

X022247

vascorp s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		0124	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	vascorp s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Murgašova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3	
c)	Názov obce	Košice-Staré Mesto	d) PSČ 040 01
e)	Štát	SR	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 18673/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 674 231	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EIG EUROPE a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Rybná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	716/24	
c)	Názov obce	Praha 1	d) PSČ 110 00
e)	Štát	ČR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	07 382 511	
C.	Miesto konania dražby	Murgašova 3, 040 01 Košice – m. č. Staré Mesto, druhé poschodie	
D.	Dátum konania dražby	30. 4. 2024	
E.	Čas konania dražby	11,00	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 9176, vedenom Okresným úradom Humenné pre okres Humenné, obec Humenné, k. ú. Humenné, konkrétne :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Byt č. 35 na 7. poschodí bytového domu so súpisným č. 2505 nachádzajúci sa v Humennom na ulici Partizánska č. vchodu 21, postavený na parcele registra „C“ č. 6949/3 • Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu o veľkosti podielu 7651/468005 k celku • Spoluvlastnícky podiel na pozemku evidovaný ako parcela registra „C“ č. 6949/3 o výmere 774 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti podielu 7651/468005 k celku 			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>Štvorizbový byt č. 35 sa nachádza na 7. predposlednom poschodí vo vchode č. 21 v bytovom dome číslo súpisné 2505 na parc. CKN 6949/3 v okresnom meste Humenné na ulici Partizánska č. 21 na sídlisku Pod Sokolejom. Tento bytový dom je typickým predstaviteľom unifikovanej konštrukčnej sústavy s oblastnou modifikáciou, ktorá je montovaná zo stenových panelov a stropov v priestorovom usporiadaní z konca 80-tych rokov minulého storočia. <i>Bytový dom je panelovej konštrukcie, má 9. nadzemné podlažia vrátane prízemia, kde sa nachádzajú pivnice pre byty a spoločné priestory. Bytový dom je v radovej skupinovej zástavbe stojací na rovinatom pozemku, má tri vchody, vo vchode č. 15 je 16 bytov, vo vchode č. 21 a 23 je po 24, spolu je v bytovom dome 64 bytov. Bytový dom je prístupný je z Partizánskej ulice na severnej strane domu, kde je možnosť parkovania a z nádvorja na južnej strane domu. Byt v čase obhliadky nebol obývaný, prevažne v pôvodnom stave, okrem výmeny okien bez zásadných rekonštrukcií a modernizácií, so zanedbanou údržbou. Jeho ďalšie užívanie si bude vyžadovať investície do zanedbanej údržby, do modernizácie a do výmeny prvkov krátkodobej životnosti.</i></p>			

Dispozičné riešenie bytu:

Byt č. 35 sa nachádza na 7. poschodí bytového domu vo vchode č. 21, pozostáva z 4 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je predsieň - chodba vrátane chodby do kuchyne, kúpeľňa, WC a kuchyňa. Ďalej k bytu patrí komora č. 35 nachádzajúca sa na spoločnej chodbe pred bytom na 7. poschodí a pivnica č. 35 na prízemí bytového domu. Dispozičné riešenie bytu je v súlade s priloženým pôdorysom bytu v prílohách k znaleckému posudku.

Popis bytového domu:

Bytový dom je montovanej panelovej konštrukcie, má 9. nadzemné podlažia vrátane prízemia, kde sa nachádzajú pivnice pre byty a spoločné priestory. Ohodnocovaný byt je prístupný zo spoločnej chodby na 7. predposlednom poschodí a dispozične pozostáva z predsiene - chodby, samostatné WC, kúpeľňa a štyri izby podľa priloženej dispozície. Bytový dom podľa potvrdenia Správcu bytového domu bol daný do užívania v roku 1988. Pre výpočet východiskovej hodnoty bytu boli použité skutočne namerané hodnoty.

Dom je založený na betónových základových pásoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie tvoria plošné železobetónové panely, strecha po rekonštrukcii plochá pokrytá povlakovou krytinou, vybavená kompletnými klampiarskymi konštrukciami z poplastovaného plechu, na strešnej konštrukcii je namontovaný bleskozvod, stropy rovné prefabrikované, schodisko betónové prefabrikované, nášlapná vrstva liate terazzo, vnútorné úpravy povrchov hladké omietky, podlahy v spoločných priestoroch nová keramická dlažba, pivnice cementový poter, dom je vybavený novým osobným výťahom z r. 2020, rekonštrukcia bytového domu bola realizovaná v presne nezistenom čase a pozostávala z rekonštrukcie strešnej konštrukcie, výmeny okien spoločných priestorov a vchodových dverí za plastové, vnútorné rozvody sú pôvodné, dom nie je zateplený. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Bytový dom bol skolaudovaný v roku 1988.

Popis bytu č. 35 na 7. poschodí:

Predmetom dražby je byt s pôvodnou dispozíciou pozostávajúci z 4 obytných miestností, predsiene - chodby, samostatného WC, kúpeľne a kuchyne. Ďalej k bytu patrí komora č. 35 nachádzajúca sa na spoločnej chodbe pred bytom na 7. poschodí a pivnica č. 35 na prízemí bytového domu ako príslušenstvo k bytu. Riešený je ako jednogeneračný byt so samostatným vstupom o celkovej nameranej výmere podlahovej plochy vrátane pivnice 77,33 m². Presvetlenie je riešené plastovými oknami, interiérové dvere sú pôvodné hladké biele s presklením alebo plné v oceľových zárubniach, niektoré chýbajú, vstupné dvere do bytu pôvodne hladké biele z vonkajšej strany olepené tapetou, podlahy izieb č. 1, 2 a 2 plávajúce laminátové, v izbe č. 4 je podlahovina PVC, na chodbe a v kuchyni je PVC, kúpeľňa a WC PVC, bytové jadro kúpeľne a WC je pôvodne umakartové bez keramických obkladov, v kúpeľni sa nachádza jednoduchá smaltovaná vaňa, keramické umývadlo, batérie pákové, bez keramického obkladu, samostatné WC je typu kombi, v kuchyni sa nachádza štandardná kuchynská linka s nerezovým drezom, samostatne stojací plynový šporák, odsávač pár, okolo šporáka je keramický obklad, okolo linky umývateľná doska, vykurovanie bytu je ústredné, teplovodné z centrálnej výmenníkovej stanice na prízemí bytového domu aj s prípravou teplej vody, radiátory plechové panelové pôvodné, byt má vlastné meranie spotreby teplej a studenej vody a zemného plynu v jadre za WC, spotreby elektriny pred vchodom do bytu, elektromer bol v čase obhliadky demontovaný, zariadený je rozvodom kábelovej televízie domáceho telefónu s elektronickým vrátnikom, v byte je pôvodný rozvod elektroinštalácie, rozvádzač vymenený, v byte je pôvodný rozvod vody a kanalizácie, pôvodne úpravy povrchov stien a stropov, v izbe č. 2 je SDK podhľad bez svietidiel, z izby č. 3 je vstup na balkón. Na chodbe je vstavaná skriňa.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Byt v čase obhliadky nebol obývaný, v pôvodnom stave, bez zásadných rekonštrukcií a modernizácií, so zanedbanou údržbou. Jeho ďalšie užívanie si bude vyžadovať investície do zanedbanej údržby, do modernizácie a do výmeny prvkov krátkodobej životnosti.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

- Na nepredané byty - Pod Z-981/2000 sa zriaďuje zmluva o postúpení pohľadávok z IRB, a.s. na Slovenská záručná a rozvojová banka Bratislava, štátny peňažný ústav, Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420 na parc. č. 6949/3 a bytovku čs. 2505 zo dňa 31.8.1999, Z-1452/01 pod B-5, 6, 11, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 30, 31, 35, 38, 40, 44, 46, 47, 48, 51, 59, 60 1205/07
- Záložné právo v prospech vl. bytov a nebytových priestorov zák. č. 182/1993 Z. z.
- Pod V 2000/2023 zriaďuje sa záložné právo v prospech EIG EUROPE a.s., so sídlom Rybná 716/24, 110 00 Praha 1, IČO : 073 82 511, ČR na byt č. 35, na 7.poschod., vchod č. 21 v bytovom dome čs. 2505 postavenom na parc. č. 6949/3, ako aj na pozemok registra "C" parc. č. 6949/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 774 m² a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 7651/468005, zo dňa 24.10.2023 - 1823/23

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 27/2024 vypracovaným Ing. Miroslavom Vaškom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností. Všeobecná hodnota predmetu dražby je 74.400,- EUR (slovom Sedemdesiatštyritisíc štyristo Eur).		
L.	Najnižšie podanie	74.400,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		<ol style="list-style-type: none"> 1. Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Tatra banka a.s., č. účtu (IBAN): SK76 1100 0000 0026 2314 4237. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2. V hotovosti v deň konania dražby. 3. Formou bankovej záruky. 4. Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.</p>
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK76 1100 0000 0026 2314 4237
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Murgašova 3, 040 01 Košice
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		<ol style="list-style-type: none"> 1. Originál potvrdenia bankovej inštitúcie o odpísaní peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2. Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3. Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Tatra banka a.s. č. účtu (IBAN) : SK76 1100 0000 0026 2314 4237, variabilný symbol 0124. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch : 1. 10.04.2024 o 11,00 hod. 2. 17.04.2024 o 11,00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadka sa uskutoční na mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza, bližšie informácie na tel. čísle +421 905 422 043.
	Organizačné opatrenia	Bližšie organizačné informácie na tel. čísle +421 905 422 043.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke		

právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby do piatich dní po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, bez zbytočného odkladu.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydražiteľ vlastníckeho práva k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa do piatich dní odo dňa zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodnou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdaním predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Pavol
c) priezvisko	Sádel
d) sídlo	Skladná 17, 040 01 Košice

X022248

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DD HP077/23		
Zo dňa		28. 2. 2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mlynské nivy		
b) Orientačné/súpisné číslo		1		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	829 90
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155		
C.	Miesto konania dražby	Salónik Cabinet, na prízemí, BOUTIQUE HOTEL DUBNÁ SKALA, J. M. Hurbana 345/8, 010 01 Žilina.		
D.	Dátum konania dražby	10. 4. 2024		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	1.kolo		
G.	Predmet dražby			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
963	Bytča	Bytča	Bytča	Hliník nad Váhom
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
802/1	Záhrada	233		
802/2	Zastavaná plocha a nádvorie	414		
802/3	Zastavaná plocha a nádvorie	94		
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby		
469	802/3	10 rodinný dom		
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
Dôvody upustenia od dražby:				

Podľa §19 odseku 1) Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách písmeno:

a) na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby.

X022249

Forum - dražobná spoločnosť, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DBDr/2023/08-1OD	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Forum - dražobná spoločnosť, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Eötvösova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3062/32E	
c)	Názov obce	Komárno	d) PSČ 945 01
e)	Štát		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 5925/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 701 056	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Alternatíva s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kossúthovo nám.	
b)	Orientačné/súpisné číslo	12	
c)	Názov obce	Komárno	d) PSČ 945 01
e)	Štát		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 10410/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 660 850	
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		
Stavby : byt číslo 43, vchod č. 24, nachádzajúci sa na 2. poschodí obytného domu so súpisným číslom 1367 v Komárne, postavený na parcele registra „C“ č. 5897, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o veľkosti 957 m ² , - podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 5942/261448, zapísané na LV č. 8939 (pozemky a stavby), vedené Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Komárno, obec: Komárno, okres: Komárno vo vlastníctve záložcov v spoluvlastníckom podiele 1/1.			
H:	Opis predmetu dražby		
Popis oceňovaného objektu: Dvojizbový byt s kuchyňou, predsieňou, WC a pivnicou v suteréne, sa nachádza na 2. poschodí obytného domu súpisného čísla 1367 na ulici Sústružnícka v Komárne, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu 5942/261448. Obytný dom je murovaný, má suterén a 4 nadzemné obytné podlažia. Strecha je sedlová s krytinou z pálenej škridle. Klampiarske konštrukcie úplne z pozinkovaného plechu, vonkajšia fasáda je nástreková opravená, vnútorné omietky sú vápennocementové hladké, schody sú z terrazovými nástupnicami, podlahy dlaždené, elektroinštalácia je svetelná, osadený je elektrický vrátnik na nových drevených vchodových dverách, okná sú plastové, výťah nie je osadený. Spoločné časti domu sú: základy, strecha, obvodové múry, vchody, schodišťa, chodby, priečelia, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami a príslušenstvom obytného domu sú: kočíkareň, sušiareň, práčovňa, vodovodné, kanalizačné, elektrické prípojky, rozvody teplej úžitkovej vody, rozvody teplotného vykurovacieho média, osvetlenia v spoločných častiach a zariadeniach, bleskozvody, elektrický vrátnik vrátane rozvodov. Stavba je napojená na verejný vodovod, elektrickú rozvodnú sieť, plynovod,			

kanalizáciu, teplovod a telekomunikačnú sieť. V obytnom dome prebieha primeraná údržba, je v primeranom technickom stave. Podľa zistenia bol bytový dom daný do užívania v roku 1954, základná životnosť 100 rokov. Popis bytu: Byt je primeraný veku stavby, rekonštruovaný s dobrou údržbou a dispozične upravený, časť predsiene bola pričlenená ku kúpeľne. Okná sú plastové so žalúziami. Dvere drevené v zárubniach. Vnútorne povrchové úpravy bytu – steny sú vápenné. Nášľapná vrstva podlahy v izbách, parkety v kuchyni, vo WC a kúpeľni keramická dlažba. V kúpeľni je osadená vaňa a keramické umývadlo. Batérie sú pákové. Kuchynská linka drez nerezový, plynový sporák. Vykurovanie bytu je ústredné teplovodné, radiátora oceľové. Bytový dom má vyregulovanú vykurovaciu sústavu, na radiátoroch sú osadené pomerové merače tepla. V byte je vybudovaný rozvod teplej a studenej vody, plynu, elektoinštalácie a káblovej televízie. Byt má samostatné meranie teplej, studenej vody, plynu a električky. Vlastník bytu má podiel aj na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na pozemku vo veľkosti 5942/261448.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Vid' opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Časť C: Ťarchy

-Zákonné záložné právo Z-2276/2020 zo dňa 13.05.2020 v zmysle ust. § 15 ods. 1 zákona č.182/1993 Z.z.. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov na zabezpečenie pohľadávky v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v obytnom dome so súp.č.1367 na pozemku parc. registra "C" č.5897 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 957 m² a na byt č.43/2, vchod č.24, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti:5942/261448,

-Záložné právo V-2647/2020 zo dňa 27.7.2020 v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542, zml.č.: 401/277/2020 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na pozemok registra C KN parc.č. 5897 a na byt č. 43, posch.č. 2, vchod č. 24 v obytnom dome so súp. č.1367 na parc. č. 5897, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5942/261448, vlastník: Petrók Jozef nar. 2.8.1987 a Petróková Renáta r. Čonková nar. 18.6.1979 v podiele 1/1 pol.2441/2020

-Exekučný príkaz 415EX 17/21zriadením exekučného založného práva v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s. Bratislava IČO:35937874 na pozemok registra C KN parc.č. 5897 a na byt č. 43, posch.č. 2, vchod č. 24 v obytnom dome so súp. č.1367 na parc. č. 5897, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5942/261448, vlastník: Petrók Jozef nar. 2.8.1987 a Petróková Renáta r. Čonková nar. 18.6.1979 v podiele 1/1(Exekútor JUDr. Ivan Podhorec PhD.), Z-1901/21

-Exekučný príkaz 415EX 445/21-6 zriadením exekučného založného práva v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - Petržalka, IČO:35937874, na pozemok registra C KN parc.č. 5897 a na byt č. 43, posch.č. 2, vchod č. 24 v obytnom dome so súp. č.1367 na parc. č. 5897, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5942/261448, vlastník: Petrók Jozef nar. 2.8.1987 a Petróková Renáta r. Čonková nar. 18.6.1979 v podiele 1/1. (Exekútor JUDr. Ivan Podhorec PhD.), Z-206/22.

-Exekučný príkaz 272EX 828/21-25 zriadením exekučného založného práva v prospech oprávneného BENCONT INVESTMENTS, s.r.o., Vajnorská 100/A, Bratislava - Nové Mesto, IČO: 36432105 na pozemok registra C KN parc.č. 5897 a na byt č. 43, posch.č. 2, vchod č. 24 v obytnom dome so súp. č.1367 na parc. č. 5897, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5942/261448, vlastník: Petrók Jozef nar. 2.8.1987 a Petróková Renáta r. Čonková nar. 18.6.1979 v podiele 1/1. (Exekútor JUDr. Miroslav Šupa), Z-473/22.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku číslo 1/2024, ktorý vyhotovil Ing. Oto Pisoň, znalec zapísaný v zozname znalcov, tmočníkov a prekladateľov vedený Ministerstvom Spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 14.01.2024.

Hodnota stanovená znalcom je: 54.100,00 EUR.

L.	Najnižšie podanie	40.575,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie	500,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5.000,00 EUR
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č.: 2923912103/1100, IBAN: SK24 1100 0000 0029 2391 2103 vedený v Tatra banke a.s., pobočka Bratislava, variabilným symbolom: DBDR202308-1OD. 2. V hotovosti v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK24 1100 0000 0029 2391 2103
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Kancelária, Župná 20, 945 01 Komárno
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby, bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka 2923912103/1100, IBAN č.: SK24 1100 0000 0029 2391 2103 vedený v Tatra banke a.s., pobočka Bratislava, variabilným symbolom: DBDR202308-1OD, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	11.04.2024 o 10:00 hod. 15.04.2024 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Sústružnícka 24/43, 945 01 Komárno
	Organizačné opatrenia	Záujemca o obhliadku sa ohlási aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0903 984 300. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 572/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydá vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, ktorých sa o priebehu spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva, alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie	

zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ, alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	Mgr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Danczi
d) sídlo	Turecká 24, 940 01 Nové Zámky

X022250

Mgr. Branislav Zemanovič, správca úpadcu: Jana Chovanová, nar.: 02.05.1965, Pečeňany 93, 956 36 Pečeňany, Slovenská republika, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 22K/7/2016

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo		626/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Branislav Zemanovič, správca úpadcu: Jana Chovanová, nar.: 02.05.1965, Pečeňany 93, 956 36 Pečeňany, Slovenská republika, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 22K/7/2016	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Piaristická	
b)	Orientačné/súpisné číslo	44	
c)	Názov obce	Trenčín	d) PSČ 911 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	41 441 770	
B.	Označenie navrhovateľa		

1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Branislav Zemanovič, správca úpadcu: Jana Chovanová, nar.: 02.05.1965, Pečeňany 93, 956 36 Pečeňany, Slovenská republika, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 22K/7/2016	
II.	Sídlo/bydlisko			
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Piaristická	
	b)	Orientačné/súpisné číslo	44	
	c)	Názov obce	Trenčín	d) PSČ 911 01
	e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia		41 441 770	
C.	Miesto konania dražby		Miestom konania dražby je: Notárske spoločstvo Zuzany Karasovej a Andrey Karasovej, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.	
D.	Dátum konania dražby		26. 4. 2024	
E.	Čas konania dražby		10:00 hod.	
F.	Kolo dražby		2.	
G.	Predmet dražby		<p>Predmet dražby predstavuje súbor vecí uvedených nižšie, ako celok, a to nehnuteľný majetok vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4/24 celku, nachádzajúci sa v katastrálnom území Prievidza, obec: Prievidza, okres: Prievidza, zapísaný na LV č. 7396 katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - byt č. 28, vo vchode č. 19, na 7. p. bytového domu súpisné č. 10707, ktorý je postavený na parcele registra „C“ KN, parcela č. 2746/3, druh stavby: bytový dom, popis stavby: obytný dom, umiestnenie stavby: stavba postavená na zemskom povrchu, zapísaný na LV č. 7396, v katastrálnom území: Prievidza, v obci: Prievidza, v okrese: Prievidza, spoluvlastnícky podiel k bytu vo veľkosti 4/24 celku, spolu s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 39/1248 celku; - spoluvlastnícky podiel k pozemku parcely registra „C“, evidovaný na katastrálnej mape, parc. číslo: 2746/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 220 m², spôsob využitia: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, zapísaný na LV č. 7396, v katastrálnom území: Prievidza, v okrese: Prievidza, v obci: Prievidza, veľkosť spoluvlastníckeho podielu k pozemku vo veľkosti 39/1248 celku). 	
H:	Opis predmetu dražby		<p>Byt č. 28 sa nachádza na 7. poschodí bytového domu so súpisným číslom 10707. Byt pozostáva z jednej obytnej miestnosti, kuchyne, kúpeľne s WC, chodby, komory. Celková výmera podlahovej plochy je 39,01 m². Do podlahovej plochy bytu bola zarátaná podlahová plocha pivnice. Príslušenstvom k bytu je komora, pivnica. Výmera komory je 1,39 m², výmera pivnice je 1,55 m². Byt je v pôvodnom stave, v roku 2012 boli vymenené okná za plastové s izolačným sklom a s vnútornými kovovými žalúziami. Na stenách a na strope sú realizované povrchové úpravy vápennými omietkami, stropy sú železobetónové s rovným podhladom. Dvere do kuchyne a do izby neosadené, zárubne drevené, dvere do kúpeľne s WC plné, osadené v umakartovej stene. Vstupné dvere do bytu bezpečnostné menené v roku 2015. Povrchová úprava podláh v izbe parketová podlaha, v kuchyni, na chodbe a v kúpeľni s WC PVC podlaha. V kuchyni na bočnej strane keramický obklad v 1,40 m, osadená kuchynská linka na báze dreva, inštalovaný plynový sporák s plynovou rúrou, smaltovaný drez, pákový nerezová batéria a odsávač pár. Bytové jadro pôvodné umakartové – kúpeľňa spojená s WC. Osadené zriaďovacie predmety – vanička, záchod so zadnou nádržkou, páková batéria so sprchou. Oceňovaný byt je vykurovaný z centrálnej kotolne pôvodnými radiátormi s termoregulačnými hlaviciami. Byt je priamo osvetlený, vetrateľný. Elektroinštalácia s elektrickým rozvádzačom, rozvody vody, kanalizácie a plynu pôvodné. Elektrina v byte vypnutá. K vybaveniu bytu patrí bytový zvonček a poštová schránka. K bytu prináleží komora umiestnená mimo bytu, na chodbe príslušného podlažia.</p> <p>S vlastníctvom prevádzaného bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstva bytového domu so súpisným číslom 10707. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 39/1248 celku.</p>	

Spoločnými časťami domu sú: základy, konštrukcia strechy, krytina, izolácie, obvodové múry, priečelie, vchody, schodišťa, chodby, vodorovné nosné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, stropy. Spoločnými zariadeniami sekcie domu sú: výťah, sušiareň, predajňa, hromozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové a telefónne prípojky a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Obytný dom súpisné číslo 10707 s príslušným oceňovaným bytom č. 28 sa nachádza v Prievidzi, vo vchode č. 19 na pozemku parcela č. 2746/3. Obytný dom bol daný do užívania v roku 1974 ako panelový, montovaný z plošných stenových panelov a rovnou strechou v typizovanom stavebnom systéme TO GB. Pôdorys má tvar obdĺžnika, je postavený rovnobežne s ulicou Jesenského, je súčasťou 5 posunutých sekcií, každá so samostatným vchodom. Obytný dom má 8 nadzemných obytných podlaží a jedno technické podlažie, čiastočne zapustené do terénu zo zadnej strany. Vo vchode č. 19 sa nachádzajú v každom obytnom podlaží 4 byty, celkovo je v obytnom dome 32 bytov. Obytný dom je vo veľmi dobrom stave, po celkovej rekonštrukcii a modernizácii v roku 2012. Obvodový plášť zateplený kontaktným zatepľovacím systémom, vonkajšia omietka na báze umelých omietok, oprava a zateplenie strechy, výmena krytiny, nové klampiarske konštrukcie – oplechovanie atiky, úprava parapetov, výmena bleskozvodu, úprava loggií. V rámci realizácie zateplenia boli zrekonštruované zadné vstupy a predné vstupy s vytvorením bezbariérového prístupu. V roku 2012 realizácia spoločnej kotolne vo vedľajšom vchode pre všetky byty v sekciách. Zateplenie stropu medzi obytným a technickým podlažím, zaizolovanie rozvodov vykurovania a vyregulovaná vykurovacia sústava. V roku 2010 výmena presklenej steny na schodisku a okien v pivničných priestoroch za plastové s izolačným sklom, výmena vchodových dverí za nové s diaľkovým ovládaním. V spoločných priestoroch realizované senzorové osvetlenie. Osadenie madla na schodiskovej stene v roku 2021. Výmena zvislých rozvodov kanalizácie a vody s následným zaizolovaním v roku 2022 ako aj výmena výťahu za nový. Založenie obytného domu je na hlbinných základoch, zvislé nosné konštrukcie vyhotovené zo ŽB plošných stenových panelov hr. 30 cm s dodatočným zateplením, vodorovné konštrukcie – ŽB stropné panely, schodisko montované ŽB, s povrchovou úpravou z PVC. Strecha plochá s tepelnou izoláciou a vodotesnou krytinou, atikou a oplechovaním. Vnútorne omietky sú vápenné hladné, so soklovým náterom schodísk. Jednotlivé podlažia sú prepojené vertikálne schodiskovým priestorom a výťahom. Dvere dyhované do vnútorných spoločných priestorov. Povrchová úprava podláh vo vstupných priestoroch je keramická dlažba, v pivničných priestoroch cementový poter. Obytný dom je napojený na všetky inžinierske siete. Vykurovanie, ohrev vody z centrálneho zdroja. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. Ostatná vybavenosť – KTV, požiarne hydranty, poštové schránky. Obytný dom má hlavný vstup v úrovni podlahy suterénu, zadný vstup je v úrovni medzipodesty medzi 1. NP a suterénom.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Stav predmetu dražby zodpovedá bežnému užívaniu a opotrebeniu.

I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
-----------	---

Podielovými spoluvlastníkmi predmetu dražby sú fyzické osoby:

- Igor Chovan, nar. 26.03.1963, bytom: Pauleho 120/7, 971 01 Prievidza, Slovenská republika, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/24 celku;
- Iveta Žirková, rod. Chovanová, nar. 26.07.1967, bytom: Kútovská ulica 941/15, 971 01 Prievidza, Slovenská republika, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/24 celku;
- Michaela Karafiátová, rod. Chovanová, nar. 20.02.1983, bytom: Nad terasami 499/20, 971 01 Prievidza, Slovenská republika; veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/24 celku;
- Viera Chovanová, rod. Mečiarová, nar. 31.05.1960, bytom: Šulekova 868/15, 971 01 Prievidza, Slovenská republika, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/24 celku;
- Dušan Chovan, rod. Chovan, nar. 25.01.1980, bytom: Školská 32/20, 957 01 Bánovce nad Bebravou, Slovenská republika, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 4/24 celku;
- Martin Chovan, rod. Chovan, nar. 20.01.1981, bytom: Školská 32/20, 957 01 Bánovce nad Bebravou, Slovenská republika, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 4/24 celku;
- Marta Chovanová, rod. Chovanová, nar. 25.10.1984, bytom: Tehelná, 958 52 Žabokreky nad Nitrou, Slovenská republika, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 4/24 celku;

- Patrik Varga, rod. Varga, nar. 07.02.1992, Nádražní 518/3, Planá u Marianských Lázní, Česká republika, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 4/24 celku;

- Jana Chovanová, rod. Vargová, nar. 02.05.1965, bytom: J.Jesenského 707/19, 971 01 Prievidza, Slovenská republika, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 4/24 celku.

Voči vlastníkovi predmetu dražby Jane Chovanovej, rod. Vargovej nar. 02.05.1965, bytom: J. Jesenského 707/19, 971 01 Prievidza, Slovenská republika, veľkosť spoluvlastníckeho podielu k bytu je 4/24 celku, je vedené konkurzné konanie pred Okresným súdom Trenčín, pod sp. zn.: 22K/7/2016.

7.3 Voči predmetu dražby v čase vyhotovenia tohto oznámenia sú evidované ťarchy v zmysle výpisu z dotknutého listu vlastníctva, a to:

- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa par.15 zák.182/1993 Zb.v znení noviel;

- 394EX 1417/21 - P - JUDr. Peter Balaško - POHOTOVOSTĚ, s.r.o., Bratislava-Staré Mesto, IČO 35807598 - zriadenie exekučného záložného práva - Z 436/2023 - vz 381/23;

- 394EX 20/2023 - P - JUDr. Peter Balaško - oprávn.: POHOTOVOSTĚ, s.r.o. Bratislava, IČO: 35807598 - zriadenie exekučného záložného práva na byt č. 28, 7. poschodie, vchod č. 19 – Z 2286/2023 - VZ 1645/2023;

- Na byt č.28, 7.posch., vchod 19 - 349 EX 20/23 - SE JUDr. Peter Balaško - P- oprávnený: POHOTOVOSTĚ, s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 35807598 - Exekučný príkaz zriadením záložného práva Z 3271/2023 - vz.2498/2023.

Voči predmetu dražby v čase vyhotovenia tohto oznámenia sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého listu vlastníctva, a to:

- Oznámenie dražobníka : Mgr. Branislav Zemanovič (správca konkurznej podstaty úpadcu) o konaní 1. kola dobrovoľnej dražby (22.3.2024) - P 54/2024 - v.z. 488/24.

Ťarchy, ktoré viaznu na predmete dražby a vzťahujú sa k spoluvlastníckemu podielu, ktorý je vo vlastníctve: Jane Chovanovej, rod. Vargovej, nar. 02.05.1965, bytom: J. Jesenského 707/19, 971 01 Prievidza, Slovenská republika, sú:

- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa par.15 zák.182/1993 Zb.v znení noviel.

Predmet dražby bol zapísaný správcom do súpisu všeobecnej podstaty, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 185/2022, pod por. č. K055882, zo dňa 27.09.2022 a následne doplnený v Obchodnom vestníku č. 27/2023, pod por. č. K006939, zo dňa 08.02.2023.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Cena predmetu dražby je stanovená na základe znaleckého posudku č. 13/2023, zo dňa 30.09.2023, vypracovaným Ing. Ľubica Ruttkay, M.R. Štefánika 36/1, 971 01 Prievidza, Slovenská republika, znalcom z odboru stavebníctvo – odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, vo výške 8.337,45 EUR (slovom: „osemtisícristotridsaťsedem eur a štyridsaťpäť euro centov“).		
L.	Najnižšie podanie	Najnižšie podanie je stanovené vo výške 6.669,96 EUR (slovom: „šesťtisíc šesťstošesťdesiatdeväť eur a deväťdesiatšesť euro centov“).
M.	Minimálne prihodenie	Minimálne prihodenie je stanovené vo výške 250,00 EUR (slovom: „dvestopäťdesiat eur a nula euro centov“).
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 667,00 EUR (šesťstošesťdesiatšesť eur a nula euro centov)

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, číslo účtu vo formáte IBAN: SK40 0900 0000 0002 6308 9182 vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol vkladu: 2272016. Prípustné je aj zloženie bankovej zábezpeky hotovostne, vo forme bankovej záruky, alebo do notárskej úschovy v lehote uvedenej v oznámení o dražbe. Zloženie dražobnej zábezpeky nie je možné šekom ani platobnou kartou. Peňažnú čiastku možno zložiť v hotovosti najviac vo výške 15.000,00 EUR v súlade so zákonom č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti.						
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK40 0900 0000 0002 6308 9182						
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, kancelária správcu: Mgr. Branislav Zemanovič, pričom v deň konania dražby je týmto miestom Notárske spoločenstvo Zuzany Karasovej a Andrey Karasovej, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (bankou potvrdený vklad v hotovosti s variabilným symbolom vkladu 2272016, výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu s variabilným symbolom 2272016, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku, notársku zápisnicu o úschove dražobnej zábezpeky).						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína sa dňom zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to bezodkladne po skončení dražby alebo upustenia od dražby. Hotovostné platby sa vracajú bezodkladne po skončení dražby alebo upustenia od dražby.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
Dražobná zábezpeka sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3.300,00 EUR, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa § 26 ods. 4 až 5 zákona o dobrovoľných dražbách, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="193 1485 738 1821">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="738 1485 1477 1821">Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 10.04.2024 v čase od 14:30 hod. do 15:30 hod., druhá sa uskutoční dňa 15.04.2024 v čase od 14:30 hod. do 15:30 hod.. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1821 738 1865">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="738 1821 1477 1865">pred predmetom dražby</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1865 738 2022">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="738 1865 1477 2022">Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 904 499 695.</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 10.04.2024 v čase od 14:30 hod. do 15:30 hod., druhá sa uskutoční dňa 15.04.2024 v čase od 14:30 hod. do 15:30 hod.. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.	Miesto obhliadky	pred predmetom dražby	Organizačné opatrenia	Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 904 499 695.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 10.04.2024 v čase od 14:30 hod. do 15:30 hod., druhá sa uskutoční dňa 15.04.2024 v čase od 14:30 hod. do 15:30 hod.. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.						
Miesto obhliadky	pred predmetom dražby						
Organizačné opatrenia	Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 904 499 695.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov. Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.

Ak sa nespisuje notárska zápisnica osvedčujúca priebeh dražby, dražobník vydá bez zbytočného odkladu vydražiteľovi, ktorý nadobudol vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby podľa § 27 zákona o dobrovoľných dražbách, písomné potvrdenie o vydražení predmetu dražby. Písomné potvrdenie obsahuje označenie predmetu dražby, predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, navrhovateľa dražby, ak nie je totožný s vlastníkom predmetu dražby, dražobníka a vydražiteľa, súčasťou potvrdenia o vydražení musí byť doklad, z ktorého bude zrejmý dátum a spôsob zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť alebo o hnutelnú vec, kde najnižšie podanie presiahne 33.193,92 EUR, dostane vydražiteľ dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice bez zbytočného odkladu. Ak ide o byt, dom alebo inú nehnuteľnosť, zašle dražobník po zaplatení ceny predmetu dražby jedno vyhotovenie osvedčeného odpisu notárskej zápisnice spolu s potvrdením o zaplatení bez zbytočného odkladu príslušnému okresnému úradu. Súčasťou rovnopisu potvrdenia o vydražení je rovnopis zápisnice o dražbe vrátane podpísaného rovnopisu oznámenia o dražbe (podľa § 17 ods. 8 zákona o dobrovoľných dražbách). To neplatí, ak sa priebeh dražby osvedčuje notárskou zápisnicou.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona o dobrovoľných dražbách, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastníak predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Karasová
d) sídlo	Piaristická 44, 911 01 Trenčín

X022251

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 073/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	27. 3. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Boutique Hotel Dubná Skala ****, suterén, Salónik Cabinet J. M. Hurbana 345/8, Žilina, okres Žilina, Žilinský kraj	
D.	Čas konania dražby	o 15,00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
a)	Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:		
parc. č. 599/1	Trvalý trávny porast	o výmere 108680 m ²	
parc. č. 599/2	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 15 m ²	
parc. č. 599/3	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 15 m ²	
parc. č. 599/4	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 4 m ²	
parc. č. 599/5	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 1 m ²	
parc. č. 599/6	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 1 m ²	
parc. č. 599/7	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 1 m ²	
parc. č. 599/8	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 1 m ²	
parc. č. 599/9	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 1 m ²	
parc. č. 599/10	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 1 m ²	
parc. č. 599/11	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 1 m ²	
parc. č. 599/12	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 2 m ²	
parc. č. 599/13	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 5 m ²	
parc. č. 599/14	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 1 m ²	
parc. č. 599/15	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 1 m ²	
parc. č. 599/16	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 1 m ²	

parc. č. 599/17	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 2 m ²
parc. č. 599/18	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 1 m ²
parc. č. 599/19	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 1 m ²
parc. č. 599/20	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 1 m ²
parc. č. 599/21	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 4 m ²
parc. č. 599/22	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 15 m ²
parc. č. 601/1	Trvalý trávny porast	o výmere 2051 m ²
parc. č. 601/2	Trvalý trávny porast	o výmere 1961 m ²
parc. č. 602/4	Trvalý trávny porast	o výmere 7174 m ²
parc. č. 2629/3	Trvalý trávny porast	o výmere 284 m ²
parc. č. 2629/4	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 18 m ²
parc. č. 2631/2	Trvalý trávny porast	o výmere 12543 m ²
parc. č. 2631/33	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 175 m ²
parc. č. 2631/34	Ostatná plocha	o výmere 750 m ²
parc. č. 2631/37	Trvalý trávny porast	o výmere 617 m ²
parc. č. 2631/38	Trvalý trávny porast	o výmere 2386 m ²
parc. č. 2631/39	Trvalý trávny porast	o výmere 626 m ²
parc. č. 2631/46	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 52 m ²
parc. č. 2631/47	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 162 m ²
parc. č. 2631/50	Trvalý trávny porast	o výmere 559 m ²
parc. č. 2631/55	Trvalý trávny porast	o výmere 1056 m ²
parc. č. 2631/51	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 7 m ²
parc. č. 2631/53	Ostatná plocha	o výmere 754 m ²
parc. č. 2631/54	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 56 m ²
parc. č. 2631/56	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 144 m ²
parc. č. 2631/57	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 73 m ²
parc. č. 2631/61	Ostatná plocha	o výmere 836 m ²
parc. č. 2647	Ostatná plocha	o výmere 1070 m ²
parc. č. 2648	Ostatná plocha	o výmere 5657 m ²
parc. č. 2649	Ostatná plocha	o výmere 782 m ²

parc. č. 2650	Ostatná plocha	o výmere 5587 m ²
parc. č. 1210/1	Trvalý trávny porast	o výmere 13874 m ²
parc. č. 1689/1	Trvalý trávny porast	o výmere 391978 m ²
parc. č. 2629/1	Trvalý trávny porast	o výmere 247386 m ²
parc. č. 2629/2	Trvalý trávny porast	o výmere 240 m ²
parc. č. 2629/5	Trvalý trávny porast	o výmere 720 m ²
parc. č. 2629/6	Trvalý trávny porast	o výmere 100 m ²
parc. č. 2629/7	Trvalý trávny porast	o výmere 60 m ²
parc. č. 2630	Trvalý trávny porast	o výmere 8206 m ²
parc. č. 2631/1	Trvalý trávny porast	o výmere 182000 m ²
parc. č. 602/1	Trvalý trávny porast	o výmere 49527 m ²
parc. č. 602/2	Lesný pozemok	o výmere 318026 m ²
parc. č. 602/3	Lesný pozemok	o výmere 18648 m ²
parc. č. 605	Lesný pozemok	o výmere 6826 m ²
parc. č. 606	Lesný pozemok	o výmere 8233 m ²
parc. č. 610	Lesný pozemok	o výmere 24209 m ²
parc. č. 612	Lesný pozemok	o výmere 978 m ²
parc. č. 613	Lesný pozemok	o výmere 96422 m ²
parc. č. 1019	Lesný pozemok	o výmere 11525 m ²
parc. č. 1026/1	Trvalý trávny porast	o výmere 69258 m ²
parc. č. 1026/3	Trvalý trávny porast	o výmere 3280 m ²
parc. č. 1026/2	Lesný pozemok	o výmere 99967 m ²
parc. č. 1210/2	Lesný pozemok	o výmere 9361 m ²
parc. č. 1210/3	Lesný pozemok	o výmere 7064 m ²
parc. č. 1689/2	Lesný pozemok	o výmere 250000 m ²
parc. č. 1690	Lesný pozemok	o výmere 83809 m ²
parc. č. 1897	Lesný pozemok	o výmere 13615 m ²
parc. č. 1950	Lesný pozemok	o výmere 168662 m ²
parc. č. 2110	Lesný pozemok	o výmere 66995 m ²
parc. č. 2203/1	Trvalý trávny porast	o výmere 1850 m ²

parc. č. 2203/2	Lesný pozemok	o výmere 22816 m ²
parc. č. 2629/8	Lesný pozemok	o výmere 9123 m ²
parc. č. 2634/1	Lesný pozemok	o výmere 2484 m ²
parc. č. 2634/2	Lesný pozemok	o výmere 15487 m ²
parc. č. 2635	Lesný pozemok	o výmere 1267 m ²
parc. č. 2636/1	Lesný pozemok	o výmere 176862 m ²
parc. č. 2639	Lesný pozemok	o výmere 9508 m ²
parc. č. 2640	Lesný pozemok	o výmere 85040 m ²
parc. č. 2642	Lesný pozemok	o výmere 6804 m ²
parc. č. 2651	Lesný pozemok	o výmere 1412 m ²

spoluvlastnícky podiel: 300/13047

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor, LV č. 1308, okres: Kysucké Nové Mesto, obec: Horný Vadičov, katastrálne územie: Horný Vadičov.

b) Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 603	Lesný pozemok	o výmere 311282 m ²
parc. č. 604	Lesný pozemok	o výmere 450548 m ²
parc. č. 611/1	Lesný pozemok	o výmere 952957 m ²
parc. č. 611/3	Lesný pozemok	o výmere 85 m ²
parc. č. 611/4	Lesný pozemok	o výmere 15 m ²
parc. č. 611/5	Lesný pozemok	o výmere 333 m ²
parc. č. 611/6	Lesný pozemok	o výmere 13 m ²
parc. č. 611/7	Lesný pozemok	o výmere 4 m ²
parc. č. 2628	Lesný pozemok	o výmere 921368 m ²
parc. č. 2632	Lesný pozemok	o výmere 48694 m ²
parc. č. 2633	Lesný pozemok	o výmere 56672 m ²
parc. č. 2637	Lesný pozemok	o výmere 953543 m ²
parc. č. 2638	Lesný pozemok	o výmere 4807 m ²
parc. č. 2641	Lesný pozemok	o výmere 629354 m ²
parc. č. 2643	Lesný pozemok	o výmere 326632 m ²
parc. č. 2644	Lesný pozemok	o výmere 760351 m ²
parc. č. 2645	Lesný pozemok	o výmere 2975 m ²

parc. č. 2646	Lesný pozemok	o výmere 708 m ²
parc. č. 2652	Lesný pozemok	o výmere 1706 m ²

spoluvlastnícky podiel: 300/13047

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor, LV č. 1849, okres: Kysucké Nové Mesto, obec: Horný Vadičov, katastrálne územie: Horný Vadičov.

c) Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu:

parc. č. 1851	Trvalý trávny porast	o výmere 10271 m ²
---------------	----------------------	-------------------------------

spoluvlastnícky podiel: 300/13047

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor, LV č. 1849, okres: Kysucké Nové Mesto, obec: Horný Vadičov, katastrálne územie: Horný Vadičov.

Opis predmetu dražby

Popis pozemkov

Parc. KN č. 2631/53, 2631/61, 2631/39, 2631/34, 2631/46, 2631/47, 2631/37, 2631/33, 2631/55, 2631/56, 2361/57 - pozemky sú po vykonaných terénnych úpravách prevažne rovinaté, prípadne mierne svahovité, zastavané stavbami v rámci rekreačného a lyžiarskeho strediska SnowSun Vadičov, okolo hotela Trinity alebo tvoriace príslušenstvo okolo stavieb. Pozemky sú slnečné, s južnou orientáciou, s možnosťou napojenia na verejné rozvody vody a el. energie (vzhľadom na veľkosť územia sú predpokladané väčšie dĺžky prípojok), odkanalizovanie je možné len do žumpy, prístup je po spevnenej komunikácii na parc. KN č. 2673/2 vo vlastníctve Obce Horný Vadičov, niektoré následne po spevnenej komunikácii vybudovanej na parc. KN č. 2631/3 vo vlastníctve BTG Holding. Pozemky parc. KN č. 2629/3, 2929/4 - pozemky sú situované mimo ZÚO, pri hranici zastavaného územia obce, vedľa zástavby rodinných domov, zastavané drobnou stavbou a tvoriaci jej príslušenstvo. Pozemky sú slnečné, s južnou orientáciou, s možnosťou napojenia na rozvody vody a el. energie, prípojky neboli zistené, prístup je po nespevnenej komunikácii na parc. KN č. 2674/2 vo vlastníctve Obce Horný Vadičov. Parc. KN č. 2631/51, 2631/56, 2361/54 - pozemky sú svahovité, zastavané hosp. stavbami v rámci lokality určenej na rekreačné účely. Pozemky sú slnečné, s južnou orientáciou, bez infraštruktúry, v rámci ÚPN s vyšším využitím, prístup je po nespevnenej komunikácii na parc. KN č. 2668 vo vlastníctve Obce Horný Vadičov. Parc. KN č. 2631/2, 602/4 - pozemky sú mierne svahovité až svahovité, situované mimo ZÚO – vedľa bufetu a detského ihriska a v priestore amfiteátru, v rámci lokality určenej na rekreačné účely. Pozemky sú s možnosťou napojenia na rozvody vody a el. energie (vzhľadom na výmeru predpoklad dlhých prípojok), v rámci ÚPN s vyšším využitím, jedná sa o potenciálne investičné pozemky, prístup je po spevnenej komunikácii, pri parc. KN č. 602/4 sčasti čiastočne spevnenej komunikácii na parc. KN č. 2673/2, 2669, 2666 vo vlastníctve obce Horný Vadičov. Parc. KN č. 601/2 - pozemok situovaný v rámci ZÚO, pri hranici zastavaného územia obce, rovinatý, s možnosťou napojenia na rozvody vody a el. energie, prípojky neboli zistené, využívaný ako parkovacia plocha, prístup je po spevnenej komunikácii na parc. KN č. 2673/1 vo vlastníctve Obce Horný Vadičov. Parc. KN č. 601/1 - Pozemok situovaný v rámci ZÚO, pri hranici zastavaného územia obce, rovinatý, medzi vodnou nádržou a komunikáciou k lyžiarskemu stredisku, porastený stromovým a náletovým porastom, s možnosťou napojenia na rozvody vody a el. energie, v prípojky neboli zistené, prístup je po spevnenej komunikácii na parc. KN č. 2673/1 vo vlastníctve obce Horný Vadičov. Pozemky situované v rámci lyžiarskeho svahu - pod stĺpmi lanovej dráhy a jej technickým vybavením. Pozemky sú svahovité, so severnou orientáciou (vhodné pre daný typ využitia), v rámci svahu sú rozvody vody a elektrickej energie, v rámci ÚPN je lokalita určená na rekreačné účely, prístup je po spevnenej komunikácii na parc. KN č. 2673/2 vo vlastníctve obce Horný Vadičov, následne po parc. KN č. 2881/1 vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku (LV 2126). Pozemky parc. KN č. 2647, 2648 - Pozemky situované mimo ZÚO, pri lesnej komunikácii prechádzajúcej okolo Vadičovského vodopádu. Pozemky sú mierne svahovité až svahovité, druhu ostatná plocha, kód využitia pozemkov v rámci katastra 34 – pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu, s trávnaťm porastom, na parc. KN č. 2647 čiastočne porastené stromovým a náletovým porastom, rozvody inžinierskych sietí neboli zistené, prístup je po spevnenej/čiastočne spevnenej lesnej komunikácii na viacerých pozemkoch. Pozemky parc. KN č. 2649, 2650 - Pozemky situované mimo ZÚO, pozdĺž lesnej komunikácie prechádzajúcej okolo Vadičovského vodopádu, mierne svahovité až svahovité, pozdĺžneho tvaru, druhu ostatná plocha, kód využitia pozemkov v rámci katastra 34 – pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca

lesnému hospodárstvu porastené stromovým a náletovým lesným porastom, čiastočne v rámci koryta miestneho recipientu, rozvody inžinierskych sietí neboli zistené, prístup je po spevnenej/čiastočne spevnenej lesnej komunikácii na viacerých pozemkoch. Pozemok parc. KN č. 2631/50, okolo hosp. stavby na svahu nad rekreačnou chatou v rámci lyžiarskeho strediska. Pozemky sú svahovité, parc. KN č.599/1 so severnou orientáciou (vhodné pre daný typ využitia), v rámci svahu sú rozvody vody a elektrickej energie, v rámci ÚPN je lokalita určená na rekreačné účely, pozemky sú čiastočne využiteľné na pastvu a zber sena, prístup je po spevnenej komunikácii na parc. KN č. 2673/2 vo vlastníctve obce Horný Vadičov, následne po parc. KN č.2881/1 vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku (LV 2126).

Parc. KN č. 1210/1, 1689/1, 2629/1, 2629/2, 2629/5, 2629/6, 2629/7, 2630, 2631/1 - pozemky sa nachádzajú v extraviláne obce Horný Vadičov. Pozemok p.č.1210/1 (trvalý trávny porast), sa nachádza v nadmorskej výške 600 - 750 m.n.m. Pozemok tvorí extenzívne využívaný pasienok, ktorý je čiastočne zasiahnutý lesným náletom. Pôda na parcele má charakter plytkej kambizeme, je stredne ťažká, hlinitá, silne skeletovitá. Pozemok p.č.1689/1 (trvalý trávny porast), sa nachádza v nadmorskej výške 650 m.n.m. Pozemok je dlhodobo neužívaný, neošetrovaný, zasiahnutý starším lesným náletom. Pôda na parcele má charakter redziny, je stredne ťažká, hlinitá, silne skeletovitá. Pozemky p.č. 2629/1, 2629/2,2629/5, 2629/6, 2629/7 (trvalý trávny porast), sa nachádzajú v nadmorskej výške 570 - 670 m.n.m.. Parcely vzájomne susedia. Pozemky tvorí extenzívne využívaný pasienok, ktorý je čiastočne zasiahnutý lesným náletom. Pôda na parcelách má charakter plytkej kambizeme, je stredne ťažká, hlinitá, silne skeletovitá. Pozemok p.č. 2630 (trvalý trávny porast) sa nachádza v nadmorskej výške 550 m.n.m. Pozemok je sporadicky ošetrovaný kosením. Pôda na parcele má charakter plytkej kambizeme, je stredne ťažká, hlinitá, silne skeletovitá. Pozemok p.č. 2631/1 (trvalý trávny porast), sa nachádza v nadmorskej výške 570 - 670 m.n.m.. Parcela je oplotená elektrickým oplôtikom. Je intenzívne využívaná ako pasienok. Pôda na parcele má charakter plytkej kambizeme, je stredne ťažká, hlinitá, silne skeletovitá. Podľa vyjadrenia obce Horný Vadičov zo dňa 07.12.2023 bude predmetný pozemok aj v budúcnosti využívaný ako lúka, resp. pasienok.

Lesné pozemky a lesné porasty boli ohodnotené metódou polohovej diferenciacie.

G.	Opis stavu predmetu dražby	
	Pozemky sú v dobrom stave.	
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené	
	<p>ŤARCHY evidované na LV č. 1308:</p> <p>1, NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 15/2009 NA PARC. KNC 2629/2 O VÝMERE 240M2, KNC 2629/3 O VÝMERE 284M2, KNC 2629/5 O VÝMERE 720M2, KNC 2629/6 O VÝMERE 100M2, KNC O VÝMERE 60M2 VŠETKO TRVALÉ TRÁVNE PORASTY A PARC. KNC 2629/4 O VÝMERE 18M2 ZASTAV. PLOCHY NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -25/2010</p> <p>2, NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 16/2009 NA PARC. KNC 602/4 O VÝMERE 7174M2 NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -26/2010</p> <p>POZNÁMKY evidované na LV č. 1308:</p> <p>1, URBÁRSKY MAJETOK NA LV 1308,1849 -50/04</p> <p>2, P 24/24 - DRAŽOBNÍK,s.r.o., Hviezdoslavova 6 , 04001 Košice, IČO : 36764281 - Oznámenie o dražbe sp.zn.: 073/2023 na všetky parcely vedené na LV 1308 pre vlastníka BTG HOLDING s.r.o. , na podiel 52/13047 - 62/24</p> <p>ŤARCHY evidované na LV č. 1849:</p> <p>1, NÁJOMNÁ ZMLUVA Č.N 14/2009 NA PRACELU KNC 611/3 O VÝMERE 85 M2, KNC 611/4 O VÝMERE 15 M2, KNC 611/5 O VÝMERE 333 M2, KNC 611/6 O VÝMERE 13 M2, KNC O VÝMERE 4 M2 VŠETKO LESNÉ POZEMKY NA DOBU 50ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV , IČO 00314030 -24/2010</p> <p>POZNÁMKY evidované na LV č. 1849:</p> <p>1, URBÁRSKY MAJETOK NA LV 1308,1849 -50/04</p> <p>2, P 24/24 - DRAŽOBNÍK,s.r.o., Hviezdoslavova 6 , 04001 Košice, IČO : 36764281 - Oznámenie o dražbe sp.zn.: 073/2023 na všetky parcely vedené na LV 1308 pre vlastníka BTG HOLDING s.r.o. , na podiel 52/13047 - 62/24</p>	
I.	Odhad ceny predmetu dražby	206.211,57 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
		Ing. Bc. Michal Sedlačko

II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká		
b)	Orientačné/súpisné číslo	12		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		