdny exekútor JUDr. Peter Urbánek),
- h) exekučné záložné právo č. 236EX 115/24 (súdny exekútor JUDr. Peter Urbánek),
- i) exekučné záložné právo č. 236EX 179/24 (súdny exekútor JUDr. Peter Urbánek),
- j) exekučné záložné právo č. 236EX 214/24 (súdny exekútor JUDr. Peter Urbánek),
- k) exekučné záložné právo č. 236EX 217/24 (súdny exekútor JUDr. Peter Urbánek).

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 60/2024 zo dňa 06.05.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou:

126.000,- EUR (slovom: stodvadsaťšesťtisíc EURO)

L.	Najnižšie podanie	126.000,- EUR (slovom: stodvadsaťšesťtisíc EURO)
-----------	--------------------------	--

M.	Minimálne prihodenie	500,-EUR (slovom: päťsto EURO)
-----------	-----------------------------	--------------------------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,-EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,</p> <p>b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0312024), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,</p> <p>d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),</p> <p>e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>	
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0312024	
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby: priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,</p> <p>b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0312024), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,</p> <p>d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),</p> <p>e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>	
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby,</p> <p>b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0312024) s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.</p>		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	<p>Termín č. 1: 09.07.2024 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred obchodom so súpisným číslom 4235 na Hlavnej ulici 55 v Dunajskej Strede.</p> <p>Termín č. 2: 23.07.2024 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred obchodom so súpisným číslom 4235 na Hlavnej ulici 55 v Dunajskej Strede.</p>	

	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 09.07.2024 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred obchodom so súpisným číslom 4235 na Hlavnej ulici 55 v Dunajskej Strede. Termín č. 2: 23.07.2024 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred obchodom so súpisným číslom 4235 na Hlavnej ulici 55 v Dunajskej Strede.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred obchodom so súpisným číslom 4235 na Hlavnej ulici 55 v Dunajskej Strede
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
<p>V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“</p>		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, • Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD. <p>Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!</p>		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Trella	

d) sídlo

Mostová 2, 811 02 Bratislava

X038928

Versteigerung s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		2/24	
Zo dňa		17. 5. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Versteigerung s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jašíkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	13	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 03
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 78177/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 484 493	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Contesta s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Vyšehradská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	4	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 06
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 72013/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 106 511	
C.	Miesto konania dražby	CARLTON SAVOY COMPLEX Carlton Savoy 2A Zasadačka BRATISLAVA (K10), 1. poschodie Mostová 2, 811 02 Bratislava	
D.	Dátum konania dražby	20. 6. 2024	
E.	Čas konania dražby	10.00	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
<p>byť č. 31 v podiele 1/1 nachádzajúci sa na 6. podlaží domu č. súp. 212, vchod: Čsl. parašutistov 9, ktorý leží na parc. č. 11732, parc. č. 11733, parc. č. 11734 a parc. č. 11735 s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške 1683/671567, so spoluvlastníckym podielom na pozemkoch,</p> <p>parc. č. 11732 – zastavaná plocha a nádvorie,</p> <p>parc. č. 11733 – zastavaná plocha a nádvorie,</p> <p>parc. č. 11734 – zastavaná plocha a nádvorie</p> <p>a parc. č. 11735 – zastavaná plocha a nádvorie</p> <p>vo výške 1683/671567, poradové číslo 66, všetko zapísané na LV č. 3089, k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III.</p>			
Dôvody upustenia od dražby:			

§ 19 zákona č. 527/2002 Z.z.

X038929

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 111/29-2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ingrid Kovalčuková, správca úpadca: Ján Hričina, nar. 07.09.1959 bytom: Nám. Oceliarov 471/13, 040 15 Košice - Šaca
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štúrova
	b)	Orientačné/súpisné číslo	22
	c)	Názov obce	Košice d) PSČ 040 01
	e)	Štát	Slovensko
	IV.	IČO/ dátum narodenia	10 826 271
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		
<p>Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 1720, vedenom Okresným úradom Košice - Katastrálny odbor, Okres: Košice II, Obec: Košice - Šaca, Katastrálne územie: Šaca, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • byt č. 9 na 2. poschodí vo vchode 13 obytného domu, Popis stavby: obytný dom Námestie oceliarov 13, súpisné číslo 471, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 979, • podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti: 830/10000, • spoluvlastnícky podiel k pozemku: vo veľkosti 830/10000, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 979 vo výmere 378 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len „predmet dražby“). <p>Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. Predmet dražby sa draží ako stojí a leží v deň dražby.</p>			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>Opis predmetu dražby:</p> <p>Byt č. 9 na 2. poschodí bytového domu so súpisným číslom 471, Námestie oceliarov 13, Košice - Šaca</p>			

Popis bytu č. 9 na 2. poschodí / 3.NP/, Námestie oceliarov č. 13, Košice - Šaca

Byt č. 9 v osobnom vlastníctve na 2. poschodí je vybavený úplným základným príslušenstvom a ústredným kúrením z centrálného zdroja. Dispozíciu bytu tvorí 3x izba, predsieň, kúpeľňa spoločná s WC, kuchyňa, menšia komora na spoločnej chodbe a pivnica v 1.PP. Byt je v pôvodnom stave s prevedenou čiastočnou rekonštrukciou. Vymenené boli okná za plastové a podlahy v obývacej izbe, kuchyni a predsieni za laminátové. Dispozícia bytu nebola zmenená oproti pôvodnému stavu pri kolaudácii, akurát bola odstránená priečka medzi kuchyňou a obývacou izbou. Bytové hygienické jadro je murované s keramickým obkladom stien, keramickou dlažbou s meračmi SV a plynu. Vybavenie kúpeľne: pôvodná jednoduchá smaltovaná vaňa, keramické umývadlo, batéria páková zmiešavacia - sprchová 1ks, umývadlová 1ks a WC kombi s keramickou nádržkou. Kuchyňa je vybavená zánovnou kuchynskou linkou odhadovaná z roku 2000 z materiálu na báze dreva, sporák plynový s elektrickou rúrou, nerezový drez, zmiešavacia páková batéria. Byt má vlastný ohrev TUV - elektrický bojler sa nachádza v kúpeľni. V byte sú pôvodné rozvody ÚK s pôvodnými rebrovými radiátormi s termoregulačnými hlaviciami a meračmi spotreby tepla. Podlahy v kúpeľni a WC tvorí keramická dlažba odhadujem z roku 2000. V kuchyni, predsieni a obývacej izbe sú plávajúce laminátové podlahy. V spálni a detskej izbe sú pôvodné drevené parkety. Vnútorne dvere sú pôvodné z materiálu na báze dreva, hladké plné v oceľových zárubniach, vstupné dvere plné drevené dyhové odhadované z roku 2000. Okná boli vymenené za plastové v bielom prevedení s plastovými žalúziami v roku 2014. Byt nemá balkón ani lodžiu. Byt je udržiavaný, obývaný. Na spoločnej chodbe vedľa bytu sa nachádza malá komora. Pivnica patriaca k bytu sa nachádza v suteréne /1.PP/. Pivnice sú murované, uzamykatelné a priestrané /5,78 m²/.

Popis bytu č. 9 - jeho príslušenstva, spoločných častí a zariadení bytového domu súp. č. 471:

Súčasťou bytu je vnútorné vybavenie: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, a plynové bytové prípojky, prípojka STA, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. Poštová schránka, zvonček, kuchynská linka, plynový sporák, vodovodné batérie, vaňa a radiátory.

Popis bytového domu súpisným číslom 471 na parcele číslo 979, Námestie oceliarov 13, Košice - Šaca

Bytový dom murovanej tehlovej konštrukcie je samostatne stojaci, je to bytový dom chodbového typu, tzn. so vstupom do jednotlivých bytov z dlhej priestrannej chodby. Bytový dom má 3 nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie s jednou schodiskovou sekciou. V 1.PP sa nachádzajú pivnice patriace k jednotlivým bytom, 1.NP je vstupné podlažie. V 1.NP až 3.NP sa nachádzajú bytové jednotky v celkovom počte 16 bytov. Nehnuteľnosť bola postavená v roku 1953, viď doklad o veku stavby. Byt č. 9 je umiestnený na 2. poschodí /3.NP/ bytového domu súp. č. 471 na Námestí oceliarov č. 13, v katastrálnom území Šaca, obec Košice - ŠACA, okr. Košice II. Lokalita, v ktorej sa bytový dom nachádza, bola vystavaná v päťdesiatych rokoch minulého storočia podľa typových projektov bytových domov pre zamestnancov bývalých Východoslovenských železniarní. O byty je v tejto lokalite záujem v rovnováhe. Do centra mesta Košice je cca 15 km. Trojizbový byt je I. kategórie. Spoluvlastnícky podiel ku spoločným častiam a zariadeniam bytového domu je v podiele 830/10000. V roku 2013 bol bytový dom zateplený kontaktným zatepľovacím systémom s farebnou povrchovou úpravou, s prevedením zateplenia strechy a stropu pivnice s výmenou klampiarskych konštrukcií a bleskozvodu. V roku 2000 bola prevedená výmena strešnej krytiny. V roku 2008 bola prevedená výmena spoločných okien a neskôr aj vchodových dverí. Osadené boli nové schránky. Na všetkých podlažiach je pôvodná podlaha - terazzo dlažba. Na typickom podlaží sa nachádza chodba a štyri bytové jednotky. Na konci chodby sa nachádza spoločná lodžia. Bytový dom je napojený na všetky mestské inžinierske siete - elektrinu, plynovod, vodovod, kanalizácia a internet. Prístup k bytovému domu je z hlavnej ulice - Železiarská s parkoviskom v okolí bytového domu. Bytový dom je v dobrom technickom stave vzhľadom na prevedenú rekonštrukciu a ostatné úpravy.

Charakter nehnuteľnosti:

Jedná sa o bytovú jednotku v bytovom dome, ktorá je zaradená do I. kategórie s úplným sociálnym vyhotovením a ústredným vykurovaním.

SPOLOČNÉ ČASTI:

Základy - základové pásy z liateho betónu,

Zvislé nosné konštrukcie - nosné obvodové múry, murované z tehál plných pálených,

Deliace konštrukcie - murované z tehál; Vodorovné konštrukcie – železobetónové,

Železobetónové prefabrikované dvojramenné schodiská s povrchom liate terazzo, zábradlia kovové s nátermi,

Zastrešenie bez krytiny - sedlová strecha; Krytina strechy - nová z poplastovaného plechu,

Klmpiarske konštrukcie - z poplastovaného plechu (atiky, rímsy, parapetné plechy, lemovania a pod.),

Úpravy vnútorných povrchov - vápenné štukové omietky stien a stropov,

Úpravy vonkajších povrchov - omietka na báze umelých látok a zateplenie kontaktným zatepl'ovacím systémom urobené v roku 2013,

Dvere a vráta - v spoločných priestoroch sú osadené prevažne dvere na báze dreva plné v plechových zárubniach,

vstupné dvere kovové so zasklením, vymenené v roku 2013,

Okná - plastové s izolačným dvojsklom vymenené v roku 2008,

Povrchy podláh - v komunikačných priestoroch vyhotovené z terazzo dlažby,

Vonkajšie príslušenstvo - pripojenia na technickú infraštruktúru,

SPOLOČNÉ ZARIADENIA:

Vykurovanie - teplovodné ústredné, napojenie z centrálnej kotolne, pričom v každom byte sú radiátory,

Stúpacie a hlavné rozvody k jednotlivým priestorom sú z ocelových rúr,

Elektroinštalácia - rozvodná sústava 3NPE, 230/400, 50 Hz, TN-S. Všetky elektromery bytov sú inštalované v rozvádzačoch pri vchodoch do bytov. Vnútorné rozvody sú realizované v káblových žľaboch, na jednotlivých podlažiach v spoločných priestoroch pod omietkou. Osvetlenie v spoločných priestoroch je nástennými vypínačmi s časovačom,

Bleskozvod - s uzemňovacou sústavou,

Vnútorný vodovod - rozvod studenej, hlavné rozvody z pozinkované potrubie s tepelnou izoláciou,

Vnútorná kanalizácia - kompletne rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie z AZC rúr,

Vnútorný plynovod - z ocelových rúr,

Ohrev teplej vody - lokálny, elektrické bojler,

Ostatné - rozvody slaboprúdu (telefón, domový telefón),

Výťahy - bytový dom bez výťahu.

Spoločné časti domu sú najmä:

základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločné zariadenia domu sú najmä:

výťahy, kočíkárne, sušiarne, práčovne, STA, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické a plynové domové prípojky aj keď sú umiestnené mimo domu.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Predsieň 1,75*1,64	2,87
Izba 3,47*4,10	14,23
Izba 3,48*4,13	14,37
Izba 3,42*4,13	14,12
Kuchyňa 2,36*3,49	8,24
Kúpeľňa + WC 1,65*1,56	2,57
Výmera bytu bez pivnice	56,40
Pivnica 2,48*2,33	5,78
Komora 0,92*0,45	0,41
Vypočítaná podlahová plocha	62,59

Počet izieb: 3

POZEMKY, Popis

Pozemky registra C-KN parc. č. 979, ležiace v katastrálnom území Šaca, obce: Košice - ŠACA, okres: Košice II, polohou nachádzajúce sa v mestskej časti Šaca, v zastavanom území mesta Košice. Výmera pozemkov parc. č. 979 je 378 m². Spoluvlastnícky podiel k pozemkom podľa LV č. 1720 je: 830/10000. Celková výmera vlastníckeho pozemku je 31,37 m². Pozemky sú zastavané bytovým domom súp. č. 471, na Námestí oceliarov č.13. Pozemky s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete - na teplovod, vodovod, kanalizáciu, plyn, NN a internet. Dostupnosť MHD - zastávka do 5 minút pešou chôdzou. Negatívne zistenie - v blízkosti sa nachádzajú bytové domy s marginalizovanými skupinami obyvateľstva.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Opis stavu predmetu dražby:

Byt č. 9 na 2. poschodí bytového domu so súpisným číslom 471, Námestie oceliarov 13, Košice - Šaca

Popis bytu č. 9 na 2. poschodí / 3.NP/, Námestie oceliarov č. 13, Košice - Šaca

Byt č. 9 v osobnom vlastníctve na 2. poschodí je vybavený úplným základným príslušenstvom a ústredným kúrením z centrálného zdroja. Dispozíciu bytu tvorí 3x izba, predsieň, kúpeľňa spoločná s WC, kuchyňa, menšia komora na spoločnej chodbe a pivnica v 1.PP. Byt je v pôvodnom stave s prevedenou čiastočnou rekonštrukciou. Vymenené boli okná za plastové a podlahy v obývacej izbe, kuchyni a predsieni za laminátové. Dispozícia bytu nebola zmenená oproti pôvodnému stavu pri kolaudácii, akurát bola odstránená priečka medzi kuchyňou a obývacou izbou. Bytové hygienické jadro je murované s keramickým obkladom stien, keramickou dlažbou s meračmi SV a plynu. Vybavenie kúpeľne: pôvodná jednoduchá smaltovaná vaňa, keramické umývadlo, batéria páková zmiešavacia - sprchová 1ks, umývadlová 1ks a WC kombi s keramickou nádržkou. Kuchyňa je vybavená zánovnou kuchynskou linkou odhadovaná z roku 2000 z materiálu na báze dreva, sporák plynový s elektrickou rúrou, nerezový drez, zmiešavacia páková batéria. Byt má vlastný ohrev TUV - elektrický bojler sa nachádza v kúpeľni. V byte sú pôvodné rozvody ÚK s pôvodnými rebrovými radiátormi s termoregulačnými hlaviciami a meračmi spotreby tepla. Podlahy v kúpeľni a WC tvorí keramická dlažba odhadujem z roku 2000. V kuchyni, predsieni a obývacej izbe sú plávajúce laminátové podlahy. V spálni a detskej izbe sú pôvodné drevené parkety.

Vnútorne dvere sú pôvodné z materiálu na báze dreva, hladké plné v oceľových zárubniach, vstupné dvere plné drevené dyhové odhadované z roku 2000. Okná boli vymenené za plastové v bielom prevedení s plastovými žalúziami v roku 2014. Byt nemá balkón ani lodžiu. Byt je udržiavaný, obývaný. Na spoločnej chodbe vedľa bytu sa nachádza malá komora. Pivnica patriaca k bytu sa nachádza v suteréne /1.PP/. Pivnice sú murované, uzamykateľné a priestrané /5,78 m²/.

Popis bytu č. 9 - jeho príslušenstva, spoločných častí a zariadení bytového domu súp. č. 471:

Súčasťou bytu je vnútorné vybavenie: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, a plynové bytové prípojky, prípojka STA, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. Poštová schránka, zvonček, kuchynská linka, plynový sporák, vodovodné batérie, vaňa a radiátory.

Popis bytového domu súpisným číslom 471 na parcele číslo 979, Námestie oceliarov 13, Košice - Šaca

Bytový dom murovanej tehlovej konštrukcie je samostatne stojaci, je to bytový dom chodbového typu, tzn. so vstupom do jednotlivých bytov z dlhej priestrannej chodby. Bytový dom má 3 nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie s jednou schodiskovou sekciou. V 1.PP sa nachádzajú pivnice patriace k jednotlivým bytom, 1.NP je vstupné podlažie. V 1.NP až 3.NP sa nachádzajú bytové jednotky v celkovej počte 16 bytov. Nehnuteľnosť bola postavená v roku 1953, viď doklad o veku stavby. Byt č. 9 je umiestnený na 2. poschodí /3.NP/ bytového domu súp. č. 471 na Námestí oceliarov č. 13, v katastrálnom území Šaca, obec Košice - ŠACA, okr. Košice II. Lokalita, v ktorej sa bytový dom nachádza, bola vystavaná v päťdesiatych rokoch minulého storočia podľa typových projektov bytových domov pre zamestnancov bývalých Východoslovenských železiarní. O byty je v tejto lokalite záujem v rovnováhe. Do centra mesta Košice je cca 15 km. Trojizbový byt je I. kategórie. Spoluvlastnícky podiel ku spoločným častiam a zariadeniam bytového domu je v podiele 830/10000. V roku 2013 bol bytový dom zateplený kontaktným zatepľovacím systémom s farebnou povrchovou úpravou, s prevedením zateplenia strechy a stropu pivnice s výmenou klampiarskych konštrukcií a bleskozvodu. V roku 2000 bola prevedená výmena strešnej krytiny. V roku 2008 bola prevedená výmena spoločných okien a neskôr aj vchodových dverí. Osadené boli nové schránky. Na všetkých podlažiach je pôvodná podlaha - terazzo dlažba. Na typickom podlaží sa nachádza chodba a štyri bytové jednotky. Na konci chodby sa nachádza spoločná lodžia. Bytový dom je napojený na všetky mestské inžinierske siete - elektrinu, plynovod, vodovod, kanalizácia a internet. Prístup k bytovému domu je z hlavnej ulice - Železiarska s parkoviskom v okolí bytového domu. Bytový dom je v dobrom technickom stave vzhľadom na prevedenú rekonštrukciu a ostatné úpravy.

Charakter nehnuteľnosti:

Jedná sa o bytovú jednotku v bytovom dome, ktorá je zaradená do I. kategórie s úplným sociálnym vyhotovením a ústredným vykurovaním.

SPOLOČNÉ ČASTI:

Základy - základové pásy z liateho betónu,

Zvislé nosné konštrukcie - nosné obvodové múry, murované z tehál plných pálených,

Deliace konštrukcie - murované z tehál; Vodorovné konštrukcie – železobetónové,

Železobetónové prefabrikované dvojramenné schodiská s povrchom liate terazzo, zábradlia kovové s nátermi,

Zastrešenie bez krytiny - sedlová strecha; Krytina strechy - nová z poplastovaného plechu,

Klmpiarske konštrukcie - z poplastovaného plechu (atíky, rímasy, parapetné plechy, lemovania a pod.),

Úpravy vnútorných povrchov - vápenné štukové omietky stien a stropov,

Úpravy vonkajších povrchov - omietka na báze umelých látok a zateplenie kontaktným zatepľovacím systémom urobené v roku 2013,

Dvere a vráta - v spoločných priestoroch sú osadené prevažne dvere na báze dreva plné v plechových zárubniach,

vstupné dvere kovové so zasklením, vymenené v roku 2013,

Okná - plastové s izolačným dvojsklom vymenené v roku 2008,

Povrchy podláh - v komunikačných priestoroch vyhotovené z terazzo dlažby,

Vonkajšie príslušenstvo - pripojenia na technickú infraštruktúru,

SPOLOČNÉ ZARIADENIA:

Vykurovanie - teplovodné ústredné, napojenie z centrálnej kotolne, pričom v každom byte sú radiátory,

Stúpacie a hlavné rozvody k jednotlivým priestorom sú z ocelových rúr,

Elektroinštalácia - rozvodná sústava 3NPE, 230/400, 50 Hz, TN-S. Všetky elektromery bytov sú inštalované v rozvádzačoch pri vchodoch do bytov. Vnútorne rozvody sú realizované v káblových žľaboch, na jednotlivých podlažiach v spoločných priestoroch pod omietkou. Osvetlenie v spoločných priestoroch je nástennými vypínačmi s časovačom,

Bleskozvod - s uzemňovacou sústavou,

Vnútorný vodovod - rozvod studenej, hlavné rozvody z pozinkované potrubie s tepelnou izoláciou,

Vnútorná kanalizácia - kompletne rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie z AZC rúr,

Vnútorný plynovod - z ocelových rúr,

Ohrev teplej vody - lokálny, elektrické bojler,

Ostatné - rozvody slaboprúdu (telefón, domový telefón),

Výťahy - bytový dom bez výťahu.

Spoločné časti domu sú najmä:

základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločné zariadenia domu sú najmä:

výťahy, kočíkárne, sušiarne, práčovne, STA, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické a plynové domové prípojky aj keď sú umiestnené mimo domu.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Predsieň 1,75*1,64	2,87
Izba 3,47*4,10	14,23
Izba 3,48*4,13	14,37
Izba 3,42*4,13	14,12

Kuchyňa 2,36*3,49	8,24
Kúpeľňa + WC 1,65*1,56	2,57
Výmera bytu bez pivnice	56,40
Pivnica 2,48*2,33	5,78
Komora 0,92*0,45	0,41
Vypočítaná podlahová plocha	62,59

Počet izieb: 3

POZEMKY, Popis

Pozemky registra C-KN parc. č. 979, ležiace v katastrálnom území Šaca, obce: Košice - ŠACA, okres: Košice II, polohou nachádzajúce sa v mestskej časti Šaca, v zastavanom území mesta Košice. Výmera pozemkov parc. č. 979 je 378 m². Spoluvlastnícky podiel k pozemkom podľa LV č. 1720 je: 830/10000. Celková výmera vlastníckeho pozemku je 31,37 m². Pozemky sú zastavané bytovým domom súp. č. 471, na Námestí oceliarov č.13. Pozemky s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete - na teplovod, vodovod, kanalizáciu, plyn, NN a internet. Dostupnosť MHD - zastávka do 5 minút pešou chôdzou. Negatívne zistenie - v blízkosti sa nachádzajú bytové domy s marginalizovanými skupinami obyvateľstva.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Opis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:

LV č. 1720, k.ú. Šaca

11

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy V-2497/2012 z 24.04.2012 - 269/12

Poznámka: Obmedzujúca poznámka: Predmetné nehnuteľnosti sú zapísané v súpise všeobecnej podstaty v konkurze vedenom na majetok dlžníka: Ján Hričina, nar. 7.9.1959, Nám. Oceliarov 471/13, 040 15 Košice - Šaca.

Konkurzné konanie je vedené na OS Košice I pod sp. zn. 260dK/135/2018 - správca konkurznej podstaty: JUDr.

Ingrid Kovalčuková, Štúrova 22, Košice, zn. správca: S1588 - P-743/2018 - v.z.686/2018

Poznámka: Informatívna: Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby sp. zn. PDS 111/5-2018MŠ, Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936, P-27/2019 - číslo zmeny 43/2019, Dražba neúspešná. P-141/2019 v.z. 139/19

Poznámka: Informatívna: Oznámenie o konaní opakovanej dobrovoľnej dražby zn. PDS-111/11-2018-SJ Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936, P-178/2019 - číslo zmeny 166/2019

Poznámka: Informatívna: Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby sp. zn. PDS-111/23-20218 Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936, konanej dňa 19.6.2024, P-407/2024 - číslo zmeny 314/2024

ČASŤ C: ŤARCHY

Vlastník poradové číslo 11

Zákonné záložné právo k bytu podľa zák.č.182/93 Zz.v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.

Iné údaje: Bez zápisu

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 26/2024		
Meno znalca: Ing. Eva Hakajová		
Dátum vyhotovenia: 30.04.2024		
Všeobecná cena odhadu: 74.500,00 €		
L.	Najnižšie podanie	67.050,00 €
M.	Minimálne prihodenie	500,00 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15.000,00 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK483100000004350268216, VS:1112018, vedený v Prima banka Slovensko a.s., 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN SK483100000004350268216, VS:1112018,
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, alebo na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK483100000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:1112018.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, zápisnica o notárskej úschove v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokryva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK483100000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS:1112018, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.	

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 14.08.2024 o 15.00 hod. Obhliadka 2: 22.08.2024 o 11.00 hod.
	Miesto obhliadky	Bytu č. 9 na 2. poschodí / 3.NP/, Námestie oceliarov č. 13, súpisné číslo 471, Katastrálne územie: Šaca, Obec: Košice - Šaca, Okres: Košice II.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče, od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Martina	
c) priezvisko	Mižiková	
d) sídlo	Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice	

X038930

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		5091423		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6		
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ	010 01
e)	Štát			
		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B.	Dátum vykonania dražby	18. 6. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Penzión Q, Rákoš 9020/3, 960 01 Zvolen		
D.	Čas konania dražby	11:30 hod.		
E.	Kolo dražby	2. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor		
1357	Oslany	Prievidza		
Pozemky parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera		
270/5	Zastavaná plocha a nádvorie	396 m ²		
Stavby na pozemkoch:				
Súp. číslo stavby	Postavená na par. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka
799	270/5	396 m ²	10-rodinný dom	
V spoluvlastníckom podiele dlžníka:		1/2		
Opis predmetu dražby				
<i>Rodinný dom súp. č. 799 na ulici SNP, v k.ú. Oslany</i>				
<i>Rodinný dom súp. č. 799 na parc. č. 270/5, nachádzajúci sa v zastavanom území obce Oslany, okres Prievidza, v obytnej časti obce, pri hlavnej ceste so zvýšenou hlučnosťou od dopravných ťahov. Prístup k rodinnému domu je z miestnej komunikácie. Objekt je klasifikovaný ako rodinný dom, nakoľko viac ako polovica podlahovej plochy všetkých miestností je určená na bývanie. Rodinný dom nie je podpivničený, má dve nadzemné podlažia a je zastrešený plochou strechou. Pôvodný rodinný dom bol daný do užívania v roku 1990 podľa Potvrdenia o veku stavby. Odhadovaná podlahová plocha je 193,60 m². Vypočítaná bola ako 80% z dvojnásobku zastavanej plochy (podľa prílohy znaleckého posudku). Predpokladaná životnosť rodinného domu vzhľadom ku konštrukcii a použitým materiálom je odhadnutá na 100 rokov.</i>				
Výpočet zastavanej plochy:				
Názov	Počet MJ (m ²)			
121*2*0,8	193,60			
SPOLU	193,60			

POZEMOK registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
270/5	zastavané plochy a nádvoria	396,00	1/1	396,00

Predmetný pozemkom je parc. č. 270/5 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 396,0 m² v zmysle LV č. 1357, nachádzajúci sa v obytnej časti obce Oslany, okres Prievidza, v oblasti s vyšším dopytom o kúpu tohto typu nehnuteľností, s napojením na inžinierske siete. Porovnávaciu metódu som použil vzhľadom na kúpnu cenu stavebných pozemkov, ktorá sa pohybuje od 26,51 EUR/m² a vyššie. Sú použité tri ponuky realitných kancelárií na stavebné pozemky z internetu, ktoré som priložil aj ako prílohu. Ponukové ceny sú upravené faktormi: druh porovnateľnej ceny a vplyv výmery pozemku.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 1357
bez tíarch

Iné údaje:

Výmaz ex.práva (EX6782/13) - Z 6201-6202/21 - VZ 436/21

výmaz exekučného záložného práva 209EX 413/19-27, 209EX 135/23-12, Z 3399/2023, Z 3400/2023- pol. VZ č. 275/2023

výmaz exekučného záložného práva EX 9383/12, Z 3609/2023 - pol. VZ č. 295/2023

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 046/2024, súdnym znalcom Ing. Antonom Machom v sume 39.300,- €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	24.200,- €		
K.	Najnižšie podanie	19.650,- €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-		
b)	Orientačné/súpisné číslo	-		
c)	Názov obce	-	d) PSČ	-
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679		

X038931

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		5091723	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	18. 6. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Penzión Q, Rákoš 9020/3, 960 01 Zvolen	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
2178	Banská Štiavnica	Banská Štiavnica	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Poznámka
293	Zastavaná plocha a nádvorie	129 m ²	
294	záhrada	137 m ²	
295	záhrada	252 m ²	
Stavby:			
Súp. číslo	Druh stavby	Parcela registra „C“	
294	Rodinný dom	293	
Výška spoluvlastníckeho podielu dlžníka:			1/2
Opis predmetu dražby			
Rodinný dom s.č. 294 v k.ú. Banská Štiavnica			
<u>Spoluvlastnícky podiel: 1/2</u>			
<p>Rodinný dom je postavený v uličnej zástavbe starých rodinných domov v časti Štefultov. Lokalita je na juho západe mesta. Dom je postavený na terase, na severozápadnom svahu. Podľa dispozície, stavebných detailov a porovnania s inými stavbami v meste, má dom viac ako 100 rokov. Na výpočet opotrebenia stanovujem vek na 100 rokov.</p> <p>Dom je prízemný, bez podpivničenia. Má vstupnú verandu, kde je aj vybavenie kuchyne a kúpeľne. V strede dispozície je kuchyňa a po jej bokoch sú izby. Väčšia izba slúži na bývanie a menšia izba je sklad. V dome nie je kúpeľňa a ani WC. Dom je napojený na mestský vodovod. Je odpojený od elektriky, nemá elektromer, ale k domu je dovedená vzdušná elektrická prípojka. Odkanalizovanie je trativodom.</p>			

Dom je postavený z kameňa - základy aj nosné murivá, bez izolácií proti vlhkosti. Stropné konštrukcie prevládajú drevené trámové. Strecha je kombinácia sedlovej a pultovej strechy. Krytina prevažuje biela pálená škridľa. Klampiarske konštrukcie sú len na časti strechy. Dvere na dome sú rámové s výplňou, okná sú drevené dvojité. Na podlahách je PVC (izby, kuchyňa) a keramická dlažba (predsieň). V dome je nefunkčná elektroinštalácia. Vykurovanie je malou pieckou na tuhé palivá v izbe. V dome je rozvod studenej vody. Kuchyňa je zariadená starou linkou a samostatným dvojdrezom. Plynový šporák na PB náplň je v predsieni. Predsieň slúži aj ako kúpeľňa s oceľovou smaltovanou vaňou a umývadlom. Dom je v zlom stavebno-technickom stave - poškodená krytina, poškodené okná a dvere a nefunkčné inštalácie.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	kZP
1. NP	1924	4,87*12,3+1,6*6,35	70,06	120/70,06=1,713

Príslušenstvo:

Oplotenie od ulice

Začiatok užívania v roku 1990.

Prípojka vody

Začiatok užívania v rok 2004.

Vodomerná šachta

Začiatok užívania v roku 2004.

Elektrická prípojka

Začiatok užívania v roku 2009.

Kamenný múr

Začiatok užívania v roku 1980.

Vonkajšie WC

Začiatok užívania v roku 1980.

Parcely C KN č. 293,294

Pozemky tvoria jeden celok, na ktorom je dom s dvorom, oplotením a vonkajšími úpravami. Pozemky vytvárajú terasu a sú mierne svahovité, otočené na severozápad. V ulici je mestský vodovod a električka. Prístup je po

spevnenej ceste. Podrobnejšia charakteristika podľa predchádzajúcich opisov lokality.

Parcela C KN č. 295

Pozemok je nad rodinným domom. Ohodnocujem ho zvlášť pre jeho svahovitosť a neudržiavanosť. Podrobnejšia charakteristika podľa predchádzajúcich opisov.

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
List vlastníctva č. 2178 žiadne			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 4/2024, súdnym znalcom Ing. Milanom Klakom v sume 18.800,- €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	16.920,- €	
K.	Najnižšie podanie	18.800,- €	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	
	b)	Orientačné/súpisné číslo	
	c)	Názov obce	d) PSČ -
	e)	Štát	
	IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679

X038932

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		PDS č. 111/22-2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
c)	Názov obce	d) PSČ	040 01
e)	Štát		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Dátum vykonania dražby	19. 6. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén	
D.	Čas konania dražby	09.00 hod.	
E.	Kolo dražby	1.	

F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo

Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 1720, vedenom Okresným úradom Košice - Katastrálny odbor, Okres: Košice II, Obec: Košice - Šaca, Katastrálne územie: Šaca, a to:

- byt č. 9 na 2. poschodí vo vchode 13 obytného domu, Popis stavby: obytný dom Námestie oceliarov 13, súpisné číslo 471, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 979,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti: 830/10000,
- spoluvlastnícky podiel k pozemku: vo veľkosti 830/10000, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 979 vo výmere 378 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len „predmet dražby“).

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. **Predmet dražby** sa draží ako stojí a leží v deň dražby.

Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby:

Byt č. 9 na 2. poschodí bytového domu so súpisným číslom 471, Námestie oceliarov 13, Košice - Šaca

Popis bytu č. 9 na 2. poschodí / 3.NP/, Námestie oceliarov č. 13, Košice - Šaca

Byt č. 9 v osobnom vlastníctve na 2. poschodí je vybavený úplným základným príslušenstvom a ústredným kúrením z centrálného zdroja. Dispozíciu bytu tvorí 3x izba, predsieň, kúpeľňa spoločná s WC, kuchyňa, menšia komora na spoločnej chodbe a pivnica v 1.PP. Byt je v pôvodnom stave s prevedenou čiastočnou rekonštrukciou. Vymenené boli okná za plastové a podlahy v obývacej izbe, kuchyni a predsieni za laminátové. Dispozícia bytu nebola zmenená oproti pôvodnému stavu pri kolaudácii, akurát bola odstránená priečka medzi kuchyňou a obývacou izbou. Bytové hygienické jadro je murované s keramikovým obkladom stien, keramikovou dlažbou s meračmi SV a plynu. Vybavenie kúpeľne: pôvodná jednoduchá smaltovaná vaňa, keramikové umývadlo, batéria páková zmiešavacia - sprchová 1ks, umývadlová 1ks a WC kombi s keramikovou nádržkou. Kuchyňa je vybavená zánovnou kuchynskou linkou odhadovaná z roku 2000 z materiálu na báze dreva, sporák plynový s elektrickou rúrou, nerezový drez, zmiešavacia páková batéria. Byt má vlastný ohrev TUV - elektrický bojler sa nachádza v kúpeľni. V byte sú pôvodné rozvody ÚK s pôvodnými rebrovými radiátormi s termoregulačnými hlaviciami a meračmi spotreby tepla. Podlahy v kúpeľni a WC tvorí keramiková dlažba odhadujem z roku 2000. V kuchyni, predsieni a obývacej izbe sú plávajúce laminátové podlahy. V spálni a detskej izbe sú pôvodné drevené parkety. Vnútorne dvere sú pôvodné z materiálu na báze dreva, hladké plné v oceľových zárubniach, vstupné dvere plné drevené dyhové odhadované z roku 2000. Okná boli vymenené za plastové v bielom prevedení s plastovými žalúziami v roku 2014. Byt nemá balkón ani lodžiu. Byt je udržiavaný, obývaný. Na spoločnej chodbe vedľa bytu sa nachádza malá komora. Pivnica patriaca k bytu sa nachádza v suteréne /1.PP/. Pivnice sú murované, uzamykateľné a priestrané /5,78 m²/.

Popis bytu č. 9 - jeho príslušenstva, spoločných častí a zariadení bytového domu súp. č. 471:

Súčasťou bytu je vnútorné vybavenie: vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, a plynové bytové prípojky, prípojka STA, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. Poštová schránka, zvonček, kuchynská linka, plynový sporák, vodovodné batérie, vaňa a radiátory.

Popis bytového domu súpisným číslom 471 na parcele číslo 979, Námestie oceliarov 13, Košice - Šaca

Bytový dom murovanej tehlovej konštrukcie je samostatne stojaci, je to bytový dom chodbového typu, tzn.

so vstupom do jednotlivých bytov z dlhej priestranej chodby. Bytový dom má 3 nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie s jednou schodiskovou sekciou. V 1.PP sa nachádzajú pivnice patriace k jednotlivým bytom, 1.NP je vstupné podlažie. V 1.NP až 3.NP sa nachádzajú bytové jednotky v celkovom počte 16 bytov. Nehnuteľnosť bola postavená v roku 1953, viď doklad o veku stavby. Byt č. 9 je umiestnený na 2. poschodí /3.NP/ bytového domu súp. č. 471 na Námestí oceliarov č. 13, v katastrálnom území Šaca, obec Košice - ŠACA, okr. Košice II. Lokalita, v ktorej sa bytový dom nachádza, bola vystavaná v päťdesiatych rokoch minulého storočia podľa typových projektov bytových domov pre zamestnancov bývalých Východoslovenských železiarni. O byty je v tejto lokalite záujem v rovnováhe. Do centra mesta Košice je cca 15 km. Trojizbový byt je I. kategórie. Spoluvlastnícky podiel ku spoločným častiam a zariadeniam bytového domu je v podiele 830/10000. V roku 2013 bol bytový dom zateplený kontaktným zatepľovacím systémom s farebnou povrchovou úpravou, s prevedením zateplenia strechy a stropu pivnice s výmenou klampiarskych konštrukcií a bleskozvodu. V roku 2000 bola prevedená výmena strešnej krytiny. V roku 2008 bola prevedená výmena spoločných okien a neskôr aj vchodových dverí. Osadené boli nové schránky. Na všetkých podlažiach je pôvodná podlaha - terazzo dlažba. Na typickom podlaží sa nachádza chodba a štyri bytové jednotky. Na konci chodby sa nachádza spoločná lodžia. Bytový dom je napojený na všetky mestské inžinierske siete - elektrinu, plynovod, vodovod, kanalizácia a internet. Prístup k bytovému domu je z hlavnej ulice - Železiarská s parkoviskom v okolí bytového domu. Bytový dom je v dobrom technickom stave vzhľadom na prevedenú rekonštrukciu a ostatné úpravy.

Charakter nehnuteľnosti:

Jedná sa o bytovú jednotku v bytovom dome, ktorá je zaradená do I. kategórie s úplným sociálnym vyhotovením a ústredným vykurovaním.

SPOLOČNÉ ČASTI:

Základy - základové pásy z liateho betónu,

Zvislé nosné konštrukcie - nosné obvodové múry, murované z tehál plných pálených,

Deliace konštrukcie - murované z tehál; Vodorovné konštrukcie – železobetónové,

Železobetónové prefabrikované dvojramenné schodiská s povrchom liate terazzo, zábradlia kovové s nátermi,

Zastrešenie bez krytiny - sedlová strecha; Krytina strechy - nová z poplastovaného plechu,

Klmpiarske konštrukcie - z poplastovaného plechu (atiky, rímsy, parapetné plechy, lemovania a pod.),

Úpravy vnútorných povrchov - vápenné štukové omietky stien a stropov,

Úpravy vonkajších povrchov - omietka na báze umelých látok a zateplenie kontaktným zatepľovacím systémom urobené v roku 2013,

Dvere a vráta - v spoločných priestoroch sú osadené prevažne dvere na báze dreva plné v plechových zárubniach,

vstupné dvere kovové so zasklením, vymenené v roku 2013,

Okná - plastové s izolačným dvojsklom vymenené v roku 2008,

Povrchy podláh - v komunikačných priestoroch vyhotovené z terazzo dlažby,

Vonkajšie príslušenstvo - pripojenia na technickú infraštruktúru,

SPOLOČNÉ ZARIADENIA:

Vykurovanie - teplovodné ústredné, napojenie z centrálnej kotolne, pričom v každom byte sú radiátory,

Stúpacie a hlavné rozvody k jednotlivým priestorom sú z ocelových rúr,

Elektroinštalácia - rozvodná sústava 3NPE, 230/400, 50 Hz, TN-S. Všetky elektromery bytov sú inštalované v rozvádzačoch pri vchodoch do bytov. Vnútorne rozvody sú realizované v káblových žľaboch, na jednotlivých podlažiach v spoločných priestoroch pod omietkou. Osvetlenie v spoločných priestoroch je nástennými vypínačmi s časovačom,

Bleskozvod - s uzemňovacou sústavou,

Vnútorný vodovod - rozvod studenej, hlavné rozvody z pozinkované potrubie s tepelnou izoláciou,

Vnútorná kanalizácia - kompletne rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie z AZC rúr,

Vnútorný plynovod - z ocelových rúr,

Ohrev teplej vody - lokálny, elektrické bojler,

Ostatné - rozvody slaboprúdu (telefón, domový telefón),

Výťahy - bytový dom bez výťahu.

Spoločné časti domu sú najmä:

základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločné zariadenia domu sú najmä:

výťahy, kočíkárne, sušiarne, práčovne, STA, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické a plynové domové prípojky aj keď sú umiestnené mimo domu.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Predsieň 1,75*1,64	2,87
Izba 3,47*4,10	14,23
Izba 3,48*4,13	14,37
Izba 3,42*4,13	14,12
Kuchyňa 2,36*3,49	8,24
Kúpeľňa + WC 1,65*1,56	2,57
Výmera bytu bez pivnice	56,40
Pivnica 2,48*2,33	5,78
Komora 0,92*0,45	0,41
Vypočítaná podlahová plocha	62,59

Počet izieb: 3

POZEMKY, Popis

Pozemky registra C-KN parc. č. 979, ležiace v katastrálnom území Šaca, obce: Košice - ŠACA, okres: Košice II, polohou nachádzajúce sa v mestskej časti Šaca, v zastavanom území mesta Košice. Výmera pozemkov parc. č. 979 je 378 m². Spoluvlastnícky podiel k pozemkom podľa LV č. 1720 je: 830/10000. Celková výmera vlastníckeho pozemku je 31,37 m². Pozemky sú zastavané bytovým domom súp. č. 471, na Námestí oceliarov č.13. Pozemky s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete - na teplovod, vodovod, kanalizáciu, plyn, NN a internet.

Dostupnosť MHD - zastávka do 5 minút pešou chôdzou. Negatívne zistenie - v blízkosti sa nachádzajú bytové domy s marginalizovanými skupinami obyvateľstva.

G. Opis stavu predmetu dražby**Opis stavu predmetu dražby:**

Byt č. 9 na 2. poschodí bytového domu so súpisným číslom 471, Námestie oceliarov 13, Košice - Šaca

Popis bytu č. 9 na 2. poschodí / 3.NP/, Námestie oceliarov č. 13, Košice - Šaca

Byt č. 9 v osobnom vlastníctve na 2. poschodí je vybavený úplným základným príslušenstvom a ústredným kúrením z centrálného zdroja. Dispozíciu bytu tvorí 3x izba, predsieň, kúpeľňa spoločná s WC, kuchyňa, menšia komora na spoločnej chodbe a pivnica v 1.PP. Byt je v pôvodnom stave s prevedenou čiastočnou rekonštrukciou. Vymenené boli okná za plastové a podlahy v obývacej izbe, kuchyni a predsieni za laminátové. Dispozícia bytu nebola zmenená oproti pôvodnému stavu pri kolaudácii, akurát bola odstránená priečka medzi kuchyňou a obývacou izbou. Bytové hygienické jadro je murované s keramickým obkladom stien, keramickou dlažbou s meračmi SV a plynu. Vybavenie kúpeľne: pôvodná jednoduchá smaltovaná vaňa, keramické umývadlo, batéria páková zmiešavacia - sprchová 1ks, umývadlová 1ks a WC kombi s keramickou nádržkou. Kuchyňa je vybavená zánovnou kuchynskou linkou odhadovaná z roku 2000 z materiálu na báze dreva, sporák plynový s elektrickou rúrou, nerezový drez, zmiešavacia páková batéria. Byt má vlastný ohrev TUV - elektrický bojler sa nachádza v kúpeľni. V byte sú pôvodné rozvody ÚK s pôvodnými rebrovými radiátormi s termoregulačnými hlaviciami a meračmi spotreby tepla. Podlahy v kúpeľni a WC tvorí keramická dlažba odhadujem z roku 2000. V kuchyni, predsieni a obývacej izbe sú plávajúce laminátové podlahy. V spálni a detskej izbe sú pôvodné drevené parkety. Vnútorne dvere sú pôvodné z materiálu na báze dreva, hladké plné v oceľových zárubniach, vstupné dvere plné drevené dyhové odhadované z roku 2000. Okná boli vymenené za plastové v bielom prevedení s plastovými žalúziami v roku 2014. Byt nemá balkón ani lodžiu. Byt je udržiavaný, obývaný. Na spoločnej chodbe vedľa bytu sa nachádza malá komora. Pivnica patriaca k bytu sa nachádza v suteréne /1.PP/. Pivnice sú murované, uzamykateľné a priestrané /5,78 m²/.

Popis bytu č. 9 - jeho príslušenstva, spoločných častí a zariadení bytového domu súp. č. 471:

Súčasťou bytu je vnútorné vybavenie: vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, a plynové bytové prípojky, prípojka STA, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. Poštová schránka, zvonček, kuchynská linka, plynový sporák, vodovodné batérie, vaňa a radiátory.

Popis bytového domu súpisným číslom 471 na parcele číslo 979, Námestie oceliarov 13, Košice - Šaca

Bytový dom murovanej tehlovej konštrukcie je samostatne stojaci, je to bytový dom chodbového typu, tzn. so vstupom do jednotlivých bytov z dlhej priestrannej chodby. Bytový dom má 3 nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie s jednou schodiskovou sekciou. V 1.PP sa nachádzajú pivnice patriace k jednotlivým bytom, 1.NP je vstupné podlažie. V 1.NP až 3.NP sa nachádzajú bytové jednotky v celkovej počte 16 bytov. Nehnuteľnosť bola postavená v roku 1953, vid' doklad o veku stavby. Byt č. 9 je umiestnený na 2. poschodí /3.NP/ bytového domu súp. č. 471 na Námestí oceliarov č. 13, v katastrálnom území Šaca, obec Košice - ŠACA, okr. Košice II. Lokalita, v ktorej sa bytový dom nachádza, bola vystavaná v päťdesiatych rokoch minulého storočia podľa typových projektov bytových domov pre zamestnancov bývalých Východoslovenských železiarni. O byty je v tejto lokalite záujem v rovnováhe. Do centra mesta Košice je cca 15 km. Trojizbový byt je I. kategórie. Spoluvlastnícky podiel ku spoločným častiam a zariadeniam bytového domu je v podiele 830/10000. V roku 2013 bol bytový dom zateplený kontaktným zateplovacím systémom s farebnou povrchovou úpravou, s prevedením zateplenia strechy a stropu pivnice s výmenou klampiarskych konštrukcií a bleskozvodu. V roku 2000 bola prevedená výmena strešnej krytiny. V roku 2008 bola prevedená výmena spoločných okien a neskôr aj vchodových dverí. Osadené boli nové schránky. Na všetkých podlažiach je pôvodná podlaha - terazzo dlažba. Na

typickom podlaží sa nachádza chodba a štyri bytové jednotky. Na konci chodby sa nachádza spoločná lodžia. Bytový dom je napojený na všetky mestské inžinierske siete - elektrinu, plynovod, vodovod, kanalizácia a internet. Prístup k bytovému domu je z hlavnej ulice - Železiarenská s parkoviskom v okolí bytového domu. Bytový dom je v dobrom technickom stave vzhľadom na prevedenú rekonštrukciu a ostatné úpravy.

Charakter nehnuteľnosti:

Jedná sa o bytovú jednotku v bytovom dome, ktorá je zaradená do I. kategórie s úplným sociálnym vyhotovením a ústredným vykurovaním.

SPOLOČNÉ ČASTI:

Základy - základové pásy z liateho betónu,

Zvislé nosné konštrukcie - nosné obvodové múry, murované z tehál plných pálených,

Deliace konštrukcie - murované z tehál; Vodorovné konštrukcie – železobetónové,

Železobetónové prefabrikované dvojramenné schodiská s povrchom liate terazzo, zábradlia kovové s nátermi,

Zastrešenie bez krytiny - sedlová strecha; Krytina strechy - nová z poplastovaného plechu,

Klmpiarske konštrukcie - z poplastovaného plechu (atiky, rímsy, parapetné plechy, lemovania a pod.),

Úpravy vnútorných povrchov - vápenné štukové omietky stien a stropov,

Úpravy vonkajších povrchov - omietka na báze umelých látok a zateplenie kontaktným zatepľovacím systémom urobené v roku 2013,

Dvere a vráta - v spoločných priestoroch sú osadené prevažne dvere na báze dreva plné v plechových zárubniach,

vstupné dvere kovové so zasklením, vymenené v roku 2013,

Okná - plastové s izolačným dvojsklom vymenené v roku 2008,

Povrchy podláh - v komunikačných priestoroch vyhotovené z terazzo dlažby,

Vonkajšie príslušenstvo - pripojenia na technickú infraštruktúru,

SPOLOČNÉ ZARIADENIA:

Vykurovanie - teplovodné ústredné, napojenie z centrálnej kotolne, pričom v každom byte sú radiátory,

Stúpacie a hlavné rozvody k jednotlivým priestorom sú z ocelových rúr,

Elektroinštalácia - rozvodná sústava 3NPE, 230/400, 50 Hz, TN-S. Všetky elektromery bytov sú inštalované v rozvádzačoch pri vchodoch do bytov. Vnútorné rozvody sú realizované v káblových žľaboch, na jednotlivých podlažiach v spoločných priestoroch pod omietkou. Osvetlenie v spoločných priestoroch je nástennými vypínačmi s časovačom,

Bleskozvod - s uzemňovacou sústavou,

Vnútorný vodovod - rozvod studenej, hlavné rozvody z pozinkované potrubie s tepelnou izoláciou,

Vnútorná kanalizácia - kompletne rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie z AZC rúr,

Vnútrotný plynovod - z ocelových rúr,

Ohrev teplej vody - lokálny, elektrické bojler,

Ostatné - rozvody slaboprúdu (telefón, domový telefón),

Výťahy - bytový dom bez výťahu.

Spoločné časti domu sú najmä:

základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločné zariadenia domu sú najmä:

výťahy, kočíkárne, sušiarne, práčovne, STA, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické a plynové domové prípojky aj keď sú umiestnené mimo domu.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Predsieň 1,75*1,64	2,87
Izba 3,47*4,10	14,23
Izba 3,48*4,13	14,37
Izba 3,42*4,13	14,12
Kuchyňa 2,36*3,49	8,24
Kúpeľňa + WC 1,65*1,56	2,57
Výmera bytu bez pivnice	56,40
Pivnica 2,48*2,33	5,78
Komora 0,92*0,45	0,41
Vypočítaná podlahová plocha	62,59

Počet izieb: 3

POZEMKY, Popis

Pozemky registra C-KN parc. č. 979, ležiace v katastrálnom území Šaca, obce: Košice - ŠACA, okres: Košice II, polohou nachádzajúce sa v mestskej časti Šaca, v zastavanom území mesta Košice. Výmera pozemkov parc. č. 979 je 378 m². Spoluvlastnícky podiel k pozemkom podľa LV č. 1720 je: 830/10000. Celková výmera vlastníckeho pozemku je 31,37 m². Pozemky sú zastavané bytovým domom súp. č. 471, na Námestí oceliarov č.13. Pozemky s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete - na teplovod, vodovod, kanalizáciu, plyn, NN a internet. Dostupnosť MHD - zastávka do 5 minút pešou chôdzou. Negatívne zistenie - v blízkosti sa nachádzajú bytové domy s marginalizovanými skupinami obyvateľstva.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Opis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:

LV č. 1720, k.ú. Šaca

11

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy V-2497/2012 z 24.04.2012 - 269/12

Poznámka: Obmedzujúca poznámka: Predmetné nehnuteľnosti sú zapísané v súpise všeobecnej podstaty v konkurze vedenom na majetok dlžníka: Ján Hričina, nar. 7.9.1959, Nám. Oceliarov 471/13, 040 15 Košice - Šaca.

Konkurzné konanie je vedené na OS Košice I pod sp. zn. 260dK/135/2018 - správca konkurznej podstaty: JUDr. Ingrid Kovalčuková, Štúrova 22, Košice, zn. správcu: S1588 - P-743/2018 - v.z.686/2018

Poznámka: Informatívna: Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby sp. zn. PDS 111/5-2018MŠ, Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936, P-27/2019 - číslo zmeny 43/2019, Dražba neúspešná. P-141/2019 v.z. 139/19

Poznámka: Informatívna: Oznámenie o konaní opakovanej dobrovoľnej dražby zn. PDS-111/11-2018-SJ Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936, P-178/2019 - číslo zmeny 166/2019

Poznámka: Informatívna: Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby sp. zn. PDS-111/23-20218 Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936, konanej dňa 19.6.2024, P-407/2024 - číslo zmeny 314/2024

ČASŤ C: ŤARCHY

Vlastník poradové číslo 11

Zákonné záložné právo k bytu podľa zák.č.182/93 Zz.v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.

Iné údaje: Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 26/2024 Meno znalca: Ing. Eva Hakajová Dátum vyhotovenia: 30.04.2024 Všeobecná cena odhadu: 74.500,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-		
K.	Najnižšie podanie	74.500,00 €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Študencová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Slnečná		
b)	Orientačné/súpisné číslo	38/295		
c)	Názov obce	Valaliky	d) PSČ	044 13
e)	Štát	Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	23.02.1980		

X038933

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		PDS č. 002/11-2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	21		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936		
B.	Dátum vykonania dražby	19. 6. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén		
D.	Čas konania dražby	09.15 hod.		
E.	Kolo dražby	1.		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Označenie predmetu dražby:

Predmetom dobrovoľnej dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 615, vedenom Okresným úradom Gelnica, Katastrálny odbor, Okres: Gelnica, Obec: Prakovce, Katastrálne územie: Prakovce a to:

- byt č. 203 na prízemí vo vchode 0 bytového domu so súpisným číslom 290, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 1006/18,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 241/10000,
 - spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 241/10000, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 1006/18 o výmere 342 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len "**Predmet dražby**").

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

Opis predmetu dražby**Opis predmetu dražby:**

Byt č. 203, prízemie

POPIS

Byt č. 203 je situovaný podľa na prízemí bytového domu a pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva.

Byt je prakticky v pôvodnom stave. Boli vymenené len okná za plastové s izolačným dvojsklom z hliníkovými žalúziami. Boli prevedené na chodbe a v kuchyni plávajúce podlahy z lamina. Bytové jadro a WC je pôvodné montované umakartové. Boli prevedené keramické obklady okolo sporáka a kuchynskej linky. Zariaďovacie predmety kúpeľne, WC sú pôvodné, kuchynská linka nie je osadená. Podlahy v izbách, v kúpeľni a vo WC sú prevedené z PVC, na chodbe a v kuchyni sú prevedené podlahy z lamina. Vnútorne úpravy sú prevedené stierkové. Keramický obklad je prevedený v kuchyni okolo sporáka a kuchynskej linky. Výbavu kuchyne tvorí sporák plynový. Vodovodná batéria nie je osadená. V kúpeľni je osadená smaltovaná vaňa, smaltované umývadlo, vodovodná batérie je obyčajná. Vo WC je osadené WC v prevedení kombi. Kúrenie je ústredné, radiátory sú liatinové. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, žalúzie sú hliníkové. Dvere sú drevené hladké. Teplá voda je pripravovaná centrálné. K bytu prislúcha pivnica nachádzajúca sa v suteréne bytového domu. Technický stav bytu je na súčasné bývanie nedostatočný, údržba bytu nie je prevádzaná a byt bol v čase obhliadky zdevastovaný. Údržba bytového domu je veľmi dobrá. Podľa predloženého potvrdenia o veku stavby, vydaného bývalým vlastníkom bytového domu zo dňa 18. 3. 1999, bol bytový dom daný do užívania v roku 1975. Objekt ani byt nejavia žiadne statické alebo prípadne technické poruchy, ktoré by boli pri obhliadke zistené, respektíve znalec o nich nebol informovaný od objednávateľa ZP, okrem zlého technického stavu bytu. Byt je zanedbaný, neudržiavaný a potrebuje kompletnú modernizáciu vrátane nových zariadení kuchyne, kúpeľne a WC.

Príslušenstvom bytu je: kuchyňa, chodba, kúpeľňa, samostatné WC a pivnica.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú spoločnými zariadeniami domu a sú určené na spoločné užívanie.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu s.č. 290 a spoluvlastníctvo na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 241/10000.

Bytový domPOPIS

Bytový dom s.č. 290, vedený na LV č. 615, v ktorom sa byt č. 203 nachádza, je postavený na pozemku parc. č. 1006/18, v katastrálnom území Prakovce, v obci Prakovce, okres Gelnica. Obytný dom pozostáva z jedného podzemného podlažia a ôsmich nadzemných podlaží. Objekt bytového domu je postavený z plošných panelov. Bytový dom bol podľa potvrdenia vydaného bývalým vlastníkom "Závody ťažkého strojárstva Prakovce" daný do užívania v roku 1975. V roku 2008 bolo prevedené zateplenie bytového domu a vonkajšie jemnozrnné omietky. Bola prevedená nová strešná krytina a tiež boli prevedené nové klampiarske konštrukcie a bleskozvod. Komunikačné prepojenie je zabezpečené železobetónovými montovanými schodmi s povrchom z PVC a výťahom. Bytový dom je vybavený bleskozvodom a je napojený na prívod pitnej vody, el. energie, kanalizácie, plynu. Bytový dom je napojený na diaľkové vykurovanie. Klampiarske konštrukcie sú prevedené ako úplné z pozinkovaného plechu. Povrchy podláh spoločných priestorov sú prevedené z keramickej dlažby, v pivniciach je prevedená podlaha z cementového poteru. Elektroinštalácia je v prevedení svetelnej a motorickej. V dome sú zriadené telefónne, internetové a anténne rozvody. Jednotlivé byty sú vybavené elektrickými zvončkami a el. vrátnikmi.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, vstupy, vchody, schodiská, vstupný priestor, zvetrie, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločnými zariadeniami domu sú: výťah, sušiareň, práčovňa, kočíkareň, spoločná televízna anténa, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je byt umiestnený.

Na základe prevedenej obhliadky, zistenia skutkového stavu bytu a bytového domu, ako aj v zmysle metodiky USI Žilina, je stanovená životnosť stavby na 90 rokov.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
chodba 2,51*3,46	8,68
kuchyňa 1,88*3,47	6,52
kúpeľňa 1,59*1,59	2,53
WC 0,83*1,17	0,97
izba 4,74*3,45	16,35
izba 3,40*3,46	11,76
pivnica 1,07*2,04	2,18
Vypočítaná podlahová plocha	48,99

POZEMKY

Zastavaná plocha a nádvorie registra "C"

POPIS

Pozemok parc. č. 1006/18 podľa LV č. 615 je situovaný v katastrálnom území Prakovce, obec Prakovce, okres Gelnica. Pozemok je prístupný po spevnenej miestnej komunikácii. Pozemok parc. č. 1006/18, vedený na LV č. 615 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 342 m², je rovinatý a celý je zastavaný bytovým domom súp. číslo

290. Pozemok je svahovitý a je napojený na všetky inžinierske siete vrátane plynu.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Výmera podielu [m ²]
---------	--------------	--------------------------------	------------------------	--	----------------------------------

1006/18	zastavaná nádvorie	plocha	a	342,00	1/1	241/10000	8,24
---------	-----------------------	--------	---	--------	-----	-----------	------

G. Opis stavu predmetu dražby**Opis stavu predmetu dražby:**

Byt č. 203, prízemie

POPIS

Byt č. 203 je situovaný podľa na prízemí bytového domu a pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva.

Byt je prakticky v pôvodnom stave. Boli vymenené len okná za plastové s izolačným dvojsklom z hliníkovými žalúziami. Boli prevedené na chodbe a v kuchyni plávajúce podlahy z lamina. Bytové jadro a WC je pôvodné montované umakartové. Boli prevedené keramické obklady okolo sporáka a kuchynskej linky. Zariadenie predmetu kúpeľne, WC sú pôvodné, kuchynská linka nie je osadená. Podlahy v izbách, v kúpeľni a vo WC sú prevedené z PVC, na chodbe a v kuchyni sú prevedené podlahy z lamina. Vnútorne úpravy sú prevedené stierkové. Keramický obklad je prevedený v kuchyni okolo sporáka a kuchynskej linky. Výbavu kuchyne tvorí sporák plynový. Vodovodná batéria nie je osadená. V kúpeľni je osadená smaltovaná vaňa, smaltované umývadlo, vodovodná batérie je obyčajná. Vo WC je osadené WC v prevedení kombi. Kúrenie je ústredné, radiátory sú liatinové. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, žalúzie sú hliníkové. Dvere sú drevené hladké. Teplá voda je pripravovaná centrálnne. K bytu prislúcha pivnica nachádzajúca sa v suteréne bytového domu. Technický stav bytu je na súčasné bývanie nedostatočný, údržba bytu nie je prevádzaná a byt bol v čase obhliadky zdevastovaný. Údržba bytového domu je veľmi dobrá. Podľa predloženého potvrdenia o veku stavby, vydaného bývalým vlastníkom bytového domu zo dňa 18. 3. 1999, bol bytový dom daný do užívania v roku 1975. Objekt ani byt nejavia žiadne statické alebo prípadne technické poruchy, ktoré by boli pri obhliadke zistené, respektíve znalec o nich nebol informovaný od objednávateľa ZP, okrem zlého technického stavu bytu. Byt je zanedbaný, neudržiavaný a potrebuje kompletnú modernizáciu vrátane nových zariadení kuchyne, kúpeľne a WC.

Príslušenstvom bytu je: kuchyňa, chodba, kúpeľňa, samostatné WC a pivnica.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú spoločnými zariadeniami domu a sú určené na spoločné užívanie.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu s.č. 290 a spoluvlastníctvo na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 241/10000.

Bytový domPOPIS

Bytový dom s.č. 290, vedený na LV č. 615, v ktorom sa byt č. 203 nachádza, je postavený na pozemku parc. č. 1006/18, v katastrálnom území Prakovce, v obci Prakovce, okres Gelnica. Obytný dom pozostáva z jedného podzemného podlažia a ôsmich nadzemných podlaží. Objekt bytového domu je postavený z plošných panelov. Bytový dom bol podľa potvrdenia vydaného bývalým vlastníkom "Závody ťažkého strojárstva Prakovce" daný do užívania v roku 1975. V roku 2008 bolo prevedené zateplenie bytového domu a vonkajšie jemnozrné omietky. Bola prevedená nová strešná krytina a tiež boli prevedené nové klampiarske konštrukcie a bleskozvod. Komunikačné prepojenie je zabezpečené železobetónovými montovanými schodmi s povrchom z PVC a výťahom. Bytový dom je vybavený bleskozvodom a je napojený na prívod pitnej vody, el. energie, kanalizácie, plynu. Bytový dom je napojený na diaľkové vykurovanie. Klampiarske konštrukcie sú prevedené ako úplné z pozinkovaného plechu. Povrchy podláh spoločných priestorov sú prevedené z keramickej dlažby, v pivniciach je

prevedená podlaha z cementového poteru. Elektroinštalácia je v prevedení svetelnej a motorickej. V dome sú zriadené telefónne, internetové a anténne rozvody. Jednotlivé byty sú vybavené elektrickými zvončekmi a el. vrátnikmi.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, vstupy, vchody, schodiská, vstupný priestor, zvetrie, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločnými zariadeniami domu sú: výťah, sušiareň, práčovňa, kočíkareň, spoločná televízna anténa, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je byt umiestnený.

Na základe prevedenej obhliadky, zistenia skutkového stavu bytu a bytového domu, ako aj v zmysle metodiky USI Žilina, je stanovená životnosť stavby na 90 rokov.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
chodba 2,51*3,46	8,68
kuchyňa 1,88*3,47	6,52
kúpeľňa 1,59*1,59	2,53
WC 0,83*1,17	0,97
izba 4,74*3,45	16,35
izba 3,40*3,46	11,76
pivnica 1,07*2,04	2,18
Vypočítaná podlahová plocha	48,99

POZEMKY

Zastavaná plocha a nádvorie registra "C"

POPIS

Pozemok parc. č. 1006/18 podľa LV č. 615 je situovaný v katastrálnom území Prakovce, obec Prakovce, okres Gelnica. Pozemok je prístupný po spevnenej miestnej komunikácii. Pozemok parc. č. 1006/18, vedený na LV č. 615 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 342 m², je rovinný a celý je zastavaný bytovým domom súp. číslo

290. Pozemok je svahovitý a je napojený na všetky inžinierske siete vrátane plynu.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Výmera podielu [m ²]
1006/18	zastavaná plocha a nádvorie	342,00	1/1	241/10000	8,24

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Opis práv a záväzkov na predmete dražby viaznúcich:

LV č. 615, k.ú. Prakovce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

28

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva, V 803/2007 - 299/07

Poznámky: Oznámenie S 68/2022 z 29.11.2022 o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby na nehnuteľnosti: byt číslo 203, číslo vchodu 0, prízemie, súpisné číslo stavby 290 na pozemku registra C KN 1006/18 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 241/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1006/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 342 m²: Finlegal services, s.r.o., Štefániková 23, 811 05 Bratislava, P 242/2022 - 327/22

Poznámky: Oznámenie č. S 68/2022 Finlegal services, s.r.o., Štefánikova 23, 811 05 Bratislava, IČO: 46 283 421 z 09.06.2023 o prvom kole dražby: byt číslo 203, číslo vchodu 0, prízemie, súpisné číslo stavby 290 na pozemku registra C KN 1006/18 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 241/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1006/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 342 m², P 98/2023 - 143/23

Poznámky: Oznámenie o dražbe S 68/2022 Finlegal DRAŽOBNÁ, s.r.o., Sobôtka 93, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 43 980 775 z 27.10.2023 o prvom kole dražby: byt číslo 203, číslo vchodu 0, prízemie, súpisné číslo stavby 290 na pozemku registra C KN 1006/18 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 241/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1006/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 342 m², P 180/2023 - 254/23

Poznámky: Oznámenie o dražbe S 68/2022 Finlegal DRAŽOBNÁ, s.r.o., Sobôtka 93, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 43 980 775 z 28.11.2023, dražba neúspešná podľa Oznámenia o výsledku dobrovoľnej dražby č. S 68/2022, Notárska zápisnica N 588/2023, Nz 42630/2023 k nehnuteľnosti: byt číslo 203, číslo vchodu 0, prízemie, súpisné číslo stavby 290 na pozemku registra C KN 1006/18 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 241/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1006/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 342 m², P 186/2023 - 277/23

Poznámky: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. PDS-002/2-2024 Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO 36583936 z 25.01.2024 na nehnuteľnosť: byt číslo 203, číslo vchodu 0, prízemie, súpisné číslo stavby 290 na pozemku registra C KN 1006/18 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 241/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1006/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 342 m², P 13/2024 - 32/24

Poznámky: Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. PDS-002/12-2023, PDS č. 002/11-2024 z 10.05.2024 Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO 36583936 z 25.01.2024 k nehnuteľnosti: byt číslo 203, číslo vchodu 0, prízemie, súpisné číslo stavby 290 na pozemku registra C KN 1006/18 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 241/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1006/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 342 m², P 63/2024 - 117/24

ČASŤ C: ĎARHY

Vlastník poradové číslo 28

- Záložné právo k bytu č.203/P podľa § 15 ods. 1 zák. č. 182/1993 Z. z. v prospech spoločenstva, V 803/2007 - 299/07

- Exekučný príkaz 307EX 36/22-19BM z 13.7.2022 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: byt. č. 203, prízemie, vchod 0, bytového domu súpisné číslo 290 na pozemku registra CKN parcelné číslo 1006/18, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 241/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a na pozemku registra CKN parcelné číslo 1006/18, zastavané plochy a nádvoria o výmere 342 m², súdny exekútor JUDr. Ján Ondáš, Mlynárska 16, 040 01 Košice, Z 932/2022 - 196/22

- Rozhodnutie č. 4106/2022 z 05.12.2022, ktorým sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosť: byt číslo 203, číslo vchodu 0, prízemie, súpisné číslo stavby 290 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 241/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, počas trvania záložného práva sa v zmysle § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi a osobe evidujúcej predmet záložného práva, nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane- Obec Prakovce, Prakovce 333, 055 62 Prakovce, Z 1478/2022 - 333/22

Iné údaje: Bez zápisu.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 44/2024 Meno znalca: Ing. Ján Plavec Dátum vyhotovenia: 10.04.2024 Všeobecná cena odhadu: 18.400,00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	21.800,00 €
K.	Najnižšie podanie	18.400,00 €
L.	Označenie licitátora	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Študencová
II.	Sídlo/bydlisko	

a) Názov ulice/verejného priestranstva	Slnecná		
b) Orientačné/súpisné číslo	38/295		
c) Názov obce	Valaliky	d) PSČ	044 13
e) Štát	Slovensko		
IV. IČO/ dátum narodenia	23.02.1980		

X038934

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 027/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova		
b) Orientačné/súpisné číslo	6		
c) Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	19. 6. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro Egídia 7/15, Poprad, Prešovský kraj Námestie svätého	
D.	Čas konania dražby	o 10,30 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:</p> <p>parc. č. 506 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 420 m²</p> <p>parc. č. 507 Záhrada o výmere 239 m²</p> <p>Stavba</p> <p>súp. č. 335 rodinný dom na parc. č. 506</p> <p>spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, LV č. 3677, okres: Spišská Nová Ves, obec: Spišská Nová Ves, katastrálne územie: Spišská Nová Ves.</p> <p>Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: hospodárska budova za domom, chlievy za domom, plot zadný drevený, studňa vo dvore, prípojka vody, prípojka kanalizácie, prípojka zemného plynu, vonkajšie schody do domu.</p>			
	Opis predmetu dražby		
Popis rodinného domu so súp. č. 335			
Rodinný dom s.č. 335 je osadený na rovinnom upravenom pozemku č. 506 v zastavanom území mesta Spišská Nová Ves, v uličnej zástavbe radových rodinných domov. V danej časti mesta je možnosť napojenia na všetky			

inžinierske siete. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1914, má jedno nadzemné podlažie s čiastočným podpivničením, so sedlovou strechou. Suterén pozostáva zo skladov a schodiska. I. NP je rozdelené na ľavú a pravú časť, ktoré sú rozdelené prejazdom. V prednom trakte ľavej časti domu sa nachádzajú dve izby, v dvornej časti je umiestnená chodba, kúpeľňa s WC a jedna izba. Predná pravá časť pozostáva z chodby, kuchyne, komory a dvoch izieb.

Popis pozemkov

Pozemok je zastavaný rodinným domom, vedľajšími stavbami a dvorom okolo domu v zastavanej časti okresného mesta Spišská Nová Ves, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete. Lokalita, v ktorej sa dom nachádza je jedna z najlepších v meste.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

ĎARCHY:

1, Zmluva o zriadení záložného práva V-1937/2007 zo dňa 24.8.2007 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Suché mýto 4, 816 07 Bratislava, IČO: 00 151 653 na nehn. dom s.č. 335 a parcely 506, 507 - 2137/2007,
2, Právoplatné rozhodnutie Mesta Spišská Nová Ves č. 2/2011 o určení záložného práva na nehn. dom s.č. 335 a parcelu č. 506 so zákazom nakladania s nehnuteľnosťou bez písomného súhlasu správcu dane, /Z-590/2001/-650/2011, Právoplatné dňa 31.5.2011, /Z-1946/2011/-1883/2011,
3, Rozhodnutie Mesta Spišská Nová Ves č. 3800/80551/2023-1-12979;31-1-1746-12/2023 zo dňa 29.11.2023 o zriadení záložného práva na pozemok registra C KN č. 507 so zákazom nakladania s nehnuteľnosťou bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z- 3406/2023- 3347/2023; Právoplatné dňa: 30.01.2024- /R- 124/2024/-411/2024;

POZNÁMKY:

1, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 - P13/2018 - 369/2018;
2, Oznámenie o dražbe Zn. 027/2018 zo dňa 16.05.2024 od DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice - P-227/2024-1185/2024;
3, Poznamenáva sa začatie súdneho konania o neodkladnom opatrení - Sp.zn: 1C/37/2024 zo dňa 17.05.2024 - P-246/2024-1386/2024;

I.	Odhad ceny predmetu dražby	110.000,- €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká		
b)	Orientačné/súpisné číslo	12		
c)	Názov obce	Košice	d) PSC	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		