

X021598

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		HP001/24		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	48		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	832 37
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Inštitút vzdelávania veterinárnych lekárov, učebňa č.114, Cesta pod Hradovou 13/A, 041 77 Košice		
D.	Dátum konania dražby	7. 5. 2024		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
14535	Košice	Košice II	Košice-Západ	Terasa
Byt :				
Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej katastrálnej mape :	Druh a popis stavby :	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 770 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 1014, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 382 m ² :
Byt č. 6, vchod č.1, 2.p., adresa: Michalovská 770/1, 040 11 Košice	770	1014	9 – obytný dom Michalovská 1	3131 / 100000
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
H:	Opis predmetu dražby			
Trojizbový byt č. 6 na 2.p. vo vchode č. 1, na ulici Michalovská v meste Košice. Vypočítaná podlahová plocha bez pivnice 73,80 m ²				
Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení				

neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Bytový dom pozostávajúci z prízemí a 8 poschodí je vybudovaný zo sendvičových stenových panelov, vodorovné konštrukcie - stropy montované zo stropných panelov v bodovom bytovom dome s. č. 770. V prízemí bytového domu sa nachádzajú spoločné vstupné priestory, spoločné priestory a pivnice. Vstup do bytového domu je z úrovne chodníka cez prestrešené zavesenie z východnej svetovej strany. Lokalita je prístupná po miestnych asfaltových komunikáciách s napojením na dopravný systém krajského mesta Košice. Konštrukčný systém je stenový panelový, strecha plochá jednoplášťová, krytina živičná. Vnútorňa zvislá komunikácia je zabezpečená prefabrikovaným schodiskom s osobným výťahom. Bytový dom je vykurovaný zo spoločnej kotolne v sídlisku. Na každom nadzemnom podlaží bytového domu sa nachádzajú 4 trojizbové byty prístupné zo schodiskového priestoru s jednoramenným schodiskom s výťahom. Bytový dom pozostáva z jedného vchodu s počtom bytov v bytovom dome 32.

Byt č. 6 nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu, pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, pričom príslušenstvo bytu tvorí: kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC a pivnica umiestnená v prízemí bytového domu prístupná zo spoločného schodiskového priestoru. Ku príslušenstvu bytu patrí aj loggia prístupná z obývacej izby orientovaná na východnú svetovú stranu. Byt na základe zistenie od objednávateľa ZP je v pôvodnom stave s vymenenými výplňami otvorov - okná a balkónové dvere plastové EURO s izolačným dvoj sklom a vnútornými žalúziami. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 3131/100000.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Poznámky:

Informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151 653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe, P-862/2023 - číslo zmeny 3667/2023

ČASŤ C: ĎARHY:

Zákonné záložné právo k bytu podľa zákona č 182/93 Zz. v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653. Rozhodnutie o povolení vkladu záložnej zmluvy V-9886/12 zo dňa 30.11.2012 - 3738/12

J. Spoločná dražba | Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 23/2024

Meno znalca: Jurko Pavel Ing.

Dátum vyhotovenia: 29.02.2024

Všeobecná cena odhadu: 142 000,00 EUR

L.	Najnižšie podanie	142 000,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie	200,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15 000,00 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.						
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 124						
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 124 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="196 1722 738 1794">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="738 1722 1479 1794">Obhliadka 1: 17.04.2024 o 09:00 hod. Obhliadka 2: 30.04.2024 o 09:00 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="196 1794 738 1832">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="738 1794 1479 1832">Michalovská 770/1, 040 11 Košice.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="196 1832 738 1962">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="738 1832 1479 1962">Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Michalovská 770/1, 040 11 Košice. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 17.04.2024 o 09:00 hod. Obhliadka 2: 30.04.2024 o 09:00 hod.	Miesto obhliadky	Michalovská 770/1, 040 11 Košice.	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Michalovská 770/1, 040 11 Košice. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 17.04.2024 o 09:00 hod. Obhliadka 2: 30.04.2024 o 09:00 hod.						
Miesto obhliadky	Michalovská 770/1, 040 11 Košice.						
Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Michalovská 770/1, 040 11 Košice. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej							

vydražením.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

X021599

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		X014369	
Zo dňa		5. 3. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo		3351	
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSČ 920 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka a.s	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Žižkova	
b) Orientačné/súpisné číslo		11	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 4314/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 854 140	
C.	Miesto konania dražby	Penzión Pod Brezinou, Kukučínova 485/39, 911 01 Trenčín /konferenčná miestnosť v suteréne/., Trenčín	
D.	Dátum konania dražby	2. 4. 2024	
E.	Čas konania dražby	10,00 hod.	
F.	Kolo dražby	1	
G.	Predmet dražby		
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 4032 vedenom na Okresnom úrade Trenčín - katastrálny odbor, okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Kubrá : - byt č. 9, na 1. p., vchod č. 12, s. č. 1659, postavenom na parc. reg „C“ č. 624/29 – Bytový dom, - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve 6183/235565 - in., Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží</p>			
Dôvody upustenia od dražby:			
Dražobník upúšťa od dobrovoľnej dražby v zmysle § 19 ods.1 písmeno a) zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.			

X021600

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby

(podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo		ASS: 15-10/2023	
Zo dňa		26. 3. 2024	
A. Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Letná	
b) Orientačné/súpisné číslo		40	
c) Názov obce		Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840	
B. Označenie navrhovateľa			
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Spoločenstvo vlastníkov bytov na ul. Mukačevská 3, so sídlom Mukačevská 4800/3, 080 01 Prešov, SR, IČO: 42085993 v zast. predsedom Rastislavom Olhom.	
	II. Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mukačevská	
b) Orientačné/súpisné číslo		4800/3	
c) Názov obce		Prešov	d) PSČ 080 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 085 993	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela, Skladná 17, 040 01 Košice.	
D.	Dátum konania dražby	7. 5. 2024	
E.	Čas konania dražby	10.15.hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé	
G.	Predmet dražby	<p>- byt č. 42 na 10. p. bytového domu na ul. Mukačevská, súpisné číslo: 4800, vchod: 3, zapísaný na LV č. 9157, nachádzajúci sa na pozemku parcelné číslo 9204/60, Druh stavby Bytový dom, Popis stavby bytový dom, Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 9204/60 pod stavbou s.č. 4800 je evidovaný na liste vlastníctva č. 9786, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 66/2736, katastrálne územie: Prešov, obec: Prešov, okres: Prešov, Okresný úrad Prešov, Katastrálny odbor,</p> <p>- parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo 9204/60 evidovanej na LV č. 9786 o výmere 321 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4800 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9204/60 je evidovaný na liste vlastníctva č. 9157, Spoluvlastnícky podiel 66/2736, katastrálne územie: Prešov, obec: Prešov, okres: Prešov, Okresný úrad Prešov, Katastrálny odbor (ďalej len "predmet dražby").</p>	
Dôvody upustenia od dražby:			
<p>Dražobník upustil od dražby z dôvodov uvedených v § 19 ods. 1 písm. a) zák. č. 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov t. j.: „na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby,“.</p>			

X021601

Imagination plus, spol. s r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		04A/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Imagination plus, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	29.augusta	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1503/1A	
c)	Názov obce	Partizánske	d) PSČ 958 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 25504/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 470 336	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	METROPOLITEJ, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Rastislavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	12	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro , vložka číslo: 12836/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 544 019	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad – Mgr. Martin Výskok, Februárová 153/3, 958 01 Partizánske, SR	
D.	Dátum konania dražby	11. 4. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	opakované kolo	
G.	Predmet dražby		
PREDMET DRAŽBY			
Základná špecifikácia :			
Číslo listu vlastníctva :	Okres : Obec : Katastrálne územie :	Správa katastra :	
2466	Partizánske Chynorany Chynorany	Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor	
Pozemky : Parcely registra „C“			
Parcelné číslo :	Druh pozemku :	Výmera v m ² :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL :
1584/6	Zastávaná plocha a nádvorie	956	1
1584/7	Zastávaná plocha a nádvorie	727	1
1584/8	Zastávaná plocha a nádvorie	1442	1
1584/10	Zastávaná plocha a nádvorie	59	1
1584/11	Zastávaná plocha a nádvorie	35	1
1584/19	Zastávaná plocha a nádvorie	3500	1
1584/21	Zastávaná plocha a nádvorie	1240	1
1584/22	Zastávaná plocha a nádvorie	484	1
1584/23	Zastávaná plocha a nádvorie	6301	1
1584/35	Zastávaná plocha a nádvorie	205	1
1584/36	Zastávaná plocha a nádvorie	2	1
Stavby :			
Súpisné číslo :	Stavba postavená na parcele číslo :	Charakteristika :	Druh stavby :
1434	1584/11	váha	1

1435	1584/10	sklad odpadu	1
1436	1584/8	sklad stoniek	1
1437	1584/7	sklad stoniek	1
1438	1584/6	sklad stoniek	1
	1584/36	trafostanica + prípojka	VN18

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

TOPHOLZ, s.r.o., Krnča, Družstevná 501, PSČ 956 19, SR, ICO: 36 549 738

H: Opis predmetu dražby

Dočasná ubytovňa (sklad odpadu) s.č.1435 na parc.č.1584/10

Jedná sa o objekt, ktorý bol pôvodne zhotovený za účelom skladu odpadov pod s.č.1435 na parc.č.1584/10. V roku 1990 bola táto stavba zrekonštruovaná a využívaná ako dočasná ubytovňa zamestnancov firmy. Stavba je prízemná murovaná s dreveným sedlovým krovom a plechovou krytinou typu Blachotrapez. Dispozične je osadená povedľa dielne. Nosný systém je z porobetónových tvárnic hr. 30 cm so zateplením fasády. Podlahy sú z dlažby, vnútorné omietky štukové, vonkajšie na báze umelých hmôt. Dispozične sa objekt skladá z dvoch izieb a WC so sociálnym zariadením, Vstup je z bočnej strany cez zádverie. Objekt je vykurovaný kotolňou umiestnenou v hale, vykurovacie telesá sú typu korád, elektroinštalácia svetelná s rozvádzačom pri vstupe. Objekt je napojený na vodu z verejného vodovodu, kanalizáciu do žumpy. Ohrev vody je elektrickým ohrievačom TUV. WC je typu kombi, osadené je jedno umývadlo. Dvere sú plastové, okná plastové. Klampiarske konštrukcie úplné z pozinkovaného plechu.. Stavba je udržiavaná v dobrom technickom stave.

Vážnica súp.č.1434 na parc.č.1584/11

Umiestnenie stavby: Stavba vážnice je evidovaná na LV pod s.č.1434, osadená na parc.č.1584/11 za halou mechanickej dielne. Jedná sa o príslušenstvo ohodnocovaného areálu. je to murovaná prízemná stavba, založená na základových pásoch, nosné murivo je z tehál hr. 30 cm, strecha sedlová, krytina škridlová. Stavba vážnice bola zhotovená podľa zistených dostupných údajov v roku 1990. Dispozičné riešenie: Jedná sa o priestor kancelárie a obsluhy pri vážení. Technické riešenie: 1. Nadzemné podlažie - Základy - bez podmurovky, iba základy - Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly hrúbky nad 15 do 30 cm - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové s podhľadom - Strecha - krov - hambáľkové; krytina strechy na krove - pálené obyčajné jednodrážkové; klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky) - Úpravy vonkajších povrchov - vápenná hladká omietka, - Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka - Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - plastové s izolačným dvojsklom - Podlahy - dlaždice, - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná – poistky

Sklad PHM a olejov na parc.č.1584/19

Umiestnenie stavby: Stavba kovového skladu je zhotovená z čelnej strany dvojloďnej haly, založená je na základových pätkách, pod oceľovými stĺpkami, strešnú konštrukciu tvoria oceľové nosníky bez podhľadu, zastrešenie je jednoduchou pultovou strechou, krytina v vlnitého plechu, opláštenie tiež z vlnitého trapézového plechu. Sklad bol zhotovený v roku 2012, tvorí vhodné príslušenstvo areálu, z uvedeného dôvodu je ohodnotený aj napriek výmere ako drobná stavba. Dispozičné riešenie: Sklad slúži na uskladnenie pohonných hmôt a olejov, tvorí ho iba jeden priestor. Technické riešenie: 1. Nadzemné podlažie - Základy - bez podmurovky, iba základy pod stĺpkami - Zvislé nosné konštrukcie - kovová kostra alebo stĺpiky s plechovým plášťom - Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - plechová pozinkovaná - Úpravy vonkajších povrchov - náter - Úpravy vnútorných povrchov - nátery - Podlahy - hrubé betónové. Údržba je dobrá.

Sklad s mechanicou dielňou (sklad stoniek) s.č.1436 na parc.č.1584/8

Jedná sa o dvojloďovú uzavretú stavbu skladu halového typu a voľne pokračujúcu jednoloďovú stavbu mechanickej dielne, ktoré sú spojené do jedného celku. Stavba sa nachádza na voľnom priestranstve na parc. č. 1584/8 so samostatným súpisným číslom 1436.

Stavba je založená na základových pätkách pod oceľovými stĺpmi na oboch stranách. Nosný systém je vytvorený z oceľových stĺpov v dvoch lodiach a oceľových priehradových väzníoch v tvare dvoch sediel, ktoré vytvárajú 2x sedlovú strechu nad dvoma loďami. Plášť stien a strechy je z pozinkovaných trapézových plechov s povrchovou úpravou. Vodorovne ukladané trapézové plechy tvoria steny aj krytinu sedlovej konštrukcie a tým uzatvárajú celistvosť obvodového plášťa aj strešnej krytiny. Obvodový plášť v jednopolovej časti je murovaný, prevažne z

tehlového muriva. Čelné steny skladu sú vybudované, vpredu aj vzadu z pozinkovaných trapézových plechov. Po celom obvode sú jednoduché kovové okná s presklením jednosklo, vytvárajú akési okenné pásy. Vykurovanie je zabezpečené z kotolne za mechanicou dielňou, radiátory sú kovové registre. Pri mechanickej dielni je časť s kancelárskymi ako murovaný vstavok so všetkým príslušenstvom. Zo zariadení predmetov tu je sociálna časť, kde sú umývadlá, WC, sprchy, kuchynka. Elektroinštalácia je svetelná a motorická na roštoch, kanalizácia je z umyvadla, sprchy a WC siahnutá do žumpy, plyn sa tu nachádza v kotolni, ktorá je za sociálnou časťou.

Sklad stoniek s.č.1438 na parc.č.1584/6

Predmetnú stavbu zatriedžujem ako výrobnú halu pre výrobu a skladovanie materiálov a polotovarov. Hala nie je podpivničená, je s jedným nadzemným podlažím a je vybudovaná ako poloopený vonkajší sklad s čiastočným opláštením a strechou. Stavba bola postavená v r. 1974, a odvtedy sa používa ako vonkajší sklad. V súčasnosti sa používa ako sklad drevovýroby pre uskladnenie drevoštiepky. Hala je ako jednoduchá stavba na voľnom priestranstve so sedlovou strechou, ktorá je poloopená s čiastočne vybudovaným plechovým obvodovým plášťom. Zvislé nosné konštrukcie vytvárajú ocelové stĺpy. Priečnu väzbu vytvárajú ocelové priehradové väzníky uložené na stužidlách obvodových stĺpoch. Strop tu nie je vytvorený. Stavba je bez stropu. Zastrešenie je vytvorené na sedlovej streche trapézovými pozinkovanými plechmi v rovine šikminy sedla strechy. Opláštenie je prakticky vytvorené čiastočne v hornej polovici obvodového plášťa z trapézových pozinkovaných plechov medzi ocelovými stĺpmi, ktoré vytvára zároveň aj čiastočný plášť. Čelné a štítové steny tu chýbajú, hala je obojstranne otvorená. Okná, vráta a dvere nie sú na hale vyhotovené. Podlahy sú betónové mazaniny s potermi, vykurovanie, voda, kanalizácia ani elektroinštalácia v otvorenej hale nie sú vybudované.

Sklad stoniek s.č.1437 na parc.č.1584/7

Predmetnú stavbu zatriedžujem ako výrobnú halu pre výrobu a skladovanie materiálov a polotovarov. Hala nie je podpivničená, je s jedným nadzemným podlažím a je vybudovaná ako poloopený vonkajší sklad s čiastočným opláštením a strechou. Stavba bola postavená v r. 1974, a odvtedy sa používa ako vonkajší sklad. V súčasnosti sa používa ako sklad drevovýroby pre uskladnenie drevoštiepky. Hala je ako jednoduchá stavba na voľnom priestranstve so sedlovou strechou, ktorá je poloopená s čiastočne vybudovaným plechovým obvodovým plášťom. Zvislé nosné konštrukcie vytvárajú ocelové stĺpy. Priečnu väzbu vytvárajú ocelové priehradové väzníky uložené na stužidlách obvodových stĺpov. Strop tu nie je vytvorený, stavba je bez stropu. Zastrešenie je vytvorené na sedlovej streche trapézovými pozinkovanými plechmi v rovine šikminy sedla strechy. Opláštenie je prakticky vytvorené čiastočne v hornej polovici obvodového plášťa z trapézových pozinkovaných plechov medzi ocelovými stĺpmi, ktoré vytvára zároveň aj čiastočný plášť. Čelné a štítové steny tu chýbajú, hala je obojstranne otvorená. Okná, vráta a dvere nie sú na hale vyhotovené. Podlahy sú betónové mazaniny s potermi, vykurovanie, voda, kanalizácia ani elektroinštalácia v otvorenej hale nie sú vybudované. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaných plechov, sú výrazne zničené, alebo chýbajú.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Pod V 84/09 z 27.3.2009 sa zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného Obce Chynorany a prevádzkovateľa splaškovej kanalizácie, spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti - parc. reg. CKN c. 1584/23- zastav.plochy a nádvorie vo výmere 6301 m² a parc.reg. CKN c. 1584/35- zastav. plocha a nádvorie o výmere 205 m², strpiet umiestnenie a užívanie splaškovej kanalizácie vrátane práva vstupu na pozemok za účelom opráv, úprav, prehliadok, revízií a pod. - pol.vz. 59/09,V 349/12- 98/12, Z 748/12- 228/12, V 1576/16- 1441/16

Pod V 1642/16, 19.09.2016 sa zriaďuje záložné právo k nehnuteľnostiam: parc. CKN c. 1584/6, parc. CKN c. 1584/7, parc. CKN c. 1584/8, parc. CKN c. 1584/10, parc. CKN c. 1584/11, parc. CKN c. 1584/19, parc. CKN c. 1584/20, parc. CKN c. 1584/21, parc. CKN c. 1584/23, parc. CKN c. 1584/35, parc. CKN c. 1584/36 a stavby: trafostanica +VN prípojka bez s.c. postavená na parc. CKN c. 1584/36, stavba Váha - s.c. 1434 postav. na parc. CKN c. 1584/11, sklad odpadu - s.c. 1435 postav. na parc. CKN c. 1584/10, sklad stoniek s.c. 1436 postav. na parc. CKN c. 1584/8, sklad stoniek s.c. 1437 postav. na parc. CKN c. 1584/7, sklad stoniek s.c. 1438 postav. na parc. CKN c. 1584/6, zálož. právo sa zriaďuje podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam c. 222 923 v prospech, METROPOLITEJ, s.r.o., so sídlom Rastislavova 12, 949 01 Nitra, Ico: 36 544 019 - pol.vz. 1493/16, Z 186/2024-14/24

Pod V 223/2017,03.03.2017, sa zriaďuje záložné právo k nehnuteľnostiam: parc. CKN c. 1584/6, parc. CKN c. 1584/7, parc. CKN c. 1584/8, parc. CKN c. 1584/10, parc. CKN c. 1584/11, parc. CKN c. 1584/19, parc. CKN c. 1584/20, parc. CKN c. 1584/21, parc. CKN c. 1584/23, parc. CKN c. 1584/35, parc. CKN c. 1584/36 a stavby: trafostanica +VN prípojka bez s.c. postavená na parc. CKN c. 1584/36, stavba Váha - s.c. 1434 postav. na parc. CKN c. 1584/11, sklad odpadu - s.c. 1435 postav. na parc. CKN c. 1584/10, sklad stoniek s.c. 1436 postav. na parc. CKN c. 1584/8, sklad stoniek s.c. 1437 postav. na parc. CKN c. 1584/7, sklad stoniek s.c. 1438 postav. na parc. CKN c.

1584/6, zálož. právo sa zriaďuje podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam c. 422 037 6809/222 921 v prospech METROPOLITEJ, s.r.o., so sídlom Rastislavova 12, 949 01 Nitra, Ico: 36 544 019 - pol.vz.58/17, Z 186/2024- 14/24

Pod V 1621/2023, 23.11.2023, sa zriaďuje záložné právo k nehnuteľnostiam: parc. CKN c. 1584/6, parc. CKN c. 1584/7, parc. CKN c. 1584/8, parc. CKN c. 1584/10, parc. CKN c. 1584/11, parc. CKN c. 1584/19, parc. CKN c. 1584/20, parc. CKN c. 1584/21, parc. CKN c. 1584/23, parc. CKN c. 1584/35, parc. CKN c. 1584/36 a stavby: trafostanica +VN prípojka bez s.c. postavená na parc. CKN c. 1584/36, stavba Váha - s.c. 1434 postav. na parc. CKN c. 1584/11, sklad odpadu - s.c. 1435 postav. na parc. CKN c. 1584/10, sklad stoniek s.c. 1436 postav. na parc. CKN c. 1584/8, sklad stoniek s.c. 1437 postav. na parc. CKN c. 1584/7, sklad stoniek s.c. 1438 postav. na parc. CKN c. 1584/6, zálož. právo sa zriaďuje na základe Zmluvy o zriadení záložného práva v prospech zálož. veriteľa Atak Slovakia s.r.o., Jesenského 230/7, 958 01 Partizánske, Ico: 47 031 808 - pol.vz. 278/23

Pod Z 214/2024 Exekučný príkaz 342Ex 51/24 ziadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti : parc. CKN c. 1584/6, parc. CKN c. 1584/7, parc. CKN c. 1584/8, parc. CKN c. 1584/10, parc. CKN c. 1584/11, parc. CKN c. 1584/19, parc. CKN c. 1584/20, parc. CKN c. 1584/21, parc. CKN c. 1584/23, parc. CKN c. 1584/35, parc. CKN c. 1584/36 a stavby: trafostanica +VN prípojka bez s.c. postavená na parc. CKN c. 1584/36, stavba Váha - s.c. 1434 postav. na parc. CKN c. 1584/11, sklad odpadu - s.c. 1435 postav. na parc. CKN c. 1584/10, sklad stoniek s.c. 1436 postav. na parc. CKN c. 1584/8, sklad stoniek s.c. 1437 postav. na parc. CKN c. 1584/7, sklad stoniek s.c. 1438 postav. na parc. CKN c. 1584/6, trafostanica + VN prípojka na Ckn parc. c. 1584/36 vo veci oprávneného DANUBIUS FRUCT, spol. s r.o., Ico: 34148043, Lipnická ul. 3035/162, 900 42 Dunajská Lužná, zast. Advokátska kancelária VOŽÁR s.r.o., Ico: 47234628, Trencianska ul. 56/D, 821 09 Bratislava (zasl. súdny exek. JUDr. Natália Duráková, Exek. úrad Bernolákova 1546/32, 955 01 Topolčany, Ico: 37865811) - 15/24

Pod Z 293/2024 sa zapisuje Exekučný príkaz 342EX 72/24 na ziadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti : parc. CKN c. 1584/6, parc. CKN c. 1584/7, parc. CKN c. 1584/8, parc. CKN c. 1584/10, parc. CKN c. 1584/11, parc. CKN c. 1584/19, parc. CKN c. 1584/20, parc. CKN c. 1584/21, parc. CKN c. 1584/23, parc. CKN c. 1584/35, parc. CKN c. 1584/36 a stavby: trafostanica +VN prípojka bez s.c. postavená na parc. CKN c. 1584/36, stavba Váha - s.c. 1434 postav. na parc. CKN c. 1584/11, sklad odpadu - s.c. 1435 postav. na parc. CKN c. 1584/10, sklad stoniek s.c. 1436 postav. na parc. CKN c. 1584/8, sklad stoniek s.c. 1437 postav. na parc. CKN c. 1584/7, sklad stoniek s.c. 1438 postav. na parc. CKN c. 1584/6, trafostanica + VN prípojka na Ckn parc. c. 1584/36 vo veci oprávneného ELSTAV-FR, s.r.o, Ico: 36491012, Duklianska 19, 085 01 Bardejov, zast. JUDr. Dušan Remeta, Masarykova 2713/2, 080 01 Prešov (zasl. súdny exek. JUDr. Natália Duráková, Exek. úrad Bernolákova 1546/32, 955 01 Topolčany, Ico: 37865811) - 22/24.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku		Meno znalca: Dátum vyhotovenia: Všeobecná cena odhadu
35/2024 Ing. Jozef Pilát		22. februára 2024 462.000,00
L.	Najnižšie podanie	369.600,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie	10.000,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 45.000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Imagination plus, spol. s r. o., 29. augusta 1503/1A, Partizánske, PSČ: 958 01, SR, FIO Banka a.s., číslo bankového účtu: SK62 8330 0000 0050 6070 8003 pod VS 042024
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK62 8330 0000 0050 6070 8003
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Bezhotovostne na účet dražobníka Imagination plus, spol. s r. o., 29. augusta 1503/1A, Partizánske, PSČ: 958 01, SR, FIO Banka a.s., číslo bankového účtu: SK62 8330 0000 0050 6070 8003 pod VS 042024
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokryva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
V zmysle ustanovení § 26 ods. 3, 5 až 8 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 527/2002 Z.z.“) sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 EUR, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa § 26 ods. 4 až 5 zákona č. 527/2002 Z.z., dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="199 1200 740 1267">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="740 1200 1481 1267">Obhliadka 1 : 08.04. 2024 o 11:00 hod. Obhliadka 2 : 10.04. 2024 o 11:00 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1267 740 1312">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="740 1267 1481 1312">Bošianska cesta 1466/38, 956 33 Chynorany, SR</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1312 740 1473">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="740 1312 1481 1473">Organizačné pokyny k obhliadke č. 1 a k obhliadke č. 2: Bližšie informácie a pokyny sú k dispozícii na telefónnych číslach štatutárneho zástupcu dražobníka: 0950 44 66 66, 0905 560 050, prípadne mailom na info@imagination.sk; www.imagination.sk. Na obhliadku volať 24 hodín vopred!</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1 : 08.04. 2024 o 11:00 hod. Obhliadka 2 : 10.04. 2024 o 11:00 hod.	Miesto obhliadky	Bošianska cesta 1466/38, 956 33 Chynorany, SR	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny k obhliadke č. 1 a k obhliadke č. 2: Bližšie informácie a pokyny sú k dispozícii na telefónnych číslach štatutárneho zástupcu dražobníka: 0950 44 66 66, 0905 560 050, prípadne mailom na info@imagination.sk; www.imagination.sk. Na obhliadku volať 24 hodín vopred!
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1 : 08.04. 2024 o 11:00 hod. Obhliadka 2 : 10.04. 2024 o 11:00 hod.						
Miesto obhliadky	Bošianska cesta 1466/38, 956 33 Chynorany, SR						
Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny k obhliadke č. 1 a k obhliadke č. 2: Bližšie informácie a pokyny sú k dispozícii na telefónnych číslach štatutárneho zástupcu dražobníka: 0950 44 66 66, 0905 560 050, prípadne mailom na info@imagination.sk; www.imagination.sk. Na obhliadku volať 24 hodín vopred!						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona č. 527/2002 Z.z., predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak							

niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzдания predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár		
a) titul	Mgr.		
b) meno	Martin		
c) priezvisko	Výskok		
d) sídlo	Februárová 153/3, 958 01 Partizánske		

X021602

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		014/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pribinova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3351	
c)	Názov obce	d) PSČ	920 01
e)	Štát		
		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka a.s	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Žižkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	d) PSČ	811 02
		Bratislava	

e) Štát	SR
III. Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 4314/B
IV. IČO/ dátum narodenia	36 854 140
C. Miesto konania dražby	V priestoroch : Radnica - Mestské múzeum v Lučenci, ul. Dr. Herza 240/1, 984 01 Lučenec / veľká sála FÉNIX na poschodí budovy Radnice/
D. Dátum konania dražby	9. 4. 2024
E. Čas konania dražby	11,00hod.
F. Kolo dražby	2
G. Predmet dražby	<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 139 vedenom na Okresnom úrade Lučenec- katastrálny odbor, okres Lučenec, obec Biskupice, katastrálne územie Biskupice: stavba súp. č. 17 postavená na pozemku parc.reg „C“ č. 851 – rodinný dom, pozemok parc.reg. „C“ č. 850/1 o výmere 440 m² - záhrada, pozemok parc.reg. „C“ č. 851 o výmere 406 m² - zastavaná plocha a nádvorie, Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>
H: Opis predmetu dražby	<p>Rodinný dom, súp. č. 17 postavená na pozemku parc.reg „C“ č. 851, ul.Biskupická, k.ú. Biskupice, obec Biskupice, okres Lučenec. Rodinný dom nebol znalcovi sprístupnený k obhliadke, znalec preberá popis do značnej miery zo ZP 28/2018 Ing.Ladislava Hladovca. Rodinný dom je situovaný v zastavanom území obce Biskupice. Jedná sa o čiastočne podpivničený dom s jedným nadzemným podlažím a neobytným podkrovím.Rodinný dom bol podľa vyjadrenia vlastníka daný do užívania v roku 1965. V archíve obce sa nenachádza doklad o veku rodinného domu, obec vydala potvrdenie, že dom bol postavený pred rokom 1976 (pred účinnosťou stavebného zákona). V rokoch 2010 až 2012 prebehla rekonštrukcia domu, spočívajúca vo výmene podláh, okien, dverí, vykurovania, vodovodu, kanalizácie, klampiarskych konštrukcií, kuchynskej linky a kúpeľne. Dispozičné riešenie: 1. PP: pozostáva z troch miestností, zadné miestnosti sú sklady a predná miestnosť je špajza. 1.NP: vstup do domu je po predložených schodoch z dvora do zádveria, odtiaľ je prístup do prednej izby a do kuchyne. Z kuchyne je prístupná druhá predná izba, kúpeľňa a zadná izba. Dom je založený na betónových základoch. Zvislé nosné aj nenosné konštrukcie sú murované. Úpravu vonkajších povrchov tvorí brizolitová omietka. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom a interiérovými žalúziami. Strecha domu je sedlová s valbami. Krytina strechy je ťažká škridlová. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. V kúpeľni je vaňa, umývadlo a WC, keramický obklad stien a keramická dlažba. V kuchyni je kuchynská linka, digestor, plynový sporák a nerezový drez</p>
CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	<p>Opis stavu predmetu dražby: Podľa potvrdenia obecného úradu Biskupice, nie je známy presný vek stavby rodinného domu, dom bol postavený pred rokom 1976. Podľa ZP 28/2018 Ing. Ladislav Hladovec, bol dom daný do užívania v roku 1965. Podľa použitých stavebných materiálov a stavebných technológií a za predpokladu priemernej úrovne údržby, objekt zodpovedá veku a pravidelnej údržbe. Životnosť stavby znalec odhaduje na 100 rokov.</p>
I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	<p>na LV č. 139: - Záložné právo v prospech OTP Banka Slovensko, a. s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava, ICO: 31318 916, č.V-2667/2018 z 18.10.2018, na pozemky registra par.c.850/1, 851 a stavbu s.č.17rodinný. dom na pozemku registra C KN par.c.851 - 189/18, 192/18.</p>

Poznámky:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva Zn: OVRU/126/2023/JH zo dňa 13.09.2023, predajom zálohu v prospech veriteľa: Československá obchodná banka, a. s., Žižkova 11, 81102 Bratislava, IČO: 36 854 140, na pozemky registra C KN parc. č 850/1, 851 a na stavbu - Rodinný dom so súpisným číslom 17 na pozemku registra C KN parc. č. 851, P-436/2023, zapísané dňa 18.09.2023 - v.z.105/23.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 165/2023 vypracovaný znalcom Ing. Lucia Magulová zo dňa 15.12.2023 na sumu 41 700,00 € (slovom Štyridsaťjeden tisíc sedemsto eur).		
L.	Najnižšie podanie	31 275,00 €
M.	Minimálne prihodenie	500 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 7000 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom, vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je zloženie dražobnej zábezpeky aj vo forme bankovej záruky alebo notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK 75 7500 0000 0040 04695397 vedený v ČSOB a.s
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V priestoroch : Radnica - Mestské múzeum v Lučenci, ul. Dr. Herza 240/1, 984 01 Lučenec / veľká sála FÉNIX na poschodí budovy Radnice/
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník bude pripustený k dražbe ak predloží pri zápise do dražby originál dokladu o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku, originál alebo overená kópia dokladu preukazujúcu notársku úschovu), ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Aukčný Dom s.r.o., následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	<p>Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby.</p> <p>Účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom</p>				
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením				
<p>Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne: Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: SK 75 7500 0000 0040 04695397 vedený v ČSOB a.s Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.</p>					
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="193 1249 740 1317">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="740 1249 1477 1317">28.03.2024 o 11:00 hod. 08.04.2024 o 11:00 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1317 740 1384">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="740 1317 1477 1384">- stavba súp. č. 17, rodinný dom, Biskupická ul., 986 01 Biskupice /pred predmetom dražby/</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	28.03.2024 o 11:00 hod. 08.04.2024 o 11:00 hod.	Miesto obhliadky	- stavba súp. č. 17, rodinný dom, Biskupická ul., 986 01 Biskupice /pred predmetom dražby/
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	28.03.2024 o 11:00 hod. 08.04.2024 o 11:00 hod.				
Miesto obhliadky	- stavba súp. č. 17, rodinný dom, Biskupická ul., 986 01 Biskupice /pred predmetom dražby/				

	<p>Organizačné opatrenia</p>	<p>Organizačné opatrenia súvisiace s obhliadkou predmetu dražby:</p> <p>V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. čísla 0905 934 527, 0905 469 050, a to najneskôr 1 pracovný deň pred termínom obhliadky.</p> <p>K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra).</p> <p>Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností.</p> <p>Organizačné opatrenia súvisiace s dražbou:</p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €.</p> <p>Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby.</p> <p>Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách“) a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi:</p> <ol style="list-style-type: none"> doklad o zložení dražobnej zábezpeky; čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka); doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.); ak ide právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako 3 mesiace; v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe, vrátane oprávnenia licitovať a urobiť podanie v súlade so zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	<p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku).</p> <p>V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.</p>	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prieťahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu odovzdať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Všetky náklady spojené odovzdaním, prevzatím a vypratáním predmetu dražby nesie vydražiteľ v plnom rozsahu. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzдания predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

- V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
- Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
- Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
- Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
- Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr. PHDr.
b) meno	Roman
c) priezvisko	Hebort
d) sídlo	ul. Ľ. Štúra 7101/1A, 934 01 Levice

X021603

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DDr. 011/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pribinova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3351	
c)	Názov obce	Hlohovec	d) PSČ 920 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Označenie navrhovateľa		

1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka a.s
II.		Sídlo/bydlisko	
a)		Názov ulice/verejného priestranstva	Žižkova
b)		Orientačné/súpisné číslo	11
c)		Názov obce	Bratislava
		d) PSČ	811 02
e)		Štát	SR
III.		Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 4314/B
IV.		IČO/ dátum narodenia	36 854 140
C.		Miesto konania dražby	V priestoroch: Hotela Barbakan **** Štefánikova 11 / Salónik na I.poschodí/, 917 01 Trnava.
D.		Dátum konania dražby	17. 4. 2024
E.		Čas konania dražby	10:00 hod.
F.		Kolo dražby	2
G.		Predmet dražby	

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1005 vedenom na Okresnom úrade Dunajská Streda - katastrálny odbor, okres Dunajská Streda, obec Nový Život, katastrálne územie Vojtechovce :

- stavba súp. č. 552 postavená na pozemku parc. reg. „C“ 63/4 - Rodinný dom,
- stavba súp. č. 692 postavená na pozemku parc. reg. „C“ 63/5 – POKOSTINSTVO,
- pozemok parc. reg. „C“ č.63/1 o výmere 760 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ č.63/2 o výmere 74 m², záhrada,
- pozemok parc. reg. „C“ č.63/3 o výmere 345 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ č.63/4 o výmere 225 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ č.63/5 o výmere 100 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ č.63/6 o výmere 83 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ č.64/1 o výmere 1144 m², záhrada,

Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Rodinný dom s.č. 552, na parc. č. 63/4, k.ú. Vojtechovce, obec Nový Život, okres Dunajská Streda. Obhliadka rodinného domu súp. č. 552 na pozemku parc. č. 63/4 nebola znalcovi umožnená a preto preberá popis nehnuteľnosti do značnej miery zo ZP 8/2016 Ing. Jozef Šooš. Rodinný dom je postavený na pozemku parc. č. 63/4 v širšom centre obce Nový Život - časť Vojtechovce. Stavba svojim charakterom a spôsobom užívania spĺňa podmienky rodinného domu určeného na celoročné užívanie. Stavba je murovaná samostatne stojaca s podpivničením, jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím, so zložitou strechou. Rodinný dom pozostáva z jednej bytovej jednotky. Rodinný dom sa nachádza v zástavbe rodinných domov v širšom centre obce , s napojením na inžinierske siete: plyn, elektrinu, vodu, kanalizácia z rodinného domu je odvedená do žumpy. Prístup k nehnuteľnosti je z miestnej verejnej komunikácie

Dispozičné riešenie:
Dispozične dom pozostáva z dvoch nadzemných podlaží (1. NP a 1.PK) a jedného podzemného podlažia (1.PP).
1.PP: schodisko zo záhrady, 2x pivnica, kotolňa, dreváreň, sklad uhlia.
1.NP: obývačka s kuchynským kútom, špajza, schodisko do pivnice a do podkrovia, vstupná hala z dvora, WC, kúpeľňa, 2 izby, 2x terasa, garáž s dielenskou časťou. 1.PK: schodisko, hala, izba, kúpeľňa s WC, izba.

Popis konštrukcií a vybavenia stavby:
základy - betónové
murivo - suterén z betónu, nadzemné podlažie z tehál a pórobetónu, so zateplením, podkrovie z tehál
stropy - nad suterénom železobetónový, nad poschodím keramický
schody - železobetónové s povrchom z mäkkého dreva do podkrovia, do suterénu betón, čiastočne keramická
dlažba, strecha - drevený zložitý krov spálenou krytinou
vnútorné omietky - hladké
vonkajšie omietky - brizolit
klampiarske konštrukcie - pozinkovaný plech aj parapety

dvere - hladké plné a zasklené, ocelové zárubne
okná - prevažne drevené zdvojené
podlahy - v suteréne betón, v kúpeľni, WC, obývacej hale keramické, v suteréne keramické, ostatné betón a
koberec, v podkroví prevažne koberec, v kúpeľni s WC keramická dlažba
obklady - keramické v kuchyni, kúpeľni a vo WC, v podkroví tatranský profil
kúrenie - ÚK, kotol na plyn, kotol na pevné palivo, liatinové radiátory na prízemí, v niektorých miestnostiach na
prízemí podlahové radiátory, v podkroví kovové radiátory, elektrický bojler kombinovaný s ÚK, zásobník teplej
vody pri kotli ÚK.
vnútorné rozvody - voda, plyn, kanalizácia a elektroinštalácia
vnútorné vybavenie:
kuchyňa: kuchynská linka sektorová 3 m, nerezový drez, kombinovaný sporák, digestor, páková batéria
kúpeľňa na prízemí: rohová vaňa, 2x umývadlo, keramická dlažba, keramický obklad, pákové batérie
WC na prízemí: WC, umývadlo, keramická dlažba, keramický obklad kúpeľňa s WC na poschodí: WC,
umývadlo, keramická dlažba, keramický obklad, sprcha, obývacia izba: krb s otvoreným ohniskom
kotelňa: plynový kotol, kotol na pevné palivo, bojler, zásobník vody, garáž: montážna jama, umývadlo, batérie,
keramický obklad, brána drevená otváracia presklená, bleskozvod.

Pohostinstvo s.č. 692, k.ú. Vojtechovce, obec Nový Život, okres Dunajská Streda
Obhliadka pohostinstva súp. č. 692 na pozemku parc. č. 63/5 znalcovi nebola možná obhliadka
Stavba súp. č. 692 na pozemku parc. č. 63/5 je na liste vlastníctva evidovaná ako pohostinstvo, v minulosti bola
na tento účel využívaná. Približne v roku 2006 bola prevádzka zrušená a bola zahájená rekonštrukcia, ktorá v
roku 2016 nebola dokončená. Súčasný využitie objektu nie je známe.
Stavba je založená na betónových základových pásoch. Murivo a podlaha sú izolované proti zemnej vlhkosti.
Murivo je z pórobetónových tvárnic hr. 30 cm, stropy sú z prefabrikovaných ŽB panelov. Krov je drevený
sedlový, krytina vlnitý eternit. Fasáda je upravená brizolitom, vnútorné omietky sú hladké, v sociálnych
miestnostiach je keramický obklad. Podlahy sú keramické. Okná drevené zdvojené. V budove sú rozvody vody,
plynu, kanalizácie a elektroinštalácie. Vykurovanie je kotlom ÚK z domu, radiátory panelové, kanalizácia
odvedená do žumpy.
Dispozičné riešenie (pôvodné):
1. NP: miestnosť pohostinstva, výčap s barom, kuchyňa, sklady, WC muži a ženy.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Rodinný dom s.č. 552, na parc. č. 63/4, k.ú. Vojtechovce, obec Nový Život, okres Dunajská Streda.
Podľa kolaudačného rozhodnutia bol rodinný dom daný do užívania v roku 1992.
Podľa použitých stavebných materiálov a stavebných technológií a za predpokladu priemernej úrovne údržby,
objekt zodpovedá veku. V čase konania obhliadky sa dom javil ako neobývaný a neudržiavaný. Životnosť stavby
znalec odhaduje na 90 rokov.
Pohostinstvo s.č. 692, k.ú. Vojtechovce, obec Nový Život, okres Dunajská Streda.
Podľa rozhodnutia o pridelení súp. č. z roku 2004 bola stavba postavená pred rokom 1975. Podľa vyjadrenia
bývalých vlastníkov, na tomto pozemku bol pôvodne rodinný dom, ktorý bol odstránený a na jeho mieste bola
postavená nová stavba pohostinstva, na ktorú nebolo vydané kolaudačné rozhodnutie. Stavba bola do katastra
zapísaná pravdepodobne na základe GP a čestného prehlásenia. Podľa čestného prehlásenia vlastníka bola
stavba pohostinstva postavená v roku 1992. (Údaje sú prevzaté zo ZP 8/2016 ing. Jozef Šóoš).
Životnosť znalec stanovuje odborným odhadom na 70 rokov.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Ďarchy LV č: 1005

- Záložné právo v prospech: Československá obchodná banka, a. s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO:36 854
140 na pozemky C KN parc.č.63/1,63/2,63/3,63/4,63/5,63/6,64/1, na rodinný dom so s.č.552 na pozemku s
parc.č.63/4,pohostinstvo so sč.692 na pozemku s parc.č.63/5,podla V-7966/2016,-c.z.86/16.

- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: M.B.A. Financie s.r.o., Gusevova 1415/6, 821 09
Bratislava - Ružinov, IČO: 36754404, zast.: M.B.A Legal s.r.o. org. zložka, Tallerova 4, 811 02 Bratislava. IČO:
04329724 na základe exekučného príkazu č. 368EX 401/21 zo dňa 19.08.2022, Exekútor. úrad Bratislava Mgr.
Jana Virlicová, súdny exekútor - č. z. 76/22

- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: ČSOB Leasing, a. s., IČO: 35704713 na základe
exekučného príkazu zriadením záložného práva č.394EX 1039/22 zo dňa 28.03.2023. Exekútor. úrad, JUDr.
Peter Balaško, Z- 2485/2023 - č. z. 20/2023

Poznámky:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Československá obchodní banka, a. s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava formou dobrovoľnej dražby, P 604/2023 - c.z.45/2023

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 158/2023 vypracovaný znalcom Ing. Lucia Magulová zo dňa 06.12.2023 na sumu 138000,00 € (slovom Jedenstotridsaťosem tisíc eur).		
L.	Najnižšie podanie	103 500,00 €
M.	Minimálne prihodenie	1000 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 20 000 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom, vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Pripustné je zloženie dražobnej zábezpeky aj vo forme bankovej záruky alebo notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK 75 7500 0000 0040 04695397 vedený v ČSOB a.s
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V priestoroch: Hotela Barbakan **** Štefánikova 11 / Salónik na I.poschodí/, 917 01 Trnava.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník bude pripustený k dražbe ak predloží pri zápise do dražby originál dokladu o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku, originál alebo overená kópia dokladu preukazujúcu notársku úschovu), ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Aukčný Dom s.r.o., následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorý zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne: Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		

Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: SK 75 7500 0000 0040 04695397 vedený v ČSOB a.s

Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.

Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	05.04.2024 o 10:00 hod. 15.04.2024 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Rodinný dom s.č. 552, Pohostinstvo s.č.692, k.ú. Vojtechovce /pred predmetom dražby/

	<p>Organizačné opatrenia</p>	<p>Organizačné opatrenia súvisiace s obhliadkou predmetu dražby:</p> <p>V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. čísla 0905 934 527, 0905 469 050, a to najneskôr 1 pracovný deň pred termínom obhliadky.</p> <p>K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra).</p> <p>Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností.</p> <p>Organizačné opatrenia súvisiace s dražbou:</p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €.</p> <p>Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby.</p> <p>Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách“) a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi:</p> <ol style="list-style-type: none"> doklad o zložení dražobnej zábezpeky; čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka); doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.); ak ide právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako 3 mesiace; v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe, vrátane oprávnenia licitovať a urobiť podanie v súlade so zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	<p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku).</p> <p>V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.</p>	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných priesťahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu odovzdať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Všetky náklady spojené odovzdaním, prevzatím a vypratáním predmetu dražby nesie vydražiteľ v plnom rozsahu. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzдания predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľa

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr. PHDr.
b) meno	Roman
c) priezvisko	Hebort
d) sídlo	ul. Ľ. Štúra 7101/1A, 934 01 Levice

X021604

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		122023/1	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3756/10	
c)	Názov obce	Bratislava V	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 46771778	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	

B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Šancová
	b)	Orientačné/súpisné číslo	1/A
	c)	Názov obce	Bratislava
	d)	PSČ	813 33
	e)	Štát	Slovenská republika
III.	Zapísaný		
IV.	IČO/ dátum narodenia		
	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Po, vložka číslo: 2310/B		
C.	Miesto konania dražby		
	Hotel LINEAS, Budovateľská 14, 080 01 Prešov, priestory salónika II, 2. poschodie		
D.	Dátum konania dražby		
	22. 4. 2024		
E.	Čas konania dražby		
	15:00 hod.		
F.	Kolo dražby		
	1. kolo opakovanej		
G.	Predmet dražby		

Súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor, zapísané na LV č. **15355**, k.ú. Bardejov, obec Bardejov, okres Bardejov a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku
3858/22	1 578	zastavaná plocha a nádvorie
3858/161	3 837	zastavaná plocha a nádvorie
3858/162	1 864	zastavaná plocha a nádvorie
3858/163	229	zastavaná plocha a nádvorie
3858/209	60	zastavaná plocha a nádvorie

Stavba postavená na pozemkoch parcely registra „C“

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Popis stavby	Druh stavby
1410	3858/22	PRIEM.ZÁVOD	Priemyselná budova

(ďalej ako „predmet dražby“)

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Priemyselný závod č.s.1410 s príslušenstvom sa nachádza v k.ú. Bardejov po pravej strane miestnej komunikácie ul. Duklianskej v okrajovej časti mesta Bardejov v bývalom areáli SB Inmart a.s.. Ul. Duklianska bezprostredne nadväzuje na účelovú komunikáciu s následným prístupom k predmetnej nehnuteľnosti. Orientácia k svetovým stranám je západ a východ. Pozemok je rovinatý s prístupom od účelovej komunikácie. V tesnej blízkosti priemyselnej stavby a areál spoločnosti Charvát strojárne a.s. . Lokalita bezprostredne nadväzuje na plynulú zástavbu obce, okrajová časť obce. V mieste je možnosť napojenia na vodovod , kanalizácia do verejnej siete, plyn a verejnú el.sieť. Objekt je dispozične riešený ako stavba obdĺžnikového tvaru so sedlovou strechou,

charakteristickej pre priemyselnú zónu. Priemyselný závod č.s.1410 je stavba s nosnou konštrukciou z oceleového rámového skeletu z uzatvoreného profilu s tiahlom s priečnym rozponom 18,00m a modulom 6,00m. Obvodový plášť je len čiastočný - vo vrchnej časti z trapezových pozinkovaných plechov, v spodnej časti je zrealizovaná podmurovka vo výške 1,00m z betónových tvárnic. Priemyselný závod č.s. 1410 pozostáva z 1 nadzemného podlažia (skr. 1.NP). Stavba spĺňa podmienky pre halu - pretože súčet objemov voľných nadzemných priestorov ohraničených zvislými nosnými konštrukciami a stropom majúcih pôdorysný rozmer vo všetkých smeroch minimálne 10,00m tvorí z objemu obstavaného priestoru nadzemnej časti viac ako 50%. Priemyselný závod č.s. 1410 nie je napojený na vodovod, kanalizácia do verejnej siete, plyn ani verejnú el. sieť. Podľa predložených podkladov , podľa zisťovania znalcom a vyjadrenia účastníkov miestneho šetrenia stavba bola užívaná schopná od r. 1978. V rokoch 2013 až 2014 boli zrealizované čiastočné stavebné úpravy do stavu zisteného pri miestnom šetrení.

1.Nadzemné podlažie : Na podlaží sa nachádzajú konštrukcie a vybavenia v nasledovnom vyhotovení : základové pätky betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou, zvislé nosné konštrukcie - kovové, vodorovné nosné konštrukcie - bez stropu, Strecha - krov - väznicové sedlové, krytiny strechy na krove - hliníkový trapezový plech , úpravy vonkajších povrchov - náter , úpravy vnútorných povrchov - náter. Podlahy ost. miestností - cementový poter, vráta - plastové rolovacie - 3 ks. Podľa dispozičného riešenia v 1.NP sa nachádza : jednopodlažná dvojloďová hala - sklad.

Príslušenstvo predmetu dražby: Spevnené plochy z betónovej mazaniny na parcele KN č. 3858/161, Spevnené plochy z asfaltu na parcele KN č.3858/161,

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Vid. opis predmetu dražby

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb., t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- Vklad záložného práva v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha4-Michle, ČR, IČ: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s, pobočka zahr. banky, Šancova 1/A, 81333 Bratislava, SR, IČO: 47 251 336 k nehnuteľnosti: parcela C KN 3858/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1578 m2, parcela C KN 3858/161 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3837m2, parcela C KN 3858/162 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1864 m2, parcela C KN 3858/163 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m2, parcela C KN 3858/209 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m2, stavba priemyselný závod so súp. č. 1410 postavený na parcele C KN 3858/22 v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 000146A/CORP/2019 zo dňa 20.03.2019 - V 704/2019 zo dňa 15.04.2019

b) Vecné bremená

V zmysle ustanovenia § 30 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou

- OPRÁVNENIE: Vecné bremeno "in rem" v prospech súčasného a každodobého vlastníka nehnuteľností, pozemku registra C KN parcelné číslo 3858/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1578 m2, pozemku registra C KN parcelné číslo 3858/161, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3837 m2, pozemku registra C KN parcelné číslo 3858/162, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1864 m2, pozemku registra C KN parcelné číslo 3858/163, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m2 pozemku registra C KN parcelné číslo 3858/209, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m2 a stavby, "PRIEM. ZAVOD" so súpisným číslom 1410, na pozemku registra C KN parcelné číslo 3858/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1578 m2, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosti, pozemky registra C KN parcelné číslo 3858/1, 3858/14, 3858/41, 3858/73, 3858/170, 3858/171, 3858/184, 3858/185, 3858/186, 3858/187, 3858/224, 3858/226, 3858/227, 3858/237, 3858/248, 3858/249, a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 37119192-27/2011, vyhotoveným dňa 20.04.2011 a úradne overeným dňa 14.07.2011, pod číslom G1-330/2011 - Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 21.07.2011 - V 1327/2011, v. z. 1701/11.

c) Poznámky uvedené na LV:

- Poznomenáva sa : UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Želetavská 1525/1, 140 92 Praha - Michle, ČR, IČ: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancova 1/A, 813 33 Bratislava SR, IČO: 47251336 oznamuje začatie výkonu záložného práva podľa § 151I ods.4 zákona č. 40/1964 Zb.- Občianskeho zákonníka, č. V-704/2019 zo dňa 20.03.2019 na nehnuteľnosti : parc. registra „C“ č. 3858/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1578 m2, parc. registra „C“ č. 3858/161 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3837 m2, parc. registra „C“ č. 3858/162 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1864 m2, parc. registra „C“ č. 3858/163 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m2, parc. registra „C“ č. 3858/209 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m2, stavba PRIEM. ZAVOD so súp. č. 1410 na parc. registra „C“ č. 3858/22 na podiel 1/1, podľa oznámenia o začatí výkonu záložného práva, č. P-194/2023, č.z. 1815/2023

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
----	--	--

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 56/2023 ktorý vypracoval Ing. Ján Mochnacký, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 912391. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 24.11.2023
Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 566 000 EUR

L.	Najnižšie podanie	424 500 EUR
----	-------------------	-------------

M.	Minimálne prihodenie	3 000 EUR
----	----------------------	-----------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49 000 EUR
----	--------------------	----------	------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	<p>a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu SK9411110000001695782006 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Variabilný symbol 1220231</p> <p>b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak</p> <p>c) Banková záruka</p> <p>d) Notárska úschova</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom .</p>
---	--

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK9411110000001695782006
---	--------------------------

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak
--	---

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<p>a) Originál príkaz na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby, inak účastník nebude pripustený k dražbe.</p> <p>b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak</p> <p>c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.</p> <p>d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.</p>
---	--

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby
---	---------------------

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.
---------------------------------	---

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
----	---	--

V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do

pokladne v sídle dražobníka (pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak) alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK941111000001695782006 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pod variabilným symbolom 1220231 a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 08.04.2024 o 14.30 hod. Obhliadka 2: 19.04.2024 o 14.00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto predmetu dražby
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle +421 2 3266 1920 alebo + 421 911433330 minimálne 24 hodín vopred.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí.</p> <p>c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.</p> <p>e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</p>		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	

b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X021605

JUDr. Ladislav Barát, správca úpadcu Eva Tóthová, nar. 12.12.1967, bytom 946 19 Klížska Nemá 66

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		22200001	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ladislav Barát, správca úpadcu Eva Tóthová, nar. 12.12.1967, bytom 946 19 Klížska Nemá 66	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Školská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 637 237	
B.	Dátum vykonania dražby	25. 3. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jany Jánoškovej Štefánikova trieda 27,949 01 Nitra	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	Piate	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Komárno, v obci Veľké Kosihy, k. ú. Veľké Kosihy, zapísané na LV č. 387 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor ako:</p> <p>ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA</p> <p>- parcela registra „C“ číslo 1490/2 – záhrada o výmere 456 m²</p> <p>ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY</p> <p>Tóthová Eva, r. Szabóová, č. 296, Veľké Kosihy, 946 21, SR, Dátum narodenia: 12.12.1967 v podiele 1/2 k celku.</p> <p>Aktualizácia súpisu majetku zaradeného vo všeobecnej podstate bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 174/2023 zo dňa 12.09.2023.</p> <p>Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Komárno, v obci Veľké Kosihy, k. ú. Veľké Kosihy, zapísané na LV č. 242 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor ako:</p> <p>ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA</p> <p>-parcela registra „C“ číslo 1409 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 342 m²</p> <p>Stavba:</p> <p>rodinný dom, súp. č. 296, postavený na par. reg. "C" č. 1409</p>			

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Felová Eva, r. Szabóová, č. 296, Veľké Kosihy, 946 21, SR, Dátum nar.. 12.12.1967 **v podiele 1/2 k celku.**

Zapísanie majetku do súpisu všeobecnej podstaty bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 39/2022 zo dňa 25.02.2022.

Opis predmetu dražby

Objekt – stavba rodinný dom je postavený na parcele číslo 1409 katastrálne územie Veľké Kosihy. Objekt – rodinný dom bol postavený pred rokom 1976. Jedná sa o starú schátralú budovu, ktorá je odpojená od inžinierskych sietí. Objekt svojim dispozičným, konštrukčným a stavebno-technickým riešením spĺňa charakter rodinného domu

Rodinný dom je bytová budova určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie. Objekt je samostatne stojací, jednopodlažný, prízemný s gánkom.

Rodinný dom nie je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod a elektrickú sieť.

Dispozične predstavuje : kuchyňa, izba, izba

Základy betónové pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti

Murivo murované z pálených a nepálených tehál

Vnútorne omietky vápenné z veľkej časti poškodené z dôvodu vlhkosti a netemperovania

Klmpiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, žľaby a zvody, parapety poškodené, zastaralé

Strecha domu je pôvodná azbestová

Fasádne omietky vápenné, vplyvom vlhnutia stavby opadané

Dvere hladké plné alebo zasklené osadené v drevenej zárubni

Okná drevené, okenné žalúzie plastové

Podlahy obytných miestností drevené dlážky pokryté kobercom

Dlažby a podlahy ostatných miestností sú v prevedení - dlážka

Vykurovanie na pevné palivo – v každej miestnosti samostatné kachle

Elektroinštalácia (bez rozvádzačov) svetelná a motorická, elektrický rozvádzač s automatickým istením

Rozvod vody nie je z centrálného zdroja

Vybavenie kuchyne : bez vybavenia

Vnútorne vybavenie : jednoduchý nábytok

Bez vnútorného záchodu bez kúpeľne

Prístavba: súčasťou domu je schátralá prístavba, sčasti spadnutá strecha.

Čelné oplotenie – drevený latkový plot bez základu a plechová brána s dvierkami. Okolie pozemku oplotené pletivom z veľkej časti poškodené.

Vodovodná prípojka – nie je

Vodomerná šachta – nie je

Kanalizačná prípojka do žumpy - objekt nemá žiadne napojenie.

Žumpa – nie je

Plynovodná prípojka - objekt nie je napojený na verejný plynovod.

Spevnené plochy – k objektu nevedie žiadna spevnená plocha - betónový chodník.

Elektrická prípojka - objekt predstavuje napojenie Rodinného domu na verejnú sieť (od prípojnej skrinky, cez elektromerový rozvádzač po hlavný rozvádzač domu).

Studňa –na pozemku.

G. Opis stavu predmetu dražby

Vid' opis predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Exekučný príkaz EX 427/2009, PI-377/0 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 17.02.2010 v prospech oprávneného: Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004, na pozemok parc.č. 1490/2 na podiel ½ vlastníka Tóthová Eva r. Szabóová, nar. 12.12.1967 (Exekútorický úrad Bratislava, Mgr. Angelika Slopovská – súdny exekútor)-pol. 22/10.

Vydražiteľ nadobudne predmet dražby bez tiarch na ňom viaznucich.

V zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem záložného práva zriadeného správcom po vyhlásení konkurzu na základe záväzného pokynu príslušného orgánu a okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dobrovoľnej dražby v piatom kole dražby bola stanovená zástupcom veriteľov na sumu 10 364,- EUR. Na dražbu organizovanú správcom sa primerane použijú ustanovenia osobitného predpisu (zák.č. 527/2002 Z.z.).		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	7164 EUR		
K.	Najnižšie podanie	10 364 EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ladislav Barát, správca úpadcu Eva Tóthová, nar. 12.12.1967, bytom 946 19 Klížska Nemá 66		
	II. Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Školská		
	b) Orientačné/súpisné číslo	3		
	c) Názov obce	Nitra	d) PSČ	949 01
	e) Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 637 237		

X021606

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		Zn.17/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	25. 3. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Palace Hotel Polom, P. O. Hviezdoslava 22, 010 01 Žilina, miestnosť "Lordský salónik"	
D.	Čas konania dražby	13:00 hod.	
E.	Kolo dražby	Opakovaná – 2. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností a to:

- nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 546, Okresným úradom Žilina - katastrálny odbor, okres Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Strážov a to:

Pozemky- parcely registra „C“:

parc. č. 476/1 o výmere 285 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

* Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 198 evidovanej na pozemku parcelné číslo 476/1

parc. č. 476/2 o výmere 662 m², druh pozemku: záhrada,

parc. č. 476/3 o výmere 136 m², druh pozemku: záhrada,

parc. č. 476/6 o výmere 230 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Stavby:

stavba so súp. č. 198, na parc. č. 476/1, popis stavby: Administratívno-prevádzková budova,

Spoluvlastnícky podiel 1/1.

- nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 88, Okresným úradom Žilina - katastrálny odbor, okres Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Strážov a to:

Pozemky- parcely registra „C“:

parc. č. 475/1 o výmere 916 m², druh pozemku: orná pôda,

parc. č. 475/3 o výmere 121 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

* Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 245 evidovanej na pozemku parcelné číslo 475/3 je evidovaný na liste vlastníctva c. 938.

parc. č. 475/4 o výmere 484 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Spoluvlastnícky podiel 1/1.

- nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 938, Okresným úradom Žilina - katastrálny odbor, okres Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Strážov a to:

Stavby:

stavba so súp. č. 245, na parc. č. 475/3, popis stavby: garáž a sklad,

* Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 475/3 pod stavbou s.c. 245 je evidovaný na liste vlastníctva č. 88.

Spoluvlastnícky podiel 1/1.

Príslušenstvo , ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV najmä: plot od ulice, plot bočný a zadný, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, žumpa, elektrická prípojka, plynová prípojka, spevnené plochy a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Opis predmetu dražby

Administratívno-prevádzková budova s.č. 198 na p.č. 476/1

Administratívno-prevádzková budova s.č. 198 na p.č. 476/1, objekt bol daný do užívania v roku 2009, z pôvodnej stavby rodinného domu boli zachované iba podzemné časti, ide o samostatne stojaci objekt obdĺžnikového pôdorysu, dispozične pozostáva prevažne z miestností pre administratívne účely, kancelárie, zasadacie a prednáškové využitie, príslušných miestností sociálnych zariadení a kuchyniek s príslušnými zariadeniami, objekt je čiastočne podpivničený s tromi nadzemnými podlažiami, zastrešený dreveným priehradovým krovom oblúkového tvaru, bez využitia podkrovia, v čase obhliadky objekt nebol využívaný, priestory druhého nadzemného podlažia boli v štádiu rekonštrukcie, omietky obvodových stien podzemného podlažia sú prevažne poškodené presakujúcou podzemnou vonkajšou vlhkosťou. Základy tvoria betónové pásy u pásové s vodorovnou izoláciou, steny sú murované prevažne z tvárníc Porotherm, zastrešenie je dreveným priehradovým krovom oblúkového tvaru s tepelnou izoláciou Nobasil, krytinu tvorí hydroizolačná fólia, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, stropy tvoria železobetónové dosky zosilnené valcovanými profilmi, podhlady stropov sú sadrokartónové veľkoplošné pozinkovanom rošte so zabudovaným osvetlením, na najvyššom podlaží je presvetlenie strešným svetlíkom, vonkajšie omietky sú na báze umelých syntetických látok s čiastočným keramickým obkladom pri vstupe do budovy, vnútorné omietky sú hladké, vstupné dvere, vrátane závierky sú plastové s presklením, interiérové dvere sú drevené hladké a dýhované, kombinované s plastovými, čiastočne s presklením, garážové vráta sú plastové rolovacie s automatickým otváraním, okná sú plastové s tepelnoizolačným trojsklom, podlahy v administratívnych priestoroch sú povlakové z PVC štvorcových lamiel s antistatickým efektom, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba, schodiská sú železobetónové jednoramenné s povrchom stupňov z keramickej dlažby, vykurovanie celého objektu je centrálné teplovodné, zdrojom vykurovacieho média je kotol ústredného kúrenia na zemný plyn, inštalovaný v kotolni podzemného podlažia, vykurovacie telesá sú oceľové panelové, elektroinštalácia je svetelná a motorická, istenie poisťkovými automatmi, rozvody studenej a teplej vody je plastovým potrubím, zdroj teplej vody je z kotla ÚK a elektrického zásobníkového závesného ohrievača úžitkovej vody, sociálne zariadenia a kuchynky sú na každom podlaží v bežnom štandarde, vrátane zariadení predmetov, v čase obhliadky z dôvodu rekonštrukcie priestorov druhého nadzemného podlažia boli sociálne zariadenia vrátane príslušenstva a niektoré konštrukčné prvky nedokončené.

Garáž a sklad s.č. 245 na p.č. 475/3

Objekt bol daný do užívania v roku 2011, určený je na skladovanie materiálu, prípadné garážovanie osobných automobilov, objekt je situovaný v zadnej ľavej časti dvora za administratívno-prevádzkovou budovou, je samostatne stojaci, nepodpivničený, obdĺžnikového pôdorysného tvaru, dispozične pozostáva z jednej miestnosti, technický stav je čiastočne zanedbaný, v čase obhliadky bol objekt využívaný na skladovanie prevažne pneumatík. Základy tvoria betónové pätky, nosná konštrukcia je tvorená z oceľových stĺpov s vodorovným zavetrením, objekt je zastrešený oceľovou nosnou konštrukciou z oblúkových strešných väzníkov, bez stropu a podhlady, krytina je z pozinkovaného trapézového plechu, steny sú jednostranne obložené trapézovým plechom, v spodnej časti značne poškodeným preličením do vonkajšej strany, nie je vyhotovená tepelná izolácia a vnútorné patričné obloženie stien, podlaha je betónová, nášlapná vrstva je kvalitne vyhladená, vráta sú plastové lamelové s automatickým ovládaním, elektroinštalácia je svetelná a motorická, napojená na administratívno-prevádzkovú budovu.

Objekt Administratívno-prevádzková budova je zásobovaný pitnou mestskou vodou, vybudovaná je vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka pre splaškovú vodu je vybudovaná a zvedená do vlastnej žumpy, elektrická prípojka je vybudovaná, v čase obhliadky bol elektromer demontovaný, plynová prípojka je vybudovaná, v čase obhliadky bol plynomer demontovaný, spevnené plochy sú vybudované z betónovej zámkovej dlažby.

PRÍSLUŠENSTVO**Plot od ulice**

Plot od ulice má betónovú podmurovku na betónových pásoch, výplň tvorí rámové pletivo na oceľových stĺpkoch, súčasťou plota je posuvná brána nahradzujúca dve brány s automatickým ovládaním.

Plot bočný a zadný

Vybudovaný je bočný a zadný plot zo strojového pletiva na zabetónovaných oceľových stĺpkoch.

Vodovodná prípojka

Prípojka vody DN 25 mm, vrátane navŕtavacieho pásu

Kanalizačná prípojka

Prípojka kanalizácie DN 200 mm

Žumpa

Žumpa - betónová monolitická aj montovaná

Elektrická prípojka

kábová prípojka zemná Al 4*25 mm*mm

Plynová prípojka

Prípojka plynu DN 25 mm

Spevnené plochy

Zámková betón. dlažba-kladené do malty na podkl. betón.

Pozemky:

Pozemky parcelné číslo 475/3, 475/4, 476/1 a 476/6 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemky parcelné číslo 476/2 a 476/3 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako záhrada. Pozemok parcelné číslo 475/1 je zaradený v katastri nehnuteľností ako orná pôda. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Žilina v katastrálnom území Strážov. Krajské mesto Žilina má podľa údajov z internetovej stránky cca 80.758 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na obecný vodovod, elektrický rozvod a rozvod plynu. Ohodnocované pozemky parcelné číslo 475/3, 475/4, 476/1, 476/3 a 476/6 sú rovinaté. Ohodnocované pozemky parcelné číslo 475/1 a 476/2 majú cca polovičnú výmeru rovinatú a približne polovičnú výmeru svahovitú cca nad 35 stupňov.

G. Opis stavu predmetu dražby

viď opis predmetu

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

List vlastníctva č. 546:

Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb.

(Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

V 7084/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. IČO 31320155, Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava na základe zmluvy o zriadení záložného práva k úveru č.1052/2021/ZZ na nehnuteľnosti v podiele 1/1: pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/1 - zast. pl. a nádvorie o výmere 285 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/2 - záhrada o výmere 662 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/3 - záhrada o výmere 136 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/6 - zast. pl. a nádvorie o výmere 230 m², stavba: Administratívno-prevádzková budova so súpis. č. 198 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 476/1 - zast. pl. a nádvorie o výmere 285 m², - Vklad povolený dňa 29.07.2021, -73/21; -74/21;

V - 9802/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 1377/2021/ZZ v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s. IČO: 31 320 155, Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/1 - zast. pl. a nádvorie o výmere 285 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/2 - záhrada o výmere 662 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/3 - záhrada o výmere 136 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/6 - zast. pl. a nádvorie o výmere 230 m², stavba - Administratívno-prevádzková budova so súpisným číslom 198 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 476/1 - vklad povolený dňa 18.10.2021 - 97/2021,

V - 8249/2022 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti v prospech: Slovak Telekom, a.s. IČO: 35 763 469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/1 - zast. pl. a nádvorie o výmere 285 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/2 - záhrada o výmere 662 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/3 - záhrada o výmere 136 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/6 - zast. pl. a nádvorie o výmere 230 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/7 - zast. pl. a nádvorie o výmere 10 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/8 - záhrada o výmere 1 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/11 - záhrada o výmere 1 m² a stavba - Administratívno-prevádzková budova so

súpisným číslom 198 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 476/1 - vklad povolený dňa 05.09.2022 - 68/2022,

Z - 3775/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 46/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: HSH Group, s.r.o., Južná trieda 82, Košice - mestská časť Juh, IČO: 36590177, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/1 - zast. pl. a nádvorie o výmere 285 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/2 - záhrada o výmere 662 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/3 - záhrada o výmere 136 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/6 - zast. pl. a nádvorie o výmere 230 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/7 - zast. pl. a nádvorie o výmere 10 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/8 - záhrada o výmere 1 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/11 - záhrada o výmere 1 m² a stavba - Administratívna budova so súpisným číslom 198 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 476/1 - 49/2023,

Z - 3935/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 122/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: LuPa Team s.r.o., Jablonové 258, IČO: 50848364, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m², parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m², parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m², parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m², parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m², Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1 - 53/2023,

Z - 3934/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 183/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: GEOKART PREŠOV s.r.o., Konštantínova 3, Prešov, IČO: 45332746, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m², parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m², parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m², parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m², parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m², Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1 - 54/2023,

Z - 3936/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 54/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava-Ružinov, IČO: 35910739, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m², parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m², parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m², parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m², parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m², Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1 - 55/2023,

Z - 3937/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 111/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: KOSIT a.s., Rastislavova 98, Košice-Juh, IČO: 36205214, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m², parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m², parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m², parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m², parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m², Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1 - 56/2023,

Z 3961/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 94/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: VŠZP, a.s. IČO: 35937874, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m², parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m², parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m², parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m², parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m², Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1, -57/23;

Z 3962/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 90/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, BratislavaRužinov, IČO: 35910739, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m², parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m², parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m², parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m², parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m², Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1, -58/23;

Z 3963/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 179/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SPP-

distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, BratislavaRužinov, IČO: 35910739, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m², parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m², parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m², parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m², parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m², Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1, -59/23;

Z 3964/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 67/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, BratislavaRužinov, IČO: 35910739, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m², parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m², parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m², parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m², parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m², Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1, -60/23;

Z 3967/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 202/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SStredoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36442151, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m², parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m², parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m², parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m², parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m², Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1, -61/23;

Z 3968/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 139/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: UNION ZP, a.s., IČO:36284831, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m², parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m², parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m², parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m², parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m², Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1, -62/23;

Z 4115/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 204/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: Mestský úrad Žilina IČO 00321796, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m², parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m², parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m², parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m², parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m², Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1- 65/2023,

Z - 4285/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 225/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Ensteinova 25, Bratislava, IČO: 35942436, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m², parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m², parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m², parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m², parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m², Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1 - 68/2023,

Vecné bremená:

Nasledujúce vecné bremená spojené s predmetom dražby ostávajú v prípade úspešnej dražby na predmete dražby a vydražiteľ nadobudne predmet dražby s nasledujúcimi vecnými bremenami:

Z 884/15 - na podiel vl. OPTISTREAM SK s.r.o. (predtým vl. Michael Hora) -Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, užívania, údržby a opravy inžinierskych sietí, vstupu na zaťažené nehnuteľnosti za účelom vykonávania pravidelnej údržby, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 78/2010 k nehnuteľnosti :C KN parc.č.476/1-zast.p.-295 m², parc.č.476/3-záhr.-219 m² v prospech Slovenská správa ciest, IČO 00003328, Miletičova 19, 826 19 Bratislava - Rozhodnutie OUZA-OVBP2-2014/033603/AJA - 46/15 (pôvodná C KN parc.č.475/1 rozdelená GP 40/2016 na C KN parc.č.475/1 a parc.č.475/4) - 75/16, -74/21;

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vstupu, zdržania sa a užívania a v povinnosti zdržať sa vstupu, s výnimkou vstupu a činností potrebných na opravu alebo údržbu vo vlastníctve každodobého vlastníka povinnej nehnuteľnosti k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parcelné číslo 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 476/8, záhrada o výmere 1 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 476/11, záhrada o výmere 1 m², v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností: pozemok registra C KN parcelné číslo 476/9, záhrada o

výmere 25 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 476/10, záhrada o výmere 9 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 477/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 526 m2 zapísané na LV č. 348, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 4806/2022 - 41/2022,

List vlastníctva č. 88:

Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

V 7084/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. IČO 31320155, Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava na základe zmluvy o zriadení záložného práva k úveru č.1052/2021/ZZ na nehnuteľnosti v podiele 1/1: pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/1 - orná pôda o výmere 916 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/3 - zast. pl. a nádvorie o výmere 121 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/4 - zast. pl. a nádvorie o výmere 484 m2, - Vklad povolený dňa 29.07.2021, -73/21; -74/21;

V - 9802/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 1377/2021/ZZ v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s. IČO: 31 320 155, Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/1 - orná pôda o výmere 916 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/3 - zast. pl. a nádvorie o výmere 121 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/4 - zast. pl. a nádvorie o výmere 136 m2 - vklad povolený dňa 18.10.2021 - 97/2021,

V - 8249/2022 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti v prospech: Slovak Telekom, a.s. IČO: 35 763 469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/1 - orná pôda o výmere 916 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/3 - zast. pl. a nádvorie o výmere 121 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/4 - zast. pl. a nádvorie o výmere 484 m2 - vklad povolený dňa 05.09.2022 - 68/2022,

Z - 3775/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 46/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš v rospech oprávneného: HSH Group, s.r.o., Južná trieda 82, Košice - mestská časť Juh, IČO: 36590177, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/1 - orná pôda o výmere 916 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/3 - zast. pl. a nádvorie o výmere 121 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/4 - zast. pl. a nádvorie o výmere 484 m2 - 49/2023,

Z - 3935/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 122/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: LuPa Team s.r.o., Jablonové 258, IČO: 50848364, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m2, parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m2, parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m2 -53/2023,

Z - 3934/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 183/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: GEOKART PREŠOV s.r.o., Konštantínova 3, Prešov, IČO: 45332746, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m2, parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m2, parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m2 - 54/2023,

Z - 3936/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 54/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava-Ružinov, IČO: 35910739, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m2, parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m2, parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m2 - 55/2023,

Z - 3937/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 111/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: KOSIT a.s., Rastislavova 98, Košice-Juh, IČO: 36205214, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m2, parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m2, parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m2- 56/2023,

Z 3961/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 94/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: VŠZP, a.s., IČO: 35937874, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m2, parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m2, parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m2, - 57/23;,,

Z 3962/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 90/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, BratislavaRužinov, IČO: 35910739, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m², parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m², parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m², -58/23;

Z 3963/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 179/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, BratislavaRužinov, IČO: 35910739, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m², parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m², parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m², -59/23;

Z 3964/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 67/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, BratislavaRužinov, IČO: 35910739, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m², parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m², parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m², -60/23;

Z 3967/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 202/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: Stredoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36442151, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m², parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m², parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m², -61/23;

Z 3968/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 139/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: UNION ZP, a.s. IČO: 36284831, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m², parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m², parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m², -62/23;

Z 4115/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 204/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: Mestský úrad Žilina IČO 00321796, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m², parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m², parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m² - 65/2023,

Z - 4285/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 225/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Ensteinova 25, Bratislava, IČO: 35942436, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m², parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m², parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m² - 68/2023,

Vecné bremená:

Nasledujúce vecné bremená spojené s predmetom dražby ostávajú v prípade úspešnej dražby na predmete dražby a vydražiteľ nadobudne predmet dražby s nasledujúcimi vecnými bremenami:

Na podiel vl. OPTISTREAM SK s.r.o. (predtým vl.Hora Michael, r. Hora a Janka Horová, r. Terrajová), zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, užívania, údržby a opravy inžinierskych sietí - SO 681-00 - Preložka diaľkového kábla VE Trenčín v km 1,2-2,27, v práve vstupu za účelom vykonávania pravidelnej údržby, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach a to v rozsahu GP č.78/2010 na C KN parc.475/1-or.p.-1400 m² v prospech SR-Slovenská správa ciest,IČO:00003328, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, podľa V 8282/13 z 25.11.2013 -124/13 (pôvodná C KN parc.č.475/1 rozdelená GP 40/2016 na C KN parc.č.475/1 a parc.č.475/4) - 75/16, 11/19, - 74/21;

List vlastníctva č. 938:

Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami: V 7084/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. IČO 31320155, Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava na základe zmluvy o zriadení záložného práva k úveru č.1052/2021/ZZ na nehnuteľnosť v podiele 1/1: Stavba: Garáž a sklad so súpis č. 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3 - zast. pl. a nádvorie o výmere 121 m², - Vklad povolený dňa 29.07.2021, -73/21; -74/1;

V - 9802/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 1377/2021/ZZ v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s. IČO: 31 320 155, Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3 - vklad povolený dňa 18.10.2021 - 97/2021,

V - 8249/2022 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti v prospech: Slovak Telekom, a.s. IČO: 35 763 469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3 - vklad povolený dňa 05.09.2022 - 68/2022,

Z - 3775/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 46/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: HSH Group, s.r.o., Južná trieda 82, Košice - mestská časť Juh, IČO: 36590177, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3 - 49/2023,

Z - 3935/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 122/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: LuPa Team s.r.o., Jablonové 258, IČO: 50848364, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3 - 53/2023,

Z - 3934/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 183/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: GEOKART PREŠOV s.r.o., Konštantínova 3, Prešov, IČO: 45332746, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3 - 54/2023,

Z - 3936/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 54/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava-Ružinov, IČO: 35910739, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3 - 55/2023,

Z - 3937/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 111/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: KOSIT a.s., Rastislavova 98, Košice-Juh, IČO: 36205214, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3 - 56/2023,

Z 3961/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 94/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: VŠZP, a.s., IČO: 35937874, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3, 57/23;

Z 3962/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 90/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, BratislavaRužinov, IČO: 35910739, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3, -58/23;

Z 3963/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 179/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, BratislavaRužinov, IČO: 35910739, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3, -59/23;

Z 3964/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 67/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, BratislavaRužinov, IČO: 35910739, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3, -60/23;

Z 3967/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 202/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: Stredoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36442151, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3, -61/23;

Z 3968/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 139/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: UNION ZP, a.s., IČO: 36284831, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3, -62/23;

Z 4115/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 204/23 od

súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: Mestský úrad Žilina IČO 00321796, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3 - 65/2023,

Z - 4285/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 225/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Ensteinova 25, Bratislava, IČO: 35942436, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3 - 68/2023.

Nájomné práva:

Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nás. Obč. zák. 509/91 Zb. medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájmu je časť parcely reg. „C“ č. 475/1 evidovaná na LV č. 88 k.ú. Strážov o výmere cca 30 m2 za účelom umiestnenia, inštalácie a prevádzky reklamnej stavby na nehnuteľnosti. Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú a začal plynúť od 01.01.2022. Nájomné dohodnuté od 01.01.2023 je vo výške 1800 € + DPH. Predložená nájomná zmluva je na nahliadnutie v sídle dražobníka.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 31/2023 zo dňa 03.12.2023, ktorý vypracoval znalec Ing. Miroslav Tokár, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 913556. Suma: 1.230.000,- € (slovom: jeden milión dvestotridsaťtisíc eur)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR (Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie)	
K.	Najnižšie podanie	984.000,- € (slovom: deväťstoosemdesiatštyritisíc eur) bez DPH	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Dušan Dičér	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxx	
	b) Orientačné/súpisné číslo	xxxxx	
	c) Názov obce	xxxxx	d) PSČ xxx xx
	e) Štát	xxxxx	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	

X021607

Imagination plus, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		04/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Imagination plus, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	29.augusta	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1503/1A	
c)	Názov obce	Partizánske	d) PSČ 958 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 25504/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 470 336	
B.	Dátum vykonania dražby	26. 3. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad – Mgr. Martin Výskok, Februárová 153/3, 958 01 Partizánske, SR	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
PREDMET DRAŽBY			
Základná špecifikácia :			
Číslo listu vlastníctva :	Okres :	Správa katastra :	
2466	Partizánske	Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor	
	Chynorany		
	Chynorany		
Pozemky : Parcely registra „C“			
Parcelné číslo :	Druh pozemku :	Výmera v m ² :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL :
1584/6	Zastávaná plocha a nádvorie	956	1
1584/7	Zastávaná plocha a nádvorie	727	1
1584/8	Zastávaná plocha a nádvorie	1442	1
1584/10	Zastávaná plocha a nádvorie	59	1
1584/11	Zastávaná plocha a nádvorie	35	1
1584/19	Zastávaná plocha a nádvorie	3500	1
1584/21	Zastávaná plocha a nádvorie	1240	1
1584/22	Zastávaná plocha a nádvorie	484	1
1584/23	Zastávaná plocha a nádvorie	6301	1
1584/35	Zastávaná plocha a nádvorie	205	1
1584/36	Zastávaná plocha a nádvorie	2	1
Stavby :			
Súpisné číslo :	Stavba postavená na parcele číslo :	Charakteristika :	Druh stavby :
1434	1584/11	váha	1
1435	1584/10	sklad odpadu	1
1436	1584/8	sklad stoniek	1
1437	1584/7	sklad stoniek	1
1438	1584/6	sklad stoniek	1
	1584/36	trafostanica + prípojka	VN 18
Spoluvlastnícky podiel: 1/1			
TOPHOLZ, s.r.o., Krňča, Družstevná 501, PSČ 956 19, SR, ICO: 36 549 738			
Opis predmetu dražby			
Dočasná ubytovňa (sklad odpadu) s.č.1435 na parc.č.1584/10			

Jedná sa o objekt, ktorý bol pôvodne zhotovený za účelom skladu odpadov pod s.č.1435 na parc.č.1584/10. V roku 1990 bola táto stavba zrekonštruovaná a využívaná ako dočasná ubytovňa zamestnancov firmy. Stavba je prízemná murovaná s dreveným sedlovým krovom a plechovou krytinou typu Blachotrapez. Dispozične je osadená povedľa dielne. Nosný systém je z porobetónových tvárnic hr. 30 cm so zateplením fasády. Podlahy sú z dlažby, vnútorné omietky štukové, vonkajšie na báze umelých hmôt. Dispozične sa objekt skladá z dvoch izieb a WC so sociálnym zariadením, Vstup je z bočnej strany cez zádverie. Objekt je vykurovaný kotolňou umiestnenou v hale, vykurovacie telesá sú typu korád, elektroinštalácia svetelná s rozvádzačom pri vstupe. Objekt je napojený na vodu z verejného vodovodu, kanalizáciu do žumpy. Ohrev vody je elektrickým ohrievačom TÚV. WC je typu kombi, osadené je jedno umývadlo. Dvere sú plastové, okná plastové. Klampiarske konštrukcie úplne z pozinkovaného plechu.. Stavba je udržiavaná v dobrom technickom stave.

Vážnica súp.č.1434 na parc.č.1584/11

Umiestnenie stavby: Stavba vážnice je evidovaná na LV pod s.č.1434, osadená na parc.č.1584/11 za halou mechanickej dielne. Jedná sa o príslušenstvo ohodnocovaného areálu. je to murovaná prízemná stavba, založená na základových pásoch, nosné murivo je z tehál hr. 30 cm, strecha sedlová, krytina škridlová. Stavba vážnice bola zhotovená podľa zistených dostupných údajov v roku 1990. Dispozičné riešenie: Jedná sa o priestor kancelárie a obsluhy pri vážení. Technické riešenie: 1. Nadzemné podlažie - Základy - bez podmurovky, iba základy - Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly hrúbky nad 15 do 30 cm - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové s podhľadom - Strecha - krov - hambáľkové; krytina strechy na krove - pálené obyčajné jednodrážkové; klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky) - Úpravy vonkajších povrchov - vápenná hladká omietka, - Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka - Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - plastové s izolačným dvojsklom - Podlahy - dlaždice, - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná – poistky

Sklad PHM a olejov na parc.č.1584/19

Umiestnenie stavby: Stavba kovového skladu je zhotovená z čelnej strany dvojloďnej haly, založená je na základových pätkách, pod oceľovými stĺpkami, strešnú konštrukciu tvoria oceľové nosníky bez podhľadu, zastrešenie je jednoduchou pultovou strechou, krytina v vlnitého plechu, , opláštenie tiež z vlnitého trapézového plechu. Sklad bol zhotovený v roku 2012, tvorí vhodné príslušenstvo areálu, z uvedeného dôvodu je ohodnotený aj napriek výmere ako drobná stavba. Dispozičné riešenie: Sklad slúži na uskladnenie pohonných hmôt a olejov, tvorí ho iba jeden priestor. Technické riešenie: 1. Nadzemné podlažie - Základy - bez podmurovky, iba základy pod stĺpkami - Zvislé nosné konštrukcie - kovová kostra alebo stĺpiky s plechovým plášťom - Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - plechová pozinkovaná - Úpravy vonkajších povrchov - náter - Úpravy vnútorných povrchov - nátery - Podlahy - hrubé betónové. Údržba je dobrá.

Sklad s mechanickej dielňou (sklad stoniek) s.č.1436 na parc.č.1584/8

Jedná sa o dvojloďovú uzavretú stavbu skladu halového typu a voľne pokračujúcu jednoloďovú stavbu mechanickej dielne, ktoré sú spojené do jedného celku. Stavba sa nachádza na voľnom priestranstve na parc. č. 1584/8 so samostatným súpisným číslom 1436.

Stavba je založená na základových pätkách pod oceľovými stĺpmi na oboch stranách. Nosný systém je vytvorený z oceľových stĺpov v dvoch lodiach a oceľových priehradových väzníkoch v tvare dvoch sediel, ktoré vytvárajú 2x sedlovú strechu nad dvoma loďami. Plášť stien a strechy je z pozinkovaných trapézových plechov s povrchovou úpravou. Vodorovne ukladané trapézové plechy tvoria steny aj krytinu sedlovej konštrukcie a tým uzatvárajú celistvosť obvodového plášťa aj strešnej krytiny. Obvodový plášť v jednopolovej časti je murovaný, prevažne z tehlového muriva. Čelné steny skladu sú vybudované, vpredu aj vzadu z pozinkovaných trapézových plechov. Po celom obvode sú jednoduché kovové okná s presklením jednosklo, vytvárajú akési okenné pásy. Vykurovanie je zabezpečené z kotolne za mechanickej dielňou, radiátory sú kovové registre. Pri mechanickej dielni je časť s kanceláriami ako murovaný vstavok so všetkým príslušenstvom. Zo zariadení predmetov tu je sociálna časť, kde sú umývadlá, WC, sprchy, kuchynka. Elektroinštalácia je svetelná a motorická na roštach, kanalizácia je z umyvadla, sprchy a WC siahnutá do žumpy, plyn sa tu nachádza v kotolni, ktorá je za sociálnou časťou.

Sklad stoniek s.č.1438 na parc.č.1584/6

Predmetnú stavbu zatriedžujem ako výrobnú halu pre výrobu a skladovanie materiálov a polotovarov. Hala nie je podpivničená, je s jedným nadzemným podlažím a je vybudovaná ako polootvorený vonkajší sklad s čiastočným opláštením a strechou. Stavba bola postavená v r. 1974, a odvtedy sa používa ako vonkajší sklad. V súčasnosti

sa používa ako sklad drevovýroby pre uskladnenie drevoštiepky. Hala je ako jednoduchá stavba na voľnom priestranstve so sedlovou strechou, ktorá je poloopená s čiastočne vybudovaným plechovým obvodovým plášťom. Zvislé nosné konštrukcie vytvárajú ocelové stĺpy. Priečnu väzbu vytvárajú ocelové priehradové väzníky uložené na stužidlách obvodových stĺpoch. Strop tu nie je vytvorený. Stavba je bez stropu. Zastrešenie je vytvorené na sedlovej streche trapézovými pozinkovanými plechmi v rovine šikminy sedla strechy. Opláštenie je prakticky vytvorené čiastočne v hornej polovici obvodového plášťa z trapézových pozinkovaných plechov medzi ocelovými stĺpmi, ktoré vytvára zároveň aj čiastočný plášť. Čelné a štítové steny tu chýbajú, hala je obojstranne otvorená. Okná, vráta a dvere nie sú na hale vyhotovené. Podlahy sú betónové mazaniny s potermi, vykurovanie, voda, kanalizácia ani elektroinštalácia v otvorenej hale nie sú vybudované.

Sklad stoniek s.č.1437 na parc.č.1584/7

Predmetnú stavbu zatriedžujem ako výrobnú halu pre výrobu a skladovanie materiálov a polotovarov. Hala nie je podpivničená, je s jedným nadzemným podlažím a je vybudovaná ako poloopený vonkajší sklad s čiastočným opláštením a strechou. Stavba bola postavená v r. 1974, a odvtedy sa používa ako vonkajší sklad. V súčasnosti sa používa ako sklad drevovýroby pre uskladnenie drevoštiepky. Hala je ako jednoduchá stavba na voľnom priestranstve so sedlovou strechou, ktorá je poloopená s čiastočne vybudovaným plechovým obvodovým plášťom. Zvislé nosné konštrukcie vytvárajú ocelové stĺpy. Priečnu väzbu vytvárajú ocelové priehradové väzníky uložené na stužidlách obvodových stĺpov. Strop tu nie je vytvorený, stavba je bez stropu. Zastrešenie je vytvorené na sedlovej streche trapézovými pozinkovanými plechmi v rovine šikminy sedla strechy. Opláštenie je prakticky vytvorené čiastočne v hornej polovici obvodového plášťa z trapézových pozinkovaných plechov medzi ocelovými stĺpmi, ktoré vytvára zároveň aj čiastočný plášť. Čelné a štítové steny tu chýbajú, hala je obojstranne otvorená. Okná, vráta a dvere nie sú na hale vyhotovené. Podlahy sú betónové mazaniny s potermi, vykurovanie, voda, kanalizácia ani elektroinštalácia v otvorenej hale nie sú vybudované. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaných plechov, sú výrazne zničené, alebo chýbajú.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Pod V 84/09 z 27.3.2009 sa zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného Obce Chynorany a prevádzkovateľa splaškovej kanalizácie, spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti - parc. reg. CKN c. 1584/23- zastav.plochy a nádvorcia vo výmere 6301 m² a parc.reg. CKN c. 1584/35- zastav. plocha a nádvorie o výmere 205 m², striet umiestnenie a užívanie splaškovej kanalizácie vrátane práva vstupu na pozemok za účelom opráv, úprav, prehliadok, revízií a pod. - pol.vz. 59/09,V 349/12- 98/12, Z 748/12- 228/12, V 1576/16- 1441/16

Pod V 1642/16, 19.09.2016 sa zriaďuje záložné právo k nehnuteľnostiam: parc. CKN c. 1584/6, parc. CKN c. 1584/7, parc. CKN c. 1584/8, parc. CKN c. 1584/10, parc. CKN c. 1584/11, parc. CKN c. 1584/19, parc. CKN c. 1584/20, parc. CKN c. 1584/21, parc. CKN c. 1584/23, parc. CKN c. 1584/35, parc. CKN c. 1584/36 a stavby: trafostanica +VN prípojka bez s.c. postavená na parc. CKN c. 1584/36, stavba Váha - s.c. 1434 postav. na prc. CKN c. 1584/11, sklad odpadu - s.c. 1435 postav. na parc. CKN c. 1584/10, sklad stoniek s.c. 1436 postav. na parc. CKN c. 1584/8, sklad stoniek s.c. 1437 postav. na parc. CKN c. 1584/7, sklad stoniek s.c. 1438 postav. na parc. CKN c. 1584/6, zálož. právo sa zriaďuje podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam c. 222 923 v prospech, METROPOLITEJ, s.r.o., so sídlom Rastislavova 12, 949 01 Nitra, Ico: 36 544 019 - pol.vz. 1493/16, Z 186/2024- 14/24

Pod V 223/2017, 03.03.2017, sa zriaďuje záložné právo k nehnuteľnostiam: parc. CKN c. 1584/6, parc. CKN c. 1584/7, parc. CKN c. 1584/8, parc. CKN c. 1584/10, parc. CKN c. 1584/11, parc. CKN c. 1584/19, parc. CKN c. 1584/20, parc. CKN c. 1584/21, parc. CKN c. 1584/23, parc. CKN c. 1584/35, parc. CKN c. 1584/36 a stavby: trafostanica +VN prípojka bez s.c. postavená na parc. CKN c. 1584/36, stavba Váha - s.c. 1434 postav. na prc. CKN c. 1584/11, sklad odpadu - s.c. 1435 postav. na parc. CKN c. 1584/10, sklad stoniek s.c. 1436 postav. na parc. CKN c. 1584/8, sklad stoniek s.c. 1437 postav. na parc. CKN c. 1584/7, sklad stoniek s.c. 1438 postav. na parc. CKN c. 1584/6, zálož. právo sa zriaďuje podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam c. 422 037 6809/222 921 v prospech METROPOLITEJ, s.r.o., so sídlom Rastislavova 12, 949 01 Nitra, Ico: 36 544 019 - pol.vz.58/17, Z 186/2024- 14/24

Pod V 1621/2023, 23.11.2023, sa zriaďuje záložné právo k nehnuteľnostiam: parc. CKN c. 1584/6, parc. CKN c. 1584/7, parc. CKN c. 1584/8, parc. CKN c. 1584/10, parc. CKN c. 1584/11, parc. CKN c. 1584/19, parc. CKN c. 1584/20, parc. CKN c. 1584/21, parc. CKN c. 1584/23, parc. CKN c. 1584/35, parc. CKN c. 1584/36 a stavby: trafostanica +VN prípojka bez s.c. postavená na parc. CKN c. 1584/36, stavba Váha - s.c. 1434 postav. na prc. CKN c. 1584/11, sklad odpadu - s.c. 1435 postav. na parc. CKN c. 1584/10, sklad stoniek s.c. 1436 postav. na parc. CKN c. 1584/8, sklad stoniek s.c. 1437 postav. na parc. CKN c. 1584/7, sklad stoniek s.c. 1438 postav. na parc. CKN c. 1584/6, zálož. právo sa zriaďuje na základe Zmluvy o zriadení záložného práva v prospech zálož. veriteľa Atak Slovakia s.r.o., Jesenského 230/7, 958 01 Partizánske, Ico: 47 031 808 - pol.vz. 278/23

Pod Z 214/2024 Exekučný príkaz 342Ex 51/24 ziadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti : parc. CKN c. 1584/6, parc. CKN c. 1584/7, parc. CKN c. 1584/8, parc. CKN c. 1584/10, parc. CKN c. 1584/11, parc. CKN c. 1584/19, parc. CKN c. 1584/20, parc. CKN c. 1584/21, parc. CKN c. 1584/23, parc. CKN c. 1584/35, parc. CKN c. 1584/36 a stavby: trafostanica +VN prípojka bez s.c. postavená na parc. CKN c. 1584/36, stavba Váha - s.c. 1434 postav. na prc. CKN c. 1584/11, sklad odpadu - s.c. 1435 postav. na parc. CKN c. 1584/10, sklad stoniek s.c. 1436 postav. na parc. CKN c. 1584/8, sklad stoniek s.c. 1437 postav. na parc. CKN c. 1584/7, sklad stoniek s.c. 1438 postav. na parc. CKN c. 1584/6, trafostanica + VN prípojka na Ckn parc. c. 1584/36 vo veci oprávneného DANUBIUS FRUCT, spol. s r.o., Ico: 34148043, Lipnická ul. 3035/162, 900 42 Dunajská Lužná, zast. Advokátska kancelária VOZÁR s.r.o., Ico: 47234628, Trencianska ul. 56/D, 821 09 Bratislava (zasl. súdny exek. JUDr. Natália Duráková, Exek. úrad Bernolákova 1546/32, 955 01 Topolčany, Ico: 37865811) - 15/24

Pod Z 293/2024 sa zapisuje Exekučný príkaz 342EX 72/24 na ziadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti : parc. CKN c. 1584/6, parc. CKN c. 1584/7, parc. CKN c. 1584/8, parc. CKN c. 1584/10, parc. CKN c. 1584/11, parc. CKN c. 1584/19, parc. CKN c. 1584/20, parc. CKN c. 1584/21, parc. CKN c. 1584/23, parc. CKN c. 1584/35, parc. CKN c. 1584/36 a stavby: trafostanica +VN prípojka bez s.c. postavená na parc. CKN c. 1584/36, stavba Váha - s.c. 1434 postav. na prc. CKN c. 1584/11, sklad odpadu - s.c. 1435 postav. na parc. CKN c. 1584/10, sklad stoniek s.c. 1436 postav. na parc. CKN c. 1584/8, sklad stoniek s.c. 1437 postav. na parc. CKN c. 1584/7, sklad stoniek s.c. 1438 postav. na parc. CKN c. 1584/6, trafostanica + VN prípojka na Ckn parc. c. 1584/36 vo veci oprávneného ELSTAV-FR, s.r.o., Ico: 36491012,

Duklianska 19, 085 01 Bardejov, zast. JUDr. Dušan Remeta, Masarykova 2713/2, 080 01 Prešov (zasl. súdny exek. JUDr. Natália Duráková, Exek. úrad Bernolákova 1546/32, 955 01 Topolčany, Ico: 37865811) - 22/24.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku 35/2024	Meno znalca: Všeobecná cena odhadu Ing. Jozef Pilát 462.000,00	Dátum vyhotovenia: 22. februára 2024
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	žiadna		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Marcel Bohunský		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Gen.Svobodu		
b)	Orientačné/súpisné číslo	8		
c)	Názov obce	Partizánske	d) PSČ	958 01
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 470 336		

X021608

U9, a. s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DD 15/2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a. s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	821 08
e)	Štát	SR		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703		
B.	Dátum vykonania dražby	25. 3. 2024		

C.	Miesto konania dražby	Hotel SPECTRUM, ul. Vladimíra Clementisa 13, 917 00 Trnava, miestnosť: „Malá konferenčná miestnosť“
D.	Čas konania dražby	09:20 hod.
E.	Kolo dražby	prvá dražba

F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo

PREDMET DRAŽBY - spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 1832	Okres: Galanta Obec: Dolné Saliby Katastrálne územie: Dolné Saliby	Saliby	Okresný úrad – katastrálny odbor: Galanta
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
2530/38	Zastavaná plocha a nádvorie	1135	
2530/260	Zastavaná plocha a nádvorie	2498	
2532/6	Vodná plocha	48	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
1009	2530/38	garáže, kuchyňa, jed.	20
1037	2530/37	Umývací rampa	2

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2530/37 pod stavbou s. č. 1037 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: vstupné vráta, vrátka, studňa, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, žumpa na parc. reg. „C“ č. 2530/260, plynová prípojka, prípojka NN, spevnené plochy a podzemná pivnica na parc. reg. „C“ č. 2530/260 a pod.

Opis predmetu dražby

Stavba s. č. 1009 – garáže, kuchyňa, jed., k. ú. Dolné Saliby - sa nachádza v uzavretom priemyselnom areáli v okrajovej časti obce Dolné Saliby, okres Galanta. Ide o samostatne stojací objekt obdĺžnikového tvaru, pozostáva z 1.NP, zastrešený prevažne pultovou strechou. Pôvodne sa objekt využíval ako garážovanie a opravy poľnohospodárskych strojov a vozidiel, časť objektu sa využívala ako závodná kuchyňa s jedálňou pre poľnohospodárske družstvo. Postupne v roku 2022 bola prevedená čiastočná rekonštrukcia, kedy časť jedálne a kuchyne bude slúžiť na administratívne účely.

Dispozičné riešenie: Samostatne prístupný pneuservis, 8x samostatne prístupných garáží z dvora, sklady, kancelárie, sociálne zariadenia, 2x kuchyňa, 2x jedáleň.

Z konštrukčného hľadiska ide o objekt založený na základových pásoch z monolitického betónu, stužené tyčovou výstužou, podlahové izolácie sú tvorené izolačnými pásmi a vzájomne lepené asfaltovým náterom. Zvislé konštrukcie murované z tehál hr. 400 mm, nosné stĺpy sú rovnako murované, nosné konštrukcie hr. 300 mm, deliace priečky hr. 150mm. Stavba je stužená železobetónovým vencom, ktorý je obložený z vonkajšej strany izolačnými doskami, železobetónové nadokenné a naddverové preklady. Nosný systém garáží a servisu tvorí železobetónový skelet, nosné železobetónové stĺpy, obvodový plášť je murovaný z tehál. Stropné konštrukcie montované železobetónové, zastrešenie plochou jednoplášťovou strechou s krytinou z pozinkovaného plechu – nová (2022), klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Povrchová úprava obvodového plášťa – brizolitová, povrchová úprava vnútorných stien vápenno cementová omietka s náterom, podhľady rovné v častiach, kde prebiehala rekonštrukcie sadrokartónové podhľady. V sociálnych zariadeniach, kde prebehla rekonštrukcie sú keramické obklady, keramické podlahy, interiérové dvere pôvodné osadené v oceľových zárubniach, vstupné dvere plastové, okná plastové, garážové brány pôvodné plechové dvojkrídlové a plechové rolovacie dohora. Podlahy, kde prebehla rekonštrukcia sú veľkoplošné laminátové a z keramickej dlažby v garážach, skladoch a pneuservise podlahy cementový poter. Objekt napojený na verejný vodovod cez vodomernú šachtu s vodomermom, kanalizačnú prípojku, vedúcu do vlastnej žumpy, elektroinštalácia svetelná aj motorická s umiestnením rozváždzacej skrine s poistkami. Pre umelé osvetlenie sú zabezpečené žiarovkové a úsporné žiarivkové svietidlá stropné a nástenné. Objekt zabezpečený bezpečnostným systémom. Vykurovanie v čase realizácie znaleckej obhliadky nebolo zavedené, ohrev teplej vody zabezpečuje zásobníkový ohrievač – nový aj starý. V kuchyni osadená kuchynská linka v dĺžke 4,20 bm so zabudovaným nerezovým drezom, nad kuchynskou doskou keramický obklad, podlahy veľkoplošné laminátové. Stará, pôvodná kuchyňa bez vybavenia. V sociálnych zariadeniach, sprchový kút, 2x umývadlo, pákové batérie, pisoár, samostatné WC, keramický obklad stien, podlahy z keramickej dlažby. Staré, pôvodné sociálne zariadenie bez vybavenia. Obstavaný priestor stavby je

celkom 4.201,81 m³, zastavaná plocha je 1.175,34 m², konštrukčná výška je 3 m.

Stavba súp. č. 1037 - umývacia rampa, k. ú. Dolné Saliby postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 2530/37, ktorý nie je predmetom dražby, sa nachádza ďalej od hlavného objektu.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN:

vstupné vráta, vrátka - vstup do objektu je cez elektricky ovládané posuvné plechové vráta a vrátka, zhotovené v roku 2022,

studňa - narážaná sa nachádza na pozemku parc. reg. „C“ č. 2530/260,

vodovodná prípojka - vedená vedľa objektu na pozemku parc. reg. „C“ č. 2530/260, napojená cez vodomernú šachtu na verejný rozvod vody, vybudovaná v roku 1980

vodomerná šachta - betónovej konštrukcie s oceľovým poklopom je umiestnená pred objektom na pozemku parc. reg. „C“ č. 2530/260.,

kanalizačná prípojka - vedená z objektu do vlastnej žumpy, vybudovaná v roku 1980,

žumpa na parc. reg. „C“ č. 2530/260 - daná do užívania v roku 1980,

plynová prípojka – je vedená pred objektom a napojená na verejný rozvod plynu,

prípojka NN – jedná sa o vzdušnú prípojku,

spevnené plochy – z monolitického betónu, z roku 2022,

podzemná pivnica na parc. reg. „C“ č. 2530/260 – postavená hneď vedľa hlavného objektu, daná do užívania v roku 1980.

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sa nachádzajú v okrajovej časti obce Dolné Saliby, okres Galanta v zastavanom území. Prístup k pozemkom je po spevnenej komunikácii.

G. Opis stavu predmetu dražby

Stavba s. č. 1009 – garáže, kuchyňa, jed. - objekt bol daný do užívania v roku 1962 a v rokoch 1979 – 1980 a 2022 bola prevedená rekonštrukcia. objekt bol v čase znaleckej obhliadky nevyužívaný, až na niektoré garáže a využívali sa ako pneuservis, autoservis, sklady.

Stavba súp. č. 1037 - umývacia rampa je v zlom technickom stave, nevyužívaná, zostatky tvoria len betónové pásy.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN je v stave zodpovedajúcom veku a obvyklému opotrebeniu.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

V - 2966/2022 - vklad povolený dňa 14.6.2022, zriadenie záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, záložná zmluva č. 1358/CC/20 ZZ2 - č.z. 176/2022

Z-5425/2023 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 103047304/2023 zo dňa 6.12.2023, od Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava - zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - č. z. 265/2023

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 03/2024, ktorý vypracovala Ing. Dagmar Jančovičová, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti
----	----------------------------	--

		a predkladateľ vedúcom ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 12.01.2024. Ocenenie podľa znaleckého posudku vo výške 270.000,00 €.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie, dražba je neúspešná		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dušan Dičér		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxx		
b)	Orientačné/súpisné číslo	xxx		
c)	Názov obce	xxx	d) PSČ	xxx
e)	Štát	xxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		

X021609

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		011/2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska		
b)	Orientačné/súpisné číslo	10		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	851 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341		
B.	Dátum vykonania dražby	25. 3. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Eventový priestor na 1. p. v Coworking Poprad, Námestie svätého Egídia 11/25, Poprad		
D.	Čas konania dražby	17:30 hod. – 17:40 hod.		
E.	Kolo dražby	prvé		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
<p>Spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ k nehnuteľnostiam zapísaným na liste vlastníctva č. 886 vedenom na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Osturňa, obec Osturňa, okres Kežmarok, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pozemku parc. reg. „E“ č. 1350/10 o výmere 7724 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, • pozemku parc. reg. „E“ č. 1354/3 o výmere 444 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, • pozemku parc. reg. „E“ č. 1359/3 o výmere 3205 m², druh pozemku: lesný pozemok, • pozemku parc. reg. „E“ č. 1359/30 o výmere 7320 m², druh pozemku: lesný pozemok, • pozemku parc. reg. „E“ č. 1359/78 o výmere 1503 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, • pozemku parc. reg. „E“ č. 1361/55 o výmere 4844 m², druh pozemku: lesný pozemok, • pozemku parc. reg. „E“ č. 1362/146 o výmere 2936 m², druh pozemku: lesný pozemok, • pozemku parc. reg. „E“ č. 1364/4 o výmere 313 m², druh pozemku: ostatná plocha, • pozemku parc. reg. „E“ č. 1365/26 o výmere 2871 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, • pozemku parc. reg. „E“ č. 1391/12 o výmere 8402 m², druh pozemku: lesný pozemok, 				

- pozemku parc. reg. „E“ č. 1414/20 o výmere 5187 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- pozemku parc. reg. „E“ č. 1414/78 o výmere 1565 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- pozemku parc. reg. „E“ č. 1414/254 o výmere 2020 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- pozemku parc. reg. „E“ č. 1414/256 o výmere 2158 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- pozemku parc. reg. „E“ č. 1414/258 o výmere 2158 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- pozemku parc. reg. „E“ č. 1414/260 o výmere 2365 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- pozemku parc. reg. „E“ č. 1416/6 o výmere 4848 m², druh pozemku: lesný pozemok,

(ďalej len ako „predmet dražby“).

Opis predmetu dražby

1. **Lesný pozemok - parcely EKN č. 1359/3, č. 1359/30, č. 1361/55, č. 1362/146, č.1391/12 a č. 1416/6**

Jedná sa o lesné pozemky ohraničeného lesného komplexu. Pozemky sú v stave „E KN“ lesných pozemkov a sú v obhospodarovaní podľa zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z. Prevažné zastúpenie drevín je: smrek obyčajný, pichľavý, čierny, omorika a ostatné druhy rodu „smrek“.

Iná využiteľnosť sice nie je uvedená na liste vlastníctva č. 886, pre k. ú. Osturňa, okres Kežmarok, ale dané lesné pozemky sú súčasťou Poľovného revíru: Matiašovce, číslo rozhodnutia: 94/93 - Sa, dátum rozhodnutia: 22.02.2003, okres: Kežmarok, poľovná oblasť: J XIX, užívateľ: SPZ, PZ Gojnica.

Celková výmera lesných pozemkov je 31.555 m².

2. **Trvalý trávny porast - parcely EKN č. 1350/10, č. 1354/3, č. 1359/78, č. 1365/26, č. 1414/20, č. 1414/78, č. 1414/254, č. 1414/256, č. 1414/258, č. 1414/260 a ostatná plocha – parcela EKN č. 1364/4.**

Pozemky sú využívané ako poľnohospodárska pôda. Pozemky nie sú napojené na inžinierske siete s príslušnou občianskou vybavenosťou, ale sú súčasťou územia extravilánu. V danej lokalite neboli zistené žiadne riziká spojené s užívaním nehnuteľností.

Celková výmera trvalých trávnych porastov je 27.995 m².

Celková výmera ostatnej plochy je 313 m².

Podľa oznámenia Obce Osturňa zo dňa 06.10.2023 – územnoplánovacia informácia - v zmysle Územného plánu obce Osturňa a jeho dodatkov sa na predmete dražby, ktorý sa nachádza v extraviláne obce neuvažuje so žiadnou výstavbou ani so zmenou využitia pozemkov.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené			
Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 21.12.2022 v znení dodatku k nej zo dňa 02.05.2023, na spoluvlastnícky podiel Petra Vavra o veľkosti 1/2 k celku. Ku dňu konania dražby viazne na predmete dražby plomba vyznačená na základe Z-132/2024.			
I. Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená (i) znaleckým posudkom č. 26/2023 zo dňa 02.10.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Vladimírom Rakytom je: 7.980,- EUR (slovom: sedemtisícdeväťstoosemdesiat EURO) a (ii) znaleckým posudkom č. 43/2023 zo dňa 30.10.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Dušanom Vanekom je: 700,- EUR (slovom: sedemsto EURO)		
J. Výška ceny dosiahnutá vydražením	12400,- EUR		
K. Najnižšie podanie	bolo urobené		
L. Označenie licitátora			
I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická		
II. Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		
b) Orientačné/súpisné číslo		
c) Názov obce	d) PSČ
e) Štát		
IV. IČO/ dátum narodenia	15.03.1984		

X021610

Debt Management s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		3/2023	
A. Označenie dražobníka			
I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Debt Management s.r.o.		
II. Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Na Troskách		
b) Orientačné/súpisné číslo	3		
c) Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ	974 01
e) Štát	Slovenská republika		
III. Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 13057/S		
IV. IČO/ dátum narodenia	36 776 190		
B. Dátum vykonania dražby	25. 3. 2024		
C. Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Zora Belková, Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica		
D. Čas konania dražby	10.00		
E. Kolo dražby	I.kolo		
F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Predmetom dražby je nasledujúci súbor nehnuteľností: Nehnuteľnosti zapísané na LV č. 297, v k.ú. Opatovská Nová Ves, obec Opatovská Nová Ves, okres Veľký Krtíš, a to: - pozemok parc. č. C-KN 838 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m ² , - pozemok parc. č. C-KN 839/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 352 m ² , - pozemok parc. č. C-KN 839/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m ² , - stavba - rodinný dom, súp. číslo 45, postavený na pozemku parc. č. C-KN 838 Vo vlastníctve Úpadcu Tibor Zöllei, v podiele 2/4.			

Opis predmetu dražby			
Rodinný dom s.č. 45 na p.č. 838 k.ú. Opatovská Nová Ves je osadený na upravenom mierne svahovitom teréne v uličnej zástavbe. Pôvodný dom bol postavený v roku 1953 a v roku 2000 bola realizovaná rekonštrukcia a prestavba. RD je samostatne stojaci dvojpodlažný objekt so sedlovou strechou a obytným podkrovím. 1PP tvorí sklad, kotolňa, 1NP predsieň, chodba, 2x izba, schodisko, kúpeľňa, WC, kuchyňa, komora, 2NP (podkrovné) – izba, kút na spanie. Prístup k nehnuteľnosti je z verejnej komunikácie cez parcelu č. 840, ktorá nemá evidovaný druh právneho vzťahu, parcela je oplotená a nie je súčasťou ZP.			
G. Opis stavu predmetu dražby			
Základy sú betónové, obvodové konštrukcie 1PP monolitické betónové, 1NP murované v hrúbke do 50cm. Zastrešenie sedlová krytina s krytinou z lepenkových šindľov (poškodené). Okná drevené zdvojené. Vykurovanie ústredné teplovodné, radiátory panelové, zdroj vykurovania kotol na tuhé palivo. Objekt je určený na bývanie, iný druh využitia nemožno vylúčiť.			
H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené			
Na liste vlastníctva č. 297 je v časti C: ťarchy zapísané			
<ul style="list-style-type: none"> • Dňa 22.7.2011 zapisuje sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti zapísané v LV v zmysle listiny č. EX 143/2011-5 - Z2016/2011 zo dňa 20.7.2011 (Exekútorový úrad Liptovský Mikuláš, JUDr. Ladislav Mikeska) -VZ 67/2011 • Rozhodnutie Daňového úradu v Banskej Bystrici o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti zapísané v LV v zmysle listiny č. 9600501/5/2125124/2012/LašZ - Z 2114/2012 zo dňa 7.8.2012 - VZ 67/2012 • Rozhodnutie Daňového úradu v Banskej Bystrici o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti zapísané v LV v zmysle listiny č. 9600501/5/2125153/2012/LašZ - Z 2116/2012 zo dňa 7.8.2012 - VZ 68/2012 • Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica zriadené Rozhodnutím č. 9600501/5/3074396/2012/LašZ zo dňa 24.10.2012 - Z 2584/12 - 82/12 • Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica zriadené Rozhodnutím č. 9600503/5/3319623/2013/LaZu zo dňa 09.07.2013 - Z 1967/13 – vz 61/13 • Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica zriadené Rozhodnutím č. 9600503/5/3319737/2013/LaZu zo dňa 09.07.2013 - Z 1968/13 – vz 62/13 • Dňa 5.12.2013 zapisuje sa exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. Ex 1814/2013-16 zo dňa 2.12.2013 (Exekútorový úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová) - Z 3012/13 - VZ 111/13 • Rozhodnutie DÚ B.Bystrica o zriadení záložného práva č. 103284150/2016 v zmysle listiny zo dňa 6.6.2016 - Z 1436/16 - 56/2016 • Dňa 3.10.2016 zapisuje sa Rozhodnutie DÚ B.Bystrica o zriadení záložného práva č.103924340/2016 v zmysle listiny zo dňa 16.9.2016 - Z 2158/2016 - 75/2016 			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 80/2023, ktorý vypracoval znalec Ing. Branislav Heger, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. 911073, pre odbor 37 00 00 Stavebníctvo a odvetvie: 37 01 00 Pozemné stavby, 37 09 00 Odhad hodnoty celej nehnuteľností, na sumu 30 600,- EUR, 2/4 podielu úpadcu zodpovedá hodnota 15 300,- EUR.	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marcel Kozák
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Krivánska
	b)	Orientačné/súpisné číslo	30
	c)	Názov obce	Banská Bystrica
	d)	PSČ	974 11
	e)	Štát	Slovensko

IV.	IČO/ dátum narodenia	08.09.1986
-----	----------------------	------------