

**X020640**

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 38/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášiková	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášiková	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Robotnícky dom, Robotnícka 3, 974 01 Banská Bystrica, miestnosť "Malá zasadačka"	
D.	Dátum konania dražby	23. 4. 2024	
E.	Čas konania dražby	13:40 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
<p><b>Predmetom dražby je súbor hnutel'ných vecí:</b></p> <p>A)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>CHLADIACI BOX 1 (1 ks)</b></li> <li>• Technológia (kondenzačná jednotka, výparník) KCHJ-M50-A, výrobné číslo 13/2016</li> <li>• Elektro (rozdávzač, ovládacia skrinka) RCH-M50-/1-1/7, výrobné číslo 4/2016</li> <li>• Chladiaci box (izolácie, otočné dvere 900/2000), výrobné číslo 16/2016,</li> <li>• <b>CHLADIACI BOX 2 (1 ks)</b></li> <li>• Technológia (kondenzačná jednotka, výparník) KCHJ-M64-A, výrobné číslo 14/2016</li> <li>• Elektro (rozdávzač, ovládacia skrinka) RCH-M64-/1-1/7, výrobné číslo 5/2016</li> <li>• Chladiaci box (izolácie, otočné dvere 1000/2000), výrobné číslo 17/2016,</li> </ul> <p>B)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Chladiaci tank, výrobca AGROMEPA, s. r. o., rok výroby 2016 (1 ks)</li> </ul>			

C)

- **Syrársky kotol SKH 200 E, výrobné číslo L08L08-37992016MVL1 (1 ks)**

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H: Opis predmetu dražby

**A. CHLADIACI BOX 1**

Typ stroja:	chladiaci box
Výrobca:	TITTL s.r.o.
Rok výroby:	2016
Výrobné číslo stroja:	16/2016

Chladiaci box č. 1 - plocha chladiacej miestnosti je 20,4 m<sup>2</sup>

Miestnosť je tepelne izolovaná 100mm tepelnou izoláciou + zvar. fóliou

Box je umiestnený vo vnútri budovy

Chladiaci box pozostáva z nasledovných súčastí :

1. Technológia (kondenzačná jednotka, výparník ) KCHJ-M50-A, v.č. 13/2016
2. Elektro ( rozvádzač, ovládacia skrinka ) RCH-M50-/1-1/7 v.č. 4/2016
3. chladiaci box ( izolácie-dvere 900/2000) v.č. 16/2016

**CHLADIACI BOX 2**

Typ stroja:	chladiaci box
Rok výroby:	2016
Výrobné číslo stroja:	17/2016
Rok výroby:	2016
Výrobné číslo stroja:	17/2016

Bežná údržba z prevádzky zariadenia.

chladiaci box č. 2 - plocha chladiacej miestnosti je 30,35 m<sup>2</sup>

Miestnosť je tepelne izolovaná 100 mm tepelnou izoláciou + zvar. fóliou

Box je umiestnený vo vnútri budovy

Chladiaci box pozostáva z nasledovných súčastí :

1. Technológia (kondenzačná jednotka, výparník ) KCHJ-M64-A, v.č. 14/2016
2. Elektro ( rozvádzač, ovládacia skrinka ) RCH-M64-/1-1/7 v.č. 5/2016
3. chladiaci box ( izolácie-dvere 1000/2000) v.č. 17/2016

**B. Chladiaci tank**

Názov stroja:	Chladiaci tank
Výrobca:	AGROMEPA s.r.o.
Rok výroby:	2016
Bežná údržba z prevádzky zariadenia	

**C. Syrársky kotol SKH 200 E**

Názov stroja:	SKH 200 E	
Typ stroja:	syrársky kotol	
Výrobca:	AGROMEPA s.r.o.	
Rok výroby:	2016	
Výrobné číslo stroja:	L08L08-37992016MVL1	

Celkový technický stav je dobrý - zariadenie je schopné plnej prevádzky.

Nerezové prevedenie.

**CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.****A. CHLADIACI BOX 1**

Zariadenie je moderné a v dobrom stave.

Stroj nemá žiadnu mimoriadnu výbavu

**CHLADIACI BOX 2**

Zariadenie je moderné a v dobrom stave.

Stroj nemá žiadnu mimoriadnu výbavu

**B. Chladiaci tank**

Zariadenie je kompletne.

Stroj nemá žiadnu mimoriadnu výbavu

**C. Syrársky kotol:**

Stroj je kompletný.

Stroj nemá žiadnu mimoriadnu výbavu.

<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>	
K predmetu dražby A) Zmluva o zriadení záložného práva k hnutelnej veci 5121700265 (5156935331) zo dňa 09.10.2017. Záložné právo vzniklo registráciou v NCRzp notárskym úradom JUDr. Štefana Kuteniča pod č. 31209/2017, zápis zo dňa 23.10.2017 v znení neskorších zmien.		
K predmetu dražby B) Zmluva o zriadení záložného práva k hnutelnej veci 5121600214 (5156923744) zo dňa 20.09.2016. Záložné právo vzniklo registráciou v NCRzp notárskym úradom JUDr. Štefana Kuteniča pod č. 26770/2016, zo dňa 26.09.2016 v znení neskorších zmien.		
K predmetu dražby C) Zmluva o zriadení záložného práva k hnutelnej veci 5121600228 (5156924712) zo dňa 28.09.2016. Záložné právo vzniklo registráciou v NCRzp notárskym úradom JUDr. Štefana Kuteniča pod č. 27184/2016 zo dňa 29.09.2016 v znení neskorších zmien. Vyššie uvedené záložné práva v prípade úspešnej dražby, vo vzťahu k predmetu dražby, zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.		
Poznámka dražobníka: Vydražiteľ je povinný v prípade vydraženia predmetu dražby zabezpečiť, aby pri demontáži a prevzatí jednotlivých predmetov dražby, nedošlo k poškodeniu stavieb (nehnutelností), v/na ktorých sa tieto predmety nachádzajú. V prípade vzniku škody je túto vydražiteľ povinný nahradiť príp. uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu. Všetky úkony súvisiace s demontážou a odvozom predmetu dražby realizuje vydražiteľ na svoje náklady.		
<b>J.</b>	<b>Spoločná dražba</b>	Nie
<b>K.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>	
Hodnota predmetu dražby bola zistená v zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov vo výške 56.000,- EUR		
<b>L.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	7.700,- EUR
<b>M.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	100,- EUR
<b>N.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	a) výška 2.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka , 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, 3. Banková záruka, 4. Notárska úschova.  V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 382024.  Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s.
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 382024.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.
<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 382024 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.	
<b>P.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>
	Obhliadka 1: 26.03.2024 o 10:10 hod. Obhliadka 2: 15.04.2024 o 10:00 hod.
	<b>Miesto obhliadky</b>
	Obhliadky predmetu dražby sa uskutočnia vo vyššie uvedených termínoch. Miestom konania obhliadky je miesto, kde sa predmet dražby (hnutelná vec) nachádza a to v obci Janova Lehota, predmet dražby A sa nachádza v nehnuteľnosti stavbe bez súp. č. – Nová technológia spracovania a chladenia, na parc. č. 553/4, ktorý je evidovaný na LV 126, k. ú. Janova Lehota, predmet dražby B sa nachádza na stavbe bez súp. č. – Výrobňa syrov pri rodinnom dom p. č. 138, na parc. č. 552/3, ktorá je evidovaná na LV 1295, k. ú. Janova Lehota, predmet dražby C) sa nachádza v stavbe bez súp. č. – Výrobňa syrov pri rodinnom dom p. č. 138, na parc. č. 552/3, ktorá je evidovaná na LV 1295, k. ú. Janova Lehota.  Stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred rodinným domom v Janovej Lehote s. č. 138, k. ú. Janova Lehota a to 15 minút pred termínom obhliadky.
	<b>Organizačné opatrenia</b>
	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod.
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice	

dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

**T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**U. Notár**

a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

X020641

U9, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 35/2024	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášiková	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	48	
<b>c)</b>	Názov obce	Bratislava	<b>d) PSČ</b> 832 37
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>III:</b>	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa		
<b>1. I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a. s.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášiková	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	48	
<b>c)</b>	Názov obce	Bratislava	<b>d) PSČ</b> 832 37
<b>e)</b>	Štát	SR	
<b>III.</b>	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	U9, a. s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava	
<b>D.</b>	Dátum konania dražby	25. 4. 2024	
<b>E.</b>	Čas konania dražby	10:00 hod	
<b>F.</b>	Kolo dražby	druhá dražba	
<b>G.</b>	Predmet dražby		
<b>PREDMET DRAŽBY - spoluvlastnícky podiel 1/1 (súčet podielov 1/2 + 1/4 + 1/4)</b>			
<b>Základná špecifikácia:</b>			
<b>Číslo LV: 3602</b>	<b>Okres:</b> Malacky <b>Obec:</b> Jakubov <b>Katastrálne územie:</b> Jakubov	<b>Okresný úrad – katastrálny odbor:</b> Malacky	
<b>Pozemky parc. reg. „C“:</b>			
<b>Parcelné číslo:</b>	<b>Druh pozemku:</b>	<b>Výmera v m<sup>2</sup>:</b>	<b>Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:</b>
2009/3	Zastavaná plocha a nádvorie	122	
2009/5	Zastavaná plocha a nádvorie	158	
<b>Stavby:</b>			
<b>Súpisné číslo:</b>	<b>Stavba postavená na parcele číslo:</b>	<b>Popis stavby:</b>	<b>Druh stavby:</b>
308	2009/5	Rodinný dom	10
Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: plot od ulice na parc. reg. „C“ č. 2009/3, plot bočný od lesa na parc. reg. „C“ č. 2009/3, prípojka vody na parc. reg. „C“ č. 2009/3, vodomerná šachta na parc. reg. „C“ č. 2009/3, prípojka kanalizácie na parc. reg. „C“ č. 2009/3, prípojka plynu na parc. reg. „C“ č. 2009/3, NN prípojka na parc. reg. „C“ č. 2009/3, spevnené plochy na parc. reg. „C“ č. 2009/3, vonkajšie schody na parc. reg. „C“ č. 2009/3, vonkajšie schody na parc. reg. „C“ č. 2009/3 zo suterénu, zastrešenie schodov na parc. reg. „C“ č. 2009/3 a pod.			
Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			
<b>H:</b>	Opis predmetu dražby		

**Rodinný dom s. č. 308 na parc. reg. „C“ č. 2009/5, k. ú. Jakubov**

Keďže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Jurajovi Talianovi, PhD. riadne sprístupnený na obhliadku, Znalecký posudok č. 66/2023 bol vypracovaný v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 162/2017 zo dňa 18.09.2017, ktorý vypracoval znalec Ing. Oldřich Jarabica, z ktorého sú prevzaté prevažne aj nižšie uvedené opisy predmetu dražby a jeho stavu.

Rodinný dom je situovaný v zástavbe rodinných domov, je osadený v rovinatom teréne, na okraji obce, prístup k nemu je po spevnenej komunikácii, s možnosťou napojenia na všetky bežné inžinierske siete.

**Dispozičné riešenie:**

Objekt rodinného domu je dvojpodlažný – suterén a prízemie. Suterén pozostáva z nasledovných miestností: chodba, kotolňa, kuchyňa s jedálňou a 2x izba. Na prízemí (1. N.P.) sa nachádza zádverie, chodba, 4x izba, kuchyňa, kúpeľňa a špajza.

**Technické riešenie:**

Základy - 1. NP - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou.

Zvislé nosné konštrukcie - 1. PP - murované z tehál v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm;

1. NP - murované z tehál v skladobnej hr. do 30 cm; deliace konštrukcie - 1. PP, 1. NP – tehlové. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - 1. PP, 1. NP - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické.

Schodisko - 1. PP - keramická dlažba.

Strecha - ploché strechy - 1. NP - jednoplášťové s tepelnou izoláciou; krytiny na plochých strechách - 1. NP - z pozinkovaného plechu; klampiarske konštrukcie strechy - 1. NP - z pozinkovaného plechu úplné strechy.

Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - 1. PP, 1. NP - omietky na báze umelých látok .

Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - 1. PP, 1. NP - vápenné štukové, stierkové plšťou hladené; vnútorné obklady - 1. PP, 1. NP - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; 1. PP, 1. NP - kuchyne min. pri sporáku a dreze.

Výplne otvorov - dvere - 1. PP, 1. NP - hladké plné alebo zasklené; okná - 1. PP, 1. NP - plastové s dvojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - 1. NP – kovové.

Podlahy - podlahy obytných miestností - 1. PP, 1. NP - parkety,; dlažby a podlahy ost. miestností - 1. PP, 1. NP - keramické dlažby.

Vybavenie kuchýň - 1. PP, 1. NP - sporák plynový s elektrickou rúrou 1. PP, 1. NP - odsávač pár; 1. PP, 1. NP - drezové umývadlo nerezové 1. PP, 1. NP - kuchynská linka z materiálov na báze dreva. Vybavenie kúpeľní - 1. PP, 1. NP - samostatná sprcha; 1. NP - umývadlo; vodovodné batérie - 1. PP, 1. NP - pákové nerezové so sprchou; 1. PP, 1. NP - pákové nerezové; záchod - 1. PP - splachovací s umývadlom; 1. NP - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene.

Vykurovanie - ústredné vykurovanie - 1. PP, 1. NP - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - ocel'. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - 1. PP - kotol ústredného vykurovania na plyn, 1. PP - kotol ústredného vykurovania na tuhé paliva.

Vnútorné rozvody vody - 1. PP, 1. NP - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - 1. PP - zásobníkový ohrievač kombinovaný s ústredným vykurovaním. Vnútorné rozvody kanalizácie - 1. PP, 1. NP - kameninové potrubie.

Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - 1. PP, 1. NP - svetelná, motorická;



elektrický rozvádzač - 1. NP - s automatickým istením.

Vnútorne rozvody plynu - 1. PP, 1. NP - rozvod zemného plynu.

Balkón – rozšírenie terasy.

Konštrukcie navyiac - 1. PP - zateplenie; 1. NP – zateplenie.

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sú rovinaté a nachádzajú sa v zastavanom území obce Jakubov.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané v KN:

plot od ulice na parc. reg. „C“ č. 2009/3 – dĺžky 25,40 m

plot bočný od lesa na parc. reg. „C“ č. 2009/3 – dĺžky 16,60 m

prípojka vody na parc. reg. „C“ č. 2009/3 - DN 25 mm, vrátane navŕtavacieho pásu

vodomerná šachta na parc. reg. „C“ č. 2009/3 - betónová, ocelový poklop, vrátane vybavenia

prípojka kanalizácie na parc. reg. „C“ č. 2009/3 - DN 110 mm

prípojka plynu na parc. reg. „C“ č. 2009/3 - DN 25 mm

NN prípojka na parc. reg. „C“ č. 2009/3 - káblová prípojka zemná Al 4\*25 mm\*mm

spevnené plochy na parc. reg. „C“ č. 2009/3 – so začiatkom užívania v r. 1984

vonkajšie schody na parc. reg. „C“ č. 2009/3 – so začiatkom užívania v r. 1984

vonkajšie schody na parc. reg. „C“ č. 2009/3 zo suterénu -betónové na terén s povrchom z keramickej dlažby

zastrešenie schodov na parc. reg. „C“ č. 2009/3 - . drevená. konštrukcia, strecha, čiastočná výplň stien, alebo bez výplne, podlaha a strecha

<b>CH.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.</b>
------------	--

Rodinný dom bol v čase obhliadky neudržiavaný, bol v priemernom technickom stave.

<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>
-----------	--

Vlastník poradové číslo 1

V-5500/2017 - Záložná zmluva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO:00 151 653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o splátkovom úvere č. 5134411852 zo dňa 11.10.2017, právopl. 31.10.2017 ( podiel 1/2 na C-KN par.č. 2009/3, 2009/5, stavba rodinný dom s.č. 308 na C-KN par.č. 2009/5 ) - 562/17, 611/17

Z-185/2024 - Rozhodnutie č. JAK/119/48/2024/FK zo dňa 17.01.2024 o zriadení daňového záložného práva - na zabezpečenie daňového nedoplatku v prospech oprávneného Obec Jakubov, Hlavná 191/70, 900 63 Jakubov na podiel 1/2 - 17/24

Vlastník poradové číslo 2, 3

V-5500/2017 - Záložná zmluva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO:00 151 653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o splátkovom úvere č. 5134411852 zo dňa 11.10.2017, právopl. 31.10.2017 ( podiel 1/4 na C-KN par.č. 2009/3, 2009/5, stavba rodinný dom s.č. 308 na C-KN par.č. 2009/5 )

- 562/17, 611/17

Vyššie uvedené záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 66/2023 Meno znalca: Ing. Juraj Talian, PhD. Dátum vyhotovenia: 11.11.2023 Všeobecná cena odhadu: 150.000,- EUR		
L.	Najnižšie podanie	135.000,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		<p>1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka ,</p> <p>2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby,</p> <p>3. Banková záruka,</p> <p>4. Notárska úschova.</p> <p>V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 352024.</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s.
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 352024.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		<p>1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,</p> <p>3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.</p> <p>4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.</p>
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 352024 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 08.04.2024 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 18.04.2024 o 12:00 hod.

	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0114, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod.
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
	<p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietáhov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.</p> <p>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</p>	
<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmariť dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
<b>U.</b>	<b>Notár</b>	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Marta	
c) priezvisko	Pavlovičová	
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava	

**X020642**

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

**Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe**

(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 063/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Veronika Hudáková, PhD., Hodská 389/6, Galanta, Trnavský kraj	
D.	Dátum konania dražby	9. 4. 2024	
E.	Čas konania dražby	o 15,00 hod.	
F.	Kolo dražby	opakované	
G.	Predmet dražby		

**Parcela** registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 1335/1                      Zastavaná plocha a nádvorie      o výmere 601 m<sup>2</sup>

#### Stavba

súp. č. 238                      RODINNÝ DOM                      na parc. č. 1335/1

spoluvlastnícky podiel: 2/3, 1/6, 1/6 (podľa LV), spolu: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, LV č. 183, okres: Dunajská Streda, obec: Ňarad, katastrálne územie: Ňarad.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: sklad, uličný plot, zadný plot, bočný plot, plot dvorový, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka do žumpy, žumpa, plynová prípojka, NN prípojka, betónové plochy, vonkajšie schody.

H: Opis predmetu dražby

#### Popis rodinného domu so súp. č. 238

Stavba rodinného domu je obdĺžnikového tvaru a pozostáva z jedného podzemného podlažia, jedného nadzemného podlažia so šikmou sedlovou strechou. Podzemné podlažie je prístupné jednak z interiéru po schodisku a z exteriéru po vonkajšej rampe - betónovej spevnenej ploche, a to do priestrannej garáže. Ďalej obsahuje chodbu, technickú miestnosť, dva sklady a dielňu. Nadzemné podlažie je prístupné z exteriéru po vonkajších schodoch. Pozostáva zo štyroch obytných miestností a z príslušenstva - chodba, hala, kuchyňa,

špajza, kúpeľňa, WC. Z jednej izby je prístupná lodžia. Rodinný dom bol v ostatných rokoch čiastočne modernizovaný, zariadený, obývaný.

### Popis pozemkov

Pozemok je rovinný, z juhozápadnej strany je v priamom dotyku s miestnou prístupovou betónovou komunikáciou, kde sú inžinierske siete - vodovod, elektrická energia a telekomunikácie, plyn. Parcela je zastavaná stavbou rodinného domu, drobnou stavbou a príslušenstvom, z ostatnej časti s pestovaným trávnikom.

### CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

### I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

#### ĎARCHY:

- 1, Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne a.s. IČO: 00 151 653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava V 7237/13- č.z.4/14
- 2, Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky BENCONT INVESTMENTS, s.r.o., Vajnorská A/100, 83104 Bratislava - Nové Mesto, IČO: 36 432 105 na základe exekučného príkazu č. 194EX 27/22 zo dňa 08.02.2022 Exekútor úrad Hlohovec, Mgr. Ľudovít Zeliska súdny exekútor Z-1172/2022-č.z.22/22
- 3, Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - Petržalka, IČO: 35 937 874 na základe exekučného príkazu č. 186EX 518/22 zo dňa 07.08.2023, Exekútor úrad Dunajská Streda, JUDr. Rudolf Varga súdny exekútor Z-5701/2023 - č.z. 107/23
- 4, Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky JUDr. Šikuta Juraj, Alžbetínske námestie 328/6, Dunajská Streda, IČO: 50 464 671 na základe exekučného príkazu č. 186EX 498/23 zo dňa 16.08.2023, Exekútor úrad Dunajská Streda, JUDr. Rudolf Varga súdny exekútor Z5943/2023 - č.z. 117/23
- 5, Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Intrum Slovakia s.r.o. Bratislava IČO: 37 927 795 na základe exekučného príkazu č. 186EX 194/20 zo dňa 24.8.2023, Exekútor úrad Dunajská Streda, JUDr. Rudolf Varga súdny exekútor Z 6145/23-č.z.128/23
- 6, Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: R Collectors, s.r.o., Dvořákovo nábřeží 8A, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 50 094 297 na základe exekučného príkazu č. 105EX 178/20 zo dňa 02.08.2023 Exekútor úrad Senica, JUDr. Soňa Majkútová, Z-5633/2023 - č.z.106/23
- 7, Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 01 Bratislava - Petržalka, IČO: 35 937 874 na základe exekučného príkazu č. 105EX 670/19 zo dňa 15.08.2023, Exekútor úrad Senica, JUDr. Soňa Majkútová - súdny exekútor, Z 5922/23, - č.z. 118/23
- 8, Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 01 Bratislava - Petržalka, IČO: 35 937 874 na základe exekučného príkazu č. 105EX 356/21 zo dňa 15.08.2023, Exekútor úrad Senica, JUDr. Soňa Majkútová - súdny exekútor, Z 5923/23, - č.z. 119/23
- 9, Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 01 Bratislava - Petržalka, IČO: 35 937 874 na základe exekučného príkazu č. 105EX 32/22 zo dňa 15.08.2023, Exekútor úrad Senica, JUDr. Soňa Majkútová - súdny exekútor, Z 5924/23, - č.z. 120/23

#### POZNÁMKY:

- 1, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653 formou dobrovoľnej dražby, P-1715/16, č.z. 319/16
- 2, Oznámenie o začatí súdneho konania Okresného súdu Dunajská Streda číslo konania 12C/11/2017, P-236/2017-č.z.42/17
- 3, Uznesenie Krajského súdu v Trnave Sp. zn. 11Co/94/2017-107 zo dňa 15.05.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.06.2017, vykonateľnosť dňa 05.06.2017 - Odvolací súd napadnuté uznesenie súdu (uznesenie Okresného súdu Dunajská Streda zo dňa 10.3.2017, č.k. 12C/11/2017-96) prvej inštancie mení tak: že zakazuje žalovanému (Platiť sa oplatí, s.r.o., so sídlom Košická 56, Bratislava, IČO: 45 684 618) alebo tretiemu subjektu ním poverenému uskutočniť výkon záložného práva na nehnuteľnostiach vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre obec Nárada, k.ú. Nárada, na LV č. 183, a to rodinný dom súp. č. 238, postavený na parc. č. 1335/1, parc.č. 1335/1 zastavané plochy a nádvorí o výmere 601 m2 a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo nerušenému užívaniu predmetných nehnuteľností žalobcami. P-787/2017-č.z.206/17
- 4, P 967/17 Oznámenie o prebiehajúcom súdom konaní podané na OS Dunajská Streda dňa 28.7.2017- č.z. 218/17
- 5, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 194EX 27/22 zo dňa 26.01.2022, Exekútor úrad Hlohovec, Mgr. Ľudovít Zeliska. Povinnému sa zakazuje akýmkoľvek spôsobom (predaj, darovanie, zaťaženie...) nakladať s nehnuteľnosťami. P77/2022 -č.z.19/22
- 6, P-17/24 - Oznámenie o opakovanej dražbe - č.z. 1/24

### J. | Spoločná dražba

|Nie

<b>K.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>	
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 64/2023 zo dňa 05.11.2023, vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD., znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 914 986 na hodnotu 129.000,- €.		
<b>L.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	100.000,- €
<b>M.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	1.000,- €
<b>N.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	a) výška 10.000,- €
<b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</b>		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0632023. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.
<b>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</b>		SK2209000000005037221926
<b>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</b>		Notársky úrad JUDr. Veronika Hudáková, PhD., Hodská 389/6, Galanta, Trnavský kraj
<b>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</b>		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
<b>f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</b>		Do otvorenia dražby.
<b>g) vrátenie dražobnej zábezpeky</b>		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0632023. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
<b>P.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	1, 27.03.2024 o 12,30 hod. 2, 02.04.2024 o 16,00 hod.
	<b>Miesto obhliadky</b>	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 238 v obci Ňarad, okres Dunajská Streda.
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.		
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby		

podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľa. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzдания predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

**T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**U. Notár**

a) titul	JUDr.
b) meno	Veronika
c) priezvisko	Hudáková
d) sídlo	Hodská 389/6, 924 01 Galanta