

X031900

Licify s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 005/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Licify s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hroznová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	15	
c)	Názov obce	d) PSČ	915 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 45216/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Tibor Kéry	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pod záhradami	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3201/64A	
c)	Názov obce	d) PSČ	841 02
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	10.10.1966	
C.	Miesto konania dražby	Kongresová sála v hoteli Galileo, Hlinská 25, 010 01 Žilina	
D.	Dátum konania dražby	18. 6. 2024	
E.	Čas konania dražby	09:30	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je nehnuteľnosť evidovaná na liste vlastníctva číslo 5080 v okrese Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Žilina: 2-izbový byt číslo 4, nachádzajúci sa na prvom poschodí obytného domu, vchod číslo 1 (podľa LV), súpisné číslo 2187, spoluvlastnícky podiel bytu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 53/1572 - Nehnuteľnosť (stavba) so súpisným číslo 2187, na pozemku registra CKN parcelné číslo 6590, druh stavby 9 – bytový dom, popis stavby – OBYTNÝ DOM, právny vzťah k pozemku parcelné číslo 6590 pod stavbou s.č. 2187 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1100 - Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (ďalej ako „Predmet dražby“) (Predmet dražby sa draží v stave v akom stojí a leží)			
H:	Opis predmetu dražby		
Popis a technické riešenie ohodnocovaného bytu je pravdepodobné, nakoľko vnútorné priestory neboli sprístupnené znalcovi za účelom znaleckej obhliadku. Bytový dom súpisné číslo 2187 je postavený na parcele číslo 6590 v krajskom meste Žilina na Komenského ulici 63 a 65. Dom má dva vchody, jedno podzemné podlažie a päť nadzemných podlaží. V podzemnom podlaží sú pivnice a spoločné priestory a v nadzemných podlažiach sú prevažne po tri bytové jednotky. Spolu je v jednom vchode 14 bytova a v celom bytom dome 28 bytov. Bytový dom je bez výťahu. Základy domu sú betónové			

s hydroizoláciou, vodorovné a zvislé konštrukcie sú z betónových panelov, obvodové steny sú dodatočne zateplené a opatrené povrchovou úpravou z farebnej stierky, strecha je plochá, schodisko je železobetónové, stupne a podesty majú povrch z brúseného betónu, zábradlie je oceľové s dreveným madlom, omietky sú vápenné, sokel z olejového náteru, vstupné vchodové dvere do bytového domu s presklením a z hliníkových profilov, okná na schodišti a v pivničných priestoroch sú novšie plastové. Dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu a plyn. Zavedená je tu svetelná a zásuvková elektroinštalácia. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1961 a životnosť stanovená znalcom je na úrovni 110 rokov.

Dvojizbový byt číslo 4 sa nachádza na druhom nadzemnom podlaží (podľa LV 1.p) vo vchode 1 (Komenského 63). Dispozične pozostáva z dvoch izieb, vstupnej chodby, kuchyne, kúpeľne, miestnosti WC a pivnice v podzemnom podlaží. V byte bola vykonaná čiastočná modernizácia zámenou prevažne pôvodných okien za plastové s izolačným presklením a interiérovými horizontálnymi žalúziami. V izbách boli vymenené pôvodné nášľapné vrstvy podláh, zmodernizovaná bola kuchynská linka. Ohrev úžitkovej vody je z centrálného zdroja. Kúrenie je ústredné diaľkové, elektroinštalácia je svetelná a zásuvková.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
------------	---

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.

I.	Práva a záväzky viažuace na predmete dražby
-----------	--

Poznámky:

- P 1143/2023 - Poznamenáva sa oznámenie záložného veriteľa v druhom poradí o začatí výkonu záložného práva na nehnuteľnosti: byt č. 4, číslo vchodu 1, 1.p., súp. číslo stavby 2187 na pozemku registra CKN 6590 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 53/1572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - 5096/2023

Časť C Ťarchy:

- ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA ZABEZPEČENIE POHLÁDÁVOK, VZNIKLYCH Z PRÁVNÝCH ÚKONOV VLASTNÍKA BYTU V ROZSAHU §15 ZÁK.Č.182/1993 Z.Z.A JEHO NOVELY Č.151/1995 Z.Z.-1113/99;

- V 7167/2018 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č.: 001/322895/18- 001/000 - zo dňa 16.07.2018 v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, IČO: 31320155 - na nehnuteľnosti: byt č. 4, číslo vchodu 1, 1.p., súp. číslo stavby 2187 na pozemku registra CKN 6590 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 53/1572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - vklad povolený dňa 03.09.2018 - 6079/18;7796/21;

- V 172/2023 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti - v prospech: Tibor Kéry, rod. Kéry, nar. 10.10.1966, Pod záhradami 3201/64A, 84102 Bratislava - na nehnuteľnosti: byt č. 4, číslo vchodu 1, 1.p., súp. číslo stavby 2187 na pozemku registra CKN 6590 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 53/1572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - vklad povolený dňa 02.02.2023 - 545/23;

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Znalecký posudok č. 10/2024 vypracovaný Ing. Miroslavom Tokárom, Bratov Baldigarovcov 13, 940 02 Nové Zámky, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore: Stavebníctvo, odvetvia: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913 556.

L.	Najnižšie podanie	111.000,00 EUR
-----------	--------------------------	----------------

M.	Minimálne prihodenie	500,00 EUR
-----------	-----------------------------	------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	11.000,00 EUR
-----------	---------------------------	----------	---------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	- bezhotovostný prevod na účet dražobníka v tvare IBAN: SK58 1100 0000 0029 4412 4448, VS: 0052024 vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s. najneskôr do otvorenia dražby - v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, - dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
--	---

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK58 1100 0000 0029 4412 4448
--	-------------------------------

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	- Hlinská 25, 010 01 Žilina: miesto konania dražby - Hroznová 15, 915 01 Nové Mesto nad Váhom: sídlo dražobníka
---	--

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 3 pracovných dní od skončenia dražby alebo upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydraziteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú. SK58 1100 0000 0029 4412 4448, vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s., s variabilným symbolom 0052024 a to najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydraziteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydraziteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Režim DPH sa spravuje platnými daňovými právnymi predpismi SR.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka: 23.05.2024 o 09:00 hod 2. obhliadka: 11.06.2024 o 09:00 hod
	Miesto obhliadky	Na mieste predmetu dražby: Komenského 63, 010 01 Žilina
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č.: +421 915 850 667.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
- ak uhradil vydraziteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydraziteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydraziteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. - dražba je uskutočnená na základe návrhu na vykonanie dražby záložného veriteľa, ktorého záložné právo je druhé v poradí, preto upozorňujeme na skutočnosť, že na vydraziteľa prechádza ťarcha veriteľa v 1. poradí: Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č.: 001/322895/18- 001/000 - zo dňa 16.07.2018 v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, IČO: 31320155,		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydraziteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydraziteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydraziteľa bez zbytočných prieťahov.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.		
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.		
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydraziteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		
4. Ak vydraziteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.		
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného		

začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad

X031901

Versteigerung s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		1/24	
Zo dňa		8. 4. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Versteigerung s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jašíkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	13	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 03
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: B, vložka číslo: 78177	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 484 493	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Contesta s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Vyšehradská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	4	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 06
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: B, vložka číslo: 72013	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 106 511	
C.	Miesto konania dražby	CARLTON SAVOY COMPLEX Carlton Savoy 2A Zasadačka BRATISLAVA (K10), 1. poschodie Mostová 2, 811 02 Bratislava	
D.	Dátum konania dražby	13. 5. 2024	
E.	Čas konania dražby	10.00	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
byt č. 11 v podiele 1/1 nachádzajúci sa na 3. podlaží domu č. súp. 1624, vchod: Osuského 5, ktorý tento bytový dom leží na parcele č. 1054, s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške 171/10000, so spoluvlastníckym podielom na pozemku parc. č. 1054 – zastavaná plocha a nádvorie vo výške 171/10000, poradové číslo 36, všetko zapísané na LV č. 2401, k.ú. Petržalka, obec Bratislava – m.č. Petržalka, okres Bratislava V.			
Dôvody upustenia od dražby:			
§ 19 zákona č. 527/2002 Z.z.			

X031902

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)							
Číslo dražby		AP 1/2024-A					
A.	Označenie dražobníka						
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.					
II.	Sídlo/bydlisko						
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Okružná					
b) Orientačné/súpisné číslo		1326/3					
c) Názov obce		Detva	d) PSČ	962 12			
e) Štát		SR					
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S					
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709					
B.	Dátum vykonania dražby	14. 5. 2024					
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Nová Baňa, Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č. 5, 968 01 Nová Baňa, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj					
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.					
E.	Kolo dražby	2.kolo					
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo						
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec			
1334	Žiar nad Hronom	Hliník nad Hronom	Žiar nad Hronom	Hliník nad Hronom			
Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:							
Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
482/4	685	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 394 evidovanej na pozemku parcelné číslo 482/4							
Iné údaje: Bez zápisu							
Stavby							
Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby		
394	482/4	9	Bytový dom		1		
Iné údaje: Bez zápisu							
Byty							
Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6351/272075				
3	5	43					
Súpisné číslo	Miestna časť						
394							
Iné údaje: Bez zápisu							
Vlastník B 48				Spoluvlastnícky podiel 1/4			
Opis predmetu dražby							
Byt č.43 vo vchode č.3 na VI.NP BD č.s.394, ul. Priehradka Hliník nad Hronom, okres Žiar nad Hronom							

POPIS:

Bytový dom s.č.394 je situovaný v intraviláne obce Hliník nad Hronom na ul. Priehradka v širšom centre obce. V blízkosti objektu sú situované totožné bytové doby. Bytový dom má tri samostatné vchody od prístupovej komunikácii. Dom má šesť nadzemných podlaží, pričom I.NP má technický charakter. Sú v ňom situované pivničné priestory, spoločné priestory a kotolne. Vo vchode je situovaných 10 bytov, spolu v BD je 30 bytov. V blízkosti domu sa nachádza základná infraštruktúra prislúchajúca obci. Nehnutelnosť je napojená na všetky dostupné inžinierske siete. Vykurovanie je centrálné teplovodné, vyregulované. Pred objektom je vybudované parkovisko.

Prístup k nehnuteľnosti je z miestnej komunikácii po pozemku p. č. CKN 1515, k jednotlivým vchodom je prístupom po pozemku p. č. CKN 482/1 vedenom na LV č. 1016 vo vlastníctve obce Hliník nad Hronom. Pozemok p. č. CKN 1515 nemá založené LV, v popisných údajoch je pozemok vedený ako inžinierska komunikácia.

Opotrebenie BD

Podľa Potvrdenia obce bol objekt daný do užívania v roku 1983. Z údajov zistených obhliadkou je zrejmé, že objekt je po celkovej rekonštrukcii z roku 2005. Oceňovaná nehnuteľnosť je len po čiastočne rekonštrukcii (okná v rámci BD, výmena kuchyne, podláh). Z týchto dôvodov je opotrebenie objektu stanovené analytickou metódou, ktorá zohľadňuje vykonané rekonštrukcie na bytovom dome a na byte.

Základy sú pásové, z betónu. Obvodové steny sú panelové, detto aj vnútorné priečky. Bytové jadrá v bytoch sú umakartové, resp. po rekonštrukcii murované. Stropy sú železobetónové. Schodisko je železobetónové, prefabrikované, nástupnice z PVC podlahoviny. Zábradlie oceľové s oceľovým madlom. Strecha domu je plochá odvetrávaná, opatrená novou krytinou, predpoklad na báze PVC. Klampiarske konštrukcie strechy a zvody sú pozinkované, menené pri obnove BD. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Obvodový plášť BD je zateplený kompaktným zatepľovacím systémom vrátane finálnej fasádnej omietky na báze umelých látok. Schodisková stena je presvetlená plastovými oknami. Vstupné dvere do bytového domu sú plastové po výmene vrátane automatického vrátnika. Povrchové úpravy vnútorných stien sú vápennocementové stierky. V dome je výťah v pôvodnom stave. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Vykurovanie bytového domu je centrálné teplovodné cez plynové kotle situované na I.NP, výmena rok 2004. Rozvody vody sú z polyetylénu, odpad PVC.

V roku 2005 boli v rámci obnovy BD zrealizované nasledovné výmeny a opravy:

- výmena pôvodných okien za plastové vrátane vnútorných a vonkajších parapetov
- výmena vchodových dverí vrátane automatického vrátnika
- výmena pôvodného presklenia na schodisku za plastové okná
- zateplenie bytového domu polystyrénom vrátane finálnej akrylátovej omietky
- výmena klampiarskych prvkov strechy a zvody
- výmena strešnej krytiny, predpoklad na báze PVC fólií
- merače spotreby tepla + vyregulovania v jednotlivých bytoch rok 2017
- výmena zvislých rozvodov v inštalčných jadrách

Popis bytu:

Hodnotím trojizbový byt po čiastočnej rekonštrukcii. Je situovaný na VI.NP BD č. s. 394 vo vchode č.3 v strednej sekcii BD. Byt pozostáva z troch obytných izieb, kuchyne a sociálneho zázemia. Na prízemí je situovaná pivnica o plošnej výmere 2,35m². **HODNOTÍM podielové spoluvlastníctvo o veľkosti: 1/4.**

Byt prešiel postupnou čiastočnou rekonštrukciou. Okná na byte sú plastové menené v roku 2005 v rámci obnovy

BD. Interiérové žalúzie sú plastové. Pôvodné bytové jadro umakartové je obložené keramickým obkladom. Sanita v

kúpeľni je po výmene. Obklad stien je keramický, dlažba keramická. Podlahy v obytných izbách, kuchyni sú plávajúce laminátové. Vnútorne omietky stien a stropov sú VPC stierky, pôvodný stav boli tapety. Interiérové dvere sú pôvodné fóliované osadené v oceľových zárubniach, vchodové dvere sú pôvodné. Vnútorne inštalácie sú v pôvodnom stave. Vykurovanie bytu je centrálné teplovodné, vyregulované cez výmenníkovú stanicu tepla. Vykurovacie telesá sú rebrové liatinové. V rámci rekonštrukcie kúpeľne a kuchyne sa menila vnútorná vodoinštalácia. Kuchynská linka je cca 5 ročná, bez zabudovaných elektrospotrebičov. Vedľa linky je sporák s rúrou. Korpus linky z DT dosiek, dvierka na báze dreva. Dres nerezový. Položkou " ostatné" pri byte je zohľadnená loggia vedľa jednej z obytných izieb.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstupy, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú: práčovne, kočíkárne, spoločné priestory, bleskozvod, STA, teplotnosné prípojky od domového merača tepla, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dobrovoľnej dražby je primeraný údržbe a veku stavby.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 1334

Poznámka B 48

P-37/2024 - poznamenáva sa oznámenie o začatí speňažovania majetku dlžníka zo dňa 05.02.2024 na základe návrhu správcu konkurznej podstaty Ing. Anett Prihár, na vykonanie dobrovoľnej dražby spoločnosťou AUKTION plus, s.r.o. Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709 predajom majetku dlžníka v súlade ust. § 92 ods.1 písm. d) a § 167 n ods.1 Zákona č.7/2005 ZKR a to bytu č.43 na 5.p.,vchod č.3 a podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s.394 na CKN parc.č.482/4 a pozemku CKN parc.č.482/4 o veľkosti 6351/272075 - pol.23/24 P-99/2024 - poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe AP 1/2024-A 2.kolo zo dňa 15.04.2024 od dražobníka AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709 na byt č. 43, 5.p., vchod 3 v bytovom dome č. s. 394 na CKN par. č. 482/4 a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 6351/272075 -pol.93/24

ŤARCHY:

Záložné právo k bytu č.43 podľa §15 Zákona č.182/93 z. z. v prospech spoločenstva "PRIEHRADKA 394" - pol.119/98,155/09

Záložné právo na základe V 886/05 zo zmluvy uzavretej dňa 6.5.2005 v prospech: Štátny fond rozvoja bývania, 833 04 Bratislava 37, Lamačská cesta 8, IČO: 31749542 (Bytové spoločenstvo vlastníkov bytov Priehradka 394) - pol. 80/05

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok číslo 49/2024, Meno znalca: Ing. Ľubica Marcibálová, Dátum vyhotovenia: 28.02.2024, Všeobecná cena odhadu: 18 300,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	18 300,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Katarína Tkáčová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1326/3		
c)	Názov obce	Detva	d) PSČ	962 12
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	30.08.1980		

X031903

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 022/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	13. 5. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Marián Jurina Št. Moyzesa 53, Lučenec, Banskobystrický kraj	
D.	Čas konania dražby	o 11,00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Byt č. 112 na 7. p. bytového domu – Bytový dom, so súp. č. 2900, vchod 15, ulica Rúbanisko III v Lučenci, postavený na parc. č. 7202/11. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 7202/11 pod stavbou s.č. 2900 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5414 (vo vlastníctve Mesta Lučenec). Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 68/9599. spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor, LV č. 7559, okres: Lučenec, obec: Lučenec, katastrálne územie: Lučenec.			
	Opis predmetu dražby		
Popis bytového domu so súp. č. 2900 Bytový dom je osadený na rovinnom teréne na parc.č.7202/11, k.ú. Lučenec, obec Lučenec. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1988. Panelový bytový dom je riešený ako nepodpivničený s deviatimi nadzemnými podlažiami. Popis bytu č. 112 Byt č. 112 a nachádza na 7. poschodí - VIII. NP. Pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC a pivnice. Byt je čiastočne rekonštruovaný - výmena kuchynskej linky, výmena okien, výmena podláh za plávajúce. Výmera bytu bez pivnice je 67,93 m², výmera pivnice je 2,28 m² a výmera loggie je 3,53 m².			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
ŤARCHY: 1, Záonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 ods.1			

zák.č.182/1993 Z.z., na byt č. 112, posch. VII., vchod 15 v bytovom dome s.č. 2900 na p.č. 7202/11, na podiel B 112, Z 4777/11 - v.z. 2834/11, 3011/12,1707/13

2, Záložné právo v prospech Prima banky Slovensko a.s. Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 č.V 1494/13 z 21.6.2013 na podiel B112, byt č.112 na VII. poschodí vchod 15 v bytovom dome s.č. 2900 na pozemku registra C KN parc.č.7202/11-1658/13,1707/13

3, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 4713/16-16 z 10.1.2017 od exekučného úradu Zvolen, JUDr. Jozef Ďurica, v prospech SPOOL, a.s., IČO: 31 586 392, Dr. Herza 23, 984 01 Lučenec, na B112, na byt č. 112, 7. poschodie, vchod 15 v bytovom dome s.č. 2900 na pozemku CKN parc.č. 7202/11 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 68/9599, zapísané 12.1.2017 - Z 149/17 - vz. 199/17

4, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35 937 874, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - Petržalka č. 45EX 549/19 z 09.01.2020 (Ex. úrad R. Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.), na podiel B112, na byt č. 112, 7. poschodie, vchod 15, v bytovom dome s.č. 2900 na pozemku CKN p.č. 7202/1 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Z-82/2020, zapísané 10.01.2020 - 89/20

5, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 45EX 719/19 z 28.01.2020 od exekučného úradu Rimavská Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper PhD., v prospech KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o., Československé armády 954/7, Hradec Králové, na B112, na byt č. 112, 7. poschodie, vchod 15, v bytovom dome s.č. 2900 na pozemku CKN parc.č. 7202/11 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, zapísané 30.01.2020, Z-298/2020 - 290/20

6, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 45EX 420/20 z 18.06.2021 (Exekútorický úrad Rimavská Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper PhD.) v prospech: Ferdinand Fridrich, nar.17.11.1990, Ul. Daxnerova 301/2, 984 01 Lučenec, na Byt č. 112, 7. poschodie, vchod 15, v bytovom dome s.č. 2900 na pozemku registra C KN parc. č. 7202/11 a na podiel B112 o veľkosti 68/9599 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, zapísané dňa 21.06.2021, Z-2978/2021 - v.z.1776/21.

7, Exekučné záložné právo v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava-Petržalka, č. 45EX 467/21 zo dňa 22.02.2022 (Ex. úrad Rimavská Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.), na podiel B112, na byt č. 112, číslo vchodu 15, 7. poschodie v bytovom dome súp.č. 2900 na parc.č. 7202/11, a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 68/9599 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Z-841/2022, zapísané dňa 23.02.2022 - v.z. 478/22.

8, Exekučné záložné právo v prospech: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava-Petržalka, č. 45EX 1014/21 zo dňa 22.02.2022 (Ex. úrad Rimavská Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.), na podiel B112, na byt č. 112, číslo vchodu 15, 7. poschodie v bytovom dome súp.č. 2900 na parc.č. 7202/11, a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 68/9599 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Z-843/2022, zapísané dňa 23.02.2022 - 480/22

9, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 45EX 85/22 zo dňa 22.08.2023 (Ex. úrad Rimavská Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.) v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava-Petržalka, IČO: 35937874, na podiel B112, na byt č. 112, číslo vchodu 15, 7.poschodie v bytovom dome súp.č. 2900 na pozemku reg. C KN parc.č. 7202/11 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve o veľkosti 68/9599, zapísané 23.08.2023, Z-2538/2023 - vz.1673/23

10, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 45EX 335/22 z 18.10.2023 (Exekútorický úrad Rimavská Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper PhD.) v prospech: Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31 575 951, Hodžova 11, 010 11 Žilina, na podiel B 112, byt č. 112, 7. poschodie, číslo vchodu 15, v bytovom dome s.č. 2900 na pozemku registra C KN parc. č. 7202/11 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 68/9599 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu , zapísané 19.10.2023, Z-3198/2023 - 2096/23

11, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 45EX 405/22 z 13.02.2024 (Exekútorický úrad Brezno, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.) v prospech Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31575951, Hodžova 11, 010 11 Žilina, na podiel B-112, na byt č. 112, vo vchode 15 na 7. posch., v bytovom dome so súp.č. 2900 na pozemku registra C KN parc.č. 7202/11 a na podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 68/9599, zapísané dňa 14.02.2024, Z-458/2024 - v.z. 289/24

POZNÁMKY:

1, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 45EX 549/19 z 17.09.2019 od exekučného úradu Rimavská Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper PhD., v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35 937 874, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava Petržalka, na B112, na byt č. 112, 7. poschodie, vchod 15, v bytovom dome s.č. 2900 na pozemku CKN parc.č. 7202/1 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, zapísané 18.09.2019, P- 702/2019 - vz. 2332/19

2, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 45EX 719/19 z 26.11.2019 od exekučného úradu Rimavská Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper PhD., v prospech KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o., Československé armády 954/7, Hradec Králové, na B112, na byt č. 112, 7. poschodie, vchod 15, v bytovom dome s.č. 2900 na pozemku CKN parc.č. 7202/1 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, zapísané 27.11.2019, P-864/2019 - vz. 2332/19

3, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 45EX 420/20 z 16.09.2020 od exekučného úradu Rimavská Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper PhD., v prospech : Ferdinand Fridrich, nar. 17.11.1990, Ul. Daxnerova 301/2, 984 01 Lučenec, na B112, na byt č. 112, 7. poschodie, vchod 15, v bytovom dome s.č. 2900 na

pozemku CKN parc.č. 7202/11 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, zapísané 18.09.2020, P-575/2020 - vz.2086/20

4, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35 937 874, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - Petržalka č. 45EX 467/21 z 02.07.2021 (Ex. úrad R. Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.), na podiel B112, na byt č. 112, 7. poschodie, vchod 15, v bytovom dome s.č. 2900 na pozemku CKN p.č. 7202/1 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, P-679/2021, zapísané 06.07.2021 - 1920/21

5, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35 937 874, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - Petržalka č. 45EX 1014/21 z 01.10.2021 (Ex. úrad R. Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.), na podiel B112, na byt č. 112, 7. poschodie, vchod 15, v bytovom dome s.č. 2900 na pozemku CKN p.č. 7202/1 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, P-990/2021, zapísané 04.10.2021 - 2827/21

6, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 45EX 85/22 zo dňa 16.03.2022 (Ex. úrad Rimavská Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.) v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava-Petržalka, IČO: 35 937 874, na podiel B112, na byt č. 112, číslo vchodu 15, 7. poschodie v bytovom dome súp.č. 2900 na pozemku reg. C KN parc.č. 7202/11 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve o veľkosti 68/9599, P-204/2022, zapísané dňa 17.03.2022 - v.z. 725/22.

7, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 45EX 405/22 z 13.06.2022 od exekučného úradu Rimavská Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper PhD., v prospech Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31 575 951, Hodžova 11, 010 11 Žilina, na B112, na byt č. 112, 7. poschodie, vchod 15, v bytovom dome s.č. 2900 na pozemku CKN parc.č. 7202/1 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 68/9599, zapísané 14.06.2022., P-421/2022 - vz.1660/22

8, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 45EX 335/22 z 27.07.2022 (Exekútor: úrad Rimavská Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper PhD.) v prospech: Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31 575 951, Hodžova 11, 010 11 Žilina, na Byt č. 112, 7. poschodie, číslo vchodu 15, v bytovom dome s.č. 2900 na pozemku registra C KN parc. č. 7202/11 a spoluvlastnícky podiel B-112 o veľkosti 68/9599 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, zapísané dňa 28.07.2022, P-505/2022 - v.z.2126/22.

9, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 1370/HO41814 z 16.01.2024 pod č. V1494/2013 predajom zálohu na dražbe podľa Zákona č. 527/2002 Z.z. v prospech Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, na podiel B-112, byt č. 112 na 7. posch., vchod č. 15, v bytovom dome so súp.č. 2900 na pozemku registra C KN parc.č. 7202/11 a na spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach vo veľkosti 68/9599, zapísané dňa 18.01.2024, P-39/2024 - v.z.130/24

10, Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. 022/2024 z 05.04.2024, dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281, na podiel B-112, byt č. 112 na 7. posch., vchod č. 15, v bytovom dome so súp.č. 2900 na pozemku registra C KN parc.č. 7202/11 a na spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach vo veľkosti 68/9599, zapísané dňa 09.04.2024, P-163/2024 - 704/24

INÉ:

1, LIST VL.Č.5414-2149/99 - PRÁVO UŽÍVANIA POZEMKU PARC. 7202/11 V PROSPECH VLASTNÍKOV BYTOV V DOME ČS.2900- 2149/99.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	59.996,56 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bežecká		
b) Orientačné/súpisné číslo		12		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		