

X032964

auctio s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		2242000124	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	auctio s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kmeťkova	
b) Orientačné/súpisné číslo		30	
c) Názov obce		Nitra	d) PSČ 949 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19773/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 765 121	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Luthor lease s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Klíňanská cesta	
b) Orientačné/súpisné číslo		565	
c) Názov obce		Námestovo	d) PSČ 029 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 75044/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 119 355	
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry Detva, Obrancov mieru 871/1, 962 12 Detva, 1.poschodie, kongresová sála	
D.	Dátum konania dražby	25. 6. 2024	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1.kolo	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je nehnuteľnosť vedená Okresným úradom – Katastrálnym odborom, nachádzajúca sa v: - Okres: Detva, - Obec: Detva, - Katastrálne územie: Detva, - List vlastníctva číslo 1118: - parcela registra „C“, parcelné číslo 6311/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 567 m²; - parcela registra „C“, parcelné číslo 6311/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 47 m²; - parcela registra „C“, parcelné číslo 6311/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18 m²; - parcela registra „C“, parcelné číslo 6311/4, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18 m²; - parcela registra „C“, parcelné číslo 6312, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 196m²; - budova obchodu a služieb (popis stavby: objekt služieb) so súpisným číslom 1, na parcele registra „C“ číslo 6312, v podiele 1/1 k celku, vo vlastníctve:			

Meno a priezvisko: Miloš Melník

Rodné priezvisko: Melník

Dátum narodenia: 24.05.1985

Rodné číslo: XXXXXX/XXXX

Adresa: Podjavorinskej 668/9, 027 43 Nižná

(ďalej len „**Nehnuteľnosť**“ alebo „**Predmet dražby**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H: Opis predmetu dražby

Ohodnocované nehnuteľnosti sa nachádzajú v obci Detva v zastavanom území obce v jej okrajovej časti. Nehnuteľnosti sú dobre prístupné z verejnej komunikácie, nachádzajúce sa na rovinatom povrchu, s možnosťou napojenia na verejné inžinierske siete. V blízkosti stavby sa nachádza individuálna bytová výstavba.

Budova obchodu a služieb s.č. 1, parcela č. 6312, k.ú. Detva:

Budova predajne súp.č.1 sa nachádza na pozemku parc.č. 6312, k.ú. Detva, v obci Detva, mestská časť Krné. Budova je situovaná mimo zastavaného územia obce, v zástavbe rodinných domov na ulici Železničná, ktoré sú podobného prevedenia z rovnakého obdobia, mnohé rekonštruované. Budova sa nachádza na hlavnej ale nefrekventovanej komunikácii mimo mesta smerujúcej do časti Krné, Piešť I. a II. Budova je vzdialená iba 350m od zastavaného územia mesta Detva, približne 1,1 km od centra mesta, v rovinatom teréne. Stavba je popisne a polohopisne vedená v údajoch príslušného katastrálneho úradu, avšak polohopisný údaj nie je v súlade so skutkovým stavom.

Predajňa a kancelária sa nachádzajú za vstupom od prístupovej komunikácie. Za kanceláriou sa nachádza sociálne zariadenie, v budove sú sklady. Základy tvoria betónové pásy. Zvislá nosná konštrukcia je z murovaných stien, materiál nezistený. Deliace nenosné priečky sú murované. Strop je pravdepodobne drevený trámový s rovným podhladom. Strecha objektu je sedlová valbová, drevený trámový krov, krytina z plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšiu fasádu tvorí vápenno-cementová omietka. Úpravy vnútorných povrchov v predajni sú vnútorné omietky vápenné. Okná sú drevené, zdvojené, pôvodné. Dvere do predajne sú drevené. Podlahy sú z cementového poteru. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. Rozvody teplej a studenej vody, rozvody kanalizácie. Spôsob prípravy teplej úžitkovej vody a vody pre kúrenie nie je známy. Stavba je zrejme napojená na inžinierske siete: verejný vodovod, kanalizácia a elektrická energia. Prístup k nehnuteľnosti je priamo z miestnej verejnej komunikácie. Parkovanie je na pozemku vlastníka alebo na verejnej komunikácii.

Garáž č. 1 bez súp. č. na parcele č. 6311/3 a Garáž č. 2 bez súp.č. na parcele č. 6311/4 k. ú. Detva sa nachádzajú za budovou predajne. Stavby sú v pôvodnom stave. Majú 1 nadzemné podlažie, plochú strechu. Ide o samostatne prefabrikované železobetónové garáže, s rebrovým nosným systémom a plechovými vrátami.

Celková výmera pozemkov je 846 m².

Podrobnejší opis predmetu dražby je uvedený v znaleckom posudku.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu

predmetu dražby:

Žiadne, okrem tých, ktoré sú uvedené na príslušnom liste vlastníctva.

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok, ktorý vypracovala znalecká organizácia JHS s.r.o., so sídlom Sládkovičova 10, 036 01 Martin, číslo znaleckého posudku 271/2024.		
Cena predmetu dražby bola znaleckým posudkom stanovená na sumu 115.000,- Eur, slovom: jednostopäťnásťtisíc Eur.		
L.	Najnižšie podanie	115.000,- Eur
M.	Minimálne prihodenie	500,- Eur
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15.000,- Eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobnú zábezpeku je možné zložiť: 1. Dražobníkovi: V peniazoch: - prevodom na číslo účtu dražobníka, - vkladom v hotovosti na účet dražobníka, - poštou, formou poštového poukazu (za podmienok stanovených poskytovateľom poštových služieb). - v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota končí otvorením dražby). Vo forme bankovej záruky. 2. Do notárskej úschovy: V peniazoch, Vo forme bankovej záruky. (Prijatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi) Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby. Účet dražobníka: SK80 7500 0000 0040 2969 3662, vedený v Československá obchodní banka, a. s. Platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS) 2242000124. Pri fyzickej osobe je nutné uviesť meno, priezvisko a rodné číslo a pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo a IČO. Dražobník upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia dražobnej zábezpeky. Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu – dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom. Dražobná zábezpeka nesmie presiahnuť 30% z najnižšieho podania; nesmie však presiahnuť sumu 49.790,88 Eur.
		c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky
		IBAN: SK80 7500 0000 0040 2969 3662, vedený v Československá obchodní banka, a. s.

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Pred dražbou: v kancelárii dražobníka na adrese Štefánikova 9 , 949 01 Nitra v čase od 09:00 hod. do 16:30 hod. V deň konania dražby: na mieste konania dražby najskôr 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. pri vklade v hotovosti - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka (dražobníka) s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. pri zaslaní poštou - potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby. V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Cenu dosiahnutú vydražením je možné uhradiť na bankový účet uvedený v časti N. písm. b) tohto oznámenia, pričom platbu je potrebné identifikovať tam uvedeným spôsobom. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.	

Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	dňa 06.06.2024 o 11:00 hod. dňa 20.06.2024 o 11:00 hod. Všetci záujemcovia o obhliadku sa ohlásia pred termínom obhliadky na tel. č. : 0910 460 926
	Miesto obhliadky	Miesto kde sa nehnuteľnosť nachádza: (Železničná č. 1, 962 12 Detva) GPS: 48.535004, 19.406274
	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenia súvisiace s obhliadkou predmetu dražby: K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti (napr. občiansky preukaz/pas), právnické osoby aj výpis z obchodného registra použiteľný na právne úkony. Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci dostupných možností. Organizačné opatrenia súvisiace s dražbou: Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a ktoré pred začatím dražby splnia všetky požadované náležitosti. Dražobník pre úplnosť uvádza, že v prípade ak ide o právnickú osobu, účastník dražby je povinný dražobníkovi predložiť: - výpis z obchodného registra použiteľný na právne úkony, nie starší ako 3 mesiace, - v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka dražby, pričom zo splnomocnenia musí vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe, vrátane oprávnenia urobiť podanie v súlade so zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povaha práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov.

Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov.

Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník.

Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Všetky náklady spojené s

odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Jozef		
c) priezvisko	Brázdil		
d) sídlo	Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen		

X032965

JUDr. Jozef Majorán - správca konkurznej podstaty

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			28OdK/201/2023	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jozef Majorán - správca konkurznej podstaty		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Ľudovíta Štúra		
b) Orientačné/súpisné číslo		3/2226		
c) Názov obce		Levice	d) PSČ	934 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	34 033 611		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jozef Majorán, konkurzný správca		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Ľudovíta Štúra		
b) Orientačné/súpisné číslo		3/2226		
c) Názov obce		Levice	d) PSČ	934 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	34 033 611		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Miriam Halabukovej, Vojenská 17, 93401 Levice		
D.	Dátum konania dražby	3. 7. 2024		
E.	Čas konania dražby	13:30		

F.	Kolo dražby	1
G.	Predmet dražby	
Domová nehnuteľnosť s pozemkom, na ktorom je zriadená spolu s príľahlou záhradou : Okres Nitra, Obec Veľké Chyndice, Katastrálne územie Veľké Chyrany, List vlastníctva číslo 110, parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape : Pozemok - číslo parcely 104/1 – zastavené plochy a nádvoria o výmere 701m², umiestnenie pozemku v intraviláne obce, Pozemok - číslo parcely 104/2 – záhrady o výmere 540 m², umiestnenie pozemku v intraviláne obce, Stavba so súpisným číslom 102 na parcele číslo 104/1 Druh stavby : rodinný dom, umiestnenie stavby v intraviláne obce Podiel úpadcu : Pod B/3 v podiele 1/1		
H:	Opis predmetu dražby	
Rodinný dom - Samostatne stojaci objekt s jedným nadzemným podlažím bez podpivničenja. Vek je určený odhadom na rok výstavby 1940. V lokalite je možnosť napojenia na inžinierske siete okrem verejnej kanalizácie. Vymenená bola strešná krytina, okná, podlahy, kuchynská linka. Ostatné časti sú poškodené. Na 1.np sa nachádza chodba, kuchyňa, a dve izby. Nahliadnutie je možné na fotodokumentáciu v registri úpadcov v konkurze 28OdK/201/2023. Hospodárska časť – Samostatne stojaci objekt s jedným nadzemným podlažím bez podpivničenja. Vek je určený odhadom na rok výstavby 1940. Na 1.np sa nachádza sklady, komora, maštal'. Príslušenstvo – Bočný a zadný plot na pozemku parc.č. 104/1 a 104/2 z betónových základov okolo oceľových stĺpikov, na ktoré je napojená plotová výplň z pletiva, vybudované v roku 1975. Kopaná studňa v hĺbke 10 m o priemere 1000 na parcele č. 104/1, vybudovaná v roku 1935. Plynová prípojka oceľové potrubie DN25 dĺžky 15 m vedúca vez parc.č. 209/1 a 104/1, vybudovaná v roku 1990. Prípojka NN z verejnej uličnej siete vzduchom na nástrešák domu na parc.č. 104/1, momentálne odpojená. Pozemky – Zastavaná plocha a nádvorie, kde je zriadený rodinný dom a aj dvor. Prechádzajú cez pozemok všetky inžinierske siete. Záhrada je zarastená neobrobená.		
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	
Rodinný dom je určený na bývanie. Ďalšie využitie si vyžaduje komplexnú rekonštrukciu bytovej aj hospodárskej časti, pričom hospodárska časť je značne staticky poškodená a nevhodná na ďalšie užívanie. Vyžaduje si rekonštrukciu. Je bez fungujúcej kanalizácie a žumpy. Záhrada za domom je neudržiavaná. Väčšia časť uličného oplotenia je na parcele č. 209/1, ktorá nie je vo vlastníctve dlžníka a teda ani predmetom dražby.		
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
Poznámky k menu dlžníka : Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 43/2017-4 predajom nehnut. so zákazom previesť na inú osobu alebo zaťažiť nehnut. registra "C" parc.č.104/1, 104/2, dom s.č.104/1 (EÚ Rožňava - JUDr. Róbert Tutko, PhD.) v prospech oprávneného INVEST TRADE, spol. s r.o., Cyrila a Metoda 105/2, 048 01 Rožňava (IČO: 36589136) podľa P 202/19 - 77/19 Exekučný príkaz EX 43/2017-6 na vykonanie exekúcie predajom nehnut. registra "C" parc.č.104/1, 104/2, dom s.č.102 na C KN parc.č.104/1 v podiele 1/1 (EÚ Rožňava - JUDr. Róbert Tutko, PhD.) v prospech oprávneného INVEST TRADE, spol. s r.o., Cyrila a Metoda 105/2, 048 01 Rožňava (IČO: 36589136), podľa P 234/22 - 7/22 Uznesením Okresného súdu v Nitre zo dňa 09.10.2023, č.k.28OdK/201/2023, bol vyhlásený konkurz na nehnuteľnosti registra C KN parc.č.104/1, 104/2 a stavbu - rodinný dom súp.č.102 na parc.č.104/1 dlžníka Jozef Dráb, nar.22.05.1979, bytom Veľké Chyndice 102, 951 54 Veľké Chyndice (správca JUDr.Jozef Majorán), podľa P		

937/23 - 63/23

Tarchy :

Exekučný príkaz EX 845/12-45 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na CKN parc.č. 104/1, 104/2 a dom s.č. 102 na parc.č. 104/1 (EÚ Vráble, JUDr. Milan Strieška) v prospech Prvá stavebná sporiteľňa, a.s. Bratislava (IČO: 31335004) podľa Z 4709/12. -25/12 Exekučný príkaz 313EX 1511/22(pôv.189EX 171/20) na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" parc.č. 104/1, 104/2, dom s.č.102 na C KN parc.č.104/1 (EÚ Bratislava - JUDr. Krutý, pôv.EÚ Nitra - JUDr. Beatrix Vargová) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Panónska cesta 2, Bratislava - Petržalka (IČO: 35 937 874), podľa Z 3895/20 - 23/20, Z 2736/22 - 11/22

Exekučný príkaz 313EX 901/22 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. Registra "C" parc.č. 104/1, 104/2, dom s.č.102 na C KN parc.č.104/1 (EÚ Bratislava - JUDr. Rudolf Krutý PhD.) v prospech oprávneného Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina (IČO: 31575951), podľa Z 3256/2022 -17/22

Exekučný príkaz 313EX 1599/22 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. Registra "C" parc.č. 104/1, 104/2, dom súpisné číslo 102 na C KN parc.č.104/1 (EÚ Bratislava - JUDr. Rudolf Krutý PhD.) v prospech oprávneného Prima banka Slovensko, a.s. Hodžova 11, 01001 Žilina, IČO: 31575951 podľa Z 6046/23 -47/23

Exekučný príkaz 313EX 3358/22 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti registra "C" parcely číslo 104/1, 104/2, dom súpisné číslo 102 na C KN parcele číslo 104/1 (EÚ Bratislava - JUDr. Rudolf Krutý PhD.) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Panónska cesta 2, Bratislava (IČO: 35 937 874), podľa Z 6297/23, -52/23 Exekučný príkaz 313EX 1243/22 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti registra "C" parcely číslo 104/1, 104/2, dom súpisné číslo 102 na C KN parcele číslo 104/1 (EÚ Bratislava - JUDr. Rudolf Krutý PhD.) v prospech oprávneného SLOVAKIA ENERGY, s.r.o., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava (IČO: 36807702), podľa Z 6298/23, -53/23

Podľa § 167f ZKR - Exekučné konania a obdobné vykonávacie konania, na majetok podliehajúci konkurzu nemožno počas konkurzu začať ani viesť exekučné konanie alebo obdobné vykonávacie konanie. Ak bol vyhlásený konkurz, ide o dôvod, aby sa bez zbytočného odkladu rozhodlo o zastavení konania, v ktorom sa vymáha pohľadávka, ktorá môže byť uspokojená iba v konkurze alebo sa považuje za nevymáhateľnú. Výťažok exekúcie, ktorý ešte nebol vydaný oprávnenému, exekútor po odpočítaní odmeny a svojich trov, vydá oprávnenému. Exekučné záložné právo k dlžníkovmu majetku vyhlásením konkurzu zaniká.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Cena bola určená správcom na základe odhadu všeobecnej hodnoty podľa znaleckého posudku zo dňa 26.04.2024, znalca Ing. Petra Številu, zapísaného v zozname znalcov v odbore Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností a je zapísaný v znaleckom denníku pod č. 90/2024.

L.	Najnižšie podanie	30 000,00 €
----	-------------------	-------------

M.	Minimálne prihodenie	1000,00 €. Ak má niektorý z účastníkov dražby predkupné právo k predmetu dražby a ak to preukáže dražobníkovi pred otvorením dražby, nie je tento účastník určeným prihodením viazaný; ak urobí podanie v rovnakej výške ako najvyššie podanie, udelí licitátor príklep účastníkovi dražby oprávnenému z predkupného práva.
----	----------------------	---

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10 % z hodnoty najnižšieho podanie – 3000,00 €
----	--------------------	----------	--

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Prevodným príkazom alebo v zložení v hotovosti priamo v banke to všetko výlučne na správcovský účet
---	---

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	Účet vedený v SLSP, a.s., pobočka Levice, č.ú v tvare IBAN.: SK08 0900 0000 0051 5904 2344, VS 282012023, Poznámka pre prijímateľa : Meno a priezvisko alebo obchodný názov platiteľa zábezpeky
---	---

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno skladať výlučne na správcovský účet, ktorý je vedený v SLSP, a.s., pobočka Levice, alebo inej pobočke SLSP, a.s.
--	---

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Originál potvrdenia banky o vložení dražobnej zábezpeky v hotovosti na správcovský účet. Pri bezhotovostnom prevode originál výpisu z účtu platiteľa alebo originál potvrdenia banky o bezhotovostnom prevode na správcovský účet. Originál potvrdenia banky o bankovej záruke
---	--

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Odo dňa tohto oznámenia až do otvorenia dražby
---	--

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník - správca vráti zloženú dražobnú zábezpeku neúspešnému uchádzačovi, pri upustení od dražby, v prípade vykúpenia majetku oprávnenou osobou z konkurznej podstaty za cenu, ktorý bola dosiahnutá v dražbe podľa § 167r odsek 2 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení a v každom prípade, pokiaľ z dôvodov na strane dražobníka nebude možné zapísať vlastníctvo na vydražiteľa. K vráteniu dražobnej zábezpeky dôjde bezhotovostne, formou prevodného príkazu zo správcovského účtu na účet, z ktorého uchádzač dražobnú zábezpeku uhradil, rep. ktorý uvedie neúspešný uchádzač písomne správcovi. Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v vo vyššie uvedených lehotách, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním, okrem započítania na dražobnú zábezpeku. Platba zmenkou je neprípustná. V prípade, ak do 10 dní od skončenia dražby dôjde k úhrade ceny dosiahnutej dražbou zo strany oprávnenej osoby podľa § § 167r odsek 2 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení, vráti sa už uhradená cena spolu s dražobnou zábezpekou spôsobom, ako sa má vrátiť dražobná zábezpeka.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Dňa 15.06.2024 (sobota) od 14.00 hod do 18.00 hod. Dňa 29.06.2024 (sobota) 2024 od 14.00 hod do 18.00 hod. Ohliadka je možná na základe dohody s dražobníkom – správcom konkurznej podstaty na tel. č. 0905 328 946.
	Miesto ohliadky	Na mieste, kde sa predmet dražby nachádza, t.j. Obec Veľké Chyndice, číslo domu 102.
	Organizačné opatrenia	Ohliadku je potrebné vopred dohodnúť s dražobníkom na tel.č. +421 905 328 946, mail : office@majoran.sk. Dražobník zabezpečí možnosť prístupu na nehnuteľnosť výlučne len v čase určenom na ohliadku.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v stanovenej lehote a nedôjde k vykúpeniu majetku z konkurznej podstaty za cenu, ktorý bola dosiahnutá v dražbe podľa § 167r odsek 2 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Pokiaľ nedôjde k vykúpeniu majetku z konkurznej podstaty za cenu, ktorý bola dosiahnutá v dražbe podľa § 167r odsek 2 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení, zašle dražobník po zaplatení ceny predmetu dražby, najskôr však po uplynutí 10 dní odo dňa skončenia dražby, jedno vyhotovenie osvedčeného odpisu notárskej zápisnice spolu s potvrdením o zaplatení bez zbytočného odkladu príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru. Predmet dražby sa preberie zápisnične na mieste predmetu dražby. Zápisnicu podpíše správca ako dražobník, predchádzajúci vlastník a vydražiteľ.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných		

dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Miriam
c) priezvisko	Halabuková
d) sídlo	Vojenská 7, 934 01 Levice

X032966

MH Estate s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			02/2024	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	MH Estate s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bellova		
b) Orientačné/súpisné číslo		12/C		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	831 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 46266/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 786 047		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	TONE s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Čučmianska Dlhá		
b) Orientačné/súpisné číslo		26		
c) Názov obce		Rožňava	d) PSČ	048 01
e) Štát		Slovensko		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 13525/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 216 640		
C.	Miesto konania dražby		V priestoroch Notárskeho úradu Mižiková Martina JUDr., Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice	
D.	Dátum konania dražby		10. 7. 2024	
E.	Čas konania dražby		11.00	
F.	Kolo dražby		Prvé	

G.	Predmet dražby
	evidovaný na liste vlastníctva číslo 3965 vedenom pre okres Rožňava, obec Rožňava, katastrálne územie Rožňava ako byt č. 3 nachádzajúci sa na 1.poschodí bytového domu so súpisným číslom 488 postavenom na parcele registra „C“ č. 1913 v Rožňave na Šafárikovej ul.č. 61 , k bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a na bytovom domom zastavanom pozemku parcela registra „C“ č. 1913 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 757 m2 vo veľkosti 1 832/10000-in k celku. nebytový priestor č. 3 nachádzajúci sa na prízemí bytového domu so súpisným číslom 488 postavenom na parcele registra „C“ č. 1913 v Rožňave na Šafárikovej ul.č. 61 , k nebytovému priestoru prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a na bytovom domom zastavanom pozemku parcela registra „C“ č. 1913 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 757 m2 vo veľkosti 375/10000-in k celku garáž č. 3 nachádzajúca sa na prízemí bytového domu so súpisným číslom 488 postavenom na parcele registra „C“ č. 1913 v Rožňave na Šafárikovej ul.č. 61 , ku garáži prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a na bytovom domom zastavanom pozemku parcela registra „C“ č. 1913 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 757 m2 vo veľkosti 508/10000-in k celku „ PREDMET DRAŽBY SA DRAŽÍ V SPOLUVASTNÍCKOM PODIELE 1/1“ „ PREDMET DRAŽBY SA DRAŽÍ V STAVE AKO STOJÍ A LEŽÍ V DEŇ KONANIA DRAŽBY“
H:	Opis predmetu dražby
	BYT č. 3 sa nachádza na 1. poschodí bytového domu a celková výmera podlahovej plochy bytu, vrátane príslušenstva predstavuje 79,98 m². Byt je napojený na verejný vodovod, rozvod elektriny, telefónu a káblový rozvod televízie. Odkanalizovaný je do mestského kanalizačného systému. Byt je napojený na diaľkové ústredné vykurovanie s centrálnou dodávkou teplej vody. GARÁŽ sa nachádza na prízemí bytového domu z dvornej časti. Evidovaná podlahová plocha garáže je 22,18 m². NEBYTOVÝ PRIESTOR sa nachádza na prízemí. Evidovaná podlahová plocha nebytového priestoru je 16,37 m². S vlastníctvom bytu, nebytového priestoru a garáže je spojené aj spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu. Spoločnou časťou domu je časť domu nevyhnutná na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strecha, chodba, obvodové múry, priečelie, vchody, schodišťa, terasa, podkrovie, povala, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ako aj miestnosť domu, ktorá je určená na spoločné užívanie a umiestnenie technologických zariadení, najmä práčovne, kotolne, sušiarne

alebo kočikárne,

Spoločným zariadením domu je technologické zariadenie, ktoré je určené na spoločné užívanie a slúži výlučne tomuto domu, a to aj keď je umiestnené mimo domu, najmä výťah, zariadenie na výrobu tepla a teplej úžitkovej vody, vzduchotechnika, spoločné elektrické a telekomunikačné rozvody, bleskozvod, komín, vodovodná prípojka, teplotná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, plynová prípojka a telekomunikačná prípojka,

Príslušenstvo bytu, nebytového priestoru a garáže tvorí prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na domom zastavanom pozemku parcela registra „C“ č. 1913 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 757 m² v k.ú. Rožňava.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

OBJEKT - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č. 1913, k.ú. Rožňava, obec Rožňava. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1976.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS:

Murovaný bytový dom je riešený ako nepodpivničený s tromi nadzemnými podlažiami. Polohu objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám posudzujem ako vhodnú, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov.

Orientácia čelnej strany objektu - vstupu do objektu je na západ. Jedná sa o samostatne stojací murovaný bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je po rekonštrukcii - zateplenie bytového domu s novými farebnými omietkami s novou strechou, výmenou výplní otvorov - plastové okná a vchodové dvere.

Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 1.poschodí. Evidovaná podlahová plocha bytu je 79,98 m².

Bytový dom je murovaný, preto základnú životnosť stanovujem na 100 rokov. Vzhľadom na prevedenú rozsiahlu rekonštrukciu upravujem životnosť na 120 rokov.

I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
----	--

BYT Č.3 NA 1.POSCHODÍ BYTOVÉHO DOMU Č.S.488, VCHOD Č.61:

C. Ťarchy:

- Záložné právo k bytu č. 3/I na zákl. zák.č. 151/95 Z. z. a zml. čl. VIII. ods. B 1
- V k l a d záložného práva č. V 221/2020 do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Rožňava LV 3965 Nebytový priestor iný nebytový priestor číslo 3, číslo vchodu 61, prízemie, súpisné číslo stavby 488 na pozemku registra C KN 1913 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 375/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1913, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 757 m² LV 3965 Byt číslo 3, číslo vchodu 61, 1. p., súpisné číslo stavby 488 na pozemku registra C KN 1913 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1832/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1913, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 757 m² v p r o s p e c h:

TONE s.r.o., Čučmianska dlhá 26, 04801 Rožňava, IČO: 36216640 - Z-2165/2021 - 1217/2021 - Zmena záložného veriteľa. v podiele 1/1 na základe Zmluvy o záložnom práve č. 45/17 - 211/2020.

- Vklad záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Rožňava LV 3965 Byt číslo 3, číslo vchodu 61, 1.p., súpisné číslo stavby 488 na pozemku registra C KN 1913 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1832/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1913, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 757 m² v prospech Dominika Tutková, rodné priezvisko Ferjaková, dátum narodenia 04.08.1970, Gemerská 4082/1, 04801 Rožňava, SR v podiele 1/2 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti - V-823/2021 - 796/2021

- Vklad záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Rožňava LV 3965 Byt číslo 3, číslo vchodu 61, 1.p., súpisné číslo stavby 488 na pozemku registra C KN 1913 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1832/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1913, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 757 m² v prospech Dominika Tutková, rodné priezvisko Ferjaková, dátum narodenia 04.08.1970, Gemerská 4082/1, 04801 Rožňava, SR v podiele 1/2 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti - V-443/2022 - 409/2022

- Exekútorský úrad Rožňava, s.e. JUDr. Peter Hodermarský - Exekučný príkaz zriadením exek. zál. práva na nehnut. byt č. 3, 1.p., vchod 61 v podiele 1832/10000, Parc. C č. 1913, bytový dom s.č. 488, garáž č. 3, prízemie podiel nebyt.priest. 2, podiel priestoru na spoloč.častiach a spol.zaria.domu a podiel k pozemku 508/10000, priestor č. 3, byt č.3, prízemie, vchod 61,v podiele 375/1000 v prospech : BENCONT COLLECTION, a.s., Bratislava, IČO: 47967692 - 57EX 264/21 - Z-2864/2021 - 1400/2021

- Exekútorský úrad Rožňava, s.e. JUDr. Peter Hodermarský - Exekučný príkaz zriadením exek. zál. práva na nehnut. byt č. 3, 1.p., vchod 61 v podiele 1832/10000, Parc. C č. 1913, bytový dom s.č. 488, garáž č. 3, prízemie podiel nebyt.priest. 2, podiel priestoru na spoloč.častiach a spol.zaria.domu a podiel k pozemku 508/10000, priestor č. 3, byt č.3, prízemie, vchod 61,v podiele 375/1000 v prospech : BENCONT COLLECTION, a.s., Bratislava, IČO: 47967692 - 57EX 1101/21 - Z-1186/2022 - 680/2022

- Exekútorský úrad Košice, Mgr. Eduard Biro - súdny exekútor Košice. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: byt č. 3., poschodie 1, vchod č. 61 v podiele 1/2 v prospech:EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35724803. 214EX 503/23-21 Z-2382/2023 - 1199/2023.

- Exekútorský úrad Košice, Mgr. Eduard Biro - súdny exekútor Košice. Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: byt č. 3, poschodie: 1, vchod 61 v podiele 1/2 v prospech: M.B.A. Financie s.r.o., Bratislava-Ružinov 214EX 741/23-24 Z-886/2024 - 462/24

Poznámky:

Poznamenáva sa: začatie výkonu záložného práva k nehnuteľnostiam, a to za účelom uspokojenia pohľadávky z úverovej zmluvy č. 45/17 v znení jej dodatkov, zo zálohu formou predaja zálohu v dražbe podľa zák.č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - MH ESTATE spol. s.r.o., Bellova 12/C, 83111 Bratislava - P-345/2023 - 986/2023

- Poznamenáva sa: začatie výkonu záložného práva k nehnuteľnostiam, a to za účelom uspokojenia pohľadávky zo zmluvy o pôžičke zo zálohu formou predaja zálohu v dražbe podľa zák.č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - MH ESTATE spol. s.r.o., Bellova 12/C, 83111 Bratislava - P-348/2023 - 986/2023 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 1832/10000

NEBYTOVÝ PRIESTOR Č.3 NA PRÍZEMÍ BYTOVÉHO DOMU Č.S.488, VCHOD Č.61:

Poznamenáva sa: začatie výkonu záložného práva k nehnuteľnostiam, a to za účelom uspokojenia pohľadávky z úverovej zmluvy č. 45/17 v znení jej dodatkov, zo zálohu formou predaja zálohu v dražbe podľa zák.č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - MH ESTATE spol. s.r.o., Bellova 12/C, 83111 Bratislava - P-345/2023 - 986/2023

- Poznamenáva sa: začatie výkonu záložného práva k nehnuteľnostiam, a to za účelom uspokojenia pohľadávky zo zmluvy o pôžičke zo zálohu formou predaja zálohu v dražbe podľa zák.č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - MH ESTATE spol. s.r.o., Bellova 12/C, 83111 Bratislava - P-348/2023 - 986/2023 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 672/10000

C. ŤARCHY:

Záložné právo k nebytovému priestoru č. 3/P na zákl. zák. 151/95 Z. z. a zml. čl. VIII ods. B 1

V k l a d záložného práva č. V 221/2020 do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Rožňava LV 3965 Nebytový priestor iný nebytový priestor číslo 3, číslo vchodu 61, prízemie , súpisné číslo stavby 488 na pozemku registra C KN 1913 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 375/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1913, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 757 m² LV 3965 Byt číslo 3, číslo vchodu 61, 1. p., súpisné číslo stavby 488 na pozemku registra C KN

1913 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1832/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1913, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 757 m² v p r o s p e c h: TONE s.r.o., Čučmianska dlhá 26, 04801 Rožňava, IČO: 36216640 - Z-2165/2021 – 1217/2021 - Zmena záložného veriteľa. v podiele 1/1 na základe Zmluvy o záložnom práve č. 45/17 - 211/2020. Vklad záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Rožňava LV 3965 Nebytový priestor iný nebytový priestor číslo 3, číslo vchodu 61, prízemie, súpisné číslo stavby 488 na pozemku registra C KN 1913 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 375/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1913, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 757 m² v prospech Dominika Tutková, rodné priezvisko Ferjaková, dátum narodenia 04.08.1970, Gemerská 4082/1, 04801 Rožňava, SR v podiele 1/2 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti - V-823/2021 - 796/2021

Vklad záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Rožňava LV 3965 Nebytový priestor iný nebytový priestor číslo 3, číslo vchodu 61, prízemie, súpisné číslo stavby 488 na pozemku registra C KN 1913 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 375/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1913, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 757 m² v prospech Dominika Tutková, rodné priezvisko Ferjaková, dátum narodenia 04.08.1970, Gemerská 4082/1, 04801 Rožňava, SR v podiele 1/2 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti - V-443/2022 - 409/2022

Exekútorský úrad Rožňava, s.e. JUDr. Peter Hodermarský - Exekučný príkaz zriadením exek. zál. práva na nehnut. byt č. 3, 1.p., vchod 61 v podiele 1832/10000, Parc. C č. 1913, bytový dom s.č. 488, garáž č. 3, prízemie podiel nebyt.priest. 2, podiel priestoru na spoloč.častiach a spol.zaria.domu a podiel k pozemku 508/10000, priestor č. 3, byt č.3, prízemie, vchod 61,v podiele 375/1000 v prospech : BENCONT COLLECTION, a.s., Bratislava, IČO: 47967692 - 57EX 264/21 - Z-2864/2021 - 1400/2021

Exekútorský úrad Rožňava, s.e. JUDr. Peter Hodermarský - Exekučný príkaz zriadením exek. zál. práva na nehnut. byt č. 3, 1.p., vchod 61 v podiele 1832/10000, Parc. C č. 1913, bytový dom s.č. 488, garáž č. 3, prízemie podiel nebyt.priest. 2, podiel priestoru na spoloč.častiach a spol.zaria.domu a podiel k pozemku 508/10000, priestor č. 3, byt č.3, prízemie, vchod 61,v podiele 375/1000 v prospech : BENCONT COLLECTION, a.s., Bratislava, IČO: 47967692 - 57EX 1101/21 - Z-1186/2022 - 680/2022

Exekútorský úrad Košicer, Mgr. Eduard Biro - súdny exekútor Košice. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 3., poschodie 0, vchod č. 61 v podiele 1/2 v prospech:EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35724803. 214EX 503/23-21 Z-2382/2023 - 1199/2023.

Exekútorský úrad Košicer, Mgr. Eduard Biro - súdny exekútor Košice. Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 3, poschodie: 0, vchod 61 v podiele 1/2 v prospech: M.B.A. Financie s.r.o., Bratislava-Ružinov 214EX 741/23-24 Z-886/2024 - 462/24

- GARÁŽ Č.3:

Poznamenáva sa: začatie výkonu záložného práva k nehnuteľnostiam, a to za účelom uspokojenia pohľadávky zúverovej zmluvy č. 45/17 v znení jej dodatkov, zo zálohu formou predaja zálohu v dražbe podľa zák.č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - MH ESTATE spol. s.r.o., Bellova 12/C, 83111 Bratislava - P-345/2023 - 986/2023

- Poznamenáva sa: začatie výkonu záložného práva k nehnuteľnostiam, a to za účelom uspokojenia pohľadávky zo zmluvy o pôžičke zo zálohu formou predaja zálohu v dražbe podľa zák.č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - MH ESTATE spol. s.r.o., Bellova 12/C, 83111 Bratislava - P-348/2023 - 986/2023 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckypodiel k pozemku v podiele 672/10000

ĎALŠIE:

- Záložné právo ku garáži č. 3 na zákl. zák. č. 151/95 Z. z. a zml. čl. VIII. ods. B 1 o prevode vlastníctva nebytového priestoru - 1646/15

- V k l a d záložného práva č. V 221/2020 do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Rožňava LV 3965 Nebytový priestor garáž, číslo vchodu garáž č. 3, prízemie , súpisné číslo stavby 488 na pozemku registra C KN 1913 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 508/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1913, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 757 m² v p r o s p e c h: TONE s.r.o., Čučmianska dlhá 26, 04801 Rožňava, IČO: 36216640 - Z-2165/2021 - 1217/2021 - Zmena záložného veriteľa.

- Vklad záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Rožňava LV 3965 Nebytový priestor garáž číslo 3, prízemie, súpisné číslo stavby 488 na pozemku registra C KN 1913 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 508/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na pozemku

registra C KN s parcelným číslom 1913, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 757 m² v prospech Dominika Tutková, rodné priezvisko Ferjaková, dátum narodenia 04.08.1970, Gemerská 4082/1, 04801 Rožňava, SR v podiele 1/2 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti - V-823/2021 - 796/2021

- Vklad záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Rožňava LV 3965 Nebytový priestor garáž číslo 3, prízemie, súpisné číslo stavby 488 na pozemku registra C KN 1913 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 508/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1913, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 757 m² v prospech Dominika Tutková, rodné priezvisko Ferjaková, dátum narodenia 04.08.1970, Gemerská 4082/1, 04801 Rožňava, SR v podiele 1/2 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti - V-443/2022 - 409/2022
- Exekútorský úrad Rožňava, s.e. JUDr. Peter Hodermarský - Exekučný príkaz zriadením exek. zál. práva na nehnut. byt č. 3, 1.p., vchod 61 v podiele 1832/10000, Parc. C č. 1913, bytový dom s.č. 488, garáž č. 3, prízemie podiel nebyt.priest. 2, podiel priestoru na spoloč.častiach a spol.zaria.domu a podiel k pozemku 508/10000, priestor č. 3, byt č.3, prízemie, vchod 61,v podiele 375/1000 v prospech : BENCONT COLLECTION, a.s., Bratislava, IČO: 47967692 - 57EX 264/21 - Z-2864/2021 - 1400/2021
- Exekútorský úrad Rožňava, s.e. JUDr. Peter Hodermarský - Exekučný príkaz zriadením exek. zál. práva na nehnut. byt č. 3, 1.p., vchod 61 v podiele 1832/10000, Parc. C č. 1913, bytový dom s.č. 488, garáž č. 3, prízemie podiel nebyt.priest. 2, podiel priestoru na spoloč.častiach a spol.zaria.domu a podiel k pozemku 508/10000, priestor č. 3, byt č.3, prízemie, vchod 61,v podiele 375/1000 v prospech : BENCONT COLLECTION, a.s., Bratislava, IČO: 47967692 - 57EX 1101/21 - Z-1186/2022 - 680/2022
- Exekútorský úrad Košice, Mgr. Eduard Biro - súdny exekútor Košice. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: nebytový priestor., poschodie 0, garáž č. 3 v podiele 1/2 v prospech:EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35724803. 214EX 503/23-21 Z-2382/2023 - 1199/2023.
- Exekútorský úrad Košice, Mgr. Eduard Biro - súdny exekútor Košice. Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: nebytový priestor , poschodie: 0, vchod garáž č. 3 v podiele 1/2 v prospech: M.B.A. Financie s.r.o., Bratislava-Ružinov 214EX 741/23-24 Z-886/2024 - 462/24

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Zn posudok č:171/2023 Ing.Dobos Dionýz, 048 01 Rudná 353. evidenčné číslo znalca 910563 Vypracovaný dňa 15.11.2023 Hodnoty : -BYT č. 3 s pozemkom, podľa ZP: 59.333,16 eur - NP č. 3 s pozemkom podľa ZP : 10.820,59 eur - GARÁŽ č. 3 s pozemkom podľa ZP : 14.094,35 eur SPOLU: 84 248,10 EUR			
L.	Najnižšie podanie	96.000 ,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	2.000 ,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	25.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú: SK06 1100 0000 0026 2817 9797. (č.ú.: 2628179797 /1100) vedený v Tatra banka, a.s., pod V.S.: 02/2024 najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom, alebo vo forme bankovej záruky, predložením pred otvorením dražby.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK061100000000262879797	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V mieste konania dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. a 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 28.06.2024 o 10.30 hod. Obhliadka 2: 05.07.2024 o 10.30 hod.
	Miesto obhliadky	Šafárikova ul.č. 61, Rožňava
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: „Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na mobilnom čísle 0910988880.“ Predmet dražby nebol vlastníkom sprístupnený.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Martina	
c) priezvisko	Mižiková	
d) sídlo	Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice	

X032967

MH Estate s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo 03/2024

A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	MH Estate s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bellova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	12/C	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 831 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 46266/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 786 047	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dominika Tutková	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Gemerská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	4082/1	
c)	Názov obce	Rožňava	d) PSČ 048 01
e)	Štát	Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	04.08.1970	
C.	Miesto konania dražby	V priestoroch Notárskeho úradu Mižiková Martina JUDr., Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice	
D.	Dátum konania dražby	10. 7. 2024	
E.	Čas konania dražby	11:30	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/6-iny k celku na nehnuteľnostiach zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 3965 vedenom pre katastrálne územie Rožňava, obec Rožňava na liste vlastníctva ako - -byt č. 2 nachádzajúci sa na prízemí bytového domu so súpisným číslom 488 postavenom na parcele registra „C“ č. 1913 v Rožňave na Šafárikovej ul.č. 61 , k bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a na bytovom domom zastavanom pozemku parcela registra „C“ č. 1913 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 757 m2 vo veľkosti 1403/10000-in k celku, -nebytový priestor č. 2 nachádzajúci sa na prízemí bytového domu so súpisným číslom 488 postavenom na parcele registra „C“ č. 1913 v Rožňave na Šafárikovej ul.č. 61 , k nebytovému priestoru prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a na bytovom domom zastavanom pozemku parcela registra „C“ č. 1913 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 757 m2 vo veľkosti 375/10000-in k celku, „ PREDMET DRAŽBY (spoluvlastnícke podiely na byte a nebytovom priestore) SA DRAŽÍ V SPOLUVASTNÍCKOM PODIELE 1/1“ „ PREDMET DRAŽBY SA DRAŽÍ V STAVE AKO STOJÍ A LEŽÍ V DEŇ KONANIA DRAŽBY“			
H:	Opis predmetu dražby		
bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č. 1913, k.ú. Rožňava, obec Rožňava. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1976.			

BYT č. 2 sa nachádza na prízemí bytového domu a jeho celková výmera podlahovej plochy, vrátane príslušenstva predstavuje **61,25 m²**. Byt je napojený na verejný vodovod, rozvod elektriny, telefónu a káblový rozvod televízie. Odkanalizovaný je do mestského kanalizačného systému. Byt je napojený na diaľkové ústredné vykurovanie s centrálnou dodávkou teplej vody.

NEBYTOVÝ PRIESTOR č 2 sa nachádza na prízemí. Evidovaná podlahová plocha nebytového priestoru je 16,37 m².

S vlastníctvom bytu a nebytového priestoru je spojené aj spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu.

Spoločnou časťou domu je časť domu nevyhnutná na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strecha, chodba, obvodové múry, priečelie, vchody, schodišťa, terasa, podkrovie, povala, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ako aj miestnosť domu, ktorá je určená na spoločné užívanie a umiestnenie technologických zariadení, najmä pracovne, kotolne, sušiarne alebo kočikárne,

Spoločným zariadením domu je technologické zariadenie, ktoré je určené na spoločné užívanie a slúži výlučne tomuto domu, a to aj keď je umiestnené mimo domu, najmä výťah, zariadenie na výrobu tepla a teplej úžitkovej vody, vzduchotechnika, spoločné elektrické a telekomunikačné rozvody, bleskozvod, komín, vodovodná prípojka, teplotná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, plynová prípojka a telekomunikačná prípojka,

Príslušenstvo bytu a nebytového priestoru tvorí prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na domom zastavanom pozemku parcela registra „C“ č. 1913 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 757 m² v k.ú. Rožňava.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Murovaný bytový dom je riešený ako nepodpivničený s tromi nadzemnými podlažiami. Polohu objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám posudzujem ako vhodnú, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov.

Orientácia čelnej strany objektu - vstupu do objektu je na západ. Jedná sa o samostatne stojací murovaný bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, elektriky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je po rekonštrukcii - zateplenie bytového domu s novými farebnými omietkami s novou strechou, výmenou výplní otvorov - plastové okná a vchodové dvere.

Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 1.poschodí. Evidovaná podlahová plocha bytu je 79,98 m².

Bytový dom je murovaný, preto základnú životnosť stanovujem na 100 rokov. Vzhľadom na prevedenú rozsiahlu rekonštrukciu upravujem životnosť na 120 rokov

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

BYT Č. 2 NA PRÍZEMÍ BYTOVÉHO DOMU Č.S.488, VCHOD Č.61:

- Poznomenáva sa: začatie výkonu záložného práva k nehnuteľnostiam, a to za účelom uspokojenia pohľadávky zo zmluvy o pôžičke zo zálohu formou predaja zálohu v dražbe podľa zák.č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - MH ESTATE spol. s r.o., Bellova 12/C, 83111 Bratislava - P-348/2023 - 986/2023

C. Ťarchy:

- Záložné právo k bytu č. 2/P na zákl. zák. 151/95 Z. z. a zml. čl. VIII ods. B 1
- Vklad záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Rožňava LV 3965 Byt číslo 2, číslo vchodu 61, prízemie, súpisné číslo stavby 488 na pozemku registra C KN 1913 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1403/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1913, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 757 m² v prospech Dominika Tutková, rodné priezvisko Ferjaková, dátum narodenia 04.08.1970, Gemerská 4082/1, 04801 Rožňava, SR v podiele 1/6 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti - V-823/2021 - 796/2021
- Vklad záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Rožňava LV 3965 Byt číslo 2, číslo vchodu 61, prízemie, súpisné číslo stavby 488 na pozemku registra C KN 1913 a

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1403/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1913, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 757 m², v prospech Dominika Tutková, rodné priezvisko Ferjaková, dátum narodenia 04.08.1970, Gemerská 4082/1, 04801 Rožňava, SR v podiele 1/6 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti - V-443/2022 - 409/2022

• Exekútorický úrad Košicer, Mgr. Eduard Biro - súdny exekútor Košice. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: byt č. 2., poschodie 0, vchod č. 61 v podiele 1/6 v prospech: EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35724803. 214EX 503/23-21 Z-2382/2023 - 1199/2023.

NEBYTOVÝ PRIESTOR Č.2 NA PRÍZEMÍ BYTOVÉHO DOMU Č.S.488, VCHOD Č.61:

Poznamenáva sa: začatie výkonu záložného práva k nehnuteľnostiam, a to za účelom uspokojenia pohľadávky zo zmluvy o pôžičke zo zálohu formou predaja zálohu v dražbe podľa zák.č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - MH ESTATE spol. s.r.o., Bellova 12/C, 83111 Bratislava - P-348/2023 - 986/2023

C. ŤARCHY:

- Záložné právo k nebytovému priestoru č. 2/P na zákl. zák. 151/95 Z. z. a zml. čl. VIII ods. B 1
- Vklad záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Rožňava LV 3965 Nebytový priestor iný nebytový priestor číslo 2, číslo vchodu 61, prízemie, súpisné číslo stavby 488 na pozemku registra C KN 1913 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 375/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1913, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 757 m² v prospech Dominika Tutková, rodné priezvisko Ferjaková, dátum narodenia 04.08.1970, Gemerská 4082/1, 04801 Rožňava, SR v podiele 1/6 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti - V-823/2021 - 796/2021
- Vklad záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Rožňava LV 3965 Nebytový priestor iný nebytový priestor číslo 2, číslo vchodu 61, prízemie, súpisné číslo stavby 488 na pozemku registra C KN 1913 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 375/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1913, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 757 m² v prospech Dominika Tutková, rodné priezvisko Ferjaková, dátum narodenia 04.08.1970, Gemerská 4082/1, 04801 Rožňava, SR v podiele 1/6 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti - V-443/2022 - 409/2022
- Exekútorický úrad Košicer, Mgr. Eduard Biro - súdny exekútor Košice. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 2., poschodie 0, vchod č. 61 v podiele 1/6 v prospech: EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35724803. 214EX 503/23-21 Z-2382/2023 - 1199/2023.
- Exekútorický úrad Košicer, Mgr. Eduard Biro - súdny exekútor Košice. Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 2, poschodie: 0, vchod 61 v podiele 1/6 v prospech: M.B.A. Financie s.r.o., Bratislava-Ružinov 214EX 741/23-24 Z-886/2024 - 462/24

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 171/2023 Meno znalca:Ing.Dobos Dionýz, 048 01 Rudná 353. evidenčné číslo znalca 910563 Dátum vyhotovenia:15.11.2023 Všeobecná cena odhadu: -BYT č. 2 s pozemkom, podľa ZP: 45.438,39 eur - NP č. 2s pozemkom podľa ZP : 10.820,59 eur SPOLU: 56 258,49 EUR 1/6 podiel :9.376,42 EUR			
L.	Najnižšie podanie	9.376,50 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	200 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	3000 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú: SK06 1100 0000 0026 2817 9797. (č.ú.: 2628179797 /1100) vedený v Tatra banka, a.s., pod V.S.: 03/2024 najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom, alebo vo forme bankovej záruky, predložením pred otvorením dražby. Zábezpeku nemožno zložiť platobnou kartou ani šekom	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK06 1100 0000 0026 2817 9797	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V mieste konania dražby alebo v sídle dražobníka	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom, alebo vo forme bankovej záruky, predložením pred otvorením dražby.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. a 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 28.06.2024 o 10.30 hod. Obhliadka 2: 05.07.2024 o 10.30 hod.
	Miesto obhliadky	Šafárikova 61, Rožňava
	Organizačné opatrenia	„Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na mobilnom čísle 0910988880.“ Predmet dražby nebol vlastníkom sprístupnený.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Notár, ktorý osvedčí		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Martina	
c) priezvisko	Mižiková	
d) sídlo	Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice	

X032968

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 001/09-2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatranská mliekareň a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Nad traťou	
b)	Orientačné/súpisné číslo	26	
c)	Názov obce	Kežmarok	d) PSČ 060 01
e)	Štát	Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Prešov, oddiel: Sa, vložka číslo: 108/P	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 654 363	
C.	Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén	
D.	Dátum konania dražby	3. 7. 2024	
E.	Čas konania dražby	10.00 hod.	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je obchodný podiel o veľkosti 51,00 % v obchodnej spoločnosti s ručením obmedzeným AGROTISA spol. s r.o., Boľská cesta 1, Kráľovský Chlmec, PSČ 077 01, SR, IČO: 31 708 803, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel Sro, vložka č. 6291/V, pričom tomuto obchodnému podielu zodpovedá výška vkladu do základného imania spoločnosti vo výške 10.920,00 EUR (slovom: Desiat' tisícdeväťstodvadsať 00/100 Euro). Vlastníkom predmetu dražby je Alexander Kendi ako spoločník v obchodnej spoločnosti s ručením obmedzeným AGROTISA spol. s r.o., Boľská cesta 1, Kráľovský Chlmec, PSČ 077 01, SR, IČO: 31 708 803, ktorého výška vkladu je 10.920,00 EUR (slovom: Desiat' tisícdeväťstodvadsať 00/100 Euro) (splatený peňažný vklad) od 21.1.2023, podľa pomeru vkladu k základnému imaniu vo výške 21.411,00 EUR (slovom: Dvadsaťjedentisícštyristojedenásť 00/100 Euro) v uvedenej obchodnej spoločnosti predstavuje 51,00 %. (ďalej len "Predmet dražby"). Predmet dražby sa draží ako stojí a leží v deň dražby.			
H:	Opis predmetu dražby		

Opis predmetu dražby:

Predmetom dražby je obchodný podiel o veľkosti 51,00 % v obchodnej spoločnosti s ručením obmedzeným AGROTISA spol. s r.o., Boľská cesta 1, Kráľovský Chlmec, PSČ 077 01, SR, IČO: 31 708 803, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel Sro, vložka č. 6291/V, pričom tomuto obchodnému podielu zodpovedá výška vkladu do základného imania spoločnosti vo výške 10.920,00 EUR (slovom: Desat'tisícdeväťstodvadsať 00/100 Euro) (splatený peňažný vklad), podľa pomeru vkladu k základnému imaniu vo výške 21.411,00 EUR (slovom: Dvadsaťjedentisícštyristojedenásť 00/100 Euro).

Štruktúra majetku spoločnosti

Položka	2019	2020	2021	2022	2023	Index vývoja	% podiel	1-3
						2023-22	2023	2024
Neobežný majetok	1328198	1224051	1180823	1200630	1272291	1,060	52,80	1266844
Dlhodobý nehmotný majetok							0,00	
Dlhodobý hmotný majetok	453527	343927	262233	214126	279435	1,305	11,60	273988
Dlhodobý finančný majetok	874671	880124	918590	986504	992856	1,006	41,21	992856
Obežný majetok	1411922	1198935	1226235	1369913	1413833	1,032	58,68	1317691,00
Zásoby	250631	9815	9815	9815	184815	18,830	7,67	59815
Dlhodobé pohľadávky	253928	260478	270940	390899	443021	1,133	18,39	446021,00
Krátkodobé pohľadávky	823795	658098	817671	845496	673058	0,796	27,93	700728
Pohľadávky z obch. styku	625328	615189	598141	586962	617192	1,052	25,62	646073
Finančný majetok	83568	270544	127809	123703	112939	0,913	4,69	111127
Peniaze	75104	148652	120658	116087	102558	0,883	4,26	105302
Účty v bankách	8464	121892	7151	7616	10381	1,363	0,43	5825
Časové rozlíšenie	379	379	379	379	379	1,000	0,02	379
Spolu majetok	2740499	2423365	2407437	2570922	2686503	1,044957	111,50	2584914

Štruktúra vlastného imania a záväzkov spoločnosti

Položka	2019	2020	2021	2022	2023	Index vývoja	% podiel	1-3
						2023-22	2023	2024
Vlastné imanie	24445	893025	913890	1022525	999186	0,977	41,47	921205
Základné imanie	21411	21411	21411	21411	21411	1,000	0,89	21411
Kapitálové fondy							0,00	
Fondy zo zisku	2141	2141	2141	2141	2141	1,000	0,09	
VH minulých rokov	-174003	-174003	869472	890337	969773	1,089	40,25	974193
VH za účtovné obdobie	22066	868581	20866	108636	5861	0,054	0,24	-76540
Záväzky	2716054	1530340	1493547	1548397	1687317	1,090	70,03	1663709
Rezervy	4353	4353	4353	4353	4353	1,000	0,18	4353
Dlhodobé záväzky	1256068	656352	621998	556185	532194	0,957	22,09	
Krátkodobé záväzky	1146005	546507	711012	856124	1139472	1,331	47,29	1065263
Záväzky z obch. styku	1109025	533944	704098	837212	1139472	1,361	47,29	
Bankové úvery	20000	33500	100	10000		0,000	0,00	
Bankové úvery dlhodobé							0,00	
Bežné bankové úvery	289620	289620	156076	121727	84892	0,697	3,52	77839
Časové rozlíšenie							0,00	
Vlastné imanie a záväzky	2740499	2740499	2407437	2570922	2686503	1,044957	111,50	2584914

Zlaté bilančné pravidlo spoločnosti

Položka	2021		2022		2023		Index vývoja
	v EUR	%	v EUR	%	v EUR	%	2023/2022
Dlhodobé zdroje	1 535 888	63,80	1 578 710	61,41	999 186	37	0,63
Trvalé zdroje (VI)	913 890	37,96	1 022 525	39,77	999 186	37	0,98
Dlhodobé záväzky	621 998	25,84	556 185	21,63	0	0	0,00
Dlhodobý majetok	1 434 751	59,60	1 591 529	61,90	1 715 312	64	1,08
Rozdiel	101 137	4,20	-12 819	-0,50	-716 126	-27	55,86

Hodnotenie	Prekapitalizácia	Podkapitalizácia	Podkapitalizácia	
------------	------------------	------------------	------------------	--

Štruktúra výkazu ziskov a strát spoločnosti

Položka	2019	2020	2021	2022	2023	Index vývoja	1-3 2024
Čistý obrat	749675	1617515	1042498	1043537	748901	0,7177	120231
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	749675	1617515	1042498	1043537	748901	0,7177	120231
Tržby z predaja tovarov a služieb	1959	71472	24000		31857		19141
Tržby za predaj vlastných výrobkov	579678	628861	840720	864720	422172	0,4882	99648
Ostatné výnosy							
Náklady na hospodársku činnosť	674163	690850	884995	884995	698752	0,7896	195777
Náklady na tovar							
Náklady na materiál	362571	216587	500805	500805	413217	0,8251	22809
Služby	171667	199830	253446	253446	166848	0,6583	85486
Osobné náklady	48252	42067	60104	60104	60104	1,0000	19379
Mzdové náklady	35554	31018	44409	44409	64459	1,4515	14226
Odpisy a opravné položky	81694	109600	52984	52984	22872	0,4317	5447
Výsledok hospodárenia z HČ	75513	926666	157503	158542	50149	0,3163	-75546
Pridaná hodnota	47399	43100	110469	110469	48965	0,4432	10494
Výnosy z finančnej činnosti							
Tržby z predaja CP a podielov							
Výnosy z finančného majetku							
Výnosové úroky							
Kurzové zisky							
Náklady na finančnú činnosť	49101	58085	36866	36866	44288	1,2013	994
Predané CP a podiely							
Náklady na finančný majetok							
Nákladové úroky	48558	51291	28697	28697	5132	0,1788	960
Kurzové straty							
Výsledok hospodárenia z FČ	-49101	-58085	-36866	-36866	-44288		-994
Výsledok hospodárenia pred zdanením	26412	868581	120637	121676	5861	0,0482	-76540
Daň splatná	5546						
Daň odložená							
Výsledok hospodárenia po zdanení	20866	868581	120637	108636	5861	0,0540	-76540

Ukazovatele likvidity spoločnosti

Ukazovateľ	m. j.	2021	2022	2023	Index vývoja 2023/2022
Likvidita pohotová	koef.	0,18	0,14	0,10	0,6860
Likvidita bežná	koef.	1,33	1,13	0,69	0,6094
Likvidita celková	koef.	1,73	1,60	1,24	0,7754

Ukazovatele aktivity spoločnosti

Ukazovateľ	m. j.	2021	2022	2023	Index vývoja 2023/2022
Doba obratu zásob	Deň	3,39	3,39	88,8414	26,24
Doba inkasa krátk. pohľadávok	Deň	282,36	291,68	323,5419	1,11
Doba inkasa krátk. pohľadávok z OS	Deň	206,55	202,49	296,6869	1,47
Doba splatnosti krátk. záväzkov	Deň	245,53	295,35	547,7492	1,85
Doba splatnosti krátk. záväzkov z OS	Deň	243,14	288,82	547,7492	1,90
Obrat aktív (majetku)	koef.	0,43	0,41	0,2788	0,69

Ukazovatele zadlženosti spoločnosti

Ukazovateľ	m.j.	2021	2022	2023	Index vývoja 2023/2022

Koeficient samofinancovania	%	0,38	0,40	0,37	0,9351
Celková zadlženosť aktív	%	0,62	0,60	0,63	1,0428
Finančná páka (leverage)	koef.	1,63	1,51	1,69	1,1152
Úrokové krytie	koef.	5,20	5,24	0,00	0,0000
Platobná neschopnosť	koef.	1,83	1,83	2,51	1,3689
Úverová zadlženosť	%	0,00			0,0000
Dlhodobá zadlženosť	%	0,26	0,22	0,20	0,9157
Tokové zadlženie	Rok	8,60	9,58	58,72	6,1295

Ukazovatele rentability spoločnosti

Ukazovateľ	m. j.	2021	2022	2023	Index vývoja 2023/2022
Rentabilita celkových aktív ROA	%	0,05	0,04	0,00	0,0516
Rentabilita tržieb ROS	%	0,12	0,10	0,01	0,0752
Prevádzková rentabilita tržieb	%	0,12	0,10	0,01	0,0752
Rentabilita celkového kapitálu ROI	%	0,05	0,04	0,00	0,0516
Rentabilita vlastného kapitálu ROE	%	0,13	0,11	0,01	0,0552

Index bonity spoločnosti

Ukazovateľ	Označenie	Váha	2021	2022	2023	Index vývoja 2023/2022
CF/cudzí kapitál	x1	1,50	0,17	0,16	0,03	0,16
Celkový kapitál/ cudzí kapitál	x2	0,08	0,13	0,13	0,13	0,96
Zisk pred zdanením/ celkový kapitál	x3	10,00	0,81	0,79	0,03	0,04
Zisk pred zdanením/ celkové výkony	x4	5,00	0,58	0,58	0,04	0,07
Zásoby/ aktíva celkom	x5	0,30	0,00	0,00	0,02	0,00
Celkové výkony/celkový kapitál	x6	0,10	0,07	0,07	0,04	0,70
Index bonity			1,76	1,73	0,29	
Prognóza spoločnosti			dobrá	dobrá	určité problémy	

Altmanovho index spoločnosti

Ukazovateľ	Ozn.	Váha	2021	2022	2023	Index vývoja 2023/2022
Čistý prevádzkový kapitál / celkový kapitál	x1	1,2	1,36	1,36	1,39	1,02
Nerozdelený zisk / celkový kapitál	x2	1,4	0,51	0,48	0,51	1,04
Zisk pred zdanením + úroky / celkový kapitál	x3	3,3	0,20	0,19	0,01	0,07
Trhová hodnota vlastného kapitálu /cudzí kapitál	x4	0,6	0,23	0,24	0,22	0,94
Tržby / celkový kapitál	x5	1	0,43	0,41	0,28	0,69
Z-skóre			2,73	2,68	2,41	
Pravdepodobnosť skorého úpadku			Vysoká	Vysoká	Vysoká	

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Opis stavu predmetu dražby:

Predmetom dražby je obchodný podiel o veľkosti 51,00 % v obchodnej spoločnosti s ručením obmedzeným AGROTISA spol. s r.o., Boľská cesta 1, Kráľovský Chlmec, PSČ 077 01, SR, IČO: 31 708 803, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel Sro, vložka č. 6291/V, pričom tomuto obchodnému podielu zodpovedá výška vkladu do základného imania spoločnosti vo výške 10.920,00 EUR (slovom: Desat' tisíc deväťstodvadsať 00/100 Euro) (splatený peňažný vklad), podľa pomeru vkladu k základnému imaniu vo výške 21.411,00 EUR (slovom: Dvadsaťjedentisícštyristojedenásť 00/100 Euro).

Štruktúra majetku spoločnosti

Položka	2019	2020	2021	2022	2023	Index vývoja	% podiel	1-3
						2023-22	2023	2024
Neobežný majetok	1328198	1224051	1180823	1200630	1272291	1,060	52,80	1266844
Dlhodobý nehmotný majetok							0,00	
Dlhodobý hmotný majetok	453527	343927	262233	214126	279435	1,305	11,60	273988
Dlhodobý finančný majetok	874671	880124	918590	986504	992856	1,006	41,21	992856
Obežný majetok	1411922	1198935	1226235	1369913	1413833	1,032	58,68	1317691,00
Zásoby	250631	9815	9815	9815	184815	18,830	7,67	59815
Dlhodobé pohľadávky	253928	260478	270940	390899	443021	1,133	18,39	446021,00
Krátkodobé pohľadávky	823795	658098	817671	845496	673058	0,796	27,93	700728
Pohľadávky z obch. styku	625328	615189	598141	586962	617192	1,052	25,62	646073
Finančný majetok	83568	270544	127809	123703	112939	0,913	4,69	111127
Peniaze	75104	148652	120658	116087	102558	0,883	4,26	105302
Účty v bankách	8464	121892	7151	7616	10381	1,363	0,43	5825
Časové rozlíšenie	379	379	379	379	379	1,000	0,02	379
Spolu majetok	2740499	2423365	2407437	2570922	2686503	1,044957	111,50	2584914

Štruktúra vlastného imania a záväzkov spoločnosti

Položka	2019	2020	2021	2022	2023	Index vývoja	% podiel	1-3
						2023-22	2023	2024
Vlastné imanie	24445	893025	913890	1022525	999186	0,977	41,47	921205
Základné imanie	21411	21411	21411	21411	21411	1,000	0,89	21411
Kapitálové fondy							0,00	
Fondy zo zisku	2141	2141	2141	2141	2141	1,000	0,09	
VH minulých rokov	-174003	-174003	869472	890337	969773	1,089	40,25	974193
VH za účtovné obdobie	22066	868581	20866	108636	5861	0,054	0,24	-76540
Záväzky	2716054	1530340	1493547	1548397	1687317	1,090	70,03	1663709
Rezervy	4353	4353	4353	4353	4353	1,000	0,18	4353
Dlhodobé záväzky	1256068	656352	621998	556185	532194	0,957	22,09	
Krátkodobé záväzky	1146005	546507	711012	856124	1139472	1,331	47,29	1065263
Záväzky z obch. styku	1109025	533944	704098	837212	1139472	1,361	47,29	
Bankové úvery	20000	33500	100	10000		0,000	0,00	
Bankové úvery dlhodobé							0,00	
Bežné bankové úvery	289620	289620	156076	121727	84892	0,697	3,52	77839
Časové rozlíšenie							0,00	
Vlastné imanie a záväzky	2740499	2740499	2407437	2570922	2686503	1,044957	111,50	2584914

Zlaté bilančné pravidlo spoločnosti

Položka	2021		2022		2023		Index vývoja
	v EUR	%	v EUR	%	v EUR	%	2023/2022
Dlhodobé zdroje	1 535 888	63,80	1 578 710	61,41	999 186	37	0,63
Trvalé zdroje (VI)	913 890	37,96	1 022 525	39,77	999 186	37	0,98
Dlhodobé záväzky	621 998	25,84	556 185	21,63	0	0	0,00
Dlhodobý majetok	1 434 751	59,60	1 591 529	61,90	1 715 312	64	1,08
Rozdiel	101 137	4,20	-12 819	-0,50	-716 126	-27	55,86
Hodnotenie	Prekapitalizácia		Podkapitalizácia		Podkapitalizácia		

Štruktúra výkazu ziskov a strát spoločnosti

Položka	2019	2020	2021	2022	2023	Index vývoja	1-3
							2024
Čistý obrat	749675	1617515	1042498	1043537	748901	0,7177	120231
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	749675	1617515	1042498	1043537	748901	0,7177	120231
Tržby z predaja tovarov a služieb	1959	71472	24000		31857		19141

Tržby za predaj vlastných výrobkov	579678	628861	840720	864720	422172	0,4882	99648
Ostatné výnosy							
Náklady na hospodársku činnosť	674163	690850	884995	884995	698752	0,7896	195777
Náklady na tovar							
Náklady na materiál	362571	216587	500805	500805	413217	0,8251	22809
Služby	171667	199830	253446	253446	166848	0,6583	85486
Osobné náklady	48252	42067	60104	60104	60104	1,0000	19379
Mzdové náklady	35554	31018	44409	44409	64459	1,4515	14226
Odpisy a opravné položky	81694	109600	52984	52984	22872	0,4317	5447
Výsledok hospodárenia z HČ	75513	926666	157503	158542	50149	0,3163	-75546
Pridaná hodnota	47399	43100	110469	110469	48965	0,4432	10494
Výnosy z finančnej činnosti							
Tržby z predaja CP a podielov							
Výnosy z finančného majetku							
Výnosové úroky							
Kurzové zisky							
Náklady na finančnú činnosť	49101	58085	36866	36866	44288	1,2013	994
Predané CP a podiely							
Náklady na finančný majetok							
Nákladové úroky	48558	51291	28697	28697	5132	0,1788	960
Kurzové straty							
Výsledok hospodárenia z FČ	-49101	-58085	-36866	-36866	-44288		-994
Výsledok hospodárenia pred zdanením	26412	868581	120637	121676	5861	0,0482	-76540
Daň splatná	5546						
Daň odložená							
Výsledok hospodárenia po zdanení	20866	868581	120637	108636	5861	0,0540	-76540

Ukazovatele likvidity spoločnosti

Ukazovateľ	m. j.	2021	2022	2023	Index vývoja 2023/2022
Likvidita pohotová	koef.	0,18	0,14	0,10	0,6860
Likvidita bežná	koef.	1,33	1,13	0,69	0,6094
Likvidita celková	koef.	1,73	1,60	1,24	0,7754

Ukazovatele aktivity spoločnosti

Ukazovateľ	m. j.	2021	2022	2023	Index vývoja 2023/2022
Doba obratu zásob	Deň	3,39	3,39	88,8414	26,24
Doba inkasa krátk. pohľadávok	Deň	282,36	291,68	323,5419	1,11
Doba inkasa krátk. pohľadávok z OS	Deň	206,55	202,49	296,6869	1,47
Doba splatnosti krátk. záväzkov	Deň	245,53	295,35	547,7492	1,85
Doba splatnosti krátk. záväzkov z OS	Deň	243,14	288,82	547,7492	1,90
Obrat aktív (majetku)	koef.	0,43	0,41	0,2788	0,69

Ukazovatele zadlženosti spoločnosti

Ukazovateľ	m.j.	2021	2022	2023	Index vývoja 2023/2022
Koeficient samofinancovania	%	0,38	0,40	0,37	0,9351
Celková zadlženosť aktív	%	0,62	0,60	0,63	1,0428
Finančná páka (leverage)	koef.	1,63	1,51	1,69	1,1152
Úrokové krytie	koef.	5,20	5,24	0,00	0,0000
Platobná neschopnosť	koef.	1,83	1,83	2,51	1,3689
Úverová zadlženosť	%	0,00			0,0000
Dlhodobá zadlženosť	%	0,26	0,22	0,20	0,9157
Tokové zadlženie	Rok	8,60	9,58	58,72	6,1295

Ukazovatele rentability spoločnosti

Ukazovateľ	m. j.	2021	2022	2023	Index vývoja 2023/2022
Rentabilita celkových aktív ROA	%	0,05	0,04	0,00	0,0516
Rentabilita tržieb ROS	%	0,12	0,10	0,01	0,0752
Prevádzková rentabilita tržieb	%	0,12	0,10	0,01	0,0752
Rentabilita celkového kapitálu ROI	%	0,05	0,04	0,00	0,0516
Rentabilita vlastného kapitálu ROE	%	0,13	0,11	0,01	0,0552

Index bonity spoločnosti

Ukazovateľ	Označenie	Váha	2021	2022	2023	Index vývoja 2023/2022
CF/cudzí kapitál	x1	1,50	0,17	0,16	0,03	0,16
Celkový kapitál/ cudzí kapitál	x2	0,08	0,13	0,13	0,13	0,96
Zisk pred zdanením/ celkový kapitál	x3	10,00	0,81	0,79	0,03	0,04
Zisk pred zdanením/ celkové výkony	x4	5,00	0,58	0,58	0,04	0,07
Zásoby/ aktíva celkom	x5	0,30	0,00	0,00	0,02	0,00
Celkové výkony/celkový kapitál	x6	0,10	0,07	0,07	0,04	0,70
Index bonity			1,76	1,73	0,29	
Prognóza spoločnosti			dobrá	dobrá	určité problémy	

Altmanovho index spoločnosti

Ukazovateľ	Ozn.	Váha	2021	2022	2023	Index vývoja 2023/2022
Čistý prevádzkový kapitál / celkový kapitál	x1	1,2	1,36	1,36	1,39	1,02
Nerozdelený zisk / celkový kapitál	x2	1,4	0,51	0,48	0,51	1,04
Zisk pred zdanením + úroky / celkový kapitál	x3	3,3	0,20	0,19	0,01	0,07
Trhová hodnota vlastného kapitálu /cudzí kapitál	x4	0,6	0,23	0,24	0,22	0,94
Tržby / celkový kapitál	x5	1	0,43	0,41	0,28	0,69
Z-skóre			2,73	2,68	2,41	
Pravdepodobnosť skorého úpadku			Vysoká	Vysoká	Vysoká	

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby:

Zmluvou zo dňa 16.3.2018 bolo zriadené záložné právo na obchodný podiel spoločníka Alexandra Kendiho v prospech spoločnosti Tatranská mliekareň a.s. (Záložné právo vzniká zápisom do OR). Výška uvedeného obchodného podielu určená v zmysle §114 ods. 1 Obchodného zákonníka podľa pomeru vkladu záložcu k základnému imaniu uvedenej obchodnej spoločnosti predstavuje 51,00 %.

Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sro, vložka č. 6291/V: Oznámenie veriteľa Tatranská mliekareň a.s., Nad traťou 26, 060 01 Kežmarok o začatí výkonu záložného práva na obchodný podiel spoločníka Alexandra Kendiho, Nižné Chmelníky 692/18, 040 16 Košice.

Výpočet všeobecnej hodnoty k 31.3.2024

Rok	Odčerpateľné zdroje	Odúročiteľ	Súčasná hodnota
2024	23 820	0,9479	22 578
2025	35 141	0,8985	31 573
2026	39 055	0,8516	33 260
2027	43 382	0,8072	35 019
2028	48 155	0,7473	35 984
2029	54 415		

Spolu všeobecná hodnota odčerpateľných zdrojov 158 414

Hodnota pokračujúca 991 304

Výpočet všeobecnej hodnoty podniku k 31.3.2024 v EUR

1 149 718

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Odhadnutá alebo zistená cena: Stanovenie všeobecnej hodnoty obchodného podielu o veľkosti 51,00 % v spoločnosti AGROTISA, spol. s r.o. k 31.3.2024 Číslo znaleckého posudku: 5/2024 Meno znalca: Business Valuation Institute s.r.o. znalecká organizácia evidenčné č. 900239, so sídlom Irkutská 16/A, 851 10 Bratislava Dátum vyhotovenia: 10.05.2024 Všeobecná cena odhadu: 586.356,00 EUR		
L.	Najnižšie podanie	600.000,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie	5.000,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 45.000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, VS:0012024, vedený v Prima banka Slovensko a.s., 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN SK4831000000004350268216,
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, alebo na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0012024.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, zápisnica o notárskej úschove v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS:0012024, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka predmetu dražby/ dátum, miesto a čas: Termín nahliadnutia do dokumentácie súvisiacej s predmetom dražby: 13.06.2024 o 14.00 hod. v sídle dražobníka Termín nahliadnutia do dokumentácie súvisiacej s predmetom dražby: 25.06.2024 o 10.00 hod. v sídle dražobníka
	Miesto obhliadky	Nahliadnutia do dokumentácie súvisiacej s predmetom dražby: 25.06.2024 o 10.00 hod. v sídle dražobníka - Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov o nahliadnutie do dokumentácie súvisiacej s predmetom dražby sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice. Nadobudnutie vlastníckeho práva sa riadi osobitným zákonom 527/2002 Z.z. Zákon o dobrovoľných dražbách v spojitosti so zákonom č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi sa riadi osobitným zákonom 527/2002 Z.z. Zákon o dobrovoľných dražbách v spojitosti so zákonom č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatí písomne potvrdí.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V		

prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad

X032969

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		VDS: 3-9/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Trieda SNP	
b)	Orientačné/súpisné číslo	39	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 11
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 923 a 924 na ul. Majerská 971 01 Prievidza, IČO: 36 116 874, "Spoločenstvo vlastníkov bytov Majerská 923, 924" v zastúpení predsedom spoločenstva Jurajom Sulanom - zastúpení na základe zmluvy o výkone správy správcom HANDIMEX – BYT, spol. s r.o., Mostná 71, 972 51 Handlová, IČO: 36 295 248 v zastúpení konateľom spoločnosti Ing. Radoslavom Ciglanom.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	71	
c)	Názov obce	Handlová	d) PSČ 972 51
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 295 248	
C.	Miesto konania dražby	Kultúrne a spoločenské stredisko v Prievidzi, ulica F. Madvu 11, 971 01 Prievidza, v miestnosti č. 2.05 na II. NP, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné.	
D.	Dátum konania dražby	21. 6. 2024	
E.	Čas konania dražby	11.30 hod.	

F.	Kolo dražby	prvá dražba
G.	Predmet dražby	- byt č. 10 na 6. poschodí bytového domu na ul. Majerská 923/2, súpisné číslo: 30923, vchod: 2, zapísaný na LV č. 7510, nachádzajúci sa na parcele č. 6652/4 o výmere 1192 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 30923 evidovanej na pozemku parcelné číslo 6652/4 Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 30924 evidovanej na pozemku parcelné číslo 6652/4 a parcelne číslo 6652/5 o výmere 791 m², Zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 30923 evidovanej na pozemku parcelné číslo 6652/5 Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 30924 evidovanej na pozemku parcelné číslo 6652/5, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 72/7186, katastrálne územie: Prievidza, obec: Prievidza, okres: Prievidza, Okresný úrad Prievidza, Katastrálny odbor
H:	Opis predmetu dražby	Vzhľadom na nemožnosť vykonať podrobnú obhliadku bytu č.10 v bytovom dome č.s.30923 a neposkytnuté informácie znalec v tejto časti výpočtu stanovil ohodnotenie len bytu v pôvodnom stave a s poskytnutými výmerami od správcu bytového domu. Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 6.poschodí. Pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC a pivnice.
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č. 6652/4 a 6652/5, k.ú. Prievidza, obec Prievidza. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1994. Byt sa nachádza v bytovom dome na ulici Majerská v Prievidzi. Bytový dom je radový bodového typu, má 8 nadzemných podlaží a plochú strechu. Dopravné spojenie je prímestskou autobusovou dopravou MHD, ŽSR a SAD. V okolí domu je kompletná občianska vybavenosť, v blízkosti sú školy, škôlky, nemocnica s poliklinikou, dom kultúry, obchody, obchodné domy, hotely, banky, občianska vybavenosť (úrady) okresného mesta. Lokalita sa zaraďuje do stredového sídliska mesta.
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby, LV č.7510, k.ú.: Prievidza Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI Poradové číslo 136 Titul nadobudnutia: 8D 118/2014 zo dňa 26.10.2015 - Z 83/2016 - VZ 770/2016 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky k nehnuteľnosti Na byt č.10, č.vch.2,6.posch. - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o. Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO:44166591 - P 91/2024 - vz 664/24 Poradové číslo 137 Titul nadobudnutia: 8D 118/2014 zo dňa 26.10.2015 - Z 83/2016 - VZ 770/2016 Iné údaje: výmaz exekučného záložného práva EX 205 EX 24/22, Z 4873/2022 - pol. VZ č. 3910,3913/2022 Zrušenie EX 205 EX 151/20, EX 205 EX 708/21 - Z 4875/2022, Z 4874/2022 - VZ 3935/2022 výmaz exekučného záložného práva 205EX 542/22, Z 1603/2023 - pol. VZ č. 1154/2023 Poznámky k nehnuteľnosti Záložné právo v prospech Mesto Prievidza č. 2.2.4-7603-2020/18790 zo dňa 27.3.2020 – zákaz nakladania s predm.zálohom - P - 196/2020 - VZ 2475/2020 Na byt č.10, č.vch.2,6.posch. - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o. Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO:44166591 - P 91/2024 - vz 664/24 Časť „C“: ĽARCHY Poradové číslo 136 Záložné právo v prospech SPOLOČENSTVA "MAJERSKÁ 923/924" v zmysle § 15 Zák. č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov - VZ 99/00 Poradové číslo 137

Záložné právo v prospech SPOLOČENSTVA "MAJERSKÁ 923/924" v zmysle § 15 Zák. č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov - VZ 99/00
 Záložné právo v prospech Mesto Prievidza č. 2.2.4-7603-2020/18790 zo dňa 27.3.2020 – zákaz nakladania s predm.zálohom - Z 2767/2020 - VZ 2475/2020

J.	Spoločná dražba		Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 62/2024, ktorý vypracoval Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910 563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 15.05.2024. Všeobecná cena odhadu 87 500,00 eur.			
L.	Najnižšie podanie	87.500 eur	
M.	Minimálne prihodenie	500 eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	3.000 eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1.bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK52 0900 0000 0050 6594 9682 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste trvania dražby 3. banková záruka 4. notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK52 0900 0000 0050 6594 9682	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Kultúrne a spoločenské stredisko v Prievidzi, ulica F. Madvu 11, 971 01 Prievidza, v miestnosti č. 2.05 na II. NP, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č.ú.: IBAN SK52 0900 0000 0050 6594 9682 vedený v SLSP a.s. s variabilným symbolom 32024 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: dňa 03. júna 2024 o 10.30. hod. Obhliadka 2: dňa 04. júna 2024 o 15.00. hod	

	Miesto obhliadky	- byt č. 10 na 6. poschodí bytového domu na ul. Majerská 923/2, súpisné číslo: 30923, vchod: 2, zapísaný na LV č. 7510, nachádzajúci sa na parcele č. 6652/4 o výmere 1192 m2, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 30923 evidovanej na pozemku parcelné číslo 6652/4 Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 30924 evidovanej na pozemku parcelné číslo 6652/4 a parcelne číslo 6652/5 o výmere 791 m2, Zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 30923 evidovanej na pozemku parcelné číslo 6652/5 Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 30924 evidovanej na pozemku parcelné číslo 6652/5, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 72/7186, katastrálne územie: Prievidza, obec: Prievidza, okres: Prievidza, Okresný úrad Prievidza, Katastrálny odbor
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0907 33 777 9.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	

a) titul	JUDr.
b) meno	Ján
c) priezvisko	Pražňák
d) sídlo	Námestie slobody 1735, 066 01 Humenné

X032970

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 037a-2023		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Debsol, k. s. – správca úpadcu Fikejz Peter		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kragujevská		
b) Orientačné/súpisné číslo		394/12		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	51 986 680		
C.	Miesto konania dražby	Boutique Hotel Dubná Skala, Jozefa Miloslava Hurbana 345/8, 010 01 Žilina, Salónik Club		
D.	Dátum konania dražby	13. 6. 2024		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá opak. dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2446	Žilina	Závodie	Žilina	Žilina
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6171/165084 k pozemku:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
1472/281	Zastavaná plocha a nádvorie	369		
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6171/165084 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
3397	1472/281	Bytový dom		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m²/	
12	6	Segnerova 3397, vchod č. 7	60,78	
H:	Opis predmetu dražby			
Predmetom dražby je byt č.12, ktorý sa nachádza na šiestom poschodí /6.NP/ v bytovom dome súč. 3397 na Segnerovej ulici v Žiline v časti sídliska Hájik. Byt je umiestnený vo vchode č.7 v krajnej sekcii domu na poslednom podkrovnom podlaží. Bytový dom bol postavený v roku 2005. Bytový dom je podpiwničený a má 6 nadzemných podlaží. Vo vchode sa nachádza jeden osobný výťah. Výťah stojí na medziposchodiach. Vstup do bytového domu je priamo z miestnej prístupovej komunikácie - Segnerovej ulice. Vstupné dvere do domu sú na báze plastov otvárané elektronickým vrátnikom pomocou telefónnych aparátov, ktoré sú umiestnené v jednotlivých bytoch . V suteréne domu sa nachádzajú spoločné zariadenia domu a pivnice patriace k bytom . Dom je postavený na betónových základoch. Obvodové murivo je vyhotovené z plošných panelových dielcov so zateplením. Vo vchode je jeden osobný výťah, ktorý premáva aj do suterénu. Zastrešenie domu je riešené krovom. Klampiarske konštrukcie sú nové vyhotovené z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú na báze umelých látok. Dom je napojený na všetky verejné inžinierske siete a to konkrétne : voda, kanalizácia, plyn, elektro.				

Popis spoločných častí a spoločných zariadení domu:

Spoločné časti domu: základy domu, strecha, obvodové múry, chodby, vchody, schodiská, priečelia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločné zariadenia domu: výťah, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové, teplotné a telefónne prípojky, suterénne miestnosti, STA.

Technický popis bytu:

Byt č.12 je dvojizbový v pôvodnom stave z obdobia výstavby so štandardným vybavením.

Dispozične pozostáva z nasledovných miestností: chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa prepojená z obývacou izbou, izba, šatník. Príslušenstvo tvorí pivnica umiestnená v suteréne domu o rozmeroch: 1,495x1,0m.

Podlahy: v kuchyni, v kúpeľni s WC - keramická dlažba, v ostatných miestnostiach - plávajúca podlaha. Z kuchyne je možný vstup na balkón.

Okná sú v byte plastové so žalúziami + strešné okná drevené, dvere rámové s výplňou.

V kuchyni sa nachádza rohová kuchynská linka s nerezovým drezom s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, sporák plynový s elektrickou rúrou a digestorom. Pod pracovnou doskou je vsunutá práčka. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky a sporáka.

Bytové jadro je nové murované.

V kúpeľni s WC sa nachádza rohová akrylátová vaňa, keramické umývadlo a WC so spodnou nádržkou. Keramický obklad je vybudovaný dookola celej kúpeľne aj okolo WC, na vani plastový panel. Vodovodné batérie sú nerezové pákové.

Radiátory v byte sú panelové s meračmi tepla. Vnútorne úpravy povrchov – vápenné omietky hladké + farebná maľba .

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmetom dražby je byt č.12, ktorý sa nachádza na šiestom poschodí /6.NP/ v bytovom dome súp.č. 3397 na Segnerovej ulici v Žiline v časti sídliska Hájk. Byt je umiestnený vo vchode č.7 v krajnej sekcii domu na poslednom podkrovnom podlaží. Bytový dom bol postavený v roku 2005.

Bytový dom je podpivničený a má 6 nadzemných podlaží. Vo vchode sa nachádza jeden osobný výťah. Výťah stojí na medziposchodiach. Vstup do bytového domu je priamo z miestnej prístupovej komunikácie - Segnerovej ulice. Vstupné dvere do domu sú na báze plastov otvárané elektronickým vrátnikom pomocou telefónnych aparátov, ktoré sú umiestnené v jednotlivých bytoch . V suteréne domu sa nachádzajú spoločné zariadenia domu a pivnice patriace k bytom .

Dom je postavený na betónových základoch. Obvodové murivo je vyhotovené z plošných panelových dielcov so zateplením. Vo vchode je jeden osobný výťah, ktorý prechádza aj do suterénu. Zastrešenie domu je riešené krovom. Klampiarske konštrukcie sú nové vyhotovené z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú na báze umelých látok.

Dom je napojený na všetky verejné inžinierske siete a to konkrétne : voda, kanalizácia, plyn, elektro.

Popis spoločných častí a spoločných zariadení domu:

Spoločné časti domu: základy domu, strecha, obvodové múry, chodby, vchody, schodiská, priečelia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločné zariadenia domu: výťah, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové, teplotné a telefónne prípojky, suterénne miestnosti, STA.

Technický popis bytu:

Byt č.12 je dvojizbový v pôvodnom stave z obdobia výstavby so štandardným vybavením.

Dispozične pozostáva z nasledovných miestností: chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa prepojená z obývacou izbou, izba, šatník. Príslušenstvo tvorí pivnica umiestnená v suteréne domu o rozmeroch: 1,495x1,0m.

Podlahy: v kuchyni, v kúpeľni s WC - keramická dlažba, v ostatných miestnostiach - plávajúca podlaha. Z kuchyne je možný vstup na balkón.

Okná sú v byte plastové so žalúziami + strešné okná drevené, dvere rámové s výplňou.

V kuchyni sa nachádza rohová kuchynská linka s nerezovým drezom s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, sporák plynový s elektrickou rúrou a digestorom. Pod pracovnou doskou je vsunutá práčka. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky a sporáka.

Bytové jadro je nové murované.

V kúpeľni s WC sa nachádza rohová akrylátová vaňa, keramické umývadlo a WC so spodnou nádržkou. Keramický obklad je vybudovaný dookola celej kúpeľne aj okolo WC, na vani plastový panel. Vodovodné batérie sú nerezové pákové.

Radiátory v byte sú panelové s meračmi tepla. Vnútorne úpravy povrchov – vápenné omietky hladké + farebná maľba .

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

- Z-6929/2015 - Záložné právo v zmysle § 15 zák. č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov k bytu alebo k nebytovému priestoru v dome č.s. 3397 na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome, v prospech spoločenstva, ak sa spoločenstvo nezriaďuje, v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov - 1835/2015

- Na podiel vlastníka Fikejz Peter: Z-3414/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Žilina č. 100672991/2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: byt č. 12, číslo vchodu 7, 6.p., v dome č.s. 3397 na parc. C-KN č. 1472/281 a podiel 6171/165084 na spoločných častiach a zariadeniach domu a parc. C-KN č. 1472/281 - zast. plochy o výmere 369 m2, zákaz nakladať s nehnuteľnosťami - 355/2021. 443/2021

- Na podiel 1/1 vlastníka Fikejz Peter: Z-6333/2023 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva od súdneho exekútora Ing. Martin Hucík, Orliče č. 897, Nižná, 385Ex 240/23 v prospech oprávneného VŠZP, a.s., Bratislava - Petržalka na nehnuteľnosti byt č. 12, vchod 7, 6. poschodie v bytovom dome č.s. 3397 na parc. C-KN č. 1472/281 a podiel 6171/165084 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parc. C-KN č. 1472/281 -

zast.plochy o výmere 369 m² - 646/2023

Poznámka:

- Na podiel 1/1 vlastníka Fikejz Peter: P-220/2024 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DU-POS DD 37/2023 dražobníka DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, Trnava navrhovateľa dražby Debsol, k.s. - správca úpadcu Fikejz Peter ohľadne nehnuteľnosti: byt č. 12, číslo vchodu 7, na 6.p., v dome č.s. 3397 na parc. C-KN č. 1472/281 a spoluvlastnícky podiel 6171/165084 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na príslušenstve. Dražba sa bude konať 22.3.2024 o 11:00 hod. v BOUTIQUE HOTEL DUBNÁ SKALA, J.M. Hurbana 345/8, Žilina, ide o prvé kolo dražby - 123/2024

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Číslo znaleckého posudku: 173/2023

Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová

Dátum vyhotovenia: 18.12.2023

Všeobecná cena odhadu: 116 000,00 €

L.	Najnižšie podanie	104400
----	-------------------	--------

M.	Minimálne prihodenie	400
----	----------------------	-----

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10000
----	--------------------	----------	-------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
---	--

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 0372023
---	---

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.
--	---

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
---	---

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
---	---------------------

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
---------------------------------	---

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
----	---

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 28.05.2024 13:30 Obhliadka 2: 07.06.2024 13:30
----	---	--

	Miesto obhliadky	Segnerova 3397/7, 010 15, Žilina
--	------------------	----------------------------------

	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
--	-----------------------	---

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
----	---

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká

pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Opatovský
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 08 Trnava

X032971

Profi-Aukcie, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		02/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profi-Aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Strojárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		113	
c) Názov obce		Snina	d) PSČ 069 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 17337/P	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 516 252	
B.	Dátum vykonania dražby	17. 5. 2024	
C.	Miesto konania dražby	v priestoroch Notárskeho úradu JUDr. Tomáša Petra, Námestie sv. Egídia 7/15, 058 01 Poprad	
D.	Čas konania dražby	10.13 hod., dražba sa začala oneskorene z dôvodu prepočítavania dražobných zábezpek účastníkov dražby	
E.	Kolo dražby	druhé opakované	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Byt č. 7 nachádzajúci sa na 3. poschodí vo vchode 17 nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1 vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 8063/210736 (ďalej len „predmet dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
Jedná sa o päťpodlažný objekt s jedným podzemným podlažím a štyrmi nadzemnými podlažiami. Pôvodný objekt bol daný do užívania v roku 1972 ako objekt s tromi nadzemnými podlažiami. V roku 2018 bola skolaudovaná komplexná rekonštrukcia a nadstavba s bytmi. Dom je využívaný ako polyfunkcia a to nasledovne - V podzemnom podlaží sú nebytové priestory -v II. nadzemnom podlaží sú nebytové priestory - III.NP a IV:NP sú bytové jednotky s kompletným zázemím. Budova má základy ako základové pásy z простého betónu s zvislou a vodorovnou izoláciou. Zvislá nosná konštrukcia je tvorená murovaným systémom. Stropy sú s rovným podhladom železobetónové dierovaných panelov PZD. Strešná konštrukcia je pultová s dreveným krovom s krytinou s pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky celej stavby sú vytvorené hladké vápenno cementové s kompletným zateplením. Schody v budove sú betónové z keramikovou dlažbou. V objekte je osadený nový výťah. Okná sú nové plastové zdvojené s izolačným trojsklom. Dvere a zárubne sú drevené. Podlahy sú v prevažnej miere z keramickej dlažby. V obytných miestnostiach v bytoch sú podlahy ako plávajúce laminátové. V celej budove sú kompletne nové rozvody studenej a teplej vody z centrálneho zdroja. Zásobovanie pitnej vody je riešené z mestského vodovodu. Vykurovanie je zabezpečené ústredné podlahové z centrálneho zdroja, kotolňa v suteréne domu. V objekte sa nachádza kompletný rozvod studenej a teplej vody. Budova je napojená na obecný rozvod vodovodu a kanalizácie. V budove sa nachádzajú kompletne sociálne zariadenia pre mužov a ženy na každom podlaží. V bytoch je kompletne vybavenie ako sú osadené kuchynské linky s zabudovanými spotrebičmi. V každom byte sú kúpeľne s osadenými predmetmi zdravotníckej ako je vaňa, sprchovací kút, umývadlá a kompletne obklady stien z keramickeho obkladu. Vzhľadom na použité stavebné konštrukčné prvky, stavebné materiály, hrúbku obvodového muriva a berúc do úvahy že budova je v dobe ocenenia znalcom vo veľmi dobrom stave a je po komplexnej rekonštrukcii vnútorných priestorov a preto znalec stanovil životnosť analytickou metódou.			

Dražený byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva t.j. chodba, kúpeľňa, WC . byt je na III. NP a IV. NP v polyfunkčnom dome po rekonštrukcii a nadstavbe. V byte na III: NP je kuchyňa spojená s obývacou izbou, chodbou , schodiskom a kúpeľňou s WC. Byt má samostatnú kúpeľňu a WC aj na poschodí bytu, ktorá je v murovanom jadre, kde sú umiestnené predmety zdravotníckej techniky ako je umývadlo, vaňa a samostatné WC s kompletnými obkladmi stien z keramického obkladu. V byte na III.NP je kompletná kuchyňa s kuch. linkou s osadenými zabudovanými spotrebičmi. V celom byte sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlahy vo všetkých obytných miestnostiach sú plávajúce laminátové. V kúpeľni je podlaha z keramickej dlažby. Okná sú v celom byte nové plastové zdvojené s vonkajšími žalúziami, dvere sú drevené presklené. V byte sú kompletne nové rozvody inžinierskych sietí. Vykurovanie bytu je ústredné, podlahové teplovodné s centrálnej kotolne, ktorá je umiestnená v pol. objekte.

G. Opis stavu predmetu dražby

a) **Analýza polohy nehnuteľností:** Polyfunkčný dom je postavený v okrajovej časti mesta stará Ľubovňa prístupná z hlavnej komunikácie. Vzdialenosť do centra mesta Stará Ľubovňa je vlastnou dopravou do 5 min. Autobusová zástavka mestskej hromadnej dopravy sa nachádza vo vzdialenosti do 200m. V okolí sa nachádzajú priemyselné prevádzky rôzneho charakteru a v širšom okolí je zástavba rodinných domov. Objekt má možnosť napojiť na jestvujúci rozvod vody a kanalizácie. V danej oblasti je zvýšený záujem o prenájom nehnuteľnosti obdobného charakteru. Dražená nehnuteľnosť svojím stavebno-technickým prevedením nie je usposobená na iný účel využitia, ako je v dobe ocenenia. V budúcnosti sa neočakávajú zmeny v blízkej okolitej zástavbe, ktoré ovplyvnia hodnotu stavby.

b) **Analýza využitia nehnuteľností:** Polyfunkčný dom je po rekonštrukcii využívaný ako kancelárske priestory v I. a II. NP a byty na III. NP a IV. NP podlaží. V čase ocenenia znalcom a dražby je objekt využívaný ako kancelárie, menšie prevádzky a bytové jednotky.

c) **Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:** Nie sú známe žiadne rizika s využívaním nehnuteľnosti.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

- Právo prechodu peši, prejazd motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parcelné číslo 1432/34 zapísaný na LV č. 7094 v prospech Eco Energy Point, s.r.o., IČO: 48050164, Popradská 17/640, 06401 Stará Ľubovňa a každého ďalšieho vlastníka bytu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 16.04.2019, podľa Rozhodnutia o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena V855/2019 zo dňa 20.06.2019 - 21.06.2019 - 714/2019

- Záložné právo na byt č. 7 v polyfunkčnom dome súpisné číslo 670, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1432/2 v prospech Ing. Ľudovít Drus r. Drus, nar. 29.04.1951, bytom Rovniankova 2448/11, 851 02 Bratislava - Petržalka, SR, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 16.04.2021, podľa Rozhodnutia o povolení vkladu záložnej zmluvy V-942/2021 zo dňa 25.05.2021 - 649/2021

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Milanom Vinklerom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR, znaleckým posudkom č. 5/2024 zo dňa 20.01.2024 podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku na sumu 160 416,61,- EUR.
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	97 000,- €
K.	Najnižšie podanie	96 249,97 EUR
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Matúš Špitalik – splnomocnenec
II.	Sídlo/bydlisko	

a) Názov ulice/verejného priestranstva	Svätoplukova		
b) Orientačné/súpisné číslo	1157/12		
c) Názov obce	Snina	d) PSČ	069 01
e) Štát	Slovensko		
IV. IČO/ dátum narodenia	19.02.1985		

X032972

Profi-Aukcie, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		03/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profi-Aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Strojárska		
b) Orientačné/súpisné číslo	113		
c) Názov obce	Snina	d) PSČ	069 01
e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 17337/P	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 516 252	
B.	Dátum vykonania dražby	17. 5. 2024	
C.	Miesto konania dražby	v priestoroch Notárskeho úradu JUDr. Tomáša Petra, Námestie sv. Egídia 7/15, 058 01 Poprad	
D.	Čas konania dražby	11:16 hod.–dražba začala oneskorene z dôvodu konania inej dražby tým istým dražobníkom	
E.	Kolo dražby	druhé opakované	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Byt č. 11 nachádzajúci sa na 3. poschodí vo vchode 17 nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m2 zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 8007/210736 (ďalej len „predmet dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
Jedná sa o päťpodlažný objekt s jedným podzemným podlažím a štyrmi nadzemnými podlažiami. Pôvodný objekt bol daný do užívania v roku 1972 ako objekt s troma nadzemnými podlažiami. V roku 2018 bola skolaudovaná komplexná rekonštrukcia a nadstavba s bytmi. Dom je využívaný ako polyfunkcia a to nasledovne - V podzemnom podlaží sú nebytové priestory -v II. nadzemnom podlaží sú nebytové priestory - III.NP a IV:NP sú bytové jednotky s kompletným zázemím. Budova má základy ako základové pásy z простého betónu s zvislou a vodorovnou izoláciou. Zvislá nosná konštrukcia je tvorená murovaným systémom. Stropy sú s rovným podhladom železobetónové dierovaných panelov PZD. Strešná konštrukcia je pultová s dreveným krovom s krytinou s pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky celej stavby sú vytvorené hladké vápenno cementové s kompletným zateplením. Schody v budove sú betónové z keramikou dlažbou. V objekte je osadený nový výťah. Okná sú nové plastové zdvojené s izolačným trojsklom. Dvere a zárubne sú drevené. Podlahy sú v prevažnej miere z keramickej dlažby. V obytných miestnostiach v bytoch sú podlahy ako plávajúce laminátové. V celej budove sú kompletne nové rozvody studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Zásobovanie pitnej vody je riešené z mestského vodovodu. Vykurovanie je zabezpečené ústredné podlahové z centrálného zdroja, kotolňa v suteréne domu. V objekte sa nachádza kompletný rozvod studenej a teplej vody. Budova je napojená na obecný rozvod vodovodu a kanalizácie. V budove sa nachádzajú kompletne sociálne zariadenia pre mužov a ženy na každom			

podlaží. V bytoch je kompletne vybavenie ako sú osadené kuchynské linky s zabudovanými spotrebičmi. V každom byte sú kúpeľne s osadenými predmetmi zdravotníckej ako je vaňa, sprchovací kút, umývadlá a kompletne obklady stien z keramikového obkladu. Vzhľadom na použité stavebné konštrukčné prvky, stavebné materiály, hrúbku obvodového muriva a berúc do úvahy že budova je v dobe ocenenia znalcom vo veľmi dobrom stave a je po komplexnej rekonštrukcii vnútorných priestorov a preto znalec stanovil životnosť analytickou metódou.

Dražby byt je nedokončený a pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva t.j. chodba, kúpeľňa, WC. Nedokončený byt je na III. NP a IV. NP v polyfunkčnom dome po rekonštrukcii a nadstavbe. V byte na III. NP bude po dokončení kuchyňa spojená s obývacou izbou, chodbou, schodiskom a kúpeľňou s WC. V byte budú po dokončení samostatná kúpeľňa a WC aj na poschodí bytu, ktorá je v murovanom jadre, kde budú umiestnené predmety zdravotníckej ako je umývadlo, vaňa a samostatné WC s kompletnými obkladmi stien z keramikového obkladu. V byte na III. NP bude kompletná kuchyňa s kuch. linkou s osadenými zabudovanými spotrebičmi. V celom byte sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlahy budú vo všetkých obytných miestnostiach plávajúce laminátové. V kúpeľni bude podlaha z keramikovej dlažby. Okná sú v celom byte nové plastové zdvojené s vonkajšími žalúziami, dvere sú drevené presklené. V byte sú kompletne nové rozvody inžinierskych sietí. Vykurovanie bytu je ústredné, podlahové teplovodné s centrálnou kotolňou, ktorá je umiestnená v pol. objekte.

G. Opis stavu predmetu dražby

a) **Analýza polohy nehnuteľností:** Polyfunkčný dom je postavený v okrajovej časti mesta stará Ľubovňa prístupná z hlavnej komunikácie. Vzdialenosť do centra mesta Stará Ľubovňa je vlastnou dopravou do 5 min. Autobusová zástavka mestskej hromadnej dopravy sa nachádza vo vzdialenosti do 200m. V okolí sa nachádzajú priemyselné prevádzky rôzneho charakteru a v širšom okolí je zástavba rodinných domov. Objekt má možnosť napojiť na existujúci rozvod vody a kanalizácie. V danej oblasti je zvýšený záujem o prenájom nehnuteľnosti obdobného charakteru. Dražená nehnuteľnosť svojím stavebno-technickým prevedením nie je usporiadaná na iný účel využitia, ako je v dobe ocenenia. V budúcnosti sa neočakávajú zmeny v blízkej okolitej zástavbe, ktoré ovplyvnia hodnotu stavby.

b) **Analýza využitia nehnuteľností:** Polyfunkčný dom je po rekonštrukcii využívaný ako kancelárske priestory v I. a II. NP a byty na III. NP a IV. NP podlaží. V čase ocenenia znalcom a dražby je objekt využívaný ako kancelárie, menšie prevádzky a bytové jednotky.

c) **Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:** Nie sú známe žiadne riziká s využívaním nehnuteľnosti

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

- Právo prechodu peši, prejazd motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parcelné číslo 1432/34 zapísaný na LV č. 7094 v prospech Eco Energy Point, s.r.o., IČO: 48050164, Popradská 17/640, 06401 Stará Ľubovňa a každého ďalšieho vlastníka bytu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 16.04.2019, podľa Rozhodnutia o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena V855/2019 zo dňa 20.06.2019 - 21.06.2019 - 714/2019

- Záložné právo na byt č. 11 v polyfunkčnom dome čs. 670, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku v prospech GLOCIN LIMITED, IČO: 10818518, Enterprise House 2 Pass Street, Oldham, Manchester OL9 6HZ, Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska, na základe zmluvy o zriadení záložného práva podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku na sumu 113 603,49,- EUR.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Milanom Vinklerom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR, znaleckým posudkom č. 5/2024 zo dňa 20.01.2024 podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku na sumu 113 603,49,- EUR.
----	----------------------------	---

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	84 000 ,-EUR		
K.	Najnižšie podanie	68 162,10,- EUR		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Matúš Špitalik – splnomocnenec		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Svätoplukova		
b) Orientačné/súpisné číslo		1157/12		
c) Názov obce		Snina	d) PSČ	069 01
e) Štát		Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.02.1985		

X032973

Profi-Aukcie, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		04/2023		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profi-Aukcie, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Strojárska		
b) Orientačné/súpisné číslo		113		
c) Názov obce		Snina	d) PSČ	069 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 17337/P		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 516 252		
B.	Dátum vykonania dražby	17. 5. 2024		
C.	Miesto konania dražby	v priestoroch Notárskeho úradu JUDr. Tomáša Petra, Námestie sv. Egídia 7/15, 058 01 Poprad		
D.	Čas konania dražby	12:39 hod. – dražba sa začala oneskorene z dôvodu konania inej dražby tým istým dražobníkom		
E.	Kolo dražby	druhé opakované		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Pozemok, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Stará Ľubovňa, Obec: Stará Ľubovňa, Katastrálne územie: Stará Ľubovňa, Štát: SR, Číslo LV: 7094, parcela KN „C“: parc. č. 1432/34 o výmere 1281 m², Spoluvlastnícky podiel: 1/1, Pozemok, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Stará Ľubovňa, Obec: Stará Ľubovňa, Katastrálne územie: Stará Ľubovňa, Štát: SR, Číslo LV: 7094, parcela KN „C“: parc. č. 1432/45 o výmere 16 m², Spoluvlastnícky podiel : 1/1, Pozemok, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Stará Ľubovňa, Obec: Stará Ľubovňa, Katastrálne územie: Stará Ľubovňa, Štát: SR, Číslo LV: 7094, parcela KN „C“: parc. č. 1432/46 o výmere 16 m², Spoluvlastnícky podiel : 1/1, Pozemok, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Stará Ľubovňa, Obec: Stará Ľubovňa, Katastrálne územie: Stará Ľubovňa, Štát: SR, Číslo LV: 7094, parcela KN „C“: parc. č. 1432/47 o výmere 13 m², Spoluvlastnícky podiel : 1/1, Pozemok, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Stará Ľubovňa, Obec: Stará Ľubovňa, Katastrálne územie: Stará Ľubovňa, Štát: SR, Číslo LV: 7094, parcela KN „C“: parc. č. 1432/48 o výmere 13 m², Spoluvlastnícky podiel : 1/1, Pozemok, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Stará Ľubovňa, Obec: Stará Ľubovňa, Katastrálne územie: Stará Ľubovňa, Štát: SR, Číslo LV: 7094, parcela KN „C“: parc. č. 1432/49 o výmere 13 m², Spoluvlastnícky podiel : 1/1, Pozemok, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Stará Ľubovňa, Obec: Stará Ľubovňa, Katastrálne územie: Stará Ľubovňa, Štát: SR, Číslo LV: 7094, parcela KN „C“: parc. č. 1432/50 o výmere 13 m², Spoluvlastnícky podiel : 1/1, Pozemok, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Stará Ľubovňa, Obec: Stará Ľubovňa, Katastrálne územie: Stará Ľubovňa, Štát: SR, Číslo LV: 7094, parcela KN „C“: parc. č. 1432/51 o výmere 13 m², Spoluvlastnícky podiel : 1/1, Pozemok, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Stará Ľubovňa, Obec: Stará Ľubovňa,

Katastrálne územie: Stará Ľubovňa, Štát: SR, Číslo LV: 7094, parcela KN „C“: parc. č. 1432/52 o výmere 13 m², Spoluvlastnícky podiel : 1/1, Pozemok, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Stará Ľubovňa, Obec: Stará Ľubovňa, Katastrálne územie: Stará Ľubovňa, Štát: SR, Číslo LV: 7094, parcela KN „C“: parc. č. 1432/53 o výmere 13 m², Spoluvlastnícky podiel: 1/1, Pozemok, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Stará Ľubovňa, Obec: Stará Ľubovňa, Katastrálne územie: Stará Ľubovňa, Štát: SR, Číslo LV: 7094, parcela KN „C“: parc. č. 1432/54 o výmere 13 m², Spoluvlastnícky podiel : 1/1, Pozemok, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Stará Ľubovňa, Obec: Stará Ľubovňa, Katastrálne územie: Stará Ľubovňa, Štát: SR, Číslo LV: 7094, parcela KN „C“: parc. č. 1432/55 o výmere 17 m², Spoluvlastnícky podiel : 1/1, Pozemok, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Stará Ľubovňa, Obec: Stará Ľubovňa, Katastrálne územie: Stará Ľubovňa, Štát: SR, Číslo LV: 7094, parcela KN „C“: parc. č. 1432/56 o výmere 17 m², Spoluvlastnícky podiel : 1/1.

Nebytový priestor č. 1 nachádzajúci sa na -1 suterén, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 1966/210736,

Nebytový priestor č. 2 nachádzajúci sa na -1 suterén, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 1932/210736,

Nebytový priestor č. 3 nachádzajúci sa na -1 suterén, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 1876/210736,

Nebytový priestor č. 4 nachádzajúci sa na -1 suterén, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 3431/210736,

Nebytový priestor č. 5 nachádzajúci sa na -1 suterén, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 3717/210736,

Nebytový priestor č. 6 nachádzajúci sa na -1 suterén, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 3312/210736,

Nebytový priestor č. 7 nachádzajúci sa na -1 suterén, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 3920/210736,

Nebytový priestor č. 8 nachádzajúci sa na -1 suterén, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 7565/210736,

Nebytový priestor č. 9 nachádzajúci sa na -1 suterén, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 7343/210736,

Nebytový priestor č. 10 nachádzajúci sa na -1 suterén vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 7764/210736,

(ďalej spoločne len „predmet dražby“).

Opis predmetu dražby

Pozemky sú rovinaté, umiestnené v zastavanom území obce Stará Ľubovňa v obytno prevádzkovej zóne prístupné z štátnej komunikácie. Pozemky sú vytvorené okolo polyfunkčného domu a sú tvorené parcelami, ktoré sú predmetom dražby. Na parcelách sú parkovacie miesta pre osobné motorové vozidlá. Pozemky majú možnosť napojenia na všetky dostupné inžinierske siete.

Nebytový priestor č. 1 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 2 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 3 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 4 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 5 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené.

Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnou kotolňou s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 6 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnou kotolňou s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 7 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnou kotolňou s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 8 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnou kotolňou s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 9 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnou kotolňou s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 10 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnou kotolňou s osadenými rozvodmi v strope.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Pozemky sú rovinaté, umiestnené v zastavanom území obce Stará Ľubovňa v obytno prevádzkovej zóne prístupné z štátnej komunikácie. Pozemky sú vytvorené okolo polyfunkčného domu a sú tvorené parcelami, ktoré sú predmetom dražby. Na parcelách sú parkovacie miesta pre osobné motorové vozidlá. Pozemky majú možnosť napojenia na všetky dostupné inžinierske siete.

Nebytový priestor č. 1 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnou kotolňou s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 2 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnou kotolňou s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 3 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnou kotolňou s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 4 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu.

Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnou kotolňou s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 5 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnou kotolňou s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 6 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnou kotolňou s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 7 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnou kotolňou s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 8 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnou kotolňou s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 9 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnou kotolňou s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 10 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnou kotolňou s osadenými rozvodmi v strope.

H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené	
- Povinnosť trpieť prechod peši, prejazd motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parcelné číslo 1432/34 v prospech vlastníkov bytu č.12 zapísaných na LV 9941 na základe Rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena V-649/2019 zo dňa 13.05.2019 - 539/2019		
- Povinnosť trpieť prechod peši, prejazd motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parcelné číslo 1432/34 v prospech Eco Energy Point, s.r.o., IČO: 48050164, Popradská 17/640, 06401 Stará Ľubovňa a každého ďalšieho vlastníka bytu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15 nachádzajúcich sa v bytovom dome číslo súpisné 670 postavený na pozemku registra C KN parcelné číslo 1432/2, zapísaný na LV 9941, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 16.04.2019, podľa Rozhodnutia o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena V-855/2019 zo dňa 20.06.2019 - 21.06.2019 - 714/2019.		
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Milanom Vinklerom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR, znaleckým posudkom č. 5/2024 zo dňa 20.01.2024 podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku na sumu 346 979,96,- EUR.
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	179 000 ,-EUR
K.	Najnižšie podanie	208 187,97,- EUR

L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Matúš Špitalik – splnomocnenec	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Svätoplukova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1157/12	
c)	Názov obce	Snina	d) PSČ 069 01
e)	Štát	Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.02.1985	

X032974

Profi-Aukcie, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		05/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profi-Aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Strojárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		113	
c) Názov obce		Snina	d) PSČ 069 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 17337/P	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 516 252	
B.	Dátum vykonania dražby	17. 5. 2024	
C.	Miesto konania dražby	v priestoroch Notárskeho úradu JUDr. Tomáša Petra, Námestie sv. Egídia 7/15, 058 01 Poprad	
D.	Čas konania dražby	13:41 hod. – dražba sa začala oneskorene z dôvodu konania inej dražby tým istým dražobníkom	
E.	Kolo dražby	druhé opakované	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nebytový priestor č. 12 nachádzajúci sa na 1 poschodí, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m2 zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 2197/210736, Nebytový priestor č. 13 nachádzajúci sa na 1 poschodí, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m2 zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 1927/210736, Nebytový priestor č. 14 nachádzajúci sa na 1 poschodí, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m2 zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 2147/210736,			

Nebytový priestor č. 15 nachádzajúci sa na 1 poschodí, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 4082/210736,

Nebytový priestor č. 16 nachádzajúci sa na 1 poschodí, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 8575/210736,

Nebytový priestor č. 17 nachádzajúci sa na 1 poschodí, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 1996/210736,

Nebytový priestor č. 19 nachádzajúci sa na 1 poschodí, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 1996/210736,

Nebytový priestor č. 21 nachádzajúci sa na 1 poschodí, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 4240/210736,

Nebytový priestor č. 22 nachádzajúci sa na 1 poschodí, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 7917/210736,

Nebytový priestor č. 23 nachádzajúci sa na 4 poschodí, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu úpadcu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 2532/210736,

(ďalej spoločne len „predmet dražby“).

Opis predmetu dražby

Nebytový priestor č. 12 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v I. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou kancelárií. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti je nová plávajúca laminátová. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými panelovými radiátormi.

Nebytový priestor č. 13 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v I. nadzemnom podlaží polyfunkčného

domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou kancelárií. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti je nová plávajúca laminátová. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými panelovými radiátormi.

Nebytový priestor č. 14 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v I. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou kancelárií. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti je nová plávajúca laminátová. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými panelovými radiátormi.

Nebytový priestor č. 15 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnenej v I. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou kancelárií. V priestore je len rozvod elektrickej energie, vodovodu, kanalizácie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti je nová plávajúca laminátová. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými panelovými radiátormi. K neb. priestoru patria aj soc. zariadenia samostatné pre mužov a ženy s kompletnými obkladmi stien.

Nebytový priestor č. 16 pozostáva z jednej väčšej miestnosti a je umiestnenej v I. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou kancelárií. V priestore je len rozvod elektrickej energie, vodovodu, kanalizácie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti je nová plávajúca laminátová a je osadený barový pult pre prevádzku kaviarne. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými panelovými radiátormi. K neb. priestoru patria aj soc. zariadenia samostatné pre mužov a ženy s kompletnými obkladmi stien.

Nebytový priestor č. 17 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v I. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou kancelárií. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti je nová plávajúca laminátová. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými panelovými radiátormi.

Nebytový priestor č. 19 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v I. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou kancelárií. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti je nová plávajúca laminátová. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými panelovými radiátormi.

Nebytový priestor č. 21 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v I. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou kancelárií. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti je nová plávajúca laminátová. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými panelovými radiátormi.

Nebytový priestor č. 22 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v I. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou kancelárií. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti je nová plávajúca laminátová. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými panelovými radiátormi.

Nebytový priestor č. 23 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnenej v 4. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol skladovacie priestoru V priestore je voľný priestor pri strojovni výťahu. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti je z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými panelovými radiátormi.

G.	Opis stavu predmetu dražby
----	----------------------------

a) **Analýza polohy nehnuteľností:** Polyfunkčný dom je postavený v okrajovej časti mesta stará Ľubovňa

prístupná z hlavnej komunikácie. Vzdialenosť do centra mesta Stará Ľubovňa je vlastnou dopravou do 5 min. Autobusová zástavka mestskej hromadnej dopravy sa nachádza vo vzdialenosti do 200m. V okolí sa nachádzajú priemyselné prevádzky rôzneho charakteru a v širšom okolí je zástavba rodinných domov. Objekt má možnosť napojiť na jestvujúci rozvod vody a kanalizácie. V danej oblasti je zvýšený záujem o prenájom nehnuteľnosti obdobného charakteru. Nehnuteľnosť svojím stavebno-technickým prevedením nie je uspokojená na iný účel využitia, ako je v dobe ocenenia znalom. V budúcnosti sa neočakávajú zmeny v blízkej okolitej zástavbe, ktoré ovplyvnia hodnotu stavby.

b) Analýza využitia nehnuteľností: Polyfunkčný dom je po rekonštrukcii využívaný ako kancelárske priestory v I. a II. NP a byty na III. NP a IV. NP podlaží. V čase ocenenia je objekt využívaný ako kancelárie, menšie prevádzky a bytové jednotky.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností: Nie sú známe žiadne rizika s využívaním nehnuteľnosti

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené			
- Zákaz nakladať s nehnuteľnosťou a to nebytovým priestorom č. 16 v bytovom dome čs. 670, spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku a to najmä tieto nehnuteľnosti prevádzkať, zaťažovať v prospech inej osoby, zaťažiť vecným bremenom do právoplatného skončenia konania, vedeného na Okresnom súde Prešov pod sp. zn. 2R/1/2021, zo dňa 27.05.2022 - P-236/2022 - 630/2022 - Zákaz nakladať s nehnuteľnosťou a to nebytovým priestorom č. 22 v bytovom dome čs. 670, spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku a to najmä tieto nehnuteľnosti prevádzkať, zaťažovať v prospech inej osoby, zaťažiť vecným bremenom do právoplatného skončenia konania, vedeného na Okresnom súde Prešov pod sp. zn. 2R/1/2021, zo dňa 27.05.2022 - P-236/2022 - 630/2022			
I.	Odhad ceny predmetu dražby		Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Milanom Vinklerom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR, znaleckým posudkom č. 5/2024 zo dňa 20.01.2024 podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku na sumu 269 998,09,- EUR.
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením		134 999,05 ,- EUR
K.	Najnižšie podanie		161 998,85,- EUR
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Matúš Špitalik – splnomocnenec
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva		Svätoplukova
	b) Orientačné/súpisné číslo		1157/12
	c) Názov obce		Snina
			d) PSČ 069 01
	e) Štát		Slovensko
IV.	IČO/ dátum narodenia		19.02.1985

X032975

LawService Recovery, k.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		512022-01	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž	
b)	Orientačné/súpisné číslo	223	
c)	Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 602/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003	
B.	Dátum vykonania dražby	20. 5. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Stráž 223, 960 01 Zvolen – prízemie – zasadacia miestnosť v sídle dražobníka	
D.	Čas konania dražby	09:00	
E.	Kolo dražby	prvé kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby je majetok vo výlučnom vlastníctve spoločnosti HYDREX, s.r.o. „v konkurze“, so sídlom Partizánska ul. č. 1877, 962 05 Hriňová, IČO: 31 633 072 zapísaný na LV č. 1823 vedenom Okresným úradom Detva, katastrálny odbor pre okres Detva, obec Kriváň, katastrálne územie Kriváň, a to: • parcela registra „C“, parcelné číslo 544/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera 27 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 545/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera 1534 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 545/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera 64 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 1806/1, druh pozemku: vodná plocha, výmera 21 m². Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			
	Opis predmetu dražby		
Parcely sa nachádzajú pri štátnej ceste Kriváň – smer Hriňová v zastavanom území obce na konci uličnej zástavby rodinných domov, úrovňovo pod cestou. Pozemky – hlavná cesta č. 545/1 o výmere 1534 je vedená ako TPP aj par. č. 545/2 vedené ako TPP aj tak sú užívané pod úrovňou cesty s vecným bremenom v práve inž. sietí ako kanalizácia, plyn, NN rozvod a aj optický kábel. Možnosť napojenia je verejné inž. siete okrem vodovodu. Pozemky nie sú využívané, jedná sa o podmáčané územie. Par. č. 554/1 a 1806/1 sú parcely o malých výmerách bez možnosti využitia. Iné využitie sa dá predpokladať. Parcela 1806/1 je vedená ako vodná plocha čo nezodpovedá skutočnosti, jedná sa o pozemok pod otvoreným regulovaným rigolom s občasným tokom. Podrobnejší Opis predmetu dražby je uvedený v znaleckom posudku.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby: Žiadne, okrem tých, ktoré sú uvedené na príslušnom liste vlastníctva. Podľa § 93 ods. 2 zákona číslo 7/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov speňažením majetku, podliehajúceho konkurzu, zanikajú všetky zabezpečovacie práva.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	4 620,00 EUR vrátane DPH	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	3 080,00 EUR bez DPH	

K.	Najnižšie podanie	3850,00 EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Vojtech Jágerský	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Poľná		
b) Orientačné/súpisné číslo		808/18		
c) Názov obce		Víglaš	d) PSČ	962 02
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	02.03.1986		

X032976

Centrum Finančnej Konsolidácie s.r.o.

**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby		Zn. 01/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Centrum Finančnej Konsolidácie s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		29. augusta	
b) Orientačné/súpisné číslo		36A	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 09
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 100479/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 910 402	
B.	Dátum vykonania dražby	13. 5. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Hotel GARNI, malý salónik, Kukučínova 209/24, 017 01 Považská Bystrica	
D.	Čas konania dražby	10:00	
E.	Kolo dražby	1.kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmet dražby:

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. **5741**, okres: Považská Bystrica, obec: Považská Bystrica, katastrálne územie: Považská Bystrica, a to:

Pozemky parcely registra "C":

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera parcely - m2
3389/293	Trvalý trávny porast	409
3389/294	Trvalý trávny porast	405

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Predmet dražby sa draží tak ako „ stojí a leží“.

Opis predmetu dražby			
Pozemky Parcelné číslo KN-C 3389/293, 3389/294 (ďalej spolu ako „pozemky“) sa nachádzajú v katastrálnom území Považská Bystrica, obec Považská Bystrica vo svahovitom teréne mimo zastavaného územia obce v lokalite záhradkárskej osady Kľučina. Lokalita sa nachádza na juhozápadnom okraji mesta v blízkosti sídliska Podhlinie a Hliny. Prístup k záhradkárskej osade je zo štátnej cesty z ulice Slovenských partizánov a ďalej po mestskej komunikácii vedenej cez pozemky parcelné číslo KN-C 3389/511, 3389/31 a 3389/184. Pozemky s parcelným číslom KN-C 3389/293, 3389/294 sú zatravnené, miestami vysadené ovocné stromy, pozemky sú ohradené pletivovým plotom, v čase znaleckej obhliadky boli pozemky bez dlhodobej údržby, nekosené s náletovými krovinami. Na pozemkoch sa nachádza malý drevený prístrešok a betónová pivnica, ktoré sú v značne zlom technickom stave. Stav predmetu dražby je primeraný jeho veku a opotrebeniu.			
H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené			
Daňový úrad Pov.Bystrica - Rozhodnutie č.670/350/58689/04/Kul o zriadení záložného práva zo dňa 22.7.2004 na parc.č.KN 3389/293, KN 3389/294- Z 1302/04 - 1514/04 Exekút.úrad Bratislava /JUDr.Rastislav Horský/ - exekučný príkaz č.EX 442/03 zo dňa 8.11.2004 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parc.č.KN 3389/293, KN 3389/294 v prospech oprávneného :Všeobecné zdravotná poisťovňa Pov.Bystrica,Kukučínova 208/23 - P1 283/04 - 2033/04 V poradí 5. ZÁLOŽNÉ PRÁVO: Exekútorský úrad Pov. Bystrica (JUDr. Marcela Šujanová) exekučný príkaz EX 287/2004 zo dňa 20.8.2008 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky KN-C parc.č. 3389/293, 3389/294 v prospech oprávneného: Ivan Kajba, nar. 4.1.1965, bytom Rišňovce 278 - Z 2044/08 - 1649/08 V poradí 9. ZÁLOŽNÉ PRÁVO: Exekútorský úrad Pov.Bystrica (JUDr. Mária Krasňanová) exekučný príkaz EX 352/2005 zo dňa 25.8.2010 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky KN-C parc.č. 3389/293, 3389/294 v prospech oprávneného: Ján Michálek, nar. 21.4.1958, Pov.Bystrica, Lánska 925/1 - Z 2131/10 - 1818/10 V poradí 11. ZÁLOŽNÉ PRÁVO: Exekútorský úrad Pov.Bystrica (JUDr. Mária Krasňanová) exekučný príkaz EX 352/2005-13 zo dňa 15.6.2011 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky KN-C parc.č. 3389/293, 3389/294 v prospech oprávneného: Ján Michálek, nar. 21.4.1958, Pov.Bystrica, Lánska 925/1 - Z 1665/11 1379/11 ZÁLOŽNÉ PRÁVO: Exekútorský úrad Žilina (JUDr. Jozef Kaduch) - exekučný príkaz EX 235/2004-137 zo dňa 30.7.2015 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky CKN parc.č. 3389/293, 3389/294 v prospech oprávneného: VÚB Leasing, a.s., IČO: 31 318 045, Mlynské nivy 1, Bratislava - Z 2073/15 - 3010/15			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby: Znalec: Ing. Adrián Bachratý, Žilinská 895, 01701 Považská Bystrica Číslo znaleckého posudku: 23/2024 Odbor znalca: Stavebníctvo Odvetvie znalca: odhad hodnoty nehnuteľností Evidenčné číslo: 910078 Vyhotovený dňa: 18.03.2024 Hodnota predmetu dražby: 16.996,32 Eur	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	41.500,00 Eur	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ján Michalec	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxxx	
b)	Orientačné/súpisné číslo	xxxxxx	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ xxx xx
e)	Štát	Slovenská republika	

IV.	IČO/ dátum narodenia	11 111 111
-----	----------------------	------------

X032977

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		02/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Šoltésovej	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 08
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sr, vložka číslo: 841/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 865 265	
B.	Dátum vykonania dražby	20. 5. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Zasadacia miestnosť v sídle Organizátora dražby nachádzajúceho sa na adrese Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby bol nasledovný nehnuteľný majetok, ktorý sa bude speňažovať na dobrovoľnej dražbe: Nebytový priestor číslo 6, druh nebytového priestoru: 2 (Garáž), nachádzajúci sa na -4 suterén (poschodie), vo vchode č. Majerníkova 1/B, stavby – druh stavby: 9 Bytový dom, popis stavby: Polyf. bytový objekt s garážami, so súpisným číslom 3565, na ulici Majerníkova, postavenom na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 1426/649 o výmere 589 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 1426/650 o výmere 1 049 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; spoluvlastnícky podiel na nebytovom priestore o veľkosti 12/183 k celku, zapísaný na liste vlastníctva č. 4493 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves, a k nebytovému priestoru prináležiaci: - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na zastavanom pozemku parcely registra „C“ parc. č. 1426/649 o výmere 589 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a na zastavanom pozemku parcely registra „C“ parc. č. 1426/650 o výmere 1 049 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti 12/183 z podielu 342032/1130891, zapísaný na liste vlastníctva č. 4493 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves, a - spoluvlastnícky podiel na príľahlom pozemku parcely registra „C“ parc. č. 1426/443 o výmere 185 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a na príľahlom pozemku parcely registra „C“ parc. č. 1426/651 o výmere 251 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti 12/183 z podielu 342032/1130891, zapísaný na liste vlastníctva č. 4493 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves.			
	Opis predmetu dražby		
Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré boli predmetom dražby: stavby: spoluvlastnícky podiel na Nebytovom priestore číslo 6, druh nebytového priestoru: 2 (Garáž) (celkovo 12 garážových státí: č. 12 na -4. PP, v suteréne, a č. 160, č. 164, č. 165, č. 166, č. 172, č.			

174, č. 175, č. 176, č. 177, č. 178 a č. 181, na streche garážovej časti bytového domu) **vo vchode č. Majerníkova 1/B** bytového domu, popis stavby: Polyf. bytový objekt s garážami, s. č. 3565, k. ú. Karlova Ves;

- pozemok: spoluvlastnícky podiel na zastavaných pozemkoch KN C, p. č. 1426/649 a KN C, p. č. 1426/650, k.ú. Karlova Ves, ktorý prináleží k Nebytovému priestoru vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu na Nebytovom priestore, ktorý je predmetom dražby;
- pozemok: spoluvlastnícky podiel na príslušných pozemkoch KN C, p. č. 1426/443 a KN C, p. č. 1426/651, k.ú. Karlova Ves, ktorý prináleží k Nebytovému priestoru vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu na Nebytovom priestore, ktorý je predmetom dražby.

G. Opis stavu predmetu dražby

POPIS BYTOVÉHO DOMU.

Popis polyfunkčného bytového objektu s garážami, s.č. 3565, postaveného na pozemku p.č. 1426/649 a 650, na Majerníkovej ul. č. 1 B, v k.ú. Karlova Ves, Bratislava IV. Ide o dvadsaťpodlažný polyfunkčný bytový objekt s garážami, s.č.3565, postavený na p.č. 1426/649 a 650, v k.ú. Karlova Ves. Objekt bol daný do užívania v r. 2009, kolaudačným rozhodnutím, na základe potvrdenia správcu bytového domu, Bytkomfort – BA, a.s., Železničná 13, Bratislava, PSČ 811 04, zo dňa 14.8.2023. Objekt polyfunkčného bytového domu a objekt garáží sú dispozične a prevádzkovo prepojené. Konštrukčne sú navzájom od dilatované, z dôvodu nerovnakého počtu podlaží. Polyfunkčný bytový objekt má 20 podlaží, garáže majú 4 podlažia. Stavebné objekty majú nerovnakú výšku a rozdielnu typológiu priestorov, čo súvisí s rozdielnou modulovou osnova nosných konštrukcií. Nosné konštrukcie oboch častí sú zo železobetónu. Hlavný vstup do polyfunkčného domu pre peších, je vchodom je z Majerníkovej ulice, z úrovne chodníka. Garážový dom je pre osobné autá prístupný automatickou bránou, orientovanou do Tománkovej ulice. Polyfunkčný dom má dve pozemné podlažia, kde sa nachádzajú pivničné kóje vlastníkov a užívateľov bytov. V 1. NP sa nachádzajú nebytové priestory slúžiace ako maloobchodné jednotky a služby obyvateľstvu, prístupné s chodníka Majerníkovej ulice. 2. NP až 18. NP sú typické podlažia, na každom podlaží sú 4 byty (alebo apartmány). 19. a 20. podlažie, sú atypické, s dvomi apartmánmi na každom podlaží. Polyfunkčný dom ako celok má 72 bytov, 14 apartmánov a 6 nebytových priestorov. NP č. 6, je garážový dom, ako súčasť polyfunkčného bytového objektu.

POPIS NEBYTOVEHO PRIESTORU

Popis nebytového priestoru č. 6 – garážového domu, v polyfunkčnom bytovom objekte s.č. 3565, postaveného na p.č. 1426/649 a 650, na Majerníkovej ul. č. 1 B, v k.ú. Karlova Ves, Bratislava IV. Ide o štvorpodlažný stavebný objekt, čiastočne zapustený pod úroveň terénu, určený na garážovanie osobných motorových vozidiel. Strecha stavebného objektu (označená ako prízemie) je takisto využívaná na parkovanie vozidiel. V suteréne na -4. podzemnom podlaží (suterén – 4) sa nachádzajú parkovacie státi č. 1 – 41. Na -3. podzemnom podlaží (suterén – 3) sa nachádzajú parkovacie státi č. 42 – 79. Na -2. podzemnom podlaží (suterén – 2) sa nachádzajú parkovacie státi č. 80 – 114. Na -1. podzemnom podlaží (suterén – 1) sa nachádzajú parkovacie státi č. 115 – 152. Na nadzemnom podlaží (prízemí) sa nachádzajú parkovacie státi č. 153 – 183. Vjazd automobilov do garáží je z Tománkovej ulice. Vjazd je výškovo osadený v úrovni suterénu – 2. podlažie, čo odpovedá výškovej nivelete ulice. Z úrovne každého krytého podlažia garážového domu, je komunikačné prepojenie pre peších („suchou nohou“), do komunikačného jadra polyf. bytového objektu. Ohodnocované parkovacie státi sa nachádzajú na: - 4. suterén číslo 12, a na nadzemnom podlaží (prízemí) sa nachádzajú čísla 160, 164, 165, 166, 172, 174, 175, 176, 177, 178 a 181, t.j. spolu 12 státí.

Konštrukčné riešenie objektu garáží. Nosný systém tvorí žb. konštrukcia nosných stĺpov, nosných stien a žb. monolitického stropu. Jednotlivé podlažia sa nachádzajú v dvoch výškových úrovniach (medzi podestách). Príjazdové rampy v garáži sú so sklonom 10 až 14 %. Vjazd automobilov je z -2. PP, z úrovne Tománkovej ulice. Z tohto podlažia je riešený únikový východ pre peších. Vjazd do garáže a výjazd na prízemie – strechu parkovacieho domu, je cez lamelové, dve automatické garážové brány, s možnosťou ovládania cez mobilný telefón. V garáži je zavedená svetelná aj motorická elektroinštalácia. Na strope sú osadené hlásiče požiaru. Objekt má čiastočné prirodzené vetranie, ale prevláda odvetranie vzduchotechnikou. Naprieč všetkými podlažiami garáží je dvojramenné schodisko ústiace na úroveň strechy garáží. Podlaha garáží je odkanalizovaná kanalizačnými vpustami a kanalizačnými žľabmi. Parkovacie miesta sú vyznačené horizontálnym značením na podlahe jednotlivých podlaží. Vrchné podlažie garáží tvorí strecha s parkovacími miestami, kde sa nachádza väčšina ohodnocovaných garážových státí. Strecha je opatrená zábradlím ktorý čiastočne tvorí atika strechy s osadeným kovovým zábradlím. Priestor strechy pre peších je verejne prístupný z chodníka Majerníkovej ulice. Objekt je v dobrom stavebnotechnickom stave, pravidelne udržiavaný a spravovaný, s predpokladanou životnosťou celej stavby 80 rokov. Opotrebenie má hodnotu 18,75 %. Výpočet plochy pripadajúcej na 1 garážové

státie v objekte garážového domu, vrátane podielu na vnútorných komunikáciách a šikmých rámp medzi podzemnými podlažiami: Výmera nebytového priestoru č.6 celkom 3420,32 m² , z toho podiel na 1 garážové miesto (vrátane komunikácií): 3420,32 m² : 183 = 18,69 m²

Analýza polohy nehnuteľností.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v k.ú. Karlova Ves, v Bratislave IV, na ulici Majerníkova č. 1 B, v administratívnej časti Dlhé Diely. V lokalite prevláda sídlisková zástavba z dvadsiateho storočia s novšími stavebnými zásahmi, formou občianskej a bytovej výstavby. V území prevládajú funkčné objekty občianskej vybavenosti. Časť občianskej vybavenosti je zonálneho, mestského, nadmestského až celoštátneho významu. Dlhé Diely sú v primeranej dopravnej dostupnosti širšieho aj historického centra Bratislavy, s možnosťou cesty autom, alebo prostriedkom MHD. Vzdialenosť autom do centra mesta je asi cca 10 - 15 min. jazdy, podľa aktuálnej dopravnej situácie. V dostupnej vzdialenosti je diaľnica Bratislava – Brno. V susedných mestských častiach sú terminály železničnej a autobusovej dopravy, odkiaľ možno použiť regionálne, nadregionálne, medzimestské, ako aj medzištátne železničné spojenie. Územie je na ostatné časti mesta dopravne napojené na sieťou MHD. Linky zastávok MHD sú vo vzdialenosti cca 200 m od polyfunkčného objektu s garážami, s.č. 3565. V mieste sa nachádzajú kompletne inžinierske siete a technická infraštruktúra, s primeraným množstvom parkovacích miest. Predmetná lokalita, Dlhé Diely, patrí medzi vyhľadávané v rámci Karlovej Vsi i celej Bratislavy. Hlavne v segmente stavieb na bývanie a občianskej vybavenosti. V blízkosti lokality je možnosť dennej a sezónnej rekreácie, početné turistické a cyklotrasy, v lesnom teréne Malých Karpát, najbližšia a vyhľadávaná lokalita Kráľova hora, Sihoť, Devín, cyklotrasy pozdĺž rieky Moravy a iné. Na základe komplexného posúdenia, zhodnotenia výhod aj nevýhod polohy lokality vo vzťahu k mestu ako celku možno polohu lokality hodnotiť ako dobrú.

Analýza využitia nehnuteľností.

Garážové státi (predmet dražby) sú súčasťou polyfunkčného bytového objektu s garážami, s.č. 3565, v k. ú. Karlova Ves, na Majerníkovej ulici č. 1 B. V LV č. 4493 sú garážové státi (predmet dražby) evidované ako súčasť nebytového priestoru č. 6, ktorý je nazývaný tiež garážový dom. Garážové státi sú v krytom, uzatvorenom a kontrolovanom vnútornom priestore (4 podzemné podlažia). Časť státí je na streche garážového domu, s prístupom cez kontrolovaný vstup, automatickú garážovú bránu. Garážový dom má spolu 183 státí.

Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti.

V danej lokalite neboli zistené riziká, ktoré by negatívne vplývali na využívanie nehnuteľnosti. Prístup k nehnuteľnosti je z miestnej komunikácie, ničím neobmedzený. Stavba, polyfunkčný bytový dom a jeho príslušenstvo, nevykazujú viditeľné technické vady a poruchy, ktoré by bránili spoľahlivému a bezpečnému užívaniu stavby. Neboli zistené mimoriadne riziká.

POPIS POZEMKOV

Pozemok, príslušenstvo k polyfunkčnému bytovému objektu, predstavuje zastavanú plochu a nádvorie, v intraviláne mesta, administratívnej časti Dlhé Diely. Pozemok je prístupný z dvoch strán, z verejnej komunikácie, Majerníkovej a Kresánkovej ulice. Na pozemku je postavený polyfunkčný bytový objekt s garážami, s.č. 3565. Pozemok je mierne svažité so sklonom v smere zo severu na juh, s možnosťou napojenia na všetky rozhodujúce inžinierske siete. Lokalita pozemku v časti Dlhé Diely, v Bratislave, v mestskej časti Karlova Ves, Bratislava IV, je v primeranej dostupnosti širšieho aj historického centra Bratislavy, s možnosťou cesty autom, alebo prostriedkom MHD. Vzdialenosť autom do centra mesta je asi cca 10 - 15 min. jazdy autom, podľa aktuálnej dopravnej situácie. V dostupnej vzdialenosti sú terminály železničnej a autobusovej dopravy, odkiaľ možno použiť regionálne, nadregionálne, medzimestské, ako aj medzištátne železničné spojenie. Linky zastávok MHD sú vo vzdialenosti cca 200 m od polyfunkčného objektu, s.č. 3565, s garážami. Podľa LV č. 4493, k.ú. Karlova Ves, je spoluvlastnícky podiel nebytového priestoru č. 6 k pozemku, vo veľkosti 342032/1130891. Spoluvlastnícky podiel úpadcu RELCO s.r.o., je vo veľkosti 12/183, z podielu nebytového priestoru č. 6 k pozemku. Každému garážovému státiu (spolu 183) v garážovom dome, vrátane garážových státí úpadcu, patrí podiel na pozemku o veľkosti podielu 1/183, z podielu NP č. 6 na dotknutých parcelách (342032/1130891). Ku každému garážovému státiu príslúcha rovnaká výmera pozemku 3,42 m².

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Ďalšie práva a záväzky viaznúce na Predmete dražby:

Ťarchy vzťahujúce sa k predmetu dražby.

Na príslušnom liste vlastníctva č. 4493 v časti C Ťarchy sú k Predmetu dražby zapísané nasledovné ťarchy:

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na garáž č. 6, -4.p., Majerníkova 1 B v podiele 13/183 podľa §15 ods.1 zákona č.182/1993 Z.z. podľa žiadosti zo dňa 25.03.2015, Z-6006/15.

Vyššie opísané ťarchy speňažením majetku v konkurze v súlade s ustanovením § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov zanikajú.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená vyhotovením znaleckého posudku č. 8/2024 vyhotoveným ing. arch. Ivanom Bušovským zo dňa 05.03.2024 znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910377: 312.900,- EUR (slovom: Tristodvanásťtisíc deväťsto eur)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Dražobník vyhlásil prvé kolo dražby Predmetu dražby za neúspešné, nakoľko žiaden z prítomných účastníkov dražby, neurobili ani po opakovanej dvojitej výzve licitátora na dražbe najnižšie podanie vyžadované pre úspešnosť dražby.
K.	Najnižšie podanie	312.900,- EUR (slovom: Tristodvanásťtisíc deväťsto eur)
L.	Označenie licitátora	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s., Mgr. Karina Nociarová, komplementár správcu
II.	Sídlo/bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Šoltésovej
	b) Orientačné/súpisné číslo	2
	c) Názov obce	Bratislava
	d) PSČ	811 08
	e) Štát	Slovenská republika
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sr, vložka číslo: 841/B
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 865 265