

X038517

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		030/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Martin Turčan	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Astrová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	765/54	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 01
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	03.01.1962	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Dátum konania dražby	29. 7. 2024	
E.	Čas konania dražby	09:30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
<p>Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Dunajská Streda, obec: Hviezdoslavov, katastrálne územie: Hviezdoslavov, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 371, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pozemok parcely registra „C“ č. 346/292 o výmere 268 m², druh pozemku: orná pôda, • pozemok parcely registra „C“ č. 346/657 o výmere 185 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len ako „predmet dražby“). 			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>Pozemky parc. reg. „C“ č. 346/292 a 346/657, katastrálne územie Hviezdoslavov</p> <p>Pozemky sú určené územným plánom obce na bývanie v rodinných domoch a nie je predpoklad, že by boli využívané na iný účel. Pozemok parc. č. 346/292 je prístupný priamo z obecnej komunikácie, pozemok parc. č. 346/657 je prístupný z pozemku, ktorý nie je predmetom dražby alebo cez dražený pozemok parc. č. 346/292 z obecnej komunikácie. V čase konania obhliadky bolo zrejmé, že na pozemku parc. č. 346/657 začala výstavba. Obecný úrad Hviezdoslavov vydal dňa 24.8.2021 stavebné povolenie na výstavbu rodinného domu s dvomi bytovými jednotkami na pozemku parc. č. 346/292.</p> <p>Predmet dražby je situovaný v novovznikajúcej časti obce Hviezdoslavov, mimo zastavaného územia obce. Časť, kde sa predmet dražby nachádza, je tvorená novou zástavbou rodinných domov. Vzdialenosť od centra obce je</p>			

cca 500 m. Rovnaká vzdialenosť je k obchodným alebo priemyselným centráram. Pozemky sú rovinaté. V mieste je možnosť napojenia na el. NN sieť, verejný vodovod a kanalizáciu. Medzimestská doprava je vedená po štátnej ceste, na ktorú je napojená osadová komunikácia, vo vedľajšej obci je železničná stanica vzdialená od domu cca 2 km. V obci je základná obchodná sieť, základná škola a materská škola, obecný úrad. Do vzdialenosti cca 1000 m je zastávka autobusovej medzimestskej dopravy.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave, ktorý zodpovedá jeho určeniu v zmysle územnoplánovacej informácie.			
I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby		
Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Ing. Martina Turčana, nar. 03.01.1962, bytom: Astrová 765/54, 821 01 Bratislava, podľa V 1428/2023.			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 63/2024 zo dňa 22.04.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou: 91.600,- EUR (slovom: deväťdesiatjedentisícšesťsto EURO)			
L.	Najnižšie podanie	73.300,- EUR (slovom: sedemdesiattritisícristo EURO)	
M.	Minimálne prihodenie	200,-EUR (slovom: dvesto EURO)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,-EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,</p> <p>b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0302024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,</p> <p>d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),</p> <p>e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0302024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v deň konania dražby: priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,</p> <p>b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0302024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,</p> <p>d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),</p> <p>e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby,</p> <p>b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0132024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX) s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.</p>		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	<p>Termín č. 1: 09.07.2024 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 1441 na Hlavnej ulici 55 vo Hviezdoslavove.</p> <p>Termín č. 2: 23.07.2024 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 1441 na Hlavnej ulici 55 vo Hviezdoslavove.</p>
	Miesto obhliadky	<p>Termín č. 1: 09.07.2024 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 1441 na Hlavnej ulici 55 vo Hviezdoslavove.</p> <p>Termín č. 2: 23.07.2024 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 1441 na Hlavnej ulici 55 vo Hviezdoslavove.</p>
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 1441 na Hlavnej ulici 55 vo Hviezdoslavove
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
<p>V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“</p>		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>a) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,</p> <p>b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplataení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, • Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný 		

odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpisujú predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X038518

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		VDS: 3-11/2024	
Zo dňa		18. 6. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Trieda SNP	
b) Orientačné/súpisné číslo		39	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 11
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 923 a 924 na ul. Majerská 971 01 Prievidza, IČO: 36 116 874, "Spoločenstvo vlastníkov bytov Majerská 923, 924" v zastúpení predsedom spoločenstva Jurajom Sulanom - zastúpení na základe zmluvy o výkone správy správcom HANDIMEX – BYT, spol. s r.o., Mostná 71, 972 51 Handlová, IČO: 36 295 248 v zastúpení konateľom spoločnosti Ing. Radoslavom Ciglanom	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostná	
b) Orientačné/súpisné číslo		71	
c) Názov obce		Handlová	d) PSČ 972 51
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 295 248	
C.	Miesto konania dražby	Kultúrne a spoločenské stredisko v Prievidzi, ulica F. Madvu 11, 971 01 Prievidza, v miestnosti č. 2.05 na II. NP, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné.	
D.	Dátum konania dražby	21. 6. 2024	
E.	Čas konania dražby	11.30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
<p>- byt č. 10 na 6. poschodí bytového domu na ul. Majerská 923/2, súpisné číslo: 30923, vchod: 2, zapísaný na LV č. 7510, nachádzajúci sa na parcele č. 6652/4 o výmere 1192 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 30923 evidovanej na pozemku parcelné číslo 6652/4 Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 30924 evidovanej na pozemku parcelné číslo 6652/4 a parcelne číslo 6652/5 o výmere 791 m², Zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 30923 evidovanej na pozemku parcelné číslo 6652/5 Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 30924 evidovanej na pozemku parcelné číslo 6652/5, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 72/7186, katastrálne územie: Prievidza, obec: Prievidza, okres: Prievidza, Okresný úrad Prievidza, Katastrálny odbor</p>			
Dôvody upustenia od dražby:			
Dražobník upustil od dražby z dôvodov uvedených v § 19 ods. 1 písm. k) zák. č. 527/2002 Z. z. v znení			

neskorších predpisov t. j.: „vyplatenia celkovej pohľadávky a nákladovosti dražobníka“.

V Košiciach dňa 18.06.2024

X038519

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		002/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 11
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa , vložka číslo: 148/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 575 951	
C.	Miesto konania dražby	salónik v reštaurácii Riverside Hotela RIVER, Nábrežie mládeže 2A, 949 01 Nitra	
D.	Dátum konania dražby	30. 7. 2024	
E.	Čas konania dražby	09:00 hod.	
F.	Kolo dražby	tretie	
G.	Predmet dražby		
<p>Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Komárno, obec: Svätý Peter, katastrálne územie: Svätý Peter, zapísané v evidencii Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 675, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rodinný dom so súpisným číslom 485 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 531/3 o výmere 552 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 531/3 o výmere 552 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 531/4 o výmere 236 m², druh pozemku: záhrada (ďalej len ako „predmet 2. opakovanej dražby“). 			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>Rodinný dom súpisné číslo 485 postavený na pozemku parc. č. 531/3 v kat. úz. Svätý Peter.</p> <p>Ide o murovaný rodinný dom. Nachádza sa v zastavanom území obce Svätý Peter na ulici Malá č. 13. Rodinný dom pozostáva z prízemnia a poschodia. Má rovnú strechu s krytinou z asfaltových natavovacích pásov. Stavba bola dokončená v roku 1977. Rodinný dom bol čiastočne rekonštruovaný v roku 2015.</p> <p>Dispozičné riešenie sa predpokladá:</p>			

- I. **NP tvorí:** zavesenie, predsieň, obývacia izba, kuchyňa, chodba, schodisko, kúpeľňa s WC, kotolňa a garáž.

Zastavaná plocha I. NP je 110,50 m².

- II. **NP tvoria:** štyri obytné miestnosti, chodba, kúpeľňa s WC a balkón.

Zastavaná plocha II. NP je 110,50 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy sú železobetónové, základové pásy sú s vodorovnou izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti. Podmurovka je betónová do výšky 50 cm. Stropy sú železobetónové monolitické. Dom má plochú strechu pokrytú živcovou krytinou. Vonkajšia fasáda je škrabaný brizolit. Vnútorne omietky sú vápenné štukové s maľbami. Schody sú železobetónové točité s povrchom z nástupníč z keramickej dlažby, na ktorej je nalepený PVC povrch. Dvere sú drevené hladké. Okná sú plastové vybavené plastovými roletami. Garážové vráta sú drevené otvárateľné. Podlahy obytných miestností na oboch podlažiach sú prevažne s povrchom z veľkoplošných laminátových parkiet. Na prízemí rodinného domu je vybudovaný nový rozvod studenej a teplej vody, rozvod kanalizácie - pôvodný, rozvod zemného plynu, rozvod ústredného vykurovania a elektrická inštalácia - svetelný, zásuvkový a motorický prúd. Zdrojom teplej vody je elektrický bojler umiestnený v kotolni na prízemí. Zdrojom ústredného kúrenia je plynový kotol umiestnený v kotolni na prízemí. Vykurovacie telesá sú pôvodné článkové radiátory. Dom má v niektorých miestach poschodia zvlhnuté múry (v oblasti stropov), je potrebná rekonštrukcia strechy. Stavba rodinného domu je napojená na verejný vodovod, uličný rozvod zemného plynu, uličný elektrický rozvod. Odkanalizovanie je riešené do vlastnej žumpy.

Rodinný dom je po čiastočnej rekonštrukcii, ktorá bola vykonaná v roku 2015. V rámci rekonštrukcie boli na oboch podlažiach vymenené okná, vybudovaný nový rozvod vody, nové obklady stien, nové podlahy, zabudovaný nový elektrický bojler a nové zariadenie kuchyne, kúpeľne a WC na prízemí.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Predmet 2. opakovanej dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

a) Poznomená sa Upovedomenie 402EX 252/23 zo dňa 03.04.2023 zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel 1/2 vlastníka: Bakulárová Barbara, nar. 13.08.1987 (Exekútorický úrad Levice, JUDr. Iveta Ailerová - súdny exekútor);

b) Poznomená sa Upovedomenie 402EX 706/23 zo dňa 09.01.2024 zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel 1/2 vlastníka: Bakulárová Barbara, nar.13.08.1987 (Exekútorický úrad Levice, JUDr. Iveta Ailerová - súdny exekútor);

c) Poznomená sa Upovedomenie o zriadení záložného práva 402EX 755/23 zo dňa 8.1.2024 na spoluvlastnícky podiel 1/2 vlastníka: Bakulárová Barbara, nar. 13.08.1987 (exekútorický úrad Levice, JUDr. Iveta Ailerová - súdny exekútor);

d) Záložné právo v prospech navrhovateľa 2. opakovanej dražby Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 (pôvodne Sberbank Slovensko, a.s., IČO: 17 321 123), podľa V-2519/16 z 7.7.2016;

e) Vecné bremeno podľa V-5824/2017 z 12.4.2018 v prospech obce Svätý Peter (IČO: 00 306 436), Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter, za účelom zriadenia stavby "Svätý Peter - celo obecná splašková kanalizácia a ČOV" spočívajúceho v práve uloženia potrubia v rámci stavby "Svätý Peter - celo obecná splašková kanalizácia a ČOV" na parc.reg."C" č. 531/3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinných: a) strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech oprávneného, b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia, c) nerealizovať na predmetnej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom;

f) Exekučný príkaz 402EX 252/23 zo dňa 03.04.2023 na zriadenie exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel 1/2 vlastníka: Bakulárová Barbara, nar.: 13.08.1987, (Exekútorický úrad Levice, JUDr. Iveta Ailerová - súdny exekútor);		
g) Exekučný príkaz 402EX 706/23 zo dňa 09.01.2024 zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel 1/2 vlastníka: Bakulárová Barbara, nar.: 13.08.1987 (Exekútorický úrad Levice, JUDr. Iveta Ailerová - súdny exekútor);		
h) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 402EX 755/23 zo dňa 8.1.2024 na spoluvlastnícky podiel 1/2 vlastníka: Bakulárová Barbara, nar.: 13.08.1987 (exekútorický úrad Levice, JUDr. Iveta Ailerová - súdny exekútor).		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Cena predmetu 2. opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 201/2023 zo dňa 15.12.2023, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Petrom Villantom: 67.100,- EUR (slovom: šesťdesiatšesťtisícsto EURO)		
L.	Najnižšie podanie	50.340,- EUR (slovom: päťdesiatšesťtisícstoštyridsať EURO)
M.	Minimálne prihodenie	200,-EUR (slovom: dvesto EURO)
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15.000,-EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania 2. opakovanej dražby,</p> <p>b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0022024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu 2. opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia 2. opakovanej dražby pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní 2. opakovanej dražby za predpokladu, že účastník 2. opakovanej dražby sa stane vydražiteľom,</p> <p>d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),</p> <p>e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0022024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v deň konania dražby: salónik v reštaurácii Riverside Hotela RIVER, Nábrežie mládeže 2A, 949 01 Nitra
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania 2. opakovanej dražby,</p> <p>b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0022024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu 2. opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia 2. opakovanej dražby pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní 2. opakovanej dražby za predpokladu, že účastník 2. opakovanej dražby sa stane vydražiteľom,</p> <p>d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),</p> <p>e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením 2. opakovanej dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia 2. opakovanej dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0022024 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla 2. opakovanej dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia 2. opakovanej dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 11.07.2024 o 15:15 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 485 na ulici Malá č. 13 v obci Svätý Peter, po prechádzajúcom telefonickom ohlásení aspoň 1 deň vopred na tel. čísle: +421 911 532 090. Termín č. 2: 25.07.2024 o 15:15 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 485 na ulici Malá č. 13 v obci Svätý Peter, po prechádzajúcom telefonickom ohlásení aspoň 1 deň vopred na tel. čísle: +421 911 532 090.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 11.07.2024 o 15:15 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 485 na ulici Malá č. 13 v obci Svätý Peter, po prechádzajúcom telefonickom ohlásení aspoň 1 deň vopred na tel. čísle: +421 911 532 090. Termín č. 2: 25.07.2024 o 15:15 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 485 na ulici Malá č. 13 v obci Svätý Peter, po prechádzajúcom telefonickom ohlásení aspoň 1 deň vopred na tel. čísle: +421 911 532 090.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 485 na ulici Malá č. 13 v obci Svätý Peter, po prechádzajúcom telefonickom ohlásení aspoň 1 deň vopred na tel. čísle: +421 911 532 090
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh 2. opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD. • Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu 2. opakovanej dražby (t.j. po zaplataení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet 2. opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom 2. opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu 2. opakovanej dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu 2. opakovanej dražby písomne potvrdí, • Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet 2. opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu 2. opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu 2. opakovanej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu 2. opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu 2. opakovanej dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.		
Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu 2. opakovanej dražby nesie vydražiteľ!		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných		

dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X038520

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		052024/1	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava V	d) PSČ 851 01
e)	Štát		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Crossdefault Management Group, k. s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Grösslingova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	56	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 09
e)	Štát		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sr, vložka číslo: 900/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 462 801	
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby	12. 7. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo opakovanej	

G. Predmet dražby

Súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, zapísané na LV č. **1353** , k.ú. Jakubov, obec Jakubov , okres Malacky a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku
2021/26	1 128	Zastavaná plocha a nádvorie
2021/65	152	Zastavaná plocha a nádvorie
2021/94	308	Zastavaná plocha a nádvorie
2021/95	52	Zastavaná plocha a nádvorie
2021/96	132	Zastavaná plocha a nádvorie

Stavby postavené na pozemkoch parcely registra "C":

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Popis stavby	Druh stavby
475	2021/94 2022/4 2022/5 2023/113	Rodinný dom	rodinný dom
475	2023/114 2021/65	Záhradný domček	Iná budova

(ďalej ako „ **Predmet dražby**“)

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

H: Opis predmetu dražby**Rodinný dom s.č. 475**

Rodinný dom je samostatne stojacou jednopodlažnou stavbou s obytným podkrovím v obci Jakubov, ktorá svojim hlavným priečelím je orientovaná do komunikácie, s južnou orientáciou. Pôdorysné rozmery domu sú nepravidelné, s prekrytím sedlovou strechou s rôznymi tvarmi a sklonmi s vikierom, alebo so strešnými oknami. Objekt nie je podpivničený. Dispozičné riešenie domu pozostáva: vstup – zádverie, 2x šatník, WC, kuchyňa, komora, jedáleň, obývací izba, schodisko, spálňa, zimná záhrada, 2x hygiena, 2x pracovňa, sklad, kotolňa, práčovňa, terasa o celkovej zastavanej ploche 336 m² (308+1+10+17 m²). Základy domu sú z prostého betónu, izolované, zvislá konštrukcia domu je murovaná tehliami Porotherm 44 + termo omietka s kamenným obkladom. Strop je rovný keramický, krov je drevený hambáľkov, prekrytý dvojdrážkovou škridlou Tondach. Klampiarske žľaby a zvody sú z medeneho plechu, parapety sú hliníkové. Vstupné dvere sú drevené atypické, interiérové sú drevené profilované, v obložkových zárubniach. Okná sú drevené EURO profily. Podlahy sú prevažne plávajúce

s imitáciou dreva alebo z keramickej dlažby, schodisko je jednoramenné atypické obložené plávajúcou podlahovinou, v obývacej izbe je krb s otvoreným ohniskom. Kuchynská linka je na báze dreva so zabudovanými elektrospotrebičmi (sklokeramická doska, dres s batériou, umývačka riadu, el.rúra). Kúrenie je teplovodné podlahové, zdroj vykurovania je plynový kondenzačný kotol so zásobníkom na TUV, WC je samostatné so zabudovanou nádržkou, s obkladom bežného štandardu, v kúpeľni je WC so zabudovanou nádržkou a sprchový kút s batériou alebo vaňa s batériou, umývadlá sú v kúpeľňovom nábytku s keramickým obkladom. Elektroinštalácia je svetelná a motorická s rozvádzačom a s ističmi. Pred obývacou izbou je krytá terasa s dlažbou. V podkroví je strop tvoriac krov, s podhľadom so zateplením a sadrokartónom. Vybavenosť je identická s 1.NP.Vykurovanie je cez doskové radiátory. Dom je opatrený slaboprúdovými rozvodmi s domácim telefónom. Plynová prípojka a nn je zo zemnej prípojky s meračom na hranici pozemku. Rozvod pitnej vody je z verejnej siete cez vodomernú šachtu. Kanalizácia je zrealizovaná ležatá z novodurových trubiek do žumpy o objeme 24 m³, pozemok je zo 4-och strán oplotený, so zahrnutím pozemku s nájmom. Prístup k domu, okolo domu alebo k záhradnému domčeku alebo ku garáži je po spevnenej ploche z lomového kameňa. Na základe povolenia rodinného domu je dom aj na pozemkoch, ku ktorým má vlastník domu nájomný vzťah. Stavba povolená len do dátumu 31.12.2100, 76 rokov.

Garáž pre osobné motorové vozidla - dvojgaráž:

Dvojgaráž je samostatne stojacou jednopodlažnou stavbou v obci Jakubov, ktorá svojim hlavným priečelím je orientovaná priamo do prístupovej komunikácie, s juhozápadnou orientáciou. Pôdorysné rozmery sú pravidelné, s prekrytím ihlanovou strechou. Objekt nie je podpivničený. Dispozičné riešenie pozostáva z voľného priestoru pre dve autá so segmentovou bránou na diaľkové ovládanie, o celkovej zastavanej ploche 52 m². Základy sú z prostého betónu, izolované, zvislá konštrukcia domu je murovaná kamenná, podlaha je keramická dlažba. Strop tvorí podbitie krovu, prekrytý dvojdrážkovou škridlou Tondach. Klampiarske žľaby a zvody sú z medeného plechu. Garáž je opatrená nn rozvodmi.Garáž je právne stavebne povolená, v 100% rozostavanosti, pred vydaním kolaudačného rozhodnutia.

Záhradný domček:

Záhradný domček je samostatne stojacou jednopodlažnou stavbou v obci Jakubov, ktorá svojim hlavným priečelím je orientovaná do záhrady. Pôdorysné rozmery sú nepravidelné, s prekrytím sedlovou strechou s voľbami. Objekt nie je podpivničený. Základy sú z prostého betónu, izolované, zvislá konštrukcia domu je murovaná tehlyami Porotherm 44 + termo omietka, podlaha je keramická dlažba. Strop je rovný s podhľadom, krov drevený prekrytý dvojdrážkovou škridlou Tondach. Klampiarske žľaby a zvody sú z medeného plechu. Domček je pripojený domovými prípojkami k stavbe hlavnej – k rodinnému domu, kúrenie je zabezpečené kondenzačným kotlom Protherm, v záhradnom domčeku je kuchyňa so samostatne stojacim plynovým sporákom s prípravovňou a rozrábkou mäsa, kúpeľňa so sprchou a umývadlom, WC, v kúpeľni je umiestnená sauna. Centrálny priestor je spoločenský miestnosť s krbom a s dreveným obložením. Pred domčekom a za ním je prekrytá terasa. Domček je právne postavený aj na časti pozemku v nájme a z uvedeného je stavba povolená užívať do r. 2100 (76rokov).

Príslušenstvo:

Oplotenie uličné, oplotenie bočné a zadné, studňa kopaná, krytý prístrešok pri záhradnom domčeku, krytý prístrešok pred záhradným domčekom, krytý prístrešok za domom, kanalizačná prípojka - zberač do trativodu, zberná nádrž na dažďovú vodu, spevnené plochy pri záhradnom domčeku, obrubníky, spevnené plochy z lomového kameňa, kanalizačná prípojka z RD, kanalizačná prípojka zo záhradného domčeka, žumpa, prípojka nn, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, plynová prípojka, závlahový systém, oporný múr, exteriérový krb,

Oplotenie uličné a bočné z lomového kameňa: Pozemok je oplotený plným kamenným plotom z kameňa alebo murovaným plným oplotením do priemernej výšky 2 m s bránami (plechová) a bráničkami. Na pozemku sa nachádza studňa a spevnené plochy okolo domu, garáže, záhradného domčeka a okolo drevených prístreškov z kamennej dlažby kladené do cement. podkladu, oplotenie je prekryté plytkou pultovou konštrukciou s krytinou z Tondachu. Oplotenie bočné a zadné je právne postavené na časti pozemkov v nájme a z uvedeného je táto časť stavby povolená užívať iba do r. 2100 (76rokov).

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Vid' opis predmetu dražby

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
a)	Záložné práva:	
	<p>Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb. v nadväznosti na §93 ods. 2 zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii, t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo nám.3, 811 06 Bratislava I., IČO: 00 686 930 na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa, ktorá vznikla na základe Zmluvy o bezúčelovom splátkovom úvere č. 9911003126 na nehnuteľnosti pozemok parc.č.2021/26, /65, /94, /95, /96, rodinný dom sč.475 na parc.č.2021/94, 2022/4, 2022/5, 2023/113 a záhradný domček sč.475 na parc.č.2021/65, 2023/114 v zmysle Záložnej zmluvy V-2490/11, právop. 04.08.2011. - 186/11 - V -3358/12 Záložné právo v prospech Capital Industrial, a.s.,Ičo:35701790, Dvořákovo nábrežie 8,811 02 , Bratislava,právop.08.11.2012 na par.č.2021/26,2021/65, 2021/94,2021/95,2021/96, na stavby so súp. číslom 475 na par.č.2021/94,2021/65,2023/114,2022/4,2022/5, 2023/113 -231/12 - V -361/13 Záložné právo v prospech SOS financ plus, s.r.o.,Legionárska 5265,901 01 Malacky,Ičo:36763420, právopl.04.03.2013 na par.č.2021/26,2021/65, 2021/94,2021/95,2021/96, na stavbu súp.číslo 475 na par.č.2021/65 -záhr.domček,na par.č.2021/94- rod.dom, na par.č.2022/4-rod.dom,na par.č.2022/5 -rod. Dom na par.č.2023/113 - rod.dom,na par.č.2023/114 - záhr.domček - 55/13 - Z-4761/15: Záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava 5 podľa Rozhodnutia č. 20790068/2015, právop. 28.09.2015, vykonateľné dňom 11.09.2015 na pozemok C-KN parc.č.2021/26, 2021/65, 2021/94, 2021/95, 2021/96, rodinný dom sč.475, záhradný domček sč.475. - 987/15 - Z-5180/15: Záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava 5 podľa Rozhodnutia č. 20983698/2015, právop. 02.11.2015, vykonateľné dňom 16.10.2015 na pozemok C-KN parc.č.2021/26, 2021/65, 2021/94, 2021/95, 2021/96, rodinný dom sč.475, záhradný domček sč.475. - 1014/15 - Z-2564/16: Záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava 5 podľa Rozhodnutia č.103047210/2016, vykonateľné dňom 09.05.2016 na pozemok C-KN parc.č.2021/26, 2021/65, 2021/94, 2021/95, 2021/96, rodinný dom sč.475, záhradný domček sč.475. - 305/16 - Z-2936/16: Záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava 5 podľa Rozhodnutia č.103047210/2016, právop.24.05.2016. - 389/16 - Z-3084/16: Záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava 5 podľa Rozhodnutia č.103196381/2016, vykonateľné dňom 31.05.2016 na pozemok C-KN parc.č.2021/26, 2021/65, 2021/94, 2021/95, 2021/96, rodinný dom sč.475, záhradný domček sč.475. - 390/16 Z-3310/16: Rozhodnutie nadobudlo právop.15.06.2016. - 424/16 	
b)	Iné skutočnosti viaznuce na predmete dražby	
	<ul style="list-style-type: none"> - Poznámka: P -426/13 Oznámenie o vyhlásení konkurzu na majetok úpadcu -213/13 - Poznámka: P -519/14 :Oznámenie o začatí výkonu záložného práva podľa zák.č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, Tara banka,a.s.,Bratislava,Ičo:00686930 -239/14 - Poznámka: P-481/15: Oznámenie správcu o zápise majetku tretích osôb do súpisu majetku podľa § 78 ods. 10 zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii pod spis.zn.: 3R/9/2012 S 1436 zo dňa 24.08.2015. - 827/15 - Poznámka: P-124/2024 - Oznámenie o dražbe č. 052024 zo dňa 03.05.2024 v zmysle ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách dražobníkom PRO aukcie, s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO:46 771 778, navrhovateľ dražby Crossdefault Management Group, k.s., Grösslingova 56, 811 09 Bratislava IČO:45 462 801 (správca konkurznej podstaty na majetok dlžníka) - 129/24 	
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
	<p>Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 49/2024 ktorý vypracovala Ing. Arch. Iveta Horáková , znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov pod ev. č. 911157. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 25.04.2024 Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 678 000 EUR</p>	
L.	Najnižšie podanie	678 000 EUR
M.	Minimálne prihodenie	1 000 EUR

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	45 000 EUR
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: SK161100000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. . Variabilný symbol 0520241 b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak c) Banková záruka d) Notárska úschova	
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK161100000002921881358	
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak	
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) Originál príkaz na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby, inak účastník nebude pripustený k dražbe. b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.	
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby	
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
	V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka (pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak) alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK161100000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. , pod variabilným symbolom 0520241 a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 21.06.2024 o 09.00 hod. Obhliadka 2: 25.06.2024 o 09.00 hod.	
	Miesto obhliadky	Miesto predmetu dražby. Jakubov 475	
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore min. 24 hodín vopred na tel. čísle +421 911 433 330. Miestom obhliadky je miesto predmetu dražby.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
	Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
	a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné		

práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí.

c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzдания predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	Mgr.
b) meno	Tatiana
c) priezvisko	Vršanská
d) sídlo	Družstevná 2, 831 04 Bratislava

X038521

Žilinská dražobná, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		1218/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Žilinská dražobná, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Vysokoškolákov	
b)	Orientačné/súpisné číslo	8421/41	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro , vložka číslo: 16233/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 430 714	
B.	Dátum vykonania dražby	17. 6. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Zuzany Kolembusovej, Moyzesova 31, 010 01 Žilina	
D.	Čas konania dražby	15:00 - 15:40 hod.	
E.	Kolo dražby	desiate	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti v nasledovnej špecifikácii:			
<ul style="list-style-type: none"> • nehnuteľnosti zapísané na LV č. 3552 pre katastrálne územie Važec, obec Važec, okres Liptovský Mikuláš, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, v podiele 1/1, a to: <ul style="list-style-type: none"> • pozemok – parcela reg. „C“ č. 2011/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 489 m², • pozemok – parcela reg. „C“ č. 2011/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m², • Stavba – Rodinný dom so súpisným číslom 889, postavenom na parcele reg. „C“ č. 2011/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m². 			
Opis predmetu dražby			
Základné údaje charakterizujúce stavbu: Rodinný dom je samostatne stojáci v novom stavebnom obvode obytnej zóny individuálnej bytovej výstavby. Osadený je v rovinnom teréne z dopravného hľadiska napojený z príľahlej miestnej komunikácie ul.Nábrežná Je prízemný s obytným podkrovím, strešná konštrukcia je sedlová s polvalbami. Pôdorys stavby je obdĺžnikový, hlavný vstup je orientovaný z východnej strany fasády. Z funkčného hľadiska je stavba delená na dve výškové úrovne, v úrovni I.NP je situovaná denná návštevná časť s priestorom schodiska spájajúceho prízemie s podkrovím a technická miestnosť, II.NP tvorí obytné podkrovie. Vnútorne vybavenie hygienických zariadení a miestnosti kuchyne je na štandardnej úrovni doby výstavby. Z hľadiska stavebno-technického je kvalifikovaná ako jednoduchá stavba v zmysle S-u 139 b zákona č.50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku vybudovaná z tradičných materiálov a technológií. Architektonické riešenie vychádza z tvaru architektúry obdobných stavieb v danom území. Je s jednou bytovou jednotkou, podlažia z hľadiska dispozičného riešenia <ul style="list-style-type: none"> I. nadzemné podlažie <ul style="list-style-type: none"> • zádverie, vstupná hala s priestorom schodiska,kuchyňa s obývacou izbou, komora ,pračovňa, WC, garáž a kotolňa . II. nadzemné podlažie/podkrovie/ Podlažie podkrovia prístupné z interiérového schodiska s dispozičným riešením <ul style="list-style-type: none"> • chodba s priestorom schodiska, kúpeľňa a tri izby Z jednej izby je vstup na terasu z južnej strany, z severnej strany na lógiu. Z dôvodu atypického pôdorysu zastavanej plochy rod. domu výmera plochy je prevzatá z geometrického plánu po kontrole znalcom :. Rodinný dom je napojený na inžinierske siete-vodovod, -kanalizáciu, -plynovod, -elektr.energiu, -komunikáciu. Stavba je zrealizovaná v súlade s schválenou projektovou dokumentáciou v stavebnom konaní v jej podlažnosti, vzhľadovo, dispozičnom riešení s nepátranými rozdielmi vo výmeroch zastavanej plochy. Rok výstavby : Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie s názvom "Rodinný dom " Okresným úradom, odbor ŽP, oddelenie stavebného poriadku, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš, pod č.,SP 99/02322 Zk. zo dňa 7.9.1999. Rozhodnutie dodatočné povolenie zmeny stavby pred jej dokončením s názvom "Zmenu stavby rodinného domu" vydané tým istým stavebným úradom ale pod č. 2001/03483 DZ zo dňa 13.12.2001, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 7.1.2001. Kolaudačné rozhodnutie na stavbu "Rodinný dom" vydané Obcou Važec, Spoločný obecný úrad, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, 032 232 Východná pod č.j. MN/04/117/2006 zo dňa 19.6.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.7.2006. Vek stavby sa stanovuje na základe vydaného kolaudačného rozhodnutia. Vzhľadom na stavebno-konštrukčné vyhotovenie stavby ,účel využívania a technický stav predpokladaná základná životnosť sa stanovuje			

100 rokov. Opotrebovanie stavby sa stanovuje lineárnou metódou.

Stavebno-konštrukčné vyhotovenie:

Stavba je realizovaná tradičnou stavebnou technológiou za použitia dobových stavebných materiálov a technických zariadení v danom období.

Ak sa niektoré konštrukcie a vybavenie vyskytujú v inom prevedení a vyhotovení sú ohodnotené hodnotou podľa najbližšieho porovnateľného prevedenia resp. vyhotovenia.

I. nadzemné podlažie:

Základy betónové monolitické pásové z prostého betónu, nadmurovka z betónových tvaroviek HLX s armovaním zaliatych betónom, základy zaizolované s nopovou fóliou, objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti, podkladný betón vystužený oceľovou sieťovinou KARÍ, doska zaizolovaná podlahovým tvrdým polystyrénom hr. 100 mm, podmurovka pri nepodpivničenej stavbe v priemernej výške nad 50 do 100 cm omietaná, zvislé konštrukcie tvorené obvodovými a strednými nosnými múrmi murované z pórbetónových tvárnic YTONG s utepením fasádnou izoláciou polystyrénom hr.50 mm ukončené železobetónovým monolitickým vencom, deliace konštrukcie tvárnice YTONG, vnútorné omietky vápenné šľukové hladké, strop s rovným podhľadom keramický, zastrešenie tvorí drevená tesárska konštrukcia, krov vaznicový sedlový s polvalbami, krytina strechy betónová BRAMAC, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu úplné strechy, ostatné z pozinkovaného plechu, fasádné omietky obvodových stien nad 2/3 iny omietanej plochy tenkovrstvová ušľachtilá silikátová omietka BAUMIT, schodisko konštrukcia železobetónové monolitické, interiérové dvere atypické plné hladké a zasklenené i posuvné do drevených zárubní, vrata garáže atypické náplňové, okná EURO s izolačným dvojsklom, podlahy v závislosti od funkčného využitia v obytných miestnostiach laminátové"plávajúce", dlažby a podlahy v hygienických zariadeniach a ostatných miestnostiach keramické dlažby, v podlaží vstavaná skriňa,

Vnútorné rozvody

Rozvody sanitnej inštalácie -rozvod vody z platového potrubia studenej a teplej z centrálneho zdroja. Zariadenie predmety sanitnej inštalácie odkanalizované z plastových rúr do verejnej siete.

Zdroj teplej vody závesný zásobníkový elektrický ohrievač o obsahu 150 l.

Vykurovanie ústredné teplovodné z vlastného zdroja vykurovacími telesami doskovými typu KORAD 90. Zdroj vykurovania kotol ústredného vykurovania na pevné palivo typ VIADRUS o výkone 26 kW.

Vnútorné vybavenie

Miestnosť kuchyne s zabudovanými spotrebičmi -šporák elektrický s elektr.rúrou a indukčnou platňou, nerezový dres, odsávač pár, umývačka riadu, mikrovlnka, elektr.rúra, ladička a mraznička v stene, kuchynská linka z materiálov na báze dreva, obklad steny pri líňke.

Miestnosť kúpelne-zariadenie predmety typové, sprchovací box, keramické umyvadlo, vodovodné baterie pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu, WC splachovací combi .vnútorný keramický obklad stien po stropnú konštrukciu , podlaha keramická dlažba, rúrkové vykurovacie teleso typovej rady KORALUX

II.nadzemné podlažie/podkrovia:

Murivo nadmurovky a štítových plôch , deliace konštrukcie, dvere, povrchové podlahové konštrukcie, vykurovanie, rozvody sanitnej inštalácie a elektroinštalácie detto ako v I.NP.

Stropné konštrukcie drevené trámové, vnútorné steny šikmých plôch a stropných koštrukcii s sadrokatonovým vyhotovení s tepelnou izoláciou stien , strešné okná WELUX a EURO okná.

Miestnosť kúpelne- sprchovací box, plastová rohová vaňa, 2* keramické umyvadlo, WC splachovací combi, keramický obklad stien a vane po stropnú konštrukciu, podlaha keramická dlažba.

Hospodárska budova- na p.č. 2011/1

POPIS STAVBY

Stavebno konštrukčná charakteristika: Budova situovaná v dvornej ploche . Služi v súčasnosti na rôzne skladovacie účely. Je prízemná s sedlovou strechou. Dispozičné sa skladá z účelových miestností samostatne prístupných z dvornej plochy.

Rok výstavby: 2008

Na stavbu nie sa dostupné žiadne písomné doklady výstavbe. Údaj o veku stavby daný na miestnom šetrení a odborne posúdený znalcom.

Stavba nie je zakreslená v informatívnej kópii z mapy ani zapísaná na liste vlastníctva:

Výpočet opotrebovania je stanovený lineárnou metódou s určením životnosti odborným odhadom znalca. Koeficienty štandardu stavebnej konštrukcie alebo vybavenia zohľadňujú cenové podiely konštrukčných prvkov posudzovanej stavby.

Technický popis:

Základové pásy betónové monolitické s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti, bez podmurovky, zvislé konštrukcie murované z tvárnice YTONG, deliace konštrukcie tehelné a tvárnice YTONG, stropné konštrukcie drevené trámové bez podhľadu, strecha sedlová hambáľkovej sústavy krytá pozinkovaným plechom z šablón, dvere plné hladké a atypické drevené do oceľových zárubní, okná drevené a železné, vonkajšia omietka vápenná hladká, vnútorné vápenné hladké a hrubé, podlahy hrubý betón,v častiach bez úplných vnútorných úprav stien a podláh, poškodených okien a bez obitia štítovej plochy strechy.

Spevnené plochy- na p.č.2011/1

Spevnené plochy tvorí okapový chodník pri hospodárskej budove. Je z monolitického betónu.

Spevnené plochy-na p.č.2011/1

Spevnené plochy pri vstupnej a dvornej časti rod. domu.

Plochy sa z zámkovej dlažby kladenej na zhutnený štrkopiesok, okrajové parkovacie obrubníky v betóne.

Vodovodná prípojka-na p.č. 2011/1

Stavba je zásobovaná pitnou vodou z verejnej vodovodnej siete vedenej pri komunikácii, Prívodné potrubie vodovodnej prípojky je z plastových rúr DN25mm.

Vodomerná šachta- na p.č. 2011/1

Vodomerná šachta na prívode vodovodnej prípojky.

Je z železobetónovej monolitickéj konštrukcie s oceľovým poklopom

Kanalizačná prípojka-na p.č.2011/1

Splaškové vody sa odvádzané potrubím kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizačnej siete vedenej v komunikácii.

Kanalizačná prípojka je z plastových rúr priemeru 200 mm.

Elektrická prípojka-na p.č.2011/1

Napojenie stavby na elektrickú energiu je z jestvujúceho verejného silnoprúdového rozvodného vedenia NN pri miestnej komunikácii.

Napojenie je samostatnou kabelovou podzemnou prípojkou, z rozvádzača je vedená v kábelovej ryhe vodičom AL 4*25 mm/mm do domového rozvádzača rod.domu.

Analýza polohy nehnuteľnosti:

Stavba " R o d i n ý dom súp.č. 889 " postavený na C KN parc.č. 2011/2 s príslušenstvom je v zastavanom území obce . Obec je s počtom 2 374 obyvateľov , nachádza 28 km východne od okresného mesta Lipt.Mikuláš.

Polohu stavby v danej obci vo vzťahu k centru je možné charakterizovať ako okraj centra sídelného útvaru. Prístup k stavbe je z príľahlej miestnej komunikácie ul.Nábrežná.Súčasný technický stav nehnuteľnosti -stavba s odborne a kvalitne vyhotovenými stavebnými prácami.

Prevládajúca zástavba v okolí nehnuteľnosti je obytná-individuálna bytová výstavba. Príslušenstvo k stavbe je vhodné majúce vplyv na cenu nehnuteľnosti do 20%.

Ide o priaznivý typ stavby, samostatne stojáci rodinný dom s dvorom, predzáhradkou, záhradou s výborným dispozičným riešením. Pracovné možnosti obyvateľov sú obmedzené v mieste do 15 %. Skladba obyvateľstva v inštie stavby je s malou hustotou obyvateľstva. Orientácia k svetovým stranám je vhodná na južnú stranu. Konfigurácia terénu, terén je rovinatý.

Z technickej infraštruktúry v danej lokalite je možné napojenie na vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektr.energiu a komunikáciu. Doprava v okolí je vhodná-doprava SAD a železničná doprava, v okrajovej časti obce je diaľničný privádzač diaľnice D1. Občianska vybavenosť v okolí sídla- v sídle je obecny úrad, pošta, základná škola, materská škola, kultúrny dom, hasičská zbrojnica, športový areál,kostoly, lekárneň, obchod s potravinami a pohostinstvo , vyššia občianska vybavenosť je v okresnom meste a meste Liptovský Hrádok. V okolí sídla sú prírodné rekreačné lokality Národných parkov Vysokých a Nízkyh Tatier, v sídle je Važecká jaskyňa a múzeum ľudových tradícií. Kvalita životného prostredia v bezprostrednom okolí stavby je s bežnou hlučnosťou od dopravy.

Nepredpokladajú sa žiadne zmeny v zástavbe v danom území, nie je možnosť rozšírenia zástavby. Nehnuteľnosť je bez dosahovania výnosu formou prenájmu.

Na základe schváleného územného plánu obce lokalita je určená na bytovú vybavenosť.

Podľa názoru znalca ide o dobrú nehnuteľnosť.

Zdôvodnenie jednotlivých položiek je v tabuľkovej časti polohovej diferenciacie.

Analýza využitia nehnuteľnosti

Funkčné využitie stavby je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavba je samostatne stojaca bez podpivničenia s dvoma nadzemnými podlažiami. II. NP je obytné podkrovie. Ohodnocovaná nehnuteľnosť má charakter rodinného domu v zmysle §-u 43 b, odst. 3 zákona č. 50/67 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, stavebno – konštrukčným a dispozičným usporiadaním je určená na obytné účely.

Rodinný dom v súčasnej dobe je využívaný na trvalé rodinné bývanie na základe vydaného kolaudačného rozhodnutia.

Vzhľadom na typ stavby iné využitie i v rámci rozsiahlejšej prestavby bolo by neefektívne, neprichádza do úvahy.

Domové príslušenstvo je vhodné tvorí doplnkovú funkciu k rodinnému domu.

Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti:

Miestnym šetrením neboli zistené žiadne riziká, ktoré by vplývali na využívanie nehnuteľnosti resp.mali negatívny vplyv na danú nehnuteľnosť. Prístup k stavbe je z priľahlej miestnej komunikácie po vlastnom pozemku. Na stavbu nepôsobia žiadne negatívne vplyvy v rámci jestvujúceho životného prostredia. Súčasne nie sú zistené žiadne možné vonkajšie vplyvy a okolnosti, ktoré by mohli v budúcnosti ovplyvniť využívanie nehnuteľnosti- napr. predvídané zmeny v územnoplánovacej dokumentácii a pod.

Stavba nie je riziková z hľadiska užívania ani po prípadnom prevode vlastníckych práv. Na základe výpisu z katastra nehnuteľností, výpis z LV č. 3552 k.ú. Važec na nehnuteľnostiach sa zapísané vady viaznúce na nehnuteľnostiach a práva spojené s nehnuteľnosťou.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 642/2012-6 Exekútorický úrad Liptovský Mikuláš, súdny exekútor JUDr. Ján Franek)- P-763/2012 (pvz 417/2012) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 152/2015 Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal)- P-405/2015 (pvz 1196/2015) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 3697/2015 Exekútorický úrad Liptovský Mikuláš, súdny exekútor JUDr.Peter Matejovie)- P-276/2016 (pvz 635/2016) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

Na Okresnom súde Lipt. Mikuláš, v spore o určenie neplatnosti opakovanej dobrovoľnej dražby 20C/8/2017, podal žalovaný v 2. rade: LICITOR group, a.s., Sládkovičova 6, Žilina, dovolanie k žalobe voči rozhodnutiu Krajského súdu v Žiline 7Co/10/2018, - advokát JUDr. Jozef Furčák, Puškinova 856/4, Vranov nad Topľou - splnomocnený klientom: HERALD SUN, a.s., Dolný Smokovec 29, Vysoké Tatry, P-273/2018, (pvz 1994/2018) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

VI. Zubaj Vojtech - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 99EX 557/19, JUDr. Marta Kužmová Čadca, P-310/2019, pvz 883/2019) - Z1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

VI.1 Zubaj Vojtech - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Prima banka Slovensko a.s./práv.predchodca Dexia banka Slovensko,a.s./formou predaja zálohu na dražbe,P-242/2020 (pvz 935/2020) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

VI. Zubaj Vojtech - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe, ktorá sa koná dňa 02.06.2022 o 15:00 hod., v Žiline. Dražobník: Žilinská dražobná, s.r.o., Vysokoškolákov 8421/1, Žilina, P126/2022,

Na majetok dlžníka vyhlásený konkurz sp. zn. 4K/36/2011 zo dňa 10.02.2012, správca JUDr. Eva Plichtová, PhD., Radlinského 1718, Dolný Kubín, P-148/2022

VI. Zubaj Vojtech - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe - druhé kolo, ktorá sa koná dňa 13.07.2022 o 15:00 hod., v Žiline. Dražobník: Žilinská dražobná, s.r.o., Vysokoškolákov 8421/1, Žilina, P-162/2022,

VI.1 Zubaj Vojtech - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe, ktorá sa koná 22.08.2022 o 15:00hod.v Žiline,Notársky úrad JUDr. Zuzany Kolembusovej,Moyzesova 31, tretie kolo dražby/ Dražobník Žilinská dražobná, s.r.o.Vysokoškolákov

8421/41, Žilina, P-200/2022,

VI. Zubaj Vojtech - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe - ôsme kolo, ktorá sa koná dňa 10.07.2023 o 15:00 hod., v Žiline. Dražobník: Žilinská dražobná, s.r.o., Vysokoškolákov 8421/41, Žilina, P-162/2023,

VI. Zubaj Vojtech - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe - deviate kolo dražby, ktorá sa koná dňa 04.10.2023 o 15:00 hod. - Notársky úrad JUDr. Zuzany Kolembusovej, Moyzesova 31, Žilina, /Dražobník : Žilinská dražobná, s.r.o., Vysokoškolákov 8421/21, Žilina/ P-247/2023,

VI. Zubaj Vojtech - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe - desiate kolo dražby, Dátum konania držby: 17.06.2024 o 15:00 hod., Miesto konania dražby: Notársky úrad JUDr. Zuzany Kolembusovej, Moyzesova 31, 010 01 Žilina, Dražobník: Žilinská dražobná, s.r.o., Vysokoškolákov 8421/21, Žilina, P-97/2024,

vl.1-Záložné právo v prospech : Štátneho rozvoja bývania, Lamčská cesta č. 8 Bratislava, IČO: 31749542, zriadené na základe Záložnej zmluvy zo dňa 15.12.2006, ktorej vklad bol povolený pod číslom V 2086/2007 (pvz 397/2007) - Z 1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA NEHNUT. - KN PARCELU ČÍSLO 2011/1,2011/2 A RODINNÝ DOM S.Č.889 NA P.Č.2011/2 PRE ZÁLOŽNÉHO VERITEĽA: DEXIA BANKA SLOVENSKO A.S.,HODŽOVA 11,010 11 ŽILINA (IČO 31575951) NA ZÁKLADE ZÁLOŽNEJ ZMLUVY ČÍSLO:09/021/06, DRUH POHĽADÁVKY: ÚVER - V 2918/2008,- 340/2008,-Z-148/2021 - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

Exekučný príkaz č. EX 759/2013 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (Exekútorský úrad Liptovský Mikuláš, súdny exekútor JUDr. Peter Matejovie) - Z-169/2014 (pvz 33/2014) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

Exekučný príkaz č. EX 3637/2013 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (Exekútorský úrad Liptovský Mikuláš, súdny exekútor JUDr. Peter Matejovie)- Z-170/2014 (pvz 34/2014) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

Exekučný príkaz č. EX 3972/2013 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (Exekútorský úrad Liptovský Mikuláš, súdny exekútor JUDr. Peter Matejovie)- Z-171/2014 (pvz 35/2014) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

Záložné právo pre Daňový úrad Žilina, zriadené Rozhodnutím číslo 9500502/5/700647/2014/Balž- Z 967/2014 (pvz 209/2014) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

Exekučný príkaz č. EX 29205/2014 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor Rudolf Krutý, PhD.)- Z 4257/2014 (pvz 1588/2014) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

Exekučný príkaz č. EX 4520/2013 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (Exekútorský úrad Liptovský Mikuláš, súdny exekútor JUDr. Peter Matejovie)- Z-365/2015 (pvz 251/2015) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

Exekučný príkaz č. EX 4290/2013 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Kamil Liška)- Z2984/2015 (pvz 1125/2015) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

Exekučný príkaz č. EX 642/2012 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (Exekútorský úrad Liptovský Mikuláš, súdny exekútor JUDr. Ján Franek)- Z-781/2016 (pvz 228/2016) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

Exekučný príkaz č. EX 711/2012 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (Exekútorský úrad Liptovský Mikuláš, súdny exekútor JUDr. Ján Franek) - Z-782/2016 (pvz 229/2016) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

Exekučný príkaz č. EX 948/2012 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (Exekútorský úrad Liptovský Mikuláš, súdny exekútor JUDr. Ján Franek)- Z-783/2016 (pvz 230/2016) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

Exekučný príkaz č. EX 840/2012 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (Exekútorský úrad Liptovský Mikuláš, súdny exekútor JUDr. Ján Franek)- Z-784/2016 (pvz 231/2016) - Z-1325/2022

úradný záznam (pvz 170/2022)

Exekučný príkaz č. EX 152/2015 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (Exekútorový úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal)- Z1212/2016 (pvz 333/2016) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

Exekučný príkaz č. EX 3697/2015 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (Exekútorový úrad Liptovský Mikuláš, súdny exekútor JUDr. Peter Matejovie)- Z-3009/2016 (pvz 693/2016) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

VI. Zubaj Vojtech a manž. Iveta - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 62376/18, JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Bratislava, Z-2173/2020, (pvz 322/2020) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

VI.1 Zubaj Vojtech - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 99EX 557/2019, JUDr. Lucia Ďuricová, Čadca, Z-4024/2020, (pvz 533/2020) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

VI.1 Zubaj Vojtech - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 385EX 720/2022, JUDr. Martin Hucík, Nižná, Z-1064/2023

VI. Zubajová Iveta - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 383EX 466/23, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová Žilina, Z-480/2024,

Por. č. 1 Zubaj Vojtech - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnostiach 385EX 567/23, JUDr. Martin Hucík, Nižná, Z-1175/2024,

I.	Odhad ceny predmetu dražby	154.000,-EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Karol Židek
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hollého
b)	Orientačné/súpisné číslo	159/7
c)	Názov obce	Rajec
d)	PSČ	015 01
e)	Štát	SR
IV.	IČO/ dátum narodenia	23.10.1982

X038522

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)		
Číslo dražby		5090124
A.	Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova
b)	Orientačné/súpisné číslo	6
c)	Názov obce	Žilina
d)	PSČ	010 01
e)	Štát	Slovenská republika
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561

B.	Dátum vykonania dražby	18. 6. 2024
C.	Miesto konania dražby	Penzión Q, Rákoš 9020/3, 960 01 Zvolen
D.	Čas konania dražby	12:00 hod.
E.	Kolo dražby	2. kolo
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor		
1300	Demandice	Levice		
POZEMKY parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Umiestnenie pozemku	
25/2	Zastavaná plocha a nádvorie	330 m ²	1	
STAVBY na pozemkoch:				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Umiestnenie stavby
240	25/2	330 m ²	Rodinný dom	1
Spoluvlastnícky podiel:		1/1		

Opis predmetu dražby

Rodinný dom súp. č. 240, parc. č. 25/2, k.ú. Demandice

Rodinný dom súp. č. 240 sa nachádza v obci Demandice, na pozemku parc. č. 25/2, k.ú. Demandice, okres Levice. Rodinný dom je situovaný v zastavanom území obce, v zástavbe rodinných domov podobného prevedenia z rovnakého obdobia a tiež rodinných domov z roku 70-80-ich. Rodinný dom sa nachádza na hlavnej komunikácii cez obec, v rovinnom teréne, blízko centra obec.

Aktuálny stav: Dom je v užívaní od roku 1893.

Rodinný dom prešiel modernizáciou počas svojej životnosti, čo je zrejmé z materiálového a technického prevedenia stavby, avšak, informácie o modernizácii nie sú dostupné. Aktuálny vlastní vykonal miernu modernizáciu interiéru domu v roku 2017, kedy boli vymenené plastové okná, kuchynská linka, podlahové krytiny v dvoch obytných miestnostiach, vnútorné povrchy stien. Kúpeľňa bola realizovaná okolo roku 1970. Napriek vykonanej modernizácii, na dome sú viditeľné vlhké mapy presakujúcej vlhkosti zo spodnej stavby, zo zatekajúcej strechy na niekoľkých miestach. Podlahy v obytných miestnostiach sú výrazne opotrebované. Kúpeľňa vyžaduje modernizáciu. Komín rekonštrukciu. Strecha zateká.

Charakter stavby:

Rodinný dom má 1 nadzemné podlažie, neobytné podkrovie. Dom nie je podpivničený. Viac ako polovica podlahovej plochy všetkých miestností je určená na bývanie. V dome je vytvorená jedna bytová jednotka. Časť rodinného domu, ktorá prešla modernizáciou, bola v čase obhliadky v užívaní. Jedna miestnosť prístupná priamo z predsiene je neobytná, okno je v zlom technickom stave, nie je tam kúrenie, podlaha, izba páchne vlhkosťou a plesňami, Garáž je tiež v zlom technickom stave.

Dispozičné riešenie:

Vstup do domu je z dvora, z prednej strany domu. Na 1.NP sa nachádza predsieň, kuchyňa, obývací izba, 2 obytné miestnosti, kúpeľňa s WC, technická miestnosť. Samostatný vstup vedie do garáže. Pred domom je samostatný vstup do prehĺbenej pivnice.

Konštrukčné hľadisko:

- Základy-kamenné, bez izolácie.
- Zvislé nosné konštrukcie -kamenné, v hrúbke okolo 550 mm.

- Deliace nenosné priečky-tehlové murované.
- Vodorovné nosné konštrukcie-strop nad 1.NP drevený trámový s rovným podhlľadom.
- Schodisko-nie je
- Strecha-sedlová valbová, krytina pálená škridla-ťažká, výrazne opotrebovaná.
- Klampiarske konštrukcie-strechy-z pozinkovaného plechu, ostatné z hliníkového plechu.
- Úpravy vonkajších povrchov-vonkajšie fasáda vápenná omietka/brizolit.
- Úpravy vnútorných povrchov-vnútorné omietky vápenné, keramické obklady v kúpeľni vo výške do 1,35 m, v kuchyni obklady okolo kuchynskej linky.
- Dvere-plné alebo s presklením.
- Okná-plastové s izolačným dvojsklom, jedna izba má pôvodné drevené dvojité okno v zlom technickom stave.
- Podlahy-drevené laminátové v opotrebovanom technickom stave, linoleum v kuchyni a predsieni, keramické v ostatných miestnostiach.
- Vybavenie kuchýň-voľne stojaca elektrická rúra s keramickou varnou doskou, nerezový drez s odkvapkávačom a pákovou batériou.
- Vybavenie kúpeľní a WC-keramické a smaltové umývadlo s pákovou batériou, samostatný sprchový kút so sprchovou pákovou batériou, WC s nádržkou.
- Vykurovanie-elektrické konvektory (2ks), elektrický boiler.
- Vnútorné rozvody vody – plastové potrubia.
- Vnútorné rozvody kanalizácie – plastové potrubia.
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie-elektroinštalácia (bez rozvádzačov), svetelná, motorická.
- Vnútorné rozvody plynu – nie je.
- Bleskozvod-Nie je

Rodinný dom je napojený na inžinierske siete: elektrická energia. Kanalizácia je do žumpy na pozemku. Voda je z vlastnej studne na pozemku. Prípojka vody je dostupná v komunikácii.

Prístup ku stavbe je priamo z miestnej verejnej komunikácie. Parkovanie je možné na pozemku vlastníka.

Výpočet východiskovej a technickej hodnoty:

Pri výpočte východiskovej a technickej hodnoty je uvažovaná plocha zistená pri obhliadke.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{ZP}
1.NP	1893	4,75*13,1+8,8*4,88+1,8*0,9+2,4*2,3	112,31	120/112,31=1,068

Príslušenstvo:

Plot okolo pozemku parc. č. 25/2, k.ú. Demandice

Okolo pozemku parc. č. 25/2 je vybudovaný pletivový plot zo strojového pletiva s celkovou dĺžkou 29m. V plote je kovová zvaraná brána a vrátka. Plot je v technickom stave vyžadujúcom údržbu.

Studňa

Na parc. č. 25/2 pri prednom plote je vŕtaná studňa. Studňa je zdrojom pitnej vody.

Prípojka vody zo studne

Rodinný dom je napojený na odber pitnej vody zo studne na pozemku parc. č. 25/2.

Domáca vodáreň

Domáca vodáreň darling sa nachádza v technickej miestnosti v dome.

Prípojka kanalizácie

Kanalizácia je z rodinného domu odvedená do žumpy na pozemku parc. č. 25/2.

Žumpa

Kanalizácia je z rodinného domu odvedená do žumpy na pozemku parc. č. 25/2.

Prípojka elektriny

Rodinný dom je napojený na vzdušné elektrické rozvody s priamym napojením do verejnej siete.

POZEMOK registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
25/2	Zastavaná plocha a nádvorie	330,00	1/1	330,00

Pozemok k.ú. Demandice

Predmetom ohodnotenia sú pozemky C-KN parc. č. 25/2 prislúchajúce rodinnému domu súp. č. 240 v k.ú. Demandice. Pozemky ležia na hlavnej frekventovanej komunikácii cez obec v lokalite s podobnou zástavbou. V posudzovanej lokalite je možnosť napojenia na inžinierske siete vody a elektriny. Prístup na pozemok je priamo z miestnej verejnej asphaltovanej komunikácie. Pozemky sú využívané ako zastavané plochy a dvory. Pozemky sú rovinnaté.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Práva a záväzkov viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 1300

Z-1199/2020 zo dňa 2.3.2020 - Rozhodnutie Daňového úradu Nitra č. 100535596/2020 zo dňa 26.2.2020, právoplatné dňa 24.3.2020 o zriadení záložného práva v zmysle ust. § 81 ods. 1 zák. č. 563/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov k nehnuteľnostiam daňového dlžníka Dana Gažiková, nar. 11.5.1986 na pozemok reg. C KN parc. č. 25/2 vo vlastníctve Gažiková Dana r. Čonková, nar. 11.7.1986 v podiele 1/1. Vz. 92/2020

Z-4532/2021 zo dňa 21.06.2021 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 28679/17 zo dňa 17.06.2021, EÚ Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD. - súdny exekútor, podľa § 168, 167 a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného Private Capital Investments Limited, Manchester, Spojené kráľovstvo, pre povinného Dana Gažiková r. Čonková (nar. 11.07.1986) na pozemok registra C-KN parc. č. 25/2 a na stavbu rodinný dom súp.č. 240 na parc.č. 25/2 vo vlastníctve povinnej v podiele 1/1. - vz. 114/21

Z-3506/2020 zo dňa 18.07.2023 - Rozhodnutie Daňového úradu Nitra č. 101807080/2023 zo dňa 18.07.2023, právoplatné dňa 25.08.2023 o zriadení záložného práva v zmysle ust. § 81 ods. 1 zák. č. 563/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov k nehnuteľnostiam daňového dlžníka Dana Gažiková, r. Čonková na pozemok reg. C KN p. č. 25/2 vo vlastníctve pod B 1 v podiele 1/1. vz.173/23

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 197/2023, súdnym znalcom Ing. Martou Kalinovou v sume 32.900,- €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-
b)	Orientačné/súpisné číslo	-
c)	Názov obce	-
d)	PSČ	-
e)	Štát	SR
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679

X038523

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)		
Číslo dražby	5090123A	
A.	Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova
b)	Orientačné/súpisné číslo	6
c)	Názov obce	Žilina
d)	PSČ	010 01
e)	Štát	Slovenská republika
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561
B.	Dátum vykonania dražby	18. 6. 2024
C.	Miesto konania dražby	Penzión Q, Rákoš 9020/3, 960 01 Zvolen
D.	Čas konania dražby	12:30 hod.
E.	Kolo dražby	2. kolo
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor

8166	Zvolen	Zvolen		
Pozemky parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Poznámka	
4327/5	Zastavaná plocha a nádvorie	294 m ²		
Vo vlastníctve: MOS správa, s.r.o., IČO: 36 688 312, Rákoš 8961/28, Zvolen				
Výška spoluvlastníckeho podielu:		11/52		
Opis predmetu dražby				
Pozemok parc. reg. C KN č. 4327/5 v kat. úz. Zvolen				
<p>Predmetný pozemok sa nachádza v okrajovej obchodno - obytnej zóne okresného mesta Zvolen, na ulici Rákoš, t.j. na ľavej strane cestnej komunikácie vchádzajúcej do Zvolena od mesta Sliach a Banskej Bystrice, hodnotená lokalita je blízka širšiemu centru mesta. Pozemok tvorí spoločnú obslužnú komunikáciu vjazdov do podzemných garáží bytových domov, je teda prístupný po spevnených cestných komunikáciách, v danom mieste je možnosť napojenia na všetky základné inžinierske siete. Na trhu s nehnuteľnosťami je v súčasnom období dopyt a ponuka v rovnováhe, najmä s prihliadnutím na polohu pozemku v okresnom meste a reálnu kúpnu silu obyvateľstva. Občianska vybavenosť, obchody a služby sú primerané polohe na bežnom sídlisku v okresnom meste, v blízkosti sú bytové domy, obchodné a nákupné prevádzky, benzínová pumpa, dostupná mestská hromadná doprava je autobusová, životné prostredie v mieste je bez zjavného poškodenia, s bežnou hlučnosťou a prašnosťou od uličnej cestnej premávky.</p>				
POZEMOK parc. reg. „C KN“				
Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m²]
4327/5	zastavaná plocha a nádvorie	294,00	11/52	62,19
G.	Opis stavu predmetu dražby			
Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.				
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené			
LV č. 8166 k.ú. Zvolen				
B 10,42, záložné právo zo záložnej zmluvy na spoluvlastnícky podiel 12/52 na nehn.pozemok parc.č. 4327/5 v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5. Bratislava, V 1903/07 z 27.6.2007 - 1550/07, 949/08, 2296/08, 2313/08, 2583/08, 2977/08, 2986/08, 2986/08, 2989/08, 3100/08,138/09, 1405/09, 2330/09, 2866/09, 24/10, 1862/10 , 2502/11, 716/12, 1088/12, 2358/12				
B 8,10,42 Titulom zmluvy o postúpení pohľadávky v prospech postupníka GORE, družstvo so sídlom nám. SNP 41, Zvolen, IČO 36 718 637 spoluvlastnícky podiel 12/52 , Z 2303/13 - 2280/13, 2936/16, 3373/16, 4770/21				
I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 61/2023, súdnym znalcom Ing. Štefanom Pastierovičom v sume 2.020,- €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-		
b)	Orientačné/súpisné číslo	-		

c) Názov obce	-	d) PSČ	-
e) Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679	

X038524

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		PDS č. 004/11-2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Dátum vykonania dražby	18. 6. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jozefa Brázdila, PhD., notár so sídlom Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen, zasadacia miestnosť, prízemie	
D.	Čas konania dražby	11.00 hod.	
E.	Kolo dražby	1.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Označenie predmetu dražby:

Predmetom dobrovoľnej dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 2189, vedenom Okresným úradom Zvolen - Katastrálny odbor, Okres: Zvolen, Obec: Zvolen, Katastrálne územie: Môťová, a to:

- byt č. 1 na prízemí vo vchode 82 bytového domu, Popis stavby: Obytná budova - Gen. Asmolova, so súpisným číslom 2006, ktorý je postavený na parcelách registra "C" KN s parcelnými číslami 1354/1, 1354/2, 1354/3, 1354/4,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 6545/371371,
- spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 6545/371371, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 1354/1 o výmere 238 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 1354/2 o výmere 236 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 1354/3 o výmere 236 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 1354/4 o výmere 238 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len "**Predmet dražby**").

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

Opis predmetu dražby**Opis predmetu dražby:**

Byt č.1/prízemie, vchod č.82, obytný dom s.č.2006 na parc.č.1354/1, /2, /3, /4.

POPIS

Byt je umiestnený na prízemí s označením ako byt č. 1 vo vchode č. 82. Byt je dvojizbový 1. kategórie s príslušenstvom predsiene, šatníka, WC, kúpeľne, kuchyne a pivnice. Technické vybavenie bytu je uvažované ako fikcia, pretože byt vlastníčkou nebol sprístupnený. Uvažuje sa, že byt je v pôvodnom technickom stave

s pôvodným typovým vybavením kuchyne a kúpeľne s umakartovým BJ a s podlahami z PVC, tak ako je to uvedené v maily od Ing. Miroslava Halmu. Okná však sú viditeľne menené za plastové. Uvažuje sa, že vnútorné omietky sú vápenné, hladké alebo tapety, keramické obklady v sociálnych častiach ako i v kuchyni, BJ je umakartové. Podlahy sú v maily uvádzané ako linoleum - pravdepodobne sú urobené z lepeného PVC tak u ostatných miestností ako i v obytných miestnostiach. Dvere sú uvažované plné, hladké alebo s presklením. Uvažuje sa, že vykurovacie telesá sú plechové s osadenými meračmi tepla.. Ohrev TÚV je z CTZ tak ako i vykurovanie. Pri vybavení kuchyne sa uvažuje s dĺžkou linky do 1,80 m so sporákom plynovým s el. rúrou a drezom nerezovým alebo so smaltovaným a s osadeným digestorom. U položky vnútorného hygienického zariadenia vrátane WC sa uvažuje ako s vaňou plechovou smaltovanou, umývadlo ako i samostatným WC kombi. U položky bytového jadra sa uvažuje ako s umakartovým. Okná sú plástové s kovovými žalúziami. Byt má samostatné meranie studenej a teplej vody, zemného plynu a elektriny. Celkovo je hodnotený predmetný byt ako nerekonštruovaný, bez rekonštrukcie jadra a kuchyne s pôvodným typovým vybavením.

Bytový dom

POPIS

Obytný dom s.č.2006 je postavený ako samostatne stojaci so štyrmi vchodmi v zástavbe KBV na parc.č.1354/1, /2, /3 a /4. Má 5 NP ako i jedno podzemné podlažie. Po podlažiach sú umiestnené po 3 byty. V bytovom dome je potom 15 bytov. Uvažuje sa, že spoločnými priestormi je kočíkareň, sušiareň a iné priestory v suteréne obytného domu, ktoré sú v podielovom vlastníctve vlastníkov bytov. Schodisko je dvojramenné s povrchovou úpravou keramická dlažba a v zrkadle schodiska je osadený nový osobný výťah z roku 2023. Nosná konštrukcia domu je panelová so zateplením. Stropy sú železobetónové s rovným podhľadom, vonkajšie omietky sú na báze umelých hmôt a tak u položky úpravy vonkajších povrchov. Krovná konštrukcia stavby je plochá strecha s krytinou, zvárané živičné pásy. Stavba je opatrená bleskozvodom. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu a odvodové zvody pozinkované. Vykurovanie je centrálné z CTZ ako i prívod TÚV s meraním v bytovom jadre. Obytný dom má rozvody elektroinštalácie, plynu, vody, tepla a kanalizácie s ich výmenou, tak ako je to uvedené v priloženom maily od Ing. Miroslava Halmu zo Správy domov a bytov s.r.o. v roku 2022. V uvedenom roku bola urobená i oprava balkónov s nátermi ako i s výmenou plechov ako i rekonštrukcia strešného plášťa. Zateplenie je spojené s rokom 2005, kedy boli realizované i vonkajšie s omietky na báze umelých látok. Výmena okien v spoločných priestoroch schodísk ako i v suteréne za plástové je spojená s rokom 2021. Deštrukčné zmeny v nosných konštrukciách stavby neboli zistené. Obytný dom je hodnotený ako dom s primeranou údržbou. Vek stavby bytového domu je určený na základe predloženého potvrdenia zo Správy domov a bytov s.r.o. vo Zvolene, kde sa uvádza, že predmetná stavba obytného domu sa stala užívania schopnou v roku 1976. Vek stavby bytového domu a bytu v ňom je teda k roku vypracovania znaleckého posudku 48 rokov, 2024 - 1976 = 48 rokov. Deštrukčné zmeny v základových konštrukciách, resp. v obvodovom murive nie je vidieť. Údržba stavby bytového domu je primeraná veku a kvalite vyhotovenia stavby tak, ako je vyššie v texte uvedené. Životnosť stavby bytového domu je určená na 80 rokov vzhľadom na panelový konštrukčný systém.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
predsieň 6,25	6,25
šatník 2,09	2,09
WC 0,98	0,98
kúpeľňa 2,56	2,56
kuchyňa 11,86	11,86
izba 20,42	20,42
izba 16,32	16,32
pivnica 4,97	4,97
Vypočítaná podlahová plocha	65,45

POZEMKY, POPIS

Zastavaná plocha a nádvorie

Pozemky sa nachádzajú v okrajovej časti obce Zvolen, v katastri Môťová na ulici Generála Asmolova a sú s kultúrou zastavané plochy a nádvoria. Na pozemkoch je postavená obytná budova so s.č.2006. V predmetnej lokalite je vybudovaná okrem elektriny, káblovej televízie, rozvodu tlf. i verejná vodovodná sieť, kanalizácia i plynovod.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Výmera podielu [m ²]
1354/1	zastavaná plocha a nádvorie	238,00	1/1	6545/371371	4,19
1354/2	zastavaná plocha a nádvorie	236,00	1/1	6545/371371	4,16
1354/3	zastavaná plocha a nádvorie	236,00	1/1	6545/371371	4,16
1354/4	zastavaná plocha a nádvorie	238,00	1/1	6545/371371	4,19
Spolu výmera					16,70

G. Opis stavu predmetu dražby

Opis stavu predmetu dražby:

Byt č.1/prízemie, vchod č.82, obytný dom s.č.2006 na parc.č.1354/1, /2, /3, /4.

POPIS

Byt je umiestnený na prízemí s označením ako byt č. 1 vo vchode č. 82. Byt je dvojizbový 1. kategórie s príslušenstvom predsiene, šatníka, WC, kúpeľne, kuchyne a pivnice. Technické vybavenie bytu je uvažované ako fikcia, pretože byt vlastníčkou nebol sprístupnený. Uvažuje sa, že byt je v pôvodnom technickom stave s pôvodným typovým vybavením kuchyne a kúpeľne s umakartovým BJ a s podlahami z PVC, tak ako je to uvedené v maily od Ing. Miroslava Halmu. Okná však sú viditeľne menené za plastové. Uvažuje sa, že vnútorné omietky sú vápenné, hladké alebo tapety, keramické obklady v sociálnych častiach ako i v kuchyni, BJ je umakartové. Podlahy sú v maily uvádzané ako linoleum - pravdepodobne sú urobené z lepeného PVC tak u ostatných miestností ako i v obytných miestnostiach. Dvere sú uvažované plné, hladké alebo s presklením. Uvažuje sa, že vykurovacie telesá sú plechové s osadenými meračmi tepla.. Ohrev TÚV je z CTZ tak ako i vykurovanie. Pri vybavení kuchyne sa uvažuje s dĺžkou linky do 1,80 m so sporákom plynovým s el. rúrou a drezom nerezovým alebo so smaltovaným a s osadeným digestorom. U položky vnútorného hygienického zariadenia vrátane WC sa uvažuje ako s vaňou plechovou smaltovanou, umývadlo ako i samostatným WC kombi. U položky bytového jadra sa uvažuje ako s umakartovým. Okná sú plástové s kovovými žalúziami. Byt má samostatné meranie studenej a teplej vody, zemného plynu a elektriny. Celkovo je hodnotený predmetný byt ako nerekonštruovaný, bez rekonštrukcie jadra a kuchyne s pôvodným typovým vybavením.

Bytový dom

POPIS

Obytný dom s.č.2006 je postavený ako samostatne stojaci so štyrmi vchodmi v zástavbe KBV na parc.č.1354/1, /2, /3 a /4. Má 5 NP ako i jedno podzemné podlažie. Po podlažiach sú umiestnené po 3 byty. V bytovom dome je potom 15 bytov. Uvažuje sa, že spoločnými priestormi je kočíkareň, sušiareň a iné priestory v suteréne obytného domu, ktoré sú v podielovom vlastníctve vlastníkov bytov. Schodisko je dvojramenné s povrchovou úpravou keramická dlažba a v zrkadle schodiska je osadený nový osobný výťah z roku 2023. Nosná konštrukcia domu je panelová so zateplením. Stropy sú železobetónové s rovným podhľadom, vonkajšie omietky sú na báze umelých hmôt a tak u položky úpravy vonkajších povrchov. Krovná konštrukcia stavby je plochá strecha s krytinou,

zvárané živičné pásy. Stavba je opatrená bleskozvodom. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu a odvodové zvody pozinkované. Vykurovanie je centrálné z CTZ ako i prívod TÚV s meraním v bytovom jadre. Obytný dom má rozvody elektroinštalácie, plynu, vody, tepla a kanalizácie s ich výmenou, tak ako je to uvedené v priloženom maily od Ing. Miroslava Halmu zo Správy domov a bytov s.r.o. v roku 2022. V uvedenom roku bola urobená i oprava balkónov s nátermi ako i s výmenou plechov ako i rekonštrukcia strešného plášťa. Zateplenie je spojené s rokom 2005, kedy boli realizované i vonkajšie s omietky na báze umelých látok. Výmena okien v spoločných priestoroch schodísk ako i v suteréne za plástové je spojená s rokom 2021. Deštrukčné zmeny v nosných konštrukciách stavby neboli zistené. Obytný dom je hodnotený ako dom s primeranou údržbou. Vek stavby bytového domu je určený na základe predloženého potvrdenia zo Správy domov a bytov s.r.o. vo Zvolene, kde sa uvádza, že predmetná stavba obytného domu sa stala užívania schopnou v roku 1976. Vek stavby bytového domu a bytu v ňom je teda k roku vypracovania znaleckého posudku 48 rokov, 2024 - 1976 = 48 rokov. Deštrukčné zmeny v základových konštrukciách, resp. v obvodovom murive nie je vidieť. Údržba stavby bytového domu je primeraná veku a kvalite vyhotovenia stavby tak, ako je vyššie v texte uvedené. Životnosť stavby bytového domu je určená na 80 rokov vzhľadom na panelový konštrukčný systém.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
predsieň 6,25	6,25
šatník 2,09	2,09
WC 0,98	0,98
kúpeľňa 2,56	2,56
kuchyňa 11,86	11,86
izba 20,42	20,42
izba 16,32	16,32
pivnica 4,97	4,97
Vypočítaná podlahová plocha	65,45

POZEMKY, POPIS

Zastavaná plocha a nádvorie

Pozemky sa nachádzajú v okrajovej časti obce Zvolen, v katastri Môťová na ulici Generála Asmolova a sú s kultúrou zastavané plochy a nádvorí. Na pozemkoch je postavená obytná budova so s.č.2006. V predmetnej lokalite je vybudovaná okrem elektriny, káblovej televízie, rozvodu tlf. i verejná vodovodná sieť, kanalizácia i plynovod.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Výmera podielu [m ²]
1354/1	zastavaná plocha a nádvorie	238,00	1/1	6545/371371	4,19
1354/2	zastavaná plocha a nádvorie	236,00	1/1	6545/371371	4,16
1354/3	zastavaná plocha a nádvorie	236,00	1/1	6545/371371	4,16
1354/4	zastavaná plocha a nádvorie	238,00	1/1	6545/371371	4,19
Spolu výmera					16,70

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

m so sporákom plynovým s el. rúrou a drezom nerezovým alebo so smaltovaným a s osadeným digestorom. U

položky vnútorného hygienického zariadenia vrátane WC sa uvažuje ako s vaňou plechovou smaltovanou, umývadlo ako i samostatným WC kombi. U položky bytového jadra sa uvažuje ako s umakartovým. Okná sú plástové s kovovými žalúziami. Byt má samostatné meranie studenej a teplej vody, zemného plynu a elektriny. Celkovo je hodnotený predmetný byt ako nerekonštruovaný, bez rekonštrukcie jadra a kuchyne s pôvodným typovým vybavením.

Bytový dom POPIS

Obytný dom s.č.2006 je postavený ako samostatne stojaci so štyrmi vchodmi v zástavbe KBV na parc.č.1354/1, /2, /3 a /4. Má 5 NP ako i jedno podzemné podlažie. Po podlažiach sú umiestnené po 3 byty. V bytovom dome je potom 15 bytov. Uvažuje sa, že spoločnými priestormi je kočíkareň, sušiareň a iné priestory v suteréne obytného domu, ktoré sú v podielovom vlastníctve vlastníkov bytov. Schodisko je dvojramenné s povrchovou úpravou keramiká dlažba a v zrkadle schodiska je osadený nový osobný výťah z roku 2023. Nosná konštrukcia domu je panelová so zateplením. Stropy sú železobetónové s rovným podhľadom, vonkajšie omietky sú na báze umelých hmôt a tak u položky úpravy vonkajších povrchov. Krovná konštrukcia stavby je plochá strecha s krytinou, zvarané živičné pásy. Stavba je opatrená bleskozvodom. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu a odvodové zvody pozinkované. Vykurovanie je centrálné z CTZ ako i prívod TUV s meraním v bytovom jadre. Obytný dom má rozvody elektroinštalácie, plynu, vody, tepla a kanalizácie s ich výmenou, tak ako je to uvedené v priloženom maily od Ing. Miroslava Halmu zo Správy domov a bytov s.r.o. v roku 2022. V uvedenom roku bola urobená i oprava balkónov s nátermi ako i s výmenou plechov ako i rekonštrukcia strešného pláštá. Zateplenie je spojené s rokom 2005, kedy boli realizované i vonkajšie s omietky na báze umelých látok. Výmena okien v spoločných priestoroch schodísk ako i v suteréne za plástové je spojená s rokom 2021. Deštrukčné zmeny v nosných konštrukciách stavby neboli zistené. Obytný dom je hodnotený ako dom s primeranou údržbou. Vek stavby bytového domu je určený na základe predloženého potvrdenia zo Správy domov a bytov s.r.o. vo Zvolene, kde sa uvádza, že predmetná stavba obytného domu sa stala užívania schopnou v roku 1976. Vek stavby bytového domu a bytu v ňom je teda k roku vypracovania znaleckého posudku 48 rokov, 2024 - 1976 = 48 rokov. Deštrukčné zmeny v základových konštrukciách, resp. v obvodovom murive nie je vidieť. Údržba stavby bytového domu je primeraná veku a kvalite vyhotovenia stavby tak, ako je vyššie v texte uvedené. Životnosť stavby bytového domu je určená na 80 rokov vzhľadom na panelový konštrukčný systém.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet Podlahová plocha [m2]

predsieň	6,25	6,25
šatník	2,09	2,09
WC	0,98	0,98
kúpeľňa	2,56	2,56
kuchyňa	11,86	11,86
izba	20,42	20,42
izba	16,32	16,32
pivnica	4,97	4,97
Vypočítaná podlahová plocha		65,45

POZEMKY, POPIS

Zastavaná plocha a nádvorie

Pozemky sa nachádzajú v okrajovej časti obce Zvolen, v katastri Môťová na ulici Generála Asmolova a sú s kultúrou zastavané plochy a nádvorie. Na pozemkoch je postavená obytná budova so s.č.2006. V predmetnej lokalite je vybudovaná okrem elektriny, káblovej televízie, rozvodu tlf. i verejná vodovodná sieť, kanalizácia i plynovod.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m2]	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlastnícky
		Výmera podielu [m2]		
1354/1	zastavaná plocha a nádvorie	238,00	1/1	6545/371371 4,19
1354/2	zastavaná plocha a nádvorie	236,00	1/1	6545/371371 4,16
1354/3	zastavaná plocha a nádvorie	236,00	1/1	6545/371371 4,16
1354/4	zastavaná plocha a nádvorie	238,00	1/1	6545/371371 4,19
Spolu výmera				16,70

Opis práv a záväzkov na predmete dražby viaznúcich:

LV č. 2189, k.ú. Môťová

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Titul nadobudnutia: ZML.V 2170/02-1449/02

1

Poznámka: Poznamenáva sa Oznamenie o začatí výkonu záložného práva Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, Košice, IČO: 36583936, predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe, P-31/2024 zapísané

dňa 31.01.2024 - 88/24.

Poznámka: Poznomenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinnej vedené v časti A LV, 45EX 978/23 súdny exekútor JUDr. Ján Gasper,PhD., Exekútorický úrad Brezno, Nám. M.R.Štefánika 43, P-88/2024 zapísané dňa 28.03.2024 - 232/24.

Poznámka: Poznomenáva sa oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby dražobníkom - Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, Košice, IČO: 36 583 936, P-124/2024 zapísané dňa 15.05.2024 - 379/24

ČASŤ C: ŤARCHY

Vlastník poradové číslo 1

- Záonné záložné právo podľa § 15 zák.č. 182/1993 Z.z. v platnom znení v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici generála Asmolova súpisné číslo 2006, Z-2530/2020 - zapísané 25.09.2020 - 968/20.

- Záložné právo k nehnuteľnosti byt č. 1, číslo vchodu 82, prízemie, súpisné číslo stavby 2006 na pozemkoch registra C KN parc.č. 1354/1, 1354/2, 1354/3, 1354/4 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6545/371371 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch registra C KN parc.č. 1354/1, 1354/2, 1354/3, 1354/4 v prospech Ing. Erik Joštiak rodné priezvisko Joštiak, dátum narodenia 08.03.1972,Záhradnícka 74, Bratislava v podiele 1/1, V4733/2022 zo dňa 08.12.2022 - 1600/22.

- 1 Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinnej vedené v časti A LV, 45EX 978/23 súdny exekútor JUDr. Ján Gasper,PhD., Exekútorický úrad Brezno, Nám. M.R.Štefánika 43, Z-785/2024 zapísané dňa 28.03.2024 - 233/24.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 17/2024 Meno znalca: Ing. Ľubomír Rajnoha Dátum vyhotovenia: 10.04.2024 Všeobecná cena odhadu: 90.600,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-		
K.	Najnižšie podanie	90.600,00 €		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Študencová		
	II. Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Slnecná		
	b) Orientačné/súpisné číslo	38/295		
	c) Názov obce	Valaliky	d) PSČ	044 13
	e) Štát	Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	23.02.1980		

X038525

Licify s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DD 006/2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Licify s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Hroznová		
	b) Orientačné/súpisné číslo	15		
	c) Názov obce	Nové Mesto nad Váhom	d) PSČ	915 01
	e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 45216/R		
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585		
B.	Dátum vykonania dražby	18. 6. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Kongresová sála v hoteli Galileo, Hlinská 2584/25, 010 01 Žilina		
D.	Čas konania dražby	11:00		

E.	Kolo dražby	1. kolo dražby
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	
<p>Nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva číslo 6870 a liste vlastníctva číslo 6886, Okres: Martin, Obec: Martin, Katastrálne územie: Martin:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nehnuteľnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3400/20, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 286 m², evidovaná na LV č. 6870, spôsob využitia pozemku: 18 – pozemok, na ktorom je dvor • Nehnuteľnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3400/32, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 142 m², evidovaná na LV č. 6870, spôsob využitia pozemku: 17 – pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom • Nehnuteľnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3400/34, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 211 m², evidovaná na LV č. 6870, spôsob využitia pozemku: 17 – pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom • Nehnuteľnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3400/35, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 211 m², evidovaná na LV č. 6870, spôsob využitia pozemku: 17 – pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom • Nehnuteľnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3400/162, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 470 m², evidovaná na LV č. 6870, spôsob využitia pozemku: 18 – pozemok, na ktorom je dvor • Nehnuteľnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3400/163, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1.266 m², evidovaná na LV č. 6870, spôsob využitia pozemku: 18 – pozemok, na ktorom je dvor • Nehnuteľnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3400/165, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 461 m², evidovaná na LV č. 6870, spôsob využitia pozemku: 17 – pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom • Nehnuteľnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3400/191, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4.736 m², evidovaná na LV č. 6870, spôsob využitia pozemku: 18 – pozemok, na ktorom je dvor • Nehnuteľnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3400/192, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 219 m², evidovaná na LV č. 6870, spôsob využitia pozemku: 18 – pozemok, na ktorom je dvor • Nehnuteľnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3400/19, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8.368 m², evidovaná na LV č. 6886, spôsob využitia pozemku: 16 – pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom • Nehnuteľnosť (stavby) so súpisným číslom 10961, na pozemku parcelné číslo 3400/19, druh stavby: 20 – Iná budova, popis stavby: skladovacia hala • Plot uličný nachádzajúci sa na parcele číslo 3400/191 • Spevnená manipulačno-skladová plocha • Parkovisko nachádzajúce sa na parcele číslo 3400/165 • Mostová váha nachádzajúca sa na parcele číslo 3400/163 • Dažďové kanalizácie: DN 200, DN 300, šachty a vpuste • Odľučovač ropných látok • 2x elektrický dvojnosníkový mostový žeriav od výrobcu Vihorlat • Kamerový systém • Spoluvlastnícke podiely o veľkosti 1/1 • (ďalej ako „Predmet dražby“) • (Predmet dražby sa draží v stave v ako stojí a leží) 		
Opis predmetu dražby		
<p>Pozemky parcely registra CKN číslo 3400/19, 3400/20, 3400/32, 3400/34, 3400/35, 3400/162, 3400/163, 3400/165, 3400/191 a 3400/192 sa nachádzajú v zastavanom území mesta Martin s počtom obyvateľov nad</p>		

57 000 obyvateľov. Okolité pozemky sú zastavané priemyselnými a obchodnými dvormi. V tesnej blízkosti sa nachádza prostriedok hromadnej dopravy, všetky cesty v okolí majú asfaltový povrch. Pri pozemkoch sú vedené všetky dôležité inžinierske siete – vodovod, plynovod, kanalizácia, elektrická energia, teplovod, slaboprád.

Skladovacia hala súp. č. 10961

Stavba Skladovacia hala súp. č. 10961 je postavená na pozemku s parcelným číslom 3400/19 v k. u. Martin, obce Martin, okres Martin. Stavba je riešená ako jednopodlažná trojloďová, veľkokapacitná hala, ktorá je osadená na úroveň okolitého rovinatého terénu. Strechy sú ploché sedlového tvaru. Konštrukčný systém stavby tvoria pozdĺžne oceľobetónové rámy so stredovou dilatáciou, vzájomne sú spriahnuté priečnymi priehradovými kovovými väzníkmi. Krajné oceľobetónové rámy majú modulovú osnovu 10*6,00 m + 10*6,00 m, stredové rámy 5*12,00 m + 5*12,00 m. Severná a stredná loď sú vzájomne oddelené stenou z betónových prefabrikátov, stredná a južná loď sú voľne prepojené. V každej lodi sa nachádza vstavba. V severnej lodi vo forme jednopodlažného murovaného skladu, v strednej a južnej lodi vo forme trojpodlažnej budovy pozostávajúcej z kancelárskych, sociálnohygienických priestorov a vonkajšieho schodiska.

Areál, v ktorom sa nachádza skladovacia hala je situovaný v priemyselnej zóne na stredozaпадnom okraji mesta Martin. Prístupný je z mestskej asfaltovej komunikácie, ktorá pretína mestský obchvat so smerovaním do centra mesta. Predmetná komunikácia pri areáli bezprostredne križuje vodný tok Turiec.

Východná vstavba

Východná vstavba pozostáva z administratívnych, skladových a sociálno-hygienických priestorov. Napojená je na areálové rozvody elektrickej energie, vodovodu a kanalizácie. Základy tvoria pásy z monolitického betónu, izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Nosný systém je montovaný oceľobetónový skelet vyplnený murivom z penobetónových kvádrov. Deliace priečky z keramikového muriva. Stropy tvoria oceľobetónové panely. Úpravu vnútorných a vonkajších povrchov tvoria hladké vápenno-cementové omietky, vo vybraných priestoroch sú znížené kazetové podhlady. V hygienických priestoroch sú belinové keramické obklady. Schody sú celokovové. Dvere hladké plné do kovových zárubní. Povrchy podláh tvorí prevažne cementový poter. Vykurovanie elektrickými konvertormi. Elektroinštalácia je nefunkčná svetelná. Vnútorný vodovod je z pozinkovaného a plastového potrubia. Kanalizačné stupačky sú vyrobené z liatiny. Hygienické zariadenia tvoria murované sprchové kúty a keramické umývadla.

G. | Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.

H. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Poznámky na liste vlastníctva č. 6886:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na pozemok parc.č. 3400/19, rozostavaná stavba na parc. č. 3400/19, záložný veriteľ: Recyklačný fond, IČO 360 620 90, Nobelova 18, Bratislava-č. V 2633/2009-voľný predaj zálohov-č.P 134/11-vz 519/11

- Oznámenie o opakovanej dražbe č.2013/01, dražobníkom: 1. dražobná, s.r.o., Staré Záhrady 3, 821 05 Bratislava, IČO: 35 855 694, konanej dňa: 16.04.2014 o 10:00 hod., miesto dražby: Staré Záhrady 3, 821 05 Bratislava, na poz. reg.C KN 3400/19 a stavbu súp. číslo 10961 s poz.reg. C KN 3400/19, č.P 135/2014 vz 551/14; č.P 222/14 vz 828/14 - oznámenie o výsledku opakovanej dražby - neúspešná;

Časť C: ŤARCHY na liste vlastníctva č. 6886:

- Záložné právo na pozemok parc.č.3400/19 a rozostavanú stavbu na parc.č.3400/19 v prospech záložného veriteľa: Recyklačný fond, Nobelova 18, 831 02 Bratislava, IČO:36062090 podľa - V 2633/2009 zo dňa 16.7.09 - vz.1348/09, č.V 5469/2010 vz 2990/2010 - zmena záložného veriteľa na:Environmentálny fond, Martinská 49,820 15 Bratislava-Ružinov,IČO:30796491 - č.Z 4711/2017-vz 293/18

- Rozhodnutie Č.j.REP 44350/2021 o zriadení záložného práva pod.č.010772/2021 na pozemok registra C KN 3400/19,stavba-skladovacia hala so súp.č.10961 na pozemku reg.C KN 3400/19 v prospech Mesta Martin,Nám.S.H. Vajanského 1,036 49 Martin,IČO:00316792-č.Z 4081/2021- vz 2013/2021

Časť C: ŤARCHY na liste vlastníctva č. 6870:

Zmluva o zriadení vecného bremena na poz.p.č.3400/2, 3400/191, 3400/192, spočívajúce v práve prechodu peši aj osobným a nákladným motorovým vozidlom na zabezpečenie prístupu, príchodu a príjazdu na nehnuteľnosti poz.p.č.3400/25, 3400/187 a k objektu skladu modelov súp.č.5443 na poz.p.č.3400/25, v rozsahu vyznačenom v

GP:130/04, č.V 411/05 vz 670/05, Z 1095/05-vz 1140/05;

- Z 392/07-369/07-X 56/10-oprava výmery parc.č.KN-C 3400/2-vz 690/10, č.V 4419/2010 vz 2676/2010; Pozemok reg.C KN parc.č.3400/2 sa podľa GP č.36/2013 rozčlenil na poz.reg.C KN 3400/2 a 3400/357, č.R 480/2013 vz 2569/13; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2, 3400/479, 3400/480, 3400/481, 3400/482, 3400/483, 3400/486., pozemok reg.C KN parc.č.3400/191 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/191,3400/485.,Pozemok reg.C KN parc.č.3400/192 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/192,3400/484-P 353/2019-vz 4818/19 ; vz 5488/19 ; vz 5603/19 ; vz 5672/19 ; Z 3022/20 - vz 3038/20

- Vecné bremeno zriadené na pozemok parc.č.3400/2, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu k nehnuteľnostiam parc.č.3400/12,3400/177 cez pozemok parc.č.3400/2 v rozsahu vyznačenom geom.plánom č.162/2003 v prospech vlastníka pozemkov parc.č.3400/12,3400/177-V 2065/04- vz 1511/04-X 56/10-oprava výmery parc.č.KN-C 3400/2-vz 690/10, č.V 4419/2010 vz 2676/2010; Pozemok reg.C KN parc.č.3400/2 sa podľa GP č.36/2013 rozčlenil na poz.reg.C KN 3400/2 a 3400/357, č.R 480/2013 vz 2569/13; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2, 3400/479, 3400/480, 3400/481, 3400/482, 3400/483, 3400/486-č.P 353/2019-vz 4818/19 ; vz 5488/19 ; vz 5603/19 ; vz 5672/19 ; Z 3022/20 - vz 3038/20

- Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši aj osobným a nákladným motorovým vozidlom cez pozemok parc.č.3400/163 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.124/2004 za účelom zabezpečenie prístupu, príchodu a príjazdu na pozemok parc.č.3400/2 v prospech KOVOD RECYCLING, s.r.o., Robotnícka 10, 97401, Banská Bystrica, Ičo:36052558 ako i v prospech ďalších možných vlastníkov pozemkov parc.č.3400/2 -č.V 3905/04-vz 84/05;- V 999/07, č.V 4419/2010 vz 2676/2010 620/07-V 2227/09 zo dňa 16.6.2009 /LV 6753/-vz 1143/09 -X 56/10-oprava výmery parc.č.KNC 3400/2-vz 690/10, č.V 4419/2010 vz 2676/2010; Pozemok reg.C KN parc.č.3400/2 sa podľa GP č.36/2013 rozčlenil na poz.reg.C KN 3400/2 a 3400/357, č.R 480/2013 vz 2569/13; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;- Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2, 3400/479, 3400/480, 3400/481, 3400/482, 3400/483, 3400/486-č.P 353/2019-vz 4818/19 ; vz 5488/19 ; vz 5603/19 ; vz 5672/19 ; Z 3022/20 - vz 3038/20

- Vecné bremeno zriadené v prospech oprávneného Mesto Martin, Nám. S. H. Vajanského 1,036 49 Martin spočívajúce v založení inžinierskych sietí t.j. verejnej kanalizácie v celkovej dĺžke 2,2 m a šírke 3m/1,5m na každú stranu od osi kanalizácie/,spolu6,6m2 v rozsahu vyznačenom na GP č.69/2007-pozemok parc.č.3400/191.Vecné bremeno spočíva v práve uloženia kanalizácie ako aj práve prechodu pri oprave, údržbe a rekonštrukcii kanalizácie -V 3079/07-1664/07, č.V 4419/2010 vz 2676/2010-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN p.č.3400/191 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/191, 3400/485 -č.P 353/2019-vz 4818/19 ; vz 5488/19 ; vz 5603/19

- Vecné bremeno zriadené na parc.č.3400/2 v zmysle GP 3/05 a to v celkovej dĺžke 101 m, spočívajúce v práve umožnenia prístupu oprávneného: Martinská teplárenská, a.s., Robotnícka 17,036 80 Martin,IČO:36403016 pri oprave, rekonštrukcii a údržbe horúcovodnej prípojky-V 5396/07 zo dňa 22.4.08-vz 801/08-X 56/10-oprava výmery parc.č.KN-C 3400/2-vz 690/10, č.V 4419/2010 vz 2676/2010; Pozemok reg.C KN parc.č.3400/2 sa podľa GP č.36/2013 rozčlenil na poz.reg.C KN 3400/2 a 3400/357, č.R 480/2013 vz 2569/13; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2, 3400/479, 3400/480, 3400/481, 3400/482, 3400/483, 3400/486-č.P 353/2019-vz 4818/19 ; vz 5488/19 ; vz 5603/19 ; vz 5679/19 ; vz 5672/19 ; Z 3022/20 - vz 3038/20

- Vklad záložného práva na pozemky reg.C KN parc.č.3400/2, 3400/20, 3400/32, 3400/34, 3400/35, 3400/162, 3400/163, 3400/165, 3400/191, 3400/192, stavby bez súp. čísla na poz. reg.C KN parc.č.3400/13, v prospech: Poštová banka, a.s., IČO 31340890, Prievozská 2/B, 82109 Bratislava, č.V 5869/10 vklad zo dňa 27.1.2011 vz 248/11; Pozemok reg.C KN parc.č.3400/2 sa podľa GP č.36/2013 rozčlenil na poz.reg.C KN 3400/2 a 3400/357, č.R 480/2013 vz 2569/13; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2,3400/481,3400/483,pozemok reg.C KN parc.č.3400/191 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/192 - č.P 353/2019-vz 4818/19-Dobrovoľná dražba na parc.č. CKN 3400/13, 3400/479, 3400/480-č.Z 4785/19-P 410/19-vz 5488/19; Dobrovoľná dražba na parc. reg CKN č. 3400/137, 3400/484, 3400/485, 3400/486 a stavbu bez súp.č. mostová váha postavená na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/137 - Z 4895/19 - vz 5603/19; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/30, 3400/36 - Z 4896/19 - vz 5667/19 Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/17, 3400/136, 3400/482 a stavby bez súp.č. na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/136, so súp.č. 5438 na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/17 - Z 4898/19 - vz 5672/19 ; Dobrovoľná dražba na pozemky reg. C KN parc.č. 3400/2, 3400/269, 3400/268,3400/236, 3400/138, 3400/135, 3400/7 a stavby odparovacia st.CO2 bez s.č. postavená na parc.reg. C KN č.3400/138, stanica generátora s.č. 5445 postavená na parc. reg. C KN č. 3400/30, pieskové sila s.č. 5758 postavené na parc.reg. C KN č. 3400/135 - Z 3022/20 - vz 3038/20 ;Dobrovoľná dražba na pozemky reg.C KN 3400/481,3400/483-č.Z 3539/2022-č.P 303/2022-vz 1847/2022

- Záložné právo č.043/10/550088/A/025 v prospech záložného veriteľa:Poštová Banka,a.s.,so sídlom

Dvořákovo nábrežie 4,811 02 Bratislava,IČO 31 340 890 na pozemky reg.C KN parc.č. 3400/2, 3400/20, 3400/32, 3400/34, 3400/35, 3400/162, 3400/163, 3400/165, 3400/191, 3400/192, stavby-stavba bez súp.č., kontrolná vrátnica na pozemku reg.C KN 3400/13, -záložná zmluva č.V 2851/11,vklad povolený Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č.V 19662/11 dňa 16.2.2012-vz 580/12; Pozemok reg.C KN parc.č.3400/2 sa podľa GP č.36/2013 rozčlenil na poz.reg.C KN 3400/2 a 3400/357, č.R 480/2013 vz 2569/13; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;- Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2, 3400/481, 3400/483, pozemok reg.C KN parc.č. 3400/191 sa rozčlenil na pozemky reg. CKN 3400/191, Pozemok reg.C KN 3400/192 sa rozčlenil na pozemky reg. CKN 3400/192-č.P 353/2019-vz 4818/19-Dobrovoľná dražba na parc.č. CKN 3400/13,3400/479,3400/480-č.Z 4785/19,P 410/19-vz 5488/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg CKN č. 3400/137, 3400/484, 3400/485, 3400/486 a stavbu bez súp.č. mostová váha postavená na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/137 - Z 4895/19 - vz 5603/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/30, 3400/36 - Z 4896/19 - vz 5667/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/17, 3400/136, 3400/482 a stavby bez súp.č. na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/136, so súp.č. 5438 na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/17 - Z 4898/19 - vz 5672/19 ; Dobrovoľná dražba na pozemky reg. C KN parc.č. 3400/2, 3400/269, 3400/268,3400/236, 3400/138, 3400/135, 3400/7 a stavby odparovacia st.CO2 bez s.č. postavená na parc.reg. C KN č.3400/138, stanica generátora s.č. 5445 postavená na parc. reg. C KN č. 3400/30, pieskové sila s.č. 5758 postavené na parc.reg. C KN č. 3400/135 - Z 3022/20 - vz 3038/20 ;-Dobrovoľná dražba na pozemky reg.C KN 3400/481,3400/483-č.Z 3539/2022-č.P 303/2022-vz 1847/2022

- Záložné právo č.043/10/550088/H/005 v prospech záložného veriteľa: Poštová Banka, a.s., so sídlom Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO 31 340 890 na pozemky reg.C KN parc.č.3400/2, 3400/20, 3400/32, 3400/34, 3400/35, 3400/162, 3400/163, 3400/165, 3400/191, 3400/192, stavby - stavba bez súp.č.- kontrolná stanica na pozemku reg. CKN 3400/13, záložná zmluva č.V 4423/2011 vz 1030/12, vklad povolený Správou katastra Trenčín, pod č.V 5498/11 zo dňa 23.4.2012; Pozemok reg. CKN parc.č.3400/2 sa podľa GP č.36/2013 rozčlenil na poz. reg. CKN 3400/2 a 3400/357, č.R 480/2013 vz 2569/13; poz. reg. CKN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz. reg. CKN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg. CKN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg. CKN 3400/2,3400/481,3400/483,pozemok reg. CKN parc.č.3400/191 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/191,Pozemok reg. CKN 3400/192 sa rozčlenil na pozemky reg. CKN 3400/192, -č.P 353/2019-vz 4818/19-Dobrovoľná dražba na parc. č. CKN 3400/13, 3400/479, 3400/480 - č.Z 4785/19-P 410/19-vz 5488/19; Dobrovoľná dražba na parc. reg CKN č. 3400/137, 3400/484, 3400/485, 3400/486 a stavbu bez súp.č. mostová váha postavená na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/137 - Z 4895/19 - vz 5603/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/30, 3400/36 - Z 4896/19 - vz 5667/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/17, 3400/136, 3400/482 a stavby bez súp.č. na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/136, so súp.č. 5438 na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/17 - Z 4898/19 - vz 5672/19 ; Dobrovoľná dražba na pozemky reg. C KN parc.č. 3400/2, 3400/269, 3400/268,3400/236, 3400/138, 3400/135, 3400/7 a stavby odparovacia st.CO2 bez s.č. postavená na parc.reg. C KN č.3400/138, stanica generátora s.č. 5445 postavená na parc. reg. C KN č. 3400/30, pieskové sila s.č. 5758 postavené na parc.reg. C KN č. 3400/135 - Z 3022/20 - vz 3038/20 ;-Dobrovoľná dražba na pozemky reg.C KN 3400/481,3400/483-č.Z 3539/2022-č.P 303/2022-vz 1847/2022

- Záložné právo č.017/13/550088/H/001 v prospech záložného veriteľa: Poštová Banka, a.s., so sídlom Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO 31 340 890 na pozemky reg.C KN parc.č.3400/2, 3400/20, 3400/32, 3400/34, 3400/35, 3400/162, 3400/163, 3400/165, 3400/191, 3400/192, stavby - stavba bez súp.čísla - kontrolná stanica na poz.reg.C KN s parc.číslo 3400/13, - záložná zmluva č.V 2280/2013, vklad povolený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č.V 4293/2013 zo dňa 05.12.2013; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2,3400/481,3400/482,3400/483,pozemok reg.C KN parc.č.3400/191 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/191, Pozemok reg.C KN 3400/192 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/192, -č.P 353/2019-vz 4818/19-Dobrovoľná dražba na parc.č.č CKN 3400/13,3400/479,3400/480-č.Z 4785/19-P 410/19-vz 5488/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg C KN č. 3400/137, 3400/484, 3400/485, 3400/486 a stavbu bez súp.č. mostová váha postavená na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/137 - Z 4895/19 - vz 5603/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/30, 3400/36 - Z 4896/19 - vz 5667/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/17, 3400/136, 3400/482 a stavby bez súp.č. na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/136, so súp.č. 5438 na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/17 - Z 4898/19 - vz 5672/19 ; Dobrovoľná dražba na pozemky reg. C KN parc.č. 3400/2, 3400/269, 3400/268,3400/236, 3400/138, 3400/135, 3400/7 a stavby odparovacia st.CO2 bez s.č. postavená na parc.reg. C KN č.3400/138, stanica generátora s.č. 5445 postavená na parc. reg. C KN č. 3400/30, pieskové sila s.č. 5758 postavené na parc.reg. C KN č. 3400/135 - Z 3022/20 - vz 3038/20 ;-Dobrovoľná dražba na pozemky reg.C KN 3400/481,3400/483-č.Z 3539/2022-č.P 303/2022-vz 1847/2022

- Záložné právo č.017/13/550088/A/006 v prospech záložného veriteľa: Poštová Banka, a.s., so sídlom Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO 31 340 890 na pozemky reg.C KN parc.č.3400/2, 3400/20, 3400/32, 3400/34, 3400/35, 3400/162, 3400/163, 3400/165, 3400/191, 3400/192, 3400/357, stavby: stavba bez súp.čísla - kontrolná stanica na poz.reg.C KN s parc.číslo 3400/13, - záložná zmluva č.V 2281/2013 vz 2576/13, vklad zo dňa 09.12.2013; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;-Zmluva o postúpení pohľadávky na postupníka:J & T Private Investments B.V.,Schiphol Boulevard 403,Toren C-4,1118BK Schiphol,Holandsko,IČO:24323401 -č.Z 690/16 -vz 1162/16-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2,3400/481,3400/483, pozemok reg.C

KN parc.č.3400/191 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/191, Pozemok reg.C KN 3400/192 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/192, -č.P 353/2019-vz 4818/19-Dobrovoľná dražba na parc.č.C KN 3400/13,3400/479,3400/480-č.Z 4785/19-P 410/19-vz 5488/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg C KN č. 3400/137, 3400/484, 3400/485, 3400/486 a stavbu bez súp.č. mostová váha postavená na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/137 - Z 4895/19 - vz 5603/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/30, 3400/36 - Z 4896/19 - vz 5667/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/17, 3400/136, 3400/482 a stavby bez súp.č. na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/136, so súp.č. 5438 na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/17 - Z 4898/19 - vz 5672/19 ; Dobrovoľná dražba na pozemky reg. C KN parc.č. 3400/2, 3400/269, 3400/268,3400/236, 3400/138, 3400/135, 3400/7 a stavby odparovacia st.CO2 bez s.č. postavená na parc.reg. C KN č.3400/138, stanica generátora s.č. 5445 postavená na parc. reg. C KN č. 3400/30, pieskové sila s.č. 5758 postavené na parc.reg. C KN č. 3400/135 - Z 3022/20 - vz 3038/20 ;Dobrovoľná dražba na pozemky reg.C KN 3400/481,3400/483-č.Z 3539/2022-č.P 303/2022-vz 1847/2022

- Záložné právo č.017/13/550088/H/001 v prospech záložného veriteľa: Poštová Banka, a.s., so sídlom Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO 31 340 890 na pozemky reg.C KN parc.č.3400/2, 3400/20, 3400/32, 3400/34, 3400/35, 3400/162, 3400/163, 3400/165, 3400/191, 3400/192, stavby - stavba bez súp.č.- kontrolná stanica na pozemku reg.C KN 3400/13, - záložná zmluva č.V 1484/2014 vz 1739/14, vklad povolený OÚ Žilina, katastrálny odbor, pod č.V 328/2014 zo dňa 09.07.2014; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2,3400/481,3400/483,pozemok reg.C KN parc.č.3400/191 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/191, Pozemok reg.C KN 3400/192 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/192, - č.P 353/2019-vz 4818/19-Dobrovoľná dražba na parc.č.C KN 3400/13,3400/479,3400/480-č.Z 4785/19-P 410/19-vz 5488/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg C KN č. 3400/137, 3400/484, 3400/485, 3400/486 a stavbu bez súp.č. mostová váha postavená na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/137 - Z 4895/19 - vz 5603/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/30, 3400/36 - Z 4896/19 - vz 5667/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/17, 3400/136, 3400/482 a stavby bez súp.č. na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/136, so súp.č. 5438 na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/17 - Z 4898/19 - vz 5672/19 ; Dobrovoľná dražba na pozemky reg. C KN parc.č. 3400/2, 3400/269, 3400/268,3400/236, 3400/138, 3400/135, 3400/7 a stavby odparovacia st.CO2 bez s.č. postavená na parc.reg. C KN č.3400/138, stanica generátora s.č. 5445 postavená na parc. reg. C KN č. 3400/30, pieskové sila s.č. 5758 postavené na parc.reg. C KN č. 3400/135 - Z 3022/20 - vz 3038/20 ;-Dobrovoľná dražba na pozemky reg.C KN 3400/481,3400/483-č.Z 3539/2022-č.P 303/2022-vz 1847/2022

- Vklad vecného bremena in rem spočívajúceho v práve priznania ochranného pásma vodovodu a v práve trvalého prístupu za účelom opravy a údržby vodovodu v rozsahu vyznačenom v GP č.196/2014 a GP č.206/2014 k poz.reg.C KN parc.číslo 3400/2, 3400/162, 3400/163, 3400/165, 3400/192 v prospech poz.reg.C KN parc.číslo 3400/174, č.V 3178/2014 vz 1874/14, vklad zo dňa 30.07.2014;-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2,3400/479,3400/480,3400/481,3400/482,3400/483,3400/486., pozemok reg. CKN parc.č.3400/192 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/192,3400/484-č.P 353/2019-vz 4818/19 ; vz 5488/19 ; vz 5603/19 ; vz 5672/19 ; Z 3022/20 - vz 3038/20

- Podľa ustanovenia § 31 ods.3 katastrálneho zákona sa povoľuje vklad vecného bremena spočívajúceho v práve vstupu ,prechodu peši, prejazdu dopravnými prostriedkami a inými vozidlami a v práve parkovania, za účelom zabezpečenia prístupu oprávneného z vecného bremena, ako aj osôb, ktoré so súhlasom oprávneného z vecného bremena vstupujú na oprávnené nehnuteľnosti, v rozsahu vyznačenom GP č.1/2017,overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom 07.06.2017,pod č.515/2017 do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti: v k.ú. Martin LV 6870 Pozemok registra C KN parc.č.3400/2,zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29460 m2 v prospech nehnuteľností: v k.ú. Martin LV 6725 Pozemok registra C KN parc.č.3400/10,zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19443 m2 LV 6725 Stavba Kováčňa so súp.č.5433 na pozemku registra C KN s parc.č.3400/10,zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19443 m2-zmluva o zriadení vecného bremena č.V2976/2017,vklad zo dňa 16.08.2017-vz 2484/17-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2,3400/479,3400/480,3400/481,3400/482,3400/483,3400/486-č.P 353/2019-vz 4818/19 ; vz 5488/19 ; vz 5603/19 ; vz 5672/19 ; Z 3022/20 - vz 3038/20 ;

- Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu dopravnými prostriedkami a inými vozidlami (motorovými, nemotorovými mechanizmami a pod.) v celom rozsahu k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parc. č. 3400/191, 3400/483, v prospech nehnuteľností: pozemok registra C KN parc.č.3400/19,Stavba Skladovacia hala so súp.č.10961 na pozemku registra C KN s parc.č.3400/19 - zmluva o zriadení vecného bremena č.V-4826/2021,vklad zo dňa 07.02.2022-vz 342/2022

- V-1958/2002 -Vecné bremeno zriadené na pozemku registra C parc.č.3400/191 spočívajúce: a) v práve prechodu, prejazdu k pozemku registra C parc.č. 3400/16, 3400/18, 3400/266, 3400/267, 3400/467, 3400/475, 3400/476, 3400/477, 3400/478 a právo skladovania a parkovania na pozemku registra C parc.č.3400/191 a to v rozsahu vyznačenom GP č.64/2002., b) v práve prechodu a prejazdu k pozemku registra C parc. č. 3400/16, 3400/18, 3400/266, 3400/267, 3400/467, 3400/475, 3400/476, 3400/477, 3400/478 ako aj prechodu a prejazdu po komunikáciách do areálu bývalého ZŤS a to v rozsahu vyznačenom GP č.43/2002-vz 1675/2002., - X 198/2022 - Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte-vz 475/2023

- Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť právo prechodu a prejazdu cez časť parcely registra "C" č.3400/191 v rozsahu vyznačenom GP č.81/2003 v prospech parcely registra "C" č.3400/166 a stavby súp. číslo 9856 - výrobná hala na parcele registra "C" č.3400/166 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena č.V 384/2004,č.z.713/2004.Z308/2005,GP-2/2005,č.z.186/2005 - X 160/2023 - Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte - vz 2327/2023

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 04/2024 vypracovaný spoločnosťou KONTECH, s.r.o., so sídlom Hurbanova 351/16, 914 51 Trenčianske Teplice, zodpovedný znalec Ing. Jozef Mercell zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 912 273. Ohodnocujúci predmet dražby evidovaný na LV č. 6886. Znalecký posudok č. 06/2024 vypracovaný spoločnosťou KONTECH, s.r.o., so sídlom Hurbanova 351/16, 914 51 Trenčianske Teplice, zodpovedný znalec Ing. Jozef Mercell zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 912 273. Ohodnocujúci predmet dražby evidovaný na LV č. 6870.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie. Dražba je neúspešná		
K.	Najnižšie podanie	1.653.544,40 EUR		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Dušan Pokoš, konateľ Licify s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hroznová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	15		
c)	Názov obce	Nové Mesto nad Váhom	d) PSČ	915 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585		