

X033370

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
 (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 2-2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvý správcovský dom, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva			
b)	Orientačné/súpisné číslo			
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 01
e)	Štát			
IV.	IČO/ dátum narodenia			
C.	Miesto konania dražby			
D.	Dátum konania dražby			
E.	Čas konania dražby			
F.	Kolo dražby			
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
12	Bratislava	Jarovce	Bratislava V	Bratislava-Jarovce
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/3 k pozemkom:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
787/1	Zastavaná plocha a nádvorie	116		
787/3	Zastavaná plocha a nádvorie	100		
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/3:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
41	787/1	Rodinný dom		
H:	Opis predmetu dražby			
Rodinný dom s.č. 41 je postavený v tichej časti obce Jarovce na konci Kôstkovej ulici. Rodinný dom bol podľa údajov spoluvlastníka, prítomného pri znaleckom zameraní postavený v roku 1882 (vek stavby vyznačený na tráme krovu). Podľa zistenia na obecnom úrade Jarovce, doklad o veku stavby nebolo možné zistiť, stavba bola postavená pred rokom 1976. Stavba je postavená na plytkých základoch, v prednej časti domu je aj podmurovka. Obvodové murivo je vyhotovené v kombinácii nepálená tehla a kameň. Hrúbka steny 0,43m, priečky z toho istého materiálu, prístavba z roku 2009 je realizovaná z klasického tehlového muriva. Strop drevený trámový s rovným podhladom. Zastrešenie domu je riešené krovom s krytinou škridlovou, na prístavbe pozinkovaný plech. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu, parapetné dosky hliníkový plech. Vonkajšie omietky brizolitové. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka dĺžky 2,0m, plynový sporák s elektrickou rúrou. Keramický obklad je vyhotovený pri sporáku. V kúpeľni sa nachádza samostatný sprchovací kút, prietokový ohrievač vody, keramické umývadlo a WC so spodnou nádržkou. Rekonštrukcia kúpeľne s WC bola realizovaná v roku 2019. V zadnej časti v prístavbe domu sa nachádza malá kuchynská linka s nerezovým drezom s vodovodnou batériou na kohútiky s malým elektrickým ohrievačom vody, plynový sporák s elektrickou rúrou. Keramický obklad je vyhotovený v časti za kuch. linkou. Vykurovanie domu je plynovými gamatami - celkový počet 3 kusy v dome. Dom je napojený na verejný rozvod vody, kanalizáciu, plyn a NN. Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3.				

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Rodinný dom s.č. 41 je postavený v tichej časti obce Jarovce na konci Kôstkovej ulici. Rodinný dom bol podľa údajov spoluvlastníka, prítomného pri znaleckom zameraní postavený v roku 1882 (vek stavby vyznačený na tráme krovu). Podľa zistenia na obecnom úrade Jarovce, doklad o veku stavby nebolo možné zistiť, stavba bola postavená pred rokom 1976. Stavba je postavená na plytkých základoch, v prednej časti domu je aj podmurovka. Obvodové murivo je vyhotovené v kombinácii nepálená tehla a kameň. Hrúbka steny 0,43m, priečky z toho istého materiálu, prístavba z roku 2009 je realizovaná z klasického tehlového muriva. Strop drevený trámový s rovným podhladom. Zastrešenie domu je riešené krovom s krytinou škridlovou, na prístavbe pozinkovaný plech. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu, parapetné dosky hliníkový plech. Vonkajšie omietky brizolitové. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka dĺžky 2,0m, plynový sporák s elektrickou rúrou. Keramický obklad je vyhotovený pri sporáku. V kúpeľni sa nachádza samostatný sprchovací kút, prietokový ohrievač vody, keramické umývadlo a WC so spodnou nádržkou. Rekonštrukcia kúpeľne s WC bola realizovaná v roku 2019. V zadnej časti v prístavbe domu sa nachádza malá kuchynská linka s nerezovým drezom s vodovodnou batériou na kohútiky s malým elektrickým ohrievačom vody, plynový sporák s elektrickou rúrou. Keramický obklad je vyhotovený v časti za kuch. linkou. Vykurovanie domu je plynovými gamatami - celkový počet 3 kusy v dome. Dom je napojený na verejný rozvod vody, kanalizáciu, plyn a NN. Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Poznámka:

- Poznamenáva sa vyhlásenie konkurzu na pozemky registra C KN parc. č. 787/1, 787/3 a na stavbu so súpis. č. 41, postavenú na pozemku registra C KN parc. č. 787/1, podľa Uznesenia Okresného súdu Bratislava I č. 32OdK/54/2022-11 zo dňa 12.5.2022, právoplatné dňa 24.5.2022, správcom je Prvý správcovský dom, k.s. (IČO 35959665) (podľa Uznesenia Mestského súdu Bratislava III č. B1-32OdK/54/2022-62 zo dňa 4.10.2023), P-1523/2023.

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 50/2024
Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová
Dátum vyhotovenia: 11.04.2024
Všeobecná cena odhadu: 26 400,00 €

L.	Najnižšie podanie	26400
M.	Minimálne prihodenie	200
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 22024
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 06.06.2024 14:00 Obhliadka 2: 20.06.2024 14:00
	Miesto obhliadky	Kôstková 41/4, 851 10, Bratislava
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Peter	
c) priezvisko	Opatovský	
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 08 Trnava	

X033371

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	DDr 001/2024
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
	Aukčný Dom, s.r.o

II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pribinova
b)	Orientačné/súpisné číslo	3351
c)	Názov obce	Hlohovec
d)	PSČ	920 01
e)	Štát	Slovenská republika
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073
B.	Označenie navrhovateľa	
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	SOMAT Group a. s.
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mierová
b)	Orientačné/súpisné číslo	127
c)	Názov obce	Bratislava
d)	PSČ	821 05
e)	Štát	SR
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 4689/B
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 828 684
C.	Miesto konania dražby	Hotel Plus Bratislava, Bulharská 72, 821 04 Bratislava - mestská časť Ružinov /malá zasadačka/.
D.	Dátum konania dražby	27. 6. 2024
E.	Čas konania dražby	11,00hod.
F.	Kolo dražby	1
G.	Predmet dražby	
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na LV č. 3289, vedené Okresným úradom Bratislava III – katastrálny odbor, okres Bratislava III, obec Bratislava – Nové Mesto, k. ú. Nové Mesto a to: - byt č.128, 16.p., vchod č. Bajkalská 9/B, v obytnom súbore s. č. 12985 na parc. reg „C“ č. 23013/18, na parc. reg „C“ č. 23013/19 - Obytný súbor III veže, Bajkal.ul.9/A, 9/B, - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. reg., C“ č. 23013/5 o výmere 573m2- zastavaná plocha a nádvorie, parc. reg., C“ č. 23013/18 o výmere 2364 m2 - zastavaná plocha a nádvorie, parc. reg., C“ č. 23013/19 o výmere 2117m2 - zastavaná plocha a nádvorie vo veľkosti 5693 /4184520 in, Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.		

H:	Opis predmetu dražby
Byt č. 128 nachádzajúci sa na 16. poschodí obytného súboru III veže na Bajkalskej ulici 9/B súp. č. 12985 na parc. č. 23013/19, 23013/18 v k.ú. Nové Mesto, obec: Bratislava - Nové Mesto, okres: Bratislava III. Obytný súbor III veže súp.č. 12985 bol daný do užívania v roku 2009. Ide o objekt oválneho tvaru pozostávajúci z 23.NP a 1.PP. Na 1. PP sa nachádzajú garážové stojiská, na 1.NP - prízemí sa nachádza vstup do objektu, obchody, služby, reštaurácie, na 2.-4.NP sa nachádzajú garážové stojiská. Na 5.NP sa nachádzajú pivnice prislúchajúce k bytom, family room, fitness centrum, na ostatných NP sa nachádzajú bytové jednotky. Základové konštrukcie sú železobetónové hĺbkové resp. riešené ako základová doska s izoláciou proti zemnej vlhkosti, zvislé konštrukcie železobetónový skelet v kombinácii so železobetónovými monolitickými stenami. Stropné konštrukcie železobetónové s rovným podhladom, schodisko železobetónové, opatrené zábradlím. Zastrešenie plochou strechou s krytinou z PVC - Fatrafol, - vegetačná úprava. Povrchovú úpravu objektu tvorí fasádny obklad na kovových roštach s izoláciou z minerálnej vlny, povrchová úprava vnútorných stien sadrové omietky hladké s náterom v časti prízemí keramický obklad stien. Vstupné dvere a okná hliníkové. Podlahy v spoločných priestoroch z keramickej dlažby. Vykurovanie ústredné s panelovými plechovými radiátormi, elektroinštalácia svetelná i motorická, bleskozvod, výťahy s nosnosťou 1600kg, vrátane evakuačného výťahu, 24-hodinová recepcia, spoločné fitnesscentrum, family room, schránky, zvončeky, rozvody televízie, internetu. Byt podľa poskytnutého pôdorysu pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je predsieň,	

chodba, kuchynský kút, kúpeľňa, šatník, samostatné WC a loggia. Obývacia miestnosť je prepojená s kuchyňou. V čase konania obhliadky nebola znalecovi bytová jednotka sprístupnená, ani neboli predložené podklady o stave bytu, ani fotodokumentácia, ohodnocujem ju v štandardnom vybavení. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a spoluvlastnícky podiel na pozemkoch. Spoločnými zariadeniami dome sú: spoločná televízna anténa, bleskozvody, okná, dvere, telefónna, vodovodná a plynová domová prípojka a rozvody po bytové uzávery, elektrická domová prípojka a rozvody po bytové ističe a vypínače, odpadové stúpačky od bytových odbočiek po domovú prípojku vrátane, osvetlenie spoločných častí domu, elektrická rozvodná skriňa s elektromermi. Spoločnými časťami domu sú: spoločné priestory v suteréne, základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelie, vchod, schodisko, chodby, vodorovné a zvislé konštrukcie, izolačné konštrukcie.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Dom bol dokončený a daný do užívania v roku 2009, podľa dostupných dokladov. Údržba objektu bola dobrá. Dobu životnosti objektu znalec stanovuje na základe použitého materiálu, technológií, údržby a odborného odhadu stavu PDŽ na 100 rokov. Vypočítaná podlahová plocha bytu spolu s lôggie je 60,48 m².

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Ľarchy LV č: 3289

- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov, podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z., v znení zák. č.151/1995 Z.z., Z- 26181/2022

- Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa, a. s., Bratislava (IČO: 00151653) na byt č. 128, na 16.p, vchod: Bajkalská 9/B, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 5693/4184520, podľa V-29477/10 zo dňa 30.11.2010

- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na byt č. 128, 16.p., vchod Bajkalská 9/B, podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení zák. č.151/1995 Z.z., Z- 26181/2022

Poznámky:

- Začatie výkonu záložného práva k bytu č. 128, 16.p., vchod Bajkalská 9/B, záložným veriteľom: vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome, formou dobrovoľnej dražby, zo dňa 3.11.2023, P-1679/2

- Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva na byt č.128 na 16.p.Bajkalská 9/B v prospech Mgr. Silvia Bottová (nar.26.08.1978) podľa EX 797/23–10 zo dňa 09.01.2024(súdny exekútor JUDr. Ivan Polák).P-41/2024

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 52/2024 vypracovaný znalcom Ing. Lucia Magulová zo dňa 22.04.2024 na sumu 212 000,00 € (slovom Dvestodvanásťtisíc eur).

L. Najnižšie podanie

212 000 €

M. Minimálne prihodenie

1000

N. Dražobná zábezpeka

a) výška 10 000 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:
Dražobná zábezpeka musí byť budúci účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom, vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je zloženie dražobnej zábezpeky aj vo forme bankovej záruky alebo notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

SK 75 7500 0000 0040 04695397 vedený v ČSOB a.s

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

Hotel Plus Bratislava, Bulharská 72, 821 04 Bratislava - mestská časť Ružinov /malá zasadačka/.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník bude pripustený k dražbe ak predloží pri zápise do dražby originál dokladu o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku, originál alebo overená kópia dokladu preukazujúcu notársku úschovu), ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Aukčný Dom s.r.o., následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.				
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka				
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Spôsob a podmienky vrátenia dražobnej zábezpeky: Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorý zložil dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.				
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením				
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne: Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: SK 75 7500 0000 0040 04695397 vedený v ČSOB a.s Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.					
P.	<table> <tr> <td>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td><td>11.06.2024 o 11:00 hod. 25.06.2024 o 11:00 hod.</td></tr> <tr> <td>Miesto obhliadky</td><td>Bajkalská 9/B (16p., č .bytu 128), 83104 Bratislava -Nové mesto /pred predmetom dražby/</td></tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	11.06.2024 o 11:00 hod. 25.06.2024 o 11:00 hod.	Miesto obhliadky	Bajkalská 9/B (16p., č .bytu 128), 83104 Bratislava -Nové mesto /pred predmetom dražby/
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	11.06.2024 o 11:00 hod. 25.06.2024 o 11:00 hod.				
Miesto obhliadky	Bajkalská 9/B (16p., č .bytu 128), 83104 Bratislava -Nové mesto /pred predmetom dražby/				

	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenia súvisiace s obhliadkou predmetu dražby: V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. čísla 0905 934 527, 0905 469 050, a to najneskôr 1 pracovný deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra). Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností. Organizačné opatrenia súvisiace s dražbou: Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €. Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 527/2002 Z.z.o dobrovoľných dražbách“) a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi a. doklad o zložení dražobnej zábezpeky; b. čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka); c. doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.); d. ak ide právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako 3 mesiace; e. v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe, vrátane oprávnenia licitovať a urobiť podanie v súlade so zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku). V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu odovzdať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Všetky náklady spojené odovzdaním, prevzatím a vypratáním predmetu dražby nesie vydražiteľ v plnom rozsahu. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár
a) titul	JUDr. PHDr.
b) meno	Roman
c) priezvisko	Hebort
d) sídlo	ul. Ľ. Štúra 2, 949 01 Levice

X033372

HeyPay s.r.o.

**Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby
(podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Oznámenie o dražbe číslo		DD HP020/23	
Zo dňa		24. 4. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské nivy	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1	
c)	Názov obce	d) PSČ	829 90
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155	
C.	Miesto konania dražby	Mesto Trnava (budova Radnice), konferenčná miestnosť - prízemie, Hlavná 1, 91771 Trnava	
D.	Dátum konania dražby	4. 6. 2024	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1.kolo	
G.	Predmet dražby		

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
6721	Senica	Senica	Senica	Senica

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 1214 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 3565/20, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 408 m ² :
Byt č.4, vchod: 72, 2.p., L.Novomeského 1214/72, 905 01 Senica	1214	3565/20	9 Bytový dom	65/10000

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Dôvody upustenia od dražby:

Podľa §19 odseku 1) Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách písmeno:

a) na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby.

X033373

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		900124	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Fio banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		V Celnici	
b) Orientačné/súpisné číslo		1028/10	
c) Názov obce		Praha 1	d) PSČ 117 21
e) Štát		ČR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	61 858 374	
C.	Miesto konania dražby	v sídle notárskeho úradu - JUDr. Alan Schwartz, so sídlom Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava	
D.	Dátum konania dražby	14. 6. 2024	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	2. kolo	
G.	Predmet dražby		
Číslo LV	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor	
6009	Staré Mesto	Bratislava I	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m²	Spôsob využitia pozemku
7903/1	Zastavaná plocha a nádvorie	894	15
Stavby na pozemku:			
Súp. č. stavby	Postavená na par. č.	Druh stavby	Poznámka
4007	7903/1	9- bytový dom	Nebytový priestor č. 22 na 1. poschodí, vo vchode č. Šancová 48 Budovy, so spoluvlastníckym podielom 1461/10000 na spoločných častiach, zariadeniach domu, na príslušenstve a k pozemku;
Výška spoluvlastníckeho podielu záložcu		1/1	
H:	Opis predmetu dražby		
<i>Nebytový priestor č. 22 na 1.p. bytového domu č.s. 4007 na ul. Šancová 48, v k.ú. Staré mesto, okres Bratislava I.</i> <i>Bytový dom č.s. 4007 je postavený na parc. KN č.7903/1 k.ú. Staré mesto, obec Bratislava - Staré mesto, okres Bratislava I, na ul. Šancová. Bytový dom má 2 podzemné podlažia so spoločnými priestormi, pivnicami, CO</i>			

krytom. Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádzajú prevažne nebytové priestory tvoriace občiansku vybavenosť - využívané ako reštaurácia, obchod. Bytový dom má dva vchody, vchod Šancova č.48 a Povraznícka č.18. V bytovom dome sa nachádza 38 bytov a 6 nebytových priestorov. Základy objektu sú vyhotovené zo základových pátiiek a základových pásov. Nosný konštrukčný systém tvorí železobetónový monolitický skelet s výplňovým murivom, fasádne povrchy sú tvorené brizolitovou omietkou. Stropy sú železobetónové monolitické s rovným omietaným podhľadom, v niektorých priestoroch so sadrokartónovým podhľadom. Schodiská sú železobetónové s povrchom z liateho terazzo. Podlahy na chodbách sú vyhotovené z liateho terazzo a z keramickej dlažby. Okná sú prevažne z plastových profilov, na niektorých bytoch pôvodné drevené, výkladce v rámci prevádzok na 1. NP sú oceľohliníkové, prípadne plastové, interiérové dvere sú hladké a dyhované, niektoré protipožiarne, vstupné dvere sú oceľohliníkové s izolačným sklom, s domácim vrátnikom. Strecha je plochá so zateplením, s krytinou na báze PVC. Dom je napojený na všetky inžinierske siete, rozvody vody, kanalizácie, NN, zemného plynu, diaľkového vykurovania. Dom je vybavený rozvodmi káblovej televízie, bleskozvodom, telefónnymi rozvodmi, vnútornou vzduchotechnikou, osobnými výťahmi a elektronickým vrátnikom. Podľa vyjadrenia správcu bytového domu bol bytový dom daný do užívania v roku 1959. Bytový dom bol v čase ohodnotenia v dobrom technickom stave, vykazujúcom dobrú bežnú údržbu, bola vymenená prevažná časť okien, vstupné brány, elektronický vrátnik, boli obnovené niektoré povrchové úpravy, boli rekonštruované výťahy, bola rekonštruovaná strecha so zateplením a krytinou na báze PVC.

Popis nebytového priestoru:

Predmetom dražby je nebytový priestor č. 22 situovaný na 2. nadzemnom podlaží, so samostatným vstupom so schodiskom na 1. NP priamo z exteriéru, s technickým zázemím situovaným v suteréne, kde je umiestnený archív, sklad, miestnosť s technologickým zázemím vzduchotechniky a kúrenia. Samotný nebytový priestor na 2. NP prešiel v roku 2017 poslednou kompletnou rekonštrukciou a je využívaný ako sídlo firmy pozostávajúce z recepcie, kancelárií, showroomu sklenenými priečkami rozdeleného na viaceré časti, kuchynky, serverovne, hygienických zariadení, časť nebytového priestoru slúži na prechodné ubytovanie s dvomi spálňami, šatníkom, pracovňou a hygienickým zariadením, po výmene zariadenia je využiteľná ako kancelárske priestory. Bytová časť je komunikačne prepojená s firemnou časťou, je aj samostatne prístupná centrálnym schodiskom v rámci bytovej časti domu.

Podľa údajov v predložených posudkoch, odbornom vyjadrení a z fotodokumentácie sa jedná o nebytový priestor zodpovedajúci súčasným požiadavkám na daný typ priestorov, vo veľmi dobrom materiálovom a technickom vybavení, s veľmi dobrým dispozičným usporiadaním pre daný účel využitia - ako firemné sídlo, s vlastným vstupom z verejného priestranstva, s príslušenstvom situovaným v rámci suterénu. Celková podlahová plocha nebytového priestoru je podľa ZP č. 03/2023 vypracovanom Ing. Ľubicou Bohovicovou 610,12 m², z toho vstupné priestory so schodiskom na prízemí majú výmeru 55,06 m², samotný kancelársky priestor na 1. poschodí má výmeru 435,35 m², príslušenstvo nebytového priestoru situované v suteréne má výmeru 119,71 m². Podľa Odborného posudku č. 64/2023 vypracovaného KMM Investing, s.r.o., dňa 31.5.2023 je celková podlahová plocha nebytového priestoru 607,36 m², z toho vstupné priestory so schodiskom na prízemí majú výmeru 55,06 m², samotný kancelársky priestor na 1. poschodí má výmeru 432,59 m², príslušenstvo nebytového priestoru situované v suteréne má výmeru 119,71 m². Rozdiel medzi predloženými podkladmi je 2,76 m². Vzhľadom na absenciu pôdorysu nebytového priestoru a jeho príslušenstva v Odbornom posudku č. 64/2023 vypracovaného KMM Investing, s.r.o. a skutočnosť, že v predmetnom Odbornom posudku nie je prepočet jednotlivých podlahových plôch (len výsledné výmery) a vzhľadom na minimálny rozdiel podlahových plôch medzi uvedenými podkladmi, bol do výpočtu prevzatý výpočet podlahových plôch zo ZP č. 03/2023 vypracovanom Ing. Ľubicou Bohovicovou, kde jeho prílohy obsahujú aj pôdorysy. Stropy v rámci nebytového priestoru sú vysoké, niektoré s ozdobnými štukami, v niektorých priestoroch sú podhľady s integrovanou vzduchotechnikou. Vnútorné úpravy povrchov sú zo štukových omietok, niektoré stierkové, v hygienických zariadeniach s keramickým obkladom. Okná sú plastové s vákuovým izolačným sklom a vnútornými hliníkovými žalúziami. Dvere sú drevené, osadené do obložkových zárubní, na niektorých kancelárskych priestoroch sú dvere súčasťou sklenených deliacich priečok. Podlahy sú z vlysových parkiet, vinyly, keramickej/kamennej dlažby, v závislosti od druhu priestoru. Hygienické zariadenia sú vybavené keramickými umývadlami, WC kombi, pisoármi, , v bytovej časti je vaňa , umývadlo a závesné WC, kuchynský kút je vybavený kuchynskou linkou s drezom, vstavanou chladničkou, mikrovlnnou rúrou, umývačkou riadu. Vykurovanie nebytového priestoru je ústredné cez plechové doskové radiátory zn. Korado s diaľkovou dodávkou, v niektorých miestnostiach doplneným stropnými fancoilermi, časť priestoru je vykurovaná vlastným kotlom na zemný plyn - Protherm. V nebytovom priestore sú rozvody vody, kanalizácie, el. energie, štrukturovanej kabeláže, zabezpečovacieho zariadenia.

Nebytový priestor nebol účastníkom obhliadky sprístupnený, preto bol posudok vypracovaný v zmysle zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách z dostupných podkladov, ktorými bol zadávateľom predložený znalecký posudok č. 03/2023 vrátane príloh vypracovaný znalcom: Ing. Ľubica Bohovicová, pre účel záložného práva v

prospech navrhovateľa dražby a Odborný posudok č. 64/2023 vypracovaný KMM Investing, s.r.o., dňa 31.5.2023 pre účel záložného práva vyžiadany súčasným vlastníkom hodnoteného nebytového priestoru.

Ohodnotenie bolo vykonané na základe zadávateľom predložených dokladov, na základe zistení znalca na obhliadke a z verejne dostupných zdrojov.

Výpočet podlahovej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Prízemie	0,00
Vstup + schodisková hala $(7,98+1,80+2,08+5,90)*3,10$	55,06
1.poschodie	
recepčia $5,90*4,40$	25,96
showroom $17,0*6,0+19,5*5,2$	203,40
kancelária $8,50*5,76+6,42*4,98$	80,93
zasadačka $5,58*3,40$	18,97
kuchynka $5,19*3,55+1,57*2,15$	21,80
wc muži $6,95*3,15-1,70*1,0$	20,19
wc ženy $3,0*2,30$	6,90
sekretariát $5,65*3,38$	19,10
kancelária $4,51*4,70+0,90*0,5+0,5*0,3$	21,80
kancelária $(5,5+6,0)/2*2,10$	12,08
wc $1,47*1,50$	2,21
serverovňa $1,47*1,37$	2,01
Výmera nebytového priestoru bez príslušenstva	490,41
Suterén	0,00
chodba $3,35*3,78$	12,66
archív $7,75*7,83+3,25*2,55+0,7*0,5+1,1*0,76-0,68*0,27$	69,97
strujovňa vzduchotechniky $4,12*6,0$	24,72
sklad $2,2*2,0+1,35*1,70$	6,70
sklad $3,75*1,51$	5,66
Vypočítaná podlahová plocha	610,12

Pozemky

Predmetom ohodnotenia je spoluvlastnícky podiel na pozemku prac. KN č. 7093/1 k.ú. Staré mesto, obec Bratislava - Staré mesto, okres Bratislava I, o celkovej výmere 894 m², ktorý je v celosti zastavaný bytovým domom č.s. 4007. Pozemok je rovinatý, situovaný v rámci Starého mesta hlavného mesta Bratislava, medzi ulicami Šancova, Žilinská a Povraznícka, v zmiešanej lokalite s objektami na bývanie a občiansku vybavenosť, v rámci územného plánu sa pozemok nachádza v stabilizovanej ploche obytného územia obce. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Na všeobecnú hodnotu pozemku má vplyv najmä jeho veľmi dobré situovanie v rámci sídelného útvaru.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Výmera [m ²]
7903/1	zastavaná plocha a nádvorie	894,00	1/1	1461/10000	130,61

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

LV č. 6009

Zákonné záložné právo podľa § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov, R-463/2024.

Zákonné záložné právo podľa § 15 zák.č. 182/1993 Z.z. v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome na nebytový priestor č. 7-22, 1.p., vchod Šancová 48, podľa žiadosti zo dňa 16.07.2014, Z-19360/14

Záložné právo v prospech Fio banka, a.s. (IČO 618 58 374) na NP č.22 na 1.p., vchod Šancová 48, podľa V-10483/2019 zo dňa 23.04.2019.

Exekučné záložné právo v prospech Slovenský plynárenský priemysel, a.s. (IČO: 35 815 256) na priestor č. 22, 1.p., vchod Šancová 48, podľa exekučného príkazu 361EX 601/22-12 zo dňa 01.02.2023 (súdny exekútor Mgr. Peter Krušina), Z-2000/2023

Exekučné záložné právo v prospech ČSOB Poistovňa, a.s. (IČO 31325416) na NP č. 22 na 1.p., vchod Šancová 48, podľa exekučného príkazu č. 361EX 170/23-13 zo dňa 24.5.2023 (súdny exekútor Mgr. Petr Krušina), Z-8155/2023.

Daňové záložné právo v prospech Hlavné mesto SR Bratislava na nebytový priestor zariadenie stravovacie č. 22 na 1.p., vchod Šancová 48, podľa rozhodnutia č. 8/23/001732-22/99/146026 zo dňa 17.05.2023, vykonateľné 04.06.2023, právoplatné 21.06.2023, Z-8950/2023

Poznámky:

Poznamenáva sa zriadenie daňového záložného práva v prospech Hlavné mesto SR Bratislava na nebytový priestor zariadenie stravovacie č. 22 na 1.p., vchod Šancová 48, podľa rozhodnutia č. 8/23/001732-22/99/146026 zo dňa 17.05.2023, vykonateľné 04.06.2023, P860/2023

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Fio banka, a.s. IČO 61858374 formou dobrovoľnej dražby nebytového priestoru - zariadenie stravovacie č. 22 na 1.p., Šancová 48, P-2005/2023

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov formou dobrovoľnej dražby nebytového priestoru - zariadenie stravovacie č. 22 na 1.p., Šancová 48, P-108/2024

Oznámenie o dražbe, dražobník: LICITOR group, a.s. (IČO 36421561) na nebytový priestor č.22, 1.p., vchod Šancová 48 v zmysle § 17 ods.5 písm .c) zákona č. 527/2002, podľa oznámenia č. D 900124 zo dňa 25.03.2024, P-530/2024

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
znaleckým posudkom č. 34/2024, súdnym znalcom Ing. Adrianou Meliškovou v sume 1.200.000,00 €			
L.	Najnižšie podanie	960.000,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	48.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 900124 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.	
		2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.	
		3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.	
		4. vo forme notárskej úschovy.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK 1411 0000 0000 2621 8582 60	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Najneskôr do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 30 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	1. termín: 29.05.2024 o 15:30 hod. 2. termín: 13.06.2024 o 15:00 hod.
	Miesto obhliadky
	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia
	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0905 447 835. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred nebytovým priestorom súp. č. 4007, ul. Šancová, obec Bratislava – Staré Mesto. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34 alebo 0918 834 834. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
a.) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. - Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno	

vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z vlastníka nehnuteľností na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Alan
c) priezvisko	Schwartz
d) sídlo	Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava

X033374

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		02/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Šoltésovej	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	d) PSČ	811 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sr, vložka číslo: 841/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 865 265	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Šoltésovej	

b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 08
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sr, vložka číslo: 841/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 865 265		
C.	Miesto konania dražby	Zasadacia miestnosť v sídle Organizátora dražby nachádzajúceho sa na adrese Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava.		
D.	Dátum konania dražby	27. 6. 2024		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	Druhé kolo dražby.		
G.	Predmet dražby			

Označenie organizátora a navrhovateľa dražby:

obchodné meno: **I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.**

sídlo: Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava

IČO: 36 865 265

IČ DPH: SK2022911792

Zapísaný: v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sr, vložka číslo 841/B a v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod č. S 1436

Zastúpený: Mgr. Karina Nociarová, komplementár oprávnený konať samostatne

ako správca úpadcu:

obchodné meno: **RELCO s.r.o.**

sídlo: Okružná 3239, 900 01 Modra

IČO: IČO: 36 541 818

Zapísaný: v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo 72940/B

Čas otvorenia dražby: 11:00 hod.

Čas otvorenia pre účastníkov: 10:30 hod.

Čas otvorenia dražby pre verejnosť: 10:55 hod.

Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.

Účastník dražby je povinný doložiť čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby.

Predmet opakovanej dražby:

Predmetom opakovanej dražby je nasledovný nehnuteľný majetok, ktorý sa bude speňažovať na dobrovoľnej dražbe:

Nebytový priestor číslo 6, druh nebytového priestoru: 2 (Garáž), nachádzajúci sa na -4 suterén (poschodie), vo

vchode č. Majerníkova 1/B, stavby – druh stavby: 9 Bytový dom, popis stavby: Polyf. bytový objekt s garážami, so súpisným číslom **3565**, na ulici Majerníkova, postavenom na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 1426/649 o výmere 589 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 1426/650 o výmere 1 049 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; **spoluvlastnícky podiel na nebytovom priestore o veľkosti 12/183 k celku**, zapísaný na liste vlastníctva č. **4493** vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves, a k nebytovému priestoru prináležiaci:

- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na zastavanom pozemku parcely registra „C“ parc. č. 1426/649 o výmere 589 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a na zastavanom pozemku parcely registra „C“ parc. č. 1426/650 o výmere 1 049 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti 12/183 z podielu 342032/1130891, zapísaný na liste vlastníctva č. **4493** vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves, a

- spoluvlastnícky podiel na príľahlom pozemku parcely registra „C“ parc. č. 1426/443 o výmere 185 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a na príľahlom pozemku parcely registra „C“ parc. č. 1426/651 o výmere 251 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti 12/183 z podielu 342032/1130891, zapísaný na liste vlastníctva č. **4493** vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves.

H: Opis predmetu dražby

Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom dražby:

- stavby: spoluvlastnícky podiel na **Nebytovom priestore číslo 6**, druh nebytového priestoru: 2 (Garáž) (celkovo 12 garážových státí: č. 12 na -4. PP, v suteréne, a č. 160, č. 164, č. 165, č. 166, č. 172, č. 174, č. 175, č. 176, č. 177, č. 178 a č. 181, na streche garážovej časti bytového domu) vo vchode č. **Majerníkova 1/B** bytového domu, popis stavby: Polyf. bytový objekt s garážami, s. č. 3565, k. ú. Karlova Ves;
- pozemok: spoluvlastnícky podiel na zastavaných pozemkoch KN C, p. č. 1426/649 a KN C, p. č. 1426/650, k.ú. Karlova Ves, ktorý prináleží k Nebytovému priestoru vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu na Nebytovom priestore, ktorý je predmetom dražby;
- pozemok: spoluvlastnícky podiel na príľahlých pozemkoch KN C, p. č. 1426/443 a KN C, p. č. 1426/651, k.ú. Karlova Ves, ktorý prináleží k Nebytovému priestoru vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu na Nebytovom priestore, ktorý je predmetom dražby.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

POPIS BYTOVÉHO DOMU.

Popis polyfunkčného bytového objektu s garážami, s.č. 3565, postaveného na pozemku p.č. 1426/649 a 650, na Majerníkovej ul. č. 1 B, v k.ú. Karlova Ves, Bratislava IV. Ide o dvadsaťpodlažný polyfunkčný bytový objekt s garážami, s.č.3565, postavený na p.č. 1426/649 a 650, v k.ú. Karlova Ves. Objekt bol daný do užívania v r. 2009, kolaudačným rozhodnutím, na základe potvrdenia správcu bytového domu, Bytkomfort – BA, a.s., Železničná 13, Bratislava, PSČ 811 04, zo dňa 14.8.2023. Objekt polyfunkčného bytového domu a objekt garáží sú dispozične a prevádzkovo prepojené. Konštrukčne sú navzájom od dilatované, z dôvodu nerovnakého počtu podlaží. Polyfunkčný bytový objekt má 20 podlaží, garáže majú 4 podlažia. Stavebné objekty majú nerovnakú výšku a rozdielnu typológiu priestorov, čo súvisí s rozdielnou modulovou osnova nosných konštrukcií. Nosné konštrukcie oboch častí sú zo železobetónu. Hlavný vstup do polyfunkčného domu pre peších, je vchodom je z Majerníkovej ulice, z úrovne chodníka. Garážový dom je pre osobné autá prístupný automatickou bránou, orientovanou do Tománkovej ulice. Polyfunkčný dom má dve pozemné podlažia, kde sa nachádzajú pivničné kóje vlastníkov a užívateľov bytov. V 1. NP sa nachádzajú nebytové priestory slúžiace ako maloobchodné jednotky a služby obyvateľstvu, prístupné s chodníka Majerníkovej ulice. 2. NP až 18. NP sú typické podlažia, na každom podlaží sú 4 byty (alebo apartmány). 19. a 20. podlažie, sú atypické, s dvomi apartmánmi na každom podlaží. Polyfunkčný dom ako celok má 72 bytov, 14 apartmánov a 6 nebytových priestorov. NP č. 6, je garážový dom, ako súčasť polyfunkčného bytového objektu.

POPIS NEBYTOVEHO PRIESTORU

Popis nebytového priestoru č. 6 – garážového domu, v polyfunkčnom bytovom objekte s.č. 3565, postaveného na p.č. 1426/649 a 650, na Majerníkovej ul. č. 1 B, v k.ú. Karlova Ves, Bratislava IV. Ide o štvorpodlažný stavebný objekt, čiastočne zapustený pod úroveň terénu, určený na garážovanie osobných motorových vozidiel. Strecha stavebného objektu (označená ako prízemie) je takisto využívaná na parkovanie vozidiel. V suteréne na -4. podzemnom podlaží (suterén – 4) sa nachádzajú parkovacie státi č. 1 – 41. Na -3. podzemnom podlaží (suterén – 3) sa nachádzajú parkovacie státi č. 42 – 79. Na -2. podzemnom podlaží (suterén – 2) sa nachádzajú parkovacie státi č. 80 – 114. Na -1. podzemnom podlaží (suterén – 1) sa nachádzajú parkovacie státi č. 115 – 152. Na nadzemnom podlaží (prízemí) sa nachádzajú parkovacie státi č. 153 – 183. Vjazd automobilov do garáží je z Tománkovej ulice. Vjazd je výškovo osadený v úrovni suterénu – 2. podlažia, čo odpovedá výškovej nivelete ulice. Z úrovne každého krytého podlažia garážového domu, je komunikačné prepojenie pre peších („suchou nohou“), do komunikačného jadra polyf. bytového objektu. Ohodnocované parkovacie státi sa nachádzajú na: - 4. suterén číslo 12, a na nadzemnom podlaží (prízemí) sa nachádzajú čísla 160, 164, 165, 166, 172, 174, 175, 176, 177, 178 a 181, t.j. spolu 12 státí.

Konštrukčné riešenie objektu garáží. Nosný systém tvorí žb. konštrukcia nosných stĺpov, nosných stien a žb. monolitického stropu. Jednotlivé podlažia sa nachádzajú v dvoch výškových úrovniach (medzi podestách). Príjazdové rampy v garáži sú so sklonom 10 až 14 %. Vjazd automobilov je z -2. PP, z úrovne Tománkovej ulice. Z tohto podlažia je riešený únikový východ pre peších. Vjazd do garáže a výjazd na prízemie – strechu parkovacieho domu, je cez lamelové, dve automatické garážové brány, s možnosťou ovládania cez mobilný telefón. V garáži je zavedená svetelná aj motorická elektroinštalácia. Na strope sú osadené hlásiče požiaru. Objekt má čiastočné prirodzené vetranie, ale prevláda odvetranie vzduchotechnikou. Naprieč všetkými podlažiami garáží je dvojramenné schodisko ústiace na úroveň strechy garáží. Podlaha garáží je odkanalizovaná kanalizačnými vpustami a kanalizačnými žľabmi. Parkovacie miesta sú vyznačené horizontálnym značením na podlahe jednotlivých podlaží. Vrchné podlažie garáží tvorí strecha s parkovacími miestami, kde sa nachádza väčšina ohodnocovaných garážových státí. Strecha je opatrená zábradlím ktorý čiastočne tvorí atika strechy s osadeným kovovým zábradlím. Priestor strechy pre peších je verejne prístupný z chodníka Majerníkovej ulice. Objekt je v dobrom stavebnotechnickom stave, pravidelne udržiavaný a spravovaný, s predpokladanou životnosťou celej stavby 80 rokov. Opotrebenie má hodnotu 18,75 %. Výpočet plochy pripadajúcej na 1 garážové státi v objekte garážového domu, vrátane podielu na vnútorných komunikáciách a šikmých rámp medzi podzemnými podlažiami: Výmera nebytového priestoru č.6 celkom 3420,32 m² , z toho podiel na 1 garážové miesto (vrátane komunikácií): 3420,32 m² : 183 = 18,69 m²

Analýza polohy nehnuteľností.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v k.ú. Karlova Ves, v Bratislave IV, na ulici Majerníkova č. 1 B, v administratívnej časti Dlhé Diely. V lokalite prevláda sídlisková zástavba z dvadsiateho storočia s novšími stavebnými zásahmi, formou občianskej a bytovej výstavby. V území prevládajú funkčné objekty občianskej vybavenosti. Časť občianskej vybavenosti je zonálneho, mestského, nadmestského až celoštátneho významu. Dlhé Diely sú v primeranej dopravnej dostupnosti širšieho aj historického centra Bratislavy, s možnosťou cesty autom, alebo prostriedkom MHD. Vzdialenosť autom do centra mesta je asi cca 10 - 15 min. jazdy, podľa aktuálnej dopravnej situácie. V dostupnej vzdialenosti je diaľnica Bratislava – Brno. V susedných mestských častiach sú terminály železničnej a autobusovej dopravy, odkiaľ možno použiť regionálne, nadregionálne, medzimestské, ako aj medzištátne železničné spojenie. Územie je na ostatné časti mesta dopravne napojené na sieťou MHD. Linky zastávok MHD sú vo vzdialenosti cca 200 m od polyfunkčného objektu s garážami, s.č. 3565. V mieste sa nachádzajú kompletne inžinierske siete a technická infraštruktúra, s primeraným množstvom parkovacích miest. Predmetná lokalita, Dlhé Diely, patrí medzi vyhľadávané v rámci Karlovej Vsi i celej Bratislavy. Hlavne v segmente stavieb na bývanie a občianskej vybavenosti. V blízkosti lokality je možnosť dennej a sezónnej rekreácie, početné turistické a cyklotrasy, v lesnom teréne Malých Karpát, najbližšia a vyhľadávaná lokalita Kráľova hora, Sihoť, Devín, cyklotrasy pozdĺž rieky Moravy a iné. Na základe komplexného posúdenia, zhodnotenia výhod aj nevýhod polohy lokality vo vzťahu k mestu ako celku možno polohu lokality hodnotiť ako dobrú.

Analýza využitia nehnuteľností.

Garážové státi (predmet dražby) sú súčasťou polyfunkčného bytového objektu s garážami, s.č. 3565, v k. ú. Karlova Ves, na Majerníkovej ulici č. 1 B. V LV č. 4493 sú garážové státi (predmet dražby) evidované ako súčasť nebytového priestoru č. 6, ktorý je nazývaný tiež garážový dom. Garážové státi sú v krytom, uzatvorenom a kontrolovanom vnútornom priestore (4 podzemné podlažia). Časť státí je na streche garážového domu, s prístupom cez kontrolovaný vstup, automatickú garážovú bránu. Garážový dom má spolu 183 státí.

Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti.

V danej lokalite neboli zistené riziká, ktoré by negatívne vplyvali na využívanie nehnuteľnosti. Prístup k nehnuteľnosti je z miestnej komunikácie, ničím neobmedzený. Stavba, polyfunkčný bytový dom a jeho príslušenstvo, nevykazujú viditeľné technické vady a poruchy, ktoré by bránili spoľahlivému a bezpečnému užívaniu stavby. Neboli zistené mimoriadne riziká.

POPIS POZEMKOV

Pozemok, príslušenstvo k polyfunkčnému bytovému objektu, predstavuje zastavanú plochu a nádvorie, v intraviláne mesta, administratívnej časti Dlhé Diely. Pozemok je prístupný z dvoch strán, z verejnej komunikácie, Majerníkovej a Kresánkovej ulice. Na pozemku je postavený polyfunkčný bytový objekt s garážami, s.č. 3565. Pozemok je mierne svažitý so sklonom v smere zo severu na juh, s možnosťou napojenia na všetky rozhodujúce inžinierske siete. Lokalita pozemku v časti Dlhé Diely, v Bratislave, v mestskej časti Karlova Ves, Bratislava IV, je v primeranej dostupnosti širšieho aj historického centra Bratislavy, s možnosťou cesty autom, alebo prostriedkom MHD. Vzdialenosť autom do centra mesta je asi cca 10 - 15 min. jazdy autom, podľa aktuálnej dopravnej situácie. V dostupnej vzdialenosti sú terminály železničnej a autobusovej dopravy, odkiaľ možno použiť regionálne, nadregionálne, medzimestské, ako aj medzištátne železničné spojenie. Linky zastávok MHD sú vo vzdialenosti cca 200 m od polyfunkčného objektu, s.č. 3565, s garážami. Podľa LV č. 4493, k.ú. Karlova Ves, je spoluvlastnícky podiel nebytového priestoru č. 6 k pozemku, vo veľkosti 342032/1130891. Spoluvlastnícky podiel úpadcu RELCO s.r.o., je vo veľkosti 12/183, z podielu nebytového priestoru č. 6 k pozemku. Každému garážovému státiu (spolu 183) v garážovom dome, vrátane garážových státí úpadcu, patrí podiel na pozemku o veľkosti podielu 1/183, z podielu NP č. 6 na dotknutých parcelách (342032/1130891). Ku každému garážovému státiu prislúcha rovnaká výmera pozemku 3,42 m².

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Ťarchy viaznuce na Predmete dražby:

Na príslušnom liste vlastníctva č. 4493 v časti C Ťarchy sú k Predmetu dražby zapísané nasledovné ťarchy:

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na garáž č. 6, -4.p., Majerníkova 1 B v podiele 13/183 podľa §15 ods.1 zákona č.182/1993 Z.z. podľa žiadosti zo dňa 25.03.2015, Z-6006/15.

Vyššie opísané ťarchy speňažením majetku v konkurze v súlade s ustanovením § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov zanikajú.

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby zistená vyhotovením znaleckého posudku č. 8/2024 vyhotoveným ing. arch. Ivanom Bušovským zo dňa 05.03.2024 znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910377:

312.900,- EUR (slovom: Tristodvanásťtisíc deväťsto eur)

L.	Najnižšie podanie	281.610,- EUR (slovom: Dvestoosemdesiatjedentisíc šesťsto desať eur)	
M.	Minimálne prihodenie	300,- EUR (slovom: Tristo eur)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49.790,88 EUR (slovom: Štyridsaťdeväťtisíc sedemstodeväťdesiat eur a osemdesiat osem centov)

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a) v hotovosti zložená do pokladne Organizátora dražby alebo k rukám Organizátora dražby priamo na dražbe najneskôr do otvorenia dražby, b) v hotovosti vkladom na bankový účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK50 1100 0000 0029 4402 4973, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 022024, dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu, c) bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK50 1100 0000 0029 4402 4973, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 022024), dokladom o úhrade je originál dokumentu „potvrdenie o bezhotovostnom prevode finančných prostriedkov“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech Organizátora dražby s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou, zmenkou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK50 1100 0000 0029 4402 4973, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 022024
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti zložená do pokladne Organizátora dražby alebo k rukám Organizátora dražby priamo na dražbe najneskôr do otvorenia dražby, b) v hotovosti vkladom na bankový účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK50 1100 0000 0029 4402 4973, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 022024, dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu, c) bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK50 1100 0000 0029 4402 4973, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 022024), dokladom o úhrade je originál dokumentu „potvrdenie o bezhotovostnom prevode finančných prostriedkov“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech Organizátora dražby s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou, zmenkou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) v hotovosti zložená do pokladne Organizátora dražby alebo k rukám Organizátora dražby priamo na dražbe najneskôr do otvorenia dražby, b) v hotovosti vkladom na bankový účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK50 1100 0000 0029 4402 4973, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 022024, dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu, c) bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK50 1100 0000 0029 4402 4973, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 022024), dokladom o úhrade je originál dokumentu „potvrdenie o bezhotovostnom prevode finančných prostriedkov“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech Organizátora dražby s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou, zmenkou alebo šekom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		V zmysle ustanovenia § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ustanovenia § 19 Zákona o DD.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
a) v hotovosti k rukám Organizátora dražby po skončení dražby, ak cena dosiahnutá vydražením nepresiahne sumu 6.640,- Eur b) ak cena dosiahnutá vydražením presiahne sumu 6.640,- Eur vkladom na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu alebo bankovým prevodom na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK50 1100 0000 0029 4402 4973, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 022024), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.		
Pozn.: Úpadca nie je platiteľom DPH, odpočet DPH ani prenos daňovej povinnosti nie je možný. Cena dosiahnutá vydražením je konečná cena, ktorá neobsahuje DPH.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: dňa 17.06.2024 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom so súp. č. 3565 na ulici Majerníkova 1/B v Bratislave-Karlova Ves. Termín č. 2: dňa 19.06.2024 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom so súp. č. 3565 na ulici Majerníkova 1/B v Bratislave-Karlova Ves.
	Miesto obhliadky	Predmet dražby.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sú povinní ohlásiť svoju účasť na obhliadke telefonicky alebo e-mailom najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na tel. č. 0908 989 977 alebo na e-mailovú adresu bratislava@irkr.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.		
Poznámka:		
Vlastnícke právo prechádza na vydražiteľa udelením príklepu. Prechodom vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú		

všetky záložné práva postupom podľa ustanovenia § 93 ods. 2 ZKR, ak predtým nezanikli podľa ustanovenia § 28 ods. 4 ZKR.

Podľa ustanovenia § 30 Zákona o DD, druhá veta, predkupné právo viazuje na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu. Prechodom vlastníckeho práva (speňažením) nehnuteľnosti, na ktorej viazne zákonné predkupné právo, aj pre prípad, ak podielový spoluvlastník svoje predkupné právo viazuje na predmete dražby odo dňa doručenia písomnej ponuky v zákonnej lehote neuplatní, zostáva mu predkupné právo k predmetu dražby zachované aj voči vydražiteľovi ako novému spoluvlastníkovi predmetu dražby.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

a) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,
b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.

- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je organizátor dražby povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,
- Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Organizátor dražby je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a organizátor dražby. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom organizátor túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa primerane použijú ustanovenia § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ustanovenia § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	Mgr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Leškovský
d) sídlo	Žabotova 2/B, 811 04 Bratislava

X033375

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD 49/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	20. 5. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Mestský úrad Martin, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin, Zasadacia miestnosť č. 103, 1. posch.	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod	
E.	Kolo dražby	druhá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
PREDMET DRAŽBY – v spoluvlastníckom podiele 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 112	Okres: Martin Obec: Martin Katastrálne územie: Martin	Okresný úrad – katastrálny odbor: Martin	
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m²:	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
3730/143	Zastavaná plocha a nádvorie	266	
3730/169	Záhrada	479	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
1507	3730/143	ROD. DOM	10
Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: oplotenie od ulice Podhájskej, oplotenie záhrady za domom, prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, revízná kanalizačná šachta, prípojka NN, spevnené plochy, predložené schody do verandy.			
Opis predmetu dražby			
Keďže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Petrovi Makónimu riadne sprístupnený na obhliadku, Znalecký posudok č. 65/2023 bol vypracovaný v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 40/2015 zo dňa 11.02.2015, ktorý vypracoval znalec Ing. Igor Kovačka z ktorého sú prevzaté prevažne aj nižšie uvedené opisy predmetu dražby a jeho stavu. Predmetom dražby je samostatne stojaca stavba rodinného domu so s. č. 1507 s čiastočným podpivničením, prízemím ako i s podkrovím s celkovou zastavanou plochou 231,21 m². Rodinný dom sa nachádza na ul. Podhájska v Martine v mestskej časti Podháj. Rodinný dom je trojpodlažný, čiastočne podpivničený s obytným prízemím a podkrovím. V suteréne sú umiestnené štyri skladové miestnosti, chodba a sklad pod schodiskom. Na prízemí sa nachádza vstupná veranda a chodba s krbovou pecou, kúpeľňa, samostatné WC, kuchyňa, špajza, obývacia izba a dve spálne. V podkroví sú umiestnené dve izby, s toho jedna s loggiou a povalový priestor. Hlavný vstup do domu je riešený z dvora z juhovýchodnej strany cez vstupnú verandu. Obytné miestnosti sú orientované na východ, západ ale aj na južnú stranu do dvora.			

Suterén: chodba, schodisko a sklad pod schodiskom, dreváreň, pivnica a dva sklady

Prízemie: vstupná otvorená veranda, chodba s krbovou pecou na pevné palivo, samostatné schodisko do suterénu a podkrovia, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, samostatné WC, obývací izba a dve spálne

Podkrovie: vstupné schodisko a chodba, izba s loggiou na západnej strane s oknom do ulice, izba s oknom na východnú stranu a povalový priestor.

Základy domu sú vyhotovené ako základové pásy z prostého betónu s vodorovnou izoláciou. Obvodové steny suterénu sú vyhotovené z monolitického betónu, sokel je murovaný z lomového kameňa. Obvodové steny prízemí aj vnútorné nosné steny sú vyhotovené z tehál v hrúbke 450 mm. Murivo podkrovia je vyhotovené taktiež z tehál. Deliace steny sú z tehál. Nadodverné a nadokenné preklady sú monolitické. Stropy nad suterénom a prízemím sú železobetónové prefabrikované a v podkroví sú drevené trámové stropy zo spodným záklopom s podhladom omietky. Prepojenie prízemí zo suterénom a podkrovím je zabezpečené betónovým schodiskom s povrchom opatreným stupnicami s podlahoviny na báze PVC. Konštrukcia krovu na dome je drevená sedlová strecha s polvalbami a strešnú krytinu tvorí keramická pálená krytina. Nad otvorenou verandou je vybudovaná plochá strecha s krytinou z pozinkovaného plechu. Strecha je odvodnená vonkajšími žľabmi a zvodmi z pozinkovaného plechu. Povrchová úprava fasády je vyhotovená z brizolitovej omietky. Vnútorné omietky sú vápenné štukové hladké. V kuchyni aj kúpeľni sú vyhotovené keramické obklady stien.

Výplne okenných otvorov sú na celom dome pôvodné drevené skriňové okná. Vstupné dvere do domu aj na loggiu v podkroví sú taktiež pôvodné drevené, čiastočne zasklené. Nášľapné vrstvy na prízemí vo verande a v chodbe sú z keramickej aj terazzo dlažby, v ostatných obytných miestnostiach je namontovaná podlahovina na báze PVC a v obývacej izbe je namontovaná podlaha z laminátových veľkoplošných parkiet. V kuchyni je namontovaná kuchynská linka zo smaltovaným drezom, plynovým sporákom a zabudovanou chladničkou s mrazničkou. Systém vykurovania v dome je realizovaný lokálne pecou na pevné palivo umiestnenou v chodbe na prízemí. V spálni na prízemí aj v podkroví sú namontované taktiež lokálne pece na pevné palivo. Ohrev TUV je zabezpečený zásobníkovým plynovým ohrievačom umiestneným v kúpeľni na prízemí. Rodinný dom je zásobovaný pitnou vodou vodovodnou prípojkou z verejného rozvodu vody. Splaškové vody sú odvádzané do verejnej kanalizácie. Prepojenie rodinného domu na elektrickú energiu je realizované z existujúceho vzdušného vedenia zo stĺpa osadeného oproti domu na opačnej strane na ulici Podhájskej vzdušnou prípojkou, ktorá je zaústená v konzole v štítovom obvodovom murive podkrovia.

Pozemky sú rovinaté, prístup k nehnuteľnosti je zabezpečený z verejnej miestnej komunikácie.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN

Oplotenie od ulice Podhájskej – s dĺžkou 19,0 m, začiatok užívania r. 1980

Oplotenie záhrady za domom – s dĺžkou 60 m, začiatok užívania r. 1985

Prípojka vody – vodovodná zemná prípojka, rekonštruovaná v r. 1995, napojenú na verejný vodovod z ul. Podhájskej na západnej strane domu.

Vodomerná šachta – železobetónová monolitická s vybavením zakrytú oceľovým poklopom, je umiestnená pred vstupom do rodinného domu zo severnej strany.

Prípojka kanalizácie – s napojením na verejnú kanalizačnú sieť, je uložená na ul. Podhájskej na západnej strane domu.

Revízná kanalizačná šachta – je vybudovaná vo dvore domu, zo železobetónu s oceľovobetónovým poklopom, do ktorej je zaústené kanalizačné potrubie z domu a odtiaľ do hlavnej kanalizačnej stoky.

Prípojka NN – zo stĺpa na pozemku vedľa domu, ktorá vedie do skrine merania v oplotení a potom do domu.

Spevnené plochy – jedná sa o betónové spevnené plochy vstupné a odkvapové chodníky vybudované okolo domu, z betónovej mazaniny položenej do pieskového lôžka.

Predložené schody do verandy – vybudované ako vstup do domu zo dvora z juhovýchodnej strany, sú vyhotovené z betónových stupňov upraveným povrchom z terazzo dlažby.

G.	Opis stavu predmetu dražby
	Jedná o priemernú nehnuteľnosť. Podľa znaleckého posudku č. 40/2015, ktorý vypracoval Ing. Igorom Kovačkom sa dom v čase vypracovania znaleckého posudku nachádzal vo veku primeranom technickom stave. Predmet dražby bol odovzdaný do užívania v roku 1966 a v priebehu jeho užívania boli v dome vykonávané iba bežné udržiavacie práce
H.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby a s ním spojené
	Vlastník por. č. 4,5 Záložné právo v prospech záložného veriteľa Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48,832 37 Bratislava, IČO 00 151 653 na pozemky registra C KN parc.č.3730/143,3730/169, stavba Rodinný dom so súp.č.1507 na pozemku registra C KN s parc.č.3730/143-záložná zmluva č.V 831/15, vklad zo dňa 13.4.2015-vz 1237/15 Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00 151 653, so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, na pozemky registra C KN parc.č.3730/143, 3730/169, stavba Rodinný dom so súp.č.1507 na pozemku registra C KN s parc.č.3730/143 - záložná zmluva č.V 2177/2015 vz 2173/15, vklad zo dňa 30.06.2015; Vlastník por. č. 4 Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č.EX 9998/2018-3 na pozemky registra C KN parc.č.3730/143,3730/169, stavba Rodinný dom so súp.č.1507 na pozemku reg.C KN 3730/143 v podiele 1/2 – EÚ Bratislava, Záhradnícka 46,821 08 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Dagmar Kováčová-č.Z 409/2019, zápis vykonaný dňa 30.01.2019-vz 255/19 Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č.383EX 389/19-26 (EÚ Žilina, Vojtecha Tvrdého 783/4 - súdny exekútor JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová) na pozemky registra C KN parc.č.3730/143, 3730/169, stavba Rodinný dom so súp.č.1507 na pozemku reg. C KN 3730/143, č. Z 3916/2019 vz 4519/2019, zápis bol vykonaný dňa 01.10.2019; Exekučné záložné právo na základe Exekučného príkazu č.383EX 572/19-21 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na pozemky registra C KN parc.č.3730/143,3730/169, stavba rodinný dom so súp.č.1507 na pozemku reg.C KN 3730/143 v podiele 1/2 - EÚ Žilina so sídlom V.Tvrdého 783/4,010 01 Žilina, súdny exekútor JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová-č.Z 5138/2019-vz 30/21 Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č.383EX 480/19-20 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na pozemky reg.C KN parc.č.3730/143,3730/169, stavba rodinný dom so súp.č.1507 na pozemku reg.C KN 3730/143 v podiele 1/2-EÚ Žilina so sídlom V.Tvrdého 783/4,010 01 Žilina, súdny exekútor JUDr.Stanislava Hulmanová Janušová-č.Z 5769/2020-vz 31/21 Z 301/24 - Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. 383EX 274/22, Exekútorský úrad Žilina, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, súd. exekútor, na pozemky reg. C KN parc.č. 3730/143, 3730/169 a rodinný dom súp.č. 1507 na pozemku reg. C KN parc.č. 3730/143, zápis vykonaný dňa 26.01.2024 - vz 196/24 ; Vlastník por. č. 5 Exekučné záložné právo č.76EX 537/20-17 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na pozemky registra C KN parc.č.3730/143,3730/169, Stavba Rodinný dom so súp.č.1507 na pozemku reg.C KN 3730/143 v podiele 1/2-EÚ Námestovo so sídlom Hviezdoslavovo námestie 204/4,029 01 Námestovo, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč č.Z 96/2021, zápis vykonaný dňa 13.01.2021-vz 71/21 Exekučné záložné právo č. EX 76EX 540/20-18 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na pozemky reg. C KN 3730/143,3730/169, Stavba rodinný dom so súp.č.1507 na pozemku reg. C KN 3730/143 v podiele 1/2-EÚ Námestovo so sídlom Hviezdoslavovo námestie 204/4,029 01 Námestovo, súdny exekútor JUDr.Jaroslav Kabáč-č.Z 147/2021, zápis vykonaný dňa 15.01.2021-vz 105/21 Nájomné zmluvy č. 1 – 8 – dražobníkovi bolo predložených 8 obsahovo totožných nájomných zmlúv uzatvorených s ôsmymi rôznymi nájomcami 1 – 8, všetky boli uzatvorené dňa 01.01.2022 s nasledovným obsahom: Nájomné zmluvy č. 1 - 8 zo dňa 01.01.2022 uzatvorené podľa zákona č. § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Prenajímateľmi (podielovými spoluvlastníkmi predmetu dražby každá v podiele ½-ica na LV 112, k. ú. Martin zapísané pod por. č. 4 a 5) a Nájomcami 1 – 8. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti, ktoré tvoria predmet dražby, predmet nájmu je prenajatý za účelom bývania. Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú, nájomné pre každého z nájomcov 1 - 8 za užívanie domu je dohodnuté vo výške 1 € mesačne, nájomcovia 1 - 8 sú zároveň povinní uhradiť všetky náklady spojené s bývaním. Nájomné zmluvy 1 - 8 sú na základe požiadania k dispozícii na nahliadnutie. Vydražiteľ vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa z vyššie špecifikovaných nájomných zmlúv 1 - 8.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 65/2023, ktorý vypracoval Ing. Peter Makóni, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností a Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 4.11.2023. Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 155.000,- EUR.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie, dražba je neúspešná.		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Zuzana Škublová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxx		
b) Orientačné/súpisné číslo		xxx		
c) Názov obce		xxx	d) PSČ	xxx
e) Štát		xxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		

X033376

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		ASS:37-17/2023		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Letná		
b) Orientačné/súpisné číslo		40		
c) Názov obce		Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840		
B.	Dátum vykonania dražby	20. 5. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Budova TI INOVATECH, ul. Fučíkova 460, 925 21 Sládkovičovo, priebeh opakovanej dražby overíNotársky úrad JUDr. Pavla Sádela, Skladná 17, 040 01 Košice.		
D.	Čas konania dražby	09.00. hod.		
E.	Kolo dražby	opakovaná dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
- byt č. 2 na 2. poschodí, bytového domu na ul. Panenská, súpisné číslo: 651, vchod: Panenská 1, zapísaný na LV č. 5976, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo 3190/1 o výmere 315 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 414/10000, katastrálne územie: Staré Mesto, obec: Bratislava - Staré Mesto, okres: Bratislava I, Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor (ďalej len "predmet opakovanej dražby").				
	Opis predmetu dražby			

- 2-izbový byt č. 2 na 2.poschodí je v bytovom dome, číslo súpisné 651 v hlavnom meste Bratislava. Tento bytový dom je typickým predstaviteľom neunifikovanej konštrukčnej sústavy s oblasťou modifikáciou, ktorá je murovaná v priestorovom usporiadaní. Byt č. 2 pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba, špajza a pivnica č. 2 v suteréne domu. Podľa miestnych zistení v čase obhliadky od obyvateľov bytového domu predmetný byt dlhodobo nie je užívaný (asi 15 rokov), je v pôvodnom stave so základným vybavením a totálne zanedbanou údržbou, ako jediný byt v dome nemá modernizované vnútorné rozvody vody, kanalizácie, elektriny, plynu, ústredného kúrenia, je napojený na nové stúpačky. Vybavenie bytu je nefunkčné. Zo spoločnej chodby so schodiskom a výtahom je vstup do chodby bytu, podlaha chodby PVC, nad vstupnými dverami je pôvodný rozvádzač ELI, v byte je pôvodný rozvod ELI, z chodby je po pravej strane vstup do kuchyne, z ktorej je vstup do špajzy, v kuchyni je štandardná kuchynská linka, v ktorej je zabudovaný nerezový drez, nad drezom nástenná jednoduchá batéria, vedľa drezu sa nachádza plynový šporák, okolo je biely keramický obklad 15/15 do výšky 1,40 m, podlahy kuchyne je PVC, radiátor ÚK demontovaný, okno pôvodné drevené dvojité, celé vybavenie kuchyne je po životnosti, za kuchyňou je následne vstup do samostatného WC, kde sa nachádza misa WC, s pôvodne hornou nádržkou, ktorá chýbala, steny majú biely keramický obklad 15/15 do výšky 1,40m, podlaha PVC, v rohu WC je nová stúpačky vody, kde je umiestnený vodomér pre tento byt, za WC vpravo je vstup do malej izby, z ktorej je vstup na malý balkón orientovaný do nádvorja domu, v tejto izbe je podlaha pôvodné dubové parkety, okno drevené dvojité pôvodné vrátane balkónových dverí, radiátor oceľový rebrový pod oknom, balkón je po rekonštrukcii v rámci fasády, má novú podlahu z keramickej dlažby a nové oceľové zábradlie, na konci chodby je priamo vstup do kúpeľne, kde sa nachádza jednoduché keramické umývadlo s jednoduchou stojankovou batériou, smaltovaná pôvodná vaňa, s nástennou pákovou batériou, v celej kúpeľni je biely keramický obklad 15/15 do výšky 1,80 m, podlaha kúpeľne voľne položené PVC, v kúpeľni je drevené dvojité okno do prieduchu medzi domami podľa dokumentácie, radiátor v kúpeľni oceľový rebrový, z chodby vľavo je vstup do veľkej izby, ktorá má pôvodné drevené dvojité okno do Kozej ulice, podlaha dubové parkety, radiátor pod oknom oceľový rebrový. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: vodomér na studenú a teplú vodu, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplovodné, telefónne bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, zvonček, poštová schránka. Spoločné zariadenia domu sú: práčovňa, kočíkareň, inštalácie a vetracie šachty, sklady, spoločná miestnosť, osobné výtahy, bleskozvody, vodovodné, teplovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky a to i v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu v ktorom je byt umiestnený. Spoločnými časťami domu sú základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strešná konštrukcia, izolácie, priečelia, vchody a schodišťa, ktoré sú nevyhnutné vcelku na jeho podstatu a bezpečnosť. Podlahová plocha bytu č. 2 vrátane pivnice č. 2 v suteréne je 51,59 m².

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

- Bytový dom je v radovej zástavbe stojací a má pôvodne 5.nadzemné podlažia vrátane prízemí a suterén - podzemné podlažie. V r. 1998 bola zrealizovaná nadstavba 5. poschodia (VI.NP), kde boli vytvorené dva byty. Má jeden vchod, v ktorom je spolu 12 bytov a dva nebytové priestory podľa dokumentácie a zápisu na liste vlastníctva. Jednotlivé byty sú prístupné cez schodisko s novým výtahom zo spoločných priestorov. V suteréne sa nachádzajú pivnice pre byty a spoločné priestory. Vertikálna komunikácia je zabezpečená schodiskom s výtahom. Stavba je v technickom stave primeranom jej veku a riadnej údržbe. Celkovú životnosť bytového domu znalec uvažuje s ohľadom na technický stav, mieru údržby a použité stavebné konštrukcie na 150 rokov. Bytový dom ako celok v čase obhliadky bol v dobrom technickom stave, po čiastočnej rekonštrukcii a modernizácii spojenej s výmenou prvkov krátkodobej životnosti. Bytový dom súp. číslo 651 situovaný na parcele CKN č. 3190/1 na ul. Panenská 1 v širšom centre hlavného mesta Bratislava. Jedná sa o 5.podlažný bytový dom s 5.nadzemnými podlažiami a suterénom, v r. 1998 bola zrealizovaná nadstavba. VI.NP, kde boli vytvorené dva byty. V rámci tejto nadstavby bola zrekonštruovaná celá strecha. Dom je to murovaný z tehál plných pálených netypový bytový dom postavený v roku 1939 s jedným vchodom a malým nádvorím. Dom je založený na betónových základových pásoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál plných pálených, vodorovné konštrukcie sú vytvorené z monolitického železobetónu. Strecha po rekonštrukcii, vybavená kompletnými klampiarskymi konštrukciami z plechu. Na strešnej konštrukcii je namontovaný bleskozvod. Stropy rovné, v suteréne rebrové, schodisko železobetónové monolitické, nášľapná vrstva pôvodné liate terazzo, vnútorné úpravy povrchov hladké omietky, podlahy v spoločných priestoroch liate terazzo, na I.NP keramická dlažba, suterén cementový poter, rekonštrukcia bytového domu v presne nezistenom čase pozostávala zo zateplenia obvodového plášťa, výmeny častí okien spoločných priestorov a vchodových dverí, čiastočná výmena rozvodov inžinierskych sietí, výmenou výtahu a pod. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Ohodnocovaný byt č. 2 sa nachádza na 2. poschodí (III.NP) v SZ časti bytového domu podľa schémy. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1939.

Podlahová plocha bytu č. 2 je nasledovná:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m²]
predsieň 6,54	6,54
špajza 0,80*1,13	0,90
izba 6,52	6,52
kuchyňa 4,85	4,85
WC 0,80*1,20	0,96
kúpeľňa 3,01	3,01
izba 21,92	21,92
Výmera bytu bez pivnice	44,70
pivnica 2,64*2,61	6,89
Vypočítaná podlahová plocha	51,59

H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené			
LV č. 5976 pre k.ú. Staré Mesto, byt č. 2				
Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI				
Poznámky				
Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva k nehnuteľnosti predajom na dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z.v prospech H-PROBYT spol., s r.o. IČO 35722924 (správca) na byt 2/2p. Panenská 1, P-1819/2023				
Oznámenie o konaní dobrovoľnej opakovanej dražby č. ASS: 37-16 / 2023 Bi zo dňa 02.05.2024, dražobník Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o. (IČO: 52617840), na byt č. 2, 2.p., vchod Panenská 1, P-657/2024.				
Iné údaje Bez zápisu.				
Časť „C“: ŤARCHY				
Vlastník poradové číslo 10				
Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. na nehnuteľnosť: byt č. 2, na 2.p., vchod: Panenská 1, Z6925/14				
Iné údaje – nepriradené				
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu opakovanej dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č.16/2024 vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 913 731. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 12.02.2024.Všeobecná cena odhadu 169.000,00.-eur.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	160.000,00 eur		
K.	Najnižšie podanie	169.000,00 eur		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Letná		
b) Orientačné/súpisné číslo		40		
c) Názov obce		Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840		

X033377

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		HP003/24		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	21. 5. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Robotnícky dom, Konferenčná miestnosť, Robotnícka 3, 974 01 Banská Bystrica		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
333	Brezno	Brezno	Michalová	Michalová
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
1104	Záhrada	212		
1105	Zastavaná plocha a nádvorie	411		
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby		
119	1105	10 Rodinný dom		
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
Opis predmetu dražby				
Rodinný dom súpisné č. 119 na ulici hrádza v obci Michalová. K domu prislúchajú pozemky parcelné č. 1104, parcelné č. 1105 o celkovej výmere 623 m². Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť. Jedná sa o dvojpodlažný objekt so sedlovou strechou. Krytina plech, klampiarske konštrukcie úplné, fasáda brizolit. Na dvoch stenách do 1/3 obklad kabrincom. murivo suterénu hr. 45cm, prízemie hr. 37,5cm. Omietky štukové hladké, stropy s rovným podhlľadom, podlahy keramická dlažba a cementový poter. Okná v suteréne dvojité, drevené na prizemí plastové zdvojené. Dvere drevené rámové. Vnútorne omietky stien štukové hladké. V kuchyniach kúpeľniach s WC keramické obklady stien. Kúrenie ústredná s kotlom na pevné palivo. Radiátory oceľové. Rozvody teplej a studenej vody. Teplá voda z obojživelného bojlera. Elektroinštalácia svetelná aj motorická. Podľa prehlásenia p. Muchu-bývalého vlastníka RD, tento bol daný do užívania r. 1956. V r. 2006-				

2007 bola vykonaná zatiaľ čiastočná rekonštrukcia, ktorá pozostáva: - zriadenie hydroizolácií, zmena dispozičného riešenia rodinného domu, zriadenie novej elektroinštalácie, zriadenie nových rozvodov teplej a studenej vody, zriadenie sanitarnej inštalácie, zriadenie nových omietok, zriadenie kúpeľne s WC na prízemí (zatiaľ len rozvody, osadená plastová vaňa s keramickými obkladmi, bez batérií, umývadla a WC), zriadenie kuchyne na druhom podlaží, osadenie plastových okien na druhom podlaží, zriadenie keramických podláh Vonkajšia kanalizačná prípojka a žumpa zatiaľ nie je postavená.

Analýza polohy nehnuteľnosti: Rodinný dom sa nachádza v zastavanom území obce Michalová. Rodinný dom je samostatne stojaci murovaného typu, má 1 podzemné a 1 nadzemné podlažie, hambáľkovú strechu s krytinou z pozinkovaného plechu. Rodinný dom je prístupný po miestnej spevnenej komunikácii s napojením na obecný vodovod. Dopravné spojenie je medzimestskou autobusovou dopravou SAD. V okolí domu je občianska vybavenosť obce - obecný úrad, dom kultúry, potraviny, pošta, škola, škôlka, zdravotnícke zariadenie.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

List vlastníctva č. 333, katastrálne územie Michalová

Účastník právneho vzťahu č. 7 a č. 8:

Poznámky:

Začatie výkonu záložného práva veriteľom - Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava vykonaním dobrovoľnej dražby.

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. DD HP003/24, dražobník HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto IČO: 44842414, P-79/2024, čz 37/2024.

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo zo Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti podľa V 1679/07 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Suché mýto 4, 816 07 Bratislava, IČO: 00 151 653 na zabezpečenie pohľadávky na nehnuteľnosti a to: rodinný dom s.č.119 na parc. C-KN č. 1105 a parc. C-KN č. 1104,1105 - č.z.66/07.

Záložné právo zo Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.520/2008- V 2209/08 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Suché mýto 4, Bratislava, IČO:00 151 653 na zabezpečenie úveru na nehnuteľnosti: par. C-KN č.1104, 1105 a rod. dom s.č. 119 na par. C KN č. 1105.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 23/2024 Meno znalca: Makóni Peter Ing. Dátum vyhotovenia: 22.02.2024 Všeobecná cena odhadu: 59 300,00 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Predmet dražby nebol vydražený
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefana Moyzesa
b)	Orientačné/súpisné číslo	1565/13
c)	Názov obce	Ružomberok
d)	PSČ	034 01
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.05.1991

X033378

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby	Zn. 083/2023
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
	DRAŽOBNÍK, s.r.o.

II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova
b)	Orientačné/súpisné číslo	6
c)	Názov obce	Košice
d)	PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281
B.	Dátum vykonania dražby	20. 5. 2024
C.	Miesto konania dražby	Polyfunkčná budova, dražobná miestnosť, 1. poschodie, Štefánikova 8, Bratislava, Bratislavský kraj
D.	Čas konania dražby	o 12,00 hod.
E.	Kolo dražby	prvé
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	
Byt č. 207 na 4.p. bytového domu – Vlčie hrdlo 57, so súp. č. 585, vchod Vlčie hrdlo 57, ulica Vlčie hrdlo v Bratislave, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 3907/5. Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 3907/5 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 862 m² Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4183/520339 spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, LV č. 7040, okres: Bratislava II, obec: Bratislava-Ružinov, katastrálne územie: Ružinov.		
G.	Opis stavu predmetu dražby	
Popis bytového domu so súp. č. 585 Bytový dom má 9 nadzemných podlaží, žiadne podzemné podlažie. Na 1. NP sa nachádzajú vstupné komunikačné priestory a na 2. až 9. NP na nachádzajú byty. Vstup do domu je zo severnej strany po prístupovej spevnenej asfaltovej ploche. Na prízemí je vstupná hala, ktorá tvorí hlavný komunikačný priestor k dvom výťahom, ako aj jednotlivým nebytovým priestorom - sklady s pivničnými kobkami. Popis bytu č. 207 Byt pozostáva z dvoch obytných miestností - obývacia izba a spálňa a z príslušenstva - chodba, predsieň, kúpeľňa s WC, kuchynský kút, lodžia. Vstupné dvere do bytu sú bezpečnostné, protipožiarne. Podlahová plocha bytu je 41,83 m², výmera loggie je 3,30 m².		
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené	
ŤARCHY: 1, Zriadenie vecného bremena v prospech vlastníka stavby s.č. 5793 na p.č. 3906/5 a stavby s.č. 5810 na p.č. 3906/6 právo strpieť umiestnenie a prevádzku výmenníkovej stanice v objekte s.č. 585 a umožnenie prístupu k techn. zar. za účelom vykonávania opráv, podľa V 8991/05 z 22.12.2005 2, Vecné bremeno na parcelu č. 3907/5 - povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s., v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 192/07 v súlade s § 10 zákona NR SR č. 656/2004 Z. z. o energetike, Z-1842/2008 3, Záložné právo v prospech Trade Bridge, a.s., IČO: 04265629, na byt č. 207, 4.p., vchod Vlčie hrdlo 57, podľa V-20665/22 zo dňa 28.06.2022 4, Záložné právo v prospech Trade Bridge a.s. (IČO: 04265629) na byt č. 207 na 4.p., vchod Vlčie hrdlo 57, podľa V-31668/2022 z 10.10.2022		

POZNÁMKY:

1, Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva záložného veriteľa (V-31668/2022), k nehnuteľnosti: byt č. 207/4.p., vchod: Vlčie hrdlo 57, P-1768/2022

2, Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. 083/2023 dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO: 36 764 281, k bytu č. 207, 4.p., vchod Vlčie hrdlo 57, navrhovateľ dražby Trade Bridge a.s., IČO: 04265629; P-597/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby		113.015,54 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením		96.050,- €		
K.	Najnižšie podanie		Bolo urobené / 96.050,- €		
L.	Označenie licitátora				
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Bežecká		
b) Orientačné/súpisné číslo			12		
c) Názov obce			Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát			Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia		08.03.1983		

X033379

MAGNUS REAL- realitná a aukčná spoločnosť, s.r.o.; skrátený názov MAGNUS REAL, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		D/1/2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	MAGNUS REAL- realitná a aukčná spoločnosť, s.r.o.; skrátený názov MAGNUS REAL, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Z. Kodálya		
b) Orientačné/súpisné číslo		787/6		
c) Názov obce		Galanta	d) PSČ	924 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 26294/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 886 342		
B.	Dátum vykonania dražby	17. 5. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Kataríny Nagyovej, Jókaiho 26, 942 01 Komárno		
D.	Čas konania dražby	11:00		
E.	Kolo dražby	1		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Horná Streda, obec Horná Streda, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísané na LV č. 1763, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, a to konkrétne: · : parc. reg. „C“ č. 1430 orná pôda o výmere 1650 m²; : parc. reg. „C“ č. 1432 ostatná plocha o výmere 310 m²; : parc. reg. „C“ č. 1434 orná pôda o výmere 1909 m²; : parc. reg. „C“ č. 1435 ostatná plocha o výmere 748 m²; : parc. reg. „C“ č. 1443 ostatná plocha o výmere 1389 m²;				

: parc. reg. „C“ č. 1444 orná pôda o výmere 19582 m²;
 : parc. reg. „C“ č. 1487 vodná plocha o výmere 1306 m²;
 o veľkosti podielu 1/1 k celku.

Pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, zapísané na LV č. 13629, vedenom Okresným úradom Piešťany, a to konkrétne: ·

: parc. reg. „C“ č. 13003 orná pôda o výmere 2627 m²;
 : parc. reg. „C“ č. 13004 ostatná plocha o výmere 1077 m²;
 : parc. reg. „C“ č. 13006 ostatná plocha o výmere 760 m²;
 o veľkosti podielu 1/1 k celku.

	Opis predmetu dražby		
LV 1763 – Pozemky nachádzajúce sa v novovybudovanom priemyselnom parku. Pozemky sú perspektívne využiteľné podnikateľsky, všeobecne vhodné na výrobu, skladovanie a logistiku.			
Lokalita je na tento účel pripravená územným plánom.			
LV 13629 - Pozemky nachádzajúce sa v novovybudovanom priemyselnom parku. Pozemky sú perspektívne využiteľné podnikateľsky, všeobecne vhodné na výrobu, skladovanie a logistiku.			
Lokalita je na tento účel pripravená územným plánom.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
LV 1763 – Pozemky nachádzajúce sa v novovybudovanom priemyselnom parku. Pozemky sú perspektívne využiteľné podnikateľsky, všeobecne vhodné na výrobu, skladovanie a logistiku.			
Lokalita je na tento účel pripravená územným plánom.			
LV 13629 - Pozemky nachádzajúce sa v novovybudovanom priemyselnom parku. Pozemky sú perspektívne využiteľné podnikateľsky, všeobecne vhodné na výrobu, skladovanie a logistiku.			
Lokalita je na tento účel pripravená územným plánom.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
Žiadne.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	1.432.000,- eur	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	1.145.600,-	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Karol Nagy
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Revolučná štvrť	
b) Orientačné/súpisné číslo		969/27	
c) Názov obce		Galanta	d) PSČ 924 01
e) Štát		Slovenská republika	

IV.	IČO/ dátum narodenia	05.02.1980
-----	----------------------	------------

X033380

MAGNUS REAL- realitná a aukčná spoločnosť, s.r.o.; skrátený názov MAGNUS REAL, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		D/2/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	MAGNUS REAL- realitná a aukčná spoločnosť, s.r.o.; skrátený názov MAGNUS REAL, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Z. Kodálya	
b) Orientačné/súpisné číslo		787/6	
c) Názov obce		Galanta	d) PSČ 924 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 26294/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 886 342	
B.	Dátum vykonania dražby	17. 5. 2024	
C.	Miesto konania dražby	notársky úrad JUDr. Katarína Nagyová, Jókaiho 26, 945 01 Komárno	
D.	Čas konania dražby	12:00	
E.	Kolo dražby	1	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, zapísané na LV č. 13629, vedenom Okresným úradom Piešťany, a to konkrétne: · : parc. reg. „C“ č. 13009 orná pôda o výmere 39747 m²; o veľkosti podielu 1/1 k celku.			
	Opis predmetu dražby		
LV 13629 - Pozemky nachádzajúce sa v novovybudovanom priemyselnom parku. Pozemky sú perspektívne využiteľné podnikateľsky, všeobecne vhodné na výrobu, skladovanie a logistiku. Lokalita je na tento účel pripravená územným plánom.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
LV 13629 - Pozemky nachádzajúce sa v novovybudovanom priemyselnom parku. Pozemky sú perspektívne využiteľné podnikateľsky, všeobecne vhodné na výrobu, skladovanie a logistiku. Lokalita je na tento účel pripravená územným plánom.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
Žiadne.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	1.802.000,- eur	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	1.441.600,- eur	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Karol Nagy		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Revolučná štvrť		
b)	Orientačné/súpisné číslo	969/27		
c)	Názov obce	Galanta	d) PSČ	924 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	05.02.1980		