

X030941

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		900223	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Fio banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	V Celnici	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1028/10	
c)	Názov obce	Praha 1	d) PSČ 117 21
e)	Štát	CZ	
IV.	IČO/ dátum narodenia	61 858 374	
C.	Miesto konania dražby	DoubleTree by Hilton Košice, Hlavná 1, 040 01 Košice (Salónik Strauss - na 1. poschodí)	
D.	Dátum konania dražby	12. 6. 2024	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo	
G.	Predmet dražby		
6308	Rožňava	Rožňava	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spôsob využitia pozemku
1974/1	Zastavaná plocha a nádvorie	469	16
1974/2	Zastavaná plocha a nádvorie	229	18
1975/1	Ostatná plocha	1837	29
Stavby na pozemku:			
Súp. č. stavby	Postavená na par. č.	Druh stavby	Poznámka
434	1974/1	Budova – Detské voľnočasové herné centrum	
Výška spoluvlastníckeho podielu:		1/1	

H: Opis predmetu dražbyDetské voľnočasové herné centrum č.s. 434, k.ú. Rožňava (stará časť)

Budova "Detské voľnočasové herné centrum" č.s. 434, na ulici Šafárikova č.o. 100, v Rožňave, na parc. KN C č. 1974/1, je dvojpodlažná budova s podkrovím, secesná vila postavená na začiatku 20. storočia, podľa dobových zdrojov mesta Rožňava. Budova s murovanými stenami má manzardovú strechu s krytinou z azbestocementových šablón, s novodobými vikiermi, so secesne členenými oknami a secesný zdobením okolo okien, s profilovanou podstrešnou rímsou, so soklom obloženým tesanými kameňmi (kyklopské murivo) na čelnej fasáde, kamenný obklad rohov čelnej fasády vystupuje až do výšky 2,5m, na ostatných fasádach je úprava sokla a nároží zopakovaná z cementovej škrabanej omietky. Odhadovaný začiatok užívania budovy je rok 1916.

Budova bola rekonštruovaná a modernizovaná, podľa dodaných podkladov naposledy v roku 2016 rozhodnutím o dodatočnom povolení stavby, ktoré riešilo aj prístavbu kotolne a vstupnej rampy. V roku 2018 boli kolaudované ostatné priestory v 2. NP určené pre detské voľnočasové herné centrum, v roku 2018 bolo vydané aj rozhodnutie o zmene v užívaní stavby na polyfunkčný objekt, bez stavebných zásahov, kde okrem pôvodného účelu detského herného centra sa menil účel dvoch miestností v 2. NP na kancelárie. Budova je napojená na verejný rozvod elektrickej energie, vody, kanalizácie.

Dispozičné riešenie:

V 1. podzemnom podlaží sa nachádza: chodba so schodmi, bazén, oddychová miestnosť, hygienické zariadenia - WC, sprchy, v prístavbe kotolňa.

V 1. nadzemnom podlaží sa nachádza: chodba, schodisko, šatňa, hygienické miestnosti pre deti a pre personál, prepojené denné miestnosti herne.

V 2. nadzemnom podlaží sa nachádza: chodba, denné miestnosti, hygienické zariadenia

Technické riešenie:

- Základy - kamenné ukladané na sucho

- Zvislé nosné konštrukcie - v 1. PP murivo z lomového kameňa na maltu hr. 800mm, v 1. NPa v 2. NP murivo z plných pálených tehál hr. nad 45 cm

- Stropy - v 1. PP klenbové murované medzi oceľovými "I" nosníkmi, v 1. NP a 2. NP - drevené trámové s podhľadom

- Zastrešenie bez krytiny - drevená stojatá stolica s väznými trámami a šikmými vzperami

- Krytina - azbestocementové šablóny na debnení

- Klampiarske konštrukcie - odpadové žľaby a zvody z pozinkovaného plechu

- Úpravy vonkajších povrchov - vápenné štukové omietky so secesne zdobenými ornamentmi okolo okien

- Úpravy vnútorných povrchov - vápenné a vápennocementové hladké omietky, keramické obklady hygienických miestností

- Schody - v 1. NP drevené, v 1. PP železobetónové s povrchom z keramickej dlažby

- Dvere - prevažne nové plastové, a hladké

- Okná - prevažne nové plastové s izolačným trojsklom

- Podlahy - plávajúce laminátové, z PVC a z keramickej dlažby

- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - svetelná a motorická

- Vnútorný rozvod vody plastovým potrubím

- Vnútorný rozvod kanalizácie plastovými rúrami

- Vybavenie kuchýň - kuchynská linka s nerezovým drezom

- Vykurovanie - ústredné, kotlom na drevo, plechové panelové radiátory s regulačnými ventilmi

- Ohrev teplej vody - elektrický zásobník, zásobníky teplej vody spojený kotlom UK
- Vybavenie hygienických miestností - splachovacie záchody, pisoáre, keramické umývadlá s pákovými vodovodnými batériami, výlevky
- Ostatné - bazén s technológiou

Príslušenstvo

Plot kovaný na parc. č. 1975/1

Plot kovaný je postavený z východnej strany nehnuteľnosti, na ulici Šafárikova, z ocelevej kovanej konštrukcie na kamennom základe a podmurovke z opracovaného kameňa, s pohľadovou výškou 1,2 m, realizovaný v roku 1916.

Plot z oceľových rámov na parc. č. 1975/1

Plot z oceľového pletiva v rámoch je postavený z južnej strany nehnuteľnosti, na ulici Letná, na betónovom základe a betónovej podmurovke, s pohľadovou výškou 1,6 m, s plotovými vrátami a vrátkami, realizovaný v roku 1970 (odhad).

Plot murovaný na parc. č. 1974/2

Plot murovaný je postavený zo západnej strany nehnuteľnosti, je murovaný z betónových tvárnic s omietkou, na betónovom základe, s pohľadovou výškou 1,25 m, realizovaný v roku 2016.

Plot z vlnitého plechu na parc. č. 1974/2 a 1975/1

Plot z vlnitého plechu je postavený zo západnej strany nehnuteľnosti, na betónových stĺpoch, s pohľadovou výškou 2,0 m, realizovaný v roku 2000 (odhad).

Vodovodná prípojka na parc. č. 1974/2

Vodovodná prípojka z verejnej vodovodnej siete je vedená z južnej strany na parc. č. 1974/2, je z plastového potrubia, daná do užívania v roku 2016.

Kanalizačná prípojka na parc. KN - C č. 1974/2

Kanalizačná prípojka do verejnej siete je vedená cez parc. č. 1974/2 na južnej strane, je z plastového potrubia, daná do užívania v roku 2016.

Spevnená plocha na parc. č. 1974/2

Spevnená plocha z betónovej dlažby je umiestnená na parc. č. 1974/2, ako vstupná plocha k nehnuteľnosti,

realizovaná v roku 2016.

Pozemky

Predmetom ohodnotenia sú pozemky v zastavanom území, v k.ú. mesta Rožňava, pozemky registra "C" parc. č. 1974/1, 1974/2, 1975/1, pozemky na ktorých je postavená budova pre školstvo, vzdelávanie a výskum a na ktorých je oplotený dvor. Jedná sa o lokalitu s občianskou vybavenosťou, so štandardným vybavením. Dopravná dostupnosť po spevnených cestách, v mestách bez mestskej hromadnej dopravy. Funkčné využitie pozemku podľa platného územného plánu, sa jedná o zmiešané územie s mestskou štruktúrou. Pozemok je možné napojiť na inžinierske siete: elektrická energia, voda, kanalizácia a plyn. Povyšujúcim faktorom je zvýšený záujem o kúpu, veľkosť a tvar pozemku.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
1974/1	zastavaná plocha a nádvorie	469,00	1/1	469,00
1974/2	zastavaná plocha a nádvorie	229,00	1/1	229,00
1975/1	Ostatná plocha	1837,00	1/1	1837,00
Spolu výmera				2535,00

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 6308

Vklad záložného práva č. V-222/2018 zo dňa 31.01.2018 v prospech : Fio banka, a.s. IČ: 618 58 374, Praha 1, V Celnici 1028/10, 117 21, ČR na nehnuteľnosti : pozemok reg. C KN parc.č.1974/1,zast.pl.o výmere 469 m2, pozemok reg. C KN parc.č.1974/2,zast.pl.o výmere 229 m2, pozemok reg. C KN parc.č.1975/1,zast.pl.o výmere 1837 m2 stavba budova-Detské voľnočasové herné centrum so súp. č. 434 na pozemku reg. C KN parc. č. 1974/4, zast. pl. o výmere 469 m2 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva č. 171000093 - 149/2018

Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava - Rozhodnutie č.100549128/2021 zo dňa 08.04.2021 zriaďuje daňové záložné právo - zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane na nehnuteľnosti, Z- 1156/2021 - 600/2021

Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava - Rozhodnutie č.101390355/2021 zo dňa 04.08.2021 zriaďuje daňové záložné právo - zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane na nehnuteľnosti, Z-2593/2021 - 1250/2021

Poznámky:

Poznamenáva sa: Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava - Rozhodnutie č.101390355/2021 zo dňa 04.08.2021 zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu: P- 860/2021 - 1250/2021

Poznamenáva sa: Upovedomenie o zahájení výkonu záložného práva V -222/2018 záložným veriteľom predajom v dobrovoľnej dražbe - P 47/24 - záložný veriteľ: Fio banka a.s., IČO: 61858374, V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, ČR - 106/24

Iné údaje:

Zápis GP č. 36210161 - 127/2016 a kol.rozhodnutie 5358/2016-51318-VYST-Šm Z - 2722/16 - 3397/16.

Kol.rozh. č. 611/2017-17741-VYST -Šm Z - 554/2017 - 1160/17.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
znaleckým posudkom č. 13/2024, súdnym znalcom Ing. Emíliou Hasíkovou v sume 591.000,- €		
L.	Najnižšie podanie	531.900,-€

M.	Minimálne prihodenie	500,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 27.000,- €
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 900223 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. vo forme notárskej úschovy.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK 1411 0000 0000 2621 8582 60
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Najneskôr do otvorenia dražby.
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 30 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín: 22.05.2024 o 10:15 hod. 2. termín: 05.06.2024 o 13:00 hod.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0905 447 835. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred detským voľnočasovým herným centrom č.s. 434, na ulici Šafárikova, obec Rožňava. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34 alebo 0918 834 834. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
a.) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. - Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z vlastníka nehnuteľností na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ľudmila
c) priezvisko	Chodelková
d) sídlo	Ul. 1. Mája 5, 010 01 ŽILINA

X030942

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 059/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	OLYMP PRESS s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zemplínska	
b) Orientačné/súpisné číslo		32	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 22378/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 348 321	
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, Košický kraj	
D.	Dátum konania dražby	11. 6. 2024	
E.	Čas konania dražby	o 10,00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:parc. č. 2124/29 Ostatná plocha o výmere 185 m²parc. č. 2147 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m²**Stavba**

súp. č. 1556 dom na parc. č. 2147

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 11726, okres: Košice I, obec: Košice-Staré Mesto, katastrálne územie: Stredné Mesto.

H: Opis predmetu dražby**Popis domu so súp. č. 1556**

Dom s.č. 1556 sa nachádza na ul. Svätoplukova č. 3 v Košiciach, v tesnej blízkosti Železničnej nemocnice v širšom centra mesta Košice. Budova nie je kultúrna pamiatka. Stavba je v súčasnosti dlhodobo nevyužívaná, odpojená od inžinierskych sietí. Budova po komplexnej obnove je vhodná na viaceré funkčné využitia, napr. bytové priestory, nebytové priestory, polyfunkciu. Prvá časť nehnuteľnosti bola postavená v roku 1897 a prístavba v roku 1907. Jedná sa o murovanú stavbu s vnútorným dvorom a pavlačou. Ide o trojpodlažný objekt, čiastočne podpivničený, s pôdorysom v tvare písmena L.

Popis pozemkov

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Košice – Staré Mesto, k.ú. Stredné Mesto, v blízkosti prostriedkov MHD. V blízkosti je nemocnica s poliklinikou, škola, škôlka, hotel a ostatné služby občianskej vybavenosti. Pozemok p.č. 2147 je zastavaný meštiackym domom a zadná p.č. 2124/29 je dlhodobo neudržiavaná.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**ĎARCHY:**

1, Zmluva o zriadení záložného práva k zmluve o pôžičke č. 19102015 zo dňa 19.10.2015 k nehnuteľnostiam parc. CKN č. 2124/29, 2147, stavbe súp. č. 1556 na parc. CKN č. 2147 v prospech OLYMP PRESS s.r.o., IČO: 44 348 321, Narcisová 6, 040 11 Košice. Rozhodnutie o povolení vkladu záložného práva V-7567/2016 zo dňa 26.09.2016 v.z. 800/16

2, V 6359/2023 zo dňa 09.08.2023, Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech OLYMP PRESS s.r.o., IČO: 44 348 321, Narcisová 6, 040 11 Košice, SR, k Zmluve o záložnom práve zo dňa 26.05.2023, podľa Rozhodnutia o povolení vkladu záložného práva - číslo zmeny - 564/2023 (Na: C KN pozemky parc. číslo 2124/29, 2147 a stavba dom súpisné číslo 1556 postavený na C KN parc. číslo 2147)

3, V 6363/2023 zo dňa 09.08.2023, Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech Petra Petnuchovej r. Kolibárová, nar. 26.04.1979, bytom Zemplínska 32, 040 01 Košice, SR, k Zmluve o záložnom práve zo dňa 26.05.2023, podľa Rozhodnutia o povolení vkladu záložného práva - číslo zmeny - 565/2023 (Na: C KN pozemky parc. číslo 2124/29, 2147 a stavba dom súpisné číslo 1556 postavený na C KN parc. číslo 2147)

POZNÁMKY:

1, Informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby sp.zn. 059/2023 obchodnou spoločnosťou DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281 záložným veriteľom: OLYMP PRESS s.r.o., Zemplínska 32, 040 01 Košice. P-33/2024 - č.z. 28/24

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 45/2024 zo dňa 20.02.2024, vypracovaným znalcom Ing. Petrom Hamindom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, dopravné stavby, ev. č. znalca 915 491 na hodnotu 410.619,48 €.

L. Najnižšie podanie

485.000,- €

M. Minimálne prihodenie

4.800,- €

N. Dražobná zábezpeka

a) výška

48.500,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK4811000000002627166361, variabilný symbol 0592023. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v deň a mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu.
3, Formou bankovej záruky.
4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

SK4811000000002627166361

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, Košický kraj

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK481100000002627166361, variabilný symbol 0592023. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	1, 24.05.2024 o 08,30 hod. 2, 07.06.2024 o 08,30 hod.
	Miesto obhliadky
	Miesto konania obhliadky je na ulici Svätoplukova č. 3 v Košiciach – m.č. Staré Mesto. Stretnutie so záujemcami je pred domom so súp. č. 1556.
	Organizačné opatrenia
	Zájemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú	

navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Pavol
c) priezvisko	Sádel
d) sídlo	Skladná 17, 040 01 Košice

X030943

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 44/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	7. 5. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, Bratislavská 614, 911 05 Trenčín, miestnosť : „Meeting room I + II“	
D.	Čas konania dražby	09:00 hod.	
E.	Kolo dražby	Druhé kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti: a) nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 9641, katastrálne územie: Trenčín, Okresný úrad Trenčín – katastrálny odbor, obec TRENČÍN, okres Trenčín, a to: p. – parcely registra “C”: • parcelné číslo: 1424/3, výmera 1 778 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, * <i>Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6673 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1424/3</i> • parcelné číslo: 1424/4, výmera 1 592 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, • parcelné číslo: 1424/19, výmera 716 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, • parcelné číslo: 1424/22, výmera 1 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, * <i>Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6673 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1424/22</i> • parcelné číslo: 1424/27, výmera 2 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, * <i>Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6673 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1424/27</i> Stavby: • byť č. 22, poschodie: 2 mezanín, vchod 1C, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 185/6056. b) nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 9350, katastrálne územie: Trenčín, Okresný úrad Trenčín – katastrálny odbor, obec TRENČÍN, okres Trenčín a to:			

p. – parcely registra "C":

- parcelné číslo: 1424/48, výmera 14 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV najmä: spoločná televízna anténa, bleskozvody, teplovodné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, spevnené plochy, oplotenia, sklad a pod.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Opis predmetu dražby

Byt č. 22 v bytovom dome so súp. č. 6673

Bytový dom súp.č.6673 sa nachádza na ulici Pod Sokolice, v k.ú. Trenčín, obec Trenčín. Predmetný bytový dom je päť až sedempodlažný, nepodpivničený, má ploché strechy, pozostáva zo štyroch vchodov. Bytový dom je osadený na úroveň okolitého takmer rovinatého terénu, v pôdoryse má tvar písmena „L“. Na 1.nadzemnom podlaží je občianska vybavenosť, ktorá pozostáva z masážneho salónu a materskej škôlky. Z jednotlivých priestorov občianskej vybavenosti je vstup na oplotený pozemok parc.č. KN-C 1424/4, ktorý je upravený vo forme parku. Vo východnej časti domu sú na 1.nadzemnom podlaží umiestnené garáže pre osobné automobily, pred severnou časťou domu sa nachádzajú pozemky vo forme parkovacích státi. Konštrukčný systém bytového domu tvorí oceľobetónový monolitický skelet s výplňou z muriva. Obvodové steny vrátane zateplenia sú skladobnej hrúbky 38cm. Stavba je užívaná od roku 2009. Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú znaky statických porúch.

Stavebno-technický popis spoločných častí a spoločných zariadení:

Osadenie bytového domu na úroveň rovinatého terénu. Základy bytového domu oceľobetónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie monolitický oceľobetónový skelet vyplnený murivom so zateplením. Stropy rovné nespáliteľné z monolitického oceľobetónu. Schody monolitické oceľobetónové, povrch stupňov gressová dlažba. Zastrešenie ploché strechy jednoplášťové vetrané. Klampiarske konštrukcie atiky, strešné zvody z titán-zinkového plechu, parapetov z oplastovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov stierky z prírodného materiálu na sklotextilnej mriežke. Úpravy vnútorných povrchov nástreky a dvojvrstvé vápenné omietky. Spoločné priestory bez vnútorných keramických obkladov, vo vestibuloch a na schodiskách jednoradový sokel z gressového obkladu. Dvere vchodové plastové zasklené dvojsklom, farebná povrchovou úpravou rámov. Vnútoré dvere do hlavných spoločných priestorov plastové zasklené dvojsklom, v protipožiarnej úprave, ostatné vnútorné dvere hladké plné. Okná vo všetkých priestoroch bytového domu plastové zasklené dvojsklom. Povrchy podláh vestibulov a chodieb z gressovej dlažby, v priestore kaviarne veľkoplošná umelokamenná dlažba. Elektroinštalácia svetelná a motorická, bleskozvod. Stúpacie a ležaté rozvody z oceľových rúr pre studenú vodu. Zvislé a ležaté rozvody vnútornej kanalizácie z plastových rúr do verejnej kanalizácie. Odpad zo všetkých zariadení predmetov v spoločných priestoroch. Rozvod svietiplynu z oceľových rúr do spoločnej kotolne. V každom vchode bytového domu mierne nadpriemerný osobný výťah. Ostatné vyhotovenie bytového domu – v byte č.22 dva balkóny a dve terasy, zábradlia balkónov a terás z pochrómovanej ocele, rozvod domáceho videotelefónu, požiarne hydranty, rozvody káblových televízií a internetu pod omietkou.

Podlahová plocha bytu bez skladu je: 182,51 m². Sklad má výmeru 4,89 m².

Spodné podlažie:

Izba + kuchyňa: 43,37 m²

Izba: 19,06 m²

Chodba: 6,12 m²

Hala: 24,37 m²

Kúpeľňa: 7,32m²

WC: 2,03 m²

Horné podlažie:

Izba 15,79 m²

Izba 20,21 m²

Izba 15,35 m²

Izba 8,47 m²

Chodba 9,53 m²

Kúpeľňa + WC: 10,89 m²

Sklad: 4,89 m²

K bytu č.22 prináleží sklad č.22 na spoločnej chodbe pri byte. Deliace priečky z penobetónových priečkoviek. Úprava vnútorných povrchov hladké vápenné omietky. Dvere vchodové v bezpečnostnej úprave. Dvere na balkóny a terasy plastové zasklené dvojsklom. Povrchy vnútorných schodov, balkónov a terás gressová dlažba, vo vonkajšom priestore v protimrazovej úprave. V kuchynskom priestore a v sklade keramická dlažba. Ústredné vykurovanie zo spoločnej kotolne, vykurovacie telesá panelové oceľové radiátory typu Korad, v kúpeľniach vyhrievacie rebríky, na radiátoroch termoregulačné ventily. Merače spotreby tepla pred bytom v inštalačnej skrini. Elektroinštalácia svetelná a motorická v medenom vyhotovení, poistkové automaty v byte, merač spotreby elektrickej energie na 1.nadzemnom podlaží. Prípojky studenej a teplej úžitkovej vody od stúpacích rozvodov do kuchyne a hygienických priestorov, merače spotreby studenej a teplej úžitkovej vody pred bytom v inštalačnej skrini. Prípojky do zvislých zvodov kanalizácie z kuchyne a hygienických priestorov z plastového potrubia. Centrálny ohrev teplej úžitkovej vody. Vybavenie WC – zabudované splachovacie nádržky v stenách. Bytové jadrá murované. Ostatné vyhotovenie bytu – povrch stupňov schodiska gressová dlažba, domáci videotelefón s vrátnikom, rozvody káblovej televízie a internetu pod omietkou.

Spoločné časti domu:

Základy domu, strechy, obvodové múry, priečelia, vchody, chodby, schodiská, výťahy, okná, domové dvere, zvislé nosné konštrukcie, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie.

Spoločné zariadenia a príslušenstvo domu:

Kotolňa, kočíkareň, spoločná televízna anténa, bleskozvody, teplovodné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, spevnené plochy, oplotenia.

Pozemky:

Pozemky parc .č. KN-C 1424/3, 1424/4, 1424/19, 1424/22, 1424/27 sa nachádzajú v obci Trenčín, ktorá je krajským mesto s počtom 55 883 obyvateľov. Ohodnocované pozemky sa nachádzajú vo vzdialenosti cca 1300m od úzkého centra mesta, cca 100m od kruhového prejazdu s obchodným centrom MAX. Pozemky sú umiestnené pod strmými zrázmi mestského lesoparku Brezina, na rozhraní staršej zástavby bytových domov, strednej školy a zázemia výstaviska TMM. Pozemky sú v blízkosti prostriedku hromadnej dopravy, všetky cesty v okolí majú asfaltový povrch. Cesta autom do centra mesta trvá menej ako 5 minút. Pri pozemkoch sú vedené všetky dôležité inžinierske siete – vodovod, plynovod, kanalizácia, elektrická energia, internet.

Parkovisko

Pre pozemok parc.č . KN-C 1424/48 sú vybudované spevnené plochy z betónovej zámkovej dlažby.

G.	Opis stavu predmetu dražby		
vid' opis predmetu			
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené		
Záložné práva: Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami: Na LV č. 9641: V 1494/08 - záložné právo na byt c.22, s podielom 185/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.c.6673, na pozemkoch pod domom parc.c.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na prísluších pozemkoch parc.c.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, ICO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva c.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09 Na LV č. 9350: V 1494/08 - záložné právo na pozemky CKN parc.c.1424/18, 1424/20, 3299/2, 1424/23, 1424/24, 1424/25, 1424/26, 1424/34, 1424/35, 1424/36, 1424/37, 1424/38, 1424/41, 1424/42, 1424/43, 1424/44, 1424/45, 1424/46, 1424/47, 1424/48, 1424/49, 1424/50, 1424/51, 1424/52 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, ICO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva c.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008.- vz.901/08, 2583/09, 3164/10,192/22			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby – nehnuteľnosti bola zistená podľa znaleckého posudku č. 1/2024, ktorý vypracoval znalec KONTECH, s.r.o., znalec v odbore Ekonomika a riadenie podnikov, odvetví Oceňovanie a hodnotenie podnikov, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 900145. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 01.02.2024 SUMA: 304.090,21 € (slovom: tristoštyritisícdeväťdesiat eur a dvadsaťjeden eurocentov)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie.	
K.	Najnižšie podanie	212.863,14 € (slovom: dvestodvanásťtisícosemstošesťdesiattri eur a štrnásť eurocentov)	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Mária Chlupalová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxxxxx	
b) Orientačné/súpisné číslo		xxxxxx	
c) Názov obce		xxxxxx	d) PSČ xxx xx
e) Štát		xxxxxx	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	

X030944

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 45/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	7. 5. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, Bratislavská 614, 911 05 Trenčín, miestnosť : „Meeting room I + II“	
D.	Čas konania dražby	09:20 hod.	
E.	Kolo dražby	Druhé kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti: a) nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 9641, katastrálne územie: Trenčín, Okresný úrad Trenčín – katastrálny odbor, obec TRENČÍN, okres Trenčín, a to: p. – parcely registra “C”: • parcelné číslo: 1424/3, výmera 1 778 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, * <i>Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6673 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1424/3</i> • parcelné číslo: 1424/4, výmera 1 592 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, • parcelné číslo: 1424/19, výmera 716 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, • parcelné číslo: 1424/22, výmera 1 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, * <i>Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6673 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1424/22</i> • parcelné číslo: 1424/27, výmera 2 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, * <i>Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6673 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1424/27</i> Stavby: • byt č. 27, poschodie: 3, vchod 1C, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 119/6056. b) nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 9350, katastrálne územie: Trenčín, Okresný úrad Trenčín – katastrálny odbor, obec TRENČÍN, okres Trenčín a to: p. – parcely registra “C”: • parcelné číslo: 1424/50, výmera 14 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,			

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV najmä: spoločná televízna anténa, bleskozvody, teplovodné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, spevnené plochy, oplatenia, sklad a pod.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Opis predmetu dražby

Byt č. 27 v bytovom dome so súp. č. 6673

Bytový dom súp.č.6673 sa nachádza na ulici Pod Sokolice, v k.ú. Trenčín, obec Trenčín. Predmetný bytový dom je päť až sedempodlažný, nepodpivničený, má ploché strechy, pozostáva zo štyroch vchodov. Bytový dom je osadený na úroveň okolitého takmer rovinného terénu, v pôdoryse má tvar písmena „L“. Na 1.nadzemnom podlaží je občianska vybavenosť, ktorá pozostáva z masážneho salónu a materskej škôlky. Z jednotlivých priestorov občianskej vybavenosti je vstup na oplatený pozemok parc.č. KN-C 1424/4, ktorý je upravený vo forme parku. Vo východnej časti domu sú na 1.nadzemnom podlaží umiestnené garáže pre osobné automobily, pred severnou časťou domu sa nachádzajú pozemky vo forme parkovacích státí. Konštrukčný systém bytového domu tvorí oceľobetónový monolitický skelet s výplňou z muriva. Obvodové steny vrátane zateplenia sú skladobnej hrúbky 38cm. Stavba je užívaná od roku 2009. Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú znaky statických porúch.

Stavebno-technický popis spoločných častí a spoločných zariadení:

Osadenie bytového domu na úroveň rovinného terénu. Základy bytového domu oceľobetónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie monolitický oceľobetónový skelet vyplnený murivom so zateplením. Stropy rovné nespáliteľné z monolitického oceľobetónu. Schody monolitické oceľobetónové, povrch stupňov gresová dlažba. Zastrešenie ploché strechy jednoplášťové vetrané. Klampiarske konštrukcie atiky, strešné zvody z titán-zinkového plechu, parapetov z oplastovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov stierky z prírodného materiálu na sklotextilnej mriežke. Úpravy vnútorných povrchov nástreky a dvojvrstvé vápenné omietky. Spoločné priestory bez vnútorných keramických obkladov, vo vestibuloch a na schodiskách jednoradový sokel z gresového obkladu. Dvere vchodové plastové zasklené dvojsklom, farebná povrchovou úpravou rámov. Vnútorne dvere do hlavných spoločných priestorov plastové zasklené dvojsklom, v protipožiarnej úprave, ostatné vnútorné dvere hladké plné. Okná vo všetkých priestoroch bytového domu plastové zasklené dvojsklom. Povrchy podláh vestibulov a chodieb z gresovej dlažby, v priestore kaviarne veľkoplošná umelokamenná dlažba. Elektroinštalácia svetelná a motorická, bleskozvod. Stúpacie a ležaté rozvody z oceľových rúr pre studenú vodu. Zvislé a ležaté rozvody vnútornej kanalizácie z plastových rúr do verejnej kanalizácie. Odpad zo všetkých zariadení predmetov v spoločných priestoroch. Rozvod svietiplynu z oceľových rúr do spoločnej kotolne. V každom vchode bytového domu mierne nadpriemerný osobný výťah. Ostatné vyhotovenie bytového domu – v byte č.22 dva balkóny a dve terasy, zábradlia balkónov a terás z pochrómovanej ocele, rozvod domáceho videotelefónu, požiarne hydranty, rozvody káblových televízií a internetu pod omietkou.

Podlahová plocha bytu bez skladu je: 113,87 m². Sklad má výmeru 4,89 m².

Izba: 20,80 m²

Izba: 29,77 m²

Izba: 14,91 m²

Izba: 12,48 m²

Kuchyňa: 13,90 m²

Špajza: 1,63 m²

Chodba: 11,74 m²

Kúpeľňa: 6,86 m²

WC: 1,78 m²

K bytu č.27 prináleží sklad č.27 na spoločnej chodbe pri byte. Deliace priečky z penobetónových priečkoviek. Úprava vnútorných povrchov hladké vápenné omietky. V hygienických priestoroch a pozdĺž kuchynskej linky keramické obklady. Dvere vchodové v bezpečnostnej úprave. Dvere na menší balkón plastové zasklené dvojsklom, na väčší balkón posuvné vo veľkoplošnom formáte. Vnútorné dvere hladké plné laminované do kovových zárubní. Podlahy balkónov gressová dlažba v protimrazovej úprave. Podlahy podľa druhu priestoru plávajúce laminované a keramická dlažby. Ústredné vykurovanie zo spoločnej kotolne, vykurovacie telesá panelové oceľové radiátory typu Korad, v kúpeľni vyhrievací rebrík, na radiátoroch termoregulačné ventily. Merače spotreby tepla pred bytom v inštalačnej skrini. Elektroinštalácia svetelná a motorická v medenom vyhotovení, poistkové automaty v byte, merač spotreby elektrickej energie na 1.nadzemnom podlaží. Prípojky studenej a teplej úžitkovej vody od stúpacích rozvodov do kuchyne a hygienických priestorov, merače spotreby studenej a teplej úžitkovej vody pred bytom v inštalačnej skrini. Prípojky do zvislých zvodov kanalizácie z kuchyne a hygienických priestorov z plastového potrubia. Centrálny ohrev teplej úžitkovej vody. Vybavenie kúpeľne – keramické umývadlá, dvojité murované sprchový kút so sprchovými vaničkami na podmurovke. Vybavenie WC – závesná záchodová misa a záchodová misa „combi“. Bytové jadrá murované. Ostatné vyhotovenie bytu – domáci videotelefón s vrátnikom, rozvody káblovej televízie a internetu pod omietkou.

Spoločné časti domu:

Základy domu, strechy, obvodové múry, priečelia, vchody, chodby, schodiská, výťahy, okná, domové dvere, zvislé nosné konštrukcie, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie.

Spoločné zariadenia a príslušenstvo domu:

Kotolňa, kočíkareň, spoločná televízna anténa, bleskozvody, teplovodné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, spevnené plochy, oplotenia.

Pozemky:

Pozemky parc .č. KN-C 1424/3, 1424/4, 1424/19, 1424/22, 1424/27 sa nachádzajú v obci Trenčín, ktorá je krajským mesto s počtom 55 883 obyvateľov. Ohodnocované pozemky sa nachádzajú vo vzdialenosti cca 1300m od úzkeho centra mesta, cca 100m od kruhového prejazdu s obchodným centrom MAX. Pozemky sú umiestnené pod strmými zrázmi mestského lesoparku Brezina, na rozhraní staršej zástavby bytových domov, strednej školy a zázemia výstaviska TMM. Pozemky sú v blízkosti prostriedku hromadnej dopravy, všetky cesty v okolí majú asfaltový povrch. Cesta autom do centra mesta trvá menej ako 5 minút. Pri pozemkoch sú vedené všetky dôležité inžinierske siete – vodovod, plynovod, kanalizácia, elektrická energia, internet.

Parkovisko

Pre pozemok parc.č . KN-C 1424/50 sú vybudované spevnené plochy z betónovej zámkovej dlažby.

G.	Opis stavu predmetu dražby
----	----------------------------

viď opis predmetu

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

Na LV č. 9641:

V 1494/08 - záložné právo na byt c.27, s podielom 119/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.c.6673, na pozemkoch pod domom parc.c.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.c.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, ICO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva c.40/ZZ/2008, zo dna 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

Na LV č. 9350:

V 1494/08 - záložné právo na pozemky CKN parc.c.1424/18, 1424/20, 3299/2, 1424/23, 1424/24, 1424/25, 1424/26, 1424/34, 1424/35, 1424/36, 1424/37, 1424/38, 1424/41, 1424/42, 1424/43, 1424/44, 1424/45, 1424/46, 1424/47, 1424/48, 1424/49, 1424/50, 1424/51, 1424/52 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, ICO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva c.40/ZZ/2008, zo dna 17.3.2008.- vz.901/08, 2583/09, 3164/10,192/22

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby – nehnuteľnosti bola zistená podľa znaleckého posudku č. 1/2024, ktorý vypracoval znalec KONTECH, s.r.o., znalec v odbore Ekonomika a riadenie podnikov, odvetví Oceňovanie a hodnotenie podnikov, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 900145. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 01.02.2024 Suma: 220.513,52 € (slovom: dvestodvadsaťtisícpäťstotrinásť eur a päťdesiatdva eurocentov)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie.		
K.	Najnižšie podanie	154.359,46 € (slovom: stopäťdesiatštyritisícristopäťdesiatdeväť eur a štyridsaťšesť eurocentov)		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Mária Chlupalová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxxxx		
b) Orientačné/súpisné číslo		xxxxx		
c) Názov obce		xxxxx	d) PSČ	xxx xx
e) Štát		xxxxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		

X030945

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		Zn. 46/2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	821 08
e) Štát		Slovenská republika		

III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703
B.	Dátum vykonania dražby	7. 5. 2024
C.	Miesto konania dražby	Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, Bratislavská 614, 911 05 Trenčín, miestnosť : „Meeting room I + II“
D.	Čas konania dražby	09:40 hod.
E.	Kolo dražby	Druhé kolo dražby
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti:

a) **nehnuteľnosti** evidované na **liste vlastníctva č. 9641**, katastrálne územie: Trenčín, Okresný úrad Trenčín – katastrálny odbor, obec TRENČÍN, okres Trenčín, a to:

p. – **parcely registra “C”**:

- parcelné číslo: 1424/3, výmera 1 778 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
* *Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6673 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1424/3*
- parcelné číslo: 1424/4, výmera 1 592 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 1424/19, výmera 716 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 1424/22, výmera 1 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
* *Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6673 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1424/22*
- parcelné číslo: 1424/27, výmera 2 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
* *Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6673 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1424/27*

Stavby:

- byt č. 30**, poschodie: 4, vchod 1C, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **121/6056**.

b) **nehnuteľnosti** evidované na **liste vlastníctva č. 9350**, katastrálne územie: Trenčín, Okresný úrad Trenčín – katastrálny odbor, obec TRENČÍN, okres Trenčín a to:

p. – **parcely registra “C”**:

- parcelné číslo: 1424/26, výmera 13 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV najmä: spoločná televízna anténa, bleskozvody, teplovodné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, spevnené plochy, oplotenia, sklad a pod.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

	Opis predmetu dražby
--	----------------------

Byt č. 30 v bytovom dome so súp. č. 6673

Bytový dom súp.č.6673 sa nachádza na ulici Pod Sokolice, v k.ú. Trenčín, obec Trenčín. Predmetný bytový dom je päť až sedempodlažný, nepodpivničený, má ploché strechy, pozostáva zo štyroch vchodov. Bytový dom je osadený na úroveň okolitého takmer rovinatého terénu, v pôdoryse má tvar písmena „L“. Na 1.nadzemnom podlaží je občianska vybavenosť, ktorá pozostáva z masážneho salónu a materskej školy. Z jednotlivých priestorov občianskej vybavenosti je vstup na oplotený pozemok parc.č. KN-C 1424/4, ktorý je upravený vo forme parku. Vo východnej časti domu sú na 1.nadzemnom podlaží umiestnené garáže pre osobné automobily, pred severnou časťou domu sa nachádzajú pozemky vo forme parkovacích státi. Konštrukčný systém bytového domu tvorí oceľobetónový monolitický skelet s výplňou z muriva. Obvodové steny vrátane zateplenia sú skladobnej hrúbky 38cm. Stavba je užívaná od roku 2009. Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú znaky statických porúch.

Stavebno-technický popis spoločných častí a spoločných zariadení:

Osadenie bytového domu na úroveň rovinatého terénu. Základy bytového domu oceľobetónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie monolitický oceľobetónový skelet vyplnený murivom so zateplením. Stropy rovné nespáliteľné z monolitického oceľobetónu. Schody monolitické oceľobetónové, povrch stupňov gressová dlažba. Zastrešenie ploché strechy jednoplášťové vetrané. Klampiarske konštrukcie atiky, strešné zvody z titán-zinkového plechu, parapetov z oplastovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov stierky z prírodného materiálu na sklotextilnej mriežke. Úpravy vnútorných povrchov nástreky a dvojvrstvé vápenné omietky. Spoločné priestory bez vnútorných keramických obkladov, vo vestibuloch a na schodiskách jednoradový sokel z gressového obkladu. Dvere vchodové plastové zasklené dvojsklom, farebná povrchovou úpravou rámov. Vnútorne dvere do hlavných spoločných priestorov plastové zasklené dvojsklom, v protipožiarnej úprave, ostatné vnútorné dvere hladké plné. Okná vo všetkých priestoroch bytového domu plastové zasklené dvojsklom. Povrchy podláh vestibulov a chodieb z gressovej dlažby, v priestore kaviarne veľkoplošná umelokamenná dlažba. Elektroinštalácia svetelná a motorická, bleskozvod. Stúpacie a ležaté rozvody z oceľových rúr pre studenú vodu. Zvislé a ležaté rozvody vnútornej kanalizácie z plastových rúr do verejnej kanalizácie. Odpad zo všetkých zariadení predmetov v spoločných priestoroch. Rozvod svietiplynu z oceľových rúr do spoločnej kotolne. V každom vchode bytového domu mierne nadpriemerný osobný výťah. Ostatné vyhotovenie bytového domu – v byte č.22 dva balkóny a dve terasy, zábradlia balkónov a terás z pochrómovanej ocele, rozvod domáceho videotelefónu, požiarne hydranty, rozvody káblových televízií a internetu pod omietkou.

Podlahová plocha bytu bez skladu je: 113,87 m². Sklad má výmeru 4,89 m².

Izba: 20,80 m²

Izba: 29,77 m²

Izba: 14,91 m²

Izba: 12,48 m²

Kuchyňa: 13,90 m²

Špajza: 1,63 m²

Chodba: 11,74 m²

Kúpeľňa: 6,86 m²

WC: 1,78 m²

K bytu č.30 prináleží sklad č.30 na spoločnej chodbe pri byte. Deliace priečky z penobetónových priečkoviek. Úprava vnútorných povrchov hladké vápenné omietky. V hygienických priestoroch a pozdĺž kuchynskej linky keramické obklady. Dvere vchodové v bezpečnostnej úprave. Dvere na menší balkón plastové zasklené dvojsklom, na väčší balkón posuvné vo veľkoplošnom formáte. Vnútorne dvere hladké plné laminované do kovových zárubní. Podlahy balkónov gressová dlažba v protimrazovej úprave. Podlahy podľa druhu priestoru plávajúce laminované a keramická dlažba. Ústredné vykurovanie zo spoločnej kotolne, vykurovacie telesá panelové oceľové radiátory typu Korad, v kúpeľni vyhrievací rebrík, na radiátoroch termoregulačné ventily. Merače spotreby tepla pred bytom v inštaláčnej skrini. Elektroinštalácia svetelná a motorická v medenom vyhotovení, poistkové automaty v byte, merač spotreby elektrickej energie na 1.nadzemnom podlaží. Prípojky studenej a teplej úžitkovej vody od stúpacích rozvodov do kuchyne a hygienických priestorov, merače spotreby studenej a teplej úžitkovej vody pred bytom v inštaláčnej skrini. Prípojky do zvislých zvodov kanalizácie z kuchyne a hygienických priestorov z plastového potrubia. Centrálny ohrev teplej úžitkovej vody. V kuchyni typová kuchynská linka dĺžky 1,35m, nerezové drezové umývadlo. Vybavenie kúpeľne – keramické umývadlá, dvojité murovaný sprchový kút so sprchovými vaničkami na podmurovke. Vybavenie WC – závesná záchodová misa a záchodová misa „combi“. Bytové jadrá murované. Ostatné vyhotovenie bytu – domáci videotelefón s vrátnikom, rozvody káblovej televízie a internetu pod omietkou.

Spoločné časti domu:

Základy domu, strechy, obvodové múry, priečelia, vchody, chodby, schodiská, výťahy, okná, domové dvere, zvislé nosné konštrukcie, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie.

Spoločné zariadenia a príslušenstvo domu:

Kotolňa, kočíkareň, spoločná televízna anténa, bleskozvody, teplovodné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, spevnené plochy, oplotenia.

Pozemky:

Pozemky parc. č. KN-C 1424/3, 1424/4, 1424/19, 1424/22, 1424/27 sa nachádzajú v obci Trenčín, ktorá je krajským mestom s počtom 55 883 obyvateľov. Ohodnocované pozemky sa nachádzajú vo vzdialenosti cca 1300m od úzkeho centra mesta, cca 100m od kruhového prejazdu s obchodným centrom MAX. Pozemky sú umiestnené pod strmými zrázmi mestského lesoparku Brezina, na rozhraní staršej zástavby bytových domov, strednej školy a zázemia výstavniska TMM. Pozemky sú v blízkosti prostriedku hromadnej dopravy, všetky cesty v okolí majú asfaltový povrch. Cesta autom do centra mesta trvá menej ako 5 minút. Pri pozemkoch sú vedené všetky dôležité inžinierske siete – vodovod, plynovod, kanalizácia, elektrická energia, internet.

Parkovisko

Pre pozemok parc.č. KN-C 1424/26 sú vybudované spevnené plochy z betónovej zámkovkej dlažby.

G. Opis stavu predmetu dražby

viď opis predmetu

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

Na LV č. 9641:

V 1494/08 - záložné právo na byt c.30, s podielom 121/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.c.6673, na pozemkoch pod domom parc.c.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na prísluších pozemkoch parc.c.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, ICO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva c.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

Na LV č. 9350:

V 1494/08 - záložné právo na pozemky CKN parc.c.1424/18, 1424/20, 3299/2, 1424/23, 1424/24, 1424/25, 1424/26, 1424/34, 1424/35, 1424/36, 1424/37, 1424/38, 1424/41, 1424/42, 1424/43, 1424/44, 1424/45, 1424/46, 1424/47, 1424/48, 1424/49, 1424/50, 1424/51, 1424/52 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, ICO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva c.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008.- vz.901/08, 2583/09, 3164/10,192/22

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby – nehnuteľnosti bola zistená podľa znaleckého posudku č. 1/2024, ktorý vypracoval znalec KONTECH, s.r.o., znalec v odbore Ekonomika a riadenie podnikov, odvetví Oceňovanie a hodnotenie podnikov, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 900145. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 01.02.2024 Suma: 221.774,26 € (slovom: dvestodvadsaťjedentisíc sedemstosedemdesiatštyri eur a dvadsaťšesť eurocentov)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie.		
K.	Najnižšie podanie	155.241,98 € (slovom: stopäťdesiatpäťtisícdeväťstoštyridsaťjeden eur a deväťdesiatosem eurocentov)		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Mária Chlipalová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxx		
b)	Orientačné/súpisné číslo	xxxxx		
c)	Názov obce	xxxxx	d) PSČ	xxx xx
e)	Štát	xxxxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		

X030946

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		Zn. 47/2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	821 08
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703		
B.	Dátum vykonania dražby	7. 5. 2024		

C.	Miesto konania dražby	Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, Bratislavská 614, 911 05 Trenčín, miestnosť : „Meeting room I + II“
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.
E.	Kolo dražby	Druhé kolo dražby
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti:

a) **nehnuteľnosti** evidované na **liste vlastníctva č. 9641**, katastrálne územie: Trenčín, Okresný úrad Trenčín – katastrálny odbor, obec TRENČÍN, okres Trenčín, a to:

p. – **parcely registra “C”**:

- parcelné číslo: 1424/3, výmera 1 778 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
* *Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6673 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1424/3*
- parcelné číslo: 1424/4, výmera 1 592 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 1424/19, výmera 716 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 1424/22, výmera 1 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
* *Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6673 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1424/22*
- parcelné číslo: 1424/27, výmera 2 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
* *Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6673 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1424/27*

Stavby:

- **byt č. 32**, poschodie: 5, vchod 1C, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **137/6056**.

b) **nehnuteľnosti** evidované na **liste vlastníctva č. 9350**, katastrálne územie: Trenčín, Okresný úrad Trenčín – katastrálny odbor, obec TRENČÍN, okres Trenčín a to:

p. – **parcely registra “C”**:

- parcelné číslo: 1424/49, výmera 14 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV najmä: spoločná televízna anténa, bleskozvody, teplovodné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, spevnené plochy, oplotenia, sklad a pod.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

	Opis predmetu dražby
--	----------------------

Byt č. 32 v bytovom dome so súp. č. 6673

Bytový dom súp.č.6673 sa nachádza na ulici Pod Sokolice, v k.ú. Trenčín, obec Trenčín. Predmetný bytový dom je päť až sedempodlažný, nepodpivničený, má ploché strechy, pozostáva zo štyroch vchodov. Bytový dom je osadený na úroveň okolitého takmer rovinatého terénu, v pôdoryse má tvar písmena „L“. Na 1.nadzemnom podlaží je občianska vybavenosť, ktorá pozostáva z masážneho salónu a materskej škôlky. Z jednotlivých priestorov občianskej vybavenosti je vstup na oplotený pozemok parc.č. KN-C 1424/4, ktorý je upravený vo forme parku. Vo východnej časti domu sú na 1.nadzemnom podlaží umiestnené garáže pre osobné automobily, pred severnou časťou domu sa nachádzajú pozemky vo forme parkovacích státí. Konštrukčný systém bytového domu tvorí oceľobetónový monolitický skelet s výplňou z muriva. Obvodové steny vrátane zateplenia sú skladobnej hrúbky 38cm. Stavba je užívaná od roku 2009. Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú znaky statických porúch.

Stavebno-technický popis spoločných častí a spoločných zariadení:

Osadenie bytového domu na úroveň rovinatého terénu. Základy bytového domu oceľobetónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie monolitický oceľobetónový skelet vyplnený murivom so zateplením. Stropy rovné nespáliteľné z monolitického oceľobetónu. Schody monolitické oceľobetónové, povrch stupňov gresová dlažba. Zastrešenie ploché strechy jednoplášťové vetrané. Klampiarske konštrukcie atíky, strešné zvody z titán-zinkového plechu, parapetov z oplastovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov stierky z prírodného materiálu na sklotextilnej mriežke. Úpravy vnútorných povrchov nástreky a dvojvrstvové vápenné omietky. Spoločné priestory bez vnútorných keramických obkladov, vo vestibuloch a na schodiskách jednoradový sokel z gresového obkladu. Dvere vchodové plastové zasklené dvojsklom, farebná povrchovou úpravou rámov. Vnútorne dvere do hlavných spoločných priestorov plastové zasklené dvojsklom, v protipožiarnej úprave, ostatné vnútorné dvere hladké plné. Okná vo všetkých priestoroch bytového domu plastové zasklené dvojsklom. Povrchy podláh vestibulov a chodieb z gresovej dlažby, v priestore kaviarne veľkoplošná umelokamenná dlažba. Elektroinštalácia svetelná a motorická, bleskozvod. Stúpacie a ležaté rozvody z oceľových rúr pre studenú vodu. Zvislé a ležaté rozvody vnútornej kanalizácie z plastových rúr do verejnej kanalizácie. Odpad zo všetkých zariadení predmetov v spoločných priestoroch. Rozvod svietiplynu z oceľových rúr do spoločnej kotolne. V každom vchode bytového domu mierne nadpriemerný osobný výťah. Ostatné vyhotovenie bytového domu – v byte č.22 dva balkóny a dve terasy, zábradlia balkónov a terás z pochrómovanej ocele, rozvod domáceho videotelefónu, požiarne hydranty, rozvody káblových televízií a internetu pod omietkou.

Podlahová plocha bytu bez skladu je: 135,46 m². Sklad má výmeru 2 m².

Izba: 11,97 m²

Izba: 18,69 m²

Izba: 13,56 m²

Izba: 41,57 m²

Kuchyňa: 16,49 m²

WC: 2,25 m²

Chodba: 18,05 m²

Kúpeľňa: 11,13 m²

WC: 1,75 m²

K bytu č.32 prináleží sklad č.32 na spoločnej chodbe pri byte. Deliace priečky z penobetónových priečkoviek. Úprava vnútorných povrchov hladké vápenné omietky, výrazné opadávanie omietok v priestore balkóna z dôvodu nefunkčnej hydroizolácie. V hygienických priestoroch a pozdĺž kuchynskej linky keramické obklady. Dvere vchodové v bezpečnostnej úprave. Dvere na terasu plastové zasklené dvojsklom, na balkón posuvné vo

veľkoplošnom formáte. Vnútorne dvere do kovových zárubní. Podlahy balkónu a terasy gressová dlažba v protimrazovej úprave. Podlahy podľa druhu priestoru plávajúce laminované a keramická dlažby. Ústredné vykurovanie zo spoločnej kotolne, vykurovacie telesá panelové oceľové radiátory typu Korad, v kúpeľni vyhrievací rebrík, na radiátoroch termoregulačné ventily. Merače spotreby tepla pred bytom v inštalačnej skrini. Elektroinštalácia svetelná a motorická v medenom vyhotovení, poistkové automaty v byte, merač spotreby elektrickej energie na 1.nadzemnom podlaží. Prípojky studenej a teplej úžitkovej vody od stúpacích rozvodov do kuchyne a hygienických priestorov, merače spotreby studenej a teplej úžitkovej vody pred bytom v inštalačnej skrini. Prípojky do zvislých zvodov kanalizácie z kuchyne a hygienických priestorov z plastového potrubia. Centrálny ohrev teplej úžitkovej vody. Vybavenie kúpeľne – keramické umývadlá, dvojité murovaný sprchový kút so sprchovými vaničkami na podmurovke. Vybavenie WC – závesná záchodová misa a záchodová misa „combi“. Bytové jadrá murované. Ostatné vyhotovenie bytu – domáci videotelefón s vrátnikom, rozvody káblovej televízie a internetu pod omietkou.

Spoločné časti domu:

Základy domu, strechy, obvodové múry, priečelia, vchody, chodby, schodiská, výťahy, okná, domové dvere, zvislé nosné konštrukcie, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie.

Spoločné zariadenia a príslušenstvo domu:

Kotliňa, kočíkareň, spoločná televízna anténa, bleskozvody, teplovodné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, spevnené plochy, oplotenia.

Pozemky:

Pozemky parc .č. KN-C 1424/3, 1424/4, 1424/19, 1424/22, 1424/27 sa nachádzajú v obci Trenčín, ktorá je krajským mesto s počtom 55 883 obyvateľov. Ohodnocované pozemky sa nachádzajú vo vzdialenosti cca 1300m od úzkeho centra mesta, cca 100m od kruhového prejazdu s obchodným centrom MAX. Pozemky sú umiestnené pod strmými zrázmi mestského lesoparku Brezina, na rozhraní staršej zástavby bytových domov, strednej školy a zázemia výstaviska TMM. Pozemky sú v blízkosti prostriedku hromadnej dopravy, všetky cesty v okolí majú asfaltový povrch. Cesta autom do centra mesta trvá menej ako 5 minút. Pri pozemkoch sú vedené všetky dôležité inžinierske siete – vodovod, plynovod, kanalizácia, elektrická energia, internet.

Parkovisko

Pre pozemok parc.č . KN-C 1424/49 sú vybudované spevnené plochy z betónovej zámkovej dlažby.

G.	Opis stavu predmetu dražby
viď opis predmetu	
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené
Záložné práva: Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami: Na LV č. 9641: V 1494/08 - záložné právo na byt c.32, s podielom 137/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.c.6673, na pozemkoch pod domom parc.c.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušenstve pozemkoch parc.c.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, ICO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva c.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09 Na LV č. 9350: V 1494/08 - záložné právo na pozemky CKN parc.c.1424/18, 1424/20, 3299/2, 1424/23, 1424/24, 1424/25, 1424/26,	

1424/34, 1424/35, 1424/36, 1424/37, 1424/38, 1424/41, 1424/42, 1424/43, 1424/44, 1424/45, 1424/46, 1424/47, 1424/48, 1424/49, 1424/50, 1424/51, 1424/52 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva c.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008.- vz.901/08, 2583/09, 3164/10,192/22

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby – nehnuteľnosti bola zistená podľa znaleckého posudku č. 1/2024, ktorý vypracoval znalec KONTECH, s.r.o., znalec v odbore Ekonomika a riadenie podnikov, odvetví Oceňovanie a hodnotenie podnikov, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 900145. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 01.02.2024 Suma: 246.222,07 € (slovom: dvestoštyridsaťšesťtisícdivestodvadsaťdva eur a sedem eurocentov)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie.		
K.	Najnižšie podanie	172.355,44 € (slovom: stosedemdesiatdvatisícristopäťdesiatpäť eur a štyridsaťštyri eurocentov)		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Mária Chlupalová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxxxxx		
b) Orientačné/súpisné číslo		xxxxxx		
c) Názov obce		xxxxxx	d) PSČ	xxx xx
e) Štát		xxxxxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		

X030947

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby			Zn. 48/2024	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	821 08
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703		
B.	Dátum vykonania dražby	7. 5. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, Bratislavská 614, 911 05 Trenčín, miestnosť : „Meeting room I + II“		
D.	Čas konania dražby	10:20 hod.		
E.	Kolo dražby	Druhé kolo dražby		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti:				

a) **nehnutelnosti** evidované na **liste vlastníctva č. 9641**, katastrálne územie: Trenčín, Okresný úrad Trenčín – katastrálny odbor, obec TRENČÍN, okres Trenčín, a to:

p. – **parcely registra “C”:**

- parcelné číslo: 1424/3, výmera 1 778 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
* *Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6673 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1424/3*
- parcelné číslo: 1424/4, výmera 1 592 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 1424/19, výmera 716 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 1424/22, výmera 1 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
* *Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6673 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1424/22*
- parcelné číslo: 1424/27, výmera 2 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
* *Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6673 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1424/27*

Stavby:

- **byt č. 47**, poschodie: 5 mezanín, vchod 1D, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **176/6056**.

- **Nebytový priestor č. 10**, druh nebytového priestoru: 2 – Garáž, poschodie: prízemie, vchod: 1D bytového domu súp.č. 6673, postavenom na parcele C KN parc.č. 1424/3, 1424/22, 1424/27, popis stavby: bytový dom

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **19/6056**.

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV najmä: spoločná televízna anténa, bleskozvody, teplovodné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, spevnené plochy, oplotenia, sklad a pod.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Opis predmetu dražby

Byt č. 47 v bytovom dome so súp. č. 6673

Bytový dom súp.č.6673 sa nachádza na ulici Pod Sokolice, v k.ú. Trenčín, obec Trenčín. Predmetný bytový dom je päť až sedempodlažný, nepodpivničený, má ploché strechy, pozostáva zo štyroch vchodov. Bytový dom je osadený na úroveň okolitého takmer rovinatého terénu. V pôdoryse má tvar písmena „L“. Na 1.nadzemnom podlaží je občianska vybavenosť, ktorá pozostáva z masážneho salónu a materskej školy. Z jednotlivých priestorov občianskej vybavenosti je vstup na oplotený pozemok parc.č. KN-C 1424/4, ktorý je upravený vo forme parku. Vo východnej časti domu sú na 1.nadzemnom podlaží umiestnené garáže pre osobné automobily, pred severnou časťou domu sa nachádzajú pozemky vo forme parkovacích státi. Konštrukčný systém bytového domu tvorí oceľobetónový monolitický skelet s výplňou z muríva. Obvodové steny vrátane zateplenia sú skladobnej hrúbky 38cm. Stavba je užívaná od roku 2009. Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú znaky statických porúch.

Stavebno-technický popis spoločných častí a spoločných zariadení:

Osadenie bytového domu na úroveň rovinatého terénu. Základy bytového domu oceľobetónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie monolitický oceľobetónový skelet vyplnený murivom so zateplením. Stropy rovné nespáliteľné z monolitického oceľobetónu.

Schody monolitické ocelobetónové, povrch stupňov gressová dlažba. Zastrešenie ploché strechy jednoplášťové vetrané. Klampiarske konštrukcie atiky, strešné zvody z titán-zinkového plechu, parapetov z oplastovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov stierky z prírodného materiálu na sklotextilnej mriežke. Úpravy vnútorných povrchov nástreky a dvojvrstvé vápenné omietky. Spoločné priestory bez vnútorných keramických obkladov, vo vestibuloch a na schodiskách jednoradový sokel z gressového obkladu. Dvere vchodové plastové zasklené dvojsklom, farebná povrchovou úpravou rámov. Vnútorne dvere do hlavných spoločných priestorov plastové zasklené dvojsklom, v protipožiarnej úprave, ostatné vnútorné dvere hladké plné. Okná vo všetkých priestoroch bytového domu plastové zasklené dvojsklom. Povrchy podláh vestibulov a chodieb z gressovej dlažby, v priestore kaviarne veľkoplášťová umelokamenná dlažba. Elektroinštalácia svetelná a motorická, bleskozvod. Stúpacie a ležaté rozvody z oceľových rúr pre studenú vodu. Zvislé a ležaté rozvody vnútornej kanalizácie z plastových rúr do verejnej kanalizácie. Odpad zo všetkých zariadení predmetov v spoločných priestoroch. Rozvod svietiplynu z oceľových rúr do spoločnej kotolne. V každom vchode bytového domu mierne nadpriemerný osobný výťah. Ostatné vyhotovenie bytového domu – v byte č.22 dva balkóny a dve terasy, zábradlia balkónov a terás z pochrómovanej ocele, rozvod domáceho videotelefónu, požiarne hydranty, rozvody káblových televízií a internetu pod omietkou.

Podlahová plocha bytu bez skladu je: 173,72 m². Sklad má výmeru 3,19 m².

Spodné podlažie:

Izba + kuchyňa: 65,50 m²

Izba: 18,12 m²

Hala: 10,51 m²

Schodisko: 6,24 m²

WC: 2,09 m²

Horné podlažie:

Izba: 19,36 m²

Izba: 14,08 m²

Izba: 12,41 m²

Chodba: 14,64 m²

Kúpeľňa: 9,30 m²

WC: 1,47 m²

K bytu č.47 prináleží sklad č.47 umiestnený v pivničnej chodbe na 1.nadzemnom podlaží (pri vstupe do vchodu 1D). Deliace priečky z penobetónových priečkových. Úprava vnútorných povrchov hladké vápenné omietky, výrazné opadávanie omietok v priestore spodnej terasy z dôvodu nefunkčnej hydroizolácie. Dvere vchodové v bezpečnostnej úprave. Dvere na spodnú terasu plastové zasklené dvojsklom, na hornú terasu posuvné vo veľkoplášťovom formáte. Povrchy vnútorných schodov gressová dlažba, na terasách veľkoplášťová betónová dlažba z vymývaného štrku. Vo vstupnej hale a v sklade keramická dlažba. Ústredné vykurovanie zo spoločnej kotolne, vykurovacie telesá panelové oceľové radiátory typu Korad, v kúpeľni vyhrievací rebrík, na radiátoroch termoregulačné ventily. Merače spotreby tepla pred bytom v inštaláčnej skrini. Elektroinštalácia svetelná a motorická v medenom vyhotovení, poistkové automaty v byte, merač spotreby elektrickej energie na 1.nadzemnom podlaží. Prípojky studenej a teplej úžitkovej vody od stúpacích rozvodov do kuchyne a hygienických priestorov, merače spotreby studenej a teplej úžitkovej vody pred bytom v inštaláčnej skrini. Prípojky do zvislých zvodov kanalizácie z kuchyne a hygienických priestorov z plastového potrubia. Centrálny ohrev teplej úžitkovej vody. Vybavenie WC – zabudované splachovacie nádržky v stenách. Bytové jadrá murované. Ostatné vyhotovenie bytu – povrch stupňov schodiska gressová dlažba, domáci videotelefón s vrátnikom, rozvody káblovej televízie a internetu pod omietkou.

Spoločné časti domu:

Základy domu, strechy, obvodové múry, priečelia, vchody, chodby, schodiská, výťahy, okná, domové dvere, zvislé nosné konštrukcie, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie.

Spoločné zariadenia a príslušenstvo domu:

Kotolňa, kočíkareň, spoločná televízna anténa, bleskozvody, teplovodné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, spevnené plochy, optenia.

Nebytový priestor č.10 (garáž)

Priestor č.10 pozostáva z garáže pre osobný automobil. Vráta do garáže výklopné na diaľkové ovládanie.

Pozemky:

Pozemky parc .č. KN-C 1424/3, 1424/4, 1424/19, 1424/22, 1424/27 sa nachádzajú v obci Trenčín, ktorá je krajským mestom s počtom 55 883 obyvateľov. Ohodnocované pozemky sa nachádzajú vo vzdialenosti cca 1300m od úzkého centra mesta, cca 100m od kruhového prejazdu s obchodným centrom MAX. Pozemky sú umiestnené pod strmými zrázmi mestského lesoparku Brezina, na rozhraní staršej zástavby bytových domov, strednej školy a zázemia výstavniska TMM. Pozemky sú v blízkosti prostriedku hromadnej dopravy, všetky cesty v okolí majú asfaltový povrch. Cesta autom do centra mesta trvá menej ako 5 minút. Pri pozemkoch sú vedené všetky dôležité inžinierske siete – vodovod, plynovod, kanalizácia, elektrická energia, internet.

G. Opis stavu predmetu dražby

viď opis predmetu

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

Na LV č. 9641:

V 1494/08 - záložné právo na byt c.47, s podielom 176/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.c.6673, na pozemkoch pod domom parc.c.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.c.1424/4,

1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, ICO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva c.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na nebytový priestor c.2/10 s podielom 19/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.c.6673, na pozemkoch pod domom parc.c.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.c.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, ICO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva c.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby – nehnuteľnosti bola zistená podľa znaleckého posudku č. 1/2024, ktorý vypracoval znalec KONTECH, s.r.o., znalec v odbore Ekonomika a riadenie podnikov, odvetví Oceňovanie a hodnotenie podnikov, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 900145. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 01.02.2024 Suma: 321.858,81 € (slovom: tristodvadsaťjedentisícosemstopäťdesiatosem eur a osemdesiatjeden eurocentov)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie.		
K.	Najnižšie podanie	225.301,16 € (slovom: dvestodvadsaťpäťtisícristojeden eur a šesťnásť eurocentov)		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Mária Chlupalová	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxxxx		
b) Orientačné/súpisné číslo		xxxxx		
c) Názov obce		xxxxx	d) PSČ	xxx xx
e) Štát		xxxxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		

X030948

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		900124	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	6. 5. 2024	
C.	Miesto konania dražby	v sídle notárskeho úradu - JUDr. Alan Schwartz, so sídlom Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava	
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Číslo LV	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor	
6009	Staré Mesto	Bratislava I	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m²	Spôsob využitia pozemku
7903/1	Zastavaná plocha a nádvorie	894	15
Stavby na pozemku:			
Súp. stavby	Postavená na par. č.	Druh stavby	Poznámka
4007	7903/1	9- bytový dom	Nebytový priestor č. 22 na 1. poschodí, vo vchode č. Šancová 48 Budovy, so spoluvlastníckym podielom 1461/10000 na spoločných častiach, zariadeniach domu, na príslušenstve a k pozemku;
Výška spoluvlastníckeho podielu záložcu		1/1	
Opis predmetu dražby			
<u>Nebytový priestor č. 22 na 1.p. bytového domu č.s. 4007 na ul. Šancová 48, v k.ú. Staré mesto, okres Bratislava I.</u> Bytový dom č.s. 4007 je postavený na parc. KN č.7903/1 k.ú. Staré mesto, obec Bratislava - Staré mesto, okres Bratislava I, na ul. Šancová. Bytový dom má 2 podzemné podlažia so spoločnými priestormi, pivnicami, CO krytom. Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádzajú prevažne nebytové priestory tvoriace občiansku vybavenosť - využívané ako reštaurácia, obchod. Bytový dom má dva vchody, vchod Šancova č.48 a Povraznícka č.18. V bytovom dome sa nachádza 38 bytov a 6 nebytových priestorov. Základy objektu sú vyhotovené zo základových pätiiek a základových pásov. Nosný konštrukčný systém tvorí železobetónový monolitický skelet s výplňovým murivom, fasádne povrchy sú tvorené brizolitovou omietkou. Stropy sú železobetónové monolitické s rovným omietaným podhlľadom, v niektorých priestoroch so sadrokartónovým podhlľadom. Schodiská sú železobetónové s povrchom z liateho terazzo. Podlahy na chodbách sú vyhotovené z liateho terazzo a z keramickej dlažby. Okná sú prevažne z plastových profilov, na niektorých bytoch pôvodné drevené, výkladce v rámci prevádzok na 1. NP sú oceľohliníkové, prípadne plastové, interiérové dvere sú hladké a dyhované, niektoré protipožiarné, vstupné dvere sú oceľohliníkové s izolačným sklom, s domácim vrátnikom. Strecha je plochá so zateplením, s krytinou na			

báze PVC. Dom je napojený na všetky inžinierske siete, rozvody vody, kanalizácie, NN, zemného plynu, diaľkového vykurovania. Dom je vybavený rozvodmi káblovej televízie, bleskozvodom, telefónnymi rozvodmi, vnútornou vzduchotechnikou, osobnými výťahmi a elektronickým vrátnikom. Podľa vyjadrenia správcu bytového domu bol bytový dom daný do užívania v roku 1959. Bytový dom bol v čase ohodnotenia v dobrom technickom stave, vykazujúcim dobrú bežnú údržbu, bola vymenená prevažná časť okien, vstupné brány, elektronický vrátnik, boli obnovené niektoré povrchové úpravy, boli rekonštruované výťahy, bola rekonštruovaná strecha so zateplením a krytinou na báze PVC.

Popis nebytového priestoru:

Predmetom dražby je nebytový priestor č. 22 situovaný na 2. nadzemnom podlaží, so samostatným vstupom so schodiskom na 1. NP priamo z exteriéru, s technickým zázemím situovaným v suteréne, kde je umiestnený archív, sklad, miestnosť s technologickým zázemím vzduchotechniky a kúrenia. Samotný nebytový priestor na 2. NP prešiel v roku 2017 poslednou kompletnou rekonštrukciou a je využívaný ako sídlo firmy pozostávajúce z recepcie, kancelárií, showroomu sklenenými priečkami rozdeleného na viaceré časti, kuchynky, serverovne, hygienických zariadení, časť nebytového priestoru slúži na prechodné ubytovanie s dvomi spálňami, šatníkom, pracovňou a hygienickým zariadením, po výmene zariadenia je využiteľná ako kancelárske priestory. Bytová časť je komunikačne prepojená s firemnou časťou, je aj samostatne prístupná centrálnym schodiskom v rámci bytovej časti domu.

Podľa údajov v predložených posudkoch, odbornom vyjadrení a z fotodokumentácie sa jedná o nebytový priestor zodpovedajúci súčasným požiadavkám na daný typ priestorov, vo veľmi dobrom materiálovom a technickom vybavení, s veľmi dobrým dispozičným usporiadaním pre daný účel využitia - ako firemné sídlo, s vlastným vstupom z verejného priestranstva, s príslušenstvom situovaným v rámci suterénu. Celková podlahová plocha nebytového priestoru je podľa ZP č. 03/2023 vypracovanom Ing. Ľubicou Bohovicovou 610,12 m², z toho vstupné priestory so schodiskom na prízemí majú výmeru 55,06 m², samotný kancelársky priestor na 1. poschodí má výmeru 435,35 m², príslušenstvo nebytového priestoru situované v suteréne má výmeru 119,71 m². Podľa Odborného posudku č. 64/2023 vypracovaného KMM Investing, s.r.o., dňa 31.5.2023 je celková podlahová plocha nebytového priestoru 607,36 m², z toho vstupné priestory so schodiskom na prízemí majú výmeru 55,06 m², samotný kancelársky priestor na 1. poschodí má výmeru 432,59 m², príslušenstvo nebytového priestoru situované v suteréne má výmeru 119,71 m². Rozdiel medzi predloženými podkladmi je 2,76 m². Vzhľadom na absenciu pôdorysu nebytového priestoru a jeho príslušenstva v Odbornom posudku č. 64/2023 vypracovaného KMM Investing, s.r.o. a skutočnosť, že v predmetnom Odbornom posudku nie je prepočet jednotlivých podlahových plôch (len výsledné výmery) a vzhľadom na minimálny rozdiel podlahových plôch medzi uvedenými podkladmi, bol do výpočtu prevzatý výpočet podlahových plôch zo ZP č. 03/2023 vypracovanom Ing. Ľubicou Bohovicovou, kde jeho prílohy obsahujú aj pôdorysy. Stropy v rámci nebytového priestoru sú vysoké, niektoré s ozdobnými štukami, v niektorých priestoroch sú podhlady s integrovanou vzduchotechnikou. Vnútorné úpravy povrchov sú zo štukových omietok, niektoré stierkové, v hygienických zariadeniach s keramickým obkladom. Okná sú plastové s vákuovým izolačným sklom a vnútornými hliníkovými žalúziami. Dvere sú drevené, osadené do obložkových zárubní, na niektorých kancelárskych priestoroch sú dvere súčasťou sklenených deliacich priečok. Podlahy sú z vlysových parkiet, vinylu, keramickej/kamennej dlažby, v závislosti od druhu priestoru. Hygienické zariadenia sú vybavené keramickými umývadlami, WC kombi, pisoármi, v bytovej časti je vaňa, umývadlo a závesné WC, kuchynský kút je vybavený kuchynskou linkou s drezom, vstavanou chladničkou, mikrovlnnou rúrou, umývačkou riadu. Vykurovanie nebytového priestoru je ústredné cez plechové doskové radiátory zn. Korado s diaľkovou dodávkou, v niektorých miestnostiach doplneným stropnými fancoilermi, časť priestoru je vykurovaná vlastným kotlom na zemný plyn - Protherm. V nebytovom priestore sú rozvody vody, kanalizácie, el. energie, štrukturovanej kabeláže, zabezpečovacieho zariadenia.

Nebytový priestor nebol účastníkom obhliadky sprístupnený, preto bol posudok vypracovaný v zmysle zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách z dostupných podkladov, ktorými bol zadávateľom predložený znalecký posudok č. 03/2023 vrátane príloh vypracovaný znalcom: Ing. Ľubica Bohovicová, pre účel záložného práva v prospech navrhovateľa dražby a Odborný posudok č. 64/2023 vypracovaný KMM Investing, s.r.o., dňa 31.5.2023 pre účel záložného práva vyžiadaný súčasným vlastníkom hodnoteného nebytového priestoru.

Ohodnotenie bolo vykonané na základe zadávateľom predložených dokladov, na základe zistení znalca na obhliadke a z verejne dostupných zdrojov.

Výpočet podlahovej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Prízemie	0,00
Vstup + schodisková hala (7,98+1,80+2,08+5,90)*3,10	55,06
1.poschodie	
recepčia 5,90*4,40	25,96
showroom 17,0*6,0+19,5*5,2	203,40
kancelária 8,50*5,76+6,42*4,98	80,93
zasadačka 5,58*3,40	18,97
kuchynka 5,19*3,55+1,57*2,15	21,80
wc muži 6,95*3,15-1,70*1,0	20,19
wc ženy 3,0*2,30	6,90
sekretariát 5,65*3,38	19,10
kancelária 4,51*4,70+0,90*0,5+0,5*0,3	21,80
kancelária (5,5+6,0)/2*2,10	12,08
wc 1,47*1,50	2,21
serverovňa 1,47*1,37	2,01
Výmera nebytového priestoru bez príslušenstva	490,41
Suterén	0,00
chodba 3,35*3,78	12,66
archív 7,75*7,83+3,25*2,55+0,7*0,5+1,1*0,76-0,68*0,27	69,97
strujovňa vzduchotechniky 4,12*6,0	24,72
sklad 2,2*2,0+1,35*1,70	6,70
sklad 3,75*1,51	5,66
Vypočítaná podlahová plocha	610,12

Pozemky

Predmetom ohodnotenia je spoluvlastnícky podiel na pozemku prac. KN č. 7093/1 k.ú. Staré mesto, obec Bratislava - Staré mesto, okres Bratislava I, o celkovej výmere 894 m², ktorý je v celosti zastavaný bytovým domom č.s. 4007. Pozemok je rovinatý, situovaný v rámci Starého mesta hlavného mesta Bratislava, medzi ulicami Šancova, Žilinská a Povraznícka, v zmiešanej lokalite s objektami na bývanie a občiansku vybavenosť, v rámci územného plánu sa pozemok nachádza v stabilizovanej ploche obytného územia obce. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Na všeobecnú hodnotu pozemku má vplyv najmä jeho veľmi dobré situovanie v rámci sídelného útvaru.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Výmera [m ²]
7903/1	zastavaná plocha a nádvorie	894,00	1/1	1461/10000	130,61

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 6009

Zákonné záložné právo podľa § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov, R-463/2024.

Zákonné záložné právo podľa § 15 zák.č. 182/1993 Z.z. v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome na nebytový priestor č. 7-22, 1.p., vchod Šancová 48, podľa žiadosti zo dňa 16.07.2014, Z-19360/14

Záložné právo v prospech Fio banka, a.s. (IČO 618 58 374) na NP č.22 na 1.p., vchod Šancová 48, podľa V-10483/2019 zo dňa 23.04.2019.

Exekučné záložné právo v prospech Slovenský plynárenský priemysel, a.s. (IČO: 35 815 256) na priestor č. 22, 1.p.,

vchod Šancová 48, podľa exekučného príkazu 361EX 601/22-12 zo dňa 01.02.2023 (súdny exekútor Mgr. Peter Krušina), Z-2000/2023

Exekučné záložné právo v prospech ČSOB Poistovňa, a.s. (IČO 31325416) na NP č. 22 na 1.p., vchod Šancová 48, podľa exekučného príkazu č. 361EX 170/23-13 zo dňa 24.5.2023 (súdny exekútor Mgr. Petr Krušina), Z-8155/2023.

Daňové záložné právo v prospech Hlavné mesto SR Bratislava na nebytový priestor zariadenie stravovacie č. 22 na 1.p., vchod Šancová 48, podľa rozhodnutia č. 8/23/001732-22/99/146026 zo dňa 17.05.2023, vykonateľné 04.06.2023, právoplatné 21.06.2023, Z-8950/2023

Poznámky:

Poznamenáva sa zriadenie daňového záložného práva v prospech Hlavné mesto SR Bratislava na nebytový priestor zariadenie stravovacie č. 22 na 1.p., vchod Šancová 48, podľa rozhodnutia č. 8/23/001732-22/99/146026 zo dňa 17.05.2023, vykonateľné 04.06.2023, P860/2023

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Fio banka, a.s. IČO 61858374 formou dobrovoľnej dražby nebytového priestoru - zariadenie stravovacie č. 22 na 1.p., Šancová 48, P-2005/2023

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov formou dobrovoľnej dražby nebytového priestoru - zariadenie stravovacie č. 22 na 1.p., Šancová 48, P-108/2024

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 34/2024, súdnym znalcom Ing. Adrianou Meliškovou v sume 1.200.000,00 €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-	
b)	Orientačné/súpisné číslo	-	
c)	Názov obce	-	d) PSČ -
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679	

X030949

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		AP 3/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Okružná	
b) Orientačné/súpisné číslo		1326/3	
c) Názov obce		Detva	d) PSČ 962 12
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709	
B.	Dátum vykonania dražby	9. 5. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Nová Baňa, Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č. 5, 968 01 Nová Baňa, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1.kolo	

F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
3237	Žiar nad Hronom	Žiar nad Hronom	Žiar nad Hronom	Žiar nad Hronom

Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
700/46	389	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	3

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 511 evidovanej na pozemku parcelné číslo 700/46

Iné údaje:
Bez zápisu**Stavby**

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
511	700/46	9	Bytový dom		1

Iné údaje:
Bez zápisu**Byty**

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3930/193960
23	2	11	
Súpisné číslo	Miestna časť		
511			

Iné údaje: Bez zápisu

Vlastník 12.	Spoluvlastnícky podiel 1/1
--------------	----------------------------

Opis predmetu dražby

Byť č. 11 v bytovom dome súpisné číslo 511

POPIS

Hodnotený byt sa nachádza v bodovom montovanom bytovom dome, ktorý bol postavený v roku 1989, má jeden vchod, celkom 1+6 nadzemných podlaží, pričom prvé nadzemné podlažie je technické, v dome je celkom 48 jednoizbových bytov, dom má na každom podlaží stredovú chodbu a z nej vchody do 8 bytov. Nosnú konštrukciu domu tvorí železobetónový montovaný skelet, výplňové konštrukcie sú murované, strecha plochá, zavesený obvodový plášť je zo sklohranikových panelov. Hodnotený bytový dom je v zlom stavebnotechnickom stave, bez vykonávanej stavebnej údržby, spoločné priestory sú zdevastované, v dome a v blízkom okolí bývajú konfliktné skupiny obyvateľov.

Znalci nebola umožnená vnútorná obhliadka a kontrolné zameranie bytu, vzhľadom na nesprístupnenie bytu je tento posudok vypracovaný v zmysle zákona o dobrovoľných dražbách z dostupných podkladov, ktorými sú objednávka znaleckého posudku, list vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy, potvrdenie o veku bytového domu, vonkajšia obhliadka domu. Hodnotený byt dispozične pozostáva z jednej obytnej miestnosti a z príslušenstva, ktoré tvorí chodba, kuchyňa, kúpeľňa a WC, z dostupných podkladov zistená podlahová plocha bytu s príslušenstvom je 39,30 m². Vo výpočte hodnoty bytu vychádzam z predpokladu, že vnútorné konštrukcie a vybavenie bytu je v štandardnom vyhotovení.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 3930/193960.

Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstupy, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú práčovne, kočíkárne, spoločné priestory, bleskozvod, STA, teplotnosné prípojky od domového merača tepla, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu.

Podľa predloženého dokladu o veku bol bytový dom daný do užívania v roku 1989, pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovujem životnosť stavby na 90 rokov.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dobrovoľnej dražby je primeraný údržbe a veku stavby.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Popis práv a záväzkov k predmetu dobrovoľnej dražby viaznucich:

LV č. 3237

Poznámka: B 12

P-69/2024 - poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 28.2.2024 pre záložného veriteľa: Bytové spoločenstvo domu 511, M. Chrásteka 23, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 37956485, ktorý realizuje záložné právo dražbou podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách na byt č. 11, na 2. p., vchod č. 23 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu č. súp. 511 a na CKN parc. č. 700/46 o veľkosti 3930/193960 - pol. 274/24

P-87/2024 - poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe AP 3/2024 zo dňa 02.04.2024 od dražobníka AUCTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709 na byt č. 11, 2.p., vchod 23 v bytovom dome č. s. 511 na CKN par. č. 700/46 a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 3930/193960 -pol.387/24

ĎARCHY:

Záložné právo k bytu č.11 podľa § 15 zákona č.182/93 Z. z. v prospech spoločenstva „ Bytové spoločenstvo domu č.s.511, Žiar nad Hronom, Ul. M. Chrásteka 23“.

Záložné právo v prospech Mesto Žiar nad Hronom, Ul. Š. Moysesova 46, IČO 00 321 125 na základe V 197/05 zo zmluvy č. 2/2005 uzatvorenej dňa 4.2.2005.

Z-2205/2022 - Exekučné záložné právo 309EX 493/21 od Exekútorského úradu Banská Bystrica, ČSA 23, súdny exekútor JUDr. Jozef Liščák v prospech oprávneného: BENCONT INVESTMENTS, s.r.o., Vajnorská 100/A, 931 04 Bratislava - Nové Mesto, IČO: 36432105 na byt č. 11, 2.p., vchod č. 23 v bytovom dome č. s. 511 na CKN par. č. 700/48 a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 3930/193960 zo dňa 3.10.2022 - listina zapísaná dňa 04.10.2022 -pol.1574/22

Z-2897/2022 - exekučné záložné právo 309EX 923/21 zo dňa 29.12.2022 od Exekútorského úradu Banská Bystrica, ČSA 23, súdny exekútor JUDr. Jozef Liščák v prospech oprávneného: Intrum Slovakia s. r. o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 35831154 na byt č. 11, 2.p., vchod č.23 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach v bytovom dome č. s. 511 postavenom na CKN parc.č.700/46 a pozemku CKN parc.č.7001/46 o veľkosti 3930/193960 - listina zapísaná dňa 30.12.2022 - pol.1952/22

Z-1221/2023 - Exekučné záložné právo 309EX 135/23 od Exekútorského úradu Banská Bystrica, ČSA 23, súdny exekútor JUDr. Jozef Liščák v prospech oprávneného: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436 na byt č. 11, 2.p., vchod č. 23 v bytovom dome č. s. 511 na CKN par. č. 700/46 a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 3930/193960 zo dňa 19.07.2023 - listina zapísaná dňa 21.07.2023 -pol.797/23

Z-1477/2023 - Exekučné záložné právo 309EX 492/23 od Exekútorského úradu Banská Bystrica, ČSA 23, súdny exekútor JUDr. Jozef Liščák v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s. r. o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35724803 na byt č. 11, 2.p., vchod č. 23 a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu č. súp. 511 a na CKN parc. č. 700/46 o veľkosti 3930/193960 zo dňa 4.9.2023 - listina zapísaná dňa 5.9.2023 - pol. 981/23

Z-1511/2023 - exekučné záložné právo 309EX 354/23 zo dňa 07.03.2024 od Exekútorského úradu Banská Bystrica, ČSA 23, súdny exekútor JUDr. Jozef Liščák v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s. r. o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 35724803 na byt č.11 na 2.p., vchod č.23 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu č.s.511 a na pozemok CKN parc. č. 700/46 o veľkosti 3930/193960 - listina zapísaná dňa 11.3.2024 - pol.265/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok číslo 37/2024, Meno znalca: Ing. Štefan Pastierovič, Dátum vyhotovenia: 25.03.2024, Všeobecná cena odhadu: 18 700,00 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	16 830,00 EUR
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené znížené
L.	Označenie licitátora	

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Katarína Tkáčová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1326/3		
c)	Názov obce	Detva	d) PSČ	962 12
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	30.08.1980		

X030950

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
 (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		PDS č. 006/8-2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Masarykova		
b) Orientačné/súpisné číslo		21		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936		
B.	Dátum vykonania dražby	9. 5. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Aleny Mesárošovej, Damborského 3 949 01 Nitra, prízemie, kancelária notára		
D.	Čas konania dražby	11.00 hod.		
E.	Kolo dražby	1.		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

nehnutelnosti na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 9614448M/N1 zo dňa 08.06.2017, na základe ktorej bolo zriadené záložné právo k nehnuteľnostiam evidovaným Okresným úradom Topoľčany - katastrálny odbor, zapísaným na LV č. 247, k.ú. Koniarovce, majetková podstata:

- stavba – popis stavby: hlavný sklad, súpisné číslo: 215, na parcele registra „C“ parc. číslo: 372/2,
- stavba – popis stavby: halový sklad, súpisné číslo: 215, na parcele registra „C“ parc. číslo: 372/3,
- stavba – popis stavby: malý sklad, súpisné číslo: 215, na parcele registra „C“ parc. číslo: 372/4,
- stavba – popis stavby: príjmový sklad, súpisné číslo: 215, na parcele registra „C“ parc. číslo: 372/5,
- stavba – popis stavby: sociálne zariadenie, súpisné číslo: 215, na parcele registra „C“ parc. číslo: 372/6,
- stavba – popis stavby: plechový sklad krmív, súpisné číslo: 215, na parcele registra „C“ parc. číslo: 372/7,
- stavba – popis stavby: kancelária, súpisné číslo: 215, na parcele registra „C“ parc. číslo: 372/8,
- stavba – popis stavby: váha, súpisné číslo: 215, na parcele registra „C“ parc. číslo: 372/9,
- pozemok – Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra "C", parc. číslo: 372/1 o výmere 2249 m²,
- pozemok – Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra "C", parc. číslo: 372/2 o výmere 165 m². Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 215 evidovanej na pozemku parcelné číslo 372/2.
- pozemok – Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra "C", parc. číslo: 372/3 o výmere 433 m². Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 215 evidovanej na pozemku parcelné číslo 372/3.
- pozemok – Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra "C", parc. číslo: 372/4 o výmere 180 m². Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 215 evidovanej na pozemku parcelné číslo 372/4.
- pozemok – Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra "C", parc. číslo: 372/5 o výmere 818 m². Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 215 evidovanej na pozemku parcelné číslo 372/5.
- pozemok – Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra "C", parc. číslo: 372/6 o výmere 27 m². Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 215 evidovanej na pozemku parcelné číslo 372/6.

- pozemok – Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra "C", parc. číslo: 372/7 o výmere 174 m². Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 215 evidovanej na pozemku parcelné číslo 372/7.
- pozemok – Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra "C", parc. číslo: 372/8 o výmere 20 m². Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 215 evidovanej na pozemku parcelné číslo 372/8.
- pozemok – Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra "C", parc. číslo: 372/9 o výmere 11 m². Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 215 evidovanej na pozemku parcelné číslo 372/9.
- pozemok – Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra "C", parc. číslo: 372/10 o výmere 227 m²,
- pozemok – Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra "C", parc. číslo: 372/11 o výmere 154 m²,
- pozemok – Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra "C", parc. číslo: 372/12 o výmere 60 m²,
- pozemok – Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra "C", parc. číslo: 372/13 o výmere 57 m²,

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva a to najmä. Sociálne zariadenie s.č. 215 na p.č. 372/6, Kancelária s.č. 215 na p.č. 372/8, Váha s.č. 215 na p.č. 372/9, Oplotenie areálu, Dvojkrídlová brána so zabudovanou brámkou, Studňa, Vodovodná prípojka, Vodomerná šachta, Kanalizácia do žumpy, Žumpa, Elektrické rozvody, Betónové spevnené plochy, Šachta váhy, (ďalej len „**predmet dražby**“).

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. **Predmet dražby** sa draží ako stojí a leží v deň dražby.

Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby :

BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY)

Hlavný sklad s.č. 215 na p.č. 372/2 Hlavný sklad s.č. 215 na p.č. 372/2.

Popis stavby:

Popis a technické riešenie ohodnocovaných stavieb je pravdepodobné, nakoľko vnútorné priestory neboli sprístupnené znalcom za účelom znaleckej obhliadky. V popise je uvažované s technickým stavom z čias uzavretia úverového obchodu a následnou čiastočnou modernizáciou, prípadné opravy nie je možné časovo zaradiť. Popis je vyhotovený generovaním programom HYPO pri zohľadnení najpravdepodobnejšieho vyhotovenia. Znalecký posudok bol vypracovaný na základe dodaných podkladov, z toho dôvodu je prípustná čiastočná rozdielnosť, ktorá nemusí presne zohľadňovať aktuálny technický stav nehnuteľností. Na vypracovanie znaleckého posudku odzrkadľujúceho skutočný technický stav ohodnocovaných nehnuteľností je potrebné sprístupniť vnútorné priestory nehnuteľností na vykonanie znaleckej obhliadky a predloženie všetkých potrebných aktuálnych podkladov.

Hlavný sklad s.č. 215 na p.č. 372/2.

Objekt bol postavený pre účel sýpky, v čase obhliadky nebol využívaný, konštrukčné prvky sú prevažne poškodené, je samostatne stojaci, má dve nadzemné podlažia a využiteľné podkrovia, základy tvoria betónové pásy, steny sú murované z plnej pálenej tehly, strecha je sedlová drevenej konštrukcie, krytinu tvorí pozinkovaný trapézový plech, dažďové žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu, vyhotovený je bleskozvod, povrchová úprava obvodového muriva je čiastočne z režného muriva a čiastočne opatrené vonkajšou vápennocementovou omietkou, značne poškodenou, stropné konštrukcie sú drevené z masívu, podopreté drevenými stĺpmi s podlhovastými hlavicami, podlaha prvého nadzemného podlažia je betónová, ostatné dve podlahy sú z drevených masívnych fošní, čiastočne poškodených demontážou, vráta sú dvojkrídlové drevené zvlakové, oplechované z vonkajšej strany značne skorodovaným plechom, osadené sú do jednoduchej drevenej zárubne pre zvlakové dverné krídla, okná sú jednoduché kovové, z exteriéru doplnené protidažďovými prvkami, vnútorné parapety okenných otvorov prvého nadzemného podlažia sú zošikmené do násypného uhla, elektroinštalácia je svetelná aj motorická, značne poškodená vandalizmom, technická údržba celého objektu je značne zanedbaná.

Halový sklad s.č. 215 na p.č. 372/3 s prístavbou bez s.č. na p.č. 372/12.

Objekt má nosný systém z ocelevej konštrukcie so stĺpmi, výplňové murivo je tehlové, strecha sedlová z priehradovými väzníkmi bez vyhotovených stropov, krytinu tvorí pozinkovaný trapézový plech, dažďové žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu, základy tvoria betónové pásy, vonkajšie omietky sú vápennocementové, vnútorné omietky sú vápenné, podlahy sú betónové, vráta sú kovové s čiastočne poškodeným oplechovaním, okná sú kovové jednoduché. elektroinštalácia je svetelná, pri hlavnej stavbe je vybudovaná prístavba z ocelevej konštrukcie s plochým prestrešením a čiastočným oplechovaním na parcele číslo 372/12. Interiér hlavného objektu nebol v čase obhliadky sprístupnený.

Malý sklad s.č. 215 na p.č. 372/4.

Objekt slúži na garážovanie a údržbu motorových vozidiel, dispozične pozostáva z troch, vzájomne prepojených miestností so samostatnými vjazdmi z dvora, základy tvoria betónové pásy, steny sú murované, strecha nízka sedlová z ocelevej priehradovej konštrukcie, krytinu tvorí pozinkovaný trapézový plech, dažďové žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu, vonkajšie omietky sú vápennocementové, vnútorné omietky sú vápenné, podlahy sú betónové, podhlady sú vyhotovené prevažne z heraklitových dosiek, vráta sú kovové s lichobežníkovým presklením, čiastočne poškodené je oplechovanie, okná sú sklopné drevené zdvojené, elektroinštalácia je svetelná aj motorická s poistkovými automatmi, ohrev vody je elektrickým zásobníkovým závesným ohrievačom, kúrenie priestorov garáží je ústredné etážové, radiátory sú oceľové panelové typ Korad, v krajnej severnej dvojitej garáži je v podlahe vybudovaná montážna jama, v strednej garáži je konštrukcia pre zdvíhacie zariadenie s nosnosťou do 500 kg, v krajnej južnej garáži je kuchynská linka s jedným nerezovým kruhovým drezom a jedným klasickým nerezovým drezom s odkvapkávacou plochou, časť steny za kuchynskou linkou je obložená keramickým obkladom, inštalované sú alternatívne kotle ústredného kúrenia.

Príjmový sklad s.č. 215 na p.č. 372/5 s prístavbami bez s.č. na p.č. 372/11 a 372/13.

Objekt má zrastenú a komunikačne prepojenú s hlavnou stavbou prístavbu na p.č. 372/11, v ktorej boli rekonštrukciou a modernizáciou vybudované sociálne a kancelárske priestory, pri hlavnej stavbe je zo strany dvora vybudovaná druhá prístavba z ocelevej konštrukcie s plochým prestrešením a čiastočným oplechovaním na parcele číslo 372/13. Hlavná stavba dispozične pozostáva zo zasadačky, dvoch kancelárií, príručného skladu, troch samostatných miestností WC, sprchovacích priestorov a spojovacej chodby, z ktorej je prístup do pôvodných priestorov skladu, základy hlavnej stavby tvoria betónové pásy, nosný systém je z ocelevej konštrukcie so stĺpmi, výplňové murivo je tehlové, strecha sedlová z priehradovými väzníkmi bez vyhotovených stropov, krytinu tvorí pozinkovaný trapézový plech, dažďové žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu, vonkajšie omietky sú vápennocementové, čiastočne poškodené, vnútorné omietky sú vápenné, značne poškodené, podlahy sú betónové s cementovým hladným poterom, vráta sú kovové s čiastočne poškodeným oplechovaním, vstup z dvora bol dodatočne riešený nahradením otvoru pôvodnej brány vymurovaním vonkajšieho muriva s nedokončenou vonkajšou úpravou s osadením plastových vstupných dverí s čiastočným presklením, okná sú prevažne kovové jednoduché s mrežami, elektroinštalácia je svetelná a motorická s poistkovými automatmi, technická údržba priestorov hlavnej stavby je značne zanedbaná. Komunikačne prepojená prístavba na p.č. 372/11 má betónové základové pásy, steny tehlové, strop železobetónový s rovným podhladom, vonkajšie omietky vápennocementové, vnútorné omietky vápenné, nášľapné vrstvy podláh sú v kancelárskych priestoroch z lepenej netkanej textiloviny, v sociálnych priestoroch je keramická dlažba, interiérové dvere sú drevené reliéfované, okná sú plastové s izolačným dvojsklom, v sociálnych priestoroch je malá kuchynská linka s nerezovým drezom s odkvapkávacou plochou a stojánkovou pákovou batériou, inštalované sú umývadlá, kombizáchody a murované sprchovacie kúty s keramickým obkladom, miešacie vodovodné batérie sú pákové, ohrev úžitkovej vody je elektrickým zásobníkovým ohrievačom, vykurovanie je ústredné etážové, radiátory sú plechové typ Korad, inštalovaná je klimatizácia s vonkajšou a vnútornou jednotkou.

Sociálne zariadenie s.č. 215 na p.č. 372/6.

Objekt je pristavený k vedľajšej stavbe na p.č. 372/7, dispozične pozostáva z kancelárskych priestorov s kuchynkou a sociálnych priestorov, základy tvoria betónové pásy, steny sú murované, strecha plochá, krytinu tvorí pozinkovaný trapézový plech, dažďové žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu, vonkajšie omietky sú vápennocementové, spodné obloženie rímsy nie je ukončené, vnútorné omietky sú vápenné, nášľapné vrstvy

v kancelárskych priestoroch sú z lepenej netkanej textiloviny, v sociálnych priestoroch je keramická dlažba, stropy majú rovný podhl'ad, vonkajšie dvere sú plastové s presklením, interiérové dvere sú drevené rámové, okná plastové s izolačným dvojsklom, zrealizovaná je klimatizácia, vykurovanie je radiátormi typu Korad, plastové rozvody kúrenia sú vedené na povrchu omietky, zavedená je svetelná a motorická elektroinštalácia s poistkovými automatmi, v miestnosti sociálneho zariadenia je umývadlo so stojánkovou pákovou batériou, kombizáchod a keramické obklady stien, zrealizovaná je klimatizácia s vonkajšou a vnútornou jednotkou.

Priestory pre kovovýrobu a opracovanie plastov s.č. 215 na p.č. 372/7.

Objekt pôvodne súžil pre účel skladovania krmív, zrekonštruovaný bol v roku 2016, základy tvoria betónové pásy, steny sú murované, strecha je sedlová, krytinu tvorí novší pozinkovaný trapézový plech, dažďové žľaby a zvody sú z novšieho pozinkovaného plechu, vonkajšie omietky sú vápennocementové, so značne poškodenou povrchovou úpravou, spodné obloženie rímky nie je ukončené, vnútorné omietky sú vápenné, nášľapné vrstvy v hale tvoria priemyselné podlahy, v sociálnych priestoroch je keramická dlažba, stropy majú rovný podhl'ad z veľkoplošného sadrokartónu, dvere drevené rámové s presklením, okná plastové s izolačným dvojsklom, vráta sú plastové lamelové na diaľkové ovládanie, zrealizovaná je klimatizácia s vonkajšou a vnútornou jednotkou, vykurovanie je ústredné radiátormi, zabezpečovacie zariadenie, elektrické ventilátory, zavedená je svetelná a motorická elektroinštalácia s poistkovými automatmi, v sociálnych zariadeniach je umývadlo, kombizáchod, keramické obklady stien.

Kancelária s.č. 215 na p.č. 372/8.

Objekt je stavebne zrastený s vedľajšou stavbou na p.č. 372/7, pôvodne súžil ako vrátnica, v súčasnosti sú v ňom inštalované kotol na tuhé palivo a pripravený plynový kotol ÚK s novovybudovanými samostatnými vonkajšími izolovanými komínovými telesami z dvojplášťového pochromovaného plechu, základy tvoria betónové pásy, steny sú murované, strecha je sedlová, krov drevený, krytinu tvorí novší pozinkovaný trapézový plech, dažďové žľaby a zvody sú z novšieho pozinkovaného plechu, vonkajšie omietky sú vápennocementové, so značne poškodenou povrchovou úpravou, vnútorné omietky sú vápenné, nášľapné vrstvy sú z keramickej dlažby, stropy sú drevenej konštrukcie s omietnutým rovným podhl'adom, dvere plastové s presklením, okno plastové s izolačným dvojsklom a interiérovou hliníkovou žalúziou, zavedená je svetelná elektroinštalácia s poistkovými automatmi, technická údržba je vyhovujúca.

Váha s.č. 215 na p.č. 372/9.

Stavebný objekt dispozične tvorí jedna miestnosť pre obsluhu vonkajšej podzemnej váhy vozidiel, má murované steny na základových pásoch, prestrešenie je drevenou sedlovou jednoduchou konštrukciou s krytinou z pozinkovaného trapézového plechu, dažďové žľaby a zvody sú z novšieho pozinkovaného plechu, prevažne sú odcudzené, vonkajšie omietky sú vápennocementové, vnútorné vápenné, podlahy sú z cementového poteru, strop je drevený s omietnutým podhl'adom, dvere drevené rámové, okno drevené zdvojené, zavedená je svetelná elektroinštalácia s poistkovými automatmi, bezprostredne pri objekte je vybudovaná šachta váhy. Interiér objektu nebol v čase obhliadky prístupný. Areál je oplotený na betónovom základovom páse vymurovanou stenou z plnej pálenej tehly s čiastočne poškodenou omietkou, súčasťou je novšia dvojkrídlová brána z ťahokovu so zabudovanou brámkou v jednom krídle brány, areál je zásobený pitnou obecnou vodou cez vodomernú šachtu, umiestnenú blízko vstupnej brány, pri nej je kopaná studňa pre účely čerpania úžitkovej vody ručným, resp. elektrickým čerpadlom, z objektov s vybudovanými sociálnymi zariadeniami je odvedená splašková kanalizácia do vlastnej žumpy, elektrické rozvody sú podzemné, prepájajú všetky stavby, betónové spevnené plochy vybudované sú vo dvore celého areálu medzi jednotlivými objektami.

POZEMKY

Popis

Pozemky parcelné číslo 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12 a

372/13 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Koniarovce v rovnomennom katastrálnom území. Obec Koniarovce má podľa údaju z internetovej stránky cca 657 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na obecný vodovod a elektrický rozvod, vo vzdialenosti do 100 je rozvod plynu.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
372/1	zastavaná plocha a nádvorie	2249,00	1/1	2249,00
372/2	zastavaná plocha a nádvorie	165,00	1/1	165,00
372/3	zastavaná plocha a nádvorie	433,00	1/1	433,00
372/4	zastavaná plocha a nádvorie	180,00	1/1	180,00
372/5	zastavaná plocha a nádvorie	818,00	1/1	818,00
372/6	zastavaná plocha a nádvorie	27,00	1/1	27,00
372/7	zastavaná plocha a nádvorie	174,00	1/1	174,00
372/8	zastavaná plocha a nádvorie	20,00	1/1	20,00
372/9	zastavaná plocha a nádvorie	11,00	1/1	11,00
372/10	zastavaná plocha a nádvorie	227,00	1/1	227,00
372/11	zastavaná plocha a nádvorie	154,00	1/1	154,00
372/12	zastavaná plocha a nádvorie	60,00	1/1	60,00
372/13	zastavaná plocha a nádvorie	57,00	1/1	57,00
Spolu výmera				4 575,00

G. Opis stavu predmetu dražby

Opis stavu predmetu dražby:

BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY)

Hlavný sklad s.č. 215 na p.č. 372/2 Hlavný sklad s.č. 215 na p.č. 372/2.

Popis stavby:

Popis a technické riešenie ohodnocovaných stavieb je pravdepodobné, nakoľko vnútorné priestory neboli sprístupnené znalcovi za účelom znaleckej obhliadky. V popise je uvažované s technickým stavom z čias uzavretia úverového obchodu a následnou čiastočnou modernizáciou, prípadné opravy nie je možné časovo zaradiť. Popis je vyhotovený generovaním programom HYPO pri zohľadnení najpravdepodobnejšieho vyhotovenia. Znalecký posudok bol vypracovaný na základe dodaných podkladov, z toho dôvodu je prípustná čiastočná rozdielnosť, ktorá nemusí presne zohľadňovať aktuálny technický stav nehnuteľností. Na vypracovanie znaleckého posudku odzrkadľujúceho skutočný technický stav ohodnocovaných nehnuteľností je potrebné sprístupniť vnútorné priestory nehnuteľností na vykonanie znaleckej obhliadky a predloženie všetkých potrebných aktuálnych podkladov.

Hlavný sklad s.č. 215 na p.č. 372/2.

Objekt bol postavený pre účel sýpky, v čase obhliadky nebol využívaný, konštrukčné prvky sú prevažne poškodené, je samostatne stojaci, má dve nadzemné podlažia a využiteľné podkrovia, základy tvoria betónové pásy, steny sú murované z plnej pálenej tehly, strecha je sedlová drevenej konštrukcie, krytinu tvorí pozinkovaný trapézový plech, dažďové žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu, vyhotovený je bleskozvod, povrchová úprava obvodového muriva je čiastočne z režného muriva a čiastočne opatrené vonkajšou vápennocementovou omietkou, značne poškodenou, stropné konštrukcie sú drevené z masívu, podopreté drevenými stĺpmi s podlhovastými hlavicami, podlaha prvého nadzemného podlažia je betónová, ostatné dve podlahy sú z drevených masívnych fošní, čiastočne poškodených demontážou, vráta sú dvojkrídlové drevené zvlakové, oplechované z vonkajšej strany značne skorodovaným plechom, osadené sú do jednoduchej drevenej zárubne pre zvlakové dverné krídla, okná sú jednoduché kovové, z exteriéru doplnené protidažďovými prvkami, vnútorné parapety okenných otvorov prvého nadzemného podlažia sú zošikmené do násypného uhla, elektroinštalácia je

svetelná aj motorická, značne poškodená vandalizmom, technická údržba celého objektu je značne zanedbaná.

Halový sklad s.č. 215 na p.č. 372/3 s prístavbou bez s.č. na p.č. 372/12.

Objekt má nosný systém z ocelevej konštrukcie so stĺpmi, výplňové murivo je tehlové, strecha sedlová z priehradovými väzníkmi bez vyhotovených stropov, krytinu tvorí pozinkovaný trapézový plech, dažďové žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu, základy tvoria betónové pásy, vonkajšie omietky sú vápennocementové, vnútorné omietky sú vápenné, podlahy sú betónové, vráta sú kovové s čiastočne poškodeným oplechovaním, okná sú kovové jednoduché. elektroinštalácia je svetelná, pri hlavnej stavbe je vybudovaná prístavba z ocelevej konštrukcie s plochým prestrešením a čiastočným oplechovaním na parcele číslo 372/12. Interiér hlavného objektu nebol v čase obhliadky sprístupnený.

Malý sklad s.č. 215 na p.č. 372/4.

Objekt slúži na garážovanie a údržbu motorových vozidiel, dispozične pozostáva z troch, vzájomne prepojených miestností so samostatnými vjazdmi z dvora, základy tvoria betónové pásy, steny sú murované, strecha nízka sedlová z ocelevej priehradovej konštrukcie, krytinu tvorí pozinkovaný trapézový plech, dažďové žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu, vonkajšie omietky sú vápennocementové, vnútorné omietky sú vápenné, podlahy sú betónové, podhlady sú vyhotovené prevažne z heraklitových dosiek, vráta sú kovové s lichobežníkovým presklením, čiastočne poškodené je oplechovanie, okná sú sklopné drevené zdvojené, elektroinštalácia je svetelná aj motorická s poistkovými automatmi, ohrev vody je elektrickým zásobníkovým závesným ohrievačom, kúrenie priestorov garáží je ústredné etážové, radiátory sú oceľové panelové typ Korad, v krajnej severnej dvojitej garáži je v podlahe vybudovaná montážna jama, v strednej garáži je konštrukcia pre zdvíhacie zariadenie s nosnosťou do 500 kg, v krajnej južnej garáži je kuchynská linka s jedným nerezovým kruhovým drezom a jedným klasickým nerezovým drezom s odkvapkávacou plochou, časť steny za kuchynskou linkou je obložená keramickým obkladom, inštalované sú alternatívne kotle ústredného kúrenia.

Príjmový sklad s.č. 215 na p.č. 372/5 s prístavbami bez s.č. na p.č. 372/11 a 372/13.

Objekt má zrastenú a komunikačne prepojenú s hlavnou stavbou prístavbu na p.č. 372/11, v ktorej boli rekonštrukciou a modernizáciou vybudované sociálne a kancelárske priestory, pri hlavnej stavbe je zo strany dvora vybudovaná druhá prístavba z ocelevej konštrukcie s plochým prestrešením a čiastočným oplechovaním na parcele číslo 372/13. Hlavná stavba dispozične pozostáva zo zasadačky, dvoch kancelárií, príručného skladu, troch samostatných miestností WC, sprchovacích priestorov a spojovacej chodby, z ktorej je prístup do pôvodných priestorov skladu, základy hlavnej stavby tvoria betónové pásy, nosný systém je z ocelevej konštrukcie so stĺpmi, výplňové murivo je tehlové, strecha sedlová z priehradovými väzníkmi bez vyhotovených stropov, krytinu tvorí pozinkovaný trapézový plech, dažďové žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu, vonkajšie omietky sú vápennocementové, čiastočne poškodené, vnútorné omietky sú vápenné, značne poškodené, podlahy sú betónové s cementovým hladným poterom, vráta sú kovové s čiastočne poškodeným oplechovaním, vstup z dvora bol dodatočne riešený nahradením otvoru pôvodnej brány vymurovaním vonkajšieho muriva s nedokončenou vonkajšou úpravou s osadením plastových vstupných dverí s čiastočným presklením, okná sú prevažne kovové jednoduché s mrežami, elektroinštalácia je svetelná a motorická s poistkovými automatmi, technická údržba priestorov hlavnej stavby je značne zanedbaná. Komunikačne prepojená prístavba na p.č. 372/11 má betónové základové pásy, steny tehlové, strop železobetónový s rovným podhladom, vonkajšie omietky vápennocementové, vnútorné omietky vápenné, nášlapné vrstvy podláh sú v kancelárskych priestoroch z lepenej netkanej textiloviny, v sociálnych priestoroch je keramická dlažba, interiérové dvere sú drevené reliefované, okná sú plastové s izolačným dvojsklom, v sociálnych priestoroch je malá kuchynská linka s nerezovým drezom s odkvapkávacou plochou a stojánkovou pákovou batériou, inštalované sú umývadlá, kombizáchody a murované sprchovacie kúty s keramickým obkladom, miešacie vodovodné batérie sú pákové, ohrev úžitkovej vody je elektrickým zásobníkovým ohrievačom, vykurovanie je ústredné etážové, radiátory sú plechové typ Korad, inštalovaná je klimatizácia s vonkajšou a vnútornou jednotkou.

Sociálne zariadenie s.č. 215 na p.č. 372/6.

Objekt je pristavený k vedľajšej stavbe na p.č. 372/7, dispozične pozostáva z kancelárskych priestorov s kuchynkou a sociálnych priestorov, základy tvoria betónové pásy, steny sú murované, strecha plochá, krytinu tvorí pozinkovaný trapézový plech, dažďové žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu, vonkajšie omietky sú vápennocementové, spodné obloženie rímsy nie je ukončené, vnútorné omietky sú vápenné, nášľapné vrstvy v kancelárskych priestoroch sú z lepenej netkanej textiloviny, v sociálnych priestoroch je keramická dlažba, stropy majú rovný podhľad, vonkajšie dvere sú plastové s presklením, interiérové dvere sú drevené rámové, okná plastové s izolačným dvojsklom, zrealizovaná je klimatizácia, vykurovanie je radiátormi typu Korad, plastové rozvody kúrenia sú vedené na povrchu omietky, zavedená je svetelná a motorická elektroinštalácia s poistkovými automatmi, v miestnosti sociálneho zariadenia je umývadlo so stojánkovou pákovou batériou, kombizáchod a keramické obklady stien, zrealizovaná je klimatizácia s vonkajšou a vnútornou jednotkou.

Priestory pre kovovýrobu a opracovanie plastov s.č. 215 na p.č. 372/7.

Objekt pôvodne súžil pre účel skladovania krmív, zrekonštruovaný bol v roku 2016, základy tvoria betónové pásy, steny sú murované, strecha je sedlová, krytinu tvorí novší pozinkovaný trapézový plech, dažďové žľaby a zvody sú z novšieho pozinkovaného plechu, vonkajšie omietky sú vápennocementové, so značne poškodenou povrchovou úpravou, spodné obloženie rímsy nie je ukončené, vnútorné omietky sú vápenné, nášľapné vrstvy v hale tvoria priemyselné podlahy, v sociálnych priestoroch je keramická dlažba, stropy majú rovný podhľad z veľkoplšného sadrokartónu, dvere drevené rámové s presklením, okná plastové s izolačným dvojsklom, vráta sú plastové lamelové na diaľkové ovládanie, zrealizovaná je klimatizácia s vonkajšou a vnútornou jednotkou, vykurovanie je ústredné radiátormi, zabezpečovacie zariadenie, elektrické ventilátory, zavedená je svetelná a motorická elektroinštalácia s poistkovými automatmi, v sociálnych zariadeniach je umývadlo, kombizáchod, keramické obklady stien.

Kancelária s.č. 215 na p.č. 372/8.

Objekt je stavebne zrastený s vedľajšou stavbou na p.č. 372/7, pôvodne súžil ako vrátnica, v súčasnosti sú v ňom inštalované kotol na tuhé palivo a pripravený plynový kotol ÚK s novovybudovanými samostatnými vonkajšími izolovanými komínovými telesami z dvojplášťového pochromovaného plechu, základy tvoria betónové pásy, steny sú murované, strecha je sedlová, krov drevený, krytinu tvorí novší pozinkovaný trapézový plech, dažďové žľaby a zvody sú z novšieho pozinkovaného plechu, vonkajšie omietky sú vápennocementové, so značne poškodenou povrchovou úpravou, vnútorné omietky sú vápenné, nášľapné vrstvy sú z keramickej dlažby, stropy sú drevenej konštrukcie s omietnutým rovným podhľadom, dvere plastové s presklením, okno plastové s izolačným dvojsklom a interiérovou hliníkovou žalúziou, zavedená je svetelná elektroinštalácia s poistkovými automatmi, technická údržba je vyhovujúca.

Váha s.č. 215 na p.č. 372/9.

Stavebný objekt dispozične tvorí jedna miestnosť pre obsluhu vonkajšej podzemnej váhy vozidiel, má murované steny na základových pásoch, prestrešenie je drevenou sedlovou jednoduchou konštrukciou s krytinou z pozinkovaného trapézového plechu, dažďové žľaby a zvody sú z novšieho pozinkovaného plechu, prevažne sú odcudzené, vonkajšie omietky sú vápennocementové, vnútorné vápenné, podlahy sú z cementového poteru, strop je drevený s omietnutým podhľadom, dvere drevené rámové, okno drevené zdvojené, zavedená je svetelná elektroinštalácia s poistkovými automatmi, bezprostredne pri objekte je vybudovaná šachta váhy. Interiér objektu nebol v čase obhliadky sprístupnený. Areál je oplotený na betónovom základovom páse vymurovanou stenou z plnej pálenej tehly s čiastočne poškodenou omietkou, súčasťou je novšia dvojkrídlová brána z ťahokovu so zabudovanou brámkou v jednom krídle brány, areál je zásobený pitnou obecnou vodou cez vodomernú šachtu, umiestnenú blízko vstupnej brány, pri nej je kopaná studňa pre účely čerpania úžitkovej vody ručným, resp. elektrickým čerpadlom, z objektov s vybudovanými sociálnymi zariadeniami je odvedená splašková kanalizácia do vlastnej žumpy, elektrické rozvody sú podzemné, prepájajú všetky stavby, betónové spevnené plochy vybudované sú vo dvore celého areálu medzi jednotlivými objektami.

POZEMKY

Popis

Pozemky parcelné číslo 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12 a 372/13 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Koniarovce v rovnomennom katastrálnom území. Obec Koniarovce má podľa údajov z internetovej stránky cca 657 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na obecný vodovod a elektrický rozvod, vo vzdialenosti do 100 je rozvod plynu.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
372/1	zastavaná plocha a nádvorie	2249,00	1/1	2249,00
372/2	zastavaná plocha a nádvorie	165,00	1/1	165,00
372/3	zastavaná plocha a nádvorie	433,00	1/1	433,00
372/4	zastavaná plocha a nádvorie	180,00	1/1	180,00
372/5	zastavaná plocha a nádvorie	818,00	1/1	818,00
372/6	zastavaná plocha a nádvorie	27,00	1/1	27,00
372/7	zastavaná plocha a nádvorie	174,00	1/1	174,00
372/8	zastavaná plocha a nádvorie	20,00	1/1	20,00
372/9	zastavaná plocha a nádvorie	11,00	1/1	11,00
372/10	zastavaná plocha a nádvorie	227,00	1/1	227,00
372/11	zastavaná plocha a nádvorie	154,00	1/1	154,00
372/12	zastavaná plocha a nádvorie	60,00	1/1	60,00
372/13	zastavaná plocha a nádvorie	57,00	1/1	57,00
Spolu výmera				4 575,00

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Opis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:

LV č. č. 247, k.ú. Koniarovce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

- Poznámka: Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva reg. č. 9614448M/N1 dražbou Zák.č. 527/2002 Z.z. na nehnuteľnosti: pozemok par.CKN č.: 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13 a stavby: hlavný sklad s.č. 215 na par. CKN č. 372/2, hlavný sklad s.č. 215 na par. CKN č. 372/3, malý sklad s.č. 215 na par. CKN č. 372/4, príjmový sklad s.č. 215 na par. CKN č. 372/5, sociálne zariadenie hlavný sklad s.č. 215 na par. CKN č. 372/6, plechový sklad krmív na par. CKN č. 372/7, kancelária s.č. 215 na par. CKN č. 372/8, váha s.č. 215 na par. CKN č. 372/9, od Royals s.r.o. IČO: 47401214/, Štúrova 11, 811 02 Bratislava (pôvodný zál.veriteľ : Československá obchodná banka IČO: 36854140, Michalská 18, 815 63 Bratislava) - P 333/2022 - 65/2022;- zmena veriteľa na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 13.02.2024 - Z 488/2024 - 22/2024,

- Poznámka: Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 213 EX 799/22-16 zriadením exekučného záložného práva na pozemok reg. CKN parc.č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13 a na stavby s.č. 215 na CKN parc.č. 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9 vlastník FePlastic, s.r.o. /IČO 46910093/ v celosti, oprávnený Ján Kolárik J.K.SCHRAUBEN (IČO 37696408), Tomášov, ExÚ Nitra (JUDr. Erik Tóth) - P 372/2022 - 77/2022;

- Poznámka: Poznamenáva sa daňové záložné právo na základe Rozhodnutie č. 102907520/2022 zo dňa 26.10.2022 bez vyznačenia právoplatnosti a vykonateľnosti na pozemok reg. CKN parc.č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13 a na stavby s.č. 215 na CKN parc.č. 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9 vlastník FePlastic, s.r.o. /IČO 46910093/ v celosti, oprávnený Daňový úrad Nitra - P 431/2022 - 84/2022;

- Poznámka: Poznamenáva sa daňové záložné právo na základe Rozhodnutie č. 103078444/2022 zo dňa 10.11.2022 bez vyznačenia právoplatnosti a vykonateľnosti na pozemok reg. CKN parc.č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13 a na stavby s.č. 215 na CKN parc.č. 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9 vlastník FePlastic, s.r.o. /IČO 46910093/ v celosti, oprávnený Daňový úrad Nitra - P 453/2022 - 90/2022;

- Poznámka: - Poznamenáva sa daňové záložné právo na základe Rozhodnutie č. 100433883/2023 zo dňa 27.1.2023 bez vyznačenia právoplatnosti a vykonateľnosti na pozemok reg. CKN parc.č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13 a na stavby s.č. 215 na CKN parc.č. 372/2,

372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9 vlastník FePlastic, s.r.o. /IČO 46910093/ v celosti, oprávnený Daňový úrad Nitra a zároveň počas trvania záložného práva zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - P 35/2023 - 15/2023;

- Poznámka: Poznamenáva sa Oznámenie o dražbe č. 025/2023 zo dňa 30.1.2023 na pozemok reg. CKN parc.č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13 a na stavby s.č. 215 na CKN parc.č. 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9 vlastník FePlastic, s.r.o. /IČO 46910093/ v celosti - P 37/2023 - 16/2023;

- Poznámka: Poznamenáva sa neúspešná dražba podľa Osvedčenia o vykonaní a priebehu dobrovoľnej dražby N 236/2023, Nz 5941/2023 v zmysle Oznámenie o dražbe č. 025/2023 zo dňa 30.1.2023 na pozemok reg. CKN parc.č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13 a na stavby hlavný sklad s.č. 215 na CKN parc.č. 372/2, halový sklad s.č. 215 na CKN parc.č. 372/3, malý sklad s.č. 215 na CKN parc.č. 372/4, príjmový sklad s.č. 215 na CKN parc.č. 372/5, sociálne zariadenie s.č. 215 na CKN parc.č. 372/6, plechový sklad s.č. 215 na CKN parc.č. 372/7, kancelária s.č. 215 na CKN parc.č. 372/8 a váha s.č. 215 na CKN parc.č. 372/9 vlastník FePlastic, s.r.o. /IČO 46910093/ v podiele 1/1, dražobník AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., IČO: 46 141 341 - P 93/2023 - 41/2023;

- Poznámka: Poznamenáva sa daňové záložné právo na základe Rozhodnutie č. 100762711/2023 zo dňa 10.03.2023 bez vyznačenia právoplatnosti a vykonateľnosti na pozemok reg. CKN parc.č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13 a na stavby s.č. 215 na CKN parc.č. 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9 vlastník FePlastic, s.r.o. /IČO 46910093/ v celosti, oprávnený Daňový úrad Nitra a zároveň počas trvania záložného práva zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - P 95/2023 - 42/2023; Poznámka: Poznamenáva sa Oznámenie o opakovanej dražbe č.025/2023 podľa § 17 a ust. §22 zák. č. 527/2002 Z. z.o dobrovoľných dražbách na nehnuteľnosti pozemok parc. reg. C KN parc. č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13, stavbu hlavný sklad so súp.č.215 na pozemku reg.C KN parc.č. 372/2, stavbu halový sklad so súp.č.215 na pozemku reg.C KN parc.č. 372/3, stavbu malý sklad so súp.č.215 na pozemku reg.C KN parc.č. 372/4, stavbu príjmový sklad so súp.č.215 na pozemku reg.C KN parc.č. 372/5, stavbu sociálne zariadenie so súp.č.215 na pozemku reg.C KN parc.č. 372/6, stavbu plechový sklad krmív so súp.č.215 na pozemku reg.C KN parc.č. 372/7 a stavbu kancelária so súp.č.215 na pozemku reg.C KN parc.č. 372/8 na podiel 1/1, vlastník a povinný FePlastic, s.r.o. IČO: 46910093, vlastník v podiele 1/1, dražobník Aukčná spoločnosť, a.s., IČO 46141341, 851 01 Bratislava, navrhovateľ dražby Československá obchodná banka, a.s., IČO: 36854140, 811 02 Bratislava, dátum konania dražby 11.12.2023 – P 387/2023 - 112/2023; - zmena veriteľa na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 13.02.2024 – Z 488/2024 - 22/2024;

- Poznámka: Poznamenáva sa Osvedčenie o konaní neúspešnej opakovanej dobrovoľnej dražby č. DD 025/2023 podľa § 18 zák. č. 527/2002 Z. z.o dobrovoľných dražbách na nehnuteľnosti pozemok parc. reg. CKN č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13, stavbu hlavný sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/2, stavbu halový sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/3, stavbu malý sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/4, stavbu príjmový sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/5, stavbu sociálne zariadenie so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/6, stavbu plechový sklad krmív so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/7 a stavbu kancelária so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/8, váha s.č.215 na CKN parc.č. 372/9 na podiel 1/1, vlastník a povinný FePlastic, s.r.o. IČO: 46910093,, dražobník Aukčná spoločnosť, a.s., IČO 46141341, 851 08 Bratislava, navrhovateľ dražby Československá obchodná banka , a.s., IČO: 36854140, 811 02 Bratislava - P 412/2023

- 124/2023;- zmena veriteľa na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 13.02.2024 - Z 488/2024 - 22/2024.

- Poznámka: Poznamenáva sa Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. PDS č. 006/8-2024 na nehnuteľnosti pozemok parc. reg. C KN č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13, stavbu hlavný sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/2, stavbu halový sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/3, stavbu malý sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/4, stavbu príjmový sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/5, stavbu sociálne zariadenie so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/6, stavbu plechový sklad krmív so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/7 a stavbu kancelária so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/8 a stavba s.č. 215 na pozemku reg.CKN parc.č, 372/9 na podiel 1/1, vlastník FePlastic, s.r.o. IČO: 46910093, navrhovateľ: Royals s.r.o. /IČO 47401214/ , Bratislava, dražobník Profesionálna dražobná spoločnosť, a.s., IČO 36583936, Košice, dátum konania dražby 9.5.2024 - P 127/2024 - 33/2024;

ČASŤ C: ĎALŠIE

- Záložné právo v prospech Royals s.r.o. ,IČO 47401214 (pôvodne Československá obchodná banka, a.s., IČO: 36854140, Bratislava), na nehnuteľnosti: par.CKN č.: 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13 ; stavba - s.č.215 na par.CKN č.: 372/2, stavba - s.č.215 na par.CKN č.: 372/3, stavba - s.č.215 na par.CKN č.: 372/4, stavba - s.č.215 na par.CKN č.: 372/5, stavba - s.č.215 na par.CKN č.: 372/6, stavba - s.č.215 na par.CKN č.: 372/7, stavba - s.č.215 na par.CKN č.: 372/8, stavba - s.č.215 na par.CKN č.: 372/9 v podiele 1/1 na základe záložnej zmluvy č. 9614448M/N1 - V 1928/2017 - 85/2017; - zmena vlastníka - V 1929/2017 - 86/2017; - zmena veriteľa na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 13.02.2024 - Z 488/2024 - 22/2024;

- Rozhodnutie Obce Koniarovce zo dňa 28.9.2022 pod č. 147/2022 bez vyznačenia právoplatnosti, na zriadenie záložného práva na parc. reg. CKN č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13 a stavby hlavný sklad s.č. 215 na CKN parc.č. 372/2, halový sklad s.č. 215 na CKN parc.č. 372/3, malý sklad s.č. 215 na CKN parc.č. 372/4, príjmový sklad s.č. 215 na CKN parc.č. 372/5, sociálne zariadenie s.č. 215 na CKN parc.č. 372/6, plechový sklad s.č. 215 na CKN parc.č. 372/7, kancelária s.č. 215 na CKN parc.č. 372/8 a váha s.č. 215 na CKN parc.č. 372/9, vlastník FePlastic, s.r.o. Horné Lefantovce v podiele 1/1, ktorým sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane podľa ust. § 81 ods.2 zák.č. 563/2009 Z.z. o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov - Z 3582/2022 - 81/2022; - Doručenie doložky právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia o zriadení záložného práva č. 147/2022 a žiadosť Obce Koniarovce o vykonanie zápisu dátumu o nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, dátum nadobudnutia právoplatnosti je 14.10.2022 - Z 384/2023 - 20/2023.
- Záložné právo na základe Rozhodnutia Obce Koniarovce č.235/2023 na nehnuteľnosti pozemky reg. CKN parc. č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13, stavbu hlavný sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/2, stavbu halový sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/3, stavbu malý sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/4, stavbu príjmový sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/5, stavbu sociálne zariadenie so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/6, stavbu plechový sklad krmív so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/7 a stavbu kancelária so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/8, váha s.č.215 na CKN parc.č. 372/9 na podiel 1/1, vlastník a povinný FePlastic, s.r.o. IČO: 46910093, oprávnený Obec Koniarovce a zákaz pre daňového dlžníka nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 3418/2023 - 120/2023.
- Exekučné záložné právo podľa Exekučného príkazu Ex 213 EX 467/22 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti pozemky reg. CKN parc. č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13, stavbu hlavný sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/2, stavbu halový sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/3, stavbu malý sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/4, stavbu príjmový sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/5, stavbu sociálne zariadenie so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/6, stavbu plechový sklad krmív so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/7 a stavbu kancelária so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/8, váha s.č.215 na CKN parc.č. 372/9 na podiel 1/1, vlastník a povinný FePlastic, s.r.o. IČO: 46910093, oprávnený: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, ExÚ Nitra (JUDr. Erik Tóth) - Z 2796/2022 - 55/2022.
- Exekučné záložné právo podľa Exekučného príkazu Ex 213 EX 799/22 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti pozemky reg. CKN parc. č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13, stavbu hlavný sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/2, stavbu halový sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/3, stavbu malý sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/4, stavbu príjmový sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/5, stavbu sociálne zariadenie so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/6, stavbu plechový sklad krmív so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/7 a stavbu kancelária so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/8, váha s.č.215 na CKN parc.č. 372/9 na podiel 1/1, vlastník a povinný FePlastic, s.r.o. IČO: 46910093, oprávnený: Ján Kolárik J.K.SCHRAUBEN IČO: 37696408, ExÚ Nitra (JUDr. Erik Tóth) - Z 3991/2022 - 85/2022.
- Oznámenie daňového záložného práva č. 103316362/2022 na základe Rozhodnutie č. 102907520/2022 zo dňa 26.10.2022 na vyznačenie právoplatnosti dňa 28.11.2022 vyznačenia vykonateľnosti dňa 11.11.2022 na pozemok reg. CKN parc.č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13 a na stavby s.č. 215 na CKN parc.č. 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9 vlastník FePlastic, s.r.o. /IČO 46910093/ v celosti, oprávnený Daňový úrad Nitra - Z 4477/2022 - 99/2022.
- Oznámenie č. 10338859/2022 o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zriadení daňového záložného práva č. 103078444/2022 zo dňa 10.11.2022 vykonateľného 27.11.2022, právoplatné 12.12.2022 na pozemok reg. CKN parc.č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13 a na stavby s.č. 215 na CKN parc.č. 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9 vlastník FePlastic, s.r.o. /IČO 46910093/ v celosti, oprávnený Daňový úrad Nitra - Z 4571/2022 - 102/2022.
- Exekučné záložné právo podľa Exekučného príkazu Ex 213 EX 1083/22-17 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti pozemky reg. CKN parc. č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13, stavbu hlavný sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/2, stavbu halový sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/3, stavbu malý sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/4, stavbu príjmový sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/5, stavbu sociálne zariadenie so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/6, stavbu plechový sklad krmív so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/7 a stavbu kancelária so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/8, váha s.č.215 na CKN parc.č. 372/9 na podiel 1/1, vlastník a povinný FePlastic, s.r.o. IČO: 46910093, oprávnený: DATALAN Quality Instruments s.r.o., Púchovská 8, 831 06 Bratislava-mestská časť Rača, IČO: 31403964, DIČ: 2020347714; zast. advoconsulting s.r.o., Tomaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 47253428, ExÚ Nitra (JUDr. Erik Tóth) – Z 4628/2022 - 106/2022; - zmena podľa Protokolu o oprave chyby v KN X 79/2023-13 - 73/2023.
- Exekučné záložné právo podľa Exekučného príkazu Ex 213 EX 1151/22-23 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti pozemky reg. CKN parc. č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13, stavbu hlavný sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/2, stavbu halový sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/3, stavbu malý sklad so súp.č.215 na pozemku reg.

CKN parc.č. 372/4, stavbu príjmový sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/5, stavbu sociálne zariadenie so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/6, stavbu plechový sklad krmív so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/7 a stavbu kancelária so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/8 na podiel 1/1, vlastník a povinný FePlastic, s.r.o. IČO: 46910093, oprávnený: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, ExÚ Nitra (JUDr. Erik Tóth) - Z 346/2023 - 19/2023.

- Exekučné záložné právo podľa Exekučného príkazu Ex 213 EX 689/22 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti pozemky reg. CKN parc. č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13, stavbu hlavný sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/2, stavbu halový sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/3, stavbu malý sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/4, stavbu príjmový sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/5, stavbu sociálne zariadenie so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/6, stavbu plechový sklad krmív so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/7 a stavbu kancelária so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/8, váha s.č.215 na CKN parc.č. 372/9 na podiel 1/1, vlastník a povinný FePlastic, s.r.o. IČO: 46910093, oprávnený: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, ExÚ Nitra (JUDr. Erik Tóth) - Z 521/2023 - 33/2023.

- Oznámenie č. 100726641/2023 o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zriadení daňového záložného práva č. 100433883/2023 zo dňa 27.1.2023 vykonateľného 15.2.2023, právoplatné 2.3.2023 na pozemok reg. CKN parc.č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13 a na stavby s.č. 215 na CKN parc.č. 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9 vlastník FePlastic, s.r.o. /IČO 46910093/ v celosti, oprávnený Daňový úrad Nitra - Z 689/2023 - 38/2023.

- Exekučné záložné právo podľa Exekučného príkazu Ex 213 EX 156/23-18 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti pozemky reg. CKN parc. č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13, stavbu hlavný sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/2, stavbu halový sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/3, stavbu malý sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/4, stavbu príjmový sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/5, stavbu sociálne zariadenie so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/6, stavbu plechový sklad krmív so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/7 a stavbu kancelária so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/8, váha s.č.215 na CKN parc.č. 372/9 na podiel 1/1, vlastník a povinný FePlastic, s.r.o. IČO: 46910093, oprávnený: Union zdravotná poisťovňa, a.s., IČO 36284831, ExÚ Nitra (JUDr. Erik Tóth) - Z 979/2023 - 48/2023.

- Oznámenie daňového záložného práva č. 101023926/2023 na základe Rozhodnutie č. 100762711/2023 zo dňa 10.3.2023 na vyznačenie právoplatnosti dňa 11.4.2023 vyznačenia vykonateľnosti dňa 26.3.2023 na pozemok reg. CKN parc.č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13 a na stavby s.č. 215 na CKN parc.č. 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9 vlastník FePlastic, s.r.o. /IČO 46910093/ v celosti, oprávnený Daňový úrad Nitra - Z 1102/2023 - 50/2023;

- Exekučné záložné právo podľa Exekučného príkazu Ex 213 EX 413/23-15 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti pozemky reg.C KN parc. č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13, stavbu hlavný sklad so súp.č.215 na pozemku reg.C KN parc.č. 372/2, stavbu halový sklad so súp.č.215 na pozemku reg.C KN parc.č. 372/3, stavbu malý sklad so súp.č.215 na pozemku reg.C KN parc.č. 372/4, stavbu príjmový sklad so súp.č.215 na pozemku reg.C KN parc.č. 372/5, stavbu sociálne zariadenie so súp.č.215 na pozemku reg.C KN parc.č. 372/6, stavbu plechový sklad krmív so súp.č.215 na pozemku reg.C KN parc.č. 372/7 a stavbu kancelária so súp.č.215 na pozemku reg.C KN parc.č. 372/8 na podiel 1/1, vlastník a povinný FePlastic, s.r.o. IČO: 46910093, oprávnený: Union zdravotná poisťovňa, a.s., IČO 36284831, ExÚ Nitra (JUDr. Erik Tóth) - Z 1858/2023 - 75/2023.

- Exekučné záložné právo podľa Exekučného príkazu Ex 213 EX 766/23-19 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti pozemky reg. CKN parc. č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13, stavbu hlavný sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/2, stavbu halový sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/3, stavbu malý sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/4, stavbu príjmový sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/5, stavbu sociálne zariadenie so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/6, stavbu plechový sklad krmív so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/7 a stavbu kancelária so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/8, váha s.č.215 na CKN parc.č. 372/9 na podiel 1/1, vlastník a povinný FePlastic, s.r.o. IČO: 46910093, oprávnený: ČSOB POISŤOVŇA a.s., IČO: 31325416, Bratislava, ExÚ Nitra (JUDr. Erik Tóth) - Z 3237/2023 - 114/2023.

- Exekučné záložné právo podľa Exekučného príkazu Ex 213 EX 637/23-23 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti pozemky reg. CKN parc. č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13, stavbu hlavný sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/2, stavbu halový sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/3, stavbu malý sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/4, stavbu príjmový sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/5, stavbu sociálne zariadenie so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/6, stavbu plechový sklad krmív so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/7 a stavbu kancelária so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/8, váha s.č.215 na CKN parc.č. 372/9 na podiel 1/1, vlastník a povinný FePlastic, s.r.o. IČO: 46910093, oprávnený: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, ExÚ Nitra (JUDr. Erik Tóth) - Z 3354/2023 - 118/2023.

- Exekučné záložné právo podľa Exekučného príkazu Ex 213 EX 28/24-24 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti pozemky reg. CKN parc. č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13, stavbu hlavný sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/2, stavbu

halový sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/3, stavbu malý sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/4, stavbu príjmový sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/5, stavbu sociálne zariadenie so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/6, stavbu plechový sklad krmív so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/7 a stavbu kancelária so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/8 na podiel 1/1, vlastník a povinný FePlastic, s.r.o. IČO: 46910093, oprávnený: Československá obchodná banka, a.s., IČO: 36854140, Bratislava, ExÚ Nitra (JUDr. Erik Tóth) - Z 844/2024 - 24/2024.

Iné údaje: Z 1641/2023 - 67/2023;

P 188/2023 - 68/2023;

Z 1640/2023 - 69/2023;

Protokol o oprave chyby v KN X 79/2023-13 - 73/2023.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 07/2024 Meno znalca: Ing. Miroslav Tokár Dátum vyhotovenia: 24.03.2024 Všeobecná cena odhadu: 327.000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	261.600,00 €		
K.	Najnižšie podanie	450.000,00 €		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Študencová	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Slnečná		
b) Orientačné/súpisné číslo		38/295		
c) Názov obce		Valaliky	d) PSČ	044 13
e) Štát		Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	23.02.1980		