

X025821

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			HP003/24	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	48		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	832 37
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 601/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Robotnícky dom, Konferenčná miestnosť, Robotnícka 3, 974 01 Banská Bystrica		
D.	Dátum konania dražby	21. 5. 2024		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
333	Brezno	Brezno	Michalová	Michalová
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
1104	Záhrada	212		
1105	Zastavaná plocha a nádvorie	411		
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby		
119	1105	10 Rodinný dom		
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
H:	Opis predmetu dražby			
Rodinný dom súpisné č. 119 na ulici hrádza v obci Michalová. K domu prislúchajú pozemky parcelné č. 1104, parcelné č. 1105 o celkovej výmere 623 m ² .				
Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu				

dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Jedná sa o dvojpodlažný objekt so sedlovou strechou. Krytina plech, klampiarske konštrukcie úplné, fasáda brizolit. Na dvoch stenách do 1/3 obklad kabrincom. murivo suterénu hr. 45cm, prízemie hr. 37,5cm. Omietky štukové hladké, stropy s rovným podhlľadom, podlahy keramická dlažba a cementový poter. Okná v suteréne dvojité, drevené na prízemí plastové zdvojené. Dvere drevené rámové. Vnútorne omietky stien štukové hladké. V kuchyniach kúpeľniach s WC keramické obklady stien. Kúrenie ústredná s kotlom na pevné palivo. Radiátory oceľové. Rozvody teplej a studenej vody. Teplá voda z obojživelného bojlera. Elektroinštalácia svetelná aj motorická. Podľa prehlásenia p. Muchu-bývalého vlastníka RD, tento bol daný do užívania r. 1956. V r. 2006-2007 bola vykonaná zatiaľ čiastočná rekonštrukcia, ktorá pozostáva: - zriadenie hydroizolácií, zmena dispozičného riešenia rodinného domu, zriadenie novej elektroinštalácie, zriadenie nových rozvodov teplej a studenej vody, zriadenie sanitnej inštalácie, zriadenie nových omietok, zriadenie kúpeľne s WC na prízemí (zatiaľ len rozvody, osadená plastová vaňa s keramickými obkladmi, bez batérií, umývadla a WC), zriadenie kuchyne na druhom podlaží, osadenie plastových okien na druhom podlaží, zriadenie keramických podláh Vonkajšia kanalizačná prípojka a žumpa zatiaľ nie je postavená.

Analýza polohy nehnuteľnosti: Rodinný dom sa nachádza v zastavanom území obce Michalová. Rodinný dom je samostatne stojaci murovaného typu, má 1 podzemné a 1 nadzemné podlažie, hambáľkovú strechu s krytinou z pozinkovaného plechu. Rodinný dom je prístupný po miestnej spevnenej komunikácii s napojením na obecný vodovod. Dopravné spojenie je medzimestskou autobusovou dopravou SAD. V okolí domu je občianska vybavenosť obce - obecný úrad, dom kultúry, potraviny, pošta, škola, škôlka, zdravotnícke zariadenie.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“			
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
List vlastníctva č. 333, katastrálne územie Michalová Účastník právneho vzťahu č. 7 a č. 8: Poznámky: Začatie výkonu záložného práva veriteľom - Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava vykonaním dobrovoľnej dražby. Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby, dražobník Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, Bratislava. ČASŤ C: ĎARHY: Záložné právo zo Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti podľa V 1679/07 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Suché mýto 4, 816 07 Bratislava, IČO: 00 151 653 na zabezpečenie pohľadávky na nehnuteľnosti a to:rodinný dom s.č.119 na parc. C-KN č. 1105 a parc. C-KN č. 1104,1105 - č.z.66/07. Záložné právo zo Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.520/2008- V 2209/08 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Suché mýto 4, Bratislava, IČO:00 151 653 na zabezpečenie úveru na nehnuteľnosti: par. C-KN č.1104, 1105 a rod. dom s.č. 119 na par. C KN č. 1105.			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 23/2024 Meno znalca: Makóni Peter Ing. Dátum vyhotovenia: 22.02.2024 Všeobecná cena odhadu: 59 300,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	59 300,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	200,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10 000,00 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.						
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 324						
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokryva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 324 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="193 1722 719 1794">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="719 1722 1481 1794">Obhliadka 1: 02.05.2024 o 14:00 hod. Obhliadka 2: 20.05.2024 o 10:00 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1794 719 1839">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="719 1794 1481 1839">Hrádza 119/102, 976 57 Michalová</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1839 719 1962">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="719 1839 1481 1962">Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Hrádza 119/102, 976 57 Michalová. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 02.05.2024 o 14:00 hod. Obhliadka 2: 20.05.2024 o 10:00 hod.	Miesto obhliadky	Hrádza 119/102, 976 57 Michalová	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Hrádza 119/102, 976 57 Michalová. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 02.05.2024 o 14:00 hod. Obhliadka 2: 20.05.2024 o 10:00 hod.						
Miesto obhliadky	Hrádza 119/102, 976 57 Michalová						
Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Hrádza 119/102, 976 57 Michalová. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej							

vydražením.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
<p>Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrat, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.</p>	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

X025822

GAVILA s. r. o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo			003/2024
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	GAVILA s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	1. mája	
b)	Orientačné/súpisné číslo	173/11	
c)	Názov obce	Trenčín	d) PSČ 911 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 22943/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 517 959	
B.	Označenie navrhovateľa		

1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov "SVB a NP Dom 209"	
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		A. Rudnaya	
b)	Orientačné/súpisné číslo		24/4	
c)	Názov obce		d) PSČ	971 01
e)	Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia		36 124 435	
C.	Miesto konania dražby		Dom kultúry na ulici F. Madvu 11, PSČ 971 01 Prievidza, na 2. NP, učebňa 2.14	
D.	Dátum konania dražby		28. 5. 2024	
E.	Čas konania dražby		11:00 hod.	
F.	Kolo dražby		Prvé kolo	
G.	Predmet dražby			

Nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, pre k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres: Prievidza, zapísané na LV č. 7258 a to:

- **byt č. 6**, nachádzajúci sa na 1. poschodí, vchod č. 24 v bytovom dome súp. č. 20209 postavenom na pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 389/1,

- **podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve** o veľkosti 69/1115 a

- **spoluvlastnícky podiel k pozemku** o veľkosti 69/1115 parcely registra „C“ parc. č. 389/1 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 480 m².

H: Opis predmetu dražby

Bytový dom súpisné číslo 20209 má jedno podzemné poschodie, v ktorom sú umiestnené technické priestory a pivnice prislúchajúce k bytovým jednotkám. Ďalej má 3 nadzemné poschodia s bytovými jednotkami. Na každom poschodí sú tri byty. Základy domu sú betónové monolitické pásy s izoláciou. Nosná zvislá konštrukcia suterénu je betónová. Priečky murované. Zvislé konštrukcie nadzemných poschodí sú murované z tehly plnej pálenej. Vodorovné konštrukcie sú betónové. Strešná konštrukcia je klasicky viazaný drevený krov. Strešná krytina bola vymenená a je z betónovej škridly. Na streche je nový rozvod bleskozvodu prepojený so zemnou časťou. Boli vymenené aj klampiarske konštrukcie na odvod dažďovej vody zo strechy do kanalizácie. Okná v spoločných priestoroch a pivniciach sú vymenené za okná z plastových profilov s izolačným dvojsklom. Vstupné dvere sú nové. Vnútorne schodisko je železobetónové, dvojramenné spočívajúce na bočných schodniciach. Stupne sú betónové s povrchom z brúseného terazza. Zábradlie ocelové, tyčové. Vnútorne omietky sú obnovené a do výšky cca 120 cm sú natreté umývateľným náterom. Vonkajšie omietky sú pôvodné, brizolitové. Bytový dom je napojený na všetky verejne dostupné siete. Dom nemá výťah. Kúrenie v obytnom dome je z centrálnej kotolne pre celý bytový dom.

Byt č. 6 je bytom I. kategórie, trojizbový. V ohodnocovanom byte sú okná z plastových profilov. Vymenené sú aj balkónové dvere. Na oknách a dverách sú namontované interiérové žalúzie. Kuchynská linka bola modernizovaná. V čase obhliadky obsahovala zabudovanú elektrickú varnú dosku, elektrickú rúru, nerezový drez s pákovou batériou. Stena za linkou je obložená keramickým obkladom. Kúpeľňa obsahuje sprchovaciu vaničku so sprchovacou batériou, keramické umývadlo so skrinkou. Obklady stien v kúpeľni sú poškodené, niektoré obkladačky sú odpadnuté. Byt má samostatné WC s nádržkou. Steny a podlaha sú obložené keramickým obkladom, resp. dlažbou. Podlahy v izbách a v kuchyni sú prevažne z laminátovej podlahy. Podlahy na chodbe a v hygienických miestnostiach sú keramické dlažby. Interiérové dvere sú pôvodné, drevené, niektoré sú vymenené za drevotriekové a sú osadené v pôvodných ocelových zárubniach. Vykurovanie je zabezpečené ocelovými rebrovými radiátormi. Z obývacej izby je prístup na malý balkón. Byt má na chodbe vstavanú skriňu. K bytu patrí pivnica, umiestnená na 1PP.

Byt č. 6 obsahuje vstupnú chodbu, obývaciu izbu, ďalšie dve izby, kuchyňu s jedálňou, kúpeľňu, samostatné WC, balkón a pivnicu.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a konštrukčné prvky rozvodov, a to: rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody od vodomeru, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenie predmety, zásuvka STA a prípojky a rozvody, ktoré sú inštalované v byte, a tiež mimo bytu a slúžia iba pre potreby tohto bytu až do miesta pripojenia k spoločným rozvodom. K bytu patrí poštová schránka umiestnená na prvom poschodí bytového domu pri vstupe do domu a zvonček do bytu s domácim telefónom pri vchodových dverách.

S vlastníctvom bytu je spojené vlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu.

Spoločnými časťami bytového domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, a to základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strecha, obvodové múry, priečelie, vstupy, schodisko, chodby, izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: výťah, strojovňa výťahu, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, plynové, elektrické, teplotné a telefónne prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je ohodnocovaný byt. Spoločnými zariadeniami sú ďalej spoločná sušiareň, práčovňa, kočíkareň, vstupná hala, predsieň, chodby.

Príslušenstvom bytového domu sú: spevnené plochy patriace k pozemku vo vlastníctve vlastníkov bytového domu.

Pozemok - parcela č. 389/1 v k. ú. Prievidza je evidovaný na LV č. 7258 ako zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 480,0 m². Vlastnícky podiel 69/1115-ín, po prepočte je 29,70 m². Tvar pozemku je pravidelný, má dostatočnú šírku, je rovinný. Pozemok je situovaný priamo pri verejnej komunikácii, nie je zaťažovaný zvýšenou hladinou hluku, prašnosťou alebo napr. zápachom zo živočíšnej výroby. Ku hranici pozemku sú realizované inžinierske siete: splašková kanalizácia vrátane kanalizačnej prípojky, rozvod pitnej vody vrátane vodovodnej prípojky, nízkonapäťová podzemná elektrická sieť vrátane elektrickej prípojky, strednotlakový rozvod plynu vrátane plynovej prípojky, optická dátová sieť a sú vybudované komunikácie a parkoviská s chodníkmi. Okolie je upravené zelenými plochami s výsadbou a udržiavané.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Byt č. 6 sa nachádza na 3. nadzemnom poschodí bytového domu súp. č. 20209 na ulici A. Rudnaya s orientačným číslom 24 na okraji okresného mesta Prievidza, v mestskej časti Pily. Dom je vhodne orientovaný voči svetovým stranám. Má priamy vstup z verejnej komunikácie. Pred domom je parkovisko a upravené zelené plochy s výsadbou a ihriskami.

Bytový dom bol daný do užívania v roku 1960.

Pri obhliadke bolo zistené, že ohodnocovaný byt je v bytovom dome, ktorý prešiel za dobu svojej existencie obnovou prvkov krátkodobej životnosti. Oceňovaný byt prešiel menšou obnovou a modernizáciou. Dom nevykazuje zvýšenú opotrebovanosť, nevykazuje žiadne poruchy. Niektoré prvky v byte vykazujú mierne poškodenie. Ich miera poškodenia neovplyvňuje možnosť užívania bytu. Poruchy sú ľahko odstrániteľné.

I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 7258 – ČIASTOČNÝ, POZNÁMKY:
Vlastník s poradovým č. 60:

- Oznámenie dražobníka GAVILA s.r.o. Trenčín o začatí výkonu záložného práva na návrh veriteľa "SVB a NP Dom 209" formou dobrovoľnej dražby - P 101/2024 - v. z. 732/24

LV č. 7258 – ČIASTOČNÝ, ŤARCHY:
Vlastník s poradovým č. 60:

- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa par. 15 z. k. 182/1993 Zb. v znení noviel.

J. | Spoločná dražba | Nie

K. | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 60/2024 zo dňa 25.03.2024 vypracovaný znalcom:

Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckými posudkami č. 09/2024 zo dňa 23.03.2024 vypracovanými znalcomi Ing. Fišárek Jiří, Podjavorinskej 60/10, PSČ 911 05 Trenčín, podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalec stanovil všeobecnú hodnotu predmetu dražby na sumu 80 840,23 EUR po zaokrúhlení 80 800,- EUR.

L.	Najnižšie podanie	81000,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5000,- EUR
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet Dražobníka č. ú.: 2928856593/1100, č. ú. vo formáte IBAN: SK88 1100 0000 0029 2885 6593 vedený v Tatra banka, a.s., variabilný symbol vkladu 0032024. Prípustné je aj zloženie bankovej zábezpeky v hotovosti, vo forme bankovej záruky, alebo do notárskej úschovy v lehote uvedenej v Oznámení o dražbe. Zloženie dražobnej zábezpeky nie je možné šekom ani platobnou kartou.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK88 1100 0000 0029 2885 6593
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	GAVILA s. r. o. 1. mája 173/11 911 01 Trenčín
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (bankou potvrdený vklad v hotovosti s variabilným symbolom vkladu 0032024, výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu s variabilným symbolom 0032024 záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku), notársku zápisnicu o úschove dražobnej zábezpeky.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína sa dňom zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby.
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to bezodkladne po skončení dražby alebo upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka alebo v hotovosti dražobníkovi. Dražobník vykoná rozvrh výťažku dražby a to tak, že výťažok dražby znížený o odmenu dražobníka, náklady dražby a náklady notára zašle do troch dní po odsúhlasení vyúčtovania navrhovateľovi dražby najviac však vo výške pohľadávky navrhovateľa dražby. V prípade, ak zostatok výťažku dražby bude presahovať pohľadávku navrhovateľa dražby, zloží zostatok výťažku dražby dražobník do notárskej úschovy v prospech ďalších záložných veriteľov a predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby. Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Dňa 22.5.2024 o 10:00 hod. a dňa 23.5.2024 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Pred predmetom dražby.

	<p>Organizačné opatrenia</p>	<p>V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie dražobnej spoločnosti na tel. č.: +421 948 670 881 alebo +421 905 476 407 najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné priniesť si úradný doklad totožnosti / napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený v jej mene konať (napr. výpis z obchodného registra, výpis zo živnostenského oprávnenia) nie starší ako 1 mesiac.</p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené ZoDD a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné vo výške 3 EUR.</p> <p>Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle ust. § 5 ZoDD a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi:</p> <p>a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky v zmysle tohto oznámenia b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle ust. § 20 ods. 2 zák. ZoDD c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.), d) ak ide o právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra, živnostenského oprávnenia), nie starší ako 1 mesiac,</p> <p>v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným/ overeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.</p>
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	<p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.</p>	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	<p>Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa ust. § 29 ZoDD povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastní predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prierahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby.</p>	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto</p>	

oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Denisa
c) priezvisko	Adamkovičová
d) sídlo	Brnianska 1J, 911 05 Trenčín

X025823

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		077/2023	
Zo dňa		11. 3. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Prievozská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava - mestská časť Ružinov	d) PSČ 821 09
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť Aula A. Einsteina, Novitech Partner s.r.o., Hotel TeleDom, Timonova 27, 040 01 Košice	
D.	Dátum konania dražby	24. 4. 2024	
E.	Čas konania dražby	11:45 hod.	
F.	Kolo dražby	tretie	
G.	Predmet dražby		
<p>Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Sobrance, obec: Lekárovce, katastrálne územie: Lekárovce, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Sobrance, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 312, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rodinný dom so súpisným číslom 40 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 1083 o výmere 670 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 1083 o výmere 670 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 1084 o výmere 5807 m², druh pozemku: orná pôda. 			
Dôvody upustenia od dražby:			
v zmysle ust. § 19 ods. 1 písm. h) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov			

X025824

Dom Dražieb s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DDBA 004/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dom Dražieb s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Podzámska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	37	
c)	Názov obce	Hlohovec	d) PSČ 920 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 26178/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 711 933	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s. Správca úpadcu: ZLATNER, spol. s r.o. v konkurze, so sídlom Hronská 5985/6A, 934 01 Levice, IČO: 34 109 919, zapísaného v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro; Vložka číslo: 709/N, Sp. zn. 31K/8/2021
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Šoltésovej
	b)	Orientačné/súpisné číslo	2
	c)	Názov obce	Bratislava d) PSČ 811 08
	e)	Štát	Slovenská republika
	III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sr, vložka číslo: 841/B
	IV.	IČO/ dátum narodenia	36 865 265
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		
<p>Predmetom dražby je:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pozemok parcely registra „C“ č. 676/14, o výmere 48 120 m², ostatná plocha; <p>zapísaný na LV č. 1239 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, k.ú. Jur nad Hronom, obec Jur nad Hronom, okres Levice, vo vlastníctve:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ZLATNER, spol. s r.o. v konkurze, IČO: 34 109 919, so sídlom: Hronská 5985/6A, 934 01 Levice, v podiele 1/1. <p>Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektroprípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.</p>			
H:	Opis predmetu dražby		
Pozemok sa nachádza v katastrálnom území obce Jur nad Hronom, ktorý má rozlohu 1 518 ha a 978 obyvateľov.			

Obec sa nachádza vo východnej časti Podunajskej nížiny, v širokej doline dolného Hrona, ktorá oblasť je rezerváciou na ochranu živočíchov, reliktov stepných vôd. Chotár obce susedí s katastrami obcí Tekovské Lužany, Ondrejovce, Plavé Vozokany, Šarovce a Želiezovce. Priemerná nadmorská výška územia obce je 155 m n. m., pričom kolíše od 145 do 162 m n. m.

Obec Jur nad Hronom svojimi prírodnými danosťami, rybárskymi i poľovnými revírmi patrí k obciam s veľkým potenciálom rozvoja cestovného ruchu a agroturistiky. Taktiež patrí k tradičným hositeľom folklórnych festivalov.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Pozemok je zanedbaný, terén nerovnomerný, neupravený, neudržiavaný, nepokosený a opustený. Zarastený drevinami, krovinami a lesným porastom, ako aj čiastočne zaburinený. Vedľa pozemku je lesná cesta.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Ďarchy (vlastník poradové číslo 1):

- V-1615/2012 - záložné právo na úver poskytnutý Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou, a.s. Bratislava, IČO-00682420, zo zmluvy č.87820-2012, zo dňa 26.4.2012, na pozemky registra C KN č. 676/14, 2053/1, 2053/2, 2053/3, 2053/4, 2053/5.-vz.47/12, - vz. 83/2024;

- Z-7473/2021 zo dňa 20.10.2021 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva, Daňový úrad Nitra č. 101937211/2021 zo dňa 14.10.2021, právoplatné dňa 8.11.2021 v zmysle § 81 ods. 1 zákona č. 563/2009 Z.z. pre daňového dlžníka ZLATNER, spol. s.r.o., IČO 34109919 na pozemky reg. C KN č. 676/14, 2053/1, 2053/2, 2053/3, 2053/4, 2053/5 vo vlastníctve daňového dlžníka v podiele 1/1. - vz. 8/2022, - vz. 82/24- vz. 83/2024;

Poznámky (vlastník poradové číslo 1):

- P-1040/2021 zo dňa 26.7.2021 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v zmysle § 151l ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. na pozemky registra C KN č. 676/14, 2053/1, 2053/2, 2053/3, 2053/4, 2053/5 formou dobrovoľnej dražby podľa ust. zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách. - vz.109/2021- vz. 83/2024.

V zmysle ust. § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii, speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem záložného práva zriadeného správcom po vyhlásení konkurzu na základe záväzného pokynu príslušného orgánu a okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 20/2023 vypracovaným znalcom Ing. Helena Patasiová zo dňa 01.12.2023 na sumu 321 442,00 € (slovom Tristodvadsaťjedentisícštyristoštyridsaťdva eur).

L. Najnižšie podanie 144 648,90 € (slovom Stoštyridsaťštyritisícšesťstoštyridsaťosem eur deväťdesiat centov)

M. Minimálne prihodenie 1 000,00 €

N. Dražobná zábezpeka a) výška 40 000,00 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená buď bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je aj zloženie dražobnej zábezpeky vo forme bankovej záruky. Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: IBAN: SK70 3100 0000 0043 7001 3528, BIC: LUBASKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0042022.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky IBAN: SK70 3100 0000 0043 7001 3528, BIC: LUBASKBX, VS: 0042022.

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky Notársky úrad JUDr. Lýdia Kliská Uhrinová, Trnavská cesta 10097/7, 831 04 Bratislava.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku), príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Dom Dražieb s.r.o. Následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota začína 17.04.2024 a končí otvorením dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne: Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: 4370013528/3100, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK70 3100 0000 0043 7001 3528, BIC: LUBASKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0042022. Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) 22.04.2024 o 11,00 hod. 23.04.2024 o 11,00 hod.
	Miesto obhliadky Pred predmetom dražby: parcela reg. „C“ č. 676/14, Jur nad Hronom

	<p>Organizačné opatrenia</p>	<p>V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. čísle 0905 343 254, najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky.</p> <p>K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti (napr. občiansky preukaz, pas), právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra).</p> <p>Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností.</p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3 €.</p> <p>Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby.</p> <p>Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky, b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka), c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.), d) ak ide právnickú osobu, aktuálny úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), e) v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom - špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
<p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku).</p> <p>V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.</p>		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zák. č. 527/2002 Z. z. povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa</p>		

zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Lýdia		
c) priezvisko	Kliská Uhrinová		
d) sídlo	Trnavská cesta 10097/7, 831 04 Bratislava		

X025825

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD HP046/23	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	P-V, k.s., Značka správcu: S 1838, Správca konkurznej podstaty úpadcu: SEASON, s.r.o. v konkurze, IČO: 36 615 137 Sídlo: Pod Rovnicami 67, 841 04 Bratislava	
	II. Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Plynárenská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3D	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 09
e)	Štát Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 714 911	

C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry RUŽINOV, miestnosť č. 271, Ružinovská 28, 821 03 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.
D.	Dátum konania dražby	23. 5. 2024
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.
F.	Kolo dražby	3. kolo
G.	Predmet dražby	

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
3655	Bratislava	Bratislava II	Bratislava – Ružinov	Nivy

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
15845	10568/38	14 – Prevádzková budova - viecha

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H: Opis predmetu dražby**Prevádzková budova - viecha - súp.č. 15845, Miletičova ul., k.ú. Nivy.****Popis stavby:**

Nehnutelnosť sa nachádza v areáli trhoviska na ulici Miletičova, v mestskej časti Bratislava - Ružinov, v k.ú. Nivy, postavenom na pozemku parc. č. 10568/38, pôvodne využívaný pre účely podnikania v oblasti služieb a stravovania. Prevádzková budova - viecha, daná do užívania v roku 1983 a v roku 2012 bola prevedená rekonštrukcia, modernizácia objektu. V čase šetrenia sa objekt nevyužíval z dôvodu, vydaného Rozhodnutia Okresným súdom Bratislava II., na odstránenie objektu. Ide objekt s 1.NP bez podpivničenia, obdĺžnikového tvaru, zastrešený sedlovou strechou, s terasami so S-Z strany a z J-V strany.

Dispozičné riešenie: - kuchyňa, jedáleň, WC muži, WC ženy, dva sklady, dve chodby, bar a výdaj, zázemie kuchyne, denná a fajčiarska miestnosť. Z konštrukčného hľadiska ide o objekt založený na základových pásoch s prostého betónu s izoláciou proti zemnej vlhkosti po celej ploche objektu. Nivelita úrovne podlahy je rovná s nivelitou podmurovky vo výške približne 50 cm nad okolitým terénom. Obvodové steny objektu sú vybudované z drevotrieskových panelov 120/240 cm s povrchovou úpravou sololitom. Deliace konštrukcie sú po rekonštrukcii čiastočne murované z tehál resp. z tvárnic, ale prevažne sú pôvodné a vyhotovené z drevotrieskových panelov. Nosná konštrukcia sedlovej strechy je vyhotovená z drevených kĺncovaných väzníkov, zastrešenie sedlovou strechou s krytinou z vlnitého plechu, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Okná sú vyhotovené z drevenej systémovej konštrukcie, zdvojené a opatrené vonkajšími bezpečnostnými mrežami. Dvere sú pôvodné, vyhotovené z drevenej konštrukcie, osadené do drevených resp. ocelových zárubní, vstupné dvere z terasy dvojkrídlové plastové bezpečnostné. Povrchové úpravy vnútorných stien sú realizované podľa účelu jednotlivých miestností v kombinácii smrekolitu, dreveného a keramického obkladu, hladkých omietok. Vonkajšie úpravy sú zo vstupnej strany od terasy realizované z dreveného obkladu, ostatné časti fasády sú opatrené striekanou omietkou na báze umelých látok. Podlahy v objekte sú realizované prevažne s povrchovou úpravou z terazzových, keramických dlaždíc a betónové hladké. Vnútorne obklady stien sú realizované v hygienických a kuchynských priestoroch objektu. Hygienické miestnosti sú vybavené sanitárnymi zariadeniami predmetmi bežného štandardu, ktoré sú realizované v súlade s ich zakreslením v pôdoryse objektu. Kuchynská linka a barový pult sú vyhotovené z nerez a vybavené zabudovanými spotrebičmi bežného štandardu. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. V roku 2012 bola realizovaná rozsiahla rekonštrukcia objektu, v rámci ktorej bolo vybudované kompletné hygienické zázemie spolu s kuchynskou časťou a vybavením, nové rozvody inžinierskych sietí (elektriny, vody, kanalizácie a plynu, plynový kotol a ohrievač TUV), nové podhlady s osvetlením, nové vnútorné obloženie obvodových stien. Vykurovanie objektu je individuálne a teplovodné, v jednotlivých vykurovaných miestnostiach sú osadené panelové resp. rebrové vykurovacie telesá. Zdrojom tepla je kondenzačný plynový kotol v kombinácii s elektrickým zásobníkovým ohrievač teplej úžitkovej vody. Rozvody inžinierskych sietí elektriny, plynu, vody a kanalizácie sú napojené na miestne rozvody. Kanalizačný odpad z kuchynskej časti má inštalovaný lapač tukov. Dažďové vody zo strechy objektu sú odvedené na okolitý terén. Celkovo sa jedná o využívaný a čiastočne rekonštruovaný objekt, ktorého technický stav si vyžaduje rozsiahlejšiu rekonštrukciu.

Upozornenie: Hnuteľné veci nachádzajúce sa v predmete dražby netvoria predmet dražby.**CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia. V súvislosti s predmetom dražby bolo v súdnom konaní žalobcu Trhoviská Ružinov, s.r.o. proti spoločnosti SEASON, s.r.o. o vypratanie nehnuteľnosti rozsudkom Okresného súdu Bratislava II, č.k. 58Cb/16/2021-19 zo dňa 03.02.2022 rozhodnuté o povinnosti spoločnosti SEASON, s.r.o. odstrániť stavbu so súpisným číslom 15845, popis stavby: prevádzková budova – viecha nachádzajúca sa na parcele registra 'C' č. 10568/38, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, výmera: 356 m², zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3655 pre katastrálne územie Nivy, obec Bratislava - mestská časť Ružinov, okres Bratislava II. Uznesením Najvyššieho súdu Slovenskej republiky spis. zn. 1Obdo/71/2022 zo dňa 15.11.2023 bolo zrušené uznesenie Krajského súdu v Bratislave o odmietnutí odvolania žalovaného voči rozsudku č.k. 58Cb/16/2021-19 zo dňa 03.02.2022.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby**POZNÁMKY:**

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (2. kolo) č. DD HPO46/23 na stavbu so súp. č. 15845 na pozemku registra C KN parc.č. 10568/38 zo dňa 20.02.2024, dražobník HeyPay s.r.o.(IČO 44842414), P-276/2024

ČASŤ C: ĎARHY:

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO: 31320155) na stavbu Prevádzková budova - viecha súp.č.15845 na parc.č.10568/38, podľa V-7143/16 zo dňa 14.04.2016

Záložné právo v prospech Pivovar STEIGER a.s. (IČO:36051691) na stavbu Prevádzková budova - viecha so súp.č.15845 na pozemku registra C KN parc.č.10568/38, podľa V- 18143/2019 zo dňa 23.07.2019

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

Nájomné zmluvy: Vo vzťahu k predmetu dražby je uzatvorená nájomná zmluva so spoločnosťou Cincie s. r. o, so sídlom Medená č. 5, Bratislava, IČO: 48 004 766 ako nájomcom. Nájomná zmluva bola nájomcom vypovedaná a nájomný vzťah k predmetu dražby skončí dňa 30.04.2024. Do nájomnej zmluvy môže záujemca o účasť na dražbe nahliadnuť u dražobníka.

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok č, 186/2023 zo dňa 07.11.2023, Jančovičová Dagmar Ing., VŠH: 97 100,00 EUR

L. Najnižšie podanie

49 500,00 EUR

M. Minimálne prihodenie

1 000,00 EUR

N. Dražobná zábezpeka

a) výška 10 000,00 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS):4623

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokryva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
<p>Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 4623 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka.</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.</p> <p>V súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v z.n.p. nie je na základe rozhodnutia navrhovateľa dražby speňaženie predmetu dražby oslobodené od dane z pridanej hodnoty a povinnosť zaplatiť daň z pridanej hodnoty zaťažuje v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 222/2004 Z.z. vydražiteľa v prípade, ak je vydražiteľ platiteľom DPH (cena dosiahnutá vydražením sa považuje za cenu bez DPH), v opačnom prípade ak je vydražiteľom zdaniteľná osoba, ktorá nie je platiteľom dane alebo nezdaniteľná osoba, zaťažuje povinnosť zaplatiť DPH navrhovateľa dražby (cena dosiahnutá vydražením sa považuje za cenu vrátane DPH).</p>		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 06.05.2024 o 10:45 hod. Obhliadka 2: 21.05.2024 o 10:45 hod.
	Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Miletičova s.č. 15845, 821 08 Bratislava - Ružinov.
	Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratávaný predmet dražby, kľúče od dverí, vráť,</p>		

ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Jarmila	
c) priezvisko	Kováčová	
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra	

X025826

Profi-Aukcie, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		02/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profi-Aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Strojárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	113	
c)	Názov obce	Snina	d) PSČ 069 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 17337/P	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 516 252	
B.	Dátum vykonania dražby	15. 4. 2024	
C.	Miesto konania dražby	v priestoroch Notárskeho úradu JUDr. Tomáša Petra, Námestie sv. Egídia 7/15, 058 01 Poprad	
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé opakované	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Byt č. 7 nachádzajúci sa na 3. poschodí vo vchode 17 nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1 vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 8063/210736 (ďalej len „predmet dražby“).</p>			
	Opis predmetu dražby		
<p>Jedná sa o päťpodlažný objekt s jedným podzemným podlažím a štyrmi nadzemnými podlažiami. Pôvodný objekt bol daný do užívania v roku 1972 ako objekt s tromi nadzemnými podlažiami. V roku 2018 bola skolaudovaná komplexná rekonštrukcia a nadstavba s bytmi. Dom je využívaný ako polyfunkcia a to nasledovne - V podzemnom podlaží sú nebytové priestory -v II. nadzemnom podlaží sú nebytové priestory - III.NP a IV:NP sú bytové jednotky s kompletným zázemím. Budova má základy ako základové pásy z prostého betónu s zvislou a vodorovnou izoláciou. Zvislá nosná konštrukcia je tvorená murovaným systémom. Stropy sú s rovným podhľadom železobetónové dierovaných panelov PZD. Strešná konštrukcia je pultová s dreveným krovom s krytinou s pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky celej stavby sú vytvorené hladké vápenno cementové s kompletným zateplením. Schody v budove sú betónové z keramikovou dlažbou. V objekte je osadený nový výťah. Okná sú nové plastové zdvojené s izolačným trojsklom. Dvere a zárubne sú drevené. Podlahy sú v prevažnej miere z keramickej dlažby. V obytných miestnostiach v bytoch sú podlahy ako plávajúce laminátové. V celej budove sú kompletne nové rozvody studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Zásobovanie pitnej vody je riešené z mestského vodovodu. Vykurovanie je zabezpečené ústredné podlahové z centrálného zdroja, kotolňa v suteréne domu. V objekte sa nachádza kompletný rozvod studenej a teplej vody. Budova je napojená na obecný rozvod vodovodu a kanalizácie. V budove sa nachádzajú kompletne sociálne zariadenia pre mužov a ženy na každom podlaží. V bytoch je kompletne vybavenie ako sú osadené kuchynské linky s zabudovanými spotrebičmi. V každom byte sú kúpeľne s osadenými predmetmi zdravotníckej ako je vaňa, sprchovací kút, umývadlá a kompletne obklady stien z keramickeho obkladu. Vzhľadom na použité stavebné konštrukčné prvky, stavebné materiály, hrúbku obvodového muriva a berúc do úvahy že budova je v dobe ocenenia znalcom vo veľmi dobrom stave a je po komplexnej rekonštrukcii vnútorných priestorov a preto znalec stanovil životnosť analytickou metódou.</p>			
Dražený byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva t.j. chodba, kúpeľňa, WC . byt je na III. NP a			

IV. NP v polyfunkčnom dome po rekonštrukcií a nadstavbe. V byte na III: NP je kuchyňa spojená s obývacou izbou, chodbou, schodiskom a kúpeľňou s WC. Byt má samostatnú kúpeľňu a WC aj na poschodí bytu, ktorá je v murovanom jadre, kde sú umiestnené predmety zdravotníckej techniky ako je umývadlo, vaňa a samostatné WC s kompletnými obkladmi stien z keramikového obkladu. V byte na III:NP je kompletná kuchyňa s kuch. linkou s osadenými zabudovanými spotrebičmi. V celom byte sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlahy vo všetkých obytných miestnostiach sú plávajúce laminátové. V kúpeľni je podlaha z keramickej dlažby. Okná sú v celom byte nové plastové zdvojené s vonkajšími žalúziami, dvere sú drevené presklené. V byte sú kompletne nové rozvody inžinierskych sietí. Vykurovanie bytu je ústredné, podlahové teplovodné s centrálnou kotolňou, ktorá je umiestnená v pol. objekte.

a) **Analýza polohy nehnuteľností:** Polyfunkčný dom je postavený v okrajovej časti mesta stará Ľubovňa prístupná z hlavnej komunikácie. Vzdialenosť do centra mesta Stará Ľubovňa je vlastnou dopravou do 5 min. Autobusová zástavka mestskej hromadnej dopravy sa nachádza vo vzdialenosti do 200m. V okolí sa nachádzajú priemyselné prevádzky rôzneho charakteru a v širšom okolí je zástavba rodinných domov. Objekt má možnosť napojiť na existujúci rozvod vody a kanalizácie. V danej oblasti je zvýšený záujem o prenájom nehnuteľnosti obdobného charakteru. Dražená nehnuteľnosť svojím stavebno-technickým prevedením nie je uspôsobená na iný účel využitia, ako je v dobe ocenenia. V budúcnosti sa neočakávajú zmeny v blízkej okolitej zástavbe, ktoré ovplyvnia hodnotu stavby.

b) **Analýza využitia nehnuteľností:** Polyfunkčný dom je po rekonštrukcií využívaný ako kancelárske priestory v I. a II. NP a byty na III. NP a IV. NP podlaží. V čase ocenenia znalcom a dražby je objekt využívaný ako kancelárie, menšie prevádzky a bytové jednotky.

c) **Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:** Nie sú známe žiadne rizika s využívaním nehnuteľnosti.

G. Opis stavu predmetu dražby

Jedná sa o päťpodlažný objekt s jedným podzemným podlažím a štyrmi nadzemnými podlažiami. Pôvodný objekt bol daný do užívania v roku 1972 ako objekt s tromi nadzemnými podlažiami. V roku 2018 bola skolaudovaná komplexná rekonštrukcia a nadstavba s bytmi. Dom je využívaný ako polyfunkcia a to nasledovne - V podzemnom podlaží sú nebytové priestory -v II. nadzemnom podlaží sú nebytové priestory - III.NP a IV:NP sú bytové jednotky s kompletným zázemím. Budova má základy ako základové pásy z prostého betónu s zvislou a vodorovnou izoláciou. Zvislá nosná konštrukcia je tvorená murovaným systémom. Stropy sú s rovným podhladom železobetónové dierovaných panelov PZD. Strešná konštrukcia je pultová s dreveným krovom s krytinou s pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky celej stavby sú vytvorené hladké vápenno cementové s kompletným zateplením. Schody v budove sú betónové z keramikovou dlažbou. V objekte je osadený nový výťah. Okná sú nové plastové zdvojené s izolačným trojsklom. Dvere a zárubne sú drevené. Podlahy sú v prevažnej miere z keramickej dlažby. V obytných miestnostiach v bytoch sú podlahy ako plávajúce laminátové. V celej budove sú kompletne nové rozvody studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Zásobovanie pitnej vody je riešené z mestského vodovodu. Vykurovanie je zabezpečené ústredné podlahové z centrálného zdroja, kotolňa v suteréne domu. V objekte sa nachádza kompletný rozvod studenej a teplej vody. Budova je napojená na obecný rozvod vodovodu a kanalizácie. V budove sa nachádzajú kompletne sociálne zariadenia pre mužov a ženy na každom podlaží. V bytoch je kompletne vybavenie ako sú osadené kuchynské linky s zabudovanými spotrebičmi. V každom byte sú kúpeľne s osadenými predmetmi zdravotníckej techniky ako je vaňa, sprchovací kút, umývadlá a kompletne obklady stien z keramikového obkladu. Vzhľadom na použité stavebné konštrukčné prvky, stavebné materiály, hrúbku obvodového muriva a berúc do úvahy že budova je v dobe ocenenia znalcom vo veľmi dobrom stave a je po komplexnej rekonštrukcii vnútorných priestorov a preto znalec stanovil životnosť analytickou metódou.

Dražený byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva t.j. chodba, kúpeľňa, WC . byt je na III. NP a IV. NP v polyfunkčnom dome po rekonštrukcií a nadstavbe. V byte na III: NP je kuchyňa spojená s obývacou izbou, chodbou, schodiskom a kúpeľňou s WC. Byt má samostatnú kúpeľňu a WC aj na poschodí bytu, ktorá je v

murovanom jadre, kde sú umiestnené predmety zdravotníckej techniky ako je umývadlo, vaňa a samostatné WC s kompletnými obkladmi stien z keramickeho obkladu. V byte na III.NP je kompletná kuchyňa s kuch. linkou s osadenými zabudovanými spotrebičmi. V celom byte sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlahy vo všetkých obytných miestnostiach sú plávajúce laminátové. V kúpeľni je podlaha z keramickej dlažby. Okná sú v celom byte nové plastové zdvojené s vonkajšími žalúziami, dvere sú drevené presklené. V byte sú kompletne nové rozvody inžinierskych sietí. Vykurovanie bytu je ústredné, podlahové teplovodné s centrálnou kotolňou, ktorá je umiestnená v pol. objekte.

a) **Analýza polohy nehnuteľností:** Polyfunkčný dom je postavený v okrajovej časti mesta stará Ľubovňa prístupná z hlavnej komunikácie. Vzdialenosť do centra mesta Stará Ľubovňa je vlastnou dopravou do 5 min. Autobusová zástavka mestskej hromadnej dopravy sa nachádza vo vzdialenosti do 200m. V okolí sa nachádzajú priemyselné prevádzky rôzneho charakteru a v širšom okolí je zástavba rodinných domov. Objekt má možnosť napojiť na existujúci rozvod vody a kanalizácie. V danej oblasti je zvýšený záujem o prenájom nehnuteľnosti obdobného charakteru. Dražená nehnuteľnosť svojím stavebno-technickým prevedením nie je usporiadaná na iný účel využitia, ako je v dobe ocenenia. V budúcnosti sa neočakávajú zmeny v blízkej okolitej zástavbe, ktoré ovplyvnia hodnotu stavby.

b) **Analýza využitia nehnuteľností:** Polyfunkčný dom je po rekonštrukcii využívaný ako kancelárske priestory v I. a II. NP a byty na III. NP a IV. NP podlaží. V čase ocenenia znalcom a dražby je objekt využívaný ako kancelárie, menšie prevádzky a bytové jednotky.

c) **Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:** Nie sú známe žiadne rizika s využívaním nehnuteľnosti.

H.	Práva a záväzky viazajúce na predmete dražby a s ním spojené		
-	Právo prechodu peši, prejazd motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parcelné číslo 1432/34 zapísaný na LV č. 7094 v prospech Eco Energy Point, s.r.o., IČO: 48050164, Popradská 17/640, 06401 Stará Ľubovňa a každého ďalšieho vlastníka bytu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 16.04.2019, podľa Rozhodnutia o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena V855/2019 zo dňa 20.06.2019 - 21.06.2019 - 714/2019		
-	Záložné právo na byt č. 7 v polyfunkčnom dome súpisné číslo 670, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1432/2 v prospech Ing. Ľudovít Drus r. Drus, nar. 29.04.1951, bytom Rovniankova 2448/11, 851 02 Bratislava - Petržalka, SR, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 16.04.2021, podľa Rozhodnutia o povolení vkladu záložnej zmluvy V-942/2021 zo dňa 25.05.2021 - 649/2021		
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Milanom Vinklerom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR, znaleckým posudkom č. 5/2024 zo dňa 20.01.2024 podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku na sumu 160 416,61,- EUR.	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0 €	
K.	Najnižšie podanie	144 374,94 EUR	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	
		Mgr. Matúš Špitalik – splnomocnenec	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva		
	Svätoplukova		
	b) Orientačné/súpisné číslo		
	1157/12		
	c) Názov obce		d) PSČ
	Snina		069 01
	e) Štát		
	Slovensko		

IV.	IČO/ dátum narodenia	19.02.1985
-----	----------------------	------------

X025827

Profi-Aukcie, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)		
Číslo dražby		03/2023
A.	Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profi-Aukcie, s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Strojárska
b)	Orientačné/súpisné číslo	113
c)	Názov obce	Snina
d)	PSC	069 01
e)	Štát	
	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 17337/P
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 516 252
B.	Dátum vykonania dražby	15. 4. 2024
C.	Miesto konania dražby	v priestoroch Notárskeho úradu JUDr. Tomáša Petra, Námestie sv. Egídia 7/15, 058 01 Poprad
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.
E.	Kolo dražby	prvé opakované
F.	Predmet dražby a jeho prislúšenstvo	
<p>Byt č. 11 nachádzajúci sa na 3. poschodí vo vchode 17 nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m2 zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 8007/210736 (ďalej len „predmet dražby“).</p>		
	Opis predmetu dražby	
<p>Jedná sa o päťpodlažný objekt s jedným podzemným podlažím a štyrmi nadzemnými podlažiami. Pôvodný objekt bol daný do užívania v roku 1972 ako objekt s tromi nadzemnými podlažiami. V roku 2018 bola skolaudovaná komplexná rekonštrukcia a nadstavba s bytmi. Dom je využívaný ako polyfunkcia a to nasledovne - V podzemnom podlaží sú nebytové priestory -v II. nadzemnom podlaží sú nebytové priestory - III.NP a IV:NP sú bytové jednotky s kompletným zázemím. Budova má základy ako základové pásy z prostého betónu s zvislou a vodorovnou izoláciou. Zvislá nosná konštrukcia je tvorená murovaným systémom. Stropy sú s rovným podhľadom železobetónové dierovaných panelov PZD. Strešná konštrukcia je pultová s dreveným krovom s krytinou s pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky celej stavby sú vytvorené hladké vápenno cementové s kompletným zateplením. Schody v budove sú betónové z keramikovou dlažbou. V objekte je osadený nový výťah. Okná sú nové plastové zdvojené s izolačným trojsklom. Dvere a zárubne sú drevené. Podlahy sú v prevažnej miere z keramickej dlažby. V obytných miestnostiach v bytoch sú podlahy ako plávajúce laminátové. V celej budove sú kompletne nové rozvody studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Zásobovanie pitnej vody je riešené z mestského vodovodu. Vykurovanie je zabezpečené ústredné podlahové z centrálného zdroja, kotolňa v suteréne domu. V objekte sa nachádza kompletný rozvod studenej a teplej vody. Budova je napojená na obecný rozvod vodovodu a kanalizácie. V budove sa nachádzajú kompletne sociálne zariadenia pre mužov a ženy na každom podlaží. V bytoch je kompletne vybavenie ako sú osadené kuchynské linky s zabudovanými spotrebičmi. V každom byte sú kúpeľne s osadenými predmetmi zdravotníckej ako je vaňa, sprchovací kút, umývadlá a kompletne obklady stien z keramickeho obkladu. Vzhľadom na použité stavebné konštrukčné prvky, stavebné materiály, hrúbku obvodového muriva a berúc do úvahy že budova je v dobe ocenenia znalcom vo veľmi dobrom stave a je po komplexnej rekonštrukcii vnútorných priestorov a preto znalec stanovil životnosť analytickou metódou.</p>		

Dražený byt je nedokončený a pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva t.j. chodba, kúpeľňa, WC. Nedokončený byt je na III. NP a IV. NP v polyfunkčnom dome po rekonštrukcii a nadstavbe. V byte na III: NP bude po dokončení kuchyňa spojená s obývacou izbou, chodbou, schodiskom a kúpeľňou s WC. V byte budú po dokončení samostatná kúpeľňa a WC aj na poschodí bytu, ktorá je v murovanom jadre, kde budú umiestnené predmety zdravotníckej techniky ako je umývadlo, vaňa a samostatné WC s kompletnými obkladmi stien z keramikového obkladu. V byte na III.NP bude kompletná kuchyňa s kuch. linkou s osadenými zabudovanými spotrebičmi. V celom byte sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlahy budú vo všetkých obytných miestnostiach plávajúce laminátové. V kúpeľni bude podlaha z keramickej dlažby. Okná sú v celom byte nové plastové zdvojené s vonkajšími žalúziami, dvere sú drevené presklené. V byte sú kompletné nové rozvody inžinierskych sietí. Vykurovanie bytu je ústredné, podlahové teplovodné s centrálnej kotolne, ktorá je umiestnená v pol. objekte.

a) **Analýza polohy nehnuteľnosti:** Polyfunkčný dom je postavený v okrajovej časti mesta stará Ľubovňa prístupná z hlavnej komunikácie. Vzdialenosť do centra mesta Stará Ľubovňa je vlastnou dopravou do 5 min. Autobusová zástavka mestskej hromadnej dopravy sa nachádza vo vzdialenosti do 200m. V okolí sa nachádzajú priemyselné prevádzky rôzneho charakteru a v širšom okolí je zástavba rodinných domov. Objekt má možnosť napojiť na jestvujúci rozvod vody a kanalizácie. V danej oblasti je zvýšený záujem o prenájom nehnuteľnosti obdobného charakteru. Dražená nehnuteľnosť svojím stavebno-technickým prevedením nie je uspôsobená na iný účel využitia, ako je v dobe ocenenia. V budúcnosti sa neočakávajú zmeny v blízkej okolitej zástavbe, ktoré ovplyvnia hodnotu stavby.

b) **Analýza využitia nehnuteľnosti:** Polyfunkčný dom je po rekonštrukcii využívaný ako kancelárske priestory v I. a II. NP a byty na III. NP a IV. NP podlaží. V čase ocenenia znalcom a dražby je objekt využívaný ako kancelárie, menšie prevádzky a bytové jednotky.

c) **Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti:** Nie sú známe žiadne rizika s využívaním nehnuteľnosti.

G. Opis stavu predmetu dražby

Jedná sa o päťpodlažný objekt s jedným podzemným podlažím a štyrmi nadzemnými podlažiami. Pôvodný objekt bol daný do užívania v roku 1972 ako objekt s tromi nadzemnými podlažiami. V roku 2018 bola skolaudovaná komplexná rekonštrukcia a nadstavba s bytmi. Dom je využívaný ako polyfunkcia a to nasledovne - V podzemnom podlaží sú nebytové priestory -v II. nadzemnom podlaží sú nebytové priestory - III.NP a IV:NP sú bytové jednotky s kompletným zázemím. Budova má základy ako základové pásy z prostého betónu s zvislou a vodorovnou izoláciou. Zvislá nosná konštrukcia je tvorená murovaným systémom. Stropy sú s rovným podhľadom železobetónové dierovaných panelov PZD. Strešná konštrukcia je pultová s dreveným krovom s krytinou s pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky celej stavby sú vytvorené hladké vápenno cementové s kompletným zateplením. Schody v budove sú betónové z keramickej dlažbou. V objekte je osadený nový výťah. Okná sú nové plastové zdvojené s izolačným trojsklom. Dvere a zárubne sú drevené. Podlahy sú v prevažnej miere z keramickej dlažby. V obytných miestnostiach v bytoch sú podlahy ako plávajúce laminátové. V celej budove sú kompletné nové rozvody studenej a teplej vody z centrálneho zdroja. Zásobovanie pitnej vody je riešené z mestského vodovodu. Vykurovanie je zabezpečené ústredné podlahové z centrálneho zdroja, kotolňa v suteréne domu. V objekte sa nachádza kompletný rozvod studenej a teplej vody. Budova je napojená na obecný rozvod vodovodu a kanalizácie. V budove sa nachádzajú kompletné sociálne zariadenia pre mužov a ženy na každom podlaží. V bytoch je kompletné vybavenie ako sú osadené kuchynské linky s zabudovanými spotrebičmi. V každom byte sú kúpeľne s osadenými predmetmi zdravotníckej techniky ako je vaňa, sprchovací kút, umývadlá a kompletné obklady stien z keramikového obkladu. Vzhľadom na použité stavebné konštrukčné prvky, stavebné materiály, hrúbku obvodového muriva a berúc do úvahy že budova je v dobe ocenenia znalcom vo veľmi dobrom stave a je po komplexnej rekonštrukcii vnútorných priestorov a preto znalec stanovil životnosť analytickou metódou.

Dražný byt je nedokončený a pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva t.j. chodba, kúpeľňa, WC. Nedokončený byt je na III. NP a IV. NP v polyfunkčnom dome po rekonštrukcii a nadstavbe. V byte na III: NP bude po dokončení kuchyňa spojená s obývacou izbou, chodbou, schodiskom a kúpeľňou s WC. V byte budú po dokončení samostatná kúpeľňa a WC aj na poschodí bytu, ktorá je v murovanom jadre, kde budú umiestnené predmety zdravotníckej ako je umývadlo, vaňa a samostatné WC s kompletnými obkladmi stien z keramického obkladu. V byte na III.NP bude kompletná kuchyňa s kuch. linkou s osadenými zabudovanými spotrebičmi. V celom byte sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlahy budú vo všetkých obytných miestnostiach plávajúce laminátové. V kúpeľni bude podlaha z keramickej dlažby. Okná sú v celom byte nové plastové zdvojené s vonkajšími žalúziami, dvere sú drevené presklené. V byte sú kompletne nové rozvody inžinierskych sietí. Vykurovanie bytu je ústredné, podlahové teplovodné s centrálnou kotolňou, ktorá je umiestnená v pol. objekte.

a) **Analýza polohy nehnuteľnosti:** Polyfunkčný dom je postavený v okrajovej časti mesta stará Ľubovňa prístupná z hlavnej komunikácie. Vzďialenosť do centra mesta Stará Ľubovňa je vlastnou dopravou do 5 min. Autobusová zástavka mestskej hromadnej dopravy sa nachádza vo vzdialenosti do 200m. V okolí sa nachádzajú priemyselné prevádzky rôzneho charakteru a v širšom okolí je zástavba rodinných domov. Objekt má možnosť napojiť na jestvujúci rozvod vody a kanalizácie. V danej oblasti je zvýšený záujem o prenájom nehnuteľnosti obdobného charakteru. Dražená nehnuteľnosť svojím stavebno-technickým prevedením nie je uspôsobená na iný účel využitia, ako je v dobe ocenenia. V budúcnosti sa neočakávajú zmeny v blízkej okolitej zástavbe, ktoré ovplyvnia hodnotu stavby.

b) **Analýza využitia nehnuteľnosti:** Polyfunkčný dom je po rekonštrukcii využívaný ako kancelárske priestory v I. a II. NP a byty na III. NP a IV. NP podlaží. V čase ocenenia znalcom a dražby je objekt využívaný ako kancelárie, menšie prevádzky a bytové jednotky.

c) **Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti:** Nie sú známe žiadne rizika s využívaním nehnuteľnosti.

H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené	
-	Právo prechodu peši, prejazd motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parcelné číslo 1432/34 zapísaný na LV č. 7094 v prospech Eco Energy Point, s.r.o., IČO: 48050164, Popradská 17/640, 06401 Stará Ľubovňa a každého ďalšieho vlastníka bytu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 16.04.2019, podľa Rozhodnutia o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena V855/2019 zo dňa 20.06.2019 - 21.06.2019 - 714/2019	
-	Záložné právo na byt č. 11 v polyfunkčnom dome čs. 670, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku v prospech GLOCIN LIMITED, IČO: 10818518, Enterprise House 2 Pass Street, Oldham, Manchester OL9 6HZ, Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska, na základe zmluvy o zriadení záložného práva podľa Rozhodnutia o povolení vkladu záložnej zmluvy V-4735/2021 zo dňa 20.12.2021, Z-1875/2021 - 1699/2021	
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Milanom Vinklerom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR, znaleckým posudkom č. 5/2024 zo dňa 20.01.2024 podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku na sumu 113 603,49,- EUR.
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0 €
K.	Najnižšie podanie	102 243,14,- EUR
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Matúš Špitalik – splnomocnenec
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	
	Svätoplukova	

b) Orientačné/súpisné číslo	1157/12		
c) Názov obce	Snina	d) PSČ	069 01
e) Štát	Slovensko		
IV. IČO/ dátum narodenia	19.02.1985		

X025828

Profi-Aukcie, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		04/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profi-Aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Strojárska		
b) Orientačné/súpisné číslo	113		
c) Názov obce	Snina	d) PSČ	069 01
e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 17337/P	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 516 252	
B.	Dátum vykonania dražby		
		15. 4. 2024	
C.	Miesto konania dražby	v priestoroch Notárskeho úradu JUDr. Tomáša Petra, Námestie sv. Egídia 7/15, 058 01 Poprad	
D.	Čas konania dražby	11:30 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé opakované	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Pozemok, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Stará Ľubovňa, Obec: Stará Ľubovňa, Katastrálne územie: Stará Ľubovňa, Štát: SR, Číslo LV: 7094, parcela KN „C“: parc. č. 1432/34 o výmere 1281 m², Spoluvlastnícky podiel: 1/1, Pozemok, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Stará Ľubovňa, Obec: Stará Ľubovňa, Katastrálne územie: Stará Ľubovňa, Štát: SR, Číslo LV: 7094, parcela KN „C“: parc. č. 1432/45 o výmere 16 m², Spoluvlastnícky podiel : 1/1, Pozemok, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Stará Ľubovňa, Obec: Stará Ľubovňa, Katastrálne územie: Stará Ľubovňa, Štát: SR, Číslo LV: 7094, parcela KN „C“: parc. č. 1432/46 o výmere 16 m², Spoluvlastnícky podiel : 1/1, Pozemok, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Stará Ľubovňa, Obec: Stará Ľubovňa, Katastrálne územie: Stará Ľubovňa, Štát: SR, Číslo LV: 7094, parcela KN „C“: parc. č. 1432/47 o výmere 13 m², Spoluvlastnícky podiel : 1/1, Pozemok, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Stará Ľubovňa, Obec: Stará Ľubovňa, Katastrálne územie: Stará Ľubovňa, Štát: SR, Číslo LV: 7094, parcela KN „C“: parc. č. 1432/48 o výmere 13 m², Spoluvlastnícky podiel : 1/1, Pozemok, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Stará Ľubovňa, Obec: Stará Ľubovňa, Katastrálne územie: Stará Ľubovňa, Štát: SR, Číslo LV: 7094, parcela KN „C“: parc. č. 1432/49 o výmere 13 m², Spoluvlastnícky podiel : 1/1, Pozemok, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Stará Ľubovňa, Obec: Stará Ľubovňa, Katastrálne územie: Stará Ľubovňa, Štát: SR, Číslo LV: 7094, parcela KN „C“: parc. č. 1432/50 o výmere 13 m², Spoluvlastnícky podiel : 1/1, Pozemok, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Stará Ľubovňa, Obec: Stará Ľubovňa, Katastrálne územie: Stará Ľubovňa, Štát: SR, Číslo LV: 7094, parcela KN „C“: parc. č. 1432/51 o výmere 13 m², Spoluvlastnícky podiel : 1/1, Pozemok, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Stará Ľubovňa, Obec: Stará Ľubovňa, Katastrálne územie: Stará Ľubovňa, Štát: SR, Číslo LV: 7094, parcela KN „C“: parc. č. 1432/52 o výmere 13 m², Spoluvlastnícky podiel : 1/1, Pozemok, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Stará Ľubovňa, Obec: Stará Ľubovňa, Katastrálne územie: Stará Ľubovňa, Štát: SR, Číslo LV: 7094, parcela KN „C“: parc. č. 1432/53 o výmere 13 m², Spoluvlastnícky podiel: 1/1, Pozemok, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Stará Ľubovňa, Obec: Stará Ľubovňa, Katastrálne územie: Stará Ľubovňa, Štát: SR, Číslo LV: 7094, parcela KN „C“: parc. č. 1432/54 o výmere 13 m², Spoluvlastnícky podiel : 1/1, Pozemok, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Stará Ľubovňa, Obec: Stará Ľubovňa, Katastrálne územie: Stará Ľubovňa, Štát: SR, Číslo LV: 7094, parcela KN „C“: parc. č. 1432/55 o výmere 17 m², Spoluvlastnícky podiel : 1/1,

Pozemok, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Stará Ľubovňa, Obec: Stará Ľubovňa, Katastrálne územie: Stará Ľubovňa, Štát: SR, Číslo LV: 7094, parcela KN „C“: parc. č. 1432/56 o výmere 17 m², Spoluvlastnícky podiel : 1/1.

Nebytový priestor č. 1 nachádzajúci sa na -1 suterén, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 1966/210736,

Nebytový priestor č. 2 nachádzajúci sa na -1 suterén, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 1932/210736,

Nebytový priestor č. 3 nachádzajúci sa na -1 suterén, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 1876/210736,

Nebytový priestor č. 4 nachádzajúci sa na -1 suterén, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 3431/210736,

Nebytový priestor č. 5 nachádzajúci sa na -1 suterén, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 3717/210736,

Nebytový priestor č. 6 nachádzajúci sa na -1 suterén, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 3312/210736,

Nebytový priestor č. 7 nachádzajúci sa na -1 suterén, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 3920/210736,

Nebytový priestor č. 8 nachádzajúci sa na -1 suterén, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 7565/210736,

Nebytový priestor č. 9 nachádzajúci sa na -1 suterén, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby:

Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 7343/210736,

Nebytový priestor č. 10 nachádzajúci sa na -1 suterén vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 7764/210736,

(ďalej spoločne len „predmet dražby“).

Opis predmetu dražby

Pozemky sú rovinaté, umiestnené v zastavanom území obce Stará Ľubovňa v obytno prevádzkovej zóne prístupné z štátnej komunikácie. Pozemky sú vytvorené okolo polyfunkčného domu a sú tvorené parcelami, ktoré sú predmetom dražby. Na parcelách sú parkovacie miesta pre osobné motorové vozidlá. Pozemky majú možnosť napojenia na všetky dostupné inžinierske siete.

Nebytový priestor č. 1 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnou kotolňou s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 2 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnou kotolňou s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 3 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnou kotolňou s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 4 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnou kotolňou s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 5 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnou kotolňou s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 6 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené.

Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 7 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 8 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 9 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 10 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné z centrálnej kotolne s osadenými rozvodmi v strope.

G. Opis stavu predmetu dražby

Pozemky sú rovinaté, umiestnené v zastavanom území obce Stará Ľubovňa v obytno prevádzkovej zóne prístupné z štátnej komunikácie. Pozemky sú vytvorené okolo polyfunkčného domu a sú tvorené parcelami, ktoré sú predmetom dražby. Na parcelách sú parkovacie miesta pre osobné motorové vozidlá. Pozemky majú možnosť napojenia na všetky dostupné inžinierske siete.

Nebytový priestor č. 1 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 2 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 3 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 4 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 5 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu.

Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnou kotolňou s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 6 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnou kotolňou s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 7 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnou kotolňou s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 8 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnou kotolňou s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 9 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnou kotolňou s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 10 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnou kotolňou s osadenými rozvodmi v strope.

H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené	
-	Povinnosť trpieť prechod peši, prejazd motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parcelné číslo 1432/34 v prospech vlastníkov bytu č.12 zapísaných na LV 9941 na základe Rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena V-649/2019 zo dňa 13.05.2019 - 539/2019	
-	Povinnosť trpieť prechod peši, prejazd motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parcelné číslo 1432/34 v prospech Eco Energy Point, s.r.o., IČO: 48050164, Popradská 17/640, 06401 Stará Ľubovňa a každého ďalšieho vlastníka bytu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15 nachádzajúcich sa v bytovom dome číslo súpisné 670 postavený na pozemku registra C KN parcelné číslo 1432/2, zapísaný na LV 9941, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 16.04.2019, podľa Rozhodnutia o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena V-855/2019 zo dňa 20.06.2019 - 21.06.2019 - 714/2019.	
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Milanom Vinklerom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR, znaleckým posudkom č. 5/2024 zo dňa 20.01.2024 podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku na sumu 346 979,96,- EUR.
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0 €
K.	Najnižšie podanie	312 281,96,- EUR
L.	Označenie licitátora	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Matúš Špitalik – splnomocnenec
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	
	Svätoplukova	

b) Orientačné/súpisné číslo	1157/12		
c) Názov obce	Snina	d) PSČ	069 01
e) Štát	Slovensko		
IV. IČO/ dátum narodenia	19.02.1985		

X025829

Profi-Aukcie, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		05/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profi-Aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Strojárska		
b) Orientačné/súpisné číslo	113		
c) Názov obce	Snina	d) PSČ	069 01
e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 17337/P	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 516 252	
B.	Dátum vykonania dražby		
		15. 4. 2024	
C.	Miesto konania dražby		
		v priestoroch Notárskeho úradu JUDr. Tomáša Petra, Námestie sv. Egídia 7/15, 058 01 Poprad	
D.	Čas konania dražby		
		12:00 hod.	
E.	Kolo dražby		
		prvé opakované	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Nebytový priestor č. 12 nachádzajúci sa na 1 poschodí, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m2 zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 2197/210736,</p> <p>Nebytový priestor č. 13 nachádzajúci sa na 1 poschodí, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m2 zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 1927/210736,</p> <p>Nebytový priestor č. 14 nachádzajúci sa na 1 poschodí, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m2 zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 2147/210736,</p> <p>Nebytový priestor č. 15 nachádzajúci sa na 1 poschodí, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m2 zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 4082/210736,</p>			

Nebytový priestor č. 16 nachádzajúci sa na 1 poschodí, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 8575/210736,

Nebytový priestor č. 17 nachádzajúci sa na 1 poschodí, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 1996/210736,

Nebytový priestor č. 19 nachádzajúci sa na 1 poschodí, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 1996/210736,

Nebytový priestor č. 21 nachádzajúci sa na 1 poschodí, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 4240/210736,

Nebytový priestor č. 22 nachádzajúci sa na 1 poschodí, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 7917/210736,

Nebytový priestor č. 23 nachádzajúci sa na 4 poschodí, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu úpadcu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 2532/210736,

(ďalej spoločne len „predmet dražby“).

Opis predmetu dražby

Nebytový priestor č. 12 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v I. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou kancelárií. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti je nová plávajúca laminátová. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými panelovými radiátormi.

Nebytový priestor č. 13 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v I. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou kancelárií. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti je nová plávajúca laminátová. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými panelovými radiátormi.

Nebytový priestor č. 14 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v I. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou kancelárií. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú

nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti je nová plávajúca laminátová. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými panelovými radiátormi.

Nebytový priestor č. 15 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnenej v I. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou kancelárií. V priestore je len rozvod elektrickej energie, vodovodu, kanalizácie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti je nová plávajúca laminátová. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými panelovými radiátormi. K neb. priestoru patria aj soc. zariadenia samostatné pre mužov a ženy s kompletnými obkladmi stien.

Nebytový priestor č. 16 pozostáva z jednej väčšej miestnosti a je umiestnenej v I. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou kancelárií. V priestore je len rozvod elektrickej energie, vodovodu, kanalizácie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti je nová plávajúca laminátová a je osadený barový pult pre prevádzku kaviarne. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými panelovými radiátormi. K neb. priestoru patria aj soc. zariadenia samostatné pre mužov a ženy s kompletnými obkladmi stien.

Nebytový priestor č. 17 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v I. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou kancelárií. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti je nová plávajúca laminátová. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými panelovými radiátormi.

Nebytový priestor č. 19 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v I. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou kancelárií. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti je nová plávajúca laminátová. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými panelovými radiátormi.

Nebytový priestor č. 21 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v I. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou kancelárií. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti je nová plávajúca laminátová. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými panelovými radiátormi.

Nebytový priestor č. 22 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v I. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou kancelárií. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti je nová plávajúca laminátová. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými panelovými radiátormi.

Nebytový priestor č. 23 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnenej v 4. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol skladovacie priestoru V priestore je voľný priestor pri strojovni výťahu. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti je z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými panelovými radiátormi.

a) **Analýza polohy nehnuteľnosti:** Polyfunkčný dom je postavený v okrajovej časti mesta stará Ľubovňa prístupná z hlavnej komunikácie. Vzdialenosť do centra mesta Stará Ľubovňa je vlastnou dopravou do 5 min. Autobusová zástavka mestskej hromadnej dopravy sa nachádza vo vzdialenosti do 200m. V okolí sa nachádzajú priemyselné prevádzky rôzneho charakteru a v širšom okolí je zástavba rodinných domov. Objekt má možnosť napojiť na jestvujúci rozvod vody a kanalizácie. V danej oblasti je zvýšený záujem o prenájom nehnuteľnosti obdobného charakteru. Nehnuteľnosť svojím stavebno-technickým prevedením nie je usposobená na iný účel využitia, ako je v dobe ocenenia znalcom. V budúcnosti sa neočakávajú zmeny v blízkej okolitej zástavbe, ktoré ovplyvnia hodnotu stavby.

b) Analýza využitia nehnuteľností: Polyfunkčný dom je po rekonštrukcii využívaný ako kancelárske priestory v I. a II. NP a byty na III. NP a IV. NP podlaží. V čase ocenenia je objekt využívaný ako kancelárie, menšie prevádzky a bytové jednotky.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností: Nie sú známe žiadne rizika s využívaním nehnuteľnosti

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Nebytový priestor č. 12 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v I. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou kancelárií. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti je nová plávajúca laminátová. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými panelovými radiátormi.

Nebytový priestor č. 13 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v I. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou kancelárií. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti je nová plávajúca laminátová. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými panelovými radiátormi.

Nebytový priestor č. 14 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v I. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou kancelárií. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti je nová plávajúca laminátová. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými panelovými radiátormi.

Nebytový priestor č. 15 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnenej v I. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou kancelárií. V priestore je len rozvod elektrickej energie, vodovodu, kanalizácie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti je nová plávajúca laminátová. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými panelovými radiátormi. K neb. priestoru patria aj soc. zariadenia samostatné pre mužov a ženy s kompletnými obkladmi stien.

Nebytový priestor č. 16 pozostáva z jednej väčšej miestnosti a je umiestnenej v I. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou kancelárií. V priestore je len rozvod elektrickej energie, vodovodu, kanalizácie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti je nová plávajúca laminátová a je osadený barový pult pre prevádzku kaviarne. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými panelovými radiátormi. K neb. priestoru patria aj soc. zariadenia samostatné pre mužov a ženy s kompletnými obkladmi stien.

Nebytový priestor č. 17 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v I. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou kancelárií. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti je nová plávajúca laminátová. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými panelovými radiátormi.

Nebytový priestor č. 19 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v I. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou kancelárií. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti je nová plávajúca laminátová. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými panelovými radiátormi.

Nebytový priestor č. 21 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v I. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou kancelárií. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú

nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti je nová plávajúca laminátová. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými panelovými radiátormi.

Nebytový priestor č. 22 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v I. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou kancelárií. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti je nová plávajúca laminátová. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými panelovými radiátormi.

Nebytový priestor č. 23 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnenej v 4. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol skladovacie priestoru V priestore je voľný priestor pri strojovni výtahu. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti je z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými panelovými radiátormi.

a) **Analýza polohy nehnuteľnosti:** Polyfunkčný dom je postavený v okrajovej časti mesta stará Ľubovňa prístupná z hlavnej komunikácie. Vzdialenosť do centra mesta Stará Ľubovňa je vlastnou dopravou do 5 min. Autobusová zástavka mestskej hromadnej dopravy sa nachádza vo vzdialenosti do 200m. V okolí sa nachádzajú priemyselné prevádzky rôzneho charakteru a v širšom okolí je zástavba rodinných domov. Objekt má možnosť napojiť na jestvujúci rozvod vody a kanalizácie. V danej oblasti je zvýšený záujem o prenájom nehnuteľnosti obdobného charakteru. Nehnuteľnosť svojím stavebno-technickým prevedením nie je usporodbená na iný účel využitia, ako je v dobe ocenenia znalcom. V budúcnosti sa neočakávajú zmeny v blízkej okolitej zástavbe, ktoré ovplyvnia hodnotu stavby.

b) **Analýza využitia nehnuteľnosti:** Polyfunkčný dom je po rekonštrukcií využívaný ako kancelárske priestory v I. a II. NP a byty na III. NP a IV. NP podlaží. V čase ocenenia je objekt využívaný ako kancelárie, menšie prevádzky a bytové jednotky.

c) **Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti:** Nie sú známe žiadne rizika s využívaním nehnuteľnosti

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené	
	- Zákaz nakladať s nehnuteľnosťou a to nebytovým priestorom č. 16 v bytovom dome čs. 670, spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku a to najmä tieto nehnuteľnosti prevádzkať, zaťažovať v prospech inej osoby, zaťažiť vecným bremenom do právoplatného skončenia konania, vedeného na Okresnom súde Prešov pod sp. zn. 2R/1/2021, zo dňa 27.05.2022 - P-236/2022 - 630/2022	
	- Zákaz nakladať s nehnuteľnosťou a to nebytovým priestorom č. 22 v bytovom dome čs. 670, spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku a to najmä tieto nehnuteľnosti prevádzkať, zaťažovať v prospech inej osoby, zaťažiť vecným bremenom do právoplatného skončenia konania, vedeného na Okresnom súde Prešov pod sp. zn. 2R/1/2021, zo dňa 27.05.2022 - P-236/2022 - 630/2022	
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Milanom Vinklerom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR, znaleckým posudkom č. 5/2024 zo dňa 20.01.2024 podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku na sumu 269 998,09,- EUR.
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0 €
K.	Najnižšie podanie	242 998,28,- EUR
L.	Označenie licitátora	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Matúš Špitalik – splnomocnenec
II.	Sídlo/bydlisko	

a) Názov ulice/verejného priestranstva	Svätoplukova		
b) Orientačné/súpisné číslo	1157/12		
c) Názov obce	Snina	d) PSČ	069 01
e) Štát	Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.02.1985	

X025830

JUDr. Miroslav Belica

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		294/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Miroslav Belica	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefánikova trieda	
b)	Orientačné/súpisné číslo	9	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 049 385	
B.	Dátum vykonania dražby	12. 4. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Kupecká 8, 949 01 Nitra, notársky úrad JUDr. Ivety Grellovej (zasadacia miestnosť na 1. poschodí)	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel dlžníka Ján Maršal, nar. 25.04.1975, trvale bytom Záhradná 44/19, 935 56 Mýtne Ludany (ďalej len „Dlžník“) o veľkosti 1/1 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaných na liste vlastníctva č. 209, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Mýtne Ludany, k. ú. Mýtne Ludany, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stavba - rodinný dom so súpisným číslom 44, postavený na pozemku parcelné číslo 85/5, • Pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 85/5, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 960 m². 			
Opis predmetu dražby			
RODINNÝ DOM SO SÚP. Č. 44 NA PARC. Č. 85/5 K.Ú. MÝTNE LUDANY			
Popis stavby:			
Rodinný dom so súp. č. 44 sa nachádza na pozemku s parc. č. 85/5, k. ú. Mýtne Ludany, obec Mýtne Ludany, okres Levice. Jedná sa o prízemnú budovu bez podpiwničenia s valbovou strechou. Pôvodná budova bola postavená v roku 1918. V roku 1999 bola pristavená vstupná predsieň a šatník.			
Dispozičné riešenie:			
V pôvodnej časti sa nachádzajú nasledovné miestnosti: chodba, kuchyňa, dve izby, kúpeľňa, WC a komora. V prístavbe je vstup, šatník a závetrie.			
Popis:			
Základy sú kamenné s dodatočne zrealizovanou hydroizoláciou, základy prístavby sú betónové s hydroizoláciou, zvislé nosné konštrukcie sú z nepálených tehál hr. do 60 cm so zateplením 4 cm vrstvou polystyrénu (čelná a jedna bočná strana, stropy sú drevené trámové v prevažnej časti s rovnými sadrokartónovými podhladmi, krov je hambáľkový, krytina jednoduchá škridlová, žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu (niektoré zvody sú len provizórne osadené), parapety sú z poplastovaného plechu, fasádne omietky sú na báze umelých látok. Podmurovky dvoch strán sú uvravené Marmolitom, vnútorné omietky sú vápenné hladké, v komore je omietka vápenná hrubá, dvere sú drevené hladké a drevené posuvné, vstupné dvere sú plastové, okno v prednej izbe je plastové s izolačným dvojsklom a vonkajšou plastovou roletou, ostatné okná sú drevené dvojité a zdvojené s medziokennými žalúziami, podlahy v obytných miestnostiach a v šatníku sú plávajúce laminátové, v ostatných			

miestnostiach sú nové keramické dlažby a v komore je rastlá zemina. Vykurovanie je ústredné s plynovým kotlom Protherm, radiátory sú oceľové článkové a panelové - v čase obhliadky nefunkčné, nakoľko bola zrušená dodávka zemného plynu, plynomer bol odmontovaný. Teplá úžitková voda je zabezpečená elektrickým zásobníkovým ohrievačom vody. Elektrická inštalácia je svetelná a motorická s poistkovými ističmi. V dome je plastový rozvod teplej a studenej vody, plastový rozvod kanalizácie a rozvod TV antény. V kuchyni je čiastočne murovaná kuchynská linka dl. 3,4m s nerezovým drezom, odsávač pár a elektrický sporák s rúrou, vodovodná batéria je páková. V kúpeľni je oceľová smaltovaná vaňa a umývadlo, vodovodné batérie sú pákové. WC je splachovacie - kombi. Steny kuchyne, WC, kúpeľne a vaňa sú obložené keramickým obkladom.

Nakoľko na dome bola zrealizovaná rozsiahla modernizácia je v dobrom technickom stave.

Podrobnejší opis predmetu dražby je uvedený v znaleckom posudku č. 09/2023, ktorý vypracoval Ing. Attila Világi, s miestom podnikania E. B. Lukáča 1349/4, 945 01 Komárno, evidenčné číslo znalca: 915 696.

G. Opis stavu predmetu dražby

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Na príslušnom liste vlastníctva je na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a Mandátnej zmluvy zo dňa 23.03.2005 zriadené záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľni, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 (ďalej len „Slovenská sporiteľňa, a.s.“) ako záložného veriteľa k nehnuteľnostiam (Predmetu dražby). Záložné právo bolo zriadené na zabezpečenie pohľadávky zo Zmluvy o splátkovom úvere č. 0222340123 uzatvorenej dňa 23.03.2005 medzi Slovenskou sporiteľňou, a.s. a Dlžníkom, ktorá ku dňu vyhlásenia konkurzu na majetok Dlžníka t.j. 31.08.2021 predstavuje sumu vo výške 3 862,81 Eur (ďalej len „Pohľadávka“). Slovenská sporiteľňa, a.s. ako prednostný zabezpečený veriteľ si neprihlásil svoju Pohľadávku do vyhláseného konkurzu na majetok Dlžníka, pričom v zmysle ust. § 167k zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) jej zabezpečovacie právo zriadené na zabezpečenie Pohľadávky zostáva naďalej zachované a zároveň o túto sumu je ponížená hodnota nehnuteľností (Predmetu dražby).

Na príslušnom liste vlastníctva č. 209, k. ú. Mýtna Ludany sú evidované nasledovné ťarchy:

1. V-1217/2005-záložné právo na úver poskytnutý Slovenskou sporiteľňou, a.s. Bratislava IČO:00 151 653 zo zmluvy zo dňa 30.3.2005 na pozemok parc.č.85/5 a stavba na parc.č.85/5- sč.44 rodinný dom.
2. Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva - Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák, č. EX 132/2011 zo dňa 8.4.2011, podľa § 168 ods.1 písm. b/ zákona NR SR č.233/1995 Z. z., pre povinného Ján Maršal, IČO: 40 925 722, nar. 25.4.1975, na parc.č.85/5 a stavba-rodinný dom na parc. č. 85/5 so súp. č. 44, vo vlastníctve Ján Maršal rod. Maršal nar. 25.4.1975, v podiele 1/1, č. Z-5195/11 zo dňa 19.8.2011.
3. Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.9400501/5/2778704/12/Köp zo dňa 2.10.2012, právoplatnosť dňa 29.10.2012, vykonateľné dňa 12.10.2012 pre Daňový úrad Nitra podľa ustanovenia § 81 ods. 1 zák. č. 563/2009 Z. z., na C KN p.č.85/5 a stavbu na C KN p.č.85/5-sč. 44 rodinný dom vo vlastníctve daňového dlžníka Maršal Ján r. Maršal (25.04.1975) v 1/1 podiele, č.Z-6099/2012 zo dňa 2.11.2012.
4. Z-4718/2013 zo dňa 7.8.2013 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva pre Daňový úrad Nitra, Č.: 9400503/5/3272996/13/Köp, právoplatné dňa 30.7.2013, v zmysle § 81 ods.1 zákona č. 563/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, na parc. č. 85/5 a stavba: rod.dom-súp.č.44 na parc. č. 85/5, vo vlastníctve daňového dlžníka Maršal Ján r. Maršal nar. 25.4.1975, v podiele 1/1.

Podľa § 167f ods. 4 ZKR „Exekučné záložné právo k dlžníkovmu majetku vyhlásením konkurzu zaniká.“ (ťarcha por. č. 2)

Podľa § 167k ods. 4 ZKR „Speňažením zaťaženého majetku zanikajú iba zabezpečovacie práva prihláseného zabezpečeného veriteľa a všetky neskoršie zabezpečovacie práva.“ (ťarcha por. č. 3, 4)

I.	Odhad ceny predmetu dražby	24.000,- Eur		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	20.150,- Eur		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Michaela Viskupová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hospodárska		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2387/4A		
c)	Názov obce	Šaľa - Veča	d) PSČ	927 05
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	30.04.1989		

X025831

auction partners s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		1/2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	auction partners s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Dohnányho		
b)	Orientačné/súpisné číslo	537/3		
c)	Názov obce	Bratislava - mestská časť Ružinov	d) PSČ	821 08
e)	Štát	SR		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 173171/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	55 810 292		
B.	Dátum vykonania dražby	3. 4. 2024		
C.	Miesto konania dražby	V priestoroch notárskeho úradu JUDr. Gabriely Palugovej, Janka Kráľa 4676/15, 955 01 Topoľčany, SR		
D.	Čas konania dražby	09:00		
E.	Kolo dražby	dražba prvá		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti označené nižšie:

Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4 k celku na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolné Vestenice, obec Dolné Vestenice, okres Prievidza, zapísaných na liste vlastníctva č. 920, evidovanom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, a to:

1. pozemok parcely registra „E“ evidovaný na mape určeného operátu, parc. č. 1979, druh pozemku: Orná pôda, výmera 6.963 m²;

Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 k celku na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolné Vestenice, obec Dolné Vestenice, okres Prievidza, zapísaných na liste vlastníctva č. 2115, evidovanom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, a to:

1. pozemok parcely registra „E“ evidovaný na mape určeného operátu, parc. č. 1180/1, druh pozemku: orná pôda vo výmere 478 m²,

2. pozemok parcely registra „E“ evidovaný na mape určeného operátu, parc. č. 1180/101, druh pozemku:

orná pôda vo výmere 23 m²,

3. pozemok parcely registra „E“ evidovaný na mape určeného operátu, parc. č 1181, druh pozemku: trvalý trávnatý porast vo výmere 1.334 m²,

4. pozemok parcely registra „E“ evidovaný na mape určeného operátu, parc. č 1182/1, druh pozemku: orná pôda vo výmere 8 m²,

5. pozemok parcely registra „E“ evidovaný na mape určeného operátu, parc. č 1182/2, druh pozemku: orná pôda vo výmere 949 m²,

6. pozemok parcely registra „E“ evidovaný na mape určeného operátu, parc. č 486, druh pozemku: orná pôda vo výmere 1.604 m².

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Opis predmetu dražby

Pozemky parc. č. 1979 a 486 v k.ú. Dolné Vestenice sa v zmysle územného plánu obce nachádzajú v intraviláne obce Dolné Vestenice na západnom okraji zastavaného územia obce (ZÚO). Na pozemkoch sa nenachádzajú žiadne stavby. Ich bližší opis je tiež zachytený v znaleckom posudku číslo 4/2024, vypracovaný znalcom: Ing. Miroslava Schindlerová, dátum vyhotovenia: 07.02.2024.

Pozemky parc. č. 1180/1, 1180/101, 1181, 1182/1 a 1182/2 v k.ú. Dolné Vestenice, tvoriace poľnohospodársky využívanú plochu v tesnom dotyku so zástavbou rodinných domov, sa v zmysle územného plánu obce nachádzajú v intraviláne obce Dolné Vestenice na západnom okraji zastavaného územia obce (ZÚO). Na pozemkoch sa nenachádzajú žiadne stavby. Ich bližší opis je tiež zachytený v znaleckom posudku číslo 20/2024, vypracovaný znalcom: Ing. Juraj Sedláček, dátum vyhotovenia: 08.02.2024.

Pozemky sú dopravne sprístupnené z príslušnej príľahlej spevnenej komunikácie.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa nachádza v stave zodpovedajúcom jeho údržbe a veku, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby: Žiadne.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	<p>Odhadnutá cena predmetu dražby je cena určená znalcom v znaleckom posudku:</p> <p>1. znalecký posudok číslo 4/2024, vypracovaný znalcom: Ing. Miroslava Schindlerová, dátum vyhotovenia: 07.02.2024, vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty poľnohospodárskej pôdy – parcely registra „E“, parc. č. 1979, druh pozemku orná pôda o výmere 6963 m² zapísaná na LV č. 920 a parc. č. 486, druh pozemku orná pôda o výmere 1604 m² zapísaná na LV č. 2115 k.ú. Dolné Vestenice, obec Dolné Vestenice, okres Prievidza, pre účely výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby nehnuteľností podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, všeobecná cena: 1.110,- EUR;</p> <p>2. Znalecký posudok číslo 20/2024, vypracovaný znalcom: Ing. Juraj Sedláček, dátum vyhotovenia: 08.02.2024, vo veci: určenia všeobecnej hodnoty spoluvlastníckeho podielu vo výške ½ na pozemkoch KNE parc. č. 1180/1, 1180/101, 1181, 1182/2, LV č.2115, k.ú. Dolné Vestenice, za účelom dražby, všeobecná cena: 8.900,- EUR.</p>
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	12.000,- EUR

K.	Najnižšie podanie	10.000,- EUR		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Alfréd Krasko		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Dulovo námestie		
b)	Orientačné/súpisné číslo	896/8		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	821 09
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	17.04.1993		

X025832

auction partners s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		2/2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	auction partners s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva			
b)	Orientačné/súpisné číslo			
c)	Názov obce	Bratislava - mestská časť Ružinov	d) PSČ	821 08
e)	Štát			
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 173171/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	55 810 292		
B.	Dátum vykonania dražby			
C.	Miesto konania dražby			
D.	Čas konania dražby			
E.	Kolo dražby			
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
<p>Predmetom dražby je hnuiteľná vec označená nižšie:</p> <p>Kolesový traktor s obchodným názvom: BELARUS – 1523.5, typ vozidla: 1523.4, kategória vozidla: T1a, farba: červená, zdvihový objem valcov motora: 7.120 cm³, výrobné číslo: 156B00039, identifikačné číslo motora: D2601S3B144235.</p> <p>Vo vlastníckom podiele 1/1.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.</p>				
	Opis predmetu dražby			
<p>Traktor bol zakúpený dňa 29.3.2017. Počas prevádzky traktora sa vyskytlo niekoľko podstatných závad, ktoré bránia využívaniu traktora a priamo znemožňujú jeho prevádzku po verejných komunikáciách a vzhľadom na životné prostredie aj po poľných cestách a v teréne.</p>				
G.	Opis stavu predmetu dražby			
<p>Vozidlo je v nepojazdnom stave. Výrazné vytekanie hydraulického oleja. Vytekanie prevodového oleja na vstupe</p>				

do redukcie ľavého predného kolesa. Vytekanie prevodového oleja na vstupe do rozvodovky prednej nápravy. Výrazné presakovanie prevodového oleja cez príruby na telese zadnej nápravy. Vytekanie prevodového oleja na výstupe pre pomocný pohon. Chyba vo vzduchotlakovom systéme. Nadmerná spotreba motorového oleja. Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby: Žiadne.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Odhadnutá cena predmetu dražby je cena určená znalcom v znaleckom posudku číslo 3/2024, vypracovaný znalcom: B C S R Experts s.r.o., Jegorovova 37, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 46 461 477, ev. č. znalca: 900254, dátum vyhotovenia: 29.01.2024, vo veci: stanovenia hodnoty stroja BELARUS BELARUS – 1523.5 10 k 30.11.2023 pre účely dobrovoľnej dražby, ako všeobecná cena: 10.112,- EUR.	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	10.112,- EUR	
K.	Najnižšie podanie	10.112,- EUR	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Alfréd Krasko
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Dulovo námestie
	b)	Orientačné/súpisné číslo	896/8
	c)	Názov obce	Bratislava
	d)	PSČ	821 09
	e)	Štát	
		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	17.04.1993	

X025833

GAVILA s. r. o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		004/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	GAVILA s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	1. mája
	b)	Orientačné/súpisné číslo	173/11
	c)	Názov obce	Trenčín
	d)	PSČ	911 01
	e)	Štát	
		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 22943/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 517 959	
B.	Dátum vykonania dražby	15. 4. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad, Fándlyho 130/8, PSČ 018 41 Dubnica nad Váhom, JUDr. Želmíra Pagáčová - notár	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	Prvé kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, pre k. ú. Červený Kameň, obec Červený Kameň, okres: Ilava, zapísané na LV č. 78 a to:			
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:			

- parcelné číslo 622 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 405 m²

- parcelné číslo 623 – Záhrada o výmere 382 m²

a

Stavby:

- Rodinný dom so súpisným číslom 2 postavený na pozemku parc. č. 622.

Opis predmetu dražby

Predmetom dražby je rodinný dom určený na rodinné bývanie, jedná sa o jednobytový dom s dvomi samostatnými vchodmi, s dvomi nadzemnými podlažiami a s čiastočným podpivničením. Jedná sa o samostatne stojaci murovaný rodinný dom s potrebným príslušenstvom, s dvorom, predzáhradkou, záhradou vrátane zázemia, s dispozičným riešením zodpovedajúcim dobe jeho vzniku, s povrchovou úpravou brizolitom, plochou strechou, krytinou plechovou, s orientáciou hlavných miestností (JZ-JV). Nachádza sa na rovinnom pozemku, s možnosťou výstavby ďalších objektov. Hlavné vybudované nosné prvky konštrukcie, ktoré ovplyvňujú celkovú predpokladanú životnosť stavby sú po vizuálne zistenej stránke v technickom stave zodpovedajúcom ich veku a vykonávanej údržbe.

POPIS PODLAŽÍ

Podzemné podlažie - Podzemné podlažie (suterén) je dispozične rozčlenené na pivnicu, kotolňu a schody, zdrojom teplej vody a vykurovania je kotol ÚK, LEIBER na plyn.

1. Prvé nadzemné podlažie - prízemie je dispozične rozčlenené na závetrie, zádverie, chodbu, kúpeľňu, izbu, schody, kuchyňu, jedáleň.

2. Druhé nadzemné podlažie - poschodie je dispozične rozčlenené na halu, sklad, pracovňu, izbu, izbu a balkón.

Základy domu sú betónové s vodorovnou hydroizoláciou, murivo z keramických tehál, deliace konštrukcie tehlové omietnuté vápennou štukovou omietkou, strop betónový monolitický, plochá strecha, krytina plechová, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu a ostatné klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, fasádna omietka brizolitová, schody železobetónové s povrchom nášľapnej vrstvy PVC, dvere prevažne rámové s výplňou, vchodové rámové, okná dvojité, okenné žalúzie kovové, podlaha obytnej miestnosti PVC, v kúpeľni s WC keramická dlažba, v ostatných miestnostiach taktiež dlažba, ústredné vykurovanie teplovodné cez oceľové radiátory, elektroinštalácia motorická a svetelná, rozvod studenej a teplej vody, inštalácia zemného plynu, kanalizácia do žumpy zo sociálno-hygienických zariadení a kuchyne. Vybavenie kuchyne tvorí sporák plynový s elektrickou rúrou, odsávač pár, drezové umývadlo nerezové s odkvapačom, vodovodná batéria páková, kuchynská linka z dreva šírky 3,2 m. Vaňa plastová rohová, keramické umývadlo, vodovodné batérie pákové nerezové, záchod splachovací, obklady kúpeľne, kuchyne, elektrický rozvádzač s poisťkami.

Predmetom dražby je taktiež príslušenstvo domu a to:

samostatne stojaca garáž pre osobné motorové vozidlá na p. č. 623,

hospodárska budova na p. č. 622,

drevený sklad na p. č. 622,

sklad na p. č. 622,

plot 1 na p. č. 622 a 623,

plot 2 na p. č. 623,

plot 3 na p. č. 623, 738/13, 738/12,

studňa v suteréne domu na p. č. 622,

šachta na p. č. 622,

prípojka kanalizácie na p. č. 622,

žumpa na p. č. 622,

prípojka plynu na p. č. 1056 (štátna komunikácia) a 622,

prípojka elektriny ponad p. č. 623 a 622,

betónové plochy na p. č. 622 a 623,

plocha zo zámkovej dlažby na p. č. 622 a 738/12, a

altánok na p. č. 622 a 738/12.

POPIS pozemkov p.č. 622, 623- jedná sa o pozemky umiestnené v zastavanom území obce druhu zastavaná plocha a nádvorie a záhrada. Pozemky sa nachádzajú na území obce v jej obytnej časti s intenzitou využitia pre bývanie v rodinných domoch, ktorá svojou polohou predstavuje pomerne vyhľadávanú oblasť vzhľadom k dostupnosti centrálnej časti a vzhľadom k okolitému životnému prostrediu v chránenej krajinskej oblasti Biele Karpaty zabezpečujúcemu kvalitné podmienky bývania v prostredí blízkosťou verejnej zelene, s dobrou úpravou ciest a dostupnosťou k prostriedku hromadnej dopravy. Z hľadiska vybavenia technickou infraštruktúrou sa v zmysle zistení a poskytnutých informácií jedná o pozemky s možnosťou napojenia na 3 verejné siete a to verejný rozvod elektriny, plynu a telekomunikácií (pri pozemku sa nachádza aj vybudovaný verejný rozvod vody, ktorý je však k rozhodnému dátumu nefunkčný, nakoľko nie je pre obec zabezpečený zdroj vody vrátane zásobníkov). Pozemok je rovinatý. Na pozemkoch nie sú vedené ani zistené ťarchy, ktoré by mohli negatívne vplývať na ich všeobecnú hodnotu.

súčasťou nehnuteľností je jej vybavenie a to nasledovné: -

hnuteľné vecí nachádzajúce sa v rodinnom dome: chladnička, mikrovlnná rúra, sporák, skrine, práčka, telefón, mrazák, hifi veža, RC modely vrtulníkov a lodí, 2 (dva) televízory,

hnuteľné veci nachádzajúce sa v hosp. budovách pri rodinnom dome: motorová píla, skúter, stojanová vŕtačka, vŕtačka, agregát na kúrenie, veľké množstvo náradia ručné (kľúče, skrutkovače, kovadlina malá, atď.), elektrosúčiastky, bicykel, skúter (bez evidencie tabuľky), rebrík, fúrik, kosačka.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Vzhľadom k tomu, že sa nezachovali žiadne relevantné doklady z ktorých by bolo možné vek stavby hodnoverne zistiť je stanovený odborným odhadom na rok 1985, predpokladaná základná životnosť stavby je odhadovaná na 100 rokov.

Samostatne stojaca garáž pre osobné motorové vozidlá na p. č. 623. Jedná sa o drevenú stavbu so sedlovou strechou a krytinou lepenkový šindel, vráta drevené, otváravé.

Hospodárska budova na p. č. 622. Jedná sa o murovanú stavbu, zvislé konštrukcie murované z tehly, strop železobetónový, krov drevený sedlový hambáľkový, krytina eternitová, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, vonkajšia povrchová úprava brizolitová, vnútorná povrchová úprava vápenná, schodisko kovové, dvere plné, okná drevené zdvojené, podlaha cementový poter, elektroinštalácia svetelná.

Drevený sklad na p. č. 622, situovaný za rodinným domom vyplňajúcim priestor medzi domom a hospodárskou budovou. Jedná sa o drevenú stavbu s pultovou strechou a krytinou plechovou, dvere drevené zvlakové, podlaha betónová.

Sklad na p. č. 622 situovaný za altánkom. Jedná sa o drevenú stavbu s pultovou strechou a krytinou plechovou.

Plot 1 na p. č. 622 a 623 - Jedná sa o plot od štátnej komunikácie z ocelevej tyčoviny na ocelových stĺpikoch,

plotové vráta a vráтка kovové z kovových profilov.

Plot 2 na p. č. 623 - Jedná sa o plot z pletiva na ocelových stĺpkoch oddeľujúci pozemok p. č. 623 od p. č. 738/14.

Plot 3 na p. č. 623, 738/13, 738/12 - Jedná sa o plot z poplastovaného pletiva na ocelových poplastovaných stĺpkoch.

Studňa v suteréne domu na p. č. 622 - Jedná sa o studňu narážanú vybudovanú v kotolni rodinného domu s elektrickým čerpadlom.

Šachta na p. č. 622 - Jedná sa o šachtu pripravenú pre realizáciu obecného vodovodu.

Altánok na p. č. 622 a 738/12 - Jedná sa o altánok za hospodárskou budovou konštrukčne tvorený murovaným murivom a drevenými pilierikmi.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV Č. 78 – POZNÁMKY:

- Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DR004/2024 zo dňa 06.03.2024 dražobníkom: GAVILA s.r.o., 1. mája 173/11, 911 01 Trenčín, IČO: 45517959; navrhovateľ: JUDr. Želmíra Pagáčová - súdny komisár - likvidátor, Fándlyho 130/8, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 37918401; dátum konania dražby: 15.04.2024; na nehnuteľnosti: rodinný dom s. č. 2 na pozemku C KN p. č. 622, pozemky C KN p. č. 622, 623, na podiel 1/1 vlastníka: Huňová Jana r. Johanidesová, nar. 28.10.1951 - P-81/2024.-27/2024.

LV Č. 78 – ŤARCHY:

- Bez tiarch.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 15/2024 zo dňa 20.02.2024 vypracovaný znalcom: Ing. Mičuda Ľubomír, Por. Petrinca 201, PSČ 018 53 Bolešov, evidenčné číslo znalca: 912292, podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalec stanovil všeobecnú hodnotu predmetu dražby na sumu 111.470,25 EUR po zaokrúhlení 111.000,- EUR.	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	NEÚSPEŠNÁ DRAŽBA	
K.	Najnižšie podanie	111 000,- EUR	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Peter Ošlejšek
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Rožňové Mitice
	b)	Orientačné/súpisné číslo	31
	c)	Názov obce	Trenčianske Mitice
	d)	PSČ	913 22
	e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	29.11.1970	

X025834

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Číslo dražby	DDr019/2023
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
II.	Sídlo/bydlisko
a)	Názov ulice/verejného priestranstva
	Pribinova

b) Orientačné/súpisné číslo	3351		
c) Názov obce	Hlohovec	d) PSČ	920 01
e) Štát	Slovenská republika		
III. Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T		
IV. IČO/ dátum narodenia	36 253 073		
B. Dátum vykonania dražby	12. 4. 2024		
C. Miesto konania dražby	V priestoroch Hotel EVAN u HOFFERA, Krušovská 4721, 955 01 Topoľčany /Svadobná sála na prízemí, vchod zozadu budovy/.		
D. Čas konania dražby	11,00hod.		
E. Kolo dražby	1		
F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 264, vedený Okresným úradom Topoľčany – katastrálny odbor, v katastrálnom území Šalgovce, obec Šalgovce, okres Topoľčany:

pozemok	parc.	reg.	„C“	č.	59/10	o	výmere	392	m2	-	Záhrada,
pozemok	parc.	reg.	„C“	č.	61/15	o	výmere	321	m2	-	Zastavaná plocha a nádvorie,
pozemok	parc.	reg.	„C“	č.	61/16	o	výmere	4172	m2	-	Zastavaná plocha a nádvorie,
pozemok	parc.	reg.	„C“	č.	61/17	o	výmere	450	m2	-	Zastavaná plocha a nádvorie,
pozemok	parc.	reg.	„C“	č.	63/1	o	výmere	404	m2	-	Zastavaná plocha a nádvorie,
pozemok	parc.	reg.	„C“	č.	63/3	o	výmere	1133	m2	-	Zastavaná plocha a nádvorie,
pozemok	parc.	reg.	„C“	č.	64/1	o	výmere	64	m2	-	Záhrada,
pozemok	parc.	reg.	„C“	č.	64/2	o	výmere	522	m2	-	Záhrada,
pozemok	parc.	reg.	„C“	č.	65/1	o	výmere	678	m2	-	Zastavaná plocha a nádvorie,
pozemok	parc.	reg.	„C“	č.	65/2	o	výmere	60	m2	-	Zastavaná plocha a nádvorie,
pozemok	parc.	reg.	„C“	č.	65/3	o	výmere	26	m2	-	Zastavaná plocha a nádvorie,
pozemok	parc.	reg.	„C“	č.	65/4	o	výmere	114	m2	-	Zastavaná plocha a nádvorie,
pozemok	parc.	reg.	„C“	č.	65/5	o	výmere	64	m2	-	Zastavaná plocha a nádvorie,
pozemok	parc.	reg.	„C“	č.	65/6	o	výmere	198	m2	-	Zastavaná plocha a nádvorie,
pozemok	parc.	reg.	„C“	č.	432/5	o	výmere	32	m2	-	Orná pôda,
pozemok	parc.	reg.	„C“	č.	432/6	o	výmere	745	m2	-	Orná pôda,
pozemok	parc.	reg.	„C“	č.	441	o	výmere	4959	m2	-	Ovocný sad,
pozemok	parc.	reg.	„C“	č.	588/3	o	výmere	683	m2	-	Trvalý trávny porast,
pozemok	parc.	reg.	„C“	č.	980	o	výmere	8506	m2	-	Trvalý trávny porast,
pozemok	parc.	reg.	„C“	č.	1144	o	výmere	3154	m2	-	Ostatná plocha,
pozemok	parc.	reg.	„C“	č.	1185/2	o	výmere	14445	m2	-	Trvalý trávny porast,
pozemok	parc.	reg.	„C“	č.	1185/3	o	výmere	8064	m2	-	Trvalý trávny porast,
pozemok	parc.	reg.	„C“	č.	1187	o	výmere	4108	m2	-	Ostatná plocha,
pozemok	parc.	reg.	„C“	č.	1191	o	výmere	8290	m2	-	Trvalý trávny porast,
pozemok	parc.	reg.	„C“	č.	1194/2	o	výmere	6257	m2	-	Ostatná plocha,
pozemok	parc.	reg.	„E“	č.	86/3	o	výmere	3604	m2	-	Ostatná plocha,
pozemok	parc.	reg.	„E“	č.	399/2	o	výmere	842	m2	-	Ostatná plocha,
pozemok	parc.	reg.	„E“	č.	443	o	výmere	53889	m2	-	Vinica,
pozemok	parc.	reg.	„E“	č.	467	o	výmere	1151	m2	-	Vinica,
pozemok	parc.	reg.	„E“	č.	468	o	výmere	5075	m2	-	Vinica,
pozemok	parc.	reg.	„E“	č.	469	o	výmere	2464	m2	-	Vinica,
pozemok	parc.	reg.	„E“	č.	481	o	výmere	777	m2	-	Orná pôda,
pozemok	parc.	reg.	„E“	č.	538/1	o	výmere	565	m2	-	Orná pôda,
pozemok	parc.	reg.	„E“	č.	538/2	o	výmere	694	m2	-	Orná pôda,
pozemok	parc.	reg.	„E“	č.	1189	o	výmere	54554	m2	-	Orná pôda,
stavba súp. číslo 28,	postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 63/1 – dom-kaštieľ,										
stavba bez. súp. č.,	postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 65/4, 65/5, 65/6 – iná budova,										
stavba bez. súp. č.,	postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 61/15 – sklad, sýpka,										
stavba bez. súp. č.,	postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 65/2 – garáž,										

Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie

plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Opis predmetu dražby

Kaštieľ súp. č. 28 postavený na parc. č. 63/1 v zastavanom území obce Šalgovce, k.ú. Šalgovce, okres Topoľčany.

Kaštieľ je národnou kultúrnou pamiatkou zapísanou v zozname pamiatkového fondu pod č. 249/1. Kaštieľ je postavený v architektonickom slohu historicizmus, so stavebnými úpravami v rokoch 1767, zač. 19. st., 1871, 80.r.

20. st., 1994-97 s poslednou stavebnou úpravou povolenou rozhodnutím o dodatočnom povolení stavby pod č. STÚ

60/2005 - P z 27.11.2006 s rozhodnutím o jej užívaní pod č. Výst. 191/2011 Me z 9.8.2011, právoplatným dňa 18.8.2011.

Stavba má pôdorys tvaru písmena U a jej orientácia je JZ-JZ. Pôvodná stavba kaštieľa bola postavená v barokovom slohu, avšak po prestavbe v roku 2011 po výrazných zásahoch stratila barokový charakter a prevládol klasicisticko - historicistický štýl. Kaštieľ bol po roku 1948 užívaný ako obecná škola. Na základe uznesenia SKK ONV TOPOĽČANY sa v roku 1963 pristúpilo k vyhláseniu objektu za NKP. V rokoch 2005-2011 boli v rámci obnovy kaštieľa vykonané práce v rozsahu: statické zabezpečenie, zobytnenie podkrovia, dispozičné zmeny, výstavba kuchyne so zázemím, výstavba zastrešenia objektu s oplechovaním, vonkajšie a vnútorné omietky, podlahy a dlažby, okná, dvere, rozvody ÚK, vody, kanalizácie, elektroinštalácie a slaboprúdu, pamiatkový rozbor v kaplnke, oplotenie pozemku, prípojka a rozvod plynu, prípojka vody a kanalizácie. Konštrukčne je objekt klasický dvojtrakt. V minulosti bol čiastočne podpivničený, murivo bolo z ulickej strany odkopané. Kaštieľ je založený na základoch z kameňa, nadzemná časť muriva je kombináciou kameňa s tehľami hr. 1200 - 700 mm s lunetovými klenbami. Strecha je atypická sedlová so štípmi a valbami, prekrytá pálenou keramickou krytinou, vonkajšie omietky sú vápenné čiastočne štukové, vnútorné hladké vápenné. Na 2. NP sú stropy s rovným podhl'adom. V západnom krídle je kaplnka cez dve poschodia s freskami s pamiatkovým rozborom.

Podlahy tvorí prevažne dlažba z prírodného kameňa alebo textilná krytina (veľkoplošný koberec). Hlavné schodisko je zalomené jednoramenné s úpravou stupňov z kamennej dlažby. V objekte od roku 2005 prebiehali rekonštrukčné práce za kontinuálneho dozoru Krajského pamiatkového úradu. Rekonštrukčné práce prebiehali za podmienok stanovených predchádzajúceho vlastníka v dodatočnom stavebnom povolení a podľa projektu zmeny stavby, v rozsahu prestavby za účelom zriadiť zariadenie hotelového typu pre krátkodobé bývanie s reštauráciou a kuchyňou, ktorá bola nadštandardne vybavená nerezovými spotrebičmi, plynovými sporákmi, elektrickými rúrami, nerezovými drezmi, digestormi, keramickým obkladom a protišmykovou dlažbou. V izbách na 2. NP a 1. PK sú koberce, v kúpeľniach je dlažba a obklad. Zariaďovacie predmety sú bežného štandardu v apartmáne vyššieho štandardu.

Stropy sú rovné so štukovými prvkami. Do podkrovia vedie kovové schodisko s drevenými nástupnicami. Každá izba v podkroví má vlastné schodisko vedúce do druhého podkrovia určeného na spanie. Druhé podkrovie vo väčšine izieb nebolo dokončené, v niektorých prípadoch nebolo dokončené ani schodisko. Podkrovné priestory sú osvetlené strešnými oknami. Vykurovanie je teplovodné podlahové z plynovej kotolne umiestnenej na 1. PP budovy kultúrneho domu. TUV je zabezpečená zo zásobníkov vody umiestnených mimo kaštieľa. Objekt má dátové rozvody, zabezpečovanie a požiarnu sieť. Každé podlažie má vlastný istič s elektro rozvodmi.

Dispozičné riešenie:

Kaštieľ pozostáva z 1.NP, 2. NP a dvojúrovňového podkrovia.

1: NP: vstupný priestor s recepciou, salónik, bar, reštaurácia, soc. zariadenie, schodisko, kuchyňa s prípravou a výdajom jedál, sklad, umýváreň a vínná pivnica.

2. NP: ubytovacia časť pozostávajúca zo šiestich izieb so sociálnym zázemím a z chodby a schodiska do podkrovia.

1. PK: V podkroví je šesť mezonetových izieb, z toho 3 dokončené. Garáž (sklad) na parc. č. 65/2

Samostatne stojaca garáž bez súp. č. na parc. č. 65/2. Garáž bola postavená v roku 1925. Je bez pravidelnej údržby, v zanedbanom stave, vykazuje výrazné poškodenie, spôsobené pravdepodobne hlavne zatekaním poškodenej pultovej strechy s krytinou z pozinkovaného plechu. Jedná sa o jednoduchú murovanú stavbu, pozostávajúcu z jedného nadzemného podlažia a jedného priestoru. Garáž má výklopnú pozinkovanú bránu. Strop je tehlový uložený v oceľových I profiloch. Podlaha je z cementového poteru. Omietky sú do značnej miery poškodené. Garáž nie je pripojená na inžinierske siete.

Sýpka na parc.č. 61/15

Samostatne stojaca sýpka bez súp. č. postavená na pozemku parc. č. 61/15 bola v minulosti využívaná na skladovanie obilia, je v zlom technickom stave so zanedbanou pravidelnou aj dlhodobou údržbou. Strecha objektu zateká. Sýpka je založená na kamenných základoch, murivo je kombinované kamenné a tehlové.

Podlaha je betónová. Strop drevený trámový. Brána je kovová, okná jednoduché oceľové bez výplne. Omiety sú značne poškodené. Sýpka nie je pripojená na inžinierske siete. Budova na parc. č. 65/6, 65/5, 65/4 Samostatne stojaca budova bez označenia súp. č. na pozemku parc.č. 65/6, slúžila pôvodne ako maštal pre kone a dobytok, po roku 1948 ako kultúrny dom - kino. Stavba bola postavená v roku 1925 a je komunikačne prepojená s budovou predajne na parc. č. 65/4-5. Budova nieje užívaná, je v zlom technickom stave so zanedbanou pravidelnou aj dlhodobou údržbou. Vykazuje známky poškodenia pravdepodobne spôsobené zatekajúcou strešnou krytinou. Základy sú betónové, obvodové murivo je tehlové. Podlaha je betónová. Strop drevený trámový. Dvere rámové s výplňou, okná drevené zdvojené s mrežami. Omiety vápenné, porušené. Strecha budovy je sedlová s valbou, krytina je plechová. Budova je pripojená na inžinierske siete (voda, elektrina, plyn), v tomto čase sú prípojky odpojené.

G. Opis stavu predmetu dražby

Kaštieľ súp. č. 28 postavený na parc. č. 63/1 v zastavanom území obce Šalgovce, k.ú. Šalgovce, okres Topoľčany.

Vek domu je uvedený PÚ SR v zozname NKP. V tomto čase je kaštieľ odpojený od elektriky, nevykurovaný a neudržiavaný. Zaznamenané boli aj poškodenia a nekončené prvky a prvky, ktoré boli odstránené (kuchyňa, vaňa a pod.)

Garáž / sklad/ na parc. č. 65/2

Garáž bola podľa dostupných údajov postavená v roku 1925. Dá sa povedať, že je do značnej miery v pôvodnom stave. V rámci údržby boli vymenená niektoré prvky krátkodobej životnosti (brána). Životnosť stanovuje znalec odborným odhadom na 100 rokov.

Sýpka: na parc. č. 61/15

Sýpka bola podľa dostupných údajov postavená v roku 1926. Dá sa povedať, že je do značnej miery v pôvodnom stave. Životnosť znalec stanovuje odborným odhadom na 100 rokov.

Budova na parc. č. 65/6, 65/5,65/4.

Budova bola podľa dostupných údajov postavená v roku 1925. Dá sa povedať, že je do značnej miery v pôvodnom stave, s čiastočnými stavebnými úpravami za účelom prevádzky kultúrneho domu resp. miestneho kina. Životnosť stanovuje znalec odborným odhadom na 100 rokov.

Pozemky v zastavanom území obce, k.ú. Šalgovce: pozemok parc. reg. „C“ č. 61/15 o výmere 321 m² – Zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parc. reg. „C“ č. 61/16 o výmere 4172 m² - Zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parc. reg. „C“ č. 61/17 o výmere 450 m² - Zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parc. reg. „C“ č. 63/1 o výmere 404 m² - Zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parc. reg. „C“ č. 63/3 o výmere 1133 m² - Zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parc. reg. „C“ č. 64/1 o výmere 64 m² - Záhrada, pozemok parc. reg. „C“ č.64/2 o výmere 522 m² - Záhrada, pozemok parc. reg. „C“ č. 65/1 o výmere 678 m² - Zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parc. reg. „C“ č. 65/2 o výmere 60 m² - Zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parc. reg. „C“ č.

65/3 o výmere 26 m² - Zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parc. reg. „C“ č. 65/4 o výmere 114 m² - Zastavaná

plocha a nádvorie, pozemok parc. reg. „C“ č. 65/5 o výmere 64 m² - Zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parc. reg. „C“ č. 65/6 o výmere 198 m² - Zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parc. reg. „E“ č. 86/3 o výmere 3604 m²

– Ostatná plocha, sú situované v zastavanom území obce, sú rovinaté až mierne svahovité. Areál má nepravidelný tvar a je čiastočne zastavaný stavbou kaštieľa a doplnkových stavieb. Pozemky mimo zastavaného územia obce, k.ú.Šalgovce: pozemok parc. reg. „C“ č. 59/10 o výmere 392 m² - Záhrada, pozemok parc. reg. „C“ č. 432/5 o výmere 32 m² – Orná pôda, pozemok parc. reg. „C“ č. 432/6 o výmere

745 m² – Orná pôda, pozemok parc. reg. „C“ č. 441 o výmere 4959 m² – Ovocný sad, pozemok parc. reg. „C“ č. 588/3 o výmere 683 m² – Trvalý trávny porast, pozemok parc. reg. „C“ č. 980 o výmere 8506 m² – Trvalý trávny porast, pozemok parc. reg. „C“ č. 1144 o výmere 3154 m² – Ostatná plocha, pozemok parc. reg. „C“ č. 1185/2 o výmere 14445 m² – Trvalý trávny porast, pozemok parc. reg. „C“ č. 1185/3 o výmere 8064 m² – Trvalý trávny porast, pozemok parc. reg. „C“ č. 1187 o výmere 4108 m² – Ostatná plocha, pozemok parc. reg. „C“ č. 1191 o výmere 8290 m² – Trvalý trávny porast, pozemok parc. reg. „C“ č. 1194/2 o výmere 6257 m² – Ostatná plocha, pozemok parc. reg. „E“ č. 399/2 o výmere 842 m² – Ostatná plocha, pozemok parc. reg. „E“ č. 443 o výmere 53889 m² – Vinica, pozemok parc. reg. „E“ č. 467 o výmere 1151 m² – Vinica, pozemok parc. reg. „E“ č. 468 o výmere 5075 m² – Vinica, pozemok parc. reg. „E“ č. 469 o výmere 2464 m² – Vinica, pozemok parc. reg. „E“ č. 481 o výmere 777 m² – Orná pôda, pozemok parc. reg. „E“ č. 538/1 o výmere 565 m² – Orná pôda, pozemok parc. reg. „E“ č. 538/2 o výmere 694 m² – Orná pôda, pozemok parc. reg. „E“ č. 1189 o výmere 54554 m² – Orná pôda, sú mierne svahovitého-svahovitého charakteru. V blízkosti pozemkov sa nenachádzajú

inžinierske siete resp. na ich hranici, časť pozemkov je využívaná na poľnohospodárske účely a časť pozemkov je prerastená náletom krovín a drevín. Pozemky sú mimo zastavaného územia obce. Podľa územnoplánovacej informácie obce Šalgovce (Web stránka obce), pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, využívané podľa identifikácie pozemkov. Pozemok evidovaný KN v LV č. 264, k.ú. Šalgovce, parc. reg. EKN č. 1189, druh pozemku orná pôda, je v časti reg. CKN, parc. č. 1189, evidovaný ako druh pozemku lesný pozemok o výmere 23 950 m².

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Ďarchy LV č: 264

- V zmysle ust. § 93 ods. 2 ZKR speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.

-1. Zmluva o záložnom práve k nehnuteľnému majetku parc. reg. CKN c. 59/10, 61/15, 61/16, 61/17, 63/1, 63/3, 64/1, 64/2, 65/1, 65/2, 65/3, 65/4, 65/5, 65/6, 432/5, 432/6, 441, 588/3, 980, 1144, 1185/2, 1185/3, 1187, 1191, 1194/2, parc. reg. EKN č. 86/3, 399/2, 443, 467, 468, 469, 481, 538/1, 538/2, 1189, stavby: iná budova na p.č.65/6, iná budova na p.č.65/5, iná budova na p.č.65/4, sklad, sýpka na p.c.61/15, garáž na p.č.65/2, s.c.28 na p.č.63/1-domkaštiel v prospech DuRent s.r.o., Nová Rožňavská 144, 831 04 Bratislava, IČO: 44 397 747 na sumu uvedenú v zmluve V 818/07-20/07;89/08 - zmena záložného veriteľa z Tatra banka, a.s., IČO 00 686 930, Hodžovo námestie č. 3, 811 06 Bratislava na DuRent s.r.o., Nová Rožňavská 144, 831 04 Bratislava, IČO: 44 397 747 na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 20.11.2018 - Z 3726/2018 - 8/2019;

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 1030/11 k nehnuteľnostiam nehnuteľnosti parcely súboru "C" 59/10,61/15,61/16,61/17,63/1,63/3,64/1,64/2,65/1,65/2,65/3,65/4,65/5,65/6,432/5,432/6,441,58 8/3,980,1144,1185/2,1185/3,1187,1191,1194/2 a k parceliam súboru

"E" 86/3,399/2,443,467,468,469,481,538/1,538/2,1189 a k stavbám s.c.28 na p.c.63/1, sklad na p.c.61/15, garáž nap.c.65/2, iná budova na p.č.65/4, iná budova na p.č.65/5, iná budova 65/6 vlastník CEON, s.r.o. v 1/1- Z 3870/11-97/11-od EÚ Trnava Ing. Mgr.-Ivan Ružička;

- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizácia zákona) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 36 566 497-228/2016 na pozemok parc. reg. E č. 443, 538/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 242 na trase Rz Topoľčany - V 235 Dolné Otrokovce - návrh na vykonanie záznamu vecných bremien do katastra nehnuteľností - Z 1956/16 - 296/16;

- Rozhodnutie Obce Šalgovce č. 415/2015 podľa § 81 zák. č. 563/2009 Z. z. o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti parc. C č. 59/10, 61/15, 61/16, 61/17, 63/1, 63/3, 64/1, 64/2, 65/1, 65/2, 65/3, 65/4, 65/5, 65/6, 432/5, 432/6, 441, 588/3, 980, 1144, 1185/2, 1185/3, 1187, 1191, 1194/2, parc. E. č. 86/3, 399/2, 443, 467, 468, 469, 481, 538/1, 538/2, 1189 a stavby dom - kašiel s. č. 28 na parc. č. 63/1, sklad, sýpka na parc. č. 61/15, garáž na parc.č. 65/2, iná budova na parc.č.65/4, 65/5, 65/6, vlastník CEON, s.r.o. Trenčín, IČO: 35 925 507, pre Obec Šalgovce (správca dane), IČO: 00311120 - Z 3417/15 - 107/15;

Poznámky:

- Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 1030/11 k nehnuteľnostiam nehnuteľnosti parcely súboru

"C" 59/10,61/15,61/16,61/17,63/1,63/3,64/1,64/2,65/1,65/2,65/3,65/4,65/5,65/6,432/5,432/6,441,58 8/3,980,1144,1185/2,1185/3,1187,1191,1194/2 a k parceliam súboru "E"

86/3,399/2,443,467,468,469,481,538/1,538/2,1189 a k stavbám s.č.28 na p.č.63/1, sklad na p.č.61/15, garáž na p.č.65/2, iná budova na p.č.65/4, iná budova na p.č.65/5, iná budova 65/6 vlastník CEON, s.r.o. v 1/1-P 719/11-84/11 EÚ Trnava Ing. Mgr.-Ivan Ružička.

- Upovedomenie o začatí exekúcie predajom na nehnuteľnosti EX 1030/11 k nehnuteľnostiam nehnuteľnosti parcely súboru "C" 59/10,61/15,61/16,61/17,63/1,63/3,64/1,64/2,65/1,65/2,65/3,65/4,65/5,65/6,432/5,432/6,441,58 8/3,980,1144,1185/2,1185/3,1187,1191,1194/2 a k parceliam súboru "E"

86/3,399/2,443,467,468,469,481,538/1,538/2,1189 a k stavbám s.č.28 na p.č.63/1, sklad na p.č.61/15, garáž na p.č.65/2, iná budova na p.č.65/4, iná budova na p.č.65/5, iná budova 65/6 vlastník CEON, s.r.o. v 1/1-P 720/11- 85/11 EÚ Trnava Ing. Mgr.-Ivan Ružička.

- Upovedomenie o začatí exekúcie predajom na nehnuteľnosti EX 1030/11 predajom nehnuteľnosti parcely súboru "C" 59/10,61/15,61/16,61/17,63/1,63/3,64/1,64/2,65/1,65/2,65/3,65/4,65/5,65/6,432/5,432/6,441,58 8/3,980,1144,1185/2,1185/3,1187,1191,1194/2 a k parceliam súboru "E"

86/3,399/2,443,467,468,469,481,538/1,538/2,1189 a k stavbám s.č.28 na p.c.63/1, sklad na p.č.61/15, garáž na p.č.65/2, iná budova na p.č.65/4, iná budova na p.č.65/5, iná budova 65/6 vlastník CEON, s.r.o. v 1/1-P 821/11-96/11 od EÚ Trnava Ing. Mgr.-Ivan Ružička;

- Upovedomenie o začatí exekúcie predajom na nehnuteľnosti EX 1030/11 predajom nehnuteľnosti parcely súboru "C" 59/10,61/15,61/16,61/17,63/1,63/3,64/1,64/2,65/1,65/2,65/3,65/4,65/5,65/6,432/5,432/6,441,588/3,980,1144,1185 /2, 1185/3,1187,1191,1194/2 a k parceliam súboru "E" 86/3,399/2,443,467,468,469,481,538/1,538/2,1189 a k stavbám

s.č.28 na p.č.63/1,sklad na p.č.61/15,garáž na p.č.65/2,iná budova na p.č.65/4,iná budova na p.č.65/5,iná budova 65/6 vlastník CEON,s.r.o. v 1/1-P 821/11-96/11 od EÚ Trnava Ing.Mgr.-Ivan Ružička;

- Upovedomenie o začatí exekúcie Ex 188/14 zriadením exek. zál.práva na parc.č. 59/10, 61/15, 61/16, 61/17, 63/1, 63/3, 64/1, 64/2, 65/1, 65/2, 65/3, 65/4, 65/5, 65/6, 432/5, 432/6, 441, 588/3, 980, 1144, 1185/2, 1185/3, 1187, 1194/2,86/3, 399/2, 443, 467, 468, 469, 481, 538/1, 538/2, 1189, súp. číslo 28 na parc.c. 63/1-dom kaštieľ, na parc.č. 61/15-sklad, sýpka, na parc.č. 65/2 - garáž, na parc.č. 65/4- iná budova, na parc.č. 65/5- iná budova, na parc.č. 65/6- iná budova v 1/1 CEON s.r.o (Exek. úrad Prievidza, Judr. René Matuška)-P208/14-30/14.

Iné údaje:

- Na základe rozhodnutia zo dňa 28.5.1963 SKK ONV Topoľčany bol do zoznamu kultúrnych pamiatok zapísaný kaštieľ-štáb so armády na p.č. 63/1,64 -71/98;

- Právo užívania /prechodu a prejazdu cez p.c.61/19 a 65/16 za účelom prístupu na pozemok p.c.65/1,61/17.Právo prechodu a prejazdu sa vzťahuje aj na osoby ,ktoré so súhlasom vlastníka pozemkov vstupujú ,akýmkoľvek spôsobom /pešo,motorovými vozidlami/na pozemky v jeho vlastníctve -90/08.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 174/2023 vypracovaný znalcom Ing. Lucia Magulová zo dňa 21.12.2023 na sumu 432 000,00 € (slovom Štyristotridsaťdva tisíc eur) a Znaleckého posudku č. 34/2023 vypracovaný znalcom Ing.Pavol Jánošík zo dňa 26.12.2023 na sumu 63 200 € (slovom Šesťdesiatitisíc dvesto eur) ktorého neoddeliteľnou súčasťou je zároveň Znalecký posudok č.14/2023 vypracovaný znalcom Ing. Pavol Caňo.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	500 000 €		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Milan Ronec	
	II.	Sídlo/bydlisko		
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jilemnického	
	b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
	c)	Názov obce	Leopoldov	d) PSČ 920 41
	e)	Štát	Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.11.1978		