

X025146

BestAuctions, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		2023001	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	BestAuctions, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kmeťkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 46152/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 107 607	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Achille k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Račianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	17	
c)	Názov obce	Bratislava - mestská časť Nové Mesto	d) PSČ 831 02
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sr, vložka číslo: 1839/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 024 334	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová notár so sídlom: Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra	
D.	Dátum konania dražby	15. 5. 2024	
E.	Čas konania dražby	09:00	
F.	Kolo dražby	I.kolo	
G.	Predmet dražby		
nehnutelnosti zapísané na LV č. 1938, k.ú. Hviezdoslavov, obec Hviezdoslavov, okres Dunajská Streda ako: • parcela registra "C" č. 344/53 orná pôda o výmere 394 m² • parcela registra "C" č. 344/799 orná pôda o výmere 29 m² • parcela registra "C" č. 344/967 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m² • parcela registra "C" č. 346/121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m² • stavba – rodinný dom so súpisným číslom 1091 postavený na parcele registra "C" č. 344/967 v podiele 1/1			
H:	Opis predmetu dražby		
Nehnutelnosť je situovaná v novovznikajúcej časti obce Hviezdoslavov. Časť, kde rozostavaný rodinný dom stojí je tvorená novou zástavbou rodinných domov. Vzdialenosť od centra obce je cca 500m. Rovnaká vzdialenosť je k obchodným alebo priemyselným centrámi. Územie, kde sa nehnuteľnosť nachádza je rovinné. Prístup je po spevnenej komunikácii vo vlastníctve iných osôb, na LV č. 543 je zapísané právo prechodu a prejazdu v prospech vlastníka nehnuteľností. V mieste je možnosť napojenia na el. NN sieť, vodovod, plynovod a kanalizáciu. Miestna doprava do predmetnej časti nezachádza. Medzimestská doprava je vedená po štátnej ceste, na ktorú je napojená osadová komunikácia, vo vedľajšej obci je železničná stanica vzdialená od domu cca 2 km. Služby sú vybudované ako v obci, je tam základná obchodná sieť, základná škola a materská škola, obecný úrad. Do vzdialenosti cca 1000 m je zastávka autobusovej medzimestskej dopravy.			

Stavba rodinného domu súp. č. 1901 sa nachádza na ulici Kalinčiakova č. 5, Hviezdoslavov. Je postavená na pozemku C - KN parc. č. 344/967 v k.ú. Hviezdoslavov, v okrese Dunajská Streda. Stavba je osadená v rovinatom teréne, v uličnej zástavbe rodinných domov. Prístupná je zo spevnenej obslužnej cestnej komunikácie predmetnej lokality - Kalinčiakovej ulice. Stavba je v zmysle právoplatného kolaudačného rozhodnutia určená na trvalé bývanie. Rodinný dom je samostatne stojaci, prízemný, jednobytový, s krytou terasou a vstupným závetrom, zastrešený bez obytného podkrovia, typu bungalov. Krytý vstup do domu je umiestnený na čelnej severozápadnej fasáde domu v nadväznosti na príslušnú spevnenú plochu domu prepojenú s vozovkou ulice. Ním sa vstupuje do zádveria s miestnosťou WC. Zo zádveria sa vchádza do chodby vedenej stredom domu v pozdĺžnom smere, ktorá sprístupňuje dve izby a spálňu so šatníkom v jej závere orientované oknami na juhovýchod smerom do záhrady a na druhej strane chodby kúpeľňu a technickú miestnosť orientované na severozápad smerom do ulice. Zo zádveria smerom na južnú stranu sa vchádza do veľkopriestoru obývacej izby, voľne prepojenej s jedálenskou časťou a kuchyňou s komorou. Obývacia izba je oknami orientovaná na juhovýchod smerom do záhrady a má priamy prístup na krytú terasu, ktorá je súčasťou domu. Podstrešný priestor je neobytný, prístup doň umožňujú skladacie rebríkové schody osadené v podhľadovom strope v zádverí.

Vek stavby je určený na základe kolaudačného rozhodnutia č. 1134-748/2018-02/OcÚ, právoplatného dňa 19.12.20218, ktoré hovorí o uvedení predmetnej stavby rodinného domu do užívania, t.j. o veku stavby $2024 - 2018 = 6$ rokov. Predpokladaná životnosť stavby je 100 rokov. Vykurovanie domu je ústredné. Zdrojom tepla pre vykurovanie a prípravu TÚV je plynový kondenzačný kotol s odťahom spalín, dymovodom cez strechu umiestnený v technickej miestnosti. Vykurovací systém je teplovodný, nízkotlaký, dvojrúrkový s núteným obehom s podlahovým vykurovaním, s rúrkovým rebríkovým telesom v kúpeľni. Ovládanie vykurovania je digitálnym priestorovým regulátorom. Ako doplnkový zdroj sálavého tepla slúži krb na tuhé palivo s uzatvoreným ohniskom s odťahom spalín horenia do komína umiestnený v obývacej izbe. Elektroinštalácia je svetelná a motorická, istená automatickými ističmi a má aj štruktúrovanú kabeľáž PC a TV. Rozvody vody a kanalizácie sú z plastových rúr, rozvod plynu z PE rúr. Dom je vybavený zabezpečovacím systémom - alarm s pohybovými senzormi, videovrátnikom a 1 – splitovou klimatizáciou.

Vnútorne vybavenie domu

Kuchyňa: kuchynská linka celkovej dĺžky 8,2 m vybavená vstavaným zariadením, umývačka riadu, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, indukčná varná doska, digestor, chladnička s mrazničkou. WC: keramická závesná WC misa so splachovacím systémom, závesné keramické umývadlo so stojánkovou pákovou batériou. Techn. miestnosť: vývody pre práčku. Kúpeľňa: plastová vaňa s vaňovou batériou so sprchou, sprchový kút s bezrámovou sklenenou sprchou, keramické umývadlo so stojánkovou pákovou batériou osadené na nábytkovej skrinke, keramická závesná WC misa s podomietkovým splachovacím systémom. Zádverie: vstavaná nábytková šatníková skriňa s posuvnými dverami. Šatník: 2x vstavaná nábytková šatníková skriňa bez dverí.

Záhradný domček

Záhradný domček je drobná stavba, ktorá plní doplnkovú funkciu k rodinnému domu a slúži ako odkladací priestor. Je postavený na obdĺžnikovom pôdoryse o celkových rozmeroch 5,4 x 3,2 m, umiestnený je v JV rohu záhrady na parc. č. 344/53.

Vrtná studňa

Studňa je navrtná z potrubia PVC DN 200 a slúži ako zdroj vody na závlahu záhrady so sadovými úpravami.

Prípojky:

Domová časť prípojky vody je zrealizovaná z potrubia HDPE D32/2,9 mm DN 25, napojená na verejný rozvod vody HDPE D110 cez vodomernú šachtu. Vodomerná šachta je vyskladaná z prefabrikovaných betónových dielcov so štvorcovým plechovým poklopom, osadená v spevnenej odstavnej ploche pred domom cca 2 m za oplotením od ulice. Domová časť prípojky splaškovej kanalizácie je zrealizovaná z potrubia PVC DN125, resp. DN150, vedená v zemi z domu do revíznej šachty a následne zaústená do zberača verejnej splaškovej kanalizácie obce uloženého v ulici. Elektrická prípojka NN je vedená v zemi 1 káblom CYKY-J 5x16 mm 2, napojená zo skrine elektromerového rozvádzača osadenej v uličnom plote na hranici pozemku a ulice. STL prípojka plynu pre rodinný dom je pripojená na novovybudovaný strednotlaký rozvod plynu z verejného rozvodu v predmetnej lokalite. Domová časť NTL plynovej prípojky je zemná, zrealizovaná z potrubia HDPE D32. Likvidácia dažďových vôd zo strechy domu je riešená ich odvedením do dvoch podzemných vsakovacích blokov na vlastnom pozemku. Dva vsakovacie bloky dažďových vôd sú osadené pod zemou na pozemku záhrady parc. č.

344/53. Sú do nich zaústené dve vetvy potrubia dažďovej kanalizácie zo zvislých dažďových zvodov strechy domu. Objem jedného vsakovacieho bloku je 1,5 m³.

Pozemky – parcely C-KN p.č. 344/53, 344/799, 344/967, 346/121 sa nachádzajú v k.ú. Hviezdoslavov, obec Hviezdoslavov, okres Dunajská Streda, Trnavský kraj. Pozemok parc. č. 344/967 je zastavaný stavbou rodinného domu súp. č. 1091. Sú prístupné po komunikácii vo vlastníctve iných osôb. Na LV 1938 je zapísané vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu v prospech vlastníka nehnuteľností, ktoré sú predmetom dražby. Pozemky sú rovinaté. K dispozícii na nich sú všetky inžinierske siete.

Predmet dražby sa draží v stave v akom stojí a leží

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Zhodný s opisom predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

Poznámky:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Achille k.s., Mliekárenská 10, 821 09 Bratislava-Ružinov, IČO: 52024334, formou dobrovoľnej dražby, P 954/22 - č.z.1462/22
- Začatie súdneho konania na Mestskom súde Bratislava III, číslo konania 69Cb/57/2023 zo dňa 23.10.2023, návrh na nariadenie neodkladného opatrenia, P-140/2024, -č.z.166/2024

Iné údaje:

Vecné bremeno spočívajúceho v práve vstupu na pozemok parc.č. 344/28 ost.pl. o výmere 3146 m², za účelom údržby, opravy a prekládky inžinierskych sietí, vrátane práva prístupu osôb a príjazdu zariadení a mechanizmov k inžinierskym sieťam za týmto účelom, v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok a v práve státia a parkovania motorovými vozidlami na pozemku v prospech každodobého vlastníka poz. parc.č. 344/53, 344/799, 344/967, 346/121, V 1039/17 -č.z.257/17, -č.z.420/19

Ťarchy:

- Záložné právo v prospech Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., Bajkalska 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31335004, na poz. C KN parc.č. 344/53 orná pôda o výmere 394 m², parc.č. 344/799 orná pôda o výmere 29 m², parc.č. 344/967 zast.pl. o výmere 161 m², parc.č. 346/121 zast.pl. o výmere 53 m², stavba rodinný dom s.č. 1091 na poz. C KN parc.č. 344/967, V 6972/19 - č.z.1507/19
- Záložné právo v prospech Achille k.s., IČO:52024334 Mliekarenská 10, 821 09 Bratislava Ružinov, na poz. C KN parc.č. 344/53, 344/799, 344/967, 346/121, stavba rodinný dom s.č. 1091 na parc.č. 344/967, vklad povolený dňa 24.11.2020, V 9037/20 -č.z.1278/20
- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky oprávnený NOVIMPEX spol.s.r.o., IČO:31105092,Šurianska cesta 62, Nové Zámky 940 01, zast. JUDr. Ema Zacharová, advokát s.r.o., IČO:47237023, Forgáčova bašta 5676/7, 940 01 Nové Zámky na základe exekučného príkazu č. EX 306 EX 69/24, zo dňa 13.03.2024, Exekútorský úrad Levice, JUDr.Ing. Jozef Buri, LLM-súdny exekútor na základe Z-2114/2024 - č.z.199/2024

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

- Záložné právo v prospech Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., Bajkalska 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31335004, na poz. C KN parc.č. 344/53 orná pôda o výmere 394 m², parc.č. 344/799 orná pôda o výmere 29 m², parc.č. 344/967 zast.pl. o výmere 161 m², parc.č. 346/121 zast.pl. o výmere 53 m², stavba rodinný dom s.č. 1091 na poz. C KN parc.č. 344/967, V 6972/19 - č.z.1507/19

V zmysle ustanovenia §151ma ods.6 Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorý nemá postavenie prednostného záložného veriteľa, sa záloh prevádza zaťažený záložným právom prednostného záložného veriteľa a ostatných záložných veriteľov, ktorí sú v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv pred záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo; vo vzťahu k ostatným záložným veriteľom sa použijú

primerane ustanovenia odsekov 3 až 5.

Vydražiteľ nadobudne na dražbe nehnuteľnosť spolu so záložným právom Prvej stavebnej sporiteľne, a.s.

Práva vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou. Prípadné predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Všeobecná hodnota predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č.5/2024 zo dňa 2.2.2024 vypracovaným Ing. Luciou Magulovou, znalcom so sídlom Ružová dolina 586, 919 01 Suchá nad Parnou vo výške 357.000 €.			
L.	Najnižšie podanie	210 000 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	500 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	30 000 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku uvedenú v tomto oznámení a to: A. v hotovosti k rukám dražobníka v mieste jeho sídla alebo v mieste konania dražby B. vkladom alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka BestAuctions, s. r. o. vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IBAN: SK 36 1111 0000 0010 9402 9000, VS: 2023001D C. do notárskej úschovy D. bankovou zárukou (originál alebo úradne osvedčená fotokópia) v prospech dražobníka BestAuctions, s. r. o., Kmeťkova 30, 949 01 Nitra, IČO: 50 107 607 E. úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Vo vlastnom záujme žiadame zložiteľov, aby pri prevodných príkazoch, resp. vklade na účte uvádzali do poznámky svoje iniciály.	
		c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IBAN: SK 36 1111 0000 0010 9402 9000, VS: 2023001	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová - notár so sídlom, Boženy Němcovej 13, 94901 Nitra	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: A. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, B. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, C. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, D. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
		Dražobná zábezpeka musí byť zložená na účte dražobníka najneskôr do otvorenia dražby alebo najneskôr do otvorenia dražby musí byť jej zloženie dostatočne preukázané – príjmový pokladničný doklad, výpis z bankového účtu, potvrdením o vklade na účet v hotovosti, originál listinami preukazujúcimi zloženie prostriedkov do notárskej úschovy, resp. vystavenie bankovej záruky	

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Neúspešným účastníkom dražby dražobník bezodkladne vráti dražobnú zábezpeku v prospech nimi označeného bankového účtu, v hotovosti alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy, resp. bezodkladne vráti listiny preukazujúce zloženie vydanie bankovej listiny.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby a to vkladom alebo bezhotovostným prevodom do pokladne alebo na účet dražobníka BestAuctions, s. r. o. vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IBAN: SK 36 1111 0000 0010 9402 9000, VS: 2023001. Na najvyššie podanie sa započítava zložená dražobná zábezpeka. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v uvedených lehotách, dražobník bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vráti vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná. Cenu dosiahnutú dražbou nie je možné dodatočne znížiť. Neuhradenie ceny vydraženého predmetu dražby vydražiteľom v ustanovenej lehote sa považuje za zmarenie dražby. V zmysle ust. §25 ods. 4 ZoDD, ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby v prípade opakovanej dražby aj na náklady opakovanej dražby (nákladmi dražby sú odmena dražobníka a náklady účelne vynaložené dražobníkom na zabezpečenie opakovanej dražby)		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	25.04.2024 od 9:30hod do 10:00 hod 26.04.2024 od 9:30hod do 10:00 hod
	Miesto obhliadky	v mieste predmetu dražby
	Organizačné opatrenia	Účastníkom dražby je osoba prítomná na dražbe, ktorá sa dostavila s cieľom urobiť podanie a spĺňa podmienky ustanovené zákonom. Účastníkom dražby je osoba spôsobilá na právne úkony. Z účasti na dražbe sú vylúčené osoby uvedené v §5 zákona 527/2002 Z.z.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradí vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak sa nespisuje notárska zápisnica osvedčujúca priebeh dražby, dražobník vydá bez zbytočného odkladu vydražiteľovi, ktorý nadobudol vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby podľa §27, písomné potvrdenie o vydražení predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť alebo o hnuteľnú vec, kde najnižšie podanie presiahne 33.193,92 EUR, dostane vydražiteľ dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice bez zbytočného odkladu. Ak ide o byt, dom alebo inú nehnuteľnosť, zašle dražobník po zaplatení ceny predmetu dražby jedno vyhotovenie osvedčeného odpisu notárskej zápisnice spolu s potvrdením o zaplatení bez zbytočného odkladu príslušnej správe katastra. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Fyzické odovzdanie predmetu dražby sa uskutoční v termín stanovený dražobníkom, spravidla 3 týždne po konaní dražby, nie však skôr ako 2 týždne po doplatení najvyššieho podania a to na základe písomnej výzvy dražobníka, zaslanej po doplatení najvyššieho podania; v stanovenom termíne je predchádzajúci vlastník povinný odovzdať predmet dražby vydražiteľovi a vydražiteľ je povinný zabezpečiť prevzatie predmetu dražby; inak zodpovedajú za škodu tým spôsobenú. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve		

vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

X025147

Dražby realít, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)									
Oznámenie o dražbe číslo		10/2023							
A.	Označenie dražobníka								
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby realít, s.r.o.							
II.	Sídlo/bydlisko								
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tri vody I.							
b)	Orientačné/súpisné číslo	28							
c)	Názov obce	Malinovo	d) PSČ 900 45						
e)	Štát	Slovenská republika							
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 81016/B							
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 642 293							
B.	Označenie navrhovateľa								
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská konsolidačná, a.s.							
II.	Sídlo/bydlisko								
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Cintorínska							
b)	Orientačné/súpisné číslo	21							
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 814 99						
e)	Štát	Slovenská republika							
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 2257/B							
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 776 005							
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Silvia Kováčiková A. Bernoláka 5185/6 034 01 Ružomberok							
D.	Dátum konania dražby	3. 5. 2024							
E.	Čas konania dražby	12:30 hod.							
F.	Kolo dražby	druhé (opakovaná)							
G.	Predmet dražby								
Predmetom opakovanej dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva číslo 1734, Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor, okres Lučenec, obec Mýtina, katastrálne územie Mýtina, a to: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape <table border="0"> <tr> <td>parcelné číslo 91/11</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>vo výmere 360 m²</td> </tr> <tr> <td>parcelné číslo 91/29</td> <td>Záhroda</td> <td>vo výmere 346 m²</td> </tr> </table> Stavby: súpisné číslo 187 na parcele číslo 91/11, druh stavby: 10 – Rodinný dom, popis stavby: Rodinný dom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1. Predmet dražby sa draží spolu s príslušenstvom tak ako stojí a leží. Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.				parcelné číslo 91/11	Zastavaná plocha a nádvorie	vo výmere 360 m ²	parcelné číslo 91/29	Záhroda	vo výmere 346 m ²
parcelné číslo 91/11	Zastavaná plocha a nádvorie	vo výmere 360 m ²							
parcelné číslo 91/29	Záhroda	vo výmere 346 m ²							

H: Opis predmetu dražby

Predmetom dražby je rodinný dom súp. č. 187, ktorý je situovaný v zastavanom území obce Mýtina, okres Lučenec. Lokalita, v ktorej sa rodinný dom nachádza je tvorená zástavbou porovnateľných rodinných domov situovaných popri hlavnej ceste. Dom sa nachádza neďaleko centrálnej časti obce. Od okresného mesta Lučenec je obec vzdialená cca 20 km. Rodinný dom slúži na bytové účely a nie je predpoklad, že by bol využívaný na iný účel. Terén je rovinatý.

Popis stavby:

Rodinný dom má dve nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie. Dom je jednou časťou dvojdomu a pozostáva z jednej bytovej jednotky. Má obdĺžnikový pôdorysný tvar. Strecha domu je plochá s živičnou natavovanou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu.

Stavebno - technický popis:**1. Podzemné podlažie:**

- Osadenie do terénu - v priemernej hĺbke nad 1 m do 2 m
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie – tehlové
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické
- Schodisko - cementový poter
- Výplne otvorov - okná - jednoduché drevené alebo oceľové
- Podlahy - cementový poter
- Vykurovanie - zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na plyn – 0
- Vnútorne rozvody vody - zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický – 0
- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie
- Vnútorne rozvody plynu - rozvod zemného plynu

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie – tehlové
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické
- Schodisko - keramická dlažba
- Strecha - ploché strechy - dvojplášťové; krytiny na plochých strechách - z asfaltových natavovaných pásov; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov - okná - plastové s dvojvrstvom zasklením
- Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kúpeľní - záchod - splachovací bez umývadla
- Ostatné vybavenie - vráta garážové - rámové s výplňou
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovodné s panelovými radiátormi; zdroj vykurovania - plynový kotol ústredného vykurovania
- Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač plynový
- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením
- Vnútorne rozvody plynu - rozvod zemného plynu

2. Nadzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie murované z tehál v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové
- Vodorovné nosné konštrukcie stropy - s rovným podhl'adom betónové monolitické
- Úpravy vonkajších povrchov fasádne omietky - škrabaný brizolit
- Úpravy vnútorných povrchov vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky
- Výplne otvorov okná - plastové s dvojvrstvovým zasklením
- Podlahy dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vykurovanie ústredné vykurovanie - teplovodné s panelovými radiátormi
- Vnútorné rozvody vody z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja
- Vnútorné rozvody kanalizácie plastové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná

Popis podlaží:

1. Podzemné podlažie:

Bývalá kotolňa - zaplavená (v čase konania obhliadky k ZP 122/2018 Ing. Jarmila Dobaiešová), voda stála vo výške 30 cm, plynový kotol a ležatý el. bojler boli demontované a nie sú predmetom ohodnotenia.

1. Nadzemné podlažie:

- vstup do rodinného domu cez vonkajšie betónové schody s podestou z terazzo dlažby (poškodenej)
- zádverie podlaha z keramickej dlažby (2014), plastové dvere s izolačným dvojsklom
- chodba podlaha z keramickej dlažby (2014)
- samostatné WC s umývadlom (pôvodné) podlaha z keramickej dlažby, keramický obklad steny, 1* combi WC
- sklad podlaha betónová, plastové okno, nové omietky stien a stropu
- izba podlaha betónová, plastové okno, nový panelový radiátor, nové omietky stien a stropu
- kuchyňa bez vnútorného vybavenia (2014) podlaha z keramickej dlažby, keramický obklad steny za budúcou kuchynskou linkou, plastové okno, panelový radiátor, 1* nový plynový kotol, 1* plynový ohrievač TUV (bojler)
- schody do 1. PP s povrchom z cementového poteru
- schody do 2. NP s povrchom z keramickej dlažby

2. Nadzemné podlažie – popis 2. NP je totožný s popisom 1. NP.

Zastavaná plocha 1. podzemného podlažia je **39,12 m²**. Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je **85,74 m²**. Zastavaná plocha 2. nadzemného podlažia je **85,74 m²**. Celková zastavaná plocha je **210,6 m²**.

Popis príslušenstva:

Základy oplotenia sú betónové prekladané kameňom po celej dĺžke oplotenia. Šírka oplotenia je 45 cm, podmurovka z lomového kameňa šírky do 45 cm. Výplň oplotenia je drevené zvislá v oceľovom ráme.

Kopaná studňa z betónových skruží je situovaná na pozemku parc. č. 91/29 za rodinným domom. Zásobuje rodinný dom pitnou vodou. Studňa je užívaná od roku 1975.

Monolitická železobetónová žumpa s oceľovým poklopom je situovaná na pozemku parc. č. 91/11. Obstavaný priestor žumpy je 5 m³.

Vonkajšie vstupné schody slúžia na vstup do rodinného domu zo zadnej časti. Nášľapnú vrstvu tvorí terazzo dlažba.

Riziká spojené s využívaním nehnuteľností:

Na liste vlastníctva č. 1734 sú zapísané poznámky a evidované ťarchy. Na nehnuteľnosť sa viažu vecné práva tretích osôb vo forme záložného práva, čo má vplyv na všeobecnú hodnotu ohodnocovanej nehnuteľnosti a jej predajnosť. Žiadne iné riziká spojené s nehnuteľnosťou nie sú znalkyni známe.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Dom bol počas obhliadky v zlom technickom stave vyžadujúcom rekonštrukciu. Na 1. PP je porušené a premočené murivo. Poškodenie je spôsobené stojatou vodou. V čase konania obhliadky voda na 1. PP nestála, avšak poškodenie bolo zrejmé. Na dome sú taktiež poškodené vonkajšie omietky, klampiarske konštrukcie, garážové vráta. Ohodnocovaný rodinný dom bol podľa potvrdenia obce daný do užívania v roku 1998. V roku 2014 bol dom zrekonštruovaný a zmodernizovaný (nové vnútorné rozvody vody, kanalizácie, nové rozvody elektriny, nové kúpeľne s novými zariadeniami predmetmi, nové hladké omietky stien a stropov, nové plastové okná, nové podlahy z keramickej dlažby v miestnostiach prislúšenstva). Dom bol v čase obhliadky neudržiavaný, neobývaný. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. | Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

V časti poznámky

- Počas trvania záložného práva č. 21515552/2015 zo 04.01.2015, sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva: pozemok registra C KN p. č. 91/11 a stavba s. č. 187 na pozemku C KN p. č. 91/11 bez súhlasu správcu dane: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, postúpené v prospech Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO 35776005, P 43/16, zapísané 21.1.2016, P-454/2023 - v. z. 16/16, 113/23
- Počas trvania záložného práva č. 102747623/2016 z 06.04.2016, sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva: pozemok registra C KN p. č. 91/11 a stavba s. č. 187 na pozemku C KN p. č. 91/11 bez súhlasu správcu dane: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, postúpené v prospech Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO 35776005, P 341/16, zapísané 15.04.2016, P-454/2023 - v. z. 278/16, 113/23
- Počas trvania záložného práva č. 103772935/2016 z 02.09.2016, sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva: pozemok registra C KN p. č. 91/11 a stavba s. č. 187 na pozemku C KN p. č. 91/11 bez súhlasu správcu dane: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, postúpené v prospech Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO 35776005, P 114/16, zapísané 19.09.2016, P-454/2023 - v. z. 554/16, 113/23
- Počas trvania záložného práva č. 104549405/2016 z 23.1.2017 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods.2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, postúpené v prospech Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO 35776005, na pozemky registra C KN parc.č. 91/11, 91/29, stavbu s.č. 187 na pozemku registra C KN parc.č. 91/11, P 157/17, zapísané 9.2.2017, P-454/2023 - 48/17, 113/23, 3/24
- Počas trvania záložného práva č. 100613565/2017 z 9.5.2017 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods.2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na pozemky registra C KN parc.č. 91/11, 91/29, stavbu s.č. 187 na pozemku registra C KN parc.č. 91/11, P-508/2017, zapísané 7.6.2017 - 210/17, 3/24
- Počas trvania záložného práva č. 101822670/2017 z 14.09.2017 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods.2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na pozemky registra C KN parc.č. 91/11, 91/29, stavbu s.č. 187 na pozemku registra C KN parc.č. 91/11, P-902/2017, zapísané 03.10.2017 - 358/17, 3/24
- Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 336 EX/10/17 z 20.10.2017 (Ex. úrad Rimavská Sobota, JUDr. Juraj Kovács) v prospech: Štát-Enviromentálny fond, Martinská 49, Bratislava 2, IČO 30796491, na pozemky registra C KN parc.č. 91/11, 91/29, stavbu s.č. 187 na pozemku registra C KN parc.č. 91/11, zapísané 24.10.2017, P 982/17 - 371/17, 3/24
- Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech Všeobecnej zdravotnej poisťovne a.s., pobočka Lučenec, Nám. Artézskych prameňov 16, 984 01 Lučenec 1, IČO: 35937874 č. EX 866/2017 z 06.01.2018 (Exekútorský úrad Topoľčany, JUDr. Július Rosina) na pozemky registra C KN parc.č. 91/11, 91/29, stavbu s.č. 187 na pozemku registra C KN parc.č. 91/11, P-10/2018, zapísané 09.01.2018- 12/18, 3/24
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, IČO: 30807484 č. Ex 5/16 z 10.04.2018 (Ex. úrad Bratislava, Mgr. Anna Michnicová), na C KN p.č.91/11, 91/29 a stavbu s.č.187 na C KN p.č.91/11, P-273/2018,

zapísané 16.04.2018 - 490/18, 3/24

- Počas trvania záložného práva č. 101531449/2018 z 16.8.2018 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods.2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na pozemky registra C KN parc.č. 91/11, 91/29, stavbu s.č. 187 na pozemku registra C KN parc.č. 91/11, P-563/2018, zapísané 27.8.2018 - 882/18, 3/24
- Oznámenie č. 215739/OSP/2023 z 18.09.2023 o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby veriteľom: Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO 35776005, na pozemky registra C KN parc.č. 91/11, 91/29, stavbu s.č. 187 na pozemku registra C KN parc.č. 91/11, zapísané 05.10.2023, P-454/2023 - 113/23, 3/24

V časti C: Ťarchy

- Záložné právo v prospech: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, č. 21515552/2015 z 19.01.2016, postúpené v prospech Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO 35776005, na pozemok registra C KN parc.č. 91/11 a na stavbu s. č. 187 rodinný dom na pozemku C KN p. č. 91/11, Z 242/16, zapísané 2.2.2016, P-454/2023 - v. z. 24/16, 113/23
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Bratislava, Záhradnícka č.31, 829 02 Bratislava IČO: 30 807 484 č. EX 5/16 z 03.03.2016 (Ex. úrad Bratislava, Mgr. Anna Michnicová), na C KN p.č.91/11, 91/29 a stavbu s.č.187 na C KN p.č.91/11, Z 942/16, zapísané 07.03.2016 - 153/16, 3/24
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Bratislava, Záhradnícka č.31, 829 02 Bratislava IČO: 30 807 484 č. EX 133/16 z 21.03.2016 (Ex. úrad Bratislava, Mgr. Anna Michnicová), na C KN p.č.91/11, 91/29 a stavbu s.č.187 na C KN p.č.91/11, Z 1247/16, zapísané 30.3.2016- 266/16, 3/24
- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.102747623/2016 z 21.04.2016 v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, postúpené v prospech Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO 35776005, na pozemok registra C KN p. č. 91/11 a stavba s. č. 187 na pozemku C KN p. č. 91/11, Z 1473/16, P-454/23 - 287/16, 113/23
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Bratislava, Záhradnícka č.31, 829 02 Bratislava, IČO: 30807484 č. Ex 284/16 z 25.5.2016 (Exekútorický úrad Bratislava, Mgr. Anna Michnicová) na pozemky registra C KN parc.č. 91/11, 91/29 a stavbu s.č. 187 na pozemku registra C KN parc.č. 91/11, Z 2098/16, zapísané 30.5.2016 - 331/16, 3/24
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Bratislava, Záhradnícka č.31, 829 02 Bratislava, IČO: 30807484 č. Ex 430/16 z 8.6.2016 (Exekútorický úrad Bratislava, Mgr. Anna Michnicová) na pozemky registra C KN parc.č. 91/11, 91/29 a stavbu s.č. 187 na pozemku registra C KN parc.č. 91/11, Z 2339/16, zapísané 13.6.2016 - 347/16, 3/24
- Záložné právo v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, č.103772935/2016 z 19.09.2016 postúpené v prospech Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO 35776005, na pozemok registra C KN p. č. 91/11 a stavba s. č. 187 na pozemku C KN p. č. 91/11, Z 3846/16, P-454/2023 - 574/16, 113/23
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 1579/16 z 30.12.2016 od exekučného úradu Bratislava, Mgr. Anna Michnicová, v prospech Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, IČO: 30807484, na pozemky CKN parc.č. 91/11, 61/29 a stavbu so sč. 187 na parc.č. 91/11, zapísané 10.1.2017 - Z 77/17 - vz. 11/17, 3/24
- Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica č.104549405/2016 z 7.2.2017, postúpené v prospech Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO 35776005, na pozemky registra C KN parc.č. 91/11, 91/29, stavbu s.č. 187 na pozemku registra C KN parc.č. 91/11, Z 618/2017, P-454/2023 - 60/17, 113/23, 3/24
- Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica č. 100613565/2017 z 24.5.2017 na pozemky registra C KN parc.č. 91/11, 91/29, stavbu s.č. 187 na pozemku registra C KN parc.č. 91/11, Z-2283/2017- 244/17, 3/24
- Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica č. 101822670/2017 z 29.9.2017 na pozemky registra C KN parc.č. 91/11, 91/29, stavbu s.č. 187 na pozemku registra C KN parc.č. 91/11, Z-4064/17 - 362/17, 3/24
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Štát-Enviromentálny fond, Martinská 49, Bratislava 2, IČO 30796491 č. EX 33EX/10/17 z 18.01.2018 (Ex. úrad Rimavská Sobota, JUDr. Juraj Kovács), na C KN parc.č. 91/11, 91/29, stavbu s.č. 187 na C KN parc.č. 91/11, zapísané 27.02.2018, Z-807/2018 - 107/18, 3/24
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 866/2017 z 14.02.2018 (Ex. úrad Topoľčany, JUDr. Július Rosina) v prospech: Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., pob. Lučenec, Nám. Artézskych prameňov 16, 984 01 Lučenec 1, IČO 35937874, na C KN parc.č. 91/11, 91/29, stavbu s.č. 187 na C KN parc.č. 91/11, zapísané 27.03.2018, Z-1207/18 - 365/18, 3/24
- Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica č. 101531449/2018 z 31.8.2018 na pozemky registra C KN parc.č. 91/11, 91/29, stavbu s.č. 187 na pozemku registra C

KN parc.č. 91/11, Z-3144/2018 - 893/18, 3/24

• Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Bezek Daniel, nar.09.11.1973, Topášová 1228/6, Slovenský Grob č. 336EX 82/17 z 06.11.2018 (Exekútor: úrad Rimavská Sobota, JUDr. Juraj Kovács) na C KN p.č. 91/11, 91/29, stavbu s.č. 187 na C KN p.č. 91/11, Z-4100/2018, zapísané 15.11.2018 - 934/18, 3/24

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 2/2024 zo dňa 17.01.2024, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Lucia Magulová, zapísaná v zozname znalcov a tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 915419.			
Všeobecná hodnota podľa znaleckého posudku: 25 800,-EUR, slovom: dvadsaťpäťtisícosemsto eur			
L.	Najnižšie podanie	20 640,-EUR, slovom: dvadsaťtisícšesťstoštyridsať eur	
M.	Minimálne prihodenie	200,-EUR, slovom: dvesto eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	6 000,-EUR, slovom: šesťtisíc eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi:	
		bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo v tvare IBAN: SK70 1100 0000 0029 2087 5175, BIC: TATRSKBX, vedený v Tatra banke, a. s., s variabilným symbolom 102023, názov účtu: Dražby realít, s.r.o.	
		v hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, bankovou zárukou, notárskou úschovou.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK70 1100 0000 0029 2087 5175	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražby realít, s.r.o. Tri vody I. 28, 900 45 Malinovo, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je: originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, originál alebo overená fotokópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, originál alebo overená fotokópia dokladu preukazujúceho zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		najneskôr do otvorenia dražby	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vystavenie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokryva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15, slovom: pätnásť dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka číslo IBAN: SK70 1100 0000 0029 2087 5175, vedený v Tatra banke, a. s., s variabilným symbolom 102023. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín: 16.04.2024 o 14:00 hod. 2. termín: 02.05.2024 o 18:30 hod.
	Miesto obhliadky	Mýtna s.č. 187, 985 53 Mýtna
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred konaním obhliadky na tel. č.: +421 948 167 168, Po -Pi, 8:00-16:00 hod. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom v mieste obhliadky. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí.		
Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.		
Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje		

na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Silvia
c) priezvisko	Kováčiková
d) sídlo	A. Bernoláka 5185/6, 034 01 Ružomberok

X025148

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		003/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	11. 4. 2024	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Čas konania dražby	09:30 hod. – 09:42 hod.	
E.	Kolo dražby	druhé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Bratislava III, obec: Bratislava-Rača, katastrálne územie: Rača, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1874, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 9518 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 2558/16 o výmere 191 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 2558/7 o výmere 309 m², druh pozemku: záhrada, • pozemok parcely registra "C" č. 2558/16 o výmere 191 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom súpisné číslo 9518, kat. územie Rača Predmetom opakovanej dražby je samostatne stojaci rodinný dom s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím, bez podpiwničenia. Dom je murovaný, má pôdorys tvaru "L" a valbovú strechu. Dom je situovaný v zástavbe rodinných domov na Zvončekovej ulici č. 54B na svahovitom pozemku. Ulica, na ktorej sa dom nachádza, je málo frekventovaná. Prevládajúca zástavba je obytná - 1 - 2 poschodové rodinné domy. Dostupnosť verejnej autobusovej a električkovej dopravy je peši do 15 min. Dostupnosť medzinárodnej osobnej vlakovej stanice Bratislava hlavná stanica je do 40 min. mestskou dopravou alebo do 20 min. autom. Dom bol daný do užívania v roku 2004. Dispozičné riešenie: 1. NP: zádverie, kuchyňa, kúpeľňa, WC, špajza, garáž, schodisko, host'ovská izba a obývací izba. Zastavaná plocha 1. NP je 190,84 m². Podkrovie: chodba, kúpeľňa s WC, šatník, schodisko a tri obytné miestnosti.			

Zastavaná plocha podkrovia je 169,45 m².

Technicko - konštrukčné riešenie:

Dom je založený na základových pásoch z простého betónu s vodorovnou izoláciou. Obvodové a nosné zvislé konštrukcie sú murované z tehál Wienerberger v skladobnej hrúbke 400 mm. Deliace konštrukcie sú zhotovené z tehlového muriva v skladobnej hrúbke 250 mm. Úpravy vnútorných povrchov tvorí vápennocementová hladká omietka, úpravu vonkajších povrchov tvorí silikátová omietková zmes ako finálna vrstva kontaktného zateplovacieho systému. Dom je v plnom rozsahu zateplený EPS polystyrénom. Strop nad 1. NP tvorí PREMAC + monolitický železobetónový strop s izoláciou. Pod nosnou konštrukciou stropu sú uložené drevené trámy, ktoré po prechode cez obvodové murivo tvoria nosnú konštrukciu balkónov. Konštrukciu strechy tvorí zložitý väznicový krov s nerovnakou výškou hrebeňa. Krytina strechy je BRAMAC - Alpská. Klampiarske konštrukcie strechy, t.j. zvody, žľaby a záveterné lišty sú z medeného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie (okenné parapety) sú z hliníkového plechu. Fasádne omietky sú tenkovrstvé silikátové, ako finálna vrstva kontaktného zateplovacieho systému. Úpravu vnútorných stien tvorí sádrová omietka. V kúpeľniach, WC a za kuchynskou linkou je keramický obklad stien. Schody do podkrovia sú samonosné z tvrdého dreva. Interiérové dvere sú dyhované osadené v drevených obložkových zárubniach. Okná sú drevené z EUROPORFILU s izolačným dvojsklom, v podkroví doplnené strešnými oknami VELUX. Podlahy sú prevažne veľkoplošné laminátové a keramická dlažba. Vykurovanie domu je teplovodné podlahové. Kondenzačný kotol ÚK je umiestnený v kotolni prístupnej z garáže. Elektroinštalácia na 1. NP je svetelná a motorická, v podkroví je len svetelná. Rozvod teplej i studenej vody je na oboch podlažiach z plastových rúrok. Zdrojom TUV je zásobníkový ohrievač prepojený s kotlom ÚK umiestnený v kotolni. Inštalácia zemného plynu je na prízemí. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva so vstavanými spotrebičmi - sklokeramickou varnou doskou, elektrickou rúrou, digestorom, umývačkou riadu a nerezovým drezom. V kúpeľni na 1. NP je sprcha a keramické umývadlo. Vo WC je keramická WC misa s podomietkovým splachovacím systémom. V kúpeľni v podkroví je obmurovaná vaňa, dve keramické umývadlá, sprcha a keramická WC misa s podomietkovým splachovacím systémom. Vodovodné batérie sú pákové nerezové. Na prízemí v garáži je zateplená segmentová brána s diaľkovým ovládaním. V obývacej izbe na 1. NP je krb s vykurovacou vložkou a uzavretým ohniskom. Dom je vybavený rozvodom centrálneho vysávača. Dom je napojený na všetky inžinierske siete z verejných zdrojov.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

- Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. EX 9/15 (súdny exekútor JUDr. Oľga Reháková) na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7/10 vo vlastníctve p. Richarda Sučanského, nar. 31.07.1966 a p. Jany Sučanskej, nar. 16.07.1966,
- poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 9/15 (súdny exekútor JUDr. Oľga Reháková) na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7/10 vo vlastníctve p. Richarda Sučanského, nar. 31.07.1966 a p. Jany Sučanskej, nar. 16.07.1966,
- poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 2338/15 (súdny exekútor JUDr. Marián Janec) na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7/10 vo vlastníctve p. Richarda Sučanského, nar. 31.07.1966 a p. Jany Sučanskej, nar. 16.07.1966,
- poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 387EX 495/23 (súdny exekútor JUDr. Boris Sobolovský) na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7/10 vo vlastníctve p. Richarda Sučanského, nar. 31.07.1966 a p. Jany Sučanskej, nar. 16.07.1966,
- záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V-10004/12,
- exekučné záložné právo č. EX 9/15 (súdny exekútor JUDr. Oľga Reháková) na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7/10 vo vlastníctve p. Richarda Sučanského, nar. 31.07.1966 a p. Jany Sučanskej, nar. 16.07.1966,
- exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 2338/15 (súdny exekútor JUDr. Marián Janec) na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7/10 vo vlastníctve p. Richarda Sučanského, nar. 31.07.1966 a p. Jany Sučanskej, nar. 16.07.1966,
- exekučné záložné právo č. 359EX 842/23 (súdny exekútor JUDr. Jozef Ďurica) na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7/10 vo vlastníctve p. Richarda Sučanského, nar. 31.07.1966 a p. Jany Sučanskej, nar. 16.07.1966,
- exekučné záložné právo č. 387EX 495/23 (súdny exekútor JUDr. Boris Sobolovský) na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7/10 vo vlastníctve p. Richarda Sučanského, nar. 31.07.1966 a p. Jany Sučanskej, nar. 16.07.1966.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 148/2023 zo dňa 08.11.2023, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou: 540.000,- EUR (slovom: päťstoštyridsaťtisíc EURO)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	465.000,- EUR (slovom: štyristošesťdesiatpäťtisíc EURO)
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-
b)	Orientačné/súpisné číslo	-
c)	Názov obce	-
d)	PSČ	-
e)	Štát	-
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984

X025149

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby
 (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby	DU-POS DD 033a/2023		
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	17	
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ 917 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935	
B.	Dátum vykonania dražby	11. 4. 2024	
C.	Miesto konania dražby	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, v aukčnej sieni nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch budovy č. 6	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvá opak. dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2766	Senica	Stráže nad Myjavou	Senica	Šaštín - Stráže
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
784/9	Zastavaná plocha a nádvorie	671		
784/11	Zastavaná plocha a nádvorie	84		
1666/2	Zastavaná plocha a nádvorie	492		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
164	784/11	Rodinný dom		

Opis predmetu dražby

Rodinný dom č. 164 je samostatne stojaci, murovaný s 1 nadzemným podlažím, nepodpivničený. Je napojený na vodovodnú, kanalizačnú a elektrickú sieť mesta, vykurovaný kotlom na tuhé palivo, v rekonštrukcii.

Plánovaný stav:

Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, podmurovka tehlová v priemernej výške do 50 cm, murivo murované z pálenej tehly hr. 45 cm, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné hladké, stropy trámčekové s podhladom. Krov hambáľkový, krytina pálená dvojdrážková "Tondach", klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu úplné, klampiarske konštrukcie ostatné z hliníkového plechu. Fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny vápenné z 3 strán, schody z mäkkého dreva bez podstupnic, dvere hladké, vstupné plastové. Okná plastové s 2-vrstvovým zasklením, plastové žalúzie, podlahy obytných miestností plávajúce, dlažby a podlahy ostatných miestností z keramickej dlažby. Vykurovanie teplovodné, panelové radiátory elektroinštalácia svetelná. Rozvod vody z plastového potrubia teplej a studenej, kanalizácia do verejnej siete z plastového potrubia. Zdroj TUV je elektrický bojler, zdroj vykurovania je kotol na tuhé palivo. Vybavením kuchyne je elektrický sporák s elektrickou rúrou a keramickými platňami a bude odsávač pár, drezové umývadlo nerezové, kuchynská linka na báze dreva. Vnútorným vybavením bude umývadlo a sprcha. Vodovodné batérie budú 2 ks páková nerezové a 1 ks páková nerezová so sprchou, záchod splachovací so zabudovanou nádržkou v stene. Vnútorné obklady budú kúpeľne, sprchy, WC, a kuchyne, elektrický rozvádzač bude s automatickým istením.

Skutočný stav:

Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, podmurovka tehlová v priemernej výške do 50 cm, murivo murované z pálenej tehly hr. 45 cm, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné hladké, stropy trámčekové s podhladom. Krov hambáľkový, krytina pálená dvojdrážková "Tondach", klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu úplné. Fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny vápenné z 3 strán, schody z mäkkého dreva bez podstupnic, vstupné plastové. Okná plastové s 2-vrstvovým zasklením, plastové žalúzie, podlahy obytných miestností z cementového potru, dlažby a podlahy ostatných miestností z cementového potru. Vykurovanie teplovodné, panelové radiátory elektroinštalácia svetelná bez zásuviek a vypínačov. Rozvod vody z plastového potrubia teplej a studenej, kanalizácia do verejnej siete z plastového potrubia. Zdroj TUV je elektrický bojler, zdroj vykurovania je kotol na tuhé palivo, vybavením kuchyne je elektrický sporák s elektrickou rúrou a keramickými platňami. Pred 10 rokmi sa začalo s postupnou rekonštrukciou domu. Boli vymenené vnútorné omietky, krytina strechy s latovaním a klampiarskymi konštrukciami, boli vymenené okná a vstupné dvere, podlahy a dlažby z cementového potru. Pred 2 - mi rokmi boli inštalované podhlady stropov, schody, elektroinštalácia, rozvod vody a kanalizácie, UK, bojler a vnútorné obklady. Dom bol postavený v r. 1959.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Rodinný dom č. 164 je samostatne stojaci, murovaný s 1 nadzemným podlažím, nepodpivničený. Je napojený na vodovodnú, kanalizačnú a elektrickú sieť mesta, vykurovaný kotlom na tuhé palivo, v rekonštrukcii.

Plánovaný stav:

Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, podmurovka tehlová v priemernej výške do 50 cm, murivo murované z pálenej tehly hr. 45 cm, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné hladké, stropy trámčekové s podhladom. Krov hambáľkový, krytina pálená dvojdrážková "Tondach", klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu úplné, klampiarske konštrukcie ostatné z hliníkového plechu. Fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny vápenné z 3 strán, schody z mäkkého dreva bez podstupnic, dvere hladké, vstupné plastové. Okná plastové s 2-vrstvovým zasklením, plastové žalúzie, podlahy obytných miestností plávajúce, dlažby a podlahy ostatných miestností z keramickej dlažby. Vykurovanie teplovodné, panelové radiátory elektroinštalácia svetelná. Rozvod vody z plastového potrubia teplej a studenej, kanalizácia do verejnej siete z plastového potrubia. Zdroj TUV je elektrický bojler, zdroj vykurovania je kotol na tuhé palivo. Vybavením kuchyne je elektrický sporák s elektrickou rúrou a keramickými platňami a bude odsávač pár, drezové umývadlo nerezové, kuchynská linka na báze dreva. Vnútorným vybavením bude umývadlo a sprcha. Vodovodné batérie budú 2 ks páková nerezové a 1 ks páková nerezová so sprchou, záchod splachovací so zabudovanou nádržkou v stene. Vnútorné obklady budú kúpeľne, sprchy, WC, a kuchyne, elektrický rozvádzač bude s automatickým istením.

Skutočný stav:

Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, podmurovka tehlová v priemernej výške do 50 cm, murivo murované z pálenej tehly hr. 45 cm, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné hladké, stropy trámčekové s podhladom. Krov hambáľkový, krytina pálená dvojdrážková "Tondach", klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu úplné. Fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny vápenné z 3 strán, schody z mäkkého dreva bez podstupnic, vstupné plastové. Okná plastové s 2-vrstvovým zasklením, plastové žalúzie, podlahy obytných miestností z cementového potru, dlažby a podlahy ostatných miestností z cementového potru. Vykurovanie teplovodné, panelové radiátory elektroinštalácia svetelná bez zásuviek a vypínačov. Rozvod vody z plastového potrubia teplej a studenej, kanalizácia do verejnej siete z plastového potrubia. Zdroj TUV je elektrický bojler, zdroj vykurovania je kotol na tuhé palivo, vybavením kuchyne je elektrický sporák s elektrickou rúrou a keramickými platňami. Pred 10 rokmi sa začalo s postupnou rekonštrukciou domu. Boli vymenené vnútorné omietky, krytina strechy s latovaním a klampiarskymi konštrukciami, boli vymenené okná a vstupné dvere, podlahy a dlažby z cementového potru. Pred 2 - mi rokmi boli inštalované podhlady stropov, schody, elektroinštalácia, rozvod vody a kanalizácie, UK, bojler a vnútorné obklady. Dom bol postavený v r. 1959.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

- Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 podľa V-1011/13 vklad povolený 19.6.2013 na nehnuteľnosti: par.č. 784/9 zast.pl. a nádvorie o výmere 671 m², par.č. 784/11 zast.pl. a nádvorie o výmere 84 m², par.č. 1666/2 zast.pl. a nádvorie o výmere 492 m² a rodinný dom s.č. 164 na par.č. 784/11 č.z.135/13

- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.DzN 1700/2015 v prospech Mesto Šaštín-Stráže, Alej č.549, 90841 Šaštín-Stráže na pozemky registra C KN parc.č.784/9 zast.plochy a nádvoria o výmere 671 m², parc.č.784/11 zast.plochy a nádvoria o výmere 84 m², parc.č.1666/2 zast.plochy a nádvoria o výmere 492 m² a rodinný dom súp.č.164/B na parc.č.784/11, podľa Z389/16 č.z.50/16

Poznámka:

- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.DzN 1700/2015 v prospech Mesto Šaštín-Stráže, Alej č.549, 90841 Šaštín-Stráže na pozemky registra C KN parc.č.784/9 zast.plochy a nádvoria o výmere 671 m2, parc.č.784/11 zast.plochy a nádvoria o výmere 84 m2, parc.č.1666/2 zast.plochy a nádvoria o výmere 492 m2 a rodinný dom súp.č.164/B na parc.č.784/11. Zároveň sa zakazuje ek=koľvek nakladanie so zálohom bez písomného súhlasu správcu dane - Mesta Šaštín-Stráže podľa P-56/16 č.z.50/16

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva V-1011/2013 predajom na dobrovoľnej dražbe, záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parcelné číslo 784/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 671 m2, parcelné číslo 784/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m2, parcelné číslo 1666/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 492 m2, stavba - dom súpisné číslo 164 na pozemku parcela číslo 784/11, na základe P-284/2023, č.z. 413/23

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DU-POS DD 33a/2023 v súlade s § 17 ods. 5 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, dražobníkom: DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 36 233 935, navrhovateľom dražby: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, konanej dňa: 11.04.2024 o 10:00 hod., miesto dražby: M. Sch. Trnavského 9, 917 01 Trnava, v aukčnej sieni nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch budovy č. 6, na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parcelné číslo 784/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 671 m2, parcelné číslo 784/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m2, parcelné číslo 1666/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 492 m2, stavba - dom súpisné číslo 164 na pozemku parcela číslo 784/11, podľa P-250/2024, č.z. 115/24

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 112/2023 v znení doplnku č.1 Meno znalca: Ing. Pavol Patinka Dátum vyhotovenia: 07.12.2023, doplnok zo dňa 19.12.2023 Všeobecná cena odhadu: 70 300,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	52725		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina		
	II. Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Čajkovského, 6332/42		
	b) Orientačné/súpisné číslo	6332/42		
	c) Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 08
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990		

X025150

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		400124	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	11. 4. 2024	
C.	Miesto konania dražby	v sídle notárskeho úradu - JUDr. Alan Schwartz, so sídlom Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia :			
Číslo LV :		Okres :	Okresný úrad, katastrálny odbor :
2766		Bratislava II	Bratislava
		Bratislava-Ružinov	
		Nivy	
Byt :			
Charakteristika (číslo bytu, vchodu, poschodia, adresa) :		s.č. stavby : popis stavby:	Postavený na parc. č.
Byt č. 8, poschodie:3 mezanín, vchod: Svätoplukova 37, ul.: Svätoplukova		980 9 -Svätoplukova 33, 10097 35, 37	11134/161423
Opis predmetu dražby			
<u>Byt č. 8, s. č. 980, na p. č. 10097, k. ú. Nivy</u>			
Bytový dom ako celok má tri vchody- Sätoplukova 33, 35, 37, päť nadzemných podlaží (z toho jedno podkrovné) a jedno podzemné podlažie. Je založený predpokladám na základových pásoch vr. izolácie proti zemnej vlhkosti. Zvislý nosný systém predpokladám murovaný z keramických tvárnic alebo tehál, vodorovné nosné konštrukcie železobetónové monolitické. Strecha sedlového tvaru s plechovou krytinou. Schodisko dvojramenné železobetónové z povrchom tzv. terazzo. Vonkajšia povrchová úprava tenkovrstvová ušľachtilá omietka. Vnútorne hladké omietky, na stenách olejový náter do výšky asi 1200mm. Dom bol v ostatných rokoch modernizovaný- kontaktný zateplovací systém, sanácia balkónov r. zábradlí, plastový výplne otvorov, hliníkové vchodové dvere, nové klampiarske konštrukcie, strešný plášť vr. tepelnej izolácie, nadstavba daná do užívania v roku 2005. Byt podľa má podľa podkladov 4 obytné miestnosti a príslušenstvo, ktorým je vstupná hala, schodisko, chodba, kuchyňa, dve kúpeľne s WC, balkóny a pivnica nachádzajúca sa v podzemnom podlaží. Vnútorne vybavenie bytu predpokladám podľa predložených informácií.			

Stavebnotechnický popis prevzatý zo znaleckého posudku číslo 153/2007:

Predmetný byt sa nachádza v nadstavbe bytového domu súp. č. 980 v Bratislave – m.č. Ružinov, na ulici Svätoplukova s vchodmi 33, 35, 37 pričom predmetný ohodnocovaný byt je prístupný cez vchod orientačné číslo Svätoplukova 37. Pôvodná časť domu má jedno podzemné podlažie a tri nadzemné podlažia, nadstavbou vzniklo na dome ešte jedno nadzemné podlažie a podkrovné podlažie, pričom v tých dvoch nadstavaných podlažiach je umiestnených celkom česť mezonetových bytov. Zvislé nosné konštrukcie domu sú murované z tehál so skladobnou hrúbkou 30 až 45 cm, nadstavba je vyhotovená z tvárnic YTONG v skladobnej hrúbke 30 cm. Obvodový plášť domu je zateplený systémom MAPEI a to pôvodná časť domu v hrúbke 5 cm a nadstavaná časť domu v hrúbke 10 cm, vrátane novej povrchovej úpravy fasád z omietok na báze umelých hmôt. Stropy nadstavby sú monolitické železobetónové. Strecha na dome je nová na krove, krytina je plechová typ DECRA CLASIC s granulátovým posypom. Dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektrorozvod, rozvod pevnej telef. siete, tvorený je blokom troch sekcií. Celkom v dome je 18 pôvodných bytov a 6 bytov v nadstavbe. Spoločné priestory domu budú so štandardným vybavením s vykonanými úpravami v rámci nadstavby – nové rozvody, vody, elektro, plynu, hlavné vchodové dvere a okná v spoločných priestoroch sú plastové s izolačným dvojsklom. Poštové schránky sú prístupné v spoločných priestoroch I. NP. Celkový technický stav domu (pôvodnej časti i nadstavby) hodnotím ako veľmi dobrý.

Spoločnými časťami domu sú najmä jeho základy, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, povala, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú sušiareň, práčovňa, STA, bleskozvody, komíny, vodovodné, plynové, elektrické a kanalizačné prípojky, spoločné suterénne priestory.

Pôvodný bytový dom bol postavený v päťdesiatich rokoch 20 storočia, nadstavba domu s predmetným ohodnocovaným bytom bola ukončená v roku 2005. Pre odpočet opotrebenia z východiskovej hodnoty sa uvažuje, že nadstavba domu dožije spolu s pôvodnou časťou domu. Vzhľadom na konštrukčný systém domu, stavebné úpravy domu, vrátane vyhotovenia, resp. skvalitnenia, prvkov dlhodobej životnosti (nová strecha, nové stropy a schody v nadstavieb, zateplenie obv. plášťa) sa predpokladá celková životnosť domu 150 rokov.

Ohodnocovaný byt č. 8 je na 3. poschodí s prepojením interiérovým schodiskom do podkrovného podlažia (4. poschodie, mezonet). Byt je prístupný zo spoločnej chodby so schodiskom, na poschodí sú prístupné dva byty. Celkom v dome (v troch sekciách) je 24 bytov (po 8 bytov je v každej sekcii). Ohodnocovaný byt sa nachádza v krajnej sekcii domu, je orientovaný obytnými miestnosťami na južnú stranu. Byt je tvorený v úrovni 3. poschodia obývacou izbou, kuchyňou, predsieňou, kúpeľňou s WC a balkónom. V úrovni 4. poschodia je byt tvorený troma obytnými miestnosťami, predsieňou, kúpeľňou s WC a dvoma balkónmi. V podzemnom podlaží domu je pivnica patriaca k bytu (miestnosť č. 0.08). Podlahy v byte v obytných miestnostiach sú z veľkoplošných laminátových parkiet, ostatné podlahy sú z keramických dlažieb z materiálov vysokého štandardu. Interiérové schody sú s oceľovými schodnicami a stupnicami z tvrdého dreva. Steny a stropy sú upravené vápennými hladkými omietkami, v podkrovnom podlaží maľbami na sadzokartónových podhladoch. V kúpeľniach sú vyhotovené mozaikové keramické obklady stien po strop, v kuchyni za linkou je vyhotovený veľkoplošný obklad z materiálu na báze dreva. Okná a dvere na balkóny sú plastové s izolačným dvojsklom. Interiérové dvere sú plné hladké so zvislými reliéfmi s kovaním vysokého štandardu. Vstupné dvere do bytu sú bezpečnostné protipožiarne. Elektroinštalácia v byte je svetelná s poistkovými automatmi. Vykurovanie bytu je ústredné etážové s vlastným závesným plynovým kotlom, rozvody ÚK sú v podlahe s teplovzdušnými vyústeniami pod oknami balkónov, v kúpeľniach sú rebríkové radiátory. Kotel ÚK zároveň slúži i na prípravu teplej úžitkovej vody. Kuchynská linka v byte je sektorová atypická so vstavanými spotrebičmi – integrovaná varná jednotka (štyri plynové horáky, dve sklokeramické plochy), nerezový odsávač pár, oboje zn. Ariston, vstavaná el. rúra, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, drez z keramickým povrchom, zabudovaná chladnička, s mrazničkou. V kúpeľniach je vybavenie zdravotníckymi zariadeniami predmetmi vysokého štandardu – kúpeľňa na 3. poschodí sprchovací box s hydromasážnym setom, umývadlo, WC misa so zabudovanou nádržkou v stene, na 4. poschodí sprchovací

box, akrylátová vaňa, dve umývadlá, WC so zabudovanou nádržkou v stene. Vodovodné batérie v byte sú vysokého štandardu. Byt je vybavený meračom spotreby studenej vody, plynomerom, domovým telefónom, rozvodom pevnej telef. siete, rozvodom káblovej TV. V predsieni na 3. poschodí je vstavaná skriňa s posuvnými křídľami. Celkovo je byt vo veľmi dobrom technickom stave s nadštandardným vybavením.

Byt má vlastné etážové vykurovanie s obsluhou z jedného miesta a úplné základné príslušenstvo (kúpeľne a splachovacie záchodu), na základe čoho spĺňa charakteristiku na byt I. kategórie.

Výpočet zastavanej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha (m ²)
4. NP	
Vstup 5,98	5,98
Kúpeľňa s WC 2,93	2,93
Kuchyňa 14,21	14,21
Izba obývacia 28,82	28,82
5. NP – podkrovie	
Kúpeľňa s WC 8,53	8,53
Schody 8,47	8,47
Izba 14,75	14,75
Izba 14,59	14,59
Izba 9,60	9,60
Rozdiel – 3,17	-3,17
Výmera bytu bez pivnice	104,71
Pivnica 6,63	6,63
Vypočítaná podlahová plocha	111,34

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 2766

Právo stavby na parc.č.10097, podľa § 23 zák.č. 182/93 Z.z. v znení zaák.č.151/95 Z.z. - Vz 1232/98

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov, podľa §15 zák.č. 182/93 Z.z. v znení zák.č.151/95 Z.z. - Vz 854/99

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa,a.s. (IČO 00151653), na byt č.8, 3.mezanín, vchod Svätoplukova 37, podľa V- 29902/11, zo dňa 28.12.2011

Exekučné záložné právo v prospech oprávneného JUDr. Vojtech Agner (17.05.1980) na byt č. 8 na 3.mezaníne, vchod Svätoplukova 37, podľa exekučného príkazu 146EX 500/22-41 z 18.11.2022 (súdny exekútor JUDr. Libor Samec, Bratislava), Z-25746/2022

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť,byt č. 8,3.5p.,vchod Svätoplukova 37,v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa,a.s.,IČO: 35937874,podľa 146EX 55/23 zo dňa 17.02.2023 (súdny exekútor JUDr. Libor Samec),Z-2806/23

Poznámka:

Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti : byt č. 8/3.mezanín, vchod: Svätoplukova 37, v prospech oprávneného: JUDr. Vojtech Agner (17.05.1980), podľa EX 146EX 500/22 zo dňa 29.10.2022, (súdny exekútor - JUDr. Libor Samec), P-1621/2022.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti bytu č. 8 na

3.mezanín, vchod Svätoplukova 37 v prospech oprávneného JUDr. Vojtech Agner (17.05.1980) podľa exekučného príkazu 146EX 500/22-74 zo dňa 17.10.2023 a Opravného exekučného príkazu 146EX 500/22-74 zo dňa 17.10.2023 (súdny exekútor JUDr. Libor Samec), P-1541/2023

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zriadeného k bytu č. 8/3.mezanín p., vchod: Svätoplukova 37 v prospech záložného veriteľa: Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO 00151 653) pod č. V-22149/2021 a to predajom na dobrovoľnej dražbe, podľa P-1782/2023.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 9/2024, súdnym znalcom Ing. Jurajom Talianom PhD. v sume 298.000,- €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-		
b) Orientačné/súpisné číslo		-		
c) Názov obce		-	d) PSČ	-
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679		