

X024670

HeyPay s.r.o.

**Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby
(podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Oznámenie o dražbe číslo		DD HP010/23	
Zo dňa		28. 2. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mlynské nivy, 1	
b) Orientačné/súpisné číslo		1	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 829 90
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155	
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry RUŽINOV, miestnosť č. 271, Ružinovská 28, 821 03 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.	
D.	Dátum konania dražby	11. 4. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:45 hod.	
F.	Kolo dražby	3. kolo	
G.	Predmet dražby		

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
7699	Malacky	Malacky	Gajary	Gajary

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
966/1	Záhrada	259
966/2	Zastavaná plocha a nádvorie	231
967	Zastavaná plocha a nádvorie	97
968	Zastavaná plocha a nádvorie	86
969/2	Záhrada	207
969/3	Zastavaná plocha a nádvorie	216
970	Zastavaná plocha a nádvorie	248

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
793	968 967	10 rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Dôvody upustenia od dražby:

Podľa §19 odseku 1) Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách písmeno:

h) vykonateľným rozhodnutím súdu alebo orgánu štátnej správy bolo zakázané s predmetom dražby nakladať.

X024671

MIONEX, s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		07/2023	
Zo dňa		29. 2. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	MIONEX, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	kpt. Jaroša	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 11
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 10423/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 637 726	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Danko Čokič	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Nám. SNP	
b)	Orientačné/súpisné číslo	482/23	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 01
e)	Štát	Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	3.5.1970	
C.	Miesto konania dražby	v priestoroch notárskeho úradu JUDr. Ingrid Mazúrovej Šoltésovej, na adrese Skuteckého č. 17, Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	17. 4. 2024	
E.	Čas konania dražby	11.00 hod	
F.	Kolo dražby	prvé kolo	
G.	Predmet dražby		
Rodinný dom so súpisným číslom 62 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 56/2 o výmere 60 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemku parcely registra „C“ č. 52/2 o výmere 8 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parcely registra „C“ č. 51 o výmere 77 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (právny vzťah k pozemku č. 56/2 a 52/2 nie je evidovaný na liste vlastníctva), pozemok parcely registra „C“ č. 50 o výmere 8 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parcely registra „C“ č. 51 o výmere 77 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parcely registra „E“ č. 170/5 o výmere 47 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parcely registra „E“ č. 170/7 o výmere 40 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parcely registra „E“ č. 170/8 o výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie - Zapísané na LV č. 3190, k.ú. Šulekovo, Obec Hlohovec, OÚ Hlohovec odbor katastrálny			

Dôvody upustenia od dražby:

Dovody upustenia od dražby.

v zmysle ustanovenia § 19 ods. 1 písm. h) zákona č. 527/2002 Z.z o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, nakoľko dňa 08.04.2024 bola navrhovateľovi dražby Uznesením Okresného súdu v Trnave č. 18C/13/2024 uložená povinnosť zdržať sa výkonu záložného práva k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria predmet dražby.

X024672

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 063/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	9. 4. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Veronika Hudáková, PhD., Hodská 389/6, Galanta, Trnavský kraj	
D.	Čas konania dražby	o 15,00 hod.	
E.	Kolo dražby	opakované	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 1335/1 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 601 m² Stavba súp. č. 238 RODINNÝ DOM na parc. č. 1335/1 spoluvlastnícky podiel: 2/3, 1/6, 1/6 (podľa LV), spolu: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, LV č. 183, okres: Dunajská Streda, obec: Nárada, katastrálne územie: Nárada. Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: sklad, uličný plot, zadný plot, bočný plot, plot dvorový, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka do žumpy, žumpa, plynová prípojka, NN prípojka, betónové plochy, vonkajšie schody.			
	Opis predmetu dražby		
Popis rodinného domu so súp. č. 238 Stavba rodinného domu je obdĺžnikového tvaru a pozostáva z jedného podzemného podlažia, jedného nadzemného podlažia so šikmou sedlovou strechou. Podzemné podlažie je prístupné jednak z interiéru po schodisku a z exteriéru po vonkajšej rampe - betónovej spevnenej ploche, a to do priestrannej garáže. Ďalej obsahuje chodbu, technickú miestnosť, dva sklady a dielňu. Nadzemné podlažie je prístupné z exteriéru po vonkajších schodoch. Pozostáva zo štyroch obytných miestností a z príslušenstva - chodba, hala, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC. Z jednej izby je prístupná lodžia. Rodinný dom bol v ostatných rokoch čiastočne modernizovaný, zariadený, obývaný. Popis pozemkov Pozemok je rovinný, z juhozápadnej strany je v priamom dotyku s miestnou prístupovou betónovou komunikáciou, kde sú inžinierske siete - vodovod, elektrická energia a telekomunikácie, plyn. Parcela je			

zastavaná stavbou rodinného domu, drobnou stavbou a príslušenstvom, z ostatnej časti s pestovaným trávnikom.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

ŤARCHY:

- 1, Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne a.s. IČO: 00 151 653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava V 7237/13- č.z.4/14
- 2, Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky BENCONT INVESTMENTS, s.r.o., Vajnorská A/100, 83104 Bratislava - Nové Mesto, IČO: 36 432 105 na základe exekučného príkazu č. 194EX 27/22 zo dňa 08.02.2022 Exekútor: Úrad Hlohovec, Mgr. Ľudovít Zeliska súdny exekútor Z-1172/2022-č.z.22/22
- 3, Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - Petržalka, IČO: 35 937 874 na základe exekučného príkazu č. 186EX 518/22 zo dňa 07.08.2023, Exekútor: Úrad Dunajská Streda, JUDr. Rudolf Varga súdny exekútor Z-5701/2023 - č.z. 107/23
- 4, Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky JUDr. Šikuta Juraj, Alžbetínske námestie 328/6, Dunajská Streda, IČO: 50 464 671 na základe exekučného príkazu č. 186EX 498/23 zo dňa 16.08.2023, Exekútor: Úrad Dunajská Streda, JUDr. Rudolf Varga súdny exekútor Z5943/2023 - č.z. 117/23
- 5, Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Intrum Slovakia s.r.o. Bratislava IČO: 37 927 795 na základe exekučného príkazu č. 186EX 194/20 zo dňa 24.8.2023, Exekútor: Úrad Dunajská Streda, JUDr. Rudolf Varga súdny exekútor Z 6145/23-č.z.128/23
- 6, Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: R Collectors, s.r.o., Dvořákovo nábřeží 8A, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 50 094 297 na základe exekučného príkazu č. 105EX 178/20 zo dňa 02.08.2023 Exekútor: Úrad Senica, JUDr. Soňa Majkútová, Z-5633/2023 - č.z.106/23
- 7, Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 01 Bratislava - Petržalka, IČO: 35 937 874 na základe exekučného príkazu č. 105EX 670/19 zo dňa 15.08.2023, Exekútor: Úrad Senica, JUDr. Soňa Majkútová - súdny exekútor, Z 5922/23, - č.z. 118/23
- 8, Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 01 Bratislava - Petržalka, IČO: 35 937 874 na základe exekučného príkazu č. 105EX 356/21 zo dňa 15.08.2023, Exekútor: Úrad Senica, JUDr. Soňa Majkútová - súdny exekútor, Z 5923/23, - č.z. 119/23
- 9, Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 01 Bratislava - Petržalka, IČO: 35 937 874 na základe exekučného príkazu č. 105EX 32/22 zo dňa 15.08.2023, Exekútor: Úrad Senica, JUDr. Soňa Majkútová - súdny exekútor, Z 5924/23, - č.z. 120/23

POZNÁMKY:

- 1, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653 formou dobrovoľnej dražby, P-1715/16, č.z. 319/16
- 2, Oznámenie o začatí súdneho konania Okresného súdu Dunajská Streda číslo konania 12C/11/2017, P-236/2017-č.z.42/17
- 3, Uznesenie Krajského súdu v Trnave Sp. zn. 11Co/94/2017-107 zo dňa 15.05.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.06.2017, vykonateľnosť dňa 05.06.2017 - Odvolací súd napadnuté uznesenie súdu (uznesenie Okresného súdu Dunajská Streda zo dňa 10.3.2017, č.k. 12C/11/2017-96) prvej inštancie mení tak: že zakazuje žalovanému (Platiť sa oplatí, s.r.o., so sídlom Košická 56, Bratislava, IČO: 45 684 618) alebo tretiemu subjektu ním poverenému uskutočniť výkon záložného práva na nehnuteľnostiach vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre obec Ňarad, k.ú. Ňarad, na LV č. 183, a to rodinný dom súp. č. 238, postavený na parc. č. 1335/1, parc.č. 1335/1 zastavané plochy a nádvorie o výmere 601 m2 a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo nerušenému užívaniu predmetných nehnuteľností žalobcami. P-787/2017-č.z.206/17
- 4, P 967/17 Oznámenie o prebiehajúcom súdom konaní podané na OS Dunajská Streda dňa 28.7.2017- č.z. 218/17
- 5, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 194EX 27/22 zo dňa 26.01.2022, Exekútor: Úrad Hlohovec, Mgr. Ľudovít Zeliska. Povinnému sa zakazuje akýmkoľvek spôsobom (predaj, darovanie, zaťaženie...) nakladať s nehnuteľnosťami. P77/2022 -č.z.19/22
- 6, P-17/24 - Oznámenie o opakovanej dražbe - č.z. 1/24
- 7, P-191/2024 Oznámenie o opakovanej dražbe Zn. 063/2023 - č.z. 32/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby	129.000,- €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	100.000,- €
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 100.000,- €
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko
II.	Sídlo/bydlisko	

a) Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká		
b) Orientačné/súpisné číslo	12		
c) Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát	Slovenská republika		
IV. IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		

X024673

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)																																					
Číslo dražby			Zn. 071/2023																																		
A.	Označenie dražobníka																																				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		DRAŽOBNÍK, s.r.o.																																		
II.	Sídlo/bydlisko																																				
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Hviezdoslavova																																		
b) Orientačné/súpisné číslo			6																																		
c) Názov obce			Košice	d) PSČ 040 01																																	
e) Štát			Slovenská republika																																		
III.	Zapísaný		OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V																																		
IV.	IČO/ dátum narodenia		36 764 281																																		
B.	Dátum vykonania dražby		9. 4. 2024																																		
C.	Miesto konania dražby		Notársky úrad JUDr. Marián Jurina Št. Moyzesa 53, Lučenec, Banskobystrický kraj																																		
D.	Čas konania dražby		o 11,00 hod.																																		
E.	Kolo dražby		opakované																																		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo																																				
Parcela registra “C“ evidovaná na katastrálnej mape: <table><tr><td>parc. č. 314/1</td><td>Zastavaná plocha a nádvorie</td><td>o výmere 89 m²</td></tr><tr><td>parc. č. 314/2</td><td>Zastavaná plocha a nádvorie</td><td>o výmere 94 m²</td></tr><tr><td>parc. č. 315</td><td>Záhrada</td><td>o výmere 109 m²</td></tr><tr><td>parc. č. 316/1</td><td>Zastavaná plocha a nádvorie</td><td>o výmere 117 m²</td></tr><tr><td>parc. č. 316/2</td><td>Zastavaná plocha a nádvorie</td><td>o výmere 145 m²</td></tr><tr><td>parc. č. 317</td><td>Záhrada</td><td>o výmere 160 m²</td></tr><tr><td>parc. č. 319</td><td>Zastavaná plocha a nádvorie</td><td>o výmere 185 m²</td></tr><tr><td>parc. č. 322</td><td>Záhrada</td><td>o výmere 216 m²</td></tr><tr><td>parc. č. 323/1</td><td>Zastavaná plocha a nádvorie</td><td>o výmere 242 m²</td></tr><tr><td>parc. č. 323/2</td><td>Zastavaná plocha a nádvorie</td><td>o výmere 113 m²</td></tr></table> Stavba <table><tr><td>súp. č. 461</td><td>Penzión</td><td>na parc. č. 323/1, 316/1, 314/1</td></tr></table>					parc. č. 314/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 89 m ²	parc. č. 314/2	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 94 m ²	parc. č. 315	Záhrada	o výmere 109 m ²	parc. č. 316/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 117 m ²	parc. č. 316/2	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 145 m ²	parc. č. 317	Záhrada	o výmere 160 m ²	parc. č. 319	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 185 m ²	parc. č. 322	Záhrada	o výmere 216 m ²	parc. č. 323/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 242 m ²	parc. č. 323/2	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 113 m ²	súp. č. 461	Penzión	na parc. č. 323/1, 316/1, 314/1
parc. č. 314/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 89 m ²																																			
parc. č. 314/2	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 94 m ²																																			
parc. č. 315	Záhrada	o výmere 109 m ²																																			
parc. č. 316/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 117 m ²																																			
parc. č. 316/2	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 145 m ²																																			
parc. č. 317	Záhrada	o výmere 160 m ²																																			
parc. č. 319	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 185 m ²																																			
parc. č. 322	Záhrada	o výmere 216 m ²																																			
parc. č. 323/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 242 m ²																																			
parc. č. 323/2	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 113 m ²																																			
súp. č. 461	Penzión	na parc. č. 323/1, 316/1, 314/1																																			

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor, LV č. 4620, okres: Lučenec, obec: Filákov, katastrálne územie: Filákov.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: dreváreň, vráta od ulice, plot dvorný, prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, spevnená plocha 2x, vonkajšie schody, vstupné schody do pivnice, vstupné schodisko.

Opis predmetu dražby

Popis budovy Penziónu so súp. č. 461

Penzión Pepita s.č. 461 postavený na rovinatom pozemku p.č.KN č. 323/1; 316/1 a 314/4 na ulici Kpt. Nálepku v k.ú. Filákov, obec - Filákov, okres Lučenec v centrálnej časti mesta Filákov. Jedná sa o bývalý rodinný dom, ktorý v rokoch 1994- 1999 bol zrekonštruovaný a prestavaný na "Penzión Pepita". Budova je čiastočne podpivničená, s jedným nadzemným a jedným podkrovným podlažím, pôdorysný tvar dom je členitého pôdorysu. Prístup k objektu je po verejnej asfaltovej komunikácii ul. kpt. Nálepku s vytvorením súkromným parkoviskom pred stavbou. Po predmetnej rekonštrukcii bol objekt využívaný ako penzión. Rekonštrukcia bola prevedená postupne od r.1994 - 1995 a v r. 1999 bola zrealizovaná nadstavba. Nehnuteľnosť je riešená ako čiastočne podpivničená, jednopodlažná stavba s jedným podkrovním.

Popis pozemkov

Pozemky sú prístupné zo spevnenej komunikácie, nachádzajú sa v zastavanom území obce s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete, na elektrickú energiu, verejný vodovod, plynovod a kanalizáciu.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

ŤARCHY:

1, Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00 686 930, č.V-1689/2018 z 09.07.2018, na pozemky registra C KN par.č. 316/1, 316/2, 317, 314/1, 314/2, 315, 319, 322, 323/1, 323/2 a stavbu penzión s.č. 461 na pozemkoch registra C KN par.č.314/1, 316/1, 323/1 - 970/18, 990/18, 1012/20
2, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 17EX 720/22 z 27.09.2022 (Ex. úrad Zvolen, JUDr. Andrea Cimermanová) v prospech: BANKRUPTCY LIQUIDATION k.s., konkurzný správca úpadcu AG PLAY, s.r.o., v reštrukturalizácii, IČO: 36 778 150, so sídlom Janka Kráľa 727, 905 01 Senica, Špitálska 10, 811 08 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 45 948 496, na pozemky registra C KN par.č. 316/1, 316/2, 317, 314/1, 314/2, 315, 319, 322, 323/1, 323/2 a stavbu penzión s.č. 461 na pozemkoch registra C KN par.č.314/1, 316/1, 323/1, zapísané 28.09.2022, Z-4172/2022 - 899/22

3, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 17EX 770/23 z 07.12.2023 (Ex. úrad Zvolen, JUDr. Andrea Cimermanová) v prospech oprávneného: Tatra banka, a.s. - ústredie, Hodžovo námestie 3, 850 05 Bratislava 55, IČO: 00 686 930, na pozemky registra C KN par.č. 314/1, 314/2, 315, 316/1, 316/2, 317, 319, 322, 323/1, 323/2 a na stavbu: Penzión s.č. 461 na pozemkoch registra C KN par.č. 323/1, 316/1, 314/1, zapísané 08.12.2023, Z3745/2023 - v.z. 966/23.

4, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 17EX 703/23 z 15.02.2024 (Ex. úrad Zvolen, JUDr. Andrea Cimermanová) v prospech oprávneného: Tatra banka, a.s. - ústredie, Hodžovo námestie 3, 850 05 Bratislava 55, IČO: 00 686 930, na pozemky registra CKN par.č. 314/1, 314/2, 315, 316/1, 316/2, 317, 319, 322, 323/1, 323/2 a na stavbu: Penzión s.č. 461 na pozemkoch registra C KN par.č. 323/1, 316/1, 314/1, zapísané 16.02.2024, Z-480/2024 - v.z. 130/24.

5, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 17EX 483/23 z 20.02.2024 (Ex. úrad Zvolen, JUDr. Andrea Cimermanová) v prospech oprávneného: Mesto Filákov, Radničná 25, 986 01 Filákov, IČO: 00 316 075, na pozemky registra C KN par.č. 314/1, 314/2, 315, 316/1, 316/2, 317, 319, 322, 323/1, 323/2 a na stavbu: Penzión s.č. 461 na pozemkoch registra C KN par.č. 323/1, 316/1, 314/1, zapísané 21.02.2024, Z-536/2024 - v.z. 144/23
POZNÁMKY:

1, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 17EX 720/22 z 25.08.2022 (Ex. úrad Zvolen, JUDr. Andrea Cimermanová) v prospech: BANKRUPTCY LIQUIDATION k.s., konkurzný správca úpadcu AG PLAY, s.r.o., v reštrukturalizácii, IČO: 36 778 150, so sídlom Janka Kráľa 727, 905 01 Senica, Špitálska 10, 811 08

Bratislava-Staré Mesto, IČO: 45 948 496, na pozemky registra C KN par.č. 316/1, 316/2, 317, 314/1, 314/2, 315, 319, 322, 323/1, 323/2 a stavbu penzión s.č. 461 na pozemkoch registra C KN par.č. 314/1, 316/1, 323/1, zapísané 26.08.2022, P-556/2022 - 788/22

2, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 843/23/LCO z 18.10.2023 veriteľom: Tatra banka, a.s., IČO: 00 686 930, Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, na pozemky registra C KN parc.č. 314/1, 314/2, 315, 361/1, 316/2, 317, 319, 322, 323/1, 323/2 a stavbu penzión s.č. 461 na pozemkoch registra C KN par.č.314/1, 316/1, 323/1, zapísané 24.10.2023, P-500/2023 - 816/23

3, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 17EX 770/23 z 02.11.2023, (Ex. úrad Zvolen, JUDr. Andrea Cimermanová) v prospech Tatra banka, a.s. - ústredie, Hodžovo námestie 3, 850 05 Bratislava 55, IČO: 00 686 930, na pozemky registra C KN par.č. 316/1, 316/2, 317, 314/1, 314/2, 315, 319, 322, 323/1, 323/2 a stavbu penzión s.č. 461 na pozemkoch registra C KN par.č.314/1, 316/1, 323/1, zapísané 03.11.2023, P-514/2023 - 875/23

4, Oznámenie o opakovanej dražbe č. Zn. 071/2023 zo dňa 12.03.2024, dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO: 36 764 281, Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, na pozemky registra C KN parc.č. 314/1, 314/2, 315, 316/1, 316/2, 317, 319, 322, 323/1, 323/2 a stavbu Penzión s.č. 461 na pozemkoch registra C KN par.č. 314/1, 316/1, 323/1, zapísané dňa 18.03.2024, P133/2024 - v.z.202/24.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	206.162,27 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bežecká		
b) Orientačné/súpisné číslo		12		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		

X024674

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby			500223	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B.	Dátum vykonania dražby	10. 4. 2024		
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť – v suteréne)		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	2. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor Okresného úradu		
1238	Kálnica	Nové Mesto nad Váhom		
Pozemky parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Poznámka	

4157/1	Trvalý trávny porast	19385 m ²	
4157/2	Zastavaná plocha a nádvorie	785 m ²	
Pozemky parcely registra „E“			
Par. č.	Druh pozemku	Výmera	Poznámky
4157	Trvalý trávny porast	12888 m ²	
Spoluvlastnícky podiel záložcu :		1/1	v BSM

Opis predmetu dražby

Pozemky parc. KN-C č. 4157/2, KN-E č. 4157 k.ú. Kálnica, obec Kálnica, okres Nové Mesto nad Váhom

Na pozemku parc. KN-C č. 4157/2 k.ú. Kálnica je vybudovaná poľnohospodárska budova súp. č. 423 evidovaná ako maštal' na LV č. 1154 k.ú. Kálnica. Právny vzťah k stavbe súpisného čísla 423 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4157/2 je evidovaný na LV č. 1154 (cudzí vlastní, právny vzťah medzi vlastníkom stavby a vlastníkom pozemkov pod stavbou nebol z dostupných dokladov zistený). Na pozemku parc. KN-E č. 4157 k.ú. Kálnica (KN-C parc. KN č. 4157/3) sa nachádzali trávnaté plochy využívané na drezúru koní v rámci farmy Medňanské lúky. Prístup k pozemkom je po spevnenej komunikácii vybudovanej na pozemku parc. KN-C č. 5184/2 evidovanej na LV č. 1620 k.ú. Kálnica, vo vlastníctve SR.

Pozemky sú prevažne rovinaté, o výmere 13 673 m², vhodného tvaru na plánovaný typ zástavby – rekreačné územie slúžiace ako zázemie golfu, s možnosťou napojenia na verejný rozvod vody a el. energie, s potrebou dobudovania väčšej dĺžky trás sietí.

Pozitívny vplyv na hodnotu pozemkov má predovšetkým ich situovanie v rámci sídelného útvaru, v pokojnej prírodnej lokalite, vhodný tvar a výmera na plánovaný typ zástavby.

Redukujúcim faktorom pre parc. KN-C č. 4157/2 je stavba súp. č. 423 cudzieho vlastníka na ňom postavená. Všeobecná hodnota predmetnej závädy bola stanovená na základe výpočtu všeobecnej hodnoty vecného bremena práva stavby.

Pozemok parc. reg. E KN č.:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
4157	trvalý tráv. porast	12888,00	1/1	12888,00
Spolu výmera				12888,00

Pozemok parc. C KN č. 4157/2 k.ú. Kálnica, obec Kálnica, okres Nové Mesto nad Váhom

Na pozemku parc. KN-C č. 4157/2 k.ú. Kálnica je vybudovaná poľnohospodárska budova – maštal' súp. č. 423 evidovaná na LV č. 1154 k.ú. Kálnica vo vlastníctve iného vlastníka ako je vlastní, hodnoteného pozemku (právny vzťah medzi vlastníkom hodnoteného pozemku a vlastníkom stavby nebol dokladovaný).

Táto záväda je pri výpočte všeobecnej hodnoty predmetného pozemku zohľadnená v redukujúcich faktoroch tak, že je určená všeobecná hodnota predmetnej závädy a následne podľa všeobecnej hodnoty tejto záťaže je určená hodnota redukujúceho koeficientu pre výpočet všeobecnej hodnoty pozemku parc. KN-C č. 4157/2 k.ú. Kálnica.

Pozemok parc. reg. C KN č.:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
4157 /2	Zastavaná plocha a nádvorie	785,00	1/1	785,00
Spolu výmera				785,00

Pozemok parc. KN-C č. 4157/1 k.ú. Kálnica, obec Kálnica, okres Nové Mesto nad Váhom

V čase ohodnotenia sa na západnej časti parc. KN-C č.4157/1 (cca na 30 %) plochy nachádzal prevažne trávnatý porast, využívaný ako trávnaté plochy Farmy Medňanské lúky, na zvyšnej časti pozemku sa nachádzal prevažne hustý kríkový a stromový porast, pozdĺž ktorého vedie miestny malý vodný tok s mokraďami v okolí. Prístup k pozemku je po čiastočne spevnenej lesnej komunikácii vybudovanej na pozemku parc. KN-C č. 5184/2 evidovanej na LV č. 1620 k.ú. Kálnica, vo vlastníctve SR. *Pozemok je prevažne rovinatý, o výmere 19 385 m². Pozitívny vplyv na hodnotu pozemku má predovšetkým jeho situovanie v rámci sídelného útvaru, v pokojnej prírodnej lokalite. Redukujúce faktory:*

- *Prístup k pozemku parc. KN-C č. 4157/1 po čiastočne spevnenej komunikácii*
- *Výrazne znížená využiteľnosť pozemku parc. KN-C č.4157/1, na ktorom sa na cca 60-70% plochy nachádza rozsiahly hustý kríkový a stromový porast, pozdĺž ktorého vedie miestny malý vodný tok s mokraďami v okolí.*
- *Väčšie finančné náklady na dotiahnutie technickej infraštruktúry k jednotlivým častiam pozemku parc. KN-C č.4157/1 vzhľadom na jeho tvar (v dlhšom rozmere približne 2 600 m) a potenciálne body napojenia v okolí obce Kálnica.*

Pozemok parc. reg. C KN č.:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
4157/1	trvalý tráv. porast	19385,00	1/1	19385,00

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 1238

Vklad záložného práva v prospech Ing. Slavomíra Hatinu, nar. 8.10.1947, bytom Strmý Vršok 141, 841 06 Bratislava - na nehn pozemky reg. "C" p.č.4157/1, 4157/2, pozemok reg. "E" p.č.4157 - V 2673/2016 - zm.č.345/16

Zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. - pozemky reg. C KN parc.č. 4157/1, 4157/2 a na pozemok reg. E KN parc.č. 4157 - EX 291EX 262/19 - Exekútorský úrad Bratislava, so sídlom Vílna 1, 831 02 Bratislava, JUDr. Ján Janec - Z-4002/2019, Z-3920/2019 - zm.č. 341/2019

Zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. - pozemky reg. C KN parc.č. 4157/1, 4157/2 a na pozemok reg. E KN parc.č. 4157 - EX 291EX 118/21 - Exekútorský úrad Bratislava, so sídlom Vílna 1, 831 02 Bratislava, JUDr. Ján Janec - Z-1780/2021 - zm.č. 164/2021

Zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. - pozemky reg. C KN parc.č. 4157/1, 4157/2 a na pozemok reg. E KN parc.č. 4157 - EX 291EX 286/20 - Exekútorský úrad Bratislava so sídlom Vílna 1, 831 02 Bratislava, JUDr. Ján Janec, súdny exekútor - Z-3008/2021 - zm.č. 225/2021

Zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. - pozemky reg. C KN parc.č. 4157/1, 4157/2 a na pozemok reg. E KN parc.č. 4157 - EX 291EX 3/18 - Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD. (pôvodne JUDr. Ján Janec, súdny exekútor) - zmena exekútora - Z3092/2021, Z-1701/2023 - zm.č. 231/2021, zm.č. 121/2023

Zriadenie exekučného záložného práva na nehn. pozemky reg. C KN p.č.4157/1, 4157/2, pozemok reg. E KN p.č.4157 - EX 291EX 148/21 - Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Ján Janec - Z-4796/2021 - zm.č.335/21

Zriadenie exekučného záložného práva na nehn. pozemky reg. C KN p.č.4157/1, 4157/2, pozemok reg. E KN p.č.4157 - EX 291EX 527/21 - Exekútorský úrad so sídlom Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD.(pôvodne JUDr. Ján Janec) - Z-1991/2022, Z3001/2022 - zm.č.114/22, zm.č. 175/2022

Zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. - pozemky reg. C KN parc.č. 4157/1, 4157/2 a na pozemok reg. E KN parc.č. 4157 - 405EX 620/22 - Jaskový rad 79, 831 01 Bratislava, JUDr. Barbora Božíková Ághová, súdny exekútor - Z-732/2023 - zm.č. 57/2023

Poznámky:

P-217/2019, P-229/2019 - Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva - na nehnut. - pozemky reg. C KN parc.č. 4157/1, 4157/2 a na pozemok reg. E KN parc.č. 4157 - EX 291EX 262/19 - Exekútorský úrad Bratislava, so sídlom Vílna 1, 831 02 Bratislava, JUDr. Ján Janec - zm.č. 336/2019, zm.č. 340/2019

P-204/2020 - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 291EX 286/20 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na pozemky registra C-KN p.č. 4157/1, 4157/2, pozemok registra E-KN p.č. 4157, Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Ján Janec - zm.č. 355/2020

P-61/2021 - Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva - na nehnut. - pozemky reg. C KN parc.č. 4157/1, 4157/2 a na pozemok reg. E KN parc.č. 4157 - EX 291EX 118/21 - Exekútorský úrad Bratislava, so sídlom Vílna 1, 831 02 Bratislava, JUDr. Ján Janec - zm.č. 145/2021

P-99/2021, P-174/2023 - Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva predajom na dražbe podľa zákona č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - nehn. pozemky reg. C KN p.č.4157/1, 4157/2, pozemok reg. E KN p.č.4157 - záložný veriteľ Ing. Hatina Slavomír, nar.8.10.1947 - na V-2673/2016 - zm.č.170/21, 128/23

P-113/2021 - Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva - na nehnut. - pozemky reg. C KN parc.č. 4157/1, 4157/2 a na pozemok reg. E KN parc.č. 4157 - EX 291EX 148/21 - Exekútorský úrad Bratislava, so sídlom Vílna 1, 831 02 Bratislava, JUDr. Ján Janec - zm.č. 178/2021

P-171/2021 - Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva - na nehnut. - pozemky reg. C KN parc.č. 4157/1, 4157/2 a na pozemok reg. E KN parc.č. 4157 - EX 291EX 3/18 - Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD. (pôvodne JUDr. Ján Janec, súdny exekútor) , zmena exekútora Z1701/2023 - zm.č. 230/2021, zm.č. 121/2023

P-221/2021 - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva - na nehnut. - pozemky registra C KN parc.č. 4157/1, 4157/2 a na pozemok registra E KN parc.č. 4157 - EX 291EX 527/21 - Exekútorský úrad so sídlom Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD.(pôvodne JUDr. Ján Janec) - Z-3001/2022 - zm.č. 275/2021, zm.č. 175/2022

P-285/2023 - Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva - na nehnut. - pozemky reg. C KN parc.č. 4157/1, 4157/2 a na pozemok reg. E KN parc.č. 4157 - 321Ex 289/23 - Exekútorský úrad Bratislava I, JUDr. Pavol Holík, súdny exekútor - zm.č. 245/2023

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 117/2023, súdnym znalcom Ing. Adrianou Meliškovou v sume 364.000,- €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-
b)	Orientačné/súpisné číslo	-
c)	Názov obce	-
d)	PSČ	-
e)	Štát	SR
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679

X024675

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby
 (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		5090623		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01	
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B.	Dátum vykonania dražby	10. 4. 2024		
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť – v suteréne)		
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.		
E.	Kolo dražby	3. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor		
2074	Turčianske Teplice	Turčianske Teplice		
Pozemky parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV	
1383/4	Zastavaná plocha a nádvorie	1297 m ²	2074	
Stavby na pozemkoch:				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka
1378	1383/4	1297 m ²	Obytná budova	Byt č. 45 na 2. poschodí, vo vchode č. 17 obytného domu súp. č. 1378, postavený na parcele registra „C“, par. č. 1383/4 o výmere 1297 m2 so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a pozemku vo veľkosti 8422/407306;
V spoluvlastníckom podiele:				1/12
Na predmete dražby viazne:				
- Vecné bremeno podľa § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v zriaďovaní, prevádzkovaní, stavaní vedenia verejných sietí, práve vstupu za účelom zriaďovania, prevádzkovania, opráv a údržby vedení v prospech : GAYA, s.r.o., so sídlom: Hviezdoslavova 23 B, 036 01 Martin, IČO: 36430307 - záznam zo dňa 02.10.2014 č.z. 1038/14; - Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona č. 182/1993 Zb.; - Exekučný príkaz Z-539/2021 - na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 359EX 3883/20 súdnym				

exekútorom JUDr. Jozef Ďurica, EÚ so sídlom Borovianska č. 17, 960 01 Zvolen povereným na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného ELYPSYS s.r.o., Blumentálska 12 811 07 Bratislava, IČO: 52156648 v neprospech povinného Mgr. Ján Baťka [01.12.1976] na nehnuteľnosti pozemok C KN parc. č. 1383/4; byt č. 45, vchod 17, 2.p.; stavba 48 b.j. blok 3, súp. č. 1378 na pozemku C KN parcele č. 1383/4, podiel 1/12; podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 8422/407306 - záznam zapísaný dňa: 02.06.2021 - číslo zmeny: 148/21

Opis predmetu dražby

Byt č.45 v bytovom dome č.s.1378 k.ú.Turčianske Teplice

Predmetný byt sa nachádza v dome, ktorý je postavený v konštrukčnom panelovom systéme Bauring.

Nosné steny sú montované z plošných panelov hr.26cm. Dom má pôvodne plochú strechu s krytinou z ťažkej lepenky, pozinkované klampiarske konštrukcie a pôvodne brizolitovú fasádu. Dom má poštové schránky a domáce telefóny s otváračom vchodových dverí. Na dome sa v roku 2007 vykonala celková rekonštrukcia, v rámci ktorej boli obvodové steny zateplené, vyhotovená nová silikátová fasáda, vymenené všetky okná na bytoch aj chodbách za plastové s izolačným dvojsklom, bol zateplený strešný plášť a namontovaná nová strešná krytina, boli zateplené stropy nad pivničnými priestormi a namontované merače spotreby tepla na radiátoroch v bytoch. V roku 2017 boli vymenené stupačky vody, kanalizácie a zemného plynu. V roku 2022 sa namontovala keramická nášľapná vrstva na vstupných schodoch do bytového domu a nerezové zábradlie, čo je pri tvorbe rozpočtového ukazovateľa zohľadnené v položke- ostatné pri dome.

Spoločné miestnosti umiestnené v suteréne nie sú vykurované, je tu rozvod TÚV, steny sú upravené olejovým náterom. Podlahy komunikačných priestorov sú z terazzo dlažby. Dom bol odovzdaný do užívania v roku 1982, stavebné poruchy neboli zistené, údržba domu je pravidelná, opotrebenie je vzhľadom k rekonštrukcii domu a bytu rátaná analyticky.

Predmetný byt má štyri obytné miestnosti a príslušenstvo. Do príslušenstva patrí: kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC, chodbička, komora, loggia a panelová pivnica umiestnená v suteréne domu. Byt bol čiastočne rekonštruovaný v roku 2003. V rámci rekonštrukcie sa v obytných miestnostiach namontovala plávajúca podlaha, v ostatných miestnostiach je nová keramická dlažba, vymenilo sa vybavenie kuchyne, presklila sa loggia a v roku 2012 sa namontovali nové, vstupné bezpečnostné dvere. Ostatné vybavenie bytu je pôvodné, typové. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom a vnútornými hliníkovými žalúziami, dvere dyhované do obložkových zárubní. Radiátory v byte sú oceľové, s termoregulačným ventilom a meraním spotreby tepla. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva, s nerezovým drezom s pákovou vodovodnou batériou, plynovým, kombinovaným sporákom a digestorom. Sú tu merače spotreby teplej a studenej vody. Na stene za linkou je nový, keramický obklad. V kúpeľni je nezabudovaná smaltovaná vaňa a umývadlo s pákovými vodovodnými batériami. Na stene je keramický obklad. Kúpeľňa je priamo vetraná. Vo WC je misa s kombi nádržkou a umývadlo s pákovou batériou, miestnosť je odvetraná ventilátorom. V byte je svetelná elektroinštalácia s automatickým istením, rozvody vody v pozinkovanom potrubí, rozvody kanalizácie v PVC potrubí a rozvod zemného plynu. Na loggii je na podlahe PVC.

S vlastníctvom bytu je spojené aj spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu. Spoločnými časťami domu sú: základy, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú: 2 sušiarne, 6 kočíkárni, 1 práčovňa, 1 žehliareň, 1 miestnosť telekomunikácií, 37 spoločných miestností, terciálne rozvody pre príjem TV signálu, bleskozvody, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky od hlavného domového uzáveru.

Výpočet zastavanej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Izba:5,98*3,48	20,81
Izba:2,70*4,33	11,69

Izba: 3,80*3,38	12,84
Izba: 3,02*4,73	14,28
Chodba: 2,29*1,60	3,66
Komora: 1,87*1,60	2,99
Kúpeľňa :2,20*1,41	3,10
WC : 1,07*1,14	1,22
Kuchyňa :3,06*2,37	7,25
Chodbička : 1,00*2,82	2,82
Pivnica : 2,20*1,50+0,55*1,00	3,85
Vypočítaná podlahová plocha	84,51

Nehnuteľnosť sa nachádza v intraviláne mesta Turčianske Teplice, ktoré je okresným a kúpeľným mestom. Ohodnocovaný byt sa nachádza na východnom okraji mesta, na sídlisku Horné Rakovce, na ulici Horné Rakovce, číslo vchodu 17, na 3.nadzemnom podlaží(2. poschodí) .Okolo domu sú zatravnené plochy, detské ihriská a spevnené plochy na parkovanie, v blízkosti je Základná škola a občianske vybavenie. Prístup je z verejnej komunikácie. Polohu nehnuteľnosti vzhľadom k centru obce, komunikačných a dopravných väzieb hodnotím ako vhodné na bývanie, centrum mesta. Dom je napojený na verejné inžinierske siete: vodu, elektrinu, plyn, kanalizáciu a telefón. Dodávka TÚV a vykurovania je diaľková, z centrálného zdroja. Železničná stanica, autobusové nástupište a stanovisko taxíkov je asi 15min.od domu. Zo západnej strany domu je budova Mestského úradu. Dom je v správe OSBD Martin. Je postavený na par.č.1383/4 zo zastavanou plochou 1 297 m², ktorá je v podielovom spoluvlastníctve majiteľov bytov.

POZEMOK registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Výmera podielu [m ²]
1383/4	zastavaná plocha a nádvorie	1297,00	1/12	8422/407306	2,23

LV č.2074 k.ú.Turčianske Teplice

Nehnuteľnosť sa nachádza v intraviláne mesta Turčianske Teplice (cca 6 390 obyvateľov). Ohodnocovaný pozemok sa nachádza v obytnej časti mesta na sídlisku Horné Rakovce, v blízkosti centra mesta. Okolitá zástavba je bežnými obytnými domami so štandardným vybavením. Pozemok je v zastavanom území obce, zastavaný samotným bytovým domom. Dom je napojený na verejné inžinierske siete: vodu, elektrinu, kanalizáciu, plyn, káblovú televíziu a telefón. Dodávka vykurovania a TÚV je diaľková z centrálného zdroja. Zástavka prímestskej autobusovej dopravy je blízko pri dome, železničná stanica asi 15 minút pešo od pozemku, MHD v meste nie je. Príjazd ku pozemku je po spevnenej verejnej komunikácii, pred domom sú vybudované odstavné státi. Dôvody na redukovúce faktory nie sú, dôvodom na zvyšujúci faktor je zvýšený záujem o kúpu pozemkov v tejto lokalite.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 2074

Z 781/2014 - Vecné bremeno podľa § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v zriaďovaní, prevádzkovaní, stavaní vedenia verejných sietí, práve vstupu za účelom zriaďovania, prevádzkovania, opráv a údržby vedení v prospech : GAYA, s.r.o., so sídlom: Hviezdoslavova 23 B, 036 01 Martin, IČO: 36430307 - záznam zo dňa 02.10.2014 č.z. 1038/14

Záložné právo zo Zák. č. 182/93 Z.z. na byt a nebytové priestory v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov

Z-539/2021 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 359EX 3883/20 súdnym exekútorom JUDr. Jozef Ďurica, EÚ so sídlom Borovianska č. 17, 960 01 Zvolen povereným na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného ELYPSYS s.r.o., Blumentálska 12 811 07 Bratislava, IČO: 52156648 v neprospech povinného Mgr. Ján Baťka [01.12.1976] na nehnuteľnosti pozemok C KN parc. č. 1383/4; byt č. 45, vchod 17, 2.p.; stavba 48 b.j. blok 3, súp. č. 1378 na pozemku C KN parcele č. 1383/4, podiel 1/12; podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 8422/407306 - záznam zapísaný dňa: 02.06.2021 - číslo zmeny: 148/21

Poznámky:

P-133/2020 - Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 359EX 3883/20 súdnym exekútorom JUDr. Jozef Ďurica, EÚ so sídlom Borovianska č. 17, 960 01 Zvolen povereným na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., IČO: 00682420, Štefánikova 27, 814 99 Bratislava na nehnuteľnosti pozemok C KN parc. č. 1383/4; byt č. 45, vchod 17, 2.p., v 48 b.j. blok 3, súp. č. 1378 na pozemku C KN parc. č. 1383/4 - podiel 1/12; podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 8422/407306- záznam zapísaný dňa: 15.12.2020 - číslo zmeny: 911/20

P-65/2021 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 359EX 3883/20 súdnym exekútorom JUDr. Jozef Ďurica, EÚ so sídlom Borovianska č. 17, 960 01 Zvolen povereným na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného ELYPSYS s.r.o., Blumentálska 12 811 07 Bratislava, IČO: 52156648 v neprospech povinného Mgr. Jan Baťka [01.12.1976] na nehnuteľnosti pozemok C KN parc. č. 1383/4; byt č. 45, vchod 17, 2.p., v 48 b.j. blok 3, súp. č. 1378 na pozemku C KN parc. č. 1383/4 - podiel 1/12; podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 8422/407306- záznam zapísaný dňa: 09.06.2021 - číslo zmeny: 165/21

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 41/2023, súdnym znalcom Ing. Katarínou Bažíkovou v sume 10.200,- €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	5.100,- €	
K.	Najnižšie podanie	5.100,- €	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-	
b)	Orientačné/súpisné číslo	-	
c)	Názov obce	-	d) PSČ -
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679	

X024676

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DDr.014/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pribinova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3351	
c)	Názov obce	Hlohovec	d) PSČ 920 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	

IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073
B.	Dátum vykonania dražby	9. 4. 2024
C.	Miesto konania dražby	V priestoroch : Radnica - Mestské múzeum v Lučenci, ul. Dr. Herza 240/1, 984 01 Lučenec / veľká sála FÉNIX na poschodí budovy Radnice/ .
D.	Čas konania dražby	11,00hod
E.	Kolo dražby	2
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 139 vedenom na Okresnom úrade Lučenec- katastrálny odbor, okres Lučenec, obec Biskupice, katastrálne územie Biskupice: - stavba súp. č. 17 postavená na pozemku parc.reg „C“ č. 851 – rodinný dom, - pozemok parc.reg. „C“ č. 850/1 o výmere 440 m² - záhrada, - pozemok parc.reg. „C“ č. 851 o výmere 406 m² - zastavaná plocha a nádvorie, Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oploenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.		
	Opis predmetu dražby	
Rodinný dom, súp. č. 17 postavená na pozemku parc.reg „C“ č. 851, ul.Biskupická, k.ú. Biskupice, obec Biskupice, okres Lučenec. Rodinný dom nebol znalcovi sprístupnený k obhliadke, znalec preberá popis do značnej miery zo ZP 28/2018 Ing. Ladislava Hladovca. Rodinný dom je situovaný v zastavanom území obce Biskupice. Jedná sa o čiastočne podpivničený dom s jedným nadzemným podlažím a neobytným podkrovím.Rodinný dom bol podľa vyjadrenia vlastníka daný do užívania v roku 1965. V archíve obce sa nenachádza doklad o veku rodinného domu, obec vydala potvrdenie, že dom bol postavený pred rokom 1976 (pred účinnosťou stavebného zákona). V rokoch 2010 až 2012 prebehla rekonštrukcia domu, spočívajúca vo výmene podláh, okien, dverí, vykurovania, vodovodu, kanalizácie, klampiarskych konštrukcií, kuchynskej linky a kúpeľne. riešenie: 1. PP: pozostáva z troch miestností, zadné miestnosti sú sklady a predná miestnosť je špajza. 1.NP: vstup do domu je po predložených schodoch z dvora do zádveria, odtiaľ je prístup do prednej izby a do kuchyne. Z kuchyne je prístupná druhá predná izba, kúpeľňa a zadná izba. Dom je založený na betónových základoch. Zvislé nosné aj nenosné konštrukcie sú murované. Úpravu vonkajších povrchov tvorí brizolitová omietka. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom a interiérovými žalúziami. Strecha domu je sedlová s valbami. Krytina strechy je ťažká škridlová. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. V kúpeľni je vaňa, umývadlo a WC, keramický obklad stien a keramická dlažba. V kuchyni je kuchynská linka, digestor, plynový sporák a nerezový drez		
G.	Opis stavu predmetu dražby	
Podľa potvrdenia obecného úradu Biskupice, nie je známy presný vek stavby rodinného domu, dom bol postavenýpred rokom 1976. Podľa ZP 28/2018 Ing. Ladislav Hladovec, bol dom daný do užívania v roku 1965. Podľa použitých stavebných materiálov a stavebných technológií a za predpokladu priemernej úrovne údržby, objekt zodpovedá veku a pravidelnej údržbe. Životnosť stavby znalec odhaduje na 100 rokov.		
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené	
Ťarchy LV č: 139		
- Záložné právo v prospech OTP Banka Slovensko, a. s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava, ICO: 31318 916, č.V-		

2667/2018 z 18.10.2018, na pozemky registra par.c.850/1, 851 a stavbu s.č.17rodinný. dom na pozemku registra C KN par.c.851 - 189/18, 192/18.

Poznámky:

- Oznámenie o začatí. výkonu záložného práva Zn: OVRU/126/2023/JH zo dňa 13.09.2023, predajom zálohu v prospech veriteľa: Československá obchodná banka, a. s., Žitkova 11, 81102 Bratislava, IČO: 36 854 140, na pozemky registra C KN parc. č 850/1, 851 a na stavbu - Rodinný. dom so súpisným číslom 17 na pozemku registra C KN parc. č. 851, P-436/2023, zapísané dna 18.09.2023 - v.z.105/23.

- Oznámenie o konaní I. opakovanej dobrovoľnej dražby č. DDr. 014/2023 z 25.03.2024 dražobníkom: Aukčný Dom, s.r.o. Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec, IČO 36253073, na pozemky registra C KN parc.č. 850/1, 851 a stavbu s.č. 17 na pozemku registra C KN parc.č. 851, zapísané 28.03.2024, P-153/2024 - 30/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 165/2023 vypracovaný znalcom Ing. Lucia Magulová zo dňa 15.12.2023 na sumu 41 700,00 € (slovom Štyridsaťjeden tisíc sedemsto eur).		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	NEVYDRAŽENÉ		
K.	Najnižšie podanie	NEBOLO UROBENÉ		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ronec Milan	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Jilemnického		
b) Orientačné/súpisné číslo		864/6		
c) Názov obce		Leopoldov	d) PSČ	920 41
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.11.1978		

X024677

U9, a. s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD 16/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	5. 4. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Poľana, Nám. SNP 64/2, 960 01 Zvolen, miestnosť "Veľký salónik"	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod	
E.	Kolo dražby	prvá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmet dražby je tvorený nasledovným súborom nehnuteľností časť I. a II. :

- I. Časť predmetu dražby - Navrhovateľ Dražby 1
• je tvorený nasledovnými nehnuteľnosťami:

PREDMET DRAŽBY A) - spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 1295	Okres: Žiar nad Hronom Obec: Janova Katastrálne územie: Janova Lehota	Lehota	Okresný úrad – katastrálny odbor: Žiar nad Hronom
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
552/1	Zastavaná plocha a nádvorie	169	
552/2	Zastavaná plocha a nádvorie	114	
552/3	Zastavaná plocha a nádvorie	51	
552/4	Zastavaná plocha a nádvorie	36	
553/2	Záhraď	380	
553/3	Zastavaná plocha a nádvorie	30	
553/4	Zastavaná plocha a nádvorie	66	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
138	552/2	Rodinný dom	10

a

PREDMET DRAŽBY B) - spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 89	Okres: Žiar nad Hronom Obec: Janova Katastrálne územie: Janova Lehota	Lehota	Okresný úrad – katastrálny odbor: Žiar nad Hronom
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
	1595/2	Rekreačná chata	19

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1595/2 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 1628.

a

II. Časť predmetu dražby – Navrhovateľ Dražby 2:

- je tvorený nasledovnými nehnuteľnosťami:

PREDMET DRAŽBY A) - spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 1295	Okres: Žiar nad Hronom Obec: Janova Katastrálne územie: Janova Lehota	Lehota	Okresný úrad – katastrálny odbor: Žiar nad Hronom
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
bez s. č.	552/3	Výrobnia syrov pri rodinnom dome p. č. 138	20

a

PREDMET DRAŽBY B) - spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 126	Okres: Žiar nad Hronom Obec: Janova Katastrálne územie: Janova Lehota	Lehota	Okresný úrad – katastrálny odbor: Žiar nad Hronom
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
bez s. č.	553/4	Nová technológia spracovania a chladienia	20

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 553/4 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 1295.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané v KN: oplotenie uličné k rodinnému domu s. č. 138, vodovodná prípojka k rodinnému domu s. č. 138, kanalizačná prípojka k rodinnému domu s. č. 138, čistička odpadových vôd k rodinnému s. č. 138, plynová prípojka k rodinnému domu s. č. 138, elektrická NN prípojka k rodinnému domu s. č. 138, vonkajšie schody k rodinnému domu s. č. 138, terasa nad syrárňou na parc. reg. „C“ 552/3, elektrická NN prípojka k výrobní syrov, oporný múr pri chladiení na parc. reg. „C“ č. 553/4 a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Opis predmetu dražby

Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom dražby sa nachádzajú v obci Janova Lehota, k.ú. Janova Lehota v zastavanom území obce.

Rodinný dom s.č. 138 na parc. č. 552/2

Rodinný dom s.č. 138 leží na pozemku p.č. 552/2. Ide o dvojpodlažný objekt s dvomi nadzemnými podlažiami. Na 1.NP je chodba, kuchyňa, izba, kúpeľňa, komora, schodisko. Na 2.NP je schodisko, chodba, dve izby, kúpeľňa, šatník. Základy sú pásové kombinované z kameňa a betónu, dodatočne odizolované proti zemnej vlhkosti. Murovanie je murované z kamenného a tehlového materiálu. Deliace konštrukcie sú murované. Vnútorne omietky sú hladké. Vonkajšie povrchy sú opatrené hrubou omietkou. Stropy sú drevené trámové s rovným podhlľadom, strop nad 2.NP je zateplený. Strecha je valbová, krytina je z pozinkovaného profilovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Schody sú drevené bez podstupníc. Dvere sú plné aj so zasklením. Okná sú drevené s izolačným dvojsklom. Na podlahe je keramická dlažba, veľkoplošné parkety, drevené palubovky. Vykurovanie je ústredné teplovodné s radiátormi zabezpečené kotlom na plyn, v izbe je osadená piecka. TUV je pripravovaná plynovým kotlom cez zásobník a elektrickým bojlerom. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. Rozvod vody je pre teplú aj studenú vodu z plasty. Kanalizácia je z plasty. V kuchyni na 1.NP je kuchynská linka, nerezový drez, páková batéria, plynový šporák s elektrickou rúrou, digestor, umývačka riadu, piecka na pevné palivo napojená na rozvod ústredného vykurovania, elektrická platňa, pri linke je obklad. V kúpeľni na 1.NP je sprchový kút s keramickým obkladom, keramické umývadlo, splachovacie wc, vodovodné batérie sú pákové, na podlahe je keramická dlažba a na stene je keramický obklad. V kúpeľni na 2.NP je plastová rohová vaňa s výrivkou

a splachovacie wc, na podlahe je PVC. Začiatok užívania v r. 1951, časť 2. NP v roku 2017.

Rekreačná chata bez s. č. na parc. č. 1595/2

Rekreačná chata leží na pozemku p.č. 1595/2. Ide o jednopodlažný objekt, využívaný je na dojenie hospodárskych zvierat. Na 1.NP je vstup, dojáreň. Základy sú zo základových roštov. Zvislé konštrukcie sú drevené stĺpkové jednostranne obité doskami. Vnútorne aj vonkajšie povrchy sú opatrené impregnačným náterom. Strecha je sedlová, krytina je z pozinkovaného profilovaného plechu. Dvere sú drevené. Okná sú drevené. Na podlahe je drevená palubovka. Elektroinštalácia je svetelná.

Výrobňa syrov bez s. č. na parc. č. 552/3

Výrobňa syrov leží na pozemku p.č. 552/3. Ide o jednopodlažný objekt, využívaný na výrobu syrov. Na 1.NP je chodba, výrobňa, balenie a expedícia, šatňa, wc, sprcha, prechod, sklad, vstup. Základy sú pásové kombinované z kameňa a betónu. Zvislé konštrukcie sú murované. Deliace konštrukcie sú murované. Na vnútorných stenách sú keramické obklady. Vonkajšie povrchy sú opatrené hladkou omietkou. Stropy sú s rovným podhlľadom. Strecha je sedlová, krytina je z pozinkovaného profilovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Dvere sú plné aj plastové. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Na podlahe je keramická dlažba. Vykurovanie je ústredné teplovodné s radiátormi zabezpečené kotlom na plyn (umiestneným v rodinnom dome s.č. 138). TUV je pripravovaná plynovým kotlom z rodinného domu s.č. 138. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. Rozvod vody je pre teplú aj studenú vodu z plastu. Kanalizácia je z plastu (zaústená do čističky pri rodinnom dome s.č. 136). Osadené sú zariadenie predmety, wc, umývadlá a pákové batérie. Začiatok užívania v r. 2014.

technológia spracovania a chladenia bez s. č. na parc. č. 553/4

Ide o jednopodlažný prístrešok na chladiacimi zariadeniami. Základové konštrukcie tvoria betónové pätky a oporný múr. Zvislé nosné konštrukcie sú z drevených stĺpkov. Strecha je sedlová, prekrytá pozinkovaným profilovaným plechom. Osadený je bleskozvod. Začiatok užívania v r. 2018.

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sú z hľadiska technickej infraštruktúry pozemkami s dobre vybavenou lokalitou s miestnymi rozvodmi inžinierskych sietí voda, elektrika, plyn.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané v KN

oplotenie uličné k rodinnému domu s. č. 138 – so začiatkom užívania v roku 1971

vodovodná prípojka k rodinnému domu s. č. 138 - DN 25 mm, vrátane navíťavacieho pásu, v užívaní od r. 2010

kanalizačná prípojka k rodinnému domu s. č. 138 - kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie plastové, prípojka kanalizácie DN 110 mm, začiatok užívania r. 2015

čistička odpadových vôd k rodinnému s. č. 138 – podľa znalca je zaradená do kategórie *malé čistiarne odpadových vôd vrátane technológie*, začiatok užívania r. 2015

plynová prípojka k rodinnému domu s. č. 138 - DN 25 mm, v užívaní od r. 2001

elektrická NN prípojka k rodinnému domu s. č. 138 - káblová prípojka zemná Cu 4*16 mm*mm, začiatok užívania r. 2010

vonkajšie schody k rodinnému domu s. č. 138 - na železobetónovej doske alebo nosníkoch s povrchom z cementového poteru, so začiatkom užívania v r. 1951

terasa nad syrárňou na parc. reg. „C“ 552/3 – so začiatkom užívania v r. 2014

elektrická NN prípojka k výrobní syrov – káblová prípojka zemná Cu 4*16 mm*mm, so začiatkom užívania v r. 2018

oporný múr pri chladiení na parc. reg. „C“ č. 553/4 – so začiatkom užívania v r. 2018

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Rodinný dom s. č. 138 Na objekte prebehla rekonštrukcia s prestavbou a výmenou prvkov krátkodobej životnosti. Ostatné nehnuteľnosti spolu s príslušenstvom sú v stave zodpovedajúcom ich veku a ich obvyklému opotrebeniu			
H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené		
LV 1295 V-1055/2017 - záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00 151 653 na základe zmluvy uzatvorenej dňa 27.3.2017 na pozemky CKN parc.č.552/2, 552/1 a rodinný dom č.s.138 - pol.83/17 V-1756/2017 - Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 zriadené na základe zmluvy č.5121700233 uzavretej dňa 23.8.2017 na nehn.:parc.CKN 552/3, 552/4, 553/2, 553/3 - pol.140/17; (GP - parc. CKN 552/3, 553/3, 553/4) - pol.31/19; Z-2207/2021 - Zmena záložného veriteľa 0093-1148/2021 zo dňa 30.9.2021 - pol.160/21 V-2135/2017 - Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, SR zriadené na základe zmluvy č. 5121700265/01 uzavretej dňa 9.10.2017 na CKN par. č. 552/3, 552/4, 553/2, 553/3 -pol.163/17; (GP - parc. CKN 552/3, 553/3, 553/4) - pol.31/19; Z-2207/2021 - Zmena záložného veriteľa 0093-1148/2021 zo dňa 30.9.2021 - pol.160/21 LV 89 V-556/2019 - Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 (pôv. S Slovensko, spol. s r.o., IČO: 35812419, Tomášikova 17, 821 02 Bratislava, SR) zriadené na základe zmluvy uzavretej dňa 8.3.2019 na nehn: rekreačná chata bez č.s. post. na parc.CKN 1595/2 - pol.53/19, 178/21; Zmena záložného veriteľa zo dňa 30.9.2021, Z-2223/2021 -pol.178/21			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 1/2024, ktorý vypracoval Ing. Peter Makóni, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 912156. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 03.01.2024 vo výške 140.000,-- EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie, dražba je neúspešná	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Zuzana Škublová	
	II. Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	xxx	
	b) Orientačné/súpisné číslo	xxx	
	c) Názov obce	xxx	d) PSČ xxx
	e) Štát	xxx	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	

X024678

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Číslo dražby	DD 31/2024
A.	Označenie dražobníka

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	821 08
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703		
B.	Dátum vykonania dražby	5. 4. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Hotel Poľana, Nám. SNP 64/2, 960 01 Zvolen, miestnosť "Veľký salónik"		
D.	Čas konania dražby	10:20 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Predmetom dražby je nasledovná hnutelná vec:

Oblúčková hala značky Cover all, rozmer 9,14 x 20,40m (mobilný ustajňovací priestor) 1 ks

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

	Opis predmetu dražby
--	-----------------------------

Oblúčková hala 9,14 x 20,4 m

Názov:	Oblúčková hala 9,14 x 20,4 m	
Typ :	COVERALL	
Výrobca:	AGROMEPA s.r.o.	
Rok výroby:	2017	

Bežná údržba z prevádzky zariadenia.

Kompletný stroj

Pracovná časť:

Rozmer 9,14 x 20,4 m

konštrukcia je žiarovo pozinkovaná

materiál hrubostenné trubky priemer 76,1mm, hrúbka steny 2,7 mm

hala je pokrytá polyetylénovou fóliou zelenej farby

presvetľovací pruh po celej dĺžke, zadné čelo a gravitačný ventilačný systém

G.	Opis stavu predmetu dražby
----	-----------------------------------

Zariadenie je kompletne, v stave zodpovedajúce veku, nemá žiadnu mimoriadnu výbavu.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené			
Zmluva o zriadení záložného práva k hnuťelnej veci 5121600214 (5156923744) zo dňa 20.09.2016. Záložné právo vzniklo registráciou v NCRzp notárskym úradom JUDr. Štefana Kuteniča pod č. 26770/2016, zo dňa 26.09.2016 v znení neskorších zmien.				
Vyššie uvedené záložné právi v prípade úspešnej dražby zaniká v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.				
I.	Odhad ceny predmetu dražby		Hodnota predmetu dražby bola zistená v zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov vo výške 8.000,- EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením		5.000,- EUR	
K.	Najnižšie podanie		bolo urobené	
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Zuzana Škublová	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			xxx	
b) Orientačné/súpisné číslo			xxx	
c) Názov obce			xxx	d) PSČ xxx
e) Štát			xxx	
IV.	IČO/ dátum narodenia		11.11.1111	

X024679

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		PDS č. 035A/19-2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Dátum vykonania dražby	10. 4. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén	
D.	Čas konania dražby	09.30 hod.	
E.	Kolo dražby	1.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností, súbor hnuťných vecí (STROJOVÉ ZARIADENIA a ELEKTROTECHNICKÉ ZARIADENIA) a zásoby:			
1. Súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 9053, vedenom Okresným úradom Trebišov - Katastrálny odbor. Okres: Trebišov. Obec: Kráľovský Chlmec. Katastrálne územie: Kráľovský Chlmec. a to:			

- stavba so súpisným číslom 2231, ktorá sa nachádza na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 1061/14, Popis stavby: Strojovňa tepla a kongregácie;
- stavba bez súpisného čísla, ktorá sa nachádza na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 1061/83, Popis stavby: Defermentačný sklad,
- stavba bez súpisného čísla, ktorá sa nachádza na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 1061/84, Popis stavby: Skladovacia nádrž,
- stavba bez súpisného čísla, ktorá sa nachádza na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 1061/85, Popis stavby: Strojovňa fermentorov,
- stavba bez súpisného čísla, ktorá sa nachádza na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 1061/86, Popis stavby: Skladovacia nádrž,
- stavba bez súpisného čísla, ktorá sa nachádza na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 1061/87, Popis stavby: Trafostanica,
- parcela registra "C" KN s parcelným číslom 1061/14 vo výmere 323 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie; Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2231 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1061/14,
- parcela registra "C" KN s parcelným číslom 1061/75 vo výmere 5540 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcela registra "C" KN s parcelným číslom 1061/81 vo výmere 2302 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcela registra "C" KN s parcelným číslom 1061/83 vo výmere 442 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie; Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1061/83,
- parcela registra "C" KN s parcelným číslom 1061/84 vo výmere 445 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie; Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1061/84,
- parcela registra "C" KN s parcelným číslom 1061/85 vo výmere 42 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie; Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1061/85,
- parcela registra "C" KN s parcelným číslom 1061/86 vo výmere 891 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie; Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1061/86,
- parcela registra "C" KN s parcelným číslom 1061/87 vo výmere 12 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie; Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1061/87,
- parcela registra "C" KN s parcelným číslom 1061/88 vo výmere 74 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie.

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: Vonkajšia úprava: Trafostanica na parc. 1061/87 - stavebná časť, Vonkajšia úprava: Skladovacia nádrž na parc. 1061/86 - základová doska, Vonkajšia úprava: Defermentačný sklad na parc. 1061/83 - základová doska, Vonkajšia úprava: Skladovacia nádrž na parc. 1061/84 - základová doska, Vonkajšia úprava: Základ horáka plynu na parc. 1061/75 - základová doska, Vonkajšia úprava: Stáčacia plocha na parc. 1061/75 - betónový základ, Vonkajšia úprava: Prijímová nádrž na parc. 1061/75 - základová doska, Vonkajšia úprava: 1x NN prípojka od trafostanice strojovne, Vonkajšia úprava: prípojka vody na parc. 1061/75, Vonkajšia úprava: spevnená plocha na parc. 1061/75.

2. **Súbor hnutelných vecí (STROJOVÉ ZARIADENIA a ELEKTROTECHNICKÉ ZARIADENIA)** tak ako sú definované v Notárskom centrálnom registri záložných práv pod sp. zn. NCRzp 5038/2012, NCRzp 41579/2023, 45503/2023, 8006/2024, sp. zn. NCRzp 1080/2014, NCRzp 41541/2023, 45507/2023, 8012/2024, sp. zn. NCRzp 4535/2020, NCRzp 19293/2023, NCRzp 41553/2023, 45509/2023, 8014/2024, sp. zn. NCRzp 30682/2016, NCRzp 32220/2017, NCRzp 38557/2017, NCRzp 38301/2018, NCRzp 4803/2020, 41575/2023, 45511/2023, sp. zn. NCRzp 30683/2016, NCRzp 32221/2017, NCRzp 38556/2017, NCRzp 38301/2018, NCRzp 4800/2020, NCRzp 41582/2023, 45512/2023, 8017/2024.
- Inventárne č.: 00211011, Názov technologického celku: Kogeneračná jednotka, Dátum výroby: XI.2011, Výrobca: FERMGAS, a.s., Dátum zaradenia do majetku: 30.11.2011,
 - Inventárne č.: 00211012, Názov technologického celku: Fermentor 1, Dátum výroby: XI.2011, Výrobca: FERMGAS, a.s., Dátum zaradenia do majetku: 31.12.2011,
 - Inventárne č.: 00211013, Názov technologického celku: Fermentor 2, Dátum výroby: XI.2011, Výrobca: FERMGAS, a.s., Dátum zaradenia do majetku: 31.12.2011,
 - Inventárne č.: 00211014, Názov technologického celku: Koncový sklad digestátu, Dátum výroby: XI.2011, Výrobca: FERMGAS, a.s., Dátum zaradenia do majetku: 31.12.2011,
 - Inventárne č.: 00211015, Názov technologického celku: Strojovňa bioplynu, Dátum výroby: XI.2011, Výrobca: FERMGAS, a.s., Dátum zaradenia do majetku: 31.12.2011,
 - Inventárne č.: 00211016, Názov technologického celku: Trafostanica, Dátum výroby: XI.2011, Výrobca: FERMGAS, a.s., Dátum zaradenia do majetku: 31.12.2011,
 - Inventárne č.: 00211017, Názov technologického celku: Prijímová jímka, Dátum výroby: XI.2011, Výrobca: FERMGAS, a.s., Dátum zaradenia do majetku: 31.12.2011.

3. **ZÁSoby**, tak ako sú definované v Notárskom centrálnom registri záložných práv pod sp. zn. NCRzp: 4536/2020 19300/2023, 41549/2023, 45508/2023, 8013/2024, sp. zn. NCRzp: 4535/2020 19293/2023, 41553/2023, 45509/2023, 8014/2024, sp. zn. NCRzp: 30683/2016, 32221/2017, 38558/2017, 38303/2018, 4800/2020, 21962/2023, 41582/2023, 45512/2023, 8018/2024.

Všetky zásoby (tovaru, výrobkov, nedokončenej výroby a materiálu) bez akéhokoľvek obmedzenia.

(ďalej len "**Predmet dražby**").

Dobrovoľná dražba sa vzťahuje na nehnuteľnosť, súbor hnutelných vecí a zásob, aj s jej súčasťami a príslušenstvom.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. **Predmet dražby** sa draží ako stojí a leží v deň dražby.

Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby:

1. NEHNUTEĽNOSTI A STAVBY

BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY)

Stavba: Strojovňa tepla a kogenerácie č.s. 2231 na parc. 1061/14

Strojovňa tepla a kogenerácie č.s. 2231 na samostatnej parcele č. 1061/14 je jednopodlažný členitý objekt, sú v ňom umiestnené čerpadlá technologických zariadení, potrubné rozvody, kogeneračná jednotka, strojovňa, rozvádzače a sociálne zázemie.

Popis stavby:

Základy vrát. zemných prác - železobetónové pásy s vodorovnou izoláciou, Zvislé konštrukcie - murované z tehál a tvárnic hr. 30 cm, Stropy - zavesené ľahké s tepelnou izoláciou, Zastrešenie bez krytiny - priehradové väzníky, Krytina strechy – plechová, Klampiarske konštrukcie - z poplastovaného plechu, Úpravy vnútorných povrchov - vápennocementové omietky, Úpravy vonkajších povrchov - vápennocementové omietky striekané s náterom, Vnútorné keramické obklady - v sociálnych zariadeniach, Schody - nie sú, Dvere - hladké drevené a oceleové jednoduché, Vráta - oceleové otváracie, Okná - plastové s izolačným dvojsklom, Povrchy podláh - betónová, PVC a keramická dlažba podľa charakteru miestnosti, Vykurovanie - lokálne z centrálného zdroja tepla na zemný plyn, Elektroinštalácia - svetelná aj motorická, Bleskozvod – komplet, Vnútorný vodovod - čiastočný studenej vody, Vnútorná kanalizácia - čiastočne zo sociálnych zariadení a vpuste v technologických miestnostiach, Vnútorný plynovod - je zemný plyn, Ohrev teplej vody - nie je, Vybavenie kuchýň - nie je, Hygienické zariadenia a WC - je 1x, Výtahy - nie sú, Naviac konštrukcie - nie sú.

POPIS PODLAŽÍ

1. Nadzemné

Dispozične má podlažie kogeneračnú miestnosť, strojovňu, sklad, rozvodňu, kanceláriu a sociálne zariadenie.

TECHNICKÝ STAV

K veku pôvodnej stavby neboli znalcovi predložené žiadne doklady, miestnym zisťovaním zistil, že stavba bola postavená skôr a v r. 2011-2012 bola predmetom rekonštrukcie a modernizácie pre potreby bioplynovej stanice, štúdiom starých máp zistil stavbu na mape z r. 1980, v čase obhliadky dlhodobo nie je v prevádzke, jej opotrebenie stanovil analytickou metódou z dostupných údajov.

PRÍSLUŠENSTVO

Vonkajšia úprava: Trafostanica na parc. 1061/87 - stavebná časť

Betónový skelet trafostanice 1x 630 kVA na parc.č. 1061/87, bez technologického zariadenia, zriadený v r. 2012, v čase obhliadky v dobrom technickom stave, bez prevádzky, jeho predpokladanú životnosť znalec stanovil odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: Skladovacia nádrž na parc. 1061/86 - základová doska

Monolitická železobetónová doska kruhového pôdorysu s priemerom 33,70 m, hrúbky 30 cm, v strede zosilnená na 50 cm, bez podkladných vrstiev. Vo výpočte znalec uvažuje s priemernou hrúbkou 35 cm. Samotná nádrž, ktorá nie je predmetom tohto znaleckého posudku je vytvorená z plechových dielov zelenej farby navzájom pospájaných a upevnených na oceľovú konštrukciu. Nádrž v čase obhliadky bola prekrytá, nebola dlhodobo v prevádzke, predpokladanú životnosť základovej dosky znalec stanovil s ohľadom na vek a technický stav odborným odhadom na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: Defermentačný sklad na parc. 1061/83 - základová doska

Monolitická železobetónová doska kruhového pôdorysu s priemerom 23,93 m, hrúbky 30 cm, v strede zosilnená na 40 cm, bez podkladných vrstiev. Vo výpočte znalec uvažuje s priemernou hrúbkou 35 cm. Samotná nádrž, ktorá nie je predmetom tohto znaleckého posudku je vytvorená z plechových dielov zelenej farby navzájom pospájaných a upevnených na oceľovú konštrukciu. Nádrž v čase obhliadky bola prekrytá fóliou, dlhodobo nie je v prevádzke, predpokladanú životnosť základovej dosky znalec stanovil s ohľadom na vek a technický stav odborným odhadom na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: Skladovacia nádrž na parc. 1061/84 - základová doska

Monolitická železobetónová doska kruhového pôdorysu s priemerom 23,93 m, hrúbky 30 cm, v strede zosilnená na 40 cm, bez podkladných vrstiev. Vo výpočte znalec uvažuje s priemernou hrúbkou 35 cm. Samotná nádrž, ktorá nie je predmetom tohto znaleckého posudku je vytvorená z plechových dielov zelenej farby navzájom pospájaných a upevnených na oceľovú konštrukciu. Nádrž v čase obhliadky bola prekrytá fóliou, dlhodobo nie je v prevádzke, predpokladanú životnosť základovej dosky znalec stanovil s ohľadom na vek a technický stav odborným odhadom na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: Základ horáka plynu na parc. 1061/75 - základová doska

Betónový základ pod horákom zbytkového plynu na parc. 1061/751, základová doska zo železobetónu, celkom 3,00 m³ obstavaného priestoru, zriadený v r. 2012, jeho predpokladanú životnosť znalec stanovil odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: Stáčacia plocha na parc. 1061/75 - betónový základ

Betónový základ stáčacej plochy pod Dávkovacím zariadením tuhých surovín na parc. 1061/75, železobetónová doska hr. 25 cm, celkom 5,69 m³ obstavaného priestoru, zriadený v r. 2012, jeho predpokladanú životnosť znalec stanovil odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: Príjmová nádrž na parc. 1061/75 - základová doska

Príjmová nádrž na parc. 1061/75, tvorí ju podzemná železobetónová nádrž osemuholníkového tvaru, celkom podľa PD 69,00 m³ obstavaného priestoru, zriadená v r. 2012, v čase obhliadky nebola v prevádzke, jej predpokladanú životnosť znalec stanovil odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: 1x NN prípojka od trafostanice strojovne

NN prípojka od trafostanice na parc. 1061/87 do rozvodne v strojovni na parc. 1061/14, vedená v zemi, trasa neidentifikovaná v teréne, 1x AYKY J 3*240 mm², celková predpokladaná dĺžka podľa PD 52,00 m, v užívaní od roku 2012, v čase obhliadky nebola v prevádzke, jej predpokladanú životnosť znalec stanovil odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka vody na parc. 1061/75

Prípojka vody z verejného vodovodu do strojovne na parc. 1061/14, vedená v zemi, trasa neidentifikovaná v teréne, 1x PE DN 32, celková predpokladaná dĺžka podľa PD 109,00 m, v užívaní od roku 2012, v čase obhliadky nebola v prevádzke, jej predpokladaná životnosť znalec stanovil odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: spevnená plocha na parc. 1061/75

Spevnená plocha betónová na parc. 1061/75 okolo ohodnocovaných objektov, hr. 150 mm, celková predpokladaná plocha podľa PD 280,00 m, v užívaní od roku 2012, v čase obhliadky v dobrom technickom stave, jej predpokladaná životnosť znalec stanovil odborným odhadom v zmysle metodiky na 40 rokov.

a) Analýza polohy nehnuteľnosti:

Hodnotený areál bioplynovej stanice sa nachádza v poľnohospodárskej lokalite na severnom okraji mesta Kráľovský Chlmec v okrese Trebišov v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva. Areál je prístupný z verejnej komunikácie pred areálom, ktorá je štátnou cestou III. triedy č. 3714. Areál má možnosť napojenia na rozvod elektro, na verejný vodovod a zemný plyn.

Kráľovský Chlmec je najväčšou usadlosťou regiónu, počet obyvateľov okolo 8.000, z toho 80% maďarskej národnosti. Je centrom viacerých úradov a inštitúcií regionálneho charakteru, na území mesta sa nachádza viac škôl, zdravotnícke centrum a útvary poskytujúce rôzne služby. Kultúrny život mesta charakterizuje množstvo divadelných, hudobných a výtvarných podujatí. Blízkosť trojhraničia je pre mesto užitočná, táto geopolitická výhoda v rámci Európskej únie otvára aj ďalšie dlhodobé možnosti v rozvoji. V záujme rozvoja poľnohospodárstva, priemyslu, služieb a cestovného ruchu v budúcnosti je žiadúca spolupráca mesta, regiónu Medzibodrožie, blízkych miest a mikroregiónov v okolitých štátoch.

b) Analýza využitia nehnuteľnosti:

Ohodnocované stavby bioplynovej stanice v čase obhliadky neslúžili svojmu účelu, podľa vyjadrenia vlastníka nebola nikdy v prevádzke z titulu nedodania kompletnej technológie. V budúcnosti je možné využívať areál iba na projektovaný účel, po zabezpečení investícií na skompletizovanie technológie a technologických rozvodov. V čase obhliadky bola využívaná iba stavba Otvorené silo na parc. 1061/104 na silážovanie zelenej hmoty.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti:

V danej lokalite neboli zistené riziká, ktoré by vplývali na využívanie nehnuteľnosti na projektovaný účel okrem jej technického stavu a nekompletnej technológie.

POZEMKY

POPIS

Pozemok, parcely registra "C" č:

- 1061/14 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 323 m²
- 1061/75 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5540 m²
- 1061/81 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2302 m²
- 1061/83 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 442 m²
- 1061/84 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 445 m²
- 1061/85 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²
- 1061/86 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 891 m²

- 1061/87 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²

- 1061/88 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m²

tvoria pozemok z časti zastavaný ohodnocovanými stavbami, z časti tvoria okolie ohodnocovaných stavieb, v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva podľa priloženej kópie z katastrálnej mapy, na severnom okraji mesta Kráľovský Chlmec v okrese Trebišov, s prístupom z verejnej miestnej komunikácie - Boľskej ulice, ktorá je štátnou cestou III. triedy č. 3714 pred areálom, s možnosťou napojenia na verejný rozvod elektro, verejný vodovod a zemný plyn, kanalizácia do vlastnej žumpy, negatívnym účinkom je zanedbaná údržba pozemkov.

NEHNUTEĽNOSTÍ

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
11/2024	Ing. Miroslav Vaško	09.02.2024	167.000,00 EUR

Výsledná všeobecná hodnota jednotlivých zložiek majetku charakteru súboru nehnuteľností je na úrovni s daňou z pridanej hodnoty je 167.000,00 €.

2. Súbor hnutel'nych vecí

STROJOVÉ ZARIADENIA

Inventárne č.: 00211011, Názov technologického celku: Kogeneračná jednotka, Dátum výroby: XI.2011, Výrobca: FERMGAS, a.s., Dátum zaradenia do majetku: 30.11.2011,

Inventárne č.: 00211012, Názov technologického celku: Fermentor 1, Dátum výroby: XI.2011, Výrobca: FERMGAS, a.s., Dátum zaradenia do majetku: 31.12.2011,

Inventárne č.: 00211013, Názov technologického celku: Fermentor 2, Dátum výroby: XI.2011, Výrobca: FERMGAS, a.s., Dátum zaradenia do majetku: 31.12.2011,

Inventárne č.: 00211014, Názov technologického celku: Koncový sklad digestátu, Dátum výroby: XI.2011, Výrobca: FERMGAS, a.s., Dátum zaradenia do majetku: 31.12.2011,

Inventárne č.: 00211015, Názov technologického celku: Strojovňa bioplynu, Dátum výroby: XI.2011, Výrobca: FERMGAS, a.s., Dátum zaradenia do majetku: 31.12.2011,

Inventárne č.: 00211017, Názov technologického celku: Príjmová jímka, Dátum výroby: XI.2011, Výrobca: FERMGAS, a.s., Dátum zaradenia do majetku: 31.12.2011.

- Kogeneračná jednotka**, príslušná technologická časť je umiestnená v budove parc. č. 1061/14 – strojovňa tepla a kogenerácie. Technológia bola reálne obhliadnutá a identifikovaná ako komplexná technológia, identifikuje sa 1 ks kogeneračná jednotka výrobcu/dodávateľa INECO s.r.o. Praha typ INCOB 600, výrobné číslo 022011, elektrický výkon 600kW, tepelný výkon topná voda 608kW, palivo bioplyn. Hlavným komponentom kogeneračnej jednotky je Motorgenerátor výrobca MWM GmbH Mannheim, výrobné číslo 1281770 v zostave motor typ TCG 2016 V16 C, výrobné číslo 2209478 a generátor výroby elektrickej energie výrobca Marelli Motor Sp.A. Taliansko, typ MJB400 LA/4 B24, rok výroby 05-11, výrobné číslo MY21816. V zmysle dokumentácie je súčasťou kogeneračnej jednotky ako komplexného celku chladenie agregátu, výmenník tepla Alfa Laval, radiaca ovládacia skriňa, olejové hospodárstvo, kapotážne odhlučnenie, VZT rozvody.
- Fermentor 1** – v zmysle predloženej dokumentácie k obhliadke sa jedná o prevádzkový súbor na parc.č. 1061/84. Jedná sa o: oceľovú nádrž fermentoru typ KKL 31-6R, ktorá je kotvená na základovej žb doske, vnútorný priemer nádrže 23 930mm, výška nádrže 7 300mm. Kapacita 3 314m³. Dodávateľ/výrobca Kohimex s.r.o. Brno. Nádrž je v rámci dodávky izolovaná a opláštená (oplechovaná), tak sa aj hodnotí v tomto znaleckom posudku, teda nákladová položka v „rozpočte BPS ILKE“ je pripočítaná k nákladom za nádrž. Súčasťou technologického celku je zastrešenie fermentoru – plynojem (zásobník plynu). Na

plynojem je pripojená hydraulická poistka pre istenie pretlaku plynu. Ďalej súčasťou technológie sú miešadlá hnojovice uchytené zboku nádrže – fermentoru. Pre správny proces fermentácie je súčasťou technológie fermentora 1 vykurovanie fermentoru, ktoré tvoria oceleové potrubné rozvody. V predloženom písomnom materiáli „rozpočet BPS ILKE“ sa identifikuje aj technologický súbor strojovňa tepla, ktorý obsahuje rozdeľovač, zberač, čerpadlá a armatúry pre vykurovanie fermentorov. Vizualne boli strojné zariadenia identifikované v budove strojovňa tepla a kogenerácie a potvrdené prehlásením vlastníka. Preto tieto náklady sú zahrnuté k vykurovaniu fermentora. Obhliadkou sa identifikuje aj nadzemná časť potrubných rozvodov bioplynu v nerezovom prevedení .

3. **Dofermentor 2** – dohnávací sklad v zmysle dostupnej dokumentácie sa jedná o prevádzkový súbor na parc.č. 1061/83. Jedná sa o : ocelovú nádrž dofermentoru typ KKL 31-6R, ktorá je kotvená na základovej žb doske, vnútorný priemer nádrže 23 930mm, výška nádrže 7 300mm. Kapacita 3 314m³. Dodávateľ/výrobca Kohimex s.r.o. Brno. Nádrž je v rámci dodávky izolovaná a opláštená (oplechovaná), tak sa aj hodnotí v tomto znaleckom posudku, teda nákladová položka uvedená v „rozpočte BPS ILKE“ je pripočítaná k nákladom za nádrž. Súčasťou technologického celku je zastrešenie fermentoru – plynojem (zásobník plynu). Na plynojem je pripojená hydraulická poistka pre istenie pretlaku plynu. Ďalej súčasťou technológie sú miešadlá hnojovice uchytené zboku nádrže – fermentoru. Pre správny proces fermentácie je súčasťou technológie vykurovanie fermentoru, ktoré tvoria oceleové potrubné rozvody. Obhliadkou sa identifikuje aj nadzemná časť potrubných rozvodov bioplynu v nerezovom prevedení .
4. **Sklad koncový** – v zmysle dostupnej dokumentácie sa jedná o prevádzkový súbor na parc. č. 1061/86. Jedná sa o : ocelovú nádrž typ KKL 44-6R, ktorá je kotvená na základovej žb doske, vnútorný priemer nádrže 33 700mm, výška nádrže 7 300mm. Dodávateľ/výrobca Kohimex s.r.o. Brno. Koncový sklad nie je izolovaný a opláštený (oplechovaný). Súčasťou technologického celku je zastrešenie skladu – plynojem (zásobník plynu). Na plynojem je pripojená hydraulická poistka pre istenie pretlaku plynu. Súčasťou technológie sú miešadlá. Obhliadkou sa identifikuje aj nadzemná časť potrubných rozvodov bioplynu v nerezovom prevedení .
5. **Príjmová jímka** – v zmysle dostupnej dokumentácie a listu vlastníctva sa jedná o prevádzkový súbor na parc. č. 1061/75. Jedná sa o technológiu dávkovania vstupnej suroviny (siláže) do fermentorov k procesu fermentácie. Obhliadkou sa identifikuje technológia, ktorú tvorí : krmny voz 50m³ – na kapotáži stroja sa identifikuje označenie výrobca BAFFI Corporation s.r.o. Topolníky, ďalej typové značenie Nabamix V2/3500 Stationary. Obhliadkou sa neidentifikujú výrobné štítky. Súčasťou technológie je čerpadlo s rezaním a miešadlo.
6. **Strojovňa bioplynu** - príslušná technologická časť je umiestnená v budove parc. č. 1061/14 – strojovňa tepla a kogenerácie. V strojovni bioplynu sa identifikuje plynový ventilátor pre zvýšenie tlaku plynu a vodná uzávera pre havarijné uzatvorenie dodávky plynu. Obhliadkou sa identifikuje výrobný štítok na ventilátore od výrobcu Aretbw s.r.o. Prachovice, typ VRVP 800, výrobné číslo 21111254. Na plynovom potrubí je osadený prietokomer (plynomer) a analýzátor bioplynu. Vedľa budovy je umiestnená technológia úpravy bioplynu – vymrazovanie plynu. Jedná sa o chladič pre zníženie vlhkosti bioplynu výrobcu Daikin vonkajšia jednotka typ EUWAP 12KBZW1a a vnútorná jednotka typ EKBK, výrobné číslo 1300483, rok výroby 2011. Súčasťou technológie je identifikovaný filter uhlíkový pre odsírenie bioplynu. Súčasťou technologického celku sú aj príslušné armatúry a potrubie plynu v nerezovom prevedení DN 250 cca 62m.

Údaje o opravách, poškodení, modernizácii alebo rekonštrukcii strojových zariadení

Podľa dostupných informácií od aktuálneho zástupcu vlastníka na hnutelných veciach charakteru strojových zariadení bola vykonávaná základná údržba vo vlastnej réžii, skladajúca sa prevažne z čistiacich operácií, nevyhnutných drobných opráv a repasných prác. Predpokladá sa, že v čase prevádzky 2012 až 2019 rozsahom väčšie opravy a prípadné výmeny opotrebovaných súčastí, sa vykonávali podľa potreby dodávateľským spôsobom, resp. v zmysle trvania záručných podmienok. Vizualnou obhliadkou sa identifikujú drobné poškodenia opláštenia fermentorov, resp. zmrštenia plynojemov. Nie je známa informácia o vykonaní technického zhodnotenia hnutelných vecí formou GO.

Technický stav strojového zariadenia zistený obhliadkou: Hodnotenú hnutelnú veci charakteru strojových zariadení, boli podľa prehlásenia vlastníka p. Kendiho, ako aj podľa identifikácie výrobných štítkov nadobudnuté a zaradené do prevádzky v roku 2012. Predpokladá sa uvedenie do prevádzky kvalifikovaným personálom. V čase obhliadky strojové zariadenia neboli v činnosti, ich funkčnosť nebola potvrdená. Ako už bolo v predchádzajúcom texte predznamenané v období roku 2019 došlo k odstaveniu prevádzky z ekonomických dôvodov. Fyzický stav vizuálne identifikovaných strojových zariadení zodpovedá dobe prevádzkovania a režimu prevádzkovania od dátumu nadobudnutia do doby odstavenia. Strojové zariadenia nie sú po životnosti v zmysle

kategorizácie. Obhliadkou sa zisťujú hlavne u exteriérových strojov a zariadení stopy korózie. Strojové zariadenia po odstavení nie sú konzervačne ošetrované. Zisťujú sa aj fyzické opotrebenia niektorých častí, drobné tvarové deformácie.

STROJOVÉ ZARIADENIA

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
4/2024	Ing. Jaroslav Soták	09.02.2024	330.992,40 EUR

Výsledná všeobecná hodnota jednotlivých zložiek majetku charakteru strojové zariadenia na úrovni 20% s DPH je 330.992,40 EUR.

ELEKTROTECHNICKÉ ZARIADENIA

Inventárne č.: 00211016, Názov technologického celku: Trafostanica, Dátum výroby: XI.2011, Výrobca: FERMGAS, a.s., Dátum zaradenia do majetku: 31.12.2011.

Detailný popis zariadení :

1.1 Trafo, kiosek 1 ks Trafostanica TS 1149-9036 Transformačná stanica typu DOFA 1.1.B – kiosok Príkon 630kVA; 22/0,4kV; IP 20; In1 31,5A; In2 1000A Výrobné číslo: 151/2011 Výrobca DOFA s.r.o. Trebatice Kiosok je vedený ako stavba na parcelnom čísle 1061/87 a je hodnotený v ZP z odboru stavby. Východisková hodnota kiosku podľa ZP z odboru stavby je 19 625,97 €. Vybavenie trafostanice: Olejový transformátor TNOSN 630/22 Un 22/0,4 kV 5 In 16,53/909,33 kA Výrobné číslo: 10353804 Pri obhliadke priestor transformátora nebol sprístupnený. Identifikačné údaje znalec použil zo správy z OP a OS trafostanice 18/049. Súčasťou trafostanice je aj VN a NN rozvádzač popísaný pod položkou 1.4.

1.2 Kabeláž V tejto položke sú zahrnuté: Prepojenia VN rozvádzača trafostanice s transformátorom káblami 3 x 1 x AXEKVECEY 70 RM Prepojenia NN rozvádzača trafostanice s transformátor káblami 3 x 2 X 150 RM NSGAFOU + 1 x 150 RM NSGAFOU PEN.

1.3 Napojenie V tejto položke sú zahrnuté: - káblové napojenie VN rozvádzača trafostanice TS 1149-9036 a rozvádzačom kioskovej rozvodne VNR 1149-001 zrealizované káblom 3x 20-NA2XS2Y 150 – celkom 120bm.

1.4 Rozvádzače trafostanice VN rozvádzač Schneider Electric SM6 Rok výroby 2011 Pole č.1 SM6 – IM – prívod Výrobné číslo 45768 Napájanie 3x1x20-NA2XS2Y 3x150 Pole č.2 SM6-GBC – meranie Výrobné číslo 45769 Pole č. 3 SM6- QM – vývod na transformátor Výrobné číslo 45770 NN rozvádzač RH Un 400/230V; 50Hz In1000A; IP 20/00 Výrobné číslo 096/2011.

2 Motorová elektroinštalácia:

2.1 Rozvádzače Rozvádzač R1 je umiestnený v priestoroch veľína kogeneračnej jednotky. Základné technické informácie: Napájacia sústava: 3PEN 400V 50Hz/ TN-C-S Inštalovaný príkon: 220kW Skratová odolnosť: 36 kA Krytie: IP 54/20 Rozvádzač je napájaný káblom AYKY J 3x240+120 z rozvádzača kogeneračnej jednotky. Jednotlivé polia rozvádzača majú označenie: R1 – vstup a istenie R1.1 – ovládanie R1.2 – spúšťanie a riadenie pohonov Sú vyzbrojené spúšťacími, istiacimi prvkami a frekvenčnými meničmi, ktoré s káblovými rozvodmi slúžia na spínanie a napájanie pohonov miešadiel fermentátorov a miešadiel.

2.2 Kabeláž V uvedenej položke je zahrnutá kabeláž napájajúca technologické zariadenia bioplynovej stanice. Hlavné káblové trasy sú vedené v káblových žľaboch. Odbočenia z káblových trás k jednotlivým zariadeniam sú vedené v ochranných trubkách. Káble uložené v zemi sú vedené v ochranných trubkách. Káble sú v prevedení s medeným jadrom, napájacie káble sú netienené, signalizačné káble sú tienené.

3 Meranie a regulácia

3.1 rozvádzače

3.2 kabeláž

3.3 software

Riadiaci systém zabezpečuje nepretržitý monitoring, meranie a ovládanie jednotlivých technologických celkov a automatické riadenie technológie BPS, zabezpečuje zber, archiváciu a prezentáciu prevádzkových údajov. Systém pracuje v reálnom čase a je monitorovaný vo veľine cez PC kde sú privedené všetky komunikačné linky z BPS. Riadiaci systém SIEMENS ET200S je umiestnený v dátovom rozvádzači. Na ovládanie a riadenie technológie BPS slúži osobný počítač vybavený monitorovacím systémom a aplikačným SW, ktorý zabezpečuje prezentáciu informácií z technológie a umožňuje manuálny zásah ovládania podľa uváženia obsluhy. Počítačové operátorské pracovisko je napojené do siete internetu, čo umožňuje sledovanie prevádzky BPS viacerým užívateľom. Prepojenie jednotlivých obvodov je realizované káblami s medeným jadrom.

Skúšobná prevádzka zariadenia v čase obhliadky boli vypnuté, funkčná skúška nebola vykonaná. Do doby odstávky boli zariadenia v prevádzke a boli funkčné.

ELEKTROTECHNICKÉ ZARIADENIA

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
1/2024	Ing. Vladimír Pituch	09.02.2024	19.964,40 EUR

Výsledná všeobecná hodnota jednotlivých zložiek majetku charakteru elektrotechnické zariadenia na úrovni 20% s DPH je 19.964,40 EUR.

ZÁSoby

Pri fyzickej obhliadke dňa 23.1.2024 neboli identifikované žiadne zásoby. Táto skutočnosť bola potvrdená písomným prehlásením konateľa spoločnosti ILKE-BIOPLYNOVÁ STANICA spol. s r.o. p. Alexandrom Kendim zo dňa 13.2.2024, že spoločnosť nemá žiadne zásoby.

G. Opis stavu predmetu dražby**Opis stavu predmetu dražby:****1. NEHNUTEĽNOSTI A STAVBY****BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY)**

Stavba: Strojovňa tepla a kogenerácie č.s. 2231 na parc. 1061/14

Strojovňa tepla a kogenerácie č.s. 2231 na samostatnej parcele č. 1061/14 je jednopodlažný členitý objekt, sú v ňom umiestnené čerpadlá technologických zariadení, potrubné rozvody, kogeneračná jednotka, strojovňa, rozvádzače a sociálne zázemie.

Popis stavby:

Základy vrát. zemných prác - železobetónové pásy s vodorovnou izoláciou, Zvislé konštrukcie - murované z tehál a tvárnic hr. 30 cm, Stropy - zavesené ľahké s tepelnou izoláciou, Zastrešenie bez krytiny - priehradové väzníky, Krytina strechy – plechová, Klampiarske konštrukcie - z poplastovaného plechu, Úpravy vnútorných povrchov - vápennocementové omietky, Úpravy vonkajších povrchov - vápennocementové omietky striekané s náterom,

Vnútorne keramické obklady - v sociálnych zariadeniach, Schody - nie sú, Dvere - hladké drevené a oceľové jednoduché, Vráta - oceľové otváracie, Okná - plastové s izolačným dvojsklom, Povrchy podláh - betónová, PVC a keramická dlažba podľa charakteru miestnosti, Vykurovanie - lokálne z centrálného zdroja tepla na zemný plyn, Elektroinštalácia - svetelná aj motorická, Bleskozvod – komplet, Vnútorný vodovod - čiastočný studenej vody, Vnútorná kanalizácia - čiastočne zo sociálnych zariadení a vpuste v technologických miestnostiach, Vnútorný plynovod - je zemný plyn, Ohrev teplej vody - nie je, Vybavenie kuchýň - nie je, Hygienické zariadenia a WC - je 1x, Výťahy - nie sú, Naviac konštrukcie - nie sú.

POPIS PODLAŽÍ

1. Nadzemné

Dispozične má podlažie kogeneračnú miestnosť, strojovňu, sklad, rozvodňu, kanceláriu a sociálne zariadenie.

TECHNICKÝ STAV

K veku pôvodnej stavby neboli znalcovi predložené žiadne doklady, miestnym zisťovaním zistil, že stavba bola postavená skôr a v r. 2011-2012 bola predmetom rekonštrukcie a modernizácie pre potreby bioplynovej stanice, štúdiom starých máp zistil stavbu na mape z r. 1980, v čase obhliadky dlhodobo nie je v prevádzke, jej opotrebenie stanovil analytickou metódou z dostupných údajov.

PRÍSLUŠENSTVO

Vonkajšia úprava: Trafostanica na parc. 1061/87 - stavebná časť

Betónový skelet trafostanice 1x 630 kVA na parc.č. 1061/87, bez technologického zariadenia, zriadený v r. 2012, v čase obhliadky v dobrom technickom stave, bez prevádzky, jeho predpokladanú životnosť znalec stanovil odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: Skladovacia nádrž na parc. 1061/86 - základová doska

Monolitická železobetónová doska kruhového pôdorysu s priemerom 33,70 m, hrúbky 30 cm, v strede zosilnená na 50 cm, bez podkladných vrstiev. Vo výpočte znalec uvažuje s priemernou hrúbkou 35 cm. Samotná nádrž, ktorá nie je predmetom tohto znaleckého posudku je vytvorená z plechových dielov zelenej farby navzájom pospájaných a upevnených na oceľovú konštrukciu. Nádrž v čase obhliadky bola prekrytá, nebola dlhodobo v prevádzke, predpokladanú životnosť základovej dosky znalec stanovil s ohľadom na vek a technický stav odborným odhadom na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: Defermentačný sklad na parc. 1061/83 - základová doska

Monolitická železobetónová doska kruhového pôdorysu s priemerom 23,93 m, hrúbky 30 cm, v strede zosilnená na 40 cm, bez podkladných vrstiev. Vo výpočte znalec uvažuje s priemernou hrúbkou 35 cm. Samotná nádrž, ktorá nie je predmetom tohto znaleckého posudku je vytvorená z plechových dielov zelenej farby navzájom pospájaných a upevnených na oceľovú konštrukciu. Nádrž v čase obhliadky bola prekrytá fóliou, dlhodobo nie je v prevádzke, predpokladanú životnosť základovej dosky znalec stanovil s ohľadom na vek a technický stav odborným odhadom na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: Skladovacia nádrž na parc. 1061/84 - základová doska

Monolitická železobetónová doska kruhového pôdorysu s priemerom 23,93 m, hrúbky 30 cm, v strede zosilnená na 40 cm, bez podkladných vrstiev. Vo výpočte znalec uvažuje s priemernou hrúbkou 35 cm. Samotná nádrž, ktorá nie je predmetom tohto znaleckého posudku je vytvorená z plechových dielov zelenej farby navzájom pospájaných a upevnených na oceľovú konštrukciu. Nádrž v čase obhliadky bola prekrytá fóliou, dlhodobo nie je v prevádzke, predpokladanú životnosť základovej dosky znalec stanovil s ohľadom na vek a technický stav odborným odhadom na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: Základ horáka plynu na parc. 1061/75 - základová doska

Betónový základ pod horákom zbytkového plynu na parc. 1061/751, základová doska zo železobetónu, celkom 3,00 m³ obstaného priestoru, zriadený v r. 2012, jeho predpokladanú životnosť znalec stanovil odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: Stáčacia plocha na parc. 1061/75 - betónový základ

Betónový základ stáčacej plochy pod Dávkovacím zariadením tuhých surovín na parc. 1061/75, železobetónová doska hr. 25 cm, celkom 5,69 m³ obstaného priestoru, zriadený v r. 2012, jeho predpokladanú životnosť znalec stanovil odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: Príjmová nádrž na parc. 1061/75 - základová doska

Príjmová nádrž na parc. 1061/75, tvorí ju podzemná železobetónová nádrž osemuholníkového tvaru, celkom podľa PD 69,00 m³ obstaného priestoru, zriadená v r. 2012, v čase obhliadky nebola v prevádzke, jej predpokladanú životnosť znalec stanovil odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: 1x NN prípojka od trafostanice strojovne

NN prípojka od trafostanice na parc. 1061/87 do rozvodne v strojovni na parc. 1061/14, vedená v zemi, trasa neidentifikovaná v teréne, 1x AYKY J 3*240 mm², celková predpokladaná dĺžka podľa PD 52,00 m, v užívaní od roku 2012, v čase obhliadky nebola v prevádzke, jej predpokladanú životnosť znalec stanovil odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka vody na parc. 1061/75

Prípojka vody z verejného vodovodu do strojovne na parc. 1061/14, vedená v zemi, trasa neidentifikovaná v teréne, 1x PE DN 32, celková predpokladaná dĺžka podľa PD 109,00 m, v užívaní od roku 2012, v čase obhliadky nebola v prevádzke, jej predpokladanú životnosť znalec stanovil odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: spevnená plocha na parc. 1061/75

Spevnená plocha betónová na parc. 1061/75 okolo ohodnocovaných objektov, hr. 150 mm, celková predpokladaná plocha podľa PD 280,00 m, v užívaní od roku 2012, v čase obhliadky v dobrom technickom stave, jej predpokladanú životnosť znalec stanovil odborným odhadom v zmysle metodiky na 40 rokov.

a) Analýza polohy nehnuteľnosti:

Hodnotený areál bioplynovej stanice sa nachádza v poľnohospodárskej lokalite na severnom okraji mesta Kráľovský Chlmec v okrese Trebišov v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva. Areál je prístupný z verejnej komunikácie pred areálom, ktorá je štátnou cestou III. triedy č. 3714. Areál má možnosť napojenia na rozvod elektro, na verejný vodovod a zemný plyn.

Kráľovský Chlmec je najväčšou usadlosťou regiónu, počet obyvateľov okolo 8.000, z toho 80% maďarskej národnosti. Je centrom viacerých úradov a inštitúcií regionálneho charakteru, na území mesta sa nachádza viac škôl, zdravotnícke centrum a útvary poskytujúce rôzne služby. Kultúrny život mesta charakterizuje množstvo divadelných, hudobných a výtvarných podujatí. Blízkosť trojhranice je pre mesto užitočná, táto geopolitická výhoda v rámci Európskej únie otvára aj ďalšie dlhodobé možnosti v rozvoji. V záujme rozvoja poľnohospodárstva, priemyslu, služieb a cestovného ruchu v budúcnosti je žiadúca spolupráca mesta, regiónu Medzibodrožie, blízkych miest a mikroregiónov v okolitých štátoch.

b) Analýza využitia nehnuteľnosti:

Ohodnocované stavby bioplynovej stanice v čase obhliadky neslúžili svojmu účelu, podľa vyjadrenia vlastníka nebola nikdy v prevádzke z titulu nedodania kompletnej technológie. V budúcnosti je možné využívať areál iba na projektovaný účel, po zabezpečení investícií na skompletizovanie technológie a technologických rozvodov. V čase obhliadky bola využívaná iba stavba Otvorené silo na parc. 1061/104 na silážovanie zelenej hmoty.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti:

V danej lokalite neboli zistené riziká, ktoré by vplývali na využívanie nehnuteľnosti na projektovaný účel okrem jej technického stavu a nekompletnej technológie.

POZEMKY

POPIS

Pozemok, parcely registra "C" č:

- 1061/14 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 323 m²
- 1061/75 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5540 m²
- 1061/81 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2302 m²
- 1061/83 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 442 m²
- 1061/84 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 445 m²
- 1061/85 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²
- 1061/86 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 891 m²
- 1061/87 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- 1061/88 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m²

tvoria pozemok z časti zastavaný ohodnocovanými stavbami, z časti tvoria okolie ohodnocovaných stavieb, v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva podľa priloženej kópie z katastrálnej mapy, na severnom okraji mesta Kráľovský Chlmec v okrese Trebišov, s prístupom z verejnej miestnej komunikácie - Boľskej ulice, ktorá je štátnou cestou III. triedy č. 3714 pred areálom, s možnosťou napojenia na verejný rozvod elektro, verejný vodovod a zemný plyn, kanalizácia do vlastnej žumpy, negatívnym účinkom je zanedbaná údržba pozemkov.

NEHNUTEĽNOSTÍ

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
11/2024	Ing. Miroslav Vaško	09.02.2024	167.000,00 EUR

Výsledná všeobecná hodnota jednotlivých zložiek majetku charakteru súboru nehnuteľností je na úrovni s daňou z pridanej hodnoty je 167.000,00 €.

2. Súbor hnuiteľných vecí

STROJOVÉ ZARIADENIA

Inventárne č.: 00211011, Názov technologického celku: Kogeneračná jednotka, Dátum výroby: XI.2011, Výrobca: FERM GAS, a.s., Dátum zaradenia do majetku: 30.11.2011,

Inventárne č.: 00211012, Názov technologického celku: Fermentor 1, Dátum výroby: XI.2011, Výrobca: FERM GAS, a.s., Dátum zaradenia do majetku: 31.12.2011,

Inventárne č.: 00211013, Názov technologického celku: Fermentor 2, Dátum výroby: XI.2011, Výrobca: FERM GAS, a.s., Dátum zaradenia do majetku: 31.12.2011,

Inventárne č.: 00211014, Názov technologického celku: Koncový sklad digestátu, Dátum výroby: XI.2011,

Výrobca: FERMGAS, a.s., Dátum zaradenia do majetku: 31.12.2011,

Inventárne č.: 00211015, Názov technologického celku: Strojovňa bioplynu, Dátum výroby: XI.2011, Výrobca: FERMGAS, a.s., Dátum zaradenia do majetku: 31.12.2011,

Inventárne č.: 00211017, Názov technologického celku: Príjmová jímka, Dátum výroby: XI.2011, Výrobca: FERMGAS, a.s., Dátum zaradenia do majetku: 31.12.2011.

1. **Kogeneračná jednotka**, príslušná technologická časť je umiestnená v budove parc. č. 1061/14 – strojovňa tepla a kogenerácie. Technológia bola reálne obhliadnutá a identifikovaná ako komplexná technológia, identifikuje sa 1 ks kogeneračná jednotka výrobcu/dodávateľa INECO s.r.o. Praha typ INCOB 600, výrobné číslo 022011, elektrický výkon 600kW, tepelný výkon topná voda 608kW, palivo bioplyn. Hlavným komponentom kogeneračnej jednotky je Motorgenerátor výrobca MWM GmbH Mannheim, výrobné číslo 1281770 v zostave motor typ TCG 2016 V16 C, výrobné číslo 2209478 a generátor výroby elektrickej energie výrobca Marelli Motor Sp.A. Taliansko, typ MJB400 LA/4 B24, rok výroby 05-11, výrobné číslo MY21816. V zmysle dokumentácie je súčasťou kogeneračnej jednotky ako komplexného celku chladenie agregátu, výmenník tepla Alfa Laval, riadiaca ovládacia skriňa, olejové hospodárstvo, kapotážne odhlučnenie, VZT rozvody.
2. **Fermentor 1** – v zmysle predloženej dokumentácie k obhliadke sa jedná o prevádzkový súbor na parc.č. 1061/84. Jedná sa o: oceľovú nádrž fermentoru typ KKL 31-6R, ktorá je kotvená na základovej žb doske, vnútorný priemer nádrže 23 930mm, výška nádrže 7 300mm. Kapacita 3 314m³. Dodávateľ/výrobca Kohimex s.r.o. Brno. Nádrž je v rámci dodávky izolovaná a opláštená (oplechovaná), tak sa aj hodnotí v tomto znaleckom posudku, teda nákladová položka v „rozpočte BPS ILKE“ je pripočítaná k nákladom za nádrž. Súčasťou technologického celku je zastrešenie fermentoru – plynojem (zásobník plynu). Na plynojem je pripojená hydraulická poistka pre istenie pretlaku plynu. Ďalej súčasťou technológie sú miešadlá hnojovice uchytené zboku nádrže – fermentoru. Pre správny proces fermentácie je súčasťou technológie fermentora 1 vykurovanie fermentoru, ktoré tvoria oceľové potrubné rozvody. V predloženom písomnom materiáli „rozpočet BPS ILKE“ sa identifikuje aj technologický súbor strojovňa tepla, ktorý obsahuje rozdeľovač, zberač, čerpadlá a armatúry pre vykurovanie fermentorov. Vizuálne boli strojné zariadenia identifikované v budove strojovňa tepla a kogenerácie a potvrdené prehlásením vlastníka. Preto tieto náklady sú zahrnuté k vykurovaniu fermentora. Obhliadkou sa identifikuje aj nadzemná časť potrubných rozvodov bioplynu v nerezovom prevedení .
3. **Dofermentor 2** – dohnivací sklad v zmysle dostupnej dokumentácie sa jedná o prevádzkový súbor na parc.č. 1061/83. Jedná sa o : oceľovú nádrž dofermentoru typ KKL 31-6R, ktorá je kotvená na základovej žb doske, vnútorný priemer nádrže 23 930mm, výška nádrže 7 300mm. Kapacita 3 314m³. Dodávateľ/výrobca Kohimex s.r.o. Brno. Nádrž je v rámci dodávky izolovaná a opláštená (oplechovaná), tak sa aj hodnotí v tomto znaleckom posudku, teda nákladová položka uvedená v „rozpočte BPS ILKE“ je pripočítaná k nákladom za nádrž. Súčasťou technologického celku je zastrešenie fermentoru – plynojem (zásobník plynu). Na plynojem je pripojená hydraulická poistka pre istenie pretlaku plynu. Ďalej súčasťou technológie sú miešadlá hnojovice uchytené zboku nádrže – fermentoru. Pre správny proces fermentácie je súčasťou technológie vykurovanie fermentoru, ktoré tvoria oceľové potrubné rozvody. Obhliadkou sa identifikuje aj nadzemná časť potrubných rozvodov bioplynu v nerezovom prevedení .
4. **Sklad koncový** – v zmysle dostupnej dokumentácie sa jedná o prevádzkový súbor na parc. č. 1061/86. Jedná sa o : oceľovú nádrž typ KKL 44-6R, ktorá je kotvená na základovej žb doske, vnútorný priemer nádrže 33 700mm, výška nádrže 7 300mm. Dodávateľ/výrobca Kohimex s.r.o. Brno. Koncový sklad nie je izolovaný a opláštený (oplechovaný). Súčasťou technologického celku je zastrešenie skladu – plynojem (zásobník plynu). Na plynojem je pripojená hydraulická poistka pre istenie pretlaku plynu. Súčasťou technológie sú miešadlá. Obhliadkou sa identifikuje aj nadzemná časť potrubných rozvodov bioplynu v nerezovom prevedení .
5. **Príjmová jímka** – v zmysle dostupnej dokumentácie a listu vlastníctva sa jedná o prevádzkový súbor na parc. č. 1061/75. Jedná sa o technológiu dávkovania vstupnej suroviny (siláže) do fermentorov k procesu fermentácie. Obhliadkou sa identifikuje technológia, ktorú tvorí : krmný voz 50m³ – na kapotáži stroja **sa** identifikuje označenie výrobca BAFFI Corporation s.r.o. Topolníky, ďalej typové značenie Nabamix V2/3500 Stationary. Obhliadkou sa neidentifikujú výrobné štítky. Súčasťou technológie je čerpadlo s rezaním a miešadlo.
6. **Strojovňa bioplynu** - príslušná technologická časť je umiestnená v budove parc. č. 1061/14 – strojovňa tepla a kogenerácie. V strojovni bioplynu sa identifikuje plynový ventilátor pre zvýšenie tlaku plynu a vodná uzávera pre havarijné uzatvorenie dodávky plynu. Obhliadkou sa identifikuje výrobný štítok na ventilátore od výrobcu Aretbw s.r.o. Prachatice, typ VRVP 800, výrobné číslo 21111254. Na plynovom potrubí je osadený prietokomer (plynomer) a analýzátor bioplynu. Vedľa budovy je umiestnená technológia úpravy bioplynu – vymrazovanie plynu. Jedná sa o chladič pre zníženie vlhkosti bioplynu

výrobcu Daikin vonkajšia jednotka typ EUWAP 12KBZW1a a vnútorná jednotka typ EKBK, výrobné číslo 1300483, rok výroby 2011. Súčasťou technológie je identifikovaný filter uhlíkový pre odsírenie bioplynu. Súčasťou technologického celku sú aj príslušné armatúry a potrubie plynu v nerezovom prevedení DN 250 cca 62m.

Údaje o opravách, poškodení, modernizácii alebo rekonštrukcii strojových zariadení

Podľa dostupných informácií od aktuálneho zástupcu vlastníka na hnuťelných veciach charakteru strojových zariadení bola vykonávaná základná údržba vo vlastnej réžii, skladajúca sa prevažne z čistiacich operácií, nevyhnutných drobných opráv a repasných prác. Predpokladá sa, že v čase prevádzky 2012 až 2019 rozsahom väčšie opravy a prípadné výmeny opotrebovaných súčastí, sa vykonávali podľa potreby dodávateľským spôsobom, resp. v zmysle trvania záručných podmienok. Vizuálnou obhliadkou sa identifikujú drobné poškodenia opláštenia fermentorov, resp. zmrštenia plynojemov. Nie je známa informácia o vykonaní technického zhodnotenia hnuťelných vecí formou GO.

Technický stav strojového zariadenia zistený obhliadkou: Hodnotené hnuťelné veci charakteru strojových zariadení, boli podľa prehlásenia vlastníka p. Kendiho, ako aj podľa identifikácie výrobných štítkov nadobudnuté a zaradené do prevádzky v roku 2012. Predpokladá sa uvedenie do prevádzky kvalifikovaným personálom. V čase obhliadky strojové zariadenia neboli v činnosti, ich funkčnosť nebola potvrdená. Ako už bolo v predchádzajúcom texte predznamenané v období roku 2019 došlo k odstaveniu prevádzky z ekonomických dôvodov. Fyzický stav vizuálne identifikovaných strojových zariadení zodpovedá dobe prevádzkovania a režimu prevádzkovania od dátumu nadobudnutia do doby odstavenia. Strojové zariadenia nie sú po životnosti v zmysle kategorizácie. Obhliadkou sa zisťujú hlavne u exteriérových strojov a zariadení stopy korózie. Strojové zariadenia po odstavení nie sú konzervačne ošetrené. Zisťujú sa aj fyzické opotrebenia niektorých častí, drobné tvarové deformácie.

STROJOVÉ ZARIADENIA

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
4/2024	Ing. Jaroslav Soták	09.02.2024	330.992,40 EUR

Výsledná všeobecná hodnota jednotlivých zložiek majetku charakteru strojové zariadenia na úrovni 20% s DPH je 330.992,40 EUR.

ELEKTROTECHNICKÉ ZARIADENIA

Inventárne č.: 00211016, Názov technologického celku: Trafostanica, Dátum výroby: XI.2011, Výrobca: FERMGAS, a.s., Dátum zaradenia do majetku: 31.12.2011.

Detailný popis zariadení :

1.1 Trafo, kiosek 1 ks Trafostanica TS 1149-9036 Transformačná stanica typu DOFA 1.1.B – kiosok Príkon 630kVA; 22/0,4kV; IP 20; In1 31,5A; In2 1000A Výrobné číslo: 151/2011 Výrobca DOFA s.r.o. Trebatice Kiosok je vedený ako stavba na parcelnom čísle 1061/87 a je hodnotený v ZP z odboru stavby. Východisková hodnota kiosku podľa ZP z odboru stavby je 19 625,97 €. Vybavenie trafostanice: Olejový transformátor TNOSN 630/22 Un 22/0,4 kV 5 In 16,53/909,33 kA Výrobné číslo: 10353804 Pri obhliadke priestor transformátora nebol sprístupnený. Identifikačné údaje znalec použil zo správy z OP a OS trafostanice 18/049. Súčasťou trafostanice je aj VN a NN rozvádzač popísaný pod položkou 1.4.

1.2 Kabeláž V tejto položke sú zahrnuté: Prepojenia VN rozvádzača trafostanice s transformátorom káblami 3 x 1 x AXEKVECEY 70 RM Prepojenia NN rozvádzača trafostanice s transformátor káblami 3 x 2 X 150 RM NSGAFOU + 1 x 150 RM NSGAFOU PEN.

1.3 Napojenie V tejto položke sú zahrnuté: - káblové napojenie VN rozvádzača trafostanice TS 1149-9036 a

rozdávčaťom kioskovej rozvodne VNR 1149-001 zrealizované káblom 3x 20-NA2XS2Y 150 – celkom 120bm.

1.4 Rozvádzače trafostanice VN rozvádzač Schneider Electric SM6 Rok výroby 2011 Pole č.1 SM6 – IM – prívod Výrobné číslo 45768 Napájanie 3x1x20-NA2XS2Y 3x150 Pole č.2 SM6-GBC – meranie Výrobné číslo 45769 Pole č. 3 SM6- QM – vývod na transformátor Výrobné číslo 45770 NN rozvádzač RH Un 400/230V; 50Hz In1000A;IP 20/00 Výrobné číslo 096/2011.

2 Motorová elektroinštalácia:

2.1 Rozvádzače Rozvádzač R1je umiestnený v priestoroch veľína kogeneračnej jednotky. Základné technické informácie: Napájacia sústava: 3PEN 400V 50Hz/ TN-C-S Inštalovaný príkon: 220kW Skratová odolnosť: 36 kA Krytie: IP 54/20 Rozvádzač je napájaný káblom AYKY J 3x240+120 z rozvádzača kogeneračnej jednotky. Jednotlivé polia rozvádzača majú označenie: R1 – vstup a istenie R1.1 – ovládanie R1.2 – spúšťanie a riadenie pohonov Sú vyzbrojené spúšťacími, istiacimi prvkami a frekvenčnými meničmi, ktoré s kábovými rozvodmi slúžia na spínanie a napájanie pohonov miešadiel fermentátorov a miešadiel.

2.2 Kabeláž V uvedenej položke je zahrnutá kabeláž napájajúca technologické zariadenia bioplynovej stanice. Hlavné kábové trasy sú vedené v kábových žľaboch. Odbočenia z kábových trás k jednotlivým zariadeniam sú vedené v ochranných trubkách. Káble uložené v zemi sú vedené v ochranných trubkách. Káble sú v prevedení s medeným jadrom, napájacie káble sú netienené, signalizačné káble sú tienené.

3 Meranie a regulácia

3.1 rozvádzače

3.2 kabeláž

3.3 software

Riadiaci systém zabezpečuje nepretržitý monitoring, meranie a ovládanie jednotlivých technologických celkov a automatické riadenie technológie BPS, zabezpečuje zber, archiváciu a prezentáciu prevádzkových údajov. Systém pracuje v reálnom čase a je monitorovaný vo veľíne cez PC kde sú privedené všetky komunikačné linky z BPS. Riadiaci systém SIEMENS ET200S je umiestnený v dátovom rozvádzači. Na ovládanie a riadenie technológie BPS slúži osobný počítač vybavený monitorovacím systémom a aplikačným SW, ktorý zabezpečuje prezentáciu informácií z technológie a umožňuje manuálny zásah ovládania podľa uváženia obsluhy. Počítačové operátorské pracovisko je napojené do siete internetu, čo umožňuje sledovanie prevádzky BPS viacerým užívateľom. Prepojenie jednotlivých obvodov je realizované káblami s medeným jadrom.

Skúšobná prevádzka zariadenia v čase obhliadky boli vypnuté, funkčná skúška nebola vykonaná. Do doby odstávky boli zariadenia v prevádzke a boli funkčné.

ELEKTROTECHNICKÉ ZARIADENIA

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
1/2024	Ing. Vladimír Pituch	09.02.2024	19.964,40 EUR

Výsledná všeobecná hodnota jednotlivých zložiek majetku charakteru elektrotechnické zariadenia na úrovni 20% s DPH je 19.964,40 EUR.

ZÁSoby

Pri fyzickej obhliadke dňa 23.1.2024 neboli identifikované žiadne zásoby. Táto skutočnosť bola potvrdená písomným prehlásením konateľa spoločnosti ILKE-BIOPLYNOVÁ STANICA spol. s r.o. p. Alexandrom Kendim zo dňa 13.2.2024, že spoločnosť nemá žiadne zásoby.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

a) LV č. 9053, k.ú. Kráľovský Chlmec

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Iné údaje: Geometrický plán č. 35 476451 - 055/2009, č.z.434/09, Geometrický plán č. 35 476451 - 084/2011, č.z.735/11, Žiadosť o zápis geom. plánu č.zák.36587656-79/2011, č.36587656-81/2011, č.z.41/12 Oznámenie o zmene názvu spoloč. R - 64/2012, č.z.183/12

Poznámka: P - 280/2023 - Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova 34, 040 01 Košice - Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie č. 114EX 371/21- 79 He na nehnuteľnosti v prospech oprávneného: EKOLAB s.r.o, Napájadla 2763/17, 040 01 košice-Nad Jazerom, IČO: 31684165, pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako strojovňa tepla a kongregácie súp. č. 2231 na parcele č. 1061/14, fermentačný sklad na parc. č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, skladovňa fermentorov na parc. č. 1061/85, skladovacia nádrž na parc. č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 16.11.2023, č.z. 649/2023.

Poznámka: P - 281/2023 - Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova 34, 040 01 Košice - Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie č. 114EX 389/389/21-34He na nehnuteľnosti v prospech oprávneného: Environmentálny fond, 14, 827 14 Bratislava, IČO: 30796491, pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako strojovňa tepla a kongregácie súp. č. 2231 na parcele č. 1061/14, fermentačný sklad na parc. č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, skladovňa fermentorov na parc. č. 1061/85, skladovacia nádrž na parc. č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 16.11.2023, č.z. 652/2023

Poznámka: P - 282/2023 - Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova 34, 040 01 Košice - Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie č. 114EX 920/21- 94 He na nehnuteľnosti v prospech oprávneného: Cargill Magyarország Zrt., Hungária körút 30, 1087 Budapešť, pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako strojovňa tepla a kongregácie súp. č. 2231 na parcele č. 1061/14, fermentačný sklad na parc. č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, skladovňa fermentorov na parc. č. 1061/85, skladovacia nádrž na parc. č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 16.11.2023, č.z. 654/2023.

Poznámka: P - 283/2023 - Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova 34, 040 01 Košice - Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie č. 114EX 826/21- 85 He na nehnuteľnosti v prospech oprávneného: Cargill Magyarország Zrt., Hungária körút 30, 1087 Budapešť, pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako strojovňa tepla a kongregácie súp. č. 2231 na parcele č. 1061/14, fermentačný sklad na parc. č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, skladovňa fermentorov na parc. č. 1061/85, skladovacia nádrž na parc. č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 16.11.2023, č.z. 655/2023

Poznámka: P - 284/2023 - Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova 34, 040 01 Košice - Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie č. 114EX 1130/21- 31 He na nehnuteľnosti v prospech oprávneného: Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s., Pribinova 19, Bratislava, IČO: 00151700, pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako strojovňa tepla a kongregácie súp. č. 2231 na parcele č. 1061/14, fermentačný sklad na parc. č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, skladovňa fermentorov na parc. č. 1061/85, skladovacia nádrž na parc. č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 16.11.2023, č.z. 656/2023

Poznámka: P - 285/2023 - Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova 34, 040 01 Košice - Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie č. 114EX 1134/21- 33 He na nehnuteľnosti v prospech oprávneného: OKTE, a.s. Mlynské nivy 48, 821 09 Bratislava, IČO: 45687862 na pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako strojovňa tepla a kongregácie súp. č. 2231 na parcele č. 1061/14, fermentačný sklad na parc. č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, skladovňa fermentorov na parc. č. 1061/85, skladovacia nádrž na parc. č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 16.11.2023, č.z. 657/2023

Poznámka: P - 285/2023 - Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova 34, 040 01 Košice - Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie č. 114EX 8/22-40 He na nehnuteľnosti v prospech oprávneného: METALTECH, spol., s.r.o., Školská 655/36, 059 52 Veľká Lomnica, IČO: 31726658, pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako strojovňa tepla a kongregácie súp. č. 2231 na parcele č. 1061/14, fermentačný sklad na parc. č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, skladovňa fermentorov na parc. č. 1061/85, skladovacia nádrž na parc. č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 16.11.2023, č.z. 658/2023.

Poznámka: P - 290/2023 - Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova 34, 040 01 Košice - Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie č. 114EX 251/22- 30 He na nehnuteľnosti v

prospech oprávneného: Výchoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice, IČO: 36599361 na pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako strojovňa tepla a kongregácie súp. č. 2231 na parcele č. 1061/14, fermentačný sklad na parc. č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, skladovňa fermentorov na parc. č. 1061/85, skladovacia nádrž na parc. č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 20.11.2023, č.z. 665/2023.

Poznámka: P - 291/2023 - Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova 34, 040 01 Košice - Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie č. 114EX 695/22- 31 He na nehnuteľnosti v prospech oprávneného: Environmentálny fond, 14, 827 014 Bratislava, IČO: 30796491 na pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako strojovňa tepla a kongregácie súp. č. 2231 na parcele č. 1061/14, fermentačný sklad na parc. č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, skladovňa fermentorov na parc. č. 1061/85, skladovacia nádrž na parc. č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 20.11.2023, č.z. 666/2023.

Poznámka: P - 306/2023 - Profesionálne dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva Sp.zn.: PDS-035A/1-202 na pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako strojovňa tepla a kongregácie súp. č. 2231 na parcele č. 1061/14, fermentačný sklad na parc. č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, skladovňa fermentorov na parc. č. 1061/85, skladovacia nádrž na parc. č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 11.12.2023, č.z. 713/2023.

Poznámka: P - 318/2023 - Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova 34, 040 01 Košice - Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie č. 114EX 920/21- 97 He na vymoženie pohľadávky a trov exekúcie predajom podniku na nehnuteľnosti v prospech oprávneného: Cargill Magyarországi Zrt., Hungária körút 30, 1087 Budapešť na pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako strojovňa tepla a kongregácie súp. č. 2231 na parcele č. 1061/14, fermentačný sklad na parc. č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, skladovňa fermentorov na parc. č. 1061/85, skladovacia nádrž na parc. č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 19.12.2023, č.z. 732/2023.

Poznámka: P-321/2023 - Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova 34, 040 01 Košice - Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie na vymoženie pohľadávky a trov exekúcie predajom podniku č. 114EX 826/21-92 He na nehnuteľnosti v prospech oprávneného: Cargill Magyarországi Zrt., Hungária körút 30, 1087 Budapešť, pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako fermentačný sklad bez súp.č. na parcele č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, strojovňa fermentov bez súp.č. na parcele č. 1061/85, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 a strojovňa tepla a kongregácie so súp.č. 2231 na parcele č. 1061/14 pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 22.12.2023, č.z. 738/2023.

Poznámka: P-53/2024 - Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe Sp.zn.: PDS-035A/19-2023 navrhovateľ dražby: WAGON TRADING spol. s.r.o., Cabajská 10, 950 22 Nitra, IČO: 31 657 940, miesto konania dražby: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén, dátum dražby 10.04.2024, o 09:30 hod., - prvá dražba /1. kolo/, pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako strojovňa tepla a kongregácie súp. č. 2231 na parcele č. 1061/14, fermentačný sklad na parc. č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, skladovňa fermentorov na parc. č. 1061/85, skladovacia nádrž na parc. č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 23.02.2024, č.z. 99/2024

Poznámka: P-61/2024 - Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova 34, 040 01 Košice - Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností č. 114EX 594/23-18 He v prospech oprávneného: Výchoslovenská energetika, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 44483767 na pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako strojovňa tepla a kongregácie súp. č. 2231 na parcele č. 1061/14, fermentačný sklad na parc. č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, skladovňa fermentorov na parc. č. 1061/85, skladovacia nádrž na parc. č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 06.03.2024, č.z. 122/2024

Poznámka: P-62/2024 - Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova 34, 040 01 Košice - Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie predajom podniku č. 114EX 251/22-33 He v prospech oprávneného: Výchoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice, IČO: 36599361, na nehnuteľnosti pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako strojovňa tepla a kongregácie súp. č. 2231 na parcele č. 1061/14, fermentačný sklad na parc. č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, skladovňa fermentorov na parc. č. 1061/85, skladovacia nádrž na parc. č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 08.03.2024, č.z. 133/2024.

ČASŤ C: ŤARCHY

Záložné právo OTP Banka Slovensko, a.s., IČO: 31 318 916, Štúrova 5, 813 54 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A - pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87,

1061/88 a rozostavané stavby bez súp. čísla na parc.č. 1061/14, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 106/86, 1061/87, pod B1 v pod. 1/1, zo dňa 31.01.2012, zapísané v registri V - 84/2012, č.z.105/12 Z-1737/2023 - Zmluva o postúpení pohľadávok z postupcu Československá obchodná banka, a.s. IČO: 36854140 so sídlom Žižková 11, 811 02 Bratislava na postupníka: WAGON TRADING spol. s r.o., IČO: 31657940 so sídlom Cabajská 10, 950 22 Nitra, zo dňa 16.05.2023, č.z.671/23.

Záložné právo OTP Banka Slovensko, a.s., IČO: 31 318 916, so sídlom Štúrova 5, 813 54 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A - pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby bez súp. čísla na parc.č. 1061/83, 1061/84, 1061/85, 106/86, 1061/87, a stavba so súp. číslom 2231 na parc. č. 1061/14, pod B1 v pod. 1/1, na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 5001/13/21ZZ3 zo dňa 18.06.2013, zapísané v registri V-686/2013 povol. dňa 23.07.2013, č.z.525/13. Z-1737/2023 - Zmluva o postúpení pohľadávok z postupcu Československá obchodná banka, a.s. IČO: 36854140 so sídlom Žižková 11, 811 02 Bratislava na postupníka: WAGON TRADING spol. s r.o., IČO: 31657940 so sídlom Cabajská 10, 950 22 Nitra, zo dňa 16.05.2023, č.z.671/23.

Záložné právo OTP Banka Slovensko, a.s., IČO: 31 318 916, so sídlom Štúrova 5, 813 54 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A - pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako strojovňa tepla a kongregácie č.s.2231 na parc.č. 1061/14, fermentačný sklad na parc. č. 1061/83, skladovacia nádrž na parc. č. 1061/84, strojovňa na parc. č. 1061/85, skladovacia nádrž na parc. č. 1061/86, trafostanica na parc. č. 1061/87, pod B1 v podiele 1/1, na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 5001/13/21ZZ5 zo dňa 22.01.2014, zapísané v registri V-94/2014 povol. dňa 30.01.2014, č.z.61/14. Z-1737/2023 - Zmluva o postúpení pohľadávok z postupcu Československá obchodná banka, a.s. IČO: 36854140 so sídlom Žižková 11, 811 02 Bratislava na postupníka: WAGON TRADING spol. S r.o., IČO: 31657940 so sídlom Cabajská 10, 950 22 Nitra, zo dňa 16.05.2023, č.z.671/23.

V - 1085/2016 - Záložné právo OTP Banka Slovensko, a.s., IČO: 31 318 916, so sídlom Štúrova 5, 813 54 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A - pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako strojovňa tepla a kongregácie č.s.2231 na parc.č. 1061/14, fermentačný sklad na parc. č. 1061/83, skladovacia nádrž na parc. č. 1061/84, strojovňa na parc. č. 1061/85, skladovacia nádrž na parc. č. 1061/86, trafostanica na parc. č. 1061/87, pod B1 v pod. 1/1, na základe záložnej zmluvy č. 5004/16/050-ZZ-01 zo dňa 28.10.2016, povolené dňa 18.11.2016, č.z. 1014/16 Z-1737/2023 - Zmluva o postúpení pohľadávok z postupcu Československá obchodná banka, a.s. IČO: 36854140 so sídlom Žižková 11, 811 02 Bratislava na postupníka: WAGON TRADING spol. s r.o., IČO: 31657940 so sídlom Cabajská 10, 950 22 Nitra, zo dňa 16.05.2023, č.z.671/23.

V-1105/2020 - Záložné právo OTP Banka Slovensko, a.s., IČO: 31 318 916, so sídlom Štúrova 5, 813 54 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A - pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako fermentačný sklad bez súp.č. na parcele č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, strojovňa fermentov bez súp.č. na parcele č. 1061/5, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 a strojovňa tepla a kongregácie so súp.č. 2231 na parcele č. 1061/14 pod B1 v pod. 1/1, na základe záložnej zmluvy č. 5001/12/02-ZZ-05 zo dňa 07.05.2020, povolené dňa 07.12.2020, č.z. - 1876/2020 Z-1737/2023 - Zmluva o postúpení pohľadávok z postupcu Československá obchodná banka, a.s. IČO: 36854140 so sídlom Žižková 11, 811 02 Bratislava na postupníka: WAGON TRADING spol. s r.o., IČO: 31657940 so sídlom Cabajská 10, 950 22 Nitra, zo dňa 16.05.2023, č.z.671/23.

Z-869/2023 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 114EX 251/22-25He zo dňa 6.6.2023 od Exekútorského úradu Košice, Moyzesova 34, 040 01 Košice v prospech oprávneného: Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 04 01 Košice, IČO: 36599361 na nehnuteľnosti: pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako fermentačný sklad bez súp.č. na parcele č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, strojovňa fermentov bez súp.č. na parcele č. 1061/85, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 a strojovňa tepla a kongregácie so súp.č. 2231 na parcele č. 1061/14 pod B1 v podiele 1/1, č.z. 321/2023.

Z-870/2023 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 114EX 8/22-36 He zo dňa 6.6.2023 od Exekútorského úradu Košice, JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova 34, 040 01 Košice v prospech oprávneného: METALTECH, spol. s r.o., Školská 655/36, 059 52 Veľká Lomnica, IČO: 31726658 na nehnuteľnosti: pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako fermentačný sklad bez súp.č. na parcele č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, strojovňa fermentov bez súp.č. na parcele č. 1061/85, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 a strojovňa tepla a kongregácie so súp.č. 2231 na parcele č. 1061/14 pod B1 v podiele 1/1, č.z. 322/2023.

Z-906/2023 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 114EX 371/21-48He zo dňa 8.6.2023 od Exekútorského úradu Košice, JUDr. Ing. Karol Mihal Moyzesova 34, 040 01 Košice v prospech oprávneného: EKOLAV s.r.o., Napájadlá 2763/17, 040 01 Košice-Nad jazerom, IČO: 31684152 na nehnuteľnosti: pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako fermentačný sklad bez súp.č. na parcele č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, strojovňa fermentov bez súp.č. na parcele č. 1061/85, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 a strojovňa tepla a kongregácie so súp.č. 2231 na parcele č. 1061/14 pod B1 v podiele 1/1, č.z. 335/2023.

Z-922/2023 - Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova 34, 040 01 Košice - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 114EX 1130/21-28 He na nehnuteľnosti v prospech oprávneného: Alianz - Slovenská poisťovňa, a.s., Bratislava, Pribinova 19, 811 09 Bratislava, IČO: 00151700, pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako defermentačný sklad bez súp.č. na parcele č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, strojovňa fermentov bez súp.č. na parcele č. 1061/85, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 a strojovňa tepla a kongregácie so súp.č. 2231 na parcele č. 1061/14 pod B1 v podiele 1/1, č.z. 341/2023.

Z-927/2023 - Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova 34, 040 01 Košice - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 114EX 1134/21-28 na nehnuteľnosti v prospech oprávneného: OKTE, a.s., Mlynské nivy 48, 821 09 Bratislava, IČO: 45687862, pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako defermentačný sklad bez súp.č. na parcele č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, strojovňa fermentov bez súp.č. na parcele č. 1061/85, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 a strojovňa tepla a kongregácie so súp.č. 2231 na parcele č. 1061/14 pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 13.6.2023, č.z. 344/2023.

Z-928/2023 - Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova 34, 040 01 Košice - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 114EX 1134/21-28 na nehnuteľnosti v prospech oprávneného: Environmentálny fond, 14, 827 14 Bratislava, IČO: 30796491, pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako defermentačný sklad bez súp.č. na parcele č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, strojovňa fermentov bez súp.č. na parcele č. 1061/85, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 a strojovňa tepla a kongregácie so súp.č. 2231 na parcele č. 1061/14 pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 13.6.2023, č.z. 345/2023.

Z-1084/2023 - Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova 34, 040 01 Košice - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 114EX 389/21-31 He na nehnuteľnosti v prospech oprávneného: Environmentálny fond, 14, 827 14 Bratislava, IČO: 30796491, pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako defermentačný sklad bez súp.č. na parcele č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, strojovňa fermentov bez súp.č. na parcele č. 1061/85, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 a strojovňa tepla a kongregácie so súp.č. 2231 na parcele č. 1061/14 pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 17.7.2023, č.z. 429/2023.

Z-1099/2023 - Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova 34, 040 01 Košice - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 114EX 920/21-90 He na nehnuteľnosti v prospech oprávneného: Cargill Magyarországi Zrt., Hungária körút 30, 1087 Budapešť v zast. Bartová, Kováčsová and Partners, s.r.o., Majzonovo námestie 2, 940 02 Nové Zámky, pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako defermentačný sklad bez súp.č. na parcele č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, strojovňa fermentov bez súp.č. na parcele č. 1061/85, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 a strojovňa tepla a kongregácie so súp.č. 2231 na parcele č. 1061/14 pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 19.7.2023, č.z. 437/2023.

Z-1100/2023 - Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova 34, 040 01 Košice - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 114EX 826/21-79 He na nehnuteľnosti v prospech oprávneného: Cargill Magyarországi Zrt., Hungária körút 30, 1087 Budapešť v zast. Bartová, Kováčsová and Partners, s.r.o., Majzonovo námestie 2, 940 02 Nové Zámky, pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako defermentačný sklad bez súp.č. na parcele č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, strojovňa fermentov bez súp.č. na parcele č. 1061/85, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 a strojovňa tepla a kongregácie so súp.č. 2231 na parcele č. 1061/14 pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 19.7.2023, č.z. 438/2023.

Z-395/2024 - Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ing. Karol Mihal, Moyzesova 34, 040 01 Košice - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 114EX 594/23-26 He na nehnuteľnosti v prospech oprávneného: Východoslovenská energetika a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 44483767, pozemky registra C na parc.č. 1061/14, 1061/75, 1061/81, 1061/83, 1061/84, 1061/85, 1061/86, 1061/87, 1061/88 a stavby ako defermentačný sklad bez súp.č. na parcele č. 1061/83, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/84, strojovňa fermentov bez súp.č. na parcele č. 1061/85, skladovacia nádrž bez súp.č. na parcele č. 1061/86, trafostanica bez súp.č. na parcele č. 1061/87 a strojovňa tepla a kongregácie so súp.č. 2231 na parcele č. 1061/14 pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 12.3.2024, č.z. 135/2024.

b) Súbor hnutelných vecí

STROJOVÉ ZARIADENIA a ELEKTROTECHNICKÉ ZARIADENIA: Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby tak ako sú definované v Notárskom centrálnom registri záložných práv pod sp. zn. NCRzp 5038/2012, NCRzp 41579/2023, 45503/2023, 8006/2024, sp. zn. NCRzp 1080/2014, NCRzp 41541/2023, 45507/2023, 8012/2024, sp.

zn. NCRzp 4535/2020, NCRzp 19293/2023, NCRzp 41553/2023, 45509/2023, 8014/2024, sp. zn. NCRzp 30682/2016, NCRzp 32220/2017, NCRzp 38557/2017, NCRzp 38301/2018, NCRzp 4803/2020, 41575/2023, 45511/2023, sp. zn. NCRzp 30683/2016, NCRzp 32221/2017, NCRzp 38556/2017, NCRzp 38301/2018, NCRzp 4800/2020, NCRzp 41582/2023, 45512/2023, 8017/2024.

ZÁSoby. Práva a záväzky viazané na predmete dražby tak ako sú definované v Notárskom centrálnom registri záložných práv pod sp. zn. NCRzp: 4536/2020 19300/2023, 41549/2023, 45508/2023, 8013/2024, sp. zn. NCRzp: 4535/2020 19293/2023, 41553/2023, 45509/2023, 8014/2024, sp. zn. NCRzp: 30683/2016, 32221/2017, 38558/2017, 38303/2018, 4800/2020, 21962/2023, 41582/2023, 45512/2023, 8018/2024.

Všetky zásoby (tovaru, výrobkov, nedokončenej výroby a materiálu) bez akéhokoľvek obmedzenia, ktoré sú vo vlastníctve Záložcu a/alebo ktoré Záložca nadobudne do vlastníctva kedykoľvek po uzatvorení záložnej zmluvy počas jej trvania bez ohľadu na to, v ktorých skladových alebo iných priestoroch a prevádzkach Záložcu (alebo tretích osôb) sa nachádzajú alebo budú nachádzať.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 154/2024 Meno znalca: SK ACTIVE, s.r.o. Znalecká organizácia v odboroch EKONOMIKA A RIADENIE PODNIKOV a EKONOMIA A MANAŽMENT Dátum vyhotovenia: 13.02.2024 Všeobecná cena odhadu: 517.960,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-		
K.	Najnižšie podanie	517.960,00 EUR		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Študencová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Slnečná		
b)	Orientačné/súpisné číslo	38/295		
c)	Názov obce	Valaliky	d) PSČ	044 13
e)	Štát	Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	23.02.1980		

X024680

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		PDS č. 036A/11-2023		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Masarykova		
b) Orientačné/súpisné číslo		21		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936		
B.	Dátum vykonania dražby	10. 4. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén		
D.	Čas konania dražby	10.30 hod.		
E.	Kolo dražby	1.		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností, súbor hnutelných vecí (STROJOVÉ ZARIADENIA a ELEKTROTECHNICKÉ ZARIADENIA) a zásoby:

1. **Súbor nehnuteľností** je súbor nehnuteľností zapísaný na **LV č. 9108**, vedenom Okresným úradom Trebišov - Katastrálny odbor, Okres: Trebišov, Obec: Kráľovský Chlmec, Katastrálne územie: Kráľovský Chlmec, a to:
 - stavba súpisné číslo 2226, ktorá sa nachádza na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 1061/95, Popis stavby: Trafo,
 - stavba súpisné číslo 2226, ktorá sa nachádza na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 1061/96, Popis stavby: Sklad s dohnívaním,
 - stavba súpisné číslo 2226, ktorá sa nachádza na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 1061/97, Popis stavby: Strojovňa fermentor,
 - stavba súpisné číslo 2226, ktorá sa nachádza na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 1061/98, Popis stavby: Anaeróbny fermentor,
 - stavba súpisné číslo 2226, ktorá sa nachádza na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 1061/99, Popis stavby: Kontajnerová elektrorozvodňa,
 - stavba súpisné číslo 2226, ktorá sa nachádza na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 1061/100, Popis stavby: KGJ + strojovňa tepla,
 - stavba súpisné číslo 2226, ktorá sa nachádza na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 1061/101, Popis stavby: Jednotka úprava plynu,
 - stavba súpisné číslo 2226, ktorá sa nachádza na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 1061/102, Popis stavby: Dávkovacie zariadenie tuhých surovín,
 - stavba súpisné číslo 2226, ktorá sa nachádza na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 1061/103, Popis stavby: Prijímová nádrž,
 - stavba súpisné číslo 2226, ktorá sa nachádza na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 1061/104, Popis stavby: Otvorené silo,
 - parcela registra "C" KN s parcelným číslom 1061/89 vo výmere 2527 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie;
 - parcela registra "C" KN s parcelným číslom 1061/90 vo výmere 714 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie;
 - parcela registra "C" KN s parcelným číslom 1061/94 vo výmere 256 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie;
 - parcela registra "C" KN s parcelným číslom 1061/95 vo výmere 14 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie; Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2226 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1061/95,
 - parcela registra "C" KN s parcelným číslom 1061/96 vo výmere 901 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie; Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2226 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1061/96,
 - parcela registra "C" KN s parcelným číslom 1061/97 vo výmere 41 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie; Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2226 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1061/97,
 - parcela registra "C" KN s parcelným číslom 1061/98 vo výmere 451 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie; Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2226 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1061/98,
 - parcela registra "C" KN s parcelným číslom 1061/99 vo výmere 24 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie; Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2226 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1061/99,
 - parcela registra "C" KN s parcelným číslom 1061/100 vo výmere 33 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie; Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2226 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1061/100,
 - parcela registra "C" KN s parcelným číslom 1061/101 vo výmere 11 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie; Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2226 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1061/101,
 - parcela registra "C" KN s parcelným číslom 1061/102 vo výmere 16 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie; Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2226 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1061/102,
 - parcela registra "C" KN s parcelným číslom 1061/103 vo výmere 12 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie; Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2226 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1061/103,
 - parcela registra "C" KN s parcelným číslom 1061/104 vo výmere 3436 m², Druh pozemku Ostatná plocha; Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2226 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1061/104.

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: Vonkajšia úprava: Trafostanica na parc. 1061/87 - stavebná časť, Vonkajšia úprava: Skladovacia nádrž na parc. 1061/86 - základová doska, Vonkajšia úprava: Defermentačný sklad na parc. 1061/83 - základová doska, Vonkajšia úprava: Skladovacia nádrž na parc. 1061/84 - základová doska, Vonkajšia úprava: Základ horáka plynu na parc. 1061/75

- základová doska, Vonkajšia úprava: Stáčacia plocha na parc. 1061/75 - betónový základ, Vonkajšia úprava: Príjmová nádrž na parc. 1061/75 - základová doska, Vonkajšia úprava: 1x NN prípojka od trafostanice strojovne, Vonkajšia úprava: prípojka vody na parc. 1061/75, Vonkajšia úprava: spevnená plocha na parc. 1061/75.

Súbor hnuťelných vecí (STROJOVÉ ZARIADENIA a ELEKTROTECHNICKÉ ZARIADENIA) tak ako sú definované v Notárskom centrálnom registri záložných práv pod sp. zn. NCRzp: 8367/2013, 41532/2023, 45513/2023, 8019/2024, NCRzp: 1079/2014, 41540/2023, 45506/2023, 8011/2024, NCRzp: 4536/2020, 19300/2023, 41549/2023, 45508/2023, 8013/2024, NCRzp 30680/2016, 32217/2017, 38554/2017, 38299/2018, 41573/2023, 45510/2023, 8016/2024

1.5. vykurovanie fermentorov 1ks
1.6. Miešadlá fermentorov 3ks
1.7. priestupky plachtou 2ks
1.8. hydraulická poistka 1ks
1.9. Potrubie, kal, plyn 1ks
1.10 montáže, miešadlá, zastrešenie 1ks
2.4 Miešadlá skladu 3ks
2.5. hydraulická poistka 1ks
2.6. Potrubné vybavenie, kal, plyn 1ks
2.7. montáže, miešadlá, zastrešenie 1ks
3.1. Motor 600 kW Deutz 1ks
4.1.4. Miešadlá 1ks
4.1.5. Rezacie čerpadlo 1ks
4.1.6. Kfme vozidlo 20m3 1ks
4.1.7. Vykurovanie DN 100 66bm
4.2.1. Rozdeľovač, zberač súboru
4.2.2 Čerpadlá, armatúry súbor
4.3.1. ventilátory 2ks
4.3.2. Uzáver núdzový 1ks
4.3.3. Armatúry 16ks
4.3.4. Potrubie nerez 62bm
4.3.5. Plynomer 1 ks
4.3.6. Analyzátor 1ks
4.3.7. vymrazovanie plynu 1ks
4.3.8. Uhlíkový filter 2 ks
4.3.10. Kontajner súbor
4.4.1. Potrubie ÚT DN 150-40 650bm
4.4.2. Potrubie plynu DN 150-200 125bm
4.4.3. potrubie kalu DN 150 120bm
4.4.4 Čerpadlá, armatúry súbor
5.1.1 trafo, kiosek 1ks
5.1.2. Kábel súboru
5.1.3. Pripojenie súbor
5.1.4. Rozvádzač 1 ks
5.2.1. Rozvádzače súbor
5.2.2. Kábel súbor
5.3.1. Rozvádzače súbor
5.3.2. Kábel súbor
5.3.3 Softvérsúbor

ZÁSoby, tak ako sú definované v Notárskom centrálnom registri záložných práv pod sp. zn. NCRzp: 4536/2020, 19300/2023, 41549/2023, 8013/2024, NCRzp 4535/2020, 19293/2023, 41553/2023, 8014/2024, NCRzp 30681/2016, 32219/2017, 38556/2017, 38300/2018, 4802/2020, 21958/2023, 41574/2023, 8024/2024.

Všetky zásoby (tovaru, výrobkov, nedokončenej výroby a materiálu) bez akéhokoľvek obmedzenia.

(ďalej len "**Predmet dražby**").

Dobrovoľná dražba sa vzťahuje na nehnuteľnosť, súbor hnuťelných vecí a zásob, aj s jej súčasťami a príslušenstvom.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. **Predmet dražby** sa draží ako stojí a leží v deň dražby

Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby:

1. NEHNUTEĽNOSTI A STAVBY

BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY)

Stavba: Strojovňa fermentor č.s. 2226 na parc. 1061/97

POPIS STAVBY

Strojovňa fermentor BPS č.s. 2226 na samostatnej parcele č. 1061/97 je jednopodlažný objekt medzi Anaeróbnym fermentorom na parc. 1061/98 a Skladom s dohnívaním na na parc. 1061/96. Sú v nej umiestnené čerpadlá technologických zariadení a potrubné rozvody. Stavba je vsadená medzi nádrže, ktoré tvoria aj bočné steny stavby, čelné steny sú vytvorené jednoduchou murovanou konštrukciou z plynosilikátových tvárnic hr. 30 cm, základy betónové pásy, vonkajšia aj vnútorná omietka hladká so sklotextilnou mriežkou, strop nie je, krov pultový bez podhľadu, krytina povlaková na debnení, bez klampiarskych konštrukcií, podlaha betónová, dvere hladké, okná nie sú, objekt je vybavený iba rozvodom elektroinštalácie. S ohľadom na atypický pôdorys stavby som plochu určil plochou parcely na základe priloženého geometrického plánu na geodetickom podklade.

POPIS PODLAŽÍ

1. Nadzemné

Dispozične má podlažie jednu miestnosť slúžiacu ako strojovňa technológie.

TECHNICKÝ STAV

Stavba na základe predložených dokladov postavená a daná do užívania v r. 2013, v čase obhliadky dlhodobo nie je v prevádzke, jej predpokladaná životnosť s ohľadom na vek, technický stav a použité stavebné konštrukcie znalec stanovuje odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov spolu s nádržami, medzi ktorými sa nachádza. Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

PRÍSLUŠENSTVO

Vonkajšia úprava: Trafo č.s. 2226 na parc. 1061/95 - stavebná časť

Betónový skelet trafostanice 1x 630 kVA na parc.č. 1061/95, bez technologického zariadenia, zriadený v r. 2013, v čase obhliadky v dobrom technickom stave, bez prevádzky, jeho predpokladaná životnosť znalec stanovuje odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: Sklad s dohnívaním č.s. 2226 na parc. 1061/96 - základová doska

Monolitická železobetónová doska kruhového pôdorysu s priemerom 33,90 m, hrúbky 30 cm, v strede zosilnená na 40 cm, bez podkladných vrstiev. Vo výpočte znalec uvažuje s priemernou hrúbkou 35 cm. Samotná nádrž, ktorá nie je predmetom tohto znaleckého posudku je vytvorená z plechových dielov zelenej farby navzájom pospájaných a upevnených na oceľovú konštrukciu. Nádrž v čase obhliadky nie je prekrytá, nebola dlhodobo v prevádzke, predpokladaná životnosť základovej dosky znalec stanovuje s ohľadom na vek a technický stav odborným odhadom na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: Anaeróbný fermentor č.s. 2226 na parc. 1061/98 - základová doska

Monolitická železobetónová doska kruhového pôdorysu s priemerom 24,00 m, hrúbky 30 cm, v strede zosilnená na 40 cm, bez podkladných vrstiev. Vo výpočte znalec uvažuje s priemernou hrúbkou 35 cm. Samotná nádrž, ktorá nie je predmetom tohto znaleckého posudku je vytvorená z plechových dielov zelenej farby navzájom pospájaných a upevnených na oceľovú konštrukciu. Nádrž v čase obhliadky bola prekrytá fóliou, dlhodobo nie je v prevádzke, predpokladaná životnosť základovej dosky znalec stanovuje s ohľadom na vek a technický stav odborným odhadom na 50 rokov. Ohodnocujem porovnateľnou položkou.

Vonkajšia úprava: Kontajnerová elektrorozvodňa č.s. 2226 na parc. 1061/99 - základová doska

Betónový základ pod Kontajnerovou elektrorozvodňou č.s. 2226 na parc. 1061/99 - základová železobetónová doska hr. 25 cm, celkom 7,20 m³ obstavaného priestoru, zriadená v r. 2013, jeho predpokladanú životnosť znalec stanovuje odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov. Ohodnocujem porovnateľnou položkou.

Vonkajšia úprava: KGJ + strojovňa tepla č.s. 2226 na parc. 1061/100 - základová doska

Betónový základ pod KGJ + strojovňa tepla č.s. 2226 na parc. 1061/100 - základová doska - základová železobetónová doska hr. 25 cm, celkom 8,25 m³ obstavaného priestoru, zriadená v r. 2013, jeho predpokladanú životnosť znalec stanovuje odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: Jednotka úpravy plynu č.s. 2226 na parc. 1061/101 - základová doska

Betónový základ pod Jednotkou úpravy plynu č.s. 2226 na parc. 1061/101, základová doska zo železobetónu, celkom 2,75 m³ obstavaného priestoru, zriadený v r. 2013, jeho predpokladanú životnosť znalec stanovuje odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: Dávkovacie zariadenie tuhých surovín č.s. 2226 na parc. 1061/102 - základová doska

Betónový základ pod Dávkovacím zariadením tuhých surovín č.s. 2226 na parc. 1061/102, železobetónová doska hr. 25 cm, celkom 4,00 m³ obstavaného priestoru, zriadený v r. 2013, jeho predpokladanú životnosť znalec stanovuje odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: Príjmová nádrž č.s. 2226 na parc. 1061/103

Príjmová nádrž č.s. 2226 na parc. 1061/103, tvorí ju podzemná železobetónová nádrž kruhového tvaru, celkom 50,00 m³ obstavaného priestoru, zriadená v r. 2013, v čase obhliadky nebola v prevádzke, jej predpokladanú životnosť znalec stanovuje odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: NN prípojka od trafostanice do kontajnerovej elektrorozvodne

NN prípojka od trafostanice na parc. 1061/95 do kontajnerovej elektrorozvodne na parc. 1061/99, vedená v zemi, trasa neidentifikovaná v teréne, celková predpokladaná dĺžka 108,00 m, v užívaní od roku 2013, v čase obhliadky nebola v prevádzke, jej predpokladanú životnosť znalec stanovuje odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

ZLÚČENÉ STAVBY**Zlúčená stavba: Otvorené silo č.s. 2226 na parc. 1061/104**

Vonkajšia úprava: Otvorené silo č.s. 2226 na parc. 1061/104 - spevnená plocha

Spevnená plocha Otvoreného sila č.s. 2226 na parc. 1061/104, železobetónová monolitická doska hr. 25 cm v celej ploche stavby 2.914m², celkom 728,50 m³ obstavaného priestoru, zriadená v r. 2013, jej predpokladanú životnosť stanovujem odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: Otvorené silo č.s. 2226 na parc. 1061/104 - oporné steny

Oporné múry z troch strán Otvoreného sila č.s. 2226 na parc. 1061/104, železobetónový prefabrikovaný "L" profil výšky 3,00 m a hr. 20 cm, vodorovnú časť som zahrnul do spevnenej plochy, celkom 102,60 m³ obstavaného priestoru, zriadené v r. 2013, ich predpokladanú životnosť stanovujem odborným odhadom v zmysle metodiky na 30 rokov. (Oporné múry boli vytvorené už z používaných betónových prefabrikátov, preto znižuje životnosť na 30 rokov.)

a) Analýza polohy nehnuteľnosti:

Hodnotený areál bioplynovej stanice sa nachádza v poľnohospodárskej lokalite na severnom okraji mesta Kráľovský Chlmec v okrese Trebišov v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva. Areál je prístupný z verejnej komunikácie pred areálom, ktorá je štátnou cestou III. triedy č. 3714. Areál má možnosť napojenia na

rozvod elektro, na verejný vodovod a zemný plyn.

Kráľovský Chlmec je najväčšou usadlosťou regiónu, počet obyvateľov okolo 8.000, z toho 80% maďarskej národnosti. Je centrom viacerých úradov a inštitúcií regionálneho charakteru, na území mesta sa nachádza viac škôl, zdravotnícke centrum a útvary poskytujúce rôzne služby. Kultúrny život mesta charakterizuje množstvo divadelných, hudobných a výtvarných podujatí. Blízkosť trojhraničia je pre mesto užitočná, táto geopolitická výhoda v rámci Európskej únie otvára aj ďalšie dlhodobé možnosti v rozvoji. V záujme rozvoja poľnohospodárstva, priemyslu, služieb a cestovného ruchu v budúcnosti je žiadúca spolupráca mesta, regiónu Medzibodrožie, blízkych miest a mikroregiónov v okolitých štátoch.

b) Analýza využitia nehnuteľnosti:

Ohodnocované stavby bioplynovej stanice v čase obhliadky neslúžili svojmu účelu, podľa vyjadrenia vlastníka nebola nikdy v prevádzke z titulu nedodania kompletnej technológie. V budúcnosti je možné využívať areál iba na projektovaný účel, po zabezpečení investícií na skompletizovanie technológie a technologických rozvodov. V čase obhliadky bola využívaná iba stavba Otvorené silo na parc. 1061/104 na silážovanie zelenej hmoty.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti:

V danej lokalite neboli zistené riziká, ktoré by vplývali na využívanie nehnuteľnosti na projektovaný účel okrem jej technického stavu a nekompletnej technológie.

POZEMKY

POPIS

Pozemok, parcely registra "C" č:

- 1061/89 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2527 m²
- 1061/90 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 714 m²
- 1061/94 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 256 m²
- 1061/95 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- 1061/96 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 901 m²
- 1061/97 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m²
- 1061/98 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 451 m²
- 1061/99 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²
- 1061/100 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m²
- 1061/101 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²
- 1061/102 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- 1061/103 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- 1061/104 - ostatná plocha o výmere 3436 m²

tvoria pozemok z časti zastavaný ohodnocovanými stavbami, z časti tvoria okolie ohodnocovaných stavieb, v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva podľa priloženej kópie z katastrálnej mapy, na severnom okraji mesta Kráľovský Chlmec v okrese Trebišov, s prístupom z verejnej miestnej komunikácie - Boľskej ulice, ktorá je štátnou cestou III. triedy č. 3714 pred areálom, s možnosťou napojenia na verejný rozvod elektro, verejný vodovod a zemný plyn, kanalizácia do vlastnej žumpy, negatívnym účinkom je zanedbaná údržba pozemkov.

NEHNUTEĽNOSTÍ

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
10/2024	Ing. Miroslav Vaško	09.02.2024	128.000,00 EUR

Výsledná všeobecná hodnota jednotlivých zložiek majetku charakteru súboru nehnuteľností je na úrovni s DPH vo výške 128.000,00 €.

2. Súbor hnuteľných vecí

STROJOVÉ ZARIADENIA
1.5. vykurovanie fermentorov 1ks
1.6. Miešadlá fermentorov 3ks
1.7 priestupky plachtou 2ks
1.8. hydraulická poistka 1ks
1.9. Potrubie, kal, plyn 1ks
1.10 montáže, miešadlá, zastrešenie 1ks
2.4 Miešadlá skladu 3ks
2.5. hydraulická poistka 1ks
2.6. Potrubné vybavenie, kal, plyn 1ks
2.7. montáže, miešadlá, zastrešenie 1ks
3.1. Motor 600 kW Deutz 1ks
4.1.4. Miešadlá 1ks
4.1.5. Rezacie čerpadlo 1ks
4.1.6. Kfmne vozidlo 20m3 1ks
4.1.7. Vykurovanie DN 100 66bm
4.2.1. Rozdeľovač, zberač súboru
4.2.2 Čerpadlá, armatúry súbor
4.3.1. ventilátory 2ks
4.3.2. Uzáver núdzový 1ks
4.3.3. Armatúry 16ks
4.3.4. Potrubie nerez 62bm
4.3.5. Plynomer 1 ks
4.3.6. Analyzátor 1ks
4.3.7. vymrazovanie plynu 1ks
4.3.8. Uhlíkový filter 2 ks
4.3.10. Kontajner súbor
4.4.1. Potrubie ÚT DN 150-40 650bm
4.4.2. Potrubie plynu DN 150-200 125bm
4.4.3. potrubie kalu DN 150 120bm
4.4.4 Čerpadlá, armatúry súbor

Predmet ohodnotenia sa dopĺňa aj o technologickú časť (oceľové konštrukcie) stavieb zapísaných na liste vlastníctva. Jedná sa o:

1. nádrž fermentoru anaeróbného
2. nádrž skladu dohnívacieho
3. izolácie, oplechovanie
4. zastrešenie fermentoru
5. zastrešenie skladu s plynojemom.
1. **Nádrž anaeróbného fermentoru** – jedná sa o prevádzkový súbor zapísaný na liste vlastníctva ako parc.č. 1061/98. Tvorí ho oceľová nádrž typ KKL 31-6R, priemer nádrže 23 930mm, výška nádrže 7 300mm. Dodávateľ/výrobca Kohimex s.r.o. Brno. Obhliadkou sa identifikuje stav nádrže bez izolácie a opláštenia (oplechovania). Rovnako sa pri obhliadke konštatuje stav fermentoru bez miešadiel. Súčasťou technologického celku je identifikované tzv. zastrešenie fermentoru – plynojem (zásobník plynu). Na plynojem je pripojená hydraulická poistka pre istenie pretlaku plynu. Pre správny proces fermentácie je súčasťou technológie vykurovanie fermentoru, ktoré tvoria oceľové potrubné rozvody. Obhliadkou sa identifikuje aj nadzemná časť potrubných rozvodov bioplynu v nerezovom prevedení.

2. **Sklad s dohňívaním** – jedná sa o prevádzkový súbor zapísaný na liste vlastníctva ako parc. č. 1061/96. Tvorí ho : oceľová nádrž typ KKL 44-6R, priemer nádrže 33 700mm, výška nádrže 7 300mm. Dodávateľ/výrobca Kohimex s.r.o. Brno. Obhliadkou sa identifikuje stav nádrže skladu bez izolovania a opláštenia (oplechovania). Rovnako nie je identifikované tzv. zastrešenie skladu – plynojem (zásobník plynu), a teda na plynojem nie je pripojená a identifikovaná ani hydraulická poistka pre istenie pretlaku plynu. Rovnako obhliadkou ako súčasť technologického celku nie sú identifikované miešadlá v počte 3ks.
3. **Kogeneračná jednotka**, príslušná technologická časť je identifikovaná v kontajnerovom prevedení . Technológia bola reálne obhliadnutá a identifikovaná ako komplexná technológia, identifikuje sa 1 ks kogeneračná jednotka výrobcu Jenbacher typ J 312GS, výrobné číslo 0179589/001, elektrický výkon 600kW, tepelný výkon topná voda 608kW, palivo bioplyn. Obhliadkou sa ako súčasť technológie kogeneračnej jednotky ako komplexného celku identifikuje na streche kontajneru chladienie agregátu, výmenník tepla, vnútri kontajneru riadiaca ovládacia skriňa, VZT a potrubné rozvody.
4. **Príjmová jímka** – príslušná technologická časť predstavuje technológiu dávkovania vstupnej suroviny (siláže) do fermentoru k procesu fermentácie. Obhliadkou sa identifikuje technológia, ktorú tvorí : kŕmny voz 20m3 – na kapotáži stroja **sa** identifikuje označenie výrobcu CERNIN s.r.o. Kružberk (Česká republika). Obhliadkou sa neidentifikujú výrobné štítky. Kŕmny voz je vybavený dvomi motormi 2x22kW, typ rozbehu sa identifikuje cez hydrospojky. Na základe obhliadky sa konštatuje neúplnosť technológie, neidentifikujú sa ako súčasť technológie čerpadlo s rezaním a miešadlo 1ks, vykurovanie DN 100 66bm.
5. **Strojovňa bioplynu** - Obhliadkou sa identifikuje technologický celok, umiestnený vedľa kontajneru KGJ. Vizuálne technologický celok nie je kompletný, nakoľko nie sú identifikované viaceré strojné zariadenia a to plynomer, analyzátor, havarijný (núdzový) uzáver, vymrazovanie plynu. Súčasťou technológie sa identifikuje odsírenie bioplynu (filter), príslušné armatúry a potrubie plynu v nerezovom prevedení, ventilátor (dúchadlo).
6. **Ostatné hnutelné veci** - boli identifikované obhliadkou ako potrubné rozvody medzi vyššie uvedenými technologickými celkami a to potrubné rozvody plynu DN 150-200, potrubné rozvody kalu DN 150. Rovnako v strojovni fermentoru (parc. č. 1061/97) sa identifikujú technologické časti rozdeľovač, zberač, ďalej čerpadlá súbor (centrálne čerpadlo hnojovice, obehové čerpadlá Grundfos), armatúry. V čase obhliadky nebolo identifikované potrubie ÚT DN 150-40 650bm.

Údaje o opravách, poškodení, modernizácii alebo rekonštrukcii strojových zariadení

Podľa dostupných informácií od aktuálneho zástupcu vlastníka na hnutelných veciach charakteru strojových zariadení nie je vykonané technické zhodnotenie hnutelných vecí formou GO.

Technický stav strojového zariadenia zistený obhliadkou: Hodnotené hnutelné veci charakteru strojových zariadení, boli podľa prehlásenia vlastníka p. Kendiho zmontované tak ako sú opísané v identifikačnej časti kvalifikovaným personálom. V čase obhliadky technologické celky a jednotlivé strojové zariadenia neboli v činnosti, ich funkčnosť nebola potvrdená. Fyzický stav vizuálne identifikovaných strojových zariadení zodpovedá dobe od nadobudnutia do doby hodnotenia pri zohľadnení ich dlhodobého nevyužívania a „uskladnenia“ v exteriéri bez konzervačného ošetrovania. Obhliadkou sa vizuálne zisťujú hlavne stopy korózie kapotáže, hriadeľových resp. pohyblivých častí, armatúr, zmeny povrchových náterov a úprav, drobné tvarové deformácie.

STROJOVÉ ZARIADENIA

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
3/2024	Ing. Jaroslav Soták	09.02.2024	141 262,80 EUR

Výsledná všeobecná hodnota jednotlivých zložiek majetku charakteru strojové zariadenia je na úrovni 20% s DPH vo výške 141.262,80 EUR.

ELEKTROTECHNICKÉ ZARIADENIA

Prípojka NN, trafo, úprava VN, druh zariadenia
Vyvedenie výkonu
5.1.1 Trafo kiosek
5.1.2 kabeláž

5.1.3 napojenie
5.1.4 rozvádzač
Motorová elektroinštalácia
5.2.1 rozvádzač
5.2.2 kabeláž
Meranie a regulácia
5.3.1 rozvádzače
5.3.2 kabeláž
5.3.3 Software

Trafo kiosok Trafostanica TS 1149-9037 Transformačná stanica typu EH1 – kiosok Príkon 630kVA; 22/0,4kV; IP 20; In1 40,5A; In2 1000A Výrobné číslo: 110/2013 Výrobca Elektro Haramia s.r.o. Lozorno Kiosok je vedený ako stavba na parcelnom čísle 1061/97 a je hodnotený v ZP z odboru stavby.

Kabeláž V tejto položke sú zahrnuté: Prepojenie VN rozvádzača trafostanice s transformátorom káblami 3 x 1 x NA2XS2Y 35RM Prepojenie NN rozvádzača trafostanice s transformátorom káblami 3 x 2 X 150 RM H07V-K + 2 x 150 RM H07V- K PEN.

Napojenie V tejto položke sú zahrnuté: - VN 22 kV káblová prípojka -káblové prepojenie rozvádzača VNR 1149-001 na podperný bod č.14, zvislý úsekový odpojovač OTE25/400-32 vyhotovené káblom 3x 20-NA2XS2Y 150 – celkom 60 bm - káblové napojenie VN rozvádzača trafostanice TS 1149-9037 a rozvádzačom kioskovej rozvodne VNR 1149-001 zrealizované káblom 3x 20-NA2XS2Y 150 – celkom 30 bm.

Kiosková VN rozvodňa – VNR1149-001 VN rozvádzač SIEMENS – 3 poľový Typ 8DJH RRR Rok výroby 05-2020 Východisková hodnota: 8 520 € Výrobné číslo CV 980464-000040/002 pole č.1 vývod z rozvádzača - na sieťovú VN prípojku pole č.2 prívod z trafostanice TS1149-9037 BPS AGROTISA pole č.3 prívod z trafostanice TS1149-9036 BPS AGROTISA - BIOPLYNOVÁ STANICA spol. s.r.o. Z dôvodu, že v roku 2020 došlo k havárii VN rozvádzača kioskovej rozvodne, bol tento nahradený rozvádzačom rovnakých typových parametrov a uvedený do prevádzky dňa 18.9.2020. Rozvádzač bol vymenený ako nový po havárii pôvodného rozvádzača inštalovaného v r. 2013.

Rozvádzač trafostanice VN rozvádzač Schneider Electric SM6 a NN rozvádzač RH - Elektro Harmania

Motorová elektroinštalácia: Rozvádzače, Kabeláž, Meranie a regulácia, Rozvádzače, Kabeláž a Software.

ELEKTROTECHNICKÉ ZARIADENIA

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
2/2024	Ing. Vladimír Pítuch	09.02.2024	5.926,80 EUR

Výsledná všeobecná hodnota jednotlivých zložiek majetku charakteru elektrotechnické zariadenia je na úrovni 20% s DPH vo výške 5.926,80 EUR.

ZÁSoby

Pri fyzickej obhliadke dňa 23.1.2024 neboli identifikované žiadne zásoby. Táto skutočnosť bola potvrdená písomným prehlásením konateľa spoločnosti AGROTISA - BIOPLYNOVÁ STANICA spol. s.r.o. p. Alexandrom Kendim zo dňa 13.2.2024, že spoločnosť nemá žiadne zásoby.

Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby. Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

G.	Opis stavu predmetu dražby
----	----------------------------

Opis stavu predmetu dražby:

1. NEHNUTEĽNOSTI A STAVBY

BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY)

Stavba: Strojovňa fermentor č.s. 2226 na parc. 1061/97

POPIS STAVBY

Strojovňa fermentor BPS č.s. 2226 na samostatnej parcele č. 1061/97 je jednopodlažný objekt medzi Anaeróbnym fermentorom na parc. 1061/98 a Skladom s dohnívaním na na parc. 1061/96. Sú v nej umiestnené čerpadlá technologických zariadení a potrubné rozvody. Stavba je vsadená medzi nádrže, ktoré tvoria aj bočné steny stavby, čelné steny sú vytvorené jednoduchou murovanou konštrukciou z plynosilikátových tvárnic hr. 30 cm, základy betónové pásy, vonkajšia aj vnútorná omietka hladká so sklotextílnou mriežkou, strop nie je, krov pultový bez podhľadu, krytina povlaková na debnení, bez klampiarskych konštrukcií, podlaha betónová, dvere hladké, okná nie sú, objekt je vybavený iba rozvodom elektroinštalácie. S ohľadom na atypický pôdorys stavby som plochu určil plochou parcely na základe priloženého geometrického plánu na geodetickom podklade.

POPIS PODLAŽÍ**1. Nadzemné**

Dispozične má podlažie jednu miestnosť slúžiacu ako strojovňa technológie.

TECHNICKÝ STAV

Stavba na základe predložených dokladov postavená a daná do užívania v r. 2013, v čase obhliadky dlhodobo nie je v prevádzke, jej predpokladaná životnosť s ohľadom na vek, technický stav a použité stavebné konštrukcie znalec stanovuje odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov spolu s nádržami, medzi ktorými sa nachádza. Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

PRÍSLUŠENSTVO

Vonkajšia úprava: Trafo č.s. 2226 na parc. 1061/95 - stavebná časť

Betónový skelet trafostanice 1x 630 kVA na parc.č. 1061/95, bez technologického zariadenia, zriadený v r. 2013, v čase obhliadky v dobrom technickom stave, bez prevádzky, jeho predpokladaná životnosť znalec stanovuje odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: Sklad s dohnívaním č.s. 2226 na parc. 1061/96 - základová doska

Monolitická železobetónová doska kruhového pôdorysu s priemerom 33,90 m, hrúbky 30 cm, v strede zosilnená na 40 cm, bez podkladných vrstiev. Vo výpočte znalec uvažuje s priemernou hrúbkou 35 cm. Samotná nádrž, ktorá nie je predmetom tohto znaleckého posudku je vytvorená z plechových dielov zelenej farby navzájom pospájaných a upevnených na oceľovú konštrukciu. Nádrž v čase obhliadky nie je prekrytá, nebola dlhodobo v prevádzke, predpokladaná životnosť základovej dosky znalec stanovuje s ohľadom na vek a technický stav odborným odhadom na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: Anaeróbný fermentor č.s. 2226 na parc. 1061/98 - základová doska

Monolitická železobetónová doska kruhového pôdorysu s priemerom 24,00 m, hrúbky 30 cm, v strede zosilnená na 40 cm, bez podkladných vrstiev. Vo výpočte znalec uvažuje s priemernou hrúbkou 35 cm. Samotná nádrž, ktorá nie je predmetom tohto znaleckého posudku je vytvorená z plechových dielov zelenej farby navzájom pospájaných a upevnených na oceľovú konštrukciu. Nádrž v čase obhliadky bola prekrytá fóliou, dlhodobo nie je v prevádzke, predpokladaná životnosť základovej dosky znalec stanovuje s ohľadom na vek a technický stav odborným odhadom na 50 rokov. Ohodnocujem porovnateľnou položkou.

Vonkajšia úprava: Kontajnerová elektrorozvodňa č.s. 2226 na parc. 1061/99 - základová doska

Betónový základ pod Kontajnerovou elektrorozvodňou č.s. 2226 na parc. 1061/99 - základová železobetónová doska hr. 25 cm, celkom 7,20 m³ obstavaného priestoru, zriadená v r. 2013, jeho predpokladaná životnosť znalec stanovuje odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov. Ohodnocujem porovnateľnou položkou.

Vonkajšia úprava: KGJ + strojovňa tepla č.s. 2226 na parc. 1061/100 - základová doska

Betónový základ pod KGJ + strojovňa tepla č.s. 2226 na parc. 1061/100 - základová doska - základová železobetónová doska hr. 25 cm, celkom 8,25 m³ obstavaného priestoru, zriadená v r. 2013, jeho predpokladanú životnosť znalec stanovuje odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: Jednotka úpravy plynu č.s. 2226 na parc. 1061/101 - základová doska

Betónový základ pod Jednotkou úpravy plynu č.s. 2226 na parc. 1061/101, základová doska zo železobetónu, celkom 2,75 m³ obstavaného priestoru, zriadený v r. 2013, jeho predpokladanú životnosť znalec stanovuje odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: Dávkovacie zariadenie tuhých surovín č.s. 2226 na parc. 1061/102 - základová doska

Betónový základ pod Dávkovacím zariadením tuhých surovín č.s. 2226 na parc. 1061/102, železobetónová doska hr. 25 cm, celkom 4,00 m³ obstavaného priestoru, zriadený v r. 2013, jeho predpokladanú životnosť znalec stanovuje odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: Príjmová nádrž č.s. 2226 na parc. 1061/103

Príjmová nádrž č.s. 2226 na parc. 1061/103, tvorí ju podzemná železobetónová nádrž kruhového tvaru, celkom 50,00 m³ obstavaného priestoru, zriadená v r. 2013, v čase obhliadky nebola v prevádzke, jej predpokladanú životnosť znalec stanovuje odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: NN prípojka od trafostanice do kontajnerovej elektrorozvodne

NN prípojka od trafostanice na parc. 1061/95 do kontajnerovej elektrorozvodne na parc. 1061/99, vedená v zemi, trasa neidentifikovaná v teréne, celková predpokladaná dĺžka 108,00 m, v užívaní od roku 2013, v čase obhliadky nebola v prevádzke, jej predpokladanú životnosť znalec stanovuje odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

ZLÚČENÉ STAVBY**Zlúčená stavba: Otvorené silo č.s. 2226 na parc. 1061/104**

Vonkajšia úprava: Otvorené silo č.s. 2226 na parc. 1061/104 - spevnená plocha

Spevnená plocha Otvoreného sila č.s. 2226 na parc. 1061/104, železobetónová monolitická doska hr. 25 cm v celej ploche stavby 2.914m², celkom 728,50 m³ obstavaného priestoru, zriadená v r. 2013, jej predpokladanú životnosť stanovujem odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: Otvorené silo č.s. 2226 na parc. 1061/104 - oporné steny

Oporné múry z troch strán Otvoreného sila č.s. 2226 na parc. 1061/104, železobetónový prefabrikovaný "L" profil výšky 3,00 m a hr. 20 cm, vodorovnú časť som zahrnul do spevnenej plochy, celkom 102,60 m³ obstavaného priestoru, zriadené v r. 2013, ich predpokladanú životnosť stanovujem odborným odhadom v zmysle metodiky na 30 rokov. (Oporné múry boli vytvorené už z používaných betónových prefabrikátov, preto znižuje životnosť na 30 rokov.)

a) Analýza polohy nehnuteľnosti:

Hodnotený areál bioplynovej stanice sa nachádza v poľnohospodárskej lokalite na severnom okraji mesta Kráľovský Chlmec v okrese Trebišov v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva. Areál je prístupný z verejnej komunikácie pred areálom, ktorá je štátnou cestou III. triedy č. 3714. Areál má možnosť napojenia na rozvod elektro, na verejný vodovod a zemný plyn.

Kráľovský Chlmec je najväčšou usadlosťou regiónu, počet obyvateľov okolo 8.000, z toho 80% maďarskej národnosti. Je centrom viacerých úradov a inštitúcií regionálneho charakteru, na území mesta sa nachádza viac škôl, zdravotnícke centrum a útvary poskytujúce rôzne služby. Kultúrny život mesta charakterizuje množstvo divadelných, hudobných a výtvarných podujatí. Blízkosť trojhraničia je pre mesto užitočná, táto geopolitická

výhoda v rámci Európskej únie otvára aj ďalšie dlhodobé možnosti v rozvoji. V záujme rozvoja poľnohospodárstva, priemyslu, služieb a cestovného ruchu v budúcnosti je žiadúca spolupráca mesta, regiónu Medzibodrožie, blízkych miest a mikroregiónov v okolitých štátoch.

b) Analýza využitia nehnuteľnosti:

Ohodnocované stavby bioplynovej stanice v čase obhliadky neslúžili svojmu účelu, podľa vyjadrenia vlastníka nebola nikdy v prevádzke z titulu nedodania kompletnej technológie. V budúcnosti je možné využívať areál iba na projektovaný účel, po zabezpečení investícií na skompletizovanie technológie a technologických rozvodov. V čase obhliadky bola využívaná iba stavba Otvorené silo na parc. 1061/104 na silážovanie zelenej hmoty.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti:

V danej lokalite neboli zistené riziká, ktoré by vplývali na využívanie nehnuteľnosti na projektovaný účel okrem jej technického stavu a nekompletnej technológie.

POZEMKY

POPIS

Pozemok, parcely registra "C" č:

- 1061/89 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2527 m²
- 1061/90 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 714 m²
- 1061/94 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 256 m²
- 1061/95 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- 1061/96 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 901 m²
- 1061/97 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m²
- 1061/98 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 451 m²
- 1061/99 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²
- 1061/100 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m²
- 1061/101 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²
- 1061/102 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- 1061/103 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- 1061/104 - ostatná plocha o výmere 3436 m²

tvoria pozemok z časti zastavaný ohodnocovanými stavbami, z časti tvoria okolie ohodnocovaných stavieb, v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva podľa priloženej kópie z katastrálnej mapy, na severnom okraji mesta Kráľovský Chlmec v okrese Trebišov, s prístupom z verejnej miestnej komunikácie - Boľskej ulice, ktorá je štátnou cestou III. triedy č. 3714 pred areálom, s možnosťou napojenia na verejný rozvod elektro, verejný vodovod a zemný plyn, kanalizácia do vlastnej žumpy, negatívnym účinkom je zanedbaná údržba pozemkov.

NEHNUTEĽNOSTÍ

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
------------------------------	--------------	--------------------	------------------------

10/2024

Ing. Miroslav Vaško

09.02.2024

128.000,00 EUR

Výsledná všeobecná hodnota jednotlivých zložiek majetku charakteru súboru nehnuteľností je na úrovni s DPH vo výške 128.000,00 €.

2. Súbor hnutel'ných vecí

STROJOVÉ ZARIADENIA
1.5. vykurovanie fermentorov 1ks
1.6. Miešadlá fermentorov 3ks
1.7. priestupky plachtou 2ks
1.8. hydraulická poistka 1ks
1.9. Potrubie, kal, plyn 1ks
1.10 montáže, miešadlá, zastrešenie 1ks
2.4 Miešadlá skladu 3ks
2.5. hydraulická poistka 1ks
2.6. Potrubné vybavenie, kal, plyn 1ks
2.7. montáže, miešadlá, zastrešenie 1ks
3.1. Motor 600 kW Deutz 1ks
4.1.4. Miešadlá 1ks
4.1.5. Rezacie čerpadlo 1ks
4.1.6. Krmné vozidlo 20m3 1ks
4.1.7. Vykurovanie DN 100 66bm
4.2.1. Rozdeľovač, zberač súboru
4.2.2 Čerpadlá, armatúry súbor
4.3.1. ventilátory 2ks
4.3.2. Uzáver núdzový 1ks
4.3.3. Armatúry 16ks
4.3.4. Potrubie nerez 62bm
4.3.5. Plynomer 1 ks
4.3.6. Analyzátor 1ks
4.3.7. vymrazovanie plynu 1ks
4.3.8. Uhlíkový filter 2 ks
4.3.10. Kontajner súbor
4.4.1. Potrubie ÚT DN 150-40 650bm
4.4.2. Potrubie plynu DN 150-200 125bm
4.4.3. potrubie kalu DN 150 120bm
4.4.4 Čerpadlá, armatúry súbor

Predmet ohodnotenia sa dopĺňa aj o technologickú časť (oceľové konštrukcie) stavieb zapísaných na liste vlastníctva. Jedná sa o:

1. nádrž fermentoru anaeróbneho
2. nádrž skladu dohnívacieho
3. izolácie, oplechovanie
4. zastrešenie fermentoru
5. zastrešenie skladu s plynojemom.
1. **Nádrž anaeróbneho fermentoru** – jedná sa o prevádzkový súbor zapísaný na liste vlastníctva ako parc.č. 1061/98. Tvorí ho oceľová nádrž typ KKL 31-6R, priemer nádrže 23 930mm, výška nádrže 7 300mm. Dodávateľ/výrobca Kohimex s.r.o. Brno. Obhliadkou sa identifikuje stav nádrže bez izolácie a opláštenia (oplechovania). Rovnako sa pri obhliadke konštatuje stav fermentoru bez miešadiel. Súčasťou technologického celku je identifikované tzv. zastrešenie fermentoru – plynojem (zásobník plynu). Na plynojem je pripojená hydraulická poistka pre istenie pretlaku plynu. Pre správny proces fermentácie je súčasťou technológie vykurovanie fermentoru, ktoré tvoria oceľové potrubné rozvody. Obhliadkou sa identifikuje aj nadzemná časť potrubných rozvodov bioplynu v nerezovom prevedení.
2. **Sklad s dohnívaním** – jedná sa o prevádzkový súbor zapísaný na liste vlastníctva ako parc. č. 1061/96. Tvorí ho : oceľová nádrž typ KKL 44-6R, priemer nádrže 33 700mm, výška nádrže 7 300mm. Dodávateľ/výrobca Kohimex s.r.o. Brno. Obhliadkou sa identifikuje stav nádrže skladu bez izolovania a opláštenia (oplechovania). Rovnako nie je identifikované tzv. zastrešenie skladu – plynojem (zásobník plynu), a teda na plynojem nie je pripojená a identifikovaná ani hydraulická poistka pre istenie pretlaku plynu. Rovnako obhliadkou ako súčasť technologického celku nie sú identifikované miešadlá v počte 3ks.

3. **Kogeneračná jednotka**, príslušná technologická časť je identifikovaná v kontajnerovom prevedení. Technológia bola reálne obhliadnutá a identifikovaná ako komplexná technológia, identifikuje sa 1 ks kogeneračná jednotka výrobcu Jenbacher typ J 312GS, výrobné číslo 0179589/001, elektrický výkon 600kW, tepelný výkon topná voda 608kW, palivo bioplyn. Obhliadkou sa ako súčasť technológie kogeneračnej jednotky ako komplexného celku identifikuje na streche kontajneru chladenie agregátu, výmenník tepla, vnútri kontajneru riadiaca ovládacia skriňa, VZT a potrubné rozvody.
4. **Príjmová jímka** – príslušná technologická časť predstavuje technológiu dávkovania vstupnej suroviny (siláže) do fermentoru k procesu fermentácie. Obhliadkou sa identifikuje technológia, ktorú tvorí: krmný voz 20m3 – na kapotáži stroja sa identifikuje označenie výrobcu CERNIN s.r.o. Kružberk (Česká republika). Obhliadkou sa neidentifikujú výrobné štítky. Krmný voz je vybavený dvomi motormi 2x22kW, typ rozbehu sa identifikuje cez hydrospojky. Na základe obhliadky sa konštatuje neúplnosť technológie, neidentifikujú sa ako súčasť technológie čerpadlo s rezaním a miešadlo 1ks, vykurovanie DN 100 66bm.
5. **Strojovňa bioplynu** - Obhliadkou sa identifikuje technologický celok, umiestnený vedľa kontajneru KGJ. Vizualne technologický celok nie je kompletný, nakoľko nie sú identifikované viaceré strojné zariadenia a to plynomer, analyzátor, havarijný (núdzový) uzáver, vymrazovanie plynu. Súčasťou technológie sa identifikuje odsírenie bioplynu (filter), príslušné armatúry a potrubie plynu v nerezovom prevedení, ventilátor (dúchadlo).
6. **Ostatné hnuťelné veci** - boli identifikované obhliadkou ako potrubné rozvody medzi vyššie uvedenými technologickými celkami a to potrubné rozvody plynu DN 150-200, potrubné rozvody kalu DN 150. Rovnako v strojovni fermentoru (parc. č. 1061/97) sa identifikujú technologické časti rozdeľovač, zberač, ďalej čerpadlá súbor (centrálne čerpadlo hnojovice, obehové čerpadlá Grundfos), armatúry. V čase obhliadky nebolo identifikované potrubie ÚT DN 150-40 650bm.

Údaje o opravách, poškodení, modernizácii alebo rekonštrukcii strojových zariadení

Podľa dostupných informácií od aktuálneho zástupcu vlastníka na hnuťelných veciach charakteru strojových zariadení nie je vykonané technické zhodnotenie hnuťelných vecí formou GO.

Technický stav strojového zariadenia zistený obhliadkou: Hodnotené hnuťelné veci charakteru strojových zariadení, boli podľa prehlásenia vlastníka p. Kendiho zmontované tak ako sú opísané v identifikačnej časti kvalifikovaným personálom. V čase obhliadky technologické celky a jednotlivé strojové zariadenia neboli v činnosti, ich funkčnosť nebola potvrdená. Fyzický stav vizualne identifikovaných strojových zariadení zodpovedá dobe od nadobudnutia do doby hodnotenia pri zohľadnení ich dlhodobého nevyužívania a „uskladnenia“ v exteriéri bez konzervačného ošetrovania. Obhliadkou sa vizualne zisťujú hlavne stopy korózie kapotáže, hriadeľových resp. pohyblivých častí, armatúr, zmeny povrchových náterov a úprav, drobné tvarové deformácie.

STROJOVÉ ZARIADENIA

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
3/2024	Ing. Jaroslav Soták	09.02.2024	141 262,80 EUR

Výsledná všeobecná hodnota jednotlivých zložiek majetku charakteru strojové zariadenia je na úrovni 20% s DPH vo výške 141.262,80 EUR.

ELEKTROTECHNICKÉ ZARIADENIA

Prípojka NN, trafo, úprava VN, druh zariadenia
Vyvedenie výkonu
5.1.1 Trafo kiosek
5.1.2 kabeláž
5.1.3 napojenie
5.1.4 rozvádzač
Motorová elektroinštalácia
5.2.1 rozvádzač
5.2.2 kabeláž
Meranie a regulácia

5.3.1 rozvádzače

5.3.2 kabeláž

5.3.3 Software

Trafo kiosk Trafostanica TS 1149-9037 Transformačná stanica typu EH1 – kiosk Príkon 630kVA; 22/0,4kV; IP 20; In1 40,5A; In2 1000A Výrobné číslo: 110/2013 Výrobca Elektro Harmania s.r.o. Kiosk je vedený ako stavba na parcelnom čísle 1061/97 a je hodnotený v ZP z odboru stavby.

Kabeláž V tejto položke sú zahrnuté: Prepojenie VN rozvádzača trafostanice s transformátorom káblami 3 x 1 x NA2XS2Y 35RM Prepojenie NN rozvádzača trafostanice s transformátorom káblami 3 x 2 X 150 RM H07V-K + 2 x 150 RM H07V- K PEN.

Napojenie V tejto položke sú zahrnuté: - VN 22 kV kábová prípojka -kábové prepojenie rozvádzača VNR 1149-001 na podporný bod č.14, zvislý úsekový odpojovač OTE25/400-32 vyhotovené káblom 3x 20-NA2XS2Y 150 – celkom 60 bm - kábové napojenie VN rozvádzača trafostanice TS 1149-9037 a rozvádzačom kioskovej rozvodne VNR 1149-001 zrealizované káblom 3x 20-NA2XS2Y 150 – celkom 30 bm.

Kiosková VN rozvodňa – VNR1149-001 VN rozvádzač SIEMENS – 3 pol'ový Typ 8DJH RRR Rok výroby 05-2020 Východisková hodnota: 8 520 € Výrobné číslo CV 980464-000040/002 pole č.1 vývod z rozvádzača - na sieťovú VN prípojku pole č.2 prívod z trafostanice TS1149-9037 BPS AGROTISA pole č.3 prívod z trafostanice TS1149-9036 BPS AGROTISA - BIOPLYNOVÁ STANICA spol. s.r.o. Z dôvodu, že v roku 2020 došlo k havárii VN rozvádzača kioskovej rozvodne, bol tento nahradený rozvádzačom rovnakých typových parametrov a uvedený do prevádzky dňa 18.9.2020. Rozvádzač bol vymenený ako nový po havárii pôvodného rozvádzača inštalovaného v r. 2013.

Rozvádzač trafostanice VN rozvádzač Schneider Electric SM6 a NN rozvádzač RH - Elektro Harmania

Motorová elektroinštalácia: Rozvádzače, Kabeláž, Meranie a regulácia, Rozvádzače, Kabeláž a Software.

ELEKTROTECHNICKÉ ZARIADENIA

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
2/2024	Ing. Vladimír Pituch	09.02.2024	5.926,80 EUR

Výsledná všeobecná hodnota jednotlivých zložiek majetku charakteru elektrotechnické zariadenia je na úrovni 20% s DPH vo výške 5.926,80 EUR.

ZÁSObY

Pri fyzickej obhliadke dňa 23.1.2024 neboli identifikované žiadne zásoby. Táto skutočnosť bola potvrdená písomným prehlásením konateľa spoločnosti AGROTISA - BIOPLYNOVÁ STANICA spol. s.r.o. p. Alexandrom Kendim zo dňa 13.2.2024, že spoločnosť nemá žiadne zásoby.

Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby. Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby:

LV č. 9108, k.ú. Kráľovský Chlmec

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poznámka: P - 307/2023 - Profesionálne dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva Sp. zn. PDS-036A/1-2023 : na nehnuteľnosti parc. registra "C" č. 1061/89, 1061/90, 1061/94, 1061/95, 1061/96, 1061/97, 1061/98, 1061/99, 1061/100, 1061/101, 1061/102, 1061/103, 1061/104, stavby zapísané ako trafo na parc. reg. "C" č. 1061/95 súp. č. 2226, sklad s dohňovaním na reg. "C" č. 1061/96 so súp. č. 2226, strojovňa fermentor na par. reg. "C" č. 1061/97 so súp. č. 2226, anaeróbny fermentor na parc. reg. "C" č. 1061/98 so súp. č. 2226, kontajnerová elektrorozvodňa na parc. reg. "C" č. 1061/99 so súp. č. 2226, KGJ + strojovňa tepla na parc. reg. "C" č. 1061/100 so súp. č. 2226, jednotka úprava plynu na parc. reg. "C" č. 1061/101 so súp. č. 2226, dávkovacie zariadenie tuhých surovín na parc. reg. "C" č. 1061/102 so súp. č. 2226, príjmová nádrž na parc.

reg. "C" č. 1061/103 so súp. č. 2226, otvorené silo na parcele registra "C" par. reg. č. 1061/104 so súp. č. 2226, pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 11.12.2023, č.z. 714/2023.

Poznámka: P-54/2024 - Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe Sp.zn.: PDS-036A/11-2023 navrhovateľ dražby: WAGON TRADING spol. s.r.o., Cabajská 10, 950 22 Nitra, IČO: 31 657 940, miesto konania dražby: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén, dátum dražby 10.04.2024, o 10:30 hod., - prvá dražba /1. kolo/, parc. registra "C" č. 1061/89, 1061/90, 1061/94, 1061/95, 1061/96, 1061/97, 1061/98, 1061/99, 1061/100, 1061/101, 1061/102, 1061/103, 1061/104, stavby zapísané ako trafo na parc. reg. "C" č. 1061/95 súp. č. 2226, sklad s dohnívaním na reg. "C" č. 1061/96 so súp. č. 2226, strojovňa fermentor na par. reg. "C" č. 1061/97 so súp. č. 2226, anaeróbny fermentor na parc. reg. "C" č. 1061/98 so súp. č. 2226, kontajnerová elektrorozvodňa na parc. reg. "C" č. 1061/99 so súp. č. 2226, KGJ + strojovňa tepla na parc. reg. "C" č. 1061/100 so súp. č. 2226, jednotka úprava plynu na parc. reg. "C" č. 1061/101 so súp. č. 2226, dávkovacie zariadenie tuhých surovín na parc. reg. "C" č. 1061/102 so súp. č. 2226, príjmová nádrž na parc. reg. "C" č. 1061/103 so súp. č. 2226, otvorené silo na parcele registra "C" par. reg. č. 1061/104 so súp. č. 2226, pod B1 v podiele 1/1 zo dňa 23.02.2024, č.z. 102/2024.

ČASŤ C: ĎALŠIE

Záložné právo OTP Banka Slovensko a.s., IČO: 31318916 so sídlom Štúrova 5, 813 54 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A- pozemky reg. C na parc. č. 1061/89, 1061/90, v podiele 1/1, na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 5001/13/21ZZ1 zo dňa 18.06.2013, zapísané v registri V-685/2013 povol. dňa 23.07.2013, č.z.521/13. Na základe geom. pl. č. 36587656-71/2013, 36587656-81/2013, boli vytvor. parcely reg. C č. 1061/96, 1061/97, 1061/98, 1061/99, 1061/100, 1061/101, 1061/102, 1061/103, 1061/104, č.z.867/13. Z-1737/2023 - Zmluva o postúpení pohľadávok z postupcu Československá obchodná banka, a.s. IČO: 36854140 so sídlom Žižková 11, 811 02 Bratislava na postupníka: WAGON TRADING spol. s r.o., IČO: 31657940 so sídlom Cabajská 10, 950 22 Nitra, zo dňa 16.05.2023, č.z.671/23.

Záložné právo OTP Banka Slovensko a.s., IČO: 31318916 so sídlom Štúrova 5, 813 54 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A - pozemok registra C na parc. č. 1061/94,1061/95 pod B1 v pod. 1/1, na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 5001/13/21ZZ2, zo dňa 18.06.2013, zapísané v registri V - 684/2013, povolené dňa 23.07.2013, č.z.523/13 Z-1737/2023 - Zmluva o postúpení pohľadávok z postupcu Československá obchodná banka, a.s. IČO: 36854140 so sídlom Žižková 11, 811 02 Bratislava na postupníka: WAGON TRADING spol. s r.o., IČO: 31657940 so sídlom Cabajská 10, 950 22 Nitra, zo dňa 16.05.2023, č.z.671/23.

Záložné právo OTP Banka Slovensko, a.s., IČO: 31 318 916 so sídlom Štúrova 5, 813 54 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A- pozemky reg. C na parc. č. 1061/89, 1061/90, 1061/94, 1061/95, 1061/96, 1061/97, 1061/98, 1061/99, 1061/100, 1061/101, 1061/102, 1061/103, 1061/104 a stavby ako trafo č.s. 2226 na parc. č. 1061/95, sklad s dohnívaním č.s. 2226 na parc. č. 1061/96, strojovňa fermentor č.s.2226 na parc. č. 1061/97, anaeróbny fermentor č.s. 2226 na parc. č. 1061/98, kontajnerová elektrorozvodňa č.s. 2226 na parc. č. 1061/99, KGJ + strojovňa tepla č.s. 2226 na parc. č. 1061/100, jednotka úprava plynu č.s. 2226 na parc. č. 1061/101, dávkovacie zariadenie tuhých surovín č.s. 2226 na parc. č. 1061/102, príjmová nádrž č.s. 2226 na parc. č. 1061/103, otvorené silo č.s. 2226 na parc. č. 1061/104, v podiele 1/1, na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 5001/13/21ZZ4 zo dňa 22.01.2014, zapísané v registri V93/2014 povol. dňa 30.01.2014, č.z.60/14. Z-1737/2023 - Zmluva o postúpení pohľadávok z postupcu Československá obchodná banka, a.s. IČO: 36854140 so sídlom Žižková 11, 811 02 Bratislava na postupníka: WAGON TRADING spol. s r.o., IČO: 31657940 so sídlom Cabajská 10, 950 22 Nitra, zo dňa 16.05.2023, č.z.671/23.

V - 1086/2016 - Záložné právo OTP Banka Slovensko, a.s., IČO: 31 318 916 so sídlom Štúrova 5, 813 54 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A - pozemky registra C na parc.č. 1061/89, 1061/90, 1061/94, 1061/95, 1061/96, 1061/97, 1061/98, 1061/99, 1061/100, 1061/101, 1061/102, 1061/103, 1061/104 a stavby ako trafo č.s. 2226 na parc.č. 1061/95, sklad s dohnívaním č.s. 2226 na parc.č. 1061/96, strojovňa fermentor č.s.2226 na parc.č. 1061/97, anaeróbny fermentor č.s. 2226 na parc.č. 1061/98, kontajnerová elektrorozvodňa č.s. 2226 na parc.č. 1061/99, KGJ + strojovňa tepla č.s. 2226 na parc.č. 1061/100, jednotka úprava plynu č.s. 2226 na parc.č. 1061/101, dávkovacie zariadenie tuhých surovín č.s. 2226 na parc.č. 1061/102, príjmová nádrž č.s. 2226 na parc.č. 1061/103, otvorené silo č.s. 2226 na parc.č. 1061/104, v podiele 1/1, na základe záložnej zmluvy č. 5004/16/051-ZZ-01 zo dňa 28.10.2016, povoleny dňa 28.11.2016, č.z. 1055/16 Z-1737/2023 - Zmluva o postúpení pohľadávok z postupcu Československá obchodná banka, a.s. IČO: 36854140 so sídlom Žižková 11, 811 02 Bratislava na postupníka: WAGON TRADING spol. s r.o., IČO: 31657940 so sídlom Cabajská 10, 950 22 Nitra, zo dňa 16.05.2023, č.z.671/23.

Z-691/2019 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 1187-1/2019/AP/DS zo dňa 18.4.2019 v prospech Mesto Kráľovský Chlmec, L. Kossutha 99, 077 13 Kráľovský Chlmec, IČO: 00331619 na nehnuteľnosti stavby: súp.číslo 2226 na parcele č. 1061/95 - 1061/104 a parcela registra CKN č. 1061/90, 1061/94 pod B1 v 1/1 - Zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. č.z. - 365/19 Z-748/2019 - Právoplatnosť nadobudlo dňa 10.05.2019, č.z. -395/19.

V-556/2020-Zriadenie záložného práva zo zmluvy č. 5001/13/21-ZZ-07 zo dňa 07.05.2020, OTP Banka Slovensko, a.s., IČO: 31 318 916 so sídlom Štúrova 5, 813 54 Bratislava, k nehnuteľnostiam: v časti A - pozemky registra C-KN na parc.č. 1061/89, 1061/90, 1061/94, 1061/95, 1061/96, 1061/97, 1061/98, 1061/99, 1061/100, 1061/101, 1061/102, 1061/103, 1061/104 a stavby: sklad s dohnívaním sč. 2226 na parc.č. 1061/96, strojovňa fermentor sč.2226 na parc.č. 1061/97, anaeróbny fermentor sč. 2226 na parc.č. 1061/98, kontajnerová elektrorozvodňa sč. 2226 na parc.č. 1061/99, KGJ + strojovňa tepla sč. 2226 na parc.č. 1061/100, jednotka úprava plynu sč. 2226 na

parc.č. 1061/101, dávkovacie zariadenie tuhých surovín sč. 2226 na parc.č. 1061/102, príjmová nádrž sč. 2226 na parc.č. 1061/103, otvorené silo sč. 2226 na parc.č. 1061/104, v podiele 1/1 - 700/20 Z-1737/2023 - Zmluva o postúpení pohľadávok z postupcu Československá obchodná banka, a.s. IČO: 36854140 so sídlom Žižková 11, 811 02 Bratislava na postupníka: WAGON TRADING spol. s r.o., IČO: 31657940 so sídlom Cabajská 10, 950 22 Nitra, zo dňa 16.05.2023, č.z.671/23.

Z - 836/2021 Exekútorický úrad Košice, Mgr. Peter Bertók, súdny exekútor, Murgašova 3, 040 01 Košice - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 403EX 387/20, v prospech Schaumann Slovensko, spol. s r.o., Černyševského 26, 851 01 Bratislava-Petržalka, IČO: 31365175, na nehnuteľnosti parc. reg "C" č. 1061/89, 1061/90, 1061/94, 1061/95, 1061/96, 1061/97, 1061/98, 1061/99, 1061/100, 1061/101, 1061/102, 1061/103, 1061/104 zastavaná plocha a nádvorie, zapísané ako trafo na parc. reg. "C" č. 1061/95 súp. č. 2226, ako sklad s dohňaním na reg. "C" č. 1061/96 so súp. č. 2226, ako strojuňa fermentor na par. reg. "C" č. 1061/97 so súp. č. 2226, ako anaeróbny fermentor na parc. reg. "C" č. 1061/98 so súp. č. 2226, ako kontajnerová elektrorozvodňa na parc. reg. "C" č. 1061/99 so súp. č. 2226, ako KGJ + strojuňa tepla ma parc. reg. "C" č. 1061/100 so súp. č. 2226, ako jednotka úpravy plynu na parc. reg. "C" č. 1061/101 so súp. č. 2226, ako dávkovacie zariadenie tuhých surovín na parc. reg. "C" č. 1061/102 so súp. č. 2226, ako príjmová nádrž na parc. reg. "C" č. 1061/103 so súp. č. 2226, ako otvorené silo na parc. reg. "C" č. 1061/104 so súp. č. 2226 pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 13.4.2021, č.z. 501/2021.

Z - 1459/2021 Exekútorický úrad Košice, Mgr. Peter Bertók, súdny exekútor, Murgašova 3, 040 01 Košice - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 403EX 323/21-17, v prospech Environmentálny fond, Martinská 49, 821 05 Bratislava, IČO: 30796491, na nehnuteľnosti parc. reg "C" č. 1061/89, 1061/90, 1061/94, 1061/95, 1061/96, 1061/97, 1061/98, 1061/99, 1061/100, 1061/101, 1061/102, 1061/103, 1061/104 zastavaná plocha a nádvorie, zapísané ako trafo na parc. reg. "C" č. 1061/95 súp. č. 2226, ako sklad s dohňaním na reg. "C" č. 1061/96 so súp. č. 2226, ako strojuňa fermentor na par. reg. "C" č. 1061/97 so súp. č. 2226, ako anaeróbny fermentor na parc. reg. "C" č. 1061/98 so súp. č. 2226, ako kontajnerová elektrorozvodňa na parc. reg. "C" č. 1061/99 so súp. č. 2226, ako KGJ + strojuňa tepla ma parc. reg. "C" č. 1061/100 so súp. č. 2226, ako jednotka úpravy plynu na parc. reg. "C" č. 1061/101 so súp. č. 2226, ako dávkovacie zariadenie tuhých surovín na parc. reg. "C" č. 1061/102 so súp. č. 2226, ako príjmová nádrž na parc. reg. "C" č. 1061/103 so súp. č. 2226, ako otvorené silo na parc. reg. "C" č. 1061/104 so súp. č. 2226 pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 8.6.2021, č.z. 657/2021.

Z - 1690/2021 Exekútorický úrad Košice, Mgr. Peter Bertók, súdny exekútor, Murgašova 3, 040 01 Košice - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 403EX 457/21-17, v prospech Environmentálny fond, Martinská 49, 821 05 Bratislava, IČO: 30796491, na nehnuteľnosti parc. reg "C" č. 1061/89, 1061/90, 1061/94, 1061/95, 1061/96, 1061/97, 1061/98, 1061/99, 1061/100, 1061/101, 1061/102, 1061/103, 1061/104 zastavaná plocha a nádvorie, zapísané ako trafo na parc. reg. "C" č. 1061/95 súp. č. 2226, ako sklad s dohňaním na reg. "C" č. 1061/96 so súp. č. 2226, ako strojuňa fermentor na par. reg. "C" č. 1061/97 so súp. č. 2226, ako anaeróbny fermentor na parc. reg. "C" č. 1061/98 so súp. č. 2226, ako kontajnerová elektrorozvodňa na parc. reg. "C" č. 1061/99 so súp. č. 2226, ako KGJ + strojuňa tepla ma parc. reg. "C" č. 1061/100 so súp. č. 2226, ako jednotka úpravy plynu na parc. reg. "C" č. 1061/101 so súp. č. 2226, ako dávkovacie zariadenie tuhých surovín na parc. reg. "C" č. 1061/102 so súp. č. 2226, ako príjmová nádrž na parc. reg. "C" č. 1061/103 so súp. č. 2226, ako otvorené silo na parc. reg. "C" č. 1061/104 so súp. č. 2226 pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 13.7.2021, č.z. 758/2021.

Z - 87/2022 Exekútorický úrad Košice, Mgr. Peter Bertók, súdny exekútor, Murgašova 3, 040 01 Košice - Exekučný príkaz na zriadením exekučného záložného práva č. 403EX 1082/21-18, v prospech Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s., Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava, IČO: 00151700, na nehnuteľnosti parc. reg "C" č. 1061/89, 1061/90, 1061/94, 1061/95, 1061/96, 1061/97, 1061/98, 1061/99, 1061/100, 1061/101, 1061/102, 1061/103, 1061/104 zastavaná plocha a nádvorie, zapísané ako trafo na parc. reg. "C" č. 1061/95 súp. č. 2226, ako sklad s dohňaním na reg. "C" č. 1061/96 so súp. č. 2226, ako strojuňa fermentor na par. reg. "C" č. 1061/97 so súp. č. 2226, ako anaeróbny fermentor na parc. reg. "C" č. 1061/98 so súp. č. 2226, ako kontajnerová elektrorozvodňa na parc. reg. "C" č. 1061/99 so súp. č. 2226, ako KGJ + strojuňa tepla ma parc. reg. "C" č. 1061/100 so súp. č. 2226, ako jednotka úpravy plynu na parc. reg. "C" č. 1061/101 so súp. č. 2226, ako dávkovacie zariadenie tuhých surovín na parc. reg. "C" č. 1061/102 so súp. č. 2226, ako príjmová nádrž na parc. reg. "C" č. 1061/103 so súp. č. 2226, ako otvorené silo na parc. reg. "C" č. 1061/104 so súp. č. 2226 pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 18.1.2022, č.z. 42/2022, zo dňa 18.1.2022, č.z. 42/2022.

Z - 1537/2022 Exekútorický úrad Košice, Mgr. Peter Bertók, súdny exekútor, Murgašova 3, 040 01 Košice - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. 403EX 516/22-21 v prospech: Komunálna poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, Štefánikova 17, 811 05 Bratislava, IČO: 31595545, na nehnuteľnosti parc. reg "C" č. 1061/89, 1061/90, 1061/94, 1061/95, 1061/96, 1061/97, 1061/98, 1061/99, 1061/100, 1061/101, 1061/102, 1061/103, 1061/104 zastavaná plocha a nádvorie, zapísané ako trafo na parc. reg. "C" č. 1061/95 súp. č. 2226, ako sklad s dohňaním na reg. "C" č. 1061/96 so súp. č. 2226, ako strojuňa fermentor na par. reg. "C" č. 1061/97 so súp. č. 2226, ako anaeróbny fermentor na parc. reg. "C" č. 1061/98 so súp. č. 2226, ako kontajnerová elektrorozvodňa na parc. reg. "C" č. 1061/99 so súp. č. 2226, ako KGJ + strojuňa tepla ma parc. reg. "C" č. 1061/100 so súp. č. 2226, ako jednotka úpravy plynu na parc. reg. "C" č. 1061/101 so súp. č. 2226, ako dávkovacie zariadenie tuhých surovín na parc. reg. "C" č. 1061/102 so súp. č. 2226, ako príjmová nádrž na parc. reg. "C" č. 1061/103 so súp. č. 2226, ako otvorené silo na parcele registra "C" par. reg. č. 1061/104 so súp. č. 2226 pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 31.8.2022, č.z. 602/2022.

Z-2233/2022 - Exekútorský úrad Košice, Mgr. Peter Bertók, súdny exekútor, Murgašova 3, 040 01 Košice - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. 403EX 934/22-20 v prospech: Koncia tech s.r.o., Národných mučedníku 499, 738 01 Frýdek -Místek, IČO: 03323889, na nehnuteľnosti parc. reg "C" č. 1061/89, 1061/90, 1061/94, 1061/95, 1061/96, 1061/97, 1061/98, 1061/99, 1061/100, 1061/101, 1061/102, 1061/103, 1061/104, stavby zapísané ako trafo na parc. reg. "C" č. 1061/95 súp. č. 2226, sklad s dohnívaním na reg. "C" č. 1061/96 so súp. č. 2226, strojovňa fermentor na par. reg. "C" č. 1061/97 so súp. č. 2226, anaeróbny fermentor na parc. reg. "C" č. 1061/98 so súp. č. 2226, kontajnerová elektrorozvodňa na parc. reg. "C" č. 1061/99 so súp. č. 2226, KGJ + strojovňa tepla na parc. reg. "C" č. 1061/100 so súp. č. 2226, jednotka úprava plynu na parc. reg. "C" č. 1061/101 so súp. č. 2226, dávkovacie zariadenie tuhých surovín na parc. reg. "C" č. 1061/102 so súp. č. 2226, príjmová nádrž na parc. reg. "C" č. 1061/103 so súp. č. 2226, otvorené silo na parcele registra "C" par. reg. č. 1061/104 so súp. č. 2226, pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 20.12.2022, č.z. 834/2022.

a) Súbor hnutelných vecí

STROJOVÉ ZARIADENIA a ELEKTROTECHNICKÉ ZARIADENIA: Práva a záväzky viazuje na predmete dražby tak ako sú definované v Notárskom centrálnom registri záložných práv pod sp. zn. NCRzp: 8367/2013, 41532/2023, 45513/2023, 8019/2024, NCRzp: 1079/2014, 41540/2023, 45506/2023, 8011/2024, NCRzp: 4536/2020, 19300/2023, 41549/2023, 45508/2023, 8013/2024, NCRzp 30680/2016, 32217/2017, 38554/2017, 38299/2018, 41573/2023, 45510/2023, 8016/2024

ZÁSoby. Práva a záväzky viazuje na predmete dražby tak ako sú definované v Notárskom centrálnom registri záložných práv pod sp. zn. NCRzp: 4536/2020, 19300/2023, 41549/2023, 8013/2024, NCRzp 4535/2020, 19293/2023, 41553/2023, 8014/2024, NCRzp 30681/2016, 32219/2017, 38556/2017, 38300/2018, 4802/2020, 21958/2023, 41574/2023, 8024/2024.

Všetky zásoby (tovaru, výrobkov, nedokončenej výroby a materiálu) bez akéhokoľvek obmedzenia, ktoré sú vo vlastníctve Záložcu a/alebo ktoré Záložca nadobudne do vlastníctva kedykoľvek po uzatvorení záložnej zmluvy počas jej trvania bez ohľadu na to, v ktorých skladových alebo iných priestoroch a prevádzkach Záložcu (alebo tretích osôb) sa nachádzajú alebo budú nachádzať.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 155/2024 Meno znalca: SK ACTIVE, s.r.o. Znalecká organizácia v odboroch EKONOMIKA A RIADENIE PODNIKOV a EKONÓMIA A MANAŽMENT Dátum vyhotovenia: 13.02.2024 Všeobecná cena odhadu: 275.190,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	220.152,00 €		
K.	Najnižšie podanie	275.190,00 €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Študencová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Slnečná		
b) Orientačné/súpisné číslo		38/295		
c) Názov obce		Valaliky	d) PSČ	044 13
e) Štát		Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	23.02.1980		

X024681

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Číslo dražby	AP 1/2024-A
A. Označenie dražobníka	
I. Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.
II. Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná
b) Orientačné/súpisné číslo	1326/3

c) Názov obce	Detva	d) PSČ	962 12
e) Štát	SR		
III. Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S		
IV. IČO/ dátum narodenia	50 317 709		
B. Dátum vykonania dražby	10. 4. 2024		
C. Miesto konania dražby	Notársky úrad Nová Baňa, Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č. 5, 968 01 Nová Baňa, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj		
D. Čas konania dražby	10:00 hod.		
E. Kolo dražby	1.kolo		
F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1334	Žiar nad Hronom	Hliník nad Hronom	Žiar nad Hronom	Hliník nad Hronom

Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
482/4	685	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 394 evidovanej na pozemku parcelné číslo 482/4

Iné údaje:
Bez zápisu**Stavby**

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
394	482/4	9	Bytový dom		1

Iné údaje:
Bez zápisu**Byty**

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku
3	5	43	6351/272075
Súpisné číslo 394	Miestna časť		

Iné údaje:
Bez zápisu**Vlastník B 48****Spoluvlastnícky podiel 1/4****Opis predmetu dražby****Byt č.43 vo vchode č.3 na VI.NP BD č.s.394, ul. Priehradka Hliník nad Hronom, okres Žiar nad Hronom****POPIS:**

Bytový dom s.č.394 je situovaný v intraviláne obce Hliník nad Hronom na ul. Priehradka v širšom centre obce. V blízkosti objektu sú situované totožné bytové domy. Bytový dom má tri samostatné vchody od prístupovej komunikácii. Dom má šesť nadzemných podlaží, pričom I.NP má technický charakter. Sú v ňom situované pivničné priestory, spoločné priestory a kotolne. Vo vchode je situovaných 10 bytov, spolu v BD je 30 bytov. V blízkosti domu sa nachádza základná infraštruktúra prislúchajúca obci. Nehnuteľnosť je napojená na všetky dostupné inžinierske siete. Vykurovanie je centrálné teplovodné, vyregulované. Pred objektom je vybudované parkovisko.

Prístup k nehnuteľnosti je z miestnej komunikácii po pozemku p. č. CKN 1515, k jednotlivým vchodom je prístupom po pozemku p. č. CKN 482/1 vedenom na LV č. 1016 vo vlastníctve obce Hliník nad Hronom.

Pozemok p. č. CKN 1515 nemá založené LV, v popisných údajoch je pozemok vedený ako inžinierska komunikácia.

Opotrebenie BD

Podľa Potvrdenia obce bol objekt daný do užívania v roku 1983. Z údajov zistených obhliadkou je zrejmé, že objekt je po celkovej rekonštrukcii z roku 2005. Oceňovaná nehnuteľnosť je len po čiastočne rekonštrukcii (okná v rámci BD, výmena kuchyne, podláh). Z týchto dôvodov je opotrebenie objektu stanovené analytickou metódou, ktorá

zohľadňuje vykonané rekonštrukcie na bytovom dome a na byte.

Základy sú pásové, z betónu. Obvodové steny sú panelové, detto aj vnútorné priečky. Bytové jadrá v bytoch sú

umakartové, resp. po rekonštrukcii murované. Stropy sú železobetónové. Schodisko je železobetónové, prefabrikované, nástupnice z PVC podlahoviny. Zábradlie oceľové s oceľovým madlom. Strecha domu je plochá odvetrávaná, opatrená novou krytinou, predpoklad na báze PVC. Klampiarske konštrukcie strechy a zvody sú pozinkované, menené pri obnove BD. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Obvodový plášť BD je zateplený kompaktným zatepľovacím systémom vrátane finálnej fasádnej omietky na báze umelých látok. Schodisková stena je presvetlená plastovými oknami. Vstupné dvere do bytového domu sú plastové po výmene vrátane automatického vrátnika. Povrchové úpravy vnútorných stien sú vápennocementové stierky. V dome je výťah v pôvodnom stave. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Vykurovanie bytového domu je centrálné teplovodné cez plynové kotle situované na I.NP, výmena rok 2004. Rozvody vody sú z polyetylénu, odpad PVC.

V roku 2005 boli v rámci obnovy BD zrealizované nasledovné výmeny a opravy:

- výmena pôvodných okien za plastové vrátane vnútorných a vonkajších parapetov
- výmena vchodových dverí vrátane automatického vrátnika
- výmena pôvodného presklenia na schodisku za plastové okná
- zateplenie bytového domu polystyrénom vrátane finálnej akrylátovej omietky
- výmena klampiarskych prvkov strechy a zvody
- výmena strešnej krytiny, predpoklad na báze PVC fólií
- merače spotreby tepla + vyregulovania v jednotlivých bytoch rok 2017
- výmena zvislých rozvodov v inštalčných jadrách

Popis bytu:

Hodnotím trojizbový byt po čiastočnej rekonštrukcii. Je situovaný na VI.NP BD č. s. 394 vo vchode č.3 v strednej

sekcii BD. Byt pozostáva z troch obytných izieb, kuchyne a sociálneho zázemia. Na prízemí je situovaná pivnica o plošnej výmere 2,35m². **HODNOTÍM podielové spoluvlastníctvo o veľkosti: 1/4.**

Byt prešiel postupnou čiastočnou rekonštrukciou. Okná na byte sú plastové menené v roku 2005 v rámci obnovy BD. Interiérové žalúzie sú plastové. Pôvodné bytové jadro umakartové je obložené keramickým obkladom. Sanita v kúpeľni je po výmene. Obklad stien je keramický, dlažba keramická. Podlahy v obytných izbách, kuchyni sú plávajúce laminátové. Vnútorné omietky stien a stropov sú VPC stierky, pôvodný stav boli tapety. Interiérové dvere sú pôvodné fóliované osadené v oceľových zárubniach, vchodové dvere sú pôvodné. Vnútorné inštalácie sú v pôvodnom stave. Vykurovanie bytu je centrálné teplovodné, vyregulované cez výmenníkovú stanicu tepla. Vykurovacie telesá sú rebrové liatinové. V rámci rekonštrukcie kúpeľne a kuchyne sa menila vnútorná vodoinštalácia. Kuchynská linka je cca 5 ročná, bez zabudovaných elektrospotrebičov. Vedľa linky je sporák s rúrou. Korpus linky z DT dosiek, dvierka na báze dreva. Dres nerezový. Položkou " ostatné" pri byte je zohľadnená loggia vedľa jednej z obytných izieb.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstupy, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú: práčovne, kočíkárne, spoločné priestory, bleskozvod, STA, teplotnosné prípojky od domového merača tepla, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dobrovoľnej dražby je primeraný údržbe a veku stavby.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 1334

Poznámka B 48

P-37/2024 - poznamenáva sa oznámenie o začatí speňažovania majetku dlžníka zo dňa 05.02.2024 na základe návrhu správcu konkurznej podstaty Ing. Anett Pirohár, na vykonanie dobrovoľnej dražby spoločnosťou AUKTION plus, s.r.o. Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709 predajom majetku dlžníka v súlade ust. § 92 ods.1 písm. d) a § 167 n ods.1 Zákona č.7/2005 ZKR a to bytu č.43 na 5.p.,vchod č.3 a podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s.394 na CKN parc.č.482/4 a pozemku CKN parc.č.482/4 o veľkosti 6351/272075 - pol.23/24

P-77/2024 - Poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. AP 1/2024 - A zo dňa 6.3.2024, dražobník:

AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709 na byt č. 43, na 5. p., vchod: 3 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu č. súp. 394 a na CKN parc. č. 482/4 o veľkosti 6351/272075 - pol. 47/24

ŤARCHY:

Záložné právo k bytu č.43 podľa §15 Zákona č.182/93 z. z. v prospech spoločenstva "PRIEHRADKA 394" - pol.119/98,155/09

Záložné právo na základe V 886/05 zo zmluvy uzavretej dňa 6.5.2005 v prospech: Štátny fond rozvoja bývania, 833 04 Bratislava 37, Lamačská cesta 8, IČO: 31749542 (Bytové spoločenstvo vlastníkov bytov Priehradka 394) - pol. 80/05

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok číslo 49/2024, Meno znalca: Ing. Ľubica Marcibálová, Dátum vyhotovenia: 28.02.2024, Všeobecná cena odhadu: 18 300,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Katarína Tkáčová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Okružná		
b) Orientačné/súpisné číslo		1326/3		
c) Názov obce		Detva	d) PSČ	962 12
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	30.08.1980		

X024682

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)		
Číslo dražby		AP 1/2024-B
A.	Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Okružná
b) Orientačné/súpisné číslo		1326/3

c) Názov obce		Detva	d) PSČ	962 12
e) Štát		SR		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S		
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709		
B.	Dátum vykonania dražby	10. 4. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Nová Baňa, Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č. 5, 968 01 Nová Baňa, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj		
D.	Čas konania dražby	11:30 hod.		
E.	Kolo dražby	1.kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1334	Žiar nad Hronom	Hliník nad Hronom	Žiar nad Hronom	Hliník nad Hronom

Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
482/4	685	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 394 evidovanej na pozemku parcelné číslo 482/4

Iné údaje:
Bez zápisu

Stavby

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
394	482/4	9	Bytový dom		1

Iné údaje:
Bez zápisu

Byty

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku
3	4	41	3791/272075
Súpisné číslo 394	Miestna časť		

Iné údaje:
Bez zápisu

Vlastník B1

Spoluvlastnícky podiel 1/1

Opis predmetu dražby

Byt č.41 vo vchode č.3 na V.NP BD č.s.394, ul. Priehradka Hliník nad Hronom, okres Žiar nad Hronom

POPIS:

Bytový dom s.č.394 je situovaný v intraviláne obce Hliník nad Hronom na ul. Priehradka v širšom centre obce. V blízkosti objektu sú situované totožné bytové domy. Bytový dom má tri samostatné vchody od prístupovej komunikácii. Dom má šesť nadzemných podlaží, pričom I.NP má technický charakter. Sú v ňom situované pivničné priestory, spoločné priestory a kotolne. Vo vchode je situovaných 10 bytov, spolu v BD je 30 bytov. V blízkosti domu sa nachádza základná infraštruktúra prislúchajúca obci. Nehnuteľnosť je napojená na všetky dostupné inžinierske siete. Vykurovanie je centrálné teplovodné, vyregulované. Pred objektom je vybudované parkovisko, vlastníci bytov majú " vlastné " parkovacie miesta. Prístup k nehnuteľnosti je z miestnej komunikácii po pozemku p. č. CKN 1515, k jednotlivým vchodom je prístupom po pozemku p. č. CKN 482/1 vedenom na LV č. 1016 vo vlastníctve obce Hliník nad Hronom. Pozemok p. č. CKN 1515 nemá založené LV, v popisných údajoch je pozemok vedený ako inžinierska komunikácia.

Opotrebenie BD

Podľa Potvrdenia obce bol objekt daný do užívania v roku 1983. Z údajov zistených obhliadkou je zrejmé, že objekt je po celkovej rekonštrukcii z roku 2005. Oceňovaná nehnuteľnosť je v pôvodnom stave. Z týchto dôvodov je opotrebenie objektu stanovené lineárnou metódou so zohľadnením vykonanej rekonštrukcie BD v roku 2005. Základy sú pásové, z betónu. Obvodové steny sú panelové, detto aj vnútorné priečky. Bytové jadrá v bytoch sú umakartové, resp. po rekonštrukcii murované. Stropy sú železobetónové. Schodisko je železobetónové, prefabrikované, nástupnice z PVC podlahoviny. Zábradlie oceľové s oceľovým madlom. Strecha domu je plochá odvetrávaná, opatrená novou krytinou, predpoklad na báze PVC. Klampiarske konštrukcie strechy a zvody sú pozinkované, menené pri obnove BD. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Obvodový plášť BD je zateplený kompaktným zatepľovacím systémom vrátane finálnej fasádnej omietky na báze umelých látok. Schodisková stena je presvetlená plastovými oknami. Vstupné dvere do bytového domu sú plastové po výmene vrátane automatického vrátnika. Povrchové úpravy vnútorných stien sú vápennocementové stierky. V dome je výťah v pôvodnom stave. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Vykurovanie bytového domu je centrálné teplovodné cez plynové kotle situované na I.NP, výmena rok 2004. Rozvody vody sú z polyetylénu, odpad PVC.

V roku 2005 boli v rámci obnovy BD zrealizované nasledovné výmeny a opravy:

- výmena pôvodných okien za plastové vrátane vnútorných a vonkajších parapetov
- výmena vchodových dverí vrátane automatického vrátnika
- výmena pôvodného presklenia na schodisku za plastové okná
- zateplenie bytového domu polystyrénom vrátane finálnej akrylátovej omietky
- výmena klampiarskych prvkov strechy a zvody
- výmena strešnej krytiny, predpoklad na báze PVC fólií
- merače spotreby tepla + vyregulovania v jednotlivých bytoch

rok 2017

- výmena zvislých rozvodov v inštaláčnych jadrách

Popis bytu:

Hodnotím jednoizbový byt na V.NP BD č. s. 394 vo vchode č.3 v strednej sekcii BD. Byt pozostáva z jednej obytnej izby, priestrannej kuchyne a sociálneho zázemia. Na prízemí je situovaná pivnica o plošnej výmere 2,35m². Byt nemá loggiu ani balkón. Byt je v pôvodnom stave. V čase obhliadky bol vo veľmi zlom technickom stave, z titulu nevykonanej pravidelnej údržby bytu. Okná na byte sú plastové menené v rámci obnovy BD v roku 2005. Interiérové žalúzie sú plastové. Bytové jadro je pôvodné, umakartové, s pôvodným zariadením a sanitou. Podlahy v obytnej izbe, kuchyni sú PVC podlahovina. Vnútorné omietky stien a stropov sú VPC stierky. Interiérové dvere sú pôvodné fóliované osadené v oceľových zárubniach, vchodové dvere sú pôvodné. Vnútorné inštalácie sú v pôvodnom stave. Vykurovanie bytu je centrálné teplovodné, vyregulované cez výmenníkovú stanicu tepla. Vykurovacie telesá sú rebrové liatinové. Kuchyňa je v štandardnom vyhotovení, pôvodný stav.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstupy, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú: práčovne, kočíkárne, spoločné priestory, bleskozvod, STA, teplonosné prípojky od domového merača tepla, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dobrovoľnej dražby je primeraný údržbe a veku stavby.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 1334

Poznámka B 1

P-37/2024 - poznamenáva sa oznámenie o začatí speňažovania majetku dlžníka zo dňa 05.02.2024 na základe návrhu správcu konkurznej podstaty Ing. Anett Prihár, na vykonanie dobrovoľnej dražby spoločnosťou AUKTION plus, s.r.o. Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709 predajom majetku dlžníka v súlade ust. § 92 ods.1 písm. d) a § 167 n ods.1 Zákona č.7/2005 ZKR a to bytu č.41 na 4.p.,vchod č.3 a podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s.394 na CKN parc.č.482/4 a pozemku CKN parc.č.482/4 o veľkosti 3791/272075 - pol.23/24

P-76/2024 - Poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. AP 1/2024 - B zo dňa 8.3.2024, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709 na byt č. 41, na 4. p., vchod: 3 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu č. súp. 394 a na CKN parc. č. 482/4 o veľkosti 3791/272075 - pol. 50/24

ĎALŠIE:

Záložné právo k bytu č.41 podľa §15 zák.č.182/93 Z.z. a zák č.151/95 Z.z. v prospech spoločenstva „ Priehradka 394 " - pol. 75/98,183/07

Záložné právo na základe V 886/05 zo zmluvy uzavretej dňa 6.5.2005 v prospech: Štátny fond rozvoja bývania, 833 04 Bratislava 37, Lamačská cesta 8, IČO: 31749542 (Bytové spoločenstvo vlastníkov bytov Priehradka 394) - pol.80/05

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok číslo 50/2024, Meno znalca: Ing. Ľubica Marcibálová, Dátum vyhotovenia: 28.02.2024, Všeobecná cena odhadu: 39 700,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	50 000,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Katarína Tkáčová	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Okružná		
b) Orientačné/súpisné číslo		1326/3		
c) Názov obce		Detva	d) PSČ	962 12
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	30.08.1980		