

**X020968**

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		018/2024	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	10	
<b>c)</b>	Názov obce	Bratislava	<b>d) PSČ</b> 851 01
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>III:</b>	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa		
<b>1. I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Areko Group, k. s.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Vrátna	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	28	
<b>c)</b>	Názov obce	Košice-Staré Mesto	<b>d) PSČ</b> 040 01
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	47 632 836	
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť v suteréne Hotela Bélíer, Jarková 1, 080 01 Prešov	
<b>D.</b>	Dátum konania dražby	24. 4. 2024	
<b>E.</b>	Čas konania dražby	09:00 hod.	
<b>F.</b>	Kolo dražby	prvé	
<b>G.</b>	Predmet dražby		
<p>Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese: Humenné, obec: Humenné, katastrálne územie: Humenné, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Humenné, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 9256, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>rodinný dom so súpisným číslom 1936 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 6138 o výmere 641 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>pozemok parcely registra „C“ č. 6138 o výmere 641 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.</li> </ul>			
<b>H:</b>	Opis predmetu dražby		
<p><b>Rodinný dom so súpisným číslom 1936, kat. územie Humenné</b></p> <p>Ide o samostatne stojaci nepodpivničený rodinný dom s dvomi nadzemnými podlažiami. Do užívania bol daný v roku 1984. V roku 2008 boli osadené nové plávajúce podlahy, vybudovaný kozub a osadená nová kuchynská linka. V roku 2015 bol vymenený kotol ústredného kúrenia a ohrievač pitnej vody. Dom je napojený na verejný rozvod inžinierskych sietí.</p>			
<u>Dispozičné riešenie:</u>			
1. nadzemné podlažie tvorí: zádverie, hala, kuchyňa, práčovňa, komora, garáž, chodba a špinavá kuchyňa.			

**Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 138,02 m<sup>2</sup>.**

2. nadzemné podlažie tvorí: chodba so schodiskom, kúpeľňa, WC, šatník, štyri izby a dva balkóny.

**Zastavaná plocha 2. nadzemného podlažia je 138,02 m<sup>2</sup>.**

Technicko – konštrukčné riešenie:

Dom je založený na základových pásoch s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované hr. 400 mm. Vnútorne priečky sú murované hr. 150 mm. Stropné konštrukcie sú železobetónové s rovným podhlľadom so železobetónovými stužujúcimi trámami a prekladmi. Schody na železobetónovej nosnej doske sú s povrchom stupňov a podstupnic z mäkkého dreva. Strecha je plochá s plechovou pozinkovanou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie úpravy tvorí brizolit a sokel obložený obkladom z lámaného travertínu. Vnútorne úpravy povrchov tvoria vápenné omietky stropov, stien maľby, v sociálnych zariadeniach a okolo kuchynských liniek sú keramické obklady stien. Zariaďovacie predmety sú štandardné, batérie pákové, jedna kohútiková. Okenné krídla sú drevené zdvojené s medziokennými žalúziami. Dvere sú dyhované osadené v oceľových zárubniach. Vchodové dvere sú laťované. Garážová brána je oceľová otváracia. Podlahy v I. NP v časti so vstupom zo zadného dvora a v kúpeľni a v práčovni sú keramické dlažby, v ostatných priestoroch sú plávajúce podlahy. Kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom Modratherm, s rozvodom tepla liatinovými radiátormi. Ohrev pitnej vody je riešený elektrickým zásobníkovým ohrievačom vody. Všetko je osadené v špinavej kuchyni v I. NP. V I. NP v špinavej kuchyni je kuchynská linka z materiálov na báze dreva, nerezový dvojdrez. V práčovni je liatinová vaňa, umývadlo a WC s kombi splachovačom. V kuchyni je kuchynská linka z materiálov na báze dreva s nerezovým drezom s odkvapkávačom. V hale je kozub s uzavretým ohniskom. V 2. NP v kúpeľni je smaltovaná vaňa a umývadlo, samostatné WC s kombi splachovačom. V izbe je vstavaná skriňa.

**Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:**

### **1. Hospodárska budova**

Je nepodpivničená s jedným nadzemným podlažím. Do užívania bola daná v roku 1988. Je napojená na verejný rozvod elektriny.

**Zastavaná plocha hospodárska budovy je 21,72 m<sup>2</sup>.**

Technicko – konštrukčné riešenie:

Hospodárska budova je založená na základových pásoch s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál hr. 300 mm. Stropné konštrukcie sú drevené trámové s viditeľnými trámami. Strecha je pultová s plechovou krytinou. Vonkajšie úpravy povrchov tvorí brizolit. Vnútorne úpravy povrchov sú hladké omietky stien. Okno je drevené zdvojené. Dvere sú laťované. Podlahu tvorí cementový poter. Elektroinštalácia je svetelná a motorická.

### **2. Oceľový prístrešok**

Je postavený za rodinným domom. Tvorí ho oceľová konštrukcia, nosné stĺpy sú bez obvodovej konštrukcie s pultovou strechou a plechovou krytinou. Prístrešok bol daný do užívania v roku 1988.

**Zastavaná plocha prístrešku je 32,25 m<sup>2</sup>.**

<b>CH.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.</b>	
Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.		
<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>	
Záložné právo v prospech spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35724803, podľa V-948/08.		
<b>J.</b>	<b>Spoločná dražba</b>	Nie
<b>K.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>	
Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 8/2024 zo dňa 21.02.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Paulínou Černochovou: 140.000,- EUR (slovom: jedenstoštyridsaťtisíc EURO)		
<b>L.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	140.000,- EUR (slovom: jedenstoštyridsaťtisíc EURO)
<b>M.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	500,-EUR (slovom: päťsto EURO)
<b>N.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	<b>a) výška</b> 21.000,-EUR (slovom: dvadsaťjedentisíc EURO)
<b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</b>		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0182024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
<b>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</b>		2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0182024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX
<b>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</b>		v deň konania dražby - konferenčná miestnosť v suteréne Hotela Bélier, Jarková 1, 080 01 Prešov

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,</p> <p>b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0182024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,</p> <p>d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),</p> <p>e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD	
<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>	
<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby,</p> <p>b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0182024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.</p>		
<b>P.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	<p>Termín č. 1: 05.04.2024 o 09:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp. č. 1936, Gaštanová 119 v Humennom.</p> <p>Termín č. 2: 18.04.2024 o 09:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp. č. 1936, Gaštanová 119 v Humennom.</p>
	<b>Miesto obhliadky</b>	<p>Termín č. 1: 05.04.2024 o 09:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp. č. 1936, Gaštanová 119 v Humennom.</p> <p>Termín č. 2: 18.04.2024 o 09:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp. č. 1936, Gaštanová 119 v Humennom.</p>
	<b>Organizačné opatrenia</b>	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp. č. 1936, Gaštanová 119 v Humennom
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
<p>V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“</p>		
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
<p>a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,</p> <p>b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,</li> <li>• Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie</li> </ul>		

hnuteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.		
	2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.		
	3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		
	4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.		
	5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
<b>U.</b>	<b>Notár</b>		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Tomáš		
c) priezvisko	Trella		
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava		

**X020969**

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		014/2024	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
I.	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
a)	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Kopčianska	
b)	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	10	
c)	<b>Názov obce</b>	Bratislava	d) <b>PSČ</b>   851 01
e)	<b>Štát</b>	Slovenská republika	
III:	<b>Zapísaný</b>	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	46 141 341	
<b>B.</b>	<b>Označenie navrhovateľa</b>		
1. I.	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
a)	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Prievozská	

b) Orientačné/súpisné číslo	2		
c) Názov obce	Bratislava - mestská časť Ružinov	d) PSČ	821 09
e) Štát	Slovenská republika		
III. Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 15294/B		
IV. IČO/ dátum narodenia	35 724 803		
C. Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť Aula A. Einsteina, Novitech Partner s.r.o., Hotel TeleDom, Timonova 27, 040 01 Košice		
D. Dátum konania dražby	24. 4. 2024		
E. Čas konania dražby	11:00 hod.		
F. Kolo dražby	prvé		
G. Predmet dražby			

Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese: Košice II, obec: Košice - Západ, katastrálne územie: Terasa, zapísané v evidencii Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 14156, a to konkrétne:

- byt č. 4 nachádzajúci sa na 1. p. obytného domu, Hellova 1,3 so súpisným číslom 12, vchod: 3, v obci Košice - Západ (ďalej len „**Dom**“) postaveného na pozemku parcely reg. „C“ č. 4885 o výmere 183 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a na pozemku parcely reg. „C“ č. 4886 o výmere 184 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Pozemok**“) spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 786/10000.

H: Opis predmetu dražby

#### Byt č. 4 v bytovom dome súp. č. 12, ulica Hellova č. 3, katastrálne územie Terasa

Nachádza sa na 1. poschodí v radovom bytovom dome, ktorý má suterén a 4 nadzemné podlažia. V suteréne bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory a pivnice pre jednotlivé byty. V 1. NP sa nachádzajú spoločné vstupné priestory a byty a v 2. až 4. NP sa v každom vchode bytového domu nachádzajú po dva byty - troj a štvorizbové. Do užívania bol daný v roku 1972. Byt je v pôvodnom stave s vymenenými plastovými oknami a balkónovými dverami EURO s izolačným dvojsklom vrátane žalúzií. K príslušenstvu bytu patrí aj loggia prístupná z jednej izby orientovaná na juhozápadnú svetovú stranu.

#### Dispozičné riešenie:

Byt pozostáva zo štyroch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je predsieň s chodbou, kúpeľňa, WC, šatník a kuchyňa.

**Celková podlahová plocha bytu je 86,85 m<sup>2</sup> vrátane plochy pivnice o výmere 5,68 m<sup>2</sup> bez plochy loggie o výmere 3,25 m<sup>2</sup>.**

#### Technicko – konštrukčné riešenie:

#### Byt

Vnútorne povrchové úpravy stien a stropov bytu tvoria štukové stierky a maľby. Bytové jadro je pôvodné umakartové. Podlahy obytných miestností sú parkety bukové, v kuchyni sú podlahy z PVC. Podlahy v kúpeľni, WC a v predsieni sú z keramickej dlažby. Interiérové dvere sú biele hladké osadené do ocelových zárubní. V kuchyni je pôvodná kuchynská linka s nerezovým drezom a odkvapkávačom zabudovaným do vymenenej pracovnej dosky na báze dreva. Okolo sporáku a kuchynskej linky je keramický obklad. Kúpeľňa je vybavená

plastovou vaňou a umývadlom. Povrchové úpravy stien kúpeľne sú z keramickeho obkladu do výšky stropu, podlaha je z keramickej dlažby. WC je pôvodné samostatné s kombi splachovacou nádržkou bez umývadla. Batérie sú pákové nerezové. V byte sú namontované merače spotreby teplej a studenej vody. Loggia je uzatvorená plastovými žalúziami. Podlaha v loggii je z keramickej dlažby. Byt je vykurovaný z centrálnej kotolne prostredníctvom výmenníkovej stanice. Radiátory v byte sú panelové s pomerovými meračmi tepla. Rozvody elektroinštalácie sú pôvodné.

### Bytový dom

Je vybudovaný zo sendvičových stenových panelov. Stropy sú montované zo stropných panelov. Konštrukčný systém je stenový panelový, strecha je plochá jednoplášťová, krytina je živičná. Vnútna zvislá komunikácia je zabezpečená prefabrikovaným schodiskom bez výťahu. Bytový dom je vykurovaný zo spoločnej kotolne v sídlisku. Bytový dom pozostáva z dvoch vchodov a je situovaný na dvoch parcelách č. 4885 a č. 4886 so 16 bytmi v bytovom dome. Na obytnom dome sú vymenené vchodové dvere za plastové a vymenené plastové okná v spoločných priestoroch bytového domu. Podlaha v spoločných priestoroch je z keramickej dlažby. Obytný dom je zateplený. Je napojený na verejný rozvod inžinierskych sietí (elektrina, plyn, voda a kanalizácia) a je prístupný po spevnenej mestskej komunikácii.

**CH.** Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

**I.** Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- a) Záonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z.  
 b) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V-9766/08.

**J.** Spoločná dražba Nie

**K.** Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 20/2024 zo dňa 22.02.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Jurkom:  
 169.000,- EUR (slovom: jedenstošesťdesiatdeväťtisíc EURO)

**L.** Najnižšie podanie 169.000,- EUR (slovom: jedenstošesťdesiatdeväťtisíc EURO)

**M.** Minimálne prihodenie 200,- EUR (slovom: dvesto EURO)

**N.** Dražobná zábezpeka a) výška 15.000,- EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)

**b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)**

- a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,  
 b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0142024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,  
 c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,  
 d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),  
 e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.  
 Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0142024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby - konferenčná miestnosť Aula A. Einsteina, Novitech Partner s.r.o., Hotel TeleDom, Timonova 27, 040 01 Košice
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0142024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD
<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>
	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0142024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.
<b>P.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>
	Termín č. 1: 03.04.2024 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je pred obytným domom so súpisným číslom 12, Hellova 3 v Košiciach. Termín č. 2: 17.04.2024 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je pred obytným domom so súpisným číslom 12, Hellova 3 v Košiciach.
	<b>Miesto obhliadky</b>
	Termín č. 1: 03.04.2024 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je pred obytným domom so súpisným číslom 12, Hellova 3 v Košiciach. Termín č. 2: 17.04.2024 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je pred obytným domom so súpisným číslom 12, Hellova 3 v Košiciach.
	<b>Organizačné opatrenia</b>
	stretnutie záujemcov je pred obytným domom so súpisným číslom 12, Hellova 3 v Košiciach
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>
	V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>
	a) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.



Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,

Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>		
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
<b>U.</b>	<b>Notár</b>		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Tomáš		
c) priezvisko	Trella		
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava		

### X020970

Dom Dražieb s.r.o.

<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>			DDHC 008/2023
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Dom Dražieb s.r.o.	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
a)	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Podzámska	
b)	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	37	
c)	<b>Názov obce</b>	Hlohovec	<b>d) PSČ</b> 920 01
e)	<b>Štát</b>	Slovenská republika	
<b>III:</b>	<b>Zapísaný</b>	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 26178/T	

IV.	IČO/ dátum narodenia	45 711 933
B.	Označenie navrhovateľa	
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov na ulici Pavlovská 1 - 7, v Bratislave, v zastúpení správcou: NOVBYT, s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hálkova
b)	Orientačné/súpisné číslo	11
c)	Názov obce	Bratislava
d)	PSČ	831 03
e)	Štát	Slovensko
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 6727/B
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 369 332
C.	Miesto konania dražby	Priestory spoločnosti Dom Dražieb s.r.o., Podzámska 37, 920 01 Hlohovec
D.	Dátum konania dražby	30. 4. 2024
E.	Čas konania dražby	10,00 hodine
F.	Kolo dražby	prvé
G.	Predmet dražby	
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti v kat. úz. Nové Mesto, obec Bratislava-Nové Mesto, okres Bratislava III, zapísané na LV č. 3202, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, ako:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>byť č. 3 na prízemí v bytovom dome s.č. 851 na ulici Pavlovská 7, v Bratislave (ďalej len, „bytový dom“), vo vchode č. 7, ktorý záložcovia vlastní v celosti, postavenom na parcele č. 12609 o výmere 207 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, č. 12610 o výmere 206 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, č. 12611 o výmere 195 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, č. 12693 o výmere 189 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;</li> <li>k opísanému bytu prislúcha nedeliteľný spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 6914/318494-in;</li> </ul> <p>Vo vlastníctve:</p> <p>49. Belovič Kazimír r. Belovič, Pavlovská 851/7, Bratislava, PSČ 831 03, SR, Dátum narodenia: 30.01.1946, Spoluvlastnícky podiel: 1/2;</p> <p>50. Belovič Miroslav r. Belovič, Mgr., Pavlovská 851/7, Bratislava, PSČ 831 03, SR, Dátum narodenia: 06.04.1971, Spoluvlastnícky podiel: 1/2.</p> <p>Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektroprípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.</p>		
H:	Opis predmetu dražby	
<p>Vzhľadom k tomu, že vlastník neumožnil vykonať obhliadku v riadne naplánovanom a oznámenom termíne, znalecký posudok je vypracovaný s uplatnením zákona č. 527/2002 Z.z. §12 ods. 3, ktorý znie: „Ak osoba, ktorá má predmet dražby v držbe, neumožní vykonanie ohodnotenia predmetu dražby, ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“.</p> <p>Bytový dom má päť nadzemných podlaží a jedno podzemné podlažie.</p> <p>Podlahové plochy miestností bytu: izba 17,40 m<sup>2</sup>, izba 13,60 m<sup>2</sup>, izba 17,90 m<sup>2</sup>, kuchyňa 9,50 m<sup>2</sup>, predsieň 4,60 m<sup>2</sup>, WC 1,09 m<sup>2</sup>, kúpeľňa 2,05 m<sup>2</sup>, pivnica 3,00 m<sup>2</sup>. Výmera bytu bez pivnice je 66,14 m<sup>2</sup>, vypočítaná podlahová plocha bytu je 69,14 m<sup>2</sup>.</p>		
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	
<p>Bytový dom je založený predpokladám na základových pásoch vr. izolácie proti zemnej vlhkosti. Zvislý nosný systém predpokladám murovaný z keramických tvárnic alebo tehál, vodorovné nosné konštrukcie železobetónové monolitické. Strecha plochá jednoplášťová. Schodisko dvojramenné železobetónové z povrchom tzv. terazzo. Vonkajšia povrchová úprava tenkovrstvová ušľachtilá omietka. Vnútorne hladké omietky, na stenách olejový náter do výšky asi 1200 mm. Dom bol v ostatných rokoch modernizovaný - kontaktný zateplovací systém, sanácia balkónov r. zábradlí, plastový výplne otvorov, hliníkové vchodové dvere, nové klampiarske konštrukcie, strešný plášť vr. tepelnej izolácie.</p> <p>Pozemky sú celoplošne zastavané stavbou bytového domu. V danom mieste sa nachádzajú predpokladám všetky inžinierke siete - vodovod, kanalizácia, el. energia, plynovod, teplovod, telekomunikácie.</p> <p>Vnútorne vybavenie bytu predpokladám s čiastočnou modernizáciou v štandardnom vyhotovení s primeranou údržbou.</p>		

<b>I. Práva a záväzky viazajúce na predmet dražby</b>	
- Záložné právo podľa § 15 z. 182/93 Z.z. v znení z. 151/95 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov; Poznámky: - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Pavlovská 1-7, správca NOVOBYT, s.r.o., IČO: 31369332, dražobník Dom Dražieb s.r.o., IČO: 45711933 podľa oznámenia zo dňa 10.8.2023, P-1243/23.	
<b>J.</b>	<b>Spoločná dražba</b> Nie
<b>K.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>
Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 3/2024 vypracovaným znalcom Ing. Juraj Talian, PhD., zo dňa 31.01.2024 na sumu 190 000,00 € (slovom Jednostodevätidesiat tisíc eur).	
<b>L.</b>	<b>Najnižšie podanie</b> 190 000,00 € (slovom Jednostodevätidesiat tisíc eur)
<b>M.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b> 2000 €
<b>N.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b> a) výška 49 000,00 €
<b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</b>	Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená buď bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je aj zloženie dražobnej zábezpeky vo forme bankovej záruky. Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: IBAN: SK78 1111 0000 0011 3055 0005, BIC: UNCRSKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0082023.
<b>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	IBAN: SK78 1111 0000 0011 3055 0005, BIC: UNCRSKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0082023.
<b>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	Dom Dražieb s.r.o., Podzámska 37, 920 01 Hlohovec
<b>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</b>	Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku), príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Dom Dražieb s.r.o. Následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.
<b>f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	Lehota začína 25.03.2024 a končí otvorením dražby
<b>g) vrátenie dražobnej zábezpeky</b>	Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby.
<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne: Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: 1130550005/1111, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IBAN: SK78 1111 0000 0011 3055 0005, BIC: UNCRSKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0082023. Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.	
<b>P.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b> 11.04.2024 o 10,00 hod. 25.04.2024 o 10,00 hod.

	<p><b>Miesto obhliadky</b></p>	<p>Pred predmetom dražby: Pavlovská 851/7, 831 03 Bratislava</p> <p>V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. číslo 0905 343 254, najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky.</p> <p>K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti (napr. občiansky preukaz, pas), právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra).</p> <p>Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností.</p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3 €.</p> <p>Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby.</p> <p>Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky,</li> <li>b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka),</li> <li>c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.),</li> <li>d) ak ide právnickú osobu, aktuálny úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra),</li> <li>e) v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom - špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.</li> </ul>
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
	<p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku).</p> <p>V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.</p>	
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
	<p>Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zák. č. 527/2002 Z. z. povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných priesťahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z</p>	

navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>		
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
<b>U.</b>	<b>Notár</b>		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Adriana		
c) priezvisko	Vorelová		
d) sídlo	Pribinová 23, 920 01 Hlohovec		

**X020971**

Dom Dražieb s.r.o.

<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		DDHC 009/2023	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Dom Dražieb s.r.o.	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
a)	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Podzámska	
b)	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	37	
c)	<b>Názov obce</b>	Hlohovec	<b>d) PSČ</b> 920 01
e)	<b>Štát</b> Slovenská republika		
<b>III:</b>	<b>Zapísaný</b>	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 26178/T	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	45 711 933	
<b>B.</b>	<b>Označenie navrhovateľa</b>		
<b>1.</b>	<b>I. Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Vlastníci bytov a nebytových priestorov na ulici Račianska 47, 49, 51 v Bratislave, v zastúpení správcou: NOVBYT, s.r.o.	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
a)	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Háľkova	
b)	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	11	
c)	<b>Názov obce</b>	Bratislava	<b>d) PSČ</b> 831 03
e)	<b>Štát</b> Slovensko		
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	31 369 332	

C.	Miesto konania dražby	Priestory spoločnosti Dom Dražieb s.r.o., Podzámska 37, 920 01 Hlohovec
D.	Dátum konania dražby	30. 4. 2024
E.	Čas konania dražby	9,00 hodine
F.	Kolo dražby	prvé
G.	Predmet dražby	<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti v kat. úz. Nové Mesto, obec Bratislava-Nové Mesto, okres Bratislava III, zapísané na LV č. 3057, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, ako:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• byt č. 32 na 6. poschodí v bytovom dome s.č. 1515 na ulici Račianska, v Bratislave (ďalej len, „bytový dom“), vo vchode č. 51, ktorý záložcovia vlastní v celosti, postavenom na parcele č. 11817/1 o výmere 364 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, č. 11817/2 o výmere 371 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, č. 11817/3 o výmere 374 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;</li> <li>• k opísanému bytu prislúcha nedeliteľný spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 3461/572400-in;</li> </ul> <p>Vo vlastníctve:</p> <p>76. Klimo Belo, Ing., Račianska 1515/51, Bratislava, PSČ 831 02, SR, Dátum narodenia: 12.11.1934, Spoluvlastnícky podiel: 1/1.</p> <p>Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektroprípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.</p>
H.	Opis predmetu dražby	<p>Vzhľadom k tomu, že vlastník neumožnil vykonať obhliadku v riadne naplánovanom a oznámenom termíne, znalecký posudok je vypracovaný s uplatnením zákona č. 527/2002 Z.z. §12 ods. 3, ktorý znie: „Ak osoba, ktorá má predmet dražby v držbe, neumožní vykonanie ohodnotenia predmetu dražby, ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“.</p> <p>Bytový dom má sedem nadzemných podlaží ( z toho jedno podkrovné) a jedno podzemné podlažie.</p> <p>Podlahové plochy miestností bytu: izba 8,89 m<sup>2</sup>, izba 14,33 m<sup>2</sup>, kuchyňa 2,00 m<sup>2</sup>, predsieň 4,80 m<sup>2</sup>, kúpeľňa 2,97 m<sup>2</sup>, WC 1,62 m<sup>2</sup>. Vypočítaná podlahová plocha bytu je 34,61 m<sup>2</sup>.</p>
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	<p>Bytový dom je založený predpokladám na základových pásoch vr. izolácie proti zemnej vlhkosti. Zvislý nosný systém predpokladám murovaný z keramických tvárnic alebo tehál, vodorovné nosné konštrukcie železobetónové monolitické. Strecha sedlového tvar s vikermi, strešná krytina predpokladám keramická škridla. Schodisko dvojramenné železobetónové z povrchom tzv. terazzo. Vonkajšia povrchová úprava tenkovrstvová ušľachtilá omietka. Vnútorne hladké omietky, na stenách olejový náter do výšky asi 1200 mm. Dom bol v ostatných rokoch modernizovaný vr. nadstavby v roku 1997 kontaktný zatepľovací systém, sanácia balkónov vr. zábradlí, plastový výplne otvorov, hliníkové vchodové dvere, nové klampiarske konštrukcie, strešný plášť vr. tepelnej izolácie.</p> <p>Pozemky sú celoplošne zastavané stavbou bytového domu. V danom mieste sa nachádzajú predpokladám všetky inžinierke siete- vodovod, kanalizácia, el. energia, plynovod, teplovod, telekomunikácie.</p> <p>Vnútorne vybavenie bytu predpokladám v štandardnom vyhotovení, čiastočnou modernizáciou s primeranou údržbou.</p>
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	<p>- Záložné právo podľa § 15 z. 182/93 Z.z. v znení z. 151/95 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov;</p> <p>Poznámky:</p> <p>- Začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom ostatní vlastníci bytov a nebytových priestorov formou dobrovoľnej dražby podľa zákona č. 527/2002 Z.z., P-1496/2023.</p>
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	<p>Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 4/2024 vypracovaným znalcom Ing. Juraj Talian, PhD., zo dňa 31.01.2024 na sumu 122 000,00 € (slovom Jednostodvadsaťdva tisíc eur).</p>
L.	Najnižšie podanie	122 000,00 € (slovom Jednostodvadsaťdva tisíc eur)

M.	Minimálne prihodenie	1200 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 30 000,00 €
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená buď bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je aj zloženie dražobnej zábezpeky vo forme bankovej záruky. Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: IBAN: SK78 1111 0000 0011 3055 0005, BIC: UNCRSKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0092023.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK78 1111 0000 0011 3055 0005, BIC: UNCRSKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0092023.
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Dom Dražieb s.r.o., Podzámska 37, 920 01 Hlohovec
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku), príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Dom Dražieb s.r.o. Následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota začína 25.03.2024 a končí otvorením dražby
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	<p>Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne:          Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.          Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: 1130550005/1111, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IBAN: SK78 1111 0000 0011 3055 0005, BIC: UNCRSKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0092023.          Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením.          Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.          Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.</p>	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	11.04.2024 o 11,15 hod. 25.04.2024 o 11,15 hod.
	Miesto obhliadky	Pred predmetom dražby: Račianska 1515/51, 831 02 Bratislava

	<p><b>Organizačné opatrenia</b></p>	<p>V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. čísle 0905 343 254, najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky.</p> <p>K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti (napr. občiansky preukaz, pas), právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra).</p> <p>Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností.</p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3 €.</p> <p>Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby.</p> <p>Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky,</li> <li>b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka),</li> <li>c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.),</li> <li>d) ak ide právnickú osobu, aktuálny úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra),</li> <li>e) v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom - špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.</li> </ul>
R.	<p><b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b></p>	
<p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku).</p> <p>V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.</p>		
S.	<p><b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b></p>	
<p>Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zák. č. 527/2002 Z. z. povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných priesťahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa</p>		



zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>		
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
<b>U.</b>	<b>Notár</b>		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Adriana		
c) priezvisko	Vorelová		
d) sídlo	Pribinová 23, 920 01 Hlohovec		

**X020972**

Dom Dražieb s.r.o.

<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		DDHC 010/2023	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Dom Dražieb s.r.o.	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
a)	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Podzámska	
b)	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	37	
c)	<b>Názov obce</b>	Hlohovec	<b>d) PSČ</b> 920 01
e)	<b>Štát</b> Slovenská republika		
<b>III:</b>	<b>Zapísaný</b>	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 26178/T	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	45 711 933	
<b>B.</b>	<b>Označenie navrhovateľa</b>		
<b>1.</b>	<b>I. Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Vlastníci bytov a nebytových priestorov na ulici Ursínyho 2 v Bratislave, v zastúpení správcom: NOVBYT, s.r.o.	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
a)	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Háľkova	
b)	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	11	
c)	<b>Názov obce</b>	Bratislava	<b>d) PSČ</b> 831 03
e)	<b>Štát</b> Slovensko		
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 6727/B	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	31 369 332	

C.	Miesto konania dražby	Priestory spoločnosti Dom Dražieb s.r.o., Podzámska 37, 920 01 Hlohovec	
D.	Dátum konania dražby	30. 4. 2024	
E.	Čas konania dražby	11,00 hodine	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby	<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti v kat. úz. Nové Mesto, obec Bratislava-Nové Mesto, okres Bratislava III, zapísané na LV č. 3317, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, ako:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• byt č. 5 na 2. poschodí v bytovom dome s.č. 1646 na ulici Ursínyho, v Bratislave (ďalej len „bytový dom“), vo vchode č. 2, ktorý záložcovia vlastní v celosti, postavenom na parcele č. 11839 o výmere 328 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;</li> <li>• k opísanému bytu prislúcha nedeliteľný spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 9032/43198-in;</li> </ul> <p>Vo vlastníctve:</p> <p>4. Šajtlava Pavol, Ursínyho 2, Bratislava, PSČ 831 02, SR, Dátum narodenia: 01.07.1961, Spoluvlastnícky podiel: 1/1.</p> <p>Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektroprípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.</p>	
H:	Opis predmetu dražby	<p>Vzhľadom k tomu, že vlastníak neumožnil vykonať obhliadku v riadne naplánovanom a oznámenom termíne, znalecký posudok je vypracovaný s uplatnením zákona č. 527/2002 Z.z. §12 ods. 3, ktorý znie: „Ak osoba, ktorá má predmet dražby v držbe, neumožní vykonanie ohodnotenia predmetu dražby, ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“.</p> <p>Bytový dom má štyri nadzemné podlažia (z toho jedno podkrovné) a jedno podzemné podlažie.</p> <p>Podlahové plochy miestností bytu: izba 31,00 m<sup>2</sup>, izba 26,00 m<sup>2</sup>, kuchyňa 12,00 m<sup>2</sup>, predsieň 7,00 m<sup>2</sup>, kúpeľňa 5,00 m<sup>2</sup>, WC 9,32 m<sup>2</sup>. Vypočítaná podlahová plocha bytu je 90,32 m<sup>2</sup>.</p>	
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	<p>Bytový dom je založený predpokladám na základových pásoch vr. izolácie proti zemnej vlhkosti. Zvislý nosný systém predpokladám murovaný z keramických tehál, vodorovné nosné konštrukcie predpokladám železobetónové monolitické. Strecha sedlového tvaru s jedným vikierom, strešná krytina predpokladám keramická škridla. Vonkajšia povrchová úprava hrubovrstvová vápennocementová hladká omietka - čiastočne poškodená, z prednej časti tzv. brizolit, severozápadná strana obklad s azbestových šablón. Okná drevené, v suteréne kovové s jednoduchým zasklením. Dom bez vyznanejšej modernizácie.</p> <p>Pozemok je z podstatnej časti stavbou bytového domu a príslušenstvom. V danom mieste sa nachádzajú predpokladám všetky inžinierke siete - vodovod, kanalizácia, el. energia, plynovod, teplovod, telekomunikácie.</p> <p>Vnútorne vybavenie bytu predpokladám v štandardnom vyhotovení, čiastočnou modernizáciou s primeranou údržbou.</p>	
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	<p>- Záložné právo podľa § 15 z. 182/93 Z.z. v znení z. 151/95 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov;</p> <p>Poznámky:</p> <p>- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na byt č. 5 na 2. p., Ursínyho 2 v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov formou dobrovoľnej dražby, P-1727/2023.</p>	
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	<p>Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 5/2024 vypracovaným znalcom Ing. Juraj Talian, PhD., zo dňa 31.01.2024 na sumu 223 000,00 € (slovom Dvestodvadsaťtisíc eur).</p>	
L.	Najnižšie podanie	223 000,00 € (slovom Dvestodvadsaťtisíc eur)	
M.	Minimálne prihodenie	2000 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49 000,00 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená buď bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je aj zloženie dražobnej zábezpeky vo forme bankovej záruky. Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: IBAN: SK78 1111 0000 0011 3055 0005, BIC: UNCRSKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0102023.				
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK78 1111 0000 0011 3055 0005, BIC: UNCRSKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0102023.				
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Dom Dražieb s.r.o., Podzámska 37, 920 01 Hlohovec				
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku), príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Dom Dražieb s.r.o. Následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.				
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota začína 25.03.2024 a končí otvorením dražby				
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby.				
O.	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>				
<p>Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne:          Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.          Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: 1130550005/1111, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IBAN: SK78 1111 0000 0011 3055 0005, BIC: UNCRSKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0102023.          Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením.          Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.          Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.</p>					
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="199 1489 738 1550">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="738 1489 1477 1550">11.04.2024 o 10,45 hod. 25.04.2024 o 10,45 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1550 738 1588">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="738 1550 1477 1588">na ulici Ursínyho 1646, v Bratislave</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	11.04.2024 o 10,45 hod. 25.04.2024 o 10,45 hod.	Miesto obhliadky	na ulici Ursínyho 1646, v Bratislave
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	11.04.2024 o 10,45 hod. 25.04.2024 o 10,45 hod.				
Miesto obhliadky	na ulici Ursínyho 1646, v Bratislave				

	<p><b>Organizačné opatrenia</b></p> <p>V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. čísle 0905 343 254, najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky.</p> <p>K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti (napr. občiansky preukaz, pas), právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra).</p> <p>Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností.</p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3 €.</p> <p>Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby.</p> <p>Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky,</li> <li>b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka),</li> <li>c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.),</li> <li>d) ak ide právnickú osobu, aktuálny úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra),</li> <li>e) v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom - špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.</li> </ul>
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>
<p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku).</p> <p>V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.</p>	
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>
<p>Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zák. č. 527/2002 Z. z. povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných priesťahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa</p>	

zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
<b>U.</b>	<b>Notár</b>	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Adriana	
c) priezvisko	Vorelová	
d) sídlo	Pribinová 23, 920 01 Hlohovec	

**X020973**

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

<b>Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		10/2024	
Zo dňa		14. 2. 2024	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	10	
<b>c)</b>	Názov obce	Bratislava	<b>d) PSČ</b> 851 01
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>III.</b>	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa		
<b>1. I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a.s.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Žižkova	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	11	
<b>c)</b>	Názov obce	Bratislava	<b>d) PSČ</b> 811 02
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>III.</b>	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 4314/B	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	36 854 140	
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	salónik Primátor na 2.poschodí hotela Elizabeth, na ulici Gen. M.R.Štefánika 2, 911 01 Trenčín	
<b>D.</b>	Dátum konania dražby	25. 3. 2024	
<b>E.</b>	Čas konania dražby	11:45 hod.	
<b>F.</b>	Kolo dražby	prvé	
<b>G.</b>	Predmet dražby		
<p>Nehnuteľnosti v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Partizánske, obec: Chynorany, katastrálne územie: Chynorany, zapísané v evidencii Okresného úradu Partizánske, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 603, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• budova so súpisným číslom 545 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1541/1 o výmere 1021 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• pozemok parcely registra „C“ č. 1541/1 o výmere 1021 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• pozemok parcely registra „C“ č. 1541/2 o výmere 2949 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> </ul> <p>(ďalej len ako „<b>predmet dražby</b>“).</p>			
<b>I.</b>	Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucich na predmete dražby a s ním spojených		
Práva a záväzky na predmete dražby sa dopĺňajú o:			
i) Pod Z 338/24 sa zapisuje Exekučný príkaz 108EX 74/23 na zriadenie exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Ing. Anna Martišíková, Púchov Samoty;			
j) Pod Z 341/24 sa zapisuje Exekučný príkaz 108EX 280/23 na zriadenie exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Ing. Anna Martišíková, Púchov Samoty;			

- k) Pod Z 350/24 sa zapisuje Exekučný príkaz 108EX 271/23 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Ing. Anna Martišíková, 020 01 Púchov, Samoty 1061;
- l) Pod Z 351/24 sa zapisuje Exekučný príkaz 108EX 315/23 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Ing. Anna Martišíková, 020 01 Púchov, Samoty 1061;
- m) Pod Z 353/24 sa zapisuje Exekučný príkaz 108EX 453/23 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Ing. Anna Martišíková, 020 01 Púchov, Samoty 1061;
- n) Pod Z 367/24 sa zapisuje Exekučný príkaz 108EX 53/23 na zriadenie exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Ing. Anna Martišíková, 020 01 Púchov, Samoty 1061.

Na základe uvedeného je aktuálny stav práv a záväzkov na predmete dražby nasledovný:

Práva a záväzky viazané na predmete dražby:

- a) Pod V 200/13 z 18.03.2013 sa zriaďuje vecné bremeno v prospech vlastníka budovy súp. č. 545, spočívajúce v práve odberu elektrickej energie zo zdroja umiestneného v budove súp. č. 545 postavenej na parc. CKN č. 1541/1 až do doby, pokiaľ si vlastník budovy súp. č. 545 postavenej na parc. CKN č. 1541/4 nevybuduje vlastnú elektrickú prípojku;
- b) Záložné právo navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa V 1936/2019;
- c) Pod V 1155/2020 zo dňa 23.07.2020 sa zriaďuje záložné právo na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 316494-2020 v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, SR, IČO: 00 682 420;
- d) Pod Z 1027/2023 sa zapisuje Exekučný príkaz 108EX 222/23 na zriadenie exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Ing. Anna Martišíková, Púchov Samoty;
- e) Pod Z 1445/2023 sa zapisuje Exekučný príkaz č. 108EX 245/23 na zriadenie exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Ing. Anna Martišíková, 020 01 Púchov, Samoty;
- f) Pod Z 619/2023 sa zapisuje Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín, č. 1010196557/2023 o zriadení záložného práva, právoplatné dňom 27.04.2023, v prospech Daňového úradu Trenčín. Záložnému dlžníkovi sa zakazuje nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane;
- g) Pod Z 1706/2023 sa zapisuje Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín, č. 102603132/2023 o zriadení záložného práva, právoplatné dňom 06.11.2023, v prospech Daňového úradu Trenčín. Daňovému dlžníkovi sa zakazuje nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. Oznámenie č: 102779461/2023 o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia DÚ Trenčín č. 102603132/2023;
- h) Zmluva o nájme nebytového priestoru uzavretá medzi vlastníkom predmetu dražby - spoločnosťou BOKA s.r.o., IČO: 36 077 734, so sídlom Bošianska cesta 545, 956 33 Chynorany ako prenajímateľom a nájomcom – spoločnosťou Clus Tex s.r.o., IČO: 55 473 784, so sídlom Ješkova Ves 32, 958 45 Ješkova Ves, zo dňa 01.01.2024, a to k budove so súp. č. 545, postavenej na pozemku CKN č. 1541/1, na dobu určitú do 31.12.2024, za dohodnuté nájomné 500,-€ bez DPH/ mesiac.
- i) Pod Z 338/24 sa zapisuje Exekučný príkaz 108EX 74/23 na zriadenie exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Ing. Anna Martišíková, Púchov Samoty;
- j) Pod Z 341/24 sa zapisuje Exekučný príkaz 108EX 280/23 na zriadenie exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Ing. Anna Martišíková, Púchov Samoty;
- k) Pod Z 350/24 sa zapisuje Exekučný príkaz 108EX 271/23 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Ing. Anna Martišíková, 020 01 Púchov, Samoty 1061;
- l) Pod Z 351/24 sa zapisuje Exekučný príkaz 108EX 315/23 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Ing. Anna Martišíková, 020 01 Púchov, Samoty 1061;
- m) Pod Z 353/24 sa zapisuje Exekučný príkaz 108EX 453/23 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Ing. Anna Martišíková, 020 01 Púchov, Samoty 1061;
- n) Pod Z 367/24 sa zapisuje Exekučný príkaz 108EX 53/23 na zriadenie exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Ing. Anna Martišíková, 020 01 Púchov, Samoty 1061.

K iným zmenám v Oznámení o dražbe č. 010/2024 nedošlo.

X020974

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		HP075/23		
Zo dňa		28. 2. 2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mlynské nivy		
b) Orientačné/súpisné číslo		1		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	829 90
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155		
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry RUŽINOV, miestnosť č. 271, Ružinovská 28, 821 03 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.		
D.	Dátum konania dražby	11. 4. 2024		
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
4294	Bratislava	Bratislava II	Bratislava-Podunajské Biskupice	Podunajské Biskupice
<b>Byt :</b>				
Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :		Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:
Byt č. 7, vchod: Bieloruská 11, 2.p., adresa: Bieloruská 5210/11, 821 06 Bratislava-Podunajské Biskupice		5210	5352 5353 5354 5355	9 Bieloruská 7,9,11,13
				Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 5210: 259 / 10000
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
<b>Dôvody upustenia od dražby:</b>				
Podľa §19 odseku 1) Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách písmeno:				
a) na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby.				



**X020975**

U9, a. s.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 14/2024	
Zo dňa		13. 2. 2024	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a. s.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	6	
<b>c)</b>	Názov obce	Bratislava	<b>d) PSČ</b> 821 08
<b>e)</b>	Štát	SR	
<b>III.</b>	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa		
<b>1. I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a. s.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Žižkova	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	11	
<b>c)</b>	Názov obce	Bratislava	<b>d) PSČ</b> 811 02
<b>e)</b>	Štát	SR	
<b>III.</b>	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 4314/B	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	36 854 140	
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	Palace Hotel Polom, P. O. Hviezdoslava 22, 010 01 Žilina, miestnosť "Lordský salónik"	
<b>D.</b>	Dátum konania dražby	25. 3. 2024	
<b>E.</b>	Čas konania dražby	12:40 hod.	
<b>F.</b>	Kolo dražby	1. kolo	
<b>G.</b>	Predmet dražby		
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľností, ktoré sú evidované na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. <b>4428</b> katastrálne územie Dolný Kubín, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín a to:</p> <p><b>Byt č. 37, vo vchode: 7, 8. p.</b> nachádzajúci sa v bytovom dom s. č. 1527 (popis stavby: Bytový dom) postavenom na parcele č. 1510/23 s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. reg. „C“ č. 1510/23 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 353 m<sup>2</sup> vo výške 5643/228902.</p> <p>Spoluvlastnícky podiel k bytu vo výške: 1/1.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.</p>			
<b>Dôvody upustenia od dražby:</b>			
Dražobník upustil od dražby v zmysle § 19 ods. 1 písm. k) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších právnych predpisov.			

**X020976**

Profi-Aukcie, s.r.o.

<b>Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b>			
Oznámenie o dražbe číslo		02/2023	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profi-Aukcie, s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Strojárska	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	113	
<b>c)</b>	Názov obce	Snina	<b>d) PSČ</b> 069 01
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>III:</b>	Zapísaný	OR Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 17337/P	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	36 516 252	
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa		
<b>1. I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Peter Bartoš, konkurzný správca	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Námestie Slobody	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	2	
<b>c)</b>	Názov obce	Humenné	<b>d) PSČ</b> 069 01
<b>e)</b>	Štát	Slovensko	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	25.05.1987	
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	v priestoroch Notárskeho úradu JUDr. Tomáša Petra, Námestie sv. Egídia 7/15, 058 01 Poprad	
<b>D.</b>	Dátum konania dražby	15. 4. 2024	
<b>E.</b>	Čas konania dražby	10:30 hod.	
<b>F.</b>	Kolo dražby	prvé opakované	
<b>G.</b>	Predmet dražby		
<p>Byť č. 7 nachádzajúci sa na 3. poschodí vo vchode 17 nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1 vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 8063/210736 (ďalej len „predmet dražby“).</p>			
<b>H:</b>	Opis predmetu dražby		
<p>Jedná sa o päťpodlažný objekt s jedným podzemným podlažím a štyrmi nadzemnými podlažiami. Pôvodný objekt bol daný do užívania v roku 1972 ako objekt s tromi nadzemnými podlažiami. V roku 2018 bola skolaudovaná komplexná rekonštrukcia a nadstavba s bytmi. Dom je využívaný ako polyfunkcia a to nasledovne - V podzemnom podlaží sú nebytové priestory -v II. nadzemnom podlaží sú nebytové priestory - III.NP a IV:NP sú bytové jednotky s kompletným zázemím. Budova má základy ako základové pásy z prostého betónu s zvislou a vodorovnou izoláciou. Zvislá nosná konštrukcia je tvorená murovaným systémom. Stropy sú s rovným podhľadom železobetónové dierovaných panelov PZD. Strešná konštrukcia je pultová s dreveným krovom s krytinou s pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky celej stavby sú vytvorené hladké vápenno cementové s kompletným zateplením. Schody v budove sú betónové z keramikovou dlažbou. V objekte je osadený nový výťah. Okná sú nové plastové zdvojené s izolačným trojsklom. Dvere a zárubne sú drevené. Podlahy sú v prevažnej miere z keramickej dlažby. V obytných miestnostiach v bytoch sú podlahy ako plávajúce laminátové. V celej budove sú kompletne nové rozvody studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Zásobovanie pitnej vody je riešené z mestského vodovodu. Vykurovanie je zabezpečené ústredné podlahové z centrálného zdroja, kotolňa v suteréne domu. V objekte sa nachádza kompletný rozvod studenej a teplej vody. Budova je napojená na obecný rozvod</p>			

vodovodu a kanalizácie. V budove sa nachádzajú kompletne sociálne zariadenia pre mužov a ženy na každom podlaží. V bytoch je kompletne vybavenie ako sú osadené kuchynské linky s zabudovanými spotrebičmi. V každom byte sú kúpeľne s osadenými predmetmi zdravotníckej techniky ako je vaňa, sprchovací kút, umývadlá a kompletne obklady stien z keramikového obkladu. Vzhľadom na použité stavebné konštrukčné prvky, stavebné materiály, hrúbku obvodového muriva a berúc do úvahy že budova je v dobe ocenenia znalcom vo veľmi dobrom stave a je po komplexnej rekonštrukcii vnútorných priestorov a preto znalec stanovil životnosť analytickou metódou.

Dražený byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva t.j. chodba, kúpeľňa, WC . byt je na III. NP a IV. NP v polyfunkčnom dome po rekonštrukcii a nadstavbe. V byte na III: NP je kuchyňa spojená s obývacou izbou, chodbou , schodiskom a kúpeľňou s WC. Byt má samostatnú kúpeľňu a WC aj na poschodí bytu, ktorá je v murovanom jadre, kde sú umiestnené predmety zdravotníckej techniky ako je umývadlo, vaňa a samostatné WC s kompletnými obkladmi stien z keramikového obkladu. V byte na III.NP je kompletná kuchyňa s kuch. linkou s osadenými zabudovanými spotrebičmi. V celom byte sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlahy vo všetkých obytných miestnostiach sú plávajúce laminátové. V kúpeľni je podlaha z keramickej dlažby. Okná sú v celom byte nové plastové zdvojené s vonkajšími žalúziami, dvere sú drevené presklené. V byte sú kompletne nové rozvody inžinierskych sietí. Vykurovanie bytu je ústredné, podlahové teplovodné s centrálnou kotolňou, ktorá je umiestnená v pol. objekte.

#### CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

a) **Analýza polohy nehnuteľností:** Polyfunkčný dom je postavený v okrajovej časti mesta stará Ľubovňa prístupná z hlavnej komunikácie. Vzďialenosť do centra mesta Stará Ľubovňa je vlastnou dopravou do 5 min. Autobusová zástavka mestskej hromadnej dopravy sa nachádza vo vzdialenosti do 200m. V okolí sa nachádzajú priemyselné prevádzky rôzneho charakteru a v širšom okolí je zástavba rodinných domov. Objekt má možnosť napojiť na jestvujúci rozvod vody a kanalizácie. V danej oblasti je zvýšený záujem o prenájom nehnuteľnosti obdobného charakteru. Dražená nehnuteľnosť svojím stavebno-technickým prevedením nie je uspôsobená na iný účel využitia, ako je v dobe ocenenia. V budúcnosti sa neočakávajú zmeny v blízkej okolitej zástavbe, ktoré ovplyvnia hodnotu stavby.

b) **Analýza využitia nehnuteľností:** Polyfunkčný dom je po rekonštrukcii využívaný ako kancelárske priestory v I. a II. NP a byty na III. NP a IV. NP podlaží. V čase ocenenia znalcom a dražby je objekt využívaný ako kancelárie, menšie prevádzky a bytové jednotky.

c) **Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:** Nie sú známe žiadne rizika s využívaním nehnuteľnosti.

#### I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

- Právo prechodu peši, prejazd motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parcelné číslo 1432/34 zapísaný na LV č. 7094 v prospech Eco Energy Point, s.r.o., IČO: 48050164, Popradská 17/640, 06401 Stará Ľubovňa a každého ďalšieho vlastníka bytu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 16.04.2019, podľa Rozhodnutia o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena V855/2019 zo dňa 20.06.2019 - 21.06.2019 - 714/2019

- Záložné právo na byt č. 7 v polyfunkčnom dome súpisné číslo 670, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1432/2 v prospech Ing. Ľudovít Drus r. Drus, nar. 29.04.1951, bytom Rovniankova 2448/11, 851 02 Bratislava - Petržalka, SR, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 16.04.2021, podľa Rozhodnutia o povolení vkladu záložnej zmluvy V-942/2021 zo dňa 25.05.2021 - 649/2021

J. Spoločná dražba Nie

#### K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Milanom Vinklerom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR, znaleckým posudkom č. 5/2024 zo dňa 20.01.2024 podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku na sumu 160 416,61,- EUR.

L.	Najnižšie podanie	144 374,94 EUR
M.	Minimálne prihodenie	1 000 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 14 440 EUR
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	<p>1. bezhotovostným prevodom, príp. hotovostným vkladom na účet dražobníka, vedený v ČSOB, a. s., pobočka Snina, IBAN: SK82 7500 0000 0040 0749 4400, BIC (SWIFT)CEKOSKBX, variabilný symbol: 022023, pričom dražobná zábezpeka sa považuje za zaplatenú, ak do otvorenia dražby bola pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>2. v hotovosti do pokladne dražobníka na adrese Strojárska 3995/113, Snina alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka (v takomto prípade žiadame účastníkov, ktorí sa rozhodnú zložiť dražobnú zábezpeku v deň konania dražby, aby mali pripravenú presnú sumu výšky dražobnej zábezpeky, nakoľko dražobník nemá možnosť vydávania hotovosti)</p> <p>3. vo forme bankovej záruky,</p> <p>4. do notárskej úschovy</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom</p>
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK82 7500 0000 0040 0749 4400
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Strojárska 113, 069 01 Snina
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<p>1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov, príp. potvrdenie banky o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet dražobníka v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe za predpokladu, že do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka),</p> <p>2. príjmový pokladničný doklad dražobníka,</p> <p>3. originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky,</p> <p>4. notárska zápisnica o zložení peňazí do notárskej úschovy.</p>
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku, listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6640,- €, vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka vedený v ČSOB, a. s., pobočka Snina, IBAN: SK82 7500 0000 0040 0749 4400, BIC (SWIFT)CEKOSKBX, variabilný symbol: 022023.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka č. 1. sa uskutoční dňa 28. 03. 2024 o 11.00 hod. Obhliadka č. 2. sa uskutoční dňa 02. 04. 2024 o 11.00 hod.
	Miesto obhliadky	polyfunkčný dom súp. č. 670, Ul. Popradská, k. ú. Stará Ľubovňa

	<p><b>Organizačné opatrenia</b></p>	<p>Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcom dohovore s dražobníkom na emailovej adrese profiaukcie@gmail.com.</p> <p>Žiadame záujemcov o obhliadku predmetu dražby o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na hore uvedenej adrese najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky. Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční v termíne obhliadky pred polyfunkčným domom súp. č. 670, k. ú. Stará Ľubovňa.</p> <p>K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti – občiansky preukaz resp. pas. Právnické osoby aj úradný výpis z registra, v ktorom sú zapísané a z ktorého bude zrejmé, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obch. registra). Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet dražby v držbe neumožní vykonanie obhliadky predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností.</p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR (prosíme osoby, ktoré prídu na dražbu ako verejnosť, aby mali pripravenú presnú sumu). Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.</p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktorá pred začatím dražby predloží dražobníkovi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. doklad o zložení dražobnej zábezpeky</li> <li>2. čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby (pripraví dražobník)</li> <li>3. doklad totožnosti</li> <li>4. ak ide o právnickú osobu úradný výpis z registra, v ktorom sú zapísané a z ktorého bude zrejmé, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obch. registra), nie starší ako 7 dní</li> <li>5. v prípade ak sa dá účastník zastúpiť splnomocnencom – špeciálnu plnú moc s Úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka. Z plnej moci musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene a na účet zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.</li> </ol>
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
	<p>· Pokiaľ v tomto oznámení nie je uvedené inak, vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu licitátora, v súlade s ustanoveniami zákona č. 527/2002 Z. z. a § 132 ods. 1 Občianskeho zákonníka, a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Vydražiteľ berie na vedomie príslušné ustanovenia zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii..</p> <p>· Ak vydražiteľ v ustanovenej lehote neuhradí cenu dosiahnutú vydražením (ktorúv dražbe ponúkol), zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa náhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil,</p> <p>· dražobník vydá, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, vydražiteľovi predmetu dražby dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice, ktorou sa osvedčuje priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby k momentu udelenia príklepu licitátora. Dražobník zároveň zabezpečí vypracovanie návrhu na záznam vlastníckeho práva pre vydražiteľa, ktorý po podpísaní vydražiteľom, doručí príslušnej správe katastra.</p>	
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
	<p>· Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, dražobník odovzdá predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi.</p> <p>· Ak ide o nehnuteľnosť, predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného</p>	

odpisu

notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi

užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

#### T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

#### U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie sv. Egídia 7/15, 058 01 Poprad

#### X020977

Profi-Aukcie, s.r.o.

#### Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo	03/2023		
A. Označenie dražobníka			
I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Profi-Aukcie, s.r.o.		
II. Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Strojárska		
b) Orientačné/súpisné číslo	113		
c) Názov obce	Snina	d) PSČ	069 01
e) Štát	Slovenská republika		
III: Zapísaný	OR Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 17337/P		
IV. IČO/ dátum narodenia	36 516 252		

B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Peter Bartoš, konkurzný správca
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
c)	Názov obce	Humenné	d) PSČ 066 01
e)	Štát		
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		

Byt č. 11 nachádzajúci sa na 3. poschodí vo vchode 17 nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 8007/210736 (ďalej len „predmet dražby“).

H: Opis predmetu dražby

Jedná sa o päťpodlažný objekt s jedným podzemným podlažím a štyrmi nadzemnými podlažiami. Pôvodný objekt bol daný do užívania v roku 1972 ako objekt s tromi nadzemnými podlažiami. V roku 2018 bola skolaudovaná komplexná rekonštrukcia a nadstavba s bytmi. Dom je využívaný ako polyfunkcia a to nasledovne - V podzemnom podlaží sú nebytové priestory -v II. nadzemnom podlaží sú nebytové priestory - III.NP a IV:NP sú bytové jednotky s kompletným zázemím. Budova má základy ako základové pásy z prostého betónu s zvislou a vodorovnou izoláciou. Zvislá nosná konštrukcia je tvorená murovaným systémom. Stropy sú s rovným podhľadom železobetónové dierovaných panelov PZD. Strešná konštrukcia je pultová s dreveným krovom s krytinou s pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky celej stavby sú vytvorené hladké vápenno cementové s kompletným zateplením. Schody v budove sú betónové z keramikovou dlažbou. V objekte je osadený nový výťah. Okná sú nové plastové zdvojené s izolačným trojsklom. Dvere a zárubne sú drevené. Podlahy sú v prevažnej miere z keramickej dlažby. V obytných miestnostiach v bytoch sú podlahy ako plávajúce laminátové. V celej budove sú kompletne nové rozvody studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Zásobovanie pitnej vody je riešené z mestského vodovodu. Vykurovanie je zabezpečené ústrednej podlahové z centrálného zdroja, kotolňa v suteréne domu. V objekte sa nachádza kompletný rozvod studenej a teplej vody. Budova je napojená na obecný rozvod vodovodu a kanalizácie. V budove sa nachádzajú kompletne sociálne zariadenia pre mužov a ženy na každom podlaží. V bytoch je kompletne vybavenie ako sú osadené kuchynské linky s zabudovanými spotrebičmi. V každom byte sú kúpeľne s osadenými predmetmi zdravotníckej ako je vaňa, sprchovací kút, umývadlá a kompletne obklady stien z keramickeho obkladu. Vzhľadom na použité stavebné konštrukčné prvky, stavebné materiály, hrúbku obvodového muriva a berúc do úvahy že budova je v dobe ocenenia znalcom vo veľmi dobrom stave a je po komplexnej rekonštrukcii vnútorných priestorov a preto znalec stanovil životnosť analytickou metódou.

Dražený byt je nedokončený a pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva t.j. chodba, kúpeľňa, WC. Nedokončený byt je na III. NP a IV. NP v polyfunkčnom dome po rekonštrukcii a nadstavbe. V byte na III: NP bude po dokončení kuchyňa spojená s obývacou izbou, chodbou, schodiskom a kúpeľňou s WC. V byte budú po dokončení samostatná kúpeľňa a WC aj na poschodí bytu, ktorá je v murovanom jadre, kde budú umiestnené predmety zdravotníckej ako je umývadlo, vaňa a samostatné WC s kompletnými obkladmi stien z keramickeho obkladu. V byte na III.NP bude kompletná kuchyňa s kuch. linkou s osadenými zabudovanými spotrebičmi. V celom byte sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlahy budú vo všetkých obytných miestnostiach plávajúce laminátové. V kúpeľni bude podlaha z keramickej dlažby. Okná sú v celom byte nové plastové zdvojené s vonkajšími žalúziami, dvere sú drevené presklené. V byte sú kompletne nové rozvody

inžinierskych sietí. Vykurovanie bytu je ústredné, podlahové teplovodné s centrálnej kotolne, ktorá je umiestnená v pol. objekte.

**CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**

a) **Analýza polohy nehnuteľnosti:** Polyfunkčný dom je postavený v okrajovej časti mesta stará Ľubovňa prístupná z hlavnej komunikácie. Vzďialenosť do centra mesta Stará Ľubovňa je vlastnou dopravou do 5 min. Autobusová zástavka mestskej hromadnej dopravy sa nachádza vo vzdialenosti do 200m. V okolí sa nachádzajú priemyselné prevádzky rôzneho charakteru a v širšom okolí je zástavba rodinných domov. Objekt má možnosť napojiť na jestvujúci rozvod vody a kanalizácie. V danej oblasti je zvýšený záujem o prenájom nehnuteľnosti obdobného charakteru. Dražená nehnuteľnosť svojím stavebno-technickým prevedením nie je uspôsobená na iný účel využitia, ako je v dobe ocenenia. V budúcnosti sa neočakávajú zmeny v blízkej okolitej zástavbe, ktoré ovplyvnia hodnotu stavby.

b) **Analýza využitia nehnuteľnosti:** Polyfunkčný dom je po rekonštrukcií využívaný ako kancelárske priestory v I. a II. NP a byty na III. NP a IV. NP podlaží. V čase ocenenia znalcom a dražby je objekt využívaný ako kancelárie, menšie prevádzky a bytové jednotky.

c) **Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti:** Nie sú známe žiadne rizika s využívaním nehnuteľnosti

**I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby**

- Právo prechodu peši, prejazd motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parcelné číslo 1432/34 zapísaný na LV č. 7094 v prospech Eco Energy Point, s.r.o., IČO: 48050164, Popradská 17/640, 06401 Stará Ľubovňa a každého ďalšieho vlastníka bytu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 16.04.2019, podľa Rozhodnutia o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena V855/2019 zo dňa 20.06.2019 - 21.06.2019 - 714/2019

- Záložné právo na byt č. 11 v polyfunkčnom dome čs. 670, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku v prospech GLOCIN LIMITED, IČO: 10818518, Enterprise House 2 Pass Street, Oldham, Manchester OL9 6HZ, Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska, na základe zmluvy o zriadení záložného práva podľa Rozhodnutia o povolení vkladu záložnej zmluvy V-4735/2021 zo dňa 20.12.2021, Z-1875/2021 - 1699/2021

**J. Spoločná dražba** Nie

**K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Milanom Vinklerom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR, znaleckým posudkom č. 5/2024 zo dňa 20.01.2024 podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku na sumu 113 603,49,- EUR.

**L. Najnižšie podanie** 102 243,14,- EUR

**M. Minimálne prihodenie** 1 000 EUR

**N. Dražobná zábezpeka** a) výška 10 230 EUR



<p>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</p>	<p>1. bezhotovostným prevodom, príp. hotovostným vkladom na účet dražobníka, vedený v ČSOB, a. s., pobočka Snina, IBAN: SK82 7500 0000 0040 0749 4400, BIC (SWIFT)CEKOSKBX, variabilný symbol: 032023, pričom dražobná zábezpeka sa považuje za zaplatenú, ak do otvorenia dražby bola pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>2. v hotovosti do pokladne dražobníka na adrese Strojárska 3995/113, Snina alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka (v takomto prípade žiadame účastníkov, ktorí sa rozhodnú zložiť dražobnú zábezpeku v deň konania dražby, aby mali pripravenú presnú sumu výšky dražobnej zábezpeky, nakoľko dražobník nemá možnosť vydávania hotovosti)</p> <p>3. vo forme bankovej záruky,</p> <p>4. do notárskej úschovy</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>
<p>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>SK82 7500 0000 0040 0749 4400</p>
<p>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Strojárska 113, 069 01 Snina</p>
<p>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov, príp. potvrdenie banky o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet dražobníka v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe za predpokladu, že do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka),</p> <p>2. príjmový pokladničný doklad dražobníka,</p> <p>3. originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky,</p> <p>4. notárska zápisnica o zložení peňazí do notárskej úschovy.</p>
<p>f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>do otvorenia dražby</p>
<p>g) vrátenie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku, listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.</p>
<p>O.</p>	<p><b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b></p>
<p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6640,- €, vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka vedený v ČSOB, a. s., pobočka Snina, IBAN: SK82 7500 0000 0040 0749 4400, BIC (SWIFT)CEKOSKBX, variabilný symbol: 032023.</p>	
<p>P.</p>	<p><b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>          Obhliadka č. 1. sa uskutoční dňa 28. 03. 2024 o 11.30 hod.          Obhliadka č. 2. sa uskutoční dňa 02. 04. 2024 o 11.30 hod.</p>
<p></p>	<p><b>Miesto obhliadky</b>          polyfunkčný dom súp. č. 670, Ul. Popradská, k. ú. Stará Ľubovňa</p>

	<p><b>Organizačné opatrenia</b></p> <p>Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcom dohovore s dražobníkom na emailovej adrese profiaukcie@gmail.com.</p> <p>Žiadame záujemcov o obhliadku predmetu dražby o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na hore uvedenej adrese najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky. Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční v termíne obhliadky pred polyfunkčným domom súp. č. 670, k. ú. Stará Ľubovňa.</p> <p>K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti – občiansky preukaz resp. pas. Právnické osoby aj úradný výpis z registra, v ktorom sú zapísané a z ktorého bude zrejmé, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obch. registra). Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet dražby v držbe neumožní vykonanie obhliadky predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností.</p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR (prosíme osoby, ktoré prídu na dražbu ako verejnosť, aby mali pripravenú presnú sumu). Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.</p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktorá pred začatím dražby predloží dražobníkovi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. doklad o zložení dražobnej zábezpeky</li> <li>2. čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby (pripraví dražobník)</li> <li>3. doklad totožnosti</li> <li>4. ak ide o právnickú osobu úradný výpis z registra, v ktorom sú zapísané a z ktorého bude zrejmé, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obch. registra), nie starší ako 7 dní</li> <li>5. v prípade ak sa dá účastník zastúpiť splnomocnencom – špeciálnu plnú moc s Úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka. Z plnej moci musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene a na účet zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.</li> </ol>
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>
	<p>Pokiaľ v tomto oznámení nie je uvedené inak, vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu licitátora, v súlade s ustanoveniami zákona č. 527/2002 Z. z. a § 132 ods. 1 Občianskeho zákonníka, a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Vydražiteľ berie na vedomie príslušné ustanovenia zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii.</p> <p>Ak vydražiteľ v ustanovenej lehote neuhradí cenu dosiahnutú vydražením (ktorú v dražbe ponúkol), zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa náhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil,</p> <p>dražobník vydá, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, vydražiteľovi predmetu dražby dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice, ktorou sa osvedčuje priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby k momentu udelenia príklepu licitátora. Dražobník zároveň zabezpečí vypracovanie návrhu na záznam vlastníckeho práva pre vydražiteľa, ktorý po podpísaní vydražiteľom, doručí príslušnej správe katastra.</p>
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>
	<p>Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, dražobník odovzdá predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi.</p> <p>Ak ide o nehnuteľnosť, predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu</p>

notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi

Užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľa.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.		
	2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.		
	3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		
	4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.		
	5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
<b>U.</b>	<b>Notár</b>		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Tomáš		
c) priezvisko	Petro		
d) sídlo	Námestie sv. Egídia 7/15, 058 01 Poprad		

### X020978

Profi-Aukcie, s.r.o.

<b>Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		04/2023	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profi-Aukcie, s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Strojárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	113	
c)	Názov obce	Snina	d) PSČ 069 01
e)	Štát	Slovenská republika	
<b>III:</b>	Zapísaný	OR Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 17337/P	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	36 516 252	
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa		

1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Peter Bartoš, konkurzný správca
II.		Sídlo/bydlisko	
a)		Názov ulice/verejného priestranstva	Námestie Slobody
b)		Orientačné/súpisné číslo	2
c)		Názov obce	Humenné
		d) PSČ	066 01
e)		Štát	Slovensko
IV.		IČO/ dátum narodenia	25.05.1987
C.		Miesto konania dražby	v priestoroch Notárskeho úradu JUDr. Tomáša Petra, Námestie sv. Egídia 7/15, 058 01 Poprad
D.		Dátum konania dražby	15. 4. 2024
E.		Čas konania dražby	11:30 hod.
F.		Kolo dražby	prvé opakované
G.		Predmet dražby	

Pozemok, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Stará Ľubovňa, Obec: Stará Ľubovňa, Katastrálne územie: Stará Ľubovňa, Štát: SR, Číslo LV: 7094, parcela KN „C“: parc. č. 1432/34 o výmere 1281 m<sup>2</sup>, Spoluvlastnícky podiel: 1/1, Pozemok, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Stará Ľubovňa, Obec: Stará Ľubovňa, Katastrálne územie: Stará Ľubovňa, Štát: SR, Číslo LV: 7094, parcela KN „C“: parc. č. 1432/45 o výmere 16 m<sup>2</sup>, Spoluvlastnícky podiel : 1/1, Pozemok, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Stará Ľubovňa, Obec: Stará Ľubovňa, Katastrálne územie: Stará Ľubovňa, Štát: SR, Číslo LV: 7094, parcela KN „C“: parc. č. 1432/46 o výmere 16 m<sup>2</sup>, Spoluvlastnícky podiel : 1/1, Pozemok, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Stará Ľubovňa, Obec: Stará Ľubovňa, Katastrálne územie: Stará Ľubovňa, Štát: SR, Číslo LV: 7094, parcela KN „C“: parc. č. 1432/47 o výmere 13 m<sup>2</sup>, Spoluvlastnícky podiel : 1/1, Pozemok, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Stará Ľubovňa, Obec: Stará Ľubovňa, Katastrálne územie: Stará Ľubovňa, Štát: SR, Číslo LV: 7094, parcela KN „C“: parc. č. 1432/48 o výmere 13 m<sup>2</sup>, Spoluvlastnícky podiel : 1/1, Pozemok, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Stará Ľubovňa, Obec: Stará Ľubovňa, Katastrálne územie: Stará Ľubovňa, Štát: SR, Číslo LV: 7094, parcela KN „C“: parc. č. 1432/49 o výmere 13 m<sup>2</sup>, Spoluvlastnícky podiel : 1/1, Pozemok, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Stará Ľubovňa, Obec: Stará Ľubovňa, Katastrálne územie: Stará Ľubovňa, Štát: SR, Číslo LV: 7094, parcela KN „C“: parc. č. 1432/50 o výmere 13 m<sup>2</sup>, Spoluvlastnícky podiel : 1/1, Pozemok, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Stará Ľubovňa, Obec: Stará Ľubovňa, Katastrálne územie: Stará Ľubovňa, Štát: SR, Číslo LV: 7094, parcela KN „C“: parc. č. 1432/51 o výmere 13 m<sup>2</sup>, Spoluvlastnícky podiel : 1/1, Pozemok, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Stará Ľubovňa, Obec: Stará Ľubovňa, Katastrálne územie: Stará Ľubovňa, Štát: SR, Číslo LV: 7094, parcela KN „C“: parc. č. 1432/52 o výmere 13 m<sup>2</sup>, Spoluvlastnícky podiel : 1/1, Pozemok, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Stará Ľubovňa, Obec: Stará Ľubovňa, Katastrálne územie: Stará Ľubovňa, Štát: SR, Číslo LV: 7094, parcela KN „C“: parc. č. 1432/53 o výmere 13 m<sup>2</sup>, Spoluvlastnícky podiel: 1/1, Pozemok, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Stará Ľubovňa, Obec: Stará Ľubovňa, Katastrálne územie: Stará Ľubovňa, Štát: SR, Číslo LV: 7094, parcela KN „C“: parc. č. 1432/54 o výmere 13 m<sup>2</sup>, Spoluvlastnícky podiel : 1/1, Pozemok, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Stará Ľubovňa, Obec: Stará Ľubovňa, Katastrálne územie: Stará Ľubovňa, Štát: SR, Číslo LV: 7094, parcela KN „C“: parc. č. 1432/55 o výmere 17 m<sup>2</sup>, Spoluvlastnícky podiel : 1/1, Pozemok, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Stará Ľubovňa, Obec: Stará Ľubovňa, Katastrálne územie: Stará Ľubovňa, Štát: SR, Číslo LV: 7094, parcela KN „C“: parc. č. 1432/56 o výmere 17 m<sup>2</sup>, Spoluvlastnícky podiel : 1/1.

Nebytový priestor č. 1 nachádzajúci sa na -1 suterén, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 1966/210736,

Nebytový priestor č. 2 nachádzajúci sa na -1 suterén, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky

podiel k pozemku o veľkosti: 1932/210736,

Nebytový priestor č. 3 nachádzajúci sa na -1 suterén, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m2 zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 1876/210736,

Nebytový priestor č. 4 nachádzajúci sa na -1 suterén, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m2 zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 3431/210736,

Nebytový priestor č. 5 nachádzajúci sa na -1 suterén, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m2 zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 3717/210736,

Nebytový priestor č. 6 nachádzajúci sa na -1 suterén, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m2 zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 3312/210736,

Nebytový priestor č. 7 nachádzajúci sa na -1 suterén, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m2 zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 3920/210736,

Nebytový priestor č. 8 nachádzajúci sa na -1 suterén, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m2 zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 7565/210736,

Nebytový priestor č. 9 nachádzajúci sa na -1 suterén, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m2 zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 7343/210736,

Nebytový priestor č. 10 nachádzajúci sa na -1 suterén vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m2 zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 7764/210736,

(ďalej spoločne len „predmet dražby“).

**H: |** Opis predmetu dražby

Pozemky sú rovinaté, umiestnené v zastavanom území obce Stará Ľubovňa v obytno prevádzkovej zóne prístupné z štátnej komunikácie. Pozemky sú vytvorené okolo polyfunkčného domu a sú tvorené parcelami, ktoré sú predmetom dražby. Na parcelách sú parkovacie miesta pre osobné motorové vozidlá. Pozemky majú možnosť napojenia na všetky dostupné inžinierske siete.

Nebytový priestor č. 1 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnou kotolňou s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 2 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnou kotolňou s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 3 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnou kotolňou s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 4 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnou kotolňou s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 5 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnou kotolňou s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 6 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnou kotolňou s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 7 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnou kotolňou s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 8 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnou kotolňou s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 9 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej

dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnou kotolňou s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 10 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnou kotolňou s osadenými rozvodmi v strope.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Pozemky sú rovinaté, umiestnené v zastavanom území obce Stará Ľubovňa v obytno prevádzkovej zóne prístupné z štátnej komunikácie. Pozemky sú vytvorené okolo polyfunkčného domu a sú tvorené parcelami, ktoré sú predmetom dražby. Na parcelách sú parkovacie miesta pre osobné motorové vozidlá. Pozemky majú možnosť napojenia na všetky dostupné inžinierske siete.

Nebytový priestor č. 1 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnou kotolňou s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 2 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnou kotolňou s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 3 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnou kotolňou s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 4 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnou kotolňou s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 5 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnou kotolňou s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 6 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnou kotolňou s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 7 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnou kotolňou s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 8 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 9 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 10 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými rozvodmi v strope.

<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viažuce na predmete dražby</b>	
-	Povinnosť trpieť prechod peši, prejazd motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parcelné číslo 1432/34 v prospech vlastníkov bytu č.12 zapísaných na LV 9941 na základe Rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena V-649/2019 zo dňa 13.05.2019 - 539/2019	
-	Povinnosť trpieť prechod peši, prejazd motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parcelné číslo 1432/34 v prospech Eco Energy Point, s.r.o., IČO: 48050164, Popradská 17/640, 06401 Stará Ľubovňa a každého ďalšieho vlastníka bytu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15 nachadzajúcich sa v bytovom dome číslo súpisné 670 postavený na pozemku registra C KN parcelné číslo 1432/2, zapísaný na LV 9941, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 16.04.2019, podľa Rozhodnutia o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena V-855/2019 zo dňa 20.06.2019 - 21.06.2019 - 714/2019.	
<b>J.</b>	<b>Spoločná dražba</b>	Nie
<b>K.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>	
Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Milanom Vinklerom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR, znaleckým posudkom č. 5/2024 zo dňa 20.01.2024 podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku na sumu 346 979,96,- EUR.		
<b>L.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	312 281,96,- EUR
<b>M.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	500 €
<b>N.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	a) výška 31 230 EUR
<b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</b>		<ol style="list-style-type: none"> <li>bezhotovostným prevodom, príp. hotovostným vkladom na účet dražobníka, vedený v ČSOB, a. s., pobočka Snina, IBAN: SK82 7500 0000 0040 0749 4400, BIC (SWIFT)CEKOSK BX, variabilný symbol: 042023, pričom dražobná zábezpeka sa považuje za zaplatenú, ak do otvorenia dražby bola pripísaná na účet dražobníka,</li> <li>v hotovosti do pokladne dražobníka na adrese Strojárska 3995/113, Snina alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka (v takomto prípade žiadame účastníkov, ktorí sa rozhodnú zložiť dražobnú zábezpeku v deň konania dražby, aby mali pripravenú presnú sumu výšky dražobnej zábezpeky, nakoľko dražobník nemá možnosť vydávania hotovosti)</li> <li>vo forme bankovej záruky,</li> <li>do notárskej úschovy</li> </ol> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>
<b>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</b>		SK82 7500 0000 0040 0749 4400
<b>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</b>		Strojárska 113, 069 01 Snina



e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov, príp. potvrdenie banky o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet dražobníka v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe za predpokladu, že do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), 2. príjmový pokladničný doklad dražobníka, 3. originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. notárska zápisnica o zložení peňazí do notárskej úschovy.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku, listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>
Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6640,- €, vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka vedený v ČSOB, a. s., pobočka Snina, IBAN: SK82 7500 0000 0040 0749 4400, BIC (SWIFT)CEKOSKBX, variabilný symbol: 042023.	
P.	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>
	Obhliadka č. 1. sa uskutoční dňa 28. 03. 2024 o 12.00 hod. Obhliadka č. 2. sa uskutoční dňa 02. 04. 2024 o 12.00 hod.
	<b>Miesto obhliadky</b>
	pred polyfunkčným domom súp. č. 670, k. ú. Stará Ľubovňa

	<p><b>Organizačné opatrenia</b></p>	<p>Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcom dohovore s dražobníkom na emailovej adrese profiaukcie@gmail.com.</p> <p>Žiadame záujemcov o obhliadku predmetu dražby o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na hore uvedenej adrese najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky. Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční v termíne obhliadky pred polyfunkčným domom súp. č. 670, k. ú. Stará Ľubovňa.</p> <p>K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti – občiansky preukaz resp. pas. Právnické osoby aj úradný výpis z registra, v ktorom sú zapísané a z ktorého bude zrejmé, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obch. registra). Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet dražby v držbe neumožní vykonanie obhliadky predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností.</p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.</p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktorá pred začatím dražby predloží dražobníkovi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. doklad o zložení dražobnej zábezpeky</li> <li>2. čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby (pripraví dražobník)</li> <li>3. doklad totožnosti</li> <li>4. ak ide o právnickú osobu úradný výpis z registra, v ktorom sú zapísané a z ktorého bude zrejmé, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obch. registra), nie starší ako 7 dní</li> <li>5. v prípade ak sa dá účastník zastúpiť splnomocnencom – špeciálnu plnú moc s Úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka. Z plnej moci musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene a na účet zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.</li> </ol>
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
	<p>Pokiaľ v tomto oznámení nie je uvedené inak, vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu licitátora, v súlade s ustanoveniami zákona č. 527/2002 Z. z. a § 132 ods. 1 Občianskeho zákonníka, a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Vydražiteľ berie na vedomie príslušné ustanovenia zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii..</p> <p>Ak vydražiteľ v ustanovenej lehote neuhradí cenu dosiahnutú vydražením (ktorú v dražbe ponúkol), zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa náhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil,</p> <p>dražobník vydá, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, vydražiteľovi predmetu dražby dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice, ktorou sa osvedčuje priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby k momentu udelenia príklepu licitátora. Dražobník zároveň zabezpečí vypracovanie návrhu na záznam vlastníckeho práva pre vydražiteľa, ktorý po podpísaní vydražiteľom, doručí príslušnej správe katastra.</p>	
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
	<p>Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, dražobník odovzdá predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi.</p> <p>Ak ide o nehnuteľnosť, predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu</p>	

notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi

Užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.		
	2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.		
	3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		
	4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.		
	5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
<b>U.</b>	<b>Notár</b>		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Tomáš		
c) priezvisko	Petro		
d) sídlo	Námestie sv. Egídia 7/15, 058 01 Poprad		

### X020979

Profi-Aukcie, s.r.o.

<b>Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		05/2023	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Profi-Aukcie, s.r.o.	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
a)	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Strojárska	
b)	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	113	
c)	<b>Názov obce</b>	Snina	<b>d) PSČ</b> 069 01
e)	<b>Štát</b> Slovenská republika		
<b>III:</b>	<b>Zapísaný</b>	OR Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 17337/P	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	36 516 252	
<b>B.</b>	<b>Označenie navrhovateľa</b>		

1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Peter Bartoš, konkurzný správca
II.		Sídlo/bydlisko	
a)		Názov ulice/verejného priestranstva	Námestie Slobody
b)		Orientačné/súpisné číslo	2
c)		Názov obce	Humenné
		d) PSČ	066 01
e)		Štát	Slovensko
IV.		IČO/ dátum narodenia	25.05.1987
C.		Miesto konania dražby	v priestoroch Notárskeho úradu JUDr. Tomáša Petra, Námestie sv. Egídia 7/15, 058 01 Poprad
D.		Dátum konania dražby	15. 4. 2024
E.		Čas konania dražby	12:00 hod.
F.		Kolo dražby	prvé opakované
G.		Predmet dražby	

Nebytový priestor č. 12 nachádzajúci sa na 1 poschodí, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 2197/210736,

Nebytový priestor č. 13 nachádzajúci sa na 1 poschodí, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 1927/210736,

Nebytový priestor č. 14 nachádzajúci sa na 1 poschodí, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 2147/210736,

Nebytový priestor č. 15 nachádzajúci sa na 1 poschodí, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 4082/210736,

Nebytový priestor č. 16 nachádzajúci sa na 1 poschodí, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 8575/210736,

Nebytový priestor č. 17 nachádzajúci sa na 1 poschodí, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 1996/210736,

Nebytový priestor č. 19 nachádzajúci sa na 1 poschodí, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby:

Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m2 zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 1996/210736,

Nebytový priestor č. 21 nachádzajúci sa na 1 poschodí, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m2 zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 4240/210736,

Nebytový priestor č. 22 nachádzajúci sa na 1 poschodí, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m2 zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 7917/210736,

Nebytový priestor č. 23 nachádzajúci sa na 4 poschodí, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m2 zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu úpadcu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 2532/210736,

(ďalej spoločne len „predmet dražby“).

<b>H:</b>	<b>Opis predmetu dražby</b>
-----------	-----------------------------

Nebytový priestor č. 12 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v I. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou kancelárií. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti je nová plávajúca laminátová. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými panelovými radiátormi.

Nebytový priestor č. 13 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v I. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou kancelárií. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti je nová plávajúca laminátová. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými panelovými radiátormi.

Nebytový priestor č. 14 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v I. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou kancelárií. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti je nová plávajúca laminátová. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými panelovými radiátormi.

Nebytový priestor č. 15 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnenej v I. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou kancelárií. V priestore je len rozvod elektrickej energie, vodovodu, kanalizácie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti je nová plávajúca laminátová. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými panelovými radiátormi. K neb. priestoru patria aj soc. zariadenia samostatné pre mužov a ženy s kompletnými obkladmi stien.

Nebytový priestor č. 16 pozostáva z jednej väčšej miestnosti a je umiestnenej v I. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou kancelárií. V priestore je len rozvod elektrickej energie, vodovodu, kanalizácie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti je nová plávajúca laminátová a je osadený barový pult pre prevádzku kaviarne. Okná sú v celom

priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými panelovými radiátormi. K neb. priestoru patria aj soc. zariadenia samostatné pre mužov a ženy s kompletnými obkladmi stien.

Nebytový priestor č. 17 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v I. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou kancelárií. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti je nová plávajúca laminátová. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými panelovými radiátormi.

Nebytový priestor č. 19 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v I. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou kancelárií. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti je nová plávajúca laminátová. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými panelovými radiátormi.

Nebytový priestor č. 21 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v I. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou kancelárií. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti je nová plávajúca laminátová. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými panelovými radiátormi.

Nebytový priestor č. 22 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v I. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou kancelárií. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti je nová plávajúca laminátová. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými panelovými radiátormi.

Nebytový priestor č. 23 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnenej v 4. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol skladovacie priestoru V priestore je voľný priestor pri strojovni výťahu. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti je z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými panelovými radiátormi.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

a) **Analýza polohy nehnuteľností:** Polyfunkčný dom je postavený v okrajovej časti mesta stará Ľubovňa prístupná z hlavnej komunikácie. Vzdialenosť do centra mesta Stará Ľubovňa je vlastnou dopravou do 5 min. Autobusová zástavka mestskej hromadnej dopravy sa nachádza vo vzdialenosti do 200m. V okolí sa nachádzajú priemyselné prevádzky rôzneho charakteru a v širšom okolí je zástavba rodinných domov. Objekt má možnosť napojiť na jestvujúci rozvod vody a kanalizácie. V danej oblasti je zvýšený záujem o prenájom nehnuteľnosti obdobného charakteru. Nehnuteľnosť svojím stavebno-technickým prevedením nie je usposobená na iný účel využitia, ako je v dobe ocenenia znalcom. V budúcnosti sa neočakávajú zmeny v blízkej okolitej zástavbe, ktoré ovplyvnia hodnotu stavby.

b) **Analýza využitia nehnuteľností:** Polyfunkčný dom je po rekonštrukcii využívaný ako kancelárske priestory v I. a II. NP a byty na III. NP a IV. NP podlaží. V čase ocenenia je objekt využívaný ako kancelárie, menšie prevádzky a bytové jednotky.

c) **Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:** Nie sú známe žiadne rizika s využívaním nehnuteľnosti

I.	Práva a záväzky viazuce na predmete dražby
----	--

- Zákaz nakladať s nehnuteľnosťou a to nebytovým priestorom č. 16 v bytovom dome čs. 670, spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku a to najmä tieto

nehnutelnosti prevádzat', zaťažovať v prospech inej osoby, zaťažiť vecným bremenom do právoplatného skončenia konania, vedeného na Okresnom súde Prešov pod sp. zn. 2R/1/2021, zo dňa 27.05.2022 - P-236/2022 - 630/2022 - Zákaz nakladať s nehnuteľnosťou a to nebytovým priestorom č. 22 v bytovom dome čs. 670, spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku a to najmä tieto nehnuteľnosti prevádzat', zaťažovať v prospech inej osoby, zaťažiť vecným bremenom do právoplatného skončenia konania, vedeného na Okresnom súde Prešov pod sp. zn. 2R/1/2021, zo dňa 27.05.2022 - P-236/2022 - 630/2022

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Milanom Vinklerom, zapísaným v zozname znalcov, tímočníkov a prekladateľov vedenom MS SR, znaleckým posudkom č. 5/2024 zo dňa 20.01.2024 podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku na sumu 269 998,09,- EUR.		
L.	Najnižšie podanie	242 998,28,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	500 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 24 300 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		<p>1. bezhotovostným prevodom, príp. hotovostným vkladom na účet dražobníka, vedený v ČSOB, a. s., pobočka Snina, IBAN: SK82 7500 0000 0040 0749 4400, BIC (SWIFT)CEKOSK BX, variabilný symbol:052023, pričom dražobná zábezpeka sa považuje za zaplatenú, ak do otvorenia dražby bola pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>2. v hotovosti do pokladne dražobníka na adrese Strojárska 3995/113, Snina alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka (v takomto prípade žiadame účastníkov, ktorí sa rozhodnú zložiť dražobnú zábezpeku v deň konania dražby, aby mali pripravenú presnú sumu výšky dražobnej zábezpeky, nakoľko dražobník nemá možnosť vydávania hotovosti)</p> <p>3. vo forme bankovej záruky,</p> <p>4. do notárskej úschovy</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK82 7500 0000 0040 0749 4400
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Strojárska 113, 069 01 Snina
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		<p>1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov, príp. potvrdenie banky o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet dražobníka v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe za predpokladu, že do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka),</p> <p>2. príjmový pokladničný doklad dražobníka,</p> <p>3. originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky,</p> <p>4. notárska zápisnica o zložení peňazí do notárskej úschovy.</p>
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku, listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6640,- €, vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka vedený v ČSOB, a. s., pobočka Snina, IBAN: SK82 7500 0000 0040 0749 4400, BIC (SWIFT)CEKOSK BX, variabilný symbol: 052023.		
P	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka č. 1. sa uskutoční dňa 28. 03. 2024 o 12.30 hod.

	<p><b>Miesto obhliadky</b></p> <p><b>Organizačné opatrenia</b></p>	<p>Obhliadka č. 2. sa uskutoční dňa 02. 04. 2024 o 12.30 hod. pred polyfunkčným domom súp. č. 670, k. ú. Stará Ľubovňa</p> <p>Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcom dohovore s dražobníkom na emailovej adrese profiaukcie@gmail.com.</p> <p>Žiadame záujemcov o obhliadku predmetu dražby o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na hore uvedenej adrese najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky. Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční v termíne obhliadky pred polyfunkčným domom súp. č. 670, k. ú. Stará Ľubovňa.</p> <p>K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti – občiansky preukaz resp. pas. Právnické osoby aj úradný výpis z registra, v ktorom sú zapísané a z ktorého bude zrejmé, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obch. registra). Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet dražby v držbe neumožní vykonanie obhliadky predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností.</p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR (prosíme osoby, ktoré prídu na dražbu ako verejnosť, aby mali pripravenú presnú sumu). Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.</p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktorá pred začatím dražby predloží dražobníkovi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. doklad o zložení dražobnej zábezpeky</li> <li>2. čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby (pripraví dražobník)</li> <li>3. doklad totožnosti</li> <li>4. ak ide o právnickú osobu úradný výpis z registra, v ktorom sú zapísané a z ktorého bude zrejmé, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obch. registra), nie starší ako 7 dní</li> <li>5. v prípade ak sa dá účastník zastúpiť splnomocnencom – špeciálnu plnú moc s Úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka. Z plnej moci musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene a na účet zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.</li> </ol>
<b>R.</b>	<p><b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b></p> <p>Pokiaľ v tomto oznámení nie je uvedené inak, vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu licitátora, v súlade s ustanoveniami zákona č. 527/2002 Z. z. a § 132 ods. 1 Občianskeho zákonníka, a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Vydražiteľ berie na vedomie príslušné ustanovenia zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii.</p> <p>Ak vydražiteľ v ustanovenej lehote neuhradí cenu dosiahnutú vydražením (ktorú v dražbe ponúkol), zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa náhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil,</p> <p>dražobník vydá, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, vydražiteľovi predmetu dražby dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice, ktorou sa osvedčuje priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby k momentu udelenia príklepu licitátora. Dražobník zároveň zabezpečí vypracovanie návrhu na záznam vlastníckeho práva pre vydražiteľa, ktorý po podpísaní vydražiteľom, doručí príslušnej správe katastra.</p>	
<b>S.</b>	<p><b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b></p> <p>Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, dražobník odovzdá predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi.</p>	



· Ak ide o nehnuteľnosť, predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi

· Užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzдания predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

#### **T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

#### **U. Notár**

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie sv. Egídia 7/15, 058 01 Poprad

X020980

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DU-POS DD 026a/2023		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	21. 3. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Hotel CRYSTAL, Slovenskej jednoty 1776/8, 040 01 Košice, salónik I na prízemí		
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá opak. dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1901	Trebišov	Sečovce	Trebišov	Sečovce
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /		
2087/1	Zastavaná plocha a nádvorie	500		
2087/2	Ostatná plocha	552		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
1573	2087/1	Rodinný dom		
Opis predmetu dražby				
<p>Ide o trojpodlažný murovaný rodinný dom zastrešený plochou strechou, skolaudovaný v roku 1986. Naposledy bol rekonštruovaný a upravený na súčasnú dispozíciu po zmene vlastníka v rokoch 2011 – 2015, avšak bez hĺbkovej obnovy a zateplenia. V súčasnosti je dom cca 2 roky neužívaný, je odpojený od energií a má demontovanú časť vybavenia. Na spodnom podlaží sa nachádza garáž pre jedno vozidlo so vstupom do WC a sprchy, chodba L pôdorysu prístupná dvoma schodíkmi zo západného záhradného priečelia, práčovňa, dva sklady, vnútorné schody na vyššie podlažie a hobby priestor (predtým využívaný na podnikanie ako salón). V práčovni je umývadlo s pákovou batériou a ventil pre napojenie pračky. V dobudovanom WC prístupnom z garáže bolo osadené malé umývadlo, WC misa chýbala. Vedľa WC je sprcha, chýbala sprchová hadica. Umývadlo je osadené aj v hobby miestnosti. V časti chodby s východom na záhradu je osadený starší cca 20-ročný stacionárny plynový kotol so vstavaným zásobníkom na ohrev vody, bez ochranného krytu. V sklade je osadená domáca vodáreň na prípojke vody zo studne. Na podlahách je keramická dlažba. Čiastočný keramický obklad stien v práčovni, pri umývadle a nepravidelný obklad steny s oknom a vchodovými dverami do suterénu je bodovaný ako obklad práčovne. Keramický obklad je aj vo WC a v sprche. Schodište do suterénu má keramickú dlažbu. Spodné podlažie bolo pôvodne nevykurované, neskôr bol do priestoru využívaného na podnikanie doplnený radiátor. Na strednom podlaží je hlavný vstup do obytnej časti domu z exteriéru po vonkajšom schodišti chránenom ľahkým prístreškom (ohodnoteným samostatne). V strednej časti dispozície je chodba so schodištom na horné podlažie, z ktorej sú prístupné ostatné miestnosti – obývacia izba s kozubom, dve spálne, kuchyňa s komorou, kúpeľňa s WC a schodište do suterénu. V kúpeľni ostalo so zariadených predmetov iba kombi WC, predtým tu bol aj sprchový box a umývadlo. Kuchynská linka je tiež odmontovaná vrátane všetkých spotrebičov, ponechaný bol len mozaikový obklad medzi skrinkami linky. Obklad je v kúpeľni, v kuchyni. V obývacej izbe s kozubom je realizovaný sadrokartónový podhľad s bodovým osvetlením. Na hornom podlaží je druhý trojizbový byt s kuchyňou a kúpeľňou s odlišnou dispozíciou, ako na strednom podlaží. Obývacia izba má východ na úzky balkón orientovaný na ulicu na východ, podopretý balkón je prístupný z detskej izby a schodištovej haly. V kúpeľni je kombi WC oddelené nízkou stenkou a veľký hydromasážny box, umývadlo bolo odmontované. Rovnako chýbala kuchynská linka so spotrebičmi. Keramický obklad bol v kúpeľni a v kuchyni. Dom je vykurovaný radiátormi, zdrojom tepla a teplej vody je starý stacionárny kotol so vstavaným zásobníkom na ohrev vody, doplnkovým zdrojom bol kozub s uzavretou vložkou v obývacej izbe spodného bytu. Dom má prípojky na elektrinu vzdušnou prípojkou, plyn (meranie a rozvody na severnej fasáde), kanalizáciu a vodovod z verejnej siete i studne. Na pozemku sa ešte nachádza chliev, studňa, vodáreň, pivnica. Pozemok má výmeru 1 052 m<sup>2</sup>.</p>				
Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.				

**G. | Opis stavu predmetu dražby**

Ide o trojpodlažný murovaný rodinný dom zastrešený plochou strechou, skolaudovaný v roku 1986. Naposledy bol rekonštruovaný a upravený na súčasnú dispozíciu po zmene vlastníka v rokoch 2011 – 2015, avšak bez hĺbkovej obnovy a zateplenia. V súčasnosti je dom cca 2 roky neužívaný, je odpojený od energií a má demontovanú časť vybavenia. Na spodnom podlaží sa nachádza garáž pre jedno vozidlo so vstupom do WC a sprchy, chodba L pôdorysu prístupná dvoma schodíkmi zo západného záhradného priečelia, práčovňa, dva sklady, vnútorné schody na vyššie podlažie a hobby priestor (predtým využívaný na podnikanie ako salón). V práčovni je umývadlo s pákovou batériou a ventil pre napojenie pračky. V dobudovanom WC prístupnom z garáže bolo osadené malé umývadlo, WC misa chýbala. Vedľa WC je sprcha, chýbala sprchová hadica. Umývadlo je osadené aj v hobby miestnosti. V časti chodby s východom na záhradu je osadený starší cca 20-ročný stacionárny plynový kotol so vstavaným zásobníkom na ohrev vody, bez ochranného krytu. V sklade je osadená domáca vodáreň na prípojke vody zo studne. Na podlahách je keramická dlažba. Čiastočný keramický obklad stien v práčovni, pri umývadle a nepravidelný obklad steny s oknom a vchodovými dverami do suterénu je bodovaný úzky balkón orientovaný na ulicu na východ, podopretý balkón je prístupný z detskej izby a schodištovej haly. V kúpeľni je kombi WC oddelené nízkou stenkou a veľký hydromasážny box, umývadlo bolo odmontované. Rovnako chýbala kuchynská linka so spotrebičmi. Keramický obklad bol v kúpeľni a v kuchyni. Dom je vykurovaný radiátormi, zdrojom tepla a teplej vody je starý stacionárny kotol so vstavaným zásobníkom na ohrev vody, doplnkovým zdrojom bol kozub s uzavretou vložkou v obývacej izbe spodného bytu. Dom má prípojky na elektrinu vzdušnou prípojkou, plyn (meranie a rozvody na severnej fasáde), kanalizáciu a vodovod z verejnej siete i studne. Na pozemku sa ešte nachádza chliev, studňa, vodáreň, pivnica. Pozemok má výmeru 1 052 m<sup>2</sup>.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

**H. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené**

- V 508/16 - Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 9.03.2016 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., IČO: 00151653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, k nehnuteľnostiam: stavba - rod.dom s.č.1573 na parc.č.2087/1 a pozemky registra C-KN parc.č.2087/1, 2087/2 v celosti.-č.z.293/16

- Z-2029/2021-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 245EX 331/21, zo dňa 21.06.2021, Exekútorský úrad Košice, Žižkova 6, 040 01 Košice, súdny exekútor: Mgr. Alexander Šemperger, v prospech oprávneného: Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábřežie 4, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 31340890 zast.: SEDLAČKO & PARTNERS, s.r.o., Štefánikova 8, 811 05 Bratislava, k nehnuteľnostiam: stavba - Rodinný dom so súpisným číslom 1573 na pozemku registra CKN parcela číslo 2087/1, pozemky registra CKN parcela číslo 2087/1, 2087/2 k podielu 1/1 pod B 2 - 436/21

- Z-683/2022-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 245EX 3/22 zo dňa 10.03.2022, od Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor Mgr. Alexander Šemperger, v prospech oprávneného: Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 35831154 v zast. ? JUDr. Ján Šoltés, Mýtna 48, 811 07 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 37927795 na stavbu - rodinný dom s.č.1573 na parc.č.2087/1 a pozemky registra C-KN parc.č.2087/1, 2087/2 v celosti - 199/22

- Z-795/2022-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 245EX 61/22 zo dňa 22.03.2022. Exekútorský úrad Košice, Žižkova 6, 040 01 Košice, súdny exekútor Mgr. Alexander Šemperger v prospech oprávneného: Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 35831154, v zast.: JUDr. Ján Šoltés, Mýtna 48, 811 07 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 37927795 k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parc.č. 2087/1, 2087/2, stavba-rodinný dom so súpisným číslom 1573 na pozemku registra C KN s parc.č. 2087/1 pod B-2 v podiele 1/1-č.z.239/22

- Z-1894/2023-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 245EX 494/22 zo dňa 10.08.2023, od Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor Mgr. Alexander Šemperger v prospech oprávneného: 1./ Sonja Lea Paločková mal., Klinčeková 1573/24, 078 01 Sečovce, nar. 08.04.2010 zastupuje zákonný zástupca: Juliana Paločková, nar. 06.02.1986, 2./ Zara Paločková mal., Klinčeková 1573/24, 078 01 Sečovce, nar. 16.05.2012 zastupuje zákonný zástupca.: Juliana Paločková, nar. 06.02.1986 v zast.: Mgr. Miroslava Pyšniaková, ul. M. Gorkého 2955/1, 071 01 Michalovce k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so s.č.1573 na parc.č.2087/1 a pozemky registra C-KN parc.č.2087/1, 2087/2 v celosti - 1449/123

Poznámka:

- P-303/2021-Poznamenáva sa: Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností 245EX 331/21 , od Exekútorského úradu Košice, so sídlom Žižkova 6, 040 01 Košice, súdny exekútor Mgr. Alexander Šemperger v prospech oprávneného: Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábřežie 4, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 31340890 v zast.: SEDLAČKO & PARTNERS, s.r.o., Štefánikova 8, 811 05 Bratislava, k nehnuteľnostiam: stavba - Rodinný dom so súpisným číslom 1573 na pozemku registra CKN parcela číslo 2087/1, pozemky registra CKN parcely číslo 2087/1, 2087/2 k podielu 1/1 pod B2. Povinnému sa zakazuje nakladať s nehnuteľnosťou - 308/21

- P-301/2023-Poznamenáva sa, Oznamenie o začatí výkonu záložného práva k zálohu V 508/206 podľa § 151 ods.4 zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, záložný veriteľ: Slovenská sporiteľňa a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava oznamuje výkon záložného práva predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. a doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a ich činnosti v platnom znení, k nehnuteľnostiam:

stavba rodinný dom so sč. 1573 na CKN parc.č. 2087/1, pozemkom reistra CKN parc.č. 2087/1, 2087/2 v celosti - 486/23

- P-438/2023 - Poznámenáva sa: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD 26-19-2023 zo dňa 25.10.2023, dražobník: DUPOS dražobná, spol. s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 36233935, navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 151653, miesto konania dražby: Hotel CRYSTAL, Slovenskej jednoty 1776/8, 040 01 Košice, salónik 1 na prízemí, dátum konania dražby: 30.11.2023, čas otvorenia dražby: 10:30 hod, opakovanie dražby: prvá dražba k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 1573 na pozemok registra CKN parcela číslo 2087/1, pozemky registra CKN parcely číslo 2087/1, 2087/2 v celosti - č.z. 1623/23

- P-440/2023-Poznamenáva sa: Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zo dňa 31.10.2023, od súdneho exekútora Mgr. Alexandra Šempergera, Exekútorický úrad Košice, Žižkova 6, 040 01 Košice, v prospech oprávneného: Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava-Ružinov, IČO: 35815256, k nehnuteľnostiam: pozemky registra CKN s parc. číslom 2087/1, 2087/2 a stavba rodinného domu so súp. číslom 1573 na pozemku registra CKN s parc. číslom 2087/1 v podiele 1/1. Povinnému sa zakazuje nehnuteľnosť previesť na niekoho iného alebo ju inak zaťažiť. č. z. 1630/23

- P-451/2023-Poznamenáva sa: Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 245EX 799/23 zo dňa 21.11.2023, od Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor Mgr. Alexander Šemperger, v prospech oprávneného: Východoslovenská energetika a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 44483767 v zast.: Vojčík & Partners BA s.r.o., Hlavné námestie 5, 811 01 Bratislava - mestská časť Karlova Ves na stavbu - rodinný dom so s.č.1573 na parc.č.2087/1 a pozemky registra C-KN s parc. č.2087/1, 2087/2 v celosti. - 1687/23

- P-464/2023 - Poznámenáva sa: Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby DD 26-19-2023 zo dňa 30.11.2023, dražobník: DUPOS dražobná, spol. s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 36233935, navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 151653, miesto konania dražby: Hotel CRYSTAL, Slovenskej jednoty 1776/8, 040 01 Košice, salónik 1 na prízemí, dátum konania dražby: 30.11.2023, čas otvorenia dražby: 10:30 hod, opakovanie dražby: prvá dražba k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so sč. 1573 na CKN parc. č. 2087/1, pozemkom registra CKN parc. č. 2087/1, 2087/2 v celosti. Osvedčenie dobrovoľnej dražby N 2964/2023 NZ.44195/2023, dražba bola neúspešná - 1720/23

- P-67/2024-Poznamenáva sa: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DU-POS DD 026a/2023 zo dňa 22.02.2024, dražobník: DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 36 233 935, navrhovateľom dražby je: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653. Miesto konania dražby: Hotel CRYSTAL, Slovenskej jednoty 1776/8, 040 01 Košice, salónik I na prízemí. Dátum konania dražby: 21.03.2024. Čas otvorenia dražby: 10:30 hod. Kolo dražby: prvá opakovaná dražba. Predmetom dražby sú nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc.č. 2087/1, 2087/2, stavbarodinný dom so súpisným číslom 1573 na pozemku registra C KN s parc.č. 2087/1, pod B-2 v podiele 1/1-č.z.131/24

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 105/2023 Meno znalca: Ing. Martin Hromják Dátum vyhotovenia: 16.09.2023 Všeobecná cena odhadu: 130 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bielidlá		
b)	Orientačné/súpisné číslo	902/16		
c)	Názov obce	Spišské Podhradie	d) PSČ	053 04
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983		

### X020981

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby  
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby	DU-POS DD 023a/2023
--------------	---------------------

A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	17	
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ 917 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935	
B.	Dátum vykonania dražby	21. 3. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Hotel CRYSTAL, Slovenskej jednoty 1776/8, 040 01 Košice, salónik I na prízemí	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvá opak. dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
977	Spišská Nová Ves	Krompachy	Spišská Nová Ves	Krompachy
<b>Parcely registra "C"</b>				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /		
1913	Záhrada	821		
1914	Zastavaná plocha a nádvorie	612		
<b>Stavby</b>				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
468	1914	Rodinný dom		

### Opis predmetu dražby

Rodinný dom na ulici SNP sa užíval od roku 1919 a podľa stavu je zrejme, že bol čiastočne upravovaný cca. v sedemdesiatych rokoch (časť spínačov elektriny na prízemí) a okolo roku 2000 (rozvod vody a elektrický zásobníkový ohrievač nad vaňou inštalovaný v kuchyni). Rovnako v podkroví vidno výmenu niektorých drevených prvkov. Je viac rokov nevyužívaný a odpojený od energií – vzdušná prípojka elektriny odstrihnutá, hoci meranie spotreby je osadené (v drevenej verande), rovnako nebol nájdený vodomer na pripojovacom plastovom potrubí smerom do pivnice v dome. Dom nemá vyriešené ústredné vykurovanie ani kanalizáciu, voda z vane bola kedysi vypúšťaná pravdepodobne voľne na terén už nefunkčným prehrdzaveným potrubím vyvedeným cez obvodovú stenu domu, WC je riešené len ako suché, situované v drevenej hospodárskej stavbe za domom. Krov je v pomerne zachovalom stave, okrem latovania, pravdepodobne menený, nemá inštalovanú podstrešnú fóliu, škridle lokálne poškodené. Fasáda hlavne na severnej strane má opadané omietky, čiastočne je opadaný aj kamenný obklad soklovej časti, poškodená je aj väčšina otvorových výplní, klampiarske konštrukcie hrdzavé. Dom je čiastočne podpivničený, má prízemie a čiastočne zobytnené podkrovie. Na prízemí boli tri izby a kuchyňa, v pôjde je vytvorená ďalšia izba. Dom je murovaný z plných tehál, takmer štvorcového pôdorysu, s malou drevenou verandou so vstupom do domu pristavanou k východnému priečeliu domu. Strecha je sedlová so škridlovou krytinou. Suterén je prístupný zo záhradného južného priečelia dverami z exteriéru umiestnenými v strede fasády. Schodište do suterénu je priame a pokračuje k lomenému vstupu do dvoch miestností presvetlených malými oknami do ulice. Jedna z miestností kedysi pravdepodobne slúžila ako čierna kuchyňa a na stene s komínom vedľa vstupných dverí sú pozostatky stien murovaného šporáka. Do tejto miestnosti v SZ rohu miestnosti vstupuje do domu staré plastové vodovodné potrubie, ktoré je ďalej voľne vedené pozdĺž uličnej steny do susednej pivnice a cez strop k vani na prízemí. Okná sú drevené tabuľkové s jednoduchým zasklením, dvere drevené rámové s výplňou do pôvodných tesárskych zárubní. Steny z kameňa betónu v spodnej časti, ktorá je z vonku obložená kameňom, ďalej pokračuje tehlové murivo. Strop tvoria nad každou pivnicou dva oceľové nosníky (kofajnice) s pribetónovaným šikmým nábehom k spodnému pásu oceľového nosníka. Na podlahách cementový poter. Elektroinštalácia pôvodná, vedená prevažne pre stenou. Omietky stien suterénu sú takmer celoplošne poškodené. Na prízemie sa vstupuje cez drevenú verandu s delenými oknami s jednoduchým zasklením a dverami z južnej záhradnej fasády. Z verandy je vstup do murovanej časti domu – do pôvodnej kuchyne, kde je teraz osadená vaňa. Prízemie má priechodnú dispozíciu. Z kuchyne sa vstupuje na schodište do podkrovia a do predných priechodných izieb s pôvodnými kachľovými pecami a do ďalšej izby za dreveným schodišťom, ktorá je presvetlená malým oknom na juh do záhrady. Pozemok má výmeru 1 433 m<sup>2</sup>.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

### G. Opis stavu predmetu dražby

Rodinný dom na ulici SNP sa užíval od roku 1919 a podľa stavu je zrejme, že bol čiastočne upravovaný cca. v sedemdesiatych rokoch (časť spínačov elektriny na prízemí) a okolo roku 2000 (rozvod vody a elektrický zásobníkový ohrievač nad vaňou inštalovaný v kuchyni). Rovnako v podkroví vidno výmenu niektorých drevených prvkov. Je viac rokov nevyužívaný a odpojený od energií – vzdušná prípojka elektriny odstrihnutá, hoci meranie spotreby je osadené (v drevenej verande), rovnako nebol nájdený vodomer na pripojovacom plastovom potrubí smerom do pivnice v dome. Dom nemá vyriešené ústredné vykurovanie ani kanalizáciu, voda z vane bola kedysi vypúšťaná pravdepodobne

voľne na terén už nefunkčným prehrdzaveným potrubím vyvedeným cez obvodovú stenu domu, WC je riešené len ako suché, situované v drevenej hospodárskej stavbe za domom. Krov je v pomerne zachovalom stave, okrem latovania, pravdepodobne menený, nemá inštalovanú podstrešnú fóliu, škridle lokálne poškodené. Fasáda hlavne na severnej strane má opadané omietky, čiastočne je opadaný aj kamenný obklad soklovej časti, poškodená je aj väčšina otvorových výplní, klampiarske konštrukcie hrdzavé. Dom je čiastočne podpivničený, má prízemie a čiastočne zobytné podkrovie. Na prízemí boli tri izby a kuchyňa, v pôjde je vytvorená ďalšia izba. Dom je murovaný z plných tehál, takmer štvorcového pôdorysu, s malou drevenou verandou so vstupom do domu pristavanou k východnému priečeliu domu. Strecha je sedlová so škridlovou krytinou. Suterén je prístupný zo záhradného južného priečelia dverami z exteriéru umiestnenými v strede fasády. Schodište do suterénu je priame a pokračuje k lomenému vstupu do dvoch miestností presvetlených malými oknami do ulice. Jedna z miestností kedysi pravdepodobne slúžila ako čierna kuchyňa a na stene s komínom vedľa vstupných dverí sú pozostatky stien murovanej šporáka. Do tejto miestnosti v SZ rohu miestnosti vstupuje do domu staré plastové vodovodné potrubie, ktoré je ďalej voľne vedené pozdĺž uličnej steny do susednej pivnice a cez strop k vani na prízemí. Okná sú drevené tabuľkové s jednoduchým zasklením, dvere drevené rámové s výplňou do pôvodných tesárskych zárubní. Steny z kameňa betónu v spodnej časti, ktorá je z vonku obložená kameňom, ďalej pokračuje tehlové murivo. Strop tvoria nad každou pivnicou dva oceľové nosníky (koľajnice) s pribetónovaným šikmým nábehom k spodnému pásu oceľového nosníka. Na podlahách cementový poter. Elektroinštalácia pôvodná, vedená prevažne pre stenou. Omietky stien suterénu sú takmer celoplošne poškodené. Na prízemie sa vstupuje cez drevenú verandu s delenými oknami s jednoduchým zasklením a dverami z južnej záhradnej fasády. Z verandy je vstup do murovanej časti domu – do pôvodnej kuchyne, kde je teraz osadená vaňa. Prízemie má priechodnú dispozíciu. Z kuchyne sa vstupuje na schodište do podkrovia a do predných priechodných izieb s pôvodnými kachľovými pecami a do ďalšej izby za dreveným schodištom, ktorá je presvetlená malým oknom na juh do záhrady. Pozemok má výmeru 1 433 m<sup>2</sup>.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

#### H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, Mlynská 2, súdny exekútor Mgr. Ing. Radoslav Kešeľak EX 492/06R - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 13.9.2011 v prospech : mal.Mária Sekeráková, SNP 116, 053 42 Krompachy, nar.18.3.1991, mal.Helena Sekeráková, SNP 116, 053 42 Krompachy, nar.15.2.1997, mal.Veronika Sekeráková, SNP 116, 053 42 Krompachy, nar.29.9.1998, Jozefína Sekeráková, Športovcov 9, 914 01 Trenčianska Teplá, nar.1.6.1985, Slavomíra Sekeráková, SNP 116, 053 42 Krompachy, nar.1.12.1986 na nehn.: dom s.č.468 na parc.č.1914, parcely reg. C KN 1914, 1913. Z 3062/2011 zo dňa 21.9.2011 - 524/2011  
- Exekútorický úrad Košice, Južná trieda 93, súdny exekútor JUDr.Ladislav Kováč, PhD. - 88EX 228/2023-17 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 11.10.2023 v prospech : BL Finance, s.r.o., Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava na nehn.: dom s.č.468 na parc.č.1914, parcely reg. C KN 1914, 1913. Z 2739/2023 zo dňa 13.10.2023 - 589/2023

Poznámka:

- Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, Mlynská 2, súdny exekútor Mgr. Ing. Radoslav Kešeľak Ex 492/06R - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva zo dňa 3.9.2008 v prospech : mal.Mária Sekeráková, Veterná 8, 055 01 Margecany, mal.Helena Sekeráková, Veterná 8, 055 01 Margecany, mal.Veronika Sekeráková, Veterná 8, 055 01 Margecany, Jozefína Sekeráková, Športovcov 9, 914 01 Trenčianska Teplá, Slavomíra Sekeráková, SNP 116, 053 42 Krompachy na nehn.: dom s.č.468 na parc.č.1914, parcely reg. P2 289/2008 zo dňa 17.9.2008 - 500/08  
- Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, Mlynská 2, súdny exekútor Mgr. Ing. Radoslav Kešeľak EX 492/06R - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti zo dňa 13.9.2011 v prospech : mal.Mária Sekeráková, SNP 116, 053 42 Krompachy, nar.18.3.1991, mal.Helena Sekeráková, SNP 116, 053 42 Krompachy, nar.15.2.1997, mal.Veronika Sekeráková, SNP 116, 053 42 Krompachy, nar.29.9.1998, Jozefína Sekeráková, Športovcov 9, 914 01 Trenčianska Teplá, nar.1.6.1985, Slavomíra Sekeráková, SNP 116, 053 42 Krompachy, nar.1.12.1986 na nehn.: dom s.č.468 na parc.č.1914, parcely reg. C KN 1914, 1913. P 776/2011 zo dňa 21.9.2011 - 524/2011  
- Okresný súd Prešov vyhlasuje konkurz uznesením 5OdK/63/2019-18 zo dňa 6.2.2019 na majetok dlžníka : Jozef Sekerák, nar. 9.5.1960, bytom 086 42 Osikov 150 na nehn.: dom s.č.468 na parc.č.1914, parcely reg. C KN 1913, 1914. P 70/2019 zo dňa 22.2.2019 - 116/2019  
- Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. DU-POS DD 23/2023 zo dňa 18.10.2023 od dražobníka : DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava. P 523/2023 zo dňa 30.10.2023 - 652/2023  
- Osvedčenie o priebehu a výsledku dobrovoľnej dražby č. N 2965/2023 zo dňa 30.11.2023- neúspešnej. P 586/2023 zo dňa 6.12.2023 - 820/2023  
- Oznámenie o konaní opakovanej dobrovoľnej dražby č. DU-POS DD 23a/2023 zo dňa 21.2.2024 od dražobníka : DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava. P 107/2024 zo dňa 29.2.2024 - 98/2024

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 114/2023 Meno znalca: Ing. Martin Hromják Dátum vyhotovenia: 10.10.2023 Všeobecná cena odhadu: 39 300,00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bielidlá		
b)	Orientačné/súpisné číslo	902/16		
c)	Názov obce	Spišské Podhradie	d) PSČ	053 04
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983		

**X020982**

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DU-POS DD 019a/2023		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	21. 3. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Hotel CRYSTAL, Slovenskej jednoty 1776/8, 040 01 Košice, salónik I na prízemí		
D.	Čas konania dražby	11:30 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá opak. dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
36	Bardejov	Šiba	Bardejov	Šiba
<b>Parcely registra "C"</b>				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /		
19	Záhrada	1411		
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
193	Bardejov	Šiba	Bardejov	Šiba
<b>Parcely registra "E"- spoluvlastnícky podiel 15/64</b>				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /		
422	Orná pôda	8352		
486	Orná pôda	6767		
575	Orná pôda	7166		
648	Orná pôda	1675		
650	Orná pôda	3350		
772	Orná pôda	5863		
848	Orná pôda	6304		
988	Orná pôda	5789		
1108	Orná pôda	2605		
1109	Orná pôda	3436		
1221/1	Orná pôda	1594		
1525	Orná pôda	211		
1526	Orná pôda	5465		
1527	Orná pôda	13701		

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
742	Bardejov	Šiba	Bardejov	Šiba
<b>Parcela registra „C“ - spoluvlastnícky podiel 20/708</b>				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /		
124	Zastavaná plocha a nádvorie	17		
127	Záhrada	18		
130	Ostatná plocha	39		
133	Záhrada	106		
137	Záhrada	156		
142/1	Záhrada	473		
142/2	Zastavaná plocha a nádvorie	25		
143	Ostatná plocha	389		
146	Zastavaná plocha a nádvorie	126		
148	Záhrada	82		
155	Ostatná plocha	10		
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
816	Bardejov	Šiba	Bardejov	Šiba
<b>Parcela registra „C“ - spoluvlastnícky podiel 20/708</b>				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /		
380/3	Orná pôda	148		
<b>Parcela registra „E“ - spoluvlastnícky podiel 20/708</b>				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /		
286	Ostatná plocha	36		
344	Ostatná plocha	38456		
484/100	Ostatná plocha	375		
484/101	Ostatná plocha	14		
484/102	Ostatná plocha	19		
484/103	Ostatná plocha	1355		
484/104	Ostatná plocha	19		
532/100	Trvalý trávny porast	1426		
532/101	Trvalý trávny porast	5538		
610	Ostatná plocha	568		
611/100	Ostatná plocha	352		
611/101	Ostatná plocha	150		
611/102	Ostatná plocha	325		
611/103	Ostatná plocha	5033		
653/100	Ostatná plocha	60		
653/101	Ostatná plocha	615		
653/102	Ostatná plocha	48		
653/103	Ostatná plocha	165		
653/104	Ostatná plocha	886		
653/105	Ostatná plocha	18		
653/106	Ostatná plocha	27		
653/107	Ostatná plocha	76		
653/108	Ostatná plocha	440		
653/109	Ostatná plocha	579		
771	Trvalý trávny porast	5072		
890/100	Ostatná plocha	7469		
890/101	Ostatná plocha	69		
919/100	Trvalý trávny porast	370		
919/101	Trvalý trávny porast	1074		
919/102	Trvalý trávny porast	607		
1155	Trvalý trávny porast	2942		
1710	Lesný pozemok	317347		
1711	Lesný pozemok	3209		
1712	Lesný pozemok	10301		
1713	Lesný pozemok	545237		
1722	Lesný pozemok	9395		
1753/100	Ostatná plocha	3556		



1753/101	Ostatná plocha	10		
1753/102	Ostatná plocha	14476		
1758	Ostatná plocha	2881		
1782/100	Ostatná plocha	958		
1782/101	Ostatná plocha	3717		
1782/102	Ostatná plocha	867		
1782/103	Ostatná plocha	56		
1783	Ostatná plocha	5503		
1784/100	Ostatná plocha	337		
1784/101	Ostatná plocha	51		
1785	Ostatná plocha	2907		
1788	Ostatná plocha	1341		
1791/102	Ostatná plocha	39		
1791/202	Ostatná plocha	117		
1791/302	Ostatná plocha	118		
1791/402	Ostatná plocha	304		
1791/502	Ostatná plocha	64		
1791/602	Ostatná plocha	61		
1791/702	Ostatná plocha	109		
1791/802	Ostatná plocha	8		
1791/902	Ostatná plocha	173		
<b>LV č.</b>	<b>Okresný úrad, katastrálny odbor</b>	<b>Katastrálne územie</b>	<b>Okres</b>	<b>Obec</b>
854	Bardejov	Šiba	Bardejov	Šiba
<b>Parcela registra „E“ - spoluvlastnícky podiel 20/708</b>				
<b>Parcelné číslo</b>	<b>Druh pozemku</b>			<b>Výmera /m<sup>2</sup>/</b>
1772	Ostatná plocha			3769
<b>LV č.</b>	<b>Okresný úrad, katastrálny odbor</b>	<b>Katastrálne územie</b>	<b>Okres</b>	<b>Obec</b>
2282	Bardejov	Kľušov	Bardejov	Kľušov
<b>Parcela registra „E“ - spoluvlastnícky podiel 8/64</b>				
<b>Parcelné číslo</b>	<b>Druh pozemku</b>			<b>Výmera /m<sup>2</sup>/</b>
1525	Trvalý trávny porast			18

**Opis predmetu dražby**

Lesné pozemky a lesné porasty sa nachádzajú v k.ú. Šiba zapísané na LV č. 816 parcely registra „E“ určeného oprátnu č. 1710, 1711, 1712, 1713, 1722 a 1753/102 vedených Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor. Z hľadiska ochrany prírody sa oceňované územie nachádza v chránenom vtačom území no stupeň ochrany prírody je tu 1.

Poľnohospodárske pozemky (orná pôda, trvalý trávny porast) sa nachádzajú v katastrálnom území Šiba, vedených na LV č. 193, 816 a 854, a súčasne pozemku nachádzajúcim sa v katastrálnom území Kľušov, vedenom na LV č. 2282 okres Bardejov, v spoluvlastníckych podieloch. Predmetné pozemky sa nachádzajú v k.ú. obce Šiba, mimo zastavaného územia obce avšak niektoré parcely v jeho blízkosti, taktiež sa jedna parcela nachádza v k.ú. Kľušov. Jedná sa o rôzne lokality, kde každá parcela je samostatne posudzovaná.

Pozemok parcela č. KN-C 19, popisne evidovaný na LV č. 36, katastrálne územie Šiba, v okrese Bardejov je situovaný v širšom strednom zastavanom území obce, v susedstve bytového domu č. súp. 109. Pozemok je bez účelového využitia, neudržiavaný, nachádzajúci sa v stavebnom území obce Šiba. Napojenie pozemkov na inžinierske siete je možné len zo širšieho okolia.

Pozemky - parcely popisne evidované na LV č. 742, katastrálne územie Šiba, v okrese Bardejov, sú zväčša súčasťou nádvorí, ktoré sú zväčša užívané, ako záhradky zo severnej strany od rodinných domov č. súp. 70, 69, 68, 67, 197, a RD č. súp. 66, v susedstve miestneho Šibského potoka, južne od toku. Pozemok parcela č. KN-C 130 a KN-C 143 sú situované na protiaľhlej strane miestneho potoka, t. j. severne od miestneho potoka. Pozemky sú zväčša nepravidelných obdĺžnikových pôdorysných tvarov, užívané ako časti nádvoria, záhradiek, situované v ZÚO.

Pozemky evidované na LV č. 816, katastrálne územie Šiba, v okrese Bardejov, sú zväčša súčasťou nádvorí, resp. tzv. predzáhradiek, napr. pred rodinným domom č. súp. 7, a v susedstve rodinného domu č. súp. 3, pozemok parcela č. KN-E 1791/402 je situovaný pred stavbou RD č. súp. 7 a 8, pozemky sú užívané ako súčasť nádvoria pred domami, v susedstve miestnej obecnej komunikácie, ostatné parcely sú užívané na porovnateľné účely, ako súčasť nádvorí miestnych rodinných domov, v ZÚO. Pozemky sú zväčša nepravidelného lichobežníkového pôdorysného tvaru, užívané ako časti nádvoria, situované v ZÚO.

Pozemky evidované na LV č. 816, katastrálne územie Šiba, v okrese Bardejov, sú situované severne, resp. SZ od zastavaného územia obce. Pozemky sú zväčša užívané ako orné pôdy, lúky pasienky a pod., resp. sú čiastočne súčasťami miestnych poľných provizórnych komunikácií, parcela č. KN-C 1753/100 - ostatná plocha vo výmere 3556 m<sup>2</sup> je užívaná ako miestna čiastočne spevnená komunikácia, ktorá vedie od JZ nárožia miestneho futbalového ihriska v smere do miestneho lesného porastu, parcela č. KN-E 344 vo výmere 38 456 m<sup>2</sup> je situovaná v SZ časti územia obce, užívaná ako lúka, pasienky, sčasti zarastená krovím. Na výpočet všeobecnej hodnoty oceňovaných pozemkov vplývajú tieto faktory v danom mieste a čase: jedná sa o pozemky nachádzajúce sa mimo stavebného územia obce ŠIBA, vzdialenej od okresného mesta BARDEJOV cca 10 km. Využitie pozemkov: zväčša poľnohospodárske účely. Napojenie pozemkov na inžinierske siete je možné len zo širšieho okolia.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

### G. Opis stavu predmetu dražby

Lesné pozemky a lesné porasty sa nachádzajú v k.ú. Šiba zapísané na LV č. 816 parcely reistra „E“ určeného oprátu č. 1710, 1711, 1712, 1713, 1722 a 1753/102 vedených Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor. Z hľadiska ochrany prírody sa oceňované územie nachádza v chránenom vtačom území no stupeň ochrany prírody je tu 1.

Poľnohospodárske pozemky (orná pôda, trvalý trávny porast) sa nachádzajú v katastrálnom území Šiba, vedených na LV č. 193, 816 a 854, a súčasne pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Kľušov, vedenom na LV č. 2282 okres Bardejov, v spoluvlastníckych podieloch. Predmetné pozemky sa nachádzajú v k.ú. obce Šiba, mimo zastavaného územia obce avšak niektoré parcely v jeho blízkosti, taktiež sa jedna parcela nachádza v k.ú. Kľušov. Jedná sa o rôzne lokality, kde každá parcela je samostatne posudzovaná.

Pozemok parcela č. KN-C 19, popisne evidovaný na LV č. 36, katastrálne územie Šiba, v okrese Bardejov je situovaný v širšom strednom zastavanom území obce, v susedstve bytového domu č. súp. 109. Pozemok je bez účelového využitia, neutržiavany, nachádzajúci sa v stavebnom území obce Šiba. Napojenie pozemkov na inžinierske siete je možné len zo širšieho okolia.

Pozemky - parcely popisne evidované na LV č. 742, katastrálne územie Šiba, v okrese Bardejov, sú zväčša súčasťou nádvorí, ktoré sú zväčša užívané, ako záhradky zo severnej strany od rodinných domov č. súp. 70, 69, 68, 67, 197, a RD č. súp. 66, v susedstve miestneho Šibského potoka, južne od toku. Pozemok parcela č. KN-C 130 a KN-C 143 sú situované na protiaľahlej strane miestneho potoka, t. j. severne od miestneho potoka. Pozemky sú zväčša nepravidelných obdĺžnikových pôdorysných tvarov, užívané ako časti nádvoria, záhradiek, situované v ZÚO.

Pozemky evidované na LV č. 816, katastrálne územie Šiba, v okrese Bardejov, sú zväčša súčasťou nádvorí, resp. tzv. predzáhradiek, napr. pred rodinným domom č. súp. 7, a v susedstve rodinného domu č. súp. 3, pozemok parcela č. KN-E 1791/402 je situovaný pred stavbou RD č. súp. 7 a 8, pozemky sú užívané ako súčasť nádvoria pred domami, v susedstve miestnej obecnej komunikácie, ostatné parcely sú užívané na porovnateľné účely, ako súčasť nádvorí miestnych rodinných domov, v ZÚO. Pozemky sú zväčša nepravidelného lichobežníkového pôdorysného tvaru, užívané ako časti nádvoria, situované v ZÚO.

Pozemky evidované na LV č. 816, katastrálne územie Šiba, v okrese Bardejov, sú situované severne, resp. SZ od zastavaného územia obce. Pozemky sú zväčša užívané ako orné pôdy, lúky pasienky a pod., resp. sú čiastočne súčasťami miestnych poľných provizórnych komunikácií, parcela č. KN-C 1753/100 - ostatná plocha vo výmere 3556 m<sup>2</sup> je užívaná ako miestna čiastočne spevnená komunikácia, ktorá vedie od JZ náročia miestneho futbalového ihriska v smere do miestneho lesného porastu, parcela č. KN-E 344 vo výmere 38 456 m<sup>2</sup> je situovaná v SZ časti územia obce, užívaná ako lúka, pasienky, sčasti zarastená krovím. Na výpočet všeobecnej hodnoty oceňovaných pozemkov vplyvajú tieto faktory v danom mieste a čase: jedná sa o pozemky nachádzajúce sa mimo stavebného územia obce ŠIBA, vzdalenej od okresného mesta BARDEJOV cca 10 km. Využitie pozemkov: zväčša poľnohospodárske účely. Napojenie pozemkov na inžinierske siete je možné len zo širšieho okolia.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

### H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 36

Poznámka:

- Poznamenáva sa, že úpadca - Jaroslav Banás, nar. 07.05.1970, trvale bytom 086 22 Šiba 52, podnikajúci pod obchodným menom Jaroslav Banás, s miestom podnikania 086 22 Šiba 52, Slovenská republika, IČO: 43 017 461 je v konkurze a za vlastníka je oprávnený konať len správca - JUDr. Lenka Jamnická, so sídlom kancelárie D. Tatarku 258/3, 058 01 Poprad, a to do času právoplatného skončenia konkurzu, č. P-104/2023, č.z. 36/2023

- Poznamenáva sa: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DU-POS DD 019a/2023 dražobníka: DUPOS dražobná, spol. s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 36 233 935, a navrhovateľ dražby: JUDr. Lenka Jamnická - správca konkurznej podstaty, Dominika Tatarku 258/3, 058 01 Poprad na nehnuteľnosti: parc. registra „C“ č. 19, záhrada vo výmere 1411 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Jaroslav Banás, nar. 07.05.1970 v podiele 1/1, Miesto, dátum a čas konania dražby: Hotel CRYSTAL, Slovenskej jednoty 1776/8, 040 01 Košice, salónik I na prízemí, dňa 21.03.2024 o 11:30 hod., prvá opakovaná dražba, č. P-37/2024, č.z. 16/2024

LV č. 193

Poznámka:

- Poznamenáva sa, že úpadca - Jaroslav Banás, nar. 07.05.1970, trvale bytom 086 22 Šiba 52, podnikajúci pod obchodným menom Jaroslav Banás, s miestom podnikania 086 22 Šiba 52, Slovenská republika, IČO: 43 017 461 je v konkurze a za vlastníka je oprávnený konať len správca - JUDr. Lenka Jamnická, so sídlom kancelárie D. Tatarku 258/3, 058 01 Poprad, a to do času právoplatného skončenia konkurzu, č. P-104/2023, č.z. 36/2023

- Poznamenáva sa: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DU-POS DD 019a/2023 dražobníka: DUPOS dražobná, spol. s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 36 233 935, a navrhovateľ dražby: JUDr. Lenka Jamnická - správca konkurznej podstaty, Dominika Tatarku 258/3, 058 01 Poprad na nehnuteľnosti: parc. registra „E“ č. 422, orná pôda o výmere 8352 m<sup>2</sup>, parc. registra „E“ č. 486, orná pôda o výmere 6767 m<sup>2</sup>, parc. registra „E“ č. 575, orná pôda o výmere 7166 m<sup>2</sup>, parc. registra „E“ č. 648, orná pôda o výmere 1675 m<sup>2</sup>, parc. registra „E“ č. 650, orná pôda o výmere 3350 m<sup>2</sup>, parc. registra „E“ č. 772, orná pôda o výmere 5863 m<sup>2</sup>, parc. registra „E“ č. 848, orná pôda o výmere 6304 m<sup>2</sup>, parc. registra „E“ č. 988, orná pôda o výmere 5789 m<sup>2</sup>, parc. registra „E“ č. 1108, orná pôda o výmere 2605 m<sup>2</sup>, parc. registra „E“ č. 1109, orná pôda o výmere 3436 m<sup>2</sup>, parc. registra „E“ č. 1221/1, orná pôda o výmere 1594 m<sup>2</sup>, parc. registra „E“ č. 1525, orná pôda o výmere 211 m<sup>2</sup>, parc. registra „E“ č. 1526, orná pôda o výmere 5465 m<sup>2</sup>, parc. Registra „E“ č. 1527, orná pôda o výmere 13701 m<sup>2</sup>, parc. registra „C“ č. 19, záhrada vo výmere 141 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Jaroslav Banás, nar. 07.05.1970 v podiele 15/64, Miesto, dátum a čas konania dražby: Hotel CRYSTAL, Slovenskej jednoty 1776/8, 040 01 Košice, salónik I na prízemí, dňa 21.03.2024 o 11:30 hod., prvá opakovaná dražba, č. P-37/2024, č.z. 16/2024

LV č. 742

## Poznámka:

- Poznamenáva sa, že úpadca - Jaroslav Banás, nar. 07.05.1970, trvale bytom 086 22 Šiba 52, podnikajúci pod obchodným menom Jaroslav Banás, s miestom podnikania 086 22 Šiba 52, Slovenská republika, IČO: 43 017 461 je v konkurze a za vlastníka je oprávnený konať len správca - JUDr. Lenka Jamnická, so sídlom kancelárie D. Tatarku 258/3, 058 01 Poprad, a to do času právoplatného skončenia konkurzu, č. P-104/2023, č.z. 36/2023

- Poznamenáva sa: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DU-POS DD 019a/2023 dražobníka: DUPOS dražobná, spol. s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 36 233 935, a navrhovateľ dražby: JUDr. Lenka Jamnická - správca konkurznej podstaty, Dominika Tatarku 258/3, 058 01 Poprad na nehnuteľnosti: parc. registra „C“ č. 124, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m<sup>2</sup> parc. registra „C“ č. 127, záhrada o výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. registra „C“ č. 130, ostatná plocha o výmere 39 m<sup>2</sup>, parc. registra „C“ č. 133, záhrada o výmere 106 m<sup>2</sup>, parc. registra „C“ č. 137, záhrada o výmere 156 m<sup>2</sup>, parc. registra „C“ č. 142/1, záhrada o výmere 473 m<sup>2</sup>, parc. registra „C“ č. 142/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>, parc. registra „C“ č. 143, ostatná plocha o výmere 389 m<sup>2</sup>, parc. registra „C“ č. 146, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m<sup>2</sup>, parc. registra „C“ č. 148, záhrada o výmere 82 m<sup>2</sup>, parc. registra „C“ č. 155, ostatná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup> v spoluvlastníctve Jaroslav Banás, nar. 07.05.1970 v podiele 20/708, Miesto, dátum a čas konania dražby: Hotel CRYSTAL, Slovenskej jednoty 1776/8, 040 01 Košice , salónik I na prízemí, dňa 21.03.2024 o 11:30 hod., prvá opakovaná dražba, č. P-37/2024, č.z. 16/2024 LV č. 816

- Poznamenáva sa, že úpadca - Jaroslav Banás, nar. 07.05.1970, trvale bytom 086 22 Šiba 52, podnikajúci pod obchodným menom Jaroslav Banás, s miestom podnikania 086 22 Šiba 52, Slovenská republika, IČO: 43 017 461 je v konkurze a za vlastníka je oprávnený konať len správca - JUDr. Lenka Jamnická, so sídlom kancelárie D. Tatarku 258/3, 058 01 Poprad, a to do času právoplatného skončenia konkurzu, č. P-104/2023, č.z. 36/2023

LV č. 854

## Poznámka:

- Poznamenáva sa, že úpadca - Jaroslav Banás, nar. 07.05.1970, trvale bytom 086 22 Šiba 52, podnikajúci pod obchodným menom Jaroslav Banás, s miestom podnikania 086 22 Šiba 52, Slovenská republika, IČO: 43 017 461 je v konkurze a za vlastníka je oprávnený konať len správca - JUDr. Lenka Jamnická, so sídlom kancelárie D. Tatarku 258/3, 058 01 Poprad, a to do času právoplatného skončenia konkurzu, č. P-104/2023, č.z. 36/2023

- Poznamenáva sa: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DU-POS DD 019a/2023 dražobníka: DUPOS dražobná, spol. s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 36 233 935, a navrhovateľ dražby: JUDr. Lenka Jamnická - správca konkurznej podstaty, Dominika Tatarku 258/3, 058 01 Poprad na nehnuteľnosti: parc. registra „E“ č. 1772, ostatná plocha o výmere 3769 m<sup>2</sup> v spoluvlastníctve Jaroslav Banás, nar. 07.05.1970 v podiele 20/708, Miesto, dátum a čas konania dražby: Hotel CRYSTAL, Slovenskej jednoty 1776/8, 040 01 Košice , salónik I na prízemí, dňa 21.03.2024 o 11:30 hod., prvá opakovaná dražba, č. P-37/2024, č.z. 16/2024

LV č. 2282

## Poznámka:

- Poznamenáva sa, že úpadca - Jaroslav Banás, nar. 07.05.1970, trvale bytom 086 22 Šiba 52, podnikajúci pod obchodným menom Jaroslav Banás, s miestom podnikania 086 22 Šiba 52, Slovenská republika, IČO: 43 017 461 je v konkurze a za vlastníka je oprávnený konať len správca - JUDr. Lenka Jamnická, so sídlom kancelárie D. Tatarku 258/3, 058 01 Poprad, a to do času právoplatného skončenia konkurzu, č. P-104/2023, č.z. 70/2023

- Poznamenáva sa: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DU-POS DD 019a/2023 dražobníka: DUPOS dražobná, spol. s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 36 233 935, a navrhovateľ dražby: JUDr. Lenka Jamnická - správca konkurznej podstaty, Dominika Tatarku 258/3, 058 01 Poprad na nehnuteľnosti: parc. registra „E“ č. 1525, trvalý trávny porast o výmere 18 m<sup>2</sup> v spoluvlastníctve Jaroslav Banás, nar. 07.05.1970 v podiele 8/64, Miesto, dátum a čas konania dražby: Hotel CRYSTAL, Slovenskej jednoty 1776/8, 040 01 Košice , salónik I na prízemí, dňa 21.03.2024 o 11:30 hod., prvá opakovaná dražba, č. P-37/2024, č.z. 38/2024

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Číslo znaleckého posudku: 15/2023, 9/2023, 158/2023 Meno znalca: Ing. Stanislav Magera Ing. Ladislav Jackanin Ing. Michal Kostik Dátum vyhotovenia: 20.08.2023, 01.09.2023, 31.08.2023 Všeobecná cena odhadu: 14 248,02 €, 19 800,00 €, 7 400,00 €
J.	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	nebolo urobené ani najnižšie podanie
K.	<b>Najnižšie podanie</b>	nebolo urobené
L.	<b>Označenie licitátora</b>	
	<b>I. Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	JUDr. Stanislav Hric
	<b>II. Sídlo/bydlisko</b>	
	<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Bielidlá

b) Orientačné/súpisné číslo	902/16		
c) Názov obce	Spišské Podhradie	d) PSČ	053 04
e) Štát	Slovenská republika		
IV. IČO/ dátum narodenia	18.07.1983		

**X020983**

AUKTION plus, s.r.o.

<b>Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby</b> (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)						
Číslo dražby		AP 8/2023 - B				
A.	Označenie dražobníka					
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.				
II.	Sídlo/bydlisko					
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná				
b)	Orientačné/súpisné číslo	1326/3				
c)	Názov obce	Detva	d) PSČ	962 12		
e)	Štát	SR				
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709				
B.	Dátum vykonania dražby	25. 3. 2024				
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Nová Baňa, Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č. 5, 968 01 Nová Baňa, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj				
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.				
E.	Kolo dražby	3. kolo				
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo					
1)						
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec		
495	Žiar nad Hronom	Dolná Trnávka	Žiar nad Hronom	Dolná Trnávka		
<b>Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:</b>						
Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	
725/1	282	Trvalý trávny porast	4	2	1	
725/2	129	Trvalý trávny porast	4	2	2	
<b>Vlastník</b>						
Vlastník B 117		Spoluvlastnícky podiel 50/13300				
2)						
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec		
729	Žiar nad Hronom	Dolná Trnávka	Žiar nad Hronom	Dolná Trnávka		
<b>Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:</b>						
Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
902/1	4052	Ostatná plocha	37	2	2	
902/2	18665	Trvalý trávny porast	7	2	2	
<b>Vlastník</b>						

Vlastník B 121	Spoluvlastnícky podiel 88/23491
----------------	---------------------------------

3)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2040	Žiar nad Hronom	Horné Opatovce	Žiar nad Hronom	Žiar nad Hronom

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
620/2	14575	Trvalý trávny porast	5	2	1

Vlastník

Vlastník B 10	Spoluvlastnícky podiel 50/13300
---------------	---------------------------------

4)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2691	Žiar nad Hronom	Horné Opatovce	Žiar nad Hronom	Žiar nad Hronom

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
610	786	Trvalý trávny porast	5	2	1
617	3607	Trvalý trávny porast	5	2	1
622/1	348	Trvalý trávny porast	5	2	1

Vlastník

Vlastník B 103	Spoluvlastnícky podiel 50/13300
----------------	---------------------------------

5)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2692	Žiar nad Hronom	Horné Opatovce	Žiar nad Hronom	Žiar nad Hronom

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
817/194	129	Trvalý trávny porast	5	2	1

Vlastník

Vlastník B 88	Spoluvlastnícky podiel 1/138
---------------	------------------------------

6)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1096	Žiar nad Hronom	Lehôtka pod Brehmi	Žiar nad Hronom	Lehôtka pod Brehmi

Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
706	14082	Ostatná plocha	37	2	2
813	14566	Trvalý trávny porast	7	2	2

Vlastník

Vlastník B 86	Spoluvlastnícky podiel 106/28272
---------------	----------------------------------

7)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
481	Žiar nad Hronom	Lovča	Žiar nad Hronom	Lovča

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
617	10297	Trvalý trávny porast		2	2
622/1	8800	Trvalý trávny porast		2	2
622/2	3520	Trvalý trávny porast		2	1
794/1	366	Trvalý trávny porast		2	2
794/2	2620	Trvalý trávny porast		2	1
806	1	Trvalý trávny porast		2	2

Vlastník

Vlastník B 103	Spoluvlastnícky podiel 50/13300
----------------	---------------------------------

8)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
497	Žiar nad Hronom	Lovča	Žiar nad Hronom	Lovča

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
817/140	20	Trvalý trávny porast		2	2
817/194	9093	Trvalý trávny porast		2	2

Vlastník

Vlastník B 88	Spoluvlastnícky podiel 1/138
---------------	------------------------------

9)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
629	Žiar nad Hronom	Lovča	Žiar nad Hronom	Lovča

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
611/2	4916	Trvalý trávny porast		2	1

Vlastník

Vlastník B 105	Spoluvlastnícky podiel 50/13300
----------------	---------------------------------

10)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
712	Žiar nad Hronom	Lovča	Žiar nad Hronom	Lovča

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
726	106	Orná pôda		1	2

## Vlastník

Vlastník B 290	Spoluvlastnícky podiel 4/1024
----------------	-------------------------------

11)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
914	Žiar nad Hronom	Lovča	Žiar nad Hronom	Lovča

## Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1140	15219	Trvalý trávny porast	7	1	2

## Vlastník

Vlastník B 1,2	Spoluvlastnícky podiel 1/1-ina k celku
----------------	--

12)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
919	Žiar nad Hronom	Lovča	Žiar nad Hronom	Lovča

## Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1142/1	14809	Ostatná plocha	37		2	2
1142/2	67086	Ostatná plocha	37		2	2
1142/3	123869	Ostatná plocha	37		2	2
1142/4	14815	Ostatná plocha	37		2	2
1142/5	65279	Ostatná plocha	37		2	2
1143	7252	Trvalý trávny porast	7		2	2
1144	36011	Trvalý trávny porast	7		2	2
1145	30967	Orná pôda	1		2	2
1298	5566	Ostatná plocha	37		2	2
1340	100094	Orná pôda	1		2	2
1341/1	111301	Ostatná plocha	37		2	2
1341/2	52593	Ostatná plocha	37		2	2
1341/3	934	Ostatná plocha	37		2	2
1342	11085	Vodná plocha	11		2	2
1343	4545	Lesný pozemok	38		2	2
1344	47224	Trvalý trávny porast	7		2	2
1350/1	21608	Ostatná plocha	37		2	2
1351	53738	Trvalý trávny porast	7		2	2
1352	19549	Trvalý trávny porast	7	401	2	2
1353	104499	Orná pôda	1	401	2	2
1354/1	1993	Ostatná plocha	37	401	2	2
1354/2	1358	Ostatná plocha	37	401	2	2
1733	189099	Trvalý trávny porast	7	401	2	2

## Vlastník

Vlastník B 96	Spoluvlastnícky podiel 8015/1106069
---------------	-------------------------------------

13)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1359	Žiar nad Hronom	Lovča	Žiar nad Hronom	Lovča

## Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1697	560	Trvalý trávny porast	7	1	2

## Vlastník

Vlastník B 1	Spoluvlastnícky podiel 1/1-ina k celku
--------------	--

14)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1413	Žiar nad Hronom	Lovča	Žiar nad Hronom	Lovča

## Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1182	4054	Ostatná plocha	37		2	2
1345	16262	Trvalý trávny porast	7		2	2
1347/1	1483	Trvalý trávny porast	7		2	2
1347/2	5078	Trvalý trávny porast	7		2	2
1348	10570	Ostatná plocha	37		2	2
1349	45006	Lesný pozemok	38		2	2
1350/2	60952	Ostatná plocha	37	401	2	2
1726	11191	Trvalý trávny porast	7		2	2
1727	43470	Trvalý trávny porast	7		2	2
1728/2	199713	Lesný pozemok	38		2	2
1729	9873	Lesný pozemok	38		2	2
1730/1	6566	Trvalý trávny porast	7		2	2
1730/2	591	Trvalý trávny porast	7		2	2
1734/1	62348	Vodná plocha	12		2	2
1735/1	483	Trvalý trávny porast	7		2	2
1735/2	38	Zastavaná plocha a nádvorie	16		2	2

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 224 evidovanej po pozemku parcelné číslo 1735/2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 896.

1736	20971	Vodná plocha	11		2	2
1737/1	4661	Ostatná plocha	37		2	2
1737/2	3604	Ostatná plocha	37		2	2
1737/3	4435	Ostatná plocha	37		2	2
1737/4	22074	Ostatná plocha	37		2	2
1737/5	11641	Ostatná plocha	37		2	2
1737/6	70730	Ostatná plocha	37		2	2
1737/7	24738	Ostatná plocha	37		2	2
1737/8	14550	Ostatná plocha	37		2	2
1737/9	681	Ostatná plocha	37		2	2
1738	32077	Trvalý trávny porast	7		2	2
1739	170	Ostatná plocha	37		2	2
1740/1	8302	Ostatná plocha	37		2	2
1740/2	2425	Ostatná plocha	37		2	2
1741	798	Ostatná plocha	37		2	2
1784	26060	Ostatná plocha	37		2	2
1785	47372	Trvalý trávny porast	7		2	2
1786	7299	Ostatná plocha	37		2	2

## Vlastník

Vlastník B 124	Spoluvlastnícky podiel 3906/1038956
----------------	-------------------------------------



15)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1454	Žiar nad Hronom	Lovča	Žiar nad Hronom	Lovča

**Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1728/1	245527	Lesný pozemok	38	2	2

**Vlastník**

Vlastník B 124	Spoluvlastnícky podiel 3906/1038956
----------------	-------------------------------------

16)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1136	Žiar nad Hronom	Prestavky	Žiar nad Hronom	Prestavky

**Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
972/1	86892	Trvalý trávny porast	7	2	2
972/2	38814	Trvalý trávny porast	7	2	2
973	35551	Vodná plocha	12	2	2
974	3750	Ostatná plocha	37	2	2

**Vlastník**

Vlastník B 87	Spoluvlastnícky podiel 1246/171943
---------------	------------------------------------

17)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1633	Žiar nad Hronom	Prestavky	Žiar nad Hronom	Prestavky

**Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1970	4110	Lesný pozemok	38	2	2

**Vlastník**

Vlastník B 105	Spoluvlastnícky podiel 150/40004
----------------	----------------------------------

18)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1419	Žiar nad Hronom	Trubín	Žiar nad Hronom	Lovčica-Trubín

**Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
2796	7815	Lesný pozemok	22	2	2
2797	544235	Lesný pozemok	38	2	2
2798	391447	Lesný pozemok	38	2	2
2800	6923	Lesný pozemok	38	2	2

**Vlastník**

Vlastník B 117

Spoluvlastnícky podiel 3545/943051

## Opis predmetu dražby

Predmetom skúmania je všeobecná hodnota nehnuteľností vedené na LV č. 495, 729 k. ú. Dolná Trnávka, LV č. 2040, 2691, 2692, k. ú. Horné Opatovce, LV č. 1096 k.ú. Lehôtka pod Brehmi, LV č. 481, 497, 629, 712, 914, 919, 1359, 1413, 1454, k.ú. Lovča, LV č. 1136, 1633, k.ú. Prestavky, LV č. 1419 k.ú. Trubín vo vlastníctve: Rudolf Nárožný, Hronská 6/19, 966 21 Lovča, nar. 09.06.1965.

Po listinnom preskúmaní predmetu dražby som zistila, že v tomto súbore nehnuteľností sa nachádzajú lesné pozemky s lesnými porastmi a ostatné pozemky v extraviláne predmetných obcí s plošným výskytom lesných stromov. Časť pozemkov je umiestnená v intraviláne obce alebo po identifikácii sú nelesným druhom pozemku, tohto dôvodu som pribrala na posúdenie tejto čiastkovej úlohy konzultanta - znalca z odboru Stavebníctvo odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností. Znalec ocenil pozemky parc.č. k. ú. Dolná Trnávka: EKN 725/1, 725/2 k.ú. Horné Opatovce: EKN 620/2, 610, 617, 622/1, 817/194, k.ú. Lovča: EKN 622/1, 622/2, 794/2, 611/2, EKN 726, EKN 817/140, CKN 1354/2, 1734/1, 1735/2 k.ú. Prestavky: CKN 973. Ocenenie je predmetom znaleckého posudku č. 099/2023 vyhotovený Ing. Pavlom Jurkovičom, znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností dňa 22.10.2023 a tvorí prílohu tohto posudku. Niektoré pozemky, napriek tomu, že sa na nich vyskytovali aj lesné stromy, tvorili súčasť poľnohospodárskych produkčných blokov, z čoho vyplýva že sú, resp. by mohli ešte byť poľnohospodársky využívané. Z tohto dôvodu pozemky k.ú. Lovča EKN 617,794/1, 806 CKN 1140, 1143, 1144, 1145, 1340, 1344, 1351, 1352, 1353, 1733, 1697, 1347/1, 1727, 1730/1, 1735/1, 1738, 1785 a k.ú. Prestavky CKN 972/1,972/2. sú predmetom ocenenia v znaleckom posudku č. 15/2023 vyhotovenom Ing. Františkom Svitkom, znalcom z odboru Poľnohospodárstvo, odvetvie: Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy dňa 29.10.2023, ktorý taktiež tvorí prílohu tohto posudku.

Predmetom terénneho zisťovania bolo posúdenie skutočného stavu lesných pozemkov a porastov a pozemkov s plošným výskytom lesných stromov. Vzhľad pozemkov je zdokumentovaný na fotografiách z terénneho zisťovania - fotodokumentácia je prílohou znaleckého posudku.

*Jedná sa o pozemky na hranici zastavaného územia obce (pod 500 obyvateľov) vedené v stave CKN ako zastavané plochy, situované v okrajovej a odľahlej časti obce, EKN 725/1 v stave CKN p.č. 197/1 tvorí dvor poľnohosp. dvor v zast. území, EKN 725/2 v stave CKN p.č. 1968 zastavaná cestnou komunikáciou mimo zast. územia, pozemky identifikovateľné v teréne na základe ortofotomapy. Pozemky s bežným záujmom o kúpu (spoločná nehnuteľnosť).*

*Jedná sa o pozemky na hranici zastavaného územia obce (pod 500 obyvateľov) vedené v stave CKN ako zastavané plochy, situované v okrajovej a odľahlej časti obce, EKN 725/1 v stave CKN p.č. 197/1 tvorí dvor poľnohosp. dvor v zast. území, EKN 725/2 v stave CKN p.č. 1968 zastavaná cestnou komunikáciou mimo zast. územia, pozemky identifikovateľné v teréne na základe ortofotomapy.*

*Pozemok 725/1 s obmedzenou dopravnou dostupnosťou, 725/2 súčasť komunikácie. Pozemky s bežným záujmom o kúpu (spoločná nehnuteľnosť).*

*Jedná sa o pozemky v zastavanom území zaniknutej obce vedené ako t.t.p., v stave CKN vedené ako vodné plochy (vodného toku), situované v okrajovej časti obce (pozemky skôr bližšie ku obci Lovča, tieto patrili pôvodne do k.ú. Lovča), pozemky identifikovateľné v teréne na základe ortofotomapy, parc. EKN 617,610,622/1 v stave CKN parc.č. 202/1, tvorené vodnou plochou a brehom vodnej plochy, parc.EKN 817/194 v stave CKN 202/6 a 202/7, tvorená vodnou plochou.*

*Jedná sa o pozemok v zastavanom území zaniknutej obce vedený ako t.t.p., v stave CKN vedený ako t.t.p., v malej časti ako vodné plochy, situované v okrajovej časti obce (pozemok skôr bližšie ku obci Lovča, pôvode k.ú. Lovča), pozemky identifikovateľné v teréne na základe ortofotomapy, parc. EKN 620/2 v stave CKN parc.č. 202/1, tvorená v malej časti brehom vodnej plochy, parc. CKN 209/5 ako t.t.p v blízkosti vod. plochy, parc. CKN č. 209/5, 209/1, 208/1 všetko t.t.p. v blízkosti rýchlostnej komunikácie, resp. medzi vodnou plochou a komunikáciou.*

*Jedná sa o dva pozemky (EKN z dvoch oddelených častí) s identickým parcelným číslom v zastavanom území obce (do 700 obyvateľov), ulica Hviezdoslavova, vedený ako t.t.p., situovaný v blízkosti IBV, parc. EKN 611/2 v stave CKN vedené ako parc.č. 905/1 a 564/1- ostatné plochy, v malej časti ako CKN 486/5 -vodné plochy, druhá časť EKN parcely 611/2 sa nachádza v lokalite IBV a je tvorená CKN parc. 585/1-zast. plochy a 583/1-t.t.p. tvoriace predzáhradky RD, parc.584/1-zast. plochy zastavané telesom cesty. Pozemky s bežným záujmom o*

kúpu (spoločná nehnuteľnosť).

Jedná sa o pozemky v zastavanom území (E 622/2) a mimo zast. územia (E 622/1) obce (do 700 obyvateľov), ulica Geromettova, vedené ako t.t.p, situované v blízkosti IBV, parc. EKN 622/1 v stave CKN vedená ako parc.č.28/1, 28/2, 28/3, 919/1- ostatné plochy, v malej časti aj ako CKN 915/5 -t.t.p. využívaná ako cesta, EKN parcela 622/2 sa nachádza rovnako v lokalite IBV v tesnej blízkosti futbalového ihriska a je tvorená CKN parc. 23/1-t.t.p. a 27/1-záhrada.

V lokalite bežná technická vybavenosť. Je možné predpokladať možnosť zastavania predmetných pozemkov, obec však ani po opakovanej žiadosti neposkytla UPI.

Jedná sa o pozemok v zastavanom území obce (do 700 obyvateľov) vedený ako t.t.p, situovaný skôr v blízkosti priemyselnej časti, ulica Pod Tehelňou, parc. EKN 794/2 v stave CKN vedená vo výrazne prevažnej časti ako parc.č. 502/1- zast. plochy (pri ceste), 971/1 -t.t.p. (pri ceste), v malej časti aj ako CKN 471/1 -zast. plocha využívaná ako cesta, 486/4-vod. plocha, 471/3- t.t.p. (breh vodného toku).

Jedná sa o EKN pozemky mimo zastavaného územia obce (do 700 obyvateľov) vedený ako orná pôda, situovaný mimo akejkoľvek zástavby, parc. EKN 726 v stave CKN vedená vo viacerých samostatných častiach ako plocha el. stožiarov. EKN parcela pozostáva z CKN parciel 2458, 2459, 2460, 2461, 2462-všetko t.t.p. (bez zmeny kultúry).

Jedná sa o CKN pozemok mimo zastavaného územia obce (do 700 obyvateľov) zastavaný stavbou domu s.č. 224 (chata rybárskeho zväzu nesprávne evidovaná) na brehu vodnej plochy (dom s.č. 224 aj na lesnom pozemku bez evidencie v operáte).

Jedná sa o CKN pozemok mimo zastavaného územia obce (do 700 obyvateľov) - vodná plocha nádrže (k.ú. Prestavky aj Lovča).

#### G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dobrovoľnej dražby sa draží tak ako stojí a leží.

#### H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 495, k. ú. Dolná Trnávka

Poznámka: B 117

P-163/2023 - Poznomená sa Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zák. č. 527/2002 Z. z. č. AP 8/2023 zo dňa 22.8.2023, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709 na EKN parc. č. 725/1, 725/2 - pol. 36/23

P-71/2024 - poznamenáva sa Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe AP 8/2023 - B - 3.kolo zo dňa 27.02.2024 od dražobníka AUKTION plus s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709, SR, pozemkov EKN parc.č. 725/1, 725/2 - pol.19/24

ĎARHY:

Bez zápisu.

LV č. 729, k. ú. Dolná Trnávka

Poznámka: B 121

P-163/2023 - Poznomená sa Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zák. č. 527/2002 Z. z. č. AP 8/2023 zo dňa 22.8.2023, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709 na CKN parc. č. 902/1, 902/2 - pol. 36/23

P-71/2024 - poznamenáva sa Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe AP 8/2023 - B - 3.kolo zo dňa 27.02.2024 od dražobníka AUKTION plus s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709, SR, pozemkov CKN parc.č. 902/1, 902/2 - pol.19/24

ĎARHY:

Bez zápisu.

Iné údaje - nepriradené

Pozemky tvoriace spoločnú nehnuteľnosť podľa Zák.č.97/2013 Z. z. v spoluvlastníctve vlastníkov združených v Združení URBÁR-PASIENKA, pozemkové spoločenstvo LOVČA, IČO:37997831 sú zapísané aj na LV 495 a v kat. úz. Lovča na LV 481, 497, 629, 919, 1413, 1454; v kat. úz. Horné Opatovce na LV 2040, 2691, 2692; v kat. úz.

Lehôtka pod Brehmi na LV 1096; v kat. úz. Prestavky na LV 1136, 1633, v kat. úz. Trubín na LV 1419 - R 478/2017 - pol.24/17

LV č. 2040, k. ú. Horné Opatovce

Poznámka: B 10

P-163/2023 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zák. č. 527/2002 Z.z. č. AP 8/2023 zo dňa 22.8.2023, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709 na EKN parc. č. 620/2 - pol. 101/23

P-71/2024 - poznamenáva sa Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe AP 8/2023 - B - 3.kolo zo dňa 27.02.2024 od dražobníka AUKTION plus s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709, SR, pozemku EKN parc.č. 620/2 - pol.28/24

ĎARČHY:

Bez zápisu.

Iné údaje - nepriradené

Zosúladienie častí parciel UO s VGI - pol.311/12

Pozemky tvoriace spoločnú nehnuteľnosť podľa Zák.č.97/2013 Z.z. v spoluvlastníctve vlastníkov združených v Združení URBÁR-PASIEŇKA, pozemkové spoločenstvo LOVČA, IČO:37997831 sú zapísané aj na LV 2691, 2692 a v kat. úz. Lovča na LV 481, 497, 629, 919, 1413, 1454; v kat.úz. Dolná Trnávka na LV 495, 729; v kat.úz. Lehôtka pod Brehmi na LV 1096; v kat.úz. Prestavky na LV 1136, 1633, v kat.úz. Trubín na LV 1419 - R 478/2017 - pol.60/17

LV č. 2691, k. ú. Horné Opatovce

Poznámka: B 103

P-163/2023 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zák. č. 527/2002 Z.z. č. AP 8/2023 zo dňa 22.8.2023, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709 na EKN parc. č. 610, 617, 622/1 - pol. 101/23

P-71/2024 - poznamenáva sa Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe AP 8/2023 - B - 3.kolo zo dňa 27.02.2024 od dražobníka AUKTION plus s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709, SR, pozemkov EKN parc.č. 610, 617, 622/1 - pol.28/24

ĎARČHY:

Bez zápisu.

Iné údaje - nepriradené

parc.5-610,5-617,5-622/1

5 - pôvodné kat. úz. Lovča

- pkn.vl.325 (Urbár)

- časť parc.5-610,5-617,5-622/1 v kat.úz.Lovča ako parc.610,617 a 622/1 na LV 481

Zosúladienie častí parciel UO s VGI -pol.311/12

Pozemky tvoriace spoločnú nehnuteľnosť podľa Zák.č.97/2013 Z. z. v spoluvlastníctve vlastníkov združených v Združení URBÁR-PASIEŇKA, pozemkové spoločenstvo LOVČA, IČO:37997831 sú zapísané aj na LV 2040, 2692 a v kat. úz. Lovča na LV 481, 497, 629, 919, 1413, 1454; v kat. úz. Dolná Trnávka na LV 495, 729; v kat. úz. Lehôtka pod Brehmi na LV 1096; v kat. úz. Prestavky na LV 1136, 1633, v kat. úz. Trubín na LV 1419 - R 478/2017 - pol.60/17

LV č. 2692, k. ú. Horné Opatovce

Poznámka: B 88

P-163/2023 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zák. č. 527/2002 Z.z. č. AP 8/2023 zo dňa 22.8.2023, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709 na EKN parc. č. 817/194 - pol. 101/23

P-71/2024 - poznamenáva sa Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe AP 8/2023 - B - 3.kolo zo dňa 27.02.2024 od dražobníka AUKTION plus s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709, SR, pozemku EKN parc.č. 817/194 - pol.28/24

ĎARČHY:

Bez zápisu.

Iné údaje - nepriradené

Pozemky tvoriace spoločnú nehnuteľnosť podľa Zák.č.97/2013 Z. z. v spoluvlastníctve vlastníkov združených v Združení URBÁR-PASIEŇKA, pozemkové spoločenstvo LOVČA, IČO:37997831 sú zapísané aj na LV 2040, 2691 a v kat. úz. Lovča na LV 481, 497, 629, 919, 1413, 1454; v kat. úz. Dolná Trnávka na LV 495, 729; v kat. úz. Lehôtka pod Brehmi na LV 1096; v kat. úz. Prestavky na LV 1136, 1633, v kat. úz. Trubín na LV 1419 - R 478/2017 - pol.60/17

LV č. 1096, k. ú. Lehôtka pod Brehmi

Poznámka: B 86

P-163/2023 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zák. č. 527/2002 Z. z. č. AP 8/2023 zo dňa 22.8.2023, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709 na CKN parc. č. 706, 813 - pol. 45/23

P-71/2024 - poznamenáva sa Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe AP 8/2023 - B - 3.kolo zo dňa 27.02.2024 od dražobníka AUKTION plus s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709, SR, pozemkov CKN parc.č. 706, 813 - pol.12/24

ĎARČHY:

Bez zápisu.

Iné údaje - nepriradené

Pozemky tvoriace spoločnú nehnuteľnosť podľa Zák.č.97/2013 Z.z. v spoluvlastníctve vlastníkov združených v Združení URBÁR-PASIENKA, pozemkové spoločenstvo LOVČA, IČO:37997831 sú zapísané aj v kat.úz.Lovča na LV 481, 497, 629, 919, 1413, 1454; v kat.úz. Dolná Trnávka na LV 495, 729; v kat.úz. Horné Opatovce na LV 2040, 2691, 2692 ; v kat. úz. Prestavky na LV 1136, 1633, v kat.úz. Trubín na LV 1419 - R 478/2017 - pol.87/17

LV č. 481, k. ú. Lovča

Poznámka: B 103

P-163/2023 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zák. č. 527/2002 Z.z. č. AP 8/2023 zo dňa 22.8.2023, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709 na EKN parc. č. 617, 622/1, 622/2, 794/1, 794/2, 806 - pol. 71/23

P-71/2024 - poznamenáva sa Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe AP 8/2023 - B - 3.kolo zo dňa 27.02.2024 od dražobníka AUKTION plus s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709, SR, pozemkov EKN parc.č. 617, 622/1, 622/2, 794/1, 794/2, 806 - pol.23/24

ĎARČHY:

Bez zápisu.

Iné údaje - nepriradené

pkn.záp.325 (urbár)

Výmery parciel po zápise PPÚ - pol.VZ 10/09

GP č.31628826-26/2010, R 131/2010 - pol.47/10

Protokol o oprave údajov o pozemkoch určeného operátu č. X 42/12 zo dňa 10.4.2012 - pol.34/12

Zosúladienie častí parciel UO s VGI

Pozemky tvoriace spoločnú nehnuteľnosť podľa Zák.č.97/2013 Z.z. v spoluvlastníctve vlastníkov združených v Združení URBÁR-PASIENKA, pozemkové spoločenstvo LOVČA, IČO:37997831 sú zapísané aj na LV 497, 629, 919, 1413, 1454; v kat.úz. Dolná Trnávka na LV 495, 729; v kat.úz. Horné Opatovce na LV 2040, 2691, 2692 ; v kat.úz. Lehôtka pod Brehmi na LV 1096; v kat.úz. Prestavky na LV 1136, 1633; v kat.úz. Trubín na LV 1419 - R 478/2017 - pol.46/17 časť par.EKN 725 je v kat.úz. Dolná Trnávka na LV 495 časť per. EKN 610, 617, 622/1 he v kat.úz. Horné Opatovce na LV 2691

Aktualizácia LV -pol.2/07

LV č. 497, k. ú. Lovča

Poznámka: B 88

P-163/2023 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zák. č. 527/2002 Z.z. č. AP 8/2023 zo dňa 22.8.2023, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709 na EKN parc. č. 817/140, 817/194 - pol. 71/23

P-71/2024 - poznamenáva sa Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe AP 8/2023 - B - 3.kolo zo dňa 27.02.2024 od dražobníka AUKTION plus s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709, SR, pozemkov EKN parc.č. 817/140, 817/194 - pol.23/24

ĎARČHY:

Bez zápisu.

Iné údaje - nepriradené

pkn.záp.č.202

Protokol o oprave - X 14/08-pol. 12/08

Výmery parciel po zápise PPÚ - pol.VZ 10/09

Protokol o oprave údajov o pozemkoch určeného operátu č. X 42/12 zo dňa 10.4.2012 - pol.34/12

Pozemky tvoriace spoločnú nehnuteľnosť podľa Zák.č.97/2013 Z.z. v spoluvlastníctve vlastníkov združených v Združení URBÁR-PASIENKA, pozemkové spoločenstvo LOVČA, IČO:37997831 sú zapísané aj na LV 481, 629, 919, 1413, 1454; v kat.úz. Dolná Trnávka na LV 495, 729; v kat.úz. Horné Opatovce na LV 2040, 2691, 2692 ; v kat.úz. Lehôtka pod Brehmi na LV 1096; v kat.úz. Prestavky na LV 1136, 1633; v kat.úz. Trubín na LV 1419 - R 478/2017 - pol.46/17 časť par. 817/194 je v kat.úz. Horné opatovce na LV 2692

Aktualizácia LV-pol.2/07

LV č. 629, k. ú. Lovča

Poznámka: B 105

P-163/2023 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zák. č. 527/2002 Z.z. č. AP 8/2023 zo dňa 22.8.2023, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709 na EKN parc. č. 611/2 - pol. 71/23

P-71/2024 - poznamenáva sa Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe AP 8/2023 - B - 3.kolo zo dňa 27.02.2024 od dražobníka AUKTION plus s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709, SR, pozemku EKN parc.č. 611/2 - pol.23/24

ĎARČHY:

Bez zápisu.

Iné údaje - nepriradené

pkn.vl.325

Preberanie PPÚ - pol.VZ 10/09

Protokol o oprave údajov o pozemkoch určeného operátu č. X 42/12 zo dňa 10.4.2012 - pol.34/12  
Pozemky tvoriace spoločnú nehnuteľnosť podľa Zák.č.97/2013 Z.z. v spoluvlastníctve vlastníkov združených v Združenie URBÁR-PASIENKA, pozemkové spoločenstvo LOVČA, IČO:37997831 sú zapísané aj na LV 481,497, 919, 1413, 1454; v kat.úz. Dolná Trnávka na LV 495, 729; v kat.úz. Horné Opatovce na LV 2040, 2691, 2692 ; v kat.úz. Lehôtka pod Brehmi na LV 1096; v kat.úz. Prestavky na LV 1136, 1633; v kat.úz. Trubín na LV 1419 - R 478/2017 - pol.46/17  
Aktualizácia LV -pol.2/07  
GP č.44562578-088/2018 - (parc.EKN 611/2) - Z 1794/2019 - pol.86/19  
GP č.44562578-089/2018 - (parc.EKN 611/2) - Z 1795/2019 - pol.87/19  
LV č. 712, k. ú. Lovča  
Poznámka: B 290  
P-163/2023 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zák. č. 527/2002 Z.z. č. AP 8/2023 zo dňa 22.8.2023, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709 na EKN parc. č. 726 - pol. 71/23  
P-71/2024 - poznamenáva sa Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe AP 8/2023 - B - 3.kolo zo dňa 27.02.2024 od dražobníka AUKTION plus s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709, SR, pozemkov EKN parc.č. 726 - pol.23/24  
ŤARCHY:  
Bez zápisu.  
Iné údaje - nepriradené  
Výmery parcely po zápise PPÚ - pol.VZ 10/09  
Protokol o oprave údajov o pozemkoch určeného operátu č. X 42/12 zo dňa 10.4.2012 - pol.34/12  
Zosúladenie častí parciel UO s VGI-pol.19/13  
Aktualizácia LV-pol.2/07  
Aktualizácia LV pred stotožnením-pol.49/19  
R-395/2019 - Žiadosť o zrušenie kódu spoločnej nehnuteľnosti k parc.EKN 726 zo dňa 25.6.2019 - pol.63/19  
LV č. 914, k. ú. Lovča  
Poznámka: B 1, 2  
Pre B 1,2: P-163/2023 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zák. č. 527/2002 Z.z. č. AP 8/2023 zo dňa 22.8.2023, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709 na CKN parc. č. 1140 - pol. 71/23  
Pre B1, 2: P-71/2024 - poznamenáva sa Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe AP 8/2023 - B - 3.kolo zo dňa 27.02.2024 od dražobníka AUKTION plus s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709, SR, pozemku CKN parc.č. 1140 - pol.23/24  
ŤARCHY:  
Bez zápisu.  
LV č. 919, k. ú. Lovča  
Poznámka: B 96  
P-163/2023 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zák. č. 527/2002 Z.z. č. AP 8/2023 zo dňa 22.8.2023, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709 na CKN parc. č. 1142/1, 1142/2, 1142/3, 1142/4, 1142/5, 1143, 1144, 1145, 1298, 1340, 1341/1, 1341/2, 1341/3, 1342, 1343, 1344, 1350/1, 1351, 1352, 1353, 1354/1, 1354/2, 1733 - pol. 71/23  
P-71/2024 - poznamenáva sa Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe AP 8/2023 - B - 3.kolo zo dňa 27.02.2024 od dražobníka AUKTION plus s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709, SR, pozemkov CKN parc.č. 1142/1, 1142/2, 1142/3, 1142/4, 1142/5, 1143, 1144, 1145, 1298, 1340, 1341/1, 1341/2, 1341/3, 1342, 1343, 1344, 1350/1, 1351, 1352, 1353, 1354/1, 1354/2, 1733 - pol.23/24  
ŤARCHY:  
Z-2166/2008 Vecné bremeno na pozemky pod korytom vodného toku definovaného v § 43 v rozsahu §§48,49 zák.č.364/2004 Z.z. o vodách - parc.1342 -pol.14/17  
Iné údaje - nepriradené  
miestny biokoridor Pred Lovčou: parc.1142/1,1142/3,1142/4  
miestny biokoridor Pred Lovčou a Kupča - Kopanice: parc.1142/2  
miestne biocentrum Na Panskom:parc.1142/5,1144,1145  
zasahuje miestne biocentrum Žalné uhly-Lazy: parc.1341/1,1343  
miestny biokoridor Prestavické: parc.1350/1  
biokoridor Lovčický potok: parc.1341/2,1341/3,1342  
vodný tok v správe SVP š.p. OZ Banská Bystrica - parc.1342-pol.10/09  
- pol.2/17 - čistenie údajov SPI KN - kód BR 6113  
Pozemky tvoriace spoločnú nehnuteľnosť podľa Zák.č.97/2013 Z.z. v spoluvlastníctve vlastníkov združených v Združenie URBÁR-PASIENKA, pozemkové spoločenstvo LOVČA, IČO:37997831 sú zapísané aj na LV 481,497, 629, 1413, 1454; v kat.úz. Dolná Trnávka na LV 495, 729; v kat.úz. Horné Opatovce na LV 2040, 2691, 2692 ; v

kat.úz. Lehôtka pod Brehmi na LV 1096; v kat.úz. Prestavky na LV 1136, 1633; v kat.úz. Trubín na LV 1419 - R 478/2017 - pol.46/17

Oprava kódu spôsobu využívania pozemku-pol.36/11

Hromadná zmena kódov spôsobu využívania pozemku a druhu stavby-pol.81/09

Aktualizácia LV podľa Smernice na evidovanie rozsahu VB

v SGI-pol.14/17

LV č. 1359, k. ú. Lovča

Poznámka: B 1

P-163/2023 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zák. č. 527/2002 Z.z. č. AP 8/2023 zo dňa 22.8.2023, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709 na CKN parc. č. 1697 - pol. 71/23

P-71/2024 - poznamenáva sa Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe AP 8/2023 - B - 3.kolo zo dňa 27.02.2024 od dražobníka AUKTION plus s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709, SR, pozemku CKN parc.č. 1697 - pol.23/24

ĎARČY:

Bez zápisu.

LV č. 1413, k. ú. Lovča

Poznámka: B 124

P-163/2023 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zák. č. 527/2002 Z.z. č. AP 8/2023 zo dňa 22.8.2023, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709 na CKN parc. č. 1182, 1345, 1347/1, 1347/2, 1348, 1349, 1350/2, 1726, 1727, 1728/2, 1729, 1730/1, 1730/2, 1734/1, 1735/1, 1735/2, 1736, 1737/1, 1737/2, 1737/3, 1737/4, 1737/5, 1737/6, 1737/7, 1737/8, 1737/9, 1738, 1739, 1740/1, 1740/2, 1741, 1784, 1785, 1786- pol. 71/23

P-71/2024 - poznamenáva sa Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe AP 8/2023 - B - 3.kolo zo dňa 27.02.2024 od dražobníka AUKTION plus s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709, SR, pozemkov CKN parc. č. 1182, 1345, 1347/1, 1347/2, 1348, 1349, 1350/2, 1726, 1727, 1728/2, 1729, 1730/1, 1730/2, 1734/1, 1735/1, 1735/2, 1736, 1737/1, 1737/2, 1737/3, 1737/4, 1737/5, 1737/6, 1737/7, 1737/8, 1737/9, 1738, 1739, 1740/1, 1740/2, 1741, 1784, 1785, 1786 - pol.23/24

ĎARČY:

Z-2166/2008 - Vecné bremeno - právo prechodu k parc. CKN 1350/2 v zmysle §11 odst.12 zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v prospech vlastníkov CKN parc.1324 - pol.9/09

Iné údaje - nepriradené

líniový interakčný prvok: parc.1348

regionálne biocentrum Meandre potoka Zákruty:

parc.1729;1737/1 až 1737/9

vodná nádrž Zákruty: parc.1734/1

regionálny biokoridor Alúvium Trubínskeho potoka: parc.1736

melioračný kanál,líniový interakčný potok: parc.1741

miestne biocentrum Žalné uhly-Lazy: parc.1784,1785,1786

vodný tok v správe SVP š.p. OZ Banská Bystrica - parc.CKN 1736 - pol.2/17 - čistenie údajov SPI KN - kód BR 6113

Rozhodnutie o oprave znenia vecného bremena zo dňa 23.1.2017 - X 84/2016 - pol.12/17

Pozemky tvoriace spoločnú nehnuteľnosť podľa Zák.č.97/2013 Z.z. v spoluvlastníctve vlastníkov združených v Združení URBÁR-PASIENKA, pozemkové spoločenstvo LOVČA, IČO:37997831 sú zapísané aj na LV 481,497, 629, 919, 1454; v kat.úz. Dolná Trnávka na LV 495, 729; v kat.úz. Horné Opatovce na LV 2040, 2691, 2692 ; v kat.úz. Lehôtka pod Brehmi na LV 1096; v kat.úz. Prestavky na LV 1136, 1633; v kat.úz. Trubín na LV 1419 - R 478/2017 - pol.46/17

Hromadná zmena kódov spôsobu využívania pozemkou a druhu stavby-pol.81/09

Oprava kódu spôsobu využívania pozemku-pol.36/11

LV č. 1454, k. ú. Lovča

Poznámka: B 124

P-163/2023 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zák. č. 527/2002 Z.z. č. AP 8/2023 zo dňa 22.8.2023, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709 na CKN parc. č. 1728/1 - pol. 71/23

P-71/2024 - poznamenáva sa Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe AP 8/2023 - B - 3.kolo zo dňa 27.02.2024 od dražobníka AUKTION plus s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709, SR, pozemku CKN parc.č. 1728/1 - pol.23/24

ĎARČY:

Z-2166/2008 - Vecné bremeno podľa § 10 Zák.č.656/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov v prospech Slovenská električná prenosová sústava a. s., Bratislava - k parc.CKN 1728/1 - pol.9/09,12/17

Iné údaje - nepriradené

Rozhodnutie o oprave znenia vecného bremena zo dňa 23.1.2017 - X 84/2016 - pol.12/17

Pozemky tvoriace spoločnú nehnuteľnosť podľa Zák.č.97/2013 Z.z. v spoluvlastníctve vlastníkov združených v

Združenie URBÁR-PASIENKA, pozemkové spoločenstvo LOVČA, IČO:37997831 sú zapísané aj na LV 481,497, 629, 919, 1413, v kat.úz. Dolná Trnávka na LV 495, 729; v kat.úz. Horné Opatovce na LV 2040, 2691, 2692 ; v kat.úz. Lehôtka pod Brehmi na LV 1096; v kat.úz. Prestavky na LV 1136, 1633; v kat.úz. Trubín na LV 1419 - R 478/2017 - pol.46/17

LV č. 1136, k. ú. Prestavky

Poznámka: B 87

P-163/2023 - Poznomenáva sa Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zák. č. 527/2002 Z.z. č. AP 8/2023 zo dňa 22.8.2023, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709 na CKN parc. č. 972/1, 972/2, 973, 974 - pol. 130/23

P-71/2024 - poznamenáva sa Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe AP 8/2023 - B - 3.kolo zo dňa 27.02.2024 od dražobníka AUKTION plus s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709, SR, pozemkov CKN parc.č. 972/1, 972/2, 973, 974 - pol.22/24

ĎARČY:

P-163/2023 - Poznomenáva sa Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zák. č. 527/2002 Z.z. č. AP 8/2023 zo dňa 22.8.2023, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709 na CKN parc. č. 972/1, 972/2, 973, 974 - pol. 130/23

Iné údaje - nepriradené

- parc. 973 - vodná nádrž Zákruť;

- parc. 974 - miestny biokoridor Trubínsky potok;

- pol.1/17 - čistenie údajov SPI KN - kód BR 6113

Pozemky tvoriace spoločnú nehnuteľnosť podľa Zák.č.97/2013 Z. z. v spoluvlastníctve vlastníkov združených v Združenie URBÁR-PASIENKA, pozemkové spoločenstvo LOVČA, IČO:37997831 sú zapísané aj na LV 1633 v kat. úz. Lovča na LV 481, 497, 629, 919, 1413, 1454; v kat. úz. Dolná Trnávka na LV 495, 729; v kat. úz. Horné Opatovce na LV 2040, 2691, 2692 ; v kat. úz. Lehôtka pod Brehmi na LV 1096; v kat. úz. Trubín na LV 1419 - R 478/2017 - pol.49/17

Hromadná zmena kódov spôsobu využívania pozemku a druhu stavby -pol. 58/09

LV č. 1633, k. ú. Prestavky

Poznámka: B 105

P-163/2023 - Poznomenáva sa Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zák. č. 527/2002 Z.z. č. AP 8/2023 zo dňa 22.8.2023, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709 na CKN parc. č. 1970 - pol. 130/23

P-71/2024 - poznamenáva sa Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe AP 8/2023 - B - 3.kolo zo dňa 27.02.2024 od dražobníka AUKTION plus s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709, SR, pozemku CKN parc.č. 1970 - pol.22/24

ĎARČY:

Bez zápisu.

Iné údaje - nepriradené

- parc. 1970 - miestne biocentrum Lazy-Beňov salaš-Žľaby-

Tri kopce-Diel;

Pozemky tvoriace spoločnú nehnuteľnosť podľa Zák.č.97/2013 Z.z. v spoluvlastníctve vlastníkov združených v Združenie URBÁR-PASIENKA, pozemkové spoločenstvo LOVČA, IČO:37997831 sú zapísané aj na LV 1136 v kat.úz.Lovča na LV 481, 497, 629, 919, 1413, 1454; v kat.úz. Dolná Trnávka na LV 495, 729; v kat.úz. Horné Opatovce na LV 2040, 2691, 2692 ; v kat.úz. Lehôtka pod Brehmi na LV 1096; v kat.úz. Trubín na LV 1419 - R 478/2017 - pol.49/17

Hromadná zmena kódov spôsobu využívania pozemku a druhu stavby -pol. 58/09

LV č. 1419, k. ú. Trubín

Poznámka: B 117

P-163/2023 - Poznomenáva sa Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zák. č. 527/2002 Z.z. č. AP 8/2023 zo dňa 22.8.2023, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709 na CKN parc. č. 2796, 2797, 2798, 2800 - pol. 85/23

P-71/2024 - poznamenáva sa Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe AP 8/2023 - B - 3.kolo zo dňa 27.02.2024 od dražobníka AUKTION plus s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709, SR, pozemkov CKN parc.č. 2796, 2797, 2798, 2800 - pol.25/24

ĎARČY:

Bez zápisu.

Iné údaje - nepriradené

Pozemky tvoriace spoločnú nehnuteľnosť podľa Zák.č.97/2013 Z.z. v spoluvlastníctve vlastníkov združených v Združenie URBÁR-PASIENKA, pozemkové spoločenstvo LOVČA, IČO:37997831 sú zapísané aj v kat.úz.Lovča na LV 481, 497, 629, 919, 1413, 1454; v kat.úz. Dolná Trnávka na LV 495, 729; v kat.úz. Horné Opatovce na LV 2040, 2691, 2692 ; v kat.úz. Lehôtka pod Brehmi na LV 1096; v kat.úz. Prestavky na LV 1136, 1633 - R 478/2017 - pol.187/17



I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok číslo 25/2023, Meno znalca: Ing. Miriam Kurišová, Dátum vyhotovenia: 26.10.2023, Všeobecná cena odhadu: 13 288,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	3 322,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené znížené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Katarína Tkáčová	
II.	Sídlo/bydlisko			
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná	
	b)	Orientačné/súpisné číslo	1326/3	
	c)	Názov obce	Detva	d) PSČ 962 12
	e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	30.08.1980		

**X020984**

Dom Dražieb s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DDHC 003/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dom Dražieb s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Podzámska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	37	
c)	Názov obce	Hlohovec	d) PSČ 920 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 26178/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 711 933	
B.	Dátum vykonania dražby	6. 3. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Mariána Jurinu, Št. Moyzesa 53, 984 01 Lučenec	
D.	Čas konania dražby	10,00 hodine	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti v kat. úz. Čebovce, obec Čebovce, okres Veľký Krtíš vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom, zapísané na:</p> <p>LV č. 1766 ako:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavba, súp. č. 50 na parcele reg. „C“ č. 884, dom ako nadstavba;</li> <li>parcely reg. „C“ č. 884 o výmere 890 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;</li> <li>parcely reg. „C“ č. 885/4 o výmere 5 148 m<sup>2</sup>, orná pôda;</li> <li>parcely reg. „C“ č. 890/2 o výmere 1 262 m<sup>2</sup>, orná pôda;</li> </ul> <p>vo vlastníctve:</p> <p>MAVAMA carnes, s.r.o., IČO: 36 644 412, so sídlom: Szedera Fabiana 2, 991 25 Čebovce, SR, spoluvlastnícky podiel 1/1;</p> <p>LV č. 399 ako:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>parcely reg. „C“ č. 885/5 o výmere 670 m<sup>2</sup>, orná pôda;</li> <li>parcely reg. „C“ č. 890/11 o výmere 121 m<sup>2</sup>, orná pôda;</li> </ul> <p>vo vlastníctve:</p> <p>Katarína Fónodová r. Balgová, Vinohradnícka 156/1, Čebovce, PSČ 991 25, SR, Dátum narodenia: 27.02.1958, spoluvlastnícky podiel 1/1.</p> <p>Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektroprípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.</p>			
Opis predmetu dražby			
PREVÁDZKOVÁ BUDOVA, súp. č. 50 - ide o samostatne stojaci prízemný objekt, ktorý bol v roku 1976			

postavený a užívaný ako materská škola. V priebehu užívania bola stavba rozšírená o prístavby na čelnej strane objektu, podľa materiálového vyhotovenia stavby, poškodenia a opotrebovania jednotlivých konštrukcií stanovujem rok 1990 ako rok vyhotovenia prístavby. Životnosť objektu ako celku stanovujem na 80 rokov. Dispozičné riešenie objektu mi nie je známe.

BUDOVA MASOVÝROBY, rozostavaná stavba - ide o samostatne stojaci prízemný objekt, čiastočne podpivničený, ktorý je od roku 2016 rozostavaný. Stavba je uskutočňovaná vedľa jestvujúcej rozostavanej stavby (súp. č. 50) na výrobu pekárenských výrobkov. Životnosť objektu po dokončení stanovujem na 80 rokov.

Jedná sa o dvojpodlažný objekt o pôdorysných rozmeroch 14,20 m x 42,20 m, čiastočne podpivničený so sedlovou strechou. Vonkajší vzhľad stavby bude tvorený oceľovou konštrukciou haly o rozmeroch 14,00 m x 42,20 m, výškou +5,50 m v nižšej časti a výškou +6,60 m v časti nad udiarňou.

Stavba nedokončená, dlhodobo rozostavaná. V čase obhliadky bolo vyhotovené len I.PP v štádiu hrubej stavby, bez povrchových úprav, vnútorné inštalácie nevyhotovené, okenné a drevné konštrukcie neosadené.

Dispozičné riešenie objektu je zakreslené vo výkrese č. 1-02 a 1-03 v projektovej dokumentácii: 1.PP pozostáva z technickej miestnosti a prístrešku pre kondenzačnú jednotku vzduchotechniky. 1.NP: zavesenie, chladiaci box 1, rozrábkáreň, miestnosť pre odpadky, výroba, varenie, 3 x chodba, mraziaci box 100 m<sup>2</sup>, sklad aromatických výrobkov, udiareň, 2x zrenie, sušiareň, kancelária, chladiaci box 2, baliareň, sklad pre baliareň, 2x chodba + debničky, umývanie záster, chodba pre šatne, šatňa muži, sprchy + WC + umývadlá muži, šatňa ženy, sprchy+WC+umývadlá ženy, chladiaci box 3, denná miestnosť, umývanie a uskladnenie debničiek, expedícia, chodba personál, kancelária - príjem, expedícia, elektrorozvodňa

#### H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV 1766:

- Vecné bremeno v súlade s ust. § 11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. v prospech Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 spočívajúce v práve postavenia trafostanice na parc. reg. CKN č. 890/14 a v práve uloženia inžinierskych sietí na parc. reg. CKN č. 885/4, 890/2, 890/9, 890/10 v rozsahu podľa GP č. 19/2016 zo dňa 7.6.2016 - Z 1759/16 - vz 148/16.;
- Záložné právo v prospech : Szécsény-Mill Kft, 1033 Budapest, Miklós utca 13, 8/42, Maďarská republika, IČO: 01-09-192058, zriadené zmluvou o postúpení pohľadávky zo dňa 21.3.2018, Z-586/2019 - vz 65/19 (V-290/2016 - vz 48/16 - Global Coop, s.r.o.- postupca) /CKN p.č. 884, 885/4, 890/2, stavba s.č. 50 na CKN p.č. 884/ - VZ 48/16., VZ 65/16;
- Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica č. 100137430/2021 o zriadení záložného práva v zmysle listiny zo dňa 27.01.2021 - Z 319/2021 - vz 18/2021;
- Dňa 09.11.2021 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 181EX 668/21 zo dňa 08.11.2021 (Exekútorský úrad Veľký Krtíš JUDr. Iveta Tóthová) - Z 2879/2021 - vz 137/21;
- Dňa 26.1.2022 zapisuje sa Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica č. 100093524/2022 zo dňa 17.1.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: parcela CKN č. 884, 885/4, 889, 890/2, 890/9, 890/10, 890/14; stavba č. s. 50 na parcele CKN č. 884., stavba č. s. 630 na parcele CKN č. 889 - Z 234/2022 - VZ 11/22;
- Dňa 29.09.2022 zapisuje sa Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica č. 102639142/2022 zo dňa 26.09.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: parcela CKN č. 884, 885/4, 889, 890/2, 890/9, 890/10, 890/14; stavba č. s. 50 na parcele CKN č. 884., stavba č. s. 630 na parcele CKN č. 889 - Z 2393/2022 - vz 120/22;

LV 399:

- Vecné bremeno v súlade s ust. § 11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. v prospech Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí v rozsahu podľa GP č. 19/2016 zo dňa 7.6.2016 - Z 1759/16 - vz 148/16 (parc. reg. CKN č. 890/11);
- Záložné právo v prospech : Szécsény-Mill Kft, 1033 Budapest, Miklós utca 13, 8/42, Maďarská republika, IČO: 01-09-192058, zriadené zmluvou o postúpení pohľadávky zo dňa 21.3.2018, Z-586/2019 - vz 65/19 (V-290/2016 - vz 48/16 - Global Coop, s.r.o.- postupca) /CKN p. č. 885/5, 890/11/ - VZ 48/16., VZ 65/16.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 29/2023 vypracovaným znalcom Ing. arch. Dana Černíková zo dňa 12.12.2023 na sumu 192 000,00 € (slovom Jednostodevät'desiatdvatisíc eur).
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nevymyšlené
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Peter Kysucký		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Podzámska		
b)	Orientačné/súpisné číslo	37		
c)	Názov obce	Hlohovec	d) PSČ	920 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	29.11.1975		

**X020985**

Licify s.r.o.

<b>Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b>				
Číslo dražby		DD 003/2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Licify s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hroznová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	15		
c)	Názov obce	Nové Mesto nad Váhom	d) PSČ	915 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 45216/R		
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585		
B.	Dátum vykonania dražby	21. 3. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Kongresová sála v hoteli SPECTRUM, Vladimíra Clementisa 13, 917 01 Trnava		
D.	Čas konania dražby	10:00		
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
<p>Predmetom dražby je nehnuteľný majetok evidovaný na LV č. 8061, okres: Trnava, obec: Trnava, katastrálne územie: Trnava a rovnako aj hnutelný majetok, ktorého súpis bol zverejnený v Obchodnom vestníku SR v číslach OV 102/2023, OV 131/2023 a OV 209/2023 a to konkrétne nasledovný nehnuteľný majetok:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Nehnutelnosť (nebytový priestor) súpisné číslo 15, vo vchode: Hlavná 31, číslo nebytového priestoru: 3, druh nebytového priestoru: 8 – skladový priestor, výmera 20,64 m<sup>2</sup>, poschodie: -1 suterén, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 2064/338877, spoluvlastnícky podiel o veľkosti: 1/1</li> <li>Nehnutelnosť (nebytový priestor) súpisné číslo 15, vo vchode: Hlavná 31, číslo nebytového priestoru: 4, druh nebytového priestoru: 8 – skladový priestor, výmera 10,00 m<sup>2</sup>, poschodie: -1 suterén, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 1000/338877, spoluvlastnícky podiel o veľkosti: 1/1</li> <li>Nehnutelnosť (nebytový priestor) súpisné číslo 15, vo vchode: Hlavná 31, číslo nebytového priestoru: 34, druh nebytového priestoru: 3 – zariadenie verejnej správy a administratívy, výmera 99,16 m<sup>2</sup>, poschodie: 2., podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 9916/338877, spoluvlastnícky podiel o veľkosti: 1/1</li> <li>Nehnutelnosť (nebytový priestor) súpisné číslo 15, vo vchode: Hlavná 31, číslo nebytového priestoru: 18, druh nebytového priestoru: 12 – spoločná chodba, výmera 72,07 m<sup>2</sup>, poschodie: -1 suterén., podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 7207/338877, spoluvlastnícky podiel o veľkosti: 1/7</li> <li>Nehnutelnosť (nebytový priestor) súpisné číslo 15, vo vchode: Hlavná 31, číslo nebytového priestoru: 18, druh nebytového priestoru: 12 – spoločná chodba, výmera 72,07 m<sup>2</sup>, poschodie: -1 suterén, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 7207/338877, spoluvlastnícky podiel o veľkosti: 1/7</li> </ul>				

podiel k pozemku o veľkosti: 7207/338877, spoluvlastnícky podiel o veľkosti: 1/7

- Nehnuteľnosť (nebytový priestor) súpisné číslo 15, vo vchode: Hlavná 31, číslo nebytového priestoru: 35, druh nebytového priestoru: 12 –spoločná chodba, výmera 3,22 m<sup>2</sup>, poschodie: 2., podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 322/338877, spoluvlastnícky podiel o veľkosti: 1/2
- Nehnuteľnosť (nebytový priestor) súpisné číslo 15, vo vchode: Hlavná 31, číslo nebytového priestoru: 20, druh nebytového priestoru: 2 –garážové státie, výmera 141,27 m<sup>2</sup>, poschodie: 1., podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 14127/338877, spoluvlastnícky podiel o veľkosti: 544/14127
- Nehnuteľnosť (nebytový priestor) súpisné číslo 15, vo vchode: Hlavná 31, číslo nebytového priestoru: 20, druh nebytového priestoru: 2 –garážové státie, výmera 141,27 m<sup>2</sup>, poschodie: 1., podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 14127/338877, spoluvlastnícky podiel o veľkosti: 1388/14127
- Nehnuteľnosť (nebytový priestor) súpisné číslo 15, vo vchode: Hlavná 31, číslo nebytového priestoru: 20, druh nebytového priestoru: 2 –garážové státie, výmera 141,27 m<sup>2</sup>, poschodie: 1., podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 14127/338877, spoluvlastnícky podiel o veľkosti: 204/14127
- Nehnuteľnosť (nebytový priestor) súpisné číslo 15, vo vchode: Hlavná 31, číslo nebytového priestoru: 20, druh nebytového priestoru: 2 –garážové státie, výmera 141,27 m<sup>2</sup>, poschodie: 1., podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 14127/338877, spoluvlastnícky podiel o veľkosti: 1390/14127

Hnuteľný majetok:

- Súpisová zložka č. 12, popis: mobilný telefón Apple iPhone, zverejnené v Obchodnom vestníku SR č. OV 102/2023 zo dňa 30.05.2023
- Súpisová zložka č. 13, popis: súbor hnuteľného nábytku a techniky - kancelária Trnava (Súbor hnuteľného nábytku - 1x otvorená skriňa (5. poschodie), 4x kancelárska stolička, 4x kancelársky stôl, 1x kancelárska polica (nízka); 2x odpadkový kôš (WC); 1x monitor HP; 1x skartovačka), zverejnené v Obchodnom vestníku SR č. OV 102/2023 zo dňa 30.05.2023
- Súpisová zložka č. 14, popis: súbor hnuteľných súčastí kancelárie - kancelária Trnava (Súbor súčastí kancelárie, ktoré nemožno voľne preniesť - 1x vstavaný držiak na server; 1x k stene pripevnený otvorený šatník; 1x vstavaná skriňa s posuvnými dvermi; 1x rohová vstavaná polica), zverejnené v Obchodnom vestníku SR č. OV 102/2023 zo dňa 30.05.2023
- Súpisová zložka č. 15, popis: kovové skrine - pivnica Trnava (Súbor hnuteľného nábytku - 2x kovová skriňa so zámkom, umiestnené v pivnici na Hlavná 31, Trnava), zverejnené v Obchodnom vestníku SR č. OV 102/2023 zo dňa 30.05.2023
- Súpisová zložka č. 224, popis: zbierka filmov na DVD, zverejnené v Obchodnom vestníku SR č. OV 131/2023 zo dňa 11.07.2023
- Súpisová zložka č. 225, popis: záložný batériový zdroj DELL, zverejnené v Obchodnom vestníku SR č. OV 131/2023 zo dňa 11.07.2023
- Súpisová zložka č. 226, popis: mobilný telefón iPhone, zverejnené v Obchodnom vestníku SR č. OV 131/2023 zo dňa 11.07.2023
- Súpisová zložka č. 227, popis: server DELL, zverejnené v Obchodnom vestníku SR č. OV 131/2023 zo dňa 11.07.2023
- Súpisová zložka č. 228, popis: súbor kancelárskych počítačových klávesníc (Súbor kancelárskych počítačových klávesníc - 1x klávesnica zn. Genius, 1x klávesnica zn. Logitech, 1x klávesnica zn. Microsoft), zverejnené v Obchodnom vestníku SR č. OV 131/2023 zo dňa 11.07.2023
- Súpisová zložka č. 229, popis: monitor ACER (LCD monitor 17" LCD Acer AL1714, 350:1 kontrast, 370cd/m<sup>2</sup>, 14ms, 1280x1024, TCO99 s príslušenstvom – kabeláž), zverejnené v Obchodnom vestníku SR č. OV 131/2023 zo dňa 11.07.2023
- Súpisová zložka č. 230, popis: súbor licencií k softvéru, zverejnené v Obchodnom vestníku SR č. OV 131/2023 zo dňa 11.07.2023
- Súpisová zložka č. 231, popis: rýchlovarná kanvica PHILIPS, zverejnené v Obchodnom vestníku SR č. OV 131/2023 zo dňa 11.07.2023
- Súpisová zložka č. 232, popis: domový telefón, zverejnené v Obchodnom vestníku SR č. OV 131/2023 zo dňa 11.07.2023
- Súpisová zložka č. 233, popis: notebook Lenovo IdeaPad S9E type 4068 s príslušenstvom – kabeláž, zverejnené v Obchodnom vestníku SR č. OV 131/2023 zo dňa 11.07.2023
- Súpisová zložka č. 234, popis: tlačiareň HP LaserJet Pro 200 color s príslušenstvom – kabeláž, zverejnené v Obchodnom vestníku SR č. OV 131/2023 zo dňa 11.07.2023

- Súpisová zložka č. 236, popis: tlačiareň CANON, zverejnené v Obchodnom vestníku SR č. OV 209/2023 zo dňa 02.11.2023
- (ďalej aj ako „Predmet dražby“)

#### Opis predmetu dražby

#### **Polyfunkčný dom Hlavná 31, súpisné číslo 15, katastrálne územie Trnava**

Predmetný bytový dom je päťpodlažný a podpivničený. Postavený je na pozemku parcelné číslo KN-C 715/1 a situovaný je v zastavanom území krajského mesta Trnava. Nachádza sa v úzkom centre mesta, na hlavnej pešej zóne (Hlavná ulica), približne 300 m od centrálného námestia. Zástavba na Hlavnej ulici pozostáva z obojstrannej radovej zástavby starších, prevažne dobre udržiavaných polyfunkčných objektov, ktoré dopĺňa občianska zástavba. Celé okolie stavby je začlenené do pamiatkovej rezervácie mesta. Pri dome nie je vedená automobilová doprava, v danej lokalite je minimálny hluk. V okolí domu je vysoká koncentrácia obyvateľstva. Dostupnosť železničnej a automobilovej stanice je cca 10 minút pešou chôdzou. Zastávky miestnej autobusovej dopravy sú vo vzdialenosti cca 500 m od polyfunkčného domu. V bezprostrednom okolí domu je kompletná občianska vybavenosť krajského mesta. Zo strany Hlavnej ulice má ploché strechy a zo strany nádvorja má šikmé sedlové a pultové strechy. Dom pozostáva z dvoch spoločných vchodov a väčšieho počtu samostatných vstupov. Prvé nadzemné podlažie domu je osadené na úroveň okolitého takmer rovinného terénu. Na 2. NP až 5 NP sa nachádza 7 bytov a na 1. PP až 3. NP sa nachádza väčší počet nebytových priestorov. Konštrukčný systém domu je zmiešaný murovaný. Obvodové steny vrátane zateplenia sú skladbovej hrúbky 50 cm. Základy bytového domu sú betónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie nadzemných podlaží sú z pálených tehál skladbovej hrúbky 45 cm, zateplenie obvodových stien kontaktným zateplovacím systémom hrúbky 5 cm. Deliace konštrukcie v spoločných priestoroch sú murované z pálených tehál. Stropy z monolitického ocelobetónu, nad 1. NP trámové. Schody monolitické ocelobetónové, povrch stupňov je z keramickej dlažby a liate terazzo. Krytiny plochých striech sú povlakové a šikmých striech falcovaný plech so snehovými zábranami. Klampiarske konštrukcie sú prevažne z pozinkovaného plechu s náterom, titán-zinkového plechu a oplastovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov sú štruktúrované stierky z prírodného materiálu na sklotextilovej mriežke. Úpravy vnútorných povrchov hladké vápenné omietky, vo vnútorných priestoroch nadzemných podlaží znížené kazetové podhlady. Dvere vchodové plastové zasklené dvojsklom, farebná povrchová úprava rámov. Vnútorne dvere na 1.nadzemnom podlaží plné plechové. Okná vo všetkých priestoroch domu plastové zasklené dvojsklom. Elektroinštalácia svetelná a motorická, bleskozvod. Stúpacie a ležaté rozvody z ocelových rúr pre studenú vodu. Zvislé a ležaté rozvody vnútornej kanalizácie sú z plastových rúr do verejnej kanalizácie. V prednom vchode domu sa nachádza aj osobný výťah. Ostatné vyhotovenie domu – požiarna hydranta, rozvody káblových televízií a internetu pod omietkou, výsuvné vráta v pasáži, na nádvorí kamerový systém. Vek stavby ku dňu ohodnotenia je 73 rokov. Stavba bola v roku 2009 modernizovaná

#### **Nebytové priestory č. 3-8, č. 4-8 v bytovom dome Hlavná 31, k.ú. Trnava**

Priestory č. 3-8 a č. 4-8 v čase obhliadky pozostávali z jedného skladu zistenej podlahovej plochy 30,42 m<sup>2</sup>. Celková zapísaná podlahová plocha priestorov n liste vlastníctva č. 8061 je 30,64 m<sup>2</sup>. Pri obhliadke priestorov nebola zistená hranica medzi priestormi. Oba priestory sa nachádzajú na 1. podzemnom podlaží. Úpravy vnútorných povrchov hladké vápenno-cementové omietky. Vstupné dvere hladké plné do kovovej zárubne. Povrch podlahy hladený cementový poter. Elektroinštalácia svetelná.

#### **Priestor č. 18-12 v bytovom dome Hlavná 31, k.ú. Trnava**

Priestor č. 18-12 pozostáva zo spoločnej chodby vedenej pozdĺž nebytových priestorov č. 2-8. Predmetný priestor je prístupný zo schodiska spoločnou miestnosťou (bývalá kotolňa) na 1. podzemnom podlaží. Zistená podlahová plocha priestoru č. 18-12 je 72,01 m<sup>2</sup>. Úpravy vnútorných povrchov sú hladké vápenno-cementové omietky s náznakmi nefunkčnej izolácie proti zemnej vlhkosti. Povrch podlahy hladený cementový poter. Elektroinštalácia svetelná.

#### **Priestor č. 20-2 v bytovom dome Hlavná 31, k.ú. Trnava**

Priestor č. 20-2 pozostáva z dvojgaráže, šiestich otvorených garážových státi a siedmich príručných skladov prístupných z jednotlivých garáží. Predmetom dražby sú garážové státi č. 3 a č. 4 a príručné sklady č. 2 a č. 3 a taktiež dvojgaráž s príručnými skladmi č. 1 a č.7. Zistená podlahová plocha garážového státi č. 3 je 13,89 m<sup>2</sup>, garážového státi č. 4 je 13,64 m<sup>2</sup>, skladu č. 2 je 4,99 m<sup>2</sup> a skladu č. 3 je 1,92 m<sup>2</sup>. Pri obhliadke nebola prístupná dvojgaráž a príručné sklady č. 1 a č. , tak znalec vychádzal z podlahových plôch uvedených na LV č. 8061 a z rozdelenia priestorov TT Hlavná 31. Úpravy vnútorných povrchov sú hladké vápenno-cementové omietky.

Povrch podlahy hladný cementový poter. Vstupné dvere hladké, plne do kovových zárubní. Elektroinštalácia svetelná a motorická. V skladoch vývod studenej vody.

#### **Priestor č. 34-3 v bytovom dome Hlavná 31, k.ú. Trnava**

Priestor č. 34-3 má halu voľne prepojenú s recepciou a kanceláriou, zasadačkou, ďalšiu kanceláriu, miestnosť servera, kuchynský kút a WC s predsieňou pre mužov a ženy. Zistená podlahová plocha priestoru je 100,49 m<sup>2</sup>. Úpravy zvislých vnútorných povrchov sú zo sadrokartónu, vo WC z hladkých omietok, vo všetkých priestoroch znížené kazetové podhlády so zabudovaným osvetlením. Na všetkých stenách hygienických priestorov výšky 140 cm mierne nadpriemerné dvojfarebné keramické obklady. Pozdĺž kuchynskej linky obklad z dosiek na báze dreva. Dvere plné fóliované do obložkových zárubní. Povrchy podláh sú plávajúce laminátové, v hale, v hygienických priestoroch a kuchynskom kúte keramické dlažby. Ústredné kúrenie centrálné teplovodné vlastným závesným plynovým kotlom typu Buderus, centrálna termoregulácia, vyhrievacie telesá panelové oceľové radiátory typu Korad s termoregulačnými ventilmi. Vo WC elektrické vyhrievacie rebriky. Elektroinštalácia svetelná v medenom vyhotovení, poistkové automaty v byte, elektromer v spoločných priestoroch domu. Prípojky studenej a teplej úžitkovej vody sú zavedené do kuchynského kútu, predsiení a WC. Meranie spotreby studenej vody v suteréne domu. Zdroj teplej úžitkovej vody vlastný kotol ÚK. Hygienické jadro murované, ostatné deliace steny sendvičové zo sadrokartónu a tepelnej izolácie. Ostatné vyhotovenie priestoru – v kancelárii vstavaná skriňa, kovové žalúzie na oknách, dve nástenné klimatizačné jednotky, rozvod káblovej televízie a internetu pod omietkou, poštová schránka.

#### **Priestor č. 35-12 v bytovom dome Hlavná 31, k.ú. Trnava**

Priestor č. 35-12 pozostáva zo spoločnej chodby medzi nebytovými priestormi č. 26-3 a č. 34-3. Priestor č. 35-12 je prístupný zo schodiskovej chodby na 2. nadzemnom podlaží. Zistená podlahová plocha priestoru je 3,30 m<sup>2</sup>. Úpravy vnútorných povrchov vápenno-cementové omietky. Povrchy podlahy tvorí keramická dlažba. Elektroinštalácia je svetelná.

#### **G. Opis stavu predmetu dražby**

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.

#### **H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené**

Časť C: ŤARCHY:

1. Na všetky byty a nebytové priestory polyfunkčného domu s.č. 15 - Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov, na zabezpečenie budúcich pohľadávok podľa § 15 zákona č. 182/93 Z.z
2. Na NP č.3 skladový priestor /na: -1 p. Hlavná 31 v dome s.č. 15 na pozemku registra C KN s parc.č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel- 2064/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemkoch registra C KN parc.č. 715/1 a 715/3 - Záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s. Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31320155, V 2865/13 Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 864/2013/ZZ, vklad povolený dňa 01.08.2013 - 4314/13
3. Na nebytový skladový priestor č. 3, číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 2064/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO 31320155; V 2168/2017 - zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 421/2017/ZZ, vklad povolený dňa 12.05.2017 - 3472/17
4. Na nebytový skladový priestor č. 3, číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 2064/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech: Ján Jamrich, rodený Jamrich, dátum narodenia [\*28.06.1966] trvale bytom Vladimíra Clementisa 6485/48, 917 01 Trnava, SR; V 4512/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, vklad povolený dňa 13.07.2021 - 5873/21
5. Na nebytový skladový priestor č. 3, číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 2064/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech: KKONTROL, spol. s.r.o., Nobelova 12, 917 00 Trnava, IČO:36234851, SR, V 4521/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, vklad povolený dňa 13-07-2021 - 5882/21
6. Z 5799/2021 - Na nebytový skladový priestor č. 3, číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 2064/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech: správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 101611473/2021 o zriadení záložného práva zo dňa 31.08.2021,

právoplatné dňa 21.09.2021 - 8932/21

7. Z 7694/2021 - Na nebytový skladový priestor č. 3, číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 2064/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 102054822/2021 o zriadení záložného práva zo dňa 29.10.2021, právoplatné dňa 29.11.2021 - 4365/22

8. Z 2812/2022 - Na nebytový skladový priestor č. 3, číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 2064/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100905619/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 14.04.2022, právoplatné dňa 16.05.2022 - 5102/22

9. Z 3682/2022 - Na nebytový skladový priestor č. 3, číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 2064/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100416892/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 03.03.2022, právoplatné dňa 07.04.2022, vykonateľné dňa 23.03.2022 - 5103/22

10. Z 3943/2022 - Na nebytový skladový priestor č. 3, číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 2064/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 101568953/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 26.05.2022, právoplatné dňa 13.06.2022 - 690/23

11. Z 431/2023 - Na nebytový skladový priestor č. 3, číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 2064/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 725/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 26.01.2023 v prospech oprávneného: thyssenkrupp Materials Slovakia spol. s r.o., IČO: 34144137, Bešeňovská cesta 17, Nové Zámky; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 702/23

12. Z 433/2023 - Na nebytový skladový priestor č. 3, číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 2064/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 817/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 26.01.2023 v prospech oprávneného: Union zdravotná poisťovňa, a.s., IČO:36284831, Karadžičova 10, 814 53 Bratislava - Staré Mesto, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 703/23

13. Z 434/2023 - Na nebytový skladový priestor č. 3, číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 2064/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 722/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 26.01.2023 v prospech oprávneného: ČSOB Leasing, a.s., IČO: 35704713, Žižkova 11, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 704/23

14. Z 631/2023 - Na nebytový skladový priestor č. 3, číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 2064/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 773/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 07.02.2023 v prospech oprávneného: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 801/23

15. Z 669/2023 - Na nebytový skladový priestor č. 3, číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 2064/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 775/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 08.02.2023 v prospech oprávneného: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 814/23

16. Z 740/2023 - Na nebytový skladový priestor č. 3, číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 2064/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 34/23 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 13.02.2023 v prospech oprávneného: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 986/23

17. Z 1145/2023 - Na nebytový skladový priestor č. 3, číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 2064/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 67/23 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 07.03.2023 v prospech oprávneného: ČSOB Leasing, a.s., IČO: 35704713, Žižkova 11, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 1579/23



18. Z 1234/2023 - Na nebytový skladový priestor č. 3, číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 2064/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100471822/2023 o zriadení záložného práva zo dňa 13.03.2023, právoplatné dňa 31.03.2023 - 2272/23
19. 20/ Z 1424/2023 - Na nebytový skladový priestor č. 3, číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 2064/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100850926/2023 o zriadení záložného práva zo dňa 21.03.2023, právoplatné dňa 11.04.2023 - 2457/23
20. Na nebytový skladový priestor č. 4, číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 1000/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO 31320155; V 2168/2017 - zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 421/2017/ZZ, vklad povolený dňa 12.05.2017 - 3472/17
21. Na nebytový skladový priestor č. 4, číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 1000/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech: Ján Jamrich, rodený Jamrich, dátum narodenia [\*28.06.1966] trvale bytom Vladimíra Clementisa 6485/48, 917 01 Trnava, SR; V 4512/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, vklad povolený dňa 13.07.2021 - 5873/21
22. Na nebytový skladový priestor č. 4, číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 1000/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech: KKONTROL, spol. s.r.o., Nobelova 12, 917 00 Trnava, IČO:36234851, SR, V 4521/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, vklad povolený dňa 13-07-2021 - 5882/21
23. Z 5799/2021 - Na nebytový skladový priestor č. 4, číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 1000/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech: správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 101611473/2021 o zriadení záložného práva zo dňa 31.08.2021, právoplatné dňa 21.09.2021 - 8932/21
24. Z 7694/2021 - Na nebytový skladový priestor č. 4, číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 1000/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 102054822/2021 o zriadení záložného práva zo dňa 29.10.2021, právoplatné dňa 29.11.2021 - 4365/22
25. Z 2812/2022 - Na nebytový skladový priestor č. 4, číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 1000/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100905619/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 14.04.2022, právoplatné dňa 16.05.2022 - 5102/22
26. Z 3682/2022 - Na nebytový skladový priestor č. 4, číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 1000/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100416892/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 03.03.2022, právoplatné dňa 07.04.2022, vykonateľné dňa 23.03.2022 - 5103/22
27. Z 3943/2022 - Na nebytový skladový priestor č. 4, číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 1000/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 101568953/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 26.05.2022, právoplatné dňa 13.06.2022 - 690/23
28. Z 431/2023 - Na nebytový skladový priestor č. 4, číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 1000/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 725/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 26.01.2023 v prospech oprávneného: thyssenkrupp Materials Slovakia spol. s r.o., IČO: 34144137, Bešeňovská cesta 17, Nové Zámky; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 702/23
29. Z 433/2023 - Na nebytový skladový priestor č. 4, číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 1000/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 817/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 26.01.2023 v prospech oprávneného: Union zdravotná poisťovňa, a.s., IČO:36284831, Karadžičova 10, 814 53 Bratislava - Staré Mesto, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 703/23
30. Z 434/2023 - Na nebytový skladový priestor č. 4, číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby

15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 1000/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 722/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 26.01.2023 v prospech oprávneného: ČSOB Leasing, a.s., IČO: 35704713, Žižkova 11, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 704/23

31. Z 631/2023 - Na nebytový skladový priestor č. 4, číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 1000/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 773/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 07.02.2023 v prospech oprávneného: DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 801/23

32. Z 669/2023 - Na nebytový skladový priestor č. 4, číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 1000/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 775/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 08.02.2023 v prospech oprávneného: DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 814/23

33. Z 740/2023 - Na nebytový skladový priestor č. 4, číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 1000/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 73423 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 13.02.2023 v prospech oprávneného: DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 986/23

34. Z 1145/2023 - Na nebytový skladový priestor č. 4, číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 1000/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 67/23 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 07.03.2023 v prospech oprávneného: ČSOB Leasing, a.s., IČO: 35704713, Žižkova 11, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 1579/23

35. 16/ Z 1234/2023 - Na nebytový skladový priestor č. 4, číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 1000/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100471822/2023 o zriadení záložného práva zo dňa 13.03.2023, právoplatné dňa 31.03.2023 - 2272/23

36. 17/ Z 1424/2023 - Na nebytový skladový priestor č. 4, číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 1000/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100850926/2023 o zriadení záložného práva zo dňa 21.03.2023, právoplatné dňa 11.04.2023 - 2457/23

37. Na spoluvlastnícky podiel 1/7 na: NP č.18 (spoločná chodba) /na: -1.p. Hlavná 31, domu s.č. 15 na pozemku registra C KN s parc.č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel- 7207/338978 na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemkoch registra C KN parc.č. 715/1 a 715/3 - Záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s. Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31320155, V 2865/13 Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 864/2013/ZZ, vklad povolený dňa 01.08.2013 - 4314/13

38. Na spoluvlastnícky podiel 1/7 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 18 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 7207/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO 31320155; V 2168/2017 - zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 421/2017/ZZ, vklad povolený dňa 12.05.2017 - 3472/17

39. Na spoluvlastnícky podiel 1/7 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 18 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 7207/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech: Ján Jamrich, rodený Jamrich, dátum narodenia [\*28.06.1966] trvale bytom Vladimíra Clementisa 6485/48, 917 01 Trnava, SR; V 4512/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, vklad povolený dňa 13.07.2021 - 5873/21

40. Na spoluvlastnícky podiel 1/7 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 18 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 7207/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech: K-KONTROL, spol. s.r.o., Nobelova 12, 917 00 Trnava, IČO:36234851, SR, V 4521/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, vklad povolený dňa 13-07-2021 - 5882/21

41. Z 5799/2021 - Na spoluvlastnícky podiel 1/7 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 18 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 7207/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné

právo v prospech: správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 101611473/2021 o zriadení záložného práva zo dňa 31.08.2021, právoplatné dňa 21.09.2021 - 8932/21

42. Z 7694/2021 - Na spoluvlastnícky podiel 1/7 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 18 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 7207/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 102054822/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 29.10.2021, právoplatné dňa 29.11.2021 - 4365/22

43. Z 2812/2022 - Na spoluvlastnícky podiel 1/7 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 18 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 7207/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100905619/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 14.04.2022, právoplatné dňa 16.05.2022 - 5102/22

44. Z 3682/2022 - Na spoluvlastnícky podiel 1/7 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 18 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 7207/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100416892/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 03.03.2022, právoplatné dňa 07.04.2022, vykonateľné dňa 23.03.2022 - 5103/22

45. Z 3943/2022 - Na spoluvlastnícky podiel 1/7 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 18 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 7207/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 101568953/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 26.05.2022, právoplatné dňa 13.06.2022 - 690/23

46. Z 431/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1/7 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 18 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 7207/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 725/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 26.01.2023 v prospech oprávneného: thyssenkrupp Materials Slovakia spol. s r.o., IČO: 34144137, Bešeňovská cesta 17, Nové Zámky; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 702/23

47. Z 433/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1/7 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 18 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 7207/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 817/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 26.01.2023 v prospech oprávneného: Union zdravotná poisťovňa, a.s., IČO:36284831, Karadžičova 10, 814 53 Bratislava - Staré Mesto, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 703/23

48. Z 434/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1/7 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 18 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 7207/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 722/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 26.01.2023 v prospech oprávneného: ČSOB Leasing, a.s., IČO: 35704713, Žižkova 11, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 704/23

49. Z 631/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1/7 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 18 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 7207/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 773/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 07.02.2023 v prospech oprávneného: DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 801/23

50. Z 669/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1/7 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 18 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 7207/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 775/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 08.02.2023 v prospech oprávneného: DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 814/23

51. Z 740/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1/7 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 18 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 7207/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 34/23 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 13.02.2023 v prospech oprávneného: DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 986/23

52. Z 1145/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1/7 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 18 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 7207/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 67/23 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 07.03.2023 v prospech oprávneného: ČSOB Leasing, a.s., IČO: 35704713, Žižkova 11, Bratislava - mestská časť Staré Mesto,

SR; Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 1579/23

53. Z 1234/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1/7 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 18 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 7207/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100471822/2023 o zriadení záložného práva zo dňa 13.03.2023, právoplatné dňa 31.03.2023 - 2272/23

54. Z 1424/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1/7 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 18 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 7207/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100850926/2023 o zriadení záložného práva zo dňa 21.03.2023, právoplatné dňa 11.04.2023 - 2457/23

55. Na spoluvlastnícky podiel 1/7 na: NP č.18 (spoločná chodba) /na: -1.p. Hlavná 31, domu s.č. 15 na pozemku registra C KN s parc.č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel- 7207/338978 na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemkoch registra C KN parc.č. 715/1 a 715/3 - Záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s. Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31320155, V 2865/13 Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 864/2013/ZZ, vklad povolený dňa 01.08.2013 - 4314/13

56. Na spoluvlastnícky podiel 1/7 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 18 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 7207/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO 31320155; V 2168/2017 - zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 421/2017/ZZ, vklad povolený dňa 12.05.2017 - 3472/17

57. Na spoluvlastnícky podiel 1/7 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 18 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 7207/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech: Ján Jamrich, rodený Jamrich, dátum narodenia [\*28.06.1966] trvale bytom Vladimíra Clementisa 6485/48, 917 01 Trnava, SR; V 4512/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, vklad povolený dňa 13.07.2021 - 5873/21

58. Na spoluvlastnícky podiel 1/7 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 18 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 7207/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech: K -KONTROL, spol. s.r.o., Nobelova 12, 917 00 Trnava, IČO:36234851, SR, V 4521/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, vklad povolený dňa 13-07-2021 - 5882/21

59. Z 5799/2021 - Na spoluvlastnícky podiel 1/7 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 18 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 7207/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech: správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 101611473/2021 o zriadení záložného práva zo dňa 31.08.2021, právoplatné dňa 21.09.2021 - 8932/21

60. Z 7694/2021 - Na spoluvlastnícky podiel 1/7 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 18 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 7207/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 102054822/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 29.10.2021, právoplatné dňa 29.11.2021 - 4365/22

61. Z 2812/2022 - Na spoluvlastnícky podiel 1/7 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 18 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 7207/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100905619/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 14.04.2022, právoplatné dňa 16.05.2022 - 5102/22

62. Na spoluvlastnícky podiel 1/7 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 18 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 7207/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100416892/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 03.03.2022, právoplatné dňa 07.04.2022, vykonateľné dňa 23.03.2022 - 5103/22

63. Z 3943/2022 - Na spoluvlastnícky podiel 1/7 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 18 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 7207/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 101568953/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 26.05.2022, právoplatné dňa 13.06.2022 - 690/23

64. Z 431/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1/7 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 18 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 7207/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 -166EX 725/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 26.01.2023 v prospech oprávneného: thyssenkrupp Materials Slovakia spol. s r.o., IČO: 34144137, Bešeňovská cesta 17, Nové Zámky; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 702/23

65. Z 433/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1/7 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 18 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 7207/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 817/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 26.01.2023 v prospech oprávneného: Union zdravotná poisťovňa, a.s., IČO:36284831, Karadžičova 10, 814 53 Bratislava - Staré Mesto, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 703/23
66. Z 434/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1/7 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 18 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 7207/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 722/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 26.01.2023 v prospech oprávneného: ČSOB Leasing, a.s., IČO: 35704713, Žižkova 11, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 704/23
67. Z 631/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1/7 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 18 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 7207/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 773/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 07.02.2023 v prospech oprávneného: DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 801/23
68. Z 669/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1/7 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 18 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 7207/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 775/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 08.02.2023 v prospech oprávneného: DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 814/23
69. Z 740/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1/7 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 18 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 7207/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 34/23 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 13.02.2023 v prospech oprávneného: DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 986/23
70. Z 1145/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1/7 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 18 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 7207/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 67/23 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 07.03.2023 v prospech oprávneného: ČSOB Leasing, a.s., IČO: 35704713, Žižkova 11, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 1579/23
71. Z 1234/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1/7 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 18 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 7207/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100471822/2023 o zriadení záložného práva zo dňa 13.03.2023, právoplatné dňa 31.03.2023 - 2272/23
72. Z 1424/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1/7 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 18 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 7207/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100850926/2023 o zriadení záložného práva zo dňa 21.03.2023, právoplatné dňa 11.04.2023 - 2457/23
73. Na spoluvlastnícky podiel 544/14127 na: NP č.20 garáž (8garáž.státí+7pr) /na: 1.p. Hlavná 31, domu s.č. 15 na pozemku registra C KN s parc.č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemkoch parc.č. 715/1 a 715/3 - Záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s. Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31320155, V 2865/13 Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 864/2013/ZZ, vklad povolený dňa 01.08.2013 - 4314/13
74. Na spoluvlastnícky podiel 544/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO 31320155; V 2168/2017 - zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 421/2017/ZZ, vklad povolený dňa 12.05.2017 - 3472/17
75. Na spoluvlastnícky podiel 544/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech: Ján Jamrich, rodený Jamrich, dátum narodenia [\*28.06.1966] trvale bytom Vladimíra Clementisa 6485/48, 917 01 Trnava, SR; V 4512/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, vklad povolený dňa 13.07.2021 - 5873/21

76. Na spoluvlastnícky podiel 544/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech: KKONTROL, spol. s.r.o., Nobelova 12, 917 00 Trnava, IČO:36234851, SR, V 4521/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, vklad povolený dňa 13-07-2021 - 5882/21
77. Z 5799/2021 - Na spoluvlastnícky podiel 544/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech: správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 101611473/2021 o zriadení záložného práva zo dňa 31.08.2021, právoplatné dňa 21.09.2021 - 8932/21
78. Z 7694/2021 - Na spoluvlastnícky podiel 544/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 102054822/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 29.10.2021, právoplatné dňa 29.11.2021 - 4365/22
1. Z 2812/2022 - Na spoluvlastnícky podiel 544/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100905619
2. Z 3682/2022 - Na spoluvlastnícky podiel 544/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100416892/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 03.03.2022, právoplatné dňa 07.04.2022, vykonateľné dňa 23.03.2022 - 5103/22
3. Z 3943/2022 - Na spoluvlastnícky podiel 544/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 101568953/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 26.05.2022, právoplatné dňa 13.06.2022 - 690/23
4. Z 3943/2022 - Na spoluvlastnícky podiel 1388/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 101568953/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 26.05.2022, právoplatné dňa 13.06.2022 - 690/23
5. Z 431/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 544/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 725/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 26.01.2023 v prospech oprávneného: thyssenkrupp Materials Slovakia spol. s r.o., IČO: 34144137, Bešeňovská cesta 17, Nové Zámky; Exekútorový rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 702/23
6. Z 433/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 544/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 817/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 26.01.2023 v prospech oprávneného: Union zdravotná poisťovňa, a.s., IČO:36284831, Karadžičova 10, 814 53 Bratislava - Staré Mesto, SR; Exekútorový rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 703/23
7. Z 434/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 544/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 722/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 26.01.2023 v prospech oprávneného: ČSOB Leasing, a.s., IČO: 35704713, Žižkova 11, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR; Exekútorový rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 704/23
8. Z 631/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 544/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č.

715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 773/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 07.02.2023 v prospech oprávneného: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, SR;

Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 801/23

1. Z 669/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 544/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 775/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 08.02.2023 v prospech oprávneného: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 814/23

2. Z 740/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 544/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 34/23 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 13.02.2023 v prospech oprávneného: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 986/23

3. Z 1145/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 544/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 67/23 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 07.03.2023 v prospech oprávneného: ČSOB Leasing, a.s., IČO: 35704713, Žižkova 11, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 1579/23

4. Z 1234/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 544/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100471822/2023 o zriadení záložného práva zo dňa 13.03.2023, právoplatné dňa 31.03.2023 - 2272/23

5. Z 1424/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 544/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100850926/2023 o zriadení záložného práva zo dňa 21.03.2023, právoplatné dňa 11.04.2023 - 2457/23

6. Na spoluvlastnícky podiel 1388/14127 na: NP č.20 garáž (8garáž.státí+7pr) /na: 1.p. Hlavná 31, domu s.č. 15 na pozemku registra C KN s parc.č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemkoch parc.č. 715/1 a 715/3 - Záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s. Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31320155, V 2865/13 Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 864/2013/ZZ, vklad povolený dňa 01.08.2013 - 4314/13

7. Na spoluvlastnícky podiel 1388/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, 715/3 - záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO 31320155; V 2168/2017 - zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 421/2017/ZZ, vklad povolený dňa 12.05.2017 - 3472/17

8. Na spoluvlastnícky podiel 1388/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a

zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech: Ján Jamrich, rodený Jamrich, dátum narodenia [\*28.06.1966] trvale bytom Vladimíra Clementisa 6485/48, 917 01 Trnava, SR; V 4512/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, vklad povolený dňa 13.07.2021 - 5873/21

9. Na spoluvlastnícky podiel 1388/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech: KKONTROL, spol. s.r.o., Nobelova 12, 917 00 Trnava, IČO:36234851, SR, V 4521/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, vklad povolený dňa 13-07-2021 - 5882/21

10. Z 5799/2021 - Na spoluvlastnícky podiel 1388/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech: správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava;

Rozhodnutie č. 101611473/2021 o zriadení záložného práva zo dňa 31.08.2021, právoplatné dňa 21.09.2021 - 8932/21

11. Z 7694/2021 - Na spoluvlastnícky podiel 1388/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 102054822/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 29.10.2021, právoplatné dňa 29.11.2021 - 4365/22

12. Z 2812/2022 - Na spoluvlastnícky podiel 1388/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100905619/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 14.04.2022, právoplatné dňa 16.05.2022 - 5102/22

13. Z 3682/2022 - Na spoluvlastnícky podiel 1388/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100416892/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 03.03.2022, právoplatné dňa 07.04.2022, vykonateľné dňa 23.03.2022 - 5103/22

14. Z 431/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1388/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 725/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 26.01.2023 v prospech oprávneného: thyssenkrupp Materials Slovakia spol. s r.o., IČO: 34144137, Bešeňovská cesta 17, Nové Zámky; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 702/23

15. Z 433/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1388/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 817/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 26.01.2023 v prospech oprávneného: Union zdravotná poisťovňa, a.s., IČO:36284831, Karadžičova 10, 814 53 Bratislava - Staré Mesto, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 703/23

16. Z 434/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1388/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 722/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 26.01.2023 v prospech oprávneného: ČSOB Leasing, a.s., IČO: 35704713, Žižkova 11, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 704/23

17. Z 631/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1388/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 773/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 07.02.2023 v prospech oprávneného: DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 801/23

18. Z 669/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1388/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 775/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 08.02.2023 v prospech oprávneného: DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 814/23

19. Z 740/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1388/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 34/23 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 13.02.2023 v prospech oprávneného: DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 986/23

20. Z 1145/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1388/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C



č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 67/23 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 07.03.2023 v prospech oprávneného: ČSOB Leasing, a.s., IČO: 35704713, Žižkova 11, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 1579/23

21. Z 1234/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1388/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100471822/2023 o zriadení záložného práva zo dňa 13.03.2023, právoplatné dňa 31.03.2023 - 2272/23

22. Z 1424/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1388/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100850926/2023 o zriadení záložného práva zo dňa 21.03.2023, právoplatné dňa 11.04.2023 - 2457/23

23. Na spoluvlastnícky podiel 204/14127 na: NP č.20 garáž (8garáž.státí+7pr) /na: 1.p. Hlavná 31, domu s.č. 15 na pozemku registra C KN s parc.č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemkoch parc.č. 715/1 a 715/3 - Záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s. Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31320155, V 2865/13 Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 864/2013/ZZ, vklad povolený dňa 01.08.2013 - 4314/13

24. Na spoluvlastnícky podiel 204/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO 31320155; V 2168/2017 - zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 421/2017/ZZ, vklad povolený dňa 12.05.2017 - 3472/17

25. Na spoluvlastnícky podiel 204/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech: Ján Jamrich, rodený Jamrich, dátum narodenia [\*28.06.1966] trvale bytom Vladimíra Clementisa 6485/48, 917 01 Trnava, SR; V 4512/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, vklad povolený dňa 13.07.2021 - 5873/21

26. Na spoluvlastnícky podiel 204/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech: KKONTROL, spol. s.r.o., Nobelova 12, 917 00 Trnava, IČO:36234851, SR, V 4521/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, vklad povolený dňa 13-07-2021 - 5882/21

27. Z 5799/2021 - Na spoluvlastnícky podiel 204/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech: správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 101611473/2021 o zriadení záložného práva zo dňa 31.08.2021, právoplatné dňa 21.09.2021 - 8932/21

28. Z 7694/2021 - Na spoluvlastnícky podiel 204/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 102054822/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 29.10.2021, právoplatné dňa 29.11.2021 - 4365/22

29. Z 2812/2022 - Na spoluvlastnícky podiel 204/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100905619/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 14.04.2022, právoplatné dňa 16.05.2022 - 5102/22

30. Z 3682/2022 - Na spoluvlastnícky podiel 204/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava;

Rozhodnutie č. 100416892/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 03.03.2022, právoplatné dňa 07.04.2022, vykonateľné dňa 23.03.2022 - 5103/22

31. Z 3943/2022 - Na spoluvlastnícky podiel 204/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 101568953/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 26.05.2022, právoplatné dňa 13.06.2022 - 690/23
32. Z 431/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 204/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 725/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 26.01.2023 v prospech oprávneného: thyssenkrupp Materials Slovakia spol. s r.o., IČO: 34144137, Bešeňovská cesta 17, Nové Zámky; Exekútorický rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 702/23
33. Z 433/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 204/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 817/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 26.01.2023 v prospech oprávneného: Union zdravotná poisťovňa, a.s., IČO:36284831, Karadžičova 10, 814 53 Bratislava - Staré Mesto, SR; Exekútorický rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 703/23
34. Z 434/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 204/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 722/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 26.01.2023 v prospech oprávneného: ČSOB Leasing, a.s., IČO: 35704713, Žižkova 11, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR; Exekútorický rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 704/23
35. Z 631/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 204/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 773/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 07.02.2023 v prospech oprávneného: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, SR; Exekútorický rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 801/23
36. Z 669/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 204/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 775/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 08.02.2023 v prospech oprávneného: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, SR; Exekútorický rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 814/23
37. Z 740/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 204/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 34/23 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 13.02.2023 v prospech oprávneného: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, SR; Exekútorický rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek -986 /23
38. Z 1145/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 204/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 67/23 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 07.03.2023 v prospech oprávneného: ČSOB Leasing, a.s., IČO: 35704713, Žižkova 11, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR; Exekútorický rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 1579 /23
39. Z 1234/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 204/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100471822/2023 o zriadení záložného práva zo dňa 13.03.2023, právoplatné dňa 31.03.2023 -

2272/23

40. Z 1424/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 204/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100850926/2023 o zriadení záložného práva zo dňa 21.03.2023, právoplatné dňa 11.04.2023 - 2457/23

41. Na spoluvlastnícky podiel 1390/14127 na: NP č.20 garáž (8garáž.státí+7pr) /na: 1.p. Hlavná 31, domu s.č. 15 na pozemku registra C KN s parc.č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemkoch parc.č. 715/1 a 715/3 - Záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s. Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31320155, V 2865/13 Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 864/2013/ZZ, vklad povolený dňa 01.08.2013 - 4314/13

42. Na spoluvlastnícky podiel 1390/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO 31320155; V 2168/2017 - zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 421/2017/ZZ, vklad povolený dňa 12.05.2017 - 3472/17

43. Na spoluvlastnícky podiel 1390/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech: Ján Jamrich, rodený Jamrich, dátum narodenia [\*28.06.1966] trvale bytom Vladimíra Clementisa 6485/48, 917 01 Trnava, SR; V 4512/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, vklad povolený dňa 13.07.2021 - 5873/21

44. Na spoluvlastnícky podiel 1390/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech: KKONTROL, spol. s.r.o., Nobelova 12, 917 00 Trnava, IČO:36234851, SR, V 4521/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, vklad povolený dňa 13-07-2021 - 5882/21

45. Z 5799/2021 - Na spoluvlastnícky podiel 1390/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech: správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 101611473/2021 o zriadení záložného práva zo dňa 31.08.2021, právoplatné dňa 21.09.2021 - 8932/21

46. Z 7694/2021 - Na spoluvlastnícky podiel 1390/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 102054822/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 29.10.2021, právoplatné dňa 29.11.2021 - 4365/22

47. Z 2812/2022 - Na spoluvlastnícky podiel 1390/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100905619/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 14.04.2022, právoplatné dňa 16.05.2022 - 5102/22

48. Z 3682/2022 - Na spoluvlastnícky podiel 1390/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100416892/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 03.03.2022, právoplatné dňa 07.04.2022, vykonateľné dňa 23.03.2022 - 5103/22

49. Z 3943/2022 - Na spoluvlastnícky podiel 1390/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 101568953/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 26.05.2022, právoplatné dňa 13.06.2022 - 690/23

50. Z 431/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1390/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C

č. 715/1, 715/3 - 166EX 725/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 26.01.2023 v prospech oprávneného: thyssenkrupp Materials Slovakia spol. s r.o., IČO: 34144137, Bešeňovská cesta 17, Nové Zámky; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 702/23

51. Z 433/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1390/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 817/22 – Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 26.01.2023 v prospech oprávneného: Union zdravotná poisťovňa, a.s., IČO:36284831, Karadžičova 10, 814 53 Bratislava - Staré Mesto, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 703/23

52. Z 434/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1390/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 722/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 26.01.2023 v prospech oprávneného: ČSOB Leasing, a.s., IČO: 35704713, Žižkova 11, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 704/23

53. Z 631/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1390/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 773/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 07.02.2023 v prospech oprávneného: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, SR; Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 801/23

54. Z 669/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1390/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 775/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 08.02.2023 v prospech oprávneného: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 814/23

55. Z 740/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1390/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 34/23 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 13.02.2023 v prospech oprávneného: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 986 /23

56. Z 1145/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1390/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 67/23 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 07.03.2023 v prospech oprávneného: ČSOB Leasing, a.s., IČO: 35704713, Žižkova 11, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 1579 /23

57. Z 1234/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1390/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100471822/2023 o zriadení záložného práva zo dňa 13.03.2023, právoplatné dňa 31.03.2023 - 2272/23

58. Z 1424/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1390/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100850926/2023 o zriadení záložného práva zo dňa 21.03.2023, právoplatné dňa 11.04.2023 - 2457/23

59. Na NP č. 34 - zariadenie ver. správy a administratívy na/ 2. Hlavná 31 v dome s.č. 15 na pozemku registra C KN s parc.č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel- 9916/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemkoch registra C KN parc.č. 715/1 a 715/3 - Záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s. Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31320155, V 2865/13 Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 864/2013/ZZ, vklad povolený dňa 01.08.2013 - 4314/13

60. Na nebytový č. 34 (zariadenie verejnej správy a administratívy - kancelárie), číslo vchodu Hlavná 31, 2. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 9916/338877 na spoločných

častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO 31320155; V 2168/2017 - zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 421/2017/ZZ, vklad povolený dňa 12.05.2017 - 3472/17

61. Na nebytový č. 34 (zariadenie verejnej správy a administratívy - kancelárie), číslo vchodu Hlavná 31, 2. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 9916/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech: Ján Jamrich, rodený Jamrich, dátum narodenia [\*28.06.1966] trvale bytom Vladimíra Clementisa 6485/48, 917 01 Trnava, SR; V 4512/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, vklad povolený dňa 13.07.2021 - 5873/21

62. Na nebytový č. 34 (zariadenie verejnej správy a administratívy - kancelárie), číslo vchodu Hlavná 31, 2. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 9916/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech: K-KONTROL, spol. s.r.o., Nobelova 12, 917 00 Trnava, IČO:36234851, SR, V 4521/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, vklad povolený dňa 13-07-2021 - 5882/21

63. Z 5799/2021 - Na nebytový č. 34 (zariadenie verejnej správy a administratívy - kancelárie), číslo vchodu Hlavná 31, 2. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 9916/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech: správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 101611473/2021 o zriadení záložného práva zo dňa 31.08.2021, právoplatné dňa 21.09.2021 - 8932/21

64. Z 7694/2021 - Na nebytový priestor č. 34 (zariadenie verejnej správy a administratívy - kancelárie), číslo vchodu Hlavná 31, 2. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 9916/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 102054822/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 29.10.2021, právoplatné dňa 29.11.2021 - 4365/22

65. Z 2812/2022 - Na nebytový priestor č. 34 (zariadenie verejnej správy a administratívy - kancelárie), číslo vchodu Hlavná 31, 2. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 9916/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Zákaz nakladania s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100905619/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 14.04.2022, právoplatné dňa 16.05.2022 - 5102/22

66. Z 3682/2022 - Na nebytový priestor č. 34 (zariadenie verejnej správy a administratívy - kancelárie), číslo vchodu Hlavná 31, 2. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 9916/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Zákaz nakladania s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100416892/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 03.03.2022, právoplatné dňa 07.04.2022, vykonateľné dňa 23.03.2022 - 5103/22

67. Z 3943/2022 - Na nebytový priestor č. 34 (zariadenie verejnej správy a administratívy - kancelárie), číslo vchodu Hlavná 31, 2. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 9916/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 101568953/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 26.05.2022, právoplatné dňa 13.06.2022 - 690/23

68. Z 431/2023 - Na nebytový priestor č. 34 (zariadenie verejnej správy a administratívy - kancelárie), číslo vchodu Hlavná 31, 2. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 9916/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 725/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 26.01.2023 v prospech oprávneného: thyssenkrupp Materials Slovakia spol. s r.o., IČO: 34144137, Bešeňovská cesta 17, Nové Zámky; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 702/23

69. Z 433/2023 - Na nebytový priestor č. 34 (zariadenie verejnej správy a administratívy - kancelárie), číslo vchodu Hlavná 31, 2. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 9916/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 817/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie

zriadením exekučného záložného práva zo dňa 26.01.2023 v prospech oprávneného: Union zdravotná poisťovňa, a.s., IČO:36284831, Karadžičova 10, 814 53 Bratislava - Staré Mesto, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 703/23

70. Z 434/2023 - Na nebytový priestor č. 34 (zariadenie verejnej správy a administratívy - kancelárie), číslo vchodu Hlavná 31, 2. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 9916/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 722/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 26.01.2023 v prospech oprávneného: ČSOB Leasing, a.s., IČO: 35704713, Žižkova 11, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 704/23

71. Z 631/2023 - Na nebytový priestor č. 34 (zariadenie verejnej správy a administratívy - kancelárie), číslo vchodu Hlavná 31, 2. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel

9916/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 773/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 07.02.2023 v prospech oprávneného: DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 801/23

72. Z 669/2023 - Na nebytový priestor č. 34 (zariadenie verejnej správy a administratívy - kancelárie), číslo vchodu Hlavná 31, 2. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel

9916/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 775/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 08.02.2023 v prospech oprávneného: DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 814/23

73. Z 740/2023 - Na nebytový priestor č. 34 (zariadenie verejnej správy a administratívy - kancelárie), číslo vchodu Hlavná 31, 2. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel

9916/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 34/23 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 13.02.2023 v prospech oprávneného: DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 986/23

74. Z 1145/2023 - Na nebytový priestor č. 34 (zariadenie verejnej správy a administratívy - kancelárie), číslo vchodu Hlavná 31, 2. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel

9916/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 67/23 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 07.03.2023 v prospech oprávneného: ČSOB Leasing, a.s., IČO: 35704713, Žižkova 11, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 1579/23

75. Z 1234/2023 - Na nebytový priestor č. 34 (zariadenie verejnej správy a administratívy - kancelárie), číslo vchodu Hlavná 31, 2. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel

9916/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100471822/2023 o zriadení záložného práva zo dňa 13.03.2023, právoplatné dňa 31.03.2023 - 2272/23

76. Z 1424/2023 - Na nebytový priestor č. 34 (zariadenie verejnej správy a administratívy - kancelárie), číslo vchodu Hlavná 31, 2. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel

9916/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100850926/2023 o zriadení záložného práva zo dňa 21.03.2023, právoplatné dňa 11.04.2023 - 2457/23

77. Na spoluvlastnícky podiel 1/2 na: NP č.35 (spoločná chodba) /na: 2.p. Hlavná 31, domu s.č. 15 na pozemku registra C KN s parc.č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel- 322/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemkoch registra C KN parc.č. 715/1 a 715/3 - Záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s. Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31320155, V 2865/13 Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 864/2013/ZZ, vklad povolený dňa 01.08.2013 - 4314/13

78. Na spoluvlastnícky podiel 1/2 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 35 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, 2. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 322/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO 31320155; V 2168/2017 - zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 421/2017/ZZ, vklad povolený dňa 12.05.2017 - 3472/17

79. Na spoluvlastnícky podiel 1/2 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 35 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, 2. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 322/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech: Ján Jamrich, rodený Jamrich, dátum narodenia [\*28.06.1966] trvale bytom Vladimíra Clementisa 6485/48, 917 01 Trnava, SR; V 4512/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, vklad povolený dňa 13.07.2021 - 5873/21

80. Na spoluvlastnícky podiel 1/2 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 35 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, 2. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 322/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech: K-KONTROL, spol. s.r.o., Nobelova 12, 917 00 Trnava, IČO:36234851, SR, V 4521/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, vklad povolený dňa 13-07-2021 - 5882/21

81. Z 5799/2021 - Na spoluvlastnícky podiel 1/2 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 35 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, 2. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 322/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech: správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 101611473/2021 o zriadení záložného práva zo dňa 31.08.2021, právoplatné dňa 21.09.2021 - 8932/21

82. Z 7694/2021 - Na spoluvlastnícky podiel 1/2 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 35 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, 2. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel

322/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 102054822/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 29.10.2021, právoplatné dňa 29.11.2021 - 4365/22

83. Z 2812/2022 - Na spoluvlastnícky podiel 1/2 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 35 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, 2. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 322/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Zákaz nakladania s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100905619/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 14.04.2022, právoplatné dňa 16.05.2022 - 5102/22

84. Z 3682/2022 - Na spoluvlastnícky podiel 1/2 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 35 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, 2. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 322/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Zákaz nakladania s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100416892/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 03.03.2022, právoplatné dňa 07.04.2022, vykonateľné dňa 23.03.2022 - 5103/22

85. Z 3943/2022 - Na spoluvlastnícky podiel 1/2 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 35 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, 2. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 322/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 101568953/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 26.05.2022, právoplatné dňa 13.06.2022 - 690/23

86. Z 431/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1/2 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 35 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, 2. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 322/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 725/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 26.01.2023 v prospech oprávneného: thyssenkrupp Materials Slovakia spol. s r.o., IČO: 34144137, Bešeňovská cesta 17, Nové Zámky; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 702/23

87. Z 433/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1/2 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 35 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, 2. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 322/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 817/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 26.01.2023 v prospech oprávneného: Union zdravotná poisťovňa, a.s., IČO:36284831, Karadžičova 10, 814 53 Bratislava - Staré Mesto, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 703/23

88. Z 434/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1/2 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 35 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, 2. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 322/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 722/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 26.01.2023 v prospech oprávneného: ČSOB Leasing, a.s., IČO: 35704713, Žižkova 11, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 704/23

89. Z 631/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1/2 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 35 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, 2. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 322/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 773/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 07.02.2023 v prospech oprávneného: DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 801/23

90. Z 669/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1/2 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 35 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, 2. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 322/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 775/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 08.02.2023 v prospech oprávneného: DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 814/23

91. Z 740/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1/2 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 35 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, 2. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 322/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 34/23 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 13.02.2023 v prospech oprávneného: DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 986 /23

92. Z 1145/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1/2 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 35 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, 2. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 322/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 67/23 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 07.03.2023 v prospech oprávneného: ČSOB Leasing, a.s., IČO: 35704713, Žižkova 11, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR;

Exekútorický rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 1579/23  
 93. Z 1234/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1/2 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 35 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, 2. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 322/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100471822/2023 o zriadení záložného práva zo dňa 13.03.2023, právoplatné dňa 31.03.2023 - 2272/23  
 94. Z 1424/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1/2 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 35 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, 2. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 322/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100850926/2023 o zriadení záložného práva zo dňa 21.03.2023, právoplatné dňa 11.04.2023 - 2457/23

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 31/2023 vypracovaný spoločnosťou KONTECH, s.r.o., so sídlom Hurbanova 16, 914 51 Trenčianske Teplice, zodpovedný znalec Ing. Jozef Merzell zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 912 273. Ohodnocujúci nehnuteľnosť vo výške 236.000,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	265.000,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Dušan Pokoš, konateľ Licify s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hroznová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	15		
c)	Názov obce	Nové Mesto nad Váhom	d) PSČ	915 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 45216/R		
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585		

**X020986**

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

<b>Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby</b> (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DU-POS DD 37/2023		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	22. 3. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Boutique Hotel Dubná Skala, Jozefa Miloslava Hurbana 345/8, 010 01 Žilina, Salónik Club		
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.		



E.	Kolo dražby				prvá dražba
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo				
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	
2446	Žilina	Závodie	Žilina	Žilina	
<b>Parcely registra "C"</b>					
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6171/165084 k pozemku:					
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /			
1472/281	Zastavaná plocha a nádvorie	369			
<b>Stavby</b>					
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6171/165084 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:					
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby			
3397	1472/281	Bytový dom			
<b>Byty a nebytové priestory:</b>					
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa		Výmera /m <sup>2</sup> /	
12	6	Segnerova 3397, vchod č. 7		60,78	
<b>Opis predmetu dražby</b>					
<p>Predmetom dražby je byt č.12, ktorý sa nachádza na šiestom poschodí /6.NP/ v bytovom dome súp.č. 3397 na Segnerovej ulici v Žiline v časti sídliska Hájik. Byt je umiestnený vo vchode č.7 v krajnej sekcii domu na poslednom podkrovnom podlaží. Bytový dom bol postavený v roku 2005.</p> <p>Bytový dom je podpivničený a má 6 nadzemných podlaží. Vo vchode sa nachádza jeden osobný výťah. Výťah stojí na medziposchodiach. Vstup do bytového domu je priamo z miestnej prístupovej komunikácie - Segnerovej ulice. Vstupné dvere do domu sú na báze plastov otvárané elektronickým vrátnikom pomocou telefónnych aparátov, ktoré sú umiestnené v jednotlivých bytoch . V suteréne domu sa nachádzajú spoločné zariadenia domu a pivnice patriace k bytom .</p> <p>Dom je postavený na betónových základoch. Obvodové murivo je vyhotovené z plošných panelových dielcov so zateplením. Vo vchode je jeden osobný výťah, ktorý premáva aj do suterénu. Zastrešenie domu je riešené krovom. Klampiarske konštrukcie sú nové vyhotovené z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú na báze umelých látok.</p> <p>Dom je napojený na všetky verejné inžinierske siete a to konkrétne : voda, kanalizácia, plyn, elektro.</p> <p>Popis spoločných častí a spoločných zariadení domu: Spoločné časti domu: základy domu, strecha, obvodové múry, chodby, vchody, schodiská, priečelia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.</p> <p>Spoločné zariadenia domu: výťah, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové, teplotné a telefónne prípojky, suterénne miestnosti, STA.</p> <p>Technický popis bytu: Byt č.12 je dvojizbový v pôvodnom stave z obdobia výstavby so štandardným vybavením.</p> <p>Dispozične pozostáva z nasledovných miestností: chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa prepojená z obývacou izbou, izba, šatník. Príslušenstvo tvorí pivnica umiestnená v suteréne domu o rozmeroch: 1,495x1,0m.</p> <p>Podlahy: v kuchyni, v kúpeľni s WC - keramická dlažba, v ostatných miestnostiach - plávajúca podlaha. Z kuchyne je možný vstup na balkón. Okná sú v byte plastové so žalúziami + strešné okná drevené, dvere rámové s výplňou.</p> <p>V kuchyni sa nachádza rohová kuchynská linka s nerezovým drezom s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, sporák plynový s elektrickou rúrou a digestorom. Pod pracovnou doskou je vsunutá práčka. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky a sporáka.</p> <p>Bytové jadro je nové murované.</p> <p>V kúpeľni s WC sa nachádza rohová akrylátová vaňa, keramické umývadlo a WC so spodnou nádržkou. Keramický obklad je vybudovaný dookola celej kúpeľne aj okolo WC, na vani plastový panel. Vodovodné batérie sú nerezové pákové.</p> <p>Radiátory v byte sú panelové s meračmi tepla. Vnútorne úpravy povrchov – vápenné omietky hladké + farebná maľba .</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>					
G.	Opis stavu predmetu dražby				
<p>Predmetom dražby je byt č.12, ktorý sa nachádza na šiestom poschodí /6.NP/ v bytovom dome súp.č. 3397 na Segnerovej ulici v Žiline v časti sídliska Hájik. Byt je umiestnený vo vchode č.7 v krajnej sekcii domu na poslednom podkrovnom podlaží. Bytový dom bol postavený v roku 2005.</p> <p>Bytový dom je podpivničený a má 6 nadzemných podlaží. Vo vchode sa nachádza jeden osobný výťah. Výťah stojí na medziposchodiach. Vstup do bytového domu je priamo z miestnej prístupovej komunikácie - Segnerovej ulice. Vstupné dvere do domu sú na báze plastov otvárané elektronickým vrátnikom pomocou telefónnych aparátov, ktoré sú umiestnené v jednotlivých bytoch . V suteréne domu sa nachádzajú spoločné zariadenia domu a pivnice patriace k bytom .</p> <p>Dom je postavený na betónových základoch. Obvodové murivo je vyhotovené z plošných panelových dielcov so zateplením. Vo vchode je jeden osobný výťah, ktorý premáva aj do suterénu. Zastrešenie domu je riešené krovom. Klampiarske konštrukcie sú nové vyhotovené z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú na báze umelých látok.</p> <p>Dom je napojený na všetky verejné inžinierske siete a to konkrétne : voda, kanalizácia, plyn, elektro.</p> <p>Popis spoločných častí a spoločných zariadení domu: Spoločné časti domu: základy domu, strecha, obvodové múry, chodby, vchody, schodiská, priečelia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie</p>					

la zvislé nosné konštrukcie.

Spoločné zariadenia domu: výťah, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové, teplotné a telefónne prípojky, suterénne miestnosti, STA.

Technický popis bytu:

Byt č.12 je dvojizbový v pôvodnom stave z obdobia výstavby so štandardným vybavením.

Dispozične pozostáva z nasledovných miestností: chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa prepojená z obývacou izbou, izba, šatník. Príslušenstvo tvorí pivnica umiestnená v suteréne domu o rozmeroch: 1,495x1,0m.

Podlahy: v kuchyni, v kúpeľni s WC - keramická dlažba, v ostatných miestnostiach - plávajúca podlaha. Z kuchyne je možný vstup na balkón. Okná sú v byte plastové so žalúziami + strešné okná drevené, dvere rámové s výplňou.

V kuchyni sa nachádza rohová kuchynská linka s nerezovým drezom s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, sporák plynový s elektrickou rúrou a digestorom. Pod pracovnou doskou je vsunutá práčka. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky a sporáka.

Bytové jadro je nové murované.

V kúpeľni s WC sa nachádza rohová akrylátová vaňa, keramické umývadlo a WC so spodnou nádržkou. Keramický obklad je vybudovaný dookola celej kúpeľne aj okolo WC, na vani plastový panel. Vodovodné batérie sú nerezové pákové.

Radiátory v byte sú panelové s meračmi tepla. Vnútorne úpravy povrchov – vápenné omietky hladké + farebná maľba .

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

#### H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- Z-6929/2015 - Záložné právo v zmysle § 15 zák. č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov k bytu alebo k nebytovému priestoru v dome č.s. 3397 na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome, v prospech spoločnosti, ak sa spoločnosť nezriaďuje, v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov - 1835/2015

- Na podiel vlastníka Fikejz Peter: Z-3414/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Žilina č. 100672991/2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: byt č. 12, číslo vchodu 7, 6.p., v dome č.s. 3397 na parc. C-KN č. 1472/281 a podiel 6171/165084 na spoločných častiach a zariadeniach domu a parc. C-KN č. 1472/281 - zast. plochy o výmere 369 m2, zákaz nakladať s nehnuteľnosťami - 355/2021. 443/2021

- Na podiel 1/1 vlastníka Fikejz Peter: Z-6333/2023 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva od súdneho exekútora Ing. Martin Hucík, Orličie č. 897, Nižná, 385Ex 240/23 v prospech oprávneného VŠZP, a.s., Bratislava - Petržalka na nehnuteľnosti byt č. 12, vchod 7, 6. poschodie v bytovom dome č.s. 3397 na parc. C-KN č. 1472/281 a podiel 6171/165084 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parc. C-KN č. 1472/281 - zast.plochy o výmere 369 m2 - 646/2023

Poznámka:

- Na podiel 1/1 vlastníka Fikejz Peter: P-220/2024 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DU-POS DD 37/2023 dražobníka DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, Trnava navrhovateľa dražby Debsol, k.s. - správca úpadcu Fikejz Peter ohľadne nehnuteľnosti: byt č. 12, číslo vchodu 7, na 6.p., v dome č.s. 3397 na parc. C-KN č. 1472/281 a spoluvlastnícky podiel 6171/165084 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na príslušenstve. Dražba sa bude konať 22.3.2024 o 11:00 hod. v BOUTIQUE HOTEL DUBNÁ SKALA, J.M. Hurbana 345/8, Žilina, ide o prvé kolo dražby - 123/2024

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 173/2023 Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová Dátum vyhotovenia: 18.12.2023 Všeobecná cena odhadu: 116 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Čajkovského, 6332/42		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6332/42		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSC	917 08
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990		

**X020987**

Blackside, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		BS23-09051		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Blackside, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské nivy		
b)	Orientačné/súpisné číslo	48		
c)	Názov obce	Bratislava - mestská časť Ružinov	d) PSČ	821 09
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 6167/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	48 191 515		
B.	Dátum vykonania dražby	25. 3. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Zasadacia miestnosť, Spoločenská budova Boda Domokos, Pri škôlke 85/1, 930 10 Dolný Štál, okres Dunajská Streda.		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	1.kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1215	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dolný Štál	Horný Štál
<b>Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:</b>				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /		
1137	Zastavaná plocha a nádvorie	294		
1202	Zastavaná plocha a nádvorie	245		
1205	Záhrada	349		
spoluvlastnícky podiel o veľkosti <b>1/2</b> - prináležiaci účastníkovi právneho vzťahu č. 1;				
<b>Stavby:</b>				
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh a popis stavby		
464	1137	10 – rodinný dom		
spoluvlastnícky podiel o veľkosti <b>1/2</b> - prináležiaci účastníkovi právneho vzťahu č. 1;				
... predmet dražby v podiele <b>1/2</b> okrem vyššie uvedeného tvoria aj ďalšie stavby a úpravy, ktoré nie sú evidované na LV, ale tvoria príslušenstvo alebo súčasť vecí: oplotenie uličné na parc.č. 1137 a 1202, k.ú. Horný Štál; studňa na parc.č. 1202, k.ú. Horný Štál, prípojka vody na parc.č. 1202, k.ú. Horný Štál; armatúrna šachta na parc.č. 1202, k.ú. Horný Štál; kanalizačná prípojka na parc.č. 1202, k.ú. Horný Štál; elektrická prípojka na parc.č. 1202, k.ú. Horný Štál, ďalej spolu len „Predmet dražby“.				
Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.				

## Opis predmetu dražby

**Rodinný dom so súp.č. 464 na parc. č. 1137, k.ú. Horný Štál - spoluvlastnícky podiel: ½**

Rodinný dom súp.č. 464 na parcele C KN č. 1137 sa nachádza na ul. Ku kamennému stĺpu, v kat. ú. Horný Štál, obec Dolný Štál, okres Dunajská Streda. Podľa potvrdenia o veku rodinného domu, ktoré vydala Obec Dolný Štál, možno uviesť, že rodinný dom bol postavený v rokoch 1960 - 1961. Rodinný dom je samostatne stojaci, obdĺžnikového pôdorysného tvaru, prízemný bez podpivničenja, zastrešený je sedlovou strechou. Rodinný dom má možnosť napojenia na verejné rozvody elektrickej energie, vody, kanalizácie a plynu. V čase znaleckej obhliadky bol rodinný dom od všetkých médií odpojený, nebolo možné znalcom ani dražobníkom zistiť funkčnosť jednotlivých prípojk. Stavebno-technický stav rodinného domu vyžaduje jeho opravu až celkovú rekonštrukciu.

**Dispozičné riešenie:**

V rodinnom dome sa nachádza vstupná chodba. Z ktorej sú prístupné 3 izby a kúpeľňa. V rodinnom dome sa ďalej nachádzajú kuchyňa, sklad a kotolňa.

**Stavebnotechnické riešenie:**

Základy sú betónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálených tehál hr. 40 cm; deliace konštrukcie sú tehlové. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy s rovným podhľadom drevené trámové. Strecha je sedlová. Krov drevený. Krytiny strechy na krove sú obyčajné dvojdrážkové pálené škridle. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady sú z prevažnej časti kúpeľne do 1,35 m výšky; obklad vane. Dvere sú hladké plné alebo zasklené; okná sú dvojité drevené s doskovým ostením. Podlahy obytných miestností tvoria dosky; dlažby a podlahy ostatných miestností tvorí keramická dlažba. Vybavenie kúpeľní: vaňa oceľová smaltovaná; keramické umývadlo; záchod splachovací bez umývadla. Zdroj vykurovania je lokálny prostredníctvom piecky na tuhé palivo v kuchyni. Vnútorne rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia. Vnútorne rozvody kanalizácie sú z kameninového potrubia. Vnútorne rozvody elektroinštalácie - len svetelná; elektrický rozvádzač je s poistkami.

**Oplotenie uličné, parc. č. 1137, 1202, k.ú. Horný Štál - spoluvlastnícky podiel: ½**

Oplotenie pozemku z uličnej strany je plotom, ktorý je založený na betónových základových pätkách pod oceľovými stĺpikmi. Výplň plotu je z drevených lát. V oplotení je osadená brána oceľovej konštrukcie bez pôvodnej výplne. Plot bol vybudovaný pravdepodobne v roku 1960. Základnú životnosť plotu stanovil znalec odborným odhadom na 70 rokov.

**Studňa, parc. č. 1202, k.ú. Horný Štál - spoluvlastnícky podiel: ½**

Na pozemku sa nachádza narážaná studňa vybudovaná v roku 1960. Pôvodne slúžila na zásobovanie stavby rodinného domu vodou. V súčasnej dobe nie je využívaná, neslúži svojmu účelu. Základnú životnosť stanovil znalec odborným odhadom na 65 rokov.

**Prípojka vody, parc. č. 1202, k.ú. Horný Štál - spoluvlastnícky podiel: ½**

Rodinný dom bol zásobovaný vodou zo studne. Prípojka je z oceľových rúr, vybudovaná bola približne v roku 1960, základnú životnosť stanovil znalec odborným odhadom na 70 rokov.

**Armatúrna šachta, parc. č. 1202, k.ú. Horný Štál - spoluvlastnícky podiel: 1/2**

Armatúrna šachta k studni je betónová s oceľovým poklopom. Šachta bola vybudovaná približne v roku 1960, základnú životnosť stanovil znalec odborným odhadom na 70 rokov.

**Kanalizačná prípojka, parc. č. 1202, k.ú. Horný Štál - spoluvlastnícky podiel: 1/2****Elektrická prípojka, parc. č. 1202, k.ú. Horný Štál - spoluvlastnícky podiel: 1/2**

Rodinný dom je napojený na verejný rozvod elektrického vedenia vzdušnou prípojkou. Prípojka bola vybudovaná v roku 1960. Základnú životnosť stanovil znalec odborným odhadom na 70 rokov.

Na pozemku parcelné číslo 1137 sa nachádza stavba rodinného domu a záhrada. Na pozemku, parcelné číslo 1202 je záhrada a vonkajšie úpravy. Pozemok parcelné číslo 1205 sa nachádza pozdĺž cestnej komunikácie. Na pozemku sa nachádzajú rôzne stavby patriace spoluvlastníkovi pozemku. Spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 1/2.

**Info o obci:** V obci sa nachádza základná občianska vybavenosť - obecný úrad, pošta, materská škola, základná škola, základná umelecká škola, kostol, farský úrad, rozsiahle trhovisko pri hlavnom ťahu smer Dunajská Streda - Veľký Meder a dve čerpace stanice.

**G. Opis stavu predmetu dražby**

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcej údržbe a veku stavby.

**H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené**

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: CASH COLLECTORS SK s.r.o., IČO:44703015, dobrovoľnou dražbou, P-605/2023, -č.z.133/2023

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe zn. BS23-09051 P-142/2024, č.z. 37/2024

Časť „C“ ŤARCHY:

Vklad záložného práva v prospech: CASH COLLECTORS SK s.r.o. so sídlom: Mlynské Nivy 49,821 09 Bratislava ,IČO:44703015 (pôv.Slovenskej sporiteľne a.s., so sídlom Suché mýto 4,81607 Bratislava,IČO:00151653),V1093/03-(pôv.č.z.26/03) - č.z.49/2018 (Z-687/2018 postúpenie).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok: Číslo znaleckého posudku: 217/2023, Meno znalca:Ing. Mgr. Jana Pecníková, Dátum vyhotovenia: 04.11.2023, Všeobecná cena odhadu [EUR]: 31 500,00 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	- - - -
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Martin Vaško
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sadová
b)	Orientačné/súpisné číslo	1

c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	831 03
e) Štát	Slovenská republika		
IV. IČO/ dátum narodenia	20.05.1983		

**X020988**

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

<b>Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b>			
Číslo dražby		10/2024	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ   851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
<b>B.</b>	<b>Dátum vykonania dražby</b>		
	25. 3. 2024		
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>		
	salónik Primátor na 2.poschodí hotela Elizabeth, na ulici Gen. M.R.Štefánika 2, 911 01 Trenčín		
<b>D.</b>	<b>Čas konania dražby</b>		
	11:45 hod. – 11:55 hod.		
<b>E.</b>	<b>Kolo dražby</b>		
	prvé		
<b>F.</b>	<b>Predmet dražby a jeho príslušenstvo</b>		
<p>Nehnuteľnosti v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Partizánske, obec: Chynorany, katastrálne územie: Chynorany, zapísané v evidencii Okresného úradu Partizánske, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 603, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• budova so súpisným číslom 545 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1541/1 o výmere 1021 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• pozemok parcely registra „C“ č. 1541/1 o výmere 1021 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• pozemok parcely registra „C“ č. 1541/2 o výmere 2949 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len ako „<b>predmet dražby</b>“).</li> </ul>			
	<b>Opis predmetu dražby</b>		
<p><b>Budova s. č. 545 - výrobná hala s administratívnymi priestormi, k.ú. Chynorany</b></p> <p>Jedná sa o budovu - výrobnú halu s administratívnou časťou. Situovaná je na okraji obce v jej priemyselnej zóne.</p> <p>Budova bola daná do užívania v roku 1984. Má nosnú konštrukciu oceľovú s murovanou výplňou a čiastočne s výplňou z hliníkového vlnitého plechu. Budova spĺňa technické parametre haly, v roku 2012 bola rozdelená na dve časti. Nakoľko sa nezachovalo kolaudačné rozhodnutie resp. užívacie povolenie, ako doklad o veku stavby je použité potvrdenie obce Chynorany. Budova je bežne udržiavaná, v roku 2013 bola vykonaná rekonštrukcia - zateplenie a fasáda, vykurovanie, nové vnútorné rozvody vody a kanalizácie, nová sociálna časť - sprchy a WC, vymenené okná a klampiarske konštrukcie.</p>			
<b>Dispozičné riešenie sa predpokladá:</b>			

Budova má I.NP, nie je podpivničená, členená je na viac priestorov - 2x výrobný priestor haly, sklady a kancelárie so sociálnou časťou. Ide o jednolodovú halu bez žeriavovej dráhy.

**Zastavaná plocha 1.NP je 992,25 m<sup>2</sup>.**

**Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:**

Budova má sedlovú strešnú konštrukciu, krytina strechy je vyhotovená z pozinkovaného plechu. Obvodový plášť je murovaný z pórobetónových tvárnic hr. 25 cm, čiastočne je tvorený hliníkovým plechom so zateplením. V rámci rekonštrukcie bol celý objekt zateplený a urobená nová fasáda. Priečky sú prevažne tehlové. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Okná sú v celom objekte nové plastové. Dvere sú drevené alebo kovové hladké plné alebo presklené, vráta sú kovové dvojkridlové s náterom. Vonkajšie povrchové úpravy – omietka, je na báze umelých látok, vnútorné povrchové úpravy tvoria hladké vápenné omietky. Podlahy sú tvorené cementovým poterom, asfaltom, alebo keramickou dlažbou. Vykurovanie je ústredné pomocou dvoch stacionárnych plynových kotlov. Radiátory sú oceľové rebrové alebo oceľové doskové. Vo výrobných priestoroch sú vykurovacie registre a teplovzdušné agregáty. Rozvod studenej a teplej vody je riešený v pozinkovanom poplastovanom potrubí. Ohrev TUV je pomocou el. bojlera. Kanalizácia je zvedená do žumpy. Elektrorinštalácia je svetelná aj motorická.

Vybavenie - 3x WC s nádržkou v stene, umývadlá, umývací žľab, pisoáre, sprchové kúty, batérie nerezové pákové a nerezové obyčajné.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

**Prístrešok pre autá**

Prístrešok pozostáva z nosnej kovovej konštrukcie a pultovej strechy s krytinou z pozinkovaného plechu. Do užívania bol daný v roku 1990.

**Zastavaná plocha je 78,03 m<sup>2</sup>.**

**G. Opis stavu predmetu dražby**

Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

**H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené**

- a) Pod V 200/13 z 18.03.2013 sa zriaďuje vecné bremeno v prospech vlastníka budovy súp. č. 545, spočívajúce v práve odberu elektrickej energie zo zdroja umiestneného v budove súp. č. 545 postavenej na parc. CKN č. 1541/1 až do doby, pokiaľ si vlastník budovy súp. č. 545 postavenej na parc. CKN č. 1541/4 nevybuduje vlastnú elektrickú prípojku;
- b) Záložné právo navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa V 1936/2019;
- c) Pod V 1155/2020 zo dňa 23.07.2020 sa zriaďuje záložné právo na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 316494-2020 v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, SR, IČO: 00 682 420;
- d) Pod Z 1027/2023 sa zapisuje Exekučný príkaz 108EX 222/23 na zriadenie exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Ing. Anna Martišíková, Púchov Samoty;
- e) Pod Z 1445/2023 sa zapisuje Exekučný príkaz č. 108EX 245/23 na zriadenie exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Ing. Anna Martišíková, 020 01 Púchov, Samoty;

- f) Pod Z 619/2023 sa zapisuje Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín, č. 1010196557/2023 o zriadení záložného práva, právoplatné dňom 27.04.2023, v prospech Daňového úradu Trenčín. Záložnému dlžníkovi sa zakazuje nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane;
- g) Pod Z 1706/2023 sa zapisuje Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín, č. 102603132/2023 o zriadení záložného práva, právoplatné dňom 06.11.2023, v prospech Daňového úradu Trenčín. Daňovému dlžníkovi sa zakazuje nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. Oznámenie č.: 102779461/2023 o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia DÚ Trenčín č. 102603132/2023;
- h) Zmluva o nájme nebytového priestoru uzavretá medzi vlastníkom predmetu dražby - spoločnosťou BOKA s.r.o., IČO: 36 077 734, so sídlom Bošianska cesta 545, 956 33 Chynorany ako prenajímateľom a nájomcom – spoločnosťou Clus Tex s.r.o., IČO: 55 473 784, so sídlom Ješkova Ves 32, 958 45 Ješkova Ves, zo dňa 01.01.2024, a to k budove so súp. č. 545, postavenej na pozemku CKN č. 1541/1, na dobu určitú do 31.12.2024, za dohodnuté nájomné 500,-€ bez DPH/ mesiac.
- i) Pod Z 338/24 sa zapisuje Exekučný príkaz 108EX 74/23 na zriadenie exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Ing. Anna Martišíková, Púchov Samoty;
- j) Pod Z 341/24 sa zapisuje Exekučný príkaz 108EX 280/23 na zriadenie exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Ing. Anna Martišíková, Púchov Samoty;
- k) Pod Z 350/24 sa zapisuje Exekučný príkaz 108EX 271/23 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Ing. Anna Martišíková, 020 01 Púchov, Samoty 1061;
- l) Pod Z 351/24 sa zapisuje Exekučný príkaz 108EX 315/23 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Ing. Anna Martišíková, 020 01 Púchov, Samoty 1061;
- m) Pod Z 353/24 sa zapisuje Exekučný príkaz 108EX 453/23 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Ing. Anna Martišíková, 020 01 Púchov, Samoty 1061;
- n) Pod Z 367/24 sa zapisuje Exekučný príkaz 108EX 53/23 na zriadenie exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Ing. Anna Martišíková, 020 01 Púchov, Samoty 1061.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 4/2024 zo dňa 25.01.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou: 299.000,- EUR (slovom: dvestodeväťdesiatdeväťtisíc EURO)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	240.000,- EUR (slovom: dvestoštyridsaťtisíc EUR)
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická
II.	Sídlo/bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	...
	b) Orientačné/súpisné číslo	.....
	c) Názov obce	... d) PSČ ... ..
	e) Štát	.....
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984