

X024408

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		40/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Prievozská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 09
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Metropol, Štefánikovo námestie 2, 052 01 Spišská Nová Ves, miestnosť MEETING ROOM, 1. posch.	
D.	Dátum konania dražby	10. 5. 2024	
E.	Čas konania dražby	15:20 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je súbor nehnuteľností:			
evidovaných na liste vlastníctva č. 1150, katastrálne územie: Nížné Slovinky, obec Slovinky, okres Spišská Nová Ves, Okresný úrad Spišská Nová Ves - katastrálny odbor a to:			
Pozemky parcely registra „C“:			
parc. číslo: 344, výmera: 199 m ² , druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie			
Stavby:			
s. č. 49, na parcele číslo: 344, druh stavby: 10/Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom			
evidovaných na liste vlastníctva č. 1545, katastrálne územie: Nížné Slovinky, obec Slovinky, okres Spišská Nová Ves, Okresný úrad Spišská Nová Ves - katastrálny odbor a to:			

Pozemky parcely registra „C“:

parc. číslo: 345, výmera: 66 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: plot od ulice, prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, prípojka plynu, spevnené plochy.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Predmet dražby sa draží v podiele 1/1.

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Rodinný dom č.s. 49 na p.č.KN 344 je čiastočne podpivničený, prízemný, murovaný rodinný dom s prístavbou. Základy betónové monolitické s izoláciou, obvodové steny murované z tehál s vonkajšou brizolitovou omietkou. Vnútorne priečky z tehál, strop rovný v suteréne železobetónový, na I.NP drevený. Strecha domu je sedlová, krov drevený, krytina z pozinkovaného plechu, oplechovanie strechy z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Podlahy laminátové palubové, dlažby keramické, okná drevené, vstupné dvere drevené, vnútorné interiérové dvere drevené osadené do drevených zárubní. Rozvod vody v dome teplej aj studenej vody, zdroj TUV je kombinovaný s kotlom ústredného kúrenia (nefunkčné), vykurovanie je ústredné teplovodné kotlom na zemný plyn (nefunkčné), elektroinštalácia svetelná aj motorická. Dom je napojený na verejný rozvod vody,

kanalizácie, zemného plynu a elektro NN. Vek stavby bol znalcom určený na základe čestného prehlásenia o veku stavby t.j.1967, prístavba v r. 2009. Predpokladaná životnosť stavby murovanej určenej na bývanie je 100 rokov. Vzhľadom na technický stav znalec znížil životnosť na 90 rokov.

Plot pred domom zhotovený v roku 2002. Konštrukciu plota tvorí betónový základ, stĺpiky betónové, výplň z drevených latiek na drevených zvlakoch. Celková dĺžka plota 26 m.

Prípojka vody je z PVC, DN 25 mm o celkovej dĺžke 6 m.

Vodomerná šachta je betónová s oceľovým poklopom o objeme 1,73 m³.

Prípojka kanalizácie je plastová DN 150 mm napojená na verejnú kanalizáciu o celkovej dĺžke 6 m.

Prípojka plynu DN 25 mm o celkovej dĺžke 13 m.

Spevnené plochy – jedná sa o prístupové chodníky ku vstupom do rodinného domu z monolitického betónu o celkovej ploche 8,5 m².

Pozemky parc. č. 344 a 345 majú celkovú výmeru 265 m², sú mierne svahovité, na okraji obce, prístupné po miestnej spevnenej komunikácii, s napojením na obecný vodovod, kanalizáciu a plynovod.

I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby
-----------	---

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

LV č. 1150

Záložné právo v prospech (Slovenskej sporiteľne, a.s.- postupca), EOS KSI Slovensko, s.r.o. (postupník) Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava podľa zmluvy zo dňa 13.12.2022 na nehnuteľnosť: s.č. 49 dom na parc. č. 344, parc C KN č. 344 - V 2133/2009 - 122/2009;- zmena záložného veriteľa podľa Z- 139/2023 a oprava zo dňa 27.02.2023 - 31/2023;

Ex. úrad Michalovce, Štefana Kukuru 12, súdny exekútor JUDr. Michal Kruppa - 284EX 277/20-9 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 21.10.2020 v prospech: Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, na nehn.: dom s.č.49 na parc.č.344, dom s.č.50 na parc.č.346/1, parcely reg. C KN 344, 346/1. Z 3286/2020 zo dňa 22.10.2020 - 150/2020;

Ex. úrad Spišská Nová Ves, Gorkého 8, súdny exekútor JUDr. Barbora Hovanová - 289EX 204/21-16 - exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 8.4.2021 v prospech : Mesto Krompachy, Námestie slobody 1, Krompachy, na nehn.: dom s.č.49 na parc.č.344, dom s.č.50 na parc.č.346/1, parcely reg. C KN 344, 346/1. Z 1222/2021 zo dňa 9.4.2021 - 439/2021;

Exek. úrad Sp. Nová Ves, Gorkého 8, súdny exek. JUDr. Barbora Hovanová 289EX 464/23-16zo dňa 27.06.2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti v prospech: BENCONT COLLECTION, a. s., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 47967692 na nehnuteľnosti: dom súp.č.49 na parc. C KN č.344, dom súp.č.50 na parc. C KN č.346/1 a pozemky reg. C KN parc. č. 344, 346/1 v podiele 1/1, podľa Z2010/2023 zo dňa 24.07.2023 - 71/2023;

LV č. 1545

Záložné právo v prospech (Slovenskej sporiteľne, a.s.- postupca), EOS KSI Slovensko, s.r.o. (postupník) Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava podľa zmluvy zo dňa 13.12.2022 na nehnuteľnosť: parc C KN č. 345 - V 2133/2009 - 122/2009; zmena záložného veriteľa podľa Z- 139/2023 zo dňa 16.01.2023 - 9/2023;

Ex. úrad Michalovce, Štefana Kukuru 12, súdny exekútor JUDr. Michal Kruppa - 284EX 277/20-9 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 21.10.2020 v prospech: Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, na nehn.: parcela reg. C KN 345. Z 3286/2020 zo dňa 22.10.2020 - 150/2020;

Ex. úrad Spišská Nová Ves, Gorkého 8, súdny exekútor JUDr. Barbora Hovanová - 289EX 204/21-16 - exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 8.4.2021 v prospech : Mesto Krompachy, Námestie slobody 1, Krompachy, na nehn.: parcela reg. C KN 345. Z 1222/2021 zo dňa 9.4.2021 - 77/2021;

Exek. úrad Sp. Nová Ves, Gorkého 8, súdny exek. JUDr. Barbora Hovanová 289EX 464/23-16zo dňa 27.06.2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti v prospech: BENCONT COLLECTION, a. s., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 47967692 na nehnuteľnosti: pozemok registra CKN parc.č.345 v podiele 1/1, podľa Z-2010/2023 zo dňa 24.07.2023 - 71/2023;

Nasledujúce práva a záväzky prípade úspešnej dražby ostávajú viazanú na predmete dražby a vydražiteľ nadobúda predmet dražby zaťažený týmito právami a záväzkami:

LV č. 1545

Zákonné vecné bremeno v zmysle § 151 o Občianskeho zákonníka a § 10 ods. 1) a 5) Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, spočívajúce v práve vstupu na pozemok parcela C-KN 345 za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa geometrického plánu č.70/2010 spoločnosti GEOPROGRESS Košice - Z 1730/2010 - 70/2010;

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 26/2024, ktorý vypracoval Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 910563. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 07.03.2024 Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 28.200,- EUR			
L.	Najnižšie podanie	28.200,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	300,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5 000,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 402024. 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s.
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 402024 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,- EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín: 17.04.2024 o 11:00 hod. 2. termín: 06.05.2024 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadka sa uskutoční v mieste, kde sa predmet dražby nachádza.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0111, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Podmienky odovzdania predmetu dražby: 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieskumov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.		

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Rastislav		
c) priezvisko	Demeter		
d) sídlo	Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov		

X024409

Versteigerung s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			1/24	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Versteigerung s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Jašíkova		
b) Orientačné/súpisné číslo		13		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	821 03
e) Štát		SR		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 78177/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 484 493		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Contesta s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Vyšehradská		
b) Orientačné/súpisné číslo		4		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	851 06
e) Štát		Slovenská republika		

III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 72013/B
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 106 511
C.	Miesto konania dražby	CARLTON SAVOY COMPLEX Carlton Savoy 2A Zasadačka BRATISLAVA (K10), 1. poschodie Mostová 2, 811 02 Bratislava
D.	Dátum konania dražby	13. 5. 2024
E.	Čas konania dražby	10.00 hod.
F.	Kolo dražby	1.
G.	Predmet dražby	byt č. 11 v podiele 1/1 nachádzajúci sa na 3. podlaží domu č. súp. 1624, vchod: Osuského 5, ktorý tento celý bytový dom leží na parcele č. 1054 (LV č. 2401) a na parcele č. 1055 (LV č. 2320), s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške 171/10000, so spoluvlastníckym podielom na pozemku parc. č. 1054 – zastavaná plocha a nádvorie vo výške 171/10000, poradové číslo 36, všetko zapísané na LV č. 2401, resp. na LV č. 2320, k.ú. Petržalka, obec Bratislava – m.č. Petržalka, okres Bratislava V.
H:	Opis predmetu dražby	Byt sa nachádza v obytnom dome na ulici Osuského 5. Obytný dom je typizovaný s celoštátne unifikovanými konštrukčnými sústavami, je panelový, má 12 poschodí s bytmi. Strecha je plochá. Klampiarske konštrukcie sú úplné z pozinkovaného plechu, vonkajšia fasáda je s povrchovou úpravou so zateplením. Vnútorne omietky sú vápennocementové hladké, schody sú z terazzovými nástupnicami, podlahy sú terazzové, elektroinštalácia je svetelná, osadený je elektrický vrátnik, okná vo vchode sú hliníkové. Údržba vo vchode je dobrá, Prístupný je po spevnenej komunikácii, napojený na verejný vodovod, plynovod, kanalizáciu, elektrickú a telekomunikačnú rozvodnú sieť, káblovú televíziu, diaľkové centrálné vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody. Byty sú prístupné výťahmi a schodiskom. Jedná sa o byt v osobnom vlastníctve, ktorý sa nachádza na 3 poschodí obytného domu. Byt je primeraný veku domu s predpokladanou dobrou údržbou. Byt nebol sprístupnený znalcom. Kúrenie ústredné diaľkové. Dispozičné riešenie bytu: 2 x izba, predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC a pivnica. Výmera podlahovej plochy bytu je 54,59 m². Spoločnými časťami domu sa rozumie: základy, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, chodby, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie a iné časti domu nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť. Spoločnými zariadeniami domu sú : bleskozvody, STA, vodovodné, kanalizačné, teplotné, plynové, telekomunikačné a elektrické prípojky a iné spoločné suterénne priestory. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku je: 171/10000.
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	Byt sa nachádza v obytnom dome na ulici Osuského 5. Obytný dom je typizovaný s celoštátne unifikovanými konštrukčnými sústavami, je panelový, má 12 poschodí s bytmi. Strecha je plochá. Klampiarske konštrukcie sú úplné z pozinkovaného plechu, vonkajšia fasáda je s povrchovou úpravou so zateplením. Vnútorne omietky sú vápennocementové hladké, schody sú z terazzovými

nástupnicami, podlahy sú terazzové, elektroinštalácia je svetelná, osadený je elektrický vrátnik, okná vo vchode sú hliníkové. Údržba vo vchode je dobrá, Prístupný je po spevnenej komunikácii, napojený na verejný vodovod, plynovod, kanalizáciu, elektrickú a telekomunikačnú rozvodnú sieť, káblovú televíziu, diaľkové centrálné vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody. Byty sú prístupné výťahmi a schodiskom.

Jedná sa o byt v osobnom vlastníctve, ktorý sa nachádza na 3 poschodí obytného domu. Byt je primeraný veku domu s predpokladanou dobrou údržbou. Byt nebol sprístupnený znalcom. Kúrenie ústredné diaľkové.

Dispozičné riešenie bytu: 2 x izba, predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC a pivnica.

Výmera podlahovej plochy bytu je 54,59 m².

Spoločnými časťami domu sa rozumejú:

základy, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, chodby, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie a iné časti domu nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločnými zariadeniami domu sú :

bleskozvody, STA, vodovodné, kanalizačné, teplotné, plynové, telekomunikačné a elektrické prípojky a iné spoločné suterénne priestory.

Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku je: 171/10000.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

- Záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, podľa § 15 zák.č. 182/93 Z.z. v znení zák.č. 151/95 Z.z. - Vz 771/97
- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby, záložným veriteľom Vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome Osuského 5-7, P-1828/2023
- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti bytu č.11, na 3.p., vchod Osuského 5, v prospech Contesta s.r.o. (IČO 46106511), podľa 268EX 231/20 zo dňa 20.02.2024, (súdny exekútor Mgr. Ján Kostka), P-272/2024
- Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Inkasáreň s.r.o., (IČO 35777974) na byt č. 11 na 3. p., vchod Osuského 5, podľa exekučného príkazu 268EX 213/21 z 20.02.2024 (súdny exekútor Mgr. Ján Kostka, Bratislava), Z-2465/2024
- Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Inkasáreň s.r.o., (IČO 35777974) na byt č. 11 na 3. p., vchod Osuského 5, podľa exekučného príkazu 268EX 477/23 zo dňa 20.02.2024 (súdny exekútor Mgr. Ján Kostka, Bratislava), Z-2474/2024
- Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Inkasáreň s.r.o., (IČO 35777974) na byt č. 11 na 3. p., vchod Osuského 5, podľa exekučného príkazu 268EX 89/23 zo dňa 20.02.2024 (súdny exekútor Mgr. Ján Kostka, Bratislava), Z-2475/2024
- Exekučné záložné právo v prospech Západoslvenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) na byt č. 11 na 3.p., vchod Osuského 5, podľa exekučného príkazu č. 268EX 172/20 zo dňa 13.03.2024 v spojení s exekučným príkazom - oprava č. 268EX 172/20 zo dňa 22.03.2024 (súdny exekútor Mgr. Ján Kostka), Z-3712/2024

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 12/2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Ľubor Varga, znalec v odbore: stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 913712.

137 000,- EUR

L. Najnižšie podanie 165 000 EUR

M.	Minimálne prihodenie	1 000 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	20 000 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK02 8330 0000 0022 0021 6331, vedený v Fio banke, a.s., VS: 124. 2. Hotovostným vkladom na účet dražobníka IBAN: SK02 8330 0000 0022 0021 6331, vedený v Fio banke, a.s., VS: 124. 3. Notárska úschova. 4. Úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK02 8330 0000 0022 0021 6331	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Fio banka, a.s.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. Originál vkladového lístka potvrdeného Fio bankou, a.s., osvedčujúci skutočnosť, že vkladateľ vložil dražobnú zábezpeku na účet dražobníka. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK02 8330 0000 0022 0021 6331, vedený v Fio banke, a.s., VS: 124, do 15 dní odo dňa skončenia dražby.			
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hotovostným vkladom na účet dražobníka IBAN: SK02 8330 0000 0022 0021 6331, vedený v Fio banke, a.s., VS: 124, do 15 dní odo dňa skončenia dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. 24.04. 2024 o 11.00 hod. 2. 25.04. 2024 o 11.00 hod.	
	Miesto obhliadky	Miesto predmetu dražby.	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia najneskôr do 22.4. 2024 na tel. č. 0903 / 452 448. Po – Štv, 10.00 – 15.00.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia notárskej zápisnice.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne podpísať zápisnicu alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo			

dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoby povinná vydať predmet zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.			
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Tomáš		
c) priezvisko	Trella		
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava		

X024410

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo			DD HP010/24
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	

C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry RUŽINOV, miestnosť č. 271, Ružinovská 28, 821 03 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.
D.	Dátum konania dražby	23. 5. 2024
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.
F.	Kolo dražby	1.kolo
G.	Predmet dražby	

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
4378	Bratislava	Bratislava III	Bratislava-Nové Mesto	Vinohrady

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcela registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 2750:
Byt č.118, vchod: L.Dérera 4, 5.p., Ladislava Dérera 4, 831 01 Bratislava-Nové Mesto	2750	6091/12 6091/7	9 Bytový dom Ladislava Dérera 4	27/1000

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H: Opis predmetu dražby

Trojizbový byt č. 118, na 5.p., vo vchode L.Dérera 4, na ulici Ladislava Dérera v meste Bratislava-Nové Mesto. Vypočítaná podlahová plocha bez pivnice 89,51 m²

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Bytový dom súp.č. 2750, ul. L. Dérera č.4, okres Bratislava III., sa nachádza v k.ú. Vinohrady, m.č. Nové Mesto, postavený na pozemku parc. č. 6091/7, 6091/12, evidovaný na LV č. 4378. Pozostáva z jedného vchodu s vlastnou kotolňou v dome, z 12.NP bez podpivničenia, kde na prízemí sa nachádza vstup do bytového domu zo západnej strany, spoločné priestory, pivnice prislúchajúce k bytom a kotolňa. Na ostatných nadzemných podlažiach sa nachádzajú byty, na každom poschodí 4 bytové jednotky. Z konštrukčného hľadiska ide o typovú stavanú sústavu, kde nosné konštrukcie sú železobetónové panely, keramzitové, s kombinovaným nosným systémom. Bytový dom je založený na betónových základoch, osadený v svahovitom teréne, vodorovné konštrukcie železobetónové stropné panely, obvodový plášť je keramzitový so zatepliacim systémom s povrchovou úpravou obkladové dosky z kompozitných materiálov (2012). Zastrešenie objektu plochou strechou so zateplením a novou krytinou, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, na dome je bleskozvod. Vnútorne omietky sú vápenné hladké s olejovým náterom, okná kovové, vstupné dvere presklené v kovovom ráme s elektrickým vrátnikom. Podlahy vstupných priestorov betónová dlažba, schodisko prefabrikované železobetónové jednoramenné s povrchom z PVC v pivniciach betónový poter, nachádza sa tu 2x výťah. Pivničné kobky sú latované alebo murované. Komunikačný priestor k bytom tvoria galérie okolo schodiska. Zámočnícke prvky sú s novým náterom. Bytový dom je veľmi dobre udržiavaný s napojením na všetky inžinierske siete. Súčasťou bytového domu je plynová kotolňa na prízemí (2010) s meraním tepla na radiátoroch v bytoch, meranie TUV. Prístup do bytového domu je po spevnenej asfaltovej komunikácii.

Byt č. 118 sa nachádza na 5.p., a dispozične pôvodne pozostával zo štyroch obytných miestností, po rekonštrukcii bol prerobený na byt s tromi obytnými miestnosťami, príslušenstvo tvoria predsieň, kuchyňa, kúpeľňa spolu s WC, šatník vytvorený z chodby pred bytom a pivnica o výmere 3,16m², nachádzajúca sa na prízemí bytového domu. V byte sa nachádza loggia o výmere 3,47m² prístupná z izby, loggia o výmere 4,74m² zo spálne a zväčšená loggia - terasa o výmere 7,43m², prístupná z obývacej miestnosti. Byt je po kompletnej rekonštrukcii, ktorá bola prevedená v roku 2012, so zmenou dispozičného riešenia a odstránenia priečok, zamurovaním niektorých dverných otvorov a vyrezaním nových otvorov, s pričlenením časti chodby a komory vedľa bytu -

zväčšená predsieň. Pri výpočte východiskovej hodnoty uvažujem s podlahovou plochou bytu vrátane príslušenstva podľa skutočného zamerania 92,67m². Povrchová úprava stien sadrové omietky s náterom, sadrokartónové stropy so zabudovanými svietidlami, v spálni a obývacej miestnosti z časti štýlová tapeta. V byte sú gresové obklady v kúpeľni v časť sprchového kúta po strop na troch stranách - imitácia mramoru, v okolí umývadla a WC je obklad do výšky 1,50m gresový, priečka kúpeľne je z chodby presvetlená sklobetónovými tvárniciami. Obložená je aj stena v obývacej miestnosti - imitácia kameňa. Vnútorne dvere sklenené s nerezovým kovaním, posuvné do kaps v stenách, alebo otváracie s nerezovým kovaním, vstupné dvere bezpečnostné s viacbodovým uzamykaním. Podlahy v izbách drevené veľkoplošné parkety v ostatných častiach bytu podlaha veľkoformátový gress s vysokým leskom. Podlaha na lôggiach z kompozitných materiálov, ukladaná na rošty na sucho. Vykurovanie je centrálné diaľkové, osadené panelové plechové radiátory, vykurovanie z kotolne v dome. V byte je rozvod elektriny(2012) s ističmi v byte, meranie mimo bytu na spoločnej chodbe. Elektroinštalácia je nadštandardná, spotrebiče zabudované v kuchyni, svetelná v strope, v každej izbe je klimatizácia, rozvod zásuvkový, vypínačovi a rozvod slaboprúdu, internetu. Rozvod vody SV a TUV (2012) z inštaláčného jadra medzi kuchyňou a kúpeľňou. Meranie umiestnené v jadre. Ležatý rozvod kanalizácie (2012), v byte nie je zavedený plyn. Ohrev teplej vody centrálny z kotolne v dome s meračmi spotreby. V kúpeľni je zabudovaný nábytok pod umývadlom, sprchový kút s pod omietkovou batériou a sprchovou ružicou zn. REIN, batérie pákové nerezové, sprchová s termostatom, v podlahe zabudovaný nerezový zberný žľab, osadený záchod so zabudovanou nádržkou, WC prístupné z kúpeľne po dvoch schodoch. Jadro je murované - tvárnice zn. Hebel a sklobetónové tvárnice.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočikárne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby
----	--

Poznámky:

Začatie výkonu záložného práva pod č. V-2710/2005, záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa a.s., IČO 00 151 653, formou dobrovoľnej dražby, zo dňa 3.12.2019, P-2216/19

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech: Sara Hrabinská, r. Hrabinská (24.6.2000), na byt č.118/5.p., vchod: L.Dérera 4, podľa exekučného príkazu 321EX 330/21 zo dňa 12.7.2021. (Exekútorický úrad Bratislava - súdny exekútor JUDr. Pavol Holík), P-1475/2021.

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech: Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s. (IČO: 35937874), na byt č.118/5.p., vchod: L.Dérera 4, podľa 321Ex 89/22 zo dňa 25.02.2022. (súdny exekútor JUDr. Pavol Holík), P-352/2022.

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo podľa § 15 z. 182/93 Z.z. v znení z. 151/95 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov.

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne,a.s, (IČO 00151653) na byt č.118, 5.p., L.Dérera 4 podľa V-2710/2005 zo dňa 27.7.2005

Exekučné záložné právo v prospech oprávneného: Sara Hrabinská, r. Hrabinská (24.6.2000), na byt č.118, na 5.p., vchod: L. Dérera 4, podľa exekučného príkazu 321Ex 330/21 zo dňa 30.11.2021. (Exekútorický úrad Bratislava - súdny exekútor JUDr. Pavol Holík), Z- 25232/2021.

Iné údaje:

Bez zápisu

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Znalecký posudok č. 35/2024 zo dňa 25.02.2024, Jančovičová Dagmar Ing., VŠH: 220 000,00 EUR

L.	Najnižšie podanie	220 000,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie	300,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška20 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 1024
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 1024 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 06.05.2024 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 21.05.2024 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Ladislava Dérera 4, 831 01 Bratislava-Nové Mesto

	Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Jarmila	
c) priezvisko	Kováčová	
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra	

X024411

MH Estate s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		01/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	MH Estate s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bellova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	12/C	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 831 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 46266/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 786 047	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dominika Tutkova	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Gemerská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1	
c)	Názov obce	Rožňava	d) PSČ 048 01
e)	Štát	Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	04.08.1970	
C.	Miesto konania dražby	V priestoroch Notárskeho úradu Mižiková Martina JUDr., Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice	
D.	Dátum konania dražby	30. 4. 2024	
E.	Čas konania dražby	11:00	
F.	Kolo dražby	druhé	
G.	Predmet dražby		
Predmet dražby: na liste vlastníctva číslo <u>2564</u> evidovaný Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor, okres Rožňava, obec Rožňava, ako parcela registra „C“ č. 1925/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 660 m², parcela registra „C“ č. 1925/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m², parcela registra „C“ č. 1925/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², stavba – iná budova bez súpisného čísla postavená na parcele č. 1925/16 a stavba - rodinný dom so súpisným číslom 1682 postavený na parcele č. 1925/15, „ PREDMET DRAŽBY SA DRAŽÍ V SPOLUVASTNÍCKOM PODIELE 1/1“ „ PREDMET DRAŽBY SA DRAŽÍ V STAVE, AKO STOJÍ A LEŽÍ V DEŇ KONANIA DRAŽBY“			
H:	Opis predmetu dražby		
Dvojpodlažný , čiastočne podpivničený, murovaný, samostatne stojaci objekt s plochou strechou. Objekt je situovaný cca. 5 m od miestnej komunikácie, postavený a daný do užívania bol v roku 1977. Objekt je napojený			

na verejné rozvody elektriny, vody, zemného plynu a kanalizácie.

Dispozičné riešenie:

Prvé podzemné podlažie je dispozične vytvorené z dvoch miestností, ktoré slúžia ako sklady. Prístup do podlažia je z kotolne. Prvé nadzemné podlažie je dispozične rozdelené na dve zádveria, garáž, halu, schodisko, samostatný záchod, kúpeľňu, kuchyňu, špajzu, kotolňu, izbu, chodbu a halu. Podlažie pozostáva z dvoch rozdielnych úrovní podláh, navzájom prepojených schodami. Druhé nadzemné podlažie je dispozične rozdelené na päť izieb, kuchyňu, kúpeľňu s WC, špajzu a dva balkóny.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.**Parcely registra "C" evidované pod číslom**

- parc.č. 1925/7 o výmere 660 m² ako zastavané plochy a nádvoria, ktoré je umiestnené v zastavanom území obce, kód spôsobu využívania pozemku "18" je v súlade so skutočnosťou
- parc.č. 1925/15 o výmere 130 m² ako zastavaná. plocha a nádvorie, ktoré je umiestnené v zastavanom .zem. obce, kód spôsobu využívania pozemku "15" je v súlade so skutočnosťou
- parc.č. 1925/16 o výmere 22 m² ako zastavaná. plocha a nádvorie, ktorá. je umiestnené v zastavanom .zem. obce, kód spôsobu využívania pozemku "17" je v súlade so skutočnosťou

Stavby :

Rodinný dom súpisne číslo 1682 na pozemku parcelné. číslo 1925/15, ktorý je umiestnený v zastavanom území obce, kód druhu stavby "10" je v súlade so skutočnosťou

Iná budova bez súpisného čísla na pozemku parcelné číslo 1925/16+, ktorý je umiestnený v zastavanom území obce, kód druhu stavby "20" je v súlade so skutočnosťou

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**ŤARCHY:**

1. Vklad záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Rožňava LV 2564 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1925/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 660 m², Pozemok registra C KN parcelné číslo 1925/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m², Pozemok registra C KN parcelné číslo 1925/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², Stavba Iná budova bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1925/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², Stavba Rodinný dom so súpisným číslom 1682 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1925/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m², v prospech Dominika Tutková, rodné priezvisko Ferjaková, dátum narodenia 04.08.1970, Gemerská 4082/1, 04801 Rožňava, SR v podiele 1/1 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na

nehnuteľnosti - V-823/2021 - 796/2021

2. Vklad záložného práva do KN k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN p.č. 1925/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 660 m², p.č. 1925/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m², p.č. 1925/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², stavba iná budova bez s.č. na p.č. 1925/16, stavba rodinný dom so s.č. 1682 na p.č. 1925/15 v prospech: Tone s.r.o., IČO: 36216640, Rožňava v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 14.1.2022. V - 75/2022 - 135/2022.

3. Vklad záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Rožňava LV 2564 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1925/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 660 m², Pozemok registra C KN parcelné číslo 1925/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m², Pozemok registra C KN parcelné číslo 1925/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², Stavba Iná budova bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1925/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², Stavba Rodinný dom so súpisným číslom 1682 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1925/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m², v prospech Dominika Tutková, rodné priezvisko Ferjaková, dátum narodenia 04.08.1970, Gemerská 4082/1, 04801 Rožňava, SR v podiele 1/1 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti - V-443/2022 - 409/2022

4. Exekútorský úrad Košicer, Mgr. Eduard Biro - súdny exekútor Košice. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: v podiele 1/1 v prospech:EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35724803. 214EX 503/23-21 Z-2382/2023 - 1199/2023.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 128/2023 Meno znalca: Ing. Bartolomej Turoci Dátum vyhotovenia: 23.11.2024 Všeobecná cena odhadu:186.000 ,- EUR		
L.	Najnižšie podanie	130.000 EUR
M.	Minimálne prihodenie	3000 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 30.000 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú: SK06 1100 0000 0026 2817 9797. č.ú.: 2628179797 /1100 vedený v Tatra banka, a.s., pod V.S.: 01/2024 najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom, alebo vo forme bankovej záruky predloženou pred otvorením dražby.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK0611000000002628179797
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V priestoroch Notárskeho úradu Mižiková Martina JUDr., Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. a 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka,		

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 25.04.2024 o 16.00 hod. Obhliadka 2: 26.04.2024 o 10.00 hod.
	Miesto obhliadky	Ernesta Rotha 535/47 Rožňava
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: „Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na mobilnom čísle 0910988880.“ Predmet dražby nebol vlastníkom sprístupnený.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Mižiková	
c) priezvisko	Martina	
d) sídlo	Námestie Osloboditeľov 20, 040 01 Košice	

X024412

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 032a-2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	17	
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ 917 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T	

IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo		48	
c)	Názov obce		d) PSČ	832 37
e)	Štát			
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby		Penzión na Sihoti, Jiráskova 5, 911 01 Trenčín, seminárna miestnosť na prízemí	
D.	Dátum konania dražby		3. 5. 2024	
E.	Čas konania dražby		10:00 hod.	
F.	Kolo dražby		prvá opak. dražba	
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2037	Trenčín	Trenčianske Jastrabie	Trenčín	Trenčianske Jastrabie
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
742/1	Záhrada	207		
742/6	Zastavaná plocha a nádvorie	121		
742/7	Zastavaná plocha a nádvorie	46		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
374	742/6	Rodinný dom		
H:	Opis predmetu dražby			
Predmetom dražby je rodinný dom s.č. 374 postavený na rovinatom pozemku KN p.č. 742/4 v obci Trenčianske Jastrabie. Prístup k domu je z odbočky z miestnej prístupovej komunikácie, ktorá prechádza obcou Trenčianske Jastrabie. Rodinný dom je samostatne stojaci, nepodpivničený s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím. Zastrešenie domu je riešené krovom s krytinou škridlovou - Tondach. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Dom je postavený na betónových základoch, s betónovou podmuroukou s vodorovnou izoláciou. Obvodové murivo je vyhotovené z tvárnic Ytong, priečky z toho istého materiálu, strop nad I.NP betónový, v podkroví – drevený trámový s rovným podhladom. Vonkajšie omietky sú navrhnuté na báze umelých látok. Okná sú plastové so žalúziami a bezpečnostnými fóliami. Dvere hladké plné. Vnútorne omietky – vápenné hladké. I.NP Vstup do domu je riešený z bočnej strany domu. Podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností: vstupná chodba, kúpeľňa s WC a kuchyňa prepojená s obývacou izbou. V kuchyni s obývacou izbou sú umiestnené aj drevené schody pre prístup do podkrovia domu. Podlahy sú vyhotovené nasledovne: vstupná chodba a kúpeľňa s WC - keramická dlažba, v izbe s kuchyňou – laminátová plávajúca podlaha. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka 6,7m s nerezovým drezom s vodovodnou batériou nerezovou pákovou. Zabudovaná je plynová varná doska a teplovzdušná rúra digestor, umývačka riadu. Obklad stien je vyhotovený z mramoru v časti z dreva. Vnútorne omietky sú vyhotovené v celom dome vápenné hladké. Vykurovanie domu je panelovými radiátormi. V kúpeľni s WC sa nachádza keramické umývadlo s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, samostatný sprchovací kút s vodovodnou batériou nerezovou pákovou so sprchou, WC so spodnou nádržkou a kotel na vykurovanie domu spojený s ohrevom TUV. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo WC a sprchového kúta. Elektroinštalácia – svetelná aj motorická. Podkrovie Vstup do podkrovia je po drevenom schodisku z obývacej izby prepojenej s kuchyňou. Tu sa nachádza chodba, kúpeľňa s WC a tri izby. Podlahy sú vyhotovené nasledovne: v kúpeľni s WC – keramická dlažba, v ostatných miestnostiach – laminátová plávajúca podlaha. V kúpeľni s WC sa nachádza keramické umývadlo s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, jednoduchá akrylátová vaňa s vodovodnou batériou nerezovou pákovou so sprchou, WC so spodnou nádržkou. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo WC a vane. Elektroinštalácia – svetelná. Okná plastové so žalúziami, dvere hladké plné, vnútorne omietky vápenné hladké, vykurovanie je panelovými radiátormi. Dom je v štandardnom prevedení využívaný na bývanie. Podľa údajov spoluvlastníka je v dome dotiahnutý internet. Prístrešok pre autá Prístrešok pre autá bol vybudovaný v roku 2013 spolu so stavbou rodinného domu. Nosná konštrukcia je tvorená drevenými stĺpmi, ktoré sú opatrené náterom. Prestrešenie je riešené predĺžením strešnej roviny rodinného domu (pultovou strechou) s krytinou Tondach. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Podlaha zo zámkovej dlažby (ocenená v spevnených plochách) Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.				

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmetom dražby je rodinný dom s.č. 374 postavený na rovinatom pozemku KN p.č. 742/4 v obci Trenčianske Jastrabie. Prístup k domu je z odbočky z miestnej prístupovej komunikácie, ktorá prechádza obcou Trenčianske Jastrabie.

Rodinný dom je samostatne stojaci, nepodpivničený s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím. Zastrešenie domu je riešené krovom s krytinou škridlovou - Tondach. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu.

Dom je postavený na betónových základoch, s betónovou podmurou s vodorovnou izoláciou. Obvodové murivo je vyhotovené z tvárnic Ytong, priečky z toho istého materiálu, strop nad I.NP betónový, v podkroví – drevený trámový s rovným podhľadom.

Vonkajšie omietky sú navrhnuté na báze umelých látok. Okná sú plastové so žalúziami a bezpečnostnými fóliami. Dvere hladké plné. Vnútorne omietky – vápenné hladké.

I.NP

Vstup do domu je riešený z bočnej strany domu. Podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností: vstupná chodba, kúpeľňa s WC a kuchyni prepojená s obývacou izbou. V kuchyni s izbou sú umiestnené aj drevené schody pre prístup do podkrovia domu.

Podlahy sú vyhotovené nasledovne: vstupná chodba a kúpeľňa s WC - keramická dlažba, v izbe s kuchyňou - laminátová plávajúca podlaha.

V kuchyni sa nachádza kuchynská linka 6,7m s nerezovým drezom s vodovodnou batériou nerezovou pákovou. Zabudovaná je plynová varná doska a teplovzdušná rúra digestor, umývačka riadu. Obklad stien je vyhotovený z mramoru v časti z dreva.

Vnútorne omietky sú vyhotovené v celom dome vápenné hladké.

Vykurovanie domu je panelovými radiátormi.

V kúpeľni s WC sa nachádza keramické umývadlo s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, samostatný sprchovací kút s vodovodnou batériou nerezovou pákovou so sprchou, WC so spodnou nádržkou a kotol na vykurovanie domu spojený s ohrevom TUV. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo WC a sprchového kúta. Elektroinštalácia – svetelná aj motorická.

Podkrovie

Vstup do podkrovia je po drevenom schodisku z obývacej izby prepojený s kuchyňou.

Tu sa nachádza chodba, kúpeľňa s WC a tri izby. Podlahy sú vyhotovené nasledovne: v kúpeľni s WC – keramická dlažba, v ostatných miestnostiach – laminátová plávajúca podlaha.

V kúpeľni s WC sa nachádza keramické umývadlo s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, jednoduchá akrylátová vaňa s vodovodnou batériou nerezovou pákovou so sprchou, WC so spodnou nádržkou. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo WC a vane. Elektroinštalácia – svetelná. Okná plastové so žalúziami, dvere hladké plné, vnútorne omietky vápenné hladké, vykurovanie je panelovými radiátormi.

Dom je v štandardnom prevedení využívaný na bývanie. Podľa údajov spoluvlastníka je v dome dotiahnutý internet.

Prístrešok pre autá

Prístrešok pre autá bol vybudovaný v roku 2013 spolu so stavbou rodinného domu. Nosná konštrukcia je tvorená drevenými stĺpmi, ktoré sú opatrené náterom. Prestrešenie je riešené predĺžením strešnej roviny rodinného domu (pultovou strechou) s krytinou Tondach. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Podlaha zo zámkovej dlažby (ocenená v spevnených plochách)

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. | Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

- V 4665/14 - Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť na CKN parc. č. 742/1,42/7:

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 4547795-021-14 zo dňa 17.7.2014

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 4547795-021-14 zo dňa 17.7.2014

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) v prospech: Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SR, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2014-E11200-041/00-ZVB zo dňa 04.09.2014 - vz.181/14

- V-4569/2018 - Záložné právo na Stavbu Rodinný dom so súp. číslom 374 na pozemku registra C-KN parcele číslo 742/6 a na pozemky registra C-KN parcely číslo 742/1, 742/6, 742/7 v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s. Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00151653 na základe Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam zo dňa 20.7.2018, zm.č. - 356/18

Poznámka:

- P-413/2023 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nehnuteľnosti - pozemky C KN 742/1, 742/6, 742/7 a rodinný dom súp.č.374 na pozemku C KN 742/6 predajom na dobrovoľnej dražbe v prospech záložného veriteľa podľa V-4569/2018, zm.č.303/23

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. | Spoločná dražba Nie

K. | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 172/2023
Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová
Dátum vyhotovenia: 13.12.2023
Všeobecná cena odhadu: 174 000,- €

L. | Najnižšie podanie 156600

M. | Minimálne prihodenie 500

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 0322023	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 17.04.2024 13:45 Obhliadka 2: 25.04.2024 13:45	
	Miesto obhliadky	Trenčianske Jastrabie 374, 913 22, Trenčianske Jastrabie	
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.			
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.			
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.			
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.			
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.			
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného			

začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastníkom predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Opatovský
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 08 Trnava

X024413

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		PDS č. 012/40-2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Dátum vykonania dražby	9. 4. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén	
D.	Čas konania dražby	09.30 hod.	
E.	Kolo dražby	6.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 6857, vedenom Okresným úradom Trebišov, Katastrálny odbor, Okres: Trebišov, Obec: Trebišov, Katastrálne územie: Trebišov, a to: - stavba so súp. č. 2659 na parcele registra „C“ č. 184/4, Popis stavby: rodinný dom, - parcely registra „C“ č. 184/1 vo výmere 251 m², druh pozemku: záhrada, - parcely registra „C“ č. 184/3 vo výmere 210 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - parcely registra „C“ č. 184/4 vo výmere 194 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: PLOTY: Plot: murovaný, Plot: na terase, STUDŇA – kopaná, VONKAJŠIE ÚPRAVY: Vonkajšia úprava: prípojka vody, Vonkajšia úprava: vodomerná šachta, Vonkajšia úprava: prípojka kanalizácie, Vonkajšia úprava: prípojka plynu, Vonkajšia úprava: prípojka elektriny, Vonkajšia úprava: spevnené plochy, Vonkajšia úprava: vonkajšie schody, Vonkajšia úprava: vonkajšie schody, Vonkajšia úprava: bazén, Vonkajšia úprava: zastrešenie bazéna, Vonkajšia úprava: sklad, (ďalej len "predmet dražby"). Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.			
	Opis predmetu dražby		
Opis predmetu dražby: Rodinný dom č.s. 2659 na parc. č. 184/4 <u>Umiestnenie stavby:</u>			

Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom č.s. 2659 na parc. č. 184/4 v uličnej zástavbe, podpivničený, s jedným nadzemným podlažím a podkrovím, na ulici M.R.Štefánika 151A v Trebišove.

Dispozičné členenie:

- v 1.p.p. sa nachádza schodisko, chodba, kotolňa, práčovňa, sušiareň, pracovňa, fitness, vináreň,
- v 1.n.p. sa nachádza predsieň, chodba, schodisko, kuchyňa, jedáleň, zadný vstup so šatníkom, kúpeľňa a tri izby,
- v podkroví sa nachádza chodba, kúpeľňa, zimná záhrada a tri izby.

Stavebno-technický popis:

Osadenie do 2 m, základy betónové s vodorovnou izoláciou a podmurovkou, schody do 1.p.p. a do podkrovia s povrchom z dreva, zvislá nosná konštrukcia domu v 1.p.p. betón, v 1.n.p. murovaná hr. do 40 cm + zateplenie – uvažuje sa s položkou "sendvičová konštrukcia", strop v 1.p.p. a 1.n.p. železobetónový, v podkroví drevený trámový s podhl'adom, strecha sedlová, krytina pálená, klampiarske konštrukcie strechy s výhrevnými elektrickými káblami, parapety, fasádne omietky na báze umelých látok, sokel marmolitový, vnútorné omietky hladké, vnútorný obklad kúpeľne, v kuchyni zástena, okná plastové so žalúziami, interiérové dvere časť hladké plné alebo presklené dýhované, časť plastové, časť drevený masív, podlahy obytných miestností drevené mozaikové, podlahy ostatných miestností prevažne keramická dlažba, vykurovanie ústredné, v 1.p.p. panelové radiátory, v 1.n.p. a podkroví podlahové teplovodné, elektroinštalácia svetelná a motorická s automatmi, rozvod studenej a teplej vody PVC, kanalizácia PVC, rozvod plynu, internetový, zabezpečovacie zariadenie, kamerový systém, klimatizačné jednotky, bleskozvod.

Vnútorné vybavenie:

V 1.p.p.:

- v práčovni vaňa, umývadlo, pákové batérie, splachovací záchod,
- v kotolni kotol a zásobník TUV,
- v sušiarňi centrálny vysávač,
- vo fitness vstavaná skriňa, v ktorej sa nachádza technológia k bazénu,

V 1.n.p.:

- v kuchyni kuchynská linka na báze dreva so zástenou (uvažuje sa s položkou "keramický obkladom), kuchynský drez, stojanková batéria, elektrická varná doska, odsávač, elektrická rúra, umývačka, malá zabudovaná chladnička,
- v zadnom vstupe vstavaná šatníková skriňa,
- v izbe č. 3 krb,
- v izbe č. 1 a v jedálni klimatizačná jednotka,
- v kúpeľni sprchovací kút, umývadlo, pákové batérie, splachovací záchod so zabudovanou nádržkou,

V podkroví:

- v kúpeľni rohová vaňa, sprchovací kút, 2 x umývadlo, pákové batérie, splachovací záchod so zabudovanou nádržkou,
- v izbe č. 4 a 5 klimatizačná jednotka v stropnom podhl'ade,

- v izbe č. 4 a 6 vstavané šatníkové skrine,

Jednotlivé položky boli zatriedené podľa prevažujúceho, prípadne porovnateľného vyhotovenia.

Životnosť a opotrebenie:

Rodinný dom je napojený na elektrinu, mestský vodovod, kanalizáciu a plyn. Podľa zaslaného rozhodnutia č. 1331/2006 Mesta Trebišov zo dňa 07.03.2006 daný do užívania v roku 2006. Údržba je priemerná. Opotrebenie stanovené lineárnou metódou, životnosť stanovená na 80 rokov (budovy pre bývanie murované hr. 30 až 45 cm - odporúčaná životnosť 80 až 100 rokov).

PLOTY

Plot: murovaný

Jedná sa o oplotenie parc. č. 184/1 a 184/3 od suseda. Základy betónové, plot murovaný z plotových tvárnic. Plot postavený a užívaný od roku 2006, životnosť stanovená na 50 rokov.

Plot: na terase

Jedná sa o oplotenie terasy parc. č. 184/1 z prefabrikovaných dielcov užívané od roku 2006, životnosť stanovená na 40 rokov.

STUDŇA - kopaná

Jedná sa o kopanú studňu na parc. č. 184/1 pred rodinným domom užívanú od roku 1999. Životnosť stanovená na 100 rokov.

VONKAJŠIE ÚPRAVY

Vonkajšia úprava: prípojka vody

Jedná sa o prípojku vody k rodinnému domu cez parc. č. 183/1, 184/1 a 184/3 užívanú od roku 2006. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: vodomerná šachta

Jedná sa o vodomernú šachtu na parc. č. 183/1 užívanú od roku 2006. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka kanalizácie

Jedná sa o prípojku kanalizácie cez parc. č. 183/1, 184/1 a 184/3 k rodinnému domu užívanú do roku 2006. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka plynu

Jedná sa o prípojku plynu k rodinného domu cez parc. č. 183/1, 184/1 a 184/3 užívanú od roku 2006. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka elektriny

Jedná sa o prípojku elektriny cez parc. č. 183/1, 184/1 a 184/3 užívanú od roku 2006. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: spevnené plochy

Jedná sa o spevnené plochy na parc. č. 184/1 a 184/3 užívané od roku 2010. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: vonkajšie schody

Jedná sa o vonkajšie schody na parc. č. 184/1 pri vstupe na terasu užívané od roku 2006. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: vonkajšie schody

Jedná sa o vonkajšie kovové schody na parc. č. 184/3 pri vstupe na terasu a pri zadnom vstupe užívané od roku 2006. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: bazén

Jedná sa o bazén na parc. č. 184/3 užívaný od roku 2006. Životnosť stanovená na 40 rokov.

Vonkajšia úprava: zastrešenie bazéna

Jedná sa o zastrešenie bazéna na parc. č. 184/3 užívané od roku 2006. Životnosť stanovená na 40 rokov.

Vonkajšia úprava: sklad

Jedná sa o sklad na parc. č. 184/1 užívaný od roku 2006. Životnosť stanovená na 40 rokov.

POZEMKY

Parcely sa nachádzajú v Trebišove, na okraji mesta, v zastavanom území, v popisných údajoch katastra evidované ako zastavaná plocha - zastavaná hlavnou stavbou a záhrada o výmere 655,00 m². Je na nich vyznačené "chránené ložiskové územie". Zastavané sú rodinným domom s vyšším štandardom vybaveniam, doprava autobusová, železničná, MHD, taxi do 10 min., poloha obytná okrajová, infraštruktúra - veľmi dobrá vybavenosť - možnosť napojenia na všetky inžinierske siete.

Vzhľadom na lokalita so zvýšeným záujmom o kúpu nehnuteľností na bývanie, zvýšená hodnota pozemkov.

Vzhľadom na nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie redukovaná hodnota pozemkov.

VECNÉ BREMENÁ (PRÁVA A ZÁVADY)

Vecné bremeno: jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena práva prechodu aj uloženia IS.

G. Opis stavu predmetu dražby**Opis stavu predmetu dražby:****Rodinný dom č.s. 2659 na parc. č. 184/4**Umiestnenie stavby:

Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom č.s. 2659 na parc. č. 184/4 v uličnej zástavbe, podpivničený, s jedným nadzemným podlažím a podkrovím, na ulici M.R.Štefánika 151A v Trebišove.

Dispozičné členenie:

- v 1.p.p. sa nachádza schodisko, chodba, kotolňa, práčovňa, sušiareň, pracovňa, fitnes, vináreň,

- v 1.n.p. sa nachádza predsieň, chodba, schodisko, kuchyňa, jedáleň, zadný vstup so šatníkom, kúpeľňa a tri

izby,

- v podkroví sa nachádza chodba, kúpeľňa, zimná záhrada a tri izby.

Stavebno-technický popis:

Osadenie do 2 m, základy betónové s vodorovnou izoláciou a podmurovkou, schody do 1.p.p. a do podkrovia s povrchom z dreva, zvislá nosná konštrukcia domu v 1.p.p. betón, v 1.n.p. murovaná hr. do 40 cm + zateplenie – uvažuje sa s položkou "sendvičová konštrukcia", strop v 1.p.p. a 1.n.p. železobetónový, v podkroví drevený trámový s podhl'adom, strecha sedlová, krytina pálená, klampiarske konštrukcie strechy s výhrevnými elektrickými káblami, parapety, fasádne omietky na báze umelých látok, sokel marmolitový, vnútorné omietky hladké, vnútorný obklad kúpeľne, v kuchyni zástena, okná plastové so žalúziami, interiérové dvere časť hladké plné alebo presklené dýhované, časť plastové, časť drevený masív, podlahy obytných miestností drevené mozaikové, podlahy ostatných miestností prevažne keramická dlažba, vykurovanie ústredné, v 1.p.p. panelové radiátory, v 1.n.p. a podkroví podlahové teplovodné, elektroinštalácia svetelná a motorická s automatmi, rozvod studenej a teplej vody PVC, kanalizácia PVC, rozvod plynu, internetový, zabezpečovacie zariadenie, kamerový systém, klimatizačné jednotky, bleskozvod.

Vnútorné vybavenie:

V 1.p.p.:

- v práčovni vaňa, umývadlo, pákové batérie, splachovací záchod,
- v kotolni kotol a zásobník TUV,
- v sušiarňi centrálny vysávač,
- vo fitnes vstavaná skriňa, v ktorej sa nachádza technológia k bazénu,

V 1.n.p.:

- v kuchyni kuchynská linka na báze dreva so zástenou (uvažuje sa s položkou "keramický obkladom), kuchynský drez, stojanková batéria, elektrická varná doska, odsávač, elektrická rúra, umývačka, malá zabudovaná chladnička,
- v zadnom vstupe vstavaná šatníková skriňa,
- v izbe č. 3 krb,
- v izbe č. 1 a v jedálni klimatizačná jednotka,
- v kúpeľni sprchovací kút, umývadlo, pákové batérie, splachovací záchod so zabudovanou nádržkou,

V podkroví:

- v kúpeľni rohová vaňa, sprchovací kút, 2 x umývadlo, pákové batérie, splachovací záchod so zabudovanou nádržkou,
- v izbe č. 4 a 5 klimatizačná jednotka v stropnom podhl'ade,
- v izbe č. 4 a 6 vstavané šatníkové skrine,

Jednotlivé položky boli zatriedené podľa prevažujúceho, prípadne porovnateľného vyhotovenia.

Životnosť a opotrebenie:

Rodinný dom je napojený na elektrinu, mestský vodovod, kanalizáciu a plyn. Podľa zaslaného rozhodnutia č. 1331/2006 Mesta Trebišov zo dňa 07.03.2006 daný do užívania v roku 2006. Údržba je priemerná. Opotrebenie stanovené lineárnou metódou, životnosť stanovená na 80 rokov (budovy pre bývanie murované

hr. 30 až 45 cm - odporúčaná životnosť 80 až 100 rokov).

PLOTY

Plot: murovaný

Jedná sa o oplotenie parc. č. 184/1 a 184/3 od suseda. Základy betónové, plot murovaný z plotových tvárnic. Plot postavený a užívaný od roku 2006, životnosť stanovená na 50 rokov.

Plot: na terase

Jedná sa o oplotenie terasy parc. č. 184/1 z prefabrikovaných dielcov užívané od roku 2006, životnosť stanovená na 40 rokov.

STUDŇA - kopaná

Jedná sa o kopanú studňu na parc. č. 184/1 pred rodinným domom užívanú od roku 1999. Životnosť stanovená na 100 rokov.

VONKAJŠIE ÚPRAVY

Vonkajšia úprava: prípojka vody

Jedná sa o prípojku vody k rodinnému domu cez parc. č. 183/1, 184/1 a 184/3 užívanú od roku 2006. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: vodomerná šachta

Jedná sa o vodomernú šachtu na parc. č. 183/1 užívanú od roku 2006. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka kanalizácie

Jedná sa o prípojku kanalizácie cez parc. č. 183/1, 184/1 a 184/3 k rodinnému domu užívanú do roku 2006. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka plynu

Jedná sa o prípojku plynu k rodinného domu cez parc. č. 183/1, 184/1 a 184/3 užívanú od roku 2006. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka elektriny

Jedná sa o prípojku elektriny cez parc. č. 183/1, 184/1 a 184/3 užívanú od roku 2006. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: spevnené plochy

Jedná sa o spevnené plochy na parc. č. 184/1 a 184/3 užívané od roku 2010. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: vonkajšie schody

Jedná sa o vonkajšie schody na parc. č. 184/1 pri vstupe na terasu užívané od roku 2006. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: vonkajšie schody

Jedná sa o vonkajšie kovové schody na parc. č. 184/3 pri vstupe na terasu a pri zadnom vstupe užívané od roku 2006. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: bazén

Jedná sa o bazén na parc. č. 184/3 užívaný od roku 2006. Životnosť stanovená na 40 rokov.

Vonkajšia úprava: zastrešenie bazéna

Jedná sa o zastrešenie bazéna na parc. č. 184/3 užívané od roku 2006. Životnosť stanovená na 40 rokov.

Vonkajšia úprava: sklad

Jedná sa o sklad na parc. č. 184/1 užívaný od roku 2006. Životnosť stanovená na 40 rokov.

POZEMKY

Parcely sa nachádzajú v Trebišove, na okraji mesta, v zastavanom území, v popisných údajoch katastra evidované ako zastavaná plocha - zastavaná hlavnou stavbou a záhrada o výmere 655,00 m². Je na nich vyznačené "chránené ložiskové územie". Zastavané sú rodinným domom s vyšším štandardom vybaveniam, doprava autobusová, železničná, MHD, taxi do 10 min., poloha obytná okrajová, infraštruktúra - veľmi dobrá vybavenosť - možnosť napojenia na všetky inžinierske siete.

Vzhľadom na lokalita so zvýšeným záujmom o kúpu nehnuteľností na bývanie, zvýšená hodnota pozemkov.

Vzhľadom na nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie redukovaná hodnota pozemkov.

VECNÉ BREMENÁ (PRÁVA A ZÁVADY)

Vecné bremeno: jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena práva prechodu aj uloženia IS.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Opis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:

LV č. 6857, k.ú. Trebišov

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Mesto Trebišov. Rozhodnutie o určení č. s. č. j. 9/2006. GP 4/2006. Z 662/06 - 653/06

Žiadosť o opravu - doplnenie R 211/12 - 1526/12

Iné údaje: Zápis chránených ložiskových území Z 1325/07 - 1084/07

Poznámka: P-133/2022-Poznamenáva sa - Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o., so sídlom Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936 - Oznámenie č. PDS-012/1-2022 zo dňa 02.03.2022 o začatí výkonu záložného práva v prospech JUDr. Daniel Boľanovský, bytom Slanská 73, 080 06 Prešov, k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom s.č.2659 na parc.č.184/4 a pozemky registra C-KN parc.č.184/1, 184/3, 184/4 v celosti. - 603/22

Poznámka: P-173/2022 - Poznamenáva sa, Oznámenie o dobrovoľnej dražbe PDS-012/7-2022, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, navrhovateľ dražby: JUDr. Daniel Boľanovský, Slanská 73, 080 06 Prešov, miesto konania dražby: Miestny úrad mestskej časti Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice Staré Mesto, radničná miestnosť, dátum konania dražby: 25.05.2022 o 10.00 hod, prvá dražba /1.kolo/ na stavbu - Rodinný dom so súpisným číslom 2659 na pozemku registra CKN

parcela číslo 184/4 a pozemky registra CKN parcely číslo 184/1, 184/3, 184/4 v celosti, zo dňa 20.04.2022 - 845/22

Poznámka: P-229/2022 - Poznamenáva sa, Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby PDS-012/8-2022, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, navrhovateľ dražby: JUDr. Daniel Boľanovský, Slanská 73, 080 06 Prešov, miesto konania dražby: Miestny úrad mestskej časti Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice - Staré Mesto, radničná miestnosť, dátum konania dražby: 25.05.2022 o 10.00 hod, prvá dražba /1.kolo/ na stavbu - Rodinný dom so sč. 2659 na .CKN parc. č. 184/4 a

pozemkom registra CKN parc. č.184/1, 184/3, 184/4 v celosti, dražba bola neúspešná, zo dňa 26.05.2022 - 1156/22

Poznámka: P-239/2022 - Poznamenáva sa, Oznámenie o dobrovoľnej dražbe PDS-012/13-2022, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, navrhovateľ dražby:

JUDr. Daniel Boľanovský, Slanská 73, 080 06 Prešov, miesto konania dražby: Miestny úrad mestskej časti Košice -

Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice- Staré Mesto, dražobná miestnosť, suterén, dátum konania dražby: 21.06.2022 o 10.00 hod, opakovaná dražba /2.kolo/ k nehnuteľnostiam: stavba - Rodinný dom so sč. 2659 na pozemku registra CKN parc. č. 184/4 a pozemkom registra CKN parc. č. 184/1, 184/3, 184/4 v celosti, zo dňa 26.05.2022 - 1191/22

Poznámka: P 266/2022 Poznamenáva sa: Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby PDS-012/16-2022, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936, navrhovateľ dražby: JUDr. Daniel Boľanovský, Slanská 73, 080 06 Prešov, miesto konania dražby: v priestoroch Profesionálnej dražobnej spoločnosti, s.r.o., v dražobnej miestnosti, v suteréne, Masarykova 21, 040 01 Košice, dátum konania dražby: 21.06.2022 o 10.00 hod, opakovaná dražba (2.kolo) na stavbu - rodinný dom so súpisným číslom 2659 na parcele registra CKN č. 184/4 a pozemky registra CKN parc. č.184/1, 184/3, 184/4 v celosti, Predmet dražby vydražený nebol, nakoľko nebolo urobené ani najnižšie podanie zo dňa 21.06.2022 - č.z. 1334/22

Poznámka: P-273/2022-Poznamenáva sa: Oznámenie o druhej opakovanej dobrovoľnej dražbe PDS012/18 - 2022, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936, navrhovateľ dražby: JUDr. Daniel Boľanovský, Slanská 73, 080 06 Prešov, dátum a čas konania dražby: 18.07.2022 o 11:15 hod, miesto konania dražby: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, Košice, dražobná miestnosť, suterén, opakovaná dražba / 3.kolo / k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 2659 na parcele registra CKN č. 184/4 a pozemky registra CKN parc. č.184/1, 184/3, 184/4 pod B-1 v podiele 1/1, zo dňa 21.06.2022-č.z.1362/22

Poznámka: P 311/2022 Poznamenáva sa: Oznámenie o výsledku druhej opakovanej dobrovoľnej dražbe PDS-012/22-2022, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936, navrhovateľ dražby: JUDr. Daniel Boľanovský, Slanská 73, 080 06 Prešov, dátum konania dražby: 18.07.2022, čas dražby: 11:15 hod., miesto konania dražby: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., dražobná miestnosť, suterén, Masarykova 21, 040 01 Košice, opakovaná dražba (3.kolo) k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 2659 na parcele registra CKN č. 184/4 a pozemky registra CKN parc. č.184/1, 184/3, 184/4 pod B1) v podiele 1/1. Predmet dražby vydražený nebol, nakoľko nebolo urobené ani najnižšie podanie zo dňa 19.07.2022 - č.z. 1483/22

Poznámka: P-245/2022 - Poznamenáva sa, Oznámenie o dobrovoľnej dražbe PDS-012/24-2022, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, navrhovateľ dražby: JUDr. Daniel Boľanovský, Slanská 73, 080 06 Prešov, miesto konania dražby: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén, dátum konania dražby: 06.09.2022 o 13.30 hod, opakovaná dražba /4.kolo/ k nehnuteľnostiam: stavba - Rodinný dom so súpisné číslo 2659 na pozemku registra CKN parcela číslo 184/4 a pozemkom registra CKN parcela číslo 184/1, 184/3, 184/4 v celosti, zo dňa 01.08.2022 - 1617/22

Poznámka: P-409/2022-Poznamenáva sa, Notárska zápisnica N 284/2022 zo dňa 06.09.2022 - osvedčenie o vykonaní a priebehu dobrovoľnej dražby konanej dňa 06.09.2022 o 13:30hod, opakovaná dražba /4.kolo/, miesto konania dražby: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, navrhovateľ dražby: JUDr. Daniel Boľanovský, Slanská 73, 080 06 Prešov na stavbu - Rodinný dom so s.č.2659 na parc.č.184/4 a pozemky registra C-KN parc.č.184/1, 184/3, 184/4 v celosti, zo dňa 08.09.2022. Predmet dobrovoľnej dražby nebol vydražený. - 1834/22

Poznámka: P-533/2022-Poznamenáva sa, Oznámenie o štvrtej opakovanej dobrovoľnej dražbe PDS 012/31-2022, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, navrhovateľ dražby: JUDr. Daniel Boľanovský, Slanská 73, 080 06 Prešov, miesto konania dražby: Notársky úrad JUDr. Alexandry Paľovčíkovej, Karola Kuzmányho 24, 071 01 Michalovce, dátum konania dražby: 05.12.2022 o 09.45 hod, opakovaná dražba /5.kolo/ k nehnuteľnostiam: stavba - Rodinný dom so sč. 2659 na pozemku registra CKN parc. č. 184/4 a pozemkom registra CKN parc. č. 184/1, 184/3, 184/4 v celosti, zo dňa 08.11.2022 - 2231/22

Poznámka: P-573/2022-Poznamenáva sa, Notárska zápisnica N 805/2022, Nz 46609/2022 zo dňa 05.12.2022 - osvedčenie o vykonaní a priebehu dobrovoľnej dražby konanej dňa 05.12.2022 o 09:45hod, opakovaná dražba /5.kolo/, miesto konania dražby: Notársky úrad JUDr. Alexandry Paľovčíkovej, Karola Kuzmányho 24, 071 01 Michalovce, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936,navrhovateľ dražby: JUDr. Daniel Boľanovský, Slanská 73, 080 06 Prešov, navrhovateľ dražby: JUDr. Daniel Boľanovský, Slanská 73, 080 06 Prešov, na stavbu - Rodinný dom so s.č.2659 na parc.č.184/4 a pozemky registra C-KN parc.č.184/1, 184/3, 184/4 v celosti. Predmet dobrovoľnej dražby nebol vydražený. - 2383/22

Poznámka: P-106/2024-Poznamenáva sa: Oznámenie o piatej opakovanej dobrovoľnej dražbe PDS012/40-2022, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, navrhovateľ dražby: JUDr. Daniel Boľanovský, Slanská 73, 080 06 Prešov, dátum konania dražby: 09. apríl 2024, čas otvorenia dražby: 09:30 hod., miesto konania dražby: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén, opakovaná dražba /6.kolo/ k nehnuteľnostiam: stavba-rodinný dom súpisné číslo 2659 na pozemku registra CKN parc. č. 184/4 a ozemky registra C KN parc. č. 184/1, 184/3, 184/4 v celosti, zo dňa 18.03.2024 - č.z.396/24

ČASŤ C: ĎALŠIE

Vlastník poradové číslo 1

- Pod V 707/13 zmluva o zriadení záložného práva v prospech: Boľanovský Daniel r. Boľanovský JUDr.,

080 06 Prešov, Slanská 73 k nehnuteľnostiam: stavba - súpisné číslo 2659 - rodinný dom na parcele č. 184/4 a pozemky - parcely č. 184/1, 184/3, 184/4 v podiele 1/1. - 825/13

- Z-1030/20 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 161 EX 109/20-75, zo dňa 25.05.2020, Exekútor úrad Bratislava so sídlom Štefana Rosivála 2, 841 06 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura, v prospech oprávneného: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, k nehnuteľnostiam: pozemky registra CKN parc. č. 183/1, 184/1, 184/3, 184/4 a stavba rodinný dom so súp. č. 2659 na pozemku registra CKN parc. č. 184/4 v podiele 1/1, č.z. 751/20

- Z 3071/2021 Exekučný príkaz 161 EX 465/21-22 zo dňa 23.9.2021 súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura, Štefana Rosivála 2, P.O.BOX 14, 841 06 Bratislava v prospech oprávneného: Intrum Slovakia, s.r.o., IČO: 35831154, Mýtna 48, 811 01 Bratislava zast. JUDr. Ján Šolteés, advokát, IČO: 37927795, Mýtna 48, P.O.BOX 205, 811 01 Bratislava k nehnuteľnostiam: stavba-rodinný dom s.č. 2659 na pozemku registra C KN parc. č. 184/4, pozemky registra C KN parc. č. 183/1, 184/1, 184/3, 184/4 pod B1) v celosti - č.z.1869/21

- Z-3941/2021-Exekučný príkaz 161EX 519/21-19 zo dňa 17.12.2021 súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura, Štefana Rosivála 2, P.O.BOX 14, 841 06 Bratislava v prospech oprávneného: EO KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35724803, zast. Remedium Legal s.r.o., IČO: 53255739 Pajštúnska 5, 851 01 Bratislava, k nehnuteľnostiam: stavba-rodinný dom s.č. 2659 na pozemku registra C KN parc. č. 184/4, pozemky registra C KN parc. č. 183/1, 184/1, 184/3, 184/4 pod B1) v celosti - 2472/21.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Odhadnutá alebo zistená cena: Číslo znaleckého posudku: 9/2024 Meno znalca: Ing. Iveta Weissová Dátum vyhotovenia: 11.03.2024 Všeobecná hodnota celkom 288.019,36 € Všeobecná hodnota práv a závad. - 7.786,91 € Všeobecná cena odhadu: Súčet všeobecných hodnôt so zohľadnením závad so zaokrúhlením: 280.000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	144.000,00 €		
K.	Najnižšie podanie	144.000,00 €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Študencová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Slnečná		
b)	Orientačné/súpisné číslo	38/295		
c)	Názov obce	Valaliky	d) PSČ	044 13
e)	Štát	Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	23.02.1980		

X024414

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DD 33/2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	821 08
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703		

B.	Dátum vykonania dražby	4. 4. 2024
C.	Miesto konania dražby	Hotel Družba, ul. J. Hollého 698/1, Michalovce, miestnosť: "Kongresová sála"
D.	Čas konania dražby	14:20 hod.
E.	Kolo dražby	druhá dražba
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

Miesto konania dražby:	Hotel Družba, ul. J. Hollého 698/1, Michalovce, miestnosť: "Kongresová sála"
Dátum konania dražby:	04.04.2024
Čas konania dražby:	14:20 hod.
Dražba: (opakovaná)	druhá dražba

C.

PREDMET DRAŽBY - spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 46	Okres: Trebišov Obec: Pribeník Katastrálne územie: Pribeník	Okresný úrad – katastrálny odbor: Trebišov	
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m²:	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
538	Zastavaná plocha a nádvorie	974	
539	Záhrada	1902	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
323	538	Rodinný dom	10

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: plot od ulice na východnej strane na parc. reg. „C“ č. 538, plot od suseda v záhrade na parc. reg. „C“ 538 a 539, prípojka vody na parc. reg. „C“ č. 538, vodomerná šachta na parc. reg. „C“ č. 538, prípojka kanalizácie na parc. reg. „C“ č. 538, žumpa na parc. reg. „C“ č. 538, vonkajší záchod na parc. reg. „C“ č. 538, spevnené plochy vo dvore na parc. reg. „C“ č. 538 a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

	Opis predmetu dražby
--	-----------------------------

Rodinný dom s. č. 323 je osadený na rovinatom pozemku parc. reg. „C“ č. 538, k.ú. Pribeník, okres Trebišov. Situovaný je v širšom centre obce v uličnej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov, prístupný z verejnej miestnej komunikácie pred domom na východnej strane. V danej časti obce je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie, rodinný dom v čase obhliadky bol napojený na verejný vodovod, na elektro, kanalizácia do vlastnej žumpy za domom, má možnosť napojenia na zemný plyn. Má dve nadzemné podlažia s plochou strechou, nie je podpivničený, je osadený v zastavanej časti na okraji obce Pribeník.

Na prízemí (I.NP) sa nachádza vstup do rodinného domu so schodiskom, chodba, garáž, obývací izba, kuchyňa a sklad paliva. Do garáže je prístup zo strany dvora.

Na 1. poschodí (2.NP) sa nachádzajú tri obytné miestnosti, chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, komora, schodisko a loggia.

1.NP - základy sú betónové s betónovou podmurovkou s vodorovnou izoláciou, obvodové steny sú murované z tehál CDm hr. 375 mm, priečky murované z tehál CDm hr. 125 mm, strop nad celým I.NP je železobetónový monolitický s rovným podhladom, schodisko na 2.NP je železobetónové dvojramenné, lomené do pravého uhla s kovovým zábradlím s povrchom keramická dlažba, vchodové dvere na I.NP sú plastové v plastovej zárubni, vnútorné drevené hladké plné, alebo zasklené, okná drevené so zdvojitým zasklením, podlahy sú betónové s povrchom na chodbe keramická dlažba, kuchyňa a izby PVC, ostatné miestnosti cementový poter, vnútorné omietky vápenné, štukové, hladké, nasiaknuté vlhkosťou do výšky až 1000 mm od podlahy po úroveň hydroizolácie, vonkajšie omietky brizolitové škrabané, podmurovka omietnutá cementovou škrabanou omietkou, cez 1. NP v miestnosti komory prechádza zvislá kanalizácia z PVC odvádzajúca splaškové vody z domu do

žumpy za domom, do skladu paliva je zavedená plastová vodovodná prípojka z obecného rozvodu pitnej vody, ktoré je pozinkovaným potrubím pod stropom rozvedená k jednotlivým stúpačkám, elektroinštalácia je svetelná aj motorická, v kuchyni sa nachádza nerezový drez, kuchynská linka na báze dreva 2,60 m, plynový sporák na PB, batéria páková, v izbe ako zdroj tepla je piecka na tuhé palivá.

Na 2.NP sú tri izby, schodisko, chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, komora a loggia s výlezom do podkrovia. Nosné murivo je zo plynosilikátových tvárnic hr. 300 mm, priečky murované z tehál a tvárnic hr. 125 mm, strop drevený trámový s rovným podhľadom, rákos + vápenná hladká omietka, povala nad 2. NP má vrchný záklop s mazaninou zo škvárobetónu, krov je drevený pultový s krytinou z pozinkovaného plechu na latovaní, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu - žľaby, zvody, zo severnej strany chýbajú okenné parapety, vnútorné omietky sú vápenné štukové hladké, vonkajšie omietky brizolitové škrabané, vnútorné schody sú železobetónové, dvojramenné lomené s povrchom z keramickej dlažby, vnútorné dvere sú plné alebo zasklené hladké, okná v obytných miestnostiach od ulice plastové, v kuchyni drevené zdvojené, v schodisku drevené s jednoduchým zasklením, podlahy v obytných miestnostiach sú betónové s podlahovou krytinou z PVC, v ostatných miestnostiach keramické, keramické obklady sú v kúpeľni s WC, vykurovanie lokálne na chodbe na tuhé palivá, rozvody studenej a TUV z pozinkovaných rúr sú realizované iba v kúpeľni s WC, rozvody vnútornej kanalizácie plastové, ohrievač TUV elektrický v kúpeľni, v kúpeľni sa nachádza oceľová smaltovaná vaňa, keramické umývadlo a záchod typu Cornbi, batérie obyčajné nerezové, pri vani aj so sprchou, prívod el. energie z uličného vzdušného rozvodu je cez konzolu do el rozvádzača s poistkami v oceľovej skrinke, ktorá je osadená na fasáde rodinného domu za schodiskovou časťou. Vnútorná el. inštalácia je svetelná a motorická, na poschodí iba svetelná.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN:

plot od ulice na východnej strane na parc. reg. „C“ č. 538 - betónový základ, podmurovka betónová, výplň oceľové profily v rámoch, výška výplne 1,00 m, zriadený okolo r. 1981

plot od suseda v záhrade na parc. reg. „C“ 538 a 539 - betónový základ okolo stĺpikov bez podmurovky, výplň strojové pletivo výšky 1,50 m, zriadený okolo r. 1981

prípojka vody na parc. reg. „C“ č. 538 - z verejného rozvodu do domu cez vodomernú šachtu vo dvore, predpoklad zriadenia v r. 1981

vodomerná šachta na parc. reg. „C“ č. 538 - na prípojke vody z verejného rozvodu do domu, predpoklad zriadenia v r. 1981

prípojka kanalizácie na parc. reg. „C“ č. 538 - z domu do žumpy za domom, kameninová DN 125, predpoklad zriadenia v r. 1978

žumpa na parc. reg. „C“ č. 538 – betónová, s travivodom za domom, predpoklad zriadenia v r. 1978

vonkajší záchod na parc. reg. „C“ č. 538 – murovaný za domom, predpoklad zriadenia v r. 1978

spevnené plochy vo dvore na parc. reg. „C“ č. 538 – okolo domu z betónovej mazaniny, predpoklad zriadenia v r. 1981

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sa nachádzajú v intravilane obce Pribeník

G.	Opis stavu predmetu dražby
----	----------------------------

Rodinný dom s. č. 323 má zanedbanú údržbu, časť stavebných konštrukcií je poškodená. Obsahuje jednu bytovú jednotku s podštandardným vybavením. Rodinný dom bol postavený v r. 1978, v čase realizácie znaleckej obhliadky bol v pôvodnom stave

plot od ulice na východnej strane na parc. reg. „C“ č. 538 - technický stav primeraný veku

plot od suseda v záhrade na parc. reg. „C“ 538 a 539 - údržba zanedbaná

prípojka vody na parc. reg. „C“ č. 538 - v čase znaleckej obhliadky slúžila svojmu účelu

vodomerná šachta na parc. reg. „C č. 538 - v čase znaleckej obhliadky slúžila svojmu účelu

prípojka kanalizácie na parc. reg. „C č. 538 – v technickom stave primeranom veku

žumpa na parc. reg. „C“ č. 538 – v technickom stave primeranom veku

vonkajší záchod na parc. reg. „C“ č. 538 - v technickom stave primeranom veku

spevnené plochy vo dvore na parc. reg. „C“ č. 538 – v technickom stave primeranom veku

Pozemky majú zanedbanú údržbu.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Vlastník poradové číslo 3

Záložné právo SS,a.s.IČO: 00151653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A - na pozemky parc. č. 538, 539 a stavba ako rodinný dom č.s. 323 na parc. č. 538, v podiele B3 1/6, zapísané v registri V - 465/09, č.z. 83/09

Vlastník poradové číslo 4

Záložné právo SS,a.s.IČO: 00151653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A - na pozemky parc. č. 538, 539 a stavba ako rodinný dom č.s. 323 na parc. č. 538, v podiele B4 1/6, zapísané v registri V - 465/09, č.z. 83/09

Vlastník poradové číslo 5

Záložné právo SS,a.s.IČO: 00151653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A - na pozemky parc. č. 538, 539 a stavba ako rodinný dom č.s. 323 na parc. č. 538, v podiele B5 2/6, zapísané v registri V - 465/09, č.z. 83/09

Vlastník poradové číslo 6

Záložné právo SS,a.s.IČO: 00151653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A - na pozemky parc. č. 538, 539 a stavba ako rodinný dom č.s. 323 na parc. č. 538, (v podiele B2 2/6) pod B6 v podiele 1/12, zapísané v registri V - 465/09, č.z. 83/09

Vlastník poradové číslo 7

Záložné právo SS,a.s.IČO: 00151653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A - na pozemky parc. č. 538, 539 a stavba ako rodinný dom č.s. 323 na parc. č. 538, (v podiele B2 2/6) pod B7 v podiele 1/12, zapísané v registri V - 465/09, č.z. 8

Vlastník poradové číslo 8

Záložné právo SS,a.s.IČO: 00151653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A - na pozemky parc. č. 538, 539 a stavba ako rodinný dom č.s. 323 na parc. č. 538, (v podiele B2 2/6) pod B8 v podiele 1/12, zapísané v registri V - 465/09, č.z. 83/09

Vlastník poradové číslo 9

Záložné právo SS,a.s.IČO: 00151653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A - na pozemky parc. č. 538, 539 a stavba ako rodinný dom č.s. 323 na parc. č. 538, (v podiele B2 2/6) pod B9 v podiele 1/48, zapísané v registri V - 465/09, č.z. 83/09

Vlastník poradové číslo 10

Záložné právo SS,a.s.IČO: 00151653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A - na pozemky parc. č. 538, 539 a stavba ako rodinný dom č.s. 323 na parc. č. 538, (v podiele B2 2/6) pod B10 v podiele 1/48, zapísané v registri V - 465/09, č.z. 83/09

Vlastník poradové číslo 11

Záložné právo SS,a.s.IČO: 00151653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A - na pozemky parc. č. 538, 539 a stavba ako rodinný dom č.s. 323 na parc. č. 538, (v podiele B2 1/6), pod B11 v podiele 1/48 zapísané v registri V - 465/09, č.z. 83/09

Vlastník poradové číslo 12

Záložné právo SS,a.s.IČO: 00151653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A - na pozemky parc. č. 538, 539 a stavba ako rodinný dom č.s. 323 na parc. č. 538, (v podiele B2 2/6) pod B12 v podiele 1/48, zapísané v registri V - 465/09, č.z. 83/09

Vyššie uvedené záložné právo v prípade úspešnej dražby zaniká v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb.

(Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 124/2023, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností a Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 12.11.2023. Všeobecná cena odhadu: 24.800,- €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	18.600,- €		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Simona Chlpošová	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxx		
b) Orientačné/súpisné číslo		xxx		
c) Názov obce		xxx	d) PSČ	xxx
e) Štát		xxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		

X024415

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby
 (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		DD 32/2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	821 08
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703		
B.	Dátum vykonania dražby	4. 4. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Hotel Družba, ul. J. Hollého 698/1, Michalovce, miestnosť: "Kongresová sála"		
D.	Čas konania dražby	14:00 hod.		
E.	Kolo dražby	druhá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

PREDMET DRAŽBY - spoluvlastnícky podiel ½ - ica (vlastník pod poradovým číslom 1)**Základná špecifikácia:**

Číslo LV: 221	Okres: Sobrance Obec: Blatné Katastrálne územie: Blatné Revišťa	Revišťa	Okresný úrad – katastrálny odbor: Sobrance
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
247	Zastavaná plocha a nádvorie	973	
248	Záhrada	1087	
249	Zastavaná plocha a nádvorie	84	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:

94	247	Rodinný dom	10
Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN v spoluvlastníckom podiele ½ - ica: garáž za rodinným dom na parc. reg. „C“ č. 247, plot od ulice na parc. reg. „C“ č. 247, plot vo dvore na parc. reg. „C“ č. 247, plot od suseda v záhrade na parc. reg. „C“ č. 247 a 248, studňa kopaná, prípojka elektro na parc. reg. „C“ č. 247, prípojka vody na parc. reg. „C“ č. 247, prípojka kanalizácie na parc. reg. „C“ č. 247, žumpa na parc. reg. „C“ č. 247, spevnené plochy vo dvore na parc. reg. „C“ č. 247, domáca vodáreň v dome na parc. reg. „C“ č. 247 a pod. Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			
Opis predmetu dražby Rodinný dom s. č. 94 (predmetom dražby je ½ - ica) je osadený na rovinatom pozemku parc. reg. „C“ č. 247, k. ú. Blatné Revišťa, okres Sobrance. Situovaný je v širšom centre obce v uličnej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov, prístupný z verejnej komunikácie pred domom na západnej strane. Má jedno nadzemné podlažie so sedlovou strechou, nie je podpivničený. Dispozične má vstup z dvora do chodby, z ktorej je vstup do prednej obývacej izby, ďalej je z chodby vstup do WC a do kúpeľne, následne je vstup do kuchyne, ktorá má vstavanú komoru, z kuchyne sa prechádza do strednej izby, za ktorou je technická miestnosť, z ktorej je vstup do zadnej izby. Základy domu sú betónové, bez účinnej izolácie, s betónovou podmurovkou do 50 cm, obvodové steny sú murované z tehál plných pálených hr. 450 mm, priečky murované z tehál, strop je drevený trámový so záklopom, spodná časť s podhladom z rôzneho obdobia a prevedenia, krov drevený sedlový hambáľkový, krytina AZC šablóny na latách, vchodové aj ostatné dvere rámové drevené, časť hladké, okná v prevažnej miere plastové s izolačným dvosklom, podlahy sú betónové s povrchom na vo WC, v kúpeľni aj v kuchyni keramická dlažba, ostatné miestnosti cementový poter, vnútorné omietky vápenné, štukové, hladké, nasiaknuté vlhkosťou, vonkajšie omietky brizolitové striekané, do technickej miestnosti je zavedená vodovodná prípojka, kde sa nachádza domáca vodáreň, elektroinštalácia je svetelná aj motorická, rozvádzač na fasáde s ističmi, v kuchyni sa nachádza štandardná kuchynská linka, v ktorej je zabudovaný nerezový drez, 2x elektrický šporák, batéria páková, nad šporákom je odsávač pár, vykurovanie lokálne na tuhé palivá v prednej izbe, rozvody studenej aj teplej z pozinkovaných rúr, rozvody vnútornej kanalizácie plastové, ohrievač TUV elektrický v kúpeľni, v kúpeľni sa nachádza oceľová smaltovaná vaňa, stavebne vstavané keramické umývadlo, záchod samostatný typu Cornbi, batérie pákové nerezové, pri vani aj so sprchou, prívod el. energie z uličného vzdušného rozvodu je cez elektromer v oplotení do el. rozvádzača s ističmi v oceľovej skrinke, ktorá je osadená na fasáde rodinného domu. Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN v spoluvlastníckom podiele ½ - ica: garáž za rodinným dom na parc. reg. „C“ č. 247 - pristavaná za domom v r. 1987, jednoduchá jednopodlažná stavba pozostávajúca z jednej miestnosti, ktorá slúžila v čase znaleckej obhliadky ako sklad, základy betónové bez podmurovky, murivo z plynosilikátových tvárnic hr. 30 cm, strop drevený s podhladom, krov pultový, krytina plechová, vonkajšia omietka zdrsená, vnútorná hladká, okno drevené jednoduché, vráta drevené otváracie, podlaha hrubý betón, vybavenie elektroinštalácie svetelná aj motorická, bez ďalšieho vybavenia. plot od ulice na parc. reg. „C“ č. 247 - betónový základ, podmurovka betónová, výplň pletivo v rámoch, výška výplne 1,00 m, zriadený okolo r. 1987 plot vo dvore na parc. reg. „C“ č. 247 - betónový základ okolo stĺpikov, výplň vlnitý plech na oceľovej konštrukcii, výška výplne 1,50 m, zriadený okolo r. 1987 plot od suseda v záhrade na parc. reg. „C“ č. 247 a 248 - za domom na severnej hranici pozemkov, betónový základ okolo stĺpikov bez podmurovky, výplň strojové pletivo výšky 1,50 m, zriadený okolo r. 1969 studňa kopaná - zriadená na začiatku výstavby rodinného domu v r. 1959, z betónových rúr priemeru 900 mm, predpokladaná hĺbka 8,00 m prípojka elektro na parc. reg. „C“ č. 247 – z elektromernej skrinky v oplotení do rozvádzača v dome, celková predpokladaná dĺžka 22,00 m, predpoklad zriadenia v r. 2010			

prípojka vody na parc. reg. „C“ č. 247 - zo studne do domu k domácej vodárni, oceľová DN 40, predpoklad zriadenia v r. 1987

prípojka kanalizácie na parc. reg. „C“ č. 247 - z domu do žumpy pred domom, predpoklad zriadenia v r. 1987

žumpa na parc. reg. „C“ č. 247 – betónová, pred domom, zriadená v r. 1987

spevnené plochy vo dvore na parc. reg. „C“ č. 247 – okolo domu a chodník od ulice, terazzo dlažba na betónovej mazanine, predpoklad zriadenia v r. 1987

domáca vodáreň v dome na parc. reg. „C“ č. 247 – nachádza sa v technickej miestnosti rodinného domu, predpoklad zriadenia r. 2009

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby (spoluvlastnícky podiel ½) sa nachádzajú v intraviláne obce Blatné Revišťa.

G. Opis stavu predmetu dražby

Rodinný dom s. č. 94 bol v čase realizácie znaleckej obhliadky napojený na verejný rozvod elektro, kanalizácia do vlastnej žumpy pred domom, voda z vlastnej studne vo dvore, má možnosť napojenia na zemný plyn. Rodinný dom má značne zanedbanú údržbu, časť stavebných konštrukcií je poškodená (najmä krytina strechy, čo spôsobuje zatekanie do stropu a jeho poškodzovanie, základy majú neúčinnú hydroizoláciu, čo spôsobuje poškodzovanie muriva a omietok). Rodinný dom obsahuje jednu bytovú jednotku s podštandardným vybavením. Rodinný dom bol postavený v r. 1959, modernizovaný bol v r. 1987.

garáž za rodinným domom na parc. reg. „C“ č. 247 – má čiastočne zanedbanú údržbu

plot od ulice na parc. reg. „C“ č. 247 – technický stav primeraný veku, podmurovka je značne poškodená

plot vo dvore na parc. reg. „C“ č. 247 – technický stav primeraný veku

plot od suseda v záhrade na parc. reg. „C“ č. 247 a 248 – údržba zanedbaná, schátralý

studňa kopaná – slúži svojmu účelu pre potreby rodinného domu

prípojka elektro na parc. reg. „C“ č. 247 – slúži svojmu účelu pre potreby rodinného domu

prípojka vody na parc. reg. „C“ č. 247 – slúži svojmu účelu pre potreby rodinného domu

prípojka kanalizácie na parc. reg. „C“ č. 247 – v technickom stave primeranom veku

žumpa na parc. reg. „C“ č. 247 – slúži svojmu účelu pre potreby rodinného domu

spevnené plochy vo dvore na parc. reg. „C“ č. 247 – v technickom stave primeranom veku

domáca vodáreň v dome na parc. reg. „C“ č. 247 – slúži svojmu účelu pre potreby rodinného domu

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37, Bratislava, IČO 00151653 na pozemky parc.č.247, 248, 249 a rodinný dom súp.č.94 na parc.247, V 219/2010 zo dňa 17.05.2010-č.z.25/10

Vyššie uvedené záložné právo v prípade úspešnej dražby zaniká v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 139/2023, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností a Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 01.12.2023. Všeobecná cena odhadu vo výške 12.300,- EUR.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie, dražba je neúspešná.		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Zuzana Škublová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxx		
b) Orientačné/súpisné číslo		xxx		
c) Názov obce		xxx	d) PSČ	xxx
e) Štát		xxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		

X024416

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 18/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	9. 4. 2024	
C.	Miesto konania dražby	U9, a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	2.kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom Dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 3730, katastrálne územie: Petržalka, Okresný úrad Bratislava – katastrálny odbor, obec Bratislava – Petržalka, okres Bratislava V a to: Pozemok- parcely registra „C“: parc. č. 2154/7 o výmere 3007 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“ Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.			
	Opis predmetu dražby		
Pozemok parcelné číslo 2154/7 Pozemok je zaradený v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3007 m2. Nachádza sa nachádza v zastavanom území Hlavného mesta SR Bratislava v časti Petržalka na Budatínskej ulici. V mieste, kde sa nachádza ohodnocovaný pozemok je možnosť napojenia na všetky základné inžinierske siete. Ohodnocovaný pozemok je rovinatý. V zmysle územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy je pozemok určený pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30 % z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		

viď opis predmetu

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Na liste vlastníctva č. 3730:

Záložné práva:

Záložné právo v prospech GIBBER, s.r.o., (IČO 44617542) na pozemok registra C KN parc. č. 2154/7, podľa V-16558/16 zo dňa 06.06.2016. (Konsolidované znenie rámcovej zmluvy o postúpení pohľadávok zo dňa 10.10.2017, Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 22.3.2019, Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 27.3.2020, Z6394/2021.

Záložné právo v prospech DRFG Real Estate, s.r.o., (IČO: 03768775) na pozemok registra C KN parcelné číslo 2154/7, podľa V-153/2022 zo dňa 11.02.2022.

Vyššie uvedené záložné právo v prípade úspešnej dražby zaniká v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia vyššie uvedeným záložným právom.

Vecné bremená:

Vecné bremeno na parc.č.2154/7 v prospech vlastníka parc.č.2154/6 v práve zdržania sa výstavby alebo prevádzkovania predajní s potravinárskym a kozmetickým tovarom v zmysle zmluvy zo dňa 10.9.2002 podľa V-4188/02 zo dňa 17.10.2002

Vecné bremeno na parc.č.2154/7 v prospech vlastníka parc.č.2154/6 na pripojenie, užívanie a údržbu inžinierskych sietí k stavbe na parc.č.2154/6 v zmysle zmluvy zo dňa 10.9.2002 podľa V-4188/02 zo dňa 17.10.2002

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 25/2023 zo dňa 18.09.2023, ktorý vypracoval znalec Ing. Miroslav Tokár znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 913556. 1.050.000,- EUR (slovom: jeden milión päťdesiatisíc eur)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR (Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie)		
K.	Najnižšie podanie	945.000,- EUR (slovom: deväťstoštyridsaťpäťtisíc eur)		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Dušan Dičér		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxx		
b)	Orientačné/súpisné číslo	xxxxx		
c)	Názov obce	xxxxx	d) PSČ	xxx xx
e)	Štát	xxxxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		

X024417

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		ASS:37-11/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Letná	
b) Orientačné/súpisné číslo		40	
c) Názov obce		Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840	
B.	Dátum vykonania dražby	8. 4. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Budova TI INOVATECH, ul. Fučíkova 460, 925 21 Sládkovičovo, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela, Skladná 17, 040 01 Košice.	
D.	Čas konania dražby	09.00. hod.	
E.	Kolo dražby	Prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
- byt č. 2 na 2. poschodí, bytového domu na ul. Panenská, súpisné číslo: 651, vchod: Panenská 1, zapísaný na LV č. 5976, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo 3190/1 o výmere 315 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 651 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3190/1, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 414/10000, katastrálne územie: Staré Mesto, obec: Bratislava - Staré Mesto, okres: Bratislava I, Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor (ďalej len "predmet dražby").			
	Opis predmetu dražby		
- 2-izbový byt č. 2 na 2. poschodí je v bytovom dome, číslo súpisné 651 v hlavnom meste Bratislava. Tento bytový dom je typickým predstaviteľom neunifikovanej konštrukčnej sústavy s oblasťou modifikáciou, ktorá je murovaná v priestorovom usporiadaní. Byt č. 2 pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba, špajza a pivnica č. 2 v suteréne domu. Podľa miestnych zistení v čase obhliadky od obyvateľov bytového domu predmetný byt dlhodobo nie je užívaný (asi 15 rokov), je v pôvodnom stave so základným vybavením a totálne zanedbanou údržbou, ako jediný byt v dome nemá modernizované vnútorné rozvody vody, kanalizácie, elektriny, plynu, ústredného kúrenia, je napojený na nové stúpačky. Vybavenie bytu je nefunkčné. Zo spoločnej chodby so schodiskom a výťahom je vstup do chodby bytu, podlaha chodby PVC, nad vstupnými dverami je pôvodný rozvádzač ELI, v byte je pôvodný rozvod ELI, z chodby je po pravej strane vstup do kuchyne, z ktorej je vstup do špajzy, v kuchyni je štandardná kuchynská linka, v ktorej je zabudovaný nerezový drez, nad drezom nástenná jednoduchá batéria, vedľa drezu sa nachádza plynový šporák, okolo je biely keramický obklad 15/15 do výšky 1,40 m, podlahy kuchyne je PVC, radiátor ÚK demontovaný, okno pôvodné drevené dvojité, celé vybavenie kuchyne je po životnosti, za kuchyňou je následne vstup do samostatného WC, kde sa nachádza misa WC, s pôvodne hornou nádržkou, ktorá chýbala, steny majú biely keramický obklad 15/15 do výšky 1,40m, podlaha PVC, v rohu WC je nová stúpačky vody, kde je umiestnený vodomer pre tento byt, za WC vpravo je vstup do malej izby, z ktorej je vstup na malý balkón orientovaný do nádvoria domu, v tejto izbe je podlaha pôvodné dubové parkety, okno drevené dvojité pôvodné vrátane balkónových dverí, radiátor oceľový rebrový pod oknom, balkón je po rekonštrukcii v rámci fasády, má novú podlahu z keramickej dlažby a nové oceľové zábradlie, na konci chodby je priamo vstup do kúpeľne, kde sa nachádza jednoduché keramické umývadlo s jednoduchou stojankovou batériou, smaltovaná pôvodná vaňa, s nástennou pákovou batériou, v celej kúpeľni je biely keramický obklad 15/15 do výšky 1,80 m, podlaha kúpeľne voľne položené PVC, v kúpeľni je drevené dvojité okno do prieduchu medzi domami podľa dokumentácie, radiátor v kúpeľni oceľový rebrový, z chodby vľavo je vstup do veľkej izby, ktorá má pôvodné drevené dvojité okno do			

Kozej ulice, podlaha dubové parkety, radiátor pod oknom oceľový rebrový. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: vodomér na studenú a teplú vodu, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplovodné, telefónne bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, zvonček, poštová schránka. Spoločné zariadenia domu sú: práčovňa, kočíkareň, inštalácie a vetracie šachty, sklady, spoločná miestnosť, osobné výťahy, bleskozvody, vodovodné, teplovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky a to i v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu v ktorom je byt umiestnený. Spoločnými časťami domu sú základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strešná konštrukcia, izolácie, priečelia, vchody a schodišťa, ktoré sú nevyhnutné vcelku na jeho podstatu a bezpečnosť. Podlahová plocha bytu č. 2 vrátane pivnice č. 2 v suteréne je 51,59 m².

G. Opis stavu predmetu dražby

- Bytový dom je v radovej zástavbe stojací a má pôvodne 5.nadzemné podlažia vrátane prízemí a suterén - podzemné podlažie. V r. 1998 bola zrealizovaná nadstavba 5. poschodia (VI.NP), kde boli vytvorené dva byty. Má jeden vchod, v ktorom je spolu 12 bytov a dva nebytové priestory podľa dokumentácie a zápisu na liste vlastníctva. Jednotlivé byty sú prístupné cez schodisko s novým výťahom zo spoločných priestorov. V suteréne sa nachádzajú pivnice pre byty a spoločné priestory. Vertikálna komunikácia je zabezpečená schodiskom s výťahom. Stavba je v technickom stave primeranom jej veku a riadnej údržbe. Celkovú životnosť bytového domu znalec uvažuje s ohľadom na technický stav, mieru údržby a použité stavebné konštrukcie na 150 rokov. Bytový dom ako celok v čase obhliadky bol v dobrom technickom stave, po čiastočnej rekonštrukcii a modernizácii spojenej s výmenou prvkov krátkodobej životnosti. Bytový dom súp. číslo 651 situovaný na parcele CKN č. 3190/1 na ul. Panenská 1 v širšom centre hlavného mesta Bratislava. Jedná sa o 5.podlažný bytový dom s 5.nadzemnými podlažiami a suterénom, v r. 1998 bola zrealizovaná nadstavba. VI.NP, kde boli vytvorené dva byty. V rámci tejto nadstavby bola zrekonštruovaná celá strecha. Dom je to murovaný z tehál plných pálených netypový bytový dom postavený v roku 1939 s jedným vchodom a malým nádvorím. Dom je založený na betónových základových pásoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál plných pálených, vodorovné konštrukcie sú vytvorené z monolitického železobetónu. Strecha po rekonštrukcii, vybavená kompletnými klampiarskymi konštrukciami z plechu. Na strešnej konštrukcii je namontovaný bleskozvod. Stropy rovné, v suteréne rebrové, schodisko železobetónové monolitické, nášľapná vrstva pôvodné liate terazzo, vnútorné úpravy povrchov hladké omietky, podlahy v spoločných priestoroch liate terazzo, na I.NP keramická dlažba, suterén cementový poter, rekonštrukcia bytového domu v presne nezistenom čase pozostávala zo zateplenia obvodového plášťa, výmeny časti okien spoločných priestorov a vchodových dverí, čiastočná výmena rozvodov inžinierskych sietí, výmenou výťahu a pod. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Ohodnocovaný byt č. 2 sa nachádza na 2. poschodí (III.NP) v SZ časti bytového domu podľa schémy. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1939.

Podlahová plocha bytu č. 2 je nasledovná:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
predsieň 6,54	6,54
špajza 0,80*1,13	0,90
izba 6,52	6,52
kuchyňa 4,85	4,85
WC 0,80*1,20	0,96
kúpeľňa 3,01	3,01
izba 21,92	21,92
Výmera bytu bez pivnice	44,70
pivnica 2,64*2,61	6,89
Vypočítaná podlahová plocha	51,59

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 5976 pre k.ú. Staré Mesto, byt č. 2

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poznámky

Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva k nehnuteľnosti predajom na dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. v prospech H-PROBYT spol., s r.o. IČO 35722924 (správca) na byt 2/2p. Panenská 1, P-1819/2023
Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby dražobníkom : Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o., IČO: 52617840, P-370/24

Iné údaje Bez zápisu.

Časť „C“: ĎARCHY

Vlastník poradové číslo 10

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. na nehnuteľnosť: byt č. 2, na 2.p., vchod: Panenská 1, Z6925/14

Iné údaje – nepriradené

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 16/2024 vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 913 731. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 12.02.2024. Všeobecná cena odhadu 169.000,00.-eur.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Dražba bola neúspešná nakoľko nebolo urobené ani najnižšie podanie.		
K.	Najnižšie podanie	169.000,00 eur		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Letná		
b) Orientačné/súpisné číslo		40		
c) Názov obce		Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840		

X024418

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		ASS:35-13/2023		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Letná		
b) Orientačné/súpisné číslo		40		
c) Názov obce		Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840		
B.	Dátum vykonania dražby	8. 4. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Budova TI INOVATECH, ul. Fučíkova 460, 925 21 Sládkovičovo, priebeh dražby overíNotársky úrad JUDr. PavlaSádela, Skladná 17, 040 01 Košice.		
D.	Čas konania dražby	09.45. hod.		
E.	Kolo dražby	Prvé		

F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo

- byt č. 5 na 2. poschodí bytového domu na ul. Zrúnskeho, súpisné číslo: 1205, vchod: Zrúnskeho 9, zapísaný na LV č. 3859, nachádzajúci sa na pozemku parcelné číslo 2638/1, Druh stavby Bytový dom, Popis stavby Zrúnskeho 9, Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2638/1 pod stavbou s.č. 1205 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7567, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 9079/65185, katastrálne územie: Staré Mesto, obec: Bratislava-Staré Mesto, okres: Bratislava I Okresný úrad Bratislava Katastrálny odbor,

- parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 2638/1 evidovanej na LV č. 7567 o výmere 664 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1205 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2638/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3859, Spoluvlastnícky podiel: 9079/65185, katastrálne územie: Staré Mesto, obec: Bratislava-Staré Mesto, okres: Bratislava I, Okresný úrad Bratislava Katastrálny odbor (ďalej len "predmet dražby").

Opis predmetu dražby

- 2-izbový byt č. 5 na 2. poschodí (podkroví) je vstavaný byt v r. 2014 v bytovom dome, číslo súpisné v hlavnom meste Bratislava. Byt č. 5 pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí kuchyňa spojená s obývačkou, kúpeľňa s WC, chodba s predsieňou podľa dispozície a pivnica v suteréne domu. Byt v čase obhliadky bol v dobrom technickom stave, riadne obývaný. Zo spoločnej chodby so schodiskom je vstup do predsieni a chodby bytu, podlaha chodby drevené parkety, vo vstupnej predsieni je vstavaná skriňa, v byte je inteligentný rozvod ELI, z chodby je po pravej strane vstup do kúpeľne, kde je vaňa, umývadlo vstavané v drevenom pulte, WC typu Geberit, v kúpeľni je keramický obklad výšky 1,20m, podlaha keramická dlažba, okno drevené biele z EURO profilov, batérie pákové, pri vani so sprchou, z chodby je vstup cez drevené posuvné terasové dvere z EURO profilov na veľkú vonkajšiu terasu, z chodby je prechod do kuchyne, ktorá je spojená s obývačkou, v kuchyni je vstavaná kuchynská linka, kde je vstavaný keramický drez, umývačka riadu, automatická práčka, vstavaná elektrická rúra, mikrovlnná rúra, vstavaná chladnička s mrazničkou, vstavaná potravinová skriňa, samostatný varný "ostrov" má indukčnú varnú dosku s odsávačom pár, okná v kuchyni spojenej s obývačkou sú iba strešné s roletami na diaľkové ovládanie, podlaha v kuchynskej časti je keramická dlažba, v obývačke je nástenná klimatizácia, z obývačky je vstup do izby - spálne, kde je jedno strešné okno a klimatizácia. Vykurovanie bytu je ústredné podlahové zo spoločnej kotolne v suteréne bytového domu, rozdeľovač ÚK je vstavaný v kuchynskej linke. V obývačke je vstavaný kozub na tuhé palivá s vykurovacou vložkou. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: vodomér na studenú a teplú vodu, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplovodné, telefónne bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, zvonček, poštová schránka. Spoločné zariadenia domu sú: práčovňa, kočíkareň, inštalácie a vetracie šachty, sklady, spoločná miestnosť, osobné výťahy, bleskozvody, vodovodné, teplovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky a to i v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu v ktorom je byt umiestnený. Spoločnými časťami domu sú základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strešná konštrukcia, izolácie, priečelia, vchody a schodištia, ktoré sú nevyhnutné vcelku na jeho podstatu a bezpečnosť. Nameraná podlahová plocha bytu č. 5 vrátane pivnice v suteréne je 106,32 m².

G. Opis stavu predmetu dražby

- Tento bytový dom je typickým predstaviteľom neunifikovanej konštrukčnej sústavy s oblasťou modifikáciou, ktorá je murovaná v priestorovom usporiadaní. Bytový dom je samostatne stojací a má pôvodne suterén a dve nadzemné podlažia, v r. 2014 boli na 2.poschodí (v podkroví) vstavané dva byty. Bytový dom má jeden vchod, v ktorom je spolu 6 bytov a jeden nebytový priestor podľa zápisu na liste vlastníctva. Jednotlivé byty sú prístupné cez schodisko zo spoločných priestorov bez výťahu. V suteréne sa nachádzajú pivnice pre byty, spoločné priestory a spoločná kotolňa s prípravou TUV pre byty. Vertikálna komunikácia je zabezpečená pôvodným schodiskom bez výťahu. Stavba je v technickom stave primeranom jej veku a riadnej údržbe. Bytový dom ako celok v čase obhliadky bol v dobrom technickom stave, po čiastočnej rekonštrukcii a modernizácii spojenej s výmenou prvkov krátkodobej životnosti. Bytový dom súp. číslo 1205 situovaný na parcele CKN č. 2638/1 na ul. Zrúnskeho č. 9 v širšom centre hlavného mesta Bratislava. Jedná sa o bytový dom s 3.nadzemnými podlažiami a suterénom, v r. 1998 bola zrealizovaná vstavba bytov v podkroví. V rámci tejto vstavby bola zrekonštruovaná celá strecha. Dom je to murovaný z tehál plných pálených netypový bytový dom postavený v roku 1929 s jedným vchodom a malým nádvorím. Dom je založený na betónových základových pásoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál plných pálených, vodorovné konštrukcie sú vytvorené z monolitického železobetónu. Strecha po rekonštrukcii, vybavená kompletnými klampiarskymi konštrukciami

z poplastovaného plechu. Na strešnej konštrukcii je namontovaný bleskozvod. Stropy rovné, železobetónové, schodisko železobetónové monolitické, nášľapná vrstva pôvodné liate terazzo, vnútorné úpravy povrchov hladké omietky, podlahy v spoločných priestoroch liate terazzo a keramická dlažba, suterén cementový poter a keramická dlažba, rekonštrukcia bytového domu v presne nezistenom čase pozostávala zo zateplenia obvodového plášťa, výmeny okien spoločných priestorov a vchodových dverí, výmena rozvodov inžinierskych sietí, elektroinštalácie a pod. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Ohodnocovaný byt č. 5 sa nachádza na 2. poschodí (v podkroví) bytového domu. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1929.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 3859 pre k.ú. Staré Mesto, byt č. 5

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poznámky

Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva k nehnuteľnosti: rozostavaný byt 5/2p. Zrínkeho 9 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zastúpení správcom HPROBYT, spol. s r.o. IČO 35722924, P-1664/2023 Oznámenie o dražbe Zn. ASS: 35-7/2023 zo dňa 27.02.2024 na byt č.5 na 2.p., vchod Zrínkeho 9, dražobníkom je Aukčná spoločnosť Slovakia, s.r.o., IČO: 52617840, P-378/2024

Iné údaje

Zmena spoluvlastníckeho podielu, Z-12613/16

Časť „C“: ĽARCHY

Právo z vecného bremena spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok parc.č. 2638/6 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností v k.ú. Staré mesto. na LV 9632, a to bytu č.1/príz., bytu č.2/príz., bytu č.3/1.p., bytu č.4/1.p., nebytového priestoru č.NP1/príz., vchod: Zrínkeho 9, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 05.11.2014, V-17663/14

Vlastník poradové číslo 12

Záložné právo v prospech: Tatra banka, a.s., IČO 00686930, na rozostavaný byt 5/2p. Zrínkeho 9, podľa V-3254/15 zo dňa 3.3.2015

Vlastník poradové číslo 12

Zákonné záložné právo podľa § 15 zák.č. 182/1993 Z.z., v prospech H-PROBYT spol. s r.o., IČO: 35722924, na byt č. 5, na 2.p., vchod: Zrínkeho 9, Z-6767/2017

Vlastník poradové číslo 12

Záložné právo v prospech Ing. Vladimír Vokál' (01.09.1970) na byt č.5 na 2.p., vchod Zrínkeho 9 podľa Uznesenia č.14Co/124/2017 zo dňa 31.07.2017, Z-1039/2018

Vlastník poradové číslo 12

Exekučné záložné právo v prospech oprávneného: Ing. Vladimír Vokál' (01.09.1970) na rozostavaný byt 5/2p. Zrínkeho 9, podľa exekučného príkazu EX 2869/2017 zo dňa 15.1.2018 + oprava z 8.3.2023, Z-5141/2018- Vz 3178/2023

Vlastník poradové číslo 12

Exekučné záložné právo v prospech oprávneného: Ing. Vladimír Vokál' (01.09.1970) na rozostavaný byt 5 na 2p. vchod Zrínkeho 9, podľa exekučného príkazu 240 EX 109/18 zo dňa 08.10.2018, Z-19029/2018

Vlastník poradové číslo 12

Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Ing. Vladimír Vokál' (01.09.1970) na rozostavaný byt 5 na 2.p. vchod Zrínkeho 9, podľa exekučného príkazu 397EX 6052/22 z 10.08.2023 (súdny exekútor Mgr. Boris Halás, Bratislava), Z-12349/2023

Vlastník poradové číslo 12

Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Ing. Vladimír Vokál' (01.09.1970) na rozostavaný byt 5 na 2.p. vchod Zrínkeho 9, podľa exekučného príkazu 397EX 6057/22 z 10.08.2023 (súdny exekútor Mgr. Boris Halás, Bratislava), Z-12350/2023

Iné údaje – nepriradené

LV č. 7567 pre k.ú. Staré Mesto

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poznámky

Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva k nehnuteľnosti: v spoluvl.podiele 9079/65185 na pozemok registra C KN p.č. 2638/1, v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zastúpení správcom H-PROBYT, spol. s r.o. IČO 35722924, P-1664/2023

Oznámenie o dražbe Zn. ASS: 35-7/2023 zo dňa 27.02.2024 na pozemok registra C KN parc. č.2638/1 v podiele 9079/65185, dražobníkom je Aukčná spoločnosť Slovakia, s.r.o., IČO: 52617840, P-378/2024

Iné údaje

Zmena spoluvlastníckeho podielu, Z-12613/16

Časť „C“: ĽARCHY

Právo z vecného bremena spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok parc.č. 2638/6 v prospech každodobého vlastníka spoluvlastníckych podielov k pozemku parc.č.2638/1 na LV 3859, k.ú. Staré Mesto, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 05.11.2014, V-17663/14

Vlastník poradové číslo 10

Záložné právo v prospech: Tatra banka, a.s., IČO 00686930, na spoluvlastnícky podiel 9079/57143 na pozemok p.č. 2638/1, podľa V-3254/15 zo dňa 3.3.2015, v.z.1400/15 (Zmena spoluvlastníckeho podielu, Z-12613/16)

Vlastník poradové číslo 10

Zákonné záložné právo podľa § 15 zák.č. 182/1993 Z.z., v prospech H-PROBYT spol. s r.o., IČO: 35722924, na pozemok registra C KN parc. č. 2638/1 v podiele 9079/65185, Z-6767/2017

Vlastník poradové číslo 10

Exekučné záložné právo v prospech oprávneného: Ing. Vladimír Vokál' (01.09.1970) na spoluvl.podiel 9079/65185 na pozemok registra C KN 2638/1, podľa exekučného príkazu EX 2869/2017 zo dňa 15.1.2018, Z-5141/2018

Vlastník poradové číslo 10

Exekučné záložné právo v prospech oprávneného: Ing. Vladimír Vokál' (01.09.1970) na pozemok registra C KN parc. č.2638/1 v podiele 9079/65185, podľa exekučného príkazu 240 EX 109/18 zo dňa 08.10.2018, Z-19029/2018

Vlastník poradové číslo 10

Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Ing. Vladimír Vokál' (01.09.1970) na pozemok registra C KN parc.č. 2638/1 v podiele 9079/65185, podľa exekučného príkazu 397EX 6052/22 z 10.08.2023 (súdny exekútor Mgr. Boris Halás, Bratislava), Z-12349/2023

Vlastník poradové číslo 10

Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Ing. Vladimír Vokál' (01.09.1970) na pozemok registra C KN parc.č. 2638/1 v podiele 9079/65185, podľa exekučného príkazu 397EX 6057/22 z 10.08.2023 (súdny exekútor Mgr. Boris Halás, Bratislava), Z-12350/2023

Iné údaje: - nepriradené

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č.22/2024 vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 913 731. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 19.02.2024.Všeobecná cena odhadu 317.000,00.-eur.
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	335.000,00 eur
K.	Najnižšie podanie	317.000,00 eur
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Letná
b)	Orientačné/súpisné číslo	40
c)	Názov obce	Košice - mestská časť Staré Mesto
d)	PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840

X024419

GAVILA s. r. o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		001/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	GAVILA s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	1. mája	
b)	Orientačné/súpisné číslo	173/11	
c)	Názov obce	Trenčín	d) PSČ 911 01

e) Štát	Slovenská republika
III. Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 22943/R
IV. IČO/ dátum narodenia	45 517 959
B. Dátum vykonania dražby	9. 4. 2024
C. Miesto konania dražby	Budova OSBD Považská Bystrica – 3. poschodie sídlisko SNP 1936, PSČ 017 07 Považská Bystrica
D. Čas konania dražby	10:00 hod.
E. Kolo dražby	Prvé kolo
F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

Nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres: Považská Bystrica, zapísané na LV č. 6385, a to:

- **byt č. 5**, nachádzajúci sa na 2. poschodí, vchod č. 25 v bytovom dome súp. č. 299 postavenom na pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 5429/21 a parc. č. 5429/33,

- **podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve o veľkosti 6357/382742 a**

- **spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 6357/382742 parcely registra „C“ parc. č. 5429/21 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 622 m², parc. č. 5429/33 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1433 m² je evidovaný na liste vlastníctva č. 6385.**

Opis predmetu dražby

Byt č. 5 sa nachádza na 3. nadzemnom poschodí (podľa LV na 2. poschodí) bytového domu súpisné číslo 299 na ulici Tatranská s orientačným číslom 25. Bytový dom sa nachádza v centre mestskej časti Kolónia. Dom je vhodne orientovaný voči svetovým stranám, má priamy vstup z verejnej komunikácie. Bytový dom tvorí jeden blok s tromi vchodmi. Každý vchod má vlastné centrálné schodisko s výťahom. Posudzovaný byt je v stredovej sekcii. Bytový dom má 8 nadzemných poschodí s bytovými jednotkami a jedno podzemné, s technickými priestormi a pivnicami. Na prízemí (1NP) sa nachádzajú spoločné priestory a byty. Ďalších 8 poschodí obsahuje už len bytové jednotky. Na každom poschodí sú 2 byty.

Ohodnocovaný byt č. 5 je I. kategórie, dvojizbový. Vstup do bytu je cez plné dvere. Teplo zabezpečujú radiátory napojené na rozvod z centrálnej kotolne. Príprava teplej úžitkovej vody je zo spoločnej kotolne. Byt nemá loggiu alebo balkón. K bytu patrí pivnica, umiestnená v suteréne. S vlastníctvom bytu je spojené vlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu.

Spoločnými časťami bytového domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, a to základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strecha, obvodové múry, priečelie, vstupy, schodisko, chodby, izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: výťah so strojovňou, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, plynové, elektrické, teplotné a telefónne prípojky a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je ohodnocovaný byt. Spoločnými zariadeniami sú ďalej spoločná sušiareň, práčovňa, kočíkareň, vstupná hala, predsieň, chodby.

Príslušenstvom bytového domu sú: spevnené plochy patriace k pozemku vo vlastníctve vlastníkov bytového domu.

Ohodnocovaný pozemok sa skladá z parciel č. 5429/21 a 5429/33 v k. ú. Považská Bystrica, obec Považská Bystrica. Parcely sú evidované na LV č. 6385 ako zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 2055,0 m². Po prepočítaní je ohodnotený majetkový podiel 34,13 m². Pozemok je medzi jestvujúcou zástavbou samostatne stojacích nových a pôvodných bytových domov. Tvar pozemku je pravidelný, má dostatočnú šírku. Pozemok je situovaný priamo pri verejnej komunikácii, ktorá nie je frekventovaná. Pozemok nie je zatažovaný zvýšenou hladinou hluku, prašnosťou alebo napr. zápachom zo živočíšnej výroby. Ku hranici pozemku sú realizované inžinierske siete: splašková kanalizácia vrátane kanalizačnej prípojky, rozvod pitnej vody vrátane vodovodnej prípojky, nízkonapäťová podzemná elektrická sieť vrátane elektrickej prípojky, strednotlakový rozvod plynu vrátane plynovej prípojky, prípojka do vsakovacieho zariadenia dažďových vôd, optická dátová sieť a sú vybudované komunikácie a parkoviská s chodníkmi. Pozemok je rovinatý.

G. Opis stavu predmetu dražby

Bytový dom s. č. 299 bol daný do užívania v roku 1968. Základy domu sú betónové pásové s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Prevládajúca nosná zvislá konštrukcia je montovaná betónová plošná. Vnútorne deliace priečky sú rovnako betónové panely. Obvodový plášť je so zabudovanou tepelnou izoláciou z EPS a pôvodný brizolitový nástrek z panelárne. Fasáda domu bola zateplená kontaktným zatepľovacím systémom z EPS. Stropné konštrukcie sú z betónových stropných dosiek s rovným podhľadom. Strešná konštrukcia je nová, rovná strecha s hydroizoláciami z asfaltových lepeniek a s dodatočnou tepelnou izoláciou a novými klampiarskymi konštrukciami. Súčasne bol vymenený rozvod bleskozvodu. Schodisko je železobetónové, dvojramenné s novším povrchom stupňov z keramickej dlažby. Zábradlie je rúrkové oceľové. Vnútorne omietky spoločných priestorov sú vápenné, do výšky cca 120 cm sú opatrené umývateľným náterom. Povrch podláh na chodbách je linoleum a keramická dlažba. Okná v spoločných priestoroch, v pivniciach a v bytoch sú novšie plastové, s izolačným dvojsklom. Vstupné dvere z ulice sú vymenené spolu s integrovanými poštovými schránkami a elektrickým vrátnikom. V dome boli vymenené všetky rozvody inštalácií v stúpacích šachtách ako aj vodorovné rozvody. Boli obnovené balkóny. Objekt je vybavený bleskozvodom. Je napojený na všetky verejne dostupné siete. Dom má jeden výťah, umiestnený v zrkadle schodiska. V roku 2023 bola v bytovom dome namontovaná vlastná výmenníková stanica. Do domu je privedený optický kábel. Výťah za dobu svojej existencie bol raz vymenený. Vstup do domu je prekrytý novou pergolou. Takmer všetky práce na obnove bytového domu boli vykonané v roku 2009 - 2010.

Byt je využívaný podľa kolaudácie pre účel - bývanie. Iné využitie sa nepredpokladá, vzhľadom na konštrukčné a dispozičné riešenie bytového domu. Byt č. 5 obsahuje vstupnú chodbu, dve izby, kuchyňu, špajzu, kúpeľňu, WC a pivnicu. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a konštrukčné prvky rozvodov, a to: rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody ústredného kúrenia od domových

stúpačiek, rozvody vody od vodomeru, zásobník TUV, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenia predmety, zásuvka STA a prípojky a rozvody, ktoré sú inštalované v byte, a tiež mimo bytu a slúžia iba pre potreby tohto bytu až do miesta pripojenia k spoločným rozvodom. K bytu patrí poštová schránka umiestnená na prvom poschodí bytového domu pri vstupe do domu a zvonček do bytu s domácim telefónom pri vchodových dverách.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

LV Č. 6385 – ČIASTOČNÝ, POZNÁMKY:

Vlastník s poradovým č. 54:

- Exekútorský úrad Púchov (JUDr. Jozef Martišík) - upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 1277/12 zo dňa 2.7.2012 predajom nehnuteľnosti: byt č. 5 na 2. posch., vchod č. 25 v bytovom dome č. s. 299 na pozemku KN-C parc. č. 5429/21 a podiel 6357/382742-ín na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemkoch KN-C parc. č. 5429/21, 5429/33 v prospech oprávneného: Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004 - P 398/12 - 2255/12,

- "zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane (Daňový úrad Trenčín, pob. Pov. Bystrica) - rozhodnutie č. 9300502/5/2400267/2014/DraM zo dňa 02.06.2014 - P 429/14 - 2104/14,

- Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom (JUDr. Eva Šteinerová) - upovedomenie o začatí exekúcie 171 EX 238/18 zo dňa 20.6.2018 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: byt č. 5 na 2. p., vchod č. 25 v bytovom dome č. s. 299 na pozemku CKN parc. č. 5429/21 a podiel 6357/382742-ín na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku CKN parc. č. 5429/21, 5429/33 v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35 937 874, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava a zákaz povinnému nehnuteľnosť previesť alebo zaťažiť - P-221/2018 - 1889/18,

- Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom (JUDr. Eva Šteinerová) - upovedomenie o začatí exekúcie 171 EX 321/21-8 zo dňa 18.6.2021 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: byt č. 5 na 2. p., vchod č. 25 v bytovom dome č. s. 299 na pozemku CKN parc. č. 5429/21 a podiel 6357/382742-ín na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku CKN parc. č. 5429/21, 5429/33 v prospech oprávneného: Slovenská konsolidačná, a.s., IČO: 35 776 005, Cintorínska 21/21, 814 99 Bratislava a zákaz povinnému nehnuteľnosť previesť alebo zaťažiť - P-158/2021 - 1469/21,

- Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom (JUDr. Eva Šteinerová) - upovedomenie o začatí exekúcie 171 EX 514/21-9 zo dňa 17.01.2022 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: byt č. 5 na 2. p., vchod č. 25 v bytovom dome č. s. 299 na pozemku CKN parc. č. 5429/21 a podiel 6357/382742-ín na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku CKN parc. č. 5429/21, 5429/33 v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35 937 874, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava a zákaz povinnému nehnuteľnosť previesť alebo zaťažiť - P-9/2022 - 162/22,

- Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom (JUDr. Eva Šteinerová) - upovedomenie o začatí exekúcie 171 EX 157/22-7 zo dňa 01.04.2022 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: byt č. 5 na 2. p., vchod č. 25 v bytovom dome č. s. 299 na pozemku CKN parc. č. 5429/21 a podiel 6357/382742-ín na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku CKN parc. č. 5429/21, 5429/33 v prospech oprávneného: ZSE Energia, a.s., IČO: 36 677 281, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - Staré Mesto a zákaz povinnému nehnuteľnosť previesť alebo zaťažiť - P-74/2022 - 969/22,

- "Oznámenie o začatí výkonu záložného práva veriteľom Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.299 formou dobrovoľnej dražby" - P-16/2024 - 139/2024.

- Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby 09.04.2024 dražobníkom GAVILA s.r.o., - P-52/2024 - 340/2024

LV Č. 6385 – ČIASTOČNÝ, ŤARCHY:

Vlastník s poradovým č. 54:

- Záonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome č. s.299 podľa §15 odst. 1 zákona č. 182/93 Z. z. v znení novely - V 2988/98 - 148/99 p. z., V 618/01 - 969/01pz, Z 2466/02- 153/03,

- Právo doživotného bývania a užívania bytu č. 5 na 2. poschodí, vo vchode č. 25 a prísl. Podielu 6357/382742-ín na

spoločných častiach a zariadeniach domu č. 299 a pozemkov KN parc. č. 5429/21, 5429/33 v prospech Hildy Stachovej r. Schmiedlovej, nar.05.06.1921 - V 618/01 - 969/01 p. z., Z 2466/02-153/03,

- V poradí 3. ZÁLOŽNÉ PRÁVO: Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom (JUDr. Eva Šteinerová) - exekučný príkaz 171EX 309/20-9 (pôvodne JUDr. René Matuška, EX 3205/11 zo dňa 24.2.2012) na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: byt č. 5 na 2. posch., vchod č. 25 v bytovom dome č. s. 299 na pozemku KN-C parc. č. 5429/21 a podiel 6357/382742-ín na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemkoch KN-C parc. č. 5429/21, 5429/33 v prospech oprávneného: Slovenská konsolidačná, a.s., IČO: 35 776 005 - Z 742/12 - 563/12; P-12/2022 - 219/22,

- ZÁLOŽNÉ PRÁVO: Exekútorský úrad Púchov (JUDr. Jozef Martišík) - exekučný príkaz EX1277/12 zo dňa 23.8.2012 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: byt č. 5 na 2. posch., vchod č. 25 v bytovom dome č. s. 299 na pozemku KN-C parc. č. 5429/21 a podiel 6357/382742-ín na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemkoch KN-C parc. č. 5429/21, 5429/33 v prospech oprávneného: Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004 - Z 2445/12 - 2667/12,

- ZÁLOŽNÉ PRÁVO na zabezpečenie daňového nedoplatku v prospech: Daňový úrad Trenčín, pobočka Považská Bystrica na nehnuteľnosti: byt č. 5 na 2. posch., vchod č. 25 v bytovom dome č. s. 299 na pozemku CKN parc. č. 5429/21 a podiel 6357/382742-ín na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemkoch CKN parc. č. 5429/21, 5429/33 na základe rozhodnutia č. 9300502/5/2400267/2014/DraM zo dňa 02.06.2014 - Z 2054/14 - 2104/14,

- ZÁLOŽNÉ PRÁVO: Exekútorský úrad Bratislava (JUDr. Dagmar Kováčová) – exekučný príkaz EX 1722/2014-20 zo dňa 12.1.2015 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: byt č. 5 na 2. posch., vchod č. 25 v bytovom dome č. s. 299 na pozemku CKN parc. č. 5429/21 a podiel 6357/382742-ín na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemkoch CKN parc. č. 5429/21, 5429/33 v prospech oprávneného: BL Telecom debt, s.r.o., IČO: 45 535 108, Šoltésovej 14, Bratislava - Z 119/15 - 192/15,

- ZÁLOŽNÉ PRÁVO: Exekútorský úrad Myjava (Mgr. Jozef Pavlík) - exekučný príkaz Ex 215 EX 293/20-51 zo dňa 19.04.2021 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: byt č. 5 na 2. p., vchod č. 25 v bytovom dome č. s. 299 na pozemku CKN parc. č. 5429/21 a podiel 6357/382742-ín na spoločných častiach a zariadeniach a pozemkoch CKN parc. č. 5429/21, 5429/33 v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava - Petržalka, IČO: 35 724 803 - Z-1082/2021 - 890/21,

- ZÁLOŽNÉ PRÁVO: Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom (JUDr. Eva Šteinerová) -exekučný príkaz 171 EX 238/18-18 zo dňa 4.6.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: byt č. 5 na 2. p., vchod č. 25 v bytovom dome č. s. 299 na pozemku CKN parc. č. 5429/21 a podiel 6357/382742-ín na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku CKN parc. č. 5429/21, 5429/33 v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35 937 874, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava -Z-1613/2021 - 1330/21,

- ZÁLOŽNÉ PRÁVO: Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom (JUDr. Eva Šteinerová) - exekučný príkaz 171 EX 514/21-11 zo dna 8.2.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: byt c. 5 na 2. p., vchod c. 25 v bytovom dome č. s. 299 na pozemku CKN parc. č. 5429/21 a podiel 6357/382742-ín na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku CKN parc. č. 5429/21, 5429/33 v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35 937 874, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava -Z-383/2022 - 442/22,

- ZÁLOŽNÉ PRÁVO: Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom (JUDr. Eva Šteinerová) -exekučný príkaz 171 EX 321/21-14 zo dňa 29.01.2024 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: byt č. 5 na 2. p., vchod č. 25 v bytovom dome č. s. 299 na pozemku CKN parc. č. 5429/21 a podiel 6357/382742-ín na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku CKN parc. č. 5429/21, 5429/33 v prospech oprávneného: Slovenská konsolidačná, a.s., IČO: 35 776 005, Cintorínska 21/21, 814 99 Bratislava - Z-169/2024 - 147/2024,

- ZÁLOŽNÉ PRÁVO: Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom (JUDr. Eva Šteinerová) - exekučný príkaz 171 EX 157/22-14 zo dňa 29.01.2024 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: byt č. 5 na 2. p., vchod č. 25 v bytovom dome č. s. 299 na pozemku CKN parc. č. 5429/21 a podiel 6357/382742-ín na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku CKN parc. č. 5429/21, 5429/33 v prospech oprávneného: ZSE Energia, a.s., IČO: 36 677 281, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - Staré Mesto - Z-170/2024 -148/2024.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 36/2024 zo dňa 14.02.2024 vypracovaný znalcom: Ing. Fišárek Jiří, Podjavorinskej 60/10, PSČ 911 05 Trenčín, podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalec stanovil všeobecnú hodnotu predmetu dražby na sumu 73 385,96 EUR po zaokrúhlení 73 400, - EUR.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	66 200,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	75 000,- EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Peter Ošlejšek		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Rožňové Mitice		
	b) Orientačné/súpisné číslo	31		
	c) Názov obce	Trenčianske Mitice	d) PSČ	913 22
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	29.11.1970		