

X033941

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		5090524	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá arbitrážna, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Horné Rakovce	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1447	
c)	Názov obce	Turčianske Teplice	d) PSČ 039 01
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 795 364	
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť – v suteréne)	
D.	Dátum konania dražby	1. 7. 2024	
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo	
G.	Predmet dražby		
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
5302	Turany	Martin	
Pozemky			
Register	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera
„C“	3585/3	Orná pôda	14 m ²
„C“	3590/6	Orná pôda	1214 m ²
„C“	3590/9	Orná pôda	3784 m ²
„C“	3590/10	Orná pôda	2947 m ²
„C“	3590/26	Orná pôda	363 m ²
„C“	3590/27	Orná pôda	940 m ²
„C“	3590/28	Orná pôda	117 m ²
„C“	3592/1	Ostatná plocha	204 m ²
„C“	3595/10	Orná pôda	72 m ²
„C“	3595/11	Orná pôda	1244 m ²
„C“	3595/12	Orná pôda	612 m ²
„C“	3595/21	Orná pôda	116 m ²
„C“	3595/22	Orná pôda	10 m ²
„C“	3595/23	Orná pôda	45 m ²
„C“	3595/24	Orná pôda	471 m ²
„C“	3595/25	Orná pôda	1001 m ²
„C“	3595/26	Orná pôda	158 m ²
„E“	2496/1	Orná pôda	80 m ²
„E“	2496/3	Orná pôda	83 m ²

Výška spoluvlastníckeho podielu úpadcu:	55/72
---	-------

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Pozemky v kat. úz. Turany, okres Martin

Predmetom dražby sú spoluvlastnícke podiely k pozemkom v kat. úz. Turany, obec Turany, okres Martin, zapísané na LV č. 5302, parc. reg. C KN č. 3585/3 – orná pôda, výmera 14 m², parc. č. 3590/6 – orná pôda, výmera 1214 m², parc. č. 3590/9 – orná pôda, výmera 3784 m², parc. č. 3590/10 – orná pôda, výmera 2947 m², parc. č. 3590/26 – orná pôda, výmera 363 m², parc. č. 3590/27 – orná pôda, výmera 940 m², parc. č. 3590/28 – orná pôda, výmera 117 m², parc. č. 3592/1 – ostatná plocha, výmera 204 m², parc. č. 3595/10 – orná pôda, výmera 72 m², parc. č. 3595/11 – orná pôda, výmera 1244 m², parc. č. 3595/12 – orná pôda, výmera 612 m², parc. č. 3595/21 – orná pôda, výmera 116 m², parc. č. 3595/22 – orná pôda, výmera 10 m², parc. č. 3595/23 – orná pôda, výmera 45 m², parc. č. 3595/24 – orná pôda, výmera 471 m², parc. č. 3595/25 – orná pôda, výmera 1001 m², parc. č. 3595/26 – orná pôda, výmera 158 m², parc. reg. E KN č. 2496/1 – orná pôda, výmera 80 m², parc. reg. E KN č. 2496/3 – orná pôda, výmera 83 m².

Identifikácia pozemku: LV č. 5302 k.ú. Turany

POPIS

Obec Turany má 4193 trvalo prihlásených obyvateľov k roku 2021 ubúda počet obyvateľov, pozemok zložený z 19x parc. 17x vedených na reg. „C“ a 2x na „E“ je v časti Sihoť v extraviláne od vjazdu do obce Krpeľany z I18 2km, nie sú IS, je nespevnený prístup – poľná cesta od mosta cez umelý vážsky kanál 300 m, je prevažne poľnohospodárska poloha do centra obce Turany 4,6 km, pošta, obchody, obecný úrad, benzínová pumpa a služby, je stredná aj základná škola. Určený na ťažbu štrkopieskov alebo pieskov podľa ÚPI časť Zemník, ako vyznačená na mape v návrhu 04/2019 od autora In. Arch. Nezvala.

POZEMKY registra „C“ a „E“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
„C“ 3585/3	Orná pôda	14 m ²	55/72	10,69
„C“ 3590/6	Orná pôda	1214 m ²	55/72	927,36
„C“ 3590/9	Orná pôda	3784 m ²	55/72	2890,56
„C“ 3590/10	Orná pôda	2947 m ²	55/72	2251,18
„C“ 3590/26	Orná pôda	363 m ²	55/72	277,29
„C“ 3590/27	Orná pôda	940 m ²	55/72	718,06
„C“ 3590/28	Orná pôda	117 m ²	55/72	89,38
„C“ 3592/1	Ostatná plocha	204 m ²	55/72	155,83
„C“ 3595/10	Orná pôda	72 m ²	55/72	55,00
„C“ 3595/11	Orná pôda	1244 m ²	55/72	950,28
„C“ 3595/12	Orná pôda	612 m ²	55/72	467,50
„C“ 3595/21	Orná pôda	116 m ²	55/72	88,61
„C“ 3595/22	Orná pôda	10 m ²	55/72	7,64
„C“ 3595/23	Orná pôda	45 m ²	55/72	34,38
„C“ 3595/24	Orná pôda	471 m ²	55/72	359,79
„C“ 3595/25	Orná pôda	1001 m ²	55/72	764,65
„C“ 3595/26	Orná pôda	158 m ²	55/72	120,69
„E“ 2496/1	Orná pôda	80 m ²	55/72	61,11
„E“ 2496/3	Orná pôda	83 m ²	55/72	63,40
SPOLU VÝMERA				10293,40

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	
Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.		
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
LV č. 5302 Bez tiarch. Poznámka: Poznamenáva sa, že uznesením Okresného súdu Žilina zo dňa 08.10.2013, č.k. 4K/17/2013 bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu Peter Junas „v konkurze“, so sídlom Bagarova 1, 036 01 Martin, nar. 22.12.1968, Slovenská republika - P 395/14, zápis vykonaný dňa 30.06.2014; vz 353/14 Oznámenie o opakovanej dražbe č. VDS 19-10/2021, dražobník: VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, Košice, IČO: 44 166 951, dátum, čas a miesto konania dražby: 24.06.2022 o 9:30 hod, Notársky úrad JUDr. Jana Bečár Kupcová, 1. mája 1094/17A, Liptovský Mikuláš, predmet dražby: pozemky registra C KN parc.č. 3585/3, 3590/6, 3590/9, 3590/10, 3590/26, 3590/27, 3590/28, 3592/1, 3595/10, 3595/11, 3595/12, 3595/21, 3595/22, 3595/23, 3595/24, 3595/25, 3595/26, na pozemky registra E KN parc.č. 2496/1, 2496/3, v podiele 55/72 - P 273/2022, zápis vykonaný dňa 11.06.2022; vz 359/22		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
znaleckým posudkom č. 18/2024, súdnym znalcom Ing. Miroslavom Ferklom v sume 26.400,- €		
L.	Najnižšie podanie	26.400,- €
M.	Minimálne prihodenie	200,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5090524 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. vo forme notárskej úschovy.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK 1411 0000 0000 2621 8582 60
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Najneskôr do otvorenia dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="196 651 740 723">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="740 651 1479 723">1. termín: 10.06.2024 o 14:00 hod. 2. termín: 26.06.2024 o 14:00 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="196 723 740 763">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="740 723 1479 763">katastrálne územie</td> </tr> <tr> <td data-bbox="196 763 740 1128">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="740 763 1479 1128">Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. Obhliadka sa uskutoční pred Mestským úradom Turany, ul. Osloboditeľov č. 83/91 038 53 Turany. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 0918/834 834 alebo 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín: 10.06.2024 o 14:00 hod. 2. termín: 26.06.2024 o 14:00 hod.	Miesto obhliadky	katastrálne územie	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. Obhliadka sa uskutoční pred Mestským úradom Turany, ul. Osloboditeľov č. 83/91 038 53 Turany. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 0918/834 834 alebo 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín: 10.06.2024 o 14:00 hod. 2. termín: 26.06.2024 o 14:00 hod.						
Miesto obhliadky	katastrálne územie						
Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. Obhliadka sa uskutoční pred Mestským úradom Turany, ul. Osloboditeľov č. 83/91 038 53 Turany. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 0918/834 834 alebo 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.						
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby a.) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. - Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieskumov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.						
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách						

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ľudmila
c) priezvisko	Chodelková
d) sídlo	Ul. 1. Mája 5, 010 01 ŽILINA

X033942

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		5090624	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá arbitrážna, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Horné Rakovce	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1447	
c)	Názov obce	Turčianske Teplice	d) PSČ 039 01
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 795 364	
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť – v suteréne)	
D.	Dátum konania dražby	1. 7. 2024	
E.	Čas konania dražby	12:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo	

G. Predmet dražby

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
205	Blažovce	Turčianske Teplice	
Pozemky			
Register	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera
„C“	12/5	Zastavaná plocha a nádvorie	527 m ²
„C“	231/3	Orná pôda	24085 m ²
„C“	232/2	Trvalý trávny porast	1044 m ²
„C“	232/7	Trvalý trávny porast	26080 m ²
„C“	233/2	Orná pôda	4185 m ²
„C“	233/3	Orná pôda	16 m ²
„C“	233/4	Ostatná plocha	262 m ²
„C“	234/2	Orná pôda	12586 m ²
„C“	235/3	Trvalý trávny porast	20864 m ²
Výška spoluvlastníckeho podielu úpadcu:			6/96 + 5/16

H: Opis predmetu dražbyPozemky v kat. úz. Blažovce, okres Turčianske Teplice

Predmetom dražby sú spoluvlastnícke podiely k pozemkom v kat. úz. Blažovce, obec Blažovce, okres Turčianske Teplice, zapísané na LV č. 205, parc. reg. C KN č. 12/5 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 527 m², parc. č. 231/3 – orná pôda, výmera 24085 m², parc. č. 232/2 - trvalý trávny porast, výmera 1044 m², parc. č. 232/7 – trvalý trávny porast, výmera 26080 m², parc. č. 233/2 – orná pôda, výmera 4185 m², parc. č. 233/3 – orná pôda, výmera 16 m², parc. č. 233/4 – ost. pl., výmera 262 m², parc. č. 234/2 – orná pôda, výmera 12586 m², parc. č. 235/3 – trvalý trávny porast, výmera 20864 m².

Identifikácia pozemku: LV č. 205 k.ú. Blažovce extravilán

POPIS

Obec Blažovce má 166 trvalo prihlásených obyvateľov k roku 2021 ubúda počet obyvateľov, pozemok zložený z 9x parc. vedených na reg. „C“ v časti Blažovský vrch v extraviláne s 1x včítane ako intravilán vedený ako nádvorie – samostatný na hodnotenie, od vjazdu do obce Blažovce zo spevnenej komunikácie 0,3 km, nie sú IS, je nespevný prístup-poľná cesta popri vstupe do miestneho cintorína 300m, je prevažne poľnohospodárska poloha do centra obce 0,6 km, vyššia vybavenosť až Jazernica. Pozemok určený na ťažbu štrkopieskov alebo pieskov podľa ÚPI obce Blažovce, ako vyznačená na mape a potvrdený obcou s možnosťou pokračovať aj na iných parcelách.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
231/3	Orná pôda	24085 m ²	5/16	7526,56
232/2	Trvalý trávny porast	1044 m ²	5/16	326,25
232/7	Trvalý trávny porast	26080 m ²	5/16	8150,00
233/2	Orná pôda	4185 m ²	5/16	1307,81
233/3	Orná pôda	16 m ²	5/16	5,00
233/4	Ostatná plocha	262 m ²	5/16	81,88
234/2	Orná pôda	12586 m ²	5/16	3933,13

235/3	Trvalý trávnatý porast	20864 m ²	5/16	6520,00
231/3	Orná pôda	24085 m ²	6/96	1505,31
232/2	Trvalý trávnatý porast	1044 m ²	6/96	65,25
232/7	Trvalý trávnatý porast	26080 m ²	6/96	1630,00
233/2	Orná pôda	4185 m ²	6/96	261,56
233/3	Orná pôda	16 m ²	6/96	1,00
233/4	Ostatná plocha	262 m ²	6/96	16,38
234/2	Orná pôda	12586 m ²	6/96	786,63
235/3	Trvalý trávnatý porast	20864 m ²	6/96	1304,00
SPOLU VÝMERA				33420,76

Identifikácia pozemku: LV č. 205 k.ú. Blažovce intravilán-nádvorie

POPIS

Obec Blažovce má 166 trvalo prihlásených obyvateľov k roku 2021 ubúda počet obyvateľov, pozemok zložený z 1x parc. vedený na reg. „C“ v časti smer Blažovský vrch v intraviláne vedený ako zastavaná plocha a nádvorie vedľa súvislej zástavby a vjazdu na poľnú cestu ku „bani“, vstup zo spevnenej komunikácie, sú IS voda a električka, je prevažne poľnohospodárska poloha do centra obce 0,3 km, vyššia vybavenosť až Jazernica. Určený na stavbu alebo doplnkové stavby v obci Blažovce.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
12/5	Zastavaná plocha a nádvorie	527 m ²	5/16	164,69
12/5	Zastavaná plocha a nádvorie	527 m ²	6/96	32,94
SPOLU VÝMERA				197,63

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

LV č. 205

Z-785/20213 - Zriadenie záložného práva v prospech Mariána Junasa [11.11.1969] Socovce č. 105, na pozemky C KN aprc.č. 12/5; 231/3; 232/2; 232/7; 233/2; 233/2; 233/4; 234/2; 235/3 v podiele 6/96 - záznam zapísaný dňa: 31.10.2023 - číslo zmeny: 28/23

Poznámka:

P 91/2014 - Poznamenáva sa, že uznesením Okresného súdu Žilina č.k. 4K 17/2013-58 zo dňa 08.10.2013 bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu Peter Junas (22.12.1968), Bagarova1, 036 01 Martin, "v konkurze" na pozemky C-KN p.č. 232/2, 232/7, 233/4, 234/2, 12/5, 231/3, 233/2, 233/3 a 235/3 v podiele 5/16-in.

P-151/2023 - Poznamenáva sa, že uznesením Okresného súdu Žilina zo dňa 08.10.2013, č.k. 4K 17/2013-58 bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu Peter Junas [22.12.1968] " v konkurze", so sídlom Bagarova 1, 036 01 Martin na nehnuteľnosti: pozemok C KN parcela č. 232/2; 232/7; 233/4; 234/2; 12/5; 231/3; 233/2; 233/3 a 235/3 v podiele 6/96 - záznam zapísaný dňa: 07.11.2023 - číslo zmeny: 29/23

J. Spoločná dražba | Nie

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
	znaleckým posudkom č. 19/2024, súdnym znalcom Ing. Miroslavom Ferklom v sume 48.600,- €	
L.	Najnižšie podanie	48.600,- €
M.	Minimálne prihodenie	300,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5.000,- €
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	<p>1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5090624 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.</p> <p>2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.</p> <p>3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.</p> <p>4. vo forme notárskej úschovy.</p>
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK 1411 0000 0000 2621 8582 60
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<p>1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.</p> <p>2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.</p> <p>3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.</p> <p>4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.</p>
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Najneskôr do otvorenia dražby.
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	<p>Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.</p> <p>Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.</p>
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	<p>Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p>	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	<p>1. termín: 10.06.2024 o 16:00 hod.</p> <p>2. termín: 26.06.2024 o 16:00 hod.</p>
	Miesto obhliadky	katastrálne územie

	Organizačné opatrenia	<p>Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. Obhliadka sa uskutoční pred Obecným úradom Blažovce 22, 038 44 Blažovce.</p> <p>Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 0918/834 834 alebo 041/763 22 34.</p> <p>V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.</p>
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	<p>V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.</p>	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	<p>a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.</p> <p>- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.</p> <p>- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.</p> <p>V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.</p>	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	<p>1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ľudmila
c) priezvisko	Chodelková
d) sídlo	Ul. 1. Mája 5, 010 01 ŽILINA

X033943

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		5090724	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá arbitrážna, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Horné Rakovce	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1447	
c)	Názov obce	Turčianske Teplice	d) PSČ 039 01
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 795 364	
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť – v suteréne)	
D.	Dátum konania dražby	1. 7. 2024	
E.	Čas konania dražby	12:30 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo	
G.	Predmet dražby		
Katastrálne územie		Katastrálny odbor okresného úradu	
Priekopa		Martin	
Pozemky parcely registra „C“:			
Druh pozemku	Výmera	Poznámka	
Zastavaná plocha a nádvorie	350 m ²	-	
Stavby na pozemkoch:			
Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka
1190/65	350 m ²	Bytový dom – Čajkovského štvrť 1	Byť č. 14 nachádzajúci sa na 4. poschodí vo vchode č. 1 Bytového domu – Čajkovského štvrť 1 so súp. č. 3730 postavený na pozemku registra „C“ par. č. 1190/65, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m ² , ku ktorému prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 77/2560
Výška spoluvlastníckeho podielu Úpadcu:		1/1	
U.	Orie predmetu dražby:		

n: | Opis predmetu dražby

Byt č. 14 v bytovom dome súp.č. 3730 v k.ú. Priekopa

Bytový dom v ktorom sa predmetný byt nachádza je typový panelový, samostatne stojaci, má jeden vchod, jedno schodisko, nie je podpivničený, má desať nadzemných podlaží, kde v I. NP sú umiestnené pivnice, spoločné miestnosti, v II. NP až X. NP sú umiestnené byty po štyri byty na podlažie, v dome je celkom 36 bytov. Dom je obnovený, zateplený, je napojený je na všetky verejné rozvody IS, rozvody káblovej TV a internetu, vykurovanie domu a ohrev vody je ústredné diaľkové, má bleskozvod, osvetlenie chodieb a schodiska na senzor, nový výťah z r. 2012, dom je chránený kamerovým systémom. Základy sú betónové, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie sú z prefabrikovaných panelov, vonkajšie fasády sú zateplené, omietky sú na báze umelých látok, v I.NP kameninový obklad z kabrinca s náterom, strecha je plochá, zateplená, s krytinou zo strešných natavovacích pásov, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, schodisko prefabrikované železobetónové s povrchom z PVC, na podestách je PVC, na chodbách v prízemí je keramická dlažba, v pivničných priestoroch je cementový poter, na chodbách a schodisku je keramický obklad sokla. Okná na celom dome sú plastové, vchodové dvere plastové s elektronickým vrátnikom. Dom nejaví známky poškodenia, je udržiavaný v dobrom technickom stave.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločnými zariadeniami domu sú: spoločné miestnosti, miestnosti na merania a regulácie, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne, teplotnosné a plynové domové prípojky, a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Byt č. 14 na 4. poschodí je trojizbový s príslušenstvom: predsieň, chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, špažza na spoločnej chodbe pred bytom, pivnica nachádzajúca sa na prízemí (I.NP) domu, súčasťou bytu sú aj dva balkóny. V r. 2004 bolo v byte zrekonštruované bytové jadro a kuchyňa. Byt je napojený na domové rozvody vody, kanalizácie, elektriny, plynu, teplotnosné rozvody, domový telefón, káblovú TV. V byte sú rozvody teplej a studenej vody, ohrev TUV a vykurovanie je ústredné vyregulované, radiátory sú doskové a rebrové s termoregulačnými ventilmi a meračmi tepla. Elektroinštalácia je svetelná, poistkové automaty. Podlahy v dvoch izbách sú pôvodné lakované parkety, v jednej izbe a v kuchyni sú veľkoplošné laminátové parkety, v ostatných miestnostiach a na balkónoch je keramická dlažba. Okná a balkónové dvere sú plastové, v dvoch izbách so žalúziami, v obývacej izbe a v kuchyni s roletami „Deň a noc“. Dvere sú na báze dreva plné hladké a presklené v ocelových zárubniach. Na stenách a stropoch sú hladké omietky. Vybavenie v kuchyni je rohová kuchynská linka na mieru, s nerezovým drezovým umývadlom, nerezovou pákovou batériou, zabudovaný plynový sporák, samostatne zabudovaná rúra digestor, keramický obklad stien pri linke. Bytové jadro bolo pri rekonštrukcii vymurované, vybavenie v kúpeľni je plastová vaňa s keramickým obkladom, nerezová páková batéria so sprchou, keramické umývadlo s nerezovou pákovou batériou, keramický obklad stien. Splachovací záchod kombi je samostatný s keramickým obkladom stien. V predsieni je pôvodná vstavaná skriňa Byt je v zachovalom technickom stave, vyžaduje údržbu resp. výmenu pôvodných prvkov krátkodobej životnosti. S vlastníctvom bytu je spojené aj spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva domu. Bytový dom bol daný do užívania v r. 1971. Vzhľadom na vek domu, vykonanú obnovu, zateplenie, stavebno technických stav a intenzitu užívania, je vo výpočte uvažované s celkovou životnosťou 100 rokov.

Výpočet podlahovej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m2]
Izba: 5,99*3,45	20,67
Izba: 4,93*3,45	17,01
Izba: 3,61*3,45	12,45
Kuchyňa: 2,60*3,45	8,97

Kúpeľňa: 1,89*2,45	4,63
WC: 1,13*0,86	0,97
Chodba: 1,27*3,45	4,38
Predsieň: 1,63*2,21	3,60
Výmera bytu bez pivnice	72,68
Špajza: 0,90*0,83	0,75
Pivnica: 2,50*1,30	3,25
Vypočítaná podlahová plocha	76,68
Balkón: 7,12*0,85	6,05
Balkón: 7,28*0,85	6,19

Bytový dom je situovaný na ulici Štvrť Čajkovského č. 1 v mestskej časti Priekopa okresného mesta Martin na hranici s mestom Vrútky, v zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti. Terén rovinatý, prístup k pozemku je po spevnenej komunikácii, možnosť napojenia na všetky verejné rozvody IS. Dom je obnovený, kompletne zateplený, v dome je celkom 36 bytov, byt sa nachádza na 4. poschodí v krajnej JV sekcii, má staršiu rekonštrukciu, je štandardne vybavený, je v zachovalom technickom stave, vyžaduje údržbu, orientácia dvoch obytných miestností je na juh, obývacej izby a kuchyne je na východ. V blízkosti do 5 min. peši sa nachádza zastávka MHD, zdravotné stredisko, obchody, ZŠ, SŠ. Dostupnosť centra mesta je autom do 10 min (5,5 km), centrum mesta Vrútky peši do 5 min. (500 m). V mieste je bežná hlučnosť a prašnosť od dopravy, prírodné lokality nad 1 km.

POZEMOK registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Výmera podielu[m ²]
1190/65	Zastavaná plocha a nádvorie	350,00	77/2560	10,53

Pozemok viazaný k bytu je zastavaný bytovým domom súp. č. 3730 na ul. Štvrť Čajkovského 1, v obytnej časti okresného mesta, v zástavbe bytových, rodinný domov a budov občianskej vybavenosti. Prístup je po spevnenej komunikácii. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky verejné rozvody inžinierskych sietí, v blízkosti je základná občianska vybavenosť. Povyšujúcim faktorom je zvýšený záujem o kúpu stavebných pozemkov v danej lokalite.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

LV č. 2468

Záložné právo zo zákona č.182/93 Z.z. na byt a nebytové priestory v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov "Čajkovského štvrť 3730".

Vecné bremeno podľa § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v zriaďovaní, prevádzkovaní, stavaní vedenia verejných sietí, práve vstupu za účelom zriaďovania, prevádzkovania, opráv a údržby vedení - bytový dom súpisné číslo 3730 na pozemku registra C KN parcelné číslo 1190/65 v prospech:

GAYA, s.r.o., so sídlom: Hviezdoslavova 23 B, 036 01 Martin, IČO: 36 430 307 - Z 2132/13 - Návrh na záznam vecného bremena; vz 966/13

Záložné právo č.506/005/2006 na byt č.14/4p,vch.1,podieli 77/2560 na spoloč.častiach a zariad.domu súp.č.3730 a pozem.parc.č.1190/65 pre Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8,833 04 Bratislava 37,IČO 31749542,-V 1369/06-381/06; Z 2703/16 - vz 1486/16; Z 3769/2023 vz 1309/2023

Záložné právo v prospech: Marián Junas, rodné priezvisko Junas, nar. 11.11.1969 na byt č. 14, č. vchodu 1, 4.p., súpisné číslo stavby 3730 na pozemku registra C KN p.č. 1190/65 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 77/2560 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN p.č. 1190/65 - Z 3769/2023 - Uznesenie Okresného súdu Martin 18D/301/2023 o dedičstve - vz 1309/2023

Poznámka:

Poznamenáva sa, že uznesením Okresného súdu Žilina zo dňa 08.10.2013, č.k. 4K/17/2013 bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu Peter Junas "v konkurze", so sídlom Bagarova 1, 03601 Martin, nar. 22.12.1968, Slovenská republika - P 461/2023 - zápis vykonaný dňa 07.11.2023; vz 1323/2023

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
znaleckým posudkom č. 10/2024, súdnym znalcom Ing. Jánom Gregušom v sume 88.400,- €			
L.	Najnižšie podanie	88.400,- €	
M.	Minimálne prihodenie	300,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5090724 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. vo forme notárskej úschovy.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK 1411 0000 0000 2621 8582 60	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Najneskôr do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená ihneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.	

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
<p>Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p>		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín: 10.06.2024 o 17:15 hod. 2. termín: 26.06.2024 o 17:15 hod.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. Obhliadka sa uskutoční pred bytovým domom súp. č. 3730 na ul. Čajkovského štvrť, kat. úz. Priekopa, obec Martin. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 0918/834 834 alebo 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
<p>V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.</p>		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>a.) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.</p> <p>- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.</p> <p>- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.</p> <p>V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.</p>		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V</p>		

prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ľudmila
c) priezvisko	Chodelková
d) sídlo	Ul. 1. Mája 5, 010 01 ŽILINA

X033944

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			HP022/24	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	48		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	832 37
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 601/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Inštitút vzdelávania veterinárnych lekárov, učebňa č. 114, Cesta pod Hradovou 13/A, 041 77 Košice		
D.	Dátum konania dražby	27. 6. 2024		
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
896	Rožňava	Rožňava	Štítnik	Štítnik
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
594	Záhrada	676
595	Zastavaná plocha a nádvorie	464

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
299	595	10 – Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné č. 299, na ulici Teplická v obci Štítник. Predmetom dražby sú tiež pozemky parcelné č. 594, parcelné č. 595 o celkovej výmere 1 140 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Rodinný dom so súp. č. 299 bol postavený v roku 1960 - podľa vlastníka nehnuteľnosti. Od toho roku bol viackrát opravovaný v rôznych rokoch. V rámci týchto opráv bolo riešené: zemný plyn, električka, kúrenie, vodovod, kúpeľňa, kuchyňa, vnútorné úpravy, dlažby, krov, krytina. Rodinný dom je dobre udržiavaný, nie je podpivničený. Od centra obce sa nachádza na juh, pri hlavnej ceste. Neďaleko (do 5 minút) je polícia, námestie, obchody, škola.

V rodinnom dome sú dve izby, kuchyňa, špajza, zádverie a kúpeľňa. Po vstupe do domu sa dostaneme do zádveria, odkiaľ vedú dvere do kuchyne, do špajze a izby 2. Z kuchyne je prístup do kúpeľne a z izby 2 do izby. Voda je z vlastnej studne, kúrenie plynové gamatky a krbové kachle.

Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou - Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. Nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené) Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhlľadom drevené trámové - Strecha - krov - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové ostatné ťažké (vlnovky, TRF, TRH, TRP), obyčajné dvojdrážkové; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty - Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné štukové, zdrsené, striekaný brizolit; - vápenné a vápenno-cementové hladké - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.do 1,35 m výšky; - vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene) - Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - (dvojité drevené s doskovým ostením s dvoj. S trojvrstvovým zasklením v pôvodnom posudku) v súčasnosti plastové - Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - palubovky, dosky, xylolit; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby - Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - sporák na tuhé palivo; - drezové umývadlo oceľové smaltované; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky) - Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové - Vykurovanie - zdroj vykurovania - lokálne - plynové kachle; - lokálne - naftové a stáložiarné kachle - Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s poistkami - Vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

Analýza polohy nehnuteľnosti: Rodinný dom sa nachádza v zastavanom území obce Štítник. Rodinný dom je samostatne stojaci murovaného typu, má 1 nadzemné podlažie, sedlovú strechu s pálenou jednodrážkovou krytinou. Rodinný dom je prístupný po miestnej spevnenej komunikácii Dopravné spojenie je medzimestskou autobusovou dopravou SAD a ŽSR. V okolí domu je občianska vybavenosť obce - obecný úrad, dom kultúry, potraviny, pošta, škola, škôlka, zdravotnícke zariadenie.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

I.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby		
<p>Poznámky: Poznamenáva sa: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva podľa § 151/ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka Bankou ako záložným veriteľom - Slovenská sporiteľňa, a.s. Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, P 304/23 - 96/23 ČASŤ C: ŤARCHY: Vklad záložného práva č. V 1683/20 v prospech :Slovenská sporiteľňa ,a.s. IČO 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, na základe Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam / úverová zmluva číslo 5171001940/ - 142/20 Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor Mgr. Alexander Šemperger-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 245EX 239/23, Z 294/23 - 78/23</p>			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
<p>Číslo znaleckého posudku: 40/2024 Meno znalca: Dobos Dionýz Ing. Dátum vyhotovenia: 19.04.2024 Všeobecná cena odhadu: 39 800,00 EUR</p>			
L.	Najnižšie podanie	39 800,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	200,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 2224	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	<p>Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prístupnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.</p>	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
<p>Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 2224 (vedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.</p>		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	<p>Obhliadka 1: 10.06.2024 o 13:15 hod. Obhliadka 2: 26.06.2024 o 11:00 hod.</p>
	Miesto obhliadky	Teplická 299/18, 049 32 Štítnik
	Organizačné opatrenia	<p>Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Teplická 299/18, 049 32 Štítnik. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.</p>
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
<p>Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.</p>		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.</p>		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú</p>		

navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

X033945

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 029/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Lucia Haspel Dobrovodská, Kalinčiakova 14083/33, Bratislava	
D.	Dátum konania dražby	25. 6. 2024	
E.	Čas konania dražby	o 13,00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
<p>Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:</p> <p>parc. č. 1527/1 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 524 m²</p> <p>parc. č. 1527/2 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m²</p> <p>Stavba</p>			

súp. č. 65 rodinný dom na parc. č. 1527/2

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, LV č. 3534, okres: Malacky, obec: Studienka, katastrálne územie: Studienka.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: 2x plot, studňa, armatúrna šachta, 2x prípojka vody, prípojka kanalizácie, žumpa, vodomerná šachta, spevnená plocha.

H: **Opis predmetu dražby**

Popis rodinného domu so súp. č. 65

Rodinný dom s.č. 65 v obci Studienka je prízemný rodinný dom s čiastočným podpivničením pod jednou miestnosťou. Pozostáva zo suterénu, prízemnia a obytného podkrovného priestoru. Na prízemí sa nachádzajú dve izby s príslušenstvom, ktoré tvorí zádverie, chodba, kúpeľňa a WC. Strecha má stanový tvar. Dom je napojený na všetky inžinierske siete.

Popis pozemkov

Pozemky sú rovinné, tvoria spolu jeden celok, prístupné z miestnej prístupovej asfaltovej komunikácie, kde sa nachádzajú inžinierske siete (vodovod, el. energia a telekomunikácie, kanalizácia, plyn). Pozemok p. č. 1527/2 je celoplošne zastavaný stavbou rodinného domu. Pozemok p. č. 1527/1 je z malej časti zastavaný príslušenstvom a rozostavanou prístavbou a z ostatnej časti zatrávnený.

CH: **Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I: **Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

ĎARCHY:

1, V-7068/2018 - Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO:00 151 653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o splátkovom úvere č. 5149643146 zo dňa 18.12.2018, právopl. 15.01.2019 (C-KN par.č. 1527/1, 1527/2, stavba rodinný dom s.č. 65 na C-KN par.č. 1527/2) - 19/19

POZNÁMKY:

1, P-3/2024 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. Tomášikova 48, 832 37 Bratislava v zmysle záložnej zmluvy V-7068/2018 predajom nehnuteľnosti formou dobrovoľnej dražby - 9/24

J: **Spoločná dražba** Nie

K: **Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 25/2024 zo dňa 05.05.2024, vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD., znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 914 986 na hodnotu 71.800,- €.

L: **Najnižšie podanie** 71.800,- €

M: **Minimálne prihodenie** 700,- €

N: **Dražobná zábezpeka** a) výška 7.100,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK22 0900 0000 0050 3722 1926, variabilný symbol 0292024. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK22 0900 0000 0050 3722 1926
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Notársky úrad JUDr. Lucia Haspel Dobrovodská, Kalinčiakova 14083/33, Bratislava
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu: SK22 0900 0000 0050 3722 1926, variabilný symbol 0292024. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	1, 06.06.2024 o 12,00 hod. 2, 20.06.2024 o 12,00 hod.
	Miesto obhliadky
	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 65 v obci Studienka, okres Malacky.
	Organizačné opatrenia
	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa	

zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Lucia		
c) priezvisko	Haspel Dobrovodská		
d) sídlo	Kalinčiakova 14083/33, 831 04 Bratislava		

X033946

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo			024/2024
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bajkalská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 48
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 479/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 335 004	
C.	Miesto konania dražby	salónik v reštaurácii Riverside Hotela RIVER, Nábřežie mládeže 2A, 949 01 Nitra	

D.	Dátum konania dražby	25. 6. 2024
E.	Čas konania dražby	09:30 hod.
F.	Kolo dražby	prvé
G.	Predmet dražby	

Nehnutelnosti nachádzajúce sa v okrese: Nové Zámky, obec: Štúrovo, katastrálne územie: Štúrovo, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 4924, a to konkrétne:

- byt č. 9, v podiele 1/1, nachádzajúci sa na 2.p. bytového domu so súpisným číslom 1529, vchod: 9 v Štúrove (ďalej len ako „**Dom**“) postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 1175 o výmere 305 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**Pozemok**“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom na Pozemku, na pozemku parcely registra „C“ č. 1172/5 o výmere 534 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a na pozemku parcely registra „C“ č. 1172/6 o výmere 35 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti 8106/85824,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8106/85824 na sklade – pracovni so súpisným číslom 2536 postavenom na pozemku parcely registra „C“ č. 1172/6 o výmere 35 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „**predmet dražby**“).

H: Opis predmetu dražby

1. Dvojizbový byt č. 9, 2. poschodie, vchod č. 9, ul. Železničný rad, súpisné číslo 1529

Bytový dom sa nachádza v meste Štúrovo, okres Nové Zámky (cca 30 km) v zastavanom území mesta, spádom k centru mesta (cca 3 minúty autom), v zástavbe bytových domov, prevádzkových stavieb, s prístupom po spevnenej asfaltovej komunikácii (ul. Železničný rad). Bytový dom bol daný do užívania v roku 1924.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

Byt č. 9 pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba a pivnica v suteréne.

Celková podlahová plocha bytu č. 9 je 81,19 m², vrátane výmery pivnice o veľkosti 12,74 m².

Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Bytový dom

Bytový dom je typizovaný murovaný, má suterén s pivnicami a 3 nadzemné obytné podlažia. Je jednovchodový. Strecha je valbová s krytinou z pálenej škridle. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, vonkajšia fasáda je brizolitová, vnútorné omietky sú vápennocementové hladké, schody sú s terazzovými nástupnicami. Podlahy sú prevažne terazzové, elektroinštalácia je svetelná, na vchodových dverách je osadený elektrický vrátnik. Výťah nie je osadený, okná sú nové plastové, vchodové dvere sú nové presklené plastové.

Byt

Podlahy v obytných priestoroch sú doskové, v predsieni a v kuchyni z PVC. Okná sú drevené zdvojené s plastovými vonkajšími roletami. Vnútorné omietky sú stierkové hladké, stropy sú s rovným podhladom. Dvere sú drevené rámové, vstupné dvere sú drevené plné. Vykurovanie je zabezpečené kachľami na tuhé palivo. Záchod je splachovací.

2. Sklad – práčovňa so súpisným číslom 2536

Sklad - práčovňa so súpisným číslom 2536 postavený na parcele č. 1172/6 je dlhodobo bez využitia a údržby v nevhodnom technickom stave.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- a) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004, podľa V 1814/2012,
 b) zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome podľa ust. § 15 zákona č. 182/1993 Z.z., podľa Z 10578/2020.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 14/2024 zo dňa 25.02.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Otom Pisoňom:
 37.300,- EUR (slovom: tridsaťsedemtisícristo EURO)

L. Najnižšie podanie 37.300,- EUR (slovom: tridsaťsedemtisícristo EURO)

M. Minimálne prihodenie 400,-EUR (slovom: štyristo EURO)

N. Dražobná zábezpeka a) výška 10.000,-EUR (slovom: desaťtisíc EURO)

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,
 b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0242024 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,
 c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,
 d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),
 e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.
 Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0242024 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky v deň konania dražby: salónik v reštaurácii Riverside Hotela RIVER, Nábregie mládeže 2A, 949 01 Nitra

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,</p> <p>b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0242024 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,</p> <p>d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),</p> <p>e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby,</p> <p>b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0242024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.</p>		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	<p>Termín č. 1: 06.06.2024 o 11:45 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 1529 na ulici Železničný rad 9 v Štúrove.</p> <p>Termín č. 2: 19.06.2024 o 11:45 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 1529 na ulici Železničný rad 9 v Štúrove.</p>
	Miesto obhliadky	<p>Termín č. 1: 06.06.2024 o 11:45 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 1529 na ulici Železničný rad 9 v Štúrove.</p> <p>Termín č. 2: 19.06.2024 o 11:45 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 1529 na ulici Železničný rad 9 v Štúrove.</p>
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 1529 na ulici Železničný rad 9 v Štúrove
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
<p>V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“</p>		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,</p> <p>b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí, • Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie 		

hnuteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.		
	2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.		
	3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		
	4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.		
	5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Tomáš		
c) priezvisko	Trella		
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava		

X033947

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		VDS: 4-5/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Trieda SNP	
b)	Orientačné/súpisné číslo	39	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 11
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Peter Nízky, Námestie Slobody 2, 066 01 Humenné, IČO 42031931, zapísaný v registri správcov konkurznej podstaty MSSR S1345

II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Námestie slobody
b)	Orientačné/súpisné číslo	2
c)	Názov obce	Humenné
		d) PSČ 066 01
e)	Štát	SR
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 031 931
C.	Miesto konania dražby	Mestský úrad Poprad, Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné.
D.	Dátum konania dražby	20. 6. 2024
E.	Čas konania dražby	10.00 hod
F.	Kolo dražby	prvá dražba
G.	Predmet dražby	
<p>Predmet dražby. Predmetom dražby je súbor pozemkov (intravilán) a to :</p> <p>- pozemok, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na LV č. 181, pre k.ú. Štrba, nachádzajúci sa na parcele registra „E“ evidované na mape určeného operátu, 1056/3 o výmere 2986 m² spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 1/6, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu.</p> <p>- pozemok, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na LV č. 4502, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 1076/8 o výmere 2872 m², Druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 9/540, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu.</p>		
H:	Opis predmetu dražby	
<p>Pozemky sa nachádzajú na parc. CKN č.1056/3 a 1076/8 v k.ú. Štrba, obec Štrba, okres Poprad.</p>		
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	
<p>LV č. 181 - Pozemky sa nachádzajú v intraviláne obce.</p> <p>Bolo stanovené jednotkovou hodnotou, že pozemok pre obec Štrba ako 55% z hodnoty ceny pozemku pre mesto Vysoké Tatry, keďže sa jedná o lokalitu vzdialenú cca 20 km od centra mesta Vysoké Tatry a jedná sa o atraktívnu lokalitu.</p> <p>LV č.4502 - Pozemky sa nachádzajú v intraviláne obce.</p> <p>Bolo stanovené jednotkovou hodnotou, že pozemok pre obec Štrba ako 60% z hodnoty ceny pozemku pre mesto Vysoké Tatry, keďže sa jedná o lokalitu vzdialenú cca 20 km od centra mesta Vysoké Tatry a jedná sa o atraktívnu lokalitu.</p>		
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
<p>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby, LV č. 181; LV č. 4502, k.ú: Štrba: ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI Poradové číslo 18 Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve 12D 67/16-55 zo dňa 21.7.2016, Z 3461/16 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu</p> <p>ČASŤ C: ŤARCHY Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 4 ods. 4 zákona č. 513/2009 Z.z. v prospech SR - Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 spočívajúce v povinnosti</p>		

vlastníka alebo užívateľa nehnuteľnosti v obvode dráhy strpieť umiestňovanie súčasti dráhy a vykonanie činnosti podľa § 4 ods. 2 a 3 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v rozsahu určenom GP 33/2015 na pozemky parc.KNE 1056/1, diel 46 o výmere 37 m2, podľa Z 526/16

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poradové číslo 20

Titul nadobudnutia:

D 248/60, N 53/93, Z 451/93

PKV 2262

Rozhodnutie OÚ oPPaLH č.1412/2000-Z 5523/00 zo dňa 28.08.2000 podľa § 7 ods.3,4 zákona NR SR č.180/1995 Z.z.

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámky k nehnuteľnosti

JUDr. Peter Nízky, Námestie slobody 2, 066 01 Humenné - Poznomenáva sa návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok úpadcu, Uznesenie Okresný súd Prešov, č. 4K/47/2016-60 zo dňa 28.11.2016 podľa P 322/21 - číslo zmeny 832/21

Poznomenáva sa oznámenie o dražbe VDS: 9-5/2023 zo dňa 23.6.2023 dražobníkom VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591 podľa P 191/23, parc. KNE 1132/2 - číslo zmeny 756/23

ČASŤ C: ŤARCHY

Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 4 ods. 4 zákona č. 513/2009 Z.z. v prospech SR - Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 spočívajúce v povinnosti vlastníka alebo užívateľa nehnuteľnosti v obvode dráhy strpieť umiestňovanie súčasti dráhy a vykonanie činnosti podľa § 4 ods. 2 a 3 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v rozsahu určenom GP 33/2015 na pozemky parc.KNE 1076/6, diel 26 o výmere 23 m2, podľa Z 526/16

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého /posudku č.59/2024 vypracoval Ing. Dobos Dionýz, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname , tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910 563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 10.05.2024.Všeobecná cena odhadu je 6 900,00 eur.		
L.	Najnižšie podanie	6 900,00 eur.
M.	Minimálne prihodenie	500,00 eur
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 1.000 eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1.bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK52 0900 0000 0050 6594 9682 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste trvania dražby 3. banková záruka 4. notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK52 0900 0000 0050 6594 9682
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Mestský úrad Poprad, Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3.Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č.ú.: IBAN SK52 0900 0000 0050 6594 9682 vedený v SLSP a.s. s variabilným symbolom 42024 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="199 622 738 689">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="738 622 1465 689">Obhliadka 1: dňa 5.júna 2024 o 11.15. hod. Obhliadka 2: dňa 6.júna 2024 o 14.15. hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 689 738 1182">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="738 689 1465 1182">Predmet dražby. Predmetom dražby je súbor pozemkov (intravilán) a to : - pozemok, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na LV č. 181, pre k.ú. Štrba, nachádzajúci sa na parcele registra „E“ evidované na mape určeného operátu, 1056/3 o výmere 2986 m2 spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 1/6, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu. - pozemok, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na LV č. 4502, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 1076/8 o výmere 2872 m2, Druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 9/540, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1182 738 1279">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="738 1182 1465 1279">Zúčastníci o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0907 33 777 9.</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: dňa 5.júna 2024 o 11.15. hod. Obhliadka 2: dňa 6.júna 2024 o 14.15. hod.	Miesto obhliadky	Predmet dražby. Predmetom dražby je súbor pozemkov (intravilán) a to : - pozemok, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na LV č. 181, pre k.ú. Štrba, nachádzajúci sa na parcele registra „E“ evidované na mape určeného operátu, 1056/3 o výmere 2986 m2 spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 1/6, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu. - pozemok, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na LV č. 4502, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 1076/8 o výmere 2872 m2, Druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 9/540, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu.	Organizačné opatrenia	Zúčastníci o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0907 33 777 9.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: dňa 5.júna 2024 o 11.15. hod. Obhliadka 2: dňa 6.júna 2024 o 14.15. hod.						
Miesto obhliadky	Predmet dražby. Predmetom dražby je súbor pozemkov (intravilán) a to : - pozemok, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na LV č. 181, pre k.ú. Štrba, nachádzajúci sa na parcele registra „E“ evidované na mape určeného operátu, 1056/3 o výmere 2986 m2 spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 1/6, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu. - pozemok, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na LV č. 4502, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 1076/8 o výmere 2872 m2, Druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 9/540, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu.						
Organizačné opatrenia	Zúčastníci o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0907 33 777 9.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
<ol style="list-style-type: none"> Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby. 							
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách						
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných							

dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ján
c) priezvisko	Pražňák
d) sídlo	Námestie slobody 1735, 066 01 Humenné

X033948

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		028/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát		
		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a.s.
	II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
	Žižkova		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
	11		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát		
	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 4314/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 854 140	
C.	Miesto konania dražby		
	Veľký salónik na 1. poschodí hotela Arcade, Námestie SNP 5, 974 01 Banská Bystrica		
D.	Dátum konania dražby		
	25. 6. 2024		
E.	Čas konania dražby		
	16:30 hod.		
F.	Kolo dražby		
	prvé		

G. Predmet dražby

Nehnutelnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Rimavská Sobota, obec: Lehota nad Rimavicou, katastrálne územie: Rimavica, zapísané v evidencii Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 295, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 20 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 93/4 o výmere 89 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 93/1 o výmere 148 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 93/3 o výmere 190 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 93/4 o výmere 89 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet dražby**“).

H: Opis predmetu dražby**Rodinný dom súpisné číslo 20 , katastrálne územie Rimavica**

Predmetom dražby je samostatne stojaci rodinný dom nachádzajúci sa na rovinatom pozemku v intraviláne obce Lehota nad Rimavicou, v zastavanej časti samostatne stojacích rodinných domov pri štátnej komunikácii prechádzajúcej obcou s asfaltovou povrchovou úpravou vo vzdialenosti od centra obce cca 200 m. Začiatok užívania budovy bol v roku 1934 ako materská škola. V rokoch 2018 - 2020 bola budova kompletne rekonštruovaná a v čase obhliadky bola využívaná ako rodinný dom na bývanie. Nehnutelnosť bola ku dňu obhliadky napojená na verejný rozvod ELI, na verejný rozvod zemného plynu a na verejný vodovod. Verejná kanalizácia v predmetnej lokalite v čase obhliadky nebola riešená, z domu je kanalizácia napojená do vlastnej žumpy. Dom je riešený ako jednopodlažný bez podpivničenja a bez obytného podkrovia.

Dispozičné riešenie:

1.NP: zádverie spojené s chodbou, obývacia izba, kuchyňa s umiestneným plynovým kondenzačným kotlom, kúpeľňa s WC a zadná izba.

Zastavaná plocha 1.NP je 91,88 m².

Technicko - konštrukčné riešenie:

Základy sú betónové, ide o objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou zrealizovanou dodatočne pri rekonštrukcii domu. Zvislé nosné konštrukcie tvorí kamenné murivo v hrúbke nad 60 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy sú s rovným podhladom, drevené trámové s rekonštruovaným podhladom a zateplením. Krovky strechy sú väznicové sedlové, pokryté plechovou pozinkovanou krytinou vymenenou v roku 2018. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú na báze umelých látok na zateplení, rekonštruované v roku 2018. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, stierkové, plst'ou hladené. Dvere boli vymenené v roku 2020. Okná sú plastové s dvojrstvovým zasklením. Okenné žalúzie sú kovové, rekonštruované v roku 2018. Podlahy obytných miestností tvoria veľkoplošné laminátové podlahy, dlažby a podlahy ostatných miestností sú keramické dlažby rekonštruované v roku 2020. Vykurovanie je ústredné teplovodné. Zdrojom vykurovania je kotol ústredného vykurovania.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:**1. Murovaný sklad**

Drobná stavba - sklad bez súpisného čísla, je umiestnený v zadnej severnej časti dvora na parcele č. 93/3. Vybudovaný bol v roku 2016. Jedná sa o jednu miestnosť - sklad prístupný z dvora cez dvere drevenej konštrukcie.

Zastavaná plocha 1.NP murovaného skladu je 4,06 m².

2. Altánok

Altánok je umiestnený pri dome z východnej strany na parcele č. 93/1. Bol vybudovaný v roku 2018. Altánok je zrealizovaný z nosnej zvislej konštrukcie z povrchovo upravovaných drevených hranolov bez výplne. Strecha altánku je zrealizovaná ako sedlová drevenej konštrukcie, pokrytá plechovou krytinou zn. ROVA. Podlaha altánku je s povrchovou úpravou z monolitického betónu so zatreným povrchom.

Zastavaná plocha altánku je 9,15 m².

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	
Predmet dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.		
I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby	
a)	poznámenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 45EX 659/23 (súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.),	
b)	poznámenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 45EX 88/24 (súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.),	
c)	záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa V 1707/2019,	
d)	záložné právo v prospech Ing. Slavomír Čistý, nar. 30.12.1984, bytom: Malinová 5, 058 01 Poprad, podľa V 1682/2023,	
e)	exekučné záložné právo č. 45EX 659/23 (súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.),	
f)	exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. 45EX 88/24 (súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.).	
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 53/2024 zo dňa 11.04.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Pavlom Jurkom: 68.800,- EUR (slovom: šesťdesiatosemtisícosemsto EURO)		
L.	Najnižšie podanie	68.800,- EUR (slovom: šesťdesiatosemtisícosemsto EURO)
M.	Minimálne prihodenie	200,-EUR (slovom: dvesto EURO)
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15.000,-EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0282024), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0282024	

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby: Veľký salónik na 1. poschodí hotela Arcade, Námestie SNP 5, 974 01 Banská Bystrica
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0282024), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0282024) s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Termín č. 1: 04.06.2024 o 10:15 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 20 v obci Lehota nad Rimavicou, okres Rimavská Sobota. Termín č. 2: 20.06.2024 o 13:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 20 v obci Lehota nad Rimavicou, okres Rimavská Sobota.
	Miesto obhliadky
	Termín č. 1: 04.06.2024 o 10:15 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 20 v obci Lehota nad Rimavicou, okres Rimavská Sobota. Termín č. 2: 20.06.2024 o 13:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 20 v obci Lehota nad Rimavicou, okres Rimavská Sobota.
	Organizačné opatrenia
	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 20 v obci Lehota nad Rimavicou, okres Rimavská Sobota
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
a) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. • Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplataení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva	

vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,

• Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.		
	2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.		
	3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		
	4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.		
	5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Tomáš		
c) priezvisko	Trella		
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava		

X033949

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		026/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát		
		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		

1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.		Sídlo/bydlisko		
a)		Názov ulice/verejného priestranstva	Prievozská	
b)		Orientačné/súpisné číslo	2	
c)		Názov obce	Bratislava - mestská časť Ružinov	d) PSČ 821 09
e)		Štát	Slovenská republika	
III.		Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 15294/B	
IV.		IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.		Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s. r. o., Kopčianska ul. č. 10, 851 01 Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.		Dátum konania dražby	24. 6. 2024	
E.		Čas konania dražby	09:30 hod.	
F.		Kolo dražby	prvé	
G.		Predmet dražby		

Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Dunajská Streda, obec: Šamorín, katastrálne územie: Šamorín, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3741, a to konkrétne:

- byt č. 14 nachádzajúci sa na 3. p. bytového domu so súpisným číslom 2777, vchod: 2/A, v Šamoríne (ďalej len „**Dom**“) postaveného na pozemku parcely reg. “C” č. 2392/100 o výmere 872 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Pozemok**“) spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku a k pozemku parcely reg. “C” č. 2392/94 o výmere 1015 m², druh pozemku: ostatná plocha o veľkosti 72/2319,
- nebytový priestor č. 16 nachádzajúci sa na 3. p. bytového domu so súpisným číslom 2777, vchod: 2/A, v Šamoríne postaveného na pozemku parcely reg. “C” č. 2392/100 o výmere 872 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku a k pozemku parcely reg. “C” č. 2392/94 o výmere 1015 m², druh pozemku: ostatná plocha o veľkosti 2/2319 (ďalej len ako „**predmet dražby**“).

H: Opis predmetu dražby

1. Byt č. 14 v bytovom dome súp. č. 2777, ulica Rybárska 2/A, katastrálne územie Šamorín

Nachádza sa na 3. NP bytového domu v širšom centre mesta. Bytový dom pozostáva z 5-tich nadzemných podlaží a jedného podzemného podlažia. Na 1. PP sa nachádza podzemná garáž a technické zázemie domu, na 1. NP sa nachádzajú spoločné priestory, komunikačné priestory a nebytové priestory, na ostatných podlažiach sú byty a nebytové priestory (pivnice). Do užívania bola daný v roku 2017.

Dispozičné riešenie:

Byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je predsieň, chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC a loggia.

Celková podlahová plocha bytu je 71,19 m² bez plochy loggie o výmere 5,53 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Byt

Vstupné dvere do bytu sú hladké v kovovej zárubni. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom a interiérovými žalúziami. Úpravu vnútorných stien tvorí prevažne hladká omietka s maľovkou, v kúpeľni a vo WC je keramický obklad stien. Bytové jadro je murované. Podlahy tvorí keramická dlažba a veľkoplášňá laminátová podlaha. Interiérové dvere sú na báze dreva v obložkových zárubniach. Radiátory v byte sú kovové panelové. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva vyhotovená na mieru so vstavanými spotrebičmi: elektrickou rúrou, mikrovlnnou rúrou, sklokeramickou varnou doskou, umývačkou riadu, chladničkou s mrazničkou, digestorom a silgranitovým drezom. V kúpeľni je vaňa a keramické umývadlo. V samostatnom WC je keramická WC misa s podomietkovým splachovacím systémom a umývadielko osadené v kúpeľňovej skrinke. V jednej z miestností je vstavaná skriňa. V obývacej miestnosti je klimatizácia.

Bytový dom

Dom je založený na pilótoch z monolitického betónu s vodorovnou izoláciou. Nosná konštrukcia domu je betónová tyčová s murovanými výplňovými stenami. Strecha domu je plochá jednoplášňová, tepelne izolovaná. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Dom má bleskozvod. Schodisko je monolitické železobetónové s úpravou stupňov z keramickej dlažby. Schodiskové zábradlie je kovové. Vo vchode je jeden výťah. Úpravu vonkajších povrchov tvorí omietka na báze umelých látok ako finálna vrstva kontaktného zateplovacieho systému. Úpravu vnútorných povrchov tvorí hladká omietka. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Vykurovanie a príprava TUV je lokálne prostredníctvom štyroch plynových turbokotlov a nádrže na ohrev TUV. V dome je elektrovrátnik.

2. Nebytový priestor č. 16 v bytovom dome súp. č. 2777, ulica Rybárska 2/A, katastrálne územie Šamorín

Nachádza sa na 3. NP bytového domu evidovaný ako skladový priestor. Situovaný je vo väčšom priestore a tvorí ho kobka so stenami a dverami z kovového pletiva. V priestore je rozvod elektroinštalácie a má denné osvetlenie.

Podlahová plocha nebytového priestoru je 2,20 m².

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
Predmet dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.			
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
a)	Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z., ktoré nie je evidované na liste vlastníctva.		
b)	Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Prievozská 2, 821 09 Bratislava, podľa V 8724/17.		
c)	Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. 396EX 655/22 (JUDr. Martin Dobrodenka - súdny exekútor).		
d)	Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. 396EX 99/23 (JUDr. Martin Dobrodenka - súdny exekútor).		
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 46/2024 zo dňa 15.04.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Luciou Magulovou: 137.000,- EUR (slovom: jedenstotridsaťsedemtisíc EURO)			
L.	Najnižšie podanie	137.000,- EUR (slovom: jedenstotridsaťsedemtisíc EURO)	
M.	Minimálne prihodenie	200,- EUR (slovom: dvesto EURO)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,- EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)

<p>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</p>	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0262024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>
<p>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0262024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX</p>
<p>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>v deň konania dražby - priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s. r. o., Kopčianska ul. č. 10, 851 01 Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)</p>
<p>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0262024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>
<p>f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby</p>
<p>g) vrátenie dražobnej zábezpeky</p>	<p>- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD</p>
<p>O.</p>	<p>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</p>
<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0262024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.</p>	
<p>P.</p>	<p>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</p> <p>Termín č. 1: 06.06.2024 o 09:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 2777, Rybárska 2/A v Šamoríne. Termín č. 2: 19.06.2024 o 09:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 2777, Rybárska 2/A v Šamoríne.</p>

	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 06.06.2024 o 09:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 2777, Rybárska 2/A v Šamoríne. Termín č. 2: 19.06.2024 o 09:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 2777, Rybárska 2/A v Šamoríne.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 2777, Rybárska 2/A v Šamoríne
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,</p> <p>b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.</p> <p>Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,</p> <p>Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.</p> <p>Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!</p>		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Trella	

d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava
----------	------------------------------

X033950

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo	029/2024		
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva Kopčianska		
b)	Orientačné/súpisné číslo 10		
c)	Názov obce Bratislava	d) PSČ	851 01
e)	Štát Slovenská republika		
III:	Zapísaný OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia 46 141 341		
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko EOS KSI Slovensko, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva Prievozská		
b)	Orientačné/súpisné číslo 2		
c)	Názov obce Bratislava - mestská časť Ružinov	d) PSČ	821 09
e)	Štát Slovenská republika		
III.	Zapísaný OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 15294/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia 35 724 803		
C.	Miesto konania dražby priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s. r. o., Kopčianska ul. č. 10, 851 01 Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)		
D.	Dátum konania dražby 24. 6. 2024		
E.	Čas konania dražby 10:30 hod.		
F.	Kolo dražby prvé		
G.	Predmet dražby		
<p>Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Bratislava III, obec: Bratislava-Vajnory, katastrálne územie: Vajnory, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1326, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rodinný dom so súpisným číslom 9787 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 1614 o výmere 109 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • garáž so súpisným číslom 11022 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra "C" č. 1615/4 o výmere 35 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 1614 o výmere 109 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 1615/1 o výmere 516 m², druh pozemku: záhrada, • pozemok parcely registra "C" č. 1615/4 o výmere 35 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. 			
H:	Opis predmetu dražby		

1. Rodinný dom so súpisným číslom 9787, kat. územie Vajnory

Jedná sa o murovaný rodinný dom s dvomi nadzemnými podlažiami, podkrovím a čiastočným podpivničením. Rodinný dom je napojený na mestský vodovod, plyn, elektrinu a kanalizáciu do vlastnej čističky. Pôvodný rodinný

dom, t.j. podzemné podlažie a 1. nadzemné podlažie boli postavené v roku 1924, nadstavba 2. nadzemného podlažia, podkrovia a rekonštrukcia pôvodnej časti boli dané do užívania v roku 1994.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1. podzemné podlažie tvorí: pivnica.

Zastavaná plocha 1. podzemného podlažia je 11,76 m².

1. nadzemné podlažie tvorí: byt so samostatným vchodom s kuchyňou s jedálenským kútom, chodbou, dvomi izbami, komorou, kúpeľňou a WC.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 107,53 m².

2. nadzemné podlažie tvorí: chodba, kuchyňa s jedálňou, obývačkou, kúpeľňa s WC, schodisko.

Zastavaná plocha 2. nadzemného podlažia je 107,53 m².

Podkrovie tvorí: chodba, tri izby, kúpeľňa s WC.

Zastavaná plocha podkrovia je 107,83 m².

2. nadzemné podlažie spolu s podkrovím tvorí samostatný byt.

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

1. PP - je osadené v hĺbke 1-2 m pod úrovňou terénu. Murivo je betónové bez zvislej izolácie, omietky sú vápenné hladké, strop je železobetónový. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Okná sú oceľové jednoduché, dvere sú oceľové. Schody z dvora do 1. PP sú betónové. Podlaha je betónová.

1. NP - obvodové murivo je tehlové hr. 50 cm na betónových základoch s vodorovnou izoláciou. Strop je drevený trámový s rovným podhladom zo sadrokartónu. Krov je drevený s asfaltovou šindlovou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Priečky sú tehlové, schody na 2. NP sú betónové s povrchom z tvrdého dreva. Okná sú plastové. Zo západnej strany doplnené vonkajšími drevenými okenicami. Dvere sú kazetové. Podlahy v obytných miestnostiach tvoria drevené parkety, v kuchyni, chodbe a v kúpeľni je keramická dlažba. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Rozvod studenej a teplej vody je z centrálného zdroja. Vykurovanie je ústredné, radiátory sú panelové, v časti kuchyne, chodby a kúpeľne je podlahové vykurovanie. V obývacej izbe je krb s uzatvoreným ohniskom. Kuchynská linka je murovaná, iba spodná časť s drezom a pákovou batériou. Kanalizácia je z kuchyne, kúpeľne a WC. V kúpeľni je samostatná sprcha, umývadlo a plynový kotol s ohrevom TUV. WC je samostatné bez umývadla. Keramické obklady sú v kuchyni, kúpeľni a WC. Z obývacej izby je východ na terasu.

2. NP - obvodové murivo je tehlové hr. 50 cm. Strop je drevený trámový s rovným podhladom s obkladom zo sadrokartónu, priečky sú murované z tehál. Okná sú plastové. Dvere sú kazetové v obložkových zárubniach. Podlahy v izbách tvoria parkety, ostatné podlahy sú z keramickej dlažby. Elektroinštalácia je svetelná, rozvod studenej a teplej vody je z centrálného zdroja. Vykurovanie je ústredné, radiátory sú panelové. Kanalizácia je z kuchyne, kúpeľne a WC. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva s elektrickým sporákom, digestorom a nerezovým drezom s pákovou batériou. V kúpeľni je jednoduchá vaňa, umývadlo a WC. Keramické obklady sú v kúpeľni, okolo vane a v kuchyni.

1.PK - schody do podkrovia sú drevené. Murivo je tehlové, priečky sú tehlové. Omietky sú vápenné hladké. Stropy sú drevené rovné, sadrokartónové. Okná sú plastové. V izbách je presvetlenie plastovými francúzskymi oknami. Dvere sú kazetové v obložkových zárubniach. Podlahy v izbách sú textilné na parketách, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. V kúpeľni je samostatná sprcha, umývadlo a WC. Keramické obklady sú v kúpeľni a v kuchyni. Vykurovanie je ústredné, radiátory sú panelové. Vonkajšie omietky sú brizolitové, zo strany od ulice bol odstránený obklad azbestocementovými šablónami, pod ktorými je hladká omietka s fasádnym

náterom.

2. Garáž so súpisným číslom 11022, kat. územie Vajnory

Jedná sa o murovanú garáž. Do užívania bola daná v roku 1990. Obvodové murivo je tehlové hr. 300 mm na betónových základoch. Strop je železobetónový. Strecha je plochá s krytinou z asfaltových natavovaných pásov. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorňa omietka je hladká, vonkajšia omietka je brizolitová. Okná sú jednoduché oceľové, dvere sú hladké. Vráta sú drevené otváravé. Podlaha je betónová. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. V garáži je umývadlo s batériou.

Zastavaná plocha garáže je 35,2 m².

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

1. Garáž na parc. č. 1615/1

Jedná sa o montovanú garáž z hliníkových profilov so zateplením. Krov je sedlový hliníkový bez stropnej konštrukcie. Vonkajšia úprava povrchu je striekaný brizolit, vnútorná úprava povrchu je obklad hliníkovým plechom. Krytina je plechová, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Podlaha je liata. Vráta sú plastové sekčné na diaľkové ovládanie. Dvere sú plastové, okno je plastové. V garáži je podlahové elektrické kúrenie. Do užívania bola daná v roku 2010.

Zastavaná plocha garáže je 27,31 m².

2. Bazén

V zadnej časti pozemku je osadený bazén o rozmeroch 5x3 m s hĺbkou 1,7 m. Ohrev vody v bazéne je zabezpečený elektricky. V bazéne je protiprúd. Bazén je prekrytý. Do užívania bol daný v roku 2015.

Objem bazéna je 25,5 m³.

3. Prekrytie bazéna

Bazén je prekrytý hliníkovou konštrukciou s polykarbonátovou výplňou o rozmeroch 7x5,3 m. Do užívania bolo dané v roku 2019.

Plocha prekrytia bazéna je 37,1 m².

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Prievozská 2, 821 09 Bratislava, podľa V-26938/13.		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 40/2024 zo dňa 12.04.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Luciou Magulovou: 348.000,- EUR (slovom: tristoštyridsaťosemtisíc EURO)		
L.	Najnižšie podanie	348.000,- EUR (slovom: tristoštyridsaťosemtisíc EURO)
M.	Minimálne prihodenie	200,- EUR (slovom: dvesto EURO)
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 20.000,- EUR (slovom: dvadsaťtisíc EURO)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0292024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0292024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v deň konania dražby - priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s. r. o., Kopčianska ul. č. 10, 851 01 Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0292024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0292024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 06.06.2024 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 9787, na ulici Šuty 24 v Bratislave. Termín č. 2: 19.06.2024 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 9787, na ulici Šuty 24 v Bratislave.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 06.06.2024 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 9787, na ulici Šuty 24 v Bratislave. Termín č. 2: 19.06.2024 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 9787, na ulici Šuty 24 v Bratislave.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 9787, na ulici Šuty 24 v Bratislave
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.		
Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V		

prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X033951

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		027/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Prievozská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava - mestská časť Ružinov	d) PSČ 821 09
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	veľká zasadačka na 1.NP, č.207 spol. JUMA Trenčín, na Železničnej ulici č. 7703/24 v Trenčíne	
D.	Dátum konania dražby	25. 6. 2024	
E.	Čas konania dražby	11:45 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		

Nehnutelnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Partizánske, obec: Partizánske, katastrálne územie: Partizánske, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Partizánske, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2649, a to konkrétne:

- byt č. 42 nachádzajúci sa na 3. p. byt.domu so súpisným číslom 1128, vchod: 40, v Partizánskom (ďalej len „Dom“) postaveného na pozemku parcely reg. "C" č. 4474 o výmere 678 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4474 pod Domom s.č. 1128 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2533) spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve o veľkosti 35/3225.

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Byt č. 42 v bytovom dome súp. č. 1128, ulica Veľká okružná 40, katastrálne územie Partizánske

Nachádza sa na 3. poschodí v bytovom dome postavenom v rovinnom teréne v okrajovej časti mesta. Bytový dom pozostáva zo 6-tich nadzemných podlaží a jedného polozapusteného podzemného podlažia. Na 1. PP sa nachádzajú pivnice k bytom a technická vybavenosť domu. Na nadzemných podlažiach sa nachádzajú spoločné priestory, komunikačné priestory a byty. Ide o panelový bytový dom s tromi vchodmi 40, 42, 44. V každom vchode je jedno schodisko a jeden výťah. Do užívania bola daný v roku 1980.

Dispozičné riešenie:

Byt je jednoizbový s príslušenstvom, ktorým je kuchyňa, kúpeľňa s WC, predsieň a pivnica.

Celková podlahová plocha bytu je 37,43 m² vrátane plochy pivnice o výmere 2,16 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:**Byt**

Byt je zrekonštruovaný, dobre udržiavaný. Nášľapné vrstvy podláh tvorí veľkoplošná laminátová podlaha a keramická dlažba. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom a interiérovými žalúziami. Interiérové dvere sú na báze dreva v obložkových zárubniach. Povrchy stien tvorí vápenná hladká omietka, v kúpeľni a vo WC je keramický obklad. V kúpeľni je sprchový kút, keramické umývadlo osadené v kúpeľňovej skrinke a keramická WC misa so zadným splachovaním. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva s digestorom a nerezovým drezom. Vykurovanie je ústredné teplovodné s dodávkou tepla cez panelové radiátory. V byte sú rozvody elektroinštalácie, teplej a studenej vody, vnútornej kanalizácie a rozvody vykurovania. Byt má samostatné meranie teplej aj studenej vody, plynu a elektriny. K bytu patrí pivnica na 1. PP.

Bytový dom

Dom je riešený ako priestorový nosný systém skladajúci sa zo železobetónovej konštrukcie z plošných prefabrikátov. Byty v dome sú riešené ako priestorová železobetónová konštrukcia. Stropné konštrukcie sú zo železobetónových panelov s rovným podhľadom. Krytina plochej strechy je živičná natavovaná. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vo vchode je jeden zrekonštruovaný výťah umiestnený vo výťahovej šachte. Úpravu vonkajších povrchov tvorí kontaktný zateplovací systém s povrchovou úpravou na báze umelých hmôt. Vnútorne omietky sú vápennocementové hladké so soklom z olejového náteru. Okná v spoločných priestoroch sú plastové s izolačným dvojsklom. Vstupná brána je plastová, čiastočne presklená s izolačným dvojsklom. Schodisko je železobetónové prefabrikované so stupňami z liateho terazza, na chodbách a medzipodestách je linoleum. Vykurovanie je ústredné napojené na centrálny rozvod tepla. Elektroinštalácia je svetelná s poistkovými automatmi. Dom má bleskozvod. Rozvod studenej vody a teplej úžitkovej vody je z centrálného zdroja. Kanalizácia je zvedená do verejnej siete. V dome je rozvod zemného plynu (v byte je plyn odstavený). Vstup do domu je na elektromagnetický čip, v dome je elektrovrátnik.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
a)	Vecné bremeno spočívajúce v práve vlastníka bytu č. 42/II. posch. (III.podlažie) byt domu s.č. 1128, or. č.40, užívať pozemok na základe práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriadeného ust. § 23 ods. 5 zák. č. 182/93 Zb.	
b)	Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome podľa § 15 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z.	
c)	Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Prievozská 2, 821 09 Bratislava, podľa V 945/18.	
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 44/2024 zo dňa 16.04.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Luciou Magulovou: 45.000,- EUR (slovom: štyridsaťpäťtisíc EURO)		
L.	Najnižšie podanie	45.000,- EUR (slovom: štyridsaťpäťtisíc EURO)
M.	Minimálne prihodenie	200,- EUR (slovom: dvesto EURO)
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10.000,- EUR (slovom: desaťtisíc EURO)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,</p> <p>b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0272024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,</p> <p>d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),</p> <p>e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0272024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby - veľká zasadačka na 1.NP, č.207 spol. JUMA Trenčín, na Železničnej ulici č. 7703/24 v Trenčíne	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,</p> <p>b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0272024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,</p> <p>d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),</p> <p>e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby,</p> <p>b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0272024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.</p>							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="197 1093 738 1279">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="738 1093 1477 1279"> <p>Termín č. 1: 06.06.2024 o 15:00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 1128, Veľká okružná 40 v Partizánskom.</p> <p>Termín č. 2: 19.06.2024 o 15:00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 1128, Veľká okružná 40 v Partizánskom.</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 1279 738 1469">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="738 1279 1477 1469"> <p>Termín č. 1: 06.06.2024 o 15:00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 1128, Veľká okružná 40 v Partizánskom.</p> <p>Termín č. 2: 19.06.2024 o 15:00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 1128, Veľká okružná 40 v Partizánskom.</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 1469 738 1541">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="738 1469 1477 1541">stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 1128, Veľká okružná 40 v Partizánskom</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	<p>Termín č. 1: 06.06.2024 o 15:00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 1128, Veľká okružná 40 v Partizánskom.</p> <p>Termín č. 2: 19.06.2024 o 15:00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 1128, Veľká okružná 40 v Partizánskom.</p>	Miesto obhliadky	<p>Termín č. 1: 06.06.2024 o 15:00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 1128, Veľká okružná 40 v Partizánskom.</p> <p>Termín č. 2: 19.06.2024 o 15:00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 1128, Veľká okružná 40 v Partizánskom.</p>	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 1128, Veľká okružná 40 v Partizánskom
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	<p>Termín č. 1: 06.06.2024 o 15:00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 1128, Veľká okružná 40 v Partizánskom.</p> <p>Termín č. 2: 19.06.2024 o 15:00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 1128, Veľká okružná 40 v Partizánskom.</p>						
Miesto obhliadky	<p>Termín č. 1: 06.06.2024 o 15:00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 1128, Veľká okružná 40 v Partizánskom.</p> <p>Termín č. 2: 19.06.2024 o 15:00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 1128, Veľká okružná 40 v Partizánskom.</p>						
Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 1128, Veľká okružná 40 v Partizánskom						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
<p>V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“</p>							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
<p>a) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,</p> <p>b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.</p> <p>Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplataení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,</p> <p>Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie</p>							

hnuteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.		
	2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.		
	3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		
	4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.		
	5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Tomáš		
c) priezvisko	Trella		
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava		

X033952

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		025/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Prievozská	

b) Orientačné/súpisné číslo	2		
c) Názov obce	Bratislava - mestská časť Ružinov	d) PSČ	821 09
e) Štát	Slovenská republika		
III. Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 15294/B		
IV. IČO/ dátum narodenia	35 724 803		
C. Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť Aula A. Einsteina, Novitech Partner s.r.o., Hotel TeleDom, Timonova 27, 040 01 Košice		
D. Dátum konania dražby	26. 6. 2024		
E. Čas konania dražby	09:15 hod.		
F. Kolo dražby	prvé		
G. Predmet dražby			

Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Košice - okolie, obec: Janík, katastrálne územie: Janík, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 19, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 51 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 245/2 o výmere 84 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a na pozemku parcely registra "C" č. 244/3 o výmere 90 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 244/1 o výmere 554 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 244/2 o výmere 263 m², druh pozemku: záhrada,
- pozemok parcely registra "C" č. 244/3 o výmere 90 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 245/1 o výmere 837 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 245/2 o výmere 84 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 246/2 o výmere 397 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok parcely registra "C" č. 246/3 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 246/4 o výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 332 o výmere 618 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- pozemok parcely registra "C" č. 333 o výmere 1235 m², druh pozemku: trvalý trávny porast.

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom so súpisným číslom 51, katastrálne územie Janík

Ide o samostatne stojacu stavbu. Do užívania bol daný v roku 1970. Má vymenenú strešnú krytinu, novú fasádu, plastové okná, rekonštruované vybavenie kúpeľne s WC, kuchyňu, ohrev TUV a ÚK. Je napojený na verejný rozvod vody, plynu a elektriny. Vodu je možné čerpať aj zo studne. Kanalizácia je zvedená do žumpy.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1. nadzemné podlažie tvorí: predsieň, komora, kuchyňa a izba.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 175,03 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy sú pásové. Obvodové zvislé konštrukcie sú z tehál hr. do 400 mm. Deliace priečky sú murované. Strop je drevený trámový s podhladom. Strecha je valbová so šindľovou krytinou a sedlová s pálenou krytinou. Žľaby sú z pozinkovaného plechu. Fasáda je štuková. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Podlahy tvoria vlysy a dlažby. Okná sú plastové. Dvere sú rámové. Vybavenie domu tvorí kuchynská linka tvaru L s drezom, plynový sporák, odsávač pár, sprchovací kút, umývadlo, splachovací záchod, plynový kotol a bojler. Dom má rozvody teplej a studenej vody, kanalizácie, elektriny a plynu. Kúrenie je ústredné radiátormi. Dom má el. rozvádzač s ističmi.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:**1. Garáž**

Je to prízemná murovaná stavba s pultovou strechou. Strop je trámový bez podhľadu. Podlahy sú hrubé, betónové. Vráta sú plechové. Okná sú jednoduché. ELI je svetelná a motorická. Do užívania bola daná v roku 1970.

Zastavaná plocha garáže je 28,04 m².

2. Hospodárska budova

Je to prízemná murovaná stavba pozostávajúca dispozične z troch chlievikov. Strecha je pultová, strop je monolit. Podlahy sú hrubé betónové a bez podláh. Dvere sú zvlakové. Okná sú jednoduché. Do užívania bola daná v roku 1970.

Zastavaná plocha hospodárskej budovy je 16,71 m².

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

a) Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti z vecného bremena strpieť umiestnenie verejného potrubia, jeho využívanie a prevádzkovanie na dotknutých nehnuteľnostiach v prospech oprávneného, v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, prevádzkovaním, alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného potrubia, v povinnosti povinného z vecného bremena nerealizovať stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone prác zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného, a to v trase vedenia verejného potrubia spolu s jeho ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom GP č. 11/2015 k pozemku registra C KN parc. č. 244/1 a k pozemku registra C KN parc. č. 244/2 v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice, v podiele 1/1.

b) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Prievozská 2, 821 09 Bratislava, podľa V-857/2016.

c) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 412EX 1200/21 (JUDr. Mária Nogová – súdny exekútor).

d) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 412EX 133/23 (JUDr. Mária Nogová – súdny exekútor).

e) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 412EX 504/23 (JUDr. Mária Nogová – súdny exekútor).

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 27/2024 zo dňa 08.04.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Paulínou Černochovou:

78.300,- EUR (slovom: sedemdesiatosemtisícristo EURO)

L.	Najnižšie podanie	78.300,- EUR (slovom: sedemdesiatosemtisícristo EURO)
-----------	--------------------------	---

M.	Minimálne prihodenie	200,- EUR (slovom: dvesto EURO)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,- EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,</p> <p>b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0252024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,</p> <p>d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),</p> <p>e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>	
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0252024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX	
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby - konferenčná miestnosť Aula A. Einsteina, Novitech Partner s.r.o., Hotel TeleDom, Timonova 27, 040 01 Košice	
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,</p> <p>b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0252024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,</p> <p>d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),</p> <p>e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>	
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby	
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
		<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby,</p> <p>b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0252024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.</p>	

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 04.06.2024 o 12:15 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so s. č. 51 v obci Janík, okres Košice-okolie. Termín č. 2: 20.06.2024 o 11:10 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so s. č. 51 v obci Janík, okres Košice-okolie.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 04.06.2024 o 12:15 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so s. č. 51 v obci Janík, okres Košice-okolie. Termín č. 2: 20.06.2024 o 11:10 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so s. č. 51 v obci Janík, okres Košice-okolie.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so s. č. 51 v obci Janík, okres Košice-okolie
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
<p>V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“</p>		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>a) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.</p> <p>Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplataení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,</p> <p>Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.</p> <p>Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!</p>		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X033953

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 63/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášiková	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát SR		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Robotnícky dom, Robotnícka 3, 974 01 Banská Bystrica, miestnosť "Malá zasadačka"	
D.	Dátum konania dražby	26. 6. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:40 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
	<ul style="list-style-type: none"> Technológia dojenia a chladenia GEA, vrátane hradenia 2x 12 pre kozy 		
	Popis technológie dojenia kôz:		
	<ul style="list-style-type: none"> Olejová výveva Mliečne potrubie Umývací automat Rozvod oplachu Pulzátor Dojačka pre kozy Čerpadlo na čerpanie mlieka medzi dojárnou a chladiacim tankom Rozsah hradenia 2x 12 stojacích miest, 		
	Chladiaca vaňa na mlieko/chladiaci tank nie je predmetom tejto dražby		

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H: Opis predmetu dražby

Opis Predmetu dražby:

Názov stroja:	Technológia dojenia
Typ stroja:	technológia na dojenie
Výrobca:	AGROMEPA s.r.o.
Rok výroby:	2016

Pracovná časť:

technológia vrátane hradenia 2x12 pre kozy

Chladiaca vaňa na mlieko/chladiaci tank nie je predmetom tejto dražby

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Bežná údržba z prevádzky zariadenia

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Zmluva o zriadení záložného práva k hnuťnej veci 5121600214 (5156923744) zo dňa 20.09.2016. Záložné právo vzniklo registráciou v NCRzp notárskym úradom JUDr. Štefana Kuteniča pod č. 26770/2016, zo dňa 26.09.2016 v znení neskorších zmien.

Poznámka dražobníka:

Vydražiteľ je povinný v prípade vydraženia predmetu dražby zabezpečiť, aby pri demontáži a prevzatí jednotlivých predmetov dražby, nedošlo k poškodeniu stavieb (nehnuteľností), v/na ktorých sa tieto predmety nachádzajú. V prípade vzniku škody je túto vydražiteľ povinný nahradiť príp. uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu. Všetky úkony súvisiace s demontážou a odvozom predmetu dražby realizuje vydražiteľ na svoje náklady.

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená v zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov vo výške 27.300,- EUR

L. Najnižšie podanie

4.500,- EUR

M. Minimálne prihodenie

100,- EUR

N. Dražobná zábezpeka

a) výška

1.000,- EUR

<p>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</p>	<p>1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka , 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, 3. Banková záruka, 4. Notárska úschova.</p> <p>V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 632024.</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>						
<p>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s.</p>						
<p>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 632024.</p>						
<p>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.</p>						
<p>f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Do otvorenia dražby.</p>						
<p>g) vrátenie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.</p>						
<p>O.</p>	<p>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</p>						
<p>Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 632024 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p>							
<p>P.</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="193 1541 740 1615"> <p>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</p> </td> <td data-bbox="740 1541 1477 1615"> <p>Obhliadka 1: 03.06.2024 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 14.06.2024 o 10:00 hod.</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1615 740 1771"> <p>Miesto obhliadky</p> </td> <td data-bbox="740 1615 1477 1771"> <p>Obhliadky predmetu dražby sa uskutočnia vo vyššie uvedených termínoch. Miestom konania obhliadky je miesto, kde sa predmet dražby (hnutelná vec) nachádza a to v obci Janova Lehota v rekreačnej chate bez s. č., ktorá je postavená na parc č, 1595/2, k. ú. Janova Lehota, evidovanej na LV 89.</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1771 740 2027"> <p>Organizačné opatrenia</p> </td> <td data-bbox="740 1771 1477 2027"> <p>Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0911 236 164, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod.</p> <p>Stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred rodinným domom v Janovej Lehote s. č. 138, k. ú. Janova Lehota a to 15 minút pred termínom obhliadky.</p> </td> </tr> </table>	<p>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</p>	<p>Obhliadka 1: 03.06.2024 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 14.06.2024 o 10:00 hod.</p>	<p>Miesto obhliadky</p>	<p>Obhliadky predmetu dražby sa uskutočnia vo vyššie uvedených termínoch. Miestom konania obhliadky je miesto, kde sa predmet dražby (hnutelná vec) nachádza a to v obci Janova Lehota v rekreačnej chate bez s. č., ktorá je postavená na parc č, 1595/2, k. ú. Janova Lehota, evidovanej na LV 89.</p>	<p>Organizačné opatrenia</p>	<p>Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0911 236 164, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod.</p> <p>Stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred rodinným domom v Janovej Lehote s. č. 138, k. ú. Janova Lehota a to 15 minút pred termínom obhliadky.</p>
<p>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</p>	<p>Obhliadka 1: 03.06.2024 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 14.06.2024 o 10:00 hod.</p>						
<p>Miesto obhliadky</p>	<p>Obhliadky predmetu dražby sa uskutočnia vo vyššie uvedených termínoch. Miestom konania obhliadky je miesto, kde sa predmet dražby (hnutelná vec) nachádza a to v obci Janova Lehota v rekreačnej chate bez s. č., ktorá je postavená na parc č, 1595/2, k. ú. Janova Lehota, evidovanej na LV 89.</p>						
<p>Organizačné opatrenia</p>	<p>Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0911 236 164, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod.</p> <p>Stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred rodinným domom v Janovej Lehote s. č. 138, k. ú. Janova Lehota a to 15 minút pred termínom obhliadky.</p>						
<p>R.</p>	<p>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</p>						

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.
- Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

- V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
- Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
- Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
- Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
- Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

X033954

JUDr.Jozef Majorán, správca

Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		28OdK/201/2023	
Zo dňa		22. 5. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr.Jozef Majorán, správca	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Ľudovíta Štúra	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3/2226	
c)	Názov obce	Levice	d) PSČ 934 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	34 033 611	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jozef Majorán, správca	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Ľudovíta Štúra	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3/2226	
c)	Názov obce	Levice	d) PSČ 934 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	34 033 611	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Miriam Halabukovej, Vojenská 17, 93401 Levice	
D.	Dátum konania dražby	3. 7. 2024	
E.	Čas konania dražby	13:30	
F.	Kolo dražby	1	
G.	Predmet dražby		
<p>Navrhovateľ dražby omylom v písaní nesprávne vyznačil v pôvodnom Oznámení o dobrovoľnej dražbe publikovanom v Obchodnom vestníku dňa 22.05.2024, č.OV 98/2024, č. zverejnenia X032965 v časti H: "Opis predmetu dražby" ako Katastrálne územie <u>Veľké Chyraný</u>.</p> <p>Správne mal byť predmet dražby vyznačený ako Katastrálne územie <u>Veľké Chyndice</u></p> <p>Opravený opis púredmetu dražby :</p> <p>Domová nehnuteľnosť s pozemkom, na ktorom je zriadená spolu s príslušnou záhradou : Okres Nitra, Obec Veľké Chyndice, Katastrálne územie Veľké Chyndice, List vlastníctva číslo 110, parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape</p> <p>Pozemok - číslo parcely 104/1 – zastavené plochy a nádvoria o výmere 701m², umiestnenie pozemku v intraviláne obce,</p> <p>Pozemok - číslo parcely 104/2 – záhrady o výmere 540 m², umiestnenie pozemku v intraviláne obce,</p> <p>Stavba so súpisným číslom 102 na parcele číslo 104/1 Druh stavby : rodinný dom, umiestnenie stavby v intraviláne obce</p> <p>Podiel úpadcu : Pod B/3 v podiele 1/1</p>			
CH.	Zmeny stavu predmetu dražby		

Bez zmien	
I.	Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucích na predmete dražby a s ním spojených
Bez zmien	
T.	Zmena notára
a) titul	Bez zmien

X033955

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		042023/2	
Zo dňa		30. 4. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3756/10	
c)	Názov obce	Bratislava V	d) PSČ 851 01
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Šancová
	b)	Orientačné/súpisné číslo	1/A
	c)	Názov obce	Bratislava d) PSČ 813 33
	e)	Štát	SR
	III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Po, vložka číslo: 2310/B
	IV.	IČO/ dátum narodenia	47 251 336
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		
Súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 147, k.ú. Kalinovo, obec Kalinovo , okres Poltár a to :			
Parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape:			
parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	
861/21	698	Trvalý trávny porast	
861/26	166	zastavaná plocha a nádvoría	
861/27	13	zastavaná plocha a nádvoría	
861/28	8	zastavaná plocha a nádvoría	
861/29	241	Trvalý trávny porast	
861/43	121	zastavaná plocha a nádvoría	
Stavba postavená na pozemkoch parcely registra „C“			
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Popis stavby	Druh stavby

430	861/26	Rodinný dom	rodinný dom
	861/28		samostatne stojaca garáž
	861/27	Garáž	

(ďalej ako „predmet dražby“)

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojim charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

Dôvody upustenia od dražby:

V zmysle § 19 ods. 1 písm. a) zákona o dobrovoľných dražbách Dražobník upustil od Dobrovoľnej dražby na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby.

X033956

Ing. Katarína Roderová, správca úpadcu: AMARO, s.r.o., so sídlom Družstevná 291/51, 018 41 Dubnica nad Váhom, Slovenská republika, IČO: 35 785 543, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 40K/31/2016

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		753/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Katarína Roderová, správca úpadcu: AMARO, s.r.o., so sídlom Družstevná 291/51, 018 41 Dubnica nad Váhom, Slovenská republika, IČO: 35 785 543, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 40K/31/2016	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Piaristická	
b)	Orientačné/súpisné číslo	44	
c)	Názov obce	Trenčín	d) PSČ 911 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	33 174 873	
B.	Dátum vykonania dražby	21. 5. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notárske spoločstvo Zuzany Karasovej a Andrey Karasovej, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika	
D.	Čas konania dražby	13:00 hod.	
E.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Predmet dražby predstavoval súbor vecí uvedených nižšie, ako celok, a to nehnuteľný majetok vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 celku, nachádzajúci sa v katastrálnom území Prejta, obec: Dubnica nad Váhom, okres: Ilava, zapísaný na LV č. 3128 Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemok parcely registra „C“, parc. číslo: 805/45, výmera: 352 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísaný na LV č. 3128 pre k. ú.: Prejta, obec: Dubnica nad Váhom, okres: Ilava, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 celku; - pozemok parcely registra „C“, parc. číslo: 805/159, výmera: 1114 m², druh pozemku: ostatná plocha, spôsob využitia: pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísaný na LV č. 3128 pre k. ú.: Prejta, obec: Dubnica nad Váhom, okres: Ilava, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 celku; - stavba - sklad, súpisné číslo 565, ktorá je postavená na parcele registra „C“ KN, parcela č. 805/45, druh stavby: priemyselná budova, popis stavby: sklad, umiestnenie stavby: stavba postavená na zemskom povrchu, zapísaná na LV č. 3128 pre k. ú.: Prejta, obec: Dubnica nad Váhom, okres: Ilava, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 celku. 			
	Opis predmetu dražby		
<p>Stavba – sklad, súpisné číslo 565, sa nachádza na pozemku parcely registra „C“ KN, parcela č. 805/45, v katastrálnom území Prejta. Uvedená stavba má prevádzkové priestory a viac ako polovica využiteľnej podlahovej plochy je určená na nebytové účely, preto sa jedná o nebytovú budovu podľa § 43c ods. 1 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, okrem toho má stavba aj bytové priestory podľa 43b ods. 1 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Objekt spĺňa kritéria pre halu, nakoľko pôdorysný rozmer medzi zvislými nosnými konštrukciami je väčší ako 10 m. Zastavaná plocha stavby je 264,41 m². Výmera skladovej plochy je 208,955 m², výmera kancelárie je 15,47 m², výmera kúpeľne (WC a sprcha) je 14,04 m², výmera šatne je 17,48 m², výmera predsieň 17,50 m². Hodnotená stavba spĺňa vyššie uvedené podmienky, preto sa jedná o halu. Hala pozostáva</p>			

zo skladovacieho priestoru na nakladacej rampe. Súčasťou haly je stavba kancelárie, sociálneho zázemia so šatňou. Za priestorom kancelárie a časti zázemia je priestor pre archív prístupný po drevenom schodisku. Hala je napojená na rozvod elektrickej energie, vody a kanalizácie.

Základy haly sú monolitické betónové pätkové v kombinácii s pásovými. Izolácia proti zemnej vlhkosti je čiastočne poškodená. Nosný systém je tvorený železobetónovými tyčovými stĺpmi, priehradovými sedlovými väzníkmi a výplňovým tehlovým murivom. Stropné konštrukcie sú železobetónových stropných panelov. Plochá strecha je riešená ako jednoplášťová zateplená. Zastrešenie bez krytiny je tvorené strešnými železobetónovými panelmi s tepelnou izoláciou. Krytina na plochej streche je z asfaltovej privarovanej lepenky. Klampiarske konštrukcie pozostávajú zo žľabov, zvodov a oplechovanie parapetov. Úpravy vnútorných povrchov tvoria vápenné hladké omietky. Úpravy vonkajších povrchov tvoria omietky vápenné hladké. Vnútorné obklady v sociálnych zariadeniach a čiastočne v kancelárii sú keramické. Schody sú drevené bez podstupníc. Dvere sú hladké plné v ocelových zárubniach. Nové vráta sú plastové zateplené otvárané. Okná tvoria sklobetónové tvárnice. Podlahy sú betónové s cementovým poterom v skladovej hale a keramická dlažba v stavbe. Vykurovanie v hale tvoria podstrešné elektrické ohrievače, vo vstavbe je vykurovanie prenosnými elektrickými ohrievačmi. Elektroinštalácia je len svetelná, motorická vrátane bleskozvodu. Je rozvod len studenej vody. Ohrev TUV je elektrickým prietokovým ohrievačom. Vnútorná kanalizácia je riešená zo všetkých zariadení predmetov. Hygienické zariadenia a WC sú vybavené zariadeniami predmetmi ako je umývadlo, sprchy a splachovaní záchod. Vek uvedenia do užívania je rok 1957.

Predmetom dražby boli pozemky parcely registra „C“ KN číslo 805/45 a 805/159 v kat. území Prejta. Podľa LV č. 3128 sa pozemky nachádzajú mimo zastavaného územia Dubnica nad Váhom s počtom 25 116 obyvateľov. Pozemky sa nachádzajú v stavebnom území mesta Dubnica nad Váhom v lokalite Lieskovec, ktorá tvorí samostatnú lokalitu, ktorej vzdialenosť od súvislej zástavby mesta je väčšia ako 500 m. Prístup k pozemkom je možný po spevnenej komunikácii – Lieskovecká cesta. Na pozemku p. č. 805/45 sa nachádza stavba skladu s.č. 565. Na pozemku p. č. 805/159 sa nenachádza žiadna stavba. Na pozemkoch neviaznu žiadne vecné bremená, práva užívania pre tretiu osobu, práva obmedzujúce nakladanie s pozemkami, ale viaznu záložné práva uvedené na liste vlastníctva, ktoré nemajú vplyv na všeobecnú hodnotu pozemkov.

G. Opis stavu predmetu dražby

Stav predmetu dražby zodpovedá bežnému užívaniu a opotrebeniu. Pri stanovení technickej hodnoty predmetu dražby sa uvažovalo so základnou životnosťou 90 rokov.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: AMARO, s.r.o., so sídlom Družstevná 291/51, 018 41 Dubnica nad Váhom, Slovenská republika, IČO: 35 785 543, veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

Voči vlastníkovi predmetu dražby je vedené konkurzné konanie pred Okresným súdom Trenčín pod sp. zn.: 40K/31/2016.

Voči predmetu dražby v čase vyhotovenia tohto oznámenia sú evidované ťarchy v zmysle výpisu z dotknutého listu vlastníctva a to:

- Moravské vlnárske závody Bzenec s.r.o., Zámecká 1508, 696 81 Bzenec, ČR, IČO 47683295 - záložné právo na nehnuteľnosti, sklad č.s. 565 na pozemku p.č. KN 805/45, pozemky p.č. KN 805/45, 805/159 na základe záložnej zmluvy zo dňa 2.2.2007 - V 358/2007.- 53/2007;

- Daňový úrad Dubnica nad Váhom, Bratislavská 380, 018 41 Dubnica nad Váhom -Rozhodnutie č. 668/320/47820/11/Mark zo dňa 4.11.2011 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, sklad č.s. 565 na pozemku p.č. KN C 805/45, pozemky p.č. KN C 805/45, 805/159 - Z 2954/2011.- 205/2011.

Voči predmetu dražby v čase vyhotovenia tohto oznámenia sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého listu vlastníctva a to:

- Daňový úrad Dubnica nad Váhom, Bratislavská 380, 018 41 Dubnica nad Váhom - Rozhodnutie č. 668/320/47820/11/Mark zo dňa 4.11.2011 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, sklad č.s. 565 na pozemku p.č. KN C 805/45, pozemky p.č. KN C 805/45, 805/159 - P 580/2011.- 205/2011;

- Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe zo dňa 18.04.2024 dražobníkom: Ing. Katarína Roderová, IČO: 33174873; navrhovateľ dražby: Ing. Katarína Roderová, IČO: 33174873 - správca dlžníka

AMARO, s.r.o., IČO: 35785543; dátum dražby: 21.05.2024, na nehnuteľnosti: sklad s.č. 565 na pozemku C KN p.č. 805/45, pozemky C KN p.č. 805/45, 805/159 - P- 136/2024.-55/2024.

Predmet dražby bol zapísaný správcom do súpisu oddelenej podstaty, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 206/2016, pod por. č. K024555, zo dňa 26.10.2016.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 76/2023 zo dňa 04.11.2023 vypracovaný znalcom: Ing. Pavol Rosival, Tichá 403/11, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Znalec stanovil všeobecnú hodnotu predmetu dražby na sumu 83.614,33 EUR (slovom: „osemdesiatritisíc šesťstoštrnásť eur a tridsaťtri euro centov“).	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	66.891,46 EUR	
K.	Najnižšie podanie	75.252,90 EUR	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Katarína Roderová, správca úpadcu: AMARO, s.r.o., so sídlom Družstevná 291/51, 018 41 Dubnica nad Váhom, Slovenská republika, IČO: 35 785 543, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 40K/31/2016	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Piaristická	
	b) Orientačné/súpisné číslo	44	
	c) Názov obce	Trenčín	d) PSČ 911 01
	e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	33 174 873	

X033957

ProAuctio s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		3242016/1/3	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ProAuctio s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Mladých budovateľov	
	b) Orientačné/súpisné číslo	2	
	c) Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 11
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 17775/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 408 441	
B.	Dátum vykonania dražby	22. 5. 2024	
C.	Miesto konania dražby	zasadacia miestnosť v Hoteli a Ubytovni PRIM, nachádzajúca sa na 1. poschodí hotela na ulici: Stará Vajnorská 37, 831 04 Bratislava (ružová budova)	
D.	Čas konania dražby	11:30	
E.	Kolo dražby	Tretie kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

I. Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave mestská časť Petržalka, okres Bratislava V., katastrálnom území Petržalka, evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva:

a) číslo 2889 a to stavba so súpisným číslom 3382, postavená na parcele číslo KN-C 5836/6, popis stavby: Administratívna budova,

Spoluvlastnícky podiel: 1/1;

b) číslo 3690 a to parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcelné číslo 5835/ 5, ostatné plochy o výmere 227 m²,
- parcelné číslo 5836/ 6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 693 m²,
- parcelné číslo 5836/ 43, zastavané plochy a nádvoria o výmere 339 m²,
- parcelné číslo 5836/ 44, zastavané plochy a nádvoria o výmere 531 m²,
- parcelné číslo 5836/ 61, zastavané plochy a nádvoria o výmere 344 m²,
- parcelné číslo 5836/ 76, zastavané plochy a nádvoria o výmere 147 m²,

Spoluvlastnícky podiel: 1/1.

II. Súčasťou predmetu dražby je príslušenstvo plniace doplnkovú funkciu k nehnuteľnostiam (I.), nezapísané na listoch vlastníctva tak ako sú opísané v znaleckom posudku č. 7/2024 zo dňa 19.03.2024, vypracovaný členmi pracovného tímu znaleckej organizácie KONTECH, s.r.o., Trenčianske Teplice v zložení Ing. Jozef Mercell, Ing. František Nekoranec,

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

/ďalej spolu len „predmet dražby“/

Opis predmetu dražby

Administratívna budova súp. č. 3382, parc. č. 5836/6, Kopčianska ul. 94/A, Bratislava - m.č. Petržalka, k.ú. Petržalka. Stavba je trojpodlažný, čiastočne podpivničený objekt, ktorý bol pôvodne vybudovaný ako montovaný objekt s priestorových buniek. Pôvodná stavba bola nadstavená ľahkou oceľovou konštrukciou, čím vzniklo podkrovné podlažie, a boli domurované časti vytvárajúce vstup a schodiskový priestor v časti štítových stien objektu, objekt bol kompletne zrekonštruovaný. Pri prestavbe objektu boli zrealizované práce – zateplenie obvodového pláštia, nová fasádna omietka, výmena okien v objekte, nové povrchové úpravy interiérov. Objekt je založený na betónových základoch, zvislé aj vodorovné nosné konštrukcie sú montované, nenosné deliace priečky sú čiastočne murované a so sadrokartónových systémov, strecha je lomená sedlová s vikiermi, krytina strechy je z farebne upraveného pozinkovaného plechu falcovaná, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Obvodný plášť objektu je zateplený kontaktným zateplovacím systémom s polystyrénovým izolantom, vonkajšia povrchová úprava je tenkovrstvová fasádna štruktúrovaná omietka, vnútorné povrchy tvoria vápenno-štukové omietky a sadrokartónové steny so stierkou, v hygienických priestoroch je keramický obklad stien, v kanceláriách sú kazetové podhlady s osvetlením. Nášľapné vrstvy podláh tvorí prevažne laminátová plávajúca podlaha(kancelárske priestory, keramická dlažba (hygienické priestory a priestory Wellness na 1.NP), a cementový poter (suterén). Okná sú plastové s izolačným dvojsklom s interiérovými žalúziami, na 1. NP sú okná opatrené vonkajšími oceľovými mrežami, interiérové dvere sú drevené plné alebo s presklením (kancelárie) do oceľových zárubní, vstupné dvere sú plastové. Zariaďovacie predmety v hygienických priestoroch – sociálne zázemie – sú bežné keramické umývadlá, WC misy, pisoáre, sprchy a pákové batérie. Vybavenie kuchynského zázemia – bežná kuchynská linka s nerezovým drezom a pákovou batériou. Vykurovanie je riešené klasické teplovodné, vykurovacie telesá sú doskové oceľové radiátory. V objekte je rozvod štruktúrovanej kabeláže. K termínu obhliadky nebol objekt užívaný resp. je dlhodobejšie trvale neužívaný. Objekt nebol napojený na rozvody vody, elektro a kúrenia. V interiery sú viditeľné lokálne poškodenia povrchových úprav podláh a stien, klimatizačné jednotky boli odpojené

bez vonkajších zariadení. Na jeho ďalšie riadne užívanie bude potrebná oprava niektorých prvkov krátkodobej životnosti domu, resp. jeho rekonštrukcia a modernizácia. Pozemky nachádzajúce sa v zastavanom území Hl. mesta SR Bratislava, parcely č. 5835/5, 5836/6, 5836/43, 5836/44, 5836/61 a 5836/76, katastrálne územie Petržalka - zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 3690, v mestskej časti Petržalka, na ulici Kopčianska. Pozemky spolu tvoria jeden funkčný celok, a nachádzajú sa v oplotenom areáli. Pozemky sú rovinatej výškovej konfigurácie a nachádzajú sa v intraviláne obce Bratislava. Pozemky sú prístupné po spevnenej komunikácii. V dostupnej vzdialenosti sa nachádzajú všetky inžinierske siete - vodovod, plynovod, kanalizácia a elektrická sieť. Z hľadiska polohy sa jedná o lokalitu s kompletnou infraštruktúrou, nachádzajúcu sa v okrajovej časti hlavného sídelného útvaru - mesta Bratislava. Väčšiu časť plochy pozemku tvorí súvislá asfaltová spevnená plocha.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave podľa popisu predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 9306, k.ú. Senica zanikajú vo Záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 2889 k.ú. Petržalka, zanikajú vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:

- Záložné právo v prospech Poštovej banky, a.s. (IČO: 31340890), Dvořákovo nábrežie 4, Bratislava na stavbu so súp. č. 3382 na parc.č. 5836/6 v podiele 1/2, podľa V-12320/13 z 10.06.2013
- Záložné právo v prospech Poštová banka, a.s. (IČO 31 340 890) na stavbu Administratívna budova súp.č.3382 v podiele 1/2 podľa V-12317/13 zo dňa 10.06.2013.
- Záložné právo v prospech J&T Private Investments B.V., Holandsko (IČO 24323401) na stavbu súp.č. 3382 na parc.č. 5836/6, podľa V-561/14 zo dňa 06.02.2014 - Vz 1395/14, Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 29.12.2015, Z-3593/16
- Záložné právo v prospech Poštová banka a.s., IČO 31340890 na stavbu s.č. 3382 na p.č. 5836/6, podľa V-328/14 zo dňa 9.7.2014, Z-14852/14

Nasledujúce vecné bremená vykonaním dražby nezanikajú a aj v prípade úspešnej dražby budú viaznuť na časti predmetu dražby:

- Vecné bremeno v práve prechodu a prejazdu, a uloženia inžinierskych sietí cez pozemok parc.číslo 5835/5 ostat.pl. o výmere 227 m2, parc.č.5836/43 zast.pl. o výmere 339 m2, parc.č.5836/76 zast.pl. o výmere 147 m2 v prospech vlastníka pozemku parc.č.5836/63 zast.pl. o výmere 2434 m2 podľa V-1290/06 zo dňa 29.03.2006
- Vecné bremeno na pozemky registra C KN parc. č. 5836/44 a 5836/61: -spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 5836/44 a 5836/61 strieť na pozemkoch právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v rozsahu vyznačenom v GP č. overenia G1-1708/2019, - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 5836/61 strieť na pozemku právo zriadenia a uloženia inžinierskych sietí (kanalizačné vedenie) v rozsahu vyznačenom v GP č. overenia G1-1708/2019, v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 5836/63, 5836/77, 5836/99, podľa V-23274/2020 zo dňa 4.11.2020.

Záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 3690 k.ú. Petržalka, zanikajú vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:

- Záložné právo v prospech Poštovej banky, a.s. (IČO: 31340890), Dvořákovo nábrežie 4, Bratislava na pozemky registra C KN parc.č. 5835/5, 5836/6, 5836/43, 5836/44, 5836/61 a 5836/76 v podiele 1/2, podľa V-12320/13 z 10.06.2013
- Záložné právo v prospech Poštová banka, a.s. (IČO 31 340 890) na pozemky registra C KN parc.č.5835/5, 5836/6, 5836/43, 5836/44, 5836/61, 5836/76 v podiele 1/2 podľa V-12317/13 zo dňa 10.06.2013.
- Záložné právo v prospech J&T Private Investments B.V., Holandsko (IČO 24323401) na pozemky registra C KN parc.č. 5835/5, 5836/6, 5836/43, 5836/44, 5836/61, 5836/76, podľa V-561/14 zo dňa 06.02.2014 - Vz 1395/14, Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 29.12.2015, Z-3593/16
- Záložné právo v prospech Poštová banka a.s., IČO 31340890 na pozemky reg. CKN p.č. 5835/5, 5836/6, 5836/43, 5836/44, 5836/61, 5836/76, podľa V-328/14 zo dňa 9.7.2014, Z-14852/14

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 7/2024 zo dňa 19.03.2024, vypracovaný členmi pracovného tímu znaleckej organizácie KONTECH, s.r.o., Trenčianske Teplice v zložení Ing. Jozef Mercell, Ing. František Nekoranec. VŠH: 1 258 333,33 € bez DPH		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	2 000 000,00 € bez DPH		
K.	Najnižšie podanie	1 600 000,00 € bez DPH		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Slavomír Janšo	
II.	Sídlo/bydlisko			
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kollárova	
	b)	Orientačné/súpisné číslo	14004/4	
	c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
	e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	27.09.1979		

X033958

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DD HP046/23		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová	
	b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
	c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
	e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	23. 5. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry RUŽINOV, miestnosť č. 271, Ružinovská 28, 821 03 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.		
D.	Čas konania dražby	11:30 hod.		
E.	Kolo dražby	3. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
3655	Bratislava	Bratislava II	Bratislava – Ružinov	Nivy
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby		
15845	10568/38	14 – Prevádzková budova - viecha		
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
	Opis predmetu dražby			

Prevádzková budova - viecha - súp.č. 15845, Miletičova ul., k.ú. Nivy.**Popis stavby:**

Nehnutelnosť sa nachádza v areáli trhoviska na ulici Miletičova, v mestskej časti Bratislava - Ružinov, v k.ú. Nivy, postavenom na pozemku parc. č. 10568/38, pôvodne využívaný pre účely podnikania v oblasti služieb a stravovania. Prevádzková budova - viecha, daná do užívania v roku 1983 a v roku 2012 bola prevedená rekonštrukcia, modernizácia objektu. V čaše šetrenia sa objekt nevyužíval z dôvodu, vydaného Rozhodnutia Okresným súdom Bratislava II., na odstránenie objektu. Ide objekt s 1.NP bez podpivničenja, obdĺžnikového tvaru, zastrešený sedlovou strechou, s terasami so S-Z strany a z J-V strany.

Dispozičné riešenie: - kuchyňa, jedáleň, WC muži, WC ženy, dva sklady, dve chodby, bar a výdaj, zázemie kuchyne, denná a fajčiarska miestnosť. Z konštrukčného hľadiska ide o objekt založený na základových pásoch s prostého betónu s izoláciou proti zemnej vlhkosti po celej ploche objektu. Nivelita úrovne podlahy je rovná s nivelitou podmurovky vo výške približne 50 cm nad okolitým terénom. Obvodové steny objektu sú vybudované z drevotrieskových panelov 120/240 cm s povrchovou úpravou sololitom. Deliáce konštrukcie sú po rekonštrukcii čiastočne murované z tehál resp. z tvárnic, ale prevažne sú pôvodné a vyhotovené z drevotrieskových panelov. Nosná konštrukcia sedlovej strechy je vyhotovená z drevených klincovaných väzníkov, zastrešenie sedlovou strechou s krytinou z vlnitého plechu, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Okná sú vyhotovené z drevenej systémovej konštrukcie, zdvojené a opatrené vonkajšími bezpečnostnými mrežami. Dvere sú pôvodné, vyhotovené z drevenej konštrukcie, osadené do drevených resp. oceľových zárubní, vstupné dvere z terasy dvojkrídlové plastové bezpečnostné. Povrchové úpravy vnútorných stien sú realizované podľa účelu jednotlivých miestností v kombinácii smrekolitu, dreveného a keramického obkladu, hladkých omietok. Vonkajšie úpravy sú zo vstupnej strany od terasy realizované z dreveného obkladu, ostatné časti fasády sú opatrené striekanou omietkou na báze umelých látok. Podlahy v objekte sú realizované prevažne s povrchovou úpravou z terazzových, keramických dlaždíc a betónové hladké. Vnútorne obklady stien sú realizované v hygienických a kuchynských priestoroch objektu. Hygienické miestnosti sú vybavené sanitárnymi zariadeniami predmetmi bežného štandardu, ktoré sú realizované v súlade s ich zakreslením v pôdoryse objektu. Kuchynská linka a barový pult sú vyhotovené z nerez a vybavené zabudovanými spotrebičmi bežného štandardu. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. V roku 2012 bola realizovaná rozsiahla rekonštrukcia objektu, v rámci ktorej bolo vybudované kompletne hygienické zázemie spolu s kuchynskou časťou a vybavením, nové rozvody inžinierskych sietí (elektriny, vody, kanalizácie a plynu, plynový kotol a ohrievač TUV), nové podhlady s osvetlením, nové vnútorné obloženie obvodových stien. Vykurovanie objektu je individuálne a teplovodné, v jednotlivých vykurovaných miestnostiach sú osadené panelové resp. rebrové vykurovacie telesá. Zdrojom tepla je kondenzačný plynový kotol v kombinácii s elektrický zásobníkový ohrievač teplej úžitkovej vody. Rozvody inžinierskych sietí elektriny, plynu, vody a kanalizácie sú napojené na miestne rozvody. Kanalizačný odpad z kuchynskej časti má inštalovaný lapač tukov. Dažďové vody zo strechy objektu sú odvedené na okolitý terén. Celkovo sa jedná o využívaný a čiastočne rekonštruovaný objekt, ktorého technický stav si vyžaduje rozsiahlejšiu rekonštrukciu.

Upozornenie: Hnutelné veci nachádzajúce sa v predmete dražby netvoria predmet dražby.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia. V súvislosti s predmetom dražby bolo v súdnom konaní žalobcu Trhoviská Ružinov, s.r.o. proti spoločnosti SEASON, s.r.o. o vypratanie nehnuteľnosti rozsudkom Okresného súdu Bratislava II, č.k. 58Cb/16/2021-19 zo dňa 03.02.2022 rozhodnuté o povinnosti spoločnosti SEASON, s.r.o. odstrániť stavbu so súpisným číslom 15845, popis stavby: prevádzková budova – viecha nachádzajúca sa na parcele registra 'C' č. 10568/38, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 356 m², zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3655 pre katastrálne územie Nivy, obec Bratislava - mestská časť Ružinov, okres Bratislava II. Uznesením Najvyššieho súdu Slovenskej republiky spis. zn. 1Obdo/71/2022 zo dňa 15.11.2023 bolo zrušené uznesenie Krajského súdu v Bratislave o odmietnutí odvolania žalovaného voči rozsudku č.k. 58Cb/16/2021-19 zo dňa 03.02.2022.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené**POZNÁMKY:**

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (3. kolo) č. DD HPO46/23 na stavbu so súp. č. 15845 na pozemku registra C KN parc.č. 10568/38 zo dňa 11.04.2024, dražobník: HeyPay s.r.o. (IČO 44842414), P-583/2024.

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO: 31320155) na stavbu Prevádzková budova - viecha súp.č.15845 na parc.č.10568/38, podľa V-7143/16 zo dňa 14.04.2016

Záložné právo v prospech Pivovar STEIGER a.s. (IČO:36051691) na stavbu Prevádzková budova - viecha so súp.č.15845 na pozemku registra C KN parc.č.10568/38, podľa V- 18143/2019 zo dňa 23.07.2019

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

Nájomné zmluvy: Vo vzťahu k predmetu dražby je uzatvorená nájomná zmluva so spoločnosťou Cincie s. r. o, so sídlom Medená č. 5, Bratislava, IČO: 48 004 766 ako nájomcom. Nájomná zmluva bola nájomcom vypovedaná a nájomný vzťah k predmetu dražby skončí dňa 30.04.2024. Do nájomnej zmluvy môže záujemca o účasť na dražbe nahliadnuť u dražobníka.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 186/2023 zo dňa 07.11.2023, Jančovičová Dagmar Ing., VŠH: 97 100,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma		
	II. Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Štefana Moyzesa		
	b) Orientačné/súpisné číslo	1565/13		
	c) Názov obce	Ružomberok	d) PSČ	034 01
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.05.1991		

X033959

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 030/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	21. 5. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť Hviezdoslavova 6, Košice, Košický kraj	
D.	Čas konania dražby	o 09,30 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Byt č. 17 na 6. p. bytového domu – bytový dom Hemerkova 13,15,17, so súp. č. 1308, vchod 17, ulica Hemerkova v Košiciach, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 2924. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2924 pod stavbou s.č. 1308 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2738. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 908/100000.</p> <p>Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 2424, okres: Košice II, obec: Košice-Sídlisko KVP, katastrálne územie: Grunt.</p>			
Opis predmetu dražby			
<p>Popis bytového domu so súp. č. 1308</p> <p>Bytový dom z roku 1986 bol postavený ako radový a má 9 podlaží. Spodné podlažie je so vstupom, spoločnými priestormi, pivnicami k bytom. Na vyšších podlažiach sú po tri byty na poschodí, celkovo 24 v tomto vchode. Byt č.17 sa nachádza na 6. poschodí zatepleného panelového obytného domu súp.č. 1308 na Hemerkovej ulici vo vchode 17 v Košiciach na Sídlisku KVP. Významná obnova domu spojená aj so zateplením bola realizovaná v rokoch 2019 – 2020, stúpačky menené v roku 2009, výťah 2019. Vymenené boli oboje vchodové dvere do domu s vloženým schránkovým a zvončekovým modulom, vymenená bola aj zasklená stena zádverí na oboch vstupoch, okná v spoločných priestoroch vrátane pivníc.</p>			
<p>Popis bytu č. 17</p> <p>Byt je I. kategórie – 1-izbový, v pôvodnom stave s pôvodným kovoplastickým bytovým jadrom. Patrí k nemu predsieň, jedna izba s východom na lodžiu, kuchyňa, kúpeľňa, WC. K bytu patrí aj lodžia a pivnica na spodnom podlaží. V byte bolo vymenené v nezistenom období kovanie na pôvodných vchodových dverách s oplechovaním zvonku a doplnením vnútorného čalúnenia. Dávnejšie bola realizovaná keramická dlažba vo vstupe (cca 20 – 25 r.), vymenená WC misa, umývadlo, batérie za pákové v kúpeľni i kuchyni a pôvodný drez nahradený nerezovým s odkvapkávacou plochou. Celková podlahová plocha bytu má hodnotu 35,90 m².</p>			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.			

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
ŤARCHY: 1, K pozemku v zmysle zákona vzniká právo zodpovedajúce vecnému bremenu práva stavby 2, Záložné právo v prospech SZRB, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420, zmena právnej formy zálož. veriteľa, Z-1236/2002 z 15.11.2002 - 68/2003 3, Záonné záložné právo k bytu podľa zák.č.182/93 Zz.§ 15 v prospech ostatných vlastníkov bytov POZNÁMKY: 1, informatívna: Oznámenie o dražbe konanej dňa 21.05.2024 dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO: 36 764 281, Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice pre navrhovateľa Stavebné bytové družstvo II Košice, IČO: 00 171 204, Bardejovská 3, 040 11 Košice, P-332/2024 č.z.484/2024			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	82.991,29 €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	99.100,- €	
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 99.100,- €	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká	
b)	Orientačné/súpisné číslo	12	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983	

X033960

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		41/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	22. 5. 2024	
C.	Miesto konania dražby	U9, a. s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 556 , katastrálne územie Hurbanova Ves , obec Hurbanova Ves, okres Senec, Okresný úrad Senec – katastrálny odbor, a to:			
Pozemky - parcely registra "C"			
<ul style="list-style-type: none"> parcelné číslo: 108/39 o výmere 356 m², druh pozemku: Ostatná plocha, 			

- parcelné číslo: 108/118 o výmere 130 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

Stavby:

- súpisné číslo 232 na parcele reg. „C“ č. 108/118, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: Rodinný dom

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV, najmä: plot uličný, plot záhradný, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, elektrická prípojka, kanalizačná prípojka, spevnené plochy.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Opis predmetu dražby

Rodinný dom súp.č. 232 je postavený v okrajovej novovybudovanej časti obce Hurbanova Ves, okres Senec na Seneckej ulici, mimo zastavaného územia obce v zástavbe rodinných domov, v štandardnom prevedení na pozemku parc.č. 108/118. Ide o samostatne stojací objekt daný do užívania v roku 2019, pozostáva z 1.NP bez podpivničenia, zastrešený valbovou strechou. Z príjazdovej ulice z verejným osvetlením je napojený na verejný rozvod všetkých inžinierskych sietí, okrem plynovej prípojky. Z pohľadu znalca ide o moderný dom s dobrým dispozičným riešením. Stavba bola daná do užívania v roku 2019 podľa predloženého Kolaudačného rozhodnutia. Predpokladaná životnosť domu je základná 100 rokov. Údržba prvkov krátkodobej životnosti je zabezpečovaná.

Dispozičné riešenie:

Hlavný vstup do domu je z jeho S-V strany.

1.NP - obývacia miestnosť s jedálňou a kuchyňou, 3x izba, predsieň, chodba, kúpeľňa, samostatné WC, komora. Z obývacej miestnosti je výstup na terasu v záhrade.

Konštrukčné riešenie:

Rodinný dom je postavený na betónových základových pásoch so spolupôsobiacou základovou doskou. Ide o murovaný objekt, zvislé konštrukcie murované z tehál hr. 300mm, nosné a deliace priečky rovnako murované z tehál hr. 150mm, povrchová úprava obvodového plášťa so zatepľovacím systémom hr. 150mm. Stropy so sadrokartónovým podhlľadom, zastrešenie objektu valbovou strechou s tepelnou izoláciou z betónovou krytinou zn. Bramac, klampiarske konštrukcie z poplastovaného plechu. Podkrovie využívané ako odkladací priestor s posuvným schodiskom z chodby.

Povrchová úprava obvodového plášťa omietky na báze umelých látok, z časti tehlový obklad, povrchová úprava vnútorných stien vápennocementové omietky s náterom. Podlahy v obytných miestnostiach, chodbe, kuchyni veľkoplošné laminátové v ostatných častiach domu podlaha z keramickej dlažby. Okná plastové s trojsklom s vnútornými žalúziami a sieťkami proti hmyzu, posuvné plastové dvere na terasu s automatom, vstupné dvere plastové bezpečnostné, interiérové dvere plné presklené osadené v drevených zárubniach.

Obývacia miestnosť prepojená s kuchyňou, kde je predpríprava na krb.

Vykurovanie objektu je elektrické podlahové v celom dome, ohrev teplej vody zabezpečuje zásobníkový ohrievač, osadený v kúpeľni. Objekt zabezpečený bleskozvodom, kanalizačné rozvody, vodovodné rozvody, elektroinštalačné rozvody, domový rozvádzač, prípojka optického internetu a televízie. V čase obhliadky znalcom sa nehnuteľnosť nevyužívala, bola v zanedbanom stave, neboli osadené spotrebiče v kuchynskej linke.

Vybavenia kuchyne:

- nachádza sa tu kuchynská linka v dĺžke 6,80 bm so zabudovaným nerezovým drezom. V čase obhliadky neboli

osadené spotrebiče, podlaha veľkoplošná laminátová.

Vybavenie kúpeľne :

- nachádza sa tu vaňa obložená keramickým obkladom, sprchový kút, umývadlo s pákovou batériou, keramický obklad stien do výšky stropu, podlaha z keramickej dlažby, osadený zásobníkový ohrievač. V samostatnom WC je osadený splachovací záchod so zabudovanou nádržkou, umývadlo s pákovou batériou, keramický obklad stien, podlaha z keramickej dlažby.

Plot – uličný z J-Z strany, zhotovený na oceľových stĺpikoch s výplňou zo strojového pletiva s celkovou dĺžkou 26 m.

Plot záhradný - zadný a po pravej strane od susedov, zhotovený na betónových stĺpikoch s výplňou z prefabrikovaných dielcov s celkovou dĺžkou 45 m.

Vodovodná prípojka je zhotovená z rúry z PVC, vedie z verejného vodovodu do domu cez vodomernú šachtu.

Vodomerná šachta je umiestnená pred rodinným domom, murovaná s oceľovým poklopom.

Elektrická prípojka zemná káblová prípojka vedie od elektromerového rozvádzača o celkovej dĺžke 9,5 m.

Kanalizačná prípojka z plastového potrubia vedie z rodinného domu do verejnej kanalizácie.

Spevnené plochy sú zhotovené zo zámkovej dlažby, tvoria chodník vedúci do domu, terasu v záhrada a parkovanie pred objektom pre motorové vozidlá o celkovej ploche 32,8 m².

Pozemky parc.č. 108/39, 108/118 sú umiestnené na okraji obce Hurbanova Ves, okres Senec, mimo zastavaného územia obce, na rohu ulíc Senecká a Topoľová ulica. Na pozemku parc.č. 108/118 je postavený rodinný dom súp.č. 232, pozemok parc.č. 108/39 tvorí dvor a záhradu s terasou. Pozemky sú rovinaté, oplotené z troch strán v neudržiavanom stave. Prístup na ohodnocované pozemky je z verejnej komunikácie pozemku. Okolitú zástavbu tvoria objekty podobných rodinných domov v štandardnom a nadštandardnom prevedení. Z verejných inžinierskych sietí sa na pozemku nachádza - verejný rozvod: elektriny, vody a kanalizácia.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka a.s. (IČO: 31320155) na pozemky parc.č.108/39, parc.č.108/118 a na rozostavaný rodinný dom parc.č.108/118, podľa V7891/2018 zo dňa 30.01.2019, 101/19

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 34/2024, ktorý vypracovala Ing. Dagmar Jančovičová, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 914955. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 25.02.2024	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	190.800,- EUR	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Mária Chlupalová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxx	
b)	Orientačné/súpisné číslo	xxx	
c)	Názov obce	xxx	d) PSČ xxx

e) Štát	xxx
IV. IČO/ dátum narodenia	11.11.1111

X033961

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD HP087/23	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Dátum vykonania dražby	23. 5. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry RUŽINOV, miestnosť č. 271, Ružinovská 28, 821 03 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.	
D.	Čas konania dražby	10:45 hod.	
E.	Kolo dražby	1.kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1543	Senec	Senec	Dunajská Lužná	Jánošíková

Nebytový priestor:

Charakteristika (číslo nebytového priestoru, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra evidovanej katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 2744 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 758/48 Ostatná plocha o výmere 119m ² , parc. č. 758/66 , Trvalý trávny porast o výmere 8 m ² , parc. č. 758/68, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 537 m ² ;
Nebytový priestor č. 1.07, vchod:68, -1.suterén, Jánošíkovská 68, 900 42 Dunajská Lužná	2744	758/68	9 byt.dom Pri Hrádzi I	311/186030

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1941	Senec	Senec	Dunajská Lužná	Jánošíková

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
758/71	Ostatná plocha	25
758/75	Ostatná plocha	11
758/90	Ostatná plocha	31
758/91	Ostatná plocha	46

Spoluvlastnícky podiel v 311/186030 účastníka právneho vzťahu č.1

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1543	Senec	Senec	Dunajská Lužná	Jánošíková

Nebytový priestor:

Charakteristika (číslo nebytového priestoru, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" a popis evidovanej katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 2744 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 758/48 Ostatná plocha o výmere 119m ² , parc. č. 758/66 , Trvalý trávny porast o výmere 8 m ² , parc. č. 758/68, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 537 m ² ,:
Nebytový priestor č. 1.08, vchod:68, -1.suterén, Jánošíkovská 68, 900 42 Dunajská Lužná	2744	758/68	9 byt.dom Pri Hrádzi I	284/186030

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1941	Senec	Senec	Dunajská Lužná	Jánošíková

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
758/71	Ostatná plocha	25
758/75	Ostatná plocha	11
758/90	Ostatná plocha	31
758/91	Ostatná plocha	46

Spoluvlastnícky podiel v 284/186030 účastníka právneho vzťahu č.2.

Opis predmetu dražby

Nebytový priestor č. 1.07, na -1 suterén, bytového domu „Pri Hrádzi I.“ súp. č. 2744, Jánošíkovská ul. vchod č. 68 v obci Dunajská Lužná, postavenom na pozemku parc.č. 758/48, 758/66, 758/68 a pozemkov parc.č. 758/48, 758/66, 758/68, 758/71, 758/75, 758/90, 758/91 so spoluvlastníckym podielom 311/186030 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemkoch, evidovaných na LV č. 1543, 1941 v k.ú. Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec.

Nebytový priestor č. 1.08, na -1 suterén, bytového domu „ Pri Hrádzi I.“ súp. č. 2744, Jánošíkovská ul. vchod č. 68 v obci Dunajská Lužná, postavenom na pozemku parc.č. 758/48, 758/66, 758/68 a pozemkov parc.č. 758/48, 758/66, 758/68, 758/71, 758/75, 758/90, 758/91 so spoluvlastníckym podielom 284/186030 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemkoch, evidovaných na LV č. 1543, 1941 v k.ú. Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení

neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Bytový dom „Pri Hrádzi“ súp.č. 2744, postavený na pozemku parc.č. 758/68 sa nachádza v okrajovej časti obce Dunajská Lužná, mimo zastavaného územia, smer na obec Kalinkovo. Objekt bol daný do užívania v roku 2014 a je v dobrom udržiavanom stave. Pozostáva z 3.NP, jedného ustupujúceho podlažia a 1.PP, kde sa nachádzajú spoločné zariadenia, pivnice prislúchajúce k bytom, v nadzemných podlažiach sa nachádzajú už len bytové jednotky. Vstup do objektu je od ulice z J-V strany a z dvora zo S-Z strany. Z konštrukčného hľadiska ide o murovaný objekt, založený na betónových základových pásoch s izoláciou, povrchová úprava fasády so zatepľovacím systémom s povrchovou úpravou omietky na báze umelých látok. Vodorovné konštrukcie - stropmi železobetónové monolitické. Objekt zastrešený plochou strechou so zateplením s povrchom z PVC - Fatrafól a štrkovým násypom, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vstupné dvere presklené plastové, okná plastové. Vo vchode sa nachádza osobný výťah. Povrchová úprava stien vápenno cementové omietky s náterom. Vykurovanie a ohrev teplej vody objektu je riešené centrálnou kotolňou. Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete.

Nebytový priestor č. 1.07

Popis nebytového priestoru: NP č. 1.07 sa nachádza na -1.p. v suteréne bytového domu a dispozične pozostáva z dvoch miestností - predsieň a WC ženy. Vypočítaná podlahová plocha 3,09 m.2 Povrchy podláh - protišmyková gresová dlažba. Povrchy stien a stropov - sadrová omietka s náterom.

Nebytový priestor č. 1.08

Popis nebytového priestoru: NP č. 1.08 sa nachádza na -1.p. v suteréne bytového domu a dispozične pozostáva z dvoch miestností - predsieň a WC muži. Vypočítaná podlahová plocha 2,82 m2. Povrchy podláh - protišmyková gresová dlažba. Povrchy stien a stropov - sadrová omietka s náterom.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočikárne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

H. Práva a záväzky viazajúce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 1543, k.ú. Janošiková účastník právneho vzťahu č. 1 a č. 2:

POZNÁMKY:

1,2 P-309/17 Daňové záložné právo Daňového úradu Trnava, č. 100737932/2017, vykonateľné dňa 15.5.2017, pvz 361/17 Právoplatné dňa 30.5.2017, pvz 403/17

1,2 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby - predajom nehnuteľností podané Slovenskou konsolidačnou, a.s., IČO: 35776005, zo dňa 25.9.2023 pod č. 218681/OSP/2023, P-459/2023, 465/23
1 P-204/2024 Oznámenie o dobrovoľnej dražbe zn.: DD HP087/23 zo dňa 11.4.2024 dražobníka HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava za navrhovateľa dražby: Dlovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, prvá dražba na nebyt.pr. č. 1.07, -1p., V:68, v byt.dome s.č. 2744 na p.č. 758/68, podiel na p.č. 758/48, 758/66, 758/68. , vz 165/24

2 P-204/2024 Oznámenie o dobrovoľnej dražbe zn.: DD HP087/23 zo dňa 11.4.2024 dražobníka HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava za navrhovateľa dražby: Dlovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, prvá dražba na nebyt.pr. č. 1.08, -1p., V:68, v byt.dome s.č. 2744 na p.č. 758/68, podiel na p.č. 758/48, 758/66, 758/68. , vz 165/24

ČASŤ C: ŤARCHY:

1,2 Daňové záložné právo Daňového úradu Bratislava, č. 104050173/16 vykonateľné 17.10.2016, Z-7323/16, pvz 768/16

1 Daňové záložné právo Daňového úradu Trnava, č. 100737932/2017, vykonateľné dňa 15.5.2017, Z-3121/17, pvz 361/17, Právoplatné dňa 30.5.2017, pvz 403/17

1 Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti podľa príkazu súdneho exekútora JUDr. Martina Hermanovského, Exek. úrad Bratislava, 241Ex396/22-10 zo dňa 19.8.2022, v prospech oprávneného Obec Dun.Lužná, Z-6622/22, 669/22

INÉ ÚDAJE

1 GP č. 38/11 zo dňa 29.7.11, č. overenia 992/11

1 GP č. 42/14 zo dňa 11.4.14, č. overenia 535/14, č. ZPMZ 1125, R-899/14, pvz 795/14

LV č. 1941, k.ú. Janošiková účastník právneho vzťahu č. 1 a č. 2:

POZNÁMKY:

1,2 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby - predajom nehnuteľností podané Slovenskou konsolidačnou, a.s., IČO: 35776005, zo dňa 25.9.2023 pod č. 218681/OSP/2023, P-459/2023, 465/23

1 P-204/2024 Oznámenie o dobrovoľnej dražbe zn.: DD HP087/23 zo dňa 11.4.2024 dražobníka HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava za navrhovateľa dražby: Dlovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, prvá dražba na podiel o veľkosti 311/186030 na p.č. 758/71, 758/75, 758/90, 758/91. , vz 165/24

2 P-204/2024 Oznámenie o dobrovoľnej dražbe zn.: DD HP087/23 zo dňa 11.4.2024 dražobníka HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava za navrhovateľa dražby: Dlovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, prvá dražba na podiel o veľkosti 284/186030 na p.č. 758/71, 758/75, 758/90, 758/91. , vz 165/24

ČASŤ C: ŤARCHY:

1,2 Daňové záložné právo Daňového úradu Bratislava, č. 104050173/16 vykonateľné 17.10.2016, Z-7323/16, pvz 768/16 Právoplatnosť nadobudnutá dňa 2.11.2016, Z-7616/16, pvz 804/16

1,2 Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti podľa príkazu súdneho exekútora JUDr. Adriana Juhásová, Exek. úrad Trnava, 241Ex 396/22-10 zo dňa 19.8.2022, v prospech oprávneného Obec Dun.Lužná, Z-6622/22, 669/22

INÉ ÚDAJE

1 Podiel k bytu č. 1-10 na LV č. 1543

1 Podiel k nebyt. priest. č. 8-1.07 na LV č. 1543

2 Podiel k nebyt. priest. č. 8-1.08 na LV č. 1543

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 23/2024 zo dňa 14.02.2024, Jančovičová Dagmar Ing., VŠH: 1 850,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	1 665,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefana Moyzesa		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1565/13		
c)	Názov obce	Ružomberok	d) PSČ	034 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.05.1991		