

X032471

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		5091723	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR recovery, k. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	ŽILINA	d) PSČ 010 01
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 393 486	
C.	Miesto konania dražby	Penzión Q, Rákoš 9020/3, 960 01 Zvolen (reštaurácia – na prízemí)	
D.	Dátum konania dražby	18. 6. 2024	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo	
G.	Predmet dražby		
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
2178	Banská Štiavnica	Banská Štiavnica	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Poznámka
293	Zastavaná plocha a nádvorie	129 m ²	
294	záhrada	137 m ²	
295	záhrada	252 m ²	
Stavby:			
Súp. číslo	Druh stavby	Parcela registra „C“	
294	Rodinný dom	293	
Výška spoluvlastníckeho podielu dlžníka:			1/2
H:	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom s.č. 294 v k.ú. Banská Štiavnica			
Spoluvlastnícky podiel: 1/2			

Rodinný dom je postavený v uličnej zástavbe starých rodinných domov v časti Štefultov. Lokalita je na juho západe mesta. Dom je postavený na terase, na severozápadnom svahu. Podľa dispozície, stavebných detailov a porovnania s inými stavbami v meste, má dom viac ako 100 rokov. Na výpočet opotrebenia stanovujem vek na 100 rokov.

Dom je prízemný, bez podpivničenia. Má vstupnú verandu, kde je aj vybavenie kuchyne a kúpeľne. V strede dispozície je kuchyňa a po jej bokoch sú izby. Väčšie izba slúži na bývanie a menšia izba je sklad. V dome nie je kúpeľňa a ani WC. Dom je napojený na mestský vodovod. Je odpojený od elektriky, nemá elektromer, ale k domu je dovedená vzdušná elektrická prípojka. Odkanalizovanie je trativodom.

Dom je postavený z kameňa - základy aj nosné murivá, bez izolácií proti vlhkosti. Stropné konštrukcie prevládajú drevené trámové. Strecha je kombinácia sedlovej a pultovej strechy. Krytina prevažuje biela pálená škridľa. Klampiarske konštrukcie sú len na časti strechy. Dvere na dome sú rámové s výplňou, okná sú drevené dvojité. Na podlahách je PVC (izby, kuchyňa) a keramická dlažba (predsieň). V dome je nefunkčná elektroinštalácia. Vykurovanie je malou pieckou na tuhé palivá v izbe. V dome je rozvod studenej vody. Kuchyňa je zariadená starou linkou a samostatným dvojdrezom. Plynový šporák na PB náplň je v predsieni. Predsieň slúži aj ako kúpeľňa s oceľovou smaltovanou vaňou a umývadlom. Dom je v zlom stavebno-technickom stave - poškodená krytina, poškodené okná a dvere a nefunkčné inštalácie.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	kZP
1. NP	1924	4,87*12,3+1,6*6,35	70,06	120/70,06=1,713

Príslušenstvo:

Oplotenie od ulice

Začiatok užívania v roku 1990.

Prípojka vody

Začiatok užívania v rok 2004.

Vodomerná šachta

Začiatok užívania v roku 2004.

Elektrická prípojka

Začiatok užívania v roku 2009.

Kamenný múr

Začiatok užívania v roku 1980.

Vonkajšie WC

Začiatok užívania v roku 1980.

Parcely C KN č. 293,294

Pozemky tvoria jeden celok, na ktorom je dom s dvorom, oplotením a vonkajšími úpravami. Pozemky vytvárajú terasu a sú mierne svahovité, otočené na severozápad. V ulici je mestský vodovod a električka. Prístup je po spevnenej ceste. Podrobnejšia charakteristika podľa predchádzajúcich opisov lokality.

Parc. č.	Druh pozemku	Podiel	Výmera
293	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	129,00
294	záhrada	1/1	137,00
Spolu výmera			266,00

PParcela C KN č. 295

Pozemok je nad rodinným domom. Ohodnocujem ho zvlášť pre jeho svahovitosť a neudržiavanosť. Podrobnejšia charakteristika podľa predchádzajúcich opisov.

Parc. č.	Druh pozemku	Podiel	Výmera
295	záhrada	1/1	252,00

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

List vlastníctva č. 2178

žiadne		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
znaleckým posudkom č. 4/2024, súdnym znalcom Ing. Milanom Klakom v sume 18.800,- €		
L.	Najnižšie podanie	18.800,- €
M.	Minimálne prihodenie	200,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 4.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		<p>1. bezhotovostný prevod na účet konkurznej podstaty úpadcu č. ú.: 2622810285/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5091723 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK48 1100 0000 0026 2281 0285) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.</p> <p>2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.</p> <p>3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.</p> <p>4. vo forme notárskej úschovy.</p>
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK48 1100 0000 0026 2281 0285
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		<p>1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.</p> <p>2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.</p> <p>3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.</p> <p>4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.</p>
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Najneskôr do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		<p>Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.</p> <p>Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.</p>
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
<p>Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p>		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín: 28.05.2024 o 13:15 hod. 2. termín: 11.06.2024 o 13:15 hod.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie

	Organizačné opatrenia	<p>Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom súp. č. 294 na ul. S. Chalúpku v obci Banská Štiavnica. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 041/763 22 34.</p> <p>V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.</p>
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	<p>V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.</p> <p>V zmysle ust. § 167r ods. 2 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii: „ Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.“</p>
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	<p>a.) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.</p> <p>- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.</p> <p>- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.</p> <p>V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.</p>
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p>

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Barancová
d) sídlo	Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec

X032472

Licify s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 006/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Licify s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hroznová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	15	
c)	Názov obce	Nová Mesto nad Váhom	d) PSČ 915 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 45216/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna správcovská kancelária, k.s.
	II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
c)	Názov obce	Bratislava - Staré Mesto	d) PSČ 811 06
e)	Štát		
III.	Zapísaný		
IV.	IČO/ dátum narodenia		
2.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	UBC 2020, k.s.
	II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ 91701
e)	Štát		
III.	Zapísaný		
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		

Nehnutelnosti evidované na liste vlastníctva číslo 6870 a liste vlastníctva číslo 6886, Okres: Martin, Obec: Martin, Katastrálne územie: Martin:

- Nehnutelnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3400/20, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 286 m², evidovaná na LV č. 6870, spôsob využitia pozemku: 18 – pozemok, na ktorom je dvor
 - Nehnutelnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3400/32, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 142 m², evidovaná na LV č. 6870, spôsob využitia pozemku: 17 – pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
 - Nehnutelnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3400/34, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 211 m², evidovaná na LV č. 6870, spôsob využitia pozemku: 17 – pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
 - Nehnutelnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3400/35, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 211 m², evidovaná na LV č. 6870, spôsob využitia pozemku: 17 – pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
 - Nehnutelnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3400/162, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 470 m², evidovaná na LV č. 6870, spôsob využitia pozemku: 18 – pozemok, na ktorom je dvor
 - Nehnutelnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3400/163, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1.266 m², evidovaná na LV č. 6870, spôsob využitia pozemku: 18 – pozemok, na ktorom je dvor
 - Nehnutelnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3400/165, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 461 m², evidovaná na LV č. 6870, spôsob využitia pozemku: 17 – pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
 - Nehnutelnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3400/191, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4.736 m², evidovaná na LV č. 6870, spôsob využitia pozemku: 18 – pozemok, na ktorom je dvor
 - Nehnutelnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3400/192, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 219 m², evidovaná na LV č. 6870, spôsob využitia pozemku: 18 – pozemok, na ktorom je dvor
 - Nehnutelnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3400/19, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8.368 m², evidovaná na LV č. 6886, spôsob využitia pozemku: 16 – pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 - Nehnutelnosť (stavby) so súpisným číslom 10961, na pozemku parcelné číslo 3400/19, druh stavby: 20 – Iná budova, popis stavby: skladovacia hala
 - Plot uličný nachádzajúci sa na parcele číslo 3400/191
 - Spevnená manipulačno-skladová plocha
 - Parkovisko nachádzajúce sa na parcele číslo 3400/165
 - Mostová váha nachádzajúca sa na parcele číslo 3400/163
 - Dažďové kanalizácie: DN 200, DN 300, šachty a vpuste
 - Odlučovač ropných látok
 - 2x elektrický dvojnosníkový mostový žeriav od výrobcu Vihorlat
 - Kamerový systém
- Spoluvlastnícke podiely o veľkosti 1/1
(ďalej ako „Predmet dražby“)
(Predmet dražby sa draží v stave v ako stojí a leží)

H: Opis predmetu dražby

Pozemky parcely registra CKN číslo 3400/19, 3400/20, 3400/32, 3400/34, 3400/35, 3400/162, 3400/163, 3400/165, 3400/191 a 3400/192 sa nachádzajú v zastavanom území mesta Martin s počtom obyvateľov nad 57 000 obyvateľov. Okolité pozemky sú zastavané priemyselnými a obchodnými dvormi. V tesne blízkosti sa nachádza prostriedok hromadnej dopravy, všetky cesty v okolí majú asfaltový povrch. Pri pozemkoch sú vedené všetky dôležité inžinierske siete – vodovod, plynovod, kanalizácia, elektrická energia, teplovod, slaboprád.

Skladovacia hala súp. č. 10961

Stavba Skladovacia hala súp. č. 10961 je postavená na pozemku s parcelným číslom 3400/19 v k. u. Martin, obce Martin, okres Martin. Stavba je riešená ako jednopodlažná trojloďová, veľkokapacitná hala, ktorá je osadená na úroveň okolitého rovinatého terénu. Strechy sú ploché sedlového tvaru. Konštrukčný systém stavby tvoria pozdĺžne oceľobetónové rámy so stredovou dilatáciou, vzájomne sú spriahnuté priečnymi priehradovými kovovými väzníkmi. Krajné oceľobetónové rámy majú modulovú osnovu 10*6,00 m + 10*6,00 m, stredové rámy 5*12,00 m + 5*12,00 m. Severná a stredná loď sú vzájomne oddelené stenou z betónových prefabrikátov, stredná a južná loď sú voľne prepojené. V každej lodi sa nachádza vstavba. V severnej lodi vo forme jednopodlažného murovaného skladu, v strednej a južnej lodi vo forme trojpodlažnej budovy pozostávajúcej z kancelárskych, sociálnohygienických priestorov a vonkajšieho schodiska.

Areál, v ktorom sa nachádza skladovacia hala je situovaný v priemyselnej zóne na stredozápadnom okraji mesta Martin. Prístupný je z mestskej asphaltovej komunikácie, ktorá pretína mestský obchvat so smerovaním do centra mesta. Predmetná komunikácia pri areáli bezprostredne križuje vodný tok Turiec.

Hala

Hala je napojená na areálové rozvody elektrickej energie a kanalizácie. Základy tvoria pätky a pásy z monolitického betónu, izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Pozdĺžne nosné konštrukcie prefabrikovane oceľobetónové stĺpy a prefabrikované oceľobetónové priehradové väzníky. Stúženie pozdĺžnych rámov krížmi z valcovaných profilov. Opláštenie haly vrátane deliacej steny je z oceľobetónových panelov. Zastrešenie tvoria oceľobetónové kazetové panely na kovových priehradových väzníkoch. Krytina strechy je povlaková. Klampiarske konštrukcie strešnej atiky ako aj konštrukcie okenných parapetov tvorí pozinkovaný plech. Vnútorne strešné zvody sú z liatiny. Úprava vonkajších povrchov vo forme obkladu z vlnitého hliníkového peľochu. Vstupné dvere plastové rámové čiastočne zasklene dvojsklom. Vráta plechové otváracie a segmentové výsuvné na elektrické ovládanie. Okna z polykarbonátových dosiek. Povrch podláh tvorí betón so zvýšenou odolnosťou proti oderu. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Stavba je opatrená bleskozvodom. V severnej lodi dva mostové žeriavy o nosnosti 8t. Ostatne vyhotovenie predstavuje vonkajší kamerový systém, vonkajšie osvetlenie stavby. Doplnkové konštrukcie - murovaný sklad, pozdĺžne strešné svetlíky, nakladacia rampa pri severnej lodi.

Stavebno-technický popis vstavby:

Základy tvoria pásy z monolitického betónu, izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Zvislý nosný systém murovaný. Strop pozinkovaný trapézový plech na kovových väznicach. Úpravu vnútorných a vonkajších povrchov tvoria hladké vápenno-cementové omietky. Dvere a vráta sú plechové otváracie. Povrch podlahy tvorí cementový poter. Elektroinštalácia je svetelná a nefunkčná. Pôvodná stavba bola realizovaná v rokoch 1980 až 1983. Stavba bola v čase obhliadky poškodená, prenikala do nej dažďová voda. Podľa statického vyjadrenia vykazuje strešná konštrukcia statické poruchy - korózia kovových väzníkov, obnažená vystuž prefabrikátov. Základná životnosť daného typu stavieb je 60-70 rokov.

Západná vstavba

Západná vstavba pozostáva z administratívnych, skladových a sociálno-hygienických priestorov. Napojená je na areálové rozvody elektrickej energie, vodovodu a kanalizácie. Základy tvoria pásy z monolitického betónu, izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Nosný systém je montovaný oceľobetónový skelet vyplnený murivom z penobetónových kvádrov. Deliace priečky z keramického muriva. Stropy tvoria oceľobetónové panely. Úpravu vnútorných a vonkajších povrchov tvoria hladké vápenno-cementové omietky. V hygienických priestoroch sú belninové keramické obklady. Schody sú celokovové. Dvere hladké plné do kovových zárubní. Povrchy podláh tvorí prevažne cementový poter. Vykurovanie nefunkčne centrálné s oceľovými registrami.

Východná vstavba

Východná vstavba pozostáva z administratívnych, skladových a sociálno-hygienických priestorov. Napojená je na areálové rozvody elektrickej energie, vodovodu a kanalizácie. Základy tvoria pásy z monolitického betónu, izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Nosný systém je montovaný oceľobetónový skelet vyplnený murivom z penobetónových kvádrov. Deliace priečky z keramického muriva. Stropy tvoria oceľobetónové panely. Úpravu vnútorných a vonkajších povrchov tvoria hladké vápenno-cementové omietky, vo vybraných priestoroch sú znížené kazetové podhlady. V hygienických priestoroch sú belninové keramické obklady. Schody sú celokovové. Dvere hladké plné do kovových zárubní. Povrchy podláh tvorí prevažne cementový poter. Vykurovanie elektrickými konvertormi. Elektroinštalácia je nefunkčná svetelná. Vnútorný vodovod je z pozinkovaného

a plastového potrubia. Kanalizačné stupačky sú vyrobené z liatiny. Hygienické zariadenia tvoria murované sprchové kúty a keramické umývadla.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.

I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Poznámky na liste vlastníctva č. 6886:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na pozemok parc.č. 3400/19, rozostavaná stavba na parc.č. 3400/19, záložný veriteľ: Recyklačný fond, IČO 360 620 90, Nobelova 18, Bratislava-č. V 2633/2009-voľný predaj zálohov-č.P 134/11-vz 519/11

- Oznámenie o opakovanej dražbe č.2013/01, dražobníkom: 1. dražobná, s.r.o., Staré Záhrady 3, 821 05 Bratislava, IČO: 35 855 694, konanej dňa: 16.04.2014 o 10:00 hod., miesto dražby: Staré Záhrady 3, 821 05 Bratislava, na poz.reg.C KN 3400/19 a stavbu súp.číslo 10961 s poz.reg. C KN 3400/19, č.P 135/2014 vz 551/14; č.P 222/14 vz 828/14 - oznámenie o výsledku opakovanej dražby - neúspešná;

Časť C: ĽARCHY na liste vlastníctva č. 6886:

- Záložné právo na pozemok parc.č.3400/19 a rozostavanú stavbu na parc.č.3400/19 v prospech záložného veriteľa: Recyklačný fond, Nobelova 18, 831 02 Bratislava, IČO:36062090 podľa - V 2633/2009 zo dňa 16.7.09 - vz.1348/09, č.V 5469/2010 vz 2990/2010 - zmena záložného veriteľa na:Environmentálny fond,Martinská 49,820 15 Bratislava-Ružinov,IČO:30796491 - č.Z 4711/2017-vz 293/18

- Rozhodnutie Č.j.REP 44350/2021 o zriadení záložného práva pod.č.010772/2021 na pozemok registra C KN 3400/19,stavba-skladovacia hala so súp.č.10961 na pozemku reg.C KN 3400/19 v prospech Mesta Martin,Nám.S.H.Vajanského 1,036 49 Martin,IČO:00316792-č.Z 4081/2021- vz 2013/2021

Časť C: ĽARCHY na liste vlastníctva č. 6870:

- Zmluva o zriadení vecného bremena na poz.p.č.3400/2, 3400/191, 3400/192, spočívajúce v práve prechodu peši aj osobným a nákladným motorovým vozidlom na zabezpečenie prístupu, príchodu a príjazdu na nehnuteľnosti poz.p.č.3400/25, 3400/187 a k objektu skladu modelov súp.č.5443 na poz.p.č.3400/25, v rozsahu vyznačenom v GP:130/04, č.V 411/05 vz 670/05, Z 1095/05-vz 1140/05; Z 392/07-369/07-X 56/10-oprava výmery parc.č.KN-C 3400/2-vz 690/10, č.V 4419/2010 vz 2676/2010; Pozemok reg.C KN parc.č.3400/2 sa podľa GP č.36/2013 rozčlenil na poz.reg.C KN 3400/2 a 3400/357, č.R 480/2013 vz 2569/13; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2, 3400/479, 3400/480, 3400/481, 3400/482, 3400/483, 3400/486., pozemok reg.C KN parc.č.3400/191 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/191,3400/485.,Pozemok reg.C KN parc.č.3400/192 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/192,3400/484-P 353/2019-vz 4818/19 ; vz 5488/19 ; vz 5603/19 ; vz 5672/19 ; Z 3022/20 - vz 3038/20

- Vecné bremeno zriadené na pozemok parc.č.3400/2, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu k nehnuteľnostiam parc.č.3400/12,3400/177 cez pozemok parc.č.3400/2 v rozsahu vyznačenom geom.plánom č.162/2003 v prospech vlastníka pozemkov parc.č.3400/12,3400/177-V 2065/04- vz 1511/04-X 56/10-oprava výmery parc.č.KN-C 3400/2-vz 690/10, č.V 4419/2010 vz 2676/2010; Pozemok reg.C KN parc.č.3400/2 sa podľa GP č.36/2013 rozčlenil na poz.reg.C KN 3400/2 a 3400/357, č.R 480/2013 vz 2569/13; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2, 3400/479, 3400/480, 3400/481, 3400/482, 3400/483, 3400/486-č.P 353/2019-vz 4818/19 ; vz 5488/19 ; vz 5603/19 ; vz 5672/19 ; Z 3022/20 - vz 3038/20

- Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši aj osobným a nákladným motorovým vozidlom cez pozemok parc.č.3400/163 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.124/2004 za účelom zabezpečenie prístupu, príchodu a príjazdu na pozemok parc.č.3400/2 v prospech KOVOD RECYCLING, s.r.o., Robotnícka 10, 97401, Banská Bystrica, Ičo:36052558 ako i v prospech ďalších možných vlastníkov pozemkov parc.č.3400/2 -č.V 3905/04-vz 84/05;- V 999/07, č.V 4419/2010 vz 2676/2010 620/07-V 2227/09 zo dňa 16.6.2009 /LV 6753/-vz 1143/09-X 56/10-oprava výmery parc.č.KN-C 3400/2-vz 690/10, č.V 4419/2010 vz 2676/2010; Pozemok reg.C KN parc.č.3400/2 sa podľa GP č.36/2013 rozčlenil na poz.reg.C KN 3400/2 a 3400/357, č.R 480/2013 vz 2569/13; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2, 3400/479, 3400/480, 3400/481, 3400/482, 3400/483, 3400/486-č.P 353/2019-vz 4818/19 ; vz 5488/19 ; vz 5603/19 ; vz 5672/19 ; Z 3022/20 - vz 3038/20

- Vecné bremeno zriadené v prospech oprávneného Mesto Martin, Nám. S. H. Vajanského 1,036 49 Martin spočívajúce v založení inžinierskych sietí t.j. verejnej kanalizácie v celkovej dĺžke 2,2 m a šírke 3m/1,5m na každú stranu od osi kanalizácie/,spolu6,6m2 v rozsahu vyznačenom na GP č.69/2007-pozemok parc.č.3400/191.Vecné bremeno spočíva v práve uloženia kanalizácie ako aj práve prechodu pri oprave, údržbe a rekonštrukcii kanalizácie -

V 3079/07-1664/07, č.V 4419/2010 vz 2676/2010-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN p.č.3400/191 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/191, 3400/485 -č.P 353/2019-vz 4818/19 ; vz 5488/19 ; vz 5603/19

- Vecné bremeno zriadené na parc.č.3400/2 v zmysle GP 3/05 a to v celkovej dĺžke 101 m, spočívajúce v práve umožnenia prístupu oprávneného: Martinská teplárenská, a.s., Robotnícka 17,036 80 Martin,IČO:36403016 pri oprave, rekonštrukcii a údržbe horúcovodnej prípojky-V 5396/07 zo dňa 22.4.08-vz 801/08-X 56/10-oprava výmery parc.č.KN-C 3400/2-vz 690/10, č.V 4419/2010 vz 2676/2010; Pozemok reg.C KN parc.č.3400/2 sa podľa GP č.36/2013 rozčlenil na poz.reg.C KN 3400/2 a 3400/357, č.R 480/2013 vz 2569/13; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2, 3400/479, 3400/480, 3400/481, 3400/482, 3400/483, 3400/486-č.P 353/2019-vz 4818/19 ; vz 5488/19 ; vz 5603/19 ; vz 5679/19 ; vz 5672/19 ; Z 3022/20 - vz 3038/20

- Vklad záložného práva na pozemky reg.C KN parc.č.3400/2, 3400/20, 3400/32, 3400/34, 3400/35, 3400/162, 3400/163, 3400/165, 3400/191, 3400/192, stavby bez súp. čísla na poz. reg.C KN parc.č.3400/13, v prospech: Poštová banka, a.s., IČO 31340890, Prievozska 2/B, 82109 Bratislava, č.V 5869/10 vklad zo dňa 27.1.2011 vz 248/11; Pozemok reg.C KN parc.č.3400/2 sa podľa GP č.36/2013 rozčlenil na poz.reg.C KN 3400/2 a 3400/357, č.R 480/2013 vz 2569/13; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2,3400/481,3400/483,pozemok reg.C KN parc.č.3400/191 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/191, Pozemok reg.C KN 3400/192 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/192 - č.P 353/2019-vz 4818/19- Dobrovoľná dražba na parc.č. CKN 3400/13, 3400/479, 3400/480-č.Z 4785/19-P 410/19-vz 5488/19; Dobrovoľná dražba na parc. reg. CKN č. 3400/137, 3400/484, 3400/485, 3400/486 a stavbu bez súp.č. mostová váha postavená na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/137 - Z 4895/19 - vz 5603/19; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/30, 3400/36 - Z 4896/19 - vz 5667/19 Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/17, 3400/136, 3400/482 a stavby bez súp.č. na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/136, so súp.č. 5438 na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/17 - Z 4898/19 - vz 5672/19 ; Dobrovoľná dražba na pozemky reg. C KN parc.č. 3400/2, 3400/269, 3400/268,3400/236, 3400/138, 3400/135, 3400/7 a stavby odparovacia st.CO2 bez s.č. postavená na parc.reg. C KN č.3400/138, stanica generátora s.č. 5445 postavená na parc. reg. C KN č. 3400/30, pieskové sila s.č. 5758 postavené na parc.reg. C KN č. 3400/135 - Z 3022/20 - vz 3038/20 ;Dobrovoľná dražba na pozemky reg.C KN 3400/481,3400/483-č.Z 3539/2022-č.P 303/2022-vz 1847/2022

- Záložné právo č.043/10/550088/A/025 v prospech záložného veriteľa:Poštová Banka,a.s.,so sídlom Dvořákovo nábřežie 4,811 02 Bratislava,IČO 31 340 890 na pozemky reg.C KN parc.č. 3400/2, 3400/20, 3400/32, 3400/34, 3400/35, 3400/162, 3400/163, 3400/165, 3400/191, 3400/192, stavby-stavba bez súp.č., kontrolná vrátnica na pozemku reg.C KN 3400/13, -záložná zmluva č.V 2851/11,vklad povolený Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č.V 19662/11 dňa 16.2.2012-vz 580/12; Pozemok reg.C KN parc.č.3400/2 sa podľa GP č.36/2013 rozčlenil na poz.reg.C KN 3400/2 a 3400/357, č.R 480/2013 vz 2569/13; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;- Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2, 3400/481, 3400/483, pozemok reg.C KN parc.č. 3400/191 sa rozčlenil na pozemky reg. CKN 3400/191, Pozemok reg.C KN 3400/192 sa rozčlenil na pozemky reg. CKN 3400/192-č.P 353/2019-vz 4818/19-Dobrovoľná dražba na parc.č. CKN 3400/13,3400/479,3400/480-č.Z 4785/19,P 410/19-vz 5488/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. CKN č. 3400/137, 3400/484, 3400/485, 3400/486 a stavbu bez súp.č. mostová váha postavená na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/137 - Z 4895/19 - vz 5603/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/30, 3400/36 - Z 4896/19 - vz 5667/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/17, 3400/136, 3400/482 a stavby bez súp.č. na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/136, so súp.č. 5438 na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/17 - Z 4898/19 - vz 5672/19 ; Dobrovoľná dražba na pozemky reg. C KN parc.č. 3400/2, 3400/269, 3400/268,3400/236, 3400/138, 3400/135, 3400/7 a stavby odparovacia st.CO2 bez s.č. postavená na parc.reg. C KN č.3400/138, stanica generátora s.č. 5445 postavená na parc. reg. C KN č. 3400/30, pieskové sila s.č. 5758 postavené na parc.reg. C KN č. 3400/135 - Z 3022/20 - vz 3038/20 ;-Dobrovoľná dražba na pozemky reg.C KN 3400/481,3400/483-č.Z 3539/2022-č.P 303/2022-vz 1847/2022

- Záložné právo č.043/10/550088/H/005 v prospech záložného veriteľa: Poštová Banka, a.s., so sídlom Dvořákovo nábřežie 4, 811 02 Bratislava, IČO 31 340 890 na pozemky reg.C KN parc.č.3400/2, 3400/20, 3400/32, 3400/34, 3400/35, 3400/162, 3400/163, 3400/165, 3400/191, 3400/192, stavby - stavba bez súp.č.- kontrolná stanica na pozemku reg. CKN 3400/13, záložná zmluva č.V 4423/2011 vz 1030/12, vklad povolený Správou katastra Trenčín, pod č.V 5498/11 zo dňa 23.4.2012; Pozemok reg. CKN parc.č.3400/2 sa podľa GP č.36/2013 rozčlenil na poz. reg. CKN 3400/2 a 3400/357, č.R 480/2013 vz 2569/13; poz. reg. CKN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz. reg. CKN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg. CKN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg. CKN 3400/2,3400/481,3400/483,pozemok reg. CKN parc.č.3400/191 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/191, Pozemok reg. CKN 3400/192 sa rozčlenil na pozemky reg. CKN 3400/192, -č.P 353/2019-vz 4818/19-Dobrovoľná dražba na parc. č. CKN 3400/13, 3400/479, 3400/480 - č.Z 4785/19-P 410/19-vz 5488/19; Dobrovoľná dražba na parc. reg. CKN č. 3400/137, 3400/484, 3400/485, 3400/486 a stavbu bez súp.č. mostová váha postavená na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/137 - Z 4895/19 - vz 5603/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/30, 3400/36 - Z 4896/19 - vz 5667/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/17, 3400/136, 3400/482 a stavby bez súp.č. na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/136, so súp.č. 5438 na pozemku reg. C

KN parc.č. 3400/17 - Z 4898/19 - vz 5672/19 ; Dobrovoľná dražba na pozemky reg. C KN parc.č. 3400/2, 3400/269, 3400/268,3400/236, 3400/138, 3400/135, 3400/7 a stavby odparovacia st.CO2 bez s.č. postavená na parc.reg. C KN č.3400/138, stanica generátora s.č. 5445 postavená na parc. reg. C KN č. 3400/30, pieskové sila s.č. 5758 postavené na parc.reg. C KN č. 3400/135 - Z 3022/20 - vz 3038/20 ;-Dobrovoľná dražba na pozemky reg.C KN 3400/481,3400/483-č.Z 3539/2022-č.P 303/2022-vz 1847/2022

- Záložné právo č.017/13/550088/H/001 v prospech záložného veriteľa: Poštová Banka, a.s., so sídlom Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO 31 340 890 na pozemky reg.C KN parc.č.3400/2, 3400/20, 3400/32, 3400/34, 3400/35, 3400/162, 3400/163, 3400/165, 3400/191, 3400/192, stavby - stavba bez súp.čísla - kontrolná stanica na poz.reg.C KN s parc.číslo 3400/13, - záložná zmluva č.V 2280/2013, vklad povolený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č.V 4293/2013 zo dňa 05.12.2013; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2,3400/481,3400/482,3400/483,pozemok reg.C KN parc.č.3400/191 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/191, Pozemok reg.C KN 3400/192 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/192, -č.P 353/2019-vz 4818/19-Dobrovoľná dražba na parc.č.C KN 3400/13,3400/479,3400/480-č.Z 4785/19-P 410/19-vz 5488/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg C KN č. 3400/137, 3400/484, 3400/485, 3400/486 a stavbu bez súp.č. mostová váha postavená na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/137 - Z 4895/19 - vz 5603/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/30, 3400/36 - Z 4896/19 - vz 5667/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/17, 3400/136, 3400/482 a stavby bez súp.č. na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/136, so súp.č. 5438 na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/17 - Z 4898/19 - vz 5672/19 ; Dobrovoľná dražba na pozemky reg. C KN parc.č. 3400/2, 3400/269, 3400/268,3400/236, 3400/138, 3400/135, 3400/7 a stavby odparovacia st.CO2 bez s.č. postavená na parc.reg. C KN č.3400/138, stanica generátora s.č. 5445 postavená na parc. reg. C KN č. 3400/30, pieskové sila s.č. 5758 postavené na parc.reg. C KN č. 3400/135 - Z 3022/20 - vz 3038/20 ;-Dobrovoľná dražba na pozemky reg.C KN 3400/481,3400/483-č.Z 3539/2022-č.P 303/2022-vz 1847/2022

- Záložné právo č.017/13/550088/A/006 v prospech záložného veriteľa: Poštová Banka, a.s., so sídlom Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO 31 340 890 na pozemky reg.C KN parc.č.3400/2, 3400/20, 3400/32, 3400/34, 3400/35, 3400/162, 3400/163, 3400/165, 3400/191, 3400/192, 3400/357, stavby: stavba bez súp.čísla - kontrolná stanica na poz.reg.C KN s parc.číslo 3400/13, - záložná zmluva č.V 2281/2013 vz 2576/13, vklad zo dňa 09.12.2013; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;-Zmluva o postúpení pohľadávky na postupníka: J & T Private Investments B.V., Schiphol Boulevard 403, Toren C-4, 1118BK Schiphol, Holandsko, IČO:24323401 -č.Z 690/16 -vz 1162/16-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2,3400/481,3400/483, pozemok reg.C KN parc.č.3400/191 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/191, Pozemok reg.C KN 3400/192 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/192, -č.P 353/2019-vz 4818/19-Dobrovoľná dražba na parc.č.C KN 3400/13,3400/479,3400/480-č.Z 4785/19-P 410/19-vz 5488/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg C KN č. 3400/137, 3400/484, 3400/485, 3400/486 a stavbu bez súp.č. mostová váha postavená na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/137 - Z 4895/19 - vz 5603/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/30, 3400/36 - Z 4896/19 - vz 5667/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/17, 3400/136, 3400/482 a stavby bez súp.č. na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/136, so súp.č. 5438 na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/17 - Z 4898/19 - vz 5672/19 ; Dobrovoľná dražba na pozemky reg. C KN parc.č. 3400/2, 3400/269, 3400/268,3400/236, 3400/138, 3400/135, 3400/7 a stavby odparovacia st.CO2 bez s.č. postavená na parc.reg. C KN č.3400/138, stanica generátora s.č. 5445 postavená na parc. reg. C KN č. 3400/30, pieskové sila s.č. 5758 postavené na parc.reg. C KN č. 3400/135 - Z 3022/20 - vz 3038/20 ;Dobrovoľná dražba na pozemky reg.C KN 3400/481,3400/483-č.Z 3539/2022-č.P 303/2022-vz 1847/2022

- Záložné právo č.017/13/550088/H/001 v prospech záložného veriteľa: Poštová Banka, a.s., so sídlom Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO 31 340 890 na pozemky reg.C KN parc.č.3400/2, 3400/20, 3400/32, 3400/34, 3400/35, 3400/162, 3400/163, 3400/165, 3400/191, 3400/192, stavby - stavba bez súp.č.- kontrolná stanica na pozemku reg.C KN 3400/13, - záložná zmluva č.V 1484/2014 vz 1739/14, vklad povolený OÚ Žilina, katastrálny odbor, pod č.V 328/2014 zo dňa 09.07.2014; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2,3400/481,3400/483,pozemok reg.C KN parc.č.3400/191 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/191, Pozemok reg.C KN 3400/192 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/192, - č.P 353/2019-vz 4818/19-Dobrovoľná dražba na parc.č.C KN 3400/13, 3400/479,3400/480-č.Z 4785/19-P410/19-vz 5488/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg C KN č. 3400/137, 3400/484, 3400/485, 3400/486 a stavbu bez súp.č. mostová váha postavená na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/137 - Z 4895/19 - vz 5603/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/30, 3400/36 - Z 4896/19 - vz 5667/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/17, 3400/136, 3400/482 a stavby bez súp.č. na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/136, so súp.č. 5438 na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/17 - Z 4898/19 - vz 5672/19 ; Dobrovoľná dražba na pozemky reg. C KN parc.č. 3400/2, 3400/269, 3400/268,3400/236, 3400/138, 3400/135, 3400/7 a stavby odparovacia st.CO2 bez s.č. postavená na parc.reg. C KN č.3400/138, stanica generátora s.č. 5445 postavená na parc. reg. C KN č. 3400/30, pieskové sila s.č. 5758 postavené na parc.reg. C KN č. 3400/135 - Z 3022/20 - vz 3038/20 ;-Dobrovoľná dražba na pozemky reg.C KN 3400/481,3400/483-č.Z 3539/2022-č.P 303/2022-vz 1847/2022

- Vklad vecného bremena in rem spočívajúceho v práve priznania ochranného pásma vodovodu a v práve trvalého prístupu za účelom opravy a údržby vodovodu v rozsahu vyznačenom v GP č.196/2014 a GP č.206/2014 k poz.reg.C

KN parc.číslo 3400/2, 3400/162, 3400/163, 3400/165, 3400/192 v prospech poz.reg.C KN parc.číslo 3400/174, č.V 3178/2014 vz 1874/14, vklad zo dňa 30.07.2014;-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2,3400/479,3400/480,3400/481,3400/482,3400/483,3400/486., pozemok reg. CKN parc.č.3400/192 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/192,3400/484-č.P 353/2019-vz 4818/19 ; vz 5488/19 ; vz 5603/19 ; vz 5672/19 ; Z 3022/20 - vz 3038/20

- Podľa ustanovenia § 31 ods.3 katastrálneho zákona sa povoľuje vklad vecného bremena spočívajúceho v práve vstupu ,prechodu peši, prejazdu dopravnými prostriedkami a inými vozidlami a v práve parkovania, za účelom zabezpečenia prístupu oprávneného z vecného bremena, ako aj osôb, ktoré so súhlasom oprávneného z vecného bremena vstupujú na oprávnené nehnuteľnosti, v rozsahu vyznačenom GP č.1/2017,overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom 07.06.2017,pod č.515/2017 do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti: v k.ú. Martin LV 6870 Pozemok registra C KN parc.č.3400/2,zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29460 m2 v prospech nehnuteľností: v k.ú. Martin LV 6725 Pozemok registra C KN parc.č.3400/10,zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19443 m2 LV 6725 Stavba Kováčňa so súp.č.5433 na pozemku registra C KN s parc.č.3400/10,zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19443 m2-zmluva o zriadení vecného bremena č.V2976/2017,vklad zo dňa 16.08.2017-vz 2484/17-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2,3400/479,3400/480,3400/481,3400/482,3400/483,3400/486-č.P 353/2019-vz 4818/19 ; vz 5488/19 ; vz 5603/19 ; vz 5672/19 ; Z 3022/20 - vz 3038/20 ;

- Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu dopravnými prostriedkami a inými vozidlami (motorovými, nemotorovými mechanizmami a pod.) v celom rozsahu k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parc. č. 3400/191, 3400/483, v prospech nehnuteľností: pozemok registra C KN parc.č.3400/19,Stavba Skladovacia hala so súp.č.10961 na pozemku registra C KN s parc.č.3400/19 - zmluva o zriadení vecného bremena č.V-4826/2021,vklad zo dňa 07.02.2022-vz 342/2022

- V-1958/2002 -Vecné bremeno zriadené na pozemku registra C parc.č.3400/191 spočívajúce: a) v práve prechodu, prejazdu k pozemku registra C parc.č. 3400/16, 3400/18, 3400/266, 3400/267, 3400/467, 3400/475, 3400/476, 3400/477, 3400/478 a právo skladovania a parkovania na pozemku registra C parc.č.3400/191 a to v rozsahu vyznačenom GP č.64/2002., b) v práve prechodu a prejazdu k pozemku registra C parc. č. 3400/16, 3400/18, 3400/266, 3400/267, 3400/467, 3400/475, 3400/476, 3400/477, 3400/478 ako aj prechodu a prejazdu po komunikáciách do areálu bývalého ZŤS a to v rozsahu vyznačenom GP č.43/2002-vz 1675/2002., - X 198/2022 - Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte-vz 475/2023

- V-614/2004 - Vecné bremeno zriadené na pozemku registra C parc. č. 3400/191, 3400/192, spočívajúce: a) v práve prechodu, prejazdu vrátane zamestnancov a obchodných partnerov k nehnuteľnosti, pozemkom registra C parc. č. 3400/20, 3400/26, 3400/27, 3400/32, 3400/34, 3400/35, 3400/162, 3400/163, 3400/165, a to v rozsahu vyznačenom GP č.77/2003-vz 686/2004 - č.X 45/2023 - Rozhodnutie o oprave chyby v KO - vz 1095/2023

- Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strieť právo prechodu a prejazdu cez časť parcely registra "C" č.3400/191 v rozsahu vyznačenom GP č.81/2003 v prospech parcely registra "C" č.3400/166 a stavby súp. číslo 9856 - výrobná hala na parcele registra "C" č.3400/166 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena č.V 384/2004,č.z.713/2004.Z308/2005,GP-2/2005,č.z.186/2005 - X 160/2023 - Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte - vz 2327/2023

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok č. 04/2024 vypracovaný spoločnosťou KONTECH, s.r.o., so sídlom Hurbanova 351/16, 914 51 Trenčianske Teplice, zodpovedný znalec Ing. Jozef Mercell zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 912 273. Ohodnocujúci predmet dražby evidovaný na LV č. 6886.		
Znalecký posudok č. 06/2024 vypracovaný spoločnosťou KONTECH, s.r.o., so sídlom Hurbanova 351/16, 914 51 Trenčianske Teplice, zodpovedný znalec Ing. Jozef Mercell zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 912 273. Ohodnocujúci predmet dražby evidovaný na LV č. 6870.		
L.	Najnižšie podanie	1.653.544,40 EUR
M.	Minimálne prihodenie	1.000,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 49.790,88 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		- bezhotovostný prevod na účet dražobníka v tvare IBAN: SK58 1100 0000 0029 4412 4448, VS: 0062024 vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s. najneskôr do otvorenia dražby - dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK58 1100 0000 0029 4412 4448

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Hotel Galileo, Hlinská 25, Žilina - miesto konania dražby	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 3 pracovných dní od skončenia dražby alebo upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú. SK58 1100 0000 0029 4412 4448, vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s., s variabilným symbolom 0062024 a to najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka: 23.05.2024 o 10:15 hod 2. obhliadka: 11.06.2024 o 10:15 hod
	Miesto obhliadky	Na mieste predmetu dražby – Robotnícka 38, 036 01 Martin
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č.: +421 915 850 667.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmet dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad

X032473

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		112024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3756/10	
c)	Názov obce	Bratislava V	d) PSČ 851 01
e)	Štát Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LexCreditor k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Laurinská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3/A	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 01
e)	Štát Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sr, vložka číslo: 1237/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 245 913	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Tatiana Vršanská Družstevná 2, 831 04 Bratislava, v priestoroch zasadacej miestnosti	
D.	Dátum konania dražby	20. 6. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosť evidovaná Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 8170 , k.ú. Rača, obec Bratislava – Rača, okres Bratislava III a to:			
Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:			
parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Podiel
9194	2 382	Vinica	¼
(ďalej len ako „predmet dražby“).			

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

H: Opis predmetu dražby

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{4}$ k stavebnému pozemku reg. KNC parc. č. 9194. K pozemku je prístup nespevnenou komunikáciou v k.ú. Rača, mimo zastavaného územia obce. V rámci obce Bratislava je pozemok situovaný na okraji urbanizovanej zástavby, zahrnutý v územnom pláne pre rozvojové územie – funkčný kód C 102, pre málopodlažnú zástavbu obytného územia, územie určené pre bývanie v rodinných domoch a málo podlažných bytových domoch. Pozemok je vedený ako vinica určená pre rozvojové územie zástavbou IBV s príslušenstvom.

CH: Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Vid' opis predmetu dražby

I: Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

a) Záložné práva:
- Nie sú známe žiadne záložné práva viaznuce na predmete dražby

b) Iné skutočnosti viaznuce na predmete dražby
- Poznámka: Prebiehajúce konkurzné konanie na pozemok registra C KN parc. č.9194 v podiele 1/4 podľa Okresného súdu Bratislava I č. 33OdK/77/2020, P-785/2023

J: Spoločná dražba

Nie

K: Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 50/2024 ktorý vypracovala Ing. Arch. Iveta Horáková , znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov pod ev. č. 911157. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 30.04.2024

Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 35 200 EUR

L: Najnižšie podanie

35 200 EUR

M: Minimálne prihodenie

500 EUR

N: Dražobná zábezpeka

a) výška

10 000 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: SK161100000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. . Variabilný symbol 112024

b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby

c) Banková záruka

d) Notárska úschova

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom .

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

SK161100000002921881358

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet Dražobníka. b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK161100000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. , pod variabilným symbolom 112024 a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 31.05.2024 o 12.00 hod. Obhliadka 2: 07.06.2024 o 12.00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto predmetu dražby
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore min. 24 hodín vopred na tel. čísle +421 911 433 330
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí. c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ. e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s		

odovzdaním predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
U.	Notár	
a) titul	Mgr.	
b) meno	Tatiana	
c) priezvisko	Vršanská	
d) sídlo	Družstevná 2, 831 04 Bratislava	

X032474

U9, a.s.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 50/2024	
Zo dňa		16. 4. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášiková	
b) Orientačné/súpisné číslo		48	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 832 37
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Jánošík, Jánošíkovo nábrežie 1, 031 01 Liptovský Mikuláš, miestnosť "Banketka za reštauráciou"	
D.	Dátum konania dražby	20. 5. 2024	
E.	Čas konania dražby	13:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 63	Okres: Liptovský Mikuláš	Okresný úrad – katastrálny odbor: Liptovský Mikuláš	
	Obec: Hybe		
	Katastrálne územie: HYBE		
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
184/7	Zastavaná plocha a nádvorie	625	
184/8	Záhrada	981	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
383	184/7	Rodinný dom	10
Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: hospodárska budova – humno na parc. č. 184/7, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, žumpa, spevnená plocha a pod.			
Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
Dôvody upustenia od dražby:			
Dražobník upustil od dražby v zmysle § 19 ods. 1 písm. h) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších právnych predpisov.			



X032475

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		5090124		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6		
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01	
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Ľubomíra Beňová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Záhradnícka		
b)	Orientačné/súpisné číslo	10		
c)	Názov obce	Komárno	d) PSČ 945 01	
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 678		
C.	Miesto konania dražby	Penzión Q, Rákoš 9020/3, 960 01 Zvolen (reštaurácia – na prízemí)		
D.	Dátum konania dražby	18. 6. 2024		
E.	Čas konania dražby	12:00 hod.		
F.	Kolo dražby	2. kolo		
G.	Predmet dražby			
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor		
1300	Demandice	Levice		
POZEMKY parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Umiestnenie pozemku	
25/2	Zastavaná plocha a nádvorie	330 m ²	1	
STAVBY na pozemkoch:				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Umiestnenie stavby
240	25/2	330 m ²	Rodinný dom	1
Spoluvlastnícky podiel:		1/1		
H: Opis predmetu dražby				
<u>Rodinný dom súp. č. 240, parc. č. 25/2, k.ú. Demandice</u>				
Rodinný dom súp. č. 240 sa nachádza v obci Demandice, na pozemku parc. č. 25/2, k.ú. Demandice, okres Levice. Rodinný dom je situovaný v zastavanom území obce, v zástavbe rodinných domov podobného prevedenia z rovnakého obdobia a tiež rodinných domov z roku 70-80-ich. Rodinný dom sa nachádza na hlavnej				

komunikácii cez obec, v rovinnom teréne, blízko centra obce.

Aktuálny stav: Dom je v užívaní od roku 1893.

Rodinný dom prešiel modernizáciou počas svojej životnosti, čo je zrejmé z materiálového a technického prevedenia stavby, avšak, informácie o modernizácii nie sú dostupné. Aktuálny vlastní vykonal miernu modernizáciu interiéru domu v roku 2017, kedy boli vymenené plastové okná, kuchynská linka, podlahové krytiny v dvoch obytných miestnostiach, vnútorné povrchy stien. Kúpeľňa bola realizovaná okolo roku 1970. Napriek vykonanej modernizácii, na dome sú viditeľné vlhké mapy presakujúcej vlhkosti zo spodnej stavby, zo zatekajúcej strechy na niekoľkých miestach. Podlahy v obytných miestnostiach sú výrazne opotrebované. Kúpeľňa vyžaduje modernizáciu. Komín rekonštrukciu. Strecha zateká.

Charakter stavby:

Rodinný dom má 1 nadzemné podlažie, neobytné podkrovia. Dom nie je podpivničený. Viac ako polovica podlahovej plochy všetkých miestností je určená na bývanie. V dome je vytvorená jedna bytová jednotka. Časť rodinného domu, ktorá prešla modernizáciou, bola v čase obhliadky v užívaní. Jedna miestnosť prístupná priamo z predsiene je neobytná, okno je v zlom technickom stave, nie je tam kúrenie, podlaha, izba páchne vlhkosťou a plesňami, Garáž je tiež v zlom technickom stave.

Dispozičné riešenie:

Vstup do domu je z dvora, z prednej strany domu. Na 1.NP sa nachádza predsieň, kuchyňa, obývací izba, 2 obytné miestnosti, kúpeľňa s WC, technická miestnosť. Samostatný vstup vedie do garáže. Pred domom je samostatný vstup do prehĺbenej pivnice.

Konštrukčné hľadisko:

- Základy-kamenné, bez izolácie.
- Zvislé nosné konštrukcie -kamenné, v hrúbke okolo 550 mm.
- Deliace nenosné priečky-tehlové murované.
- Vodorovné nosné konštrukcie-strop nad 1.NP drevený trámový s rovným podhľadom.
- Schodisko-nie je
- Strecha-sedlová valbová, krytina pálená škridla-ťažká, výrazne opotrebovaná.
- Klampiarske konštrukcie-strechy-z pozinkovaného plechu, ostatné z hliníkového plechu.
- Úpravy vonkajších povrchov-vonkajšie fasáda vápenná omietka/brizolit.
- Úpravy vnútorných povrchov-vnútorné omietky vápenné, keramické obklady v kúpeľni vo výške do 1,35 m, v kuchyni obklady okolo kuchynskej linky.
- Dvere-plné alebo s presklením.
- Okná-plastové s izolačným dvojsklom, jedna izba má pôvodné drevené dvojité okno v zlom technickom stave.
- Podlahy-drevené laminátové v opotrebovanom technickom stave, linoleum v kuchyni a predsieni, keramické v ostatných miestnostiach.
- Vybavenie kuchýň-volne stojaca elektrická rúra s keramickou varnou doskou, nerezový drez s odkvapkávačom a pákovou batériou.
- Vybavenie kúpeľní a WC-keramické a smaltové umývadlo s pákovou batériou, samostatný sprchový kút so sprchovou pákovou batériou, WC s nádržkou.
- Vykurovanie-elektrické konvektory (2ks), elektrický boiler.
- Vnútorné rozvody vody – plastové potrubia.
- Vnútorné rozvody kanalizácie – plastové potrubia.
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie-elektroinštalácia (bez rozvádzačov), svetelná, motorická.
- Vnútorné rozvody plynu – nie je.
- Bleskozvod-Nie je

Rodinný dom je napojený na inžinierske siete: elektrická energia. Kanalizácia je do žumpy na pozemku. Voda je z vlastnej studne na pozemku. Prípojka vody je dostupná v komunikácii.

Prístup ku stavbe je priamo z miestnej verejnej komunikácie. Parkovanie je možné na pozemku vlastníka.

Výpočet východiskovej a technickej hodnoty:

Pri výpočte východiskovej a technickej hodnoty je uvažovaná plocha zistená pri obhliadke.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	K _{ZP}
1.NP	1893	4,75*13,1+8,8*4,88+1,8*0,9+2,4*2,3	112,31	120/112,31=1,068

Príslušenstvo:

Plot okolo pozemku parc. č. 25/2, k.ú. Demandice

Okolo pozemku parc. č. 25/2 je vybudovaný pletivový plot zo strojového pletiva s celkovou dĺžkou 29m. V plote je kovová zvaraná brána a vrátka. Plot je v technickom stave vyžadujúcom údržbu.

Studňa

Na parc. č. 25/2 pri prednom plote je vŕtaná studňa. Studňa je zdrojom pitnej vody.

Prípojka vody zo studne

Rodinný dom je napojený na odber pitnej vody zo studne na pozemku parc. č. 25/2.

Domáca vodáreň

Domáca vodáreň darling sa nachádza v technickej miestnosti v dome.

Prípojka kanalizácie

Kanalizácia je z rodinného domu odvedená do žumpy na pozemku parc. č. 25/2.

Žumpa

Kanalizácia je z rodinného domu odvedená do žumpy na pozemku parc. č. 25/2.

Prípojka elektriny

Rodinný dom je napojený na vzdušné elektrické rozvody s priamym napojením do verejnej siete.

POZEMOK registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
25/2	Zastavaná plocha a nádvorie	330,00	1/1	330,00

Pozemok k.ú. Demandice

Predmetom ohodnotenia sú pozemky C-KN parc. č. 25/2 prislúchajúce rodinnému domu súp. č. 240 v k.ú. Demandice. Pozemky ležia na hlavnej frekventovanej komunikácii cez obec v lokalite s podobnou zástavbou. V posudzovanej lokalite je možnosť napojenia na inžinierske siete vody a elektriny. Prístup na pozemok je priamo z miestnej verejnej asfaltovej komunikácie. Pozemky sú využívané ako zastavané plochy a dvory. Pozemky sú rovinaté.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 1300

Z-1199/2020 zo dňa 2.3.2020 - Rozhodnutie Daňového úradu Nitra č. 100535596/2020 zo dňa 26.2.2020, právoplatné dňa 24.3.2020 o zriadení záložného práva v zmysle ust. § 81 ods. 1 zák. č. 563/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov k nehnuteľnostiam daňového dlžníka Dana Gažiková, nar. 11.5.1986 na pozemok reg. C KN parc. č. 25/2 vo vlastníctve Gažiková Dana r. Čonková, nar. 11.7.1986 v podiele 1/1. Vz. 92/2020

Z-4532/2021 zo dňa 21.06.2021 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 28679/17 zo dňa 17.06.2021, EÚ Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD. - súdny exekútor, podľa § 168, 167 a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného Private Capital Investments Limited, Manchester, Spojené kráľovstvo, pre povinného Dana Gažiková r. Čonková (nar. 11.07.1986) na pozemok registra C-KN parc. č. 25/2 a na stavbu rodinný dom súp.č. 240 na parc.č. 25/2 vo vlastníctve povinnej v podiele 1/1. - vz. 114/21

Z-3506/2020 zo dňa 18.07.2023 - Rozhodnutie Daňového úradu Nitra č. 101807080/2023 zo dňa 18.07.2023, právoplatné dňa 25.08.2023 o zriadení záložného práva v zmysle ust. § 81 ods. 1 zák. č. 563/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov k nehnuteľnostiam daňového dlžníka Dana Gažiková, r. Čonková na pozemok reg. C KN p. č. 25/2 vo vlastníctve pod B 1 v podiele 1/1. vz.173/23

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
	znaleckým posudkom č. 197/2023, súdnym znalcom Ing. Martinou Kalinovou v sume 32.900,- €	
L.	Najnižšie podanie	26.320,- €
M.	Minimálne prihodenie	200,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	<p>1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5090124 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.</p> <p>2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.</p> <p>3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.</p> <p>4. vo forme notárskej úschovy.</p>	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK 1411 0000 0000 2621 8582 60	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<p>1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.</p> <p>2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.</p> <p>3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.</p> <p>4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.</p>	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Najneskôr do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	<p>Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.</p> <p>Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.</p>	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
<p>Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p>		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	<p>1. termín: 28.05.2024 o 14:45 hod.</p> <p>2. termín: 11.06.2024 o 14:45 hod.</p>
	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	<p>Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. Obhliadka sa uskutoční pred rodinným domom súp. č. 240 v k.ú. Demandice, okres Levice. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 0918/834 834 alebo 041/763 22 34.</p> <p>V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.</p>
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

V zmysle ust. § 167r ods. 2 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii: „Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.“

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,
b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.

- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Barancová
d) sídlo	Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec

X032476

Žilinská dražobná, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		963/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Žilinská dražobná, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Vysokoškolákov	
b)	Orientačné/súpisné číslo	8421/41	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro , vložka číslo: 16233/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 430 714	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AQUATIP, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hričovská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	221	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 55265/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 307 184	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Zuzany Kolembusovej, Moyzesova 31, 010 01 Žilina	
D.	Dátum konania dražby	10. 6. 2024	
E.	Čas konania dražby	15:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Druhé	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti v nasledovnej špecifikácii:			
<ul style="list-style-type: none"> • nehnuteľnosti zapísané na LV č. 193 pre katastrálne územie Zádubnie, obec Žilina, okres Žilina, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, v podiele 1/1, a to: <ul style="list-style-type: none"> • Rodinný dom - drevenica so súpisným číslom 81, postavený na parcele reg. „C“ č. 129 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m² • Pozemok – parcela reg. „C“ č. 129, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m² 			
H:	Opis predmetu dražby		
Základné údaje charakterizujúce stavbu:			
POPIS STAVBY			
Rodinný dom má prízemie s šikmú strechu bez využitia podkrovia. Postavený je v nepravidelnej riedkej zástavbe rodinných domov v Žiline, k. ú. Zádubnie, v blízkosti vedľajšej verejnej komunikácie. Rodinný dom v čase obhliadky nebol obývaný a zreteľne bol dlhšiu dobu neudržiavaný.			
Napojený je na verejný rozvod elektrickej energie.			
Okolitý terén rodinného domu je nižší, ako cestná komunikácia, je v úrovni brehu blízkeho potoka.			
Dom bol daný do užívania v r. 1935- drevenica (Potvrdenie Mesta Žilina). Cca v r. 1970 bola k RD pristavaná murovaná chodba. Predpokladám, že v priebehu rokov bol RD modernizovaný a udržiavaný. V čase obhliadky však rodinný dom nebol užívaný a nebol udržiavaný.			

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Prízemie: chodba, komora, kuchyňa a izba. Prízemie je v úrovni okolitého terénu.

TECHNICKÝ POPIS:

Dom má kamenné základy s podmurovkou. Steny prízemnia sú drevené zrubové hr. 22 cm, steny chodby sú murované z tehál. Vonkajšia úprava povrchov stien - zrubové časti RD majú povrchovú úpravu impregnáciou, murované steny majú vápennocementovú vonkajšiu omietku a vápennú vnútornú omietku.

Strop je drevený trámový s rovným podhlľadom.

Strecha je sedlová. Strešná krytina škridlová, časť PZ plech. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorné úpravy povrchov sú omietky, v kuchyni je omietka a keramický obklad.

Dvere sú rámové s výplňou. Okná sú drevené zdvojené s vnútornými žalúziami.

Podlaha je drevená dosková a PVC.

Vykurovanie je kuchynským sporákom na pevné palivo - v kuchyni, v izbe bola piecka, ktorá je demontovaná.

Elektroinštalácia je svetelná. Elektrický rozvádzač je s poistkami. V dome je prívod studenej vody - v kuchyni. Vybavenie RD znalec určil odhadom a na základe vykonanej obhliadky exteriéru RD a miestneho šetrenia.

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 828 7 Elektrické rozvody

Kód KS: 2224 Miestne elektrické a telekomunikačné rozvody a vedenia

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 7. Elektrické rozvody (JKSO 828 7]

Bod: 7.1. NN prípojky

Položka: 7.1.d) káblková prípojka vzdušná A1 4*16 mm*mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $290/30,1260 = 9,63 \text{ €/bm}$

Počet káblov: 1

Rozpočtový ukazovateľ za jednotku navyše: 5,78 €/bm

Počet merných jednotiek: 8,00 bm

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $kcu = 3,661$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $kM = 1,02$

a) Analýza polohy nehnuteľnosti:

Predmetom ohodnotenia je samostatne stojaci RD - drevenica, v meste Žilina, kat. územie Zádubnie, v riedkej nepravidelnej zástavbe rodinných domov, pri spevnenej komunikácii, na rovinnom teréne. RD je neobývaný, nevyužívaný. V lokalite sa nachádzajú zastávky mestskej hromadnej dopravy, obchody s potravinami a základnými službami. Centrum mesta s ostatnými službami je vo vzdialenosti cca 4 km.

Žilina je metropolou severozápadného Slovenska, mestom na sútoku troch riek - Váhu, Kysuce a Rajčianky a štvrtým najväčším mestom Slovenskej republiky. Je sídlom Žilinského samosprávneho kraja a bránou do regiónu Horné Považie.

b) Analýza využitia nehnuteľnosti: Ohodnocovaný rodinný dom s pozemkom v čase obhliadky nebol využívaný. Pôvodne bol RD určený na bývanie. Vzhľadom na skutočnosť, že pozemok na ktorom je postavený RD, má len 110 m² nepredpokladám, že bude rodinný dom využívaný na celoročné bývanie. Predpoklad znalca je, že ohodnocovaný dom (po rekonštrukcii), sa môže využívať na rekreačné účely.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti: V LV č. 193 v časti Ťarchy sú zápisy:

- Vlastník poradové číslo 2: V - 5025/2017 - Záložné právo v prospech záložného veriteľa: AQUATIP, s.r.o. so sídlom : Hričovská 221, 010 01 Žilina, IČO 46 307 184 na nehnuteľnosti: C KN parc.č. 129, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m² a stavba rodinného domu - Drevenica č.s. 81 na C KN parc.č. 129, vklad povolený dňa 18.07.2017 - 91/17; Z 5481/2022 - Zmluva o postúpení pohľadávky -101/22
- Vlastník poradové číslo 2: Z - 8753/2019 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 383 EX 188/19-42 od súd. exekútora JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Vojtecha Tvrdeho 783/4, 010 01 Žilina, pre oprávneného: COOP JEDNOTA Žilina, spotrebné družstvo, Predmestská 71, Žilina, IČO: 00169048 na C KN parc.č. 129, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m² a stavba rodinného domu - Drevenica č.s. 81 na C KN parc.č. 129 -143/19
- Vlastník poradové číslo 2: Z 2534/2021 - Exekučné záložné právo č. 383EX 96/20, súd. exekútor JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Ex. úrad Žilina, na pozemok C KN parc.č. 129, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m², Rodinný dom-drevenica súp. číslo 81 na C KN parc.č. 129-35/21
- Vlastník poradové číslo 2: Z 6463/2021 - Exekučné záložné právo č. 383EX 157/21, súdny exekútor JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Exekútorský úrad Žilina, na pozemok C KN parc.č. 129, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m², Rodinný dom-drevenica súp. číslo 81 na C KN parc.č. 129 - 97/21
- Vlastník poradové číslo 2: Z 10581/2021 - Exekučné záložné právo č. 383EX 493/21, súdny exekútor JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Exekútorský úrad Žilina, na pozemok C KN parc.č.129, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m², Rodinný dom-drevenica súp. číslo 81 na C KN parc.č. 129 - 169/21.

Pozemok parc. č. KN C 129 je zastavaný rodinným domom súp. č. 81. Jedná sa aj o pozemok v okolí RD. Pozemok je rovinatý, nachádza sa pri miestnej spevnenej komunikácii a pri miestnom potoku. Pozemok bol obhliadnutý dňa 6.6.2023 a 10.2.2024. V tieto dni bol značne mokrý, pohyb po pozemku bol obtiažny - bahno na pozemku. Predpokladám, že pozemok je mokrý celoročne, vzhľadom na skutočnosť, že zo severnej strany sa nachádza miestny neregulovaný potok a na južnej strane pozemku je svah. Vzhľadom na veľmi malú výmeru pozemku, je obmedzená možnosť využitia pozemku. Predpokladám, že pozemok je možné využiť na rekreačné alebo záhradkárске účely.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

V - 5025/2017 - Záložné právo v prospech záložného veriteľa: AQUATIP, s.r.o. so sídlom : Hričovská 221, 010 01 Žilina, IČO 46 307 184 na nehnuteľnosti: C KN parc.č. 129, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m² a stavba rodinného domu - Drevenica č.s. 81 na C KN parc.č. 129, vklad povolený dňa 18.07.2017 - 91/17; Z 5481/2022 - Zmluva o postúpení pohľadávky - 101/22

Z 2534/2021 - Exekučné záložné právo č. 383EX 96/20, súd. exekútor JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Ex. úrad Žilina, na pozemok C KN parc.č. 129, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m², Rodinný dom-drevenica súp. číslo 81 na C KN parc.č. 129 - 35/21

Z 6463/2021 - Exekučné záložné právo č. 383EX 157/21, súdny exekútor JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Exekútorský úrad Žilina, na pozemok C KN parc.č. 129, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m², Rodinný dom-drevenica súp. číslo 81 na C KN parc.č. 129 - 97/21

Z 10581/2021 - Exekučné záložné právo č. 383EX 493/21, súdny exekútor JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Exekútorský úrad Žilina, na pozemok C KN parc.č.129, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m², Rodinný dom -drevenica súp. číslo 81 na C KN parc.č. 129 - 169/21

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znaleckým posudkom Ing. Marty Hošťákovej č. 29/2024 zo dňa 14.02.2024 na sumu 20.200,- €.

L.	Najnižšie podanie	10.100,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 3.000,- EUR
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	- na účet dražobníka vedený vo VÚB, a.s. IBAN: SK66 0200 0000 0043 0088 1856 - formou notárskej úschovy - prostredníctvom bankovej záruky - v hotovosti v sídle dražobníka, v deň konania dražby v mieste konania dražby Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani zmenkou ani platobnou kartou.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK66 0200 0000 0043 0088 1856
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v hotovosti v sídle dražobníka, v deň konania dražby v mieste konania dražby
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	originál príkazu na úhradu zápisnica o notárskej úschove záručná listina oprávňujúcej k prevzatiu peňažných prostriedkov z bankovej záruky dražobníkovi Zloženie dražobnej zábezpeky je splnené: - bezhotovostným prevodom momentom pripísania peňažných prostriedkov zodpovedajúcich výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka - zložením peňažných prostriedkov zodpovedajúcich výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka - zriadením notárskej úschovy k peňažným prostriedkom zodpovedajúcim výške dražobnej zábezpeky v prospech dražobníka a odovzdanie listín
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do začatia dražby
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	bezodkladne, najneskôr do troch pracovných dní
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením ihneď po skončení dražby, ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR. V opačnom prípade do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	27.05.2024 o 16:00 hod. 03.06.2024 o 16:00 hod.
	Miesto obhliadky	Na mieste samom
	Organizačné opatrenia	Účasť na obhliadke je potrebné dohodnúť telefonicky najneskôr deň vopred do 16:00 hod na tel. č. 00421 948 486 148.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Príklep je samostatný právny titul nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v zmysle § 27 zákona č. 527/2002 Z. z.. V tomto prípade, za predpokladu zaplataenia úplnej ceny dosiahnutej vydražením, môže vydražiteľ využívať všetky práva vlastníka vydraženej veci, pričom primerane platia ust. § 29 ods. 6 zákona č. 527/2002 Z. z.. V zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii: „Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.“	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby po úhrade úplnej sumy dosiahnutej vydražením na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení	

zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Zuzana
c) priezvisko	Kolembusová
d) sídlo	Moyzesova 31, 010 01 Žilina

X032477

U9, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn.65/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské Nivy	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1,	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 90
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155	
C.	Miesto konania dražby	Palace Hotel Polom, P. O. Hviezdoslava 22, 010 01 Žilina, miestnosť "Lordský salónik"	
D.	Dátum konania dražby	12. 6. 2024	
E.	Čas konania dražby	13:30 hod.	
F.	Kolo dražby	Opakovaná – 3. kolo	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je súbor nehnuteľností a to:			

- nehnuteľnosti evidované na **liste vlastníctva č. 546**, Okresným úradom Žilina - katastrálny odbor, okres Žilina, obec Žilina, katastrálne územie **Strážov** a to:

Pozemky- parcely registra „C“:

- parc. č. 476/1 o výmere 285 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

* *Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 198 evidovanej na pozemku parcelné číslo 476/1*

- parc. č. 476/2 o výmere 662 m², druh pozemku: záhrada,
- parc. č. 476/3 o výmere 136 m², druh pozemku: záhrada,
- parc. č. 476/6 o výmere 230 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Stavby:

- stavba so súp. č. 198, na parc. č. 476/1, popis stavby: Administratívno-prevádzková budova,

Spoluvlastnícky podiel 1/1.

- nehnuteľnosti evidované na **liste vlastníctva č. 88**, Okresným úradom Žilina - katastrálny odbor, okres Žilina, obec Žilina, katastrálne územie **Strážov** a to:

Pozemky- parcely registra „C“:

- parc. č. 475/1 o výmere 916 m², druh pozemku: orná pôda,
- parc. č. 475/3 o výmere 121 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

* *Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 245 evidovanej na pozemku parcelné číslo 475/3 je evidovaný na liste vlastníctva c. 938.*

- parc. č. 475/4 o výmere 484 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Spoluvlastnícky podiel 1/1.

- nehnuteľnosti evidované na **liste vlastníctva č. 938**, Okresným úradom Žilina - katastrálny odbor, okres Žilina, obec Žilina, katastrálne územie **Strážov** a to:

Stavby:

- stavba so súp. č. 245, na parc. č. 475/3, popis stavby: garáž a sklad,

* *Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 475/3 pod stavbou s.c. 245 je evidovaný na liste vlastníctva č. 88.*

Spoluvlastnícky podiel 1/1.

Príslušenstvo , ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV najmä: plot od ulice, plot bočný a zadný, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, žumpa, elektrická prípojka, plynová prípojka, spevnené plochy a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Administratívno-prevádzková budova s.č. 198 na p.č. 476/1

Administratívno-prevádzková budova s.č. 198 na p.č. 476/1, objekt bol daný do užívania v roku 2009, z pôvodnej stavby rodinného domu boli zachované iba podzemné časti, ide o samostatne stojaci objekt obdĺžnikového pôdorysu, dispozične pozostáva prevažne z miestností pre administratívne účely, kancelárie, zasadacie a prednáškové využitie, príslušných miestností sociálnych zariadení a kuchyniek s príslušnými zariadeniami, objekt je čiastočne podpivničený s tromi nadzemnými podlažiami, zastrešený dreveným priehradovým krovom oblúkového tvaru, bez využitia podkrovia, v čase obhliadky objekt nebol využívaný, priestory druhého nadzemného podlažia boli v štádiu rekonštrukcie, omietky obvodových stien podzemného podlažia sú prevažne poškodené presakujúcou podzemnou vonkajšou vlhkosťou. Základy tvoria betónové pásy u pásové s vodorovnou izoláciou, steny sú murované prevažne z tvárnic Porotherm, zastrešenie je dreveným priehradovým krovom oblúkového tvaru s tepelnou izoláciou Nobasil, krytinu tvorí hydroizolačná fólia, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, stropy tvoria železobetónové dosky zosilnené valcovanými profilmi, podhlady stropov sú sadrokartónové veľkoplošné pozinkovanom rošte so zabudovaným osvetlením, na najvyššom podlaží je presvetlenie strešným svetlíkom, vonkajšie omietky sú na báze umelých syntetických látok s čiastočným keramickým obkladom pri vstupe do budovy, vnútorné omietky sú hladké, vstupné dvere, vrátane zádveria sú plastové s presklením, interiérové dvere sú drevené hladké a dýhované, kombinované s plastovými, čiastočne s presklením, garážové vráta sú plastové rolovacie s automatickým otváraním, okná sú plastové s tepelnoizolačným trojsklom, podlahy v administratívnych priestoroch sú povlakové z PVC štvorcových lamiel s antistatickým efektom, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba, schodiská sú železobetónové jednoramenné s povrchom stupňov z keramickej dlažby, vykurovanie celého objektu je centrálné teplovodné, zdrojom vykurovacieho média je kotol ústredného kúrenia na zemný plyn, inštalovaný v kotolni podzemného podlažia, vykurovacie telesá sú oceľové panelové, elektroinštalácia je svetelná a motorická, istenie poisťkovými automatmi, rozvody studenej a teplej vody je plastovým potrubím, zdroj teplej vody je z kotla ÚK a elektrického zásobníkového závesného ohrievača úžitkovej vody, sociálne zariadenia a kuchynky sú na každom podlaží v bežnom štandarde, vrátane zariadení predmetov, v čase obhliadky z dôvodu rekonštrukcie priestorov druhého nadzemného podlažia boli sociálne zariadenia vrátane príslušenstva a niektoré konštrukčné prvky nedokončené.

Garáž a sklad s.č. 245 na p.č. 475/3

Objekt bol daný do užívania v roku 2011, určený je na skladovanie materiálu, prípadné garážovanie osobných automobilov, objekt je situovaný v zadnej ľavej časti dvora za administratívno-prevádzkovou budovou, je samostatne stojaci, nepodpivničený, obdĺžnikového pôdorysného tvaru, dispozične pozostáva z jednej miestnosti, technický stav je čiastočne zanedbaný, v čase obhliadky bol objekt využívaný na skladovanie prevažne pneumatík. Základy tvoria betónové pätky, nosná konštrukcia je tvorená z oceľových stĺpov s vodorovným zavetrením, objekt je zastrešený oceľovou nosnou konštrukciou z oblúkových strešných väzníkov, bez stropu a podhladu, krytina je z pozinkovaného trapézového plechu, steny sú jednostranne obložené trapézovým plechom, v spodnej časti značne poškodeným preliačením do vonkajšej strany, nie je vyhotovená tepelná izolácia a vnútorné patričné obloženie stien, podlaha je betónová, nášľapná vrstva je kvalitne vyhladená, vráta sú plastové lamelové s automatickým ovládaním, elektroinštalácia je svetelná a motorická, napojená na administratívno-prevádzkovú budovu.

Objekt Administratívno-prevádzková budova je zásobovaný pitnou mestskou vodou, vybudovaná je vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka pre splaškovú vodu je vybudovaná a zvedená do vlastnej žumpy, elektrická

prípojka je vybudovaná, v čase obhliadky bol elektromer demontovaný, plynová prípojka je vybudovaná, v čase obhliadky bol plynomer demontovaný, spevnené plochy sú vybudované z betónovej zámkovej dlažby.

PRÍSLUŠENSTVO

Plot od ulice

Plot od ulice má betónovú podmurovku na betónových pásoch, výplň tvorí rámové pletivo na ocelových stĺpkoch, súčasťou plotu je posuvná brána nahradzujúca dve brány s automatickým ovládaním.

Plot bočný a zadný

Vybudovaný je bočný a zadný plot zo strojového pletiva na zabetónovaných ocelových stĺpkoch.

Vodovodná prípojka

Prípojka vody DN 25 mm, vrátane navíťavacieho pásu

Kanalizačná prípojka

Prípojka kanalizácie DN 200 mm

Žumpa

Žumpa - betónová monolitická aj montovaná

Elektrická prípojka

káblková prípojka zemná Al 4*25 mm*mm

Plynová prípojka

Prípojka plynu DN 25 mm

Spevnené plochy

Zámková betón. dlažba-kladené do malty na podkl. betón.

Pozemky:

Pozemky parcelné číslo 475/3, 475/4, 476/1 a 476/6 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemky parcelné číslo 476/2 a 476/3 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako záhrada. Pozemok parcelné číslo 475/1 je zaradený v katastri nehnuteľností ako orná pôda. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Žilina v katastrálnom území Strážov. Krajské mesto Žilina má podľa údaju z internetovej stránky cca

80.758 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na obecný vodovod, elektrický rozvod a rozvod plynu. Ohodnocované pozemky parcelné číslo 475/3, 475/4, 476/1, 476/3 a 476/6 sú rovinaté. Ohodnocované pozemky parcelné číslo 475/1 a 476/2 majú cca polovičnú výmeru rovinatú a približne polovičnú výmeru svahovitú cca nad 35 stupňov.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

opis predmetu

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

List vlastníctva č. 546:

Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:
 V 7084/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. IČO 31320155, Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava na základe zmluvy o zriadení záložného práva k úveru č.1052/2021/ZZ na nehnuteľnosti v podiele 1/1: pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/1 - zast. pl. a nádvorie o výmere 285 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/2 - záhrada o výmere 662 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/3 - záhrada o výmere 136 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/6 - zast. pl. a nádvorie o výmere 230 m2, stavba: Administratívno-prevádzková budova so súpis. č. 198 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 476/1 - zast. pl. a nádvorie o výmere 285 m2, - Vklad povolený dňa 29.07.2021, -73/21; -74/21;

V - 9802/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 1377/2021/ZZ v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s. IČO: 31 320 155, Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/1 - zast. pl. a nádvorie o výmere 285 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/2 - záhrada o výmere 662 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/3 - záhrada o výmere 136 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/6 - zast. pl. a nádvorie o výmere 230 m2, stavba - Administratívno-prevádzková budova so súpisným číslom 198 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 476/1 - vklad povolený dňa 18.10.2021 - 97/2021,

V - 8249/2022 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti v prospech: Slovak Telekom, a.s. IČO: 35 763 469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/1 - zast. pl. a nádvorie o výmere 285 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/2 - záhrada o výmere 662 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/3 - záhrada o výmere 136 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/6 - zast. pl. a nádvorie o výmere 230 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/7 - zast. pl. a nádvorie o výmere 10 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/8 - záhrada o výmere 1 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/11 - záhrada o výmere 1 m2 a stavba - Administratívno-prevádzková budova so súpisným číslom 198 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 476/1 - vklad povolený dňa 05.09.2022 - 68/2022,

Z - 3775/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 46/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: HSH Group, s.r.o., Južná trieda 82, Košice - mestská časť Juh, IČO: 36590177, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/1 - zast. pl. a nádvorie o výmere 285 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/2 - záhrada o výmere 662 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/3 - záhrada o výmere 136 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/6 - zast. pl. a nádvorie o výmere 230 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/7 - zast. pl. a nádvorie o výmere 10 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/8 - záhrada o výmere 1 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/11 - záhrada o výmere 1 m2 a stavba - Administratívna budova so súpisným číslom 198 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 476/1 - 49/2023,

Z - 3935/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 122/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: LuPa Team s.r.o., Jablonové 258, IČO: 50848364, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m2, parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m2, parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m2, parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m2, parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2, parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m2, parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m2, Administratívnu budovu súpis. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1 -53/2023,

Z - 3934/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 183/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného:

GEOKART PREŠOV s.r.o., Konštantínova 3, Prešov, IČO: 45332746, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m², parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m², parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m², parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m², parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m², Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1 - 54/2023,

Z - 3936/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 54/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava-Ružinov, IČO: 35910739, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m², parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m², parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m², parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m², parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m², Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1 - 55/2023,

Z - 3937/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 111/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: KOSIT a.s., Rastislavova 98, Košice-Juh, IČO: 36205214, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m², parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m², parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m², parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m², parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m², Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1 - 56/2023,

Z 3961/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 94/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: VŠZP, a.s. IČO: 35937874, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m², parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m², parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m², parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m², parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m², Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1, -57/23;

Z 3962/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 90/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, BratislavaRužinov, IČO: 35910739, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m², parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m², parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m², parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m², parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m², Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1, -58/23;

Z 3963/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 179/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, BratislavaRužinov, IČO: 35910739, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m², parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m², parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m², parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m², parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m², Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1, -59/23;

Z 3964/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 67/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava Ružinov, IČO: 35910739, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m², parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m², parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m², parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m², parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m², Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1, -60/23;

Z 3967/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 202/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: Stredoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36442151, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m², parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m², parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m², parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m², parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m², Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1, -61/23;

Z 3968/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 139/23 od

súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: UNION ZP, a.s., IČO:36284831, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m2, parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m2, parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m2, parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m2, parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2, parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m2, parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m2, Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1, -62/23;

Z 4115/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 204/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: Mestský úrad Žilina IČO 00321796, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m2, parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m2, parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m2, parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m2, parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2, parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m2, parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m2, Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1- 65/2023,

Z - 4285/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 225/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Ensteinova 25, Bratislava, IČO: 35942436, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m2, parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m2, parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m2, parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m2, parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2, parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m2, parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m2, Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1 - 68/2023,

Vecné bremená:

Nasledujúce vecné bremená spojené s predmetom dražby ostávajú v prípade úspešnej dražby na predmete dražby a vydražiteľ nadobudne predmet dražby s nasledujúcimi vecnými bremenami:

Z 884/15 - na podiel vl. OPTISTREAM SK s.r.o. (predtým vl. Michael Hora) -Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, užívania, údržby a opravy inžinierskych sietí, vstupu na zaťažené nehnuteľnosti za účelom vykonávania pravidelnej údržby, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 78/2010 k nehnuteľnosti :C KN parc.č.476/1-zast.p.-295 m2, parc.č.476/3-záhr.-219 m2 v prospech Slovenská správa ciest, IČO 00003328, Miletičova 19, 826 19 Bratislava - Rozhodnutie OUZA-OVBP2-2014/033603/AJA - 46/15 (pôvodná C KN parc.č.475/1 rozdelená GP 40/2016 na C KN parc.č.475/1 a parc.č.475/4) - 75/16, -74/21;

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vstupu, zdržania sa a užívania a v povinnosti zdržať sa vstupu, s výnimkou vstupu a činností potrebných na opravu alebo údržbu vo vlastníctve každodobého vlastníka povinnej nehnuteľnosti k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parcelné číslo 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 476/8, záhrada o výmere 1 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 476/11, záhrada o výmere 1 m2, v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností: pozemok registra C KN parcelné číslo 476/9, záhrada o výmere 25 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 476/10, záhrada o výmere 9 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 477/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 526 m2 zapísané na LV č. 348, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 4806/2022 - 41/2022,

List vlastníctva č. 88:

Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

V 7084/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. IČO 31320155, Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava na základe zmluvy o zriadení záložného práva k úveru č.1052/2021/ZZ na nehnuteľnosti v podiele 1/1: pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/1 - orná pôda o výmere 916 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/3 - zast. pl. a nádvorie o výmere 121 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/4 - zast. pl. a nádvorie o výmere 484 m2, - Vklad povolený dňa 29.07.2021, -73/21; -74/21;

V - 9802/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 1377/2021/ZZ v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s. IČO: 31 320 155, Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/1 - orná pôda o výmere 916 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/3 - zast. pl. a nádvorie o výmere 121 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/4 - zast. pl. a nádvorie o výmere 136 m2 - vklad povolený dňa 18.10.2021 - 97/2021,

V - 8249/2022 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti v prospech: Slovak Telekom, a.s. IČO: 35 763

469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/1 - orná pôda o výmere 916 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/3 - zast. pl. a nádvorie o výmere 121 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/4 - zast. pl. a nádvorie o výmere 484 m2 - vklad povolený dňa 05.09.2022 - 68/2022,

Z - 3775/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 46/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: HSH Group, s.r.o., Južná trieda 82, Košice - mestská časť Juh, IČO: 36590177, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/1 - orná pôda o výmere 916 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/3 - zast. pl. a nádvorie o výmere 121 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/4 - zast. pl. a nádvorie o výmere 484 m2 - 49/2023,

Z - 3935/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 122/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: LuPa Team s.r.o., Jablonové 258, IČO: 50848364, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m2, parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m2, parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m2 -53/2023,

Z - 3934/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 183/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: GEOKART PREŠOV s.r.o., Konštantínova 3, Prešov, IČO: 45332746, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m2, parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m2, parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m2 - 54/2023,

Z - 3936/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 54/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava-Ružinov, IČO: 35910739, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m2, parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m2, parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m2 - 55/2023,

Z - 3937/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 111/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: KOSIT a.s., Rastislavova 98, Košice-Juh, IČO: 36205214, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m2, parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m2, parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m2- 56/2023,

Z 3961/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 94/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: VŠZP, a.s., IČO: 35937874, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m2, parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m2, parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m2, - 57/23;,,

Z 3962/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 90/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, BratislavaRužinov, IČO: 35910739, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m2, parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m2, parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m2, -58/23;

Z 3963/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 179/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, BratislavaRužinov, IČO: 35910739, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m2, parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m2, parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m2, -59/23;

Z 3964/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 67/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, BratislavaRužinov, IČO: 35910739, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m2, parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m2, parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m2, -60/23;,,

Z 3967/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 202/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: Stredoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36442151, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m2, parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m2, parc.č. 475/4, zastavaná plocha a

nádvorie o výmere 484 m², -61/23;

Z 3968/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 139/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: UNION ZP, a.s. IČO: 36284831, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m², parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m², parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m², - 62/23;

Z 4115/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 204/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: Mestský úrad Žilina IČO 00321796, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m², parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m², parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m² - 65/2023,

Z - 4285/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 225/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Ensteinova 25, Bratislava, IČO: 35942436, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m², parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m², parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m² - 68/2023,

Z 1146/2024, (P - 208/2024) - Rozhodnutie o zriadení záložného práva číslo: 100647271/2024 z Daňového úradu Žilina, Janka Kráľa 2, 010 01 Žilina, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m², parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m², parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m². Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - 9/2024, 14/24,

Z 1858/2024 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva číslo: 100931641/2024 z Daňového úradu Žilina, Janka Kráľa 2, 010 01 Žilina, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m², parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m², parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m². Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - 15/24; 27/2024.

Vecné bremená:

Nasledujúce vecné bremená spojené s predmetom dražby ostávajú v prípade úspešnej dražby na predmete dražby a vydražiteľ nadobudne predmet dražby s nasledujúcimi vecnými bremenami:

Na podiel vl. OPTISTREAM SK s.r.o. (predtým vl.Hora Michael, r. Hora a Janka Horová, r. Terrajová), zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, užívania, údržby a opravy inžinierskych sietí - SO 681-00 - Preložka diaľkového kábla VE Trenčín v km 1,2-2,27, v práve vstupu za účelom vykonávania pravidelnej údržby, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach a to v rozsahu GP č.78/2010 na C KN parc.475/1-or.p.-1400 m² v prospech SR-Slovenská správa ciest,IČO:00003328, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, podľa V 8282/13 z 25.11.2013 -124/13 (pôvodná C KN parc.č.475/1 rozdelená GP 40/2016 na C KN parc.č.475/1 a parc.č.475/4) - 75/16, 11/19, - 74/21;

List vlastníctva č. 938:

Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

V 7084/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. IČO 31320155, Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava na základe zmluvy o zriadení záložného práva k úveru č.1052/2021/ZZ na nehnuteľnosť v podiele 1/1: Stavba: Garáž a sklad so súpis č. 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3 - zast. pl. a nádvorie o výmere 121 m², - Vklad povolený dňa 29.07.2021, -73/21; -74/1;

V - 9802/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 1377/2021/ZZ v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s. IČO: 31 320 155, Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3 - vklad povolený dňa 18.10.2021 - 97/2021,

V - 8249/2022 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti v prospech: Slovak Telekom, a.s. IČO: 35 763 469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3 - vklad povolený dňa 05.09.2022 - 68/2022,

Z - 3775/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 46/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: HSH Group, s.r.o., Južná trieda 82, Košice - mestská časť Juh, IČO: 36590177, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom

245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3 - 49/2023,

Z - 3935/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 122/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: LuPa Team s.r.o., Jablonové 258, IČO: 50848364, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3 - 53/2023,

Z - 3934/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 183/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: GEOKART PREŠOV s.r.o., Konštantínova 3, Prešov, IČO: 45332746, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3 - 54/2023,

Z - 3936/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 54/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava-Ružinov, IČO: 35910739, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3 - 55/2023,

Z - 3937/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 111/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: KOSIT a.s., Rastislavova 98, Košice-Juh, IČO: 36205214, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3 - 56/2023,

Z 3961/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 94/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: VŠZP, a.s., IČO: 35937874, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3, 57/23;

Z 3962/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 90/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, BratislavaRužinov, IČO: 35910739, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3, -58/23;

Z 3963/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 179/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, BratislavaRužinov, IČO: 35910739, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3, -59/23;

Z 3964/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 67/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, BratislavaRužinov, IČO: 35910739, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3, -60/23;

Z 3967/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 202/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: Stredoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36442151, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3, -61/23;

Z 3968/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 139/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: UNION ZP, a.s., IČO: 36284831, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3, -62/23;

Z 4115/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 204/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: Mestský úrad Žilina IČO 00321796, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3 - 65/2023,

Z - 4285/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 225/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Ensteinova 25, Bratislava, IČO: 35942436, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3 - 68/2023.

Z 1858/2024 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva číslo: 100931641/2024 z Daňového úradu Žilina, Janka Kráľa 2, 010 01 Žilina, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad č.s. 245 na parc. C-KN č. 475/3. Zákaz daňovému dlžníkovi

nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - 27/2024

Nájomné práva:

Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nás. Obč. zák. 509/91 Zb. medzi Prenajímateľom a Nájomcom.

Predmetom nájmu je časť parcely reg. „C“ č. 475/1 evidovaná na LV č. 88 k.ú. Strážov o výmere cca 30 m² za účelom umiestnenia, inštalácie a prevádzky reklamnej stavby na nehnuteľnosti. Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú a začal plynúť od 01.01.2022. Nájomné dohodnuté od 01.01.2023 je vo výške 1800 € + DPH. Predložená nájomná zmluva je na nahliadnutie v sídle dražobníka.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 31/2023 zo dňa 03.12.2023, ktorý vypracoval znalec Ing. Miroslav Tokár, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 913556. Suma: 1.230.000,- € (slovom: jeden milión dvestotridsaťtisíc eur)		
L.	Najnižšie podanie	861.000,- € (slovom: osemstošesťdesiatjedentisíc eur) bez DPH
M.	Minimálne prihodenie	3.000,- € (slovom: tritisíc eur)
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 40.000,- € (slovom: štyridsaťtisíc eur)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB a.s., s variabilným symbolom 652024. 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK71 0200 0000 0019 5703 8659
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		sídlo dražobníka / miesto konania dražby
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB a.s., s variabilným symbolom 652024 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur v opačnom prípade hneď po ukončení dražby. Najnižšie podanie ako aj cena dosiahnutá vydražením predstavuje sumu bez DPH, pričom vydražiteľ je povinný doplatiť sumu pri ktorej mu bol udelený príklep na dražbe. Režim DPH sa spravuje platnými daňovými právnymi predpismi SR.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 27.05.2024 o 10:00 hod. 2. termín 10.06.2024 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Strážov 198, viď opis predmetu dražby

	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0126, Po- Pi, 8:00-16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</p> <p>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</p>		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Marta	
c) priezvisko	Pavlovičová	
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4,, 811 02 Bratislava	

X032478

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 011/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	15. 5. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro Námestie svätého Egídia 7/15, Poprad, Prešovský kraj	
D.	Čas konania dražby	o 14,30 hod.	
E.	Kolo dražby	opakované	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:</p> <p>parc. č. 66/1 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 572 m²</p> <p>Stavba</p> <p>súp. č. 293 ROD.DOM na parc. č. 66/1</p> <p>spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, LV č. 2284, okres: Liptovský Mikuláš, obec: Liptovský Mikuláš, katastrálne územie: Palúdzka.</p> <p>Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: dvojgaráž, oplotenie, elektrická prípojka, vonkajšie predložené schody, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, spevnené plochy, vodovodná šachta, záhonový obrubník.</p>			
Opis predmetu dražby			
<p>Popis rodinného domu so súp. č. 293</p> <p>Rodinný dom súpisné číslo 293 na pozemku parc. č. KN C 66/1 v katastrálnom území Palúdzka obce Liptovský Mikuláš v lokalite zástavby rodinných domov a bytových domov. Prístup k rodinnému domu je z jestvujúcej miestnej komunikácie - ulica Demänovská, pozemok je oplotený. <i>Stavba je napojená na verejnú kanalizáciu, vodovod, na NN rozvody.</i> Rodinný dom je stavba nepodpivničená s dvoma nadzemnými podlažiami, s jednou bytovou jednotkou určenou na rodinné bývanie. Počas užívania boli na stavbe vykonávané bežné udržiavacie práce. <i>Stavba rod. domu bola niekoľkokrát rekonštruovaná a modernizovaná, posledná významná rekonštrukcia a modernizácia bola zrealizovaná v roku 2008. Dom bol postavený v roku 1947.</i></p> <p>Popis pozemkov</p> <p>Pozemok sa nachádza v Liptovskom Mikuláši, mestská časť Palúdzka. Pozemok je v krajnej južnej polohe mestskej časti Palúdzka, je prístupný z mestskej asfaltovej komunikácie z ulice Demänovská. Pozemok je zo</p>			

severnej strany lemovaný zástavbou rodinného domu, z východnej strany je lemovaný diaľničným privádzačom z mesta Liptovský Mikuláš na diaľnicu D1.

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
ŤARCHY: 1, Záložné právo na KN p.č. 66/1 a stavbu s.č. 293 na p.č. 66/1 v prospech záložného veriteľa: Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO: 00 151 653) na základe zmluvy o splátkovom úvere č. 52127714986 - V-1609/2017 vklad povolený 12.05.2017; POZNÁMKY: 1, VI.1 Brezina Martin - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom, Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava, formou dobrovoľnej dražby, P-311/2023, 2, Brezina Martin - Oznámenie o dražbe č. 011/2024, Dátum konania dražby: 15.04.2024 o 10.00 hod., Miesto konania dražby: Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro, Námestie svätého Egídia 7/15, Poprad, Dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 04001 Košice, P-59/24 3, Brezina Martin - Oznámenie o opakovanej dražbe č. 011/2024, Dátum konania dražby: 15.05.2024 o 14.30 hod., vstup na dražbu o 14.00 hod., Miesto konania dražby: Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro, Námestie svätého Egídia 7/15, Poprad, Dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 04001 Košice, P-90/24			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	181.000,- €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	90.700,- €	
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 90.700,- €	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká	
	b) Orientačné/súpisné číslo	12	
	c) Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
	e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983	

X032479

Dom Dražieb s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DDHC 003/2023	
A.	Označenie dražobníka		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Dom Dražieb s.r.o.	
	II. Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Podzámska	
	b) Orientačné/súpisné číslo	37	
	c) Názov obce	Hlohovec	d) PSČ 920 01
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 26178/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 711 933	
B.	Dátum vykonania dražby	15. 5. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Mariána Jurinu, Št. Moyzesa 53, 984 01 Lučenec	
D.	Čas konania dražby	10,00 hodine	

E.	Kolo dražby	opakovaná
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti v kat. úz. Čebovce, obec Čebovce, okres Veľký Krtíš vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom, zapísané na:</p> <p>LV č. 1766 ako:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavba, súp. č. 50 na parcele reg. „C“ č. 884, dom ako nadstavba; • parcela reg. „C“ č. 884 o výmere 890 m², zastavaná plocha a nádvorie; • parcela reg. „C“ č. 885/4 o výmere 5 148 m², orná pôda; • parcela reg. „C“ č. 890/2 o výmere 1 262 m², orná pôda; <p>vo vlastníctve:</p> <p>MAVAMA carnes, s.r.o., IČO: 36 644 412, so sídlom: Szedera Fabiana 2, 991 25 Čebovce, SR, spoluvlastnícky podiel 1/1;</p> <p>LV č. 399 ako:</p> <ul style="list-style-type: none"> • parcela reg. „C“ č. 885/5 o výmere 670 m², orná pôda; • parcela reg. „C“ č. 890/11 o výmere 121 m², orná pôda; <p>vo vlastníctve:</p> <p>Katarína Fónodová r. Balgová, Vinohradnícka 156/1, Čebovce, PSČ 991 25, SR, Dátum narodenia: 27.02.1958, spoluvlastnícky podiel 1/1.</p> <p>Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektroprípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.</p>		
Opis predmetu dražby		
<p>PREVÁDZKOVÁ BUDOVA, súp. č. 50 - ide o samostatne stojaci prízemný objekt, ktorý bol v roku 1976 postavený a užívaný ako materská škola. V priebehu užívania bola stavba rozšírená o prístavby na čelnej strane objektu, podľa materiálového vyhotovenia stavby, poškodenia a opotrebovania jednotlivých konštrukcií stanovujem rok 1990 ako rok vyhotovenia prístavby. Životnosť objektu ako celku stanovujem na 80 rokov. Dispozičné riešenie objektu mi nie je známe.</p> <p>BUDOVA MASOVÝROBY, rozostavaná stavba - ide o samostatne stojaci prízemný objekt, čiastočne podpivničený, ktorý je od roku 2016 rozostavaný. Stavba je uskutočňovaná vedľa jestvujúcej rozostavanej stavby (súp. č. 50) na výrobu pekárenských výrobkov. Životnosť objektu po dokončení stanovujem na 80 rokov.</p> <p>Jedná sa o dvojpodlažný objekt o pôdorysných rozmeroch 14,20 m x 42,20 m, čiastočne podpivničený so sedlovou strechou. Vonkajší vzhľad stavby bude tvorený oceľovou konštrukciou haly o rozmeroch 14,00 m x 42,20 m, výškou +5,50 m v nižšej časti a výškou +6,60 m v časti nad udiaňou.</p> <p>Stavba nedokončená, dlhodobo rozostavaná. V čase obhliadky bolo vyhotovené len I.PP v štádiu hrubej stavby, bez povrchových úprav, vnútorné inštalácie nevyhotovené, okenné a drevné konštrukcie neosadené.</p> <p>Dispozičné riešenie objektu je zakreslené vo výkrese č. 1-02 a 1-03 v projektovej dokumentácii: 1.PP pozostáva z technickej miestnosti a prístrešku pre kondenzačnú jednotku vzduchotechniky. 1.NP: zavesenie, chladiaci box 1, rozrábkáreň, miestnosť pre odpadky, výroba, varenie, 3 x chodba, mraziaci box 100 m², sklad aromatických výrobkov, udiareň, 2x zrenie, sušiareň, kancelária, chladiaci box 2, baliareň, sklad pre baliareň, 2x chodba + debničky, umývanie záster, chodba pre šatne, šatňa muži, sprchy + WC + umývadlá muži, šatňa ženy, sprchy+WC+umývadlá ženy, chladiaci box 3, denná miestnosť, umývanie a uskladnenie debničiek, expedícia, chodba personál, kancelária - príjem, expedícia, elektrorozvodňa.</p>		

G. | Opis stavu predmetu dražby

PREVÁDZKOVÁ BUDOVA, súp. č. 50 - objekt je pravdepodobne založený na sústave základových pätiiek a pásov, na ktorých sú osadené stenové a stĺpové nosné konštrukcie objektu. Obvodové steny sú murované z pálených tehál, hr. 400 mm, vnútorné priečky hr. 150 mm. Strop je pravdepodobne betónový montovaný z prefabrikovaných panelov. Strecha plochá, vyspádovaná. Krytina - trapézový pozinkovaný plech. Povrchová úprava stien - omietky - značne poškodené. Podlahy - betónové - nášľapné vrstvy pravdepodobne v dezolátnom stave. Okná - drevené, zdvojené - poškodené rámy, rozbité sklené výplne. Dvere drevené plné, resp. čiastočne zasklené, podľa účelu miestnosti - poškodené, resp. demontované. Objekt je nevykurovaný, elektroinštalácia je svetelná, pravdepodobne nefunkčná. Bleskozvodná sústava vyhotovená. Objekt bez ďalšieho vybavenia.

BUDOVA MASOVÝROBY, rozostavaná stavba - novostavba objektu mäsovýroby bude pozostávať zo spodnej časti - zo železobetónovej konštrukcie základov, pätiiek, múrov - konštrukcie vyhotovené. Strop nad I.PP - železobetónový - v čase obhliadky vyhotovený. Vrchná stavba - I.NP - oceľová prefabrikovaná konštrukcia haly so sedlovou strechou - v čase obhliadky nevyhotovená. Stavba na I.NP je navrhnutá ako opláštená PUR panelmi s osadenými okennými a dverovými otvormi.

Vodovodná prípojka existujúca, vedie cez vodomernú šachtu k budove súp. č. 50, vyhotovená bola v roku 1976, životnosť stanovujem na 50 rokov. Vodomerná šachta existujúca, železobetónová monolitická. Vyhotovená v roku 1976, životnosť stanovujem na 80 rokov. Jestvujúca monolitická železobetónová žumpa o objeme 60 m3. Vyhotovená v roku 1976, životnosť stavby je 80 rokov. Žumpa navrhovaná, riešená ako železobetónová monolitická, o objeme 100 m3. Stavba začatá, vyhotovené je dno a steny nádrže. Rozostavanosť konštrukcie stanovujem na 50 %. Životnosť stavby po dokončení je 80 rokov. Prípojka NN existujúca, zemná, vyhotovená v roku 1976. Životnosť stanovujem na 50 rokov.

Nehnutelnosť je napojená na verejnú elektrickú sieť a obecný vodovod. Plynovod v lokalite vybudovaný je, napojenie stavby nie je identifikované. Kanalizácia je riešená do vlastnej žumpy - existujúcej aj navrhovanej. Pozemok je prístupný po miestnej komunikácii, ktorá predstavuje v obci vedľajšiu obslužnú komunikáciu. Stavba je osadená v upravenom, svahovitom teréne. Nachádza sa na okraji uličnej zástavby pôvodných a stavebne obnovených rodinných domov s príľahlými záhradami. Umiestnený je na okraji obce, s možnosťami parkovania na vlastnom pozemku. Orientácia miestností je čiastočne vhodná, čiastočne nevhodná, sú orientované na JZ a SV. Vo vzťahu prístupnosti centra obce je lokalita dostupná aj peši.

H. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV 1766:

- Vecné bremeno v súlade s ust. § 11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. v prospech Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 spočívajúce v práve postavenia trafostanice na parc. reg. CKN č. 890/14 a v práve uloženia inžinierskych sietí na parc. reg. CKN č. 885/4, 890/2, 890/9, 890/10 v rozsahu podľa GP č. 19/2016 zo dňa 7.6.2016 - Z 1759/16 - vz 148/16.;
- Záložné právo v prospech : Szécsény-Mill Kft, 1033 Budapest, Miklós utca 13, 8/42, Maďarská republika, IČO: 01-09-192058, zriadené zmluvou o postúpení pohľadávky zo dňa 21.3.2018, Z-586/2019 - vz 65/19 (V-290/2016 - vz 48/16 - Global Coop, s.r.o.- postupca) - /CKN p.č. 884, 885/4, 890/2, stavba s.č. 50 na CKN p.č. 884/ - VZ 48/16., VZ 65/16;
- Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica č. 100137430/2021 o zriadení záložného práva v zmysle listiny zo dňa 27.01.2021 - Z 319/2021 - vz 18/2021;
- Dňa 09.11.2021 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 181EX 668/21 zo dňa 08.11.2021 (Exekútorský úrad Veľký Krtíš JUDr. Iveta Tóthová) - Z 2879/2021 - vz 137/21;
- Dňa 26.1.2022 zapisuje sa Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica č. 100093524/2022 zo dňa 17.1.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: parcela CKN č. 884, 885/4, 889, 890/2, 890/9, 890/10, 890/14; stavba č. s. 50 na parcele CKN č. 884., stavba č. s. 630 na parcele CKN č. 889 - Z 234/2022 - VZ 11/22;
- Dňa 29.09.2022 zapisuje sa Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica č. 102639142/2022 zo dňa 26.09.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: parcela CKN č. 884, 885/4, 889, 890/2, 890/9, 890/10, 890/14; stavba č. s. 50 na parcele CKN č. 884., stavba č. s. 630 na parcele CKN č. 889 - Z 2393/2022 - vz 120/22;
- Dňa 02.04.2024 zapisuje sa Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica č. 101005108/2024 zo dňa 28.03.2024 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: parcela CKN č. 884, 885/4, 889, 890/2, 890/9, 890/10, 890/14; stavba - dom ako nadstavba s.č. 50 na parcele CKN č. 884, stavba - iná budova s.č. 630 na parcele CKN č. 889 - Z 511/2024 - vz 42/2024;

LV 399:

- Vecné bremeno v súlade s ust. § 11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. v prospech

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí v rozsahu podľa GP č. 19/2016 zo dňa 7.6.2016 - Z 1759/16 - vz 148/16 (parc. reg. CKN č. 890/11);

- Záložné právo v prospech : Szécsény-Mill Kft, 1033 Budapest, Miklós utca 13, 8/42, Maďarská republika, IČO: 01-09-192058, zriadené zmluvou o postúpení pohľadávky zo dňa 21.3.2018, Z-586/2019 - vz 65/19 (V-290/2016 - vz 48/16 - Global Coop, s.r.o.- postupca) /CKN p. č. 885/5, 890/11/ - VZ 48/16., VZ 65/16.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 29/2023 vypracovaným znalcom Ing. arch. Dana Černíková zo dňa 12.12.2023 na sumu 192 000,00 € (slovom Jednostodeväťdesiatdva tisíc eur).	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	96 000,00 € (deväťdesiatšesť tisíc eur)	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Peter Kysucký	
	II. Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Podzámska	
	b) Orientačné/súpisné číslo	37	
	c) Názov obce	Hlohovec	d) PSČ 920 01
	e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	29.11.1975	

X032480

BestAuctions, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		2023001D	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	BestAuctions, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kmeťkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 46152/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 107 607	
B.	Dátum vykonania dražby	15. 5. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová, notár so sídlom: Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra	
D.	Čas konania dražby	09:00	
E.	Kolo dražby	I.kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>nehnutelnosti zapísané na LV č. 1938, k.ú. Hviezdoslavov, obec Hviezdoslavov, okres Dunajská Streda ako:</p> <ul style="list-style-type: none"> • parcela registra "C" č. 344/53 orná pôda o výmere 394 m² • parcela registra "C" č. 344/799 orná pôda o výmere 29 m² • parcela registra "C" č. 344/967 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m² • parcela registra "C" č. 346/121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m² • stavba – rodinný dom so súpisným číslom 1091 postavený na parcele registra "C" č. 344/967 <p>v podiele 1/1</p>			
	Opis predmetu dražby		
<p>Nehnutelnosť je situovaná v novovznikajúcej časti obce Hviezdoslavov. Časť, kde rozostavaný rodinný dom stojí je tvorená novou zástavbou rodinných domov. Vzdialenosť od centra obce je cca 500m. Rovnaká vzdialenosť je k obchodným alebo priemyselným centrom. Územie, kde sa nehnuteľnosť nachádza je rovinné. Prístup je po spevnenej komunikácii vo vlastníctve iných osôb, na LV č. 543 je zapísané právo prechodu a prejazdu v prospech vlastníka nehnuteľností. V mieste je možnosť napojenia na el. NN sieť, vodovod, plynovod a kanalizáciu. Miestna doprava do predmetnej časti nezachádza. Medzimestská doprava je vedená po štátnej ceste, na ktorú je napojená osadová komunikácia, vo vedľajšej obci je železničná stanica vzdialená od domu cca 2 km. Služby sú vybudované ako v obci, je tam základná obchodná sieť, základná škola a materská škola, obecný úrad. Do vzdialenosti cca 1000 m je zastávka autobusovej medzimestskej dopravy.</p> <p>Stavba rodinného domu súp. č. 1901 sa nachádza na ulici Kalinčiakova č. 5, Hviezdoslavov. Je postavená na pozemku C - KN parc. č. 344/967 v k.ú. Hviezdoslavov, v okrese Dunajská Streda. Stavba je osadená v rovinnom teréne, v uličnej zástavbe rodinných domov. Prístupná je zo spevnenej obslužnej cestnej komunikácie predmetnej lokality - Kalinčiakovej ulice. Stavba je v zmysle právoplatného kolaudačného rozhodnutia určená na trvalé bývanie. Rodinný dom je samostatne stojaci, prízemný, jednobytový, s krytou terasou a vstupným závetrom, zastrešený bez obytného podkrovia, typu bungalov. Krytý vstup do domu je umiestnený na čelnej severozápadnej fasáde domu v nadväznosti na príslušnú spevnenú plochu domu prepojenú s vozovkou ulice. Ním sa vstupuje do zádveria s miestnosťou WC. Zo zádveria sa vchádza do chodby vedenej stredom domu v pozdĺžnom smere, ktorá sprístupňuje dve izby a spálňu so šatníkom v jej závere orientované oknami na juhovýchod smerom do záhrady a na druhej strane chodby kúpeľňu a technickú miestnosť orientované na severozápad smerom do ulice. Zo zádveria smerom na južnú stranu sa vchádza do veľkopriestoru obývacej izby, voľne prepojenej s jedálenskou</p>			

časťou a kuchyňou s komorou. Obývacia izba je oknami orientovaná na juhovýchod smerom do záhrady a má priamy prístup na krytú terasu, ktorá je súčasťou domu. Podstrešný priestor je neobytný, prístup doň umožňujú skladacie rebríkové schody osadené v podhľadovom strope v zádverí.

Vek stavby je určený na základe kolaudačného rozhodnutia č. 1134-748/2018-02/OcÚ, právoplatného dňa 19.12.20218, ktoré hovorí o uvedení predmetnej stavby rodinného domu do užívania, t.z. o veku stavby 2024-2018=6 rokov. Predpokladaná životnosť stavby je 100 rokov. Vykurovanie domu je ústredné. Zdrojom tepla pre vykurovanie a prípravu TÚV je plynový kondenzačný kotol s odťahom spalín, dymovodom cez strechu umiestnený v technickej miestnosti. Vykurovací systém je teplovodný, nízkotlaký, dvojrúrkový s núteným obehom s podlahovým vykurovaním, s rúrkovým rebríkovým telesom v kúpeľni. Ovládanie vykurovania je digitálnym priestorovým regulátorom. Ako doplnkový zdroj sálavého tepla slúži krb na tuhé palivo s uzatvoreným ohniskom s odťahom spalín horenia do komína umiestnený v obývacej izbe. Elektroinštalácia je svetelná a motorická, istená automatickými ističmi a má aj štruktúrovanú kabeľáž PC a TV. Rozvody vody a kanalizácie sú z plastových rúr, rozvod plynu z PE rúr. Dom je vybavený zabezpečovacím systémom - alarm s pohybovými senzormi, videovrátnikom a 1 – splitovou klimatizáciou.

Vnútročné vybavenie domu

Kuchyňa: kuchynská linka celkovej dĺžky 8,2 m vybavená vstavaným zariadením, umývačka riadu, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, indukčná varná doska, digestor, chladnička s mrazničkou. WC: keramická závesná WC misa so splachovacím systémom, závesné keramické umývadlo so stojánkovou pákovou batériou. Techn. miestnosť: vývody pre práčku. Kúpeľňa: plastová vaňa s vaňovou batériou so sprchou, sprchový kút s bezrámovou sklenenou sprchou, keramické umývadlo so stojánkovou pákovou batériou osadené na nábytkovej skrinke, keramická závesná WC misa s podomietkovým splachovacím systémom. Zádverie: vstavaná nábytková šatníková skriňa s posuvnými dverami. Šatník: 2x vstavaná nábytková šatníková skriňa bez dverí.

Záhradný domček

Záhradný domček je drobná stavba, ktorá plní doplnkovú funkciu k rodinnému domu a slúži ako odkladací priestor. Je postavený na obdĺžnikovom pôdoryse o celkových rozmeroch 5,4 x 3,2 m, umiestnený je v JV rohu záhrady na parc. č. 344/53.

Vŕtaná studňa

Studňa je navŕtaná z potrubia PVC DN 200 a slúži ako zdroj vody na závlahu záhrady so sadovými úpravami.

Prípojky:

Domová časť prípojky vody je zrealizovaná z potrubia HDPE D32/2,9 mm DN 25, napojená na verejný rozvod vody HDPE D110 cez vodomernú šachtu. Vodomerná šachta je vyskladaná z prefabrikovaných betónových dielcov so štvorcovým plechovým poklopom, osadená v spevnenej odstavnej ploche pred domom cca 2 m za oplotením od ulice. Domová časť prípojky splaškovej kanalizácie je zrealizovaná z potrubia PVC DN125, resp. DN150, vedená v zemi z domu do revíznej šachty a následne zaústená do zberača verejnej splaškovej kanalizácie obce uloženého v ulici. Elektrická prípojka NN je vedená v zemi 1 káblom CYKY-J 5x16 mm 2 , napojená zo skrine elektromerového rozvádzača osadenej v uličnom plote na hranici pozemku a ulice. STL prípojka plynu pre rodinný dom je pripojená na novovybudovaný strednotlaký rozvod plynu z verejného rozvodu v predmetnej lokalite. Domová časť NTL plynovej prípojky je zemná, zrealizovaná z potrubia HDPE D32. Likvidácia dažďových vôd zo strechy domu je riešená ich odvedením do dvoch podzemných vsakovacích blokov na vlastnom pozemku. Dva vsakovacie bloky dažďových vôd sú osadené pod zemou na pozemku záhrady parc. č. 344/53. Sú do nich zaústené dve vetvy potrubia dažďovej kanalizácie zo zvislých dažďových zvodov strechy domu. Objem jedného vsakovacieho bloku je 1,5 m³.

Pozemky – parcely C-KN p.č. 344/53, 344/799, 344/967, 346/121 sa nachádzajú v k.ú. Hviezdoslavov, obec Hviezdoslavov, okres Dunajská Streda, Trnavský kraj. Pozemok parc. č. 344/967 je zastavaný stavbou rodinného domu súp. č. 1091. Sú prístupné po komunikácii vo vlastníctve iných osôb. Na LV 1938 je zapísané vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu v prospech vlastníka nehnuteľností, ktoré sú predmetom dražby. Pozemky sú rovinaté. K dispozícii na nich sú všetky inžinierske siete.

Predmet dražby sa draží v stave v akom stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Zhodný s opisom predmetu dražby

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Poznámky:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Achille k.s., Mliekárenská 10, 821 09 Bratislava-Ružinov, IČO: 52024334, formou dobrovoľnej dražby, P 954/22 - č.z.1462/22
- Začatie súdneho konania na Mestskom súde Bratislava III, číslo konania 69Cb/57/2023 zo dňa 23.10.2023, návrh na nariadenie neodkladného opatrenia, P-140/2024, -č.z.166/2024

Iné údaje:

Vecné bremeno spočívajúceho v práve vstupu na pozemok parc.č. 344/28 ost.pl. o výmere 3146 m2, za účelom údržby, opravy a prekládky inžinierskych sietí, vrátane práva prístupu osôb a príjazdu zariadení a mechanizmov k inžinierskym sieťam za týmto účelom, v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok a v práve státia a parkovania motorovými vozidlami na pozemku v prospech každodobého vlastníka poz. parc.č. 344/53, 344/799, 344/967, 346/121, V 1039/17 -č.z.257/17, -č.z.420/19

Ťarchy:

- Záložné právo v prospech Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., Bajkalska 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31335004, na poz. C KN parc.č. 344/53 orná pôda o výmere 394 m2, parc.č. 344/799 orná pôda o výmere 29 m2, parc.č. 344/967 zast.pl. o výmere 161 m2, parc.č. 346/121 zast.pl. o výmere 53 m2, stavba rodinný dom s.č. 1091 na poz. C KN parc.č. 344/967, V 6972/19 - č.z.1507/19
- Záložné právo v prospech Achille k.s., IČO:52024334 Mliekarenská 10, 821 09 Bratislava Ružinov, na poz. C KN parc.č. 344/53, 344/799, 344/967, 346/121, stavba rodinný dom s.č. 1091 na parc.č. 344/967, vklad povolený dňa 24.11.2020, V 9037/20 -č.z.1278/20
- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky oprávnený NOVIMPEX spol.s.r.o., IČO:31105092,Šurianska cesta 62, Nové Zámky 940 01, zast. JUDr. Ema Zacharová, advokát s.r.o., IČO:47237023, Forgáčova bašta 5676/7, 940 01 Nové Zámky na základe exekučného príkazu č. EX 306 EX 69/24, zo dňa 13.03.2024, Exekútorický úrad Levice, JUDr.Ing. Jozef Buri, LLM-súdny exekútor na základe Z-2114/2024 - č.z.199/2024

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Všeobecná hodnota predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č.5/2024 zo dňa 2.2.2024 vypracovaným Ing. Luciou Magulovou, znalcom so sídlom Ružová dolina 586, 919 01 Suchá nad Parnou vo výške 357.000 €.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0 EUR		
K.	Najnižšie podanie	210 000 EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Katarína Šupová		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Kmeťkova		
	b) Orientačné/súpisné číslo	30		
	c) Názov obce	Nitra	d) PSČ	949 01
	e) Štát	SK		
IV.	IČO/ dátum narodenia	12.02.1987		

X032481

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		Zn. 021/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	15. 5. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Silvia Kováčikova, PhD. A. Bernoláka 5185/6, Ružomberok, Žilinský kraj	
D.	Čas konania dražby	o 11,00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

a) Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 9969/1 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m²

parc. č. 9974/1 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m²

Stavba

súp. č. 8254 Rodinný dom na parc. č. 9969/1

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor, LV č. 16402, okres: Ružomberok, obec: Ružomberok, katastrálne územie: Ružomberok.

b) Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 9972 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m²

spoluvlastnícky podiel: 8/27

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor, LV č. 21410, okres: Ružomberok, obec: Ružomberok, katastrálne územie: Ružomberok.

c) Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 9969/2 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²

spoluvlastnícky podiel: 8/27

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor, LV č. 21411, okres: Ružomberok, obec: Ružomberok, katastrálne územie: Ružomberok.

Príslušenstvo predmetu dražby ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: humno, vodovodná

prípojka, kanalizačná prípojka, vodovodná šachta, kanalizačná šachta, spevnená plocha.

Opis predmetu dražby

Popis rodinného domu so súp. č. 8254

Rodinný dom súpisné číslo 8254 na pozemku parc. č. KN C 9969/1 v katastrálnom území Ružomberok obec Ružomberok v lokalite zástavby rodinných domov, mestskej časti Černová. Prístup k rodinnému domu je z jestvujúcej miestnej komunikácie - ulica A. Hlinku a cez spoločný dvor pozemok parc. č. KN 9972. Stavba je napojená na verejnú kanalizáciu, vodovod na NN rozvody. Rodinný dom je stavba nepodpivničená s jedným nadzemným podlažím, s jednou bytovou jednotkou určenou na rodinné bývanie. Rodinný dom s. č. 8254 bol podľa dostupných informácií, t.j. podľa potvrdenia mesta Ružomberok daný do užívania v roku 1924. 1.NP obsahuje kuchyňu, kúpeľňu, špajzu a dve izby.

Popis pozemkov

Pozemky sú prístupné z miestnej asfaltovej komunikácie z Ulice Andreja Hlinku. Jedná sa o lokalitu, ktorá je určená územným plánom na výstavbu rodinných domov. V miestnej komunikácii sú vedené inžinierske siete - verejný vodovod, verejná kanalizácia a rozvod elektriny. Prístup na pozemky je zabezpečený zo západnej strany z verejnej komunikácie. Parcela č. KN C 9969/1 je z časti zastavaná stavbou rodinného domu a z časti pozemku je predzáhradka. Na pozemku KN C 9974/1 je postavené humno a 9972 je spoločný dvor, ktorý slúži ako prístup k ďalším nehnuteľnostiam.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

ĎARCHY evidované na LV č. 16402:

1, Záložné právo v prospech: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 01 Žilina, IČO: 31 575 951, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc. č. 9969/1, 9974/1 a stavbu rodinného domu s. č. 8254 na pozemku C KN parc. č. 9969/1;-V 3029/14; vklad povolený dňa 19.01.2015; č.z. - 181/15;

2, Záložné právo v prospech: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 01 Žilina, IČO: 31 575 951, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc. č. 9969/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m², pozemok registra C KN 9974/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m² a stavbu Rodinný dom so súpisným číslom 8254 na pozemku C KN parc. č. 9969/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m²; -V 139/2020; vklad povolený dňa 05.02.2020; č.z.: 356/2020;

POZNÁMKY evidované na LV č. 16402:

1, Poznamenáva sa Oznámenie zn. 1370/H083377 o začatí výkonu záložného práva pod č. V 3029/14 v súlade s ust. § 151 I a nasl. Občianskeho zákonníka záložným veriteľom - Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, predajom zálohu na dražbe, a to nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 9969/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 9974/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m² a stavbu Rodinný dom so súpisným číslom 8254 na pozemku C KN parcelné číslo 9969/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m²; záložca nesmie bez súhlasu záložného veriteľa záloh previesť; P-17/2024; č. z. 189/2024;

2, Poznamenáva sa Oznámenie o dražbe zn. 021/2024; dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281; navrhovateľ: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951; miesto konania dražby: Notársky úrad JUDr. Silvia Kováčikova, PhD., A. Bernoláka 5185/6, Ružomberok; dátum konania dražby: 15.05.2024; čas otvorenia dražby: 11:00 hod.; predmet dražby: stavba - rodinný dom so súp.č. 8254 na pozemku reg. C KN parc.č. 9969/1, pozemok reg. C KN s parcelným číslom 9974/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m²; P-201/2024; č.z.822/2024

ĎARCHY evidované na LV č. 21410:

1, Záložné právo v prospech: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 01 Žilina, IČO: 31 575 951, na nehnuteľnosti: pozemok C KN parc. č. 9972 v spoluvlastníckom podiele 8/27;-V 3029/14; vklad povolený dňa 19.01.2015; č.z. -181/15;

POZNÁMKY evidované na LV č. 21410:

1, Poznamenáva sa Oznámenie zn. 1370/H083377 o začatí výkonu záložného práva pod č. V 3029/14 v súlade s ust. § 151 I a nasl. Občianskeho zákonníka záložným veriteľom - Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, predajom zálohu na dražbe, a to na spoluvlastnícky podiel 8/27 nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 9972, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m²; záložca nesmie bez

súhlasu záložného veriteľa záloh previesť; P-17/2024; č. z. 189/2024;
 2, Poznamenáva sa Oznámenie o dražbe zn. 021/2024; dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281; navrhovateľ: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951; miesto konania dražby: Notársky úrad JUDr. Silvia Kováčikova, PhD., A. Bernoláka 5185/6, Ružomberok; dátum konania dražby: 15.05.2024; čas otvorenia dražby: 11:00 hod.; predmet dražby: pozemok reg. C KN s parcelným číslom 9972, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m² v podiele 8/27; P201/2024; č.z.822/2024

ĎARČY evidované na LV č. 21411:

1, Záložné právo v prospech: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 01 Žilina, IČO: 31 575 951, na nehnuteľnosti: pozemok C KN parc. č. 9969/2 v spoluvlastníckom podiele 8/27;- V 3029/14; vklad povolený dňa 19.01.2015; č.z. -181/15;

POZNÁMKY evidované na LV č. 21411:

1, Poznamenáva sa Oznámenie zn. 1370/H083377 o začatí výkonu záložného práva pod č. V 3029/14 v súlade s ust. § 151 I a nasl. Občianskeho zákonníka záložným veriteľom - Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, predajom zálohu na dražbe, a to na spoluvlastnícky podiel 8/27 nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 9969/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²; záložca nesmie bez súhlasu záložného veriteľa záloh previesť; P-17/2024; č. z. 189/2024;

2, Poznamenáva sa Oznámenie o dražbe zn.021/2024; dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281; navrhovateľ: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951; miesto konania dražby: Notársky úrad JUDr. Silvia Kováčikova, PhD., A. Bernoláka 5185/6, Ružomberok; dátum konania dražby: 15.05.2024; čas otvorenia dražby: 11:00 hod.; predmet dražby: pozemok reg. C KN s parcelným číslom 9969/2,

I.	Odhad ceny predmetu dražby	54.222,41 €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie	
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká	
b)	Orientačné/súpisné číslo	12	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983	