

X022829

AUKTION plus, s.r.o.

|                                                                                     |                                     |                                                                    |                                                                                                                                         |                              |                       |                     |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| Oznámenie o dobrovoľnej dražbe<br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)              |                                     |                                                                    |                                                                                                                                         |                              |                       |                     |                      |
| Oznámenie o dražbe číslo                                                            |                                     | AP 3/2024                                                          |                                                                                                                                         |                              |                       |                     |                      |
| A.                                                                                  | Označenie dražobníka                |                                                                    |                                                                                                                                         |                              |                       |                     |                      |
| I.                                                                                  | Obchodné meno/meno a priezvisko     | AUKTION plus, s.r.o.                                               |                                                                                                                                         |                              |                       |                     |                      |
| II.                                                                                 | Sídlo/bydlisko                      |                                                                    |                                                                                                                                         |                              |                       |                     |                      |
| a)                                                                                  | Názov ulice/verejného priestranstva | Okružná                                                            |                                                                                                                                         |                              |                       |                     |                      |
| b)                                                                                  | Orientačné/súpisné číslo            | 1326/3                                                             |                                                                                                                                         |                              |                       |                     |                      |
| c)                                                                                  | Názov obce                          | Detva                                                              | d) PSČ                                                                                                                                  | 962 12                       |                       |                     |                      |
| e)                                                                                  | Štát                                | SR                                                                 |                                                                                                                                         |                              |                       |                     |                      |
| III:                                                                                | Zapísaný                            | OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S |                                                                                                                                         |                              |                       |                     |                      |
| IV.                                                                                 | IČO/ dátum narodenia                | 50 317 709                                                         |                                                                                                                                         |                              |                       |                     |                      |
| B.                                                                                  | Označenie navrhovateľa              |                                                                    |                                                                                                                                         |                              |                       |                     |                      |
| 1.                                                                                  | I.                                  | Obchodné meno/meno a priezvisko                                    | Bytové spoločenstvo domu 511                                                                                                            |                              |                       |                     |                      |
| II.                                                                                 | Sídlo/bydlisko                      |                                                                    |                                                                                                                                         |                              |                       |                     |                      |
| a)                                                                                  | Názov ulice/verejného priestranstva |                                                                    |                                                                                                                                         |                              |                       |                     |                      |
| b)                                                                                  | Orientačné/súpisné číslo            |                                                                    |                                                                                                                                         |                              |                       |                     |                      |
| c)                                                                                  | Názov obce                          |                                                                    | d) PSČ                                                                                                                                  | 965 01                       |                       |                     |                      |
| e)                                                                                  | Štát                                |                                                                    |                                                                                                                                         |                              |                       |                     |                      |
| IV.                                                                                 | IČO/ dátum narodenia                |                                                                    |                                                                                                                                         |                              |                       |                     |                      |
| C.                                                                                  | Miesto konania dražby               |                                                                    |                                                                                                                                         |                              |                       |                     |                      |
| D.                                                                                  | Dátum konania dražby                |                                                                    |                                                                                                                                         |                              |                       |                     |                      |
| E.                                                                                  | Čas konania dražby                  |                                                                    |                                                                                                                                         |                              |                       |                     |                      |
| F.                                                                                  | Kolo dražby                         |                                                                    |                                                                                                                                         |                              |                       |                     |                      |
| G.                                                                                  | Predmet dražby                      |                                                                    |                                                                                                                                         |                              |                       |                     |                      |
| LV č.                                                                               | Okresný úrad, katastrálny odbor     | Katastrálne územie                                                 | Okres                                                                                                                                   | Obec                         |                       |                     |                      |
| 3237                                                                                | Žiar nad Hronom                     | Žiar nad Hronom                                                    | Žiar nad Hronom                                                                                                                         | Žiar nad Hronom              |                       |                     |                      |
| Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:                            |                                     |                                                                    |                                                                                                                                         |                              |                       |                     |                      |
| Parcelné číslo                                                                      | Výmera v m <sup>2</sup>             | Druh pozemku                                                       | Spôsob využívania pozemku                                                                                                               | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
| 700/46                                                                              | 389                                 | Zastavaná plocha a nádvorie                                        | 15                                                                                                                                      |                              | 1                     | 1                   | 3                    |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 511 evidovanej na pozemku parcelné číslo 700/46 |                                     |                                                                    |                                                                                                                                         |                              |                       |                     |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                            |                                     |                                                                    |                                                                                                                                         |                              |                       |                     |                      |
| Stavby                                                                              |                                     |                                                                    |                                                                                                                                         |                              |                       |                     |                      |
| Súpisné číslo                                                                       | Na pozemku parcelné číslo           | Druh stavby                                                        | Popis stavby                                                                                                                            | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby    |                     |                      |
| 511                                                                                 | 700/46                              | 9                                                                  | Bytový dom                                                                                                                              |                              | 1                     |                     |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                            |                                     |                                                                    |                                                                                                                                         |                              |                       |                     |                      |
| Byty                                                                                |                                     |                                                                    |                                                                                                                                         |                              |                       |                     |                      |
| Vchod (číslo)                                                                       | Poschodie                           | Číslo bytu                                                         | Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3930/193960 |                              |                       |                     |                      |
| 23                                                                                  | 2                                   | 11                                                                 |                                                                                                                                         |                              |                       |                     |                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |                        |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------|-----|
| Súpisné číslo<br>511                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Miestna časť |                        |     |
| Iné údaje: Bez zápisu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |                        |     |
| Vlastník 12.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              | Spoluvlastnícky podiel | 1/1 |
| H: Opis predmetu dražby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |                        |     |
| <p>Byť č. 11 v bytovom dome súpisné číslo 511</p> <p><b>POPIS</b></p> <p>Hodnotený byt sa nachádza v bodovom montovanom bytovom dome, ktorý bol postavený v roku 1989, má jeden vchod, celkom 1+6 nadzemných podlaží, pričom prvé nadzemné podlažie je technické, v dome je celkom 48 jednoizbových bytov, dom má na každom podlaží stredovú chodbu a z nej vchody do 8 bytov. Nosnú konštrukciu domu tvorí železobetónový montovaný skelet, výplňové konštrukcie sú murované, strecha plochá, zavesený obvodový plášť je zo sklohranikových panelov. Hodnotený bytový dom je v zlom stavebnotechnickom stave, bez vykonávanej stavebnej údržby, spoločné priestory sú zdevastované, v dome a v blízkom okolí bývajú konfliktné skupiny obyvateľov.</p> <p>Znalcovi nebola umožnená vnútorná obhliadka a kontrolné zameranie bytu, vzhľadom na neprístupnosť bytu je tento posudok vypracovaný v zmysle zákona o dobrovoľných dražbách z dostupných podkladov, ktorými sú objednávka znaleckého posudku, list vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy, potvrdenie o veku bytového domu, vonkajšia obhliadka domu. Hodnotený byt dispozične pozostáva z jednej obytnej miestnosti a z príslušenstva, ktoré tvorí chodba, kuchyňa, kúpeľňa a WC, z dostupných podkladov zistená podlahová plocha bytu s príslušenstvom je 39,30 m<sup>2</sup>. Vo výpočte hodnoty bytu vychádzam z predpokladu, že vnútorné konštrukcie a vybavenie bytu je v štandardnom vyhotovení.</p> <p>S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 3930/193960.</p> <p><b>Spoločnými časťami domu sú</b> základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstupy, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie.</p> <p><b>Spoločnými zariadeniami domu sú</b> pracovne, kočíkárne, spoločné priestory, bleskozvod, STA, teplotnosné prípojky od domového merača tepla, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu.</p> <p>Podľa predloženého dokladu o veku bol bytový dom daný do užívania v roku 1989, pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovujem životnosť stavby na 90 rokov.</p> |              |                        |     |
| CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |                        |     |
| Predmet dobrovoľnej dražby je primeraný údržbe a veku stavby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |                        |     |
| I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                        |     |
| <p>LV č. 3237</p> <p>Poznámka: B 12</p> <p>P-69/2024 - poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 28.2.2024 pre záložného veriteľa: Bytové spoločenstvo domu 511, M. Chrásteka 23, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 37956485, ktorý realizuje záložné právo dražbou podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách na byt č. 11, na 2. p., vchod č. 23 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu č. súp. 511 a na CKN parc. č. 700/46 o veľkosti 3930/193960 - pol. 274/24</p> <p>ĎARČY:</p> <p>Záložné právo k bytu č.11 podľa § 15 zákona č.182/93 Z. z. v prospech spoločenstva „ Bytové spoločenstvo domu č.s.511, Žiar nad Hronom, Ul. M. Chrásteka 23“.</p> <p>Záložné právo v prospech Mesto Žiar nad Hronom, Ul. Š. Moyseša 46, IČO 00 321 125 na základe V 197/05 zo</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                        |     |

zmluvy č. 2/2005 uzatvorenej dňa 4.2.2005.

Z-2205/2022 - Exekučné záložné právo 309EX 493/21 od Exekútorského úradu Banská Bystrica, ČSA 23, súdny exekútor JUDr. Jozef Liščák v prospech oprávneného: BENCONT INVESTMENTS, s.r.o., Vajnorská 100/A, 931 04 Bratislava - Nové Mesto, IČO: 36432105 na byt č. 11, 2.p., vchod č. 23 v bytovom dome č. s. 511 na CKN par. č. 700/46 a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 3930/193960 zo dňa 3.10.2022 - listina zapísaná dňa 04.10.2022 - pol.1574/22

Z-2897/2022 - exekučné záložné právo 309EX 923/21 zo dňa 29.12.2022 od Exekútorského úradu Banská Bystrica, ČSA 23, súdny exekútor JUDr. Jozef Liščák v prospech oprávneného: Intrum Slovakia s. r. o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 35831154 na byt č. 11, 2.p., vchod č.23 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach v bytovom dome č. s. 511 postavenom na CKN parc.č.700/46 a pozemku CKN parc.č.7001/46 o veľkosti 3930/193960 - listina zapísaná dňa 30.12.2022 - pol.1952/22

Z-1221/2023 - Exekučné záložné právo 309EX 135/23 od Exekútorského úradu Banská Bystrica, ČSA 23, súdny exekútor JUDr. Jozef Liščák v prospech oprávneného: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436 na byt č. 11, 2.p., vchod č. 23 v bytovom dome č. s. 511 na CKN par. č. 700/46 a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 3930/193960 zo dňa 19.07.2023 - listina zapísaná dňa 21.07.2023 - pol.797/23

Z-1477/2023 - Exekučné záložné právo 309EX 492/23 od Exekútorského úradu Banská Bystrica, ČSA 23, súdny exekútor JUDr. Jozef Liščák v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s. r. o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35724803 na byt č. 11, 2.p., vchod č. 23 a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu č. súp. 511 a na CKN parc. č. 700/46 o veľkosti 3930/193960 zo dňa 4.9.2023 - listina zapísaná dňa 5.9.2023 - pol. 981/23

Z-1511/2023 - exekučné záložné právo 309EX 354/23 zo dňa 07.03.2024 od Exekútorského úradu Banská Bystrica, ČSA 23, súdny exekútor JUDr. Jozef Liščák v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s. r. o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 35724803 na byt č.11 na 2.p., vchod č.23 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu č.s.511 a na pozemok CKN parc. č. 700/46 o veľkosti 3930/193960 - listina zapísaná dňa 11.3.2024 - pol.265/24

|                                                                                                                                           |                                        |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| J.                                                                                                                                        | Spoločná dražba                        | Nie                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                     |
| K.                                                                                                                                        | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                     |
| Znalecký posudok číslo 37/2024, Meno znalca: Ing. Štefan Pastierovič, Dátum vyhotovenia: 25.03.2024, Všeobecná cena odhadu: 18 700,00 EUR |                                        |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                     |
| L.                                                                                                                                        | Najnižšie podanie                      | 18 700,00 EUR                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                     |
| M.                                                                                                                                        | Minimálne prihodenie                   | 500,00 EUR                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                     |
| N.                                                                                                                                        | Dražobná zábezpeka                     | a) výška                                                                                                                                                                                                   | 5 000,00 EUR                                                                                                                                                        |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)           |                                        | Dražobnú zábezpeku možno zložiť                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                           |                                        | 1.) Dražobníkovi                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                           |                                        | • v peniazoch:                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                           |                                        | -                                                                                                                                                                                                          | prevodom na účet dražobníka                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                           |                                        | -                                                                                                                                                                                                          | vkladom v hotovosti na účet dražobníka                                                                                                                              |
|                                                                                                                                           |                                        | -                                                                                                                                                                                                          | v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou                                                                                                                     |
|                                                                                                                                           |                                        | (lehota na zloženie dražobnej zábezpeky končí otvorením dražby)                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                           |                                        | •                                                                                                                                                                                                          | vo forme bankovej záruky                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                           |                                        | 2.)                                                                                                                                                                                                        | Do notárskej úschovy                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                           |                                        | •                                                                                                                                                                                                          | v peniazoch                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                           |                                        | •                                                                                                                                                                                                          | vo forme bankovej záruky (prijatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi) |
|                                                                                                                                           |                                        | Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                     |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                             |                                        | SK16 5600 0000 0055 8379 5003                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                     |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                          |                                        | Pred dražbou: v kancelárii dražobníka Záhradná 863/8, 962 12 Detva v čase od 7,30 hod. do 14,00 hod.<br>V deň konania dražby: na mieste konania dražby 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby. |                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Účastník dražby je povinný preukázať zloženie dražobnej zábezpeky</p> <p>1.) pri prevode na účet – potvrdením banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma rovnajúca sa výške dražobnej zábezpeky bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky,</p> <p>2.) pri vklade v hotovosti – potvrdením banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma rovnajúca sa výške dražobnej zábezpeky bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky,</p> <p>3.) pri bankovej záruke – predložením záručnej listiny (bankovej záruky), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva, udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu, a to bez výzvy dražobníka,</p> <p>4.) pri notárskej úschove – predložením notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi, a to do 3 dní odo dňa udelenia príklepu.</p> <p>5.) pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmovým pokladničným dokladom vystaveným dražobníkom,</p> |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dobrovoľných dražieb a končí sa otvorením dobrovoľnej dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník vráti účastníkovi dražby bez zbytočného odkladu po skončení dobrovoľnej dražby alebo po upustení od dobrovoľnej dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t. z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dobrovoľnej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dobrovoľnej dražby a opakovanej dobrovoľnej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dobrovoľnej dražby, ktorú nepokryva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dobrovoľnej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dobrovoľnej dražby vydražiteľom.</p>                                                                                                                                                                       |
| O.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3) až 5) zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o dobrovoľných dražbách“) sa dražobná zábezpeka vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

navrhovateľmi dobrovoľnej dražby inak. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dobrovoľnej dražby

Cenu dosiahnutú vydražením možno uhradiť v hotovosti do pokladne dražobníka alebo na bankový účet dražobníka číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, SWIFT: KOMASK2X, vedený v Prima Banka, a. s., VS: 32024.

Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, a dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením, vrátiť vydražiteľovi záručné listiny.

Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

|    |                                         |                                                                                                                                                                                                           |
|----|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| P. | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) | Obhliadka 1: 24.04.2024 o 11:00 hod.<br>Obhliadka 2: 30.04.2024 o 11:00 hod.                                                                                                                              |
|    | Miesto obhliadky                        | Zúčjemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred termínom konania obhliadky na tel. č.: 0917 691 654, Po – Pi 8:00 – 15:00 hod. Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby. |
|    | Organizačné opatrenia                   | Podmienkou účasti na obhliadke predmetu dražby je preukázanie totožnosti záujemcu o obhliadku predmetu dražby preukazom totožnosti.                                                                       |

#### R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá vydražiteľovi bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva k predmetu dražby potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, dve vyhotovenia osvedčeného odpisu tejto notárskej zápisnice.

#### S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Dve vyhotovenia zápisnice dostanú predchádzajúci vlastníci a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

#### T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

|               |                                 |
|---------------|---------------------------------|
| U.            | Notár                           |
| a) titul      | Mgr.                            |
| b) meno       | Andrea                          |
| c) priezvisko | Galetová                        |
| d) sídlo      | Bernolákova 5, 968 01 Nová Baňa |

**X022830**

AUKTION plus, s.r.o.

|                                                                        |                                 |                                                                    |                                                                                                                          |                 |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Oznámenie o dobrovoľnej dražbe<br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) |                                 |                                                                    |                                                                                                                          |                 |
| Oznámenie o dražbe číslo                                               |                                 |                                                                    | AP 4/2024                                                                                                                |                 |
| A.                                                                     | Označenie dražobníka            |                                                                    |                                                                                                                          |                 |
| I.                                                                     | Obchodné meno/meno a priezvisko | AUKTION plus, s.r.o.                                               |                                                                                                                          |                 |
| II.                                                                    | Sídlo/bydlisko                  |                                                                    |                                                                                                                          |                 |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva                                 |                                 | Okružná                                                            |                                                                                                                          |                 |
| b) Orientačné/súpisné číslo                                            |                                 | 1326/3                                                             |                                                                                                                          |                 |
| c) Názov obce                                                          |                                 | Detva                                                              | d) PSČ                                                                                                                   | 962 12          |
| e) Štát                                                                |                                 | SR                                                                 |                                                                                                                          |                 |
| III:                                                                   | Zapísaný                        | OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S |                                                                                                                          |                 |
| IV.                                                                    | IČO/ dátum narodenia            | 50 317 709                                                         |                                                                                                                          |                 |
| B.                                                                     | Označenie navrhovateľa          |                                                                    |                                                                                                                          |                 |
| 1.                                                                     | I.                              | Obchodné meno/meno a priezvisko                                    | Bytové spoločenstvo domu 511                                                                                             |                 |
| II.                                                                    | Sídlo/bydlisko                  |                                                                    |                                                                                                                          |                 |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva                                 |                                 | Ul. M. Chrásteka                                                   |                                                                                                                          |                 |
| b) Orientačné/súpisné číslo                                            |                                 | 23                                                                 |                                                                                                                          |                 |
| c) Názov obce                                                          |                                 | Žiar nad Hronom                                                    | d) PSČ                                                                                                                   | 965 01          |
| e) Štát                                                                |                                 | SR                                                                 |                                                                                                                          |                 |
| IV.                                                                    | IČO/ dátum narodenia            |                                                                    | 37 956 485                                                                                                               |                 |
| C.                                                                     | Miesto konania dražby           |                                                                    | Notársky úrad Nová Baňa, Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č. 5, 968 01 Nová Baňa, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj |                 |
| D.                                                                     | Dátum konania dražby            |                                                                    | 9. 5. 2024                                                                                                               |                 |
| E.                                                                     | Čas konania dražby              |                                                                    | 11:30 hod.                                                                                                               |                 |
| F.                                                                     | Kolo dražby                     |                                                                    | 1.kolo                                                                                                                   |                 |
| G.                                                                     | Predmet dražby                  |                                                                    |                                                                                                                          |                 |
| LV č.                                                                  | Okresný úrad, katastrálny odbor | Katastrálne územie                                                 | Okres                                                                                                                    | Obec            |
| 3237                                                                   | Žiar nad Hronom                 | Žiar nad Hronom                                                    | Žiar nad Hronom                                                                                                          | Žiar nad Hronom |

**Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:**

| Parcelné číslo | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku       | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|----------------|-------------------------|--------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 700/46         | 389                     | Zastavaná plocha a | 15                        |                              | 1                     | 1                   | 3                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                            |                                                                                                                                         |                              |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------|
| nádvorie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                            |                                                                                                                                         |                              |                    |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 511 evidovanej na pozemku parcelné číslo 700/46                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                            |                                                                                                                                         |                              |                    |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                            |                                                                                                                                         |                              |                    |
| <b>Stavby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                            |                                                                                                                                         |                              |                    |
| Súpisné číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby                | Popis stavby                                                                                                                            | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
| 511                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 700/46                    | 9                          | Bytový dom                                                                                                                              |                              | 1                  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                            |                                                                                                                                         |                              |                    |
| <b>Byty</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |                            |                                                                                                                                         |                              |                    |
| Vchod (číslo)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Poschodie                 | Číslo bytu                 | Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3930/193960 |                              |                    |
| 23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3                         | 22                         |                                                                                                                                         |                              |                    |
| Súpisné číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Miestna časť              |                            |                                                                                                                                         |                              |                    |
| 511                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                            |                                                                                                                                         |                              |                    |
| Iné údaje: Bez zápisu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |                            |                                                                                                                                         |                              |                    |
| Vlastník 23.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           | Spoluvlastnícky podiel 1/1 |                                                                                                                                         |                              |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                            |                                                                                                                                         |                              |                    |
| H:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Opis predmetu dražby      |                            |                                                                                                                                         |                              |                    |
| Byť č. 22 v bytovom dome súpisné číslo 511                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                            |                                                                                                                                         |                              |                    |
| <b>POPIS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |                            |                                                                                                                                         |                              |                    |
| <p>Hodnotený byt sa nachádza v bodovom montovanom bytovom dome, ktorý bol postavený v roku 1989, má jeden vchod, celkom 1+6 nadzemných podlaží, pričom prvé nadzemné podlažie je technické, v dome je celkom 48 jednoizbových bytov, dom má na každom podlaží stredovú chodbu a z nej vchody do 8 bytov. Nosnú konštrukciu domu tvorí železobetónový montovaný skelet, výplňové konštrukcie sú murované, strecha plochá, zavesený obvodový plášť je zo sklohlínkových panelov. Hodnotený bytový dom je v zlom stavebnotechnickom stave, bez vykonávanej stavebnej údržby, spoločné priestory sú zdevastované, v dome a v blízkom okolí bývajú konfliktné skupiny obyvateľov.</p> <p>Znalcovi nebola umožnená vnútorná obhliadka a kontrolné zameranie bytu, vzhľadom na nesprístupnenie bytu je tento posudok vypracovaný v zmysle zákona o dobrovoľných dražbách z dostupných podkladov, ktorými sú objednávka znaleckého posudku, list vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy, potvrdenie o veku bytového domu, vonkajšia obhliadka domu. Hodnotený byt dispozične pozostáva z jednej obytnej miestnosti a z príslušenstva, ktoré tvorí chodba, kuchyňa, kúpeľňa a WC, z dostupných podkladov zistená podlahová plocha bytu s príslušenstvom je 39,30 m<sup>2</sup>. Vo výpočte hodnoty bytu vychádzam z predpokladu, že vnútorné konštrukcie a vybavenie bytu je v štandardnom vyhotovení.</p> <p>S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 3930/193960.</p> <p><b>Spoločnými časťami domu sú základy domu,</b> strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstupy, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie.</p> <p><b>Spoločnými zariadeniami domu sú</b> práčovne, kočíkárne, spoločné priestory, bleskozvod, STA, teplotonosné prípojky od domového merača tepla, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu.</p> <p>Podľa predloženého dokladu o veku bol bytový dom daný do užívania v roku 1989, pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovujem životnosť stavby na 90 rokov.</p> |                           |                            |                                                                                                                                         |                              |                    |
| <b>Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |                            |                                                                                                                                         |                              |                    |

Vecné bremeno - právo doživotného bývania a užívania bytu č.22 v prospech Fedor Šarközi, nar. 20.04.1970, V 2024/12 - pol. 1350/12.

**CH.** Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dobrovoľnej dražby je primeraný údržbe a veku stavby.

**I.** Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 3237

Poznámka: B 23

P-68/2024 - poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 28.2.2024 pre záložného veriteľa: Bytové spoločenstvo domu 511, M.Chrásteka 23, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 37956485, ktorý realizuje záložné právo dražbou AP 4/2024 podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách na byt č. 22, na 3. p., vchod č. 23 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu č.súp. 511 a na CKN parc. č. 700/46 o veľkosti 3930/193960 - pol. 291/24

ŤARCHY:

Záložné právo k bytu č.22 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva „ Bytové spoločenstvo domu č.s.511, Žiar nad Hronom, Ul.M.Chrásteka 23“.

Vecné bremeno - právo doživotného bývania a užívania bytu č.22 na 3.poschodí, vo vchode č.23 v bytovom dome č.s.511 v prospech: Fedor Šarközi r.Šarközi nar.20.4.1970, V 2024/12 - pol.1350/12

**J.** Spoločná dražba

Nie

**K.** Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok číslo 38/2024, Meno znalca: Ing. Štefan Pastierovič, Dátum vyhotovenia: 25.03.2024, Všeobecná cena odhadu: 15 300,00 EUR

**L.** Najnižšie podanie

15 300,00 EUR

**M.** Minimálne prihodenie

500,00 EUR

**N.** Dražobná zábezpeka

a) výška

4 000,00 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Dražobnú zábezpeku možno zložiť

- 1.) Dražobníkovi
  - v peniazoch:
    - prevodom na účet dražobníka
    - vkladom v hotovosti na účet dražobníka
    - v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou

(lehota na zloženie dražobnej zábezpeky končí otvorením dražby)

- vo forme bankovej záruky

2.) Do notárskej úschovy

- v peniazoch
- vo forme bankovej záruky (prijatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi)

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

SK16 5600 0000 0055 8379 5003

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

Pred dražbou: v kancelárii dražobníka Záhradná 863/8, 962 12 Detva v čase od 7,30 hod. do 14,00 hod.  
V deň konania dražby: na mieste konania dražby 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Účastník dražby je povinný preukázať zloženie dražobnej zábezpeky</p> <p>1.) pri prevode na účet – potvrdením banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma rovnajúca sa výške dražobnej zábezpeky bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky,</p> <p>2.) pri vklade v hotovosti – potvrdením banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma rovnajúca sa výške dražobnej zábezpeky bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky,</p> <p>3.) pri bankovej záruke – predložením záručnej listiny (bankovej záruky), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva, udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu, a to bez výzvy dražobníka,</p> <p>4.) pri notárskej úschove – predložením notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi, a to do 3 dní odo dňa udelenia príklepu.</p> <p>5.) pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmovým pokladničným dokladom vystaveným dražobníkom,</p> |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dobrovoľných dražieb a končí sa otvorením dobrovoľnej dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník vráti účastníkovi dražby bez zbytočného odkladu po skončení dobrovoľnej dražby alebo po upustení od dobrovoľnej dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t. z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dobrovoľnej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dobrovoľnej dražby a opakovanej dobrovoľnej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dobrovoľnej dražby, ktorú nepokryva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dobrovoľnej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dobrovoľnej dražby vydražiteľom.</p>                                                                                                                                                                       |
| O.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3) až 5) zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o dobrovoľných dražbách“) sa dražobná zábezpeka vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

navrhovateľmi dobrovoľnej dražby inak. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dobrovoľnej dražby

Cenu dosiahnutú vydražením možno uhradiť v hotovosti do pokladne dražobníka alebo na bankový účet dražobníka číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, SWIFT: KOMASK2X, vedený v Prima Banka, a. s., VS: 42024.

Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, a dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením, vrátiť vydražiteľovi záručné listiny.

Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

|    |                                         |                                                                                                                                                                                                           |
|----|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| P. | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) | Obhliadka 1: 24.04.2024 o 11:30 hod.<br>Obhliadka 2: 30.04.2024 o 11:30 hod.                                                                                                                              |
|    | Miesto obhliadky                        | Zúčjemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred termínom konania obhliadky na tel. č.: 0917 691 654, Po – Pi 8:00 – 15:00 hod. Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby. |
|    | Organizačné opatrenia                   | Podmienkou účasti na obhliadke predmetu dražby je preukázanie totožnosti záujemcu o obhliadku predmetu dražby preukazom totožnosti.                                                                       |

#### R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá vydražiteľovi bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva k predmetu dražby potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, dve vyhotovenia osvedčeného odpisu tejto notárskej zápisnice.

#### S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Dve vyhotovenia zápisnice dostanú predchádzajúci vlastníci a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

#### T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

|               |                                 |
|---------------|---------------------------------|
| U.            | Notár                           |
| a) titul      | Mgr.                            |
| b) meno       | Andrea                          |
| c) priezvisko | Galetová                        |
| d) sídlo      | Bernolákova 5, 968 01 Nová Baňa |

**X022831**

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                     |                                                                                                |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b><br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                     |                                                                                                |                 |
| Oznámenie o dražbe číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                     | PDS č. 006/8-2024                                                                              |                 |
| A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Označenie dražobníka                |                                                                                                |                 |
| I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Obchodné meno/meno a priezvisko     | Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.                                                       |                 |
| II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Sídlo/bydlisko                      |                                                                                                |                 |
| a)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Názov ulice/verejného priestranstva | Masarykova                                                                                     |                 |
| b)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Orientačné/súpisné číslo            | 21                                                                                             |                 |
| c)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Názov obce                          | Košice                                                                                         | d) PSČ   040 01 |
| e)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Štát                                | Slovenská republika                                                                            |                 |
| III:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Zapísaný                            | OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V                                      |                 |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | IČO/ dátum narodenia                | 36 583 936                                                                                     |                 |
| B.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Označenie navrhovateľa              |                                                                                                |                 |
| 1. I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Obchodné meno/meno a priezvisko     | Royals s. r. o.                                                                                |                 |
| II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Sídlo/bydlisko                      |                                                                                                |                 |
| a)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Názov ulice/verejného priestranstva | Štúrova                                                                                        |                 |
| b)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Orientačné/súpisné číslo            | 11                                                                                             |                 |
| c)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Názov obce                          | Bratislava - mestská časť Staré Mesto                                                          | d) PSČ   811 02 |
| e)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Štát                                | Slovensko                                                                                      |                 |
| III.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Zapísaný                            | OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 92921/B                              |                 |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | IČO/ dátum narodenia                | 47 401 214                                                                                     |                 |
| C.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Miesto konania dražby               | Notársky úrad JUDr. Aleny Mesárošovej, Damborského 3 949 01 Nitra, prízemie, kancelária notára |                 |
| D.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Dátum konania dražby                | 9. 5. 2024                                                                                     |                 |
| E.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Čas konania dražby                  | 11.00 hod.                                                                                     |                 |
| F.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Kolo dražby                         | 1.                                                                                             |                 |
| G.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Predmet dražby                      |                                                                                                |                 |
| <p><b>Označenie predmetu dražby:</b> Predmetom dražby je súbor nehnuteľností, zabezpečený záložným právom k nehnuteľnosti na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 9614448M/N1 zo dňa 08.06.2017, na základe ktorej bolo zriadené záložné právo k nehnuteľnostiam evidovaným Okresným úradom Topoľčany - katastrálny odbor, zapísaným na LV č. 247, k.ú. Koniarovce, majetková podstata:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavba – popis stavby: hlavný sklad, súpisné číslo: 215, na parcele registra „C“ parc. číslo: 372/2,</li> </ul> |                                     |                                                                                                |                 |

- stavba – popis stavby: halový sklad, súpisné číslo: 215, na parcele registra „C“ parc. číslo: 372/3,
- stavba – popis stavby: malý sklad, súpisné číslo: 215, na parcele registra „C“ parc. číslo: 372/4,
- stavba – popis stavby: príjmový sklad, súpisné číslo: 215, na parcele registra „C“ parc. číslo: 372/5,
- stavba – popis stavby: sociálne zariadenie, súpisné číslo: 215, na parcele registra „C“ parc. číslo: 372/6,
- stavba – popis stavby: plechový sklad krmiv, súpisné číslo: 215, na parcele registra „C“ parc. číslo: 372/7,
- stavba – popis stavby: kancelária, súpisné číslo: 215, na parcele registra „C“ parc. číslo: 372/8,
- stavba – popis stavby: váha, súpisné číslo: 215, na parcele registra „C“ parc. číslo: 372/9,
- pozemok – Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra "C", parc. číslo: 372/1 o výmere 2249 m<sup>2</sup>,
- pozemok – Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra "C", parc. číslo: 372/2 o výmere 165 m<sup>2</sup>. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 215 evidovanej na pozemku parcelné číslo 372/2.
- pozemok – Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra "C", parc. číslo: 372/3 o výmere 433 m<sup>2</sup>. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 215 evidovanej na pozemku parcelné číslo 372/3.
- pozemok – Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra "C", parc. číslo: 372/4 o výmere 180 m<sup>2</sup>. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 215 evidovanej na pozemku parcelné číslo 372/4.
- pozemok – Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra "C", parc. číslo: 372/5 o výmere 818 m<sup>2</sup>. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 215 evidovanej na pozemku parcelné číslo 372/5.
- pozemok – Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra "C", parc. číslo: 372/6 o výmere 27 m<sup>2</sup>. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 215 evidovanej na pozemku parcelné číslo 372/6.
- pozemok – Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra "C", parc. číslo: 372/7 o výmere 174 m<sup>2</sup>. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 215 evidovanej na pozemku parcelné číslo 372/7.
- pozemok – Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra "C", parc. číslo: 372/8 o výmere 20 m<sup>2</sup>. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 215 evidovanej na pozemku parcelné číslo 372/8.
- pozemok – Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra "C", parc. číslo: 372/9 o výmere 11 m<sup>2</sup>. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 215 evidovanej na pozemku parcelné číslo 372/9.
- pozemok – Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra "C", parc. číslo: 372/10 o výmere 227 m<sup>2</sup>,
- pozemok – Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra "C", parc. číslo: 372/11 o výmere 154 m<sup>2</sup>,
- pozemok – Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra "C", parc. číslo: 372/12 o výmere 60 m<sup>2</sup>,
- pozemok – Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra "C", parc. číslo: 372/13 o výmere 57 m<sup>2</sup>,

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva a to najmä. Sociálne zariadenie s.č. 215 na p.č. 372/6, Kancelária s.č. 215 na p.č. 372/8, Váha s.č. 215 na p.č. 372/9, Oplotenie areálu, Dvojkrídlová brána so zabudovanou bráňkou, Studňa, Vodovodná prípojka, Vodomerná šachta, Kanalizácia do žumpy, Žumpa, Elektrické rozvody, Betónové spevnené plochy, Šachta váhy, (ďalej len „**predmet dražby**“).

**Predmet dražby** sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. **Predmet dražby** sa draží ako stojí a leží v deň dražby.

H: Opis predmetu dražby

#### Opis predmetu dražby:

BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY)

**Hlavný sklad s.č. 215 na p.č. 372/2** Hlavný sklad s.č. 215 na p.č. 372/2.

Popis stavby:

Popis a technické riešenie ohodnocovaných stavieb je pravdepodobné, nakoľko vnútorné priestory neboli sprístupnené znalcom za účelom znaleckej obhliadky. V popise je uvažované s technickým stavom z čias uzavretia úverového obchodu a následnou čiastočnou modernizáciou, prípadné opravy nie je možné časovo zaradiť. Popis je vyhotovený generovaním programom HYPO pri zohľadnení najpravdepodobnejšieho vyhotovenia. Znalecký posudok bol vypracovaný na základe dodaných podkladov, z toho dôvodu je prípustná čiastočná rozdielnosť, ktorá nemusí presne zohľadňovať aktuálny stav nehnuteľností. Na vypracovanie znaleckého posudku odzrkadľujúceho skutočný technický stav ohodnocovaných nehnuteľností je potrebné sprístupniť vnútorné priestory nehnuteľností na vykonanie znaleckej obhliadky a predloženie všetkých potrebných aktuálnych podkladov.

**Hlavný sklad s.č. 215 na p.č. 372/2.**

Objekt bol postavený pre účel sýpky, v čase obhliadky nebol využívaný, konštrukčné prvky sú prevažne poškodené, je samostatne stojaci, má dve nadzemné podlažia a využiteľné podkrovia, základy tvoria betónové pásy, steny sú murované z plnej pálenej tehly, strecha je sedlová drevenej konštrukcie, krytinu tvorí pozinkovaný trapézový plech, dažďové žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu, vyhotovený je bleskozvod, povrchová úprava obvodového muriva je čiastočne z režného muriva a čiastočne opatrené vonkajšou vápennocementovou omietkou, značne poškodenou, stropné konštrukcie sú drevené z masívu, podopreté drevenými stĺpmi s podlhovastými hlavicami, podlaha prvého nadzemného podlažia je betónová, ostatné dve podlahy sú z drevených masívnych fošní, čiastočne poškodených demontážou, vráta sú dvojkrídlové drevené zvlakové, oplechované z vonkajšej strany značne skorodovaným plechom, osadené sú do jednoduchej drevenej zárubne pre zvlakové dverné krídla, okná sú jednoduché kovové, z exteriéru doplnené protidažďovými prvkami, vnútorné parapety okenných otvorov prvého nadzemného podlažia sú zošikmené do násypného uhla, elektroinštalácia je svetelná aj motorická, značne poškodená vandalizmom, technická údržba celého objektu je značne zanedbaná.

#### **Halový sklad s.č. 215 na p.č. 372/3 s prístavbou bez s.č. na p.č. 372/12.**

Objekt má nosný systém z ocelevej konštrukcie so stĺpmi, výplňové murivo je tehlové, strecha sedlová z priehradovými väzníkmi bez vyhotovených stropov, krytinu tvorí pozinkovaný trapézový plech, dažďové žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu, základy tvoria betónové pásy, vonkajšie omietky sú vápennocementové, vnútorné omietky sú vápenné, podlahy sú betónové, vráta sú kovové s čiastočne poškodeným oplechovaním, okná sú kovové jednoduché, elektroinštalácia je svetelná, pri hlavnej stavbe je vybudovaná prístavba z ocelevej konštrukcie s plochým prestrešením a čiastočným oplechovaním na parcele číslo 372/12. Interiér hlavného objektu nebol v čase obhliadky sprístupnený.

#### **Malý sklad s.č. 215 na p.č. 372/4.**

Objekt slúži na garážovanie a údržbu motorových vozidiel, dispozične pozostáva z troch, vzájomne prepojených miestností so samostatnými vjazdmi z dvora, základy tvoria betónové pásy, steny sú murované, strecha nízka sedlová z ocelevej priehradovej konštrukcie, krytinu tvorí pozinkovaný trapézový plech, dažďové žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu, vonkajšie omietky sú vápennocementové, vnútorné omietky sú vápenné, podlahy sú betónové, podhlady sú vyhotovené prevažne z heraklitových dosiek, vráta sú kovové s lichobežníkovým presklením, čiastočne poškodené je oplechovanie, okná sú sklopné drevené zdvojené, elektroinštalácia je svetelná aj motorická s poistkovými automatmi, ohrev vody je elektrickým zásobníkovým závesným ohrievačom, kúrenie priestorov garáží je ústredné etážové, radiátory sú oceľové panelové typ Korad, v krajnej severnej dvojitej garáži je v podlahe vybudovaná montážna jama, v strednej garáži je konštrukcia pre zdvíhacie zariadenie s nosnosťou do 500 kg, v krajnej južnej garáži je kuchynská linka s jedným nerezovým kruhovým drezom a jedným klasickým nerezovým drezom s odkvapkávacou plochou, časť steny za kuchynskou linkou je obložená keramickým obkladom, inštalované sú alternatívne kotle ústredného kúrenia.

#### **Príjmový sklad s.č. 215 na p.č. 372/5 s prístavbami bez s.č. na p.č. 372/11 a 372/13.**

Objekt má zrastenú a komunikačne prepojenú s hlavnou stavbou prístavbu na p.č. 372/11, v ktorej boli rekonštrukciou a modernizáciou vybudované sociálne a kancelárske priestory, pri hlavnej stavbe je zo strany dvora vybudovaná druhá prístavba z ocelevej konštrukcie s plochým prestrešením a čiastočným oplechovaním na parcele číslo 372/13. Hlavná stavba dispozične pozostáva zo zasadačky, dvoch kancelárií, príručného skladu, troch samostatných miestností WC, sprchovacích priestorov a spojovacej chodby, z ktorej je prístup do pôvodných priestorov skladu, základy hlavnej stavby tvoria betónové pásy, nosný systém je z ocelevej konštrukcie so stĺpmi, výplňové murivo je tehlové, strecha sedlová z priehradovými väzníkmi bez vyhotovených stropov, krytinu tvorí pozinkovaný trapézový plech, dažďové žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu, vonkajšie omietky sú vápennocementové, čiastočne poškodené, vnútorné omietky sú vápenné, značne poškodené, podlahy sú betónové s cementovým hladným poterom, vráta sú kovové s čiastočne poškodeným oplechovaním, vstup z dvora bol dodatočne riešený nahradením otvoru pôvodnej brány vymurovaním vonkajšieho muriva s nedokončenou vonkajšou úpravou s osadením plastových vstupných dverí s čiastočným presklením, okná sú prevažne kovové jednoduché s mrežami, elektroinštalácia je svetelná a motorická s poistkovými automatmi, technická údržba priestorov hlavnej stavby je značne zanedbaná. Komunikačne prepojená prístavba na p.č.

372/11 má betónové základové pásy, steny tehlové, strop železobetónový s rovným podhlľadom, vonkajšie omietky vápennocementové, vnútorné omietky vápenné, nášľapné vrstvy podláh sú v kancelárskych priestoroch z lepenej netkanej textiloviny, v sociálnych priestoroch je keramická dlažba, interiérové dvere sú drevené reliefované, okná sú plastové s izolačným dvojsklom, v sociálnych priestoroch je malá kuchynská linka s nerezovým drezom s odkvapkávacou plochou a stojánkovou pákovou batériou, inštalované sú umývadlá, kombizáchody a murované sprchovacie kúty s keramickým obkladom, miešacie vodovodné batérie sú pákové, ohrev úžitkovej vody je elektrickým zásobníkovým ohrievačom, vykurovanie je ústredné etážové, radiátory sú plechové typ Korad, inštalovaná je klimatizácia s vonkajšou a vnútornou jednotkou.

#### **Sociálne zariadenie s.č. 215 na p.č. 372/6.**

Objekt je pristavený k vedľajšej stavbe na p.č. 372/7, dispozične pozostáva z kancelárskych priestorov s kuchynkou a sociálnych priestorov, základy tvoria betónové pásy, steny sú murované, strecha plochá, krytinu tvorí pozinkovaný trapézový plech, dažďové žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu, vonkajšie omietky sú vápennocementové, spodné obloženie rímsy nie je ukončené, vnútorné omietky sú vápenné, nášľapné vrstvy v kancelárskych priestoroch sú z lepenej netkanej textiloviny, v sociálnych priestoroch je keramická dlažba, stropy majú rovný podhlľad, vonkajšie dvere sú plastové s presklením, interiérové dvere sú drevené rámové, okná plastové s izolačným dvojsklom, zrealizovaná je klimatizácia, vykurovanie je radiátormi typu Korad, plastové rozvody kúrenia sú vedené na povrchu omietky, zavedená je svetelná a motorická elektroinštalácia s poistkovými automatmi, v miestnosti sociálneho zariadenia je umývadlo so stojánkovou pákovou batériou, kombizáchod a keramické obklady stien, zrealizovaná je klimatizácia s vonkajšou a vnútornou jednotkou.

#### **Priestory pre kovovýrobu a opracovanie plastov s.č. 215 na p.č. 372/7.**

Objekt pôvodne súžil pre účel skladovania krmív, zrekonštruovaný bol v roku 2016, základy tvoria betónové pásy, steny sú murované, strecha je sedlová, krytinu tvorí novší pozinkovaný trapézový plech, dažďové žľaby a zvody sú z novšieho pozinkovaného plechu, vonkajšie omietky sú vápennocementové, so značne poškodenou povrchovou úpravou, spodné obloženie rímsy nie je ukončené, vnútorné omietky sú vápenné, nášľapné vrstvy v hale tvoria priemyselné podlahy, v sociálnych priestoroch je keramická dlažba, stropy majú rovný podhlľad z veľkoplošného sadrokartónu, dvere drevené rámové s presklením, okná plastové s izolačným dvojsklom, vráta sú plastové lamelové na diaľkové ovládanie, zrealizovaná je klimatizácia s vonkajšou a vnútornou jednotkou, vykurovanie je ústredné radiátormi, zabezpečovacie zariadenie, elektrické ventilátory, zavedená je svetelná a motorická elektroinštalácia s poistkovými automatmi, v sociálnych zariadeniach je umývadlo, kombizáchod, keramické obklady stien.

#### **Kancelária s.č. 215 na p.č. 372/8.**

Objekt je stavebne zrastený s vedľajšou stavbou na p.č. 372/7, pôvodne súžil ako vrátnica, v súčasnosti sú v ňom inštalované kotol na tuhé palivo a pripravený plynový kotol ÚK s novovybudovanými samostatnými vonkajšími izolovanými komínovými telesami z dvojplášťového pochromovaného plechu, základy tvoria betónové pásy, steny sú murované, strecha je sedlová, krov drevený, krytinu tvorí novší pozinkovaný trapézový plech, dažďové žľaby a zvody sú z novšieho pozinkovaného plechu, vonkajšie omietky sú vápennocementové, so značne poškodenou povrchovou úpravou, vnútorné omietky sú vápenné, nášľapné vrstvy sú z keramickej dlažby, stropy sú drevenej konštrukcie s omietnutým rovným podhlľadom, dvere plastové s presklením, okno plastové s izolačným dvojsklom a interiérovou hliníkovou žalúziou, zavedená je svetelná elektroinštalácia s poistkovými automatmi, technická údržba je vyhovujúca.

#### **Váha s.č. 215 na p.č. 372/9.**

Stavebný objekt dispozične tvorí jedna miestnosť pre obsluhu vonkajšej podzemnej váhy vozidiel, má murované steny na základových pásoch, prestrešenie je drevenou sedlovou jednoduchou konštrukciou s krytinou z pozinkovaného trapézového plechu, dažďové žľaby a zvody sú z novšieho pozinkovaného plechu, prevažne sú odcudzené, vonkajšie omietky sú vápennocementové, vnútorné vápenné, podlahy sú z cementového poteru,

strop je drevený s omietnutým podhladom, dvere drevené rámové, okno drevené zdvojené, zavedená je svetelná elektroinštalácia s poistkovými automatmi, bezprostredne pri objekte je vybudovaná šachta váhy. Interiér objektu nebol v čase obhliadky sprístupnený. Areál je oplotený na betónovom základovom páse vymurovanou stenou z plnej pálenej tehly s čiastočne poškodenou omietkou, súčasťou je novšia dvojkrídlová brána z ťahokovu so zabudovanou brámkou v jednom krídle brány, areál je zásobený pitnou obecnou vodou cez vodomernú šachtu, umiestnenú blízko vstupnej brány, pri nej je kopaná studňa pre účely čerpania úžitkovej vody ručným, resp. elektrickým čerpadlom, z objektov s vybudovanými sociálnymi zariadeniami je odvedená splašková kanalizácia do vlastnej žumpy, elektrické rozvody sú podzemné, prepájajú všetky stavby, betónové spevnené plochy vybudované sú vo dvore celého areálu medzi jednotlivými objektami.

## POZEMKY

### Popis

Pozemky parcelné číslo 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12 a 372/13 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Koniarovce v rovnomennom katastrálnom území. Obec Koniarovce má podľa údaju z internetovej stránky cca 657 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na obecný vodovod a elektrický rozvod, vo vzdialenosti do 100 je rozvod plynu.

| Parcela      | Druh pozemku                | Spolu výmera [m <sup>2</sup> ] | Spoluvlastnícky podiel | Výmera [m <sup>2</sup> ] |
|--------------|-----------------------------|--------------------------------|------------------------|--------------------------|
| 372/1        | zastavaná plocha a nádvorie | 2249,00                        | 1/1                    | 2249,00                  |
| 372/2        | zastavaná plocha a nádvorie | 165,00                         | 1/1                    | 165,00                   |
| 372/3        | zastavaná plocha a nádvorie | 433,00                         | 1/1                    | 433,00                   |
| 372/4        | zastavaná plocha a nádvorie | 180,00                         | 1/1                    | 180,00                   |
| 372/5        | zastavaná plocha a nádvorie | 818,00                         | 1/1                    | 818,00                   |
| 372/6        | zastavaná plocha a nádvorie | 27,00                          | 1/1                    | 27,00                    |
| 372/7        | zastavaná plocha a nádvorie | 174,00                         | 1/1                    | 174,00                   |
| 372/8        | zastavaná plocha a nádvorie | 20,00                          | 1/1                    | 20,00                    |
| 372/9        | zastavaná plocha a nádvorie | 11,00                          | 1/1                    | 11,00                    |
| 372/10       | zastavaná plocha a nádvorie | 227,00                         | 1/1                    | 227,00                   |
| 372/11       | zastavaná plocha a nádvorie | 154,00                         | 1/1                    | 154,00                   |
| 372/12       | zastavaná plocha a nádvorie | 60,00                          | 1/1                    | 60,00                    |
| 372/13       | zastavaná plocha a nádvorie | 57,00                          | 1/1                    | 57,00                    |
| Spolu výmera |                             |                                |                        | 4 575,00                 |

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

### Opis stavu predmetu dražby:

BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY)

**Hlavný sklad s.č. 215 na p.č. 372/2** Hlavný sklad s.č. 215 na p.č. 372/2.

### Popis stavby:

Popis a technické riešenie ohodnocovaných stavieb je pravdepodobné, nakoľko vnútorné priestory neboli sprístupnené znalcom za účelom znaleckej obhliadky. V popise je uvažované s technickým stavom z čias uzavretia úverového obchodu a následnou čiastočnou modernizáciou, prípadné opravy nie je možné časovo zaradiť. Popis je vyhotovený generovaním programom HYPO pri zohľadnení najpravdepodobnejšieho vyhotovenia. Znalecký posudok bol vypracovaný na základe dodaných podkladov, z toho dôvodu je prípustná čiastočná rozdielnosť, ktorá nemusí presne zohľadňovať aktuálny technický stav nehnuteľností. Na vypracovanie znaleckého posudku odzrkadľujúceho skutočný technický stav ohodnocovaných nehnuteľností je potrebné sprístupniť vnútorné priestory nehnuteľností na vykonanie znaleckej obhliadky a predloženie všetkých potrebných aktuálnych podkladov.

**Hlavný sklad s.č. 215 na p.č. 372/2.**

Objekt bol postavený pre účel sýpky, v čase obhliadky nebol využívaný, konštrukčné prvky sú prevažne poškodené, je samostatne stojaci, má dve nadzemné podlažia a využívatel'né podkrovia, základy tvoria betónové pásy, steny sú murované z plnej pálenej tehly, strecha je sedlová drevenej konštrukcie, krytinu tvorí pozinkovaný trapézový plech, dažďové žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu, vyhotovený je bleskozvod, povrchová úprava obvodového muriva je čiastočne z režného muriva a čiastočne opatrené vonkajšou vápennocementovou omietkou, značne poškodenou, stropné konštrukcie sú drevené z masívu, podopreté drevenými stĺpmi s podlhovastými hlavicami, podlaha prvého nadzemného podlažia je betónová, ostatné dve podlahy sú z drevených masívnych fošní, čiastočne poškodených demontážou, vráta sú dvojkrídlové drevené zvlakové, oplechované z vonkajšej strany značne skorodovaným plechom, osadené sú do jednoduchej drevenej zárubne pre zvlakové dverné krídla, okná sú jednoduché kovové, z exteriéru doplnené protidažďovými prvkami, vnútorné parapety okenných otvorov prvého nadzemného podlažia sú zošíkmené do násypného uhla, elektroinštalácia je svetelná aj motorická, značne poškodená vandalizmom, technická údržba celého objektu je značne zanedbaná.

**Halový sklad s.č. 215 na p.č. 372/3 s prístavbou bez s.č. na p.č. 372/12.**

Objekt má nosný systém z ocelevej konštrukcie so stĺpmi, výplňové murivo je tehlové, strecha sedlová z priehradovými väzníkmi bez vyhotovených stropov, krytinu tvorí pozinkovaný trapézový plech, dažďové žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu, základy tvoria betónové pásy, vonkajšie omietky sú vápennocementové, vnútorné omietky sú vápenné, podlahy sú betónové, vráta sú kovové s čiastočne poškodeným oplechovaním, okná sú kovové jednoduché. elektroinštalácia je svetelná, pri hlavnej stavbe je vybudovaná prístavba z ocelevej konštrukcie s plochým prestrešením a čiastočným oplechovaním na parcele číslo 372/12. Interiér hlavného objektu nebol v čase obhliadky sprístupnený.

**Malý sklad s.č. 215 na p.č. 372/4.**

Objekt slúži na garážovanie a údržbu motorových vozidiel, dispozične pozostáva z troch, vzájomne prepojených miestností so samostatnými vjazdmi z dvora, základy tvoria betónové pásy, steny sú murované, strecha nízka sedlová z ocelevej priehradovej konštrukcie, krytinu tvorí pozinkovaný trapézový plech, dažďové žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu, vonkajšie omietky sú vápennocementové, vnútorné omietky sú vápenné, podlahy sú betónové, podhlady sú vyhotovené prevažne z heraklitových dosiek, vráta sú kovové s lichobežníkovým presklením, čiastočne poškodené je oplechovanie, okná sú sklopné drevené zdvojené, elektroinštalácia je svetelná aj motorická s poistkovými automatmi, ohrev vody je elektrickým zásobníkovým závesným ohrievačom, kúrenie priestorov garáží je ústredné etážové, radiátory sú oceľové panelové typ Korad, v krajnej severnej dvojitej garáži je v podlahe vybudovaná montážna jama, v strednej garáži je konštrukcia pre zdvíhacie zariadenie s nosnosťou do 500 kg, v krajnej južnej garáži je kuchynská linka s jedným nerezovým kruhovým drezom a jedným klasickým nerezovým drezom s odkvapkávacou plochou, časť steny za kuchynskou linkou je obložená keramickým obkladom, inštalované sú alternatívne kotle ústredného kúrenia.

**Príjmový sklad s.č. 215 na p.č. 372/5 s prístavbami bez s.č. na p.č. 372/11 a 372/13.**

Objekt má zrastenú a komunikačne prepojenú s hlavnou stavbou prístavbu na p.č. 372/11, v ktorej boli rekonštrukciou a modernizáciou vybudované sociálne a kancelárske priestory, pri hlavnej stavbe je zo strany dvora vybudovaná druhá prístavba z ocelevej konštrukcie s plochým prestrešením a čiastočným oplechovaním na parcele číslo 372/13. Hlavná stavba dispozične pozostáva zo zasadačky, dvoch kancelárií, príručného skladu, troch samostatných miestností WC, sprchovacích priestorov a spojovacej chodby, z ktorej je prístup do pôvodných priestorov skladu, základy hlavnej stavby tvoria betónové pásy, nosný systém je z ocelevej konštrukcie so stĺpmi, výplňové murivo je tehlové, strecha sedlová z priehradovými väzníkmi bez vyhotovených stropov, krytinu tvorí pozinkovaný trapézový plech, dažďové žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu, vonkajšie omietky sú vápennocementové, čiastočne poškodené, vnútorné omietky sú vápenné, značne poškodené, podlahy sú betónové s cementovým hladným poterom, vráta sú kovové s čiastočne poškodeným oplechovaním, vstup z dvora bol dodatočne riešený nahradením otvoru pôvodnej brány vymurovaním vonkajšieho muriva

s nedokončenou vonkajšou úpravou s osadením plastových vstupných dverí s čiastočným presklením, okná sú prevažne kovové jednoduché s mrežami, elektroinštalácia je svetelná a motorická s poistkovými automatmi, technická údržba priestorov hlavnej stavby je značne zanedbaná. Komunikačne prepojená prístavba na p.č. 372/11 má betónové základové pásy, steny tehlové, strop železobetónový s rovným podhlľadom, vonkajšie omietky vápennocementové, vnútorné omietky vápenné, nášľapné vrstvy sú v kancelárskych priestoroch z lepenej netkanej textiloviny, v sociálnych priestoroch je keramická dlažba, interiérové dvere sú drevené reliefované, okná sú plastové s izolačným dvojsklom, v sociálnych priestoroch je malá kuchynská linka s nerezovým drezom s odkvapkávacou plochou a stojánkovou pákovou batériou, inštalované sú umývadlá, kombizáchody a murované sprchovacie kúty s keramickým obkladom, miešacie vodovodné batérie sú pákové, ohrev úžitkovej vody je elektrickým zásobníkovým ohrievačom, vykurovanie je ústredné etážové, radiátory sú plechové typ Korad, inštalovaná je klimatizácia s vonkajšou a vnútornou jednotkou.

#### **Sociálne zariadenie s.č. 215 na p.č. 372/6.**

Objekt je prístavený k vedľajšej stavbe na p.č. 372/7, dispozične pozostáva z kancelárskych priestorov s kuchynkou a sociálnych priestorov, základy tvoria betónové pásy, steny sú murované, strecha plochá, krytinu tvorí pozinkovaný trapézový plech, dažďové žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu, vonkajšie omietky sú vápennocementové, spodné obloženie rímsy nie je ukončené, vnútorné omietky sú vápenné, nášľapné vrstvy v kancelárskych priestoroch sú z lepenej netkanej textiloviny, v sociálnych priestoroch je keramická dlažba, stropy majú rovný podhlľad, vonkajšie dvere sú plastové s presklením, interiérové dvere sú drevené rámové, okná plastové s izolačným dvojsklom, zrealizovaná je klimatizácia, vykurovanie je radiátormi typu Korad, plastové rozvody kúrenia sú vedené na povrchu omietky, zavedená je svetelná a motorická elektroinštalácia s poistkovými automatmi, v miestnosti sociálneho zariadenia je umývadlo so stojánkovou pákovou batériou, kombizáchod a keramické obklady stien, zrealizovaná je klimatizácia s vonkajšou a vnútornou jednotkou.

#### **Priestory pre kovovýrobu a opracovanie plastov s.č. 215 na p.č. 372/7.**

Objekt pôvodne súžil pre účel skladovania krmív, zrekonštruovaný bol v roku 2016, základy tvoria betónové pásy, steny sú murované, strecha je sedlová, krytinu tvorí novší pozinkovaný trapézový plech, dažďové žľaby a zvody sú z novšieho pozinkovaného plechu, vonkajšie omietky sú vápennocementové, so značne poškodenou povrchovou úpravou, spodné obloženie rímsy nie je ukončené, vnútorné omietky sú vápenné, nášľapné vrstvy v hale tvoria priemyselné podlahy, v sociálnych priestoroch je keramická dlažba, stropy majú rovný podhlľad z veľkoplošného sadrokartónu, dvere drevené rámové s presklením, okná plastové s izolačným dvojsklom, vráta sú plastové lamelové na diaľkové ovládanie, zrealizovaná je klimatizácia s vonkajšou a vnútornou jednotkou, vykurovanie je ústredné radiátormi, zabezpečovacie zariadenie, elektrické ventilátory, zavedená je svetelná a motorická elektroinštalácia s poistkovými automatmi, v sociálnych zariadeniach je umývadlo, kombizáchod, keramické obklady stien.

#### **Kancelária s.č. 215 na p.č. 372/8.**

Objekt je stavebne zrastený s vedľajšou stavbou na p.č. 372/7, pôvodne súžil ako vrátnica, v súčasnosti sú v ňom inštalované kotol na tuhé palivo a pripravený plynový kotol ÚK s novovybudovanými samostatnými vonkajšími izolovanými komínovými telesami z dvojplášťového pochromovaného plechu, základy tvoria betónové pásy, steny sú murované, strecha je sedlová, krov drevený, krytinu tvorí novší pozinkovaný trapézový plech, dažďové žľaby a zvody sú z novšieho pozinkovaného plechu, vonkajšie omietky sú vápennocementové, so značne poškodenou povrchovou úpravou, vnútorné omietky sú vápenné, nášľapné vrstvy sú z keramickej dlažby, stropy sú drevenej konštrukcie s omietnutým rovným podhlľadom, dvere plastové s presklením, okno plastové s izolačným dvojsklom a interiérovou hliníkovou žalúziou, zavedená je svetelná elektroinštalácia s poistkovými automatmi, technická údržba je vyhovujúca.

#### **Váha s.č. 215 na p.č. 372/9.**

Stavebný objekt dispozične tvorí jedna miestnosť pre obsluhu vonkajšej podzemnej váhy vozidiel, má murované

steny na základových pásoch, prestrešenie je drevenou sedlovou jednoduchou konštrukciou s krytinou z pozinkovaného trapézového plechu, dažďové žlaby a zvody sú z novšieho pozinkovaného plechu, prevažne sú odcudzené, vonkajšie omietky sú vápennocementové, vnútorné vápenné, podlahy sú z cementového poteru, strop je drevený s omietnutým podhladom, dvere drevené rámové, okno drevené zdvojené, zavedená je svetelná elektroinštalácia s poistkovými automatmi, bezprostredne pri objekte je vybudovaná šachta váhy. Interiér objektu nebol v čase obhliadky sprístupnený. Areál je oplotený na betónovom základovom páse vymurovanou stenou z plnej pálenej tehly s čiastočne poškodenou omietkou, súčasťou je novšia dvojkrídlová brána z ťahokovu so zabudovanou brámkou v jednom krídle brány, areál je zásobený pitnou obecnou vodou cez vodomernú šachtu, umiestnenú blízko vstupnej brány, pri nej je kopaná studňa pre účely čerpania úžitkovej vody ručným, resp. elektrickým čerpadlom, z objektov s vybudovanými sociálnymi zariadeniami je odvedená splašková kanalizácia do vlastnej žumpy, elektrické rozvody sú podzemné, prepájajú všetky stavby, betónové spevnené plochy vybudované sú vo dvore celého areálu medzi jednotlivými objektami.

## POZEMKY

### Popis

Pozemky parcelné číslo 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12 a 372/13 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Koniarovce v rovnomennom katastrálnom území. Obec Koniarovce má podľa údajov z internetovej stránky cca 657 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na obecný vodovod a elektrický rozvod, vo vzdialenosti do 100 je rozvod plynu.

| Parcela      | Druh pozemku                | Spolu výmera [m <sup>2</sup> ] | Spoluvlastnícky podiel | Výmera [m <sup>2</sup> ] |
|--------------|-----------------------------|--------------------------------|------------------------|--------------------------|
| 372/1        | zastavaná plocha a nádvorie | 2249,00                        | 1/1                    | 2249,00                  |
| 372/2        | zastavaná plocha a nádvorie | 165,00                         | 1/1                    | 165,00                   |
| 372/3        | zastavaná plocha a nádvorie | 433,00                         | 1/1                    | 433,00                   |
| 372/4        | zastavaná plocha a nádvorie | 180,00                         | 1/1                    | 180,00                   |
| 372/5        | zastavaná plocha a nádvorie | 818,00                         | 1/1                    | 818,00                   |
| 372/6        | zastavaná plocha a nádvorie | 27,00                          | 1/1                    | 27,00                    |
| 372/7        | zastavaná plocha a nádvorie | 174,00                         | 1/1                    | 174,00                   |
| 372/8        | zastavaná plocha a nádvorie | 20,00                          | 1/1                    | 20,00                    |
| 372/9        | zastavaná plocha a nádvorie | 11,00                          | 1/1                    | 11,00                    |
| 372/10       | zastavaná plocha a nádvorie | 227,00                         | 1/1                    | 227,00                   |
| 372/11       | zastavaná plocha a nádvorie | 154,00                         | 1/1                    | 154,00                   |
| 372/12       | zastavaná plocha a nádvorie | 60,00                          | 1/1                    | 60,00                    |
| 372/13       | zastavaná plocha a nádvorie | 57,00                          | 1/1                    | 57,00                    |
| Spolu výmera |                             |                                |                        | 4 575,00                 |

### I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Opis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:

LV č. č. 247, k.ú. Koniarovce

#### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

- Poznámka: Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva reg. č. 9614448M/N1 dražbou Zák.č. 527/2002 Z.z. na nehnuteľnosti: pozemok par.CKN č.: 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13 a stavby: hlavný sklad s.č. 215 na par. CKN č. 372/2, hlavný sklad s.č. 215 na par. CKN č. 372/3, malý sklad s.č. 215 na par. CKN č. 372/4, príjmový sklad s.č. 215 na par. CKN č. 372/5, sociálne zariadenie hlavný sklad s.č. 215 na par. CKN č. 372/6, plechový sklad krmív na par. CKN č. 372/7, kancelária s.č. 215 na par. CKN č. 372/8, váha s.č. 215 na par. CKN č. 372/9, od Royals s.r.o. IČO: 47401214/, Štúrova 11, 811 02 Bratislava ( pôvodný zál.veriteľ : Československá obchodná banka IČO: 36854140, Michalská 18, 815 63 Bratislava ) - P 333/2022 - 65/2022;- zmena veriteľa na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 13.02.2024 - Z 488/2024 - 22/2024,

- Poznámka: Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 213 EX 799/22-16 zriadením exekučného záložného práva na pozemok reg. CKN parc.č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13 a na stavby s.č. 215 na CKN parc.č. 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9 vlastníka FePlastic, s.r.o. /IČO 46910093/ v celosti, oprávnený Ján Kolárik J.K.SCHRAUBEN (IČO 37696408), Tomášov, ExÚ Nitra (JUDr. Erik Tóth) - P 372/2022 - 77/2022;

- Poznámka: Poznamenáva sa daňové záložné právo na základe Rozhodnutie č. 102907520/2022 zo dňa 26.10.2022 bez vyznačenia právoplatnosti a vykonateľnosti na pozemok reg. CKN parc.č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13 a na stavby s.č. 215 na CKN parc.č. 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9 vlastník FePlastic, s.r.o. /IČO 46910093/ v celosti, oprávnený Daňový úrad Nitra - P 431/2022 - 84/2022;

- Poznámka: Poznamenáva sa daňové záložné právo na základe Rozhodnutie č. 103078444/2022 zo dňa 10.11.2022 bez vyznačenia právoplatnosti a vykonateľnosti na pozemok reg. CKN parc.č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13 a na stavby s.č. 215 na CKN parc.č. 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9 vlastník FePlastic, s.r.o. /IČO 46910093/ v celosti, oprávnený Daňový úrad Nitra - P 453/2022 - 90/2022;

- Poznámka: - Poznamenáva sa daňové záložné právo na základe Rozhodnutie č. 100433883/2023 zo dňa 27.1.2023 bez vyznačenia právoplatnosti a vykonateľnosti na pozemok reg. CKN parc.č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13 a na stavby s.č. 215 na CKN parc.č. 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9 vlastník FePlastic, s.r.o. /IČO 46910093/ v celosti, oprávnený Daňový úrad Nitra a zároveň počas trvania záložného práva zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - P 35/2023 - 15/2023;

- Poznámka: Poznamenáva sa Oznámenie o dražbe č. 025/2023 zo dňa 30.1.2023 na pozemok reg. CKN parc.č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13 a na stavby s.č. 215 na CKN parc.č. 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9 vlastník FePlastic, s.r.o. /IČO 46910093/ v celosti - P 37/2023 - 16/2023;

- Poznámka: Poznamenáva sa neúspešná dražba podľa Osvedčenia o vykonaní a priebehu dobrovoľnej dražby N 236/2023, Nz 5941/2023 v zmysle Oznámenie o dražbe č. 025/2023 zo dňa 30.1.2023 na pozemok reg. CKN parc.č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13 a na stavby hlavný sklad s.č. 215 na CKN parc.č. 372/2, halový sklad s.č. 215 na CKN parc.č. 372/3, malý sklad s.č. 215 na CKN parc.č. 372/4, príjmový sklad s.č. 215 na CKN parc.č. 372/5, sociálne zariadenie s.č. 215 na CKN parc.č. 372/6, plechový sklad s.č. 215 na CKN parc.č. 372/7, kancelária s.č. 215 na CKN parc.č. 372/8 a váha s.č. 215 na CKN parc.č. 372/9 vlastník FePlastic, s.r.o. /IČO 46910093/ v podiele 1/1, dražobník AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o, IČO: 46 141 341 - P 93/2023 - 41/2023;

- Poznámka: Poznamenáva sa daňové záložné právo na základe Rozhodnutie č. 100762711/2023 zo dňa 10.03.2023 bez vyznačenia právoplatnosti a vykonateľnosti na pozemok reg. CKN parc.č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13 a na stavby s.č. 215 na CKN parc.č. 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9 vlastník FePlastic, s.r.o. /IČO 46910093/ v celosti, oprávnený Daňový úrad Nitra a zároveň počas trvania záložného práva zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - P 95/2023 - 42/2023; Poznámka: Poznamenáva sa Oznámenie o opakovanej dražbe č.025/2023 podľa § 17 a ust. §22 zák. č. 527/2002 Z. z.o dobrovoľných dražbách na nehnuteľnosti pozemok parc. reg. C KN parc. č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13, stavbu hlavný sklad so súp.č.215 na pozemku reg.C KN parc.č. 372/2, stavbu halový sklad so súp.č.215 na pozemku reg.C KN parc.č. 372/3, stavbu malý sklad so súp.č.215 na pozemku reg.C KN parc.č. 372/4, stavbu príjmový sklad so súp.č.215 na pozemku reg.C KN parc.č. 372/5, stavbu sociálne zariadenie so súp.č.215 na pozemku reg.C KN parc.č. 372/6, stavbu plechový sklad krmív so súp.č.215 na pozemku reg.C KN parc.č. 372/7 a stavbu kancelária so súp.č.215 na pozemku reg.C KN parc.č. 372/8 na podiel 1/1, vlastník a povinný FePlastic, s.r.o. IČO: 46910093, vlastník v podiele 1/1, dražobník Aukčná spoločnosť, a.s., IČO 46141341, 851 01 Bratislava, navrhovateľ dražby Československá obchodná banka, a.s., IČO: 36854140, 811 02 Bratislava, dátum konania dražby 11.12.2023 – P 387/2023 - 112/2023; - zmena veriteľa na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 13.02.2024 – Z 488/2024 - 22/2024;

- Poznámka: Poznamenáva sa Osvedčenie o konaní neúspešnej opakovanej dobrovoľnej dražby č. DD 025/2023 podľa § 18 zák. č. 527/2002 Z. z.o dobrovoľných dražbách na nehnuteľnosti pozemok parc. reg. CKN č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13, stavbu hlavný sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/2, stavbu halový sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/3, stavbu malý sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/4, stavbu príjmový sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/5, stavbu sociálne zariadenie so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/6, stavbu plechový sklad krmív so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/7 a stavbu kancelária so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/8, váha s.č.215 na CKN parc.č. 372/9 na podiel 1/1, vlastník a povinný FePlastic, s.r.o. IČO: 46910093,, dražobník Aukčná spoločnosť, a.s., IČO 46141341, 851 08 Bratislava, navrhovateľ dražby Československá obchodná banka , a.s., IČO: 36854140, 811 02 Bratislava - P 412/2023 - 124/2023;- zmena veriteľa na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 13.02.2024 - Z 488/2024 - 22/2024.

#### ČASŤ C: ĎALŠIE

- Záložné právo v prospech Royals s.r.o. ,IČO 47401214 (pôvodne Československá obchodná banka, a.s., IČO: 36854140, Bratislava), na nehnuteľnosti: par.CKN č.: 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/11, 372/12, 372/13 ; stavba - s.č.215 na par.CKN č.: 372/2, stavba - s.č.215 na par.CKN č.: 372/3, stavba - s.č.215 na par.CKN č.: 372/4, stavba - s.č.215 na par.CKN č.: 372/5, stavba - s.č.215 na par.CKN č.: 372/6, stavba - s.č.215 na par.CKN č.: 372/7, stavba - s.č.215 na par.CKN č.: 372/8, stavba - s.č.215 na par.CKN

č.: 372/9 v podiele 1/1 na základe záložnej zmluvy č. 9614448M/N1 - V 1928/2017 - 85/2017; - zmena vlastníka - V 1929/2017 - 86/2017; - zmena veriteľa na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 13.02.2024 - Z 488/2024 - 22/2024;

- Rozhodnutie Obce Koniarovce zo dňa 28.9.2022 pod č. 147/2022 bez vyznačenia právoplatnosti, na zriadenie záložného práva na parc. reg. CKN č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13 a stavby hlavný sklad s.č. 215 na CKN parc.č. 372/2, halový sklad s.č. 215 na CKN parc.č. 372/3, malý sklad s.č. 215 na CKN parc.č. 372/4, príjmový sklad s.č. 215 na CKN parc.č. 372/5, sociálne zariadenie s.č. 215 na CKN parc.č. 372/6, plechový sklad s.č. 215 na CKN parc.č. 372/7, kancelária s.č. 215 na CKN parc.č. 372/8 a váha s.č. 215 na CKN parc.č. 372/9, vlastník FePlastic, s.r.o. Horné Lefantovce v podiele 1/1, ktorým sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane podľa ust. § 81 ods.2 zák.č. 563/2009 Z.z. o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov - Z 3582/2022 - 81/2022; - Doručenie doložky právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia o zriadení záložného práva č. 147/2022 a žiadosť Obce Koniarovce o vykonanie zápisu dátumu o nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, dátum nadobudnutia právoplatnosti je 14.10.2022 - Z 384/2023 - 20/2023.

- Záložné právo na základe Rozhodnutia Obce Koniarovce č.235/2023 na nehnuteľnosti pozemky reg. CKN parc. č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13, stavbu hlavný sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/2, stavbu halový sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/3, stavbu malý sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/4, stavbu príjmový sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/5, stavbu sociálne zariadenie so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/6, stavbu plechový sklad krmív so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/7 a stavbu kancelária so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/8, váha s.č.215 na CKN parc.č. 372/9 na podiel 1/1, vlastníka a povinný FePlastic, s.r.o. IČO: 46910093, oprávnený Obec Koniarovce a zákaz pre daňového dlžníka nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 3418/2023 - 120/2023.

- Exekučné záložné právo podľa Exekučného príkazu Ex 213 EX 467/22 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti pozemky reg. CKN parc. č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13, stavbu hlavný sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/2, stavbu halový sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/3, stavbu malý sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/4, stavbu príjmový sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/5, stavbu sociálne zariadenie so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/6, stavbu plechový sklad krmív so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/7 a stavbu kancelária so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/8, váha s.č.215 na CKN parc.č. 372/9 na podiel 1/1, vlastníka a povinný FePlastic, s.r.o. IČO: 46910093, oprávnený: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, ExÚ Nitra (JUDr. Erik Tóth) - Z 2796/2022 - 55/2022.

- Exekučné záložné právo podľa Exekučného príkazu Ex 213 EX 799/22 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti pozemky reg. CKN parc. č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13, stavbu hlavný sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/2, stavbu halový sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/3, stavbu malý sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/4, stavbu príjmový sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/5, stavbu sociálne zariadenie so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/6, stavbu plechový sklad krmív so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/7 a stavbu kancelária so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/8, váha s.č.215 na CKN parc.č. 372/9 na podiel 1/1, vlastníka a povinný FePlastic, s.r.o. IČO: 46910093, oprávnený: Ján Kolárik J.K.SCHRAUBEN IČO: 37696408, ExÚ Nitra (JUDr. Erik Tóth) - Z 3991/2022 - 85/2022.

- Oznámenie daňového záložného práva č. 103316362/2022 na základe Rozhodnutie č. 102907520/2022 zo dňa 26.10.2022 na vyznačenie právoplatnosti dňa 28.11.2022 vyznačenia vykonateľnosti dňa 11.11.2022 na pozemok reg. CKN parc.č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13 a na stavby s.č. 215 na CKN parc.č. 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9 vlastníka FePlastic, s.r.o. /IČO 46910093/ v celosti, oprávnený Daňový úrad Nitra - Z 4477/2022 - 99/2022.

- Oznámenie č. 10338859/2022 o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zriadení daňového záložného práva č. 103078444/2022 zo dňa 10.11.2022 vykonateľného 27.11.2022, právoplatné 12.12.2022 na pozemok reg. CKN parc.č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13 a na stavby s.č. 215 na CKN parc.č. 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9 vlastníka FePlastic, s.r.o. /IČO 46910093/ v celosti, oprávnený Daňový úrad Nitra - Z 4571/2022 - 102/2022.

- Exekučné záložné právo podľa Exekučného príkazu Ex 213 EX 1083/22-17 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti pozemky reg. CKN parc. č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13, stavbu hlavný sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/2, stavbu halový sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/3, stavbu malý sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/4, stavbu príjmový sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/5, stavbu sociálne zariadenie so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/6, stavbu plechový sklad krmív so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/7 a stavbu kancelária so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/8, váha s.č.215 na CKN parc.č. 372/9 na podiel 1/1, vlastníka a povinný FePlastic, s.r.o. IČO: 46910093, oprávnený: DATALAN Quality Instruments s.r.o., Púchovská 8, 831 06 Bratislava-mestská časť Rača, IČO: 31403964, DIČ: 2020347714; zast. advococonsulting s.r.o., Tomašovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 47253428, ExÚ Nitra (JUDr. Erik Tóth) - Z 4628/2022 - 106/2022; - zmena podľa Protokolu o oprave chyby v KN X 79/2023-13 - 73/2023.

- Exekučné záložné právo podľa Exekučného príkazu Ex 213 EX 1151/22-23 na zriadenie exekučného

záložného práva na nehnuteľnosti pozemky reg. CKN parc. č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13, stavbu hlavný sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/2, stavbu halový sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/3, stavbu malý sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/4, stavbu príjmový sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/5, stavbu sociálne zariadenie so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/6, stavbu plechový sklad krmív so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/7 a stavbu kancelária so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/8 na podiel 1/1, vlastník a povinný FePlastic, s.r.o. IČO: 46910093, oprávnený: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, ExÚ Nitra (JUDr. Erik Tóth) - Z 346/2023 - 19/2023.

- Exekučné záložné právo podľa Exekučného príkazu Ex 213 EX 689/22 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti pozemky reg. CKN parc. č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13, stavbu hlavný sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/2, stavbu halový sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/3, stavbu malý sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/4, stavbu príjmový sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/5, stavbu sociálne zariadenie so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/6, stavbu plechový sklad krmív so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/7 a stavbu kancelária so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/8, váha s.č.215 na CKN parc.č. 372/9 na podiel 1/1, vlastník a povinný FePlastic, s.r.o. IČO: 46910093, oprávnený: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, ExÚ Nitra (JUDr. Erik Tóth) - Z 521/2023 - 33/2023.

- Oznámenie č. 100726641/2023 o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zriadení daňového záložného práva č. 100433883/2023 zo dňa 27.1.2023 vykonateľného 15.2.2023, právoplatné 2.3.2023 na pozemok reg. CKN parc.č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13 a na stavby s.č. 215 na CKN parc.č. 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9 vlastník FePlastic, s.r.o. /IČO 46910093/ v celosti, oprávnený Daňový úrad Nitra - Z 689/2023 - 38/2023.

- Exekučné záložné právo podľa Exekučného príkazu Ex 213 EX 156/23-18 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti pozemky reg. CKN parc. č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13, stavbu hlavný sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/2, stavbu halový sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/3, stavbu malý sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/4, stavbu príjmový sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/5, stavbu sociálne zariadenie so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/6, stavbu plechový sklad krmív so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/7 a stavbu kancelária so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/8, váha s.č.215 na CKN parc.č. 372/9 na podiel 1/1, vlastník a povinný FePlastic, s.r.o. IČO: 46910093, oprávnený: Union zdravotná poisťovňa, a.s., IČO 36284831, ExÚ Nitra (JUDr. Erik Tóth) - Z 979/2023 - 48/2023.

- Oznámenie daňového záložného práva č. 101023926/2023 na základe Rozhodnutie č. 100762711/2023 zo dňa 10.3.2023 na vyznačenie právoplatnosti dňa 11.4.2023 vyznačenia vykonateľnosti dňa 26.3.2023 na pozemok reg. CKN parc.č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13 a na stavby s.č. 215 na CKN parc.č. 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9 vlastník FePlastic, s.r.o. /IČO 46910093/ v celosti, oprávnený Daňový úrad Nitra - Z 1102/2023 - 50/2023;

- Exekučné záložné právo podľa Exekučného príkazu Ex 213 EX 413/23-15 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti pozemky reg. CKN parc. č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13, stavbu hlavný sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/2, stavbu halový sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/3, stavbu malý sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/4, stavbu príjmový sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/5, stavbu sociálne zariadenie so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/6, stavbu plechový sklad krmív so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/7 a stavbu kancelária so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/8 na podiel 1/1, vlastník a povinný FePlastic, s.r.o. IČO: 46910093, oprávnený: Union zdravotná poisťovňa, a.s., IČO 36284831, ExÚ Nitra (JUDr. Erik Tóth) - Z 1858/2023 - 75/2023.

- Exekučné záložné právo podľa Exekučného príkazu Ex 213 EX 766/23-19 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti pozemky reg. CKN parc. č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13, stavbu hlavný sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/2, stavbu halový sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/3, stavbu malý sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/4, stavbu príjmový sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/5, stavbu sociálne zariadenie so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/6, stavbu plechový sklad krmív so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/7 a stavbu kancelária so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/8, váha s.č.215 na CKN parc.č. 372/9 na podiel 1/1, vlastník a povinný FePlastic, s.r.o. IČO: 46910093, oprávnený: ČSOB POISŤOVŇA a.s., IČO: 31325416, Bratislava, ExÚ Nitra (JUDr. Erik Tóth) - Z 3237/2023 - 114/2023.

- Exekučné záložné právo podľa Exekučného príkazu Ex 213 EX 637/23-23 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti pozemky reg. CKN parc. č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13, stavbu hlavný sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/2, stavbu halový sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/3, stavbu malý sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/4, stavbu príjmový sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/5, stavbu sociálne zariadenie so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/6, stavbu plechový sklad krmív so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/7 a stavbu kancelária so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/8, váha s.č.215 na CKN parc.č. 372/9 na podiel 1/1, vlastník a povinný FePlastic, s.r.o. IČO: 46910093, oprávnený: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, ExÚ Nitra (JUDr. Erik Tóth) - Z 3354/2023 - 118/2023.

- Exekučné záložné právo podľa Exekučného príkazu Ex 213 EX 28/24-24 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti pozemky reg. CKN parc. č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13, stavbu hlavný sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/2, stavbu halový sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/3, stavbu malý sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/4, stavbu príjmový sklad so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/5, stavbu sociálne zariadenie so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/6, stavbu plechový sklad krmív so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/7 a stavbu kancelária so súp.č.215 na pozemku reg. CKN parc.č. 372/8 na podiel 1/1, vlastník a povinný FePlastic, s.r.o. IČO: 46910093, oprávnený: Československá obchodná banka, a.s., IČO: 36854140, Bratislava, ExÚ Nitra (JUDr. Erik Tóth) - Z 844/2024 - 24/2024.  
Iné údaje: Z 1641/2023 - 67/2023;  
P 188/2023 - 68/2023;  
Z 1640/2023 - 69/2023;  
Protokol o oprave chyby v KN X 79/2023-13 - 73/2023.

|                                                                                                                                               |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| J.                                                                                                                                            | Spoločná dražba                        | Nie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |
| K.                                                                                                                                            | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |
| Číslo znaleckého posudku: 07/2024<br>Meno znalca: Ing. Miroslav Tokár<br>Dátum vyhotovenia: 24.03.2024<br>Všeobecná cena odhadu: 327.000,00 € |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |
| L.                                                                                                                                            | Najnižšie podanie                      | 450.000,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |
| M.                                                                                                                                            | Minimálne prihodenie                   | 1.000,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |
| N.                                                                                                                                            | Dražobná zábezpeka                     | a) výška                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 45.000,00 € |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)               |                                        | Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:<br>1. bezhotovostný prevod na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, VS:0062024, vedený v Prima banka Slovensko a.s.,<br>2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka,<br>3. banková záruka,<br>4. notárska úschova.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                 |                                        | č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0062024.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                              |                                        | Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:<br>Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, alebo na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0062024.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                           |                                        | Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, zápisnica o notárskej úschove v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. |             |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                     |                                        | Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:<br>Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                 | Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom. |
| O.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS:0062024, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)                                         | Obhliadka 1: 18.04.2024 o 14.00 hod.<br>Obhliadka 2: 25.04.2024 o 10.00 hod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Miesto obhliadky                                                                | Nehnutelnosti evidované Okresným úradom Topoľčany - katastrálny odbor, zapísaným na LV č. 247, k.ú. Koniarovce, stavby so súp. č. 215 s príslušenstvom a pozemkami.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Organizačné opatrenia                                                           | Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| R.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| S.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Podmienky odovzdania predmetu dražby                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče, od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií. |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| T.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

|               |                             |
|---------------|-----------------------------|
| U.            | Notár                       |
| a) titul      | JUDr.                       |
| b) meno       | Alena                       |
| c) priezvisko | Mesárošová                  |
| d) sídlo      | Damborského 3, 949 01 Nitra |

**X022832**

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                 |                                                                         |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby</b><br>(podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                 |                                                                         |               |
| Oznámenie o dražbe číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                 | 018/2024                                                                |               |
| Zo dňa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                 | 14. 3. 2024                                                             |               |
| A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Označenie dražobníka            |                                                                         |               |
| I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Obchodné meno/meno a priezvisko | AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.                                                |               |
| II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Sídlo/bydlisko                  |                                                                         |               |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                 | Kopčianska                                                              |               |
| b) Orientačné/súpisné číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 | 10                                                                      |               |
| c) Názov obce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                 | Bratislava                                                              | d) PSČ 851 01 |
| e) Štát                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                 | Slovenská republika                                                     |               |
| III.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Zapísaný                        | OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B       |               |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | IČO/ dátum narodenia            | 46 141 341                                                              |               |
| B.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Označenie navrhovateľa          |                                                                         |               |
| 1. I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Obchodné meno/meno a priezvisko | Areko Group, k.s.                                                       |               |
| II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Sídlo/bydlisko                  |                                                                         |               |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                 | Vrátna                                                                  |               |
| b) Orientačné/súpisné číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 | 28                                                                      |               |
| c) Názov obce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                 | Košice-Staré Mesto                                                      | d) PSČ 040 01 |
| e) Štát                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                 | Slovenská republika                                                     |               |
| III.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Zapísaný                        | OR Mestský súd Košice, oddiel: Sr , vložka číslo: 447/V                 |               |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | IČO/ dátum narodenia            | 47 632 836                                                              |               |
| C.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Miesto konania dražby           | konferenčná miestnosť v suteréne Hotela Bélér, Jarková 1, 080 01 Prešov |               |
| D.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Dátum konania dražby            | 24. 4. 2024                                                             |               |
| E.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Čas konania dražby              | 09:00 hod.                                                              |               |
| F.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Kolo dražby                     | prvé                                                                    |               |
| G.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Predmet dražby                  |                                                                         |               |
| <p>Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese: Humenné, obec: Humenné, katastrálne územie: Humenné, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Humenné, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 9256, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>rodinný dom so súpisným číslom 1936 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 6138 o výmere 641 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>pozemok parcely registra „C“ č. 6138 o výmere 641 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.</li> </ul> |                                 |                                                                         |               |
| <b>Dôvody upustenia od dražby:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                 |                                                                         |               |
| v zmysle ust. § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                 |                                                                         |               |

**X022833**

SAN&amp;DRUM INVEST s.r.o.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                     |                                                             |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Oznámenie o zmarení/neplatnosti dobrovoľnej dražby</b><br>(podľa § 21 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |                                                             |               |
| Oznámenie o dražbe číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                     | DD – 08/2023                                                |               |
| Zo dňa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                     | 7. 2. 2024                                                  |               |
| A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Označenie dražobníka                |                                                             |               |
| I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Obchodné meno/meno a priezvisko     | SAN&DRUM INVEST s.r.o.                                      |               |
| II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Sídlo/bydlisko                      |                                                             |               |
| a)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Názov ulice/verejného priestranstva | Dunajská                                                    |               |
| b)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Orientačné/súpisné číslo            | 4                                                           |               |
| c)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Názov obce                          | Bratislava                                                  | d) PSČ 811 08 |
| e)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Štát                                | Slovenská reublika                                          |               |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | IČO/ dátum narodenia                | 47 660 457                                                  |               |
| B.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Označenie navrhovateľa              |                                                             |               |
| 1. I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Obchodné meno/meno a priezvisko     | Ing. Vladimír Bohuslav                                      |               |
| II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Sídlo/bydlisko                      |                                                             |               |
| a)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Názov ulice/verejného priestranstva | Mánesovo námestie                                           |               |
| b)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Orientačné/súpisné číslo            | 1230/1                                                      |               |
| c)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Názov obce                          | Bratislava                                                  | d) PSČ 851 01 |
| e)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Štát                                | Slovenská republika                                         |               |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | IČO/ dátum narodenia                | 11.05.1954                                                  |               |
| C.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Miesto konania dražby               | Dunajská 2304/4, 811 08 Bratislava, 2. poschodie, č. d. 229 |               |
| D.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Dátum konania dražby                | 18. 3. 2024                                                 |               |
| G.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Predmet dražby                      |                                                             |               |
| <p>Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Zobor, obec Nitra, okres Nitra, ktoré sú evidované Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 3533. Ide o :</p> <p><b>ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA</b></p> <p><b>Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape</b></p> <p>Parcelné číslo 5038/2, výmera 296 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie</p> <p><b>Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3063 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5038/2</b></p> <p>Parcelné číslo 5043/2, výmera 2132 m2, druh pozemku Vinica</p> <p>Parcelné číslo 5043/3, výmera 570 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie</p> <p><b>Stavby</b></p> <p>Súpisné číslo 3063, na pozemku parcelné číslo 5038/2, popis stavby rodinný dom</p> |                                     |                                                             |               |
| Dražobník oznamuje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                     |                                                             |               |
| Vydražiteľ v stanovenej lehote nezaplatil cenu dosiahnutú vydražením.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                     |                                                             |               |



X022834

LICITOR group, a.s.

|                                                                                          |                                     |                                                                                              |                        |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------|
| <b>Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe</b><br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) |                                     |                                                                                              |                        |          |
| Oznámenie o dražbe číslo                                                                 |                                     | 5091623                                                                                      |                        |          |
| A.                                                                                       | Označenie dražobníka                |                                                                                              |                        |          |
| I.                                                                                       | Obchodné meno/meno a priezvisko     | LICITOR group, a.s.                                                                          |                        |          |
| II.                                                                                      | Sídlo/bydlisko                      |                                                                                              |                        |          |
| a)                                                                                       | Názov ulice/verejného priestranstva | Sládkovičova                                                                                 |                        |          |
| b)                                                                                       | Orientačné/súpisné číslo            | 6                                                                                            |                        |          |
| c)                                                                                       | Názov obce                          | Žilina                                                                                       | d) PSČ                 | 010 01   |
| e)                                                                                       | Štát                                | Slovenská republika                                                                          |                        |          |
| III:                                                                                     | Zapísaný                            | OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L                                     |                        |          |
| IV.                                                                                      | IČO/ dátum narodenia                | 36 421 561                                                                                   |                        |          |
| B.                                                                                       | Označenie navrhovateľa              |                                                                                              |                        |          |
| 1. I.                                                                                    | Obchodné meno/meno a priezvisko     | CUBE RECOVERY, k.s.                                                                          |                        |          |
| II.                                                                                      | Sídlo/bydlisko                      |                                                                                              |                        |          |
| a)                                                                                       | Názov ulice/verejného priestranstva | Námestie slobody                                                                             |                        |          |
| b)                                                                                       | Orientačné/súpisné číslo            | 28                                                                                           |                        |          |
| c)                                                                                       | Názov obce                          | Bratislava                                                                                   | d) PSČ                 | 811 06   |
| e)                                                                                       | Štát                                | SR                                                                                           |                        |          |
| IV.                                                                                      | IČO/ dátum narodenia                | 53 151 135                                                                                   |                        |          |
| C.                                                                                       | Miesto konania dražby               | v sídle notárskeho úradu - JUDr. Alan Schwartz, so sídlom Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava |                        |          |
| D.                                                                                       | Dátum konania dražby                | 6. 5. 2024                                                                                   |                        |          |
| E.                                                                                       | Čas konania dražby                  | 11:00 hod.                                                                                   |                        |          |
| F.                                                                                       | Kolo dražby                         | 2. kolo                                                                                      |                        |          |
| G.                                                                                       | Predmet dražby                      |                                                                                              |                        |          |
| Číslo LV                                                                                 | Katastrálne územie                  | Okresný úrad, katastrálny odbor                                                              |                        |          |
| 915                                                                                      | Križovany nad Dudváhom              | Trnava                                                                                       |                        |          |
| <b>Pozemky parcely registra „C“:</b>                                                     |                                     |                                                                                              |                        |          |
| Parc. č.                                                                                 | Druh pozemku                        | Výmera                                                                                       |                        |          |
| 620/1                                                                                    | Zastavaná plocha a nádvorie         | 1803 m <sup>2</sup>                                                                          |                        |          |
| 620/3                                                                                    | Zastavaná plocha a nádvorie         | 40 m <sup>2</sup>                                                                            |                        |          |
| 623/1                                                                                    | Zastavaná plocha a nádvorie         | 5453 m <sup>2</sup>                                                                          |                        |          |
| 623/8                                                                                    | Zastavaná plocha a nádvorie         | 28 m <sup>2</sup>                                                                            |                        |          |
| 623/9                                                                                    | Zastavaná plocha a nádvorie         | 35 m <sup>2</sup>                                                                            |                        |          |
| 623/12                                                                                   | Zastavaná plocha a nádvorie         | 1523 m <sup>2</sup>                                                                          |                        |          |
| 623/16                                                                                   | Zastavaná plocha a nádvorie         | 533 m <sup>2</sup>                                                                           |                        |          |
| 623/17                                                                                   | Zastavaná plocha a nádvorie         | 766 m <sup>2</sup>                                                                           |                        |          |
| 623/18                                                                                   | Zastavaná plocha a nádvorie         | 796 m <sup>2</sup>                                                                           |                        |          |
| 623/19                                                                                   | Zastavaná plocha a nádvorie         | 206 m <sup>2</sup>                                                                           |                        |          |
| <b>Stavby na pozemkoch:</b>                                                              |                                     |                                                                                              |                        |          |
| Súp. číslo stavby                                                                        | Postavená na parc. č.               | Výmera pozemku                                                                               | Druh stavby            | Poznámka |
| 74                                                                                       | 620/3                               | 40 m <sup>2</sup>                                                                            | vrátnica               |          |
| 589                                                                                      | 623/8                               | 28 m <sup>2</sup>                                                                            | Administratívna budova |          |
| 590                                                                                      | 623/9                               | 35 m <sup>2</sup>                                                                            | Vážnica                |          |
| 593                                                                                      | 623/12                              | 1523 m <sup>2</sup>                                                                          | Sklad zrnín            |          |
| 597                                                                                      | 623/17                              | 766 m <sup>2</sup>                                                                           | Sklad vrecového tovaru |          |
| 598                                                                                      | 623/18                              | 796 m <sup>2</sup>                                                                           | Sklad klimatizovaný    |          |
| Výška spoluvlastníckeho podielu úpadcu:                                                  |                                     |                                                                                              |                        | 1/1      |

**H: Opis predmetu dražby**

Priemyselný areál v k.ú. Križovany nad Dudváhom

**Sklad zrnín č.s. 593 na parc. KN č. 623/12 k.ú. Križovany nad Dudváhom**

Objekt je vybudovaný v rámci súboru objektov tvoriacich areál v obci Križovany nad Dudváhom, pôvodne vybudovaný pre poľnohospodársku výrobu, na skladovanie produktov. V súčasnosti objekty neslúžia pôvodnému účelu ale sú prevažne využívané na sklenársku výrobu a skladovanie.

Dispozičné riešenie objektu: Objekt je postavený ako koncový v radovej zástavbe ostatných hlavných objektov areálu, je bez podpivničenia, s jedným nadzemným podlažím, v pôdorysnom tvare L. Pozostáva z dvoch veľkokapacitných priestorov vzájomne komunikačne prepojených, so samostatnými vstupmi z exteriéru.

Pozdĺžna časť stavby má pôdorysné rozmery 55,30/52,69\*18,70 m, zastrešená je sedlovou strechou. Konštrukčná výška po spodnú pásnicu strešných väzníkov je 6,14 m, celková výška po hrebeň strechy je 7,86 m. Nosný systém stavby tvoria betónové stĺpy rozmerov 500/600 v modulovej osnove 4,50 m v pozdĺžnom smere a 17,00 m v priečnom smere.

Priečna časť stavby má pôdorysné rozmery 15,65/15,00\*32,30 m, zastrešená je sedlovou strechou. Vzhľadom na rozmery nosného systému má stavba charakter haly. Konštrukčná výška po vrchol strechy je 7,16 m, po päť 6,11 m. Nosný systém stavby tvoria betónové stĺpy v modulovej osnove 4,50 m v pozdĺžnom smere a 14,70 m v priečnom smere, doplnené o ocelové stĺpy na podperu konštrukcie strechy.

Konštrukčné a materiálové riešenie objektu:

- základy tvoria základové pätky pod stĺpmi zvislých nosných konštrukcií a pásy z prostého betónu,
- zvislé nosné konštrukcie sú tvorené kombináciou montovaného železobetónového skeletu s výplňovým murivom v kombinácii so siporexovými panelmi.
- vodorovné nosné konštrukcie nie sú vybudované,
- konštrukcia strechy je sedlová, tvorená ocelovými priehradovými nosníkmi, s krytinou z ocelového VŠZ plechu,
- klampiarske konštrukcie - sú vyhotovené z ocelového pozinkovaného plechu,
- vnútorné povrchy sú z hladkých vápenno-cementových omietok,
- fasádne omietky sú hladké vápenno-cementové,
- podlahy sú v pozdĺžnej časti prevažne asfaltové, v priečnej časti betónové pancierové
- výplne okenných otvorov – na celom objekte sú okná z drevených profilov,
- výplne dverných otvorov – vráta sú ocelové osadené do ocelových zárubní

Vybavenie objektu:

- rozvody elektroinštalácie svetelnej a motorickej,
- bleskozvod

Doklady preukazujúce rok výstavby hodnotených stavieb neboli zadávateľom predložené a podľa jeho vyjadrení neboli zistené ani v evidencii obecného úradu v Križovanoch ani na Spoločnom stavebnom úrade v Trnave. Podľa ústnych údajov bol areál vybudovaný v 70-tych rokoch, čomu zodpovedá architektonické a materiálové vyhotovenie pôvodných častí stavby. Na stavbe bola počas ich exploatácie vykonávaná bežná údržba. V roku 2015 boli vykonané niektoré údržbové práce, v priečnej časti bola vyhotovená nová podlaha z pancierového betónu. Celková životnosť hodnotenej stavby je stanovená vzhľadom na jej konštrukčné a materiálové vyhotovenie na 80 rokov. Opotrebenie bolo vzhľadom na prevažne pôvodný stav stanovené lineárnou metódou.

**Sklad vrecového tovaru č.s. 597 na parc. KN č. 623/17 k.ú. Križovany nad Dudváhom**

**Sklad klimatizovaný č.s. 598 na parc. KN č. 623/18 k.ú. Križovany nad Dudváhom**

Objekt je vybudovaný v rámci súboru objektov tvoriacich areál v obci Križovany nad Dudváhom, pôvodne vybudovaný pre poľnohospodársku výrobu, na skladovanie produktov. V súčasnosti objekty neslúžia pôvodnému účelu ale sú prevažne využívané na sklenársku výrobu a skladovanie.

Dispozičné riešenie objektu: Objekt je postavený ako stredový v radovej zástavbe ostatných hlavných objektov areálu, je bez podpivničenja, s jedným nadzemným podlažím, v obdĺžnikovom pôdorysnom tvare. Pozostáva z jedného veľkokapacitného priestoru komunikačne prepojeného s objektom č.s. 598 na parc. KN č. 623/18, so samostatným vstupom z exteriéru. Stavba má pôdorysné rozmery 60,59\*12,60 m, zastrešená je sedlovou strechou. Konštrukčná výška po spodnú pásnicu strešných väzníkov je 4,50 m, celková výška po hrebeň strechy je 5,70 m. Nosný systém stavby tvoria oceľové stĺpy.

Konštrukčné a materiálové riešenie objektu :

- Základy tvoria základové pätky pod stĺpmi zvislých nosných konštrukcií a pásy z prostého betónu,
- zvislé nosné konštrukcie sú tvorené oceľovým skeletom s opláštením zo siporexových panelov,
- vodorovné nosné konštrukcie nie sú vybudované,
- konštrukcia strechy je sedlová, tvorená oceľovými priehradovými nosníkmi, s krytinou z oceľového trapézového plechu, z vnútornej strany zateplená striekanou pur penou
- klampiarske konštrukcie - sú vyhotovené z oceľového pozinkovaného plechu,
- vnútorné povrchy sú z hladkých vápenno-cementových omietok,
- fasádne omietky sú hladké vápenno-cementové,
- podlahy sú betónové,
- výplne okenných otvorov – na objekte sú okná z drevených profilov,
- výplne dverných otvorov – sekčné vráta na el. pohon..

Vybavenie objektu:

- rozvody elektroinštalácie svetelnej a motorickej,
- bleskozvod

Doklady preukazujúce rok výstavby hodnotených stavieb neboli zadávateľom predložené a podľa jeho vyjadrení neboli zistené ani v evidencii obecného úradu v Križovanoch ani na Spoločnom stavebnom úrade v Trnave. Podľa ústnych údajov bol areál vybudovaný v 70-tych rokoch, čomu zodpovedá architektonické a materiálové vyhotovenie pôvodných častí stavby. Na stavbe bola počas ich exploatácie vykonávaná bežná údržba. V roku 2015, boli vykonané niektoré údržbové práce, boli vymenené 3 sekčné vráta na el. pohon. Celková životnosť hodnotenej stavby je stanovená vzhľadom na jej konštrukčné a materiálové vyhotovenie na 80 rokov. Opotrebenie vzhľadom na prevažne pôvodný stav bolo stanovené lineárnou metódou.

**Sklad klimatizovaný č.s. 598 na parc. KN č. 623/18 k.ú. Križovany nad Dudváhom**

Objekt je vybudovaný v rámci súboru objektov tvoriacich areál v obci Križovany nad Dudváhom, pôvodne vybudovaný pre poľnohospodársku výrobu, na skladovanie produktov. V súčasnosti objekty neslúžia pôvodnému účelu ale sú prevažne využívané na sklenársku výrobu a skladovanie.

Dispozičné riešenie objektu: Objekt je postavený ako koncový v radovej zástavbe ostatných hlavných objektov areálu, je bez podpivničenja, s jedným nadzemným podlažím, v obdĺžnikovom pôdorysnom tvare. Pozostáva z jedného veľkokapacitného priestoru komunikačne prepojeného s objektom č.s. 597 na parc. KN č. 623/17 a s objektom na parc. KN č. 623/19, so samostatným vstupom z exteriéru. Stavba má pôdorysné rozmery 36,55\*21,74 m, pozostáva konštrukčne z dvoch lodí bez stredovej deliacej priečky, každá zastrešená sedlovou strechou, južná časť haly je oddelená priečkou. Konštrukčná výška po spodnú časť strešných väzníkov je 3,99 m, celková výška po hrebeň strechy je 5,77 m. Nosný systém stavby tvoria oceľové stĺpy.

Konštrukčné a materiálové riešenie objektu :

- Základy tvoria základové pätky pod stĺpmi zvislých nosných konštrukcií a pásy z prostého betónu,
- zvislé nosné konštrukcie sú tvorené oceľovým skeletom s opláštením zo siporexových panelov, deliaca priečka je z tepelnoizolačných panelov
- vodorovné nosné konštrukcie sú vybudované len v menšej, oddelenej časti haly,
- konštrukcia strechy je sedlová, tvorená oceľovými priehradovými nosníkmi, s horným plným dreveným laťovaním, s krytinou z oceľového trapézového VSŽ plechu,
- klampiarske konštrukcie - sú vyhotovené z oceľového pozinkovaného plechu,
- vnútorné povrchy sú z hladkých vápenno-cementových omietok, oceľové konštrukcie sú opatrené náterom,
- fasádne omietky sú hladké vápenno-cementové,
- podlahy sú betónové, pancierové,
- výplne okenných otvorov – na celom objekte sú okná z drevených profilov,
- výplne dverných otvorov – dvere sú z plastových profilov, vráta sú oceľové osadené do oceľových zárubní.

Vybavenie objektu:

- rozvody elektroinštalácie svetelnej a motorickej,
- rozvody vody a kanalizácie
- umývadlo so zdrojom UV - malý el. prietokový ohrievač
- systém vzduchotechniky - chladenie/vykurovanie (6 jednotiek)
- bleskozvod

Doklady preukazujúce rok výstavby hodnotených stavieb neboli zadávateľom predložené a podľa jeho vyjadrení neboli zistené ani v evidencii obecného úradu v Križovanoch ani na Spoločnom stavebnom úrade v Trnave. Podľa ústnych údajov bol areál vybudovaný v 70-tych rokoch, čomu zodpovedá architektonické a materiálové vyhotovenie pôvodných častí stavby. Na stavbe bola počas ich exploatácie vykonávaná bežná údržba. V roku 2015 boli vykonané niektoré údržbové práce, bola vybudovaná deliaca priečka v južnej časti haly aj so stropnou konštrukciou, bola vyhotovená nová podlaha z pancierového betónu, obnovené vnútorné povrchové úpravy, vymenené dvere za dvere z plastových profilov, vymenené okná, rekonštruovaná elektroinštalácia, vybudovaný systém vzduchotechniky. Celková životnosť hodnotenej stavby je stanovená vzhľadom na jej konštrukčné a materiálové vyhotovenie na 80 rokov. Vzhľadom na výmenu/rekonštrukciu niektorých konštrukčných prvkov bolo celkové opotrebenie stavby stanovené analytickou metódou so zohľadnením skutočného opotrebenia jednotlivých konštrukčných prvkov na základe znaleckého odhadu.

**Sklad na parc. KN č. 623/19 k.ú. Križovany nad Dudváhom**

Objekt je vybudovaný v rámci súboru objektov tvoriacich areál v obci Križovany nad Dudváhom, pôvodne

vybudovaný pre poľnohospodársku výrobu, na skladovanie produktov. V súčasnosti objekty neslúžia pôvodnému účelu ale sú prevažne využívané na sklenársku výrobu a skladovanie.

Dispozičné riešenie objektu: Objekt je postavený pri južnej fasáde objektu č.s. 598 na parc. KN č. 623/18, je bez podpivničenia, s jedným nadzemným podlažím, v obdĺžnikovom pôdorysnom tvare. Pozostáva z jedného veľkokapacitného priestoru komunikačne prepojeného s objektom č.s. 598 na parc. KN č. 623/18, so samostatným vstupom z exteriéru a z dvoch menších skladových priestorov. Stavba má pôdorysné rozmery 15,60\*13,20 m, zastrešená je sedlovou strechou. Konštrukčná výška po spodnú pásnicu strešných väzníkov je 4,10 m, celková výška po hrebeň strechy je 6,19 m. Nosný systém stavby tvoria oceľové stĺpy.

Konštrukčné a materiálové riešenie objektu :

- Základy tvoria základové pätky pod stĺpmi zvislých nosných konštrukcií,
- zvislé nosné konštrukcie sú tvorené oceľovým skeletom s opláštením na južnej z pozinkovaného trapézového plechu, na východnej strane z tepelnoizolačných panelov,
- vodorovné nosné konštrukcie nie sú vybudované,
- konštrukcia strechy je sedlová, tvorená oceľovými priehradovými nosníkmi, s krytinou z vlnovky na báze bitúmenov,
- klampiarske konštrukcie - sú vyhotovené z oceľového pozinkovaného plechu,
- vnútorné povrchy sú nátery oceľových konštrukcií,
- podlahy sú betónové,
- výplne okenných otvorov – nevybudované
- výplne dverných otvorov – vráta z oceľových profilov a pozinkovaného trapézového plechu.

Vybavenie objektu:

- rozvody elektroinštalácie svetelnej a motorickej,
- bleskozvod

Doklady preukazujúce rok výstavby hodnotených stavieb neboli zadávateľom predložené a podľa jeho vyjadrení neboli zistené ani v evidencii obecného úradu v Križovanoch ani na Spoločnom stavebnom úrade v Trnave. Podľa ústnych údajov zadávateľa bol areál vybudovaný v 70-tych rokoch, čomu zodpovedá architektonické a materiálové vyhotovenie pôvodných častí stavby. Na stavbe bola počas ich exploatácie vykonávaná bežná údržba. V roku 2015 boli vykonané niektoré údržbové práce. Celková životnosť hodnotenej stavby je stanovená vzhľadom na jej konštrukčné a materiálové vyhotovenie na 70 rokov. Opotrebenie vzhľadom na prevažne pôvodný stav bolo stanovené lineárnou metódou.

**Prístrešok bez s.č. na parc. KN č. 623/16 k.ú. Križovany nad Dudváhom**

Objekt je vybudovaný v rámci súboru objektov tvoriacich areál v obci Križovany nad Dudváhom, pôvodne vybudovaný pre poľnohospodársku výrobu, na skladovanie produktov. V súčasnosti objekty neslúžia pôvodnému účelu ale sú prevažne využívané na sklenársku výrobu a skladovanie.

Dispozičné riešenie objektu: Objekt je postavený medzi objektom č.s. 593 na parc. KN č. 623/12 a objektom č.s. 597 na parc. KN č. 623/17, je bez podpivničenia, s jedným nadzemným podlažím, v obdĺžnikovom pôdorysnom tvare. Pozostáva z jedného veľkokapacitného, z prednej strany otvoreného priestoru. Stavba má pôdorysné

rozмеры 32,36/32,69\*16,30 m, zastrešená je sedlovou strechou. Konštrukčná výška po spodnú pásnicu strešných väzníkov je 5,89 m, celková výška po hrebeň strechy je 7,66 m. Nosný systém stavby tvoria oceľové stĺpy.

Konštrukčné a materiálové riešenie objektu:

- Základy tvoria základové pätky pod stĺpmi zvislých nosných konštrukcií,
- zvislé nosné konštrukcie sú tvorené oceľovým skeletom bez opláštenia,
- vodorovné nosné konštrukcie nie sú vybudované,
- konštrukcia strechy je sedlová, tvorená oceľovými priehradovými nosníkmi, s krytinou z trapézového pozinkovaného plechu
- klampiarske konštrukcie - sú vyhotovené z oceľového pozinkovaného plechu,
- vnútorné povrchy sú nátery oceľových konštrukcií,
- podlahy sú bitúmenové,
- výplne okenných otvorov – nevybudované
- výplne dverných otvorov – nevybudované

Vybavenie objektu:

- rozvody elektroinštalácie
- bleskozvod

Doklady preukazujúce rok výstavby hodnotených stavieb neboli zadávateľom predložené a podľa jeho vyjadrení neboli zistené ani v evidencii obecného úradu v Križovanoch ani na Spoločnom stavebnom úrade v Trnave. Podľa ústnych údajov zadávateľa bol areál vybudovaný v 70-tych rokoch, čomu zodpovedá architektonické a materiálové vyhotovenie pôvodných častí stavby. Celková životnosť hodnotenej stavby je stanovená vzhľadom na jej konštrukčné a materiálové vyhotovenie na 70 rokov. Opotrebenie vzhľadom na prevažne pôvodný stav bolo stanovené lineárnou metódou.

**Rozostavaná podzemná pivnica na parc. KN č. 623/1 k.ú. Križovany nad Dudváhom**

Predmetom ohodnotenia je rozostavaná podzemná pivnica na parc. KN č. 623/1, pri jej západnej hranici, plánovaná na skladovanie vína. Zvislé konštrukcie sú vyhotovené ako železobetónové monolitické, konštrukcia strechy je betónová a hydroizolačnou vrstvou, zasypaná zeminou, podlahy budú z keramickej dlažby. Vybavenie objektu bude zahŕňať rozvody elektroinštalácie a malý nákladný výťah. V čase ohodnotenia boli vyhotovené len základové konštrukcie, základová doska, zvislé konštrukcie bez exteriérového zateplenia a hydroizolácii. Vzhľadom na stavebno-technické a materiálové vyhotovenie a technický stav v čase ohodnotenia - nezakonzervovaná stavba zaplavená sčasti vodou, skorodovaná výstuž, bola celková životnosť stanovená na 80 rokov, pre zohľadnenie skutkového stavu je začiatok užívania uvažovaný od roku 2020. Zástupcom vlastníka boli predložené len pôdorys stavby. Pre hodnotenú stavbu neboli predložené žiadne právne doklady - stavebné povolenie.

**Príslušenstvo:**

**Vrátnica č.s. 74 na parc. KN č. 620/3 k.ú. Križovany nad Dudváhom**

Stavba je postavená pri vstupnej bráne do areálu na parc.č.620/3. Je prízemná, nepodpivničená, zastrešená sedlovou strechou. K dátumu miestneho šetrenia bola využívaná ako administratívny priestor na vedenie prevádzky. pozostávajúca z dvoch miestností. Základy sú betónové pravdepodobne s poškodenou vodorovnou

hydroizoláciou, obvodové steny sú murované z kvádrov v skladobnej hr. 0,40 m, strop je trámový s rovným podhlľadom. Vnútorne povrchové úpravy sú zo štukovej omietky, fasáda je štuková omietka. Strecha je sedlová, krov je drevený väznicový, krytina na streche je z pozinkovaného plechu. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom opatrené interiérovými hliníkovými žalúziami, z exteriérovej strany mrežami. Podlahy sú z keramickej dlažby. V jednej miestnosti je keramické umývadlo s batériou a el. prietokovým ohrevom vody. Vykurovanie je pravdepodobne el. konvektormi, neboli zistené. Vstupné dvere sú drevené latkové, vnútorné dvere sú hladké. Vzhľadom na vlhnutie obvodového muriva bola poškodená časť vnútorných omietok. Na stavbe boli vymenené okná, nášlapné vrstvy podlahy, pravdepodobne čiastočne rekonštruovaná elektroinštalácia, avšak vzhľadom na celkový technický stav bolo opotrebenie stanovené lineárnou metódou.

#### **Administratívna budova č.s. 589 na parc. KN č. 623/8 k.ú. Križovany nad Dudváhom**

Stavba je postavená vo vstupnej bráne do areálu na parc.č.623/8. Je prízemná, nepodpivničená, zastrešená plochou strechou. K dátumu miestneho šetrenia bola využívaná ako administratívny priestor na vedenie prevádzky. pozostávajúca z jednej miestnosti. Základy sú betónové, s vodorovnou hydroizoláciou, obvodové steny sú murované z kvádrov, strop je železobetónový s rovným podhlľadom. Vnútorne povrchové úpravy sú zo štukovej omietky, fasáda je štuková omietka. Strecha je plochá vyspádovaná s krytinou na báze bitúmenov, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy sú z keramickej dlažby. Vstupné dvere sú hladké. Vykurovanie je pravdepodobne el. konvektormi, neboli zistené. Na stavbe boli vymenené okná, nášlapné vrstvy podlahy, dvere, krytina, pravdepodobne elektroinštalácia. Vzhľadom na uvedené bola celková životnosť predĺžená na 90 rokov. Opotrebenie bolo stanovené lineárnou metódou.

#### **Vážnica č.s. 590 na parc. KN č. 623/9 k.ú. Križovany nad Dudváhom**

Stavba je postavená pri klimatizovanom sklade, na parc.č.623/9. Je prízemná, nepodpivničená, zastrešená plochou strechou. K dátumu miestneho šetrenia bola využívaná ako šatne s hygienickým zariadením pre zamestnancov, pozostávajúca z troch miestností, vstupnej chodby, šatne a hygienického zariadenia. Základy sú betónové, obvodové steny sú murované, strop je železobetónový monolitický. Vnútorne povrchové úpravy sú zo štukovej omietky, v hygienickom zariadení je keramický obklad stien, fasáda je štuková omietka. Strecha je plochá vyspádovaná s krytinou na báze bitúmenov, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy sú z keramickej dlažby. V hygienickom zariadení je keramické umývadlo, murovaný sprchový kút, vo WC je WC misa kombi, zdrojom TUV je el. zásobník. Vykurovanie je el. olejovým radiátorom a el. žiaričom. Vstupné dvere sú drevené, vnútorné dvere sú hladké. Na stavbe boli vymenené okná, nášlapné vrstvy podlahy, vybudované hygienické zariadenia, rekonštruovaná elektroinštalácia, osadené zdroje vykurovania a TUV. Vzhľadom na technický stav v čase ohodnotenia bola celková životnosť stanovená na 80 rokov. Opotrebenie bolo stanovené lineárnou metódou.

#### **Rozostavané pánske šatne na parc. KN č. 623/1 k.ú. Križovany nad Dudváhom**

Rozostavaná stavba šatní je postavená medzi skladoom na parc. KN č. 623/17 a skladoom na parc. KN č. 623/19. Stavba je prízemná, nepodpivničená, zastrešená pultovou strechou, plánovaná ako šatne pre zamestnancov. Zadávateľom ani vlastníkom nebola predložená projektová dokumentácia, bol predložený len schematický pôdorys stavby. Jej stavebno-technické vyhotovenie bolo zistené na základe ústnych údajov zástupcu vlastníka. Nosnú konštrukciu stavby tvoria stĺpy z ocelových profilov s plánovaným opláštením obojstranným s tepelnou izoláciou, konštrukcia strechy je pultová, z ocelových priehradových nosníkov, s plánovaným podbitím a zateplením, s krytinou z pozinkovaného plechu, okná budú plastové, dvere hladké, podlahy z keramickej dlažby, elektroinštalácia svetelná, vybavenie hygienických zariadení zahŕňa keramické umývadlá, keramické pisoáre, WC misy kombi, sprchové kúty, zdrojom vody bude el. zásobník TUV. Vykurovanie je plánované el. konvektormi. V čase ohodnotenia boli vyhotovené len základové konštrukcie, základová doska, kovová konštrukcia zvislých nosných konštrukcií a krovu. Vzhľadom na stavebno-technické a materiálové vyhotovenie bola celková životnosť stanovená na 70 rokov, rozpočtový ukazovateľ bol vytvorený ako pre drobnú stavbu. Pre hodnotenú stavbu neboli predložené žiadne právne doklady - stavebné povolenie.

**Rozostavaná ubytovňa na parc. KN č. 623/1 k.ú. Križovany nad Dudváhom**

Rozostavaná stavba ubytovne je postavená medzi sklados na parc. KN č. 623/18 a sklados na parc. KN č. 623/19. Stavba je prízemná, nepodpivničená, zastrešená pultovou strechou, plánovaná ako ubytovňa pre zamestnancov. Zadávateľom ani vlastníkom nebola predložená projektová dokumentácia, bol predložený len schematický pôdorys stavby. Jej stavebno-technické vyhotovenie bolo zistené na základe ústnych údajov zástupcu vlastníka. Nosnú konštrukciu stavby tvoria stĺpy z oceľových profilov s plánovaným opláštením obojstranným s tepelnou izoláciou, konštrukcia strechy je pultová, z oceľových priehradových nosníkov, s plánovaným podbitím a zateplením, s krytinou z pozinkovaného plechu, okná budú plastové, dvere hladké, podlahy z keramickej dlažby, elektroinštalácia svetelná, vybavenie kuchyne zahŕňa umývadlo, kuchynská linka s umývadlom a el. sporákom, el. prietokový ohrievač vody. Vykurovanie je plánované el. konvektormi. V čase ohodnotenia boli vyhotovené len základové konštrukcie, základová doska, kovová konštrukcia zvislých nosných konštrukcií a krovu. Vzhľadom na stavebno-technické a materiálové vyhotovenie bola celková životnosť stanovená na 70 rokov, rozpočtový ukazovateľ bol vytvorený ako pre drobnú stavbu. Pre hodnotenú stavbu neboli predložené žiadne právne doklady - stavebné povolenie.

**Plechový sklad na parc. KN č. 623/1 k.ú. Križovany nad Dudváhom** Plechový sklad postavený na parc. Kn č. 623/1, v jej južnej časti, z oceľovej stĺpikovej konštrukcie s vonkajším opláštením z pozinkovaného trapézového plechu. Stavba je prízemná, nepodpivničená, zastrešená sedlovou strechou z priehradových nosníkov s krytinou z trapézového plechu, podlaha je z liateho asfaltu. Vzhľadom na stavebno-technické a materiálové vyhotovenie bola celková životnosť stanovená na 50 rokov, rozpočtový ukazovateľ bol vytvorený ako pre drobnú stavbu. Pre hodnotenú stavbu neboli predložené žiadne právne doklady - stavebné povolenie.

**Plot na parc. KN č. 620/1, 623/1 k.ú. Križovany nad Dudváhom**

Plot vybudovaný na parc. KN č. 620/1 a 623/1, na jej severnej a východnej hranici, zo strojového pletiva na oceľových stĺpikoch, základy tvorí betónový prah. Výška oplotenia od okolitého upraveného terénu je 1,80 m. Vo vstupnej časti do areálu sú v plote vstupné plotové vráta a vrátka z oceľovej konštrukcie.

**Plot na parc. KN č. 620/1, 623/1 k.ú. Križovany nad Dudváhom**

Plot vybudovaný na parc. KN č. 620/1 a 623/1, na jej južnej a východnej hranici, zo strojového pletiva na betónových stĺpikoch v betónových základoch.

**Studňa na parc. KN č. 623/1**

Začiatok užívania v roku 1973

**NN prípojka na parc. KN č. 623/1**

Predmetom ohodnotenia je NN prípojka vzdušná vybudovaná na parc. KN č. 520,1, 523, v rámci areálu.

**Žumpa na parc. KN č. 623/1**

Žumpa vybudovaná vedľa objektu vážnice, na parc. KN č. 623/1, v roku 1973.

**Kanalizačná prípojka na parc. KN č. 623/1**

Kanalizačná prípojka do žumpy vedľa objektu vážnice, na parc. KN č. 623/1, vybudovaná v roku 1973.

**Spevnené plochy na parc. KN č.620/1, 623/1**

Predmetom ohodnotenia sú spevnené plochy prevažne z liateho asfaltu vybudované v rámci areálu, v technickom stave zodpovedajúcom ich veku, pravdepodobne bez údržby.

**Žumpa na parc. KN č. 623/1 (šatne)**

Žumpa vybudovaná vedľa objektu klimatizovaného skladu, v roku 2020, plánovaná na odkanalizovanie budúceho objektu šatní.

**Žumpa na parc. KN č. 623/1 (retenčná nádrž)**

Žumpa vybudovaná vedľa objektu klimatizovaného skladu, v roku 2020, slúžiaca ako retenčná nádrž pre úžitkovú vodu z výroby.

**POZEMKY registra „C“ č:**

| Parcela             | Druh pozemku                | Spolu výmera [m <sup>2</sup> ] | Spoluvlastnícky podiel | Výmera [m <sup>2</sup> ] |
|---------------------|-----------------------------|--------------------------------|------------------------|--------------------------|
| 620/1               | zastavaná plocha a nádvorie | 1803,00                        | 1/1                    | 1803,00                  |
| 620/3               | zastavaná plocha a nádvorie | 40,00                          | 1/1                    | 40,00                    |
| 623/1               | zastavaná plocha a nádvorie | 5453,00                        | 1/1                    | 5453,00                  |
| 623/8               | zastavaná plocha a nádvorie | 28,00                          | 1/1                    | 28,00                    |
| 623/9               | zastavaná plocha a nádvorie | 35,00                          | 1/1                    | 35,00                    |
| 623/12              | zastavaná plocha a nádvorie | 1523,00                        | 1/1                    | 1523,00                  |
| 623/16              | zastavaná plocha a nádvorie | 533,00                         | 1/1                    | 533,00                   |
| 623/17              | zastavaná plocha a nádvorie | 766,00                         | 1/1                    | 766,00                   |
| 623/18              | zastavaná plocha a nádvorie | 796,00                         | 1/1                    | 796,00                   |
| 623/19              | zastavaná plocha a nádvorie | 206,00                         | 1/1                    | 206,00                   |
| <b>Spolu výmera</b> |                             |                                |                        | <b>11 183,00</b>         |

Predmetom ohodnotenia sú pozemky situované pred areálom a v rámci uzatvoreného areálu spoločnosti ANELIZ s.r.o., Vyšehradská 12 Bratislava. Areál je situovaný v obci Križovany nad Dudváhom, okres Trnava, v jej okrajovej časti vedľa železničnej trate a železničnej stanice. Obec Križovany nad Dudváhom sa nachádza južne od krajského mesta Trnava, s dostupnosťou približne 8-10 km a od mimoúrovňovej križovatky v rámci diaľnice D1 Bratislava - Žilina približne 5,0 km. S krajským mestom Trnava je prepojená rýchlostnou cestou Trnava - Nitra - výjazd Vlčkovce. Jedná sa o lokalitu situovanú v okrajovej časti obce. Prístup k jednotlivým pozemkom v rámci areálu je po spevnených plochách vybudovaných na parc. KN č. 623/1 a 62620/1. Prístup k areálu je z hlavnej komunikácie prechádzajúcej pozdĺž obce smer obec Zavar, vybudovanej na pozemku parc. KN č. 1293 vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja. Dopravná dostupnosť okolitých sídelných útvarov je prímestskou autobusovou dopravou a železničnou dopravou. Pozemky sú rovinaté, o celkovej výmere 11 182 m<sup>2</sup>, s možnosťou napojenia na verejný rozvod vody, kanalizácie, zemného plynu (vo väčšej vzdialenosti, prípojky nevybudované), el. energie (z trafostanice pri západnom okraji areálu). V čase ohodnotenia mal areál vlastný zdroj úžitkovej vody zo studne a odkanalizovaný bol do žumpy na pozemku. Obec Križovany nad Dudváhom má

približne 1 800 obyvateľov, jeho občianska vybavenosť je zodpovedá jej veľkosti - obecný úrad, základná škola, materská škola, lekáreň, ordinácie lekárov, športoviská, podnikateľské subjekty, ubytovacie zariadenia, reštauračné zariadenia, nezamestnanosť v čase ohodnotenia bola do 5 % (zdroj: základné ukazovatele o nezamestnanosti v SR vydané ŠÚ SR). Pozitívny vplyv na všeobecnú hodnotu hodnotených pozemkov má najmä ich poloha v rámci obce a okolitých sídelných, najmä krajského mesta Trnava, umožňujúca rýchlu dostupnosť na dopravné obchvaty. Jedná sa o pozemky zastavané veľkými objektami pre výrobu a skladovanie, ktorých trhová hodnota nedosahuje hodnotu voľných stavebných pozemkov s dobrou stavebnou pripravenosťou.

#### CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

#### I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 915

2/ Záložné právo na parcely registra C č. 620/1, 620/3, 623/1, 623/8, 623/9, 623/12, 623/16, 623/17, 623/18, 623/19, vrátnicu s.č. 74 na par.č. 620/3, administratívnu budovu s.č. 589 na par. č. 623/8, vážnicu s.č. 590 na par. č. 623/9, sklad zrnín s.č. 593 na par. č. 623/12, sklad vrecového tovaru s.č. 597 na par. č. 623/17 a sklad klimatizovaný s.č. 598 na par. č. 623/18 v prospech: Fio banka, a.s., V Celnici 1028/10, 117 21 Praha, ČR, IČ: 61858374, V 9013/2018 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, vklad povolený dňa 21.12.2018 - 426/18

3/ Záložné právo na parcely registra C č. 620/1, 620/3, 623/1, 623/8, 623/9, 623/12, 623/16, 623/17, 623/18, 623/19, vrátnicu s.č. 74 na parcele registra C č. 620/3, administratívnu budovu s.č. 589 na parcele registra C č. 623/8, vážnicu s.č. 590 na parcele registra C č. 623/9, sklad zrnín s.č. 593 na parcele registra C č. 623/12, sklad vrecového tovaru s.č. 597 na parcele registra C č. 623/17 a sklad klimatizovaný s.č. 598 na parcele registra C č. 623/18 v prospech: Fio banka, a.s., V Celnici 1028/10, 117 21 Praha, ČR, IČ: 61858374, V 5649/2019 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, vklad povolený dňa 09.09.2019 - 963/19

4/ Z 1834/2021 - Na parcely registra C č. 620/1, 620/3, 623/1, 623/8, 623/9, 623/12, 623/16, 623/17, 623/18, 623/19, vrátnicu s.č. 74 na parcele registra C č. 620/3, administratívnu budovu s.č. 589 na parcele registra C č. 623/8, vážnicu s.č. 590 na parcele registra C č. 623/9, sklad zrnín s.č. 593 na parcele registra C č. 623/12, sklad vrecového tovaru s.č. 597 na parcele registra C č. 623/17 a sklad klimatizovaný s.č. 598 na parcele registra C č. 623/18 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava, SR; Rozhodnutie č. 100484717/2021 o zriadení záložného práva zo dňa 24.03.2021, právoplatné dňa 28.04.2021 - 65/21

5/ Z 3077/2021 - Na parcely registra C č. 620/1, 620/3, 623/1, 623/8, 623/9, 623/12, 623/16, 623/17, 623/18, 623/19, vrátnicu s.č. 74 na parcele registra C č. 620/3, administratívnu budovu s.č. 589 na parcele registra C č. 623/8, vážnicu s.č. 590 na parcele registra C č. 623/9, sklad zrnín s.č. 593 na parcele registra C č. 623/12, sklad vrecového tovaru s.č. 597 na parcele registra C č. 623/17 a sklad klimatizovaný s.č. 598 na parcele registra C č. 623/18 - Záložné právo v propech správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava, SR; Rozhodnutie č. 100835249/2021 o zriadení záložného práva zo dňa 14.05.2021, právoplatné dňa 21.06.2021 - 304/21

9/ Z 4617/2021 - Na parcely registra C č. 620/1, 620/3, 623/1, 623/8, 623/9, 623/12, 623/16, 623/17, 623/18, 623/19, vrátnicu s.č. 74 na parcele registra C č. 620/3, administratívnu budovu s.č. 589 na parcele registra C č. 623/8, vážnicu s.č. 590 na parcele registra C č. 623/9, sklad zrnín s.č. 593 na parcele registra C č. 623/12, sklad vrecového tovaru s.č. 597 na parcele registra C č. 623/17 a sklad klimatizovaný s.č. 598 na parcele registra C č. 623/18: EX 50748/17 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 08.07.2021 v prospech oprávneného: Minarovič Lukáš, Špačinská 1610/10, Trnava, IČO: 43617603; Exekútorský úrad Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava, Súdny exekútor JUDr. Dagmar Kováčová - 160/21

#### Poznámky:

P 213/2021 - Na parcely registra C č. 620/1, 620/3, 623/1, 623/8, 623/9, 623/12, 623/16, 623/17, 623/18, 623/19, vrátnicu s.č. 74 na parcele registra C č. 620/3, administratívnu budovu s.č. 589 na parcele registra C č. 623/8, vážnicu s.č. 590 na parcele registra C č. 623/9, sklad zrnín s.č. 593 na parcele registra C č. 623/12, sklad vrecového tovaru s.č. 597 na parcele registra C č. 623/17 a sklad klimatizovaný s.č. 598 na parcele registra C č. 623/18 - Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava, SR; Rozhodnutie č. 100484717/2021 o zriadení záložného práva zo dňa 24.03.2021 - 36/21

P 358/2021 - Na parcely registra C č. 620/1, 620/3, 623/1, 623/8, 623/9, 623/12, 623/16, 623/17, 623/18, 623/19, vrátnicu s.č. 74 na parcele registra C č. 620/3, administratívnu budovu s.č. 589 na parcele registra C č. 623/8,

vážnicu s.č. 590 na parcele registra C č. 623/9, sklad zrnín s.č. 593 na parcele registra C č. 623/12, sklad vrecového tovaru s.č. 597 na parcele registra C č. 623/17 a sklad klimatizovaný s.č. 598 na parcele registra C č. 623/18 - Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava, SR; Rozhodnutie č. 100835249/2021 o zriadení záložného práva zo dňa 14.05.2021 - 79/21

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| J.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Spoločná dražba                           | Nie                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| K.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby    |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| znaleckým posudkom č. 7/2024, súdnym znalcom Ing. Adrianou Meliškovou v sume 684.000,- €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| L.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Najnižšie podanie                         | 615.600,- €                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| M.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Minimálne prihodenie                      | 700,- €                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| N.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Dražobná zábezpeka                        | a) výška                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 15.000,- € |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                           | 1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5091623 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                           | 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.                                                                                                                                                                                                                       |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                           | 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.                                                                                                              |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                           | 4. vo forme notárskej úschovy.                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                           | c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                           | LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.                                                                                                                                                                         |            |
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                           | 1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.                                                                                         |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                           | 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                           | 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.                                                                                                                                                                                                    |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                           | 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.                                                                                                                                                                                                            |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                           | Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.                                                                                                                                                                                                                         |            |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                           | Najneskôr do otvorenia dražby.                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                           | Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.                                                                                                                                                       |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                           | Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.                                           |            |
| O.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)   | 1. termín: 10.04.2024 o 14:00 hod.<br>2. termín: 02.05.2024 o 14:15 hod.                                                                                                                                                                                                                   |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Miesto obhliadky                          | katastrálne územie                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | <p><b>Organizačné opatrenia</b></p> <p>Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred vstupom do areálu spoločnosti ANELIZ s.r.o., Križovany nad Dudváhom 589, Križovany nad Dudváhom.</p> <p>Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 0918/834 834 alebo 041/763 22 34.</p> <p>V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>R.</b> | <p><b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b></p> <p>V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu.</p> <p>Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.</p> <p>V zmysle ust. § 167r ods. 2 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii: „Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.“</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>S.</b> | <p><b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b></p> <p>a.) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,</p> <p>b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.</p> <p>- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.</p> <p>- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.</p> <p>V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.</p> |
| <b>T.</b> | <p><b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b></p> <p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

|               |                                    |
|---------------|------------------------------------|
| U.            | Notár                              |
| a) titul      | JUDr.                              |
| b) meno       | Alan                               |
| c) priezvisko | Schwartz                           |
| d) sídlo      | Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava |

X022835

U9, a.s.

|                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                             |                                                                                                                                |                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby</b><br>(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                               |                                                                                             |                                                                                                                                |                                                             |
| <b>Číslo dražby</b>                                                                                                                                                                                             |                                                                                             | 28/2024                                                                                                                        |                                                             |
| <b>A.</b>                                                                                                                                                                                                       | <b>Označenie dražobníka</b>                                                                 |                                                                                                                                |                                                             |
| <b>I.</b>                                                                                                                                                                                                       | <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>                                                      | U9, a.s.                                                                                                                       |                                                             |
| <b>II.</b>                                                                                                                                                                                                      | <b>Sídlo/bydlisko</b>                                                                       |                                                                                                                                |                                                             |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                                                                                                                                                                   |                                                                                             | Zelinárska                                                                                                                     |                                                             |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                                                                                                                                                              |                                                                                             | 6                                                                                                                              |                                                             |
| <b>c) Názov obce</b>                                                                                                                                                                                            |                                                                                             | Bratislava                                                                                                                     | <b>d) PSČ</b> 821 08                                        |
| <b>e) Štát</b>                                                                                                                                                                                                  |                                                                                             | SR                                                                                                                             |                                                             |
| <b>III.</b>                                                                                                                                                                                                     | <b>Zapísaný</b>                                                                             | OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B                                                                |                                                             |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                                                                      | <b>IČO/ dátum narodenia</b>                                                                 | 35 849 703                                                                                                                     |                                                             |
| <b>B.</b>                                                                                                                                                                                                       | <b>Dátum vykonania dražby</b>                                                               | 3. 4. 2024                                                                                                                     |                                                             |
| <b>C.</b>                                                                                                                                                                                                       | <b>Miesto konania dražby</b>                                                                | Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, Bratislavská 614, 911 05 Trenčín, miestnosť : "Meeting room I + II" |                                                             |
| <b>D.</b>                                                                                                                                                                                                       | <b>Čas konania dražby</b>                                                                   | 08:45 hod.                                                                                                                     |                                                             |
| <b>E.</b>                                                                                                                                                                                                       | <b>Kolo dražby</b>                                                                          | druhá dražba                                                                                                                   |                                                             |
| <b>F.</b>                                                                                                                                                                                                       | <b>Predmet dražby a jeho príslušenstvo</b>                                                  |                                                                                                                                |                                                             |
| <b>PREDMET DRAŽBY - spoluvlastnícky podiel 1/1</b>                                                                                                                                                              |                                                                                             |                                                                                                                                |                                                             |
| <b>Základná špecifikácia:</b>                                                                                                                                                                                   |                                                                                             |                                                                                                                                |                                                             |
| <b>Číslo LV: 3955</b>                                                                                                                                                                                           | <b>Okres: Trenčín</b><br><b>Obec: Horné Srnie</b><br><b>Katastrálne územie: Horné Srnie</b> | <b>Srnie</b>                                                                                                                   | <b>Okresný úrad – katastrálny odbor: Trenčín</b>            |
| <b>Pozemky parc. reg. „C“:</b>                                                                                                                                                                                  |                                                                                             |                                                                                                                                |                                                             |
| <b>Parcelné číslo:</b>                                                                                                                                                                                          | <b>Druh pozemku:</b>                                                                        | <b>Výmera v m²:</b>                                                                                                            | <b>Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:</b> |
| 562/1                                                                                                                                                                                                           | Zastavaná plocha a nádvorie                                                                 | 16                                                                                                                             |                                                             |
| 562/2                                                                                                                                                                                                           | Zastavaná plocha a nádvorie                                                                 | 28                                                                                                                             |                                                             |
| 563/1                                                                                                                                                                                                           | Zastavaná plocha a nádvorie                                                                 | 102                                                                                                                            |                                                             |
| 563/2                                                                                                                                                                                                           | Zastavaná plocha a nádvorie                                                                 | 100                                                                                                                            |                                                             |
| 564/3                                                                                                                                                                                                           | Zastavaná plocha a nádvorie                                                                 | 33                                                                                                                             |                                                             |
| 564/4                                                                                                                                                                                                           | Zastavaná plocha a nádvorie                                                                 | 59                                                                                                                             |                                                             |
| <b>Stavby:</b>                                                                                                                                                                                                  |                                                                                             |                                                                                                                                |                                                             |
| <b>Súpisné číslo:</b>                                                                                                                                                                                           | <b>Stavba postavená na parcele číslo:</b>                                                   | <b>Popis stavby:</b>                                                                                                           | <b>Druh stavby:</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                 | 564/3                                                                                       | garáž                                                                                                                          | 20                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                 | 563/2                                                                                       | rozostavaný rodinný dom                                                                                                        | 21                                                          |
| Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: oplozenie pletivové, predné oplozenie, prípojka vody, prípojka kanalizácie, prípojka plynu, prípojka elektro, vodomerná šachta. |                                                                                             |                                                                                                                                |                                                             |
| Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.                                                                                                                                                                 |                                                                                             |                                                                                                                                |                                                             |
| <b>Opis predmetu dražby</b>                                                                                                                                                                                     |                                                                                             |                                                                                                                                |                                                             |
| <b>Rozostavaná stavba rodinného domu</b> na p.č. 563/2 sa nachádza v obci Horné Srnie na ulici Prúdovej. Ide o prízemný dom, nepodpivničený, bez obytného podkrovia.                                            |                                                                                             |                                                                                                                                |                                                             |
| Dispozičné riešenie:                                                                                                                                                                                            |                                                                                             |                                                                                                                                |                                                             |

Prízemie tvorí zádverie, chodba, kuchyňa + jedáleň, obývacia izba, špajza, kúpeľňa, 3 x izba.

Technické riešenie:

Základy sú betónové, objekt je bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou, zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie – tehlové. Stropy s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické. Strecha - krov - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove pálené a betónové škridlové ťažké korýtkové; klampiarske konštrukcie strechy sú z medeného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače). Fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok, vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady v prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; obklady vane; samostatnej sprchy; WC min. do výšky 1 m; kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Dvere sú plné alebo zasklené dyhované; okná plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie kovové. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) tvoria parkety; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby. Vybavenie kuchyne tvorí sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; umývačka riadu (zabudovaná); chladnička alebo mraznička (zabudovaná); odsávač pár; drezové umývadlo oceleové smaltované; kuchynská linka z materiálov na báze dreva. Vybavenie kúpeľne tvorí vaňa plastová rohová; umývadlo; samostatná sprcha; vodovodné batérie pákové nerezové so sprchou; pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; pákové nerezové; záchod splachovací bez umývadla. Vykurovanie je ústredné teplovodné s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceleové a vykurovacie panely; zdrojom vykurovania je kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo. Vnútorné rozvody vody sú z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdrojom teplej vody je zásobníkový ohrievač. Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie, elektroinštalácia (bez rozvádzačov) svetelná; bleskozvod; elektrický rozvádzač - s automatickým istením, vnútorný rozvod zemného plynu.

**Garáž bez s.č. na p.č. 564/3** sa nachádza vedľa rodinného domu. Ide o prízemný, murovaný objekt, so sedlovou strechou. Vek stavby sa odhaduje na rok 2017.

Dispozičné riešenie:

Sklad a garáž pre 1 osobné motorové vozidlo.

Technické riešenie:

Základy betónové, podmurovka betónová, zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm, stropy železobetónové, keramické alebo klenuté do oceleových nosníkov. Krov strechy väznicový valbový, krytina strechy na krove plechová pozinkovaná; klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky). Úpravy vonkajších povrchov tvorí brizolit, úpravy vnútorných povrchov vápenná hladká omietka. Dvere hladké plné alebo zasklené; okná zdvojené a ostatné s dvojvrstvovým zasklením. Podlahy - cementové dlaždice, liaty xylolit, hladený betón s náterom. Elektroinštalácia - len svetelná, poistkové automaty.

**Oplotenie pletivové** zo strojového pletiva o dĺžke 26 m<sup>2</sup>, s betónovým základom.

**Predné oplotenie** o dĺžke 12,50 m, so základmi betónovými s podmurovkou, výplň plotu z rámového pletiva, plotové vrátka a vrátka kovové s drôtenou výplňou.

**Prípojka vody** PVC DN 25 mm vrátane navŕtacieho pásu, o dĺžke 2 m.

**Prípojka kanalizácie** plastová, DN 100 mm, o celkovej dĺžke 3 m.

**Prípojka plynu** DN 25 mm a celkovej dĺžke 7 m.

**Prípojka elektro** NN káblová zemná, o celkovej dĺžke 13 m.

**Vodomerná šachta** betónová s oceleovým poklopom a objeme 2,24 m<sup>3</sup>.

**Pozemky** sa nachádzajú v zastavanom území obce, zastavané rodinným domom a garážou, ulica Prúdová, v obci Horné Srnie, v oblasti s rovnomerným záujmom o kúpu nehnuteľností. Pozemky sú s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete. Negatívne účinky okolia na pozemky neboli zistené. Pozemok je rovinatý.

|           |                                   |
|-----------|-----------------------------------|
| <b>G.</b> | <b>Opis stavu predmetu dražby</b> |
|-----------|-----------------------------------|

Rodinný dom dokončený, zatiaľ neskolaudovaný, bez súpisného čísla. Stavebné povolenie bolo vydané Obcou Horné Srnie v roku 2011. Stavba je obývaná od roku 2017.

|           |                                                                   |
|-----------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>H.</b> | <b>Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené</b> |
|-----------|-------------------------------------------------------------------|

V 4600/2019 Záložné právo na rozostavanú stavbu - rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla na pozemku reg. CKN parc. č. 563/2, stavbu - garáž bez súpisného čísla na pozemku reg. CKN parc. č. 564/3 a na pozemky reg. CKN parc. č. 562/1, 562/2, 563/1, 563/2, 564/3, 564/4 v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00151653, na základe Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam zo dňa 18.07.2019, zm.č.1439/19

Z-428/2024 Exekútorský úrad Púchov, súdny exekútor JUDr. Andrej Martišík, 392EX 265/23 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti stavba garáž bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 564/3, na rozostavanú stavbu rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 563/2, a na pozemky registra C KN parc.č. 564/4, 564/3, 563/2, 563/1, 562/2, 562/1, v prospech oprávneného Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825/11 Bratislava, IČO 35815256, zast. Beňo & partners advokátska kancelária, s.r.o., Námestie svätého Egídia 40/93, 058 01 Poprad, zm.č. 46/24

Vyššie uvedené záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

|                                        |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |     |
|----------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----|
| I.                                     | Odhad ceny predmetu dražby       | Číslo znaleckého posudku: 94/2023 v znení Doplnenia Znaleckého posudku č. 94/2023 (znalecký úkon č. 101/2023)<br>Meno znalca: Ing. Andrej Gálik<br>Dátum vyhotovenia: 10.10.2023 (Doplnenie znaleckého posudku zo dňa 10.11.2023)<br>Všeobecná cena odhadu: 162.000,- EUR |                  |     |
| J.                                     | Výška ceny dosiahnutá vydražením | 121.500,- EUR                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |     |
| K.                                     | Najnižšie podanie                | bolo urobené                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |     |
| L.                                     | Označenie licitátora             |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |     |
|                                        | I.                               | Obchodné meno/meno a priezvisko                                                                                                                                                                                                                                           | Mgr. Dušan Dičér |     |
| II.                                    | Sídlo/bydlisko                   |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |     |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva |                                  | xxx                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |     |
| b) Orientačné/súpisné číslo            |                                  | xxx                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |     |
| c) Názov obce                          |                                  | xxx                                                                                                                                                                                                                                                                       | d) PSČ           | xxx |
| e) Štát                                |                                  | xxx                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |     |
| IV.                                    | IČO/ dátum narodenia             | 11.11.1111                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |     |