

**X031546**

Regionálna dražobná, s. r. o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 142024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Regionálna dražobná, s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Šafárikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1527/47	
c)	Názov obce	Galanta	d) PSČ 924 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 50439/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 230 217	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ostatní vlastníci bytov a nebytových priestorov, spoluvlastníci spoločných častí a zariadení, spoločných priestorov a príslušenstva bytového domu so súpisným číslom 1136, na ulici Partizánska, vchod č. 9, 11, 13 v Kolárove, v zastúpení správcom na základe zmluvy o výkone správy: Stavebné bytové družstvo Komárno	
	II. Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zimná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	16	
c)	Názov obce	Komárno	d) PSČ 945 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Dr, vložka číslo: 103/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 170 984	
C.	Miesto konania dražby	Stavebné bytové družstvo Komárno, Zimná 16, 945 01 Komárno, Zasadacia miestnosť	
D.	Dátum konania dražby	26. 6. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
<p>Nehnutelnosti zapísané na liste vlastníctva č. 7119, vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, pre obec Kolárovo, kat. úz. Kolárovo, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Byt č. 12</b>, nachádzajúci sa na 5. p., vo vchode č. 11, v bytovom dome so súp. č. 1136, postavenom na pozemku reg. „C“, parc. č. 1498 (<i>Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1498 pod stavbou s. č. 1136 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4941, pričom parcela je vo vlastníctve mesta Kolárovo</i>),</li> <li>• Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve o veľkosti <b>5927/321870</b></li> </ul> <p>Spoluvlastnícky podiel k vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti o veľkosti 1/1.</p>			
H:	Opis predmetu dražby		

Nakoľko predmet dražby nebol znalcovi sprístupnený, znalecký posudok bol vypracovaný v súlade s ust. § 12 ods. 3 zákona o dobrovoľných dražbách.

Budova obytného domu so súp. č. 1136, sa nachádza na pozemku s parc. č. 1498 v kat. ú. Kolárovo, obec Kolárovo, na ulici Partizánska. Budova bytového domu bola postavená v 80-tych rokoch 20. storočia a je užívaná od roku 1986, čo zistené na základe potvrdenie Mesta Kolárovo č. 2016/1051-79 zo dňa 08.11.2016, o zahájení užívania stavby. Jedná sa o budovu v zástavbe obytných domov, montovanú z veľkoplošných prefabrikovaných panelov, s ôsmimi nadzemnými podlažiami, úplným podpivničením - technické podlažie (teplovodné vedenia a sklady pre byty) a plochou strechou. Budova má tri samostatné vchody, každý vchod je vybavený osobným výťahom. V budove nie sú evidované nebytové priestory. V obytnom dome sa nachádza celkom 48 bytov, v každom vchode 16. Budova je založená na železobetónových pilotách, ktoré sú v hlaviciach spájané železobetónovým roštom.

Obvodový plášť je pórobetónový hrúbky 0,30 m + kontaktné zateplenie z polystyrénu hr. 0,08 m, s jednoduchou povrchovou akrylátovou omietkou (v roku 2009 - bola vykonaná rekonštrukcia budovy). Plné panely sú spínané z pórobetónových prvkov. Panely s otvormi sú spínané v skladbe závislej na veľkosti a tvare otvorov (okná, balkónové dvere). Atika je pórobetónová hrúbky 0,30 m, skladobnej výšky 0,60 m, dĺžka je zhodná s dĺžkou obvodového dielca. Strešný plášť je vytvorený ako jednoplášťová nevetraná bezspádová plochá strešná konštrukcia. Strecha je s vnútorným odtokom. Na streche sa nachádzajú strojovne výťahov a vetracie nadstavce. Krytina strechy je jednoduchá lepenková - viacvrstvová + tepelná izolácia z minerálnej rohože hr. 0,15 m. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z obojstranne pozinkovaného plechu - úplné strechy. Zvislé nosné steny sú železobetónové dielce hrúbky 0,15 m jednotnej výšky 2,65 m. Staticky sú v objekte uvažované ako steny z prostého betónu. Priečky sú betónové, hrúbky 0,08 m.

Výťahy sú osadené vo výťahových šachtách vytvorených z priestorových železobetónových dielcov rozmerov 1,66 x 1,68 m. Strojovne výťahov sú na streche objektu. Vykurovanie je pôvodné, s centrálnym diaľkovým dodaním tepla (vykurovacej vody) a teplej úžitkovej vody. Elektroinštalácia je čiastočne nová - svetelná ako i motorická. Bleskozvod je realizovaný. Vnútorný vodovod je z ocelového potrubia (pôvodné), kanalizácia - zvislé zvody - sú vyhotovené ako zliatinové. Odkanalizovaný je do mestského kanalizačného systému. V objekte je aj vnútorný rozvod plynu len pre sporáky v kuchyniach. Meranie spotreby energie je zabezpečené priamo v každom byte, resp. celkovo v každom vstupe (vchode).

Samotný Byt č. 12 sa nachádza na 5. poschodí (6. nadzemnom podlaží) budovy. Pozostáva z troch obytných miestností, chodby, kuchyne a základného príslušenstva (kúpeľňa, loggia, chodba, splachovací záchod). Byt nebol počas užívania rekonštruovaný, je bez dispozičnej zmeny. Steny bytu sú omietnuté - stierkové, obklady stien sú pôvodné, štandardné vyhotovenie. Nášľapná vrstva podlahy v obytných miestnostiach tvoria prevažne pôvodné prilepené PVC povlakové krytiny, v ostatných miestnostiach sú taktiež pôvodné prilepené PVC povlakové krytiny. Okná na byte sú nové plastové (z roku 2009), dvere sú hladké plné drevené do kovových zárubní, vstupné dvere taktiež drevené. Vybavenie kuchyne pozostáva: plynový sporák s elektrickou rúrou, odsávač par, drez ocelový smaltovaný, kuchynská linka je na báze dreva. Zariadenia zdravotníckej inštalácie sú všetky pôvodné (vaňa ocelová smaltovaná, umývadlo). Vodovodné batérie sú pákové nerezové so sprchou a pákové nerezové. Záchod je splachovací. Inštalačné jadro je pôvodné. Obklady sa nachádzajú v kúpeľni, v kuchyni. Byt je napojený na verejný vodovod, rozvod elektriny, telefónu a káblový rozvod televízie. Odkanalizovaný je do mestského kanalizačného systému. Byt je napojený na diaľkové ústredné vykurovanie s centrálnou dodávkou teplej vody, radiátormi ocelovými panelovými. Meranie spotreby energie je zabezpečené priamo v byte. Podlahová plocha bytu bez loggie je 59,96 m<sup>2</sup>. Loggia je o výmere 3,09 m<sup>2</sup>.

Predpokladanú životnosť stavby bytového domu, vzhľadom na technický stav zistený pri miestnej obhliadke - ktorý zodpovedá veku a konštrukčnému systému, určil znalec na 90 rokov.

S vlastníctvom bytu je spojené aj spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva.

Spoločnými časťami domu: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, určené na spoločné užívanie sa. Sú nimi najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu. Sú nimi najmä: kočíkareň, sušiareň, práčovňa, spoločné televízne antény, bleskozvody, vodovodné prípojky, telefónne prípojky plynové prípojky, vzduchotechnika a pod.

Príslušenstvom domu je vodovodná a kanalizačná šachta.

Analýza polohy nehnuteľnosti:

Obytný dom so súp. č. 1136 sa nachádza na ulici Partizánska, orientačné číslo 9-13, v meste Kolárovo, na pozemku s parc.č.1498, medzi stavbami obdobných obytných domov so štandardným vybavením, na sídlisku v samotnom centre mesta - v centrálnej mestskej zóne. V čase vykonania posudku dopyt po obdobnej nehnuteľnosti ako je ohodnocovaná nehnuteľnosť v danej lokalite je v rovnováh v porovnaní s ponukou. Skladba obyvateľstva v obytnom dome - na sídlisku - je vysoká. Orientácia bytu je južné-juhovýchodné. Pred budovou obytného domu je možnosť parkovania na parkovisku, resp. vedľa miestnej komunikácie. Mesto Kolárovo je obec s počtom obyvateľov nad 5000 do 15000, nachádza sa tu kompletná sieť obchodov; základná, stredná a učňovská škola, zdravotné stredisko a lekáreň; kultúrne stredisko, kino, športové zariadenia, reštaurácie, ubytovne; mestský úrad, pošta a banka. Prírodná lokalita v bezprostrednom okolí stavby je les, park a vodná nádrž do vzdialenosti 1000 m, skanzen a mŕtve rameno Malého Dunaja.

<b>CH.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.</b>
------------	--

Vid' opis predmetu dražby.

<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>
-----------	--

Navrhovateľ dražby má zákonné záložné právo k predmetu dražby. Záložné právo navrhovateľa vzniklo na základe ustanovenia § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov z titulu neuhradených mesačných platieb za služby spojené s užívaním bytu a do fondu prevádzky, údržby a opráv, z ročných vyúčtovaní nákladov spojených s užívaním bytu a za výkon správy, na účel zabezpečenia pohľadávky záložného veriteľa. Záložné právo na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa vzniklo ako 1. v poradí.

Záložné práva na liste vlastníctva:

- Záonné záložné právo Z-3327/2010 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestoroch v dome v zmysle § 15 zák.NR SR č. 182/1993 Z.z. na byt č. 12, 5.posch., vchod: 11 v obytnom dome so súp.č. 1136 na parc."C" č. 1498, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5927/321870, vlastník: Szabóová Oľga rod. Soókyová, nar. 03. 07. 1964. v 4/6, Szabóová Beáta r.Szabóová v 1/6, Szabó Zoltán r.Szabó v 1/6.v.z.882/10.

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 401EX 717/20 z 13.01.2021 v prospech oprávneného:KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o., Československé armády 954/7 500 03 Hradec Králové, IČO:24785199 v zast.:ŠMÍDA advokátní kancelář s.r.o., organizačná zložka, Námestie sv.Egidia 42/97, 058 01 Poprad, na byt č.12/5, vchod č.11 v obytnom dome so súp.č.1136 na parcele registra "C" č. 1498 vo vlastníctve: Szabóová Oľga rod.Soókyová, nar.03. 07.1964 v podiele 4/6, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti:5927/321870 (Exekútorický úrad Levice, Mgr.Mária Ághová - súdny exekútor), Z-201/2021.

- Exekučný príkaz 401EX 831/20 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o., Československé armády 954/7, 500/03 Hradec Králové, IČO: 24785199, na byt č.12, posch.č.5, vchod č.11 v obytnom dome s.č.1136 na parc.reg."C"č.1498 podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckypodiel k pozemku parc.č.1498 v podiele 5927/321870, vlastník bytu Szabóová Oľga r.Soókyová nar.3.7.1964 v podiele 4/6, (Exekútorický úrad Levice, súdny

exekútor Mgr. Mária Ághová), Z-1879/2021.

- Exekučný príkaz 401EX 71/21 z 27.01.2022 v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35 724 803 na byt č.12, 5.p., vchod č.11 v obytnom dome so súp.č.1136 na pozemku registra "C" parc. č. 1498, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5927/321870 na podiel 4/6 vlastníka Szabóová Oľga rod.Soókyová, nar.03. 07.1964 (Exekútorický úrad Levice, Mgr.Mária Ághová - súdny exekútor), Z-635/2022.
- Exekučný príkaz 401EX 1421/21 zo dňa 18.02.2022 na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného:Stavebné bytové družstvo Komárno, Zimná č.16, 945 01 Komárno, IČO:00170984, v zast.:JUDr.Matej Pekarik, Výpalisko 19, 940 02 Nové Zámky, na byt č.12/5, vchod č.11 v obytnom dome so súp.č.1136 na parcele registra "C" č. 1498, vo vlastníctve: Szabóová Oľga rod.Soókyová, nar.03. 07.1964 v podiele 4/6, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti:5927/321870, (Exekútorický úrad Levice, Mgr.Mária Ághová - súdny exekútor), Z-1172/2022.
- Exekučný príkaz 401EX 1439/21 zo dňa 7.3.2022 na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného:Stavebné bytové družstvo Komárno, Zimná č.16, 945 01 Komárno, IČO:00170984, v zast.:JUDr.Matej Pekarik, Výpalisko 19, 940 02 Nové Zámky, na byt č.12/5, vchod č.11 v obytnom dome so súp.č.1136 na parcele registra "C" č. 1498, vo vlastníctve: Szabóová Oľga rod.Soókyová, nar.03. 07.1964 v podiele 4/6, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti:5927/321870, (Exekútorický úrad Levice, Mgr.Mária Ághová - súdny exekútor), Z-1537/22.
- Exekučný príkaz 401EX 297/22 zo dňa 3.6.2022 na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného:Stavebné bytové družstvo Komárno, Zimná č.16, 945 01 Komárno, IČO:00170984, v zast.:JUDr.Matej Pekarik, Výpalisko 19, 940 02 Nové Zámky, na byt č.12/5, vchod č.11 v obytnom dome so súp.č.1136 na parcele registra "C" č. 1498, vo vlastníctve: Szabóová Oľga rod.Soókyová, nar.03. 07.1964 v podiele 4/6, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti:5927/321870, (Exekútorický úrad Levice, Mgr.Mária Ághová - súdny exekútor), Z-3681/22.
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 247EX 300/18-PS zo dňa 28.01.2020, Z-713/2020 v prospech oprávnenému:Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava, IČO:35937874, na byt č.12/5, vchod č.11 v obytnom dome so s.č.1136 na parcele registra "C"č.1498, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti:5927/321870 (vlastník: Szabóová Beáta r.Szabóová, nar.10.03.1987 v podiele 1/6) Exekútorický úrad Nitra, Mgr.Stanislav Polák - súdny exekútor.
- Exekučný príkaz EX 247EX 383/19, Z-773/2020 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava, IČO: 35937874, na na byt.č.12, posch.č.5, vchod č.11 v obytnom dome s.č.1136 na parc.reg."C"č.1498, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc.č.1498 v podiele 5927/321870, vlastníka bytu Szabóová Beáta r.Szabóová nar.10.3.1987, (Exekútorický úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák).
- Exekučný príkaz EX 247EX 855/20 zo dňa 15. 03. 2021, zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava, IČO: 35937874 na byt nachádzajúci sa v obytnom dome so súp. č. 1136, postavenom na parc. "C" č. 1498, byt č. 12, 5. poschodie, vchod: 11, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5927/321870, na podiel 1/6 vlastníka Szabóová Beáta, rod. Szabóová, nar. 10. 03. 1987. (Exekútorický úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák), Z -1858/2021.
- Exekučný príkaz 401EX 71/21 z 27.01.2022 v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35 724 803 na byt č.12, 5.p., vchod č.11 v obytnom dome so súp.č.1136 na pozemku registra "C" parc. č. 1498, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5927/321870 na podiel 1/6 vlastníka Szabóová Beáta rod.Szabóová, nar.10.03.1987 (Exekútorický úrad Levice, Mgr.Mária Ághová - súdny exekútor), Z-635/2022.
- Exekučný príkaz 401EX 1421/21 zo dňa 18.02.2022 na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného:Stavebné bytové družstvo Komárno, Zimná č.16, 945 01 Komárno, IČO:00170984, v zast.:JUDr.Matej Pekarik, Výpalisko 19, 940 02 Nové Zámky, na byt č.12/5, vchod č.11 v obytnom dome so súp.č.1136 na parcele registra "C" č. 1498, vo vlastníctve: Szabóová Beáta rod.Szabóová, nar.10.03.1987 v podiele 1/6, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti:5927/321870, (Exekútorický úrad Levice, Mgr.Mária Ághová - súdny exekútor), Z-1172/2022.
- Exekučný príkaz 401EX 1439/21 zo dňa 7.3.2022 na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného:Stavebné bytové družstvo Komárno, Zimná č.16, 945 01 Komárno, IČO:00170984, v zast.:JUDr.Matej Pekarik, Výpalisko 19, 940 02 Nové Zámky, na byt č.12/5, vchod č.11 v obytnom dome so súp.č.1136 na parcele registra "C" č. 1498, vo vlastníctve: vo vlastníctve: Szabóová Beáta rod.Szabóová, nar.10.03.1987 v podiele 1/6, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti:5927/321870 (Exekútorický úrad Levice, Mgr.Mária Ághová - súdny exekútor), Z-1537/22.
- Exekučný príkaz 401EX 297/22 zo dňa 3.6.2022 na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného:Stavebné bytové družstvo Komárno, Zimná č.16, 945 01 Komárno, IČO:00170984, v zast.:JUDr.Matej Pekarik, Výpalisko 19, 940 02 Nové Zámky na byt č.12/5, vchod č.11 v obytnom dome so súp.č.1136 na parcele registra "C" č. 1498, vo vlastníctve: vo vlastníctve: Szabóová Beáta rod.Szabóová, nar.10.03.1987 v podiele 1/6,

podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti:5927/321870 (Exekútorický úrad Levice, Mgr.Mária Ághová - súdny exekútor), Z-3681/22.

- Exekučný príkaz 247EX843/20-PS zo dňa 2.1.2023 v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35 724 803 na byt č.12, 5.p., vchod č.11 v obytnom dome so súp.č.1136 na pozemku registra "C" parc. č. 1498, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5927/321870 na podiel 1/6 vlastníka Szabóová Beáta rod.Szabóová, nar.10.03.1987 (Exekútorický úrad Nitra, Mgr.Stanislav Polák - súdny exekútor), Z-13/2023.

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 247EX 649/21-PS zo dňa 12.5.2023 v prospech oprávnenému:Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava, IČO:35937874, na byt č.12/5, vchod č.11 v obytnom dome so s.č.1136 na parcele registra C KN s parcelným číslom 1498, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti:5927/321870 (vlastník: Szabóová Beáta r.Szabóová, nar.10.03.1987 v podiele 1/6) Exekútorický úrad Nitra, Mgr.Stanislav Polák - súdny exekútor,Z-2595/2023.

- Exekučný príkaz EX 247EX 168/22 zo dňa 14. 11. 2023, zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava, IČO: 35937874 na byt nachádzajúci sa v obytnom dome so súp. č. 1136, postavenom na pozemku registra CKN, parc. č. 1498, byt č. 12, 5. poschodie, vchod: 11, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5927/321870, na podiel 1/6 vlastníka Szabóová Beáta, rod. Szabóová, nar. 10. 03. 1987. (Exekútorický úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák), Z-5756/2023.

- Exekučný príkaz 401EX 71/21 z 27.01.2022 v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35 724 803 na byt č.12, 5.p., vchod č.11 v obytnom dome so súp.č.1136 na pozemku registra "C" parc. č. 1498, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5927/321870 na podiel 1/6 vlastníka Szabó Zoltán rod.Szabó, nar.24.02.1983 (Exekútorický úrad Levice, Mgr.Mária Ághová - súdny exekútor), Z635/2022.

- Exekučný príkaz 401EX 1421/21 zo dňa 18.02.2022 na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného:Stavebné bytové družstvo Komárno, Zimná č.16, 945 01 Komárno, IČO:00170984, v zast.:JUDr.Matej Pekarik, Výpalsko 19, 940 02 Nové Zámky, na byt č.12/5, vchod č.11 v obytnom dome so súp.č.1136 na parcele registra "C" č. 1498, vo vlastníctve: Szabó Zoltán rod.Szabó, nar.24.02.1983 v podiele 1/6, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti:5927/321870, (Exekútorický úrad Levice, Mgr.Mária Ághová - súdny exekútor), Z-1172/2022, v.z.284/2022.

- Exekučný príkaz 401EX 1439/21 zo dňa 7.3.2022 na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného:Stavebné bytové družstvo Komárno, Zimná č.16, 945 01 Komárno, IČO:00170984, v zast.:JUDr.Matej Pekarik, Výpalsko 19, 940 02 Nové Zámky, na byt č.12/5, vchod č.11 v obytnom dome so súp.č.1136 na parcele registra "C" č. 1498, vo vlastníctve: Szabó Zoltán rod.Szabó nar.24.02.1983 v podiele 1/6, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti:5927/321870 (Exekútorický úrad Levice, Mgr.Mária Ághová - súdny exekútor), Z-1537/22.

- Exekučný príkaz 401EX 297/22 zo dňa 3.6.2022 na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného:Stavebné bytové družstvo Komárno, Zimná č.16, 945 01 Komárno, IČO:00170984, v zast.:JUDr.Matej Pekarik, Výpalsko 19, 940 02 Nové Zámky na byt č.12/5, vchod č.11, v obytnom dome so súp. č.1136, na pozemku parc.registra "C" č.1498 (vo vlastníctve: Szabó Zoltán r.Szabó, nar.24.02.1983 v podiele 1/6), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti:5927/321870, (Exekútorický úrad Levice, Mgr.Mária Ághová - súdny exekútor), Z-3681/22.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
<p>Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 73/2024, ktorý vypracoval Ing. Imrich Mészáros, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 912281.</p> <p>Dátum vypracovania znaleckého posudku: 05.05.2024</p> <p>Suma ohodnotenia: 63 500,- Eur (slovom: šesťdesiat tritisícpäťsto Eur)</p>		
L.	Najnižšie podanie	63 500,- Eur
M.	Minimálne prihodenie	300,- Eur
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10 000,- Eur

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK6709000000005189864875, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s variabilným symbolom 142024.</li> <li>2. V hotovosti v mieste konania dražby.</li> <li>3. Banková záruka.</li> <li>4. Notárska úschova.</li> </ol> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>						
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK6709000000005189864875, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s variabilným symbolom 142024						
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V mieste konania dražby.						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,</li> <li>2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,</li> <li>3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky,</li> <li>4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.</li> </ol>						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.						
<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>						
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK67 0900 0000 0051 8986 4875, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s variabilným symbolom 142024, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.							
<b>P.</b>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="193 1211 719 1285">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="719 1211 1481 1285"> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. termín: 06.06.2024 v čase o 15:00 hod.</li> <li>2. termín: 21.06.2024 v čase o 15:00 hod.</li> </ol> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1285 719 1321">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="719 1285 1481 1321">V mieste, kde predmet dražby - nehnuteľnosť nachádza</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1321 719 1424">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="719 1321 1481 1424">Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 530 214, Pondelok – Piatok: 8:00 - 16:00.</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. termín: 06.06.2024 v čase o 15:00 hod.</li> <li>2. termín: 21.06.2024 v čase o 15:00 hod.</li> </ol>	Miesto obhliadky	V mieste, kde predmet dražby - nehnuteľnosť nachádza	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 530 214, Pondelok – Piatok: 8:00 - 16:00.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. termín: 06.06.2024 v čase o 15:00 hod.</li> <li>2. termín: 21.06.2024 v čase o 15:00 hod.</li> </ol>						
Miesto obhliadky	V mieste, kde predmet dražby - nehnuteľnosť nachádza						
Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 530 214, Pondelok – Piatok: 8:00 - 16:00.						
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>						
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.							
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>						
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí.</li> <li>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</li> <li>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť</li> </ol>							

sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

**T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**U. Notár**

a) titul	JUDr.
b) meno	Veronika
c) priezvisko	Hudáková
d) sídlo	Hodská 389/6, 924 01 Galanta

**X031547**

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DD HP010/24		
Zo dňa		9. 4. 2024		
<b>A.</b>	Označenie dražobníka			
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko			
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Tomášikova		
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		48		
<b>c) Názov obce</b>		Bratislava	<b>d) PSČ</b>	832 37
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika		
<b>III.</b>	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa			
<b>1. I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko			
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Tomášikova		
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		48		
<b>c) Názov obce</b>		Bratislava	<b>d) PSČ</b>	832 37
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika		
<b>III.</b>	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B		
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	Dom kultúry RUŽINOV, miestnosť č. 271, Ružinovská 28, 821 03 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.		
<b>D.</b>	Dátum konania dražby	23. 5. 2024		
<b>E.</b>	Čas konania dražby	10:00 hod.		
<b>F.</b>	Kolo dražby	1.kolo		
<b>G.</b>	Predmet dražby			
súbor vecí				
<b>LV č.</b>	<b>Okresný úrad</b>	<b>Okres</b>	<b>Obec</b>	<b>Katastrálne územie</b>
4378	Bratislava	Bratislava III	Bratislava-Nové Mesto	Vinohrady
<b>Byt :</b>				
<b>Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :</b>	<b>Súp.č. stavby :</b>	<b>Postavená na pozemku - registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:</b>	<b>Druh a popis stavby:</b>	<b>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 2750:</b>
Byt č.118, vchod: L.Déřera 4, 5.p., Ladislava Déřera 4, 831 01 Bratislava-Nové Mesto	2750	6091/12 6091/7	9 Bytový dom Ladislava Déřera 4	27/1000
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
<b>Dôvody upustenia od dražby:</b>				
Podľa §19 odseku 1) Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách písmeno:				



a) na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby.

X031548

MIONEX, s.r.o.

Oznámenie o zmarení/neplatnosti dobrovoľnej dražby (podľa § 21 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		08/2011	
Zo dňa		13. 5. 2011	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	MIONEX, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		kpt. Jaroša	
b) Orientačné/súpisné číslo		11	
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ 974 11
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 10423/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 637 726	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HVH správa domov, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Internátna	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ 974 04
e) Štát		Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29146/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 122 801	
C.	Miesto konania dražby	v priestoroch notárskeho úradu JUDr. Marie Ježkovej na adrese Nám. M. R. Štefánika 48, Brezno	
D.	Dátum konania dražby	24. 6. 2011	
G.	Predmet dražby		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• - <b>2-izb. byt č. 5, 3.p., vchod č. 24</b>, súp. č. 457 v obytnom dome, <b>na ulici TDH, vo Valaskej</b>, v podiele 1/1</li> <li>• - podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, v podiele 6426/98337</li> <li>• - podiel k pozemku pod bytovým domom:  parcela CKN č. 1508 zastavané plochy a nádvoria o výmere 473 m2,  v podiele 6426/98337</li> <li>• - zapísaný na LV č. 2145 pre obec Valaská, katastrálne územie Valaská</li> </ul>			
<b>Dražobník oznamuje</b>			
že vykonaná dražba			
<b>je neplatná</b>			
v zmysle rozsudku Krajského súdu v Banskej Bystrici, č. 15Co/64/2023 zo dňa 27.03.2024, ktorým sa potvrdil rozsudok Okresného súdu v Banskej Bystrici, č.k. 7C/3/2022 zo dňa 12..12.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.04.,2024 a vykonateľnosť dňa 27.04.2024.			



X031549

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD 53/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	10. 5. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Hotel SPECTRUM, ul. Vladimíra Clementisa 13, 917 00 Trnava, miestnosť: „Malá konferenčná miestnosť“	
D.	Čas konania dražby	14:00 hod.	
E.	Kolo dražby	druhá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<b>PREDMET DRAŽBY - spoluvlastnícky podiel 1/1</b>			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 1832	Okres: Galanta Obec: Dolné Saliby Katastrálne územie: Dolné Saliby	Saliby	Okresný úrad – katastrálny odbor: Galanta
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m <sup>2</sup> :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
2530/38	Zastavaná plocha a nádvorie	1135	
2530/260	Zastavaná plocha a nádvorie	2498	
2532/6	Vodná plocha	48	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
1009	2530/38	garáže, kuchyňa, jed.	20
1037	2530/37	Umývací rampa	2
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2530/37 pod stavbou s. č. 1037 nie je evidovaný na liste vlastníctva.			
Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapíše alebo nie je zapísané do KN: vstupné vráta, vrátka, studňa, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, žumpa na parc. reg. „C“ č. 2530/260, plynová prípojka, prípojka NN, spevnené plochy a podzemná pivnica na parc. reg. „C“ č. 2530/260 a pod.			
Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			
Opis predmetu dražby			
<b>Stavba s. č. 1009 – garáže, kuchyňa, jed.</b> , k. ú. Dolné Saliby - sa nachádza v uzavretom priemyselnom areáli v okrajovej časti obce Dolné Saliby, okres Galanta. Ide o samostatne stojací objekt obdĺžnikového tvaru, pozostáva z 1.NP, zastrešený prevažne pultovou strechou. Pôvodne sa objekt využíval ako garážovanie a opravy poľnohospodárskych strojov a vozidiel, časť objektu sa využívala ako závodná kuchyňa s jedálňou pre poľnohospodárske družstvo. Postupne v roku 2022 bola prevedená čiastočná rekonštrukcia, kedy časť jedálne a kuchyne bude slúžiť na administratívne účely.			
Dispozičné riešenie: Samostatne prístupný pneuservis, 8x samostatne prístupných garáží z dvora, sklady,			

kancelárie, sociálne zariadenia, 2x kuchyňa, 2x jedáleň.

Z konštrukčného hľadiska ide o objekt založený na základových pásoch z monolitického betónu, stužené tyčovou výstužou, podlahové izolácie sú tvorené izolačnými pásmi a vzájomne lepené asfaltovým náterom. Zvislé konštrukcie murované z tehál hr. 400 mm, nosné stĺpy sú rovnako murované, nosné konštrukcie hr. 300 mm, deliace priečky hr. 150mm. Stavba je stužená železobetónovým vencom, ktorý je obložený z vonkajšej strany izolačnými doskami, železobetónové nadokenné a naddverové preklady. Nosný systém garáže a servisu tvorí železobetónový skelet, nosné železobetónové stĺpy, obvodový plášť je murovaný z tehál. Stropné konštrukcie montované železobetónové, zastrešenie plochou jednoplášťovou strechou s krytinou z pozinkovaného plechu – nová (2022), klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Povrchová úprava obvodového plášťa – brizolitová, povrchová úprava vnútorných stien vápenno cementová omietka s náterom, podhľady rovné v častiach, kde prebiehala rekonštrukcie sadrokartónové podhľady. V sociálnych zariadeniach, kde prebehla rekonštrukcie sú keramické obklady, keramické podlahy, interiérové dvere pôvodné osadené v oceľových zárubniach, vstupné dvere plastové, okná plastové, garážové brány pôvodné plechové dvojkridlové a plechové rolovacie dohora. Podlahy, kde prebehla rekonštrukcia sú veľkoplošné laminátové a z keramickej dlažby v garážach, skladoch a pneuservise podlahy cementový poter. Objekt napojený na verejný vodovod cez vodomernú šachtu s vodomermom, kanalizačnú prípojku, vedúcu do vlastnej žumpy, elektroinštalácia svetelná aj motorická s umiestnením rozvážacej skrine s poistkami. Pre umelé osvetlenie sú zabezpečené žiarovkové a úsporné žiarivkové svietidlá stropné a nástenné. Objekt zabezpečený bezpečnostným systémom. Vykurovanie v čase realizácie znaleckej obhliadky nebolo zavedené, ohrev teplej vody zabezpečuje zásobníkový ohrievač – nový aj starý. V kuchyni osadená kuchynská linka v dĺžke 4,20 bm so zabudovaným nerezovým drezom, nad kuchynskou doskou keramický obklad, podlahy veľkoplošné laminátové. Stará, pôvodná kuchyňa bez vybavenia. V sociálnych zariadeniach, sprchový kút, 2x umývadlo, pákové batérie, pisoár, samostatné WC, keramický obklad stien, podlahy z keramickej dlažby. Staré, pôvodné sociálne zariadenie bez vybavenia. Obstavaný priestor stavby je celkom 4.201,81 m<sup>3</sup>, zastavaná plocha je 1.175,34 m<sup>2</sup>, konštrukčná výška je 3 m.

**Stavba súp. č. 1037 - umývacia rampa**, k. ú. Dolné Saliby postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 2530/37, ktorý nie je predmetom dražby, sa nachádza ďalej od hlavného objektu.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN:

**vstupné vráta, vrátka** - vstup do objektu je cez elektricky ovládané posuvné plechové vráta a vrátka, zhotovené v roku 2022,

**studňa** - narážaná sa nachádza na pozemku parc. reg. „C“ č. 2530/260,

**vodovodná prípojka** - vedená vedľa objektu na pozemku parc. reg. „C“ č. 2530/260, napojená cez vodomernú šachtu na verejný rozvod vody, vybudovaná v roku 1980

**vodomerná šachta** - betónovej konštrukcie s oceľovým poklopom je umiestnená pred objektom na pozemku parc. reg. „C“ č. 2530/260.,

**kanalizačná prípojka** - vedená z objektu do vlastnej žumpy, vybudovaná v roku 1980,

**žumpa na parc. reg. „C“ č. 2530/260** - daná do užívania v roku 1980,

**plynová prípojka** – je vedená pred objektom a napojená na verejný rozvod plynu,

**prípojka NN** – jedná sa o vzdušnú prípojku,

**spevnené plochy** – z monolitického betónu, z roku 2022,

**podzemná pivnica na parc. reg. „C“ č. 2530/260** – postavená hneď vedľa hlavného objektu, daná do užívania v roku 1980.

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sa nachádzajú v okrajovej časti obce Dolné Saliby, okres Galanta v zastavanom území. Prístup k pozemkom je po spevnenej komunikácii.

<b>G. Opis stavu predmetu dražby</b>			
<p><b>Stavba s. č. 1009 – garáže, kuchyňa, jed.</b> - objekt bol daný do užívania v roku 1962 a v rokoch 1979 – 1980 a 2022 bola prevedená rekonštrukcia. objekt bol v čase znaleckej obhliadky nevyužívaný, až na niektoré garáže a využívali sa ako pneuservis, autoservis, sklady.</p> <p><b>Stavba súp. č. 1037 - umývacia rampa</b> je v zlom technickom stave, nevyužívaná, zostatky tvoria len betónové pásy.</p> <p>Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN je v stave zodpovedajúcom veku a obvyklému opotrebeniu.</p>			
<b>H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené</b>			
<p>V - 2966/2022 - vklad povolený dňa 14.6.2022, zriadenie záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, záložná zmluva č. 1358/CC/20 ZZ2 - č.z. 176/2022</p> <p>Z-5425/2023 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 103047304/2023 zo dňa 6.12.2023, od Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava - zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - č. z. 265/2023</p> <p>Z-560/2024 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100531320/2024 zo dňa 7.2.2024, od Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava - zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - č. z.41/2024</p> <p>Z-737/2024 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100639013/2024 zo dňa 20.2.2024, od Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava - zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - č.z. 52/2024</p> <p>Z-1070/2024 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100833837/2024 zo dňa 8.3.2024, od Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava - zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - č.z. 75/2024</p>			
<b>I.</b>	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 03/2024, ktorý vypracovala Ing. Dagmar Jančovičová., znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 12.01.2024. Ocenenie podľa znaleckého posudku vo výške 270.000,00 €.	
<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie, dražba je neúspešná	
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	nebolo urobené	
<b>L.</b>	<b>Označenie licitátora</b>		
	<b>I. Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	JUDr. Zuzana Škublová	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
	<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>	xxx	
	<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>	xxx	
	<b>c) Názov obce</b>	xxx	<b>d) PSČ</b> xxx
	<b>e) Štát</b>	xxx	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	11.11.1111	

**X031550**

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn.54/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	10. 5. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry, Františka Madvu 11, 971 01 Prievidza, miestnosť: Učebňa	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	Druhé kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Predmetom dražby je súbor nehnuteľností a to:</p> <p>- nehnuteľnosti evidované na <b>liste vlastníctva č. 7059</b>, Okresným úradom Prievidza - katastrálny odbor, okres Prievidza, obec Prievidza, katastrálne územie <b>Prievidza</b> a to:</p> <p><b>Pozemky- parcely registra „C“:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• parc. č. 1340/3 o výmere 1260 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• parc. č. 1340/29 o výmere 77 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• parc. č. 1340/34 o výmere 261 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• parc. č. 1340/36 o výmere 270 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• parc. č. 1340/46 o výmere 1542 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• parc. č. 1340/93 o výmere 291 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• parc. č. 1340/110 o výmere 946 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>•</li> </ul> <p><b>Stavby:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavba so súp. č. 654, na parc. č. 1340/3, popis stavby: Výrobňa,</li> </ul> <p><i>Spoluvlastnícky podiel 1/1.</i></p> <p>Predmetom dražby je súbor nehnuteľností a to:</p> <p>- nehnuteľnosti evidované na <b>liste vlastníctva č. 8933</b>, Okresným úradom Prievidza - katastrálny odbor, okres Prievidza, obec Prievidza, katastrálne územie <b>Prievidza</b> a to:</p>			

**Pozemky- parcely registra „C“:**

- parc. č. 1340/113 o výmere 748 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

*Spoluvlastnícky podiel 1/4.*

- nehnuteľnosti evidované na **liste vlastníctva č. 8932**, Okresným úradom Prievidza - katastrálny odbor, okres Prievidza, obec Prievidza, katastrálne územie **Prievidza** a to:

**Pozemky- parcely registra „C“:**

- parc. č. 1340/122 o výmere 1107 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

*Spoluvlastnícky podiel 1/10.*

- nehnuteľnosti evidované na **liste vlastníctva č. 8957**, Okresným úradom Prievidza - katastrálny odbor, okres Prievidza, obec Prievidza, katastrálne územie **Prievidza** a to:

**Pozemky- parcely registra „C“:**

- parc. č. 1340/102 o výmere 774 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

*Spoluvlastnícky podiel 1/10.*

- nehnuteľnosti evidované na **liste vlastníctva č. 5401**, Okresným úradom Prievidza - katastrálny odbor, okres Prievidza, obec Prievidza, katastrálne územie **Prievidza** a to:

**Pozemky- parcely registra „C“:**

- parc. č. 1340/23 o výmere 685 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

*Spoluvlastnícky podiel 4/20.*

Príslušenstvo , ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV najmä: vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka a pod.



Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

### Opis predmetu dražby

#### Výrobňa s. č. 654

Objekt Výrobňa súpisné číslo 654 sa nachádza na pozemku parcelné číslo 1340/3 v okresnom meste Prievidza, v priemyselnom parku na Montážnej ulici v južnej časti mesta, objekt bol postavený v roku 1974 ako výrobňa PREFA, v roku 2007 bola vykonaná na objekte rekonštrukcia v zmysle ohlásenia stavebných úprav a udržiavacích prác zo dňa 28.02.2007, stavba je značne poškodená vandalizmom, nie je ju možné využívať na pôvodné účely. Objekt je napojený na prípojku pitnej vody, splaškovej kanalizácie a elektrickej energie.

Objekt pozostáva z dvojkoľovej haly, spoločný pôdorys tvorí jednoduchý obdĺžnik výmery 1260 m<sup>2</sup>, s dĺžkou 40,9 m a šírkou 30,8 m, hala A s hlavným vstupom je jednopodlažná, hlavný vstup vedie do manipulačného priestoru, z neho sa vchádza do hlavného výrobného priestoru.

Hala B je dvojpodlažná, z hlavného výrobného priestoru haly A sa prechádza železobetónovým doskovým dvojramenným schodiskom na druhé nadzemné podlažie haly B, na prvom nadzemnom podlaží v čelnej časti sú pomocné výrobné priestory lakovne, sušiarne, dielne, strojovne ústredného kúrenia, kompresorovne, v zadnej pozdĺžnej časti je kuchynka, šatne a sociálneho zariadenia, hlavnú časť druhého nadzemného podlažia tvorí voľná manipulačná plocha, na časti plochy v kúte je vstavba s dvomi miestnosťami, medzistrop je zo stropných železobetónových panelov,

Základy tvoria betónové pásy a pätkách, hlavnú nosnú konštrukciu tvoria dvojkoľové priehradové rámy, ktoré sa skladajú zo zvislých oceľových priehradových stĺpov a oceľových oblúkových strešných väzníkov priestorovej priehradovej konštrukcie, obidve haly sú prekryté oblúkovými strechami, so stredovým úžľabím, v hrebeni obidvoch stiech sú sedlové svetlíky, stĺpy haly A sú upravené pre osadenie žeriavovej dráhy mostového žeriavu, ktorý je osadený v manipulačnom priestore haly, obvodové murivo haly je vytvorené z pórobetónových tvárnic, zateplené polystyrénom, vnútorné nosné a deliace priečky sú vymurované z pórobetónových tvárnic, všetky oceľové prvky hlavného systému haly a medzistropu v hale A sú obložené obkladom zo sadrokartónu, strešný plášť je vytvorený z pórobetónových strešných panelov, s poterom a živíchnou krytinou, v obvodovej stene sú osadené plastové okná, vnútorné dvere sú drevené do oceľovej zárubne, vnútorné a vonkajšie vráta sú oceľové, nášlapné vrstvy podláh vo výrobných priestoroch sú z drátkobetónu s ochranným náterom, v technických priestoroch z cementového poteru, upravené ochranným náterom, v sociálnom zázemí je na podlahe keramická dlažba, steny sú omietnuté a vymaľované, v hygienických priestoroch sú keramické obklady častí stien, inštalované sú sprchy, keramické umývadlá, WC a pisoáre.

Objekt bol pôvodne vybavený osvetlením, zásuvkovou a technologickou elektroinštaláciou, vykurovací systém objektu bol centrálny teplovodný, vykurovacie telesá boli oceľové doskové radiátory, všetky priestory boli vetrané prirodzene oknami, technologické celky boli zastúpené technologickou elektroinštaláciou, rozvodom stlačeného vzduchu a technologickým odvetraním lakovne.

#### PRÍSLUŠENSTVO

##### Vodovodná prípojka

Prípojka vody DN 80 mm, vrátane navrtavacieho pásu.

##### Kanalizačná prípojka

Prípojka kanalizácie DN 200 mm

##### Elektrická prípojka

Káblová prípojka zemná AI 4\*35 mm\*mm

##### Pozemky:

Pozemky parcelné číslo 1340/3, 1340/29, 1340/34, 1340/36, 1340/46 a 1340/93 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie, evidované sú na LV č. 7059, pozemok parcelné číslo 1340/3 sa nachádza pod stavbou výrobňa súpisné číslo 654, ostatné pozemky tvoria okolité plochy, predmetom ohodnotenia je spoluvlastnícky podiel 1/1 k pozemkom. Pozemok parcelné číslo 1340/113 je zaradený v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný je na LV č. 8933, nachádza sa pod prístupovou komunikáciou, predmetom ohodnotenia je spoluvlastnícky podiel 1/4. Pozemok parcelné číslo 1340/122 je zaradený v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný je na LV č. 8932, nachádza sa pod prístupovou komunikáciou, predmetom ohodnotenia je spoluvlastnícky podiel 1/10. Pozemok parcelné číslo 1340/102 je zaradený v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný je na LV č. 8957, nachádza sa pod prístupovou komunikáciou, predmetom ohodnotenia je spoluvlastnícky podiel 1/10. Pozemok parcelné číslo 1340/23 je zaradený v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný je na LV č. 5401, nachádza sa pod prístupovou komunikáciou, predmetom ohodnotenia je spoluvlastnícky podiel 4/20.

### G. Opis stavu predmetu dražby

viď opis predmetu

### H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

List vlastníctva č. 7059:

Záložné práva:

Na pozemky registra C KN parc. c. 1340/3, 1340/29, 1340/34, 1340/36, 1340/46, 1340/93, 1340/110, 7950/49 a na stavbu výrobňa so súp. c. 10654 na parc. c. 1340/3 - záložné právo v prospech: Anton Kiaba rod. Kiaba, dátum narodenia 27.09.1952, M. R. Štefánika 117/15, 972 71 Nováky, SR na základe Zmluvy o zriadení záložného práva c.

V 735/2020 - VZ 1606/20, čiastočný výmaz - Z 4613/2020 - VZ 4023/2020

\* Pohľadávka vyššie uvedeného záložného veriteľa v oznámenej výške bude uspokojená navrhovateľom dražby z výťažku dražby.

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

Na CKN parc.c. 1340/3, 1340/29, 1340/34, 1340/36, 1340/46, 13402/93, 1340/110 a stavbu - výrobná c.s. 10654 na CKN parc.c. 1340/3 - záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., ICO: 31320155 so sídlom Mlynské Nivy 1,829 90 Bratislava na základe zmluvy o zriadení záložného práva - V 4959/2020 - VZ 4038/2020

Na CKN parc.c. 1340/3, 1340/29, 1340/34, 1340/36, 1340/46, 13402/93, 1340/110, 7950/49 a stavbu - výrobná c.s. 654 na CKN parc.c. 1340/3 - záložné právo v prospech DÚ Trenčín c.100466505/2023 zo dna 1.2.2023 - zákaz nakladania s predm.zálohom - Z 837/2023 – VZ 657/2023

Na CKN parc.c. 1340/3, 1340/29, 1340/34, 1340/36, 1340/46, 13402/93, 1340/110, 7950/49 a stavbu - výrobná c.s. 654 na CKN parc.c. 1340/3 - Rozhodnutie Danového úradu Trenčín c.101619888/2023 zo dna 27.6.2023 - zákaz nakladania s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - Z 3407/2023 - VZ 2563/2023

Na pozemky C KN p.c. 1340/3, 1340/29, 1340/34, 1340/36, 1340/46, 1340/93, 1340/110, 7950/49, stavbu výrobnú c.s. 654 na p.c. 1340/3 - Okresný súd Prievidza - Uznesenie c. 14Cb/24/2023 - nariadenie zabezpečovacieho opatrenia - zriadenie záložného práva na nehnuteľnostiach v prospech GreMi KLIMA, s.r.o., ICO: 36424676, so sídlom Kragujevská 9, 010 01 Žilina na zabezpečenie pohľadávky - Z 4266/2023 - VZ 3826/2023

Na parc. C KN č. 1340/3, 1340/29, 1340/34, 1340/36, 1340/46, 1340/93, 1340/110, 7950/49 a stavba výrobná súp.č. 654 na parc.č. 1340/3 - 340EX 218/2023 - P - JUDr. Eva Šteinerová ml., - oprávn.: URBANIX s.r.o., IČO: 46413421, Dražkovce 350 - zriadenie exekučného záložného práva Z 5260/2023 - VZ 4016/2023

Na parcely C KN č. 1340/3, 1340/29, 1340/34, 1340/36, 1340/46, 1340/93, 1340/110, 7950/49, stavbu výrobná č.s. 654 na parcele č. 1340/3: 340 EX 204/23 - P - SE JUDr. Eva Šteinerová ml.- oprávnený Hronček & Partners, s.r.o., IČO: 47248327, Národná 10, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva - Z 576/2024 - VZ 446/2024

Na C KN parcely č. 1340/3, 1340/29, 1340/34, 1340/36, 1340/46, 1340/93, 1340/110, 7950/49, na výrobnú č.s. 654 na parcele č. 1340/3: 340 EX 112/23 - P - SE JUDr. Eva Šteinerová ml. - oprávnený TURIMEX, spol. s r.o., IČO: 36370223, Ď. Langsfelda 170, 038 52 Sučany - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva - Z 788/2024 - VZ 585/2024

List vlastníctva č. 8933:

Záložné práva:

Na spovlastnícky podiel 1/4 k pozemku registra C KN parc. c. 1340/113 (vlastn. B 2) – záložné právo v prospech: Anton Kiaba rod. Kiaba, dátum narodenia 27.09.1952, M. R. Štefánika 117/15, 972 71 Nováky, SR na základe Zmluvy o zriadení záložného práva c. V 735/2020 – VZ 1606/20

\* Pohľadávka vyššie uvedeného záložného veriteľa v oznámenej výške bude uspokojená navrhovateľom dražby z výťažku dražby.

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

Na CKN parc.c. 1340/113 a podiel 1/4 - záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., ICO: 31320155 so sídlom Mlynské Nivy 1,829 90 Bratislava na základe zmluvy o zriadení záložného práva - V 4959/2020 - VZ 4038/2020

Na parc.reg.C KN 1340/113 - DÚ Trenčín, rozh.c.102512340/2023 - zákaz naklad.s predmetom zálož.práva bez súhlasu správcu - Z 4772/2023 - vz 3645/23

List vlastníctva č. 8932:

Záložné práva:

Na spoluvlastnícky podiel 1/10 k pozemku registra C KN parc. c. 1340/122 (vlastn. B 3) - záložné právo v prospech: Anton Kiaba rod. Kiaba, dátum narodenia 27.09.1952, M. R. Štefánika 117/15, 972 71 Nováky, SR na základe Zmluvy o zriadení záložného práva c. V 735/2020 - VZ 1606/20

\* Pohľadávka vyššie uvedeného záložného veriteľa v oznámenej výške bude uspokojená navrhovateľom dražby z výťažku dražby.

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

Na CKN parc.c. 1340/122 a podiel 1/10 - záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., ICO: 31320155 so sídlom Mlynské Nivy 1,829 90 Bratislava na základe zmluvy o zriadení záložného práva - V 4959/2020 - VZ 4038/2020

Na parc.reg.C KN 1340/122 - DÚ Trenčín, rozh.č.102512340/2023 - zákaz naklad.s predmetom zálož.práva bez súhlasu správcu - Z 4772/2023 - vz 3645/23

Vecné bremená:

Nasledujúce vecné bremená spojené s predmetom dražby ostávajú v prípade úspešnej dražby na predmete dražby a vydražiteľ nadobudne predmet dražby s nasledujúcimi vecnými bremenami:

Vecné bremeno na parc.c.1340/122, - strpenie uloženia existujúceho vodovodného potrubia, - zachovanie trvalého prístupu osôb, strojov, mechanizmov a vozidiel k exist. vod. potrubiu za účelom zabezpečovania jeho prevádzky, údržbu, opravy a rekonštrukcie, - v zachovaní pásma ochrany podzem. verejného vod. potrubia DN 110 v šírke 1,5 m od jeho okrajov na každú jeho stranu, čo spolu predstavuje šírku 3,10m a to pozdĺž celej jeho trasy, - v strpení obmedzenia uskutočňovať v pásme ochrany vod. potrubia akékoľvek zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, či vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho tech. stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy v rozsahu GP c. 168/2004 v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. so sídlom Partizánska cesta c. 5, 974 00 Banská Bystrica, ICO: 36056006 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 6. 12. 2004 c. V 4613/04 - 191/05 -VZ 4490/2017

List vlastníctva č. 8957:

Záložné práva:

Na spoluvlastnícky podiel 1/10 k pozemku registra C KN parc. c. 1340/102 (vlastn. B 8) - záložné právo v prospech: Anton Kiaba rod. Kiaba, dátum narodenia 27.09.1952, M. R. Štefánika 117/15, 972 71 Nováky, SR na základe Zmluvy o zriadení záložného práva c. V 735/2020 - VZ 1606/20

\* Pohľadávka vyššie uvedeného záložného veriteľa v oznámenej výške bude uspokojená navrhovateľom dražby z výťažku dražby.

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

Na CKN parc.c. 1340/102 a podiel 1/10 - záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., ICO: 31320155 so sídlom Mlynské Nivy 1,829 90 Bratislava na základe zmluvy o zriadení záložného práva - V 4959/2020 - VZ 4038/2020

Na parc.reg.C KN 1340/102 - DÚ Trenčín, rozh.c.102512340/2023 - zákaz naklad.s predmetom zálož.práva bez súhlasu správcu - Z 4772/2023 - vz 3645/23

List vlastníctva č. 5401:

Záložné práva:

Na spoluvlastnícky podiel 4/20 k pozemku registra C KN parc. c. 1340/23 (vlastn. B 3) - záložné právo v prospech: Anton Kiaba rod. Kiaba, dátum narodenia 27.09.1952, M. R. Štefánika 117/15, 972 71 Nováky, SR na základe Zmluvy o zriadení záložného práva c. V 735/2020 - VZ 1606/20

\* Pohľadávka vyššie uvedeného záložného veriteľa v oznámenej výške bude uspokojená navrhovateľom dražby z výťažku dražby.

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

Na CKN parc.c. 1340/23 a podiel 4/20 - záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., ICO: 31320155 so sídlom Mlynské Nivy 1,829 90 Bratislava na základe zmluvy o zriadení záložného práva - V 4959/2020 - VZ 4038/2020

Na parc.reg.C KN 1340/23 - DÚ Trenčín, rozh.c.102512340/2023 - zákaz naklad.s predmetom zálož.práva bez súhlasu správcu - Z 4772/2023 - vz 3645/23

Na parc. C KN č. 1340/23 a podiel 4/20 - 340EX 218/2023 - P - JUDr. Eva Šteinerová ml., - oprávn.: URBANIX s.r.o.,

IČO: 46413421, Dražkovce 350 -zriadenie exekučného záložného práva - Z 5260/2023 - VZ 4016/2023  
 Na parcelu C KN č. 1340/23 na podiel 4/20: 340 EX 204/23 - P - SE JUDr. Eva Šteinerová ml.- oprávnený Hronček & Partners, s.r.o., IČO: 47248327, Národná 10, 010 01 Žilina – Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva - Z 576/2024 - VZ 446/2024

Vecné bremená:

Nasledujúce vecné bremená spojené s predmetom dražby ostávajú v prípade úspešnej dražby na predmete dražby a vydražiteľ nadobudne predmet dražby s nasledujúcimi vecnými bremenami:

Na parc.c.1340/23 - vecné bremeno - právo neobmedzeného prechodu cez parc.c.1340/23 v prospech Slovgas s.r.o.Bratislava IČO: 35690623 podľa V 1227/2003 - VZ 1824/2003, VZ 4089/12

I.	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 1/2024 zo dňa 05.02.2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Miroslav Tokár, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 913556. Suma: 500.000,- € (slovom: päťstotisíc eur)		
J.	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	310.000,- € (slovom: tristodesaťtisíc eur)		
K.	<b>Najnižšie podanie</b>	400.000,- € (slovom: štyristotisíc eur)		
L.	<b>Označenie licitátora</b>			
	I.	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Mgr. Dušan Dičér	
	II.	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
	a)	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	xxxxx	
	b)	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	xxxxx	
	c)	<b>Názov obce</b>	xxxxx	d) PSČ xxx xx
	e)	<b>Štát</b>	xxxxx	
IV.	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	11.11.1111		

**X031551**

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		40/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	10. 5. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Metropol, Štefánikovo námestie 2, 052 01 Spišská Nová Ves, miestnosť MEETING ROOM, 1. posch.	
D.	Čas konania dražby	15:20 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností:

- evidovaných na liste vlastníctva č. **1150**, katastrálne územie: **Nižné Slovinky**, obec Slovinky, okres **Spišská Nová Ves**, Okresný úrad **Spišská Nová Ves** - katastrálny odbor **a to:**

#### Pozemky parcely registra „C“:

parc. číslo: 344, výmera: 199 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

#### Stavby:

s. č. 49, na parcele číslo: 344, druh stavby: 10/Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

- evidovaných na liste vlastníctva č. **1545**, katastrálne územie: **Nižné Slovinky**, obec Slovinky, okres **Spišská Nová Ves**, Okresný úrad **Spišská Nová Ves** - katastrálny odbor **a to:**

#### Pozemky parcely registra „C“:

parc. číslo: 345, výmera: 66 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: plot od ulice, prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, prípojka plynu, spevnené plochy.

**Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.**

**Predmet dražby sa draží v podiele 1/1.**

#### Opis predmetu dražby

**Rodinný dom č.s. 49** na p.č.KN 344 je čiastočne podpivničený, prízemný, murovaný rodinný dom s prístavbou. Základy betónové monolitické s izoláciou, obvodové steny murované z tehál s vonkajšou brizolitovou omietkou. Vnútorne priečky z tehál, strop rovný v suteréne železobetónový, na I.NP drevený. Strecha domu je sedlová, krov drevený, krytina z pozinkovaného plechu, oplechovanie strechy z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Podlahy laminátové palubové, dlažby keramické, okná drevené, vstupné dvere drevené, vnútorné interiérové dvere drevené osadené do drevených zárubní. Rozvod vody v dome teplej aj studenej vody, zdroj TUV je kombinovaný s kotlom ústredného kúrenia (nefunkčné), vykurovanie je ústredné teplovodné kotlom na zemný plyn (nefunkčné), elektroinštalácia svetelná aj motorická. Dom je napojený na verejný rozvod vody,

kanalizácie, zemného plynu a elektro NN. Vek stavby bol znalcom určený na základe čestného prehlásenia o veku stavby t.j.1967, prístavba v r. 2009. Predpokladaná životnosť stavby murovanej určenej na bývanie je 100 rokov. Vzhľadom na technický stav znalec znížil životnosť na 90 rokov.

Plot pred domom zhotovený v roku 2002. Konštrukciu plota tvorí betónový základ, stĺpiky betónové, výplň z drevených latiek na drevených zvlakoch. Celková dĺžka plota 26 m.

Prípojka vody je z PVC, DN 25 mm o celkovej dĺžke 6 m.

Vodomerná šachta je betónová s oceľovým poklopom o objeme 1,73 m<sup>3</sup>.

Prípojka kanalizácie je plastová DN 150 mm napojená na verejnú kanalizáciu o celkovej dĺžke 6 m.

Prípojka plynu DN 25 mm o celkovej dĺžke 13 m.

Spevnené plochy – jedná sa o prístupové chodníky ku vstupom do rodinného domu z monolitického betónu o celkovej ploche 8,5 m<sup>2</sup>.

**Pozemky** parc. č. 344 a 345 majú celkovú výmeru 265 m<sup>2</sup>, sú mierne svahovité, na okraji obce, prístupné po miestnej spevnenej komunikácii, s napojením na obecný vodovod, kanalizáciu a plynovod.

#### H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

LV č. 1150

Záložné právo v prospech (Slovenskej sporiteľne, a.s.- postupca), EOS KSI Slovensko, s.r.o. (postupník) Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava podľa zmluvy zo dňa 13.12.2022 na nehnuteľnosť: s.č. 49 dom na parc. č. 344, parc C KN č. 344 - V 2133/2009 - 122/2009;- zmena záložného veriteľa podľa Z- 139/2023 a oprava zo dňa 27.02.2023 - 31/2023;

Ex. úrad Michalovce, Štefana Kukuru 12, súdny exekútor JUDr. Michal Kruppa - 284EX 277/20-9 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 21.10.2020 v prospech: Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, na nehn.: dom s.č.49 na parc.č.344, dom s.č.50 na parc.č.346/1, parcely reg. C KN 344, 346/1. Z

3286/2020 zo dňa 22.10.2020 - 150/2020;

Ex. úrad Spišská Nová Ves, Gorkého 8, súdny exekútor JUDr. Barbora Hovanová - 289EX 204/21-16 - exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 8.4.2021 v prospech : Mesto Krompachy, Námestie slobody 1, Krompachy, na nehn.: dom s.č.49 na parc.č.344, dom s.č.50 na parc.č.346/1, parcely reg. C KN 344, 346/1. Z 1222/2021 zo dňa 9.4.2021 - 439/2021;

Exek. úrad Sp. Nová Ves, Gorkého 8, súdny exek. JUDr. Barbora Hovanová 289EX 464/23-16zo dňa 27.06.2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti v prospech: BENCONT COLLECTION, a. s., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 47967692 na nehnuteľnosti: dom súp.č.49 na parc. C KN č.344, dom súp.č.50 na parc. C KN č.346/1 a pozemky reg. C KN parc. č. 344, 346/1 v podiele 1/1, podľa Z2010/2023 zo dňa 24.07.2023 - 71/2023;

LV č. 1545

Záložné právo v prospech (Slovenskej sporiteľne, a.s.- postupca), EOS KSI Slovensko, s.r.o. (postupník) Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava podľa zmluvy zo dňa 13.12.2022 na nehnuteľnosť: parc C KN č. 345 - V 2133/2009 - 122/2009; zmena záložného veriteľa podľa Z- 139/2023 zo dňa 16.01.2023 - 9/2023;

Ex. úrad Michalovce, Štefana Kuku 12, súdny exekútor JUDr. Michal Kruppa - 284EX 277/20-9 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 21.10.2020 v prospech: Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, na nehn.: parcela reg. C KN 345. Z 3286/2020 zo dňa 22.10.2020 - 150/2020;

Ex. úrad Spišská Nová Ves, Gorkého 8, súdny exekútor JUDr. Barbora Hovanová - 289EX 204/21-16 - exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 8.4.2021 v prospech : Mesto Krompachy, Námestie slobody 1, Krompachy, na nehn.: parcela reg. C KN 345. Z 1222/2021 zo dňa 9.4.2021 - 77/2021;

Exek. úrad Sp. Nová Ves, Gorkého 8, súdny exek. JUDr. Barbora Hovanová 289EX 464/23-16zo dňa 27.06.2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti v prospech: BENCONT COLLECTION, a. s., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 47967692 na nehnuteľnosti: pozemok registra CKN parc.č.345 v podiele 1/1, podľa Z-2010/2023 zo dňa 24.07.2023 - 71/2023;

Nasledujúce práva a záväzky prípade úspešnej dražby ostávajú viazanúť na predmete dražby a vydražiteľ nadobúda predmet dražby zaťažený týmito právami a záväzkami:

LV č. 1545

Zákonné vecné bremeno v zmysle § 151 o Občianskeho zákonníka a § 10 ods. 1) a 5) Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, spočívajúce v práve vstupu na pozemok parcela C-KN 345 za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa geometrického plánu č.70/2010 spoločnosti GEOPROGRESS Košice - Z 1730/2010 - 70/2010;

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 26/2024, ktorý vypracoval Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 910563. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 07.03.2024 Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 28.200,- EUR.	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	25.380,- EUR	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Mária Chlupalová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxx	
b)	Orientačné/súpisné číslo	xxx	
c)	Názov obce	xxx	d) PSČ xxx
e)	Štát	xxx	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	

**X031552**

D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o.

<b>Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b>			
Číslo dražby		D8/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hlavná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Prešov	d) PSČ 080 01
e)	Štát Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 44321/P	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 698 286	
B.	Dátum vykonania dražby	9. 5. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Bélier, Jarková 1, 080 01 Prešov, konferenčná miestnosť	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• byt č. 6 na 2. poschodí, vchod č. 16 bytového domu so súp. č. 5109 postavenom na pozemku - parcele registra „C“ č. 874/68, nachádzajúcom sa v okrese: Prešov, obec: Prešov, k.ú.: Prešov, zapísanom v Katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Prešov na LV č. 8141, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 69/4064,</li> <li>• spoluvlastnícky podiel vo výške 69/4064 na pozemku - parcele registra „C“ č. 874/68 o výmere 776 m<sup>2</sup>, druh - Zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcom sa v okrese: Prešov, obec: Prešov, k.ú.: Prešov, zapísanom v Katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Prešov na LV č. 8369.</li> </ul>		
	Opis predmetu dražby		



Byt, ktorý je predmetom dražby sa nachádza na druhom poschodí v bytovom dome súpisné číslo 5109 na Sabinovskej ulici orientačné číslo 16. Bytový dom sa nachádza v zástavbe radových obytných domov. Do užívania bol daný v roku 1978. Objekt je podpivničený a má osem nadzemných podlaží. Bytový dom je panelový s plochou strechou pokrytú živičnou krytinou. Na bytovom dome sú vymenené okná na spoločných priestoroch za plastové, je osadená nová vchodová brána a je zateplený. Bytový dom je napojený na rozvod verejných inžinierskych sietí (elektrina, voda, plyn, kanalizácia) a je prístupný po spevnenej mestskej komunikácii. Nachádza sa v pešej dostupnosti do centra mesta. Okná z obytných miestností sú situované na východ a na západ. V blízkosti bytového domu sa nachádza autobusová zastávka.

Byt č. 6 pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, WC, kúpeľňa, predsieň a pivnica č. 6, nachádzajúca sa v suteréne bytového domu. Výmera bytu s pivnicou je 69 m<sup>2</sup>. Vzhľadom k tomu, že znalcovi nebola umožnená vnútorná obhliadka bytu, nie je možné popísať technické vybavenie bytu.

Spoločnými časťami bytového domu sú najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.

Spoločnými zariadeniami domu sú najmä: bleskozvody, výťah, vodovodné, kanalizačné, teplovodné prípojky, elektrické a telefónne domové prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo bytový dom.

K pozemku – parcele registra „C“ č. 874/68 o výmere 776 m<sup>2</sup>, druh - Zastavaná plocha a nádvorie su privedené všetky inžinierske siete a je k nemu prístup po spevnenej komunikácii.

#### G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia. Z obhliadky bytu, ktorý je predmetom dražby je zrejmé, že na predmete dražby bola vykonaná kompletná rekonštrukcia.

#### H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Evidované na liste vlastníctva č. 8141, k.ú.: Prešov:

Časť B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Duhaň Peter r. Duhaň, Zápotockého 4023/11, Prešov, PSČ 080 01, SR, Dátum narodenia: 11.06.1969, spoluvlastnícky podiel 1/1

Poznámka: P 409/2023 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva, zo dňa 02. 11. 2023, dobrovoľnou dražbou (Záložné právo V 169/2019) v prospech záložného veriteľa: ŠOVAR, s.r.o., Hollého 3, 080 01 Prešov, IČO:

31711669 na byt č. 6, na 2. poschodí, vchod 16 v bytovom dome s. č. 5109 na parcele CKN 874/68 a na podiel 69/4064 na spoločných častiach a zariadeniach domu vlastníka pod B6 v podiele 1/1 - číslo zmeny 6234/2023,

Poznámka: P 119/2024 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. D8/2023, zo dňa 06. 03. 2024, dražobník: D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o., Hlavná 11, 080 01 Prešov, IČO: 54698286, navrhovateľ dražby: ŠOVAR, s.r.o., Hollého 3, 080 01 Prešov, IČO: 31711669 bytu č. 6, na 2. poschodí, vchod 16 v bytovom dome s. č. 5109 na parcele CKN 874/68 a podiele 69/4064 na spoločných častiach a zariadeniach domu vlastníka pod B6 v podiele 1/1 - číslo zmeny 1941/2024.

Časť C: ŤARCHY

- ZALOŽNÉ PRÁVO V ZMYSLE PARAGRAF. 15 ODS. 1 ZÁKONA 182/93 ZB.,

- V 169/2019-Záložná zmluva pre ŠOVAR,s.r.o., Hollého 3, 080 01 Prešov /31711669/ na byt č. 6 na II. posch., vchod 16-čs 5109 a podiel 69/4064 na spoloč. častiach a zariadeniach domu; vklad povolený dňa 7.2.2019 - číslo zmeny 956/2019,

- V-2541/2020-Zmluva o zriadení záložného práva pre ŠOVAR, s.r.o., Hollého 3, 08001 Prešov, IČO 31711669 na byt č. 6 na 2.p., vchod 16-s.č. 5109 a podiel 69/4064 na spoločných častiach a zariadeniach domu, vklad povolený dňa 7.5.2020 - číslo zmeny 3087/20,

- V-5839/2020-Zmluva o zriadení záložného práva pre ŠOVAR,s.r.o., Hollého 3, 080 01 Prešov, IČO 31711669 na byt č.6 na 2.p., vchod 16-s.č.5109 a podiel 69/4064 na spoločných častiach a zariadeniach domu, vklad povolený dňa 3.9.2020 - číslo zmeny 5618/20,

- Z 7003/2022 – Exekučný príkaz 252EX 614/22 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, zo dňa 01. 09. 2022, od: Mgr. Erik Fekete, Puškinova 16, 080 01 Prešov na byt č. 6, na 2.

poschodí, vchod 16 v bytovom dome s. c. 5109 na parcele CKN 874/68 a na podiel 69/4064 na spoločných častiach a zariadeniach domu vlastníka pod B6 v podiele 1/1 - číslo zmeny 6638/2022 a

evidované na liste vlastníctva č. 8369, k.ú.: Prešov:

Časť B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Duhaň Peter r. Duhaň, Zápotockého 4023/11, Prešov, PSČ 080 01, SR, Dátum narodenia: 11.06.1969, spoluvlastnícky podiel 69/4064

Poznámka: P 409/2023 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva, zo dňa 02. 11. 2023, dobrovoľnou dražbou (Záložné právo V 169/2019) v prospech záložného veriteľa: ŠOVAR, s.r.o., Hollého 3, 080 01 Prešov, IČO:

31711669 na parcele CKN 874/68 na spoluvlastnícky podiel 69/4064 vlastníka pod B4 - číslo zmeny 6234/2023,

Poznámka: P 119/2024 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. D8/2023, zo dňa 06. 03. 2024, dražobník: D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o., Hlavná 11, 080 01 Prešov, ICO: 54698286, navrhovateľ dražby: ŠOVAR, s.r.o., Hollého 3, 080 01 Prešov, IČO: 31711669 na parcele CKN 874/68, spoluvlastníckeho podielu 69/4064 vlastníka pod B4 - číslo zmeny 1941/2024.

Časť C: ŤARCHY

- V 169/2019-Záložná zmluva pre ŠOVAR,s.r.o., Hollého 3, 080 01 Prešov /31711669/ na spoluvl. podiel 69/4064 na parc. KN C 874/68; -vklad povolený dňa 7.2.2019 -číslo zmeny 956/2019,

- V-2541/2020-Zmluva o zriadení záložného pr.va pre ŠOVAR,s.r.o.,Hollého 3, 08001 Prešov, IČO 31711669 na spoluvl. podiel 69/4064 na parc.CKN 874/68,vklad povolený dňa 7.5.2020 - číslo zmeny 3087/20,

- V-5839/2020-Zmluva o zriadení záložného práva pre ŠOVAR, s.r.o., Hollého 3, 080 01 Prešov, IČO 31711669 na spoluvl. podiel 69/4064 na parc.CKN 874/68, vklad povolený dňa 3.9.2020 - číslo zmeny 5618/20,

- Z 7003/2022 - Exekučný príkaz 252EX 614/22 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, zo dňa 01. 09. 2022, od: Mgr. Erik Fekete, Puškinova 16, 080 01 Prešov na parcele CKN 874/68 na spoluvlastnícky podiel 69/4064 vlastníka pod B4 - číslo zmeny 6638/2022.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Predmet dražby je ohodnotený znaleckým posudkom č. 5/2024 zo dňa 16.01.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Paulína Černochová, Sládkovičova 66, Košice, evid. číslo znalca: 910473. Všeobecná hodnota predmetu dražby je stanovená na sumu 117.000,- € (slovom stosedemnáť tisíc eur).	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	127.000,- €	
K.	Najnižšie podanie	117.000,- €	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Marek Polakovič	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Malý Šariš	
	b) Orientačné/súpisné číslo	659	
	c) Názov obce	Malý Šariš	d) PSČ 080 01
	e) Štát	Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	05.07.1983	