

X038282

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

**Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 090/31-2019	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súpisným číslom 2538 na ul. Pekinská 17,19 v Košiciach, v zastúpení správcom na základe zmluvy o výkone správy: Územné bytové družstvo, Košice – Ťahanovce	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bukureštská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	12	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 13
e)	Štát	Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Dr, vložka číslo: 781/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 594 725	
C.	Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén	
D.	Dátum konania dražby	3. 9. 2024	
E.	Čas konania dražby	09.30 hod.	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		

Označenie predmetu dražby:**Predmetom dobrovoľnej dražby je súbor nehnuteľností:**

- **zapísaný na LV č. 2398**, vedenom Okresným úradom Košice, Katastrálny odbor, Okres: Košice I, Obec: Košice-Sídlisko Ťahanovce, Katastrálne územie: Nové Ťahanovce, a to:
- byt č. 6 na 3. posch. vo vchode 17 bytového domu, Popis stavby: obytný dom Pekinská 17,19, so súpisným číslom 2538, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 3453/1,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 2839/100000,

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3453/1 pod stavbou s.č. 2538 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2616,

- **zapísaný na LV č. 2616**, vedenom Okresným úradom Košice, Katastrálny odbor, Okres: Košice I, Obec: Košice-Sídlisko Ťahanovce, Katastrálne územie: Nové Ťahanovce, a to:
- spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti: 2839/100000, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 3453/1 o výmere 467 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2538 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3453/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2398, (ďalej len "**Predmet dražby**").

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. **Predmet dražby** sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

H: Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby:

Byt č. 6, na 3. posch. / 4.NP/, v byt. dome súp. č.2538, Pekinská 17, Košice - Sídliisko Ťahanovce

Popis

Vzhľadom na to, že byt nebol znalcovi sprístupnený, ohodnotenie je vykonané z dostupných podkladov poskytnutých znalcovi. Poskytnutý bol pôdorys typického podlažia bytového domu súp. č. 2538 s pôdorysom štvorizbového bytu č. 6 na 3. poschodí a pôdorys vstupného podlažia, v ktorom sa nachádzajú pivnice prislúchajúce k jednotlivým bytom. Ohodnotenie je vykonané v súlade s §12 zákona č. 527/2002 Zb. z. Byt je hodnotený v pôvodnom stave so štandardným vybavením. Uvažované je, že byt je v pôvodnom stave, bez vykonaných dispozičných zmien, úprav a výmeny bytového vybavenia. Vonkajšou obhliadkou bolo zistené, že na byte sú vymenené plastové okná a vchodové dvere. Byt č. 6/3 .poschodí je v osobnom vlastníctve vlastníkov. Správčenským bytovým družstvom ÚBD Košice - Ťahanovce, Bukureštská 12, bola znalcovi poskytnutá výmera bytu č. 6/3.posch. - výňatok zo zmluvy o prevode vlastníctva bytu, v ktorom je stanovená úžitková plocha bytu o výmere 80,44 m², z toho podlahová plocha bytu je 76,95 m². Táto plocha je v súlade s prepočtom podlahovej plochy bytu znalcom, na základe poskytnutého realizačného projektu bytového domu bez pivnice, ktorá je 77,01 m² /zistený minimálny rozdiel je 0,06 m²/. Vrátane pivnice je úžitková plocha bytu podľa prepočtu z realizačného projektu 79,08 m².

Dispozíciu bytu tvorí: 4 x izba, predsieň, kúpeľňa, samostatné WC, kuchyňa, lodžia a pivnica v 1.NP.

Podľa projektovej dokumentácie bolo zistené, že samotná podlahová plocha bytu predstavuje výmeru 77,01 m². K tejto výmere bola pripočítaná podlahová plocha pivnice patriacej k bytu, nachádzajúcej sa v 1.NP.

Byt č. 6 je umiestnený vo chode č. 17 vo vnútornej sekcii bytového domu na 3. poschodí /4.NP/ bytového domu Pekinská, je vybavený úplným základným príslušenstvom a ústredným kúrením z centrálného zdroja, uvažované je s pôvodnou dispozíciou bytového jadra. Vzhľadom na skutočnosť, že byt nebol sprístupnený k obhliadke, nebolo možné zistiť skutočný technický stav a prípadné vykonané rekonštrukcie, resp. výmeny jednotlivých prvkov krátkodobej životnosti a vybavenia bytu. Z tohto dôvodu je uvažované pri stanovení technickej hodnoty so štandardným vybavením bytu, čo je zohľadnené pri stanovení koeficienta vybavenosti kv=1. Zohľadnená je výmena okien za plastové a výmena vchodových dverí, čo bolo možné zistiť pri obhliadke spoločných priestorov a spoločných častí a zariadení bytového domu. predpokladá sa, že byt je dobre udržiavaný, vzhľadom na to, že je obývaný.

Štandardné vybavenie bytu predstavuje:

Bytové jadro je kovoplastické B 63 /umakartové/ rozmerov 2 010 mm x 2 622 mm s jednoduchou vaňou, keramikým umývadlom a vývodom na práčku, 1x sprchová batéria, 1x umývadlová batéria. WC samostatné s keramikou WC misou kombi so splachovacou nádržkou v pozadí s inštaláčnym jadrom. Kuchyňa je s osadenou kuchynskou linkou z materiálu na báze dreva o dĺžke 2,0 m a spotrebičmi - plynový sporák s digestorom. V kuchynskej linke je osadený nerezový drez s vodovodnou batériou. Podlahy v obytných priestoroch sú s nášľapnou vrstvou z PVC podlahovín IZOLIT s impregnačnou podložkou. Okná a balkónové dvere sú typové plastové s izolačným dvojsklom, vstupné dvere drevené dyhové bezpečnostné, vnútorné dvere drevené dyhové plné alebo s presklením. Na stenách bytu sú vápenné štukové omietky s povrchovou úpravou. Bytové rozvody vodovodu, plynovodu a kanalizačné sú uvažované pôvodné. Stúpacie rozvody boli celoplošne v rámci bytového domu vymenené. Rozvody elektroinštalácie sú pôvodné. Kúrenie ústredné, teplovodné, radiátory oceľové.

domu vymenené. Rozvody elektroinštalácie sú povodné. Kúrenie ústrede teplovodné, radiátory oceľové doskové. Byt má samostatné meranie SV, TÚV, plynu a elektro, certifikovanými meračmi. Byt je v štandardnej výbave, je obývaný vlastníkami bytu s rodinnými príslušníkmi. K bytu prináleží 1 x lodžia o dĺžke 2,70 m so vstupom z izby- spálne orientovaná na juhozápad. Pivnica sa nachádza v 1. nadzemnom podlaží. Pivničné priestory neboli znalcovi sprístupnené. Výmera pivnice je prevzatá z projektovej dokumentácie - patriaca k bytu č. 6 / 1,80*1,15 m/.

Popis bytu č. 6 - jeho príslušenstva, spoločných častí a zariadení byt. domu súp. č. 2538 Pekinská 17:

Súčasťou bytu je vnútorné vybavenie:

vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, a plynové bytové prípojky, prípojka STA, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. Poštová schránka, zvonček, kuchynská linka, plynový sporák, vodovodné batérie, vaňa a radiátory.

Bytový dom súp. č. 2538 na parc. č. 3453/1 na ul. Pekinská 17, Košice - Sídliisko Ťahanovce

Popis

Radový bytový dom panelovej konštrukcie je realizovaný v stavebnom konštrukčnom systéme P1.14 ako 9 podlažný s prvým nadzemným vstupným podlažím /1.NP/. Bytové domy P1.14 majú uzavretý priestorový nosný systém, zložený z priečnych a pozdĺžnych nosných stien. V smere rozponu v členení fasády sú závažné základné moduly 3000 mm a 4200 mm. Konštrukčná výška podlaží je 2800 mm. Objekt je riešený ako radový bytový dom s dvomi sekciami. Celková kapacita bytového domu je 2 bytové jednotky x 8 podlaží, t.j. 16 bytov v jednom vchode. Nehnutelnosť bola postavená v roku 1991. Lokalita, v ktorej sa bytový dom nachádza, Sídliisko Ťahanovce bolo postavené v deväťdesiatych rokoch minulého storočia. Je to pokojná časť sídliska, umiestnená pod lesom, vystavaná z montovaných betónových plošných panelov podľa typových projektov bytových domov. O byty v tejto lokalite pretrvávajúci záujem. Do centra mesta Košice je cca 7 km. Štvorizbový byt je I. kategórie. Spoluvlastnícky podiel ku spoločným častiam a zariadeniam bytového domu je v podiele 2839/100000. Spoluvlastnícky podiel k bytu 1/1.

TECHNICKÝ STAV: / ku dňu 11.03.2024/

Na základe miestneho šetrenia bolo zistené, že na bytovom dome bola prevedená celková obnova. Prevedená bola obnova obalových konštrukcií so zateplením. Prevedená bola výmena vstupných dverí z obidvoch strán vstupu a okien v spoločných priestoroch na vstupnom podlaží a ostatných obytných podlažiach. Vstupná brána bola vybavená elektronickým vrátnikom. Osadené boli nové poštové schránky. Prevedená bola úprava vnútorných povrchov stien vymaľovaním. Vo vstupnom podlaží je obklad stien až po strop. Obklad je aj z vonkajšej strany pri vstupe. Položená bola dlažba v spoločných schodiskových priestoroch na všetkých podlažiach a na vstupnom podlaží. Osadené boli nové osvetľovacie telesá. V bytovom dome boli vymenené stúpačkové rozvody vody a kanalizácie a ošetrované rozvody plynu. Vo výťahovej šachte je osadený nový výťah s nosnosťou 475 kg, ktorý je prístupný na medziposchodí. Bytový dom má 9 nadzemných podlaží. V 1.NP, ktoré je vstupným podlažím sa nachádza zádverie, chodba, výťah, dvojramenné schodisko, miestnosti s pivnicami k jednotlivým bytom, technické miestnosti a spoločné priestory - kočíkareň, práčovňa, sušiareň. Na typickom podlaží sa nachádza chodba, dve bytové jednotky, 1x výťah a dvojramenné schodisko. Bytový dom je napojený na všetky mestské inžinierske siete (eli., plynovod, vodovod, kanalizácia, teplovod a internet). Prístup k bytovému domu je z ulice Pekinská s parkoviskom pred bytovým domom zo severovýchodnej strany. Bytový dom je hodnotený vo veľmi dobrom technickom stave, vrátane prevedených opráv a zateplenia obalových konštrukcií. Životnosť a opotrebovanie je stanovené lineárnou metódou. Základná životnosť stanovená na 90 rokov, pre bytové domy panelové, vzhľadom na kompletnú obnovu bytového domu.

SPOLOČNÉ ČASTI:

Základy - ŽB doska a pilóty, s izoláciou proti zemnej vlhkosti,

Zvislé nosné konštrukcie - železobetónový prefabrikovaný skelet montovaný z dielcov betónových plošných,

Deliace konštrukcie z betónových panelov hrúbky 80 mm,

Vodorovné konštrukcie - železobetónové prefabrikované dosky z panelov hr. 150 mm a podlahou 50 mm,

Železobetónové prefabrikované dvojramenné schodiská s nášlapnou vrstvou liate terazzo,

Zastrešenie bez krytiny - plocha strecha, dvojplášťová so spádom cca 2,5%,

Krytina strechy - z povlakových krytín vo forme hydroizolačných pásov,

Klmpiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (atiky, rímasy, parapetné plechy, lemovania a pod.),

Úpravy vnútorných povrchov - vápenné štukové omietky stien a stropov, na vstupnom podlaží keramický obklad po strop,

Úpravy vonkajších povrchov - zateplenie kontaktným zatepľovacím systémom s povrchovou silikátovou omietkou,

Dvere a vráta - v spoločných priestoroch sú osadené prevažne dvere na báze dreva plné v plechových zárubniach,

vstupné dvere kovoplastové so zasklením, vymenené z obidvoch strán vstupu, plus zádverie,

Okná - plastové s dvojvrstvovým zasklením v bielom prevedení,

Povrchy podláh - v komunikačných priestoroch vstupného podlažia z keramickej dlažby, pred bytmi, na schodiskách keramická dlažba,

Vonkajšie príslušenstvo - pripojenia na technickú infraštruktúru.

SPOLOČNÉ ZARIADENIA:

Vykurovanie - teplovodné ústredné, napojenie z centrálnej kotolne, pričom v každom byte sú radiátory,

Stúpacie a hlavné rozvody k jednotlivým priestorom sú z oceľových rúr,

Elektroinštalácia - rozvodná sústava 3NPE, 230/400, 50 Hz, TN-S. Všetky elektromery bytov sú inštalované

v rozvádzačoch na jednotlivých podlažiach pred bytmi. Vnútorné rozvody sú realizované v káblových žľaboch, na jednotlivých podlažiach v spoločných priestoroch nad omietkou pod lištou. Osvetlenie v spoločných priestoroch je pohybovými senzormi,

Bleskozvod - s uzemňovacou sústavou,

Vnútorný vodovod - rozvod studenej a teplej vody, hlavné rozvody z plastových rúr s tepelnou izoláciou,

Vnútorná kanalizácia - kompletne rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie z plastových rúr,

Vnútorný plynovod - z oceľových rúr,

Ohrev teplej vody centrálny z výmenníkovej stanice,

Ostatné - rozvody slaboprádu (telefón, domový telefón),

Výťahy - 1x nový osobný výťah, nosnosť do 475 kg.

Spoločné časti domu sú:

základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločné zariadenia domu sú:

výťahy, kočíkárne, sušiarne, práčovne, STA, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické a plynové domové prípojky aj keď sú umiestnené mimo domu.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Izba 4,05*5,72	23,17
Izba 4,628*2,85	13,19
Izba 4,17*1,985	8,28
Izba 4,17*1,985	8,28
Predsieň 4,05*1,95	7,90
Chodba 2,82*0,83	2,34
Kuchyňa 2,85*3,45	9,83
Kúpeľňa 2,01*1,56	3,14
WC 1,06*0,83	0,88
Výmera bytu bez pivnice	77,01
Pivnica 1,80*1,15	2,07
Vypočítaná podlahová plocha	79,08
Loggia 2,70*1,20	3,24

POZEMKY

Identifikácia pozemku: podľa LV č. 2616, Popis

Predmetom sú rovinaté pozemky, v zastavanom území Košice - Sídliisko Ťahanovce, v katastrálnom území Nové Ťahanovce, zapísané v LV č. 2616, ležiace v okrajovej časti pod lesom, s prístupom po spevnenej miestnej komunikácii, doprava do centra mesta vyhovujúca, možnosť spojenia hromadnou autobusovou dopravou MHD. V evidencii nehnuteľností vedené na LV č. 2616 ako parcela registra C-KN s parc. č. 3453/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 467 m². Spoluvlastnícky podiel k pozemku je: 2839/100000. Výmera vlastníkovho pozemku je 13,26 m². Pozemky s napojením na všetky verejné inžinierske siete: elektrina, vodovod, kanalizácia, plynovod, horúcovod a internet. Negatívne účinky okolia na pozemky neboli zistené. Pozemok s parc. č. 3453/1 je zastavaný bytovým domom so súp. č. 2538 Pekinská 17,19. Za jednotkovú východiskovú hodnotu bola zvolená východisková hodnota pozemkov mesta Košice = 26,56 EUR / m².

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
3453/1	zastavaná plocha a nádvorie	467	467,00	2839/100000	13,26 m ²

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Opis stavu predmetu dražby:**Byt č. 6, na 3. posch. / 4.NP/, v byt. dome súp. č.2538, Pekinská 17, Košice - Sídliisko Ťahanovce**Popis

Vzhľadom na to, že byt nebol znalcovi sprístupnený, ohodnotenie je vykonané z dostupných podkladov poskytnutých znalcovi. Poskytnutý bol pôdorys typického podlažia bytového domu súp. č. 2538 s pôdorysom štvorizbového bytu č. 6 na 3. poschodí a pôdorys vstupného podlažia, v ktorom sa nachádzajú pivnice prislúchajúce k jednotlivým bytom. Ohodnotenie je vykonané v súlade s §12 zákona č. 527/2002 Zb. z. Byt je hodnotený v pôvodnom stave so štandardným vybavením. Uvažované je, že byt je v pôvodnom stave, bez vykonaných dispozičných zmien, úprav a výmeny bytového vybavenia. Vonkajšou obhliadkou bolo zistené, že na byte sú vymenené plastové okná a vchodové dvere. Byt č. 6/3 .poschodí je v osobnom vlastníctve vlastníkov. Správcovským bytovým družstvom ÚBD Košice - Ťahanovce, Bukureštská 12, bola znalcovi poskytnutá výmera bytu č. 6/3.posch. - výňatok zo zmluvy o prevode vlastníctva bytu, v ktorom je stanovená úžitková plocha bytu o výmere 80,44 m², z toho podlahová plocha bytu je 76,95 m². Táto plocha je v súlade s prepočtom podlahovej plochy bytu znalcom, na základe poskytnutého realizačného projektu bytového domu bez pivnice, ktorá je 77,01 m² /zistený minimálny rozdiel je 0,06 m²/. Vrátane pivnice je úžitková plocha bytu podľa prepočtu z realizačného projektu 79,08 m².

Dispozíciu bytu tvorí: 4 x izba, predsieň, kúpeľňa, samostatné WC, kuchyňa, lodžia a pivnica v 1.NP.

Podľa projektovej dokumentácie bolo zistené, že samotná podlahová plocha bytu predstavuje výmeru 77,01 m². K tejto výmere bola pripočítaná podlahová plocha pivnice patriacej k bytu, nachádzajúcej sa v 1.NP.

Byt č. 6 je umiestnený vo chode č. 17 vo vnútornej sekcii bytového domu na 3. poschodí /4.NP/ bytového domu Pekinská, je vybavený úplným základným príslušenstvom a ústredným kúrením z centrálného zdroja, uvažované je s pôvodnou dispozíciou bytového jadra. Vzhľadom na skutočnosť, že byt nebol sprístupnený k obhliadke, nebolo možné zistiť skutočný technický stav a prípadné vykonané rekonštrukcie, resp. výmeny jednotlivých prvkov krátkodobej životnosti a vybavenia bytu. Z tohto dôvodu je uvažované pri stanovení technickej hodnoty so štandardným vybavením bytu, čo je zohľadnené pri stanovení koeficienta vybavenosti kv=1. Zohľadnená je výmena okien za plastové a výmena vchodových dverí, čo bolo možné zistiť pri obhliadke spoločných priestorov a spoločných častí a zariadení bytového domu. predpokladá sa, že byt je dobre udržiavaný, vzhľadom na to, že je obývaný.

Štandardné vybavenie bytu predstavuje:

Bytové jadro je kovoplastické B 63 /umakartové/ rozmerov 2 010 mm x 2 622 mm s jednoduchou vaňou, keramikým umývadlom a vývodom na práčku, 1x sprchová batéria, 1x umývadlová batéria. WC samostatné s keramikou WC misou kombi so splachovacou nádržkou v pozadí s inštaláčnym jadrom. Kuchyňa je s osadenou kuchynskou linkou z materiálu na báze dreva o dĺžke 2,0 m a spotrebičmi - plynový sporák s digestorom. V kuchynskej linke je osadený nerezový drez s vodovodnou batériou. Podlahy v obytných priestoroch sú s nášlapnou vrstvou z PVC podlahovín IZOLIT s impregnačnou podložkou. Okná a balkónové dvere sú typové plastové s izolačným dvojsklom, vstupné dvere drevené dyhové bezpečnostné, vnútorné dvere drevené dyhové plné alebo s presklením. Na stenách bytu sú vápenné štukové omietky s povrchovou úpravou. Bytové rozvody vodovodu, plynovodu a kanalizačné sú uvažované pôvodné. Stúpacie rozvody boli celoplošne v rámci bytového domu vymenené. Rozvody elektroinštalácie sú pôvodné. Kúrenie ústredné teplovodné, radiátory oceľové doskové. Byt má samostatné meranie SV, TUV, plynu a elektro, certifikovanými meračmi. Byt je v štandardnej výbave, je obývaný vlastníkami bytu s rodinnými príslušníkmi. K bytu prináleží 1 x lodžia o dĺžke 2,70 m so vstupom z izby- spálne orientovaná na juhozápad. Pivnica sa nachádza v 1. nadzemnom podlaží. Pivničné priestory neboli znalcovi sprístupnené. Výmera pivnice je prevzatá z projektovej dokumentácie - patriaca k bytu č. 6 / 1,80*1,15 m/.

Popis bytu č. 6 - jeho príslušenstva, spoločných častí a zariadení byt. domu súp. č. 2538 Pekinská 17:

Súčasťou bytu je vnútorné vybavenie:

vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, a plynové bytové prípojky, prípojka STA, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. Poštová schránka, zvonček, kuchynská linka, plynový sporák, vodovodné batérie, vaňa a radiátory.

Bytový dom súp. č. 2538 na parc. č. 3453/1 na ul. Pekinská 17, Košice - Sídliisko ŤahanovcePopis

Radový bytový dom panelovej konštrukcie je realizovaný v stavebnom konštrukčnom systéme P1.14 ako 9 podlažný s prvým nadzemným vstupným podlažím /1.NP/. Bytové domy P1.14 majú uzavretý priestorový nosný systém, zložený z priečnych a pozdĺžnych nosných stien. V smere rozponu v členení fasády sú závažné základné moduly 3000 mm a 4200 mm. Konštrukčná výška podlaží je 2800 mm. Objekt je riešený ako radový bytový dom s dvomi sekciami. Celková kapacita bytového domu je 2 bytové jednotky x 8 podlaží, t.j. 16 bytov v jednom vchode. Nehnuteľnosť bola postavená v roku 1991. Lokalita, v ktorej sa bytový dom nachádza, Sídliisko Ťahanovce bolo postavené v deväťdesiatych rokoch minulého storočia. Je to pokojná časť sídliska, umiestnená pod lesom, vystavaná z montovaných betónových plošných panelov podľa typových projektov bytových domov. O byty v tejto lokalite pretrvávajúci záujem. Do centra mesta Košice je cca 7 km. Štvorizbový byt je I. kategórie. Spoluvlastnícky podiel ku spoločným častiam a zariadeniam bytového domu je v podiele 2839/100000. Spoluvlastnícky podiel k bytu 1/1.

TECHNICKÝ STAV: / ku dňu 11.03.2024/

Na základe miestneho šetrenia bolo zistené, že na bytovom dome bola prevedená celková obnova. Prevedená bola obnova obalových konštrukcií so zateplením. Prevedená bola výmena vstupných dverí z oboch strán vstupu a okien v spoločných priestoroch na vstupnom podlaží a ostatných obytných podlažiach. Vstupná brána bola vybavená elektronickým vrátnikom. Osadené boli nové poštové schránky. Prevedená bola úprava vnútorných povrchov stien vymaľovaním. Vo vstupnom podlaží je obklad stien až po strop. Obklad je aj z vonkajšej strany pri vstupe. Položená bola dlažba v spoločných schodiskových priestoroch na všetkých podlažiach a na vstupnom podlaží. Osadené boli nové osvetľovacie telesá. V bytovom dome boli vymenené stúpačkové rozvody vody a kanalizácie a ošetrované rozvody plynu. Vo výťahovej šachte je osadený nový výťah s nosnosťou 475 kg, ktorý je prístupný na medziposchodí. Bytový dom má 9 nadzemných podlaží. V 1.NP, ktoré je vstupným podlažím sa nachádza zádverie, chodba, výťah, dvojramenné schodisko, miestnosť s pivnicami k jednotlivým bytom, technické miestnosti a spoločné priestory - kočíkareň, práčovňa, sušiareň. Na typickom podlaží sa nachádza chodba, dve bytové jednotky, 1x výťah a dvojramenné schodisko. Bytový dom je napojený na všetky mestské inžinierske siete (eli., plynovod, vodovod, kanalizácia, teplovod a internet). Prístup k bytovému domu je z ulice Pekinská s parkoviskom pred bytovým domom zo severovýchodnej strany. Bytový dom je hodnotený vo veľmi dobrom technickom stave, vrátane prevedených opráv a zateplenia obalových konštrukcií. Životnosť a opotrebovanie je stanovené lineárnou metódou. Základná životnosť stanovená na 90 rokov, pre bytové domy panelové, vzhľadom na kompletnú obnovu bytového domu.

SPOLOČNÉ ČASTI:

Základy - ŽB doska a pilóty, s izoláciou proti zemnej vlhkosti,

Zvislé nosné konštrukcie - železobetónový prefabrikovaný skelet montovaný z dielcov betónových plošných,

Deliace konštrukcie z betónových panelov hrúbky 80 mm,

Vodorovné konštrukcie - železobetónové prefabrikované dosky z panelov hr. 150 mm a podlahou 50 mm,
Železobetónové prefabrikované dvojramenné schodiská s nášlapnou vrstvou liate terazzo,
Zastrešenie bez krytiny - plocha strecha, dvojplášťová so spádom cca 2,5%,
Krytina strechy - z povlakových krytín vo forme hydroizolačných pásov,
Klmpiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (atiky, rímsy, parapetné plechy, lemovania a pod.),
Úpravy vnútorných povrchov - vápenné štukové omietky stien a stropov, na vstupnom podlaží keramický obklad po strop,
Úpravy vonkajších povrchov - zateplenie kontaktným zateplovacím systémom s povrchovou silikátovou omietkou,
Dvere a vráta - v spoločných priestoroch sú osadené prevažne dvere na báze dreva plné v plechových zárubniach,
vstupné dvere kovoplastové so zasklením, vymenené z obidvoch strán vstupu, plus zádverie,
Okná - plastové s dvojvrstvovým zasklením v bielom prevedení,
Povrchy podláh - v komunikačných priestoroch vstupného podlažia z keramickej dlažby, pred bytmi, na schodiskách keramická dlažba,
Vonkajšie príslušenstvo - pripojenia na technickú infraštruktúru.

SPOLOČNÉ ZARIADENIA:

Vykurovanie - teplovodné ústredné, napojenie z centrálnej kotolne, pričom v každom byte sú radiátory,
Stúpacie a hlavné rozvody k jednotlivým priestorom sú z ocelových rúr,
Elektroinštalácia - rozvodná sústava 3NPE, 230/400, 50 Hz, TN-S. Všetky elektromery bytov sú inštalované v rozvádzačoch na jednotlivých podlažiach pred bytmi. Vnútorné rozvody sú realizované v káblových žľaboch, na jednotlivých podlažiach v spoločných priestoroch nad omietkou pod lištou. Osvetlenie v spoločných priestoroch je pohybovými senzormi,
Bleskozvod - s uzemňovacou sústavou,
Vnútorný vodovod - rozvod studenej a teplej vody, hlavné rozvody z plastových rúr s tepelnou izoláciou,
Vnútorná kanalizácia - kompletne rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie z plastových rúr,
Vnútorný plynovod - z ocelových rúr,
Ohrev teplej vody centrálny z výmenníkovej stanice,
Ostatné - rozvody slaboprúdu (telefón, domový telefón),
Výťahy - 1x nový osobný výťah, nosnosť do 475 kg.

Spoločné časti domu sú:

základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, vodorovné nosné

a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločné zariadenia domu sú:

výťahy, kočíkárne, sušiarne, práčovne, STA, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické a plynové domové prípojky aj keď sú umiestnené mimo domu.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Izba 4,05*5,72	23,17
Izba 4,628*2,85	13,19
Izba 4,17*1,985	8,28
Izba 4,17*1,985	8,28
Predsieň 4,05*1,95	7,90
Chodba 2,82*0,83	2,34
Kuchyňa 2,85*3,45	9,83
Kúpeľňa 2,01*1,56	3,14
WC 1,06*0,83	0,88
Výmera bytu bez pivnice	77,01
Pivnica 1,80*1,15	2,07
Vypočítaná podlahová plocha	79,08
Loggia 2,70*1,20	3,24

POZEMKY

Identifikácia pozemku: podľa LV č. 2616, Popis

Predmetom sú rovinaté pozemky, v zastavanom území Košice - Sídliisko Ťahanovce, v katastrálnom území Nové Ťahanovce, zapísané v LV č. 2616, ležiace v okrajovej časti pod lesom, s prístupom po spevnenej miestnej komunikácii, doprava do centra mesta vyhovujúca, možnosť spojenia hromadnou autobusovou dopravou MHD. V evidencií nehnuteľností vedené na LV č. 2616 ako parcela registra C-KN s parc. č. 3453/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 467 m². Spoluvlastnícky podiel k pozemku je: 2839/100000. Výmera vlastníckeho pozemku je 13,26 m². Pozemky s napojením na všetky verejné inžinierske siete: elektrina, vodovod, kanalizácia, plynovod, horúcovod a internet. Negatívne účinky okolia na pozemky neboli zistené. Pozemok s parc. č. 3453/1 je zastavaný bytovým domom so súp. č. 2538 Pekinská 17,19. Za jednotkovú východiskovú hodnotu bola zvolená východisková hodnota pozemkov mesta Košice = 26,56 EUR / m².

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
3453/1	zastavaná plocha a nádvorie	467	467,00	2839/100000	13,26 m ²

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Opis práv a záväzkov na predmete dražby viaznúcich:

LV č. 2398, k.ú.: Nové Ťahanovce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

11

Titul nadobudnutia: Zmluva o prevode vlastníctva bytu V-808/2009 zo dňa 02.03.2009 v.z.454/09

Poznámka: Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. EX 84/2005 predajom nehnuteľnosti, JUDr. Ladislav Jakubec - súdny exekútor, Exekútorský úrad, Zámocká 30, 811 01 Bratislava, P - 937/2011 - 1033/2011

Poznámka: informatívna: Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. Ex 185/2013, Exekútorský úrad Prešov, súdny exekútor JUDr. Richard Gibarti, Konštantínova 6, 080 01 Prešov, P - 958/2013 - 743/2013.

Poznámka: Informatívna: Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva veriteľom: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Pekinská 17,19, Košice, ktorý si uspokojí pohľadávku predajom zálohu formou dobrovoľnej dražby, P-836/2019 č.z. 2045/2019

Poznámka: Obmedzujúca: Počas trvania záložného práva sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 zákona č. 563/2009 Z.z. zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. Rozhodnutie Mesta Košice, IČO: 00 691 135, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice č.

MK/B/2020/044707/MK/B/2020/00229123/54 zo dňa 01.12.2020, P-1563/2020 č.z.1836/20

Poznámka: Obmedzujúca: Podľa § 81 ods. 2 zákona 563/2009 Z. z. dňom doručenia tohto rozhodnutia č.

MK/B/2020/044707/MK/B/2020/00229123/54 zo dňa 01.12.2020 sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Mesta Košice. P-1717/2020 zo dňa 30.12.2020 - č.z.6/2021

Poznámka: Obmedzujúca poznámka - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. EX 185/2013 v prospech: ČSOB Leasing, a.s., Panónska cesta 11, 852 01 Bratislava, IČO: 35 704 713 - P-771/2023 - č.z.1242/2023 (EÚ, JUDr. Richard Gibarti, Plzenská 2, 080 01 Prešov) Zakazuje sa povinnému nakladať so svojím majetkom, najmä ho previesť na inú osobu alebo ho zaťažiť. –

Poznámka: Obmedzujúca: Počas trvania záložného práva sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 zákona č.563/2009 Z.z. zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Mesta Košice, ktorý je predmetom záložného práva podľa Rozhodnutia Mesta Košice č.

MK/B/2023/048874/MK/B/2023/00267652/70 zo dňa 8.11.2023. P-876/2023 - 1342/23

Poznámka: Informatívna: Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva veriteľom: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome č.s. 2538, ul. Pekinská 17,19, Košice, ktorý si uspokojí pohľadávku predajom nehnuteľnosti formou dobrovoľnej dražby, P-974/2023 č.z. 1583/2023

ČASŤ C: ĎALŠIE

Vlastník poradové číslo 11

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 84/2005, Exekútorický úrad, JUDr. Ladislav Jakubec, súdny exekútor, Zámocká 30, 811 01 Bratislava, Z-5771/2009 v.z.1429/09

- Záložné právo k bytu v prospech vlastníkov bytov podľa § 15 zákona č. 182/93 Z. z.

- Exekučný príkaz EX 208/2011-28 na zriadenie záložného práva na byt č. 6/III. posch. a

spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 2839/100 000 v prospech:

AutoFinance, a.s., Okružná 18, Poprad, Z-8306/14 v.z. 1691/14 Nehnuteľnosť sa zexekvováva pre vymáhanú pohľadávku. (JUDr. Dušan Kormaník, Obchodná 2, Stará Ľubovňa)

- Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva č. EX 115/2011-48 v prospech oprávneného:

AutoFinance, a.s., Okružná 18, 058 01 Poprad, IČO: 36810894 (EÚ, JUDr. Dušan Kormaník, Obchodná 2, 064 01 Stará Ľubovňa) - Z 8307/14 - v.z.1693/2014

- Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva EX 185/2013, Exekútorický úrad, JUDr. Richard Gibarti, Konštantínova 6, 080 01 Prešov, Z-8857/2014 v.z. 1792/14

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva Ex 753/2010, Exekútorický úrad Bratislava, Riazanská 33, JUDr. Roman Fogta - súdny exekútor, na byt č. 6/3.posch., vchod: 17, Z-5676/2016 z 08.07.2016 - 1069/16

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 111EX 225/18. Exekútorický úrad Košice, JUDr. Michal Mazúr, Štúrova 17, 040 01 Košice, Z-5806/2019 zo dňa 05.08.2019 - 1652/19.

- Rozhodnutie MK/B/2019/045289/MK/B/2019/00050886/54 o zabezpečení daňového nedoplatku zriadením záložného práva zo dňa 12.02.2019, ktorým sa zakazuje nakladať s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu dane Mesta Košice, Z-8829/2019 č.z.2452/19

- Exekučný príkaz 403EX 208/20 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor Mgr. Peter Bertók, Exekútorický úrad Košice, Murgašova 3, 040 01 Košice, Z - 5718/2020 - 1087/2020

- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.MK/B/2020/044707/MK/B/2020/00229123/54 na zabezpečenie daňovej pohľadávky mesta Košice., Z-9659/2020, Z-10467/2020 zo dňa 30.12.2020 (oznámenie právoplatnosti) - č.z.7/2021

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 403EX 273/18-18, súdny exekútor Mgr. Peter Bertók, Exekútorický úrad Košice, Murgašova 3, 040 01 Košice, Z - 9828/2020 č.z.205/2021

- Exekučný príkaz 403EX 523/20-16 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 21.12.2020, súdny exekútor Mgr. Peter Bertók, Exekútorický úrad Košice, Murgašova 3, 040 01 Košice, Z-71/2021 - č.z.233/2021

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 403EX 155/21-17, Exekútorický úrad, Mgr. Peter Bertók, Murgašova 3, 040 01 Košice, Z-3081/2021 č.z. 644/21

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 111EX 441/20 - 19, Exekútorický úrad Košice, Štúrova 17, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Michal Mazúr. Z-5152/2021 zo dňa 8.6.2021 č.z.1049/21

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 403EX 26/22-17,

Súdny exekútor Mgr. Peter Bertók, Exekútorský úrad Košice so sídlom Murgašova 3, 040 01 Košice, IČO: 42324793, Z-2208/2022, č.z. 454/2022

- Z 2490/2023, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 111EX 873/21-21 na nehnuteľnosti, Exekútorský úrad Košice, Súdny exekútor JUDr. Michal Mazúr so sídlom Jantárova 30, 040 01 Košice, SR, - číslo zmeny - 525/2023

- Exekučný príkaz 111EX 1121/22-22 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na byt č. 6/III. posch. a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 2839/100 000 v prospech: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava, IČO: 35937874, Z-2834/2023 č.z. 590/2023 (JUDr. Michal Mazúr, Jantárova 30, Košice)

- Exekučný príkaz 111EX 261/23-27 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na byt č. 6/III. posch. a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 2839/100 000 v prospech: Územné bytové družstvo, Bukureštská 12, Košice, Z-5480/2023 č.z. 1123/2023 (JUDr. Michal Mazúr, Jantárova 30, Košice)

- Rozhodnutia Mesta Košice č. MK/B/2023/048874/MK/B/2023/00267652/70 zo dňa 8.11.2023 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam. Z-6873/2023 - 1630/23

Iné údaje: Bez zápisu

LV č. 2616, k.ú.: Nové Ľahanovce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

7

Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o povolení vkladu Zmluvy o prevode pozemku V-12149/2010 zo dňa 24.01.2011 v.z.94/11

Poznámka: Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. EX 84/2005 predajom nehnuteľnosti, JUDr. Ladislav Jakubec - súdny exekútor, Exekútorský úrad, Zámocká 30, 811 01 Bratislava, P - 937/2011 - 1033/2011. -

informatívna: Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. Ex 185/2013,

Poznámka: Exekútorský úrad Prešov, súdny exekútor JUDr. Richard Gibarti, Konštantínova 6, 080 01 Prešov, P - 958/2013 - 743/2013.

Poznámka: Informatívna: Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva veriteľom: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Pekinská 17,19, Košice, ktorý si uspokojí pohľadávku predajom zálohu formou dobrovoľnej dražby, P-836/2019 č.z. 2045/2019

Poznámka: Obmedzujúca poznámka - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. EX 185/2013 v prospech: ČSOB Leasing, a.s., Panónska cesta 11, 852 01 Bratislava, IČO: 35 704 713 - P-771/2023 - č.z.1242/2023 (EÚ, JUDr. Richard Gibarti, Plzenská 2, 080 01 Prešov) Zakazuje sa povinnému nakladať so svojím majetkom, najmä ho previesť na inú osobu alebo ho zaťažiť.

Poznámka: Informatívna: Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva veriteľom: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome č.s. 2538, ul. Pekinská 17,19, Košice, ktorý si uspokojí pohľadávku predajom nehnuteľnosti formou dobrovoľnej dražby, P-974/2023 č.z. 1583/2023

ČASŤ C: ĎARCHY

Vlastník poradové číslo 7

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 84/2005, Exekútorský úrad Bratislava , súdny exekútor JUDr. Ladislav Jakubec, Zámocká 30, 811 01 Bratislava ,Z-5574/11 v.z.970/11

- Exekučný príkaz EX 208/2011-28 na zriadenie záložného práva na pozemok parcela registra „C,, č. 3453/1 na podiel o veľkosti 2839/100 000 v prospech: AutoFinance, a.s., Okružná 18, Poprad, Z-8306/14 v.z. 1691/14 Nehnuteľnosť sa zexekvováva pre vymáhanú pohľadávku. (JUDr. Dušan Kormaník, Obchodná 2, Stará Ľubovňa)

- Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva č. EX 115/2011-48 v prospech oprávneného: AutoFinance, a.s., Okružná 18, 058 01 Poprad, IČO: 36810894 (EÚ, JUDr. Dušan Kormaník, Obchodná 2, 064 01 Stará Ľubovňa) - Z 8307/14 - v.z.1693/2014

- Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva EX 185/2013, Exekútorský úrad, JUDr. Richard Gibarti, Konštantínova 6, 080 01 Prešov, Z-8857/2014 v.z. 1792/14

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 111EX 225/18. Exekútorský úrad Košice, JUDr. Michal Mazúr, Štúrova 17, 040 01 Košice, Z-5806/2019 zo dňa 05.08.2019 - 1652/19.

- Exekučný príkaz 403EX 208/20 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor Mgr. Peter Bertók, Exekútorský úrad Košice, Murgašova 3, 040 01 Košice, Z - 5718/2020 - 1087/2020

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 403EX 273/18-18, súdny exekútor Mgr. Peter Bertók, Exekútorský úrad Košice, Murgašova 3, 040 01 Košice, Z - 9828/2020 č.z.205/2021

- Exekučný príkaz 403EX 523/20-16 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 21.12.2020, súdny exekútor Mgr. Peter Bertók, Exekútorský úrad Košice, Murgašova 3, 040 01 Košice, Z-71/2021 - č.z.233/2021

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 403EX 155/21-17, Exekútorický úrad, Mgr. Peter Bertók, Murgašova 3, 040 01 Košice, Z-3081/2021 č.z. 644/21

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 111EX 441/20 - 19, Exekútorický úrad Košice, Štúrova 17, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Michal Mazúr. Z-5152/2021 zo dňa 8.6.2021 č.z.1049/21

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 403EX 26/22-17, Súdny exekútor Mgr. Peter Bertók, Exekútorický úrad Košice so sídlom Murgašova 3, 040 01 Košice, IČO: 42324793, Z-2208/2022, č.z. 454/2022

- Z 2490/2023, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 111EX 873/21-21 na nehnuteľnosti, Exekútorický úrad Košice, Súdny exekútor JUDr. Michal Mazúr so sídlom Jantárova 30, 040 01 Košice, SR, - číslo zmeny - 525/2023

- Exekučný príkaz 111EX 1121/22-22 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na pozemok parcela registra C KN č. 3453/1 na podiel o veľkosti 2839/100 000 v prospech: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava, IČO : 35937874, Z-2834/2023 č.z. 590/2023 (JUDr. Michal Mazúr, Jantárova 30, Košice)

- Exekučný príkaz 111EX 261/23-27 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na pozemok parcela registra C KN č. 3453/1 na podiel o veľkosti 2839/100 000 v prospech: Územné bytové družstvo, Bukureštská 12, Košice, Z-5480/2023 č.z. 1123/2023 (JUDr. Michal Mazúr, Jantárova 30, Košice)

Iné údaje: Bez zápisu

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 17/2024 Meno znalca: Ing. Eva Hakajová Dátum vyhotovenia: 19.03.2024 Všeobecná cena odhadu: 150.000,00 €			
L.	Najnižšie podanie	150.000,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	500,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	20.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, VS:0902019, vedený v Prima banka Slovensko a.s., 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN SK4831000000004350268216, VS:0902019	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, alebo na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0902019.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS:0902019, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 14.08.2024 o 14.00 hod. Obhliadka 2: 22.08.2024 o 10.00 hod.
	Miesto obhliadky	Byt č. 6 na 3. posch. vo vchode 17 bytového domu, Popis stavby: obytný dom Pekinská 17,19, so súpisným číslom 2538, Katastrálne územie: Nové Ľahanovce, Obec: Košice-Sídlisko Ľahanovce, Okres: Košice I.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatí písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče, od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Martina
c) priezvisko	Mižiková
d) sídlo	Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice

X038283

Správca - Vároši Peter, JUDr.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			1/2024	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Správca - Vároši Peter, JUDr.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Blumentálska		
b) Orientačné/súpisné číslo		21		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 07
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	17 330 858		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Peter Vároši, správca S398	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Blumentálska		
b) Orientačné/súpisné číslo		21		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 07
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	17 330 858		

C.	Miesto konania dražby	Advokátska kancelária JUDr. Renáta Burgerová, advokát, so sídlom Vazovova 9A, Bratislava, 1. posch. Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa. Účastník dražby je povinný doložiť čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby.
D.	Dátum konania dražby	19. 7. 2024
E.	Čas konania dražby	10:00
F.	Kolo dražby	Prvé
G.	Predmet dražby	

Predmetom dražby je nasledovný nehnuteľný majetok, ktorý sa bude speňažovať na dobrovoľnej dražbe:

1. **Stavba - rodinný dom**, súp. č. 1852 postavený na parcele registra „C“, par. č. 1231/1 o výmere 119 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na **LV č. 432** vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie pre k.ú. Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, štát: SR, ulica: Cajlanská 1852/169, Pezinok, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu: 1/1.
2. **Pozemok** parcely registra „C“, parc. č. 1231/1 o výmere 119 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na **LV č. 432** vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie pre k.ú. Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, štát: SR, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu: 1/1.
3. **Pozemok** parcely registra „C“, parc. č. 1231/2 o výmere 39 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na **LV č. 8036** vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie pre k.ú. Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, štát: SR, ulica: Cajlanská 1852/169, Pezinok, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu: 1/1.
4. **Pozemok** parcely registra „C“, parc. č. 1231/3 o výmere 111 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na **LV č. 8036** vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie pre k.ú. Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, štát: SR, ulica: Cajlanská 1852/169, Pezinok, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu: 1/1.

H: Opis predmetu dražby

1. Pozemok sa nachádza na parcele KN C č. 1231/1 je umiestnený na ul. Cajlanská v okrajovej časti mesta Pezinok, evidovaný ako zastavané plochy a nádvoria na LV č. 432. Na pozemku je postavený rodinný dom so súp.č. 1852, predzáhradka vstup do objektu.
2. Na pozemky KN C, parc.č. 1231/2 a 1231/3 je prístup zo západnej strany a sú evidované ako zastavané plochy a nádvoria na LV č. 8036 využívané ako záhrada, na parc.č. 1231/2 sú postavené dve drevárne v zlom stave. Pozemky sú oplotené, nachádzajú sa v zastavanej časti mesta, napojené na elektrickú prípojku, pred domom je prípojka vody a kanalizácie. Okolitú zástavbu tvoria objekty rodinných domov v štandardnom a nadštandardnom prevedení. Prístup k pozemkom je z pozemku KN C par.č. 1230 (LV nezaložený).
3. Stavba – rodinný dom súp.č. 1852 postavený na pozemku par.č. 1231/1 na Cajlanskej ulici v Pezinku sa nachádza v tichej uličnej zástavbe rodinných domov v zastavanej časti mesta s napojením na elektrickú prípojku, voda je vedená od susedov, kanalizácia je voľne vypustená do záhrady. Ide o jednopodlažný rodinný dom bez podpiwničenia, zastrešený sedlovou strechou, daný do užívania pred r. 1976, podľa odborného odhadu znalca v r. 1950. Objekt je čiastočne rekonštruovaný, sú vymenené okná, podlahy a vstupné dvere. Pôdorysne rodinný dom nekorešponduje so skutočným zameraním a evidenciou na LV č. 432 a nákrešom na katastrálnej mape. Vlastník v minulosti predal časť objektu susedom, k predaju nebola predložená ani kúpna zmluva ani nový geometrický plán so skutočným zameraním. Vstup do rodinného domu je z južnej strany, 1. NP predstavuje predsieň, chodba, kuchyňa, obývacia izba, izba a kúpeľňa s WC. Rodinný dom je založený na základových betónových pásoch, zvislé konštrukcie a priečky sú z tehál, stropy sú drevené trámové s rovným podhľadom, zastrešenie je sedlovou strechou s krytinou z pálených tehál, klampiarske konštrukcie sú pozinkovaného plechu. Do povalového priestoru je vstup len cez susedov. Vykurovanie a ohrev teplej vody je zabezpečený kotlom na tuhé palivo osadené na chodbe, osadené panelové plechové radiátory. Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú poruchy na základoch, obvodovom murive, stropoch a zastrešení. Príslušenstvom je dreváreň postavená na konci záhrady na pozemku parc. č. 1231/2, ide o murovaný objekt v neudržiavanom stave s betónovým

povrchom podláh, zastrešený pultovou strechou. Druhá dreváreň je postavená tiež na konci záhrady na pozemku parc.č. 1231/2, murovaný z 3 strán, neudržiavaný, s betónovým povrchom podláh, zastrešený pultovou strechou. Plot uličný je zhotovený na betónových základoch s oceľovými stĺpkami s výplňou zo strojového pletiva. Prípojka NN – ide o vzdušnú prípojku.			
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
Rodinný dom si vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu a modernizáciu. Rodinný dom je využívaný, je v zlom neudržiavanom stave. Hodnota opotrebenia 1.NP so začiatkom užívania v r. 1950 bola vypočítaná lineárnou metódou – 26,00 %.			
I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby		
Na príslušnom liste vlastníctva č. 432 a 8036 nie sú v časti C Ľarchy k Predmetu dražby zapísané žiadne ľarchy.			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok č. 39/2024 zo dňa 14.03.2024 vyhotoveným Ing. Dagmar Jančovičovou, Kríková 16, 82 07 Bratislava, znalcom v odbore stavebníctvo, všeobecná hodnota stanovená na sumu: 40.500,- EUR (slovom: Štyridsaťtisíc päťsto eur)			
L.	Najnižšie podanie	40.500,- EUR (slovom: Štyridsaťtisíc päťsto eur)	
M.	Minimálne prihodenie	1.000, - EUR (slovom: Tisíc eur)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	12.150,- EUR (slovom: Dvanásťtisíc stopäťdesiat eur)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) v hotovosti zložená do pokladne Organizátora dražby alebo k rukám Organizátora dražby priamo na dražbe najneskôr do otvorenia dražby, b) hotovostným vkladom alebo bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu správy konkurznej podstaty Dlžníka (číslo účtu v tvare IBAN: SK05 5200 0000 0000 1524 6329 vedený v Československá obchodná banka, a.s., VS: 012024, dokladom o úhrade je originál dokumentu „potvrdenie o bezhotovostnom prevode finančných prostriedkov“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Dlžníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech organizátora dražby s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou, zmenkou alebo šekom.	
		Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK05 5200 0000 0000 1524 6329	

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti zložená do pokladne Organizátora dražby alebo k rukám Organizátora dražby priamo na dražbe najneskôr do otvorenia dražby, b) hotovostným vkladom alebo bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu správy konkurznej podstaty DIžníka (číslo účtu v tvare IBAN: SK05 5200 0000 0000 1524 6329 vedený v Československá obchodná banka, a.s., VS: 012024, dokladom o úhrade je originál dokumentu „potvrdenie o bezhotovostnom prevode finančných prostriedkov“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty DIžníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech organizátora dražby s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou, zmenkou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti zložená do pokladne Organizátora dražby alebo k rukám Organizátora dražby priamo na dražbe najneskôr do otvorenia dražby, b) hotovostným vkladom alebo bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu správy konkurznej podstaty DIžníka (číslo účtu v tvare IBAN: SK05 5200 0000 0000 1524 6329 vedený v Československá obchodná banka, a.s., VS: 012024, dokladom o úhrade je originál dokumentu „potvrdenie o bezhotovostnom prevode finančných prostriedkov“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty DIžníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech organizátora dražby s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou, zmenkou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	v zmysle ustanovenia § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ustanovenia § 19 Zákona o DD;
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
vkladom na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu alebo bankovým prevodom na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK05 5200 0000 0000 1524 6329 vedený v Československá obchodná banka, a.s., VS: 012024), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Pozn.: Dodanie Predmetu dražby je oslobodené od DPH podľa § 38 ods. 1 v spojení s ust. § 8 ods. 2 Z.č. 222/2004 Zb. o dani z pridanej hodnoty	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) Termín č. 1: 15.07.2024 o 11:00 hod., stretnutie záujemcov sa uskutoční pred objektom rodinného domu na adrese Cajlanská 169 v Pezinku. Termín č. 2: 17.07.2024 o 11:00 hod., stretnutie záujemcov sa uskutoční pred objektom rodinného domu na adrese Cajlanská 169 v Pezinku.
	Miesto obhliadky rodinný dom s prísl. na adrese Cajlanská 169 v Pezinku

	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sú povinní ohlásiť svoju účasť na obhliadke telefonicky alebo e-mailom najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na tel. č. 0918 176 285 alebo na e-mailovú adresu office@burgerova.sk Stretnutie záujemcov sa uskutoční v danom čase pred objektom rodinného domu na adrese Cajlanská 169 v Pezinku.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Vlastník predmetu dražby zomrel po vyhlásení konkurzu. Podľa ust. § 167w zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene niektorých predpisov (ďalej len „ZKR“): „Ak dlžník počas konkurzu podľa tejto časti zomrie, súd pokračuje v konaní. Ustanovenia § 104 ZKR sa použijú primerane.“ Podľa ust. § 104 ZKR Smrť dlžníka: (1) Ak dlžník počas konkurzu zomrie, súd pokračuje v konaní s osobami, o ktorých sa možno dôvodne domnievať, že sú dedičia. (2) Správca je aj po smrti dlžníka oprávnený nakladať s majetkom podliehajúcim konkurzu; koná v mene a na účet dedičov. (3) Uznesenia súdu a iné písomnosti sa neznámym dedičom doručujú cez Obchodný vestník. (4) Konanie o dedičstve po dlžníkovi nemôže byť skončené skôr ako konkurzné konanie. Pred právoplatným skončením konkurzného konania súd v konaní o dedičstve nemôže nariadiť likvidáciu dedičstva. (5) Majetok dlžníka, ktorý zostal po skončení konkurzného konania, sa prejedná ako dedičstvo. Podľa ustanovenia § 30 Zákona o DD, druhá veta, predkupné právo viazuje na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu. Prechodom vlastníckeho práva (speňažením) nehnuteľnosti, na ktorej viazne zákonné predkupné právo, aj pre prípad, ak podielový spoluvlastník svoje predkupné právo viazuje na predmete dražby odo dňa doručenia písomnej ponuky v zákonnej lehote neuplatní, zostáva mu predkupné právo k predmetu dražby zachované aj voči vydražiteľovi ako novému spoluvlastníkovi predmetu dražby	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	a) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. - Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je organizátor dražby povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, - Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, dedič predchádzajúceho vlastníka je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Organizátor dražby je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a organizátor dražby. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom organizátor túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa primerane použijú ustanovenia § 29 ods. 2 Zákona o DD. Poznámka: V zmysle ustanovenia § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto	

oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

X038284

Aukcionár, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DD042023	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukcionár, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Veľká Okružná		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 69792/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	51 580 268		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Alexandra Vrlíková, notár	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná		
b) Orientačné/súpisné číslo		38		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 387 825		
C.	Miesto konania dražby		Rokovacia miestnosť na prízemí administratívnej budovy na adrese Daniela Dlabača 35, 010 01 Žilina	
D.	Dátum konania dražby		25. 7. 2024	
E.	Čas konania dražby		9:30	
F.	Kolo dražby		I.	
G.	Predmet dražby			

A.)

spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{2}$ - ica k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v kat. úz. Petrovice, a to k :

- HUMNO bez súpisného čísla postavené na pozemku parc.č. 1760/2 KN C,
- pozemok parc. č. 1760/1 KN C – trvalý trávnatý porast o výmere 528 m²,
- pozemok parc.č. 1760/2 KN C – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16m²,

ktoré nehnuteľnosti sú zapísané u Okresného úradu Bytča, katastrálny odbor na **LV č. 219**,

B.)

spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{2}$ - ica k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v kat. úz. Veľké Rovné, a to k:

- REKR. CHATA súp. 1025 postavená na pozemku parc.č. 10225 KN C,
- pozemok parc. č. 10225 KN C – záhrada o výmere 281 m²,
- pozemok parc.č. 10226 KN C – záhrada o výmere 1867m²,

ktoré nehnuteľnosti sú zapísané u Okresného úradu Bytča, katastrálny odbor na **LV č. 1381**,

všetky nehnuteľnosti označené vyššie pod písm. A.) a B.) v ďalšom texte tiež už aj len ako „**predmet dražby**“

H: Opis predmetu dražby

Predmet dražby je tvorený súborom nehnuteľných vecí vo vlastníctve poručiteľa, a to:

1. spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{2}$ - ica k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v kat. úz. Petrovice, a to k :

- HUMNO bez súpisného čísla postavené na pozemku parc.č. 1760/2 KN C,
- pozemok parc. č. 1760/1 KN C – trvalý trávnatý porast o výmere 528 m²,
- pozemok parc.č. 1760/2 KN C – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16m²,

ktoré nehnuteľnosti sú zapísané u Okresného úradu Bytča, katastrálny odbor na **LV č. 219** :

Objekt **HUMNO** bol podľa údajov získaných znalcom na obhliadke postavený v roku 1950. Technické prevedenie a použitý druh materiálov, ako aj štandard stavebnej realizácie zodpovedajú tomuto veku. Technický stav je zanedbaný, údržba nevykonávaná, životnosť stanovená na 80 rokov.

Nehnuteľnosť sa nachádza mimo intravilánu obce Petrovice, v priestore zástavby rodinných domov s názvom Petrovice pláne. Prístupná je z miestnej komunikácie. Obec je vybavená infraštruktúrou a službami na štandardnej úrovni. V danom priestore sa však nenachádzajú inžinierske siete s výnimkou rozvodu elektriny.

V obci Petrovice je dopyt v porovnaní s ponukou nižší v danej lokalite. Objekt je štandardne vybavený príslušenstvom potrebným pre zabezpečenie prevádzky objektu, nehnuteľnosť je hodnotená ako priemerná nehnuteľnosť so štandardnou realizáciou. Nehnuteľnosť orientovaná priaznivým smerom na rovinnom pozemku. So zmenami a výnosom z nehnuteľnosti sa vo všeobecnej rovine nepočíta. **Celkovo je možné hodnotiť nehnuteľnosť ako problematickú.**

POZEMKY sa nachádzajú mimo intravilánu obce Petrovice. Prístupné sú priamo z miestnej komunikácie s možnosťou napojenia na inžinierske siete, ktoré sa v obci nachádzajú.

Pozemok parc.č. 1760/2 KN C je zastavaný humnom, parc.č. 1760/1 KN C je voľný, nezastavaný.

1. spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{2}$ - ica k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v kat. úz. Veľké Rovné, a to k:

- REKR. CHATA súp. 1025 postavená na pozemku parc.č. 10225 KN C,
- pozemok parc. č. 10225 KN C – záhrada o výmere 281 m²,
- pozemok parc.č. 10226 KN C – záhrada o výmere 1867m²,

ktoré nehnuteľnosti sú zapísané u Okresného úradu Bytča, katastrálny odbor na **LV č. 1381**:

Objekt **Rekreačná chata** sa nachádza mimo intravilánu obce Veľké Rovné, v priestore objektov chatovej výstavby. Prístupná je po nespevnenej komunikácii. Lokalita je vybavená len rozvodom el. energie. Objekt je bez vybavenia, nehnuteľnosť je hodnotená ako priemerná nehnuteľnosť so štandardnou realizáciou. Nehnuteľnosť orientovaná priaznivým smerom na rovinatej časti pozemku. So zmenami a výnosom z nehnuteľnosti sa vo všeobecnej rovine nepočíta. Nehnuteľnosť je postavená a bola využívaná na rekreáciu sezónnym spôsobom. V priemernom stave, v súčasnosti sa nevyužíva. Celkovo je možné hodnotiť nehnuteľnosť ako priemernú až problematickú s poukazom na jej dlhodobé nevyužívanie.

Objekt je postavený ako rekreačná chata, v zmysle platných predpisov má charakter chaty pre individuálnu rekreáciu. Chata je postavená na betónových základoch, steny a priečky drevené, stropy drevené s rovným podhladom, sedlová strecha je krytá pozinkovaným plechom, vybavená klampiarskymi konštrukciami. Okná a dvere sú drevené, podlahy dosky. V objekte je rozvod elektriky/ zdroj vody ani kanalizácia nie sú. Drevená samostatne stojaca chata, dispozičné obsahuje dve izby a vstup. Dom bol podľa údajov uvedených v znaleckom posudku daný do užívania v roku 1970. Technické prevedenie a použitý druh materiálov, ako aj štandard stavebnej realizácie zodpovedajú tomuto veku. Životnosť domu stanovujem na 80 rokov.

POZEMKY sa nachádzajú mimo intravilánu obce Veľké Rovné, v chránenej krajinskej oblasti. Prístupné sú po nespevnenej komunikácii s možnosťou napojenia na vlastné zdroje.

Pozemok C KN parc.č. 10225 je zastavaný rekreačnou chatou, parc.č. 1022 je príľahlým pozemkom.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Prvky dlhodobej životnosti oboch objektov sú podľa zabezpečených znaleckých posudkov v priemernom až zlom stavebno-technickom stave.

I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
-----------	---

podľa LV č. 219 pre kat.úz Petrovice viažuce sa k predmetu dražby podľa písm. A.) :

a.) POD Č.Z 761/03-ROZHODNUTIE O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM PRE DAŇOVÝ ÚRAD ŽILINA I-NA P.Č.1760/1,1760/2 -ZÁKAZ NAKLADANIA SO ZÁLOHOM BEZ SÚHLASU SPRÁVCU DANE -ROZHODNUTIE Č.694/350/57486/2003-46/03,

b.) POD Č.Z 942/05 -PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUTEĽNOSTI VO VLASTNÍCTVE: LOBOTKA MILOSLAV /8.6.1955/ A JOZEFA R.OMASTOVÁ V PODIELE 1/1 /POVINNÝ LOBOTKA MILOSLAV R.LOBOTKA- 8.6.1955,MIEROVÁ 987 BYTČA/ A TO: POZEMKY- P.Č.1760/1 /528m2/, 1760/2 /16m2/ A STAVBA-HUMNO BEZ ČÍSLA SÚPISNÉHO NA P.Č.1760/2-PRE OPRÁVNENÉHO:VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA POBOČKA ŽILINA,P.O.HVIEZDOSLAVA 26,ŽILINA - SÚDNY EXEKÚTOR JUDr. ESTERA VEREŠOVÁ,ŽILINA-EX 127/2001-102/05

c.) POD Č.Z 989/05 -PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUTEĽNOSTI VO VLASTNÍCTVE: LOBOTKA MILOSLAV /8.6.1955/ A JOZEFA R.OMASTOVÁ V PODIELE 1/1 /POVINNÝ LOBOTKA MILOSLAV R.LOBOTKA- 8.6.1955,MIEROVÁ 987 BYTČA/ A TO: POZEMKY- P.Č.1760/1 /528m2/, 1760/2 /16m2/ A STAVBA-HUMNO BEZ ČÍSLA SÚPISNÉHO NA P.Č.1760/2-PRE OPRÁVNENÉHO:ÚRAD PRÁCE,SOCIÁLNYCH VECÍ A RODINY POBOČKA ŽILINA,HURBANOVÁ 16,ŽILINA -SÚDNY EXEKÚTOR JUDr. ESTERA VEREŠOVÁ,ŽILINA-EX 137/2001-104/05,

d.) POD Č.Z 668/07- ROZHODNUTIE Č.691/320/6455/07/STÍ, PRÁVOPL.DŇA 6.6.2007-O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA PRE DAŇOVÝ ÚRAD BYTČA, NA: POZEMKY-CKN P.Č.1760/1 (528 m2),1760/2 (16 m2) A STAVBA-HUMNO BEZ Č.S.NA P.Č.1760/2 ,V POD.1/1,VRÁTANE SÚČASTÍ A PRÍSLUŠENSTVA. (DAŇOVÝ DLŽNÍK LOBOTKA MILOSLAV-ELKO,MIEROVÁ 987,BYTČA). ZÁKAZ NAKLADANIA S PREDMETOM ZÁLOŽNÉHO PRÁVA BEZ SÚHLASU SPRÁVCU DANE-57/07,

e.) POD Č.Z 470/11-EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA: CKN P.Č.1760/1,1760/2 A HUMNO POSTAV.NA CKN P.Č.1760/2 V POD.1/1 (POVINNÝ LOBOTKA MILOSLAV,MIERU 987/5,BYTČA) -PRE OPRÁVNENÉHO: VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA A.S.,P.O.HVIEZDOSLAVA 26, ŽILINA -SÚDNY EXEKÚTOR JUDr.JOZEF LIŠČÁK, HVIEZDOSLAVOVA 23B, MARTIN -EX 3532/2010, ZO DŇA 23.3.2011-60/11 ,

f.) Pod č.Z 1259/12-Rozhodnutie č.9500501/5/2531258/2012/SičP, zo dňa 12.9.2012, právopl.dňa 5.10.2012 o zriadení záložného práva pre Daňový úrad Žilina, na pozemky-CKN p.č.1760/1, 1760/2 a stavba- humno bez č.s. na pozemku CKN p.č.1760/2 v pod.1/1, vrátane súčastí a príslušenstva (daňový dlžník Miloslav Lobotka-ELKO, Mierová 987, Bytča, IČO:33862664) Zákaz nakladania s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane-128/12,

- g.) Pod č.Z 1018/13 -Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na: CKN p.č.1760/1, 1760/2 a stavba-humno bez č.s. postav.na CKN p.č.1760/2 v pod.1/1 (povinný Lobotka Miloslav,nar.8.6.1955, Mierová 987/5, Bytča) -pre oprávneného:Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Bratislava, krajská pobočka Žilina, P.O.Hviezdoslava 26, Žilina, IČO:35937874 -súdny exekútor Mgr. Milan Somík , Martin -EX 3335/2011,zo dňa 21.8.2013-125/13,
- h.) Pod č.Z 672/14 -Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na: CKN p.č.1760/1, 1760/2 a stavba-humno bez č.s. postav.na CKN p.č.1760/2 v pod.1/1 (povinný Lobotka Miloslav,nar.8.6.1955, bytom Mierová 987/5, Bytča) -pre oprávneného:Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Žilina, P.O.Hviezdoslava 26, Žilina, IČO:35937874 -súdny exekútor JUDr.Jozef Rišian, Žilina -EX 3097/2013 -19,zo dňa 22.05.2014-86/14

podľa LV č. 1381 pre kat.úz Veľké Rovné viažu sa k predmetu dražby podľa písm. B.) :
- nie sú známe

J.	Spoločná dražba		Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znaleckými posudkami: K predmetu dražby podľa písm. A.): č. 45/2018 vypracoval Ing. Jozef Stehlík, Pod Skalkou 809/11A, 010 03 Žilina – Považský Chlmec. Pri oceňovaní bol použitý právny predpis – Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v znení neskorších predpisov. Predmet dražby bol znalcovi sprístupnený dňa 11.05.2018, pri ktorej bola vyhotovená znalcom aj fotodokumentácia tvoriaca prílohu ZP. K predmetu dražby podľa písm. B.): č. 30/2019 vypracoval Ing. Jozef Stehlík, Pod Skalkou 809/11A, 010 03 Žilina – Považský Chlmec. Pri oceňovaní bol použitý právny predpis – Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v znení neskorších predpisov. Predmet dražby bol znalcovi sprístupnený dňa 25.04.2019, pri ktorej bola vyhotovená znalcom aj fotodokumentácia tvoriaca prílohu ZP.			
L.	Najnižšie podanie		5.820 Eur
M.	Minimálne prihodenie		1.000 Eur
N.	Dražobná zábezpeka		a) výška 1.000 Eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		Bankový účet vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. účtu: IBAN: SK55 1111 0000 0014 8826 1005, variabilný symbol: 042023.	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku aj v deň konania dražby pred vstupom do dražobnej miestnosti, a to v priestoroch vymedzených za týmto účelom dražobníkom (administratívna budova na ulici Daniela Dlabača 35, 010 01 Žilina)	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1.originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe len ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2.hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3.originál alebo overená kúpia preukazujúca vystavenie bankovej záruky Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, teda vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom, vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby je povinný, na výzvu dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. účtu: IBAN :SK55 1111 0000 0014 8826 1005, variabilný symbol: 042023. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadku predmetu dražby nie je dražobník spôsobilý zabezpečiť, nakoľko vlastníka/ci predmetu dražby nie sú žijúci a dražobník nevie ani prostredníctvom tretích osôb predmet dražby sprístupniť. Predmet dražby je možné obhliadnuť iba z verejne prístupných priestorov a komunikácií vedúcich k jednotlivým častiam predmetu dražby a to aj bez organizácie dražobníkom.
	Miesto obhliadky	A.) kat.úz. Petrovice: - HUMNO bez súpisného čísla postavené na pozemku parc.č. 1760/2 KN C, - pozemok parc. č. 1760/1 KN C – trvalý trávnatý porast o výmere 528 m2, - pozemok parc.č. 1760/2 KN C – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16m2, ktoré nehnuteľnosti sú zapísané u Okresného úradu Bytča, katastrálny odbor na LV č. 219, B.) kat.úz. Veľké Rovné: REKR. CHATA súp. 1025 postavená na pozemku parc.č. 10225 KN C, - pozemok parc. č. 10225 KN C – záhrada o výmere 281 m2, - pozemok parc.č. 10226 KN C – záhrada o výmere 1867m2, ktoré nehnuteľnosti sú zapísané u Okresného úradu Bytča, katastrálny odbor na LV č. 1381
	Organizačné opatrenia	-
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.	
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.	
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.	
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.	
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Branislav
c) priezvisko	Švach
d) sídlo	Daniela Dlabača 2745/22, 010 01 Žilina

X038285

Aukcionár, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DD022024	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukcionár, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Veľká Okružná		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 69792/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	51 580 268		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Alexandra Vrlíková, notár	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná		
b) Orientačné/súpisné číslo		38		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 387 825		
C.	Miesto konania dražby		Rokovacia miestnosť na prízemí administratívnej budovy na adrese Daniela Dlabača 35, 010 01 Žilina	
D.	Dátum konania dražby		25. 7. 2024	
E.	Čas konania dražby		9:00	
F.	Kolo dražby		1.	

G.	Predmet dražby
Hnuteľná vec - motorové vozidlo zn. FORD , typ: TRANSIT 100 D , výrobné číslo (VIN) : WF0VXXGBVVKU47441 , ev.č. ZA994DC , veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1 v ďalšom texte tiež už aj len ako „predmet dražby“	
H:	Opis predmetu dražby
Predmet dražby je hnuteľnou vecou vo vlastníctve poručiteľa, a to: Kategória vozidla: Osobné motorové vozidlá, dodávkové vozidlá, mikrobusey a ich modifikácie (kategória M) Podkategória vozidla: 3.5 t vozidlá so zdvihovým objemom valcov motora V >2000 cm³ Značka a typ vozidla :TRANSIT 100 D Výrobca: FORD Dátum prvej evidencie (rok výroby): 1989 Zdvihový objem valcov motora: 2494 cm³ Maximálny výkon motora: 52kW Predpísané palivo: nafta motorová Prevádzková hmotnosť :1084 kg Celková hmotnosť: 2600 Kg Dátum prvej evidencie v SR: 26.5.1993 Dátum prvého uvedenia do prevádzky: 1.7.1989 Dátum, ku ktorému je vypočítaná hodnota: 20.6.2008 (deň úmrtia poručiteľa) Evidenčné číslo: ZA994DC Držiteľ: Freudenfeld Juraj Ing - JUMO Počet držiteľov vozidla: nepreukázateľný Farba vozidla: ŽLTÁ TMAVÁ Technický preukaz č: vydané len osvedčenie o evidencii Osvedčenie OEV č: SB 741127 Platnosť TK: neplatná alebo nedokladovaná Platnosť emisnej kontroly: neplatná Počet najazdených km: nezistený Výrobné číslo vozidla : WF0VXXGBVVKU47441 (skutočný stav sa zhoduje so stavom v evidencii) výbava vozidla: sériová	

Mimoriadna výbava : ťažné zariadenie GUL'A ISO 50

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Vozidlo od smrti poručiť nejazdilo.

Technický stav: - motor a spojka : 7%,

- Prevodovka+ rozvodovka + hnacie hriadele prednej nápravy: 8%
- Zadná náprava, predná náprava + riadenie, skriňa karosérie, výbava karosérie, pneumatiky : 10%

I. Práva a záväzky viazané na predmete dražby

-nezistené

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok č. . 2/2014 vypracoval znalec Ing. Ján Panták, Sama Chalupku 837, 013 03 Varín. Pri oceňovaní bol použitý právny predpis – Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v znení neskorších predpisov. Z dôvodu zanedbateľnej hodnoty predmetu dražby a z dôvodu hospodárnosti konania sa upustilo od aktualizácie ZP a to najmä s poukazom na skutočnosť, že pri dražbe vykonávanej v rámci likvidácie dedičstva sa ustanovenia zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách aplikujú primerane.

L. Najnižšie podanie 70,-Eur

M. Minimálne prihodenie 10,-Eur

N. Dražobná zábezpeka a) výška nevyžaduje sa

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

-

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

-

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

-

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

-

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky

-

g) vrátenie dražobnej zábezpeky

-

O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. účtu: IBAN :SK55 1111 0000 0014 8826 1005, variabilný symbol: 022024.

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

P. Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) 23.7.2024 o 10:00

Miesto obhliadky Obec Snežnica

Organizačné opatrenia

Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa najneskôr 24 hodín pred jej konaním telefonicky spoja s dražobníkom na tel.č: +421 910 601 006. Stretnutie dražobníka s účastníkmi obhliadky sa uskutoční pred administratívnou budovou na adrese Daniela Dlabača 35 v Žiline, kde sa záujemcovia o obhliadku zaevidujú do registračného zoznamu a následne sa presunú do Obce Snežnica, kde sa nachádza predmet dražby. Dražobník nezabezpečuje prepravu záujemcov o obhliadku.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní.

Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o

vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní.

Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Branislav
c) priezvisko	Švach
d) sídlo	Daniela Dlabača 2745/22, 010 01 Žilina

X038286

Aukcionár, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DD052023	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		Aukcionár, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Veľká Okružná	
b) Orientačné/súpisné číslo			17	
c) Názov obce			Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát			Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 69792/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	51 580 268		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Alexandra Vrlíková, notár	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Národná	
b) Orientačné/súpisné číslo			38	

c) Názov obce	Žilina	d) PSČ	010 01
e) Štát	Slovenská republika		
IV. IČO/ dátum narodenia	42 387 825		
C. Miesto konania dražby	Rokovacia miestnosť na prízemí administratívnej budovy na adrese Daniela Dlabača 35, 010 01 Žilina		
D. Dátum konania dražby	25. 7. 2024		
E. Čas konania dražby	10:15		
F. Kolo dražby	I.		
G. Predmet dražby			

A.)

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 9/1287-ín k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Dolná Lehota, a to k :

- pozemku parc. č. 3891 KN C – orná pôda o výmere 1287 m²,

ktorá nehnuteľnosť je zapísaná u Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor na **LV č. 1528**,

B.)

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 17/37296-ín a 1/3108-ín k spoločným nehnuteľnostiam podľa zák. č. 97/2013 Z.z. nachádzajúcim sa v kat. úz. Horná Lehota, a to k parcelám registra „E“ evidovaným na mape určeného operátu, a to k :

- pozemku parc. č. 389/1 – lesný pozemok o výmere 219 m²,
- pozemku parc. č. 389/2 – lesný pozemok o výmere 307 m²,
- pozemku parc. č. 468/1 – lesný pozemok o výmere 149 m²,
- pozemku parc. č. 468/2 – lesný pozemok o výmere 108 m²,
- pozemku parc. č. 468/3 – lesný pozemok o výmere 63 m²,
- pozemku parc. č. 468/4 – lesný pozemok o výmere 226 m²,
- pozemku parc. č. 468/5 – lesný pozemok o výmere 113 m²,
- pozemku parc. č. 468/6 – lesný pozemok o výmere 40 m²,
- pozemku parc. č. 1149 – lesný pozemok o výmere 4651 m²,

, ktoré nehnuteľnosti sú zapísané u Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor na **LV č. 809**

C)

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/24-ín k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v kat. úz. Horná Lehota, a to k :

- pozemku parc. č. 460/3 KN C – záhrada o výmere 25 m²,
- pozemku parc. č. 463/4 KN C – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 338 m²,
- pozemku parc. č. 464/2 KN C – záhrada o výmere 233 m²,
- pozemku parc. č. 464/4 KN C – záhrada o výmere 13 m²,

a tiež k parcelám registra „E“ evidovaným na mape určeného operátu, a to k:

- pozemku parc. č. 315 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 288 m²,
- pozemku parc.č. 316 – záhrada o výmere 105m²,

, ktoré nehnuteľnosti sú zapísané u Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor na **LV č.1476**,

D)

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/21-na k nehnuteľnosti nachádzajúcej kat. úz. Horná Lehota, a to k parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, a to k:

- pozemku parc. č. 1170 – trvalý trávnatý porast o výmere 8642 m²,

, ktorá nehnuteľnosť je zapísaná u Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor na **LV č. 1837**,

E)

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/81-ny k nehnuteľnosti nachádzajúcej kat. úz. Horná Lehota, a to k parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, a to k:

- pozemku parc. č. 1265/2 – trvalý trávnatý porast o výmere 1617 m²,

, ktorá nehnuteľnosť je zapísaná u Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor na **LV č. 1867**,

F)

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/81-ny k nehnuteľnosti nachádzajúcej kat. úz. Horná Lehota, a to k parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, a to k:

- pozemku parc. č. 1265/1 – trvalý trávnatý porast o výmere 855 m²,

, ktorá nehnuteľnosť je zapísaná u Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor na **LV č. 2125**,

G)

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 322/414400-ín k spoločným nehnuteľnostiam podľa zák. č. 97/2013 Z.z. nachádzajúcim sa v kat. úz. Horná Lehota, a to k :

- pozemku parc. č. 2750 KN C – lesný pozemok o výmere 10267 m²,
- pozemku parc. č. 2757 KN C – lesný pozemok o výmere 22879 m²,
- pozemku parc. č. 2758 KN C – lesný pozemok o výmere 35586 m²,
- pozemku parc. č. 3106 KN C – trvalý trávnatý porast o výmere 61460 m²,
- pozemku parc. č. 3107 KN C – lesný pozemok o výmere 274987 m²,
- pozemku parc. č. 3108 KN C – lesný pozemok o výmere 154265 m²,
- pozemku parc. č. 3673 KN C – ostatná plocha o výmere 4973 m²,
- pozemku parc. č. 3701 KN C – lesný pozemok o výmere 153209 m²,
- pozemku parc. č. 2726 KN C – trvalý trávnatý porast o výmere 1667 m²,
- pozemku parc. č. 3747 KN C – trvalý trávnatý porast o výmere 4941 m²,

- pozemku parc. č. 3748 KN C – zastavaná plocha nádvorie o výmere 233 m²,
- pozemku parc. č. 3749 KN C – trvalý trávnatý porast o výmere 1557m²,
- pozemku parc. č. 4013 KN C – lesný pozemok o výmere 49318 m²,
- pozemku parc. č. 4154 KN C – lesný pozemok o výmere 105297 m²,
- pozemku parc. č. 4156 KN C – lesný pozemok o výmere 186834 m²,

ktoré nehnuteľnosti sú zapísané u Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor na **LV č. 2250**,

H)

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Horná Lehota, a to k :

- pozemku parc. č. 4552 KN C – trvalý trávnatý porast o výmere 1370 m²,

ktorá nehnuteľnosť je zapísaná u Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor na **LV č. 2834**,

I.)

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 90/2903-in k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Horná Lehota, a to k :

- pozemku parc. č. 2515 KN C – lesný pozemok o výmere 2903 m²,

ktorá nehnuteľnosť je zapísaná u Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor na **LV č. 3326**,

J)

spoluvlastnícke podiely o veľkosti 1/12-na a 1/6-na k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Horná Lehota, a to k :

- rodinnému domu súp.č.190, ktorý je postavený na pozemku parc.č. 460/1 KN C (ktorý pozemok nie je evidovaný na žiadnom LV),

ktorá nehnuteľnosť je zapísaná u Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor na **LV č. 1945**.

všetky nehnuteľnosti označené vyššie pod písm. **A.), B.), C), D), E), F), G), H), I), J)** v ďalšom texte tiež už aj len ako „**predmet dražby**“

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Predmet dražby je tvorený súborom nehnuteľných vecí vo vlastníctve poručiteľa, a to:

A.)

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 9/1287-in k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Dolná Lehota, a to k :

- pozemku parc. č. 3891 KN C – orná pôda o výmere 1287 m²,

ktorá nehnuteľnosť je zapísaná u Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor na **LV č. 1528:**

POZEMOK sa nachádza mimo intravilánu obce Dolná Lehota, nie je spoločnou nehnuteľnosťou a je využívaný pre rastlinnú výrobu. Nehuteľnosť je prístupná po pozemku vo vlastníctve Obce Dolná Lehota, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia s nespevnenou vozovkou.

B)

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 17/37296-ín a 1/3108-ín k spoločným nehnuteľnostiam podľa zák. č. 97/2013 Z.z. nachádzajúcim sa v kat. úz. Horná Lehota, a to k parcelám registra „E“ evidovaným na mape určeného operátu, a to k:

- pozemku parc. č. 389/1 – lesný pozemok o výmere 219 m²,
- pozemku parc. č. 389/2 – lesný pozemok o výmere 307 m²,
- pozemku parc. č. 468/1 – lesný pozemok o výmere 149 m²,
- pozemku parc. č. 468/2 – lesný pozemok o výmere 108 m²,
- pozemku parc. č. 468/3 – lesný pozemok o výmere 63 m²,
- pozemku parc. č. 468/4 – lesný pozemok o výmere 226 m²,
- pozemku parc. č. 468/5 – lesný pozemok o výmere 113 m²,
- pozemku parc. č. 468/6 – lesný pozemok o výmere 40 m²,
- pozemku parc. č. 1149 – lesný pozemok o výmere 4651 m²,

, ktoré nehnuteľnosti sú zapísané u Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor na **LV č. 809**

Pozemky KN E parc.č. 389/1, 468/1,468/2, 468/4, 468/5, 468/6 sa nachádzajú v zastavanom území obce Horná Lehota a pozemky KN E parc.č. 389/2 468/3, 486/6, 1149 sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Horné Lehota. U všetkých pozemkoch sa jedná o lesné pozemky a všetky pozemky sú spoločnou nehnuteľnosťou podľa zákona č. 97/2013 Z.z..

C)

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/24-ín k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v kat. úz. Horná Lehota, a to k :

- pozemku parc. č. 460/3 KN C – záhrada o výmere 25 m²,
- pozemku parc. č. 463/4 KN C – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 338 m²,
- pozemku parc. č. 464/2 KN C – záhrada o výmere 233 m²,
- pozemku parc. č. 464/4 KN C – záhrada o výmere 13 m²,

a tiež k parcelám registra „E“ evidovaným na mape určeného operátu, a to k:

- pozemku parc. č. 315 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 288 m²,
- pozemku parc.č. 316 – záhrada o výmere 105m²,

, ktoré nehnuteľnosti sú zapísané u Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor na **LV č.1476**,

Všetky pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Horná Lehota. Žiadny z pozemkov nie je spoločnou nehnuteľnosťou. Pozemky parc.č. 460/3, 464/2, 464/4 KN C sa nachádzajú v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny a sú záhradami. Pozemok parc.č. 463/4 KN C je dvorom a jedná sa o zastavanú plochu a nádvorie rovnako ako aj pozemok parc.č. 316 KN E.

D)

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/21-na k nehnuteľnosti nachádzajúcej kat. úz. Horná Lehota, a to k parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, a to k:

- pozemku parc. č. 1170 – trvalý trávnatý porast o výmere 8642 m²,

, ktorá nehnuteľnosť je zapísaná u Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor na **LV č. 1837**,

Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce Horná Lehota, nie je spoločnou nehnuteľnosťou a aktuálne je v podstatnej miere zarastený drevinami vysokého veku.

E)

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/81-ny k nehnuteľnosti nachádzajúcej kat. úz. Horná Lehota, a to k parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, a to k:

- pozemku parc. č. 1265/2 – trvalý trávnatý porast o výmere 1617 m²,

, ktorá nehnuteľnosť je zapísaná u Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor na **LV č. 1867**,

Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce Horná Lehota, nie je spoločnou nehnuteľnosťou a aktuálne je v podstatnej miere zarastený drevinami vysokého veku.

F)

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/81-ny k nehnuteľnosti nachádzajúcej kat. úz. Horná Lehota, a to k parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, a to k:

- pozemku parc. č. 1265/1 – trvalý trávnatý porast o výmere 855 m²,

, ktorá nehnuteľnosť je zapísaná u Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor na **LV č. 2125**.

Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce Horná Lehota, nie je spoločnou nehnuteľnosťou a aktuálne je v podstatnej miere zarastený drevinami vysokého veku.

G)

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 322/414400-ín k spoločným nehnuteľnostiam podľa zák. č. 97/2013 Z.z. nachádzajúcim sa v kat. úz. Horná Lehota, a to k :

- pozemku parc. č. 2750 KN C – lesný pozemok o výmere 10267 m²,
- pozemku parc. č. 2757 KN C – lesný pozemok o výmere 22879 m²,
- pozemku parc. č. 2758 KN C – lesný pozemok o výmere 35586 m²,
- pozemku parc. č. 3106 KN C – trvalý trávnatý porast o výmere 61460 m²,
- pozemku parc. č. 3107 KN C – lesný pozemok o výmere 274987 m²,
- pozemku parc. č. 3108 KN C – lesný pozemok o výmere 154265 m²,
- pozemku parc. č. 3673 KN C – ostatná plocha o výmere 4973 m²,
- pozemku parc. č. 3701 KN C – lesný pozemok o výmere 153209 m²,
- pozemku parc. č. 2726 KN C – trvalý trávnatý porast o výmere 1667 m²,
- pozemku parc. č. 3747 KN C – trvalý trávnatý porast o výmere 4941 m²,

- pozemku parc. č. 3748 KN C – zastavaná plocha nádvorie o výmere 233 m²,
- pozemku parc. č. 3749 KN C – trvalý trávnatý porast o výmere 1557m²,
- pozemku parc. č. 4013 KN C – lesný pozemok o výmere 49318 m²,
- pozemku parc. č. 4154 KN C – lesný pozemok o výmere 105297 m²,
- pozemku parc. č. 4156 KN C – lesný pozemok o výmere 186834 m²,

ktoré nehnuteľnosti sú zapísané u Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor na **LV č. 2250**.

Všetky pozemky označené pod bodom G) sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Horná Lehota a všetky pozemky sú súčasne spoločnou nehnuteľnosťou podľa zákona č. 97/2013 Z.z.. Pozemky KN C parc.č.2750, 2757, 2758, 3107, 3108, 3701, 4013, 4154, 4156 sú pozemkami s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby. Pozemky KN C parc.č. 3106, 3726, 3747, 3749 sú lúkami a pasienkami trvalo porastenými trávami alebo pozemkami dočasne nevyužívanými pre trvalý trávny porast. Pozemok parc.č. 3673 KN C je pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok. Pozemok parc.č. 3748 KN C je zastavanou plochou a nádvorím a na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník.

H)

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Horná Lehota, a to k :

- pozemku parc. č. 4552 KN C – trvalý trávnatý porast o výmere 1370 m²,

ktorá nehnuteľnosť je zapísaná u Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor na **LV č. 2834**

Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce Horná Lehota, nie je spoločnou nehnuteľnosťou a aktuálne je lúkou a pasienkom trvalo porasteným trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

I)

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 90/2903-ín k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Horná Lehota, a to k :

- pozemku parc. č. 2515 KN C – lesný pozemok o výmere 2903 m²,

ktorá nehnuteľnosť je zapísaná u Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor na **LV č. 3326**

Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce Horná Lehota, nie je spoločnou nehnuteľnosťou a jedná sa o les zložený zo stromov vysokého veku.

J)

spoluvlastnícke podiely o veľkosti 1/12-na a 1/6-na k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Horná Lehota, a to k :

- rodinnému domu súp.č.190, ktorý je postavený na pozemku parc.č. 460/1 KN C (ktorý pozemok nie je evidovaný na žiadnom LV),

ktorá nehnuteľnosť je zapísaná u Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor na **LV č. 1945**.

Pri obhliadke, ktorá bola vykonaná znalkyňou 18.08.2023 bol zistené, že rodinný dom súp. č. 190 sa nachádza na parc. CKN č. 460/1 KNC v katastrálnom území Horná Lehota, v obci Horná Lehota, okres Brezno. Rodinný dom je situovaný v širšom centre obce s prístupom cez spoločný dvor, parcela CKN č. 463/4, ktorá sa napája na asfaltovú cestu. Prízemná stavba rodinného domu sa nachádza za rodinným domom súp. č. 189, parc. C KN č.

460/2, s rodinným domom s. č. 189 má spoločnú stenu, strechu a dvor. Za rodinným domom súp.č. 190 sú drevené hospodárske budovy, ktoré sú užívané vlastníkom RD s. č. 189, rodinný dom s. č. 190 sa nachádza medzi týmito stavbami, so spoločným dvorom. Rodinný dom súp. Č. 190 je jednopodlažný, čiastočne podpivničený, so sedlovou strechou. Vstup do domu je cez vonkajšiu spevnenú plochu z parcely CKN č. 463/4. V dome je jedna izba, kuchyňa, chodba a sklad so samostatným vstupom od dvora, RD nemá sociálne zázemie. RD nemá elektrickú a vodovodnú prípojku, električka v RD je nefunkčná, demontovaná. Stav stien je zvlhnutý zodpovedajúci veku budovy. Strecha je zhotovená z pozinkovaného plechu. Tvar krovu je sedlový. Celý dom je zhotovený z kameňa.

Dispozičné riešenie: jedná sa o rodinný dom, s jedným nadzemným podlažím, čiastočným podpivničeným. Do domu sa vstupuje cez chodbu, ďalej do kuchyne a izby, z kuchyne sa vchádza do pivnice. Sklad za RD je prístupný dvorovej časti.

Ide o stavbu postavenú v roku 1770. Dom je dispozičné a stavebne – technicky zhotovený z kameňa, z materiálov používaných v čase výstavby. Stavebno – technické vyhotovenie : stavba je čiastočne podpivničená, osadená je na rovine, bez izolácie. Založená je na kamenných základoch, nechránená proti zemnej vlhkosti. Nosné steny sú zhotovené z kameňa v hrúbke do 60cm. Vnútorne nenosné deliace priečky sú vyhotovené z kameňa. Z vnútorných inštalácií mal rodinný dom riešený rozvod elektroinštalácie, ktorá je nefunkčná, rodinný dom je odpojený od elektrickej prípojky. Kúrenie je šporákom na pevné palivo. Vodovod a kanalizáciu tento dom nemá. Stavebno-technický stav domu je primeraný veku a klimatickým podmienkam, ako aj spôsobu užívania stavby. Správca nehnuteľnosti predložil doklad o veku stavby, podľa ktorého bola stavba rodinného domu postavená a daná do užívania pred rokom 1770.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Prvky dlhodobej životnosti oboch objektu sú podľa zabezpečeného znaleckého posudku v priemernom až zlom stavebno-technickom stave.

I.	Práva a záväzky viažuace na predmete dražby
----	---

podľa LV č. 1476 pre kat.úz Horná Lehota viažu sa k predmetu dražby podľa písm. C.) :
Rozhodnutie Daňového úradu Levice č.623/340/7114/2008/Ná zo dňa 18.2.2008 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam: parc.E-KN č.315,316, C- KN č. 460/3, 463/4, 464/2, 464/4 zapísané 25.3.2008

podľa LV č. 1945 pre kat.úz Horná Lehota viažu sa k predmetu dražby podľa písm. J.) :
Rozhodnutie Daňového úradu Levice č.623/340/7114/2008/Ná zo dňa 18.2.2008 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam: rodinný dom s.č.190 na parc.C-KN č.460/1,zapísané 25.3.2008

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

K predmetu dražby podľa písm. J.):

č. 106/2023 vypracovala Ing. Dana Tatarčiaková, Horná Hámre 75, 966 71 Horné Hámre. Pri oceňovaní bol použitý právny predpis – Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v znení neskorších predpisov. Predmet dražby bol znalcomi sprístupnený dňa 18.08.2023, pri ktorej bola vyhotovená znalcom aj fotodokumentácia tvoriaca prílohu ZP.

K určeniu hodnoty predmetu dražby podľa písm. A, B, C, D, E, F, G, H, I) :

Hodnota týchto častí predmetu dražby bola určená JUDr. Alexandrou Vrlíkovou, notárom ako súdnym komisárom podľa Prílohy č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z.z. v znení zákona č. 465/2008 Z.z. K určeniu hodnoty týchto častí predmetu dražby prostredníctvom znaleckého dokazovania sa z dôvodu ich zanedbateľnej hodnoty a z dôvodu hospodárnosti konania upustilo a to s poukazom na skutočnosť, že pri dražbe vykonávanej v rámci likvidácie dedičstva sa ustanovenia zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách aplikujú primerane.

L.	Najnižšie podanie	1.800 Eur
M.	Minimálne prihodenie	100 Eur
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 300 Eur

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		Bankový účet vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. účtu: IBAN: SK55 1111 0000 0014 8826 1005, variabilný symbol: 052023.
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku aj v deň konania dražby pred vstupom do dražobnej miestnosti, a to v priestoroch vymedzených za týmto účelom dražobníkom.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe len ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3. originál alebo overená kúpia preukazujúca vystavenie bankovej záruky Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby dražobníkom.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, teda vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom, vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby je povinný, na výzvu dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. účtu: IBAN :SK55 1111 0000 0014 8826 1005, variabilný symbol: 052023. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadku predmetu dražby nie je dražobník spôsobilý zabezpečiť, nakoľko vlastník predmetu dražby nie je žijúci a dražobník nevie ani prostredníctvom tretích osôb predmet dražby sprístupniť. Predmet dražby je možné obhliadnuť iba z verejne prístupných priestorov a z komunikácií vedúcich k jednotlivým častiam predmetu dražby a to aj bez organizácie dražobníkom.
	Miesto obhliadky	miesto, kde sa jednotlivé predmety dražby nachádzajú (kat. úz. Horná Lehota, kat. úz. Dolná Lehota)
	Organizačné opatrenia	-
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného		

odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Branislav
c) priezvisko	Švach
d) sídlo	Daniela Dlabača 2745/22, 010 01 Žilina

X038287

Licify s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 005/2024	
Zo dňa		13. 5. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Licify s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hroznová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	15	
c)	Názov obce	Nové Mesto nad Váhom	d) PSČ 915 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 45216/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Tibor Kéry	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pod záhradami	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3201/64A	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 841 02
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	10.10.1966	
C.	Miesto konania dražby	Kongresová sála v hoteli Galileo, Hlinská 25, 010 01 Žilina	
D.	Dátum konania dražby	18. 6. 2024	
E.	Čas konania dražby	09:30	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je nehnuteľnosť evidovaná na liste vlastníctva číslo 5080 v okrese Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Žilina: 2-izbový byt číslo 4, nachádzajúci sa na prvom poschodí obytného domu, vchod číslo 1 (podľa LV), súpisné číslo 2187, spoluvlastnícky podiel bytu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 53/1572 - Nehnuteľnosť (stavba) so súpisným číslo 2187, na pozemku registra CKN parcelné číslo 6590, druh stavby 9 – bytový dom, popis stavby – OBYTNÝ DOM, právny vzťah k pozemku parcelné číslo 6590 pod stavbou s.č. 2187 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1100 - Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (ďalej ako „Predmet dražby“) (Predmet dražby sa draží v stave v akom stojí a leží)			
Dôvody upustenia od dražby:			
Námietka, že neboli splnené podmienky podľa § 12 ods. 4 zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov: nebol doručený znalecký posudok (pochybenie na strane pošty, nakoľko uviedli na oznámení o uložení zásielky nesprávne odberné lehoty).			

X038288

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

**Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby		DU-POS DD 037a/2023		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	13. 6. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Boutique Hotel Dubná Skala, Jozefa Miloslava Hurbana 345/8, 010 01 Žilina, Salónik Club		
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá opak. dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2446	Žilina	Závodie	Žilina	Žilina
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6171/165084 k pozemku:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
1472/281	Zastavaná plocha a nádvorie	369		
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6171/165084 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
3397	1472/281	Bytový dom		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa		Výmera /m²/
12	6	Segnerova 3397, vchod č. 7		60,78

Opis predmetu dražby

Predmetom dražby je byt č.12, ktorý sa nachádza na šiestom poschodí /6.NP/ v bytovom dome súp.č. 3397 na Segnerovej ulici v Žiline v časti sídliska Hájik. Byt je umiestnený vo vchode č.7 v krajnej sekcii domu na poslednom podkrovnom podlaží. Bytový dom bol postavený v roku 2005.

Bytový dom je podpivničený a má 6 nadzemných podlaží. Vo vchode sa nachádza jeden osobný výťah. Výťah stojí na medziposchodiach. Vstup do bytového domu je priamo z miestnej prístupovej komunikácie - Segnerovej ulice. Vstupné dvere do domu sú na báze plastov otvárané elektronickým vrátnikom pomocou telefónnych aparátov, ktoré sú umiestnené v jednotlivých bytoch. V suteréne domu sa nachádzajú spoločné zariadenia domu a pivnice patriace k bytom.

Dom je postavený na betónových základoch. Obvodové murivo je vyhotovené z plošných panelových dielcov so zateplením. Vo vchode je jeden osobný výťah, ktorý premáva aj do suterénu. Zastrešenie domu je riešené krovom. Klampiarske konštrukcie sú nové vyhotovené z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú na báze umelých látok.

Dom je napojený na všetky verejné inžinierske siete a to konkrétne : voda, kanalizácia, plyn, elektro.

Popis spoločných častí a spoločných zariadení domu:

Spoločné časti domu: základy domu, strecha, obvodové múry, chodby, vchody, schodiská, priečelia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločné zariadenia domu: výťah, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové, teplotné a telefónne prípojky, suterénne miestnosti, STA.

Technický popis bytu:

Byt č.12 je dvojizbový v pôvodnom stave z obdobia výstavby so štandardným vybavením.

Dispozične pozostáva z nasledovných miestností: chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa prepojená z obývacou izbou, izba, šatník. Príslušenstvo tvorí pivnica umiestnená v suteréne domu o rozmeroch: 1,495x1,0m.

Podlahy: v kuchyni, v kúpeľni s WC - keramická dlažba, v ostatných miestnostiach - plávajúca podlaha. Z kuchyne je možný vstup na balkón.

Okná sú v byte plastové so žalúziami + strešné okná drevené, dvere rámové s výplňou.

V kuchyni sa nachádza rohová kuchynská linka s nerezovým drezom s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, sporák plynový s elektrickou rúrou a digestorom. Pod pracovnou doskou je vsunutá práčka. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky a sporáka.

Bytové jadro je nové murované.

V kúpeľni s WC sa nachádza rohová akrylátová vaňa, keramické umývadlo a WC so spodnou nádržkou. Keramický obklad je vybudovaný dookola celej kúpeľne aj okolo WC, na vani plastový panel. Vodovodné batérie sú nerezové pákové.

Radiátory v byte sú panelové s meračmi tepla. Vnútorne úpravy povrchov – vápenné omietky hladké + farebná maľba .

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmetom dražby je byt č.12, ktorý sa nachádza na šiestom poschodí /6.NP/ v bytovom dome súp.č. 3397 na Segnerovej ulici v Žiline v časti sídliska Hájik. Byt je umiestnený vo vchode č.7 v krajnej sekcii domu na poslednom podkrovnom podlaží. Bytový dom bol postavený v roku 2005.

Bytový dom je podpivničený a má 6 nadzemných podlaží. Vo vchode sa nachádza jeden osobný výťah. Výťah stojí na medziposchodiach. Vstup do bytového domu je priamo z miestnej prístupovej komunikácie - Segnerovej ulice. Vstupné dvere do domu sú na báze plastov otvárané elektronickým vrátnikom pomocou telefónnych aparátov, ktoré sú umiestnené v jednotlivých bytoch . V suteréne domu sa nachádzajú spoločné zariadenia domu a pivnice patriace k bytom .

Dom je postavený na betónových základoch. Obvodové murivo je vyhotovené z plošných panelových dielcov so zateplením. Vo vchode je jeden osobný výťah, ktorý premáva aj do suterénu. Zastrešenie domu je riešené krovom. Klampiarske konštrukcie sú nové vyhotovené z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú na báze umelých látok.

Dom je napojený na všetky verejné inžinierske siete a to konkrétne : voda, kanalizácia, plyn, elektro.

Popis spoločných častí a spoločných zariadení domu:

Spoločné časti domu: základy domu, strecha, obvodové múry, chodby, vchody, schodiská, priečelia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločné zariadenia domu: výťah, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové, teplotné a telefónne prípojky, suterénne miestnosti, STA.

Technický popis bytu:

Byt č.12 je dvojizbový v pôvodnom stave z obdobia výstavby so štandardným vybavením.

Dispozície pozostáva z nasledovných miestností: chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa prepojená z obývacou izbou, izba, šatník. Príslušenstvo tvorí pivnica umiestnená v suteréne domu o rozmeroch: 1,495x1,0m.

Podlahy: v kuchyni, v kúpeľni s WC - keramická dlažba, v ostatných miestnostiach - plávajúca podlaha. Z kuchyne je možný vstup na balkón.

Okná sú v byte plastové so žalúziami + strešné okná drevené, dvere rámové s výplňou.

V kuchyni sa nachádza rohová kuchynská linka s nerezovým drezom s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, sporák plynový s elektrickou rúrou a digestorom. Pod pracovnou doskou je vsunutá práčka. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky a sporáka.

Bytové jadro je nové murované.

V kúpeľni s WC sa nachádza rohová akrylátová vaňa, keramické umývadlo a WC so spodnou nádržkou. Keramický obklad je vybudovaný dookola celej kúpeľne aj okolo WC, na vani plastový panel. Vodovodné batérie sú nerezové pákové.

Radiátory v byte sú panelové s meračmi tepla. Vnútorne úpravy povrchov – vápenné omietky hladké + farebná maľba .

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- Z-6929/2015 - Záložné právo v zmysle § 15 zák. č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov k bytu alebo k nebytovému priestoru v dome č.s. 3397 na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome, v prospech spoločenstva, ak sa spoločenstvo nezriaďuje, v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov - 1835/2015

- Na podiel vlastníka Fikejz Peter: Z-3414/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Žilina č. 100672991/2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: byt č. 12, číslo vchodu 7, 6.p., v dome č.s. 3397 na parc. C-KN č. 1472/281 a podiel 6171/165084 na spoločných častiach a zariadeniach domu a parc. C-KN č. 1472/281 - zast. plochy o výmere 369 m2, zákaz nakladať s nehnuteľnosťami - 355/2021. 443/2021

- Na podiel 1/1 vlastníka Fikejz Peter: Z-6333/2023 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva od súdneho exekútora Ing. Martin Hucík, Orliče č. 897, Nižná, 385Ex 240/23 v prospech oprávneného VŠZP, a.s., Bratislava - Petržalka na nehnuteľnosti byt č. 12, vchod 7, 6. poschodie v bytovom dome č.s. 3397 na parc. C-KN č. 1472/281 a podiel 6171/165084 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parc. C-KN č. 1472/281 - zast.plochy o výmere 369 m2 - 646/2023

Poznámka:

- Na podiel 1/1 vlastníka Fikejz Peter: P-483/2024 - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DU-POS DD 037a/2023 dražobníka DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, Trnava navrhovateľa dražby Debsol, k.s. - správca úpadcu Fikejz Peter ohľadne nehnuteľnosti: byt č. 12, číslo vchodu 7, na 6.p., v dome č.s. 3397 na parc. C-KN č. 1472/281 a spoluvlastnícky podiel 6171/165084 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na príslušenstve. Opakovaná dražba sa bude konať 13.6.2024 o 11:00 hod. v BOUTIQUE HOTEL DUBNÁ SKALA, J.M. Hurbana 345/8, Žilina - 341/2024

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 173/2023 Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová Dátum vyhotovenia: 18.12.2023 Všeobecná cena odhadu: 116 000,00 €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Čajkovského, 6332/42	
	b) Orientačné/súpisné číslo	6332/42	
	c) Názov obce	Trnava	d) PSČ 917 08
	e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990	

X038289

JUDr. Martin Kirňak, správca

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		2 K 19/2009	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Kirňak, správca	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Vajanského	
b) Orientačné/súpisné číslo		43	
c) Názov obce		Prešov	d) PSČ 080 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 078 474	
B.	Dátum vykonania dražby	12. 6. 2024	
C.	Miesto konania dražby	V priestoroch kancelárie: JUDr. Martin Kirňak so sídlom na Vajanského 43, 080 01 Prešov.	
D.	Čas konania dražby	09.30 hod.	
E.	Kolo dražby	Prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmet dražby: Nehnuteľností v kat. úz. Huncovce, obec HUNCOVCE, okres Kežmarok, OÚ Kežmarok, katastrálny odbor, zapísané na: - LV č. 18, pozemok „C“ KN parc. č. 196/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 252 m² - LV č. 18, pozemok „C“ KN parc. č. 196/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m² - LV č. 18, stavba – rodinný dom stojaca na pozemku „C“ KN parc. č. 196/10, súp. č. 119			
Opis predmetu dražby			
Rodinný dom na parcele číslo 196/10 so súpisným číslom 119 je samostatne stojaci objekt čiastočne podpivničený s jedným nadzemným podlažím a dvomi podkrovnými podlažiami. Stavba je postavená na základoch a časti muriva pôvodného rodinného domu, ktorého vek nie je presne známy, vlastníik nehnuteľnosti uviedol vek pôvodného domu na cca 100 rokov. Vzhľadom na to, že z pôvodného rodinného domu bolo zachované len podzemné podlažie a časť obvodového muriva, vek súčasnej stavby uvažujem od vydania kolaudačného rozhodnutia v roku 2005 a životnosť stavby určím nižšiu ako obvyklú. Stavba je založená na kamenných základových pásoch bez zvislej izolácie. Zvislé nosné konštrukcie sú v I. PP kamenné o hr. 115 cm a v nadzemných podlažiach sú murované z presných tvárnic YPOR so zateplením polystyrénom o hr. 5 cm o skladobnej hr. do 45 cm. Vodorovné nosné konštrukcie nad suterénom sú klenby z tehál a kameňa, nad I. NP a I. podkrovím sú železobetónové monolitické stropné dosky. Strešný krov je sedlový so strešnou krytinou z betónovej škridle BRAMAC. Klampiarske konštrukcie sú úplné strechy a aj vonkajšie okenné parapety na nadzemných podlažiach z pozinkovaného plechu. Vonkajšia úprava stien je ukončená omietkami BAUMIT bez obkladu fasády. Okná ani dvere v I.PP nie sú, v nadzemných podlažiach sú okná drevené zdvojené opatrené plastovými žalúziami. Strešné okna sú drevené dvere sú drevené rámové s výplňou. Vstupné dvere sú drevené z tvrdého dreva presklené. Podlahy v suteréne sú betónové s cementovým poterom, v nadzemných podlažiach sú podlahy v obytných miestnostiach drevené veľkoplošné, v ostatných miestnostiach sú prevažne keramické dlažby. V kuchyni v prízemí je rohová kuchynská linka na báze dreva osadená v dvoch častiach o dl. 3,60 m s nerezovým drezom a zabudovanou varnou plynovou doskou a elektrickou rúrou s digestorom, v kuchyni v I. podkroví je rohová kuchynská linka na báze dreva dl. 4,20 m s nerezovým drezom a zabudovanými spotrebičmi - sklokeramickou varnou doskou, elektrickou rúrou s digestorom a umývačkou riadu. V kúpeľni v prízemí je plastová vaňa s keramickým obkladom, keramické umývadlo a záchodová misa so zabudovanou podomietkovou splachovacou nádržou, v kúpeľni v I. podkroví sa nachádza rohová plastová vaňa s keramickým obkladom, keramické umývadlo, bidet a záchodová misa so zabudovanou podomietkovou splachovacou nádržou. Keramické obklady stien sú prevedené v kuchyniach, v kúpeľniach a vo WC. V obývacej izbe v suteréne, na schodisku a v zádverí je prevedený drevený obklad stien. V obývacej izbe v I. NP je kozub so zatvoreným ohniskom. Hlavný vchod do domu je predloženými schodmi zo severozápadnej strany domu a zadný vchod je priamo z terénu z juhovýchodnej strany domu cez zímnu záhradu. Dispozične sú podlažia rozdelené: I. PP - chodba, sklad a kotoľňa, I. NP - zádverie, chodba, obývací izba, izba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, WC, a zímna záhrada, I. podkrovie - chodba, 4 izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC, loggia a balkóny, II. podkrovie 3 izby. Komunikačne sú podlažia prepojené železobetónovými schodiskami - z prízemí do suterénu s povrchovou úpravou stupňov cementovým poterom a na ostatných schodiskách je nášľapná vrstva nástupníc z tvrdého dreva. Vykurovanie domu je zabezpečené ústredným plynovým kotlom ÚK umiestneným v suteréne s rozvodmi do prevažne oceľových panelových radiátorov. Lokálne vykurovanie je aj kozubom umiestneným v obývacej izbe v			

prízemí. Teplá voda je zabezpečená elektrickým bojlerom v suteréne. Napojenie stavby je na verejnú sieť všetkých médií - Eli, vodovod, kanalizácia a plynovod. Konštrukčné zhotovenie a vnútorné vybavenie domu je nadštandardné, avšak niektoré konštrukcie a povrchové úpravy sú v zlom technickom stave - obvodové murivo je navlhnuté, na murive v zimnej záhrade z vnútornej strany je pleseň, časti vnútorných omietok sú popraskané, stolárske výrobky sú prehnité, neošetrené.

G. Opis stavu predmetu dražby

a. Analýza polohy nehnuteľností

Rodinný dom na parcele číslo 196/10 so súpisným číslom 119 sa nachádza na okraji obce Huncovce na ulici Krátka s orientačným číslom 12. V tesnej blízkosti sa nachádzajú rodinné domy prevažne rekonštruované na nadštandard. Autobusová zastávka je vo vzdialenosti asi 150 m a vlaková zastávka asi 400 m. Rodinný dom je postavený na rovinatom pozemku, prístup k pozemkom vlastníka je z dvoch strán - zo severozápadnej strany po spevnenej asfaltovej komunikácii, ktorá je na vlastnícky nevysporiadaných pozemkoch - nie sú evidované ako parcely registra C KN na LV, avšak táto komunikácia je využívaná ako verejná a z juhovýchodnej strany taktiež po spevnenej asfaltovej komunikácii, ktorá je vlastníctvom obce. Napojenie pozemkov je možné na verejnú sieť všetkých médií - Eli, vodovod, kanalizáciu a plynovod. Okolie rodinného domu narušované len bežným hlukom a prašnosťou od dopravy. Hustota obyvateľstva je priemerná. Vo vzdialenosti do 1 km sa nachádzajú lesy. Rodinný dom je čiastočne podpivničený s jedným nadzemným a dvomi podkrovnými obytnými podlažiami. Orientácia obytných miestností je na juhovýchod aj severozápad. Technický stav rodinného domu je podpriemerný, vyžaduje opravu resp. výmenu niektorých konštrukcií a povrchových úprav. Technický stav nezodpovedá pravidelnej údržbe. Umiestnenie domu je veľmi nevyhovujúce - prístup k stavbe je možný len z dvoch strán - prevažná časť zastavanej plochy domu je na hranici susediacich pozemkov resp. v jej tesnej blízkosti bez možnosti prechodu. Okrem toho je pri hlavnom stupe do domu zo severozápadnej strany susedná nehnuteľnosť na parcele číslo 196/12 vzdialená od ohodnocovaného domu len 1,00 m. Obec Huncovce leží uprostred Popradskej kotliny na terasách Popradu. Od okresného mesta Poprad je obec vzdialená asi 10 km a od okresného mesta Kežmarok asi 6 km. Obec je súčasťou kežmarského okresu. Huncovce majú má asi 2650 obyvateľov, má obecný úrad, poštu, kostol, predajňu potravinárskeho tovaru, pohostinské odbytové stredisko, predajňu nepotravinárskeho tovaru, zariadenie pre údržbu a opravu motorových vozidiel, telocvičňu, futbalové ihrisko, knižnicu, základnú a materskú školu.

b. Analýza využitia nehnuteľností

V čase obhliadky bol rodinný dom s príslušenstvom využívaný na projektovaný účel - na bývanie len čiastočne - podkrovné časti. Svojím konštrukčným zhotovením a dispozičným riešením je vhodný aj na dvojgeneračné bývanie. Iné využitie sa nedá predpokladať resp. je možné len na základe súhlasu príslušného stavebného úradu.

c. Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závädy viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou.

Na základe predložených vlastníckych dokladov na nehnuteľnostiach viazne ťarcha záložného práva pre OTP Banka Slovensko, a.s. Bratislava, pre Daňový úrad Kežmarok, exekučné záložné právo v prospech oprávneného HONOR-METAL SLOVAKIA, s.r.o., exekučné záložné právo v prospech oprávneného Ing. Jaroslav Silla, Poprad, exekučné záložné právo v prospech oprávneného Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny v Poprade. K nehnuteľnostiam nie je zriadené žiadne vecné bremeno. Nie sú známe iné riziká spojené s využívaním ohodnocovaných nehnuteľností.

PRÍSLUŠENSTVO

Drobná stavba: Dieľňa

POPIS STAVBY: Na pozemku parcela číslo 196/13 je k rodinnému domu zo severozápadnej strany pristavaná drobná stavba, ktorá je využívaná ako dielňa. Ide o prízemnú nepodpivničenú stavbu. Objekt je založený na betónových základových pásoch s betónovou podmuroukou, zvislé nosné konštrukcie sú z presných tvárnic Ypor so zateplením polystyrénom o hr. 5 cm. Skladobná hrúbka obvodového muriva je do 45 cm. Strop nad podlažím je zo železobetónových stropných dosiek, strecha je plochá so strešnou krytinou z natavovaných asfaltových pásov. Podlaha je z betónovej dlažby, okná sú drevené, dvere drevené laťované so zasklením. Povrchová úprava fasády je z omietky na báze umelých látok bez obkladu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu len vonkajšie oplechovanie okenných parapetov. Podhľad stropu je ukončený dreveným obkladom. Dispozične je stavba len s jednou miestnosťou. Napojenie stavby je na Eli z rodinného domu. Na základe info od vlastníka bola stavba postavená v roku 2005, jej technický stav je priemerný až podpriemerný - obvodové murivo je navlhnuté, stolárske výrobky prehnité.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 18

VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník:

Kurila Jozef, r. Kurila, Ing. Krátka 119, 059 92 Huncovce, SR, dátum narodenia:27.03.1958, spoluvlastnícky podiel 1/1

ĎARCHY

- OTP Banka Slovensko, a.s. /IČO 31318916/, Štúrová ul. 5, Bratislava - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti ZZ1 k ÚZ č. 019/5005/04HU na s.č. 119, parc. č. 196/10, č. 196/13 - V 1421/04 - 97/04

- Daňový úrad Kežmarok, Huncovská 1, 060 26 Kežmarok - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.716/320/2799/09/ Schm na parc. č. 196/10,196/13 a rod. dom súp. č. 119 na parc. č. 196/10 - P1 7/09 - 29/09, Z 223/09 - 49/09

- Súdny exekútor Mgr. MVDr. Pavol Koval', Exekútorický úrad so sídlom Radničné námestie č.15, Bardejov - EX 1792/2008 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na parc.č. 196/10,196/13 a stavbu rodinný dom sč.119 na parc.č. 196/10 v prospech oprávneného HONOR-METAL SLOVAKIA, s.r.o., Malý Šariš 11, zast. JUDr. Vladimír Babin, advokát - Z 264/09 - 32/09

- Exekútorický úrad JUDr. Ján Gavura, súdny exekútor, Liptovský Mikuláš, Štúrova 17 - Ex 780/08 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva na parc. č. 196/10,196/13 a stavbu rodinný dom sč.119 na parc. č. 196/10 v prospech oprávneného Ing. Jaroslav Silla (6.1.1965) , Moyzesova 2791/24, 058 01 Poprad - P1 13/09 - 35/09, PK 7526/09 - 123/09

- Exekútorický úrad Poprad, Mgr. Viera Lesňáková, súdna exekútorka, Nám. sv. Egídia 95, 058 01 Poprad - Ex 186/08 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť - rodinný dom súp. č. 119 na parc. č. 196/10 a parc. č. 196/10 ,196/13 v prospech oprávneného Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny v Poprade, Nábřeží Jána Pavla II.439/16, 058 01 Poprad, IČO:37937758 - Z 351/09 - 46/09

- Daňový úrad Kežmarok, Huncovská 1, 060 26 Kežmarok - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.716/320/7940/09/ Schm na parc. č. 196/10,196/13 a rod. dom súp. č. 119 na parc. č. 196/10 - P1 21/09 - 63/09, Z 561/09 - 81/09

Uvedené záložné práva neovplyvňujú hodnotu predmetu dražby podstatným spôsobom, v zmysle ustanovenia § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. speňažením majetku v dražbe zanikajú a vydražiteľ nadobudne predmet dražby nezaťažený právami a záväzkami z týchto záložných práv.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Predmet dražby bol ocenený znaleckým posudkom č. 150/2023 zo dňa 05.10.2023, vyhotoveným Ing. Evou Orgovánovou, znalcom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedenom MS SR pod č. 912594. Všeobecná hodnota stavby, pozemkov a príslušenstva bola stanovená na 144.000,00,- €.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,-€		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Kirňak, advokát		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Vajanského		
	b) Orientačné/súpisné číslo	43		
	c) Názov obce	Prešov	d) PSČ	080 01
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.06.1980		

X038290

JUDr. Martin Kirňak, správca

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		5 Odk/724/2019	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Kirňak, správca	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Vajanského	
b) Orientačné/súpisné číslo		43	
c) Názov obce		Prešov	d) PSČ 080 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 078 474	
B.	Dátum vykonania dražby	12. 6. 2024	
C.	Miesto konania dražby	V priestoroch kancelárie: JUDr. Martin Kirňak so sídlom na Vajanského 43, 080 01 Prešov.	
D.	Čas konania dražby	09.00 hod.	
E.	Kolo dražby	Prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmet dražby: Nehnuteľností v kat. úz. Brežany, obec Brežany, okres Prešov, OÚ Prešov, katastrálny odbor, zapísané na: • LV č. 346, pozemok „E“ KN parc. č. 742, orná pôda o výmere 5491 m² • LV č. 346, pozemok „E“ KN parc. č. 824, lesný pozemok o výmere 8011 m² • LV č. 346, pozemok „E“ KN parc. č. 869, lesný pozemok o výmere 9344 m²			
	Opis predmetu dražby		
Parcela E KN č. 742 sa nachádza mimo zataveného územia obce v časti označovanej ako „Uhliarov jarok“. Zo severnej, južnej a západnej strany je obkolesená lesmi. Pozemok je možné využiť na poľnohospodársku prvovýrobu. Parcely E KN č. 824 a 869 sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Brežany, avšak parcela E KN 869 sa nachádza v blízkosti intravilánu obce, pričom parcela E KN 824 bezprostredne nadväzuje na parcelu E KN 869. Obe parcely je možnosť využiť v súlade s ich účelom, t. j. ako lesné pozemky. Rizika spojené s využitím oceňovaných nehnuteľností sú vyznačené na liste vlastníctva.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Parcela E KN č. 742 je toho času neobhospodarovaná. Nenachádzajú sa na nej žiadne stavby. Parcely E KN č. 824 a 869 sú tvorené prevažne listnatým porastom rôznych druhov drevín.			
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené		
LV č. 346			

VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník:

Guman Jozef, r. Guman, 082 66 Hubošovce, č. 128, SR, dátum narodenia: 04.05.1957, spoluvlastnícky podiel 1/1

TÁRCHY

- Z - 1973/2016- Rozhodnutie Daňového úradu Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov č. 102784774/2016 zo dňa 21.03.2016, ktorým sa zriaďuje záložné právo na nehnut. na LV 346, parc. E KN č. 742, 824, 869 (Guman Jozef) v podiele 1/1 – pol. vz. 8/2016

- Z - 618/2021, Z 1311/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov č. 100121814/2021 zo dňa 26.01.2021 (zákaz nakladania bez súhlasu správcu dane) na podiel 1/1 vlastníka pod B1 (neprávoplatné) – číslo zmeny 5/2021, Z – 1311/2021 – Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 16.02.2021 – číslo zmeny 6/2021

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená v zmysle § 167n ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov podľa ktorého najnižším podaním pri speňažení nehnuteľnosti dražbou je suma určená prihláseným zabezpečeným veriteľom, ktorého zabezpečovacie právo je na predmete dražby v poradí najskoršie, alebo zástupcom veriteľov, ak predmet dražby nie je zaťažený zabezpečovacím právom. Pri byte alebo dome, v ktorom má dlžník hlásený trvalý pobyt, najnižšie podanie nesmie byť nižšie ako ustanovuje osobitný predpis.8)		
		Daňový úrad Prešov si prihlásil pohľadávku vo výške 8.784,97,- Eur zabezpečenú záložným právom.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,-€		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Kirňak, správca		
	II. Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Vajanského		
	b) Orientačné/súpisné číslo	43		
	c) Názov obce	Prešov	d) PSČ	080 01
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.06.1980		

X038291

MARENČÍK dražby, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DD 04/2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	MARENČÍK dražby, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Snežienkova		
b) Orientačné/súpisné číslo		1726/4		
c) Názov obce		Nitra	d) PSČ	949 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 38932/N		

IV.	IČO/ dátum narodenia	48 172 022
B.	Dátum vykonania dražby	13. 6. 2024
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad, Mgr. Výskok Martin notár, Februárova 153/3, 958 01Partizánske
D.	Čas konania dražby	10:00 hod
E.	Kolo dražby	prvé
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	
Nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve dlžníka: Katarína Ďuricová, predtým Kozinková, rod. Machútová, nar. 12.08.1983, bytom Janka Kráľa 1550/48, 958 06 Partizánske, štátny občan SR, nachádzajúce sa v katastrálnom území Partizánske, obec Partizánske, evidované v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor na LV č. 3213 ako: • byt č. 23 na 9.p., vchod o. č. 48 nachádzajúci sa v bytovom dome so súp.č. 1550 postavenom na parcele registra „C“ parc. č. 4970/230a nachádzajúcom sa na ul. Janka Kráľa v Partizánskom; právny vzťah k pozemku parc. č. 4970/230 pod stavbou s.č. 1550 je evidovaný na LV č. 5041. • spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. č. 1550a na príslušenstve o veľkosti 49/2800		
	Opis predmetu dražby	
Bytový dom č.s. 1550 vchod: č. 48 sa nachádza na ulici Janka Kráľa, sídlisko Šípok v meste Partizánske. Podľa Potvrdenia o veku stavby, vydaného správcom SBD Partizánske zo dňa 8.11.2023 sa užíva od roku 1998. Pozostáva z 9. nadz. podlaží, kde od 2.n.p. sú situované byty, ktoré sú prístupné z centrálneho schodiska a osobného výťahu a na 1.n.p. sú situované spoločné priestory s príslušenstvom vrátane pivníc. Dispozičné riešenie bytového domu vychádza z prepracovanej sústavy P 1.14, čo znamená, že obvodový plášť je pórobetónový hrúbky 300 mm. Obvodový plášť čelnej fasády je predsadený pre nosné steny a uložený na konzolky. Nosné stenové panely sú železobetónové hrúbky 140 mm. Priečkové panely sú takisto železobetónové hrúbky 60 až 80 mm. Stropná konštrukcia sa skladá zo železobetónových panelov hrúbky 120 až 150 mm a zo 40 až 50 mm hrubej podlahy rozličnej konštrukcie. Stropy panelov sú jednoduché, zaliate tmelom. Schodište je železobetónové široké 2x1200 mm. Strešná konštrukcia je dvojplášťová s pórobetónovým izolačným plášťom, strecha plochá, krytina natavovacie pásy a fasáda je farebná s hladkou povrchovou úpravou, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, bytová dom má bleskozvod, kovové vstupné a zadné dvere, drevené zdvojené pivničné a chodbové okná. Bytový dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, zemný plyn a elektrickú energiu. Údržba domu je primeraná veku. Vertikálna doprava v bytovom dome je zabezpečená schodiskom a osobným výťahom. V čase obhliadky na bytovom dome aktuálne prebieha zatepovanie obvodového plášťa, rekonštruujú sa balkóny, strecha a budú vymenené aj schodiskové okná		
G.	Opis stavu predmetu dražby	
Oceňovaný byt č. 23 sa nachádza na 9.n.p. a pozostáva z dvoch obytných miestností s príslušenstvom (vstupná chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC) a pivnice č. 23 umiestnenej na 1.n.p.. Súčasťou bytu je aj balkón prístupný z kuchyne. Nakoľko mi nebola umožnená obhliadka bytu predpokladám štandardné vybavenie bytu: • Podlahy - linoleum, dlažba v kúpeľni a WC • Okná - plastové • Vnútorné dvere - dýhované , vstupné dvere drevené , • Vykurovanie bytu - ústredné teplovodné, vykurovacie telesá - radiátory oceľové panelové , • Rozvody elektriny, istenie umiestnené v chodbe, • Rozvody vody pre teplú aj studenú vodu, vodovodné batérie - pákové • Vnútorné povrchy - vápenno cementové omietky, • Vybavenie kúpeľne- vaňa a umývadlo/ záchod keramická misa • Vybavenie kuchyne - kuchynská linka s plynovým sporákom a nerezovým drezom.		

Bytové jadro - pôvodné murované

H. Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené

v časti B LV v Poznámkach sú zapísané :

- Oznámenie Stavebného bytového družstva Partizánske, IČO: 00 688 185 o začatí výkonu záložného práva a to predajom nehn. formou dobrovoľnej dražby P 6/2024-93/24 Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č.DD 04/2024, navrhovateľ dražby: Stavebné bytové družstvo Partizánske, IČO: 00 688 185 P 78/2024-553/24

v časti C LV Tarchy sú zapísané :

Pod V 258/99 vzniká vecné bremeno k parc.č.4970/230 spočívajúce v práve vlastníka bytu č.23/VIII.posch. (IX.podlažie), domu s.č.1550, or.č.48 užívať pozemok na základe práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriadeného ust. § 23 ods.5 zák.č.182/93 Zb.-270/99, V 364/13-498/13, V 2570/18-58/19 Pod V 2239/18 vzniká záložné právo zriadené Zmluvou č. 0000000000558183 o zriadení záložného práva na nehn. majetok byt č. 23/VIII.posch. (IX.podlažie), byt.domu s.č. 1550, or.č. 48 so spoluvl.podielom 49/2800 na spol.časťach a zariadeniach domu v prospech: Prima banka Slovensko a.s.Žilina, Hodžova 11, IČO: 31 575 951-2071/18, V 2570/18-58/19 Exekučný príkaz 56EX 30572/21 zriadením exekučného záložného práva na nehn. byt č. 23/VIII.posch.(IX.podlažie), byt.domu s.č. 1550, or.č.48 so spoluvl.podielom 49/2800 na spol.časťach a zariadeniach domu vo veci oprávneného: Fikselová Irena (30.5.1956), súdny exekútor JUDr. Andrea Nemčíková Z 2360/2021-1523/21, R 220/2024-591/24 Záložné právo k bytu v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome v zmysle § 15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z.v znení nesk.predpisov Z 1990/2023-1485/23 Exekučný príkaz 56EX 30308/23 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. byt č. 23/VIII.posch.(IX.podlažie), byt.domu s.č. 1550, or.č.48 so spoluvl.podielom 49/2800 na spol.časťach a zariadeniach domu vo veci oprávneného: MINIPOHOTOVOSTĚ, SE, Břeclav, ČR , súdny exekútor JUDr. Andrea Nemčíková Z 751/2024- 588/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 74/2024 vypracoval dňa 15.04.2024 znalec Ing. Peter Števula, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor: Stavebníctvo a odvetvia: Odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby, evidenčné číslo znalca: 913 453. Všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom je 59.000,-€		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	53.100,-EUR		
K.	Najnižšie podanie	59.000,-EUR		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Peter Marenčík		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Párovská		
b)	Orientačné/súpisné číslo	15		
c)	Názov obce	Beladice	d) PSČ	951 75
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	20.05.1987		

X038292

MARENČÍK dražby, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
 (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		DD 05/2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	MARENČÍK dražby, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Snežienkova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1726/4		
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ	949 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 38932/N		

IV.	IČO/ dátum narodenia	48 172 022
B.	Dátum vykonania dražby	13. 6. 2024
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad, Mgr. Výskok Martin notár, Februárova 153/3, 958 01Partizánske
D.	Čas konania dražby	10:45 hod
E.	Kolo dražby	prvé
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

Nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve dlžníka: **AM Holding Slovakia, s.r.o., IČO: 44842431, so sídlom Stará Vajnorská 4, Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04 (predtým Odbojárov 297, 955 01 Topoľčany),** nachádzajúce sa v katastrálnom území Partizánske, obec Partizánske, evidované v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor na LV č. 2780 ako:

- byt č. 44 na 6.p., vchod o. č. 28 nachádzajúci sa v bytovom dome o. č. 26,28so súp.č. 1166 postavenom na parcele registra „C“ parc. č. 4970/105a nachádzajúcom sa na ul. Janka Kráľa v Partizánskom; právny vzťah k pozemku parc. č. 4970/105 pod stavbou s.č. 1166 je evidovaný na LV č. 5455.
- spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. č. 1166a na príslušenstve o veľkosti 66/2880

Opis predmetu dražby

Bytový dom č.s. 1166 vchod: č. 28 sa nachádza na ulici Janka Kráľa, sídlisko Šípok v meste Partizánske. Podľa Potvrdenia o veku stavby, vydaného správcom SBD Partizánske zo dňa 8.11.2023 sa užíva od roku 1982. Pozostáva zo ôsmich nadzemných podlaží, kde sú situované byty, ktoré sú prístupné z centrálneho schodiska. Dispozičné riešenie obytného domu vychádza zo sústavy T-06B-N nitrianskeho variantu, čo znamená, že obvodový plášť je pórobetónový hrúbky 250 mm. Obvodový plášť čelnej fasády je predsadený pre nosné steny a uložený na konzolky. Nosné stenové panely sú železobetónové hrúbky 140 mm. Priečkové panely sú takisto železobetónové, hrúbky 60 až 80 mm. Stropná konštrukcia sa skladá zo železobetónových panelov hrúbky 120 až 150 mm a zo 40 až 50 mm hrubej podlahy rozličnej konštrukcie. Stropy panelov sú jednoduché, zaliate tmelom. Schodište je železobetónové široké 2x1200 mm. Strešná konštrukcia je dvojplášťová s pórobetónovým izolačným plášťom. Fasádne omietky hladké s farebnou povrchovou úpravou, fasáda je zateplená polystyrénom hr. 80 mm. Strecha plochá, krytina natavovacie pásy /rekonštruované/. Bytový dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, zemný plyn a elektrickú energiu. Údržba domu je primeraná veku. Vertikálna doprava v dome je zabezpečená schodiskom a osobným výťahom.

G. Opis stavu predmetu dražby

Oceňovaný byt č. 44 sa nachádza na 6.n.p. a pozostáva z dvoch obytných miestností s príslušenstvom (chodba, kuchyňa, komora, kúpeľňa, WC).

Nakoľko mi nebola umožnená obhliadka bytu predpokladám štandardné vybavenie bytu:

- Podlahy - linoleum, dlažba v kúpeľni a WC
- Okná - plastové
- Vnútorne dvere - dýhované , vstupné dvere drevené
- Vykurovanie bytu - ústredné teplovodné, vykurovacie telesá - radiátory oceľové panelové
- Rozvody elektriny, istenie umiestnené v chodbe,
- Rozvody vody pre teplú aj studenú vodu, vodovodné batérie - pákové
- Vnútorne povrchy - vápenno cementové omietky,
- Vybavenie kúpeľne- vaňa a umývadlo/ záchod keramická misa
- Vybavenie kuchyne - kuchynská linka s plynovým sporákom a nerezovým drezom.

Bytové jadro - pôvodné murované

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

v časti B LV v Poznámkach sú zapísané :

- Upovedomenie 271EX 74/23 o začatí exekúcie zriadením záložného práva k nehn. bytu č. 44/V.posch.(VI.podlažie), byt.domu s.č. 1166, or.č.28 so spoluvl.podielom 66/2880 na spol.častiach a zariadeniach domu vo veci oprávneného:

Slovenská kancelária poisťovateľov Bratislava, IČO: 36 062 235, súdny exekútor Mgr. Ivan Jambor P 28/2023-265/23
- Oznámenie Stavebného bytového družstva Partizánske, IČO: 00 688 185 o začatí výkonu záložného práva a to predajom nehn. formou dobrovoľnej dražby P 7/2024-94/24 –

- Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DD 05/2024, navrhovateľ dražby: Stavebné bytové družstvo Partizánske, IČO: 00 688 185 P 79/2024-554/24

v časti C LV Ťarchy sú zapísané :

Záložné právo v zmysle ustan. § 28b Zákonného opatrenia č. 297/1992 Zb. v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, štátny peňažný ústav Bratislava, Štefánikova 27, IČO: 00 682 420 na tieto bytové jednotky, dom s.č. 1166/28-34/III, dla Z 4372/96-119/97, Z 1359/01- 859/01

Pod V 291/02 vzniká vecné bremeno k parc. č. 4970/105, spočívajúce v práve vlastníka bytu č. 44/V. posch.

(VI. podlažie), byt. domu s.č. 1166, or. č. 28 užívať pozemok na základe práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriadeného ust. § 23 ods. 5 zák. č. 182/93 Zb. Záložné právo k bytu v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome v zmysle § 15 ods. 1 zák. č. 182/1993 z. z. v znení nesk. predpisov-642/02, V 334/03-155/03, V 859/06-787/06, V 732/11-969/11 Rozhodnutie Daňového úradu Topoľčany 642/340/41776/2011 z 26.8.2011 o zriadení záložného práva Z 1607/11-1303/11, Rozhodnutie Daňového úradu Topoľčany 642/340/41777/2011 z 26.8.2011 o zriadení záložného práva Z 1608/11-1304/11, Pod Z 1671/11 sa zapisuje vyznačenie právoplatnosti zo dňa 12.9.2011 Rozhodnutia Daňového úradu Topoľčany č. 642/340/41777/2011 o zriadení záložného práva - 1367/11, Pod Z 1672/11 sa zapisuje vyznačenie právoplatnosti zo dňa 12.9.2011 Rozhodnutia Daňového úradu Topoľčany č. 642/340/41776/2011 o zriadení záložného práva - 1368/11, Rozhodnutie Daňového úradu Nitra č. 9400502/5/2445734/2012, vykonateľnosť 4.10.2012 o zriadení záložného práva Z 1611/12-1341/12 Rozhodnutie Daňového úradu Nitra č. 9400502/5/2445794/2012, vykonateľnosť 3.10.2012 o zriadení záložného práva Z 1617/12-1351/12 Rozhodnutie Daňového úradu Nitra č. 9400502/5/2445734/2012 - právoplatnosť dňa 19.10.2012 - Z 1706/12-1422/12 Rozhodnutie Daňového úradu Nitra č. 9400502/5/2445794/2012 - právoplatnosť dňa 18.10.2012 - Z 1707/12-1423/12, Pod Z 1405/18 sa zapisuje Rozhodnutie č. 101145294/2018 zo dňa 12.06.2018, vykonateľnosť 27.06.2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť - byt č. 44, vchod: 28, V. posch., (IV. podl.), byt. domu s.č. 1166 na parc. č. 4970/105, podiel priestoru na spoločných častiach a spoloč. zariad. domu 66/2880 v prospech oprávneného: Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava - 1222/18, Oznámenie Daňového úradu Bratislava č. 101460412/2018 o nadobudnutí právoplatnosti Rozhodnutia č. 101145294/2018 dňa 12.07.2018 - P 144/18, pvz. 1468/18, Pod Z 2372/18 sa zapisuje Rozhodnutie č. 102229731/2018 zo dňa 14.11.2018, vykonateľnosť 26.11.2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť - byt č. 44, vchod: 28, V. posch., (IV. podl.), byt. domu s.č. 1166 na parc. č. 4970/105, podiel priestoru na spoločných častiach a spoloč. zariad. domu 66/2880 v prospech oprávneného: Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava - 2242/18, Oznámenie Daňového úradu Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava o nadobudnutí právoplatnosti Rozhodnutia č. 102229731/2018 dňa 11.12.2018 - P 10/19, pvz. 129/19, Exekučný príkaz EX 381EX 769/19 na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. byt č. 44/V. posch. (VI. podlažie), byt. domu s.č. 1166, or. č. 28 so spoluvl. podielom 66/2880 na spol. častiach a zariadeniach domu vo veci oprávneného: Slovenská kancelária poisťovateľov Bratislava, IČO: 36062235, súdny exekútor JUDr. Vojtech Markovič PhD. Z 2121/19-4525/19 Exekučný príkaz EX 381EX 552/19 na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. byt č. 44/V. posch. (VI. podlažie), byt. domu s.č. 1166, or. č. 28 so spoluvl. podielom 66/2880 na spol. častiach a zariadeniach domu vo veci oprávneného: Slovenská kancelária poisťovateľov Bratislava, IČO: 36062235, súdny exekútor JUDr. Vojtech Markovič PhD. Z 2220/19-4599/19 Exekučný príkaz EX 381EX 753/18 na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. byt č. 44/V. posch. (VI. podlažie), byt. domu s.č. 1166, or. č. 28 so spoluvl. podielom 66/2880 na spol. častiach a zariadeniach domu vo veci oprávneného: Slovenská kancelária poisťovateľov Bratislava, IČO: 36062235, súdny exekútor JUDr. Vojtech Markovič PhD. Z 2506/20-1687/20 Exekučný príkaz EX 381EX 730/18 na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. byt č. 44/V. posch. (VI. podlažie), byt. domu s.č. 1166, or. č. 28 so spoluvl. podielom 66/2880 na spol. častiach a zariadeniach domu vo veci oprávneného: Slovenská kancelária poisťovateľov Bratislava, IČO: 36062235, súdny exekútor JUDr. Vojtech Markovič PhD. Z 2507/20-1688/20 Exekučný príkaz EX 381EX 712/18 na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. byt č. 44/V. posch. (VI. podlažie), byt. domu s.č. 1166, or. č. 28 so spoluvl. podielom 66/2880 na spol. častiach a zariadeniach domu vo veci oprávneného: VŠZP a.s. Bratislava, IČO: 35 937 874, súdny exekútor JUDr. Vojtech Markovič PhD. Z 2508/20-1689/20 Exekučný príkaz EX 381EX 128/19 na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. byt 3 z 5 č. 44/V. posch. (VI. podlažie), byt. domu s.č. 1166, or. č. 28 so spoluvl. podielom 66/2880 na spol. častiach a zariadeniach domu vo veci oprávneného: Generali Poistovňa a.s. Bratislava, IČO: 35 709 332, súdny exekútor JUDr. Vojtech Markovič PhD. Z 2511/20-1691/20 Exekučný príkaz EX 381EX 298/19 na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. byt č. 44/V. posch. (VI. podlažie), byt. domu s.č. 1166, or. č. 28 so spoluvl. podielom 66/2880 na spol. častiach a zariadeniach domu vo veci oprávneného: Dôvera, zdravotná poisťovňa a.s. Bratislava, IČO: 35 942 436, súdny exekútor JUDr. Vojtech Markovič PhD. Z 2512/20- 1692/20 Exekučný príkaz EX 381EX 696/18 na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. byt č. 44/V. posch. (VI. podlažie), byt. domu s.č. 1166, or. č. 28 so spoluvl. podielom 66/2880 na spol. častiach a zariadeniach domu vo veci oprávneného: Slovenská kancelária poisťovateľov Bratislava, IČO: 36062235, súdny exekútor JUDr. Vojtech Markovič PhD. Z 2513/20-1693/20 Exekučný príkaz EX 381EX 333/20 na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. byt č. 44/V. posch. (VI. podlažie), byt. domu s.č. 1166, or. č. 28 so spoluvl. podielom 66/2880 na spol. častiach a zariadeniach domu vo veci oprávneného: Slovenská kancelária poisťovateľov Bratislava, IČO: 36062235, súdny exekútor JUDr. Vojtech Markovič PhD. Z 63/2021-34/21 Exekučný príkaz EX 381EX 413/20 na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. byt

č.44/V.posch.(VI.podlažie), byt.domu s.č. 1166, or.č.28 so spoluvl.podielom 66/2880 na spol.častiach a zariadeniach domu vo veci oprávneného: Union zdravotná poisťovňa, Bratislava, IČO:36284831, súdny exekútor JUDr. Vojtech Markovič PhD. Z 65/2021-36/21 Exekučný príkaz EX 381EX 475/22 na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. byt č.44/V.posch.(VI.podlažie), byt.domu s.č. 1166, or.č.28 so spoluvl.podielom 66/2880 na spol.častiach a zariadeniach domu vo veci oprávneného: Slovenská kancelária poisťovateľov Bratislava, IČO: 36062235, súdny exekútor JUDr. Vojtech Markovič PhD. Z 2265/2022- 1805/22 Exekučný príkaz EX 381EX 300/22 na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. byt č.44/V.posch.(VI.podlažie), byt.domu s.č. 1166, or.č.28 so spoluvl.podielom 66/2880 na spol.častiach a zariadeniach domu vo veci oprávneného: Slovenská kancelária poisťovateľov Bratislava, IČO: 36062235, súdny exekútor JUDr. Vojtech Markovič PhD. Z 2271/2022- 1806/22 Exekučný príkaz EX 381EX 646/19 na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. byt č.44/V.posch. (VI.podlažie), byt.domu s.č. 1166, or.č.28 so spoluvl.podielom 66/2880 na spol.častiach a zariadeniach domu vo veci oprávneného: Slovenská kancelária poisťovateľov Bratislava, IČO: 36062235, súdny exekútor JUDr. Vojtech Markovič PhD. Z 2344/2022- 1871/22 Rozhodnutie Mesta Partizánske č.897/2024/1981-3 (DzN-2021), bez vyznačenej právoplatnosti, o zriadení záložného práva k nehn. bytu č.44/V.posch.(VI.podlažie), byt.domu s.č. 1166, or.č.28 so spoluvl.podielom 66/2880 na spol.častiach a zariadeniach domu Z 194/2024-176/24, Právoplatnosť a vykonateľnosť Rozhodnutia č. 879/2024/1981-3 (DzN 2021) dňa 22.4.2024 P 69/2024-517/24 Rozhodnutie Mesta Partizánske č.897/2024/1981-3 (DzN-2022), bez vyznačenej právoplatnosti, o zriadení záložného práva k nehn. bytu č.44/V.posch.(VI.podlažie), byt.domu s.č. 1166, or.č.28 so spoluvl.podielom 66/2880 na spol.častiach a zariadeniach domu Z 196/2024-178/24, Právoplatnosť a vykonateľnosť Rozhodnutia č. 879/2024/1981-3 (DzN 2022) dňa 22.4.2024 P 69/2024-517/24 Rozhodnutie Mesta Partizánske č.897/2024/1981-3 (DzN-2023), bez vyznačenej právoplatnosti, o zriadení záložného práva k nehn. bytu č.44/V.posch.(VI.podlažie), byt.domu s.č. 1166, or.č.28 so spoluvl.podielom 66/2880 na spol.častiach a zariadeniach domu Z 195/2024-177/24, Právoplatnosť a vykonateľnosť Rozhodnutia č. 879/2024/1981-3 (DzN 2023) dňa 22.4.2024 P 69/2024-517/24 Rozhodnutie Mesta Partizánske č.897/2024/2002-4 (DzN-2018) o zriadení záložného práva k nehn. bytu č.44/V.posch.(VI.podlažie), byt.domu s.č. 1166, or.č.28 so spoluvl.podielom 66/2880 na spol.častiach a zariadeniach domu Z 198/2024-180/24, Právoplatnosť a vykonateľnosť Rozhodnutia č. 879/2024/2002-4 (DzN-2018) dňa 8.3.2024 P 88/2024-672/24 Rozhodnutie Mesta Partizánske č.897/2024/2002-4 (DzN-2019) o zriadení záložného práva k nehn. bytu č.44/V.posch.(VI.podlažie), byt.domu s.č. 1166, or.č.28 so spoluvl.podielom 66/2880 na spol.častiach a zariadeniach domu Z 198/2024-180/24, Právoplatnosť a vykonateľnosť Rozhodnutia č. 879/2024/2002-4 (DzN-2019) dňa 8.3.2024 P 88/2024-672/24 Rozhodnutie Mesta Partizánske č.897/2024/2002-4 (DzN-2020) o zriadení záložného práva k nehn. bytu č.44/V.posch.(VI.podlažie), byt.domu s.č. 1166, or.č.28 so spoluvl.podielom 66/2880 na spol.častiach a zariadeniach domu Z 199/2024-181/24, Právoplatnosť a 4 z 5 Výpis je nepoužiteľný na právne úkony vykonateľnosť Rozhodnutia č. 879/2024/2002-4 (DzN-2020) dňa 8.3.2024 P 88/2024-672/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 75/2024 vypracoval dňa 15.04.2024 znalec Ing. Peter Števula, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor: Stavebníctvo a odvetvia: Odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby, evidenčné číslo znalca: 913 453. Všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom je 59.500,-€		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	47.600,-EUR		
K.	Najnižšie podanie	59.000,-EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Peter Marenčík		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Párovská		
	b) Orientačné/súpisné číslo	15		
	c) Názov obce	Beladice	d) PSČ	951 75
	e) Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	20.05.1987		