

X032216

LICITOR group, a.s.

**Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Oznámenie o dražbe číslo		5090123A	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Advisors, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jarabinková	
b)	Orientačné/súpisné číslo	17563/2C	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 09
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 570 675	
C.	Miesto konania dražby	Penzión Q, Rákoš 9020/3, 960 01 Zvolen (reštaurácia – na prízemí)	
D.	Dátum konania dražby	18. 6. 2024	
E.	Čas konania dražby	12:30 hod.	
F.	Kolo dražby	2. kolo	
G.	Predmet dražby		
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
8166	Zvolen	Zvolen	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Poznámka
4327/5	Zastavaná plocha a nádvorie	294 m ²	
Vo vlastníctve: MOS správa, s.r.o., IČO: 36 688 312, Rákoš 8961/28, Zvolen			
Výška spoluvlastníckeho podielu:		11/52	
H:	Opis predmetu dražby		
Pozemok parc. reg. C KN č. 4327/5 v kat. úz. Zvolen			
Predmetný pozemok sa nachádza v okrajovej obchodno - obytnej zóne okresného mesta Zvolen, na ulici Rákoš, t.j. na ľavej strane cestnej komunikácie vchádzajúcej do Zvolena od mesta Sliač a Banskej Bystrice, hodnotená lokalita je blízka širšiemu centru mesta. Pozemok tvorí spoločnú obslužnú komunikáciu vjazdov do podzemných garáží bytových domov, je teda prístupný po spevnených cestných komunikáciách, v danom mieste je možnosť napojenia na všetky základné inžinierske siete. Na trhu s nehnuteľnosťami je v súčasnom období dopyt a ponuka v rovnováhe, najmä s prihliadnutím na polohu pozemku v okresnom meste a reálnu kúpnu silu obyvateľstva. Občianska vybavenosť, obchody a služby sú primerané polohe na bežnom sídlisku v okresnom meste, v blízkosti sú bytové domy, obchodné a nákupné prevádzky, benzínová pumpa, dostupná mestská hromadná doprava je autobusová, životné prostredie v mieste je bez zjavného poškodenia, s			

bežnou hlučnosťou a prašnosťou od uličnej cestnej premávky.

POZEMOK parc. reg. „C KN“

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
4327/5	zastavaná plocha a nádvorie	294,00	11/52	62,19

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 8166 k.ú. Zvolen

B 10,42, záložné právo zo záložnej zmluvy na spoluvlastnícky podiel 12/52 na nehn.pozemok parc.č. 4327/5 v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5. Bratislava, V 1903/07 z 27.6.2007 - 1550/07, 949/08, 2296/08, 2313/08, 2583/08, 2977/08, 2986/08, 2989/08, 3100/08, 138/09, 1405/09, 2330/09, 2866/09, 24/10, 1862/10, 2502/11, 716/12, 1088/12, 2358/12

B 8,10,42 Titulom zmluvy o postúpení pohľadávky v prospech postupníka GORE, družstvo so sídlom nám. SNP 41, Zvolen, IČO 36 718 637 spoluvlastnícky podiel 12/52, Z 2303/13 - 2280/13, 2936/16, 3373/16, 4770/21

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

znaleckým posudkom č. 61/2023, súdnym znalcom Ing. Štefanom Pastierovičom v sume 2.020,- €

L.	Najnižšie podanie	1.515,- €
----	-------------------	-----------

M.	Minimálne prihodenie	100,- €
----	----------------------	---------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	400,- €
----	--------------------	----------	---------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5090123A (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. vo forme notárskej úschovy.
---	--

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK 1411 0000 0000 2621 8582 60
---	--------------------------------

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.
--	--

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Najneskôr do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	1. termín: 28.05.2024 o 12:00 hod. 2. termín: 11.06.2024 o 12:00 hod.
	Miesto obhliadky
	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia
	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční v mieste Predmetu dražby. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
a.) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. - Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o	

odovzdání predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1.	V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.		
2.	Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.		
3.	Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		
4.	Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.		
5.	Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Andrea		
c) priezvisko	Barancová		
d) sídlo	Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec		

X032217

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			5091423	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ing. Darina Vozárová	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Obrancov mieru		

b) Orientačné/súpisné číslo	346/4																		
c) Názov obce	Dubnica nad Váhom	d) PSČ	018 41																
e) Štát	SR																		
IV. IČO/ dátum narodenia	12 345 678																		
C. Miesto konania dražby	Penzión Q, Rákoš 9020/3, 960 01 Zvolen (reštaurácia – na prízemí)																		
D. Dátum konania dražby	18. 6. 2024																		
E. Čas konania dražby	11:30 hod.																		
F. Kolo dražby	2. kolo																		
G. Predmet dražby																			
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor																	
1357	Oslany	Prievidza																	
Pozemky parcely registra „C“:																			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera																	
270/5	Zastavaná plocha a nádvorie	396 m ²																	
Stavby na pozemkoch:																			
Súp. číslo stavby	Postavená na par. č.	Výmera pozemku	Druh stavby																
799	270/5	396 m ²	10-rodinný dom																
V spoluvlastníckom podiele dlžníka:		1/2																	
H:	Opis predmetu dražby																		
<u>Rodinný dom súp. č. 799 na ulici SNP, v k.ú. Oslany</u> Rodinný dom súp. č. 799 na parc. č. 270/5, nachádzajúci sa v zastavanom území obce Oslany, okres Prievidza, v obytnej časti obce, pri hlavnej ceste so zvýšenou hlučnosťou od dopravných ťahov. Prístup k rodinnému domu je z miestnej komunikácie. Objekt je klasifikovaný ako rodinný dom, nakoľko viac ako polovica podlahovej plochy všetkých miestností je určená na bývanie. Rodinný dom nie je podpivničený, má dve nadzemné podlažia a je zastrešený plochou strechou. Pôvodný rodinný dom bol daný do užívania v roku 1990 podľa Potvrdenia o veku stavby. Odhadovaná podlahová plocha je 193,60 m². Vypočítaná bola ako 80% z dvojnásobku zastavanej plochy (podľa prílohy znaleckého posudku). Predpokladaná životnosť rodinného domu vzhľadom ku konštrukcii a použitým materiálom je odhadnutá na 100 rokov. Výpočet zastavanej plochy: <table border="1"> <tr> <th>Názov</th> <th>Počet MJ (m²)</th> </tr> <tr> <td>121*2*0,8</td> <td>193,60</td> </tr> <tr> <td>SPOLU</td> <td>193,60</td> </tr> </table> POZEMOK registra „C“ č: <table border="1"> <tr> <th>Parcela</th> <th>Druh pozemku</th> <th>Spolu výmera [m²]</th> <th>Podiel</th> <th>Výmera podielu [m²]</th> </tr> <tr> <td>270/5</td> <td>zastavané plochy a nádvoria</td> <td>396,00</td> <td>1/1</td> <td>396,00</td> </tr> </table>				Názov	Počet MJ (m ²)	121*2*0,8	193,60	SPOLU	193,60	Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	270/5	zastavané plochy a nádvoria	396,00	1/1	396,00
Názov	Počet MJ (m ²)																		
121*2*0,8	193,60																		
SPOLU	193,60																		
Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]															
270/5	zastavané plochy a nádvoria	396,00	1/1	396,00															

Predmetný pozemkom je parc. č. 270/5 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 396,0 m² v zmysle LV č. 1357, nachádzajúci sa v obytnej časti obce Oslany, okres Prievidza, v oblasti s vyšším dopytom o kúpu tohto typu nehnuteľností, s napojením na inžinierske siete. Porovnávaciu metódu som použil vzhľadom na kúpnu cenu stavebných pozemkov, ktorá sa pohybuje od 26,51 EUR/m² a vyššie. Sú použité tri ponuky realitných kancelárií na stavebné pozemky z internetu, ktoré som priložil aj ako prílohu. Ponukové ceny sú upravené faktormi: druh porovnateľnej ceny a vplyv výmery pozemku.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 1357
bez ťiarch

Iné údaje:

Výmaz ex.práva (EX6782/13) - Z 6201-6202/21 - VZ 436/21

výmaz exekučného záložného práva 209EX 413/19-27, 209EX 135/23-12, Z 3399/2023, Z 3400/2023- pol. VZ č. 275/2023

výmaz exekučného záložného práva EX 9383/12, Z 3609/2023 - pol. VZ č. 295/2023

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

znaleckým posudkom č. 046/2024, súdnym znalcom Ing. Antonom Machom v sume 39.300,- €

L. Najnižšie podanie 19.650,- €

M. Minimálne prihodenie 200,- €

N. Dražobná zábezpeka a) výška 5.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5091423 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.
2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.
3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
4. vo forme notárskej úschovy.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK 1411 0000 0000 2621 8582 60

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.
 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky Najneskôr do otvorenia dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. Termín: 28.05.2024 o 16:30 hod. 2. Termín: 11.06.2024 o 16:30 hod.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom súp. č. 799 v obci Oslany, okres Prievidza. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 0918/834 834 alebo 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. V zmysle ust. § 167r ods. 2 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii: „, Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a.) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. - Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade		

akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.			
U.	Notár		
a) titul		JUDr.	
b) meno		Andrea	
c) priezvisko		Barancová	
d) sídlo		Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec	

X032218

MH Estate s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		1/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	MH Estate s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bellova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	12/C	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 831 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 46266/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 786 047	
B.	Dátum vykonania dražby	30. 4. 2024	
C.	Miesto konania dražby	V priestoroch Notárskeho úradu Mižiková Martina JUDr., Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice	
D.	Čas konania dražby	11:00	
E.	Kolo dražby	druhé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmet dražby: na liste vlastníctva číslo 2564 evidovaný správou katastra Rožňava, okres Rožňava, obec Rožňava, ako parcela registra „C“ č. 1925/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 660 m², parcela registra „C“ č. 1925/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m², parcela registra „C“ č. 1925/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², stavba – iná budova bez súpisného čísla postavená na parcele č. 1925/16 a stavba - rodinný dom so súpisným číslom 1682 postavený na parcele č. 1925/15,			
	Opis predmetu dražby		
Dvojpodlažný , čiastočne podpivničený, murovaný, samostatne stojaci objekt s plochou strechou. Objekt je situovaný cca. 5 m od miestnej komunikácie, postavený a daný do užívania bol v roku 1977. Objekt je napojený na verejné rozvody elektriny, vody, zemného plynu a kanalizácie.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Prvé podzemné podlažie je dispozične vytvorené z dvoch miestností, ktoré slúžia ako sklady. Prístup do podlažia je z kotolne. Prvé nadzemné podlažie je dispozične rozdelené na dve zádveria, garáž, halu, schodisko, samostatný záchod, kúpeľňu, kuchyňu, špajzu, kotolňu, izbu, chodbu a halu. Podlažie pozostáva z dvoch rozdielnych úrovní podláh, navzájom prepojených schodami. Druhé nadzemné podlažie je dispozične rozdelené na päť izieb, kuchyňu, kúpeľňu s WC, špajzu a dva balkóny.			
Parcely registra "C" evidované pod číslom			

- parc.č. 1925/7 o výmere 660 m2 ako zastavané plochy a nádvoria, ktoré je umiestnené v zastavanom území obce, kód spôsobu využívania pozemku "18" je v súlade so skutočnosťou
- parc.č. 1925/15 o výmere 130 m2 ako zastavaná. plocha a nádvorie, ktoré je umiestnené v zastavanom .zem. obce, kód spôsobu využívania pozemku "15" je v súlade so skutočnosťou
- parc.č. 1925/16 o výmere 22 m2 ako zastavaná. plocha a nádvorie, ktorá. je umiestnené v zastavanom .zem. obce, kód spôsobu využívania pozemku "17" je v súlade so skutočnosťou

Stavby :

Rodinný dom súpisné číslo 1682 na pozemku parcelné číslo 1925/15, ktorý je umiestnený v zastavanom území obce, kód druhu stavby "10" je v súlade so skutočnosťou

Iná budova bez súpisného čísla na pozemku parcelné číslo 1925/16+, ktorý je umiestnený v zastavanom území obce, kód druhu stavby "20" je v súlade so skutočnosťou

H.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené
----	---

1. Vklad záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Rožňava LV 2564 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1925/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 660 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 1925/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 1925/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m2, Stavba Iná budova bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1925/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m2, Stavba Rodinný dom so súpisným číslom 1682 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1925/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m2, v prospech Dominika Tutková, rodné priezvisko Ferjaková, dátum narodenia 04.08.1970, Gemerská 4082/1, 04801 Rožňava, SR v podiele 1/1 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti - V-823/2021 - 796/2021
2. Vklad záložného práva do KN k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN p.č. 1925/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 660 m2, p.č. 1925/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m2, p.č. 1925/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m2, stavba iná budova bez s.č. na p.č. 1925/16, stavba rodinný dom so s.č. 1682 na p.č. 1925/15 v prospech: Tone s.r.o., IČO: 36216640, Rožňava v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 14.1.2022. V - 75/2022 - 135/2022.
3. Vklad záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Rožňava LV 2564 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1925/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 660 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 1925/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 1925/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m2, Stavba Iná budova bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1925/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m2, Stavba Rodinný dom so súpisným číslom 1682 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1925/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m2, v prospech Dominika Tutková, rodné priezvisko Ferjaková, dátum narodenia 04.08.1970, Gemerská 4082/1, 04801 Rožňava, SR v podiele 1/1 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti - V-443/2022 - 409/2022
4. Exekútorský úrad Košice, Mgr. Eduard Biro - súdny exekútor Košice. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: v podiele 1/1 v prospech:EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35724803. 214EX 503/23-21 Z-2382/2023 - 1199/2023.
5. Exekútorský úrad Košice, Mgr. Eduard Biro - súdny exekútor Košice. Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: v podiele 1/1 v prospech:MBA Financie s.r.o. Bratislava Ružinov. 214EX 741/23-24 Z-886/2024 - 462/2024

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 128/2023 Meno znalca: Ing. Bartolomej Turoci Dátum vyhotovenia: 25.11.2023 Všeobecná cena odhadu: 186.000,- EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	93.000,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	130.000,- EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Marek Halamík		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Bellova		
	b) Orientačné/súpisné číslo	12C		
	c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	831 01
	e) Štát	Bratislavský kraj		
IV.	IČO/ dátum narodenia	8.12.1972		