

X021996

Mgr. Ladislav Barát, správca majetku úpadcu Ľudovít Thomka, nar. 23.09.1957, bytom Nitra

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		32K/57/2012_1	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Ladislav Barát, správca majetku úpadcu Ľudovít Thomka, nar. 23.09.1957, bytom Nitra	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Školská	
b) Orientačné/súpisné číslo		3	
c) Názov obce		Nitra	d) PSČ 949 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 224 303	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Ladislav Barát, správca majetku úpadcu Ľudovít Thomka, nar. 23.09.1957, bytom Nitra	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Školská	
b) Orientačné/súpisné číslo		3	
c) Názov obce		Nitra	d) PSČ 949 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 224 303	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jany Janoškovej Štefánikova trieda 27, 949 01 Nitra	
D.	Dátum konania dražby	10. 5. 2024	
E.	Čas konania dražby	9:30	
F.	Kolo dražby	Prvé	
G.	Predmet dražby		
Pozemok zapísaný na LV č. 761 vedenom Okresným úradom Martin - katastrálnym odborom pre okres Martin, obec Trnovo, k. ú. Trnovo ako: parc. reg. C č. 253/6, Trvalý trávnatý porast o výmere 10 725 m² Spoluvlastnícky podiel: 1/1 Zapísanie majetku do súpisu všeobecnej podstaty bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 82/2013 zo dňa 29.04.2013. Aktualizácia súpisu majetku bola zverejnená v Obchodnom vestníku č. 67/2020 zo dňa 06.04.2020.			
H:	Opis predmetu dražby		
Pozemok sa nachádza vo východnej extravilánovej časti obce Trnovo, okres Martin, Žilinský kraj, v stredne svahovitom teréne. Trnovo leží v západnej časti Turčianskej kotliny, v doline Trnovského potoka. Nadmorská výška v strede obce je 470 m n. m., v chotári 416-1297 m n. m. Juhovýchodnú časť chotára na pahorkatine tvoria treťohorné štrky, časť na svahoch Malej Fatry tvoria druhohorné horniny. V spodnej časti je chotár zalesnený borovicami, v strednej časti jedľobučinami a smrečinami. V súčasnosti žije v obci okolo 287 obyvateľov, rozloha obce predstavuje 744 ha. V samotnej obci je primerane vybudovaná technická a občianska vybavenosť - vybudovaný vodovod, elektrická sieť, zabezpečený zber a zneškodňovanie komunálneho odpadu, predajňa potravinárskeho tovaru. Spojenie s okresným mestom Martin (10 km) a okolitými obcami je zabezpečené linkami prímestskej autobusovej dopravy. Železničná trať do obce nie je vybudovaná.			

Tvar pozemku je lichobežníkovitý, na severe susedí priamo s intravilánom obce. Prístup na pozemok je dobrý, z južnej strany po spevnenej komunikácii.

Inžinierske siete - voda, kanalizácia, plyn, električka sa priamo na pozemku nenachádzajú.

Pozemkom prechádza elektrické vedenie.

Pozemok je celý užívaný v kultúre trvalý trávny porast, v komplexe poľnohospodársky užívaných pozemkov. V tejto kultúre je aj evidovaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 761, k. ú. Trnovo.

Povyšujúcim faktorom je možnosť využitia pozemku v budúcnosti na vyššie účely, než na aké slúži v súčasnosti. Priamo oproti pozemku sa nachádza novovybudovaný rodinný dom.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Viď opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Bez tiarch.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 11/2023 zo dňa 20.05.2023, vypracovaného Ing. Darinou Kalabusovou, znalec v odbore Poľnohospodárstvo (290000), evidenčné číslo znalca: 911489 vo výške 42 000,- EUR.

L. Najnižšie podanie 42 000,- EUR

M. Minimálne prihodenie 500,- EUR

N. Dražobná zábezpeka a) výška 4 200,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka pod variabilným symbolom 32572012. Do poznámky uviesť: Kaucia dražba Thomka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, šekom ani v hotovosti do pokladne.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky Bankový účet vedený v Tatra banka a.s. IBAN: SK93 1100 0000 0029 1499 6173 BIC : TATRSKBX

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky Tatra banka a.s.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, výpis z účtu. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky Do otvorenia dražby

g) vrátenie dražobnej zábezpeky Do 3 pracovných dní po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka

O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením na účet dražobníka vedený v Tatra banka a.s., IBAN: SK93 1100 0000 0029 1499 6173, BIC: TATRSKBX, pod variabilným symbolom 32572012, do poznámky uviesť: Doplatok dražba Thomka a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

V prípade, že vydražiteľ nedoplatí sumu dosiahnutú vydražením v stanovenej lehote, dražobná zábezpeka prepadá v prospech konkurznej podstaty a dražba sa v takom prípade bude považovať za neplatnú.

P. Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) 17.04.2024 o 11:00 hod.
24.04.2024 o 11:00 hod.

Miesto obhliadky Parc. č. 253/6, k. ú Trnovo

	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa nahlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 037 / 65 22 462, 0911 801 806. V prípade, že sa na obhliadku nenahlási žiaden záujemca, obhliadka sa konať nebude.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí úplnú cenu dosiahnutú vydražením v stanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Akonáhle dražobník obdrží úplnú cenu dosiahnutú vydražením podá na príslušnú správu katastra návrh na záznam spolu s notárskou zápisnicou a to do 3 pracovných dní. Dražobník pred úplným zaplacením ceny dosiahnutej vydražením nie je povinný vydať zápisnicu z dražby a tiež ani podať návrh na záznam na príslušnú správu katastra. Dražobník po splnení uvedeného (úhrady celej ceny) vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi vyhotovenie osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a jedno vyhotovenie dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby. V súlade s § 44 ZoKR vo veciach majetku koná v mene a na účet vlastníka predmetu dražby (úpadcu) správca. § 44 Nakladanie s majetkom úpadcu (1) Oprávnenie úpadcu nakladať s majetkom podliehajúcim konkurzu a oprávnenie konať za úpadcu vo veciach týkajúcich sa tohto majetku, vyhlásením konkurzu prechádza na správcu; správca pritom koná v mene a na účet úpadcu.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Jana	
c) priezvisko	Janošková	
d) sídlo	Štefánikova trieda 27, 949 01 Nitra	

X021997

LawService Recovery, k.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		512022-01	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž	
b)	Orientačné/súpisné číslo	223	
c)	Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 602/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž	
b)	Orientačné/súpisné číslo	223	
c)	Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 602/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003	
C.	Miesto konania dražby	Stráž 223, 960 01 Zvolen – prízemie – zasadacia miestnosť v sídle dražobníka	
D.	Dátum konania dražby	20. 5. 2024	
E.	Čas konania dražby	09:00	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je majetok vo výlučnom vlastníctve spoločnosti HYDREX, s.r.o. „v konkurze“, so sídlom Partizánska ul. č. 1877, 962 05 Hriňová, IČO: 31 633 072 zapísaný na LV č. 1823 vedenom Okresným úradom Detva, katastrálny odbor pre okres Detva, obec Kriváň, katastrálne územie Kriváň, a to: • parcela registra „C“, parcelné číslo 544/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera 27 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 545/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera 1534 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 545/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera 64 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 1806/1, druh pozemku: vodná plocha, výmera 21 m². Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			
H:	Opis predmetu dražby		
Parcely sa nachádzajú pri štátnej ceste Kriváň – smer Hriňová v zastavanom území obce na konci uličnej zástavby rodinných domov, úrovňovo pod cestou. Pozemky – hlavná cesta č. 545/1 o výmere 1534 je vedená ako TPP aj par. č. 545/2 vedené ako TPP aj tak sú užívané pod úrovňou cesty s vecným bremenom v práve inž. sietí ako kanalizácia, plyn, NN rozvod a aj optický kábel. Možnosť napojenia je verejná inž. sieť okrem vodovodu. Pozemky nie sú využívané, jedná sa o podmáčané územie. Par. č. 554/1 a 1806/1 sú parcely o malých výmerách bez možnosti využitia. Iné využitie sa dá predpokladať. Parcela 1806/1 je vedená ako vodná plocha čo nezodpovedá skutočnosti, jedná sa o pozemok pod otvoreným regulovaným rigolom s občasným tokom.			

Podrobnejší Opis predmetu dražby je uvedený v znaleckom posudku.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne, okrem tých, ktoré sú uvedené na príslušnom liste vlastníctva.

Podľa § 93 ods. 2 zákona číslo 7/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov speňažením majetku, podliehajúceho konkurzu, zanikajú všetky zabezpečovacie práva.

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok, ktorý vypracoval Ing. Drahomír Kubányi, Stromová 883/6, 962 37 Kováčová znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvia Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností pod evidenčným číslom 911 869, číslo znaleckého posudku 07/2024, ktorým bola stanovená hodnota nehnuteľností na sumu vo výške 4 620,00 Eur, slovom: štyritisícšesťstodvadsať Eur (t.j. 3 850,00 EUR, slovom tritisícosemstopäťdesiat Eur bez DPH).

Vlastník predmetu dražby je platiteľ v zmysle § 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“). Najvyššie podanie urobené na dražbe (resp. cena dosiahnutá vydražením) sa bude považovať za cenu bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „daň“).

Informácia pre účastníkov dražby: predmet dražby je predmetom dane v zmysle § 2 ods. 1 Zákona o DPH.

Ak vydražiteľ je platiteľom v zmysle Zákona o DPH, povinnosť platiť daň sa prenáša na platiteľa, ktorý je príjemcom plnenia a to v zmysle § 69 ods. 12 Zákona o DPH, teda vlastník predmetu dražby prenáša povinnosť platiť daň na vydražiteľa, najvyššie podanie (cena dosiahnutá vydražením) sa nebude zvyšovať o daň. V ostatných prípadoch sa pripočíta k najvyššiemu podaniu daň.

L. Najnižšie podanie

3850,00

M. Minimálne prihodenie

100,00

N. Dražobná zábezpeka

a) výška

1155

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Dražobnú zábezpeku je možné zložiť: 1. Dražobníkovi: V peniazoch: - prevodom na číslo účtu dražobníka, - vkladom v hotovosti na účet dražobníka, - poštou, formou poštového poukazu (za podmienok stanovených poskytovateľom poštových služieb), - v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota končí otvorením dražby). Vo forme bankovej záruky. 2. Do notárskej úschovy: V peniazoch, Vo forme bankovej záruky. (Prijatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi) Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby. Číslo účtu dražobníka: SK23 0900 0000 0051 9836 6747, vedený v Slovenská sporiteľňa, a. s.; platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS): 512022 a pri fyzickej osobe uviesť meno, priezvisko a rodné číslo; pri právnickej osobe uviesť obchodné meno, sídlo a IČO a to tak, aby bolo zrejmé kto zábezpeku zložil – kto bude účastníkom dražby. Dražobník upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky. Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu - dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom. Dražobná zábezpeka nesmie presiahnuť 30% z najnižšieho podania; nesmie však presiahnuť sumu 49.790,88,- Eur.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK23 0900 0000 0051 9836 6747
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Pred dražbou: v kancelárii dražobníka na adrese Stráž 223, 960 01 Zvolen v čase od 09:00 hod. do 16:00 hod. V deň konania dražby: na mieste konania dražby 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Pri prevode na účet – potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. Pri vklade v hotovosti – potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. Pri zaslaní poštou – potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. Predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. Predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. Pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby. V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Cenu dosiahnutú vydražením je možné uhradiť na bankový účet uvedený v časti N. písm. b) tohto oznámenia, pričom platbu je potrebné identifikovať tam uvedeným spôsobom. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.	

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	dňa 16.04.2024 o 10:00 hodine dňa 15.05.2024 o 10:00 hodine Je vhodné, aby sa záujemcovia o obhliadku ohlásili pred termínom obhliadky na tel. č. : 045 5240200
	Miesto obhliadky	Miesto kde sa nehnuteľnosť nachádza (Kriváň) GPS: 48.528743, 19.455542)
	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenia súvisiace s obhliadkou predmetu dražby: K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti (napr. občiansky preukaz/pas), právnické osoby aj výpis z obchodného registra použiteľný na právne úkony. Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci dostupných možností. Organizačné opatrenia súvisiace s dražbou: Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a ktoré pred začatím dražby splnia všetky požadované náležitosti. Dražobník pre úplnosť uvádza, že v prípade ak ide o právnickú osobu, účastník dražby je povinný dražobníkovi predložiť: - výpis z obchodného registra použiteľný na právne úkony, nie starší ako 3 mesiace, - v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka dražby, pričom zo splnomocnenia musí vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe, vrátane oprávnenia urobiť podanie v súlade so zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov. Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jozef
c) priezvisko	Brázdil
d) sídlo	Bystrický rad 614/69, 960 01 Zvolen

X021998

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 001N-2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	17	
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ 917 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova 17	
b)	Orientačné/súpisné číslo	17	
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ 917 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930	
C.	Miesto konania dražby	Štátna vedecká knižnica Banská Bystrica, Lazovná 9, 975 58 Banská Bystrica, spoločenská sála na 1. poschodí	
D.	Dátum konania dražby	2. 5. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	

G. Predmet dražby

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
269	Banská Bystrica	Sásová	Banská Bystrica	Banská Bystrica
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m ² /	
171/1	Zastavaná plocha a nádvorie		92	
171/26	Zastavaná plocha a nádvorie		15	
171/27	Zastavaná plocha a nádvorie		206	
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
3060	171/1	Rodinný dom		

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom s prízemím a podkrovím má štyri izby. Krov na dome je väznicový sedlový, strešná krytina je škridlová. V dome je elektrické kúrenie a kozub s vyhrievanou vložkou. Dom bol postavený v roku 1960 a v roku 2004 bol rekonštruovaný v rozsahu – podlahy, oprava krovu a nová krytina, nové okná, elektrická inštalácia, vodovod, odkanalizovanie, vybavenie kuchyne a kúpeľne, zateplenie fasády a silikónové omietky. Vnútorne úpravy podkrovia za účelom zriadenia obytných priestorov boli urobené v roku 2010 bez zásahov do nosnej časti krovu. Prízemné podlažie tvoria dve izby s príslušenstvom – veranda, chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC a špajza. Podkrovie tvoria dve izby bez príslušenstva. Letná kuchyňa ako drobná, murovaná stavba bola postavená v roku 1960. Na pozemku sa ešte nachádza altánok, žumpa, prípojka vody, kanalizačná prípojka, prípojka elektriny a vodomerná šachta. Pozemok má výmeru 313 m².

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Rodinný dom s prízemím a podkrovím má štyri izby. Krov na dome je väznicový sedlový, strešná krytina je škridlová. V dome je elektrické kúrenie a kozub s vyhrievanou vložkou. Dom bol postavený v roku 1960 a v roku 2004 bol rekonštruovaný v rozsahu – podlahy, oprava krovu a nová krytina, nové okná, elektrická inštalácia, vodovod, odkanalizovanie, vybavenie kuchyne a kúpeľne, zateplenie fasády a silikónové omietky. Vnútorne úpravy podkrovia za účelom zriadenia obytných priestorov boli urobené v roku 2010 bez zásahov do nosnej časti krovu. Prízemné podlažie tvoria dve izby s príslušenstvom – veranda, chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC a špajza. Podkrovie tvoria dve izby bez príslušenstva. Letná kuchyňa ako drobná, murovaná stavba bola postavená v roku 1960. Na pozemku sa ešte nachádza altánok, žumpa, prípojka vody, kanalizačná prípojka, prípojka elektriny a vodomerná šachta. Pozemok má výmeru 313 m².

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

- Záložné právo pre pohľadávku DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava (IČO: 46713930) č.zml. V 2323/2009 z 18.6.2009 + Zmluva o postúpení pohľadávok č. 1097/2020/CE zo dňa 18.12.2020 -726/2009, 1018/2021

- Na parcely C KN č. 171/1, 171/26, 171/27 a stavbu s.č. 3060 na parcele C KN č. 171/1: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 420EX 345/22-89 zo dňa 7.3.2024 (zápis do KN dňa 8.3.2024), súdny exekútor JUDr. Žofia Žabková, Nám. Matice slovenskej 6, 965 01 Žiar nad Hronom - (Z 890/2024, čz 217/2024) Poznámka:

- Oznámenie záložného veriteľa DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava (IČO: 46713930), č. 0292/105325/15/OVNP zo dňa 5. 5. 2016 o začatí výkonu záložného práva k V 2323/2009- čz 811/2016, 1018/21

- Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. DD PSO076/16 zo dňa 18.9.2020 dražobníkom Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, IČO: 45684618 - čz 1687/2020

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 7/2024
Meno znalca: Ing. Ľubomír Rajnoha
Dátum vyhotovenia: 30.01.2024
Všeobecná cena odhadu: 78 500,00 €

L. Najnižšie podanie 78500

M. Minimálne prihodenie 400

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 0012021	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 12.04.2024 11:00 Obhliadka 2: 26.04.2024 11:00	
	Miesto obhliadky	Na Skalici 3060/19, 974 11, Banská Bystrica	
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.			
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.			
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.			
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.			
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.			
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník			

predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Gerbery
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad

X021999

Dražby a aukcie, s. r. o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		240002	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a aukcie, s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jilemnického	
b)	Orientačné/súpisné číslo	4012/30	
c)	Názov obce	d) PSČ	036 01
e)	Štát		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 18739/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 751 642	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Hypo Collector, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jablonové	
b)	Orientačné/súpisné číslo	116	
c)	Názov obce	d) PSČ	900 54
e)	Štát		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 526 382	
C.	Miesto konania dražby	v zasadacej miestnosti v budove sídla Advokátskej kancelárie Gallo, s.r.o., na ul. Jilemnického 4012/30, 036 01 Martin	
D.	Dátum konania dražby	2. 5. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Martin, obci Martin, katastrálne územie Záturčie, Okresný úrad Martin - katastrálny odbor na LV č. 5533:			
Okresný úrad, katastrálny odbor:		Martin	
Okres:		Martin	
Obec:		Martin	
Katastrálne územie:		Záturčie	
Číslo listu vlastníctva:		5533	
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:			
Pozemok:			
	Parcel. číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m²
pozemok parcela C-KN	840/6	Zastavaná plocha a nádvorie	538 m ²
Stavby:			
Súpisné číslo:	Na pozemku parcelné číslo:	Druh stavby:	Popis stavby:

4055	840/6	9 – Bytový dom	Komenského 3,4,5
Nebytový priestor:			
Vchod:	Poschodie:	Číslo nebytového priestoru:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku:
5	1	700	9100/122035
Súpisné číslo:	Druh nebytového priestoru:		
4055	4 – Zariadenie služieb (výrobné, nevýrobné, opravárenské)		
Vo vlastníctve:		Spoluvlastnícky podiel:	
Ing. Stacho Vladimír, rod. Stacho, nar. 01.01.1985, J. Martáka 5229/22, 036 01 Martin, SR		1/1	
Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			

H: Opis predmetu dražby

Dom sa nachádza v časti obce Martin, širšie centrum. Dom je v rade obytných domov s 3x vchod po 6x bytov, má 3x nadzemné podlažia. Od krajského mesta je obec vzdialená približne 35 km (centrum obce a mesta) a dopravné spojenie je prímestskou a mestskou autobusovou dopravou, pričom čas jazdy je približne 25 min. do centra Krajského mesta a centra Martina 5min. V okolí domu je občianska vybavenosť. Lokalita sa zaraďuje do širšieho centra mesta. Orientácia miestností je prevažne v smere na západ.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Nebytový priestor: Nebytový priestor č.700 v dome súp.č.4052 na parc.č.840/6 k.ú.Martin
POPIS

Byt je v obytnom murovanom dome z roku 1959 typom bez občianskeho vybavenia, nebytový priestor sa nachádza podľa LV na 1. poschodí t.j. 1.NP z celkovo 3.NP a jedného podzemného, kde sú umiestnené pivnice, pivnice resp. sklady boli aj prístupné na jednotlivých schodiskách pôvodnej stavby internátu. NB č.700 je od schodiska vo vchode č.5 vľavo neprístupný zamurovaný, nie je výťah, schodisko je štandardné sokel neobložený, terazzo povrch. Dom má sedlovú strechu s krytinou Creaton škridla v roku 2012 vymenená, fasáda baumit. Objekt nie je ničím vybavený podľa KZ od mesta Martin a sú len plastové okná a jedno krajné je pootvorené na prístup rebríkom z ulice Komenského. Podlahy sú predpokladané xyolit ako boli riešené podľa projektu arch. Buzíka v roku 1957, rovné stropy na prievlaku podporetého stĺpmi, vápenné omietky sú plastové zdvojené okná. Je orientovaný len východ do ulice. Dom má spolu 14 bytov a 1x nebytový priestor, vo vchode je 6 bytov má vnútornú polohu v rade domov a je radovo pristavený k ostatným obytným domom na ul. Komenského. Plocha podlahová je uvádzaná v pomôcke výpisu z KN ako 91,0m2. Vzhľadom na nesprístupnenie, uvažujeme k ploche 91,0m2 ako 100% stav podiel prístupu na 10% ako stav poškodenia.

TECHNICKÝ STAV

Stavba bytového domu je z roku 1959 s rekonštrukciou a zmenou dispozície v roku 2012 vchod č.4 a oteplenie s novou strechou Creaton 2018. Prevažná väčšina prác, bola vykonaná v kvalite štandard prevažne použitých materialov tehla pálená s oteplením Grafítový polystyrén 100mm, vybavenie nie je podľa kúpnej zmluvy žiadne v nebytovom priestore len dom je napojený na sieť voda, električka, vykurovanie a kanalizácia. Životnosť stanovujem odborné, ako murované domy s ohľadom na technický stav s posúdením kubickou metodikou, s uvážením štandardnej životnosti na 110 rokov a opotrebenie lineárne.

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

Záložné právo zo Zák.č.182/93 Z.z.na byt a nebytové priestory v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov " Komenského 4055/3,4,5 "

Právo vstupu a prístupu pre Mesto Martin k technolog.zariadeniu domovej výmenníkovej stanice TÚV,ÚK a manipuláciu v nej za účelom prevádzky,údržby a oprav

Vecné bremeno II: Právo prechodu pre chodcov a motorovým vozidlom cez prechod v dome /podchod/ s.č.361 vo vyznačenom rozsahu v GP 3/2000 v prospech Mesta Martin- č.V 3550/00

Záložné právo v prospech záložného veriteľa:Hypo Collector,s.r.o.,Jablonové 116,900 54 Jablonové,IČO:46 526 382 na Nebytový priestor zariadenie služieb (výrobné,nevýrobné,opravárenské) číslo 700,číslo vchodu 5,1.p.,súp.č.stavby 4055 na pozemku reg.C KN 840/6 a spoluvl.podiel o veľkosti 9100/122035 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parc.č.840/6 - záložná zmluva č.V 61/2023,vklad zo dňa 30.03.2023 - vz 750/2023

Poznámky:

„Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie 384EX 274/23-14 zriadením exekučného záložného práva na nebytový priestor,1.p.,vchod 5,podiel 9100/122035 na spoločných častiach a zariadeniach domu so súp.č.4055 a pozemku reg.C KN 840/6 - EÚ Žilina so sídlom Moyzesova 923/49,010 01 Žilina,súdny exekútor JUDr.Jozef Augustín,PhD.-č.P 163/2023-vz 1109/2023“

„Upovedomenie č.384EX 284/23-24 o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nebytový priestor:zariadenie služieb č.700,1.p.,vchod 5,podiel 9100/122035 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súp.č.4055 a pozemku reg.C KN 840/6 - EÚ Žilina so sídlom

Moyzesova 923/49,010 01 Žilina,súdny exekútor JUDr.Jozef Augustín,PhD. -č.P 202/2023-vz 1254/2023“

„Upovedomenie č.384EX 305/23-26 o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nebytový priestor č.700,1.p.,vchod 5,podiel 9100/122035 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súp.č.4055 a pozemku reg.C KN 840/6 – EÚ Žilina so sídlom Moyzesova 923/49,010 01 Žilina,súdny exekútor JUDr.Jozef Augustín,PhD. - č.P 206/2023-vz 1269/2023“

„Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č.384EX 390/23-28 zriadením exekučného záložného práva na nebytový priestor zariadenie služieb č.700,1.p.,vchod 5,podiel 9100/122035 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súp.č.4055 a pozemku reg.C KN 840/6 - EÚ Žilina so sídlom Moyzesova 923/49,010 01 Žilina,súdny exekútor JUDr.Jozef Augustín,PhD.-č.P 323/2023-vz 1807/2023“

„Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nebytový priestor zariadenie služieb (výrobné,nevýrobné,opravárenské) číslo 700,číslo vchodu 5,1.p.,súp.č.stavby 4055 na pozemku reg.C KN 840/6 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 9100/122035 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parc.č.840/6 záložným veriteľom: Hypo Collector s.r.o., Jablonové 116. 900 54 Jablonové, IČO: 46526382, formou dobrovoľnej dražby - P 468/23, zápis vykonaný dňa 10.11.2023 - vz 2354/23 ;“

„Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č.384EX 568/23-26 zriadením exekučného záložného práva na nebytový priestor: Zariadenie služieb č.700,1.p.,vchod 5,podiel 9100/122035 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súp.č.4055 a pozemku reg.C KN parc. č. 840/6 - EÚ Žilina so sídlom Moyzesova 923/49,010 01 Žilina, súdny exekútor JUDr. Jozef Augustín, PhD.- P 494/2023, zápis vykonaný dňa, 29.11.2023, č.z. 2477/23;“

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
znaleckým posudkom č. 13/2024 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Miroslavom Ferklom v sume 51.000,00 €			
L.	Najnižšie podanie	51.000,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		bezhotovostným prevodom na účet / zložením v hotovosti na účet dražobníka/ notárskou úschovou / zložením v hotovosti do pokladne dražobníka / bankovou zárukou	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		26 22 02 75 22 / 1100 (IBAN: SK9511000000002622027522) VS 240002	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v zasadacej miestnosti v budove sídla Advokátskej kancelárie Gallo, s.r.o., na ul. Jilemnického 4012/30, 036 01 Martin	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1.originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka 2.originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou 3.originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Cenu dosiahnutú vydražením do 6.638,78 € je vydražiteľ povinný uhradiť ihneď po príklepe, nad túto sumu do 15 dní, pokiaľ sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu spôsobmi uvedenými pri zložení dražobnej zábezpeky formou bezhotovostného prevodu na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka, pričom táto sa započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. V prípade bankovej záruky je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške prevodom na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka. Účtom dražobníka sa vo všetkých prípadoch myslí účet vedený v Tatra banke, a.s., pobočka Martin, č. účtu 26 22 02 75 22 / 1100 (IBAN: SK 95 1100 0000 0026 2202 7522) VS 240002.			
		1. obhliadka	15.04.2024 13:00 hod.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	2. obhliadka 16.04.2024 13:00 hod. V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. č. 0915 879 007.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	žiadne
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
-		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu. Užívacie právo odovzdaním predmetu dražby po zaplatení celej ceny dosiahnutej vydražením na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa udelenia príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľom predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia. V dražobnej miestnosti je zakázané zhotovovať akýkoľvek audiovizuálny a zvukový záznam bez súhlasu dražobníka.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Michal	
c) priezvisko	Capek	
d) sídlo	Nám. M.R. Štefánika 14/19, 977 01 Brezno	

X022000

Imagination plus, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		05/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Imagination plus, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	29.augusta	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1503/1A	
c)	Názov obce	Partizánske	d) PSČ 958 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 25504/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 470 336	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	METROPOLITEJ, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Rastislavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	12	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro , vložka číslo: 12836/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 544 019	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad – Mgr. Martin Výskok, Februárová 153/3, 958 01 Partizánske, SR	
D.	Dátum konania dražby	30. 4. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé kolo	
G.	Predmet dražby		
PREDMET DRAŽBY			
Základná špecifikácia :			
Číslo listu vlastníctva :	Okres : Obec : Katastrálne územie :	Správa katastra :	
968	Topoľčany Krnča Krnča	Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor	
Pozemky : Parcely registra „C“			
Parcelné číslo :	Druh pozemku :	Výmera v m ² :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL :
1292	Zastavaná plocha	a 418	1
1294	nádvorie	14	1
1302/1	Zastavaná plocha	a 29417	1
(U parcely číslo 1302/1 len spoluvlastnícky podiel vo výške 8351/29418)			
Stavby :			
Súpisné číslo :	Stavba postavená na parcele číslo :	Charakteristika :	Druh stavby :
501	1295	Administratívna budova	15
Bez súpisného čísla	1287	Hala na spracovanie drevnej	1
Bez súpisného čísla	1296	hmoty	1
Bez súpisného čísla	1292	výrobná hala	2
Bez súpisného čísla	1286	kravín	1
Bez súpisného čísla	1288	mont. hala na výrobu nábyt.	1
		Konštrukcií	
		Hala na drevovýrobu	

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

TOPHOLZ, s.r.o., Krnča, Družstevná 501, PSČ 956 19, SR, ICO: 36 549 738

H: Opis predmetu dražby

Administratívna budova s.č.501 na parc.č 1295

Predmetom ohodnotenia je stavba administratívnej budovy areálu fi. TOPHOLZ s.r.o., Družstevná 501 Krnča, s.č.501 na parc.CKN č.1295, ktorá bola pôvodne zhotovená pre účely poľnohospodárskeho družstva. Po odkúpení areálu súčasným vlastníkom bola táto budova s časti zrekonštruovaná na súčasný stav. Evidovaná je na LV č.968 pod s.č.501 k.ú. Krnča. V čase ohodnotenia bola užívaná na daný účel. Doklad o veku stavby sa nezachoval a preto bol použitý údaj z potvrdenia Obce Krnča, kde sa uvádza začiatok užívania stavby od roku 1955. Súčasný vlastník zrealizoval rekonštrukciu a prístavbu v roku 2014-16. Jedná sa o prízemnú nepodpivničenú murovanú budovu s drevenou valbovou strechou a plechovou krytinou typu Blachotrapéz, pôdorysne členená do tvaru obdĺžnika s tromi vstupmi a novými plastovými dverami. Predná časť je prevažne pôvodná murovaná, stredná časť zrekonštruovaná a zadnú časť tvorí drevostavba, na mieste pôvodného prístrešku. Predná časť - pôvodný technický stav Dispozične pozostáva z administratívnej časti - kancelárie, šatne, archív a sociálne priestory. Stredná časť - kompletne zrekonštruovaná Dispozične pozostáva z administratívnej časti - kancelárie, chodba, kuchynka a sociálne priestory. Zadná časť - novostavba Dispozične pozostáva z administratívnej časti - kancelárie, zasadačka, chodba, kuchynka a sociálne priestory. V danej lokalite z hľadiska ponuky a dopytu po obdobných nehnuteľnostiach predpokladám vzhľadom na charakter tohto objektu, že dopyt je menší ako ponuka. Je tu možnosť napojenia na príslušné inžinierske siete - verejný vodovod, kanalizáciu do žumpy a nn. Administratívna budova je situovaná po ľavej strane hlavného vstupu do areálu z miestnej komunikácie cez vlastné nádvorie parc.č.1302/1. Technické vyhotovenie: Budova je založená na základových betónových pásoch, prízemie je zhotovené cca 20 cm nad úrovňou terénu. Nosná konštrukcia pôvodnej prednej a strednej časti je murovaná z plných pálených tehál hr. do 40 cm, zadná časť je z drevených nosných konštrukcií s vonkajšou obnovenou omietkou na báze umelých hmôt, deliace konštrukcie sú murované hr. 15 cm, v zadnej časti sú drevené. Strecha pôvodná valbová drevená, v zadnej časti z drevených väzníkov, krytina nová plechová typu Blachotrapéz, stropy drevené s rovným podhladom. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu úplné. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, okná drevené zdvojené v prednej časti, ostatné vymenené za plastové. Vnútorne dvere prevažne drevené plné a čiastočne zasklené v prednej časti, ostatné nové rámové s výplňou do drevených zárubní. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická s poistkovými automatmi. Vykurovanie ústredné s kotlom na pevné palivo, umiestneným v kotolni prístavby výrobné haly, radiátory sú prevažne oceľové panely typu korád, zhotovené sú rozvody teplej a studenej vody, ohrev TÚV elektrickým bojlerom situovaným v kúpeľni, zhotovené sú aj rozvody kanalizácie s plastovým potrubím a zaústením do žumpy. Sociálne zariadenie je v pôvodnej časti zhotovené samostatne pre mužov aj ženy s umývadlom, WC typu kombi, ker. obkladom stien a podlaha ker. dlažba. V strednej a zadnej časti sú sociálne priestory obnovené s umývadlom, pisoármi, WC typu kombi, dlažby a obklady. Kuchynka je zhotovená v strednej aj zadnej časti budovy s linkou a nerezovým drezom. Zhotovená je aj klimatizácia. Podlahy v budove sú v prednej časti PVC a v zadnej a strednej časti drevené plávajúce. Objekt je uzemnený. Ohodnocovaný objekt bol v čase ohodnotenia využívaný a preto aj údržba je dobrá, čiastočne je nutné opraviť interiér v prednej časti budovy. Životnosť stavby v zmysle použitej metodiky predpokladám pre murované stavby obdobného charakteru je 100 rokov. Vek pôvodnej stavby bol určený na základe zistených údajov z potvrdenia Obce Krnča 2024 - 1955 = 69 rokov. Opatrenie je stanovené analytickou metódou, vzhľadom na vek a výraznú rekonštrukciu objektu..

POPIS PRÍSTAVBY Z ROKU 2016 Prístavbu tvorí zadná časť administratívnej budovy zhotovená v roku 2016 ako drevo stavba. Pôvodne tu bol dispozične umiestnený otvorený sklad, rekonštrukciou tu boli vytvorené kancelárska priestory, zasadačka, kuchynka a sociálne priestory.

Hala na spracovanie drevnej hmoty bez s.č. na par.č. 1287

Stavba "Haly na spracovanie drevnej hmoty" je samostatne stojací murovaný objekt bez podpivničenia, s jedným nadzemným podlažím s dreveným sedlovým krovom. Pôdorysný tvar je v tvare obdĺžnika bez prístavieb. Prístup je z nádvorja parc.č.1302/1 samostatným vstupom z čelnej strany. Pôvodne bola stavba užívaná ako kravín (podľa vyjadrenia obce od roku 1955). Po odkúpení objektu súčasným vlastníkom bola predmetná stavba po úpravách využívaná na spracovanie a skladovanie drevnej hmoty. V roku 2004 boli začaté búracie práce, rekonštrukčné práce na zmenu účelu stavby na spracovávanie drevnej hmoty. Jednalo sa hlavne o osadenie zadných vrát, vybúranie čelnej steny, obnova elektroinštalácie s vlastným rozvádzačom, opravy podláh a vnútorných omietok, repasácia a reprofilácia niektorých železobetónových podpier a väzníc s vytvorením podhladu stropu. Pôvodná stavba bola daná do užívania v roku 1955. Evidovaná je na LV č.968 bez súp. čísla na parc.č.1287 pod názvom "Hala na spracovanie drevnej hmoty": Napojená je iba na areálový rozvod elektriny.

Voda a kanalizácia nie je na objekt napojená. Dispozičné riešenie je zrejme z náčrtu uvedeného v prílohe znaleckého posudku. Základy stavby sú pôvodné betónové pásy a pätky pod nosnými stĺpmi. Vyhotovená je nová vodorovná hydroizolácia. Zvislé murivo je prevažne pôvodné z pálenej plnej tehly hr. 500mm. Deliace konštrukcie nie sú zhotovené žiadne. Zastrešenie je pôvodnými prvkami krovu podopieraného železobetónovými šikmými stĺpmi a s doplnením a zosilnením krokiev, trámikov. Krov je sedlový drevený s pôvodnou strešnou krytinou z AZC vlnoviek. Vyhotovený je podhľad s rovným podhľadom. Okná sú pôvodné kovové jednoduché, vráta na báze dreva posuvné. Podlahy sú obnovené betónové, vnútorné omietky vápenné hladké, vonkajšie vápenno-cementové, zhotovený je rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie a rozvod odsávania. Inštalovaná je technológia strojného obrábania dreva.

V čase obhliadky bola stavba v primeranom technickom stave ale prevažne v pôvodnom stave, neboli zistené viditeľné zásadné poruchy a poškodenia konštrukcií okrem vonkajších omietok, ktoré boli z časti poškodené. Vzhľadom na vek stavby a jej čiastočnú opravu je výpočet opotrebenia stanovený využitím analytickej metódy.

Výrobná hala bez s.č. na parc.č.1296

Pôvodne bol objekt zhotovený ako súčasť areálu Poľnohospodárskeho družstva v obci Krnča v šesťdesiatych rokoch minulého storočia. Slúžil na účely uskladnenia krmiva pre hovädzí dobytok. Neskôr po odkúpení súčasným vlastníkom sa stavba začala užívať ako výrobná hala na spracovanie dreva. Takto je aj objekt evidovaný na liste vlastníctva č.968 na parc.č.1296. Tvorí súčasť areálu fi. TOPHOLZ s.r.o., Družstevná 501, Krnča. V čase obhliadky stavba bola využívaná už iba čiastočne prevažne ako sklad. Doklad o pôvodnom veku stavby sa nezachoval, znalec k tomuto zisťovaniu použil údaje z potvrdenia obce Krnča a tiež odborným odhadom zisteným pri obhliadke stavby na základe použitých materiálov. Z konštrukčného hľadiska sa jedná o jednopodlažnú stavbu s celkovou zastavanou plochou 1065,00 m² zatriedenú ako hala, pretože súčet objemu voľného nadzemného priestoru, ohraničeného zvislými nosnými konštrukciami a stropom tvorí z objemu obostavaného priestoru nadzemnej časti viac ako 50% a súčasne najmenší svetlý pôdorysný rozmer zvislých nosných prvkov je viac ako 10,00 m (v skutočnosti je to 12,00 m). Hala sa situačne skladá z jednej jednopodlažnej časti tvoriacej priestor na výrobu a skladu dreva a prístavby z bočnej strany, kde je sklad a kotolňa. Stavba haly je osadená v úrovni terénu s dvoma samostatnými vstupnými drevenými bránami z prednej strany objektu. Konštrukčné riešenie, technický popis a stav opotrebovania: Stavba je založená na betónových základových pätkách, zvislá nosná konštrukcia je zhotovená z kovových stĺpov a s výplňou murovanou z tehloblokov hr. do 50 cm a čiastočne z dreva. Strešná konštrukcia je zhotovená z oceľových väzníkov bez podhľadu, strešná krytina je z AZC vlnitých dosiek, vonkajšie omietky vápenné hladké, vnútorné vápenné hladké. Vráta sú drevené otváracie, okná sú drevené jednoduché, podlahy s povrchovou úpravou betónová mazanina. Vykurovanie je zhotovené v prístavbe s kotlom na pevné palivo, kde je rozvodom dotiahnuté do administratívnej budovy. Elektroinštalácia je zhotovená svetelná aj motorická s poisťkami. Pre výpočet veku stavby bol použitý zistený údaj od obce - pôvodná stavba je užívaná cca od roku 1955. Vek pôvodnej stavby ku dňu ohodnotenia je 2024 -1955 = 69 rokov. Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú vonkajšie znaky porúch. Údržba prvkov krátkodobej životnosti je priemerná. Predpokladaná životnosť podľa metodiky je 30-80 rokov pre stavby tohto druhu, vzhľadom na stav zistený pri obhliadke predpokladám životnosť 90 rokov.

POPIS PRÍSTAVBY Z ROKU 2008 Prístavba bola zhotovená po ľavej strane haly, vymurovaná z pórobetónových tvárnic hr. do 30 cm. Dispozične je tu umiestnená kotolňa a sklad

Sušičky (kravín) bez s.č. na par.č. 1292

Ohodnocovanú stavbu bez s.č. tvoria dve sušičky dreva, parička a sklad. Predná časť je murovaná, zadná sušička je kovová. Pôvodný objekt je murovaný bez podpivničenia, s jedným nadzemným podlažím a bez obytného podkrovia so sedlovou strechou, osadený na parc.č.1292. Pôdorysný tvar je v tvare obdĺžnika s prístavbou kovovej sušičky zo zadnej strany. Prístup k objektu je z príslušného nádvorja. Pôvodne bola stavba užívaná ako kravín (podľa vyjadrenia obce od roku 1955). V roku 2005 -2008 po odkúpení areálu súčasným vlastníkom boli začaté rekonštrukčné práce na zmenu účelu stavby z kravína na sušičky. Boli zrealizované dve sušičky na drevo a to murovaná za predným priestorom skladu a zadná kovová. Po ľavej strane objektu sú dve murované paričky. Pôvodná stavba bola daná do užívania v roku 1955, sušičky v roku 2007. Budova je napojená na areálový rozvod elektriny. Dispozičné riešenie je zrejme z náčrtu uvedeného v prílohe znaleckého posudku. 1. Prednú časť objektu tvorí priestor skladu z pôvodného kravína. Základy stavby sú pôvodné betónové pásy, murivo z tehál hr. do 40 cm, podlaha z tehál, vráta drevené otváracie, strop nie je zhotovený, strecha pôvodná sedlová s krytinou AZC vlnovky, okná jednoduché kovové. 2. Murovaná sušička (z pôvodného kravína) bola nadstavená pórobetónovými tvárnicami s obnoveným dreveným krovom a krytinou VSŽ plech. Omietky vápenné hladké, vonkajšie neboli zhotovené, vráta nové z pur panelov, 3. Kovová sušička . osadená na základovej doske, nosná časť je kovová výplň z pur panelov vrátane vstupných vrát, strecha plochá, podlaha betónová, rozvody nn

a vzduchotechniky. 4. Paričky - z ľavej čelnej strany, zhotovené za účelom parenia dreva., murivo hr. do 30 cm, strecha plochá, vráta oceľové, V čase obhliadky bola stavba udržiavaná, hlavne sušičky, neboli zistené viditeľné zásadné poruchy a poškodenia konštrukcií alebo vybavenia. Prístavby tvoria menej ako 15% celkového obštaného priestoru a ohodnotenie sa vykoná podľa prevažujúcej časti. Vzhľadom na vykonanie zásadných rekonštrukčných a modernizačných prác je výpočet opotrebenia stanovený využitím analytickej metódy.

Montážna hala na výrobu nábytu. konštrukcií bez s.č. na parc.č.1286

Predmetný objekt bol pôvodne zhotovený ako súčasť areálu Poľnohospodárskeho družstva v obci Krnča v šesťdesiatych rokoch minulého storočia. Pôvodne slúžil na účely uskladnenia krmiva pre hovädzí dobytok. Neskôr po odkúpení súčasným vlastníkom sa stavba začala užívať ako montážna hala na výrobu nábytkových konštrukcií. Takto je aj objekt evidovaný na liste vlastníctva č.968 na parc.č.1286. Tvorí súčasť areálu fi. TOPHOLZ s.r.o., Družstevná 501, Krnča. V čase obhliadky stavba bola využívaná už iba čiastočne prevažne ako sklad. Doklad o pôvodnom veku stavby sa nezachoval, znalec k tomuto zisťovaniu použil údaje z potvrdenia obce Krnča a tiež odborným odhadom zisteným pri obhliadke stavby na základe použitých materiálov. Z konštrukčného hľadiska sa jedná o jednopodlažnú stavbu s celkovou zastavanou plochou 1248,80 m² zatriedenú ako hala, pretože súčet objemu voľného nadzemného priestoru, ohraničeného zvislými nosnými konštrukciami a stropom tvorí z objemu obštaného priestoru nadzemnej časti viac ako 50% a súčasne najmenší svetlý pôdorysný rozmer zvislých nosných prvkov je viac ako 10,00 m (v skutočnosti je to 15,00 m). Hala sa situačne skladá z jednej jednopodlažnej časti tvoriacej priestor skladu a prístavby z bočnej strany. Stavba haly je osadená v úrovni terénu s dvoma samostatnými vstupnými drevenými bránami z prednej a zo zadnej strany objektu. Hlavný vstup sa nachádza v prednej strane od dvora. Konštrukčné riešenie, technický popis a stav opotrebovania: Stavba je založená na betónových základových pätkách, zvislá nosná konštrukcia je murovaná z tehloblokov hr. do 50 cm, strešná konštrukcia je zhotovená z oceľových väzníkov bez podhľadu, strešná krytina je z AZC vlnitých dosiek, vonkajšie omietky vápenné hladké, vnútorné vápenné hladké. Vráta sú drevené otváracie, okná sú drevené jednoduché, podlahy s povrchovou úpravou cementový poter. Vykurovanie nie je zhotovené. Elektroinštalácia je zhotovená svetelná aj motorická s poistkami. Pre výpočet veku stavby bol použitý zistený údaj od obce - pôvodná stavba je užívaná cca od roku 1955. Vek pôvodnej stavby ku dňu ohodnotenia je 2024 -1955 = 69 rokov. Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú vonkajšie znaky porúch. Údržba prvkov krátkodobej životnosti je zanedbaná. Predpokladaná životnosť podľa metodiky je 30-80 rokov pre stavby tohto druhu, vzhľadom na stav zistený pri obhliadke predpokladám životnosť 100 rokov.

POPIS PRÍSTAVBY Z ROKU 2008 Jedná sa o murovanú prístavbu z bočnej strany objektu.

Hala na drevovýrobu bez s.č. na par.č. 1288

Ohodnocovaná stavba bez s.č. je murovaný objekt bez podpivničenia, s jedným nadzemným podlažím a bez obytného podkrovia so sedlovou strechou, osadená na parc.č.1288. Pôdorysný tvar je v tvare obdĺžnika s prístavbami z prednej strany. Prístup k objektu je z príľahlého nádvorja. Pôvodne bola stavba užívaná ako kravín (podľa vyjadrenia obce od roku 1955). V roku 2005 -2008 po odkúpení areálu súčasným vlastníkom boli začaté rekonštrukčné práce na zmenu účelu stavby na "Halu na drevovýrobu" s pristavením sušičky, kotolne a sociálnych zariadení. Boli zrealizované tri sušičky na drevo z prednej strany, vyhotovené bolo vykurovanie objektu s kotolňou na tuhé palivo a sociálne zariadenie pre zamestnancov. V objekte sú nasledovné miestnosti: sklad, chodba, šatňa muži, kancelária - obsluha, chodba, umývarka, WC ženy a muži, dielňa a výrobná hala s prístreškami vstupov, kotolňa, 3x sušička dreva (štvrtá je osadená samostatne povedľa objektu z ľavej čelnej strany). Pôvodná stavba bola daná do užívania v roku 1955. Budova je napojená na areálový rozvod vody a elektriny. Odkanalizovanie je do žumpy, umiestnenej povedľa objektu. Dispozičné riešenie je zrejmé z náčrtu uvedeného v prílohe znaleckého posudku. Základy stavby sú pôvodné betónové pásy a pätky pod nosnými stĺpmi. Vyhotovená je vodorovná hydroizolácia. Zvislé murivo je prevažne pôvodné z pálenej plnej tehly hr. 500mm, prístavba z pórabetónových tvárnic. Obvodový plášť je z fasádneho omietkou, vnútorné omietky obnovené vápenné hladké. Zastrešenie je v časti pôvodnými prvkami krovu podopieraného železobetónovými šikmými stĺpmi a s doplnením a zosilnením krokiev, trámikov. Krov je pôvodný sedlový so strešnou krytinou z AZC vlnoviek. Vyhotovený je podhľad s rovným podhľadom, kde sú osadené svietidlá. Okná sú pôvodné drevené jednoduché, dvere na báze dreva, vráta drevené. Podlahy sú betónové. Vyhotovený je rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie a rozvod požiarnej vody. Vykurovanie je ústredné kotlom na tuhé palivo. Vyhotovený je rozvod studenej vody, ohrev teplej vody v sociálnych miestnostiach zásobníkovým elektrickým ohrievačom. Vyhotovený je rozvod požiarnej vody, vykurovania a vzduchotechniky. Sociálne miestnosti sú vybavené pisoármi a WC typu kombi, povrchy stien a podláh sú tu keramické. Umývadlá sú keramické s pákovými batériami. Vyhotovená je základná vzduchotechnika s odvetraním prevádzkových priestorov. Prestrešenie vstupov do haly je z oceľových stĺpikov s prestrešením. Podlaha je masívna betónová doska bez izolácie. V časti je využívaný aj na skladovanie. V čase obhliadky bola stavba riadne udržiavaná, neboli zistené viditeľné zásadné poruchy a

poškodenia konštrukcií alebo vybavenia. Prístavby tvoria menej ako 15% celkového obstaveného priestoru a ohodnotenie sa vykoná podľa prevažujúcej časti. Vzhľadom na vykonanie zásadných rekonštrukčných a modernizačných prác je výpočet opotrebenia stanovený využitím analytickej metódy.

Kravín - sklad bez s.č. na par.č. 1291

Predmetná stavba je samostatne stojací murovaný objekt bez podpivničenia, s jedným nadzemným podlažím s dreveným sedlovým krovom. Pôdorysný tvar je v tvare obdĺžnika bez prístavieb. Prístup je z nádvorja parc.č.1302/1 samostatným vstupom z čelnej strany. Pôvodne bola stavba užívaná ako kravín (podľa vyjadrenia obce od roku 1955). Po odkúpení objektu súčasným vlastníkom bola predmetná stavba po drobných úpravách využívaná na spracovanie a skladovanie drevnej hmoty. Jednalo sa hlavne o osadenie vstupných vrát z čelnej strany. Pôvodná stavba bola daná do užívania v roku 1955. Evidovaná je na LV č.968 bez súp. čísla na parc.č.1291 pod názvom " Kravín" (pozemok pod stavbou parc.č.1291 je evidovaný na LV č.1330 vo vlastníctve fi. TOP-IMMOSTATE s.r.o. Družstevná 501, Krnča) Napojená je iba na areálový rozvod elektriny. Voda a kanalizácia nie je na objekt napojená. Dispozičné riešenie je zrejmé z náčrtu uvedeného v prílohe znaleckého posudku. Základy stavby sú pôvodné betónové pásy a pätky pod nosnými stĺpmi. Zvislé murivo je prevažne pôvodné z pálenej plnej tehly hr. 500mm. Deliace konštrukcie nie sú zhotovené žiadne. Zastrešenie je pôvodnými prvkami krovu podopieraného železobetónovými šikmými stĺpmi a s doplnením a zosilnením krokiev, trámikov. Krov je sedlový drevený s pôvodnou strešnou krytinou z AZC vlnoviek. Stropy nie sú zhotovené. Okná sú pôvodné drevené jednoduché, vráta na báze dreva otváracie. Podlahy sú betónové a z tehly, vnútorné omietky vápenné hladké, vonkajšie vápenno cementové poškodené na 50 %, zhotovený je rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie.

V čase obhliadky bola stavba prevažne v pôvodnom stave a vybavení z roku 1955. Vzhľadom na vek stavby a nerealizované žiadne väčšie opravy objektu je výpočet opotrebenia stanovený využitím lineárnej metódy.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Záložné právo na parc. č. 1294, 1292 v podiele 1/1 a parc. č. 1302/1 v podiele 8351/29418, na stavbu bez s.č. na parc. č. 1296, stavbu bez s.č. na parc. č. 1287, stavbu bez s.č. na parc. č. 1286, stavbu bez s.č. na parc. č. 1288, stavbu bez s.č. na parc. č. 1292, stavbu s.č. 501 na parc. č. 1295 v prospech Sberbank Slovensko, a.s., Vysoká 9, 81000 Bratislava, IČO: 17321123 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva č. 4220376809 - V 1064/14 - 86/14, 75/15.

Záložné právo na parc. č. 1294, 1292 v podiele 1/1 a parc. č. 1302/1 v podiele 8351/29418, na stavbu bez s.č. na parc. č. 1296, stavbu bez s.č. na parc. č. 1287, stavbu bez s.č. na parc. č. 1286, stavbu bez s.č. na parc. č. 1288, stavbu bez s.č. na parc. č. 1292, stavbu s.č. 501 na parc. č. 1295 v prospech Sberbank Slovensko, a.s., Vysoká 9, 81000 Bratislava, IČO: 17321123 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva č. 4220376809 - V 2253/14 - 143/14, 75/15.

Vecné bremeno spočívajúce v bezodplatnom práve prechodu a prejazdu cez pozemok reg. CKN parc.č. 550, 1302/1, 1342 (LV č. 968) v prospech každodobého vlastníka pozemku reg. CKN parc.č. 1290 (LV č. 1404) na základe Kúpnej zmluvy a dohody o zriadení vecného bremena V 2005/2023 - 106/2023;

Rozhodnutie Daňového úradu Nitra č. 102322180/2023 zo dňa 12.9.2023, vykonateľné dňa 12.9.2023, právoplatné dňa 09.10.2023 podľa Oznámenia č. 102552177/2023 o nadobudnutí právoplatnosti zo dňa 11.10.2023, ktorým sa zriaďuje záložné právo k nehnuteľnosti pozemok reg. CKN parc. č. 550, 1275, 1286, 1287, 1288, 1292, 1294, 1295, 1296, 1300, 1301, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1313, 1314, 1341, 1342, 1344, pozemok reg. EKN parc. č. 586/2, stavba administratívna budova súp. č. 501 na pozemku reg. CKN parc. č. 1295, stavba kravín bez súp. č. na pozemku reg. CKN parc. č. 1300, stavba výrobná hala bez súp. č. na pozemku reg. CKN parc. č. 1296, stavba kravín bez súp. č. na pozemku reg. CKN parc. č. 1292, stavba mont.hala na výrobu nábyt.konštrukcií bez súp. č. na pozemku reg. CKN parc. č. 1286, stavba Hala na spracovanie drevnej hmoty bez súp. č. na pozemku reg. CKN parc. č. 1287, stavba Hala na drevovýrobu bez súp. č. na pozemku reg. CKN parc. č. 1288, stavba Kravín bez súp. č. na pozemku reg. CKN parc. č. 1291 a zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, vlastníka TOPHOLZ, s.r.o, IČO: 36549738 v podiele 1/1 - Z 2766/2023 - 131/2023;

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu, prejazdu motorovými vozidlami a vstupu cez p. č. 1302/1 v prospech oprávneného z vecného bremena TOP PELET,s.r.o.,IČO:36739341 - LV 1242 podľa V 2341/13-110/13.

Vecné bremeno podľa §22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe ,rozvode a spotrebe elektriny/elektrizačný zákon/v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, Čulenova 6,IČO:36361518 v zastúpení REC-TEAM a.s. so

sídlom Bratislava, IČO:45 905 088 podľa GP č.120/2014 na pozemku p. č. 1344 a 1302/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia -1×22kV VN linka č.257 na trase Rz Topoľčany – Koželužne Bošany-Z 2061/14-120/14.

Vecné bremeno na priznanie práva na uloženie inžinierskych sietí na parcelách č. 1278, 1302/1 a 1302/2 vlastníka stavby "Komplexná prestavba rozvodov tepla a tepelných médií vo výrobnom závode Topholz s.r.o Krnča" podľa kolaudačného rozhodnutia č. 306/Výst.- 123/2015 a GP č.17621933-104/15-Z 1779/15-80/15;-V866/2023- 54/2023;

Vecné bremeno spočívajúce v práve prístupu a pripojenia k inžinierskym sietiam, zahŕňajúc právo vstupu, prechodu, prejazdu za účelom kontroly, polozenia, úpravy, opravy, výmeny, rekonštrukcie a údržby inžinierskych sietí alebo ich akejkoľvek časti k pozemkom vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena parcely nového stavu 1310, 1311, 1314, 1309, 1308, 1304, 1305, 1306, 1307 a 1302/1 v prospech oprávneného z vecného bremena S Slovensko, spol. s r.o., IČO: 35812419, Tomášikova 17, 821 02 Bratislava na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 26.06.2015 - V 1990/15 - 121/15;

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky reg. CKN parc.č. 550, 1302/1, 1342 (LV č. 968) v prospech každodobého vlastníka stavby s.č. 543 na pozemku reg. CKN parc. č. 1297 a pozemku reg. CKN parc. č. 1297 (LV č. 1404) na základe Kúpnej zmluvy a dohody o zriadení vecného bremena V 866/2023 - 54/2023;

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku 56/2024		Meno znalca: Ing. Jozef Pilát
		Dátum vyhotovenia: 25. marca 2024
		Všeobecná cena odhadu 728.000,00 EUR
L.	Najnižšie podanie	728.000,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie	10.000,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 45.000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Imagination plus, spol. s r. o., 29. augusta 1503/1A, Partizánske, PSČ: 958 01, SR, FIO Banka a.s., číslo bankového účtu: SK62 8330 0000 0050 6070 8003 pod VS 052024
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK62 8330 0000 0050 6070 8003
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Bezhotovostne na účet dražobníka Imagination plus, spol. s r. o., 29. augusta 1503/1A, Partizánske, PSČ: 958 01, SR, FIO Banka a.s., číslo bankového účtu: SK62 8330 0000 0050 6070 8003 pod VS 052024
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovení § 26 ods. 3, 5 až 8 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 527/2002 Z.z.“) sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 EUR, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa § 26 ods. 4 až 5 zákona č. 527/2002 Z.z., dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1 : 23.04. 2024 o 11:00 hod. Obhliadka 2 : 25.04. 2024 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	Družstevná 501, PSČ 956 19, Krnáč, SR
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny k obhliadke č. 1 a k obhliadke č. 2: Bližšie informácie a pokyny sú k dispozícii na telefónnych číslach štatutárneho zástupcu dražobníka: 0950 44 66 66, 0905 560 050, prípadne mailom na info@imagination.sk; www.imagination.sk. Na obhliadku volať 24 hodín vopred!
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona č. 527/2002 Z.z., predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a		

prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	Mgr.
b) meno	Martin
c) priezvisko	Výskok
d) sídlo	Februárová 153/3, 958 01 Partizánske

X022001

LICITOR group, a.s.

**Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby
(podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Oznámenie o dražbe číslo		900123	
Zo dňa		13. 3. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Fio banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		V Celnici	
b) Orientačné/súpisné číslo		1028/10	
c) Názov obce		Praha 1	d) PSČ 117 21
e) Štát		ČR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	61 858 374	
C.	Miesto konania dražby	v sídle notárskeho úradu - JUDr. Andrea Barancová, so sídlom Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec (zasadačka – prízemie)	
D.	Dátum konania dražby	30. 4. 2024	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo	
G.	Predmet dražby		

Číslo LV	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor	
3084	Hnúšťa	Rimavská Sobota	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m²	Spôsob využitia pozemku
1429/2	Zastavaná plocha a nádvorie	21703	18
1429/7	Zastavaná plocha a nádvorie	1859	18
Stavby na pozemku:			
Súp. č. stavby	Postavená na par. č.	Druh stavby	Poznámka
100	1429/7	12 – Zdravotná budova	
Výška spoluvlastníckeho podielu:		1/1	

B.

Číslo LV	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor	
3173	Hnúšťa	Rimavská Sobota	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spôsob využitia pozemku
1429/17	Zastavaná plocha a nádvorie	954	16

Stavby na pozemku:			
Súp. č. stavby	Postavená na par. č.	Druh stavby	Poznámka
101	1429/17	12- Zdravotná budova – m. č. Likier	
Výška spoluvlastníckeho podielu:		1/1	
Dôvody upustenia od dražby:			
Dražobník upúšťa od dražby v zmysle § 19 ods. 1 písm. b) Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení.			

X022002

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		077/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Prievozská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava - mestská časť Ružinov	d) PSČ 821 09
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť Aula A. Einsteina, Novitech Partner s.r.o., Hotel TeleDom, Timonova 27, 040 01 Košice	
D.	Dátum konania dražby	24. 4. 2024	
E.	Čas konania dražby	11:45 hod.	
F.	Kolo dražby	tretie	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Sobrance, obec: Lekárovce, katastrálne územie: Lekárovce, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Sobrance, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 312, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 40 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 1083 o výmere 670 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 1083 o výmere 670 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 1084 o výmere 5807 m², druh pozemku: orná pôda.			
H:	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom so súpisným číslom 40, kat. územie Lekárovce Jedná sa o samostatne stojaci jednopodlažný rodinný dom bez obytného podkrovia s čiastočným podpivničením nachádzajúci sa na rovinatom pozemku v intraviláne obce, v zastavanej časti samostatne stojacich rodinných domov pri miestnej komunikácii. Do užívania bol daný v roku 1965. K rodinnému domu boli zrealizované dve prístavby. Prístavba obytnej časti v roku 1977 a prístavba hospodárskej budovy v roku 1985. Na rodinnom dome boli zrealizované čiastočné rekonštrukčné práce, a to výmena okien a vchodových dverí v 1.NP za plastové EURO s izolačným dojsklom doplnené hliníkovými žalúziami, sadrokartónové povrchové úpravy stropov so zateplením, plávajúce laminátové podlahy v obytných miestnostiach a v kuchyni. Dom je napojený na verejný rozvod ELI, na verejný rozvod zemného plynu a na verejný vodovod. Kanalizácia je napojená do vlastnej žumpy.			

Dispozičné riešenie:

1. podzemné podlažie tvorí: sklad (pivnica) a kotolňa.

Zastavaná plocha 1. podzemného podlažia je 27,71 m².

1. nadzemné podlažie tvorí: závetrie, chodby, päť izieb, obývacia hala, kúpeľňa, špajza, kuchyňa, letná kuchyňa, tri sklady, WC a chliev.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 257,82 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Základy sú betónové prekladané kameňom bez izolácie proti vode. Obvodové murivo suterénu je z monolitického betónu, murivo v 1. NP je murované z pálených tehál hr. do 40 cm, z vonkajšej strany s povrchovou úpravou škrabaný brizolit. Priečky v celom dome sú vybudované z tehál. Strop nad suterénom je monolitický železobetónový, strop nad 1. NP je drevený trámový s rovným sadrokartónovým podhľadom s bodovým osvetlením. Vnútorne povrchové úpravy sú vápennocementové štukové. Vykurovanie je riešené ako ústredné s plechovými panelovými radiátormi. Zdrojom tepla je kotol na tuhé palivo umiestnený v kotolni v suteréne. Ohrev teplej úžitkovej vody je riešený zásobníkovým plynovým ohrievačom, ktorý je umiestnený na stene v kúpeľni v 1. NP. Rozvod vody je riešený z verejnej siete oceľovým pozinkovaným potrubím. ELI je riešená rozvodmi 220 a 380 V v 1.NP. Strecha je zalomená stanová zrealizovaná dreveným krovom pokrytá pôvodnou krytinou z AZC šablón na latovaní. Klampiarske konštrukcie sú zrealizované z pozinkovaného plechu. Interiérové dvere v 1. NP sú dyhované na báze dreva plné a presklené. V 1. NP je umiestnená kuchyňa vybavená kuchynskou linkou na báze dreva s palubkovými dvierkami z masívneho dreva, kuchynským sporákom s plynovou varnou doskou a elektrickou teplovzdušnou rúrou s digestorom a nerezovým drezom s odkvapnou plochou so stenovou pákovou batériou. V 1. NP sa nachádza aj kúpeľňa s WC. Povrchové úpravy stien kúpeľne sú z keramického obkladu do výšky 1,50 m a podlaha je z keramickej dlažby.

Príslušenstvo predmetu opakovanej dražby tvorí najmä:

1. Garáž bez súpisného čísla, kat. územie Lekárovce

Je umiestnená vedľa rodinného domu z východnej strany v prednej časti dvora. Do užívania bola daná v roku 2005. Ide o garáž pre jedno osobné auto.

Zastavaná plocha garáže je 31,5 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pórobetónu, Ypor hrúbky nad 15 do 30 cm. Stropy tvorí podbitie krovu. Strecha je sedlová hambalková. Krytina strechy na krove je plechová pozinkovaná. Úpravy vonkajších aj vnútorných povrchov tvorí vápenná hladká omietka. Okná sú jednoduché drevené alebo oceľové. Podlahy tvoria dlaždice, palubovky, dosky alebo cementový poter s vodorovnou izoláciou. Elektroinštalácia je len svetelná.

2. Hospodárska budova, kat. územie Lekárovce

Je umiestnená v zadnej časti dvora za prístavbami rodinného domu. Ide o rozostavanú stavbu, ktorá slúži ako sklad a dielňa pre poľnohospodárske stroje. Do užívania bola daná v roku 2017.

Zastavaná plocha hospodárskej budovy je 73,08 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pórobetónu hrúbky 30 cm. Strecha je sedlová. Krytina strechy je plechová pozinkovaná. Okná sú zdvojené a s dvojvrstvovým zasklením. Podlahy sú hrubé betónové s vodorovnou izoláciou pod murivom.

3. Prístrešok pri hospodárskej budove, kat. územie Lekárovce

Je umiestnený v zadnej časti dvora za prístavbami rodinného domu. Ide o sklad a kurín. Do užívania bol daný v roku 2017.

Zastavaná plocha prístrešku je 45,86 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Základy sú bez podmurovky, iba základy pod stĺpikmi alebo pätky pod rohmi. Zvislé nosné konštrukcie tvoria iba stĺpiky alebo murované piliere. Strecha je väznicová valbová, stanová, sedlová alebo manzardová. Krytina strechy na krove je plechová pozinkovaná. Podlahy sú hrubé betónové alebo tehlová dlažba s vodorovnou izoláciou.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave vyžadujúcom si však dokončenie započatých prác.			
I.	Práva a záväzky viažnuce na predmete dražby		
a) Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V-571/2009.			
b) Exekučný príkaz č. 190EX 123/21 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Marianna Vargová – súdny exekútor).			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 111/2023 zo dňa 03.07.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Jurkom: 52.800,- EUR (slovom: päťdesiatdvatisícosemsto EURO)			
L.	Najnižšie podanie	39.600,- EUR (slovom: tridsaťdeväťtisícšesťsto EURO)	
M.	Minimálne prihodenie	200,- EUR (slovom: dvesto EURO)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,- EUR (slovom: desaťtisíc EURO)

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0772023, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0772023, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby - konferenčná miestnosť Aula A. Einsteina, Novitech Partner s.r.o., Hotel TeleDom, Timonova 27, 040 01 Košice
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0772023, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením opakovanej dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0772023, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla opakovanej dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby.
	Termín č. 1: 03.04.2024 o 10:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 40, v obci Lekárovce, okres Sobrance, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1 deň vopred. Termín č. 2: 17.04.2024 o 10:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 40, v obci Lekárovce, okres Sobrance, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 03.04.2024 o 10:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 40, v obci Lekárovce, okres Sobrance, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred. Termín č. 2: 17.04.2024 o 10:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 40, v obci Lekárovce, okres Sobrance, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 40, v obci Lekárovce, okres Sobrance, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD. Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí, Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu opakovanej dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.		
Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ!		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú		

navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X022003

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DDr 012/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo		3351	
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSČ 920 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Dátum vykonania dražby	26. 3. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Priestory Penziónu pod Brezinou, Kukučínova 485/139, 911 01 Trenčín.	
D.	Čas konania dražby	10,00 hod.	
E.	Kolo dražby	2	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Trenčín – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2810, obec Trenčianske Teplice, kat. úz. Trenčianske Teplice ako: stavba súp. č. 625 postavená na pozemku parc. reg „C“ č. 70 – kaviareň a občerstvenie, pozemok parc. reg. „C“ č. 70 o výmere 259 m² - Zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parc. reg. „C“ č. 71/1 o výmere 246 m² - Zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parc. reg. „C“ č. 71/2 o výmere 6 m² - Zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parc. reg. „C“ č. 72 o výmere 122 m² - Zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parc. reg. „C“ č. 2666/4 o výmere 19 m² - Zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parc. reg. „C“ č. 2666/5 o výmere 8 m² - Zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parc. reg. „C“ č. 2666/6 o výmere 3 m² - Zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parc. reg. „C“ č. 2666/7 o výmere 147 m² - Zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parc. reg. „C“ č. 2666/9 o výmere 248 m² - Zastavaná plocha a nádvorie, v celosti, Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
	Opis predmetu dražby		
Kaviareň a občerstvenie súp. č. 625, ul. M.R. Štefánika, k.ú. Trenčianske Teplice, obec Trenčianske Teplice, okres Trenčín. Predmetom dražby je samostatne stojaci objekt kaviarne a občerstvenia súp. č. 625 postavený na pozemku parc. č.70 v k.ú. Trenčianske Teplice. Jedná sa o nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím. Pôvodný objekt slúžil ako autolakovňa a bol postavený a daný do užívania v roku 1965. V roku 1998 bol objekt zrekonštruovaný a bol zmenený účel využitia stavby na kaviareň a občerstvenie. Rekonštrukcia spočívala vo výmene resp. dobudovaní zdravotníckej: inštalácií vody, elektriny, kanalizácie, dobudovania hygienických zariadení a zmenu dispozičného riešenia potrebnú pre zmenu objektu na kaviareň a občerstvenie. V roku 2004 bola zrekonštruovaná miestnosť kaviarne (0.01). Ubytovacia časť na 1.PK bola kompletne zrekonštruovaná v roku 2016 - nové plastové okná s izolačným trojsklom, nové podlahy, nová sanita, keramické obklady, nová kuchynská linka. V bytovej jednotke v obytných miestnostiach sú veľkoplošné laminátové podlahy, vo WC a v kúpeľni je keramická dlažba a keramický obklad po strop. V prevádzkových priestoroch sú keramické podlahy.			

Prízemie objektu je v súčasnosti využívané ako kancelárske priestory, resp. časť nie je využívaná, celkovo sú na 1.

NP štyri prevádzky, z ktorých bola v čase konania obhliadky plnohodnotne využívaná jedna. Na poschodí sú 3 bytové jednotky so sociálnym zariadením (kúpeľňa + WC), kuchynka, spoločenská miestnosť, sklad. Objekt má charakter hotelovej budovy. Viac ako 50% plochy miestností je určených na iný účel ako trvalé bývanie. Na 1. NP sa nachádza kaviareň, kuchyňa, sklady, chodba, šatňa, komunikačný priestor, WC zamestnanci, zázemie, kotolňa, predsieň a sociálne zariadenia. Samostatný vstup majú prevádzky: kaviareň, občerstvenie, priestor slúžiaci na cvičenie a bývalé kaderníctvo. Na 1. PK sa nachádza: 3x izba, spoločenská miestnosť, loggia, 3 x kúpeľňa + WC, obytný priestor, sklad a chodba. Budova je samostatne stojaca, nepodpivničená. Založená je na betónových základových pásoch bez vodorovnej izolácie proti vode a zemnej vlhkosti. Obvodové murivo nadzemných podlaží je keramické z tehál plných pálených. priečky sú z keramických priečkových hr. 10 a 15 cm. Stropy sú železobetónové prefabrikované. Schodisko je železobetónové s povrchovou úpravou z keramickej dlažby. Strecha objektu je sedlová, nosnú konštrukcie tvorí krov so stojatou stolicou. Krytina strechy je z asfaltových šindlov. Klampiarske konštrukcie strechy sú úplné z pozinkovaného plechu. Vonkajšie parapety sú z pozinkovaného plechu, vnútorné sú drevené. Vnútorné omietky sú vápenné štukové. Fasáde je kompletne obložená lícovou tehlo. Podlahy na celom prízemí sú z keramickej dlažby. Na poschodí je v miestnostiach veľkoplošná laminátová podlaha, v hygienických miestnostiach a na chodbe je keramická dlažba. Okná sú plastové zdvojené. Dvere sú na báze dreva, čiastočne presklené. Vonkajšie dvere sú plastové presklené. Vykurovanie je ústredné teplovodné cez oceľové radiátory. Zdrojom je kotol na plyn - 2ks, umiestnený v kotolni na prízemí. V budove je vybudovaný rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie, rozvod teplej a studenej vody. Objekt je napojený na verejný rozvod vody, kanalizácie, plynu a elektriny.

G. Opis stavu predmetu dražby

Objekt bol postavený v roku 1965, V roku 1998 bola ukončená rekonštrukcia objektu, ktorá spočívala v dispozičných úpravách, výmene okien, dverí, nosnej konštrukcie zastrešenia, dobudovaní zdravotníckej, inštalácií vody, elektriny, kanalizácie, výmeny sanity a povrchov - podlahy, obklady, vnútorné omietky. V roku 2004 bola zrealizovaná úprava interiéru kaviarne. V roku 2016 bola zrealizovaná prestavba poschodia na ubytovacie účely a zo zadnej strany objektu bola pristavaná ešte jedna kancelária.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

- V 7968/2017 - Záložné právo na stavbu - kaviareň a občerstvenie so súpisným číslom 625 na pozemku CKN parc. č. 70 a na pozemky CKN parc. č. 70, 71/1, 71/2, 72, 2666/4, 2666/5, 2666/6, 2666/7, 2666/9 v prospech: OPTIMIS, s.r.o., Pod Juhom 7666,911 01 Trenčín, IČO: 54224446 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 3010/17/017/MU-ZZ-01 zo dňa 18.12.2017 (Z 4501/2023 Zmluva o postúpení pohľadávok zo dňa 04.10.2023), zm. č. 634/17, 61/23,540/23.

- V-2610/2018 - Záložné právo na stavbu kaviareň a občerstvenie so súpisným číslom 625 na pozemku registra CKN parc. č. 70 a na pozemky registra C-KN parc. č. 70, 71/1, 71/2, 72, 2666/4, 2666/5, 2666/6, 2666/7, 2666/9 v prospech: Michal Bezák, rod. Bezák, nar. 20.11.1977, Márie Medvedovej 1566/20, Bratislava, zm. č. - 303/18,

- Z-304/2019 Exekútorový úrad Bratislava, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor - 430EX 401/18 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc. č. 70, 71/1, 71/2, 72, 2666/4, 2666/5, 2666/6, 2666/7, 2666/9 a na stavbu so súpisným číslom 625 na parc. č. 70 v prospech oprávneného NOVESTA, a.s., Nitrianska 503/60, Partizánske, IČO: 34152024, zm. č. 48/19,

- Z1334/2019 Právoplatné Rozhodnutie Daňového úradu Bratislava č. 100484959/2019 zo dňa 20.02.2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc. č. 70,71/1,71/2,72,2666/4, 2666/5, 2666/6, 2666/7, 2666/9 a na kaviareň a občerstvenie s.č.625 na C KN p.č.70 na zabezpečenie daňového nedoplatku. Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. zmč.151/19, P-50/2024 Žiadosť o zmenu údajov zapísaný na liste vlastníctva č. 2810, zm.č. 77/24

- Z-2330/2020 - Právoplatné Rozhodnutie Mesto Trenčianske Teplice č. DP/2566/367/2020 - o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: stavba so súp. č 625 na pozemku registra C-KN parcele číslo 70 a na pozemky registra CKN parcely číslo 70, 71/1, 71/2, 72, 2666/4, 2666/5, 2666/6, 2666/7, 2666/9, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm. č. -748/20,

- Z-5225/2020 Exekútorový úrad Bratislava, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor - 430EX 209/20 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením záložného práva na nehnuteľnosť pozemky registra C KN parcelné číslo 70, 71/1, 71/2, 72, 2666/4, 2666/5, 2666/6, 2666/7, 2666/9 a na stavbu so súpisným číslom 625 na pozemku registra C KN parcelné číslo 70 v prospech oprávneného VEGUM, a. s., Gumárenská 337, 972 23, Dolné Vestenice, IČO: 44141211, zm. č. 1051/20,

- Z 2443/2022 - 430EX 109/22 - Exekútorový úrad Bratislava, JUDr. Peter Kuna - súdny exekútor, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba so súpisným číslom 625 na pozemku reg. CKN parc. č. 70 a na pozemky reg. CKN parc. č. 70, 71/1, 71/2, 72, 2666/4, 2666/5, 2666/6, 2666/7,

2666/9 v prospech oprávneného: Michal Bezák, adresa trvalého pobytu: Medvedovej 1566/20, 851 04 Bratislava Petržalka, zm. č. 245/22.

- Z 5204/2023 430EX 137/19 - Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna - súdny exekútor, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba - kaviareň a občerstvenie so súpisným číslom 625 na pozemku reg. CKN parc. č. 70 a na pozemky reg. CKN parc. č. 70, 71/1, 71/2, 72, 2666/4, 2666/5, 2666/6, 2666/7, 2666/9 v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Ondavska 3, Bratislava, IČO: 35937874, zm.č. 617/23

- Z 388/2024 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín, číslo: 100484959/2019 zo dňa 20.02.2019, o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: stavba so súpisným číslom 625 na pozemku reg. CKN parc. č. 70 a na pozemky reg. CKN parc. č. 70, 71/1, 71/2, 72, 2666/4, 2666/5, 2666/6, 2666/7, 2666/9 na zabezpečenie daňového nedoplatku; zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm. č. 98/24

Poznámky:

- P-157/2019 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva priamym predajom v súlade so záložnou zmluvou, veriteľom OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, Bratislava, IČO: 31318916, formou dobrovoľnej dražby na nehnuteľnosti stavba so súp. číslom 625 na pozemku registra C-KN parcele číslo 70 a na pozemky registra C-KN parcely číslo 70, 71/1, 71/2, 72, 2666/4, 2666/5, 2666/6, 2666/7, 2666/9 na základe V-7968/17, zm. č. - 225/19,

- P-374/2019 oznámenie o začatí súdneho konania 30Cb/99/2019 Žaloba o určenie, že žalobca nemá záložné právo na nehnuteľnosti stavba so súp. číslom 625 na pozemku registra C-KN parcele číslo 70 a na pozemky registra C-KN parcely číslo 70, 71/1, 71/2, 72, 2666/4, 2666/5, 2666/6, 2666/7, 2666/9 . zmč.667/19,

- P-143/2020 - Rozhodnutie Mesto Trenčianske Teplice č. DP/2566/367/2020 - o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: stavba so súp. č. 625 na pozemku registra C-KN parcele číslo 70 a na pozemky registra C-KN parcely číslo 70, 71/1, 71/2, 72, 2666/4, 2666/5, 2666/6, 2666/7, 2666/9, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm. č.- 603/20.

- P-516/2023 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva (V-7968/2017) na stavbu - kaviareň a občerstvenie so súpisným číslom 625 na pozemku CKN parc. č. 70 a na pozemky CKN parc. č. 70, 71/1, 71/2, 72, 2666/4, 2666/5, 2666/6, 2666/7, 2666/9 veriteľom: OPTIMIS s.r.o., Pod Juhom 7666, 911 01 Trenčín, IČO: 54 224 446, spôsob realizácie: dobrovoľná dražba; zo dňa 09.11.2023 - zm. č. 593/23

- P-44/2024 Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. DDr. 012/2023, dražobník Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, Hlohovec, na nehnuteľnosti: stavba - kaviareň a občerstvenie so súpisným číslom 625 na pozemku reg. CKN parc. č. 70 a pozemky reg. CKN parc. č. 70, 71/1, 71/2, 72, 2666/4, 2666/5, 2666/6, 2666/7, 2666/9, navrhovateľ dražby: OPTIMIS s.r.o., Pod Juhom 7666, Trenčín, konanej dňa 21.02.2024 o 10:00 hod., Penzión pod Brezinou, Kukučínova 485/39, Trenčín, zm. č. 61/24

- P 195/2024 - Oznámenie o I. opakovanej dobrovoľnej dražbe (2. kolo), spisová značka: DDr.012/2023 na nehnuteľnosti: stavba so súpisným číslom 625 na pozemku reg. CKN parc.c. 70 a na pozemky reg. CKN parc. c. 70, 71/1, 71/2, 72, 2666/4, 2666/5, 2666/6, 2666/7, 2666/9, dražobník: Aukčný dom, s.r.o. so sídlom Pribinova 3351, Hlohovec, ICO: 36 253 073, navrhovateľ dražby: OPTIMIS s.r.o., Pod Juhom 7666, Trenčín, ICO: 54 224 446, konajúcej sa dňa 26.03.2024 o 10:00 hod., Penzión pod Brezinou, Kukučínova 485/39, 911 01 Trenčín /konferenčná miestnosť v suteréne/, zm.c. 195/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 164/2023 vypracovaný znalcom Ing. Lucia Magulová zo dňa 20.12.2023 na sumu 398000,00 € (slovom Tristodevätidesiatosemtisíc eur).		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	200 000 €		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Milan Ronec	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Jilemnického		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Leopoldov	d) PSČ	920 41
e) Štát		Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.11.1978		

X022004

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		PDS č. 053/54-2020	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Masarykova	
b) Orientačné/súpisné číslo		21	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Dátum vykonania dražby	27. 3. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Hotel DUKLA, a.s. Prešov, Námestie legionárov 2, 080 01 Prešov, salónik č. 202, 2. poschodie	
D.	Čas konania dražby	11.00 hod.	
E.	Kolo dražby	5.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností nachádzajúcich sa v Katastrálnom území Prešov, Obec Prešov, Okres Prešov, zapísané na LV č. 7046, a to:

- pozemok – parc. č. 525 o výmere 384 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“,
- stavba so súp. č. 3228 na pozemku – parc. č. 525, Popis stavby: Iná budova,

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3228 evidovanej na pozemku parcelné číslo 525,

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva, najmä: Vonkajšia úprava: Prípojka vody na parcele KN č.525, Vonkajšia úprava: Vodomerná šachta na parcele KN č.525, Vonkajšia úprava: Prípojka kanalizácie na parcele KN č.525, Vonkajšia úprava: Plynová prípojka na parcele KN č.525, Vonkajšia úprava: Elektrická prípojka na parcele KN č.525, Vonkajšia úprava: Spevnené plochy zo zámkovej dlažby na parcele KN č.525, Vonkajšia úprava: Spevnené plochy z betónovej mazaniny na parcele KN č.525, Vonkajšia úprava: Odvodňovací rigol na parcele KN č.525 (ďalej len „**predmet dražby**“).

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. **Predmet dražby** sa draží ako stojí a leží v deň dražby.

	Opis predmetu dražby
Opis predmetu dražby: BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY) Stavba: Iná budova č.s.3228 na pozemku - parcele KN č.525 v k.ú. Prešov POPIS STAVBY Stavba: Iná budova č.s. 3228 s príslušenstvom, ktorá sa nachádza v k.ú. Prešov v rádovej zástavbe po pravej strane miestnej komunikácie ul. Svätoplukovej v centrálnej časti krajského mesta Prešov. Ul. Svätoplukova bezprostredne nadväzuje na Františkánske námestia a ul. Hlavnú v Prešove.	

Objekt je dispozične riešený ako stavba obdĺžnikového tvaru s prevažujúcou pultovou strechou v rádovej zástavbe charakteristickej pre mestskú zástavbu. Stavba: Iná budova č.s.3228 je tradične murovaná stavba s klenbovými stropmi, dreveným sedlovým krovom so stojacou stolicou v prednej časti a pultovým stropom v dvornej časti. Iná budova č.s. 3228 pozostáva z podzemného podlažia (skr .PP), 1 nadzemného podlažia (skr. 1.NP) a 2.nadzemného podlažia (skr.2.NP).

Konštrukčné riešenia a technické vybavenie: Iná budova č.s.3228 je založená na kamenných a betónových základových pásoch. Konštrukčne stavba je tradične murovaná z kameňa a tehál. Vzadu v dvornej časti je časť budovy zrealizovaná z 1.nadzemného podlažia s pultovou strechou z pozinkovaného plechu. Strecha stavby je sedlová a v dvornej časti pultová s krytinou z azbesto cementových šablón, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vonkajšia povrchová úprava - omietka vápenná štuková, obklad fasády z ulice Svätoplukovej z prírodného kameňa. Bleskozvod je prevedený. Iná budova č.s. 3228 je napojená na vodovod, kanalizácia do verejnej siete, plyn a verejnú el. sieť. Podľa predložených podkladov, podľa zisťovania znalcom a vyjadrenia účastníkov miestneho šetrenia stavba bola užívania schopná od r. 1923 a v priebehu životnosti bola zásadne zhodnocovaná (roky 2000 až rok 2008). V roku 2019 boli zrealizované stavebné úpravy - zmena účelu využitia časti stavby na kaviareň s príslušenstvom. Predpokladaná životnosť haly so zvislou nosnou konštrukciou tradične murovanou je spravidla 100 rokov. Údržba priemerná.

POPIS PODLAŽÍ

1. Podzemné podlažie

Na podlaží sa nachádzajú konštrukcie a vybavenia v nasledovnom vyhotovení: osadenie nad 2,00 m bez zvislej izolácie, základy - bez podmurovky, iba základové pásy z kameňa a betónu, zvislé nosné konštrukcie - murované z kameňa a tehál hr. od 475 mm do 1050 mm, vodorovné nosné konštrukcie - stropy klenbové, schody do podzemného podlažia - oceľové. Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka. Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; podlahy - z keramickej dlažby s vodorovnou izoláciou, vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická - poistky. Vykurovanie ústredné - plynový kotol 2x, expanzná nádrž a zásobníkový ohrievač na teplú vodu. Podľa dispozičného riešenia v PP sa nachádzajú : sklad a kotolňa.

1. Nadzemné podlažie

Na podlaží sa nachádzajú konštrukcie a vybavenia v nasledovnom vyhotovení: zvislé nosné konštrukcie murované z tehál hr. od 475 mm do 700 mm, vodorovné nosné konštrukcie - stropy klenbové, schody do 2.nadzemného podlažia s povrchovou úpravou z mramoru. Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka. Výplne otvorov - okná zdvojené a dvojité, dvere - hladké plné alebo zasklené; podlahy - veľkoplošné lamelové parkety a z keramickej dlažby s vodorovnou izoláciou, vnútorné rozvody elektroinštalácie elektroinštalácia - svetelná a motorická - poistkové automaty. Vykurovanie ústredné - radiátory oceľové a liatinové. Podľa dispozičného riešenia v 1NP sa nachádzajú: kaviareň s príslušenstvom, sklad, schodište do 2.NP a nebytové priestory v dvornej časti s príslušenstvom.

2. Nadzemné podlažie

Na podlaží sa nachádzajú konštrukcie a vybavenia v nasledovnom vyhotovení: zvislé nosné konštrukcie murované z tehál hr. od 300 mm do 475 mm, vodorovné nosné konštrukcie - stropy drevené trámové s rovným podhl'adom, schody do pôjdu s povrchovou úpravou z dlažby. Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka. Výplne otvorov - okná zdvojené a dvojité, dvere - hladké plné alebo zasklené; podlahy - veľkoplošné lamelové parkety a z keramickej dlažby s vodorovnou izoláciou, vnútorné rozvody elektroinštalácie elektroinštalácia - svetelná, poistkové automaty. Vykurovanie ústredné - radiátory oceľové a liatinové.

Podľa dispozičného riešenia v 2 NP sa nachádzajú: nebytové priestory s príslušenstvom, sociálne zariadenie pre mužova ženy, plynový kotol a zásobníkový ohrievač, sklad, schodište do pôjdu a pavlač s príslušenstvom.

OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

Výpočet	Obstavaný priestor [m ³]
Základy	
$(9,07*9,89+6,29*21,55+6,85*4,74+9,68*6,38)*0,30$	95,84
Spodná stavba	
$6,29*8,83*2,30$	127,74
Vrchná stavba	
$(9,07*9,89+6,29*21,55)*7,00+(6,85*4,74+9,68*6,38)*3,00$	1 859,44
Zastrešenie	
$(9,07*9,89+6,29*21,55)*1,27+(6,85*4,74)*0,30+(6,38*0,60)/2*9,68+(9,89*4,71)/2*9,37+(7,27*4,71*(21,55/2-4,00/6))$	878,70
Ostatné	
$1,01*22,48*1,00+2,92*1,71*1,00$	27,70
Obstavaný priestor stavby celkom	2 989,42

G. Opis stavu predmetu dražby**Opis stavu predmetu dražby:****BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY)**

Stavba: Iná budova č.s.3228 na pozemku - parcele KN č.525 v k.ú. Prešov

POPIS STAVBY

Stavba: Iná budova č.s. 3228 s príslušenstvom, ktorá sa nachádza v k.ú. Prešov v rádovej zástavbe po pravej strane miestnej komunikácie ul. Svätoplukovej v centrálnej časti krajského mesta Prešov. Ul. Svätoplukova bezprostredne nadväzuje na Františkánske námestia a ul. Hlavnú v Prešove.

Objekt je dispozične riešený ako stavba obdĺžnikového tvaru s prevažujúcou pultovou strechou v rádovej zástavbe charakteristickej pre mestskú zástavbu. Stavba: Iná budova č.s.3228 je tradične murovaná stavba s klenbovými stropmi, dreveným sedlovým krovom so stojacou stolicou v prednej časti a pultovým stropom v dvornej časti. Iná budova č.s. 3228 pozostáva z podzemného podlažia (skr .PP), 1 nadzemného podlažia (skr. 1.NP) a 2.nadzemného podlažia (skr.2.NP).

Konštrukčné riešenia a technické vybavenie: Iná budova č.s.3228 je založená na kamenných a betónových základových pásoch. Konštrukčne stavba je tradične murovaná z kameňa a tehál. Vzadu v dvornej časti je časť budovy zrealizovaná z 1.nadzemného podlažia s pultovou strechou z pozinkovaného plechu. Strecha stavby je sedlová a v dvornej časti pultová s krytinou z azbesto cementových šablón, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vonkajšia povrchová úprava - omietka vápenná štuková, obklad fasády z ulice Svätoplukovej z prírodného kameňa. Bleskozvod je prevedený. Iná budova č.s. 3228 je napojená na vodovod, kanalizácia do verejnej siete, plyn a verejnú el. sieť. Podľa predložených podkladov, podľa zisťovania znalcom a vyjadrenia účastníkov miestneho šetrenia stavba bola užívania schopná od r. 1923 a v priebehu životnosti bola zásadne zhodnocovaná (roky 2000 až rok 2008). V roku 2019 boli zrealizované stavebné úpravy - zmena účelu využitia časti stavby na kaviareň s príslušenstvom. Predpokladaná životnosť haly so zvislou nosnou konštrukciou tradične murovanou je spravidla 100 rokov. Údržba priemerná.

POPIS PODLAŽÍ**1. Podzemné podlažie**

Na podlaží sa nachádzajú konštrukcie a vybavenia v nasledovnom vyhotovení: osadenie nad 2,00 m bez zvislej izolácie, základy - bez podmurovky, iba základové pásy z kameňa a betónu, zvislé nosné konštrukcie - murované z kameňa a tehál hr. od 475 mm do 1050 mm, vodorovné nosné konštrukcie - stropy klenbové, schody do podzemného podlažia - oceľové. Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka. Výplne otvorov -

dvere - hladké plné alebo zasklené; podlahy - z keramickej dlažby s vodorovnou izoláciou, vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická - poistky. Vykurovanie ústredné - plynový kotol 2x, expanzná nádrž a zásobníkový ohrievač na teplú vodu. Podľa dispozičného riešenia v PP sa nachádzajú : sklad a kotolňa.

1. Nadzemné podlažie

Na podlaží sa nachádzajú konštrukcie a vybavenia v nasledovnom vyhotovení: zvislé nosné konštrukcie murované z tehál hr. od 475 mm do 700 mm, vodorovné nosné konštrukcie - stropy klenbové, schody do 2.nadzemného podlažia s povrchovou úpravou z mramoru. Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka. Výplne otvorov - okná zdvojené a dvojité, dvere - hladké plné alebo zasklené; podlahy - veľkoplošné lamelové parkety a z keramickej dlažby s vodorovnou izoláciou, vnútorné rozvody elektroinštalácie elektroinštalácia - svetelná a motorická - poistkové automaty. Vykurovanie ústredné - radiátory oceľové a liatinové. Podľa dispozičného riešenia v 1NP sa nachádzajú: kaviareň s príslušenstvom, sklad, schodište do 2.NP a nebytové priestory v dvornej časti s príslušenstvom.

2. Nadzemné podlažie

Na podlaží sa nachádzajú konštrukcie a vybavenia v nasledovnom vyhotovení: zvislé nosné konštrukcie murované z tehál hr. od 300 mm do 475 mm, vodorovné nosné konštrukcie - stropy drevené trámové s rovným podhl'adom, schody do pôjdu s povrchovou úpravou z dlažby. Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka. Výplne otvorov - okná zdvojené a dvojité, dvere - hladké plné alebo zasklené; podlahy - veľkoplošné lamelové parkety a z keramickej dlažby s vodorovnou izoláciou, vnútorné rozvody elektroinštalácie elektroinštalácia - svetelná, poistkové automaty. Vykurovanie ústredné - radiátory oceľové a liatinové.

Podľa dispozičného riešenia v 2 NP sa nachádzajú: nebytové priestory s príslušenstvom, sociálne zariadenie pre mužova ženy, plynový kotol a zásobníkový ohrievač, sklad, schodište do pôjdu a pavlač s príslušenstvom.

OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

Výpočet	Obstavaný priestor [m ³]
Základy	
$(9,07*9,89+6,29*21,55+6,85*4,74+9,68*6,38)*0,30$	95,84
Spodná stavba	
$6,29*8,83*2,30$	127,74
Vrchná stavba	
$(9,07*9,89+6,29*21,55)*7,00+(6,85*4,74+9,68*6,38)*3,00$	1 859,44
Zastrešenie	
$(9,07*9,89+6,29*21,55)*1,27+(6,85*4,74)*0,30+(6,38*0,60)/2*9,68+(9,89*4,71)/2*9,37+(7,27*4,71*(21,55/2-4,00/6))$	878,70
Ostatné	
$1,01*22,48*1,00+2,92*1,71*1,00$	27,70
Obstavaný priestor stavby celkom	2 989,42

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Opis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:

LV č. 7046, k.ú. Prešov

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY:

Poznámka: P 35/2020 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva (V 3592/2018) od: Tatrabanka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00686930 k nehnuteľnosti a to: pozemok registra CKN 525 a stavba-iná budova, súp. č. 3228 na parcele CKN 525 vlastníka pod B1 v podiele 1/1 - číslo zmeny 1146/2020.

Poznámka: P 168/2020 - Uznesenie Okresného súdu Prešov č. 2R/2/2019 zo dňa 17.02.2020 o vyhlásení konkurzu na majetok dlžníka: K'Food Distribution s.r.o., Svätoplukova 6, 080 01 Prešov, súd ustanovil správcu: LEGATOs Recovery k.s., Bardejovské kúpele 30, 086 31 Bardejov, IČO: 47256184 na nehnuteľnosti a to: parcela CKN 525 a stavba-iná budova, s.č. 3228 na parcele CKN 525 - číslo zmeny 4912/2020

Poznámka: P 268/2020 - Oznámenie o začatí súdneho konania sp. zn. 19C/34/2020 podané na Okresnom súde v Prešove dňa 28.10.2020 o nariadení neodkladného opatrenia, zákaz akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo inak obmedziť žalobcu pri výkone práv vyplývajúcich z uzavretej Nájomnej zmluvy zo dňa 31. 12. 2019, žalobca: Teploenergo Slovakia spol. s r.o., Budovateľská 1283/29, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36512206, žalovaní: JUDr. Marián Baník, Horská 20, 044 24 Poproč, nar. 08. 11. 1963 a Ivana Baníková, Horská 20, 044 24 Poproč, nar. 23. 01. 1968 k nehnuteľnosti a to: na parcelu CKN 525 a stavbu - inú budovu, s. č. 3228 na parcele CKN 525 vlastníka pod B1 v podiele 1/1 - číslo zmeny 6857/2020

Poznámka: P 273/2020, P 282/2020 - Informatívna poznámka o začatí súdneho konania sp. zn. 29C/93/2020 podaného na Okresnom súde v Prešove dňa 28.10.2020 o určenie neplatnosti zmlúv o zriadení záložného práva, žalobca v 1. rade: JUDr. Marián Baník, Horská 20, 044 24 Poproč, nar. 08. 11. 1963, žalobca v 2. rade: Ivana Baníková, Horská 20, 044 24 Poproč, nar. 23. 01. 1968, žalovaný: Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00685930 a návrh na vydanie neodkladného opatrenia vo veci zákazu speňažovania nehnuteľnosti navrhovateľov a iného nakladania s nehnuteľnosťou podaného na Okresnom súde v Prešove dňa 28. 10. 2020 sp. zn. 9C/94/2020, navrhovateľa: JUDr. Marián Baník, Horská 20, 044 24 Poproč, nar. 08. 11. 1963 a Ivana Baníková, Horská 20, 044 24 Poproč, nar. 23. 01. 1968, odporca: LEGATOs Recovery k. s., Bardejovské kúpele 30, 086 31 Bardejov, IČO: 47256184 k nehnuteľnosti a to: na parcelu CKN 525 a stavbu - inú budovu, s. č. 3228 na parcele CKN 525 vlastníka pod B1 v podiele 1/1 - číslo zmeny 6966/2020, 7086/2020, 6179/2023

Poznámka: P 333/2022 - Rozhodnutie Mesta Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov č. k. 1936/2022, zo dňa 12. 08. 2022 o zriadení záložného práva na zabezpečenie daňového nedoplatku a daňovej pohľadávky (zákaz nakladania bez súhlasu správcu dane) na parcele CKN 525 vlastníka pod B1 v podiele 1/1, Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 19. 09. 2022 - číslo zmeny 7094/2022.

Poznámka: P 225/2023 - Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby zn. PDS č. 053/25 - 2020, zo dňa 29. 06. 2023, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s. r. o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, navrhovateľ dražby: LEGATOs Recovery k.s., Mierová 650/56, 821 05 Bratislava, IČO: 47256184, správca úpadcu: K' Food Distribution s.r.o., skráteneý názov: KFD s.r.o. v konkurze, Svätoplukova 6, 080 01 Prešov, IČO: 31717811 parcely CKN 525 a stavby - iná budova s. č. 3228 na parcele CKN 525 - číslo zmeny 3776/2023, Z 4599/2023 - Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby, Notárska zápisnica č. N 255/2023, Nz 21420/2023 osvedčenie o vykonaní dobrovoľnej dražby zo dňa 06. 08. 2023 - predmet dobrovoľnej dražby nebol vydražený - číslo zmeny 4502/2023

Poznámka: P 267/2023, Z 5098/2023 - Oznámenie o konaní opakovanej dobrovoľnej dražby zn. PDS č. 053/33 - 2020, zo dňa 08. 08. 2023, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s. r. o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, navrhovateľ dražby: LEGATOs Recovery k.s., Mierová 650/56, 821 05 Bratislava, IČO: 47256184, správca úpadcu: K' Food Distribution s.r.o., skráteneý názov: KFD s.r.o. v konkurze, Svätoplukova 6, 080 01 Prešov, IČO: 31717811 parcely CKN 525 a stavby - iná budova s. č. 3228 na parcele CKN 525 - číslo zmeny 4483/2023, Z 5098/2023 - Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby zn. PDS č. 053/36-2020, zo dňa 05. 09. 2023, Osvedčenie o priebehu opakovanej dobrovoľnej dražby, Notárska zápisnica N 258/2023, NZ 23693/2023, zo dňa 05. 09. 2023 - Predmet opakovanej dobrovoľnej dražby nebol vydražený - číslo zmeny 4971/2023

Poznámka: P 305/2023, Z 5681/2023 - Oznámenie o konaní druhej opakovanej dobrovoľnej dražby zn. PDS č. 053/40 - 2020, zo dňa 05. 09. 2023, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s. r. o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, navrhovateľ dražby: LEGATOs Recovery k.s., Mierová 650/56, 821 05 Bratislava, IČO: 47256184, správca úpadcu: K' Food Distribution s.r.o., skráteneý názov: KFD s.r.o. v konkurze, Svätoplukova 6, 080 01 Prešov, IČO: 31717811 parcely CKN 525 a stavby - iná budova s. č. 3228 na parcele CKN 525 - číslo zmeny 4966/2023, Z 5681/2023 - Oznámenie o výsledku druhej opakovanej dobrovoľnej dražby zn. PDS č. 053/42-2020, zo dňa 03. 10. 2023, Osvedčenie o priebehu druhej opakovanej dobrovoľnej dražby, Notárska zápisnica N 314/2023, NZ 27588/2023, zo dňa 03. 10. 2023 - Predmet druhej opakovanej dobrovoľnej dražby nebol vydražený - číslo zmeny 5557/2023

Poznámka: P 60/2024, Z 1271/2024 - Oznámenie o konaní tretej opakovanej dobrovoľnej dražby zn. PDS č. 053/48 - 2020, zo dňa 09. 02. 2024, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s. r. o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, navrhovateľ dražby: LEGATOs Recovery k.s., Mierová 650/56, 821 05 Bratislava, IČO: 47256184, správca úpadcu: K' Food Distribution s.r.o., skráteneý názov: KFD s.r.o. v konkurze, Svätoplukova 6, 080 01 Prešov, IČO: 31717811 parcely CKN 525 a stavby - iná budova s. č. 3228 na parcele CKN 525 - číslo zmeny 783/2024, Z 1271/2024 - Oznámenie o výsledku tretej opakovanej dobrovoľnej dražby zn. PDS č. 053/50-2020, zo dňa 06. 03. 2024, Osvedčenie o priebehu tretej opakovanej dobrovoľnej dražby, Notárska zápisnica N 117/2024, NZ 6888/2024, zo dňa 06. 03. 2024 - Predmet tretej opakovanej dobrovoľnej dražby nebol vydražený - číslo zmeny 1118/2024

Poznámka: P 77/2024 - Oznámenie o konaní štvrtej opakovanej dobrovoľnej dražby zn. PDS č. 053/54 - 2020, zo dňa 06. 03. 2024, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s. r. o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, navrhovateľ dražby: LEGATOs Recovery k.s., Mierová 650/56, 821 05 Bratislava, IČO: 47256184, správca úpadcu: K' Food Distribution s.r.o., skráteneý názov: KFD s.r.o. v konkurze, Svätoplukova 6, 080 01 Prešov, IČO: 31717811 parcely CKN 525 a stavby - iná budova s. č. 3228 na parcele CKN 525 - číslo zmeny 1172/2024, ČASŤ C: ĎALŠIE:

V 2775/2009-Zmluva o záložnom práve pre Tatra banka,a.s., Hodžovo nám.3,811 06 Bratislava /00686930/ na parc.KN 525 a stavbu čs 3228 na parc.KN 525;

V 2148/2010-Zmluva o zriadení záložného práva pre Tatra banka,a.s.,Hodžovo nám.3,811 06 Bratislava 1 /00686930/ na parc.KN C 525 a stavba čs 3228 na parc.KN C 525;

V 3222/2011-Zmluva o záložnom práve pre Tatra banka,a.s., Hodžovo nám.3,811 06 Bratislava /00686930/ na stavbu čs 3228 na parc.KN C 525 a parc.KN C 525;
 V 3592/2018-Zmluva o záložnom práve pre Tatra banka,a.s., Hodžovo nám.3,811 06 Bratislava /00686930/ na stavbu čs 3228 na parc.KN C 525 a parc.KN C 525; -vklad povolený dňa 19.6.2018 -číslo zmeny 4683/2018
 V 7935/2018-Zmluva o záložnom práve pre Tatra banka,a.s., Hodžovo nám.3,811 06 Bratislava /00686930/ na stavbu čs 3228 na parc.KN C 525 a parc.KN C 525.
 vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši a motorovým vozidlom cez parcelu KN č. 525 ku parcele KN č. 524/2 ako prístupová cesta pozemku KN 525 podľa V-442/1998- číslo zmeny 2291/98, Rozhodnutie OU PO KO č. X 136/2019/Se-8 zo dňa 30.3.2020- číslo zmeny 5350/20
 Z 7523/2022 - Rozhodnutie Mesta Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov č. k. 1936/2022, zo dňa 12. 08. 2022 o zriadení záložného práva na zabezpečenie daňového nedoplatku a daňovej pohľadávky (zákaz nakladania bez súhlasu správcu dane) na parcele CKN 525 vlastníka pod B1 v podiele 1/1, Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 19. 09. 2022 - číslo zmeny 7094/2022.
 Iné údaje: Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 27/2023 Meno znalca: Ing. Ján Mochnacký Dátum vyhotovenia: 01.06.2023 Všeobecná cena odhadu: 603.000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-		
K.	Najnižšie podanie	603.000,00 €		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Študencová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Slnecná		
b) Orientačné/súpisné číslo		38/295		
c) Názov obce		Valaliky	d) PSČ	044 13
e) Štát		Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	23.02.1980		

X022005

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DU-POS DD 007b/2023		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	26. 3. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Hotel CRYSTAL, Slovenskej jednoty 1776/8, 040 01 Košice, salónik I na prízemí		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	druhá opak. dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
3524	Košice	Barca	Košice IV	Košice - Barca
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
663/3	Záhrada	666		
663/4	Zastavaná plocha a nádvorie	217		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
752	663/4	Rodinný dom		

Opis predmetu dražby

Rodinný dom je murovaný, pôdorysného tvaru L. nachádza sa v zástavbe rodinných domov, bol postavený v roku 1992. V roku 2015 bola k zadnej časti domu pristavaná prístavba. Dom je dvojpodlažný, s podlažiami posunutými o polovicu konštrukčnej výšky podlažia. Dom má hlavný vstup orientovaný od ulice. Je napojený na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, rozvod zemného plynu a elektrickú sieť. Prvé podzemné podlažie tvorí: garáž, chodba so schodiskom, šatník, kúpeľňa, sklad. Prvé nadzemné podlažie tvorí: predsieň, hala, kuchyňa, špajza, šatník, schodisko, 3x izba, kúpeľňa, pracovňa, nahrávacie štúdio. Základy domu tvoria základové pásy z betónu s vodorovnou izoláciou. Nosné a obvodové murivo nadzemného podlažia je murované z tehál v skladobnej hrúbke do 50 cm. Suterénne murivo je betónové. Deliace konštrukcie sú murované z tehál. Strop nad I. NP je železobetónový monolitický. Strecha je väznicová sedlová, drevený krov. Krytina strechy je z AZC vlnoviek. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Parapety sú z hliníkového plechu. Schodisko je oceľové s nástupnicami a podstupnicami z tvrdého dreva. Úprava fasády je akrylátovou omietkou. Vnútorne omietky sú vápenné štukové. Vnútorne keramické obklady sú v kúpeľniach a v kuchyni pri kuchynskej linke. Dvere sú drevené hladké alebo čiastočne zasklené. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, vybavené horizontálnymi žalúziami. Podlahy obytných miestností sú plávajúce laminátové podlahy. Podlahy ostatných miestností - keramická dlažba. Vykurovanie je ústredné, kotlom na zemný plyn. Na prízemí je podlahové teplovodné vykurovanie. Ohrev teplej úžitkovej vody je zabezpečený kotlom UK. Rozvod studenej aj teplej vody z centrálneho zdroja - plastové potrubie. WC je súčasťou kúpeľní, vybavené wc misou so zabudovanou nádržkou. V kúpeľni v suteréne je vybavená sprchovacím kútom a wc misou so zabudovanou nádržkou. Kúpeľňa na prízemí je vybavená rohovou akrylátovou vaňou, keramickým umývadlom a wc misou so zabudovanou nádržkou. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou tvaru U so zabudovanými spotrebičmi, plynová varná doska, umývačka riadu, digestor. Drezové umývadlo je rohové silgranitové. Kanalizácia je z PVC potrubia a vyúsťuje do verejnej kanalizácie. Elektroinštalácia je svetelná a motorická-ističe. V hale je umiestnený krb s krbovou vložkou. V jednej izbe sa nachádza vstavaná skriňa. Prístavba je založená na základovej doske s hydroizoláciou, nosnú konštrukciu prístavby tvorí oceľová konštrukcia, obvodový plášť je zhotovený z tepelnoizolačných sendvičových stenových panelov ISOFIRE WALL, stenové panely sú ohňovzdorné. Strešný plášť tvoria strešné panely ISOFIRE ROOF, vonkajšia povrchová úprava panelov je náterom. Klampiarske konštrukcie sú z poplastovaného plechu. Vonkajšie dvere prístavby sú plastové. Podlahy miestností sú plávajúce laminátové. Vykurovanie je kotlom na zemný plyn. Elektroinštalácia je svetelná, motorická, poistkové automaty. Na pozemku sa nachádzajú ešte terasa, vŕtaná studňa, bazén. Pozemok má výmeru 1040 m².

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Rodinný dom je murovaný, pôdorysného tvaru L. nachádza sa v zástavbe rodinných domov, bol postavený v roku 1992. V roku 2015 bola k zadnej časti domu pristavaná prístavba. Dom je dvojpodlažný, s podlažiami posunutými o polovicu konštrukčnej výšky podlažia. Dom má hlavný vstup orientovaný od ulice. Je napojený na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, rozvod zemného plynu a elektrickú sieť. Prvé podzemné podlažie tvorí: garáž, chodba so schodiskom, šatník, kúpeľňa, sklad. Prvé nadzemné podlažie tvorí: predsieň, hala, kuchyňa, špajza, šatník, schodisko, 3x izba, kúpeľňa, pracovňa, nahrávacie štúdio. Základy domu tvoria základové pásy z betónu s vodorovnou izoláciou. Nosné a obvodové murivo nadzemného podlažia je murované z tehál v skladobnej hrúbke do 50 cm. Suterénne murivo je betónové. Deliace konštrukcie sú murované z tehál. Strop nad I. NP je železobetónový monolitický. Strecha je väznicová sedlová, drevený krov. Krytina strechy je z AZC vlnoviek. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Parapety sú z hliníkového plechu. Schodisko je oceľové s nástupnicami a podstupnicami z tvrdého dreva. Úprava fasády je akrylátovou omietkou. Vnútorne omietky sú vápenné štukové. Vnútorne keramické obklady sú v kúpeľniach a v kuchyni pri kuchynskej linke. Dvere sú drevené hladké alebo čiastočne zasklené. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, vybavené horizontálnymi žalúziami. Podlahy obytných miestností sú plávajúce laminátové podlahy. Podlahy ostatných miestností - keramická dlažba. Vykurovanie je ústredné, kotlom na zemný plyn. Na prízemí je podlahové teplovodné vykurovanie. Ohrev teplej úžitkovej vody je zabezpečený kotlom UK. Rozvod studenej aj teplej vody z centrálneho zdroja - plastové potrubie. WC je súčasťou kúpeľní, vybavené wc misou so zabudovanou nádržkou. V kúpeľni v suteréne je vybavená sprchovacím kútom a wc misou so zabudovanou nádržkou. Kúpeľňa na prízemí je vybavená rohovou akrylátovou vaňou, keramickým umývadlom a wc misou so zabudovanou nádržkou. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou tvaru U so zabudovanými spotrebičmi, plynová varná doska, umývačka riadu, digestor. Drezové umývadlo je rohové silgranitové. Kanalizácia je z PVC potrubia a vyúsťuje do verejnej kanalizácie. Elektroinštalácia je svetelná a motorická-ističe. V hale je umiestnený krb s krbovou vložkou. V jednej izbe sa nachádza vstavaná skriňa. Prístavba je založená na základovej doske s hydroizoláciou, nosnú konštrukciu prístavby tvorí oceľová konštrukcia, obvodový plášť je zhotovený z tepelnoizolačných sendvičových stenových panelov ISOFIRE WALL, stenové panely sú ohňovzdorné. Strešný plášť tvoria strešné panely

ISOFIRE ROOF, vonkajšia povrchová úprava panelov je náterom. Klampiarske konštrukcie sú z poplastovaného plechu. Vonkajšie dvere prístavby sú plastové. Podlahy miestností sú plávajúce laminátové. Vykurovanie je kotlom na zemný plyn. Elektroinštalácia je svetelná, motorická, poistkové automaty. Na pozemku sa nachádzajú ešte terasa, vŕtaná studňa, bazén. Pozemok má výmeru 1040 m².

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 3524

- Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48,832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, na parcely registra „C“, KN č. 663/3, záhrada 666 m², 663/4 zast.pl. 217m² a dom č.s. 752 na parcele č. 663/4, Rozhodnutie o povolení vkladu záložného práva V-6127/2012 zo dňa 09.10.2012 v.z.503/12
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 289EX 439/19-24, Exekútor: JUDr. Barbora Hovanová, Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves, Z-9609/2019 č.z. 2207/19
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 289EX 636/19-23 - JUDr. Barbora Hovanová, súd.ex., Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves. Z-2920/2020 z 17.4.2020 - 195/20
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 289EX 1/23, EÚ Spišská Nová Ves, JUDr. Barbora Hovanová, súd.ex., Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves. Z-728/2023 - č.z.316/23
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 289EX 5/23- 16, Exekútor: JUDr. Barbora Hovanová, Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves, Z729/2023 č.z. 317/23
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 289EX 315/23-18. Exekútor: JUDr. Barbora Hovanová, Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves. Z3125/2023- č.z.833/23
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 289EX 385/23-18 - JUDr. Barbora Hovanová, súd.ex., Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves. Z-4119/2023 - 936/23
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnosti č. 289EX 903/23-16, Exekútor: JUDr. Barbora Hovanová, súdny exekútor, Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves, Z-349/2024 - číslo zmeny 32/2024

Poznámka:

- informatívna: Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. 289EX 439/19 zriadením exekučného záložného práva, Exekútor: JUDr. Barbora Hovanová, Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves, P - 1128/2019 - 2170/2019
- Informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 0292/ 075236 zo dňa 25.05.2021 k (V-6127/2012), Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, P-701/2021 zo dňa 31.05.2021, č.z. 267/2021
- informatívna: Upovedomenie o začatí exekúcie č. 289EX 1/23-10 zriadením exekučného záložného práva, Exekútor: JUDr. Barbora Hovanová, Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves, P-15/2023 - č.z.12/23
- informatívna: Upovedomenie o začatí exekúcie č. 289EX 5/23-10 zriadením exekučného záložného práva, Exekútor: JUDr. Barbora Hovanová, Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves, P-162023 - č.z.13/23
- Informatívna: Upovedomenie o začatí exekúcie č. 289EX 315/23 -12, JUDr. Barbora Hovanová, súdny exekútor, Exekútor: JUDr. Barbora Hovanová, Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 35561416, P-335/2023, č.z. 780/2023
- informatívna: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DU-POS DD 7/2023 zo dňa 10.08.2023 konanej dražobníkom DUPOS, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 36 233 935 pre navrhovateľa Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, k nehnuteľnostiam parc. CKN č. 663/3, 663/4, stavba súp.č. 752 na parc. CKN č. 663/4, dátum konania dražby 21.09.2023, P-667/2023 č.z.1080/2023 Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby DU-POS DD 7/2023 konanej dňa 21.9.2023 - skončená, neúspešná - predmet dražby nebol vydražený, P-734/2023 - číslo zmeny 1144/2023
- informatívna: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DU-POS DD 007a/2023 zo dňa 19.10.2023 konanej dražobníkom DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 36 233 935 pre navrhovateľa Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, k nehnuteľnostiam parc. CKN č. 663/3, 663/4, stavba súp.č. 752 na parc. CKN č. 663/4, dátum konania dražby 30.11.2023, P-882/2023 č.z.1230/2023 Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby DU-POS DD 007a/2023 konanej dňa 30.11.2023 - skončená, neúspešná - predmet dražby nebol vydražený, P-961/2023 - číslo zmeny- 1289/2023
- Informatívna: Upovedomenie č. 289EX 903/23 - 9 o začatí exekúcie, JUDr. Barbora Hovanová, súdny exekútor, Exekútor: JUDr. Barbora Hovanová, Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 35561416, P-1034/2023, č.z. 1345/2023
- informatívna: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DU-POS DD 007b/2023 zo dňa 27.02.2024 konanej dražobníkom DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 36 233 935 pre navrhovateľa Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, k nehnuteľnostiam parc. CKN č. 663/3, 663/4, stavba súp.č. 752 na parc. CKN č. 663/4, dátum konania dražby 26.03.2024, P-210/2024, č.z.

144/2024

LV č. 1055

- Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, na parcelu registra „C,, KN č. 663/7. Rozhodnutie o povolení vkladu záložného práva V-6127/2012 zo dňa 09.10.2012 v.z.503/12

Poznámka:

- Informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 0292/ 075236 zo dňa 25.05.2021 k (V-6127/2012), Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, P-701/2021 zo dňa 31.05.2021, č.z. 267/2021

- informatívna: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DU-POS DD 7/2023 zo dňa 10.08.2023 konanej dražobníkom DUPOS, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 36 233 935 pre navrhovateľa Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, k nehnuteľnosti parc. CKN č. 663/7, dátum konania dražby 21.09.2023, P-667/2023 č.z.1080/2023 Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby DU-POS DD 7/2023 konanej dňa 21.9.2023 - skončená, neúspešná - predmet dražby nebol vydražený, P-734/2023 - číslo zmeny 1144/2023

- informatívna: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DU-POS DD 007a/2023 zo dňa 19.10.2023 konanej dražobníkom DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 36 233 935 pre navrhovateľa Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, k nehnuteľnosti parc. CKN č. 663/7, dátum konania dražby 30.11.2023, P-882/2023 č.z.1230/2023 Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby DU-POS DD 007a/2023 konanej dňa 30.11.2023 - skončená, neúspešná - predmet dražby nebol vydražený, P-961/2023 - číslo zmeny- 1289/2023

- informatívna: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DU-POS DD 007b/2023 zo dňa 27.02.2024 konanej dražobníkom DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 36 233 935 pre navrhovateľa Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, k nehnuteľnostiam parc. CKN č. 663/7 dátum konania dražby 26.03.2024, P-210/2024, č.z. 144/2024

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 69/2023 Meno znalca: Ing. Marek Čeklovský Dátum vyhotovenia: 28.04.2023 Všeobecná cena odhadu: 429 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	321750		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bielidlá		
b)	Orientačné/súpisné číslo	902/16		
c)	Názov obce	Spišské Podhradie	d) PSČ	053 04
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983		

X022006

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DU-POS DD 069Na/2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		

IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935
B.	Dátum vykonania dražby	26. 3. 2024
C.	Miesto konania dražby	CULTUS RUŽINOV, a. s., Ružinovská 28, 820 09 Bratislava, miestnosť č. 214 na 1. poschodí
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.
E.	Kolo dražby	prvá opak. dražba
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
684	Bratislava	Vajnory	Bratislava III	Bratislava - Vajnory
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m²/	
621/2	Ostatná plocha		432	
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
3547	Bratislava	Vajnory	Bratislava III	Bratislava - Vajnory
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m²/	
619	Zastavaná plocha a nádvorie		135	
621/1	Zastavaná plocha a nádvorie		507	
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
9288	619	Rodinný dom		

Opis predmetu dražby

Predmetom dražby je rodinný dom súp. č. 9288, na parc. č. 619, ktorý sa nachádza v hlavnom meste SR Bratislave, m. č. Vajnory, k.ú. Vajnory. Jedná sa o rodinný dom, ktorý sa nachádza v centrálnej časti obce, v jej pamiatkovej zóne, a svojou jednou ľavou stranou hraničí s vedľajším rodinným domom. Jedná sa o lokalitu, ktorá je zastavaná jestvujúcimi rodinnými domami, ktoré sa nachádzajú po oboch stranách hlavnej komunikácie ul. Rofnícka. Jedná sa o jednopodlažný murovaný rodinný dom, kompletne podpivničený. Dom je napojený na všetky inžinierske siete voda, kanalizácia, plyn a elektro.

Jedná sa o stavbu rodinného domu, ktorá sa nachádza v pamiatkovej zóne v centrálnej časti mestskej časti Vajnory. Pôvodné stavby v predmetnej lokalite boli postavené okolo roku 1850 – až 1900. Pôvodná časť rodinného domu s časťou suterénu bola postavená v roku 1932. V zmysle dostupného stavebného povolenia na „prístavbu rodinného domu a garáže“ vydané Odborom výstavby a územného plánovania ObNV Bratislava III, pod č. OVAÚP-327-3501/78-OR-2, zo dňa 12. 01. 1979, bola zrealizovaná prístavba k pôvodnej stavbe rodinného domu. V roku 2013 až 2014 bola zrealizovaná čiastočná úprava, najmä prvkov krátkodobej životnosti týkajúca sa stavebných úprav v interiéri domu, výmena okien za plastové, kompletná výmena podláh a podlahových krytín, stavebné úpravy v časti kúpeľne, kuchyne, ako aj kuchynskej linky, vrátane zariadení predmetov, ako aj stavebné úpravy týkajúce sa rozvodov vody, kanalizácie a elektro. Na predmetnom rodinnom dome boli zrealizované aj drobné dispozičné úpravy, predovšetkým v časti kuchyne a vstupnej chodby.

Dispozičné riešenie domu:

V suteréne sa nachádza vínná pivnica, kotolňa a skladové priestory.

Na prízemí rodinného domu sa nachádzajú štyri izby, kuchyňa, komora, hala, kúpeľňa s WC a vstupná chodba. Vchod do domu je zo zadnej strany do vstupnej chodby, vchodové dvere sú plastové s presklením. Vstup do suterénu zo zadnej strany domu, schody do suterénu betónové, vstupné dvere plné oceľové

Stavebno-technický popis:

Základy domu v staršej časti domu sú betónové a kamenné, v časti prístavby sú základové základových pásy betónové. Obvodové a nosné múry sú z monolitického betónu a čiastočne murované v skladobnej hrúbke od 40 cm. Stropy sú v 1. PP v pôvodnej časti sú klenbové, v časti prístavby železobetónové a čiastočne murované. Stropy nad 1. NP sú v pôvodnej časti drevené trámové s rovným podhladom, v časti prístavby železobetónová doska s rovným podhladom. Konštrukcia strechy na pôvodnej časti domu šikmá sedlová, krytina je škridlová pálená. Nad prístavbou je rovná strecha s izoláciou na bitúmenovej báze(IPA). Klampiarske konštrukcie žľaby, zvody a parapety sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšia povrchová úprava stien je brizolitová omietka, čiastočne lokálne poškodenia. V časti prístavby, kde boli menené nové plastové okná a realizované nové rozvody elektro, čiastočne nedokončená. Okná sú na dome vymenené za plastové s izolačným dvojsklom a vnútornými žalúziami. Podlahy v suteréne sú betónové, cementový poter. Podlahy prízemí pôvodnej časti domu boli vymenené v skladbe podkladný betón, izolácia, ako povrchová úprava v obytných miestnostiach prevažujú podlahy laminátové plávajúce, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Vykurovanie a ohrev TUV domu je riešené kombinovaným plynovým kotlom, ktorý sa nachádza v suteréne RD. Vykurovacími telesami sú oceľové doskové radiátory. Rozvod vody je realizovaný teplo aj studenej z centrálneho zdroja. Kanalizácia je plastového potrubia napojená do verejnej kanalizácie. Elektroinštalácia v 1. PP je svetelná, v 1. NP je svetelná aj motorická. Vnútna elektroinštalácia je novo zrealizovaná, s elektrickým rozvádzačom. Dvere sú drevené plné aj presklené do oceľových zárubní. Povrchová úprava stien je vápenno-cementová omietka s náterom. Svetidlá v dome sú lustrové, žiarivkové, nástenné. V kúpeľni s WC je keramický obklad stien rôznej výšky. Kuchyňa je vybavená spotrebičmi, plynovým štvorhorákovým sporákom, digestorom, nerezovým umývadlom, zariadenia sú osadené v kuchynskej linke na báze dreva. Za kuchynskou linkou je keramický obklad na výšku 60 cm pod hornými skrinkami. V kúpeľni na je osadené 1 ks keramické umývadlo, 1ks sprchový box, a 1ks splachovací záchod so zadnou kombi nádržkou na splachovanie. Zariadenia predmetov sú štandardné. Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete. K termínu miestnej obhliadky bol rodinný dom užívaný a obývaný.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmetom dražby je rodinný dom súp. č. 9288, na parc. č. 619, ktorý sa nachádza v hlavnom meste SR Bratislave, m. č. Vajnory, k.ú. Vajnory. Jedná sa o rodinný dom, ktorý sa nachádza v centrálnej časti obce, v jej pamiatkovej zóne, a svojou jednou ľavou stranou hraničí s vedľajším rodinným domom. Jedná sa o lokalitu, ktorá je zastavaná jestvujúcimi rodinnými domami, ktoré sa nachádzajú po oboch stranách hlavnej komunikácie ul. Rofnícka. Jedná sa o jednopodlažný murovaný rodinný dom, kompletne podpivničený. Dom je napojený na všetky inžinierske siete voda, kanalizácia, plyn a elektro.

Jedná sa o stavbu rodinného domu, ktorá sa nachádza v pamiatkovej zóne v centrálnej časti mestskej časti Vajnory. Pôvodné stavby v predmetnej lokalite boli postavené okolo roku 1850 – až 1900. Pôvodná časť rodinného domu s časťou suterénu bola postavená v roku 1932. V zmysle dostupného stavebného povolenia na „prístavbu rodinného domu a garáže“ vydané Odborom výstavby a územného plánovania ObNV Bratislava III, pod č. OVAÚP-327-3501/78-OR-2, zo dňa 12. 01. 1979, bola zrealizovaná prístavba k pôvodnej stavbe rodinného domu. V roku 2013 až 2014 bola zrealizovaná čiastočná úprava, najmä prvkov krátkodobej životnosti týkajúca sa stavebných úprav v interiéri domu, výmena okien za plastové, kompletná výmena podláh a podlahových krytín, stavebné úpravy v časti kúpeľne, kuchyne, ako aj kuchynskej linky, vrátane zariadení predmetov, ako aj stavebné úpravy týkajúce sa rozvodov vody, kanalizácie a elektro. Na predmetnom rodinnom dome boli zrealizované aj drobné dispozičné úpravy, predovšetkým v časti kuchyne a vstupnej chodby.

Dispozičné riešenie domu:

V suteréne sa nachádza vínná pivnica, kotolňa a skladové priestory.

Na prízemí rodinného domu sa nachádzajú štyri izby, kuchyňa, komora, hala, kúpeľňa s WC a vstupná chodba. Vchod do domu je zo zadnej strany do vstupnej chodby, vchodové dvere sú plastové s presklením. Vstup do suterénu zo zadnej strany domu, schody do suterénu betónové, vstupné dvere plné oceľové

Stavebno-technický popis:

Základy domu v staršej časti domu sú betónové a kamenné, v časti prístavby sú základové základových pásy betónové. Obvodové a nosné múry sú z monolitického betónu a čiastočne murované v skladobnej hrúbke od 40 cm. Stropy sú v 1. PP v pôvodnej časti sú klenbové, v časti prístavby železobetónové s rovným podhlľadom. Stropy nad 1. NP sú v pôvodnej časti drevené trámové s rovným podhlľadom, v časti prístavby železobetónová doska s rovným podhlľadom. Konštrukcia strechy na pôvodnej časti domu šikmá sedlová, krytina je škridlová pálená. Nad prístavbou je rovná strecha s izoláciou na bitúmenovej báze(IPA). Klampiarske konštrukcie žľaby, zvody a parapety sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšia povrchová úprava stien je brizolitová omietka, čiastočne lokálne poškodenia. V časti prístavby, kde boli menené nové plastové okná a realizované nové rozvody elektro, čiastočne nedokončená. Okná sú na dome vymenené za plastové s izolačným dvojsklom a vnútornými žalúziami. Podlahy v suteréne sú betónové, cementový poter. Podlahy prízemia pôvodnej časti domu boli vymenené v skladbe podkladný betón, izolácia, ako povrchová úprava v obytných miestnostiach prevažujú podlahy laminátové plávajúce, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Vykurovanie a ohrev TUV domu je riešené kombinovaným plynovým kotlom, ktorý sa nachádza v suteréne RD. Vykurovacími telesami sú oceľové doskové radiátory. Rozvod vody je zrealizovaný teplej aj studenej z centrálneho zdroja. Kanalizácia je plastového potrubia napojená do verejnej kanalizácie. Elektroinštalácia v 1. PP je svetelná, v 1. NP je svetelná aj motorická. Vnútorná elektroinštalácia je novo zrealizovaná, s elektrickým rozvádzačom. Dvere sú drevené plné aj presklené do oceľových zárubní. Povrchová úprava stien je vápenno-cementová omietka s náterom. Svetidlá v dome sú lustrové, žiarivkové, nástenné. V kúpeľni s WC je keramický obklad stien rôznej výšky. Kuchyňa je vybavená spotrebičmi, plynovým štvorhorákovým sporákom, digestorom, nerezovým umývadlom, zariadenia sú osadené v kuchynskej linke na báze dreva. Za kuchynskou linkou je keramický obklad na výšku 60 cm pod hornými skrinkami. V kúpeľni na je osadené 1 ks keramické umývadlo, 1ks sprchový box, a 1ks splachovací záchod so zadnou kombi nádržkou na splachovanie. Zariadenie predmetu sú štandardné. Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete. K termínu miestnej obhliadky bol rodinný dom užívaný a obývaný.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 684

- Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., IČO: 00151653 na pozemok parc.č.621/2, podľa V-30051/11 zo dňa 3.1.2012

LV 3547:

- Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., IČO: 00151653 na pozemok parc.č.619, 621/1 a stavbu súpis.č.9288 na pozemku parc.č.619, podľa V-30051/11 zo dňa 3.1.2012

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 65/2023 Meno znalca: Ing. Ján Ďuriš Dátum vyhotovenia: 22.08.2023 Všeobecná cena odhadu: 339 000,00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Čajkovského, 6332/42
b)	Orientačné/súpisné číslo	6332/42

c) Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 08
e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990	

X022007

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)																		
Číslo dražby		Zn. 014/2023																
A.	Označenie dražobníka																	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.																
II.	Sídlo/bydlisko																	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova																
b) Orientačné/súpisné číslo		6																
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01															
e) Štát		Slovenská republika																
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V																
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281																
B.	Dátum vykonania dražby	26. 3. 2024																
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj																
D.	Čas konania dražby	o 10,15 hod.																
E.	Kolo dražby	prvé																
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo																	
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: <table border="0"> <tr> <td>parc. č. 51/1</td> <td>Záhrada</td> <td>o výmere 605 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 51/2</td> <td>Záhrada</td> <td>o výmere 331 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 51/3</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 143 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 52</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 744 m²</td> </tr> </table> Stavba <table border="0"> <tr> <td>súp. č. 58</td> <td>rodinný dom</td> <td>na parc. č. 52</td> </tr> </table> spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, LV č. 46, okres: Michalovce, obec: Petrikovce, katastrálne územie: Petrikovce. Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: garáž za domom, plot od ulice pred domom, plot v záhrade, studňa vo dvore, prípojka vody z verejného vodovodu, vodomerná šachta, prípojka plynu, prípojka kanalizácie, žumpa za domom, spevnená plocha okolo domu.				parc. č. 51/1	Záhrada	o výmere 605 m ²	parc. č. 51/2	Záhrada	o výmere 331 m ²	parc. č. 51/3	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 143 m ²	parc. č. 52	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 744 m ²	súp. č. 58	rodinný dom	na parc. č. 52
parc. č. 51/1	Záhrada	o výmere 605 m ²																
parc. č. 51/2	Záhrada	o výmere 331 m ²																
parc. č. 51/3	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 143 m ²																
parc. č. 52	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 744 m ²																
súp. č. 58	rodinný dom	na parc. č. 52																
	Opis predmetu dražby																	
Popis rodinného domu so súp. č. 58 Rodinný dom je situovaný v širšom centre obce v uličnej zástavbe samostatne stojacich rodinných domov. V danej časti obce je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete okrem verejnej kanalizácie. Rodinný dom bol postavený okolo roku 1959, má jedno nadzemné podlažie, je čiastočne podpivničený pivnicou, ktorá je nedostupná. V prednej časti domu je jedna izba, predsieň so vstupom z dvora, z ktorej je vstup do zadnej izby, obývačka s kuchyňou. Z kuchyne je prechod do chodby, z ktorej sa vchádza do kúpeľne a do zadnej izby.																		

Popis pozemkov

Pozemok p. č. 52 tvorí pozemok zastavaný rodinným domom a dvor okolo domu s prístupom z verejnej miestnej komunikácie vo vlastníctve obce s možnosťou napojenia na elektro, verejný vodovod, zemný plyn, kanalizácia v obci nie je. Pozemky p. č. 51/1, 51/2 a 51/3 tvoria záhradu za rodinným domom. Pozemok má zanedbanú údržbu.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené**ŤARCHY:**

1, Záložné právo v prospech Prima banky Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 na parc. č. 51/1, 51/2, 51/3, 52 a rodinný dom č. s. 58 na parc. č. 52 - V 2543/13 z.d. 9.9.2013 Čz 36/13
 2, Z-4759/2022 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 57EX 669/22 z.d. 27.12.2022, Exekútorický úrad Rožňava, Súdny exekútor JUDr. Peter Hodermarský, Akademia Hronca 3, 048 01 Rožňava, v prospech Rozhlas a televízia Slovenska, Mlynská dolina, 845 45 Bratislava, IČO: 47232480, č.z. 40/22
 3, Z-793/2023 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 57EX 74/23 z.d. 08.03.2023, Exekútorický úrad Rožňava, Súdny exekútor JUDr. Peter Hodermarský, Akademia Hronca 3, 048 01 Rožňava, v prospech Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava-Ružinov, IČO: 31335004, č.z. 8/23
 4, Z-869/2023 z.d. 15.3. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 57EX892/22 zo dňa 15.3.2023, v prospech oprávneného Prima banka Slovensko, a.s. Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO 31575951. č.z.13/23
 5, Z-1643/2023 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 57EX 310/23 z.d. 23.05.2023, Ex. úrad Rožňava, Akademia Hronca 3, 048 01 Rožňava, súd. ex. ex. JUDr. Peter Hodermarský, v prospech oprávneného Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951, č.z. 24/23
 6, Z-1720/2023 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 57EX 330/23 z.d. 31.05.2023, Ex. úrad Rožňava, Akademia Hronca 3, 048 01 Rožňava, súd. ex. ex. JUDr. Peter Hodermarský, v prospech oprávneného Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Moldavská 12, 040 01 Košice, IČO:35815256, č.z. 29/23
 7, Z-2796/2023 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 57EX 496/23 z.d., Exekútorický úrad Rožňava, Súdny exekútor JUDr. Peter Hodermarský, Akademia Hronca 3, 048 01 Rožňava, v prospech BENCONT COLLECTION, a.s., č.z. 41/23

POZNÁMKY:

1, P-74/2023 z.d. 30.1.2023 Poznamenáva sa upovedomenie o výkone záložného práva evidovaného v Katastri nehnuteľností pod. V-2543/2013 zo dňa 9.9.2013, v prospech oprávneného Prima banka Slovensko, a.s. Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO 31575951. č.z. 3/23
 2, P-260/2023 Poznamenáva sa Oznámenie o dražbe, č.014/2023 zo dňa 18.4.2023, Dražobník,s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO:36764281, č.z.-17/23
 3, P-340/2023 - Poznamenáva sa Oznámenie o upustení od dražby Zn.014/2023 zo dňa 31.5.2023, od Dražobník, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO 36764281, č.z-38/23
 4, P-110/2024 Poznamenáva sa Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby zn. 014/2023 zo dňa 20.02.2024, od Dražobník,s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36764281, č.z. 9/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby	33.721,58 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká		
b)	Orientačné/súpisné číslo	12		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		

X022008

Auctiofin s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		022023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Auctiofin s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Rudavska	
b) Orientačné/súpisné číslo		17	
c) Názov obce		Bratislava IV - Zahorska Bystrica	d) PSČ 841 06
e) Štát		Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 111795/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 331 621	
B.	Dátum vykonania dražby	27. 3. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Katarína Korenková	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod	
E.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
List vlastníctva č.:		505	
Okresný úrad, katastrálny odbor:		Humenné	
Okres:		Humenné	
Obec		Košarovce	
Katastrálne územie		Košarovce	
v. Pozemky evidované na katastrálnej mape ako parcely registra "C" • parcelné číslo: 806/68, výmera: 1755 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie v. Stavby: Zdravotné stredisko so súp. č. 86, postavené na parcele registra "C" č. 806/68			
Opis predmetu dražby			
Budova je situovaná vľavo od obecnej komunikácii z hlavného komunikačného privádzača v smere Vranov n. Topľou - Nižná Sitnica v intraviláne obce Košarovce, postavená na parc. č. 806/68. Hranice pozemku sú v teréne zrejmé, tvorené oplotením. Budova je po rekonštrukcii, je samostatne stojaca, nepodpivničená, dvojpodlažná murovaná stavba s plochou strechou. Pôvodná časť po rekonštrukcii: Budova má: 1. nadzemné podlažie /1.NP/ Vyšetrovňu lekárskej starostlivosti s dennou izbou sestry, kuchynku, samostatnú sprchu, WC, čakáreň, delené WC pre ženy a mužov, chodbu, schodisko, lekáreň, sklad liekov, chodbu, WC, samostatnú sprchu, kuchynku, umývárku, laboratórium, kanceláriu, dennú miestnosť			

2. nadzemné podlažie /2.NP/

(Dve kancelárie, chodba so schodiskom, chodba, predsieň, WC muži, WC ženy, tri sklady)

Rekonštrukcia interiéru a čiastočná exteriéru 1. NP v roku 2014 pozostávala z týchto konštrukčných prvkov:

Rekonštrukcia realizovaná na pôvodných základoch a nosných múroch, vrátane stropov. Bola rekonštruovaná krytina strechy novým antireflexným náterom, klampiarske konštrukcie vrátane žlabov a zvodov, úpravy vnútorných povrchov štukovou stierkou, úpravy vonkajších povrchov s nástrekom na pôvodnú omietku, vnútorných keramických obkladov, výmeny dverí interiéru, a vstupných dverí do jednotlivých prevádzok. Boli vymenené všetky okná za plastové, povrchy podláh v čakárni a v celom priestore lekárne. Vymenené všetky zariadenie predmety umývadla, výlevky v WC misy vrátane vodovodných batérií za pákové a hydranty. Zrekonštruované vykurovanie vrátane kotla na plyn, ktorý je v 2.NP a radiátorov. Nová elektroinštalácia vrátane malých ohrievačov teplej vody, nové hygienické zariadenia a WC.

Rekonštrukcia interiéru a exteriéru 2.NP v roku 2017 pozostávala z týchto konštrukčných prvkov:

Úpravy vnútorných povrchov štukovou stierkou, úpravy vonkajších povrchov s nástrekom na pôvodnú omietku, vnútorných keramických obkladov, výmeny dverí interiéru. Boli vymenené všetky okná za plastové, povrchy podláh v celom rozsahu podlažia a sociálnych zariadení. Vymenené všetky zariadenie predmety umývadla, výlevky a WC misy vrátane vodovodných batérií za pákové a hydranty. Vykurovanie rekonštruované výmenou rozvodov a vykurovacích panelov. Nová elektroinštalácia vrátane kamerového systému.

Súčasťou komplexu budovy je vybudovanie bezbariérových prístupov. Budova je napojená na verejnú vodovodnú sieť vodovodnou prípojkou, odkanalizovaná do žumpy kanalizačnou prípojkou, splynofikovaná s využitím média na vykurovanie zo samostatného plynového zásobníka plynovou prípojkou. Vstup do zdravotného strediska a lekárne je z ulice.

Na základe uvedeného je životnosť budovy 120 rokov.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Objekt v súčasnosti je v prevádzke. Po rekonštrukcii je budova postavená v tomto konštrukčnom vyhotovení.

Nadzemné podlažie 1.

Základy betónové s vodorovnou izoláciou, podmurovka murovaná z tehál, zvislé konštrukcie murované z tehly hr. 375 mm, stropy prefabrikované železobetónové, so zníženým podhlľadom zo sadrokartónových dosiek. Vnútorňa úprava povrchov, štuková stierka hladká, vonkajšia úprava povrchov syntetický náter na pôvodný brizolit. Vnútorne keramické obklady po strop, schody do prevádzky s povrchovou úpravou z keramickej protišmykovej dlažby, schodisko do 2. NP s povrchovou úpravou PVC. Dvere rámové s výplňou plné, vstupné plastové. Okná plastové s izolačným dvojsklom. Povrchy podláh v celom priestore podlažia z keramickej dlažby. Vykurovanie ústredné teplovodné vykurovacími panelmi Korado. Elektroinštalácia svetelná, motorická. Vnútorň vodovod z plastových rúr, vnútorná kanalizácia z plastových rúr, vnútorný plynovod. Ohrev teplej vody z malých prietokových elektrických ohrievačov pri odbernom mieste. Vybavenie kuchyniek, dve kuchynské linky 1060 mm dlhé s nerezovými dresmi. Hygienické zariadenie a WC, záchody kombi splachovacie 4 ks, toaletné skrinky s umývadlom 4 ks, umývadlá 4 ks, pisoárové mušle 2 ks, 3 samostatné sprchy. Vodovodné batérie pákové nerezové na teplú a studenú vodu 11 ks z toho 3 ks so sprchou. Podlažie je prístupné z dvora.

Nadzemné podlažie 2.

Zvislé konštrukcie murované z tehly hr. 375 mm, stropy prefabrikované železobetónové, so zníženým podhlľadom zo sadrokartónových dosiek, zastrešenie sedlová strecha so zateplením stropu v krove minerálnou izoláciou v hrúbke 200 mm, krytina strechy na krove z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vnútorňa úprava povrchov, štuková stierka hladká, vonkajšia úprava povrchov syntetický náter na pôvodný brizolit. Vnútorne keramické obklady po strop, schody do prevádzky s povrchovou úpravou z keramickej

protišmykovej dlažby. Dvere rámové s výplňou plné. Okná plastové s izolačným dvojsklom. Povrchy podláh v celom priestore podlažia z PVC, v sociálnych častiach z keramickej dlažby. Vykurovanie ústredné teplovodné vykurovacími panelmi Korado. Elektroinštalácia svetelná, motorická, má bleskozvod. Vnútorný vodovod z plastových rúr, vnútorná kanalizácia z plastových rúr, vnútorný plynovod. Ohrev teplej vody z malých prietokových elektrických ohrievačov pri odbernom mieste. Vybavenie kuchyniek, jedna kuchynská linka 1060 mm dlhá s nerezovými dresmi. Hygienické zariadenie a WC, záchody kombi splachovacie 2 ks, toaletné skrinky s umývadlom 2 ks, umývadlá 2 ks, 1 samostatná sprcha. Vodovodné batérie pákové nerezové na teplú a studenú vodu 4 ks z toho 1 ks so sprchou.

Má vybudovaný nástenný hydrant, podlažie je monitorované kamerovým systémom so zabudovanou bezpečnostnou aparátúrou. Má zabudované vstavané skrine 2 ks. Podlažie je prístupné z 1. NP dvojramenným schodiskom.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

ČASŤ B: Poznámky:

- Pod P- 39/2023 „Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností č. 353 EX 286/23-13 od JUDr. Dušan Sopko, súdny exekútor, Exek. úrad Svit na nehnuteľnosti pozemok registra CKN parc. č. 806/68 a stavba zdravotné stredisko č.s. 86 na parc. CKN č. 806/68 pre oprávneného: 365.bank, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, Bratislava, IČO: 31340890, zo dňa 16.3.2023"- 9/23
- Pod P- 70/2023 „Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva spôsobom predaja nehnuteľnosti na dražbe na základe oznámenia č. 3345/23 od Oberbank AG pobočka zahraničnej banky v SR , IČO: 36861146, so sídlom Prievozská 4/A, 82109 Bratislava, č.V - 2040/2017 na nehnuteľnosti pozemok registra CKN parc. č. 806/68, stavba č. s. 86 na parc. CKN č. 806/68 /zdravotné stredisko/, zo dňa 15.6.2023"- 35/23
- Pod P- 135/23 „Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekuč. záložného práva č. 242EX 706/23-10 od JUDr. Radoslav Kešefak, súdny exekútor, Exek. úrad Spišská Nová Ves na nehnuteľnosti pozemok registra CKN parc. č. 806/68, stavba - zdravotné stredisko č.s. 86 na parc. CKN č. 806/68 pre oprávneného: Československá obchodná banka, a.s., Žitkova 11, Bratislava, IČO: 36854140, zo dňa 27.10.2023"- 61/23

ČASŤ C: Ďalšie:

- Pod V 912/2015 zriaďuje sa záložné právo v prospech OBERBANK AG, IČO FN 79063w, so sídlom Untere Donaulände 28, 4020 Linz Rakúsko, organizačná zložka: Oberbank AG pobočka zahraničnej banky v SR , IČO: 36861146, so sídlom Prievozská 4/A, 82109 Bratislava na pozemky registra CKN parc.č. 806/68- zastavané plochy a nádvoria o výmere 1755 m2 a stavba zdravotné stredisko čs. 86 na parc. CKN č. 806/68 zo dňa 09.06.2015 - 40/15
- Pod V - 2040/2017 zriaďuje sa záložné právo v prospech Oberbank AG, so sídlom Untere Donaulände 28, A-4020 Linz Rakúska republika, na pozemky registra CKN parc. č. 806/68- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1755 m2 a stavba zdravotné stredisko č.s. 86 na parc. CKN č. 806/68 zo dňa 05.12.2017- 2/18
- Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. 41EX 1261/21-2 od Exekútorského úradu Stropkov, súdny exekútor JUDr. Miroslav Friga, Námestie SNP 538/16, 091 01 Stropkov v prospech oprávneného Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 00 686 930 na parcely registra C KN parcelné číslo 806/68 a na stavbu (zdravotné stredisko) čs. 86 na parc. č. 806/68 zo dňa 15.11.2021, Z-2578/21 - 180/21

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby je stanovená Ing. Jánom Fučilom, znalcom pre oblasť oceňovania nehnuteľností znaleckým posudkom č. 01/2024.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Neúspešná		
K.	Najnižšie podanie	301.000 €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. fridrich Tanglmayer		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Rudavska 17, Bratislava		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Bratislava IV - Zahorska Bystrica	d) PSČ	841 06
e)	Štát	Slovensko		

IV.	IČO/ dátum narodenia	02.07.1965
-----	----------------------	------------

X022009

Mgr. Branislav Zemanovič, správca úpadcu: Jana Chovanová, nar.: 02.05.1965, Pečeňany 93, 956 36 Pečeňany, Slovenská republika, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 22K/7/2016

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		225/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Branislav Zemanovič, správca úpadcu: Jana Chovanová, nar.: 02.05.1965, Pečeňany 93, 956 36 Pečeňany, Slovenská republika, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 22K/7/2016	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Piaristická	
b) Orientačné/súpisné číslo		44	
c) Názov obce		Trenčín	d) PSČ 911 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	41 441 770	
B.	Dátum vykonania dražby	22. 3. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Miestom konania dražby bolo: Notárske spoločenstvo Zuzany Karasovej a Andrey Karasovej, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmet dražby predstavoval súbor vecí uvedených nižšie, ako celok, a to nehnuteľný majetok vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4/24 celku, nachádzajúci sa v katastrálnom území Prievidza, obec: Prievidza, okres: Prievidza, zapísaný na LV č. 7396 katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza, a to: - byt č. 28, vo vchode č. 19, na 7. p. bytového domu súpisné č. 10707, ktorý je postavený na parcele registra „C“ KN, parcela č. 2746/3, druh stavby: bytový dom, popis stavby: obytný dom, umiestnenie stavby: stavba postavená na zemskom povrchu, zapísaný na LV č. 7396, v katastrálnom území: Prievidza, v obci: Prievidza, v okrese: Prievidza, spoluvlastnícky podiel k bytu vo veľkosti 4/24 celku, spolu s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 39/1248 celku; - spoluvlastnícky podiel k pozemku parcely registra „C“, evidovaný na katastrálnej mape, parc. číslo: 2746/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 220 m², spôsob využitia: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, zapísaný na LV č. 7396, v katastrálnom území: Prievidza, v okrese: Prievidza, v obci: Prievidza, veľkosť spoluvlastníckeho podielu k pozemku vo veľkosti 39/1248 celku).			
	Opis predmetu dražby		
Byt č. 28 sa nachádza na 7. poschodí bytového domu so súpisným číslom 10707. Byt pozostáva z jednej obytnej miestnosti, kuchyne, kúpeľne s WC, chodby, komory. Celková výmera podlahovej plochy je 39,01 m². Do podlahovej plochy bytu bola zarátaná podlahová plocha pivnice. Príslušenstvom k bytu je komora, pivnica. Výmera komory je 1,39 m², výmera pivnice je 1,55 m². Byt je v pôvodnom stave, v roku 2012 boli vymenené okná za plastové s izolačným sklom a s vnútornými kovovými žalúziami. Na stenách a na stropoch sú realizované povrchové úpravy vápennými omietkami, stropy sú železobetónové s rovným podhlľadom. Dvere do kuchyne a do izby neosadené, zárubne drevené, dvere do kúpeľne s WC plné, osadené v umakartovej stene. Vstupné dvere do bytu bezpečnostné menené v roku 2015. Povrchová úprava podláh v izbe parketová podlaha, v kuchyni, na chodbe a v kúpeľni s WC PVC podlaha. V kuchyni na bočnej strane keramický obklad v 1,40 m, osadená kuchynská linka na báze dreva, inštalovaný plynový sporák s plynovou rúrou, smaltovaný drez, pákový nerezová			

batéria a odsávač pár. Bytové jadro pôvodné umakartové – kúpeľňa spojená s WC. Osadené zriaďovacie predmety – vanička, záchod so zadnou nádržkou, páková batéria so sprchou. Oceňovaný byt je vykurovaný z centrálnej kotolne pôvodnými radiátormi s termoregulačnými hlaviciami. Byt je priamo osvetlený, vetrateľný. Elektroinštalácia s elektrickým rozvádzačom, rozvody vody, kanalizácie a plynu pôvodné. Elektrina v byte vypnutá. K vybaveniu bytu patrí bytový zvonček a poštová schránka. K bytu prináleží komora umiestnená mimo bytu, na chodbe príslušného podlažia.

S vlastníctvom prevádzaného bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstva bytového domu so súpisným číslom 10707. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 39/1248 celku. Spoločnými časťami domu sú: základy, konštrukcia strechy, krytina, izolácie, obvodové múry, priečelie, vchody, schodišťa, chodby, vodorovné nosné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, stropy. Spoločnými zariadeniami sekcie domu sú: výťah, sušiareň, predajňa, hromozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové a telefónne prípojky a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Obytný dom súpisné číslo 10707 s príslušným oceňovaným bytom č. 28 sa nachádza v Prievidzi, vo vchode č. 19 na pozemku parcela č. 2746/3. Obytný dom bol daný do užívania v roku 1974 ako panelový, montovaný z plošných stenových panelov a rovnou strechou v typizovanom stavebnom systéme TO GB. Pôdorys má tvar obdĺžnika, je postavený rovnobežne s ulicou Jesenského, je súčasťou 5 posunutých sekcií, každá so samostatným vchodom. Obytný dom má 8 nadzemných obytných podlaží a jedno technické podlažie, čiastočne zapustené do terénu zo zadnej strany. Vo vchode č. 19 sa nachádzajú na každom obytnom podlaží 4 byty, celkovo je v obytnom dome 32 bytov. Obytný dom je vo veľmi dobrom stave, po celkovej rekonštrukcii a modernizácii v roku 2012. Obvodový plášť zateplený kontaktným zateplovacím systémom, vonkajšia omietka na báze umelých omietok, oprava a zateplenie strechy, výmena krytiny, nové klampierske konštrukcie – oplechovanie atiky, úprava parapetov, výmena bleskozvodu, úprava loggií. V rámci realizácie zateplenia boli zrekonštruované zadné vstupy a predné vstupy s vytvorením bezbariérového prístupu. V roku 2012 realizácia spoločnej kotolne vo vedľajšom vchode pre všetky byty v sekciách. Zateplenie stropu medzi obytným a technickým podlažím, zaizolovanie rozvodov vykurovania a vyregulovaná vykurovacia sústava. V roku 2010 výmena presklenej steny na schodisku a okien v pivničných priestoroch za plastové s izolačným sklom, výmena vchodových dverí za nové s diaľkovým ovládaním. V spoločných priestoroch realizované senzorové osvetlenie. Osadenie madla na schodiskovej stene v roku 2021. Výmena zvislých rozvodov kanalizácie a vody s následným zaizolovaním v roku 2022 ako aj výmena výťahu za nový. Založenie obytného domu je na hlbinných základoch, zvislé nosné konštrukcie vyhotovené zo ŽB plošných stenových panelov hr. 30 cm s dodatočným zateplením, vodorovné konštrukcie – ŽB stropné panely, schodisko montované ŽB, s povrchovou úpravou z PVC. Strecha plochá s tepelnou izoláciou a vodotesnou krytinou, atikou a oplechovaním. Vnútorne omietky sú vápenné hladné, so soklovým náterom schodísk. Jednotlivé podlažia sú prepojené vertikálne schodiskovým priestorom a výťahom. Dvere dyhované do vnútorných spoločných priestorov. Povrchová úprava podláh vo vstupných priestoroch je keramická dlažba, v pivničných priestoroch cementový poter. Obytný dom je napojený na všetky inžinierske siete. Vykurovanie, ohrev vody z centrálneho zdroja. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. Ostatná vybavenosť – KTV, požiarne hydranty, poštové schránky. Obytný dom má hlavný vstup v úrovni podlahy suterénu, zadný vstup je v úrovni medzipodesty medzi 1. NP a suterénom.

G. Opis stavu predmetu dražby

Stav predmetu dražby zodpovedá bežnému užívaniu a opotrebeniu.

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

Podielovými spoluvlastníkmi predmetu dražby sú fyzické osoby:

- Igor Chovan, nar. 26.03.1963, bytom: Pauleho 120/7, 971 01 Prievidza, Slovenská republika, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/24 celku;
- Iveta Žirková, rod. Chovanová, nar. 26.07.1967, bytom: Kútovská ulica 941/15, 971 01 Prievidza, Slovenská republika, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/24 celku;
- Michaela Karafiátová, rod. Chovanová, nar. 20.02.1983, bytom: Nad terasami 499/20, 971 01 Prievidza, Slovenská republika; veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/24 celku;

- Viera Chovanová, rod. Mečiarová, nar. 31.05.1960, bytom: Šulekova 868/15, 971 01 Prievidza, Slovenská republika, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/24 celku;
- Dušan Chovan, rod. Chovan, nar. 25.01.1980, bytom: Školská 32/20, 957 01 Bánovce nad Bebravou, Slovenská republika, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 4/24 celku;
- Martin Chovan, rod. Chovan, nar. 20.01.1981, bytom: Školská 32/20, 957 01 Bánovce nad Bebravou, Slovenská republika, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 4/24 celku;
- Marta Chovanová, rod. Chovanová, nar. 25.10.1984, bytom: Tehelná, 958 52 Žabokreky nad Nitrou, Slovenská republika, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 4/24 celku;
- Patrik Varga, rod. Varga, nar. 07.02.1992, Nádražní 518/3, Planá u Mariánskych Lázní, Česká republika, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 4/24 celku;
- Jana Chovanová, rod. Vargová, nar. 02.05.1965, bytom: J. Jesenského 707/19, 971 01 Prievidza, Slovenská republika, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 4/24 celku.

Voči vlastníkovi predmetu dražby Jane Chovanovej, rod. Vargovej nar. 02.05.1965, bytom: J. Jesenského 707/19, 971 01 Prievidza, Slovenská republika, veľkosť spoluvlastníckeho podielu k bytu je 4/24 celku, je vedené konkurzné konanie pred Okresným súdom Trenčín, pod sp. zn.: 22K/7/2016.

Voči predmetu dražby v čase vyhotovenia tohto oznámenia sú evidované ťarchy v zmysle výpisu z dotknutého listu vlastníctva, a to:

- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa par.15 zák.182/1993 Zb.v znení noviel;
- 394EX 1417/21 - P - JUDr. Peter Balaško - POHOTOVOSTĚ, s.r.o., Bratislava-Staré Mesto, IČO 35807598 - zriadenie exekučného záložného práva - Z 436/2023 - vz 381/23;
- 394EX 20/2023 - P - JUDr. Peter Balaško - oprávn.: POHOTOVOSTĚ, s.r.o. Bratislava, IČO: 35807598 - zriadenie exekučného záložného práva na byt č. 28, 7. poschodie, vchod č. 19 – Z 2286/2023 - VZ 1645/2023;
- Na byt č.28, 7.posch., vchod 19 - 349 EX 20/23 - SE JUDr. Peter Balaško - P- oprávnený: POHOTOVOSTĚ, s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 35807598 - Exekučný príkaz zriadením záložného práva Z 3271/2023 - vz.2498/2023.

Voči predmetu dražby v čase vyhotovenia tohto oznámenia sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého listu vlastníctva, a to:

- Oznámenie dražobníka : Mgr. Branislav Zemanovič (správca konkurznej podstaty úpadcu) o konaní 1. kola dobrovoľnej dražby (22.3.2024) - P 54/2024 - v.z. 488/24.

7.5 Ťarchy, ktoré viažu na predmete dražby a vzťahujú sa k spoluvlastníckemu podielu, ktorý je vo vlastníctve: Jane Chovanovej, rod. Vargovej, nar. 02.05.1965, bytom: J. Jesenského 707/19, 971 01 Prievidza, Slovenská republika, sú:

- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa par.15 zák.182/1993 Zb.v znení noviel.

Predmet dražby bol zapísaný správcom do súpisu všeobecnej podstaty, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 185/2022, pod por. č. K055882, zo dňa 27.09.2022 a následne doplnený v Obchodnom vestníku č. 27/2023, pod por. č. K006939, zo dňa 08.02.2023.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 13/2023, zo dňa 30.09.2023, vypracovaným Ing. Ľubica Ruttkay, M.R. Štefánika 36/1, 971 01 Prievidza, Slovenská republika, znalcom z odboru stavebníctvo – odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľnosti, vo výške 8.337,45 EUR (slovom: „osemtisícristotridsaťsedem eur a štyridsaťpäť euro centov“).
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie

K.	Najnižšie podanie		nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora				
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Branislav Zemanovič, správca úpadcu: Jana Chovanová, nar.: 02.05.1965, Pečeňany 93, 956 36 Pečeňany, Slovenská republika, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 22K/7/2016		
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Piaristická		
b) Orientačné/súpisné číslo			44		
c) Názov obce			Trenčín	d) PSČ	911 01
e) Štát			Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia		41 441 770		

X022010

Ing. Katarína Roderová, správca

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		183/2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Katarína Roderová, správca		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Piaristická		
b) Orientačné/súpisné číslo		44		
c) Názov obce		Trenčín	d) PSČ	911 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	33 174 873		
B.	Dátum vykonania dražby	22. 3. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Miestom konania dražby bolo: Notárske spoločenstvo Zuzany Karasovej a Andrey Karasovej, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.		
D.	Čas konania dražby	14:00 hod.		
E.	Kolo dražby	1.		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Predmet dražby predstavoval súbor vecí uvedených nižšie, ako celok, a to nehnuteľný majetok vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 celku, nachádzajúci sa v katastrálnom území Prejta, obec: Dubnica nad Váhom, okres: Ilava, zapísaný na LV č. 3128 Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor a to: - pozemok parcely registra „C“, parc. číslo: 805/45, výmera: 352 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísaný na LV č. 3128 pre k. ú.: Prejta, obec: Dubnica nad Váhom, okres: Ilava, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 celku; - pozemok parcely registra „C“, parc. číslo: 805/159, výmera: 1114 m2, druh pozemku: ostatná plocha, spôsob využitia: pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísaný na LV č. 3128 pre k. ú.: Prejta, obec: Dubnica nad Váhom, okres: Ilava, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 celku; - stavba - sklad, súpisné číslo 565, ktorá je postavená na parcele registra „C“ KN, parcela č. 805/45, druh stavby: priemyselná budova, popis stavby: sklad, umiestnenie stavby: stavba postavená na zemskom povrchu, zapísaná na LV č. 3128 pre k. ú.: Prejta, obec: Dubnica nad Váhom, okres: Ilava, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 celku.				

	Opis predmetu dražby
	Stavba – sklad, súpisné číslo 565, sa nachádza na pozemku parcely registra „C“ KN, parcela č. 805/45, v katastrálnom území Prejta. Uvedená stavba má prevádzkové priestory a viac ako polovica využiteľnej podlahovej plochy je určená na nebytové účely, preto sa jedná o nebytovú budovu podľa § 43c ods. 1 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, okrem toho má stavba aj bytové priestory podľa 43b ods. 1 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Objekt spĺňa kritéria pre halu, nakoľko pôdorysný rozmer medzi zvislými nosnými konštrukciami je väčší ako 10 m. Zastavaná plocha stavby je 264,41 m². Výmera skladovej plochy je 208,955 m², výmera kancelárie je 15,47 m², výmera kúpeľne (WC a sprcha) je 14,04 m², výmera šatne je 17,48 m², výmera predsieň 17,50 m². Hodnotená stavba spĺňa vyššie uvedené podmienky, preto sa jedná o halu. Hala pozostáva zo skladovacieho priestoru na nakladacej rampe. Súčasťou haly je stavba kancelárie, sociálneho zázemia so šatňou. Za priestorom kancelárie a časti zázemia je priestor pre archív prístupný po drevenom schodisku. Hala je napojená na rozvod elektrickej energie, vody a kanalizácie. Základy haly sú monolitické betónové pätkové v kombinácii s pásovými. Izolácia proti zemnej vlhkosti je čiastočne poškodená. Nosný systém je tvorený železobetónovými tyčovými stĺpmi, priehradovými sedlovými väzníkmi a výplňovým tehlovým murivom. Stropné konštrukcie sú železobetónových stropných panelov. Plochá strecha je riešená ako jednoplášťová zateplená. Zastrešenie bez krytiny je tvorené strešnými železobetónovými panelmi s tepelnou izoláciou. Krytina na plochej streche je z asfaltovej privarovanej lepenky. Klampiarske konštrukcie pozostávajú zo žľabov, zvodov a oplechovanie parapetov. Úpravy vnútorných povrchov tvoria vápenné hladké omietky. Úpravy vonkajších povrchov tvoria omietky vápenné hladké. Vnútorne obklady v sociálnych zariadeniach a čiastočne v kancelárii sú keramické. Schody sú drevené bez podstupníc. Dvere sú hladké plné v oceľových zárubniach. Nové vráta sú plastové zateplené otvárané. Okná tvoria sklobetónové tvárnice. Podlahy sú betónové s cementovým poterom v skladovej hale a keramická dlažba v stavbe. Vykurovanie v hale tvoria podstrešné elektrické ohrievače, vo vstavbe je vykurovanie prenosnými elektrickými ohrievačmi. Elektroinštalácia je len svetelná, motorická vrátane bleskozvodu. Je rozvod len studenej vody. Ohrev TUV je elektrickým prietokovým ohrievačom. Vnútorňa kanalizácia je riešená zo všetkých zariadení predmetov. Hygienické zariadenia a WC sú vybavené zariadeniami predmetmi ako je umývadlo, sprchy a splachovanie záchod. Vek uvedenia do užívania je rok 1957. Predmetom dražby boli pozemky parcely registra „C“ KN číslo 805/45 a 805/159 v kat. území Prejta. Podľa LV č. 3128 sa pozemky nachádzajú mimo zastavaného územia Dubnica nad Váhom s počtom 25 116 obyvateľov. Pozemky sa nachádzajú v stavebnom území mesta Dubnica nad Váhom v lokalite Lieskovec, ktorá tvorí samostatnú lokalitu, ktorej vzdialenosť od súvislej zástavby mesta je väčšia ako 500 m. Prístup k pozemkom je možný po spevnenej komunikácii – Lieskovecká cesta. Na pozemku p. č. 805/45 sa nachádza stavba skladu s.č. 565. Na pozemku p. č. 805/159 sa nenachádza žiadna stavba. Na pozemkoch neviazu žiadne vecné bremená, práva užívania pre tretiu osobu, práva obmedzujúce nakladanie s pozemkami, ale viažu záložné práva uvedené na liste vlastníctva, ktoré nemajú vplyv na všeobecnú hodnotu pozemkov.
G.	Opis stavu predmetu dražby
	Stav predmetu dražby zodpovedá bežnému užívaniu a opotrebeniu. Pri stanovení technickej hodnoty predmetu dražby sa uvažovalo so základnou životnosťou 90 rokov.
H.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby a s ním spojené
	Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: AMARO, s.r.o., so sídlom Družstevná 291/51, 018 41 Dubnica nad Váhom, Slovenská republika, IČO: 35 785 543, veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku. Voči vlastníkovi predmetu dražby je vedené konkurzné konanie pred Okresným súdom Trenčín pod sp. zn.: 40K/31/2016. Voči predmetu dražby v čase vyhotovenia tohto oznámenia sú evidované ťarchy v zmysle výpisu z dotknutého listu vlastníctva a to: - Moravské vlnárne závody Bzenec s.r.o., Zámecká 1508, 696 81 Bzenec, ČR, IČO 47683295 - záložné právo na nehnuteľnosti, sklad č.s. 565 na pozemku p.č. KN 805/45, pozemky p.č. KN 805/45, 805/159 na základe záložnej zmluvy zo dňa 2.2.2007 - V 358/2007.- 53/2007;

- Daňový úrad Dubnica nad Váhom, Bratislavská 380, 018 41 Dubnica nad Váhom -Rozhodnutie č. 668/320/47820/11/Mark zo dňa 4.11.2011 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, sklad č.s. 565 na pozemku p.č. KN C 805/45, pozemky p.č. KN C 805/45, 805/159 - Z 2954/2011.- 205/2011.

Voči predmetu dražby v čase vyhotovenia tohto oznámenia sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého listu vlastníctva a to:

- Daňový úrad Dubnica nad Váhom, Bratislavská 380, 018 41 Dubnica nad Váhom - Rozhodnutie č. 668/320/47820/11/Mark zo dňa 4.11.2011 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, sklad č.s. 565 na pozemku p.č. KN C 805/45, pozemky p.č. KN C 805/45, 805/159 - P 580/2011.- 205/2011;

- Oznámenie 183/2024 zo dňa 30.01.2024 o dobrovoľnej dražbe na nehnuteľnosti, ktorá sa bude konať dňa 22.03.2024. Navrhovateľ dražby: Ing. Katarína Roderová, IČO 33174873 – správca dlžníka AMARO, s.r.o., IČO 35785543. Dražobník: Ing. Katarína Roderová, IČO 33174873 - P-40/2024.- 23/2024

Predmet dražby bol zapísaný správcom do súpisu oddelenej podstaty, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 206/2016, pod por. č. K024555, zo dňa 26.10.2016.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 76/2023 zo dňa 04.11.2023 vypracovaný znalcom: Ing. Pavol Rosival, Tichá 403/11, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Znalec stanovil všeobecnú hodnotu predmetu dražby na sumu 83.614,33 EUR (slovom: „osemdesiatitisíc šesťstoštrnásť eur a tridsaťtri euro centov“).		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Katarína Roderová	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Piaristická	
b) Orientačné/súpisné číslo			44	
c) Názov obce			Trenčín	d) PSČ 911 01
e) Štát			Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	33 174 873		

X022011

Forum - dražobná spoločnosť, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DBDr/2023/08		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Forum - dražobná spoločnosť, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Eötvösova		
b) Orientačné/súpisné číslo		3062/32E		
c) Názov obce		Komárno	d) PSČ	945 01
e) Štát		SR		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 5925/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 701 056		
B.	Dátum vykonania dražby	26. 3. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Kancelária Župná 20, 945 01 Komárno		

D.	Čas konania dražby	11:00 hod.
E.	Kolo dražby	1. kolo
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	
Stavby : byt číslo 43, vchod č. 24, nachádzajúci sa na 2. poschodí obytného domu so súpisným číslom 1367 v Komárne, postavený na parcele registra „C“ č. 5897, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o veľkosti 957 m2, - podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 5942/261448, zapísané na LV č. 8939 (pozemky a stavby), vedené Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Komárno, obec: Komárno, okres: Komárno vo vlastníctve záložcov v spoluvlastníckom podiele 1/1,		
	Opis predmetu dražby	
Popis oceňovaného objektu: Dvojizbový byt s kuchyňou, predsieňou, WC a pivnicou v suteréne, sa nachádza na 2. poschodí obytného domu súpisného čísla 1367 na ulici Sústružnícka v Komárne, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu 5942/261448. Obytný dom je murovaný, má suterén a 4 nadzemné obytné podlažia. Strecha je sedlová s krytinou z pálenej škridle. Klampiarske konštrukcie úplné z pozinkovaného plechu, vonkajšia fasáda je nástreková opravená, vnútorné omietky sú vápennocementové hladké, schody sú z terasovými nástupnicami, podlahy dlaždené, elektroinštalácia je svetelná, osadený je elektrický vrátnik na nových drevených vchodových dverách, okná sú plastové, výťah nie je osadený. Spoločné časti domu sú: základy, strecha, obvodové múry, vchody, schodištia, chodby, priečelia, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami a príslušenstvom obytného domu sú: kočíkareň, sušiareň, práčovňa, vodovodné, kanalizačné, elektrické prípojky, rozvody teplej úžitkovej vody, rozvody teplotného vykurovacieho média, osvetlenia v spoločných častiach a zariadeniach, bleskozvody, elektrický vrátnik vrátane rozvodov. Stavba je napojená na verejný vodovod, elektrickú rozvodnú sieť, plynovod, kanalizáciu, teplovod a telekomunikačnú sieť. V obytnom dome prebieha primeraná údržba, je v primeranom technickom stave. Podľa zistenia bol bytový dom daný do užívania v roku 1954, základná životnosť 100 rokov. Popis bytu: Byt je primeraný veku stavby, rekonštruovaný s dobrou údržbou a dispozične upravený, časť predsiene bola pričlenená ku kúpeľni. Okná sú plastové so žalúziami. Dvere drevené v zárubniach. Vnútorné povrchové úpravy bytu – steny sú vápenné. Nášľapná vrstva podlahy v izbách, parkety v kuchyni, vo WC a kúpeľni keramická dlažba. V kúpeľni je osadená vaňa a keramické umývadlo. Batérie sú pákové. Kuchynská linka drez nerezový, plynový sporák. Vykurovanie bytu je ústredné teplovodné, radiátora oceľové. Bytový dom má vyregulovanú vykurovaciu sústavu, na radiátoroch sú osadené pomerové merače tepla. V byte je vybudovaný rozvod teplej a studenej vody, plynu, elektroinštalácie a káblovej televízie. Byt má samostatné meranie teplej, studenej vody, plynu a elektriky. Vlastník bytu má podiel aj na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na pozemku vo veľkosti 5942/261448.		
G.	Opis stavu predmetu dražby	
Vid'. opis predmetu dražby.		
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené	
Časť C: Ťarchy -Zákonné záložné právo Z-2276/2020 zo dňa 13.05.2020 v zmysle ust. § 15 ods. 1 zákona č.182/1993 Z.z.. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov na zabezpečenie pohľadávky v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v obytnom dome so súp.č.1367 na pozemku parc. registra "C" č.5897 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 957 m2 a na byt č.43/2, vchod č.24, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti:5942/261448, -Záložné právo V-2647/2020 zo dňa 27.7.2020 v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542, zml.č.: 401/277/2020 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na pozemok registra C KN parc.č. 5897 a na byt č. 43, posch.č. 2, vchod č. 24 v obytnom dome so súp. č.1367 na parc. č. 5897, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5942/261448, vlastní: Petrók Jozef nar. 2.8.1987 a Petróková Renáta r. Čonková nar. 18.6.1979 v podiele 1/1 pol.2441/2020, -Exekučný príkaz 415EX 17/21zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s. Bratislava IČO:35937874 na pozemok registra C KN parc.č. 5897 a na byt č. 43, posch.č. 2, vchod č. 24 v obytnom dome so súp. č.1367 na parc. č. 5897, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a		

spoluvlastnícky podiel k pozemku 5942/261448, vlastníci: Petrók Jozef nar. 2.8.1987 a Petróková Renáta r. Čonková nar. 18.6.1979 v podiele 1/1 (Exekútor JUDr. Ivan Podhorec PhD.), Z-1901/21,
 -Exekučný príkaz 415EX 445/21-6 zriadením exekučného založného práva v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - Petržalka, IČO:35937874, na pozemok registra C KN parc.č. 5897 a na byt č. 43, posch.č. 2, vchod č. 24 v obytnom dome so súp. č.1367 na parc. č. 5897, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5942/261448, vlastníci: Petrók Jozef nar. 2.8.1987 a Petróková Renáta r. Čonková nar. 18.6.1979 v podiele 1/1. (Exekútor JUDr. Ivan Podhorec PhD.), Z-206/22.
 -Exekučný príkaz 272EX 828/21-25 zriadením exekučného založného práva v prospech oprávneného BENCONT INVESTMENTS, s.r.o., Vajnorská 100/A, Bratislava - Nové Mesto, IČO: 36432105 na pozemok registra C KN parc.č. 5897 a na byt č. 43, posch.č. 2, vchod č. 24 v obytnom dome so súp. č.1367 na parc. č. 5897, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5942/261448, vlastníci: Petrók Jozef nar. 2.8.1987 a Petróková Renáta r. Čonková nar. 18.6.1979 v podiele 1/1. (Exekútor JUDr. Miroslav Šupa), Z-473/22.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku číslo 1/2024, ktorý vyhotovil Ing. Oto Pisoň, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedený Ministerstvom Spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 14.01.2024. Hodnota stanovená znalcom je: 54.100,00 EUR.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Neúspešná dražba.		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené podanie vo výške najnižšieho podania		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Igor Štumpf		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Slniečnicová		
	b) Orientačné/súpisné číslo	4		
	c) Názov obce	Komárno	d) PSČ	945 04
	e) Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	3.11.1961		