

X025511

Centrum Finančnej Konsolidácie s.r.o.

**Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 01/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Centrum Finančnej Konsolidácie s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	29. augusta 36A, 811 09 Bratislava	
b)	Orientačné/súpisné číslo	36A	
c)	Názov obce	d) PSČ	811 09
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 100479/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 910 402	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ján Hamara, notár ako súdny komisár vo veci likvidácie dedičstva po poručiťelovi: Ing. Jozef Černický, rod. Černický, Hliny 1418/12, 017 07 Považská Bystrica, dátum narodenia: 29.03.1955, dátum úmrtia: 26.12.2020.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	M.R. Štefánika	
b)	Orientačné/súpisné číslo	136	
c)	Názov obce	d) PSČ	017 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 301 203	
C.	Miesto konania dražby	Hotel GARNI, malý salónik, Kukučínova 209/24, 017 01 Považská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	13. 5. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	1.kolo dražby	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. **5741**, okres: Považská Bystrica, obec: Považská Bystrica, katastrálne územie: Považská Bystrica, a to:

Pozemky parcely registra "C":

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera parcely - m2
3389/293	Trvalý trávny porast	409
3389/294	Trvalý trávny porast	405

Spoluvlastnícky podiel: 1/1**H: Opis predmetu dražby****Opis predmetu dražby a jeho stavu:**

Pozemky Parcelné číslo KN-C 3389/293, 3389/294 (ďalej spolu ako „pozemky“) sa nachádzajú v katastrálnom území Považská Bystrica, obec Považská Bystrica vo svahovitom teréne mimo zastavaného územia obce v lokalite záhradkárskej osady Kľučina. Lokalita sa nachádza na juhozápadnom okraji mesta v blízkosti sídliska Podhlinie a Hliny. Prístup k záhradkárskej osade je zo štátnej cesty z ulice slovenských partizánov a ďalej po mestskej komunikácii vedenej cez pozemky parcelné číslo KN-C 3389/511, 3389/31 a

3389/184. Pozemky s parcelným číslom KN-C 3389/293, 3389/294 sú zatravnené, miestami vysadené ovocné stromy, pozemky sú ohradené pletivovým plotom, v čase znaleckej obhliadky boli pozemky bez dlhodobej údržby, nekosené s náletovými krovinami. Na pozemkoch s parcelným číslom KN-C 3389/293, 3389/294 sa nachádza malý drevený prístrešok a betónová pivnica, ktoré sú v značne zlom technickom stave. Stav predmetu dražby je primeraný jeho veku a opotrebeniu.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

List vlastníctva č. 5741, okres: Považská Bystrica, obec: Považská Bystrica, katastrálne územie: Považská Bystrica:

Daňový úrad Pov.Bystrica - Rozhodnutie č.670/350/58689/04/Kul o zriadení záložného práva zo dňa 22.7.2004 na parc.č.KN 3389/293, KN 3389/294- Z 1302/04 - 1514/04

Exekút.úrad Bratislava /JUDr.Rastislav Horský/ - exekučný príkaz č.EX 442/03 zo dňa 8.11.2004 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parc.č.KN 3389/293, KN 3389/294 v prospech oprávneného :Všeobecné zdravotná poisťovňa Pov.Bystrica,Kukučínova 208/23 - P1 283/04 - 2033/04

V poradí 5. ZÁLOŽNÉ PRÁVO: Exekútorský úrad Pov. Bystrica (JUDr. Marcela Šujanová) exekučný príkaz EX 287/2004 zo dňa 20.8.2008 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky KN-C parc.č. 3389/293, 3389/294 v prospech oprávneného: Ivan Kajba, nar. 4.1.1965, bytom Rišňovce 278 - Z 2044/08 - 1649/08

V poradí 7. EXEKUČNÝ PRÍKAZ na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parc. KNC č.3389/293, 3389/294 v prospech opr. Briestenský Milan, Prečín v exekučnom konaní č.EX 352/2004-48 zo dňa 21.7.2010 vedenom súdnym exekútorom JUDr. Mária Krasňanová, Nám. A. Hlinku 36/9, 017 01 Považská Bystrica - Z 1851/10 - 1503/10

V poradí 8. EXEKUČNÝ PRÍKAZ na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parc. KNC č.3389/293, 3389/294 v prospech opr. Ing.Prudký Jozef, Autoservis- Považan, P.Bystrica v exekučnom konaní č.EX 103/2004-49 zo dňa 21.7.2010 vedenom súdnym exekútorom JUDr. Mária Krasňanová, Nám. A. Hlinku 36/9, 017 01 Považská Bystrica - Z 1852/10 - 1504/10

V poradí 9. ZÁLOŽNÉ PRÁVO: Exekútorský úrad Pov.Bystrica (JUDr. Mária Krasňanová) exekučný príkaz EX 352/2005 zo dňa 25.8.2010 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky KN-C parc.č. 3389/293, 3389/294 v prospech oprávneného: Ján Michálek, nar. 21.4.1958, Pov.Bystrica, Lánska 925/1 - Z 2131/10 - 1818/10

V poradí 11. ZÁLOŽNÉ PRÁVO: Exekútorský úrad Pov.Bystrica (JUDr. Mária Krasňanová) exekučný príkaz EX 352/2005-13 zo dňa 15.6.2011 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky KN-C parc.č. 3389/293, 3389/294 v prospech oprávneného: Ján Michálek, nar. 21.4.1958, Pov.Bystrica, Lánska 925/1 - Z 1665/11 1379/11

V poradí 12. ZÁLOŽNÉ PRÁVO: Exekútorský úrad Pov.Bystrica (JUDr. Mária Krasňanová) exekučný príkaz EX 103/2004-52 zo dňa 15.6.2011 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky KN-C parc.č. 3389/293, 3389/294 v prospech oprávneného: Prudký Jozef Ing., Autoservis - Považan, Nám. A. Hlinku, Pov. Bystrica - Z 1666/11 - 1380/11

V poradí 13. ZÁLOŽNÉ PRÁVO: Exekútorský úrad Pov.Bystrica (JUDr. Mária Krasňanová) exekučný príkaz EX 352/2004-50 zo dňa 15.6.2011 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky KN-C parc.č. 3389/293, 3389/294 v prospech oprávneného: Milan Briestenský, Prečín 47 - Z 1667/11 - 1381/11

ZÁLOŽNÉ PRÁVO: Exekútorský úrad Žilina (JUDr. Jozef Kaduch) - exekučný príkaz EX 235/2004-137 zo dňa 30.7.2015 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky CKN parc.č. 3389/293, 3389/294 v prospech oprávneného: VÚB Leasing, a.s., IČO: 31 318 045, Mlynské nivy 1, Bratislava - Z 2073/15 - 3010/15

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:

Znalec: Ing. Adrián Bachratý, Žilinská 895, 01701 Považská Bystrica

Číslo znaleckého posudku: 23/2024

Odbor znalca: Stavebníctvo

Odvetvie znalca: odhad hodnoty nehnuteľností

Evidenčné číslo: 910078

Vyhotovený dňa: 18.03.2024

Hodnota predmetu dražby: 16.996,32 Eur

L. Najnižšie podanie 17.000,00 Eur

M. Minimálne prihodenie 200,00 Eur

N. Dražobná zábezpeka a) výška 3.000,00 Eur

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka v banke Slovenská sporiteľňa a.s., číslo účtu : 5061577420/0900, IBAN: SK8909000000005061577420, variabilný symbol: 012024 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK8909000000005061577420
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle dražobníka alebo v mieste dražby v čase konania dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby u dražobníka.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti ihneď po ukončení dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka v banke Slovenská sporiteľňa a.s., číslo účtu : 5061577420/0900, IBAN: SK8909000000005061577420, variabilný symbol: 012024, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.. V prípade, že suma dosiahnutá vydražením nepresiahne 6.640,00 EUR je vydražiteľ povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po ukončení dražby v hotovosti k rukám dražobníka. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky. V prípade bankovej záruky je povinný vydražiteľ zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške prevodom na účet dražobníka, alebo zložením hotovosti na účet dražobníka.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín: 23.04.2024 o 10:00 hod. 2. termín: 07.05.2024 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	V mieste predmetu dražby
	Organizačné opatrenia	Zúčastníkovia o obhliadku sa po predchádzajúcom telefonickom ohlásení u dražobníka aspoň jeden deň pred konaním obhliadky stretnú v čase obhliadky pred predmetom dražby, ktorý je uvedený v tomto oznámení o dražbe. Kontaktné údaje dražobník: tel. č.: 0902186392 prípadne email: info@cfk.sk. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 ZODD je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný v zmysle ZODD odovzdať		

predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Alena
c) priezvisko	Hromková
d) sídlo	Námestie Andreja Hlinku 25/30, 017 01 Považská Bystrica

X025512

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 034/10-2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Masarykova	
b) Orientačné/súpisné číslo		21	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		

1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súpisným číslom 182 na ul. Kisdyho, vchody 2,4,6,8,10 v Košiciach v zastúpení správcom na základe zmluvy o výkone správy: LIMEA – správa domov, s.r.o.,		
II.	Sídlo/bydlisko				
	a) Názov ulice/verejného priestranstva		Čínska		
	b) Orientačné/súpisné číslo		10/2529		
	c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 13
	e) Štát		Slovensko		
III.	Zapísaný		OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro , vložka číslo: 36264/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia		47 902 191		
C.	Miesto konania dražby		Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén		
D.	Dátum konania dražby		11. 6. 2024		
E.	Čas konania dražby		09.30 hod.		
F.	Kolo dražby		1.		
G.	Predmet dražby				

Označenie predmetu dražby:

Predmetom dobrovoľnej dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 12899, vedenom Okresným úradom Košice, Katastrálny odbor, Okres: Košice I, Obec: Košice-Sever, Katastrálne územie: Severné Mesto, a to:

- byt č. 2 na prízemí vo vchode 10 bytového domu, Popis stavby: Kisdyho 2,4,6,8,10, so súpisným číslom 182, ktorý je postavený na parcelách registra "C" KN s parcelnými číslami 2919, 2920, 2921, 2922, 2923,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 158/10000,
- spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 158/10000, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 2919 o výmere 316 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 182 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2919, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 2920 o výmere 199 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 182 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2920, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 2921 o výmere 247 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 182 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2921, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 2922 o výmere 201 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 182 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2922, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 2923 o výmere 315 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 182 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2923, (ďalej len "**Predmet dražby**").

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. **Predmet dražby** sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

H: Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby:

Byt č. 2 na prízemí v bytovom dome so súpisným číslom 182, Kisdyho 10, Košice - Sever

Popis bytu č. 2 na prízemí /1.NP/, ul. Kisdyho 10, Košice - Sever:

Byt v osobnom vlastníctve. Číslo bytu 2, na prízemí (1.NP), je vybavený základným príslušenstvom s morálne starším a opotrebovaným vybavením, s ústredným kúrením z centrálného zdroja.

Dispozíciu bytu tvorí 2x izba a príslušenstvo: predsieň, chodba, kúpeľňa, WC, komora, kuchyňa a pivnica v 1.PP.

Technický stav ku dňu obhliadky:

Byt je hodnotený s výbavou štandard z roku 1960. Ohodnocovaný byt je v pôvodnom stave so štandardným vybavením, ktoré je značne opotrebované, byt je bez prevedenej rekonštrukcie a úprav, v súčasnosti neudržiavaný a neobývaný. Bytové jadro je murované, pôvodné. Kúpeľňa s jednoduchou plechovou vaňou a keramickým umývadlom. Samostatné WC - 1x keramické WC kombi so splachovacou hornou nádržkou. Kuchynská linka - pôvodná, na báze dreva o dĺžke 2,40 m s plechovým drezom, vodovodnou batériou a plynovým sporákom. Všetky podlahové krytiny sú pôvodné, v kuchyni, kúpeľni a WC je staršia keramická dlažba. V obidvoch izbách sú drevené parkety, v predsieni a na chodbe je PVC linoleum. Murované tehlové priečky hr. 150 mm. Okná a dvere pôvodné, drevené. Vnútorne dvere sú osadené v plechových zárubniach. Vstupné dvere drevené dyhové plné. Radiátory liatinové rebrové, na chodbe je starší panelový radiátor. Stúpacie rozvody vody, kanalizácie a plynu funkčné, výmena spoločných stúpačiek vody a kanalizácie za plastové prevedená v rámci rekonštrukcie bytového domu. Potrubia plynu pôvodné oceleové. Inštalácia zemného plynu pre kuchynský šporák s meraním v inštaláčnom jadre pri WC, teplá voda a kúrenie ústredné z mestského teplovodu. K bytu prináleží pivnica, ktorá sa nachádza v 1.PP. Byt nemá balkón ani lodžiu.

Byt nie je obývaný, nie je udržiavaný, potrebuje rozsiahlu kompletnú rekonštrukciu a modernizáciu.

Popis bytu č. 2 a jeho príslušenstva, spoločných častí a zariadení bytového domu súp. č.182:

Súčasťou bytu je vnútorné vybavenie:

vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, a plynové bytové prípojky, prípojka STA, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. Poštová schránka, zvonček, kuchynská linka, plynový sporák, vodovodné batérie, vaňa a radiátory.

Spoločné časti domu sú:

základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločné zariadenia domu sú:

výťahy, kočíkárne, sušiarne, práčovne, STA, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické a plynové domové prípojky aj keď sú umiestnené mimo domu.

Charakter nehnuteľnosti:

Jedná sa o bytovú jednotku v bytovom dome, ktorá je zaradená do I. kategórie s úplným sociálnym vyhotovením a ústredným vykurovaním.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Izba 3,27*5,99-(0,22*0,65)	19,44
Izba 3,48*5,46	19,00
Predsieň 1,52*5,68	8,63
Chodba 1,38*3,67 - (0,33*0,77)	4,81
Kuchyňa 3,46*2,61	9,03
Kúpeľňa 1,68*1,72	2,89
WC 1,36*0,82	1,12
Komora 1,99*0,84	1,67
Výmera bytu bez pivnice	66,59
Pivnica 1,37	1,37

Vypočítaná podlahová plocha	67,96
-----------------------------	-------

Popis bytového domu súp. č. 182, na parc. č. 2919,2920,2921,2922,2923 ul. Kisdyho 10, Košice - Sever:

Radový bytový dom súp. č. 182 je murovanej tehlovej konštrukcie so skladobnou hrúbkou nosných múrov 55 cm, má päť sekcií, umiestnený je na rovinatom teréne s okolitou zástavbou bytových domov v lokalite určenej na bývanie. Byt č. 2 sa nachádza na prízemí (1.NP) vo vchode Kisdyho č. 10, k.ú. Severné Mesto, obec Košice - Sever, okr. Košice I. Bytový dom má jedno podzemné podlažie a 5 nadzemných podlaží. 1.NP (prízemie) je vstupné podlažie s umiestnením vstupného schodiska, ktoré je oddelené dvojkrídlovými dverami od chodby s priestranným schodiskom a vstupmi do jednotlivých bytov. Vstup do bytu č. 2 je vedľa schodiska. Celkovo sa na 1. NP nachádzajú 3 byty. Celková kapacita sekcie č. 10 bytového domu je 5 x 3 byty. Na typickom podlaží sa nachádzajú 3 x byty a dvojramenné schodisko s medzipodestou. Bytový dom bol postavený v roku 1960. V tejto lokalite sú vystavané obytné domy z tehál, podľa typových projektov bytových domov, je to vyhľadávaná lokalita s veľmi vysokým záujmom o bývanie, vzhľadom na svoj charakter a blízkosť centra mesta. Dostupnosť do centra mesta Košice je cca 0,8km, do10 min. pešo. Nachádza sa neďaleko ulice Komenského. Oproti cez ulicu Komenského sa nachádzajú internáty Boženy Nemcovej. V blízkosti bytového domu do 100 m východne sa nachádza PZ SR Tolstého a ZŠ Tomášikova. Dvojizbový byt je I. kategórie s ústredným vykurovaním. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 158/10000. Spoluvlastnícky podiel 1/1.

Prevedené úpravy: podľa vyjadrenia správcovskej spoločnosti LIMEA:

V roku 2018 bolo prevedené zateplenie fasády bytového domu s farebnou úpravou vonkajších povrchov, s prevedenou sanáciou balkónov a zábradlí, so zateplením strechy s novou strešnou krytinou. Bola prevedená výmena vchodových dverí z obidvoch strán vstupu a výmena okien v spoločných priestoroch za plastové. Prevedená bola úprava vnútorných povrchov stien (maľba) v spoločných priestoroch a osadené nové poštové schránky. Podlahy spoločných priestorov a schodišťa sú pôvodné, povrch tvorí kamenina s povrchom terazzo. Prevedená bola výmena elektroinštalácie v spoločných priestoroch. Bytový dom je napojený na spoločné rozvody tepla, vody, plynu a kanalizácie. Stúpacie rozvody kanalizácie a vody boli vymenené ešte pred rokom 2017, kedy došlo k výmene vedenia správcovskej spoločnosti.

Dispozičné riešenie: Bytový dom má 5 nadzemných podlaží a jedno podzemné podlažie. V 1. nadzemnom (na prízemí) - vstupnom podlaží sa nachádza zádverie, chodba, 3 bytové jednotky a schodisko. Na typickom podlaží sa nachádza chodba, 3 x byty a dvojramenné schodisko s medzipodestou. Bytový dom je napojený na všetky mestské inžinierske siete. Prístup k bytovému domu je z ulice Kisdyho s parkoviskom pred a vedľa bytového domu. Bytový dom je v súčasnosti vo veľmi dobrom technickom stave vzhľadom na prevedené úpravy vykonané v roku 2018. Životnosť a opotrebovanie je stanovené lineárnou metódou, základná životnosť bola stanovená na 120 rokov, vzhľadom na prevedené opravy bytového domu.

SPOLOČNÉ ČASTI:

Základy - betónové základové pásy

Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál hr. 550 mm, nosný systém ŽB skelet s výplňovým murivom.

Deliace konštrukcie - priečky murované z tehál hr.150 mm.

Stropné konštrukcie - zo železobetónových prefabrikovaných dosák.

Schodište - železobetónové prefabrikované dvojramenné s medzipodestou.

Krytina strechy - navarovaných asfaltových pásov.

Strecha – plochá.

Klmpiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (atiky, rímasy, lemovania a pod.).

Úprava vnútorných povrchov - vápenné štukové omietky, bez keramických obkladov, iba podlahové lišty.

Úprava vonkajších povrchov - zateplenie a omietka silikátová farebná, prevedenie v roku 2018

Dvere a vráta - v spoločných priestoroch sú osadené prevažne dvere na báze dreva plné v plechových zárubniach, vstupné dvere kovoplast so zasklením, výmena v roku 2018.

Okná - plastové s izolačným dvojsklom výmena v roku 2018.

Povrchy podláh - v komunikačných priestoroch terazzo.

Vonkajšie príslušenstvo - pripojenia na technickú infraštruktúru.

SPOLOČNÉ ZARIADENIA:

Vykurovanie - teplovodné ústredné, napojenie prostredníctvom výmenníkovej stanice na horúcovod s osadeným meraním a reguláciou, pričom v každom byte sú radiátory s pomerovými meračmi a termostatickými ventilmi. Stúpacie a hlavné rozvody k jednotlivým priestorom sú z ocelových rúr.

Elektroinštalácia - rozvodná sústava 3NPE, 230/400, 50 Hz, TN - S, prevedená výmena rozvodov. Všetky elektromery bytov sú inštalované v rozvádzačoch pri vchodoch do bytov. Vnútorne rozvody sú realizované v káblových žľaboch, na jednotlivých podlažiach v spoločných priestoroch pod omietkou. Osvetlenie v spoločných priestoroch.

Bleskozvod - s uzemňovacou sústavou - rekonštrukcia v roku 2018.

Vnútorňý vodovod - rozvod studenej a teplej vody, hlavné rozvody z plastových rúr, výmena okolo roku 2010.

Meranie spotreby studenej a teplej vody pre jednotlivé byty a nebytové priestory.

Vnútorňá kanalizácia - kompletne rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie z PVC potrubia.

Vnútorňý plynovod - rozvod plynu realizovaný z ocelových rúr.

Ohrev teplej vody - centrálny z výmenníkovej stanice napojený na horúcovod.

Ostatné - rozvody slaboprúdu (telefón, káblová televízia, internet, domový telefón).

Výťahy - bytový dom bez výťahu.

POZEMKY

Identifikácia pozemku: Podľa LV 12899

Predmetom je pozemok, parcely registra C-KN s parc. č. 2919,2920,2921,2922,2923, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Severné Mesto, obce: Košice - Sever, okres: Košice I, polohou nachádzajúci sa v širšom centre mesta. Spolu vlastnícky podiel k pozemku je 158/10000. Výmera vlastníckeho pozemku je 20,19 m². Pozemok je zastavaný bytovým domom súp. č. 182 Kisdyho 2,4,6,8,10. Pozemok s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete, na vodovod, kanalizáciu, plynovod, teplovod, NN a internet. Negatívne účinky okolia na pozemky neboli zistené.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Opis stavu predmetu dražby:

Byt č. 2 na prízemí v bytovom dome so súpisným číslom 182, Kisdyho 10, Košice - Sever

Popis bytu č. 2 na prízemí /1.NP/, ul. Kisdyho 10, Košice - Sever:

Byt v osobnom vlastníctve. Číslo bytu 2, na prízemí (1.NP), je vybavený základným príslušenstvom s morálne starším a opotrebovaným vybavením, s ústredným kúrením z centrálného zdroja.

Dispozíciu bytu tvorí 2x izba a príslušenstvo: predsieň, chodba, kúpeľňa, WC, komora, kuchyňa a pivnica v 1.PP.

Technický stav ku dňu obhliadky:

Byt je hodnotený s výbavou štandard z roku 1960. Ohodnocovaný byt je v pôvodnom stave so štandardným vybavením, ktoré je značne opotrebované, byt je bez prevedenej rekonštrukcie a úprav, v súčasnosti neudržiavaný a neobývaný. Bytové jadro je murované, pôvodné. Kúpeľňa s jednoduchou plechovou vaňou a keramickým umývadlom. Samostatné WC - 1x keramické WC kombi so splachovacou hornou nádržkou. Kuchynská linka - pôvodná, na báze dreva o dĺžke 2,40 m s plechovým drezom, vodovodnou batériou a plynovým sporákom. Všetky podlahové krytiny sú pôvodné, v kuchyni, kúpeľni a WC je staršia keramická dlažba. V obidvoch izbách sú drevené parkety, v predsieni a na chodbe je PVC linoleum. Murované tehlové priečky hr. 150 mm. Okná a dvere pôvodné, drevené. Vnútorne dvere sú osadené v plechových zárubniach. Vstupné dvere drevené dyhové plné. Radiátory liatinové rebrové, na chodbe je starší panelový radiátor. Stúpacie rozvody vody, kanalizácie a plynu funkčné, výmena spoločných stúpačiek vody a kanalizácie za plastové prevedená v rámci rekonštrukcie bytového domu. Potrubia plynu pôvodné oceľové. Inštalácia zemného plynu pre kuchynský šporák s meraním v inštaláčnom jadre pri WC, teplá voda a kúrenie ústredné z mestského teplovodu. K bytu prináleží pivnica, ktorá sa nachádza v 1.PP. Byt nemá balkón ani lodžiu.

Byt nie je obývaný, nie je udržiavaný, potrebuje rozsiahlu kompletnú rekonštrukciu a modernizáciu.

Popis bytu č. 2 a jeho príslušenstva, spoločných častí a zariadení bytového domu súp. č.182:

Súčasťou bytu je vnútorné vybavenie:

vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, a plynové bytové prípojky, prípojka STA, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. Poštová schránka, zvonček, kuchynská linka, plynový sporák, vodovodné batérie, vaňa a radiátory.

Spoločné časti domu sú:

základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločné zariadenia domu sú:

výťahy, kočíkárne, sušiarne, práčovne, STA, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické a plynové domové prípojky aj keď sú umiestnené mimo domu.

Charakter nehnuteľnosti:

Jedná sa o bytovú jednotku v bytovom dome, ktorá je zaradená do I. kategórie s úplným sociálnym vyhotovením a ústredným vykurovaním.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Izba 3,27*5,99-(0,22*0,65)	19,44
Izba 3,48*5,46	19,00
Predsieň 1,52*5,68	8,63
Chodba 1,38*3,67 - (0,33*0,77)	4,81
Kuchyňa 3,46*2,61	9,03
Kúpeľňa 1,68*1,72	2,89
WC 1,36*0,82	1,12

Komora 1,99*0,84	1,67
Výmera bytu bez pivnice	66,59
Pivnica 1,37	1,37
Vypočítaná podlahová plocha	67,96

Popis bytového domu súp. č. 182, na parc. č. 2919,2920,2921,2922,2923 ul. Kisdyho 10, Košice - Sever:

Radový bytový dom súp. č. 182 je murovanej tehlovej konštrukcie so skladobnou hrúbkou nosných múrov 55 cm, má päť sekcií, umiestnený je na rovinatom teréne s okolitou zástavbou bytových domov v lokalite určenej na bývanie. Byt č. 2 sa nachádza na prízemí (1.NP) vo vchode Kisdyho č. 10, k.ú. Severné Mesto, obec Košice - Sever, okr. Košice I. Bytový dom má jedno podzemné podlažie a 5 nadzemných podlaží. 1.NP (prízemie) je vstupné podlažie s umiestnením vstupného schodiska, ktoré je oddelené dvojkrídlovými dverami od chodby s priestranným schodiskom a vstupmi do jednotlivých bytov. Vstup do bytu č. 2 je vedľa schodiska. Celkovo sa na 1. NP nachádzajú 3 byty. Celková kapacita sekcie č. 10 bytového domu je 5 x 3 byty. Na typickom podlaží sa nachádzajú 3 x byty a dvojramenné schodisko s medzipodestou. Bytový dom bol postavený v roku 1960. V tejto lokalite sú vystavané obytné domy z tehál, podľa typových projektov bytových domov, je to vyhľadávaná lokalita s veľmi vysokým záujmom o bývanie, vzhľadom na svoj charakter a blízkosť centra mesta. Dostupnosť do centra mesta Košice je cca 0,8km, do10 min. pešo. Nachádza sa neďaleko ulice Komenského. Oproti cez ulicu Komenského sa nachádzajú internáty Boženy Nemcovej. V blízkosti bytového domu do 100 m východne sa nachádza PZ SR Tolstého a ZŠ Tomášikova. Dvojizbový byt je I. kategórie s ústredným vykurovaním. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 158/10000. Spoluvlastnícky podiel 1/1.

Prevedené úpravy: podľa vyjadrenia správcovskej spoločnosti LIMEA:

V roku 2018 bolo prevedené zateplenie fasády bytového domu s farebnou úpravou vonkajších povrchov, s prevedenou sanáciou balkónov a zábradlí, so zateplením strechy s novou strešnou krytinou. Bola prevedená výmena vchodových dverí z obidvoch strán vstupu a výmena okien v spoločných priestoroch za plastové. Prevedená bola úprava vnútorných povrchov stien (maľba) v spoločných priestoroch a osadené nové poštové schránky. Podlahy spoločných priestorov a schodišťa sú pôvodné, povrch tvorí kamenina s povrchom terazzo. Prevedená bola výmena elektroinštalácie v spoločných priestoroch. Bytový dom je napojený na spoločné rozvody tepla, vody, plynu a kanalizácie. Stúpacie rozvody kanalizácie a vody boli vymenené ešte pred rokom 2017, kedy došlo k výmene vedenia správcovskej spoločnosti.

Dispozičné riešenie: Bytový dom má 5 nadzemných podlaží a jedno podzemné podlažie. V 1. nadzemnom (na prízemí) - vstupnom podlaží sa nachádza zádverie, chodba, 3 bytové jednotky a schodisko. Na typickom podlaží sa nachádza chodba, 3 x byty a dvojramenné schodisko s medzipodestou. Bytový dom je napojený na všetky mestské inžinierske siete. Prístup k bytovému domu je z ulice Kisdyho s parkoviskom pred a vedľa bytového domu. Bytový dom je v súčasnosti vo veľmi dobrom technickom stave vzhľadom na prevedené úpravy vykonané v roku 2018. Životnosť a opotrebovanie je stanovené lineárnou metódou, základná životnosť bola stanovená na 120 rokov, vzhľadom na prevedené opravy bytového domu.

SPOLOČNÉ ČASTI:

Základy - betónové základové pásy

Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál hr. 550 mm, nosný systém ŽB skelet s výplňovým murivom.

Deliace konštrukcie - priečky murované z tehál hr.150 mm.

Stropné konštrukcie - zo železobetónových prefabrikovaných dosák.

Schodište - železobetónové prefabrikované dvojramenné s medzipodestou.

Krytina strechy - navarovaných asfaltových pásov.

Strecha – plochá.

Klmpiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (atiky, rímasy, lemovania a pod.).

Úprava vnútorných povrchov - vápenné štukové omietky, bez keramických obkladov, iba podlahové lišty.

Úprava vonkajších povrchov - zateplenie a omietka silikátová farebná, prevedenie v roku 2018

Dvere a vráta - v spoločných priestoroch sú osadené prevažne dvere na báze dreva plné v plechových zárubniach, vstupné dvere kovoplast so zasklením, výmena v roku 2018.

Okná - plastové s izolačným dvojsklom výmena v roku 2018.

Povrchy podláh - v komunikačných priestoroch terazzo.

Vonkajšie príslušenstvo - pripojenia na technickú infraštruktúru.

SPOLOČNÉ ZARIADENIA:

Vykurovanie - teplovodné ústredné, napojenie prostredníctvom výmenníkovej stanice na horúcovod s osadeným meraním a reguláciou, pričom v každom byte sú radiátory s pomerovými meračmi a termostatickými ventilmi. Stúpacie a hlavné rozvody k jednotlivým priestorom sú z ocelových rúr.

Elektroinštalácia - rozvodná sústava 3NPE, 230/400, 50 Hz, TN - S, prevedená výmena rozvodov. Všetky elektromery bytov sú inštalované v rozvádzačoch pri vchodoch do bytov. Vnútorné rozvody sú realizované v káblových žľaboch, na jednotlivých podlažiach v spoločných priestoroch pod omietkou. Osvetlenie v spoločných priestoroch.

Bleskozvod - s uzemňovacou sústavou - rekonštrukcia v roku 2018.

Vnútorný vodovod - rozvod studenej a teplej vody, hlavné rozvody z plastových rúr, výmena okolo roku 2010.

Meranie spotreby studenej a teplej vody pre jednotlivé byty a nebytové priestory.

Vnútorná kanalizácia - kompletne rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie z PVC potrubia.

Vnútorný plynovod - rozvod plynu realizovaný z ocelových rúr.

Ohrev teplej vody - centrálny z výmenníkovej stanice napojený na horúcovod.

Ostatné - rozvody slaboprúdu (telefón, káblová televízia, internet, domový telefón).

Výťahy - bytový dom bez výťahu.

POZEMKY

Identifikácia pozemku: Podľa LV 12899

Predmetom je pozemok, parcely registra C-KN s parc. č. 2919,2920,2921,2922,2923, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Severné Mesto, obce: Košice - Sever, okres: Košice I, polohou nachádzajúci sa v širšom centre mesta. Spoluvlastnícky podiel k pozemku je 158/10000. Výmera vlastníckeho pozemku je 20,19 m². Pozemok je zastavaný bytovým domom súpr. č. 182 Kisdého 2,4,6,8,10. Pozemok s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete, na vodovod, kanalizáciu, plynovod, teplovod, NN a internet. Negatívne účinky okolia na pozemky neboli zistené.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Opis práv a záväzkov na predmete dražby viaznúcich:

LV č. 12899, k.ú.: Severné Mesto

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

71

Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy V-375/12 zo dňa 18.1.2012 v.z.106/12

Poznámka: Informatívna poznámka: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva veriteľom: Slovenská sporiteľňa

a.s. Tomášikova 48 Bratislava IČO:00 151 653, ktorý si uspokojí pohľadávku na dobrovoľnej dražne P-499/12 v.z. 808/12

Poznámka: Obmedzujúca: Zákaz nakladať s nehnuteľnosťou až do právoplatného skončenia konania, Uznesenie 37C/54/2012-40, P-523/12 v.z. 839/12

Poznámka: Informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva Sp.zn.: PDS-034/2-2023 Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., IČO: 36 583 936, Masarykova 21, 040 01 Košice v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súpisným číslom 182 na Kisdyho ulici, vchody 2, 4, 6, 8, 10 v Košiciach. P-975/2023- č.z.2243/23

ČASŤ C: ĎALŠIE

Vlastník poradové číslo 71

- Záložné právo k bytu v prospech vlastníkov bytov so podľa zákona 182/93 a paragrafu 15
 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti k úver. zmluve č. 0579983877 na byt č. 2/prízemie a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemkoch o veľkosti 158/10 000 v prospech Slovenská sporiteľňa a.s. Tomášikova 48 Bratislava IČO:00 151 653, Rozhodnutie o povolení vkladu záložného práva V-3894/10 zo dňa 1.6.2010 v.z. 1020/10
 Iné údaje: Bez zápisu

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 04/2024 Meno znalca: Ing. Eva Hakajová Dátum vyhotovenia: 05.02.2024 Všeobecná cena odhadu: 105.000,00 €			
L.	Najnižšie podanie	105.000,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	500,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	20.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, VS:0342023, vedený v Prima banka Slovensko a.s., 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0342023.	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, alebo na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0342023.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK483100000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS:0342023, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 23.05.2024 o 14.00 hod. Obhliadka 2: 30.05.2024 o 10.00 hod
	Miesto obhliadky	Byt č. 2 na prízemí /1.NP/, ul. Kisdého 10, súp. č. 182, Obec: Košice - Sever, Okres: Košice.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatí písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče, od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení		

zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Martina
c) priezvisko	Mížiková
d) sídlo	Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice

X025513

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo			02/2024
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Šoltésovej	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sr, vložka číslo: 841/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 865 265	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Šoltésovej	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sr, vložka číslo: 841/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 865 265	
C.	Miesto konania dražby	Zasadacia miestnosť v sídle Organizátora dražby nachádzajúceho sa na adrese Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava. Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa. Účastník dražby je povinný doložiť čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby.	
D.	Dátum konania dražby	20. 5. 2024	

E.	Čas konania dražby	11:00 hod.
F.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby
G.	Predmet dražby	

Označenie organizátora a navrhovateľa dražby:

obchodné meno: **I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.**

sídlo: Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava

IČO: 36 865 265

IČ DPH: SK2022911792

Zapísaný:

v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sr, vložka číslo 841/B a v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod č. S 1436

ako správca úpadcu:

obchodné meno: **RELCO s.r.o.**

sídlo: Okružná 3239, 900 01 Modra

IČO: IČO: 36 541 818

Zapísaný:

v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo 72940/B

Predmet dražby:

Predmetom dražby je nasledovný nehnuteľný majetok, ktorý sa bude speňažovať na dobrovoľnej dražbe:

Nebytový priestor číslo 6, druh nebytového priestoru: 2 (Garáž), nachádzajúci sa na -4 suterén (poschodie), vo vchode č. Majerníkova 1/B, stavby – druh stavby: 9 Bytový dom, popis stavby: Polyf. bytový objekt s garážami, so súpisným číslom **3565**, na ulici Majerníkova, postavenom na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 1426/649 o výmere 589 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 1426/650 o výmere 1 049 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; **spoluvlastnícky podiel na nebytovom priestore o veľkosti 12/183 k celku**, zapísaný na liste vlastníctva č. **4493** vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves, a k nebytovému priestoru prináležiaci:

- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na zastavanom pozemku parcely registra „C“ parc. č. 1426/649 o výmere 589 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a na zastavanom pozemku parcely registra „C“ parc. č. 1426/650 o výmere 1 049 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti 12/183 z podielu 342032/1130891, zapísaný na liste vlastníctva č. **4493** vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves, a

- spoluvlastnícky podiel na príľahlom pozemku parcely registra „C“ parc. č. 1426/443 o výmere 185 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a na príľahlom pozemku parcely registra „C“ parc. č. 1426/651 o výmere 251 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti 12/183 z podielu 342032/1130891, zapísaný na liste vlastníctva č. **4493** vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Opis Predmetu dražby a stavu Predmetu dražby:**Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom dražby:**

- stavby: spoluvlastnícky podiel na **Nebytovom priestore číslo 6**, druh nebytového priestoru: 2 (Garáž) (celkovo 12 garážových státí: č. 12 na -4. PP, v suteréne, a č. 160, č. 164, č. 165, č. 166, č. 172, č. 174, č. 175, č. 176, č. 177, č. 178 a č. 181, na streche garážovej časti bytového domu) vo vchode č. Majerníkova 1/B bytového domu, popis stavby: Polyf. bytový objekt s garážami, s. č. 3565, k. ú. Karlova Ves;
- pozemok: spoluvlastnícky podiel na zastavaných pozemkoch KN C, p. č. 1426/649 a KN C, p. č. 1426/650, k.ú. Karlova Ves, ktorý prináleží k Nebytovému priestoru vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu na Nebytovom priestore, ktorý je predmetom dražby;
- pozemok: spoluvlastnícky podiel na príľahlých pozemkoch KN C, p. č. 1426/443 a KN C, p. č. 1426/651, k.ú. Karlova Ves, ktorý prináleží k Nebytovému priestoru vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu na Nebytovom priestore, ktorý je predmetom dražby.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**POPIS BYTOVÉHO DOMU.**

Popis polyfunkčného bytového objektu s garážami, s.č. 3565, postaveného na pozemku p.č. 1426/649 a 650, na Majerníkovej ul. č. 1 B, v k.ú. Karlova Ves, Bratislava IV. Ide o dvadsaťpodlažný polyfunkčný bytový objekt s garážami, s.č.3565, postavený na p.č. 1426/649 a 650, v k.ú. Karlova Ves. Objekt bol daný do užívania v r. 2009, kolaudačným rozhodnutím, na základe potvrdenia správcu bytového domu, Bytkomfort – BA, a.s., Železničná 13, Bratislava, PSČ 811 04, zo dňa 14.8.2023. Objekt polyfunkčného bytového domu a objekt garáží sú dispozične a prevádzkovo prepojené. Konštrukčne sú navzájom od dilatované, z dôvodu nerovnakého počtu podlaží. Polyfunkčný bytový objekt má 20 podlaží, garáže majú 4 podlažia. Stavebné objekty majú nerovnakú výšku a rozdielnu typológiu priestorov, čo súvisí s rozdielnou modulovou osnova nosných konštrukcií. Nosné konštrukcie oboch častí sú zo železobetónu. Hlavný vstup do polyfunkčného domu pre peších, je vchodom je z Majerníkovej ulice, z úrovne chodníka. Garážový dom je pre osobné autá prístupný automatickou bránou, orientovanou do Tománkovej ulice. Polyfunkčný dom má dve pozemné podlažia, kde sa nachádzajú pivničné kóje vlastníkov a užívateľov bytov. V 1. NP sa nachádzajú nebytové priestory slúžiace ako maloobchodné jednotky a služby obyvateľstvu, prístupné s chodníka Majerníkovej ulice. 2. NP až 18. NP sú typické podlažia, na každom podlaží sú 4 byty (alebo apartmány). 19. a 20. podlažie, sú atypické, s dvomi apartmánmi na každom podlaží. Polyfunkčný dom ako celok má 72 bytov, 14 apartmánov a 6 nebytových priestorov. NP č. 6, je garážový dom, ako súčasť polyfunkčného bytového objektu.

POPIS NEBYTOVEHO PRIESTORU

Popis nebytového priestoru č. 6 – garážového domu, v polyfunkčnom bytovom objekte s.č. 3565, postaveného na p.č. 1426/649 a 650, na Majerníkovej ul. č. 1 B, v k.ú. Karlova Ves, Bratislava IV. Ide o štvorpodlažný stavebný objekt, čiastočne zapustený pod úroveň terénu, určený na garážovanie osobných motorových vozidiel. Strecha stavebného objektu (označená ako prízemie) je takisto využívaná na parkovanie vozidiel. V suteréne na -4. podzemnom podlaží (suterén – 4) sa nachádzajú parkovacie státi č. 1 – 41. Na -3. podzemnom podlaží (suterén – 3) sa nachádzajú parkovacie státi č. 42 – 79. Na -2. podzemnom podlaží (suterén – 2) sa nachádzajú parkovacie státi č. 80 – 114. Na -1. podzemnom podlaží (suterén – 1) sa nachádzajú parkovacie státi č. 115 – 152. Na nadzemnom podlaží (prízemí) sa nachádzajú parkovacie státi č. 153 – 183. Vjazd automobilov do garáží je z Tománkovej ulice. Vjazd je výškovo osadený v úrovni suterénu – 2. podlažie, čo odpovedá výškovej nivelete ulice. Z úrovne každého krytého podlažia garážového domu, je komunikačné prepojenie pre peších („suchou nohou“), do komunikačného jadra polyf. bytového objektu. Ohodnocované parkovacie státi sa nachádzajú na: - 4. suterén číslo 12, a na nadzemnom podlaží (prízemí) sa nachádzajú čísla 160, 164, 165, 166, 172, 174, 175, 176, 177, 178 a 181, t.j. spolu 12 státí.

Konštrukčné riešenie objektu garáží. Nosný systém tvorí žb. konštrukcia nosných stĺpov, nosných stien a žb. monolitického stropu. Jednotlivé podlažia sa nachádzajú v dvoch výškových úrovniach (medzi podestách). Príjazdové rampy v garáži sú so sklonom 10 až 14 %. Vjazd automobilov je z -2. PP, z úrovne Tománkovej ulice. Z tohto podlažia je riešený únikový východ pre peších. Vjazd do garáže a výjazd na prízemie – strechu parkovacieho domu, je cez lamelové, dve automatické garážové brány, s možnosťou ovládania cez mobilný telefón. V garáži je zavedená svetelná aj motorická elektroinštalácia. Na strope sú osadené hlásiče požiaru. Objekt má čiastočné prirodzené vetranie, ale prevláda odvetranie vzduchotechnikou. Naprieč všetkými podlažiami garáží je dvojramenné schodisko ústiace na úroveň strechy garáží. Podlaha garáží je odkanalizovaná

kanalizačnými vpustami a kanalizačnými žľabmi. Parkovacie miesta sú vyznačené horizontálnym značením na podlahe jednotlivých podlaží. Vrchné podlažie garáží tvorí strecha s parkovacími miestami, kde sa nachádza väčšina ohodnocovaných garážových státí. Strecha je opatrená zábradlím ktorý čiastočne tvorí atika strechy s osadeným kovovým zábradlím. Priestor strechy pre peších je verejne prístupný z chodníka Majerníkovej ulice. Objekt je v dobrom stavebnotechnickom stave, pravidelne udržiavaný a spravovaný, s predpokladanou životnosťou celej stavby 80 rokov. Opotrebenie má hodnotu 18,75 %. Výpočet plochy pripadajúcej na 1 garážové státie v objekte garážového domu, vrátane podielu na vnútorných komunikáciách a šikmých rámp medzi podzemnými podlažiami: Výmera nebytového priestoru č.6 celkom 3420,32 m² , z toho podiel na 1 garážové miesto (vrátane komunikácií): $3420,32 \text{ m}^2 : 183 = 18,69 \text{ m}^2$

Analýza polohy nehnuteľností.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v k.ú. Karlova Ves, v Bratislave IV, na ulici Majerníkova č. 1 B, v administratívnej časti Dlhé Diely. V lokalite prevláda sídlisková zástavba z dvadsiateho storočia s novšími stavebnými zásahmi, formou občianskej a bytovej výstavby. V území prevládajú funkčné objekty občianskej vybavenosti. Časť občianskej vybavenosti je zonálneho, mestského, nadmestského až celoštátneho významu. Dlhé Diely sú v primeranej dopravnej dostupnosti širšieho aj historického centra Bratislavy, s možnosťou cesty autom, alebo prostriedkom MHD. Vzdialenosť autom do centra mesta je asi cca 10 - 15 min. jazdy, podľa aktuálnej dopravnej situácie. V dostupnej vzdialenosti je diaľnica Bratislava – Brno. V susedných mestských častiach sú terminály železničnej a autobusovej dopravy, odkiaľ možno použiť regionálne, nadregionálne, medzimestské, ako aj medzištátne železničné spojenie. Územie je na ostatné časti mesta dopravne napojené na sieťou MHD. Linky zastávok MHD sú vo vzdialenosti cca 200 m od polyfunkčného objektu s garážami, s.č. 3565. V mieste sa nachádzajú kompletne inžinierske siete a technická infraštruktúra, s primeraným množstvom parkovacích miest. Predmetná lokalita, Dlhé Diely, patrí medzi vyhľadávané v rámci Karlovej Vsi i celej Bratislavy. Hlavne v segmente stavieb na bývanie a občianskej vybavenosti. V blízkosti lokality je možnosť dennej a sezónnej rekreácie, početné turistické a cyklotrasy, v lesnom teréne Malých Karpát, najbližšia a vyhľadávaná lokalita Kráľova hora, Sihoť, Devín, cyklotrasy pozdĺž rieky Moravy a iné. Na základe komplexného posúdenia, zhodnotenia výhod aj nevýhod polohy lokality vo vzťahu k mestu ako celku možno polohu lokality hodnotiť ako dobrú.

Analýza využitia nehnuteľností.

Garážové státie (predmet dražby) sú súčasťou polyfunkčného bytového objektu s garážami, s.č. 3565, v k. ú. Karlova Ves, na Majerníkovej ulici č. 1 B. V LV č. 4493 sú garážové státie (predmet dražby) evidované ako súčasť nebytového priestoru č. 6, ktorý je nazývaný tiež garážový dom. Garážové státie sú v krytom, uzatvorenom a kontrolovanom vnútornom priestore (4 podzemné podlažia). Časť státí je na streche garážového domu, s prístupom cez kontrolovaný vstup, automatickú garážovú bránu. Garážový dom má spolu 183 státí.

Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti.

V danej lokalite neboli zistené riziká, ktoré by negatívne vplývali na využívanie nehnuteľnosti. Prístup k nehnuteľnosti je z miestnej komunikácie, ničím neobmedzený. Stavba, polyfunkčný bytový dom a jeho príslušenstvo, nevykazujú viditeľné technické vady a poruchy, ktoré by bránili spoľahlivému a bezpečnému užívaniu stavby. Neboli zistené mimoriadne riziká.

POPIS POZEMKOV

Pozemok, príslušenstvo k polyfunkčnému bytovému objektu, predstavuje zastavanú plochu a nádvorie, v intraviláne mesta, administratívnej časti Dlhé Diely. Pozemok je prístupný z dvoch strán, z verejnej komunikácie, Majerníkovej a Kresánkovej ulice. Na pozemku je postavený polyfunkčný bytový objekt s garážami, s.č. 3565. Pozemok je mierne svažité so sklonom v smere zo severu na juh, s možnosťou napojenia na všetky rozhodujúce inžinierske siete. Lokalita pozemku v časti Dlhé Diely, v Bratislave, v mestskej časti Karlova Ves, Bratislava IV, je v primeranej dostupnosti širšieho aj historického centra Bratislavy, s možnosťou cesty autom, alebo prostriedkom MHD. Vzdialenosť autom do centra mesta je asi cca 10 - 15 min. jazdy autom, podľa aktuálnej dopravnej situácie. V dostupnej vzdialenosti sú terminály železničnej a autobusovej dopravy, odkiaľ možno použiť regionálne, nadregionálne, medzimestské, ako aj medzištátne železničné spojenie. Linky zastávok MHD sú vo vzdialenosti cca 200 m od polyfunkčného objektu, s.č. 3565, s garážami. Podľa LV č. 4493, k.ú. Karlova Ves, je spoluvlastnícky podiel nebytového priestoru č. 6 k pozemku, vo veľkosti 342032/1130891. Spoluvlastnícky podiel úpadcu RELCO s.r.o., je vo veľkosti 12/183, z podielu nebytového priestoru č. 6 k pozemku. Každému garážovému státiu (spolu 183) v garážovom dome, vrátane garážových státí úpadcu, patrí podiel na pozemku o veľkosti podielu 1/183, z podielu NP č. 6 na dotknutých parcelách (342032/1130891). Ku každému garážovému

státiu prislúcha rovnaká výmera pozemku 3,42 m².

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Ďarchy viaznuce na Predmete dražby:

Na príslušnom liste vlastníctva č. 4493 v časti C Ďarchy sú k Predmetu dražby zapísané nasledovné Ďarchy:

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na garáž č. 6, -4.p., Majerníkova 1 B v podiele 13/183 podľa §15 ods.1 zákona č.182/1993 Z.z. podľa žiadosti zo dňa 25.03.2015, Z-6006/15.

Vyššie opísané Ďarchy speňažením majetku v konkurze v súlade s ustanovením § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov zanikajú.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby zistená vyhotovením znaleckého posudku č. 8/2024 vyhotoveným ing. arch. Ivanom Bušovským zo dňa 05.03.2024 znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910377:

312.900,- EUR (slovom: Tristodvanásťtisíc deväťsto eur)

L. Najnižšie podanie 312.900,- EUR (slovom: Tristodvanásťtisíc deväťsto eur)

M. Minimálne prihodenie 300,- EUR (slovom: Tristo eur)

N. Dražobná zábezpeka a) výška 49.790,88 EUR (slovom: Štyridsaťdeväťtisíc sedemstodeväťdesiat eur a osemdesiat osem centov)

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

a) v hotovosti zložená do pokladne Organizátora dražby alebo k rukám Organizátora dražby priamo na dražbe najneskôr do otvorenia dražby,
b) v hotovosti vkladom na bankový účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK50 1100 0000 0029 4402 4973, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 022024, dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu,
c) bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK50 1100 0000 0029 4402 4973, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 022024), dokladom o úhrade je originál dokumentu „potvrdenie o bezhotovostnom prevode finančných prostriedkov“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu,
c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech Organizátora dražby s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,
d) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou, zmenkou alebo šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky IBAN: SK50 1100 0000 0029 4402 4973, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 022024

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti zložená do pokladne Organizátora dražby alebo k rukám Organizátora dražby priamo na dražbe najneskôr do otvorenia dražby, b) v hotovosti vkladom na bankový účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK50 1100 0000 0029 4402 4973, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 022024, dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu, c) bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK50 1100 0000 0029 4402 4973, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 022024), dokladom o úhrade je originál dokumentu „potvrdenie o bezhotovostnom prevode finančných prostriedkov“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech Organizátora dražby s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou, zmenkou alebo šekom.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti zložená do pokladne Organizátora dražby alebo k rukám Organizátora dražby priamo na dražbe najneskôr do otvorenia dražby, b) v hotovosti vkladom na bankový účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK50 1100 0000 0029 4402 4973, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 022024, dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu, c) bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK50 1100 0000 0029 4402 4973, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 022024), dokladom o úhrade je originál dokumentu „potvrdenie o bezhotovostnom prevode finančných prostriedkov“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech Organizátora dražby s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou, zmenkou alebo šekom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby; Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	V zmysle ustanovenia § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ustanovenia § 19 Zákona o DD.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
a) v hotovosti k rukám Organizátora dražby po skončení dražby, ak cena dosiahnutá vydražením nepresiahne sumu	

6.640,- Eur

b) ak cena dosiahnutá vydražením presiahne sumu 6.640,- Eur vkladom na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu alebo bankovým prevodom na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK50 1100 0000 0029 4402 4973, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 022024), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.

Pozn.: Úpadca nie je platiteľom DPH, odpočet DPH ani prenos daňovej povinnosti nie je možný. Cena dosiahnutá vydražením je konečná cena, ktorá neobsahuje DPH.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: dňa 13.05.2024 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom so súp. č. 3565 na ulici Majerníkova 1/B v Bratislave-Karlova Ves. Termín č. 2: dňa 15.05.2024 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom so súp. č. 3565 na ulici Majerníkova 1/B v Bratislave-Karlova Ves.
	Miesto obhliadky	Predmet dražby.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sú povinní ohlásiť svoju účasť na obhliadke telefonicky alebo e-mailom najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na tel. č. 0908 989 977 alebo na e-mailovú adresu bratislava@irkr.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.

Poznámka:

Vlastnícke právo prechádza na vydražiteľa udelením príklepu. Prechodom vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa ustanovenia § 93 ods. 2 ZKR, ak predtým nezankli podľa ustanovenia § 28 ods. 4 ZKR.

Podľa ustanovenia § 30 Zákona o DD, druhá veta, predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu. Prechodom vlastníckeho práva (speňažením) nehnuteľnosti, na ktorej viazne zákonné predkupné právo, aj pre prípad, ak podielový spoluvlastník svoje predkupné právo viaznuce na predmete dražby odo dňa doručenia písomnej ponuky v zákonnej lehote neuplatní, zostáva mu predkupné právo k predmetu dražby zachované aj voči vydražiteľovi ako novému spoluvlastníkovi predmetu dražby.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

a) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,
b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.
• Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je organizátor dražby povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,
• Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Organizátor dražby je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a organizátor dražby. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom organizátor túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa primerane použijú ustanovenia § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ustanovenia § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu

okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Leškovský
d) sídlo	Žabotova 2/B, 811 04 Bratislava

X025514

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 009/2024	
Zo dňa		14. 3. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžovo námestie 3	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 06
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 71/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 686 930	
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, Košický kraj	
D.	Dátum konania dražby	16. 4. 2024	
E.	Čas konania dražby	o 10,00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
a) Byt č. 16 na 4. p. bytového domu – obytný dom Krosnianska 81,83,85,87, so súp. č. 1491, vchod 83, ulica Krosnianska v Košiciach, postavený na parc. č. 2954/40. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2954/40 pod stavbou s.č. 1491 je evidovaný na liste vlastníctva č. 11932. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 382/10000. spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 12286, okres: Košice III, obec: Košice-Dargovských hrdinov, katastrálne územie: Furča. b) Nebytový priestor č. 3 (2-garáž) na prízemí bytového domu – obytný dom Krosnianska 81,83,85,87, so súp. č. 1491, vchod 83, ulica Krosnianska v Košiciach, postavený na parc. č. 2954/40. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2954/40 pod stavbou s.č. 1491 je evidovaný na liste vlastníctva č. 11932. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 136/10000. spoluvlastnícky podiel: 1/4 Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 12286, okres: Košice III, obec: Košice-Dargovských hrdinov, katastrálne územie: Furča. c) Nebytový priestor č. 9 (8-skladový priestor) na prízemí bytového domu – obytný dom Krosnianska			

81,83,85,87, so súp. č. 1491, vchod 83, ulica Krosnianska v Košiciach, postavený na parc. č. 2954/40. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2954/40 pod stavbou s.č. 1491 je evidovaný na liste vlastníctva č. 11932. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 10/10000.

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 12286, okres: Košice III, obec: Košice-Dargovských hrdinov, katastrálne územie: Furča.

Dôvody upustenia od dražby:

V zmysle § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.

X025515

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			032024	
Zo dňa			19. 3. 2024	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	851 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	CUBE RECOVERY, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Námestie slobody		
b) Orientačné/súpisné číslo		28		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 06
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sr, vložka číslo: 2055/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	55 415 245		
C.	Miesto konania dražby		HOTEL KLAR, ul. 1. mája 1741/117, 031 01 Liptovský Mikuláš, salónik S2, 2. poschodie	
D.	Dátum konania dražby		22. 4. 2024	
E.	Čas konania dražby		12:00 hod.	
F.	Kolo dražby		1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby			

Predmetom dražby je nasledovný súbor nehnuteľností:

Nehnuteľnosti zapísané na LV č. **3478** vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, katastrálne územie Liptovský Mikuláš, a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
5506/1	5 007	zastavaná plocha a nádvorie
5506/4	29	zastavaná plocha a nádvorie
5506/6	97	zastavaná plocha a nádvorie
5506/7	174	zastavaná plocha a nádvorie
5506/8	317	zastavaná plocha a nádvorie
5506/9	405	zastavaná plocha a nádvorie
5506/10	113	zastavaná plocha a nádvorie
5506/11	425	zastavaná plocha a nádvorie
5506/13	190	zastavaná plocha a nádvorie
5506/14	141	zastavaná plocha a nádvorie
5506/15	168	zastavaná plocha a nádvorie
5506/22	489	zastavaná plocha a nádvorie
5506/23	101	zastavaná plocha a nádvorie
5506/24	159	zastavaná plocha a nádvorie
5506/26	16	zastavaná plocha a nádvorie
5506/27	45	zastavaná plocha a nádvorie

Stavby postavené na pozemkoch parcely registra „C“

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby
724	5506/22	administratívna budova	ADMIN.BUDOVA
	5506/4	iná budova	<103> SKLAD
	5506/6	iná budova	<103> SKLAD, SATNE
	5506/7	iná budova	<103> SOC.ZARIAD.
	5506/8	iná budova	<103> DIELNA
	5506/9	iná budova	<103> SKLAD
	5506/11	iná budova	<103> OTVORENY SKLAD
	5506/13	iná budova	<103> GARAZE
	5506/14	iná budova	<103> GARAZE
	5506/15	iná budova	<103> GARAZE
	5506/23	iná budova	<103> SKLAD
	5506/24	iná budova	<103> UBYTOVNA
	5506/26	iná budova	<103> CERPACIA STANIC
	5506/27	iná budova	<103> UMYVACIA RAMPA
	5506/10	iná budova	<103> SKLAD

(ďalej len „**predmet dražby**“).

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

Dôvody upustenia od dražby:

V zmysle § 19 ods. 1 písm. a) zákona o dobrovoľných dražbách Dražobník upustil od Dobrovoľnej dražby na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby.

X025516

Imagination plus, spol. s r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		04B/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Imagination plus, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		29.augusta	
b) Orientačné/súpisné číslo		1503/1A	
c) Názov obce		Partizánske	d) PSČ 958 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 25504/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 470 336	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	METROPOLITEJ, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Rastislavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		12	
c) Názov obce		Nitra	d) PSČ 949 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro , vložka číslo: 12836/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 544 019	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad – Mgr. Martin Výskok, Februárová 153/3, 958 01 Partizánske, SR	
D.	Dátum konania dražby	29. 4. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	opakované kolo	
G.	Predmet dražby		
PREDMET DRAŽBY			
Základná špecifikácia :			
Číslo listu vlastníctva :	Okres : Obec : Katastrálne územie :	Správa katastra :	
2466	Partizánske Chynorany Chynorany	Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor	
Pozemky : Parcely registra „C“			
Parcelné číslo :	Druh pozemku :	Výmera v m ² :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL :
1584/6	Zastavaná plocha a nádvorie	956	1
1584/7	Zastavaná plocha a nádvorie	727	1
1584/8	Zastavaná plocha a nádvorie	1442	1
1584/10	Zastavaná plocha a nádvorie	59	1
1584/11	Zastavaná plocha a nádvorie	35	1
1584/19	Zastavaná plocha a nádvorie	3500	1
1584/20	Zastavaná plocha a nádvorie	1240	1
1584/21	Zastavaná plocha a nádvorie	484	1
1584/23	Zastavaná plocha a nádvorie	6301	1
1584/35	Zastavaná plocha a nádvorie	205	1
1584/36	Zastavaná plocha a nádvorie	2	1
Stavby :			
Súpisné číslo :	Stavba postavená na parcele číslo :	Charakteristika :	Druh stavby :
1434	1584/11	váha	1

1435	1584/10	sklad odpadu	1
1436	1584/8	sklad stoniek	1
1437	1584/7	sklad stoniek	1
1438	1584/6	sklad stoniek	1
	1584/36	trafostanica + VN	18
		prípojka	

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

TOPHOLZ, s.r.o., Krnáč, Družstevná 501, PSČ 956 19, SR, ICO: 36 549 738

H: Opis predmetu dražby

Dočasná ubytovňa (sklad odpadu) s.č.1435 na parc.č.1584/10

Jedná sa o objekt, ktorý bol pôvodne zhotovený za účelom skladu odpadov pod s.č.1435 na parc.č.1584/10. V roku 1990 bola táto stavba zrekonštruovaná a využívaná ako dočasná ubytovňa zamestnancov firmy. Stavba je prízemná murovaná s dreveným sedlovým krovom a plechovou krytinou typu Blachotrapez. Dispozične je osadená podľa dielne. Nosný systém je z porobetónových tvárnic hr. 30 cm so zateplením fasády. Podlahy sú z dlažby, vnútorné omietky štukové, vonkajšie na báze umelých hmôt. Dispozične sa objekt skladá z dvoch izieb a WC so sociálnym zariadením. Vstup je z bočnej strany cez zádverie. Objekt je vykurovaný kotolňou umiestnenou v hale, vykurovacie telesá sú typu korád, elektroinštalácia svetelná s rozvážačom pri vstupe. Objekt je napojený na vodu z verejného vodovodu, kanalizáciu do žumpy. Ohrev vody je elektrickým ohrievačom TUV. WC je typu kombi, osadené je jedno umývadlo. Dvere sú plastové, okná plastové. Klampiarske konštrukcie úplné z pozinkovaného plechu.. Stavba je udržiavaná v dobrom technickom stave.

Vážnica súp.č.1434 na parc.č.1584/11

Umiestnenie stavby: Stavba vážnice je evidovaná na LV pod s.č.1434, osadená na parc.č.1584/11 za halou mechanickej dielne. Jedná sa o príslušenstvo ohodnocovaného areálu. je to murovaná prízemná stavba, založená na základových pásoch, nosné murivo je z tehál hr. 30 cm, strecha sedlová, krytina škridlová. Stavba vážnice bola zhotovená podľa zistených dostupných údajov v roku 1990. Dispozičné riešenie: Jedná sa o priestor kancelárie a obsluhy pri vážení. Technické riešenie: 1. Nadzemné podlažie - Základy - bez podmurovky, iba základy - Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly hrúbky nad 15 do 30 cm - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové s podhladom - Strecha - krov - hambáľkové; krytina strechy na krove - pálené obyčajné jednodrážkové; klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky) - Úpravy vonkajších povrchov - vápenná hladká omietka, - Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka - Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - plastové s izolačným dvojsklom - Podlahy - dlaždice, - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná – poistky

Sklad PHM a olejov na parc.č.1584/19

Umiestnenie stavby: Stavba kovového skladu je zhotovená z čelnej strany dvojloďnej haly, založená je na základových pátkách, pod oceľovými stĺpmi, strešnú konštrukciu tvoria oceľové nosníky bez podhladu, zastrešenie je jednoduchou pultovou strechou, krytina v vlnitého plechu, opláštenie tiež z vlnitého trapézového plechu. Sklad bol zhotovený v roku 2012, tvorí vhodné príslušenstvo areálu, z uvedeného dôvodu je ohodnotený aj napriek výmere ako drobná stavba. Dispozičné riešenie: Sklad slúži na uskladnenie pohonných hmôt a olejov, tvorí ho iba jeden priestor. Technické riešenie: 1. Nadzemné podlažie - Základy - bez podmurovky, iba základy pod stĺpmi - Zvislé nosné konštrukcie - kovová kostra alebo stĺpiky s plechovým plášťom - Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - plechová pozinkovaná - Úpravy vonkajších povrchov - náter - Úpravy vnútorných povrchov - nátery - Podlahy - hrubé betónové. Údržba je dobrá.

Sklad s mechanicou dielňou (sklad stoniek) s.č.1436 na parc.č.1584/8

Jedná sa o dvojloďovú uzavretú stavbu skladu halového typu a voľne pokračujúcu jednolodňovú stavbu mechanickej dielne, ktoré sú spojené do jedného celku. Stavba sa nachádza na voľnom priestranstve na parc. č. 1584/8 so samostatným súpisným číslom 1436.

Stavba je založená na základových pátkách pod oceľovými stĺpmi na oboch stranách. Nosný systém je vytvorený z oceľových stĺpov v dvoch lodiach a oceľových priehradových väzníoch v tvare dvoch sediel, ktoré vytvárajú 2x sedlovú strechu nad dvoma loďami. Plášť stien a strechy je z pozinkovaných trapézových plechov s povrchovou úpravou. Vodorovne ukladané trapézové plechy tvoria steny aj krytinu sedlovej konštrukcie a tým uzatvárajú celistvosť obvodového plášťa aj strešnej krytiny. Obvodový plášť v jednopolej časti je murovaný, prevažne z

tehlového muriva. Čelné steny skladu sú vybudované, vpredu aj vzadu z pozinkovaných trapézových plechov. Po celom obvode sú jednoduché kovové okná s presklením jednosklo, vytvárajú akési okenné pásy. Vykurovanie je zabezpečené z kotolne za mechanickou dielňou, radiátory sú kovové registre. Pri mechanickej dielni je časť s kancelárskymi ako murovaný vstavok so všetkým príslušenstvom. Zo zariadení predmetov tu je sociálna časť, kde sú umývadlá, WC, sprchy, kuchynka. Elektroinštalácia je svetelná a motorická na roštoch, kanalizácia je z umyvadla, sprchy a WC stiahnutá do žumpy, plyn sa tu nachádza v kotolni, ktorá je za sociálnou časťou.

Sklad stoniek s.č.1438 na parc.č.1584/6

Predmetnú stavbu zatriedžujem ako výrobnú halu pre výrobu a skladovanie materiálov a polotovarov. Hala nie je podpivničená, je s jedným nadzemným podlažím a je vybudovaná ako poloopený vonkajší sklad s čiastočným opláštením a strechou. Stavba bola postavená v r. 1974, a odvtedy sa používa ako vonkajší sklad. V súčasnosti sa používa ako sklad drevovýroby pre uskladnenie drevoštiepky. Hala je ako jednoduchá stavba na voľnom priestranstve so sedlovou strechou, ktorá je poloopená s čiastočne vybudovaným plechovým obvodovým plášťom. Zvislé nosné konštrukcie vytvárajú oceľové stĺpy. Pričnú väzbu vytvárajú oceľové priehradové väzníky uložené na stužidlách obvodových stĺpoch. Strop tu nie je vytvorený. Stavba je bez stropu. Zastrešenie je vytvorené na sedlovej streche trapézovými pozinkovanými plechmi v rovine šikminy sedla strechy. Opláštenie je prakticky vytvorené čiastočne v hornej polovici obvodového plášťa z trapézových pozinkovaných plechov medzi oceľovými stĺpmi, ktoré vytvára zároveň aj čiastočný plášť. Čelné a štítové steny tu chýbajú, hala je obojstranne otvorená. Okná, vráta a dvere nie sú na hale vyhotovené. Podlahy sú betónové mazaniny s potermi, vykurovanie, voda, kanalizácia ani elektroinštalácia v otvorenej hale nie sú vybudované.

Sklad stoniek s.č.1437 na parc.č.1584/7

Predmetnú stavbu zatriedžujem ako výrobnú halu pre výrobu a skladovanie materiálov a polotovarov. Hala nie je podpivničená, je s jedným nadzemným podlažím a je vybudovaná ako poloopený vonkajší sklad s čiastočným opláštením a strechou. Stavba bola postavená v r. 1974, a odvtedy sa používa ako vonkajší sklad. V súčasnosti sa používa ako sklad drevovýroby pre uskladnenie drevoštiepky. Hala je ako jednoduchá stavba na voľnom priestranstve so sedlovou strechou, ktorá je poloopená s čiastočne vybudovaným plechovým obvodovým plášťom. Zvislé nosné konštrukcie vytvárajú oceľové stĺpy. Pričnú väzbu vytvárajú oceľové priehradové väzníky uložené na stužidlách obvodových stĺpov. Strop tu nie je vytvorený, stavba je bez stropu. Zastrešenie je vytvorené na sedlovej streche trapézovými pozinkovanými plechmi v rovine šikminy sedla strechy. Opláštenie je prakticky vytvorené čiastočne v hornej polovici obvodového plášťa z trapézových pozinkovaných plechov medzi oceľovými stĺpmi, ktoré vytvára zároveň aj čiastočný plášť. Čelné a štítové steny tu chýbajú, hala je obojstranne otvorená. Okná, vráta a dvere nie sú na hale vyhotovené. Podlahy sú betónové mazaniny s potermi, vykurovanie, voda, kanalizácia ani elektroinštalácia v otvorenej hale nie sú vybudované. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaných plechov, sú výrazne zničené, alebo chýbajú.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Pod V 84/09 z 27.3.2009 sa zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného Obce Chynorany a prevádzkovateľa splaškovej kanalizácie, spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti - parc. reg. CKN c. 1584/23- zastav.plochy a nádvoria vo výmere 6301 m² a parc.reg. CKN c. 1584/35- zastav. plocha a nádvorie o výmere 205 m², strpiet umiestnenie a užívanie splaškovej kanalizácie vrátane práva vstupu na pozemok za účelom opráv, úprav, prehliadok, revízií a pod. - pol.vz. 59/09,V 349/12- 98/12, Z 748/12- 228/12, V 1576/16- 1441/16

Pod V 1642/16, 19.09.2016 sa zriaďuje záložné právo k nehnuteľnostiam: parc. CKN c. 1584/6, parc. CKN c. 1584/7, parc. CKN c. 1584/8, parc. CKN c. 1584/10, parc. CKN c. 1584/11, parc. CKN c. 1584/19, parc. CKN c. 1584/20, parc. CKN c. 1584/21, parc. CKN c. 1584/23, parc. CKN c. 1584/35, parc. CKN c. 1584/36 a stavby: trafostanica +VN prípojka bez s.c. postavená na parc. CKN c. 1584/36, stavba Váha - s.c. 1434 postav. na prc. CKN c. 1584/11, sklad odpadu - s.c. 1435 postav. na parc. CKN c. 1584/10, sklad stoniek s.c. 1436 postav. na parc. CKN c. 1584/8 , sklad stoniek s.c. 1437 postav. na parc. CKN c. 1584/7, sklad stoniek s.c. 1438 postav. na parc. CKN c. 1584/6, zálož. právo sa zriaďuje podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam c. 222 923 v prospech, METROPOLITEJ , s.r.o., so sídlom Rastislavova 12, 949 01 Nitra, Ico: 36 544 019 - pol.vz. 1493/16, Z 186/2024-14/24

Pod V 223/2017,03.03.2017 , sa zriaďuje záložné právo k nehnuteľnostiam: parc. CKN c. 1584/6, parc. CKN c. 1584/7, parc. CKN c. 1584/8, parc. CKN c. 1584/10, parc. CKN c. 1584/11, parc. CKN c. 1584/19, parc. CKN c. 1584/20, parc. CKN c. 1584/21, parc. CKN c. 1584/23, parc. CKN c. 1584/35, parc. CKN c. 1584/36 a stavby: trafostanica +VN prípojka bez s.c. postavená na parc. CKN c. 1584/36, stavba Váha - s.c. 1434 postav. na prc. CKN c. 1584/11, sklad odpadu - s.c. 1435 postav. na parc. CKN c. 1584/10, sklad stoniek s.c. 1436 postav. na parc. CKN c. 1584/8 , sklad stoniek s.c. 1437 postav. na parc. CKN c. 1584/7, sklad stoniek s.c. 1438 postav. na parc. CKN c.

1584/6, zálož. právo sa zriaďuje podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam c. 422 037 6809/222 921 v prospech METROPOLITEJ, s.r.o., so sídlom Rastislavova 12, 949 01 Nitra, Ico: 36 544 019 - pol.vz.58/17, Z 186/2024- 14/24

Pod V 1621/2023, 23.11.2023, sa zriaďuje záložné právo k nehnuteľnostiam: parc. CKN c. 1584/6, parc. CKN c. 1584/7, parc. CKN c. 1584/8, parc. CKN c. 1584/10, parc. CKN c. 1584/11, parc. CKN c. 1584/19, parc. CKN c. 1584/20, parc. CKN c. 1584/21, parc. CKN c. 1584/23, parc. CKN c. 1584/35, parc. CKN c. 1584/36 a stavby: trafostanica +VN prípojka bez s.c. postavená na parc. CKN c. 1584/36, stavba Váha - s.c. 1434 postav. na prc. CKN c. 1584/11, sklad odpadu - s.c. 1435 postav. na parc. CKN c. 1584/10, sklad stoniek s.c. 1436 postav. na parc. CKN c. 1584/8, sklad stoniek s.c. 1437 postav. na parc. CKN c. 1584/7, sklad stoniek s.c. 1438 postav. na parc. CKN c. 1584/6, zálož. právo sa zriaďuje na základe Zmluvy o zriadení záložného práva v prospech zálož. veriteľa Atak Slovakia s.r.o., Jesenského 230/7, 958 01 Partizánske, Ico: 47 031 808 - pol.vz. 278/23

Pod Z 214/2024 Exekučný príkaz 342Ex 51/24 ziadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parc. CKN c. 1584/6, parc. CKN c. 1584/7, parc. CKN c. 1584/8, parc. CKN c. 1584/10, parc. CKN c. 1584/11, parc. CKN c. 1584/19, parc. CKN c. 1584/20, parc. CKN c. 1584/21, parc. CKN c. 1584/23, parc. CKN c. 1584/35, parc. CKN c. 1584/36 a stavby: trafostanica +VN prípojka bez s.c. postavená na parc. CKN c. 1584/36, stavba Váha - s.c. 1434 postav. na prc. CKN c. 1584/11, sklad odpadu - s.c. 1435 postav. na parc. CKN c. 1584/10, sklad stoniek s.c. 1436 postav. na parc. CKN c. 1584/8, sklad stoniek s.c. 1437 postav. na parc. CKN c. 1584/7, sklad stoniek s.c. 1438 postav. na parc. CKN c. 1584/6, trafostanica + VN prípojka na Ckn parc. c. 1584/36 vo veci oprávneného DANUBIUS FRUCT, spol. s r.o., Ico: 34148043, Lipnická ul. 3035/162, 900 42 Dunajská Lužná, zast. Advokátska kancelária VOZÁR s.r.o., Ico: 47234628, Trencianska ul. 56/D, 821 09 Bratislava (zast. súdny exek. JUDr. Natália Duráková, Exek. úrad Bernolákova 1546/32, 955 01 Topolčany, Ico: 37865811) - 15/24

Pod Z 293/2024 sa zapisuje Exekučný príkaz 342EX 72/24 na ziadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parc. CKN c. 1584/6, parc. CKN c. 1584/7, parc. CKN c. 1584/8, parc. CKN c. 1584/10, parc. CKN c. 1584/11, parc. CKN c. 1584/19, parc. CKN c. 1584/20, parc. CKN c. 1584/21, parc. CKN c. 1584/23, parc. CKN c. 1584/35, parc. CKN c. 1584/36 a stavby: trafostanica +VN prípojka bez s.c. postavená na parc. CKN c. 1584/36, stavba Váha - s.c. 1434 postav. na prc. CKN c. 1584/11, sklad odpadu - s.c. 1435 postav. na parc. CKN c. 1584/10, sklad stoniek s.c. 1436 postav. na parc. CKN c. 1584/8, sklad stoniek s.c. 1437 postav. na parc. CKN c. 1584/7, sklad stoniek s.c. 1438 postav. na parc. CKN c. 1584/6, trafostanica + VN prípojka na Ckn parc. c. 1584/36 vo veci oprávneného ELSTAV-FR, s.r.o., Ico: 36491012, Duklianska 19, 085 01 Bardejov, zast. JUDr. Dušan Remeta, Masarykova 2713/2, 080 01 Prešov (zast. súdny exek. JUDr. Natália Duráková, Exek. úrad Bernolákova 1546/32, 955 01 Topolčany, Ico: 37865811) - 22/24.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku Meno znalca: Dátum vyhotovenia: Všeobecná cena odhadu 35/2024 Ing. Jozef Pilát 22. februára 2024 462.000,00			
L.	Najnižšie podanie	359.600,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	10.000,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	45.000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Imagination plus, spol. s r. o., 29. augusta 1503/1A, Partizánske, PSČ: 958 01, SR, FIO Banka a.s., číslo bankového účtu: SK62 8330 0000 0050 6070 8003 pod VS 042024	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK62 8330 0000 0050 6070 8003	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Bezhotovostne na účet dražobníka Imagination plus, spol. s r. o., 29. augusta 1503/1A, Partizánske, PSČ: 958 01, SR, FIO Banka a.s., číslo bankového účtu: SK62 8330 0000 0050 6070 8003 pod VS 042024	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovení § 26 ods. 3, 5 až 8 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 527/2002 Z.z.“) sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 EUR, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa § 26 ods. 4 až 5 zákona č. 527/2002 Z.z., dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1 : 24.04. 2024 o 11:00 hod. Obhliadka 2 : 26.04. 2024 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	Bošianska cesta 1466/38, 956 33 Chynorany, SR
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny k obhliadke č. 1 a k obhliadke č. 2: Bližšie informácie a pokyny sú k dispozícii na telefónnych číslach štatutárneho zástupcu dražobníka: 0950 44 66 66, 0905 560 050, prípadne mailom na info@imagination.sk; www.imagination.sk Na obhliadku volať 24 hodín vopred!
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona č. 527/2002 Z.z., predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak		

niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	Mgr.
b) meno	Martin
c) priezvisko	Výskok
d) sídlo	Februárová 153/3, 958 01 Partizánske

X025517

Imagination plus, spol. s r.o.

**Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby		04A/2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Imagination plus, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		29.augusta		
b) Orientačné/súpisné číslo		1503/1A		
c) Názov obce		Partizánske	d) PSČ	958 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 25504/R		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 470 336		
B.	Dátum vykonania dražby	11. 4. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad–Mgr. Martin Výskok, Februárová 153/3, Partizánske, SR		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	opakované kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

PREDMET DRAŽBY			
Základná špecifikácia :			
Číslo listu vlastníctva :	Okres : Obec : Katastrálne územie :	Správa katastra :	
2466	Partizánske Chynorany Chynorany	Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor	
Pozemky : Parcely registra „C“			
Parcelné číslo :	Druh pozemku :	Výmera v m ² :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL :
1584/6	Zastávaná plocha a nádvorie	956	1
1584/7	Zastávaná plocha a nádvorie	727	1
1584/8	Zastávaná plocha a nádvorie	1442	1
1584/10	Zastávaná plocha a nádvorie	59	1
1584/11	Zastávaná plocha a nádvorie	35	1
1584/19	Zastávaná plocha a nádvorie	3500	1
1584/20	Zastávaná plocha a nádvorie	1240	1
1584/21	Zastávaná plocha a nádvorie	484	1
1584/23	Zastávaná plocha a nádvorie	6301	1
1584/35	Zastávaná plocha a nádvorie	205	1
1584/36	Zastávaná plocha a nádvorie	2	1
Stavby :			
Súpisné číslo :	Stavba postavená na parcele číslo :	Charakteristika :	Druh stavby :
1434	1584/11	váha	1
1435	1584/10	sklad odpadu	1
1436	1584/8	sklad stoniek	1
1437	1584/7	sklad stoniek	1
1438	1584/6	sklad stoniek	1
	1584/36	trafostanica + VN	18
		pripojka	
Spoluvlastnícky podiel: 1/1			
TOPHOLZ, s.r.o., Krnča, Družstevná 501, PSČ 956 19, SR, IČO: 36 549 738			

Opis predmetu dražby

Dočasná ubytovňa (sklad odpadu) s.č.1435 na parc.č.1584/10

Jedná sa o objekt, ktorý bol pôvodne zhotovený za účelom skladu odpadov pod s.č.1435 na parc.č.1584/10. V roku 1990 bola táto stavba zrekonštruovaná a využívaná ako dočasná ubytovňa zamestnancov firmy. Stavba je prízemná murovaná s dreveným sedlovým krovom a plechovou krytinou typu Blachotrapez. Dispozične je osadená povedľa dielne. Nosný systém je z porobetónových tvárnic hr. 30 cm so zateplením fasády. Podlahy sú z dlažby, vnútorné omietky štukové, vonkajšie na báze umelých hmôt. Dispozične sa objekt skladá z dvoch izieb a WC so sociálnym zariadením, Vstup je z bočnej strany cez zádverie. Objekt je vykurovaný kotolňou umiestnenou v hale, vykurovacie telesá sú typu korád, elektroinštalácia svetelná s rozvádzačom pri vstupe. Objekt je napojený na vodu z verejného vodovodu, kanalizáciu do žumpy. Ohrev vody je elektrickým ohrievačom TÚV. WC je typu kombi, osadené je jedno umývadlo. Dvere sú plastové, okná plastové. Klampiarske konštrukcie úplne z pozinkovaného plechu.. Stavba je udržiavaná v dobrom technickom stave.

Vážnica súp.č.1434 na parc.č.1584/11

Umiestnenie stavby: Stavba vážnice je evidovaná na LV pod s.č.1434, osadená na parc.č.1584/11 za halou mechanickej dielne. Jedná sa o príslušenstvo ohodnocovaného areálu. je to murovaná prízemná stavba, založená na základových pásoch, nosné murivo je z tehál hr. 30 cm, strecha sedlová, krytina škridlová. Stavba vážnice bola zhotovená podľa zistených dostupných údajov v roku 1990. Dispozičné riešenie: Jedná sa o priestor kancelárie a obsluhy pri vážení. Technické riešenie: 1. Nadzemné podlažie - Základy - bez podmurovky, iba základy - Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly hrúbky nad 15 do 30 cm - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové s podhlľadom - Strecha - krov - hambáľkové; krytina strechy na krove - pálené obyčajné jednodrážkové; klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky) - Úpravy vonkajších povrchov - vápenná hladká omietka, - Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka - Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - plastové s izolačným dvojsklom - Podlahy - dlaždice, - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná – poistky

Sklad PHM a olejov na parc.č.1584/19

Umiestnenie stavby: Stavba kovového skladu je zhotovená z čelnej strany dvojloďnej haly, založená je na základových pätkách, pod oceľovými stĺpkami, strešnú konštrukciu tvoria oceľové nosníky bez podhlľadu, zastrešenie je jednoduchou pultovou strechou, krytina v vlnitého plechu, , opláštenie tiež z vlnitého trapézového plechu. Sklad bol zhotovený v roku 2012, tvorí vhodné príslušenstvo areálu, z uvedeného dôvodu je ohodnotený aj napriek výmere ako drobná stavba. Dispozičné riešenie: Sklad slúži na uskladnenie pohonných hmôt a olejov, tvorí ho iba jeden priestor. Technické riešenie: 1. Nadzemné podlažie - Základy - bez podmurovky, iba základy pod stĺpkami - Zvislé nosné konštrukcie - kovová kostra alebo stĺpiky s plechovým plášťom - Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - plechová pozinkovaná - Úpravy vonkajších povrchov - náter - Úpravy vnútorných povrchov - nátery - Podlahy - hrubé betónové. Údržba je dobrá.

Sklad s mechanicou dielňou (sklad stoniek) s.č.1436 na parc.č.1584/8

Jedná sa o dvojloďovú uzavretú stavbu skladu halového typu a voľne pokračujúcu jednolodňovú stavbu mechanickej dielne, ktoré sú spojené do jedného celku. Stavba sa nachádza na voľnom priestranstve na parc. č. 1584/8 so samostatným súpisným číslom 1436.

Stavba je založená na základových pätkách pod oceľovými stĺpmi na oboch stranách. Nosný systém je vytvorený z oceľových stĺpov v dvoch lodiach a oceľových priehradových väzníkoch v tvare dvoch sediel, ktoré vytvárajú 2x sedlovú strechu nad dvoma loďami. Plášť stien a strechy je z pozinkovaných trapézových plechov s povrchovou úpravou. Vodorovne ukladané trapézové plechy tvoria steny aj krytinu sedlovej konštrukcie a tým uzatvárajú celistvosť obvodového plášťa aj strešnej krytiny. Obvodový plášť v jednopolovej časti je murovaný, prevažne z tehlového muriva. Čelné steny skladu sú vybudované, vpredu aj vzadu z pozinkovaných trapézových plechov. Po celom obvode sú jednoduché kovové okná s presklením jednosklo, vytvárajú akési okenné pásy. Vykurovanie je zabezpečené z kotolne za mechanicou dielňou, radiátory sú kovové registre. Pri mechanickej dielni je časť s kanceláriami ako murovaný vstavok so všetkým príslušenstvom. Zo zariadení predmetov tu je sociálna časť, kde sú umývadlá, WC, sprchy, kuchynka. Elektroinštalácia je svetelná a motorická na roštach, kanalizácia je z umyvadla, sprchy a WC stiahnutá do žumpy, plyn sa tu nachádza v kotolni, ktorá je za sociálnou časťou.

Sklad stoniek s.č.1438 na parc.č.1584/6

Predmetnú stavbu zatriedžujem ako výrobnú halu pre výrobu a skladovanie materiálov a polotovarov. Hala nie je podpivničená, je s jedným nadzemným podlažím a je vybudovaná ako polootvorený vonkajší sklad s čiastočným opláštením a strechou. Stavba bola postavená v r. 1974, a odvtedy sa používa ako vonkajší sklad. V súčasnosti

sa používa ako sklad drevovýroby pre uskladnenie drevoštiepky. Hala je ako jednoduchá stavba na voľnom priestranstve so sedlovou strechou, ktorá je polootvorená s čiastočne vybudovaným plechovým obvodovým plášťom. Zvislé nosné konštrukcie vytvárajú oceľové stĺpy. Priečnu väzbu vytvárajú oceľové priehradové väzníky uložené na stužidlách obvodových stĺpoch. Strop tu nie je vytvorený. Stavba je bez stropu. Zastrešenie je vytvorené na sedlovej streche trapézovými pozinkovanými plechmi v rovine šikminy sedla strechy. Opláštenie je prakticky vytvorené čiastočne v hornej polovici obvodového plášťa z trapézových pozinkovaných plechov medzi oceľovými stĺpmi, ktoré vytvára zároveň aj čiastočný plášť. Čelné a štítové steny tu chýbajú, hala je obojstranne otvorená. Okná, vráta a dvere nie sú na hale vyhotovené. Podlahy sú betónové mazaniny s potermi, vykurovanie, voda, kanalizácia ani elektroinštalácia v otvorenej hale nie sú vybudované.

Sklad stoniek s.č.1437 na parc.č.1584/7

Predmetnú stavbu zatriedujem ako výrobnú halu pre výrobu a skladovanie materiálov a polotovarov. Hala nie je podpivničená, je s jedným nadzemným podlažím a je vybudovaná ako polootvorený vonkajší sklad s čiastočným opláštením a strechou. Stavba bola postavená v r. 1974, a odvtedy sa používa ako vonkajší sklad. V súčasnosti sa používa ako sklad drevovýroby pre uskladnenie drevoštiepky. Hala je ako jednoduchá stavba na voľnom priestranstve so sedlovou strechou, ktorá je polootvorená s čiastočne vybudovaným plechovým obvodovým plášťom. Zvislé nosné konštrukcie vytvárajú oceľové stĺpy. Priečnu väzbu vytvárajú oceľové priehradové väzníky uložené na stužidlách obvodových stĺpov. Strop tu nie je vytvorený, stavba je bez stropu. Zastrešenie je vytvorené na sedlovej streche trapézovými pozinkovanými plechmi v rovine šikminy sedla strechy. Opláštenie je prakticky vytvorené čiastočne v hornej polovici obvodového plášťa z trapézových pozinkovaných plechov medzi oceľovými stĺpmi, ktoré vytvára zároveň aj čiastočný plášť. Čelné a štítové steny tu chýbajú, hala je obojstranne otvorená. Okná, vráta a dvere nie sú na hale vyhotovené. Podlahy sú betónové mazaniny s potermi, vykurovanie, voda, kanalizácia ani elektroinštalácia v otvorenej hale nie sú vybudované. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaných plechov, sú výrazne zničené, alebo chýbajú.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Pod V 84/09 z 27.3.2009 sa zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného Obce Chynorany a prevádzkovateľa splaškovej kanalizácie, spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti - parc. reg. CKN c. 1584/23- zastav.plochy a nádvoria vo výmere 6301 m² a parc.reg. CKN c. 1584/35- zastav. plocha a nádvorie o výmere 205 m², strieť umiestnenie a užívanie splaškovej kanalizácie vrátane práva vstupu na pozemok za účelom opráv, úprav, prehliadok, revízií a pod. - pol.vz. 59/09,V 349/12- 98/12, Z 748/12- 228/12, V 1576/16- 1441/16

Pod V 1642/16, 19.09.2016 sa zriaďuje záložné právo k nehnuteľnostiam: parc. CKN c. 1584/6, parc. CKN c. 1584/7, parc. CKN c. 1584/8, parc. CKN c. 1584/10, parc. CKN c. 1584/11, parc. CKN c. 1584/19, parc. CKN c. 1584/20, parc. CKN c. 1584/21, parc. CKN c. 1584/23, parc. CKN c. 1584/35, parc. CKN c. 1584/36 a stavby: trafostanica +VN prípojka bez s.c. postavená na parc. CKN c. 1584/36, stavba Váha - s.c. 1434 postav. na prc. CKN c. 1584/11, sklad odpadu - s.c. 1435 postav. na parc. CKN c. 1584/10, sklad stoniek s.c. 1436 postav. na parc. CKN c. 1584/8 , sklad stoniek s.c. 1437 postav. na parc. CKN c. 1584/7, sklad stoniek s.c. 1438 postav. na parc. CKN c. 1584/6, zálož. právo sa zriaďuje podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam c. 222 923 v prospech, METROPOLITEJ , s.r.o., so sídlom Rastislavova 12, 949 01 Nitra, Ico: 36 544 019 - pol.vz. 1493/16, Z 186/2024- 14/24

Pod V 223/2017,03.03.2017 , sa zriaďuje záložné právo k nehnuteľnostiam: parc. CKN c. 1584/6, parc. CKN c. 1584/7, parc. CKN c. 1584/8, parc. CKN c. 1584/10, parc. CKN c. 1584/11, parc. CKN c. 1584/19, parc. CKN c. 1584/20, parc. CKN c. 1584/21, parc. CKN c. 1584/23, parc. CKN c. 1584/35, parc. CKN c. 1584/36 a stavby: trafostanica +VN prípojka bez s.c. postavená na parc. CKN c. 1584/36, stavba Váha - s.c. 1434 postav. na prc. CKN c. 1584/11, sklad odpadu - s.c. 1435 postav. na parc. CKN c. 1584/10, sklad stoniek s.c. 1436 postav. na parc. CKN c. 1584/8 , sklad stoniek s.c. 1437 postav. na parc. CKN c. 1584/7, sklad stoniek s.c. 1438 postav. na parc. CKN c. 1584/6, zálož. právo sa zriaďuje podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam c. 422 037 6809/222 921 v prospech METROPOLITEJ , s.r.o., so sídlom Rastislavova 12, 949 01 Nitra, Ico: 36 544 019 - pol.vz.58/17, Z 186/2024- 14/24

Pod V 1621/2023, 23.11.2023 , sa zriaďuje záložné právo k nehnuteľnostiam: parc. CKN c. 1584/6, parc. CKN c. 1584/7, parc. CKN c. 1584/8, parc. CKN c. 1584/10, parc. CKN c. 1584/11, parc. CKN c. 1584/19, parc. CKN c. 1584/20, parc. CKN c. 1584/21, parc. CKN c. 1584/23, parc. CKN c. 1584/35, parc. CKN c. 1584/36 a stavby: trafostanica +VN prípojka bez s.c. postavená na parc. CKN c. 1584/36, stavba Váha - s.c. 1434 postav. na prc. CKN c. 1584/11, sklad odpadu - s.c. 1435 postav. na parc. CKN c. 1584/10, sklad stoniek s.c. 1436 postav. na parc. CKN c. 1584/8 , sklad stoniek s.c. 1437 postav. na parc. CKN c. 1584/7, sklad stoniek s.c. 1438 postav. na parc. CKN c. 1584/6, zálož. právo sa zriaďuje na základe Zmluvy o zriadení záložného práva v prospech zálož. veriteľa Atak Slovakia s.r.o., Jesenského 230/7, 958 01 Partizánske, Ico: 47 031 808 - pol.vz. 278/23

Pod Z 214/2024 Exekučný príkaz 342Ex 51/24 ziadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti : parc. CKN c. 1584/6, parc. CKN c. 1584/7, parc. CKN c. 1584/8, parc. CKN c. 1584/10, parc. CKN c. 1584/11, parc. CKN c. 1584/19, parc. CKN c. 1584/20, parc. CKN c. 1584/21, parc. CKN c. 1584/23, parc. CKN c. 1584/35, parc. CKN c. 1584/36 a stavby: trafostanica +VN prípojka bez s.c. postavená na parc. CKN c. 1584/36, stavba Váha - s.c. 1434 postav. na prc. CKN c. 1584/11, sklad odpadu - s.c. 1435 postav. na parc. CKN c. 1584/10, sklad stoniek s.c. 1436 postav. na parc. CKN c. 1584/8, sklad stoniek s.c. 1437 postav. na parc. CKN c. 1584/7, sklad stoniek s.c. 1438 postav. na parc. CKN c. 1584/6, trafostanica + VN prípojka na Ckn parc. c. 1584/36 vo veci oprávneného DANUBIUS FRUCT, spol. s r.o., Ico: 34148043, Lipnická ul. 3035/162, 900 42 Dunajská Lužná, zast. Advokátska kancelária VOZÁR s.r.o., Ico: 47234628, Trenčianska ul. 56/D, 821 09 Bratislava (zasl. súdny exek. JUDr. Natália Duráková, Exek. úrad Bernolákova 1546/32, 955 01 Topolčany, Ico: 37865811) - 15/24

Pod Z 293/2024 sa zapisuje Exekučný príkaz 342EX 72/24 na ziadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti : parc. CKN c. 1584/6, parc. CKN c. 1584/7, parc. CKN c. 1584/8, parc. CKN c. 1584/10, parc. CKN c. 1584/11, parc. CKN c. 1584/19, parc. CKN c. 1584/20, parc. CKN c. 1584/21, parc. CKN c. 1584/23, parc. CKN c. 1584/35, parc. CKN c. 1584/36 a stavby: trafostanica +VN prípojka bez s.c. postavená na parc. CKN c. 1584/36, stavba Váha - s.c. 1434 postav. na prc. CKN c. 1584/11, sklad odpadu - s.c. 1435 postav. na parc. CKN c. 1584/10, sklad stoniek s.c. 1436 postav. na parc. CKN c. 1584/8, sklad stoniek s.c. 1437 postav. na parc. CKN c. 1584/7, sklad stoniek s.c. 1438 postav. na parc. CKN c. 1584/6, trafostanica + VN prípojka na Ckn parc. c. 1584/36 vo veci oprávneného ELSTAV-FR, s.r.o., Ico: 36491012, Duklianska 19, 085 01 Bardejov, zast. JUDr. Dušan Remeta, Masarykova 2713/2, 080 01 Prešov (zasl. súdny exek. JUDr. Natália Duráková, Exek. úrad Bernolákova 1546/32, 955 01 Topolčany, Ico: 37865811) - 22/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku 35/2024	Meno znalca: Všeobecná cena odhadu Ing. Jozef Pilát 462.000,00	Dátum vyhotovenia: 22. februára 2024
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	žiadna		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Tomáš Bohunský		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Jilemnického		
b) Orientačné/súpisné číslo		2114/66		
c) Názov obce		Partizánske	d) PSČ	958 03
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 470 336		

X025518

Imagination plus, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		07/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Imagination plus, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		29.augusta	
b) Orientačné/súpisné číslo		1503/1A	
c) Názov obce		Partizánske	d) PSČ 958 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 25504/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 470 336	
B.	Dátum vykonania dražby	12. 4. 2024	
C.	Miesto konania dražby	FINANC PARTNERS s.r.o., Jesenského 230/7, 958 01 Partizánske, SR	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Motorové vozidlo zn. AUDI, druh: OSOBNÉ VOZIDLO, typ / variant /verzia: 4H/ LCEUAQ1/QA8BK001R4H81S57, obchodný názov: A8, VIN: WAUZZZ4H3DN033243, kategória: M1, farba: ŠEDÁ METALÍZA, druh (typ) karosérie: AA SEDAN, výrobca vozidla (podvozku): AUDI AG, DEU, dátum prvej evidencie vozidla (rok výroby): 05.06.2013.			
	Opis predmetu dražby		
Kategória vozidla 3. Osobné motorové vozidlá, dodávkové vozidlá, mikrobusey a ich modifikácie (kategória M) Podkategória vozidla 3.5 vozidlá so zdvihovým objemom valcov motora V > 2000 cm3 Značka a typ vozidla Audi A8 4.0 TFSI Výrobca Audi AG, DEU Dátum prvej evidencie (rok výroby) 2013 Zdvihový objem valcov motora 3993 cm3 Maximálny výkon motora/otáčky 309 kW Predpísané palivo benzín automobilový BA Prevádzková hmotnosť 1970 kg Celková hmotnosť 2545 kg Dátum prvej evidencie v SR 5.6.2013 Dátum prvého uvedenia do prevádzky 5.6.2013 Dátum, ku ktorému je vypočítaná hodnota 20.2.2024 Evidenčné číslo BB-504IC Držiteľ Anna Sulová, Trenčianske Teplice, Štvrť SNP 139/44 Počet držiteľov vozidla 4 Farba vozidla Šedá metalíza Technický preukaz č. vydané len osvedčenie o evidencii Osvedčenie OEV časť 1 EPY45817 Výrobné čísla: Výrobné číslo vozidla: WAUZZZ4H3DN033243 (totožné) Výrobné číslo karosérie: WAUZZZ4H3DN033243 (totožné) Identifikačné číslo motora (typ): CEU (totožné) Počet najazdených km: Podľa tachometra: 243272 Podľa záznamov držiteľa: 243272 Podľa odhadu znalca: 243272 Počet zohľadnených km: 243272 2. Údaje o opravách a poškodení vozidla, opravách hlavných skupín a ich výmene: Podľa záznamov v TP: nie Podľa dokladov držiteľa: nie Podľa oznámenia držiteľa: nie Zistené na vozidle: nie 2.1.2 Výbava vozidla: Podľa údajov výrobcu uvedeného typu: zodpovedá je neúplná: nie je mimoriadna: nie 2.1.3 Technický stav skupín vozidla Motor + spojka Vyhodnotenie technického stavu skupiny: úmerný dobe prevádzky a počtu najazdených kilometrov: nie lepší: nie horší: áno, zrážka - 10.00% Technický stav skupiny TSS: 22.71% Prevodovka + prídatná Vyhodnotenie technického stavu skupiny: úmerný dobe prevádzky počtu najazdených kilometrov: nie lepší: nie horší: áno, zrážka -10.00% Technický stav skupiny TSS: 22.71% Zadná náprava + rozvodovka + hnací hriadeľ Vyhodnotenie technického stavu skupiny: úmerný dobe prevádzky a počtu najazdených kilometrov: nie lepší: nie horší: áno, zrážka -10.00% Technický stav skupiny TSS: 22.71% Predná náprava + rozvodovka + hnací hriadeľ Vyhodnotenie technického stavu skupiny: úmerný dobe prevádzky a počtu najazdených kilometrov: nie lepší: nie horší: áno, zrážka -10.00% Technický stav skupiny TSS: 22.71% Skriňa karosérie Vyhodnotenie technického stavu skupiny: úmerný dobe prevádzky a počtu			

najazdených kilometrov: nie lepší: nie horší: áno, zrážka -20.00% Technický stav skupiny TSS: 20.19% Výbava karosérie Vyhodnotenie technického stavu skupiny: úmerný dobe prevádzky a počtu najazdených kilometrov: nie lepší: nie horší: áno, zrážka -35.00% Technický stav skupiny TSS: 16.40% Pneumatiky Technický stav skupiny TSS: 25.23% 2. 2 Výpočet základnej amortizácie Doba prevádzky (mesiace): 128.50 Predpokladaný ročný jazdný výkon: 18800 Koeficient najazdených kilometrov: 0.280

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

V Notárskom centrálnom registri záložných práv (NCRzp) Spisová značka NCRzp: 2488/2024 ako Pohľadávka špecifikovaná v Zmluve o zriadení záložného práva k hnuiteľnej veci zo dňa 02.11.2023 (ďalej len „Záložná zmluva“), uzavretej medzi záložným veriteľom a záložcom. Dňa 02.11.2023 uzavreli medzi sebou záložný veriteľ a záložný dlžník Zmluvu o úvere č. 1608/2023, na základe ktorej bol záložnému dlžníkovi poskytnutý úver vo výške istiny celkom 12.000,00 € (slovom: dvanásťtisíc eur) a záložný dlžník sa zaviazal poskytnutý úver splatiť spolu s dohodnutým úrokom záložnému veriteľovi za podmienok uvedených v Zmluve o úvere č. 1608/2023, najneskôr do 02.11.2027. Zmluvou o zriadení záložného práva sa zabezpečujú nároky Veriteľa voči Dlžníkovi vyplývajúce z uvedenej Zmluvy o úvere č. 1608/2023 v znení prípadných dodatkov a to najmä istina úveru, úroky za poskytnutie úveru, úroky z omeškania, iné poplatky, zmluvná pokuta pri porušení predmetnej zmluvy o úvere, náklady na uplatnenie pohľadávky (súdne trovy, nevyhnutne a účelne vynaložené náklady spojené s výkonom záložného práva a iné), náklady dobrovoľnej dražby a odmeny dražobníka v prípade potreby ich vynaloženia. Zmluvou o zriadení záložného práva k hnuiteľnej veci sa zabezpečuje aj iná pohľadávka a jej príslušenstvo, ktorá vznikne v dôsledku alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním Zmluvy o úvere, a/alebo pohľadávka a jej príslušenstvo, ktorá vznikne v dôsledku alebo v súvislosti so zánikom Zmluvy o úvere iným spôsobom ako splnením, odstúpením alebo vypovedaním, pohľadávka a jej príslušenstvo na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktorá vznikla v dôsledku plnenia Záložného veriteľa Záložnému dlžníkovi bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol a pohľadávka a jej príslušenstvo, ktorá vznikne na základe zmeny právneho vzťahu založeného Zmluvou o úvere, alebo nahradením záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy o úvere novým záväzkom, t.j. v prípade privatívnej novácie záväzku.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku Meno znalca: Dátum vyhotovenia: Všeobecná cena odhadu 09/2024 Ing. Vladislav Gubka, PhD. 04.marca 2024 15.102,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	12100,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing.Marcel Bohunský	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		G.Svobodu		
b) Orientačné/súpisné číslo		8		
c) Názov obce		Partizánske	d) PSČ	958 01
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 470 336		