

X020190

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		5091423		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6		
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ	010 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ing. Darina Vozárová	
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva			
b)	Orientačné/súpisné číslo			
c)	Názov obce		d) PSČ	018 41
e)	Štát			
IV.	IČO/ dátum narodenia			
C.	Miesto konania dražby			
D.	Dátum konania dražby			
E.	Čas konania dražby			
F.	Kolo dražby			
G.	Predmet dražby			
Číslo LV	Katastrálne územie		Okresný úrad, katastrálny odbor	
1357	Oslany		Prievidza	
Pozemky parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku		Výmera	
270/5	Zastavaná plocha a nádvorie		396 m ²	
Stavby na pozemkoch:				
Súp. číslo stavby	Postavená na par. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka
799	270/5	396 m ²	10-rodinný dom	
V spoluvlastníckom podiele dlžníka:		1/2		
H:	Opis predmetu dražby			
Rodinný dom súp. č. 799 na ulici SNP, v k.ú. Oslany				
Rodinný dom súp. č. 799 na parc. č. 270/5, nachádzajúci sa v zastavanom území obce Oslany, okres Prievidza, v obytnej časti obce, pri hlavnej ceste so zvýšenou hlučnosťou od dopravných ťahov. Prístup k rodinnému domu je z miestnej komunikácie. Objekt je klasifikovaný ako rodinný dom, nakoľko viac ako polovica podlahovej plochy všetkých miestností je určená na bývanie. Rodinný dom nie je podpivničený, má dve nadzemné podlažia a je zastrešený plochou strechou. Pôvodný rodinný dom bol daný do užívania v roku 1990 podľa Potvrdenia o veku stavby. Odhadovaná podlahová plocha je 193,60 m ² . Vypočítaná bola ako 80% z dvojnásobku zastavanej plochy (podľa prílohy znaleckého posudku). Predpokladaná životnosť rodinného domu vzhľadom ku konštrukcii a				

použitým materiálom je odhadnutá na 100 rokov.

Výpočet zastavanej plochy:

Názov	Počet MJ (m2)
121*2*0,8	193,60
SPOLU	193,60

POZEMOK registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
270/5	zastavané plochy a nádvoria	396,00	1/1	396,00

Predmetný pozemkom je parc. č. 270/5 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 396,0 m² v zmysle LV č. 1357, nachádzajúci sa v obytnej časti obce Oslany, okres Prievidza, v oblasti s vyšším dopytom o kúpu tohto typu nehnuteľností, s napojením na inžinierske siete. Porovnávaciu metódu som použil vzhľadom na kúpnu cenu stavebných pozemkov, ktorá sa pohybuje od 26,51 EUR/m² a vyššie. Sú použité tri ponuky realitných kancelárií na stavebné pozemky z internetu, ktoré som priložil aj ako prílohu. Ponukové ceny sú upravené faktormi: druh porovnateľnej ceny a vplyv výmery pozemku.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 1357
bez ťiarch

Iné údaje:

Výmaz ex.práva (EX6782/13) - Z 6201-6202/21 - VZ 436/21

výmaz exekučného záložného práva 209EX 413/19-27, 209EX 135/23-12, Z 3399/2023, Z 3400/2023- pol. VZ č. 275/2023

výmaz exekučného záložného práva EX 9383/12, Z 3609/2023 - pol. VZ č. 295/2023

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
znaleckým posudkom č. 046/2024 súdnym znalcom Ing. Antonom Machom v sume 39.300,- €		
L.	Najnižšie podanie	39.300,- €
M.	Minimálne prihodenie	200,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 11.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5091423 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. vo forme notárskej úschovy.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK 1411 0000 0000 2621 8582 60
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Najneskôr do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. Termín: 05.04.2023 o 13:00 hod. 2. Termín: 23.04.2023 o 13:00 hod.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom súp. č. 799 v obci Oslany, okres Prievidza. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 0918/834 834 alebo 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

V zmysle ust. § 167r ods. 2 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii: „Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.“

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,

b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.

- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Barancová
d) sídlo	Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec

X020191

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		5091523		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ing. Darina Vozárová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Obrancov mieru		
b) Orientačné/súpisné číslo		346/4		
c) Názov obce		Dubnica nad Váhom	d) PSČ	018 41
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 678		
C.	Miesto konania dražby	Penzión Q, Rákoš 9020/3, 960 01 Zvolen (reštaurácia – na prízemí)		
D.	Dátum konania dražby	25. 4. 2024		
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.		
F.	Kolo dražby	1. kolo		
G.	Predmet dražby			
Číslo LV	Katastrálne územie		Okresný úrad, katastrálny odbor	
428	Veľké Uherce		Partizánske	
Pozemky parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku		Výmera	
2119/9	Zastavaná plocha a nádvorie		310 m ²	
2119/70	Záhrada		428 m ²	
Stavby na pozemkoch:				
Súp. číslo stavby	Postavená na par. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka
208	2119/9	310 m ²	10 -rodinný dom	
V spoluvlastníckom podiele dlžníka:		1/5		
H:	Opis predmetu dražby			
<u>Rodinný dom súp. č. 208 na parc. č. 2119/9, k. ú. Veľké Uherce</u> Rodinný dom súp. č. 208 na parc. č. 2119/9, nachádzajúci sa v k. ú. Veľké Uherce, okres Partizánske, v obytnej okrajovej časti obce. Prístup k rodinnému domu je z miestnej komunikácie. Objekt je klasifikovaný ako rodinný dom, nakoľko viac ako polovica podlahovej plochy všetkých miestností je určená na bývanie. Rodinný dom je podpivničený, má dve nadzemné podlažia a zastrešený je plochou strechou. Rodinný dom bol v čase obhliadky vybavený na bývanie. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1980 podľa Kolaudačného rozhodnutia. Predpokladaná životnosť rodinného domu vzhľadom ku konštrukcii a použitým materiálom je odhadnutá na 100 rokov. <u>1. PP: Osadenie do terénu do 1 m so zvislou izoláciou, murivo – betónové, deliace konštrukcie – murované,</u>				

vnútorné omietky – vápenné štukové, stropy – betónové, fasáda – brizolit, schody – keramická dlažba, dvere – hladké plné a zasklené, okná – drevené, dlažby ost. miestností – cementový poter, elektroinštalácia – svetelná aj motorická, rozvod teplej a studenej vody pozinkovaným potrubím, rozvod zemného plynu, garážové vráta – rámové s výplňou, kanalizácia – PVC potrubie, zdroj ohrevu TUV – zásobníkový ohrievač, zdroj vykurovania – plynový kotol, nachádza sa tu smaltované umývadlo, nerezová páková batéria a keramický obklad.

1. NP: Murivo – plynosilikátové tvárnice do hr. 40 cm, deliace konštrukcie – murované, vnútorné omietky – vápenné štukové, stropy – betónové, plochá strecha – jednoplášťová bez tepelnej izolácie, krytina – asfaltové natavované pásy, klampiarske konštrukcie strechy – pozinkovaný plech, klampiarske konštrukcie ostatné – hliníkový plech, fasáda – brizolit, schody – PVC, dvere – hladké plné a zasklené, okná – plastové, žalúzie – kovové, podlahy obytných miestností – veľkoplošné laminátové, dlažby ost. miestností – prevažne keramická dlažba, vykurovanie – panelové vykurovanie telesá, elektroinštalácia – svetelná, rozvod teplej a studenej vody pozinkovaným potrubím, rozvod zemného plynu, kanalizácia – PVC potrubie, v kuchyni sa nachádza kuchynská linka na báze dreva (3,4 bm), smaltovaný drez, nerezová páková batéria, plynový sporák s el. rúrou, odsávač pár a keramický obklad, v samostatnom záchode sa nachádza WC combi, v kúpeľni sa nachádza sprchový kút, nerezová páková batéria so sprchou, keramické umývadlo, nerezová páková batéria a keramický obklad, na podlaží sa ešte nachádza el. rozvádzač s automatickým istením.

2. NP: Murivo – plynosilikátové tvárnice do hr. 40 cm, deliace konštrukcie – murované, vnútorné omietky – vápenné štukové, stropy – betónové, klampiarske konštrukcie ostatné – hliníkový plech, fasáda – brizolit, dvere – dyhované, okná – plastové, žalúzie – kovové, podlahy obytných miestností – veľkoplošné laminátové, dlažby ost. miestností – keramická dlažba, vykurovanie – panelové vykurovacie telesá, elektroinštalácia – svetelná, televízny rozvod, rozvod teplej a studenej vody pozinkovaným potrubím, kanalizácia – PVC potrubie, v kuchyni sa nachádza kuchynská linka na báze dreva (2,2 bm), nerezový drez s odkvapkávačom na riad, nerezová páková batéria, el. sporák so sklo – keramickou varnou platňou a odsávač pár, v kúpeľni sa nachádza WC combi, keramické umývadlo, nerezová páková batéria, vaňa, obyčajná batéria so sprchou a keramický obklad, na podlaží sa ešte nachádza terasa výmery nad 5,0 m².

Dom bol v čase obhliadky vybavený na bývanie, s priemernou údržbou, je napojený na inžinierske siete – vodu, elektrinu, plyn a kanalizáciu do verejnej siete. Dom sa nachádza v k. ú. Veľké Uherce, okres Partizánske, v obytnej okrajovej časti obce, s dobrou dostupnosťou do centra obce, v oblasti s rovnomerným dopytom a ponukou o kúpu tohto typu nehnuteľností v tejto lokalite.

Dispozičné riešenie domu :

1. PP: garáž, práčovňa, chodba, schodisko, kotolňa, sklad

1. NP: kuchyňa, špajza, WC, kúpeľňa, predsieň, schodisko, 2x izba, veranda

2. NP: kuchyňa, WC, kúpeľňa, predsieň, schodisko, 2x izba, terasa Vek stavby – pôvodná stavba z roku 1980 t. j. 44 rokov

Stavba je založená na betónových základoch, podpivničená Nosný systém – plynosilikátové tvárnice do hr. 40 cm s betónovými stropmi Strecha – plochá Krytina – asfaltové natavované pásy Fasáda – brizolit Vnútorné omietky – vápenné štukové Keramické obklady – kúpeľňa, kúpeľňa/WC, kuchyňa Podlahy – veľkoplošné laminátové, keramická dlažba Vykurovanie – plynový kotol, panelové vykurovacie telesá Zdroj TUV – zásobníkový ohrievač Elektroinštalácia – svetelná aj motorická Vybavenie – kotolňa, 2x kuchyňa, WC, kúpeľňa, kúpeľňa/WC

Spoluvlastnícky podiel: 1/5

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{ZP}
1. PP	1980	9,5*9,54+2,0*4,7	100,03	120/100,03=1,200
1. NP	1980	9,5*9,54+2,0*4,7	100,03	120/100,03=1,200
2.NP	1980	9,5*9,54	90,63	120/90,63=1,324

Príslušenstvo:

Prístrešok

Prístrešok bol daný do užívania v roku 2018, zastavaná plocha – 13,6 m², 1. NP: bez podmurovky, iba základy pod stĺpikmi, zvislé konštrukcie – drevené stĺpiky, krov – sedlový, krytina – Bramac, klampiarske konštrukcie – pozinkovaný plech, podlaha – betónová dlažba, spoluvlastnícky podiel – 1/5, predpokladaná životnosť vzhľadom ku konštrukcii je 60 rokov.

Spoluvlastnícky podiel: 1/5

Plot od ulice

Plot bol vybudovaný v roku 1980, základy a podmurovka – betónová, výplň plotu – ocelová tyčovina, v plote sa nachádzajú jedny plotové vráta, dĺžka plotu – 7,5 m, výška výplne plotu – 0,8 m, spoluvlastnícky podiel – 1/5, predpokladaná životnosť vzhľadom ku konštrukcii je 55 rokov.

Vráta

Vráta boli vybudované v roku 1980, sú plechové plné, spoluvlastnícky podiel – 1/5, predpokladaná životnosť vzhľadom ku konštrukcii je 50 rokov.

Prípojka vody

Prípojka vody bola vybudovaná v roku 1980, PVC potrubie, celková dĺžka prípojky – 4,0 bm, spoluvlastnícky podiel – 1/5, predpokladaná životnosť vzhľadom ku konštrukcii je 55 rokov.

Prípojka kanalizácie

Prípojka kanalizácie bola vybudovaná v roku 1980, PVC potrubie, celková dĺžka prípojky – 4,0 bm, spoluvlastnícky podiel – 1/5, predpokladaná životnosť vzhľadom ku konštrukcii je 80 rokov.

Prípojka plynu

Prípojka plynu bola vybudovaná v roku 1980, celková dĺžka prípojky – 4,0 bm, spoluvlastnícky podiel – 1/5, predpokladaná životnosť vzhľadom ku konštrukcii je 50 rokov.

Prípojka NN

Elektrická prípojka bola vybudovaná v roku 1980, vzdušná, celková dĺžka prípojky – 4,5 bm, spoluvlastnícky podiel – 1/5, predpokladaná životnosť vzhľadom na konštrukciu je 50 rokov.

Vonkajšie schody

Vonkajšie schody boli vybudované v roku 1980, povrch – cementový poter, počet merných jednotiek – 16,9 bm stupňa, spoluvlastnícky podiel – 1/5, predpokladaná životnosť vzhľadom ku konštrukcii je 50 rokov.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
2119/9	zastavané plochy a nádvoria	310,00	1/5	62,00
2119/70	záhrada	428,00	1/5	85,60
Spolu výmera				147,60

Predmetom ohodnotenia sú pozemky parc. č. 2119/9 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 310,0 m² a parc. č. 2119/70 Záhrada o výmere 428,0 m² v podiele 1/5 v zmysle LV č. 428, nachádzajúce sa v zastavanom území obce Veľké Uherce, okres Partizánske, v obytnej časti, s prístupom z miestnej komunikácie s napojením na všetky inžinierske siete.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

LV č. 428
bez ťiarch

Iné údaje:

Zrušenie obmedzenia - Z 1240/23 - 154/23,

Zrušenie obmedzenia - Z 1241/23 - 155/23,

Zrušenie obmedzenia - Z 1323/23 - 166/23,

J. Spoločná dražba Nie**K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

znaleckým posudkom č. 36/2024, súdnym znalcom Ing. Antonom Machom v sume 17.100,- €

L. Najnižšie podanie 17.100,- €**M. Minimálne prihodenie** 200,- €**N. Dražobná zábezpeka** a) výška 5.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5091523 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.
2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.
3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
4. vo forme notárskej úschovy.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK 1411 0000 0000 2621 8582 60**d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky** LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Najneskôr do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	1. Termín: 05.04.2023 o 13:30 hod. 2. Termín: 23.04.2023 o 13:30 hod.
	Miesto obhliadky
	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia
	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom súp. č. 208 v obci Veľké Uherce, okres Partizánske. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 0918/834 834 alebo 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. V zmysle ust. § 167r ods. 2 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii: „Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.“	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
a.) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,	

b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.

- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Barancová
d) sídlo	Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec

X020192

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		400224	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	

III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV:	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	48		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	832 37
e)	Štát	SR		
IV:	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Penzión Q, Rákoš 9020/3, 960 01 Zvolen (reštaurácia – na prízemí)		
D.	Dátum konania dražby	25. 4. 2024		
E.	Čas konania dražby	12:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
163	Hontianske Tesáre	Krupina	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
79	Zastavaná plocha a nádvorie	211 m ²	163
82	Záhrada	152 m ²	163
Stavby na pozemkoch:			
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby
262	79	211 m ²	Chalupa
Výška spoluvlastníckeho podielu:		1/1	

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
252	Hontianske Tesáre	Krupina	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
81	Záhrada	207 m ²	252
85	Zastavaná plocha a nádvorie	162 m ²	252
Stavby na pozemkoch:			
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby
34	85	162 m ²	Rodinný dom
Výška spoluvlastníckeho podielu:		1/1	

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
881	Hontianske Tesáre	Krupina	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV

83	Zastavaná plocha a nádvorie	129 m ²	881
86	Zastavaná plocha a nádvorie	70 m ²	881

Stavby na pozemkoch:

Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka
34	86	70 m ²	Rodinný dom	

Výška spoluvlastníckeho podielu: 1/1

--	--	--	--	--	--	--

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor
277	Hontianske Tesáre	Krupina

Pozemok parcely registra „C“:

Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
78	Zastavaná plocha a nádvorie	188 m ²	277

Stavby na pozemku:

Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka
33	78	188 m ²	Rodinný dom	

Výška spoluvlastníckeho podielu: 1/1

--	--	--	--	--	--	--

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor
407	Hontianske Tesáre	Krupina

Pozemok parcely registra „C“:

Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
84	Zastavaná plocha a nádvorie	240 m ²	407

Výška spoluvlastníckeho podielu: 1/1

--	--	--	--	--	--	--

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor
882	Hontianske Tesáre	Krupina

Pozemok parcely registra „C“:

Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
80	Záhada	415 m ²	882

Výška spoluvlastníckeho podielu: 1/1

--	--	--	--	--	--	--

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom č.súp. 33 na p.č. 78

Predmetná nehnuteľnosť je rodinný dom, ktorý má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničený, podkrovie sa na obytné účely nevyužíva. Podľa predložených podkladov bol pôvodný dom postavený cca v roku 1938.

Dispozične sa v dome nachádzajú veranda, dve izby a kuchyňa. Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy

domu sú betónové pásové a kamenné, pravdepodobne bez izolácie, obvodové zvislé konštrukcie sú murované z kamenného muriva v hrúbke do 60 cm, deliace konštrukcie murované. Stropy sú drevené trámové s viditeľnými trámami, strecha sedlová, krytina pálená škridlová, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Fasádne povrchové úpravy aj vnútorné povrchy sú z vápenných hladkých omietok, uličný štít podkrovia je s dreveným obkladom. Okná sú drevené dvojité, dvere drevené rámové s výplňou. Podlahy v obytných miestnostiach sú drevené palubové, v kuchyni povlakové z PVC. Dom je napojený na elektroinštaláciu a vodu z verejných sietí, kanalizácia je vedená do trativodu, prípojku zemného plynu dom nemá.

V súčasnom období sa dom nevyužíva, stavebná údržba sa nevykonáva, vnútorné zariadenie predmety sú zdemontované, dom nie je vykurovaný.

Pôvodný dom bol postavený v roku 1938, pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovujem životnosť stavby na 120 rokov.

Výpočet podlahovej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{ZP}
1. NP	1938	6,30*13,55	85,37	120/85,37=1,406

Rodinný dom č.súp. 34 na p.č. 85

Predmetná nehnuteľnosť je rodinný dom, ktorý má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničený, podkrovia sa na obytné účely nevyužívalo. Podľa predložených podkladov bol pôvodný dom postavený cca v roku 1938.

Dispozične sa v dome nachádzajú vstupná veranda, dve izby a kúpeľňa. Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy domu sú betónové pásové a kamenné, pravdepodobne bez izolácie, obvodové zvislé konštrukcie sú murované z kamenného muriva v hrúbke do 60 cm, deliace konštrukcie murované. Stropy sú drevené trámové s viditeľnými trámami, strecha je sedlová, krytina pálená škridlová, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Fasádne povrchové úpravy aj vnútorné povrchy sú z vápenných hladkých omietok. Okná sú drevené dvojité, dvere drevené rámové s výplňou. Podlahy v obytných miestnostiach sú drevené palubové, v kúpeľni keramické dlažby. Vykurovanie je lokálne, otvoreným krbom na tuhé palivo, na ohrev TUV v kúpeľni slúži elektrický prietokový ohrievač. Dom je napojený na elektroinštaláciu a vodu z verejných sietí, kanalizácia je vedená do vlastnej žumpy, dom prípojku zemného plynu nemá. V kúpeľni je smaltovaná vaňa a prietokový ohrievač TUV, ostatné vybavenie dom nemá. V súčasnom období sa dom nevyužíva, stavebná údržba sa nevykonáva.

Pôvodný dom bol postavený v roku 1938, pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovujem životnosť stavby na 120 rokov.

Výpočet podlahovej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{ZP}
1. NP	1938	6,35*11,15	70,8	120/70,8=1,695

Rodinný dom č.súp. 34 na p.č. 86

Predmetná nehnuteľnosť je rodinný dom, ktorý má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničený, podkrovie sa na obytné účely nevyužíva. Podľa predložených podkladov bol pôvodný dom postavený cca v roku 1938.

Dispozične sa v dome nachádzajú vstupná veranda, dve izby a kuchyňa, vo vstupnej verande /chodbe/ je sprchový kút, dom je zadnou štítovou stranou spojený s rodinným domom na parc.č. 85. Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy domu sú betónové pásové a kamenné, pravdepodobne bez izolácie, obvodové zvislé konštrukcie sú murované z kamenného muriva v hrúbke do 60 cm, deliace konštrukcie murované. Stropy sú drevené trámové s viditeľnými trámami, strecha je sedlová, krytina pálená škridlová, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Fasádne povrchové úpravy aj vnútorné povrchy sú z vápenných hladkých omietok, uličný štít podkrovia je s dreveným obkladom. Okná sú drevené dvojité, dvere drevené rámové s výplňou. Podlahy v obytných miestnostiach sú drevené palubové, v kuchyni povlakové z PVC. Dom v súčasnom období nie je vykurovaný, na ohrev TUV slúži elektrický bojler umiestnený v chodbe. Dom je napojený na elektroinštaláciu a vodu z verejných sietí, kanalizácia je vedená do vlastnej žumpy, dom prípojku zemného plynu nemá.

Kuchyňa má pôvodnú linku zdemontovanú, v chodbe je vstavaný sprchový kút s keramickým obkladom, obyčajnou batériou a elektrickým bojlerom, ostatné vybavenie dom nemá. V súčasnom období sa dom nevyužíva, stavebná údržba sa nevykonáva.

Pôvodný dom bol postavený v roku 1938, pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovujem životnosť stavby na 120 rokov.

Výpočet podlahovej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{ZP}
1. NP	1938	6,20*11,00	68,2	120/68,2=1,760

Chalupa č.súp. 262 na p.č. 79

Predmetná nehnuteľnosť zapísaná na liste vlastníctva ako Chalupa č.súp. 262 na parc.č. 79, je stavba hospodárskeho charakteru využívaná na skladovanie, nie je obytná. Stavba má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničená, podkrovie sa nevyužíva. Podľa predložených podkladov bola stavba postavená cca v roku 1938.

Dispozične sa v objekte nachádzajú tri sklady a dreváreň. Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy domu sú betónové pásové a kamenné, pravdepodobne bez izolácie, obvodové zvislé konštrukcie sú murované z kamenného muriva v hrúbke do 60 cm, deliace konštrukcie murované. Stropy sú drevené trámové s viditeľnými trámami, strecha sedlová, krytina pálená škridlová, klampiarske konštrukcie nie sú vyhotovené. Fasádne povrchové úpravy aj vnútorné povrchy sú z vápenných hladkých omietok. Okná sú drevené dvojité, dvere drevené rámové s výplňou. Podlahy sú prevažne drevené palubové, stavba je napojená na elektroinštaláciu, ostatné prípojky a vybavenie nemá.

Pôvodný dom bol postavený v roku 1938, pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovujem životnosť stavby na 95 rokov.

Výpočet podlahovej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	kZP
1. NP	1938	18,60*5,05	93,93	18/93,93=0,192

PRISLUŠENSTVO stavieb tvorí:**Prípojka vody na p.č. 84**

Začiatok užívania v roku 1983.

Vodomerná šachta na p.č. 84

Začiatok užívania v roku 1983.

Kanalizačná prípojka na p.č. 84

Začiatok užívania v roku 1983.

Žumpa na p.č. 84

Začiatok užívania v roku 1983.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
78	zastavaná plocha a nádvorie	188,00	1/1	188,00
79	zastavaná plocha a nádvorie	211,00	1/1	211,00
80	záhrada	415,00	1/1	415,00
81	záhrada	207,00	1/1	207,00
82	záhrada	152,00	1/1	152,00
83	zastavaná plocha a nádvorie	129,00	1/1	129,00
84	zastavaná plocha a nádvorie	240,00	1/1	240,00
85	zastavaná plocha a nádvorie	162,00	1/1	162,00
86	zastavaná plocha a nádvorie	70,00	1/1	70,00
Spolu výmera				1 774,00

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 163:

Záložná zmluva k nehnuteľnostiam v prospech Slovenská sporiteľňa a. s. Bratislava, IČO 00151653 na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 79, 82, chalupa súp. č. 262 na parc. č. 79 - V 122/2018 z 5.2.2018 - 9/18

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., EÚ Rimavská Sobota vydáva Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 79, 82, chalupa súp. č. 262 na parc. č. 79 - 45EX 236/20 zo 17.6.2020 do KN zapísané 18.6.2020 - Z 689/2020 - 59/20

JUDr. Ing. Ján Gasper - EÚ Rimavská Sobota vydáva exekučný príkaz zriadením ex. zál. práva v prospech Orange Slovensko, a.s. Bratislava na nehnuteľnosť: chalupa súp.č. 262 na par.č. 79, KNC par.č. 79, 82, 45EX 452/20 z 10.9.2020 zapísaná do KN 14.9.2020 - Z 1183/20 - 82/20

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., EÚ Rimavská Sobota vydáva exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením

exekučného záložného práva v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Bratislava na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 79, 82, chalupa súp. č. 262 na CKN parc. č. 79 - 45EX215/21 zo dňa 13.8.2021-Z 1316/2021 zap. do KN dňa 16.8.2021-pvz.98/21

Poznámky:

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., EÚ Rimavská Sobota vydáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 79, 82, chalupa súp. č. 262 na parc. č. 79 - 45EX 236/20 zo 17.6.2020 do KN zapísané 18.6.2020 - P 44/2020 - 58/20

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., EÚ Rimavská Sobota vydáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Orange Slovensko a.s. Bratislava na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 79, 82, chalupa súp. č. 262 na parc. č. 79 - 45EX 452/20 z 3.9.2020 do KN zapísané 4.9.2020 - P 67/2020 - 78/20

Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava, IČO: 00151653 oznamuje začatie výkonu záložného práva predajom nehnuteľností dobrovoľnou dražbou a to: chalupa súp.č.262 na par.č. 79, KNC par.č. 79, 82, zapísané do KN 28.9.2020 - P 76/20 - 86/20

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., EÚ Rimavská Sobota vydáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Bratislava na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 79, 82, chalupa súp. č. 262 na parc. č. 79 - 45EX 215/21 z 13.8.2021 do KN zapísané 16.8.2021 - P 111/2021 - 99/21

JUDr. Ing. Ján Gasper - EÚ Rimavská Sobota upovedomuje o odklade exekúcie s blokováním v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, IČO: 36442151 na nehnuteľnosť: chalupa súp.č. 262 na par.č. 79, KNC par.č. 79, 82, 45EX 236/20 z 22.6.2022 zapísaná do KN 27.6.2022 - P 69/22 - 38/22

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., EÚ Brezno upovedomuje o odklade exekúcie s blokováním v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Bratislava Petržalka, Remedium Legal, s.r.o., na nehnuteľnosti: CKN par.č. 79, 82, rodinný dom súp.č. 262 na CKN par.č. 79- 45EX 215/21- P 67/2022 zap. do KN dňa 27.6..2022-pvz.39/22

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., EÚ Brezno upovedomuje o odklade exekúcie s blokováním v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., Bratislava IČO: 35697270, Bobák, Bollová a spol. s.r.o na nehnuteľnosti: CKN par.č.79, 82, rodinný dom súp.č. 262 na CKN par.č. 79- 45EX 452/20- P 68/2022 zap. do KN dňa 27.6..2022-pvz.40/22

LV č. 252

Záložná zmluva k nehnuteľnostiam v prospech Slovenská sporiteľňa a. s. Bratislava, IČO 00151653 na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 81, 85, rodinný dom súp. č. 34 na parc. č. 85 - V 122/2018 z 5.2.2018 - 9/18

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., EÚ Rimavská Sobota vydáva exekučný príkaz na zriadenie ex.záložného práva v prospech oprávneného KRUK Česká a Slovenská republika, s.r.o., Hradec Králové, IČO 24785199 na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 81, 85, rodinný dom súp. č. 34 na CKN parc. č. 85 - 45EX 231/19 zo dňa 17.12.2019- Z 1579/2019 zap. do KN dňa 18.12.2019-pvz.134/19

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., EÚ Rimavská Sobota vydáva Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, IČO 36442151 na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 81, 85, rodinný dom súp. č. 34 na parc. č. 85 - 45EX 930/19 z 13.3.2020 do KN zapísané 16.3.2020 - Z 327/2020 - 29/20

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., EÚ Rimavská Sobota vydáva exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Bratislava na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 81, 85, rodinný dom súp. č. 34 na CKN parc. č. 85 - 45EX215/21 zo dňa 13.8.2021-Z 1316/2021 zap. do KN dňa 16.8.2021-pvz.98/21

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., EÚ Rimavská Sobota vydáva Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s. Nitra na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 81, 85, rodinný dom súp. č. 34 na parc. č. 85 - 45EX 711/21 zo 6.9.2021 do KN zapísané 7.9.2021 - Z 1418/2021 - 106/21

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., Ex. úrad Rimavská Sobota vydáva exekučný príkaz na zriadenie ex. zál.práva v prospech oprávneného Union poisťovňa, a.s., IČO: 31322051 Bratislava na nehnuteľnosti: CKN par.č. 81, 85, stavba rodinný dom súp.č. 34 na CKN par.č. 85- 45EX 697/21 zo dňa 28.9.2021-Z 1559/2021 zap. do KN dňa 29.9.2021- pvz.111/21

Poznámky:

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., EÚ Rimavská Sobota vydáva Upovedomenie o začatí exekúcie v prospech oprávneného KRUK Česká a Slovenská republika, s.r.o., Hradec Králové, IČO 24785199 na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 81, 85, rodinný dom súp. č. 34 na parc. č. 85 - 45EX 231/19 z 3.9.2019 do KN zapísané 4.9.2019 - P 78/2019 - 104/19

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., EÚ Rimavská Sobota vydáva Upovedomenie o začatí exekúcie v prospech oprávneného Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, IČO 36442151 na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 81, 85, rodinný dom súp. č. 34 na parc. č. 85 - 45EX 930/19 zo 4.2.2020 do KN zapísané 5.2.2020 - P 14/2020 - 14/20

Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava, IČO: 00151653 oznamuje začatie výkonu záložného práva predajom nehnuteľností dobrovoľnou dražbou a to: rod. dom súp.č. 34 na par.č.85, KNC par.č. 81, 85, zapísané do KN 28.9.2020 - P 76/20 - 86/20

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., EÚ Rimavská Sobota upovedomuje o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Union poisťovňa, a.s., Bratislava IČO: 31322051 na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 81, 85, rodinný dom súp. č. 34 na CKN parc. č. 85 - 45EX 697/21 zo dňa 10.8.2021-P 110/2021 zap. do KN dňa 11.8.2021-pvz.97/21

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., EÚ Rimavská Sobota vydáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Bratislava na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 81, 85, rodinný dom súp. č. 34 na parc. č. 85 - 45EX 215/21 z 13.8.2021 do KN zapísané 16.8.2021 - P 111/2021 - 99/21

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., EÚ Rimavská Sobota vydáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s. Nitra na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 81, 85, rodinný dom súp. č. 34 na parc. č. 85 - 45EX 711/21 zo 16.8.2021 do KN zapísané 17.8.2021 - P 112/2021 - 101/21

JUDr. Ing. Ján Gasper - EÚ Rimavská Sobota upovedomuje o odklade exekúcie s blokováním v prospech Dôvera zdrav. poisťovňa, a.s. Nitra, IČO: 35942436 na nehnuteľnosť: rod. dom súp.č. 34 na par.č. 85, KNC par.č.81, 85, 45EX 711/21 z 22.6.2022 zapísaná do KN 27.6.2022 - P 66/22 - 37/22

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., EÚ Brezno upovedomuje o odklade exekúcie s blokováním v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Bratislava Petržalka, Remedium Legal, s.r.o., na nehnuteľnosti: CKN par.č. 81, 85, rodinný dom súp.č. 34 na CKN par.č. 85- 45EX 215/21- P 67/2022 zap. do KN dňa 27.6..2022- pvz.39/22

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., EÚ Rimavská Sobota vydáva Upovedomenie o odklade exekúcie s blokováním v prospech oprávneného Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, IČO 36442151 na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 81, 85, rodinný dom súp. č. 34 na parc. č. 85 - 45EX 930/19 z 11.10.2022 do KN zapísané 12.10.2022 - P 104/2022 - 70/22

JUDr. Ing. Ján Gasper - EÚ Rimavská sobota upovedomuje o odklade exekúcie s blokováním v prospech KRUK Česká a Slovenská republika, s.r.o. Hradec Králové, IČO: 24785199 na nehnuteľnosť: rod. dom súp.č. 34 na par.č. 85, KNC par.č. 81, 85, 45EX 231/19 z 10.10.2022 zapísané do KN 12.10.2022 - P 105/22 - 71/22

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., upovedomuje o odklade exekúcie v prospech oprávneného Union poisťovňa, a.s., Bratislava na nehnuteľnosti: CKN par.č. 81, 85, rodinný dom súp.34 na CKN par.č. 85-45EX 697/21 zo dňa 13.10.2022-P 108/2022 zap. do KN dňa 14.10.2022-pvz.74/22

LV č. 881

Záložná zmluva k nehnuteľnostiam v prospech Slovenská sporiteľňa a. s. Bratislava, IČO 00151653 na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 83, 86, rodinný dom súp. č. 34 na parc. č. 86 - V 122/2018 z 5.2.2018 - 9/18

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., EÚ Rimavská Sobota vydáva exekučný príkaz na zriadenie ex.záložného práva v prospech oprávneného KRUK Česká a Slovenská republika, s.r.o., Hradec Králové, IČO 24785199 na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 83, 86, rodinný dom súp. č. 34 na CKN parc. č. 86 - 45EX 231/19 zo dňa 17.12.2019- Z 1579/2019 zap. do KN dňa 18.12.2019-pvz.134/19

JUDr. Ing. Ján Gasper - EÚ Rimavská Sobota vydáva exekučný príkaz zriadením ex. zál. práva v prospech Orange Slovensko, a.s. Bratislava na nehnuteľnosť: rod. dom súp.č. 34 na par.č. 86, KNC par.č. 83, 86, 45EX 452/20 z 10.9.2020 zapísaná do KN 14.9.2020 - Z 1183/20 - 82/20

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., EÚ Rimavská Sobota vydáva Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s. Nitra na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 83, 86, rodinný dom súp. č. 34 na parc. č. 86 - 45EX 711/21 zo 6.9.2021 do KN zapísané 7.9.2021 - Z 1418/2021 - 106/21

Poznámky:

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., EÚ Rimavská Sobota vydáva Upovedomenie o začatí exekúcie v prospech oprávneného KRUK Česká a Slovenská republika, s.r.o., Hradec Králové, IČO 24785199 na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 83, 86, rodinný dom súp. č. 34 na parc. č. 86 - 45EX 231/19 z 3.9.2019 do KN zapísané 4.9.2019 - P 78/2019 - 104/19

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., EÚ Rimavská Sobota vydáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Orange Slovensko a.s. Bratislava na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 83, 86, rodinný dom súp. č. 34 na parc. č. 86 - 45EX 452/20 z 3.9.2020 do KN zapísané 4.9.2020 - P 67/2020 - 78/20

Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava, IČO: 00151653 oznamuje začatie výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti dobrovoľnou dražbou a to: rod. dom súp.č. 34 na par.č. 86, KNC par.č. 83, 86, zapísané do KN 28.9.2020 - P 76/20 - 86/20

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., EÚ Rimavská Sobota vydáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s. Nitra na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 83, 86, rodinný dom súp. č. 34 na parc. č. 86 - 45EX 711/21 zo 16.8.2021 do KN zapísané 17.8.2021 - P 112/2021 - 101/21

JUDr. Ing. Ján Gasper - EÚ Rimavská Sobota upovedomuje o odklade exekúcie s blokováním v prospech Dôvera zdrav. poisťovňa, a.s. Nitra, IČO: 35942436 na nehnuteľnosť: rod. dom súp.č. 34 na par.č. 86, KNC par.č.83, 86, 45EX 711/21 z 22.6.2022 zapísaná do KN 27.6.2022 - P 66/22 - 37/22

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., EÚ Brezno upovedomuje o odklade exekúcie s blokováním v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., Bratislava IČO: 35697270, Bobák, Bollová a spol. s.r.o na nehnuteľnosti: CKN par.č.83, 86 rodinný dom súp.č. 34 na CKN par.č. 86- 45EX 452/20- P 68/2022 zap. do KN dňa 27.6..2022-pvz.40/22

JUDr. Ing. Ján Gasper - EÚ Rimavská sobota upovedomuje o odklade exekúcie s blokováním v prospech KRUK Česká a Slovenská republika, s.r.o. Hradec Králové, IČO: 24785199 na nehnuteľnosť: rod. dom súp.č. 34 na par.č. 86, KNC par.č. 83, 86, 45EX 231/19 z 10.10.2022 zapísané do KN 12.10.2022 - P 105/22 - 71/22

LV č. 277

Záložná zmluva k nehnuteľnostiam v prospech Slovenská sporiteľňa a. s. Bratislava, IČO 00151653 na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 78, rodinný dom súp. č. 33 na parc. č. 78 - V 122/2018 z 5.2.2018 - 9/18

Poznámky:

Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava, IČO: 00151653 oznamuje začatie výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti dobrovoľnou dražbou a to: rod. dom súp.č. 33 na par.č. 78, KNC par.č. 78, zapísané do KN 28.9.2020 - P 76/20 - 86/20

LV č. 407

Záložná zmluva k nehnuteľnostiam v prospech Slovenská sporiteľňa a. s. Bratislava, IČO 00151653 na nehnuteľnosť: KNC parc. č. 84 - V 122/2018 z 5.2.2018 - 9/18

Poznámky:

Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava, IČO: 00151653 oznamuje začatie výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti dobrovoľnou dražbou a to: KNC par.č. 84, zapísané do KN 28.9.2020 - P 76/20 - 86/20

LV č. 882

Záložná zmluva k nehnuteľnostiam v prospech Slovenská sporiteľňa a. s. Bratislava, IČO 00151653 na nehnuteľnosť: KNC parc. č. 80 - V 122/2018 z 5.2.2018 - 9/18

Poznámky:

Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava, IČO: 00151653 oznamuje začatie výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti dobrovoľnou dražbou a to: KNC par.č. 80, zapísané do KN 28.9.2020 - P 76/20 - 86/20

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znaleckým posudkom č. 15/2024, súdnym znalcom Ing. Štefanom Pastierovičom v sume 30.200,- €			
L.	Najnižšie podanie	30.200,- €	
M.	Minimálne prihodenie	200,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 51 6341 2897/0900, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. pod V.S.: 400224 (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. vo forme notárskej úschovy.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK39 0900 0000 0051 6341 2897	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Najneskôr do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. č. ú.: 51 6341 2897/0900, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.			

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 05.04.2023 o 16:00 hod. Obhliadka 2: 23.04.2023 o 16:00 hod.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918 834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom s. č. 34 v obci Hontianske Tesáre, okres Krupina. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. - Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník		

predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Barancová
d) sídlo	Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec

X020193

Public auction s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DD 01/2023	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Public auction s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Cintorínska		
b) Orientačné/súpisné číslo		2696/1		
c) Názov obce		Piešťany	d) PSČ	921 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 22790/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 449 844		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ivan Daniš	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Cintorínska		
b) Orientačné/súpisné číslo		2696/1		
c) Názov obce		Piešťany	d) PSČ	921 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia		10.09.1966	
C.	Miesto konania dražby		Notársky úrad JUDr. Ingrid Mazúrová Šoltesová Skuteckého 17 974 01 Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby		29. 4. 2024	
E.	Čas konania dražby		11.00 hod.	
F.	Kolo dražby		1. kolo	
G.	Predmet dražby			

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na:

Okresný úrad Katastrálny odbor	Okres	Obec	Katastrálne územie	LV
Banská Štiavnica	Banská Štiavnica	Banská Štiavnica	Banská Štiavnica	895

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. pozemku	Druh chrán. nehnuteľnosti	Umiest. Pozemku
----------------	-------------	--------------	----------------------	---------------------------	-----------------

3884	126	Zastavaná plocha a nádvorie	15	202	1
3885	1160	Záhada	4	202	1

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele CKN č.	Druh stavby	Popis stavby	Umiest. Stavby
347	3884	10	Rodinný dom	1

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník
---------------------------	----------

Por.č.:

1 spoluvlastnícky podiel 1/1

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

(ďalej len „predmet dražby“)

H: Opis predmetu dražby

Predmetom dražby je samostatne stojaci, podpivničený, vrátane suterénu trojpodlažný murovaný rodinný dom súpisné číslo 347 postavený na parcele CKN parc. č. 3884 spolu s príslušenstvom a pozemky CKN parc. č. 3884 a parc.č. 3885. Rodinný dom sa nachádza v zastavanom území obce - v zóne pamiatkovej rezervácie mesta Banská Štiavnica, na ulici Akademická (smerom Mierová). Podľa dostupnej projektovej dokumentácie bol dom projektovaný v r. 1939 a podľa odhadu znalca bola stavba daná do užívania v roku 1942. V roku 1993 bola na rodinnom dome realizovaná rozsiahla rekonštrukcia. Objekt je prekrytý sedlovou strešnou konštrukciou, povala slúži na obytné účely. Dom má samostatný vstup z verejnej komunikácie. Všetky prípojky inžinierskych sietí a doplnkové stavby sú súčasťou rodinného domu a sú súčasťou predmetu dražby. Objekt je napojený na verejný vodovod, kanalizácia je zvedená do obecnej kanalizácie a zriadená je elektrická prípojka. Rodinný dom je postavený na betónových základových pásoch, objekt je s podzemným podlažím s vodorovnou a zvislou hydroizoláciou, v hĺbke založenia podzemného podlažia:1-2 m. Obvodové murivo podzemného podlažia je murované z tehál, hrúbka muriva 550 mm, obvodové murivo na prízemí je murované z pálených tehál hrúbky do 450 mm, obvodové murivo v podkroví je murované z pálených tehál hrúbky 350 mm. Priečky na 1. PP, 1. NP a 2. NP sú murované z tehál. Strop nad 1. PP a 1. NP je železobetónová stropná doska, pričom strop nad 1. NP je aj súčasťou terasy, ktorá je na 2. NP. Táto časť stropu je značne poškodená – ošarpaná, aj s oslabením armatúry stropu a to z dôvodu zatekania v čase nepriaznivého počasia a absencie funkčných klampiarskych prvkov terasy. Strop nad 2. NP je drevený trámový s rovným podhľadom. Konštrukcia krovu je drevená sedlova s väzníkmi, strešnú krytinu tvoria asfaltové lepené šindľe, klampiarske konštrukcie sú zhotovené z pozinkovaného plechu. Vonkajšia povrchová úprava stien na 1. NP a 2. NP je hladká štuková omietka. Vonkajšie obklady stien na 1. PP sú prírodného kameňa. Vnútorne omietky na 1. PP, 1. NP a 2. NP sú štukové hladké. Schody sú tvorené železobetónovými schodiskovými ramenami s nášľapnou vrstvou z liateho terazza. Okná na rodinnom dome sú plastové s tepelno izolačným dvojsklom, dvere sú pôvodné drevené rámové, len dvere na 1. NP sú nové plastové. Podlahy v obytných miestnostiach sú z bukových parkiet, podlahy v ostatných miestnostiach (kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC) sú z keramickej dlažby. V kúpeľniach na 1. NP a 2. NP je zhotovený keramický obklad do výšky nad 1,35 m, keramický obklad je aj okolo WC na 1. NP a okolo vane. Kúpeľňa na 1. NP má keramické umývadlo s nerezovou batériou, smaltovanú vaňu s nerezovou batériou so sprchou, elektrický bojler a v samostatnej miestnosti splachovacie WC. V kúpeľni na 2. NP je splachovacie WC a umývadlo s nerezovou batériou. V suteréne domu je kotolňa so značkovým kotlom UK na tuhé palivo, el. zásobník na prípravu teplej vody, keramické umývadlo s nerezovou batériou. V kuchyni na 1. NP je kuchynská linka z prírodného dreva, rovinutej dĺžky 3 metre so vstavaným nerezovým drezom a nerezovou batériou. Rozvody teplej a studenej vody sú vedené pozinkovaným potrubím, rozvody kanalizácie sú plastové, elektrické rozvody na 1. PP a 1. NP sú svetelné a motorické, na 2. NP sú svetelné, rozvody vykurovania sú trubkové do oceľových nástenných vykurovacích telies.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

V čase obhliadky znalca boli viditeľné praskliny v obvodovom múre a vonkajšia omietka bola na ploche cca 30 % značne poškodená, ošarpaná a to z dôvodu zatekania a absencie funkčných klampiarskych prvkov, pričom boli

rozbité aj dve plastové okná a poškodený bol tiež strop nad 1. NP (terasa). Nehnuteľnosť je podľa dostupných informácií dlhodobo neobývaná.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Poznámka:

Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom - Ivan Daniš rod. Daniš, nar. 10.09.1966, bytom Cintorínska 2696/1, 921 01 Piešťany, záložné právo pod V423/2021 - predajom nehnuteľností - parc. C-KN č. 3884, 3885 a rod. dom súp. č. 347 na parc.č. 3884 formou dobrovoľnej dražby podľa § 7 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, P-82/2023 (zapísané 14.08.2023) - č.zmeny 826/2023

Ťarchy:

Pod V 58/2015 zriaďuje sa za odplatu vecné bremeno - právo užívania pozemku CKN parc.č.3891/3 v rozsahu využívania vodovodnej šachty zriadenej na pozemku, za účelom zabezpečenia prívodu pitnej vody v prospech vlastníka rod.domu s.č.347 postaveného na CKN parc.č.3884

Pod V-423/2021 zriaďuje sa záložné právo na nehnuteľnosti - CKN parc.č.3884, 3885, rod.dom s.č.347 na parc.3884, ktoré zabezpečuje pohľadávku Ivana Daniša rod.Daniš, nar.10.09.1966, bytom Cintorínska 2696/1, 921 01 Piešťany (vklad povolený 04.05.2021) - č.zmeny 816/2021

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok číslo: 5/2024, meno znalca: Ing. Ľuboslav Lehocký, dátum vyhotovenia: 29.01.2024, všeobecná hodnota predmetu dražby: 176.000,- EUR			
L.	Najnižšie podanie	176.000,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	300,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom alebo vkladom v hotovosti na bankový účet dražobníka vedený v Tatra Banke a.s., IBAN : SK40 1100 0000 0026 2621 6099, BIC(SWIFT) : TATRSKBX, var. symbol: 012023, tak aby boli pripísané najneskôr do zahájenia dražby alebo v hotovosti v mieste konania dražby s preukázaním originálu potvrdenia o úhrade týmto alebo iným zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN : SK40 1100 0000 0026 2621 6099, var. symbol: 012023	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Bankový účet dražobníka vedený v Tatra Banke a.s., IBAN : SK40 1100 0000 0026 2621 6099, BIC(SWIFT) : TATRSKBX, var. symbol: 012023 alebo v hotovosti v mieste konania dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Originál príkazu na úhradu alebo výpisu z bankového účtu preukazujúci úhradu dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka pričom do otvorenia dražby musí byť dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, originál potvrdenia o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, originál bankovej záruky.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, t. zn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka, IBAN : SK40 1100 0000 0026 2621 6099, BIC(SWIFT) : TATRSKBX, vedený v Tatra banka, a.s., var. symbol: 012023. Dražobná zábezpeka sa v zmysle § 26 ods. 3 a 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 12.04.2024 o 12.00 hod. Obhliadka 2: 26.04.2024 o 12.00 hod.
	Miesto obhliadky	Akademická 347 (smerom Mierová), Banská Štiavnica
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa stretnú v určenom termíne pred predmetom dražby a ohľadom bližších informácií sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky a to v pracovných dňoch v čase 08:00 – 16:00 hod. na tel. č.: 0915 677 666.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Predmet dražby je povinný predchádzajúci vlastník odovzdať po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu za účasti predchádzajúceho vlastníka a vydražiteľa. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Predchádzajúci vlastník je povinný bez zbytočných prieťahov odovzdať predmet dražby vypratany, spolu s kľúčmi od dverí a disponujúcimi dokumentmi k predmetu dražby ako sú napr. projekty, kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány atď. a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú		

navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaľ dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ingrid
c) priezvisko	Mazúrová Šoltésová
d) sídlo	Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica

X020194

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			016/2024	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	851 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hodžova		
b) Orientačné/súpisné číslo		11		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 11
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa , vložka číslo: 148/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 575 951		
C.	Miesto konania dražby			
D.	Dátum konania dražby			
E.	Čas konania dražby			
F.	Kolo dražby			
G.	Predmet dražby			

Nehnuteľnosti v podiele 1/1 zapísané v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, **na liste vlastníctva č. 3856**, okres: Bratislava III, obec: Bratislava – Nové Mesto, katastrálne územie: Nové Mesto, a to konkrétne:

- I. **byť č. 44** nachádzajúci sa na 5. p. bytového domu Šancová 59, 61, 63 so súpisným číslom 3568, (ďalej

len ako „Dom“) vchod: Šancová 61 v Bratislave, postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 11439 o výmere 707 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „Pozemok“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom na Pozemku a na pozemku parcely registra „C“ č. 11440 o výmere 607 m², druh pozemku: ostatná plocha, o veľkosti 1469/100000 (ďalej len ako „Nehnuteľnosť I“),

- II. **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 14/951** na nebytovom priestore č. N 01, nachádzajúcom sa na 1. p. Domu, vchod: Šancová 59 v Bratislave, postavenom na Pozemku, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom na Pozemku a na pozemku parcely registra „C“ č. 11440 o výmere 607 m², druh pozemku: ostatná plocha o veľkosti 951/100000 (ďalej len ako „Nehnuteľnosť II“) a spolu s Nehnuteľnosťou I len ako „**predmet dražby**“).

H: Opis predmetu dražby

1. Byt č. 44, Šancová 61, k.ú. Nové Mesto, Bratislava

Byt sa nachádza na 5. poschodí bytového domu so súp. č. 3568 na Šancovej ulici č. 61 v Bratislave, m.č. Nové Mesto. Bytový dom, v ktorom sa byt nachádza, je murovaný bytový dom, ktorý je súčasťou obytného súboru UNITAS. Dom je pavlačový a má šesť nadzemných podlaží a jedno podzemné podlažie. V suteréne sú spoločné priestory a pivnice k bytom. Na prvom NP sa nachádzajú spoločné vstupné priestory, nebytové priestory a byty, na ostatných nadzemných podlažiach sú umiestnené byty.

Bytový dom bol daný do užívania v roku 1931.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

Celková podlahová plocha bytu č. 44 vrátane príslušenstva je 46,65 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou. Nosný systém je murovaný stenový. Strecha je plochá s novou živičnou krytinou. Obvodový plášť domu je zateplený kontaktným zatepľovacím systémom s povrchovou úpravou zo štruktúrovanej disperznej omietky. Dom má tri vchody, každý s dvomi vstupmi. Hlavný aj vedľajší vstup do Domu tvoria nové oceľové atypické jednokrídlové dvere s čiastočným izolačným presklením. Hlavný vstup má zabudovaný domáci telefón a je zabezpečený bezpečnostným čipom. Schodisko je dvojramenné, železobetónové s terazzovým doskovým obložením stupňov, na podestách a medzipodestách je liate terazzo. V Dome nie je výťah. Vnúterná povrchová úprava stien je nová štruktúrovaná omietka. Okná v spoločných priestoroch sú plastové s izolačným dvojsklom. Na spoločných pavlačiach je nová keramická dlažba a oplechovanie. Dom je napojený na mestský vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektrickú energiu a telekomunikačné rozvody.

Byt č. 44, na 5.p. je 1-izbový s pravidelnou údržbou (stanovené znalcom z dôvodu nemožnosti vykonať obhliadku bytu). Je zhotovený zo štandardných materiálov, stupeň a kvalita prevedenia zodpovedá bežnej praxi, veku jednotlivých častí a platným technickým normám. Byt (pravdepodobne) je a zrejme aj bude využívaný na obytné účely.

2. Nebytový priestor č. N 01, Šancová 59, súp. č. 3568 k.ú. Nové Mesto, Bratislava

Predmetom dražby je aj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 14/951 k celku na nebytovom priestore č. N-01, ktorý sa nachádza na 1. posch. bytového domu, Šancová ulica vchod č. 59, Bratislava. Prístupný z verejného priestranstva.

Zastavaná plocha je 25,60 m².

Vzhľadom na to že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby bol prevzatý zo znaleckého posudku Ing. Dagmar Jančovičovej č. 139/2022, z ďalších dostupných informácií a vonkajšej obhliadky.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

Práva a záväzky viaznuce na Nehnuteľnosti I:

- a) Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zmysle ust. § 15 zák. č. 182/1993 Z.z., v znení zákona č. 151/1995 Z.z.;
- b) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, podľa V-1265/14 a podľa V-7356/17.

Práva a záväzky viaznuce na Nehnuteľnosti II:

- a) Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zmysle ust. § 15 zák. č. 182/1993 Z.z., v znení zákona č. 151/1995 Z.z.;
- b) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, podľa V-7356/17.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 18/2024 zo dňa 15.02.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou:
110.000,- EUR (slovom: stodesaťtisíc EURO)

L.	Najnižšie podanie	110.000,- EUR (slovom: stodesaťtisíc EURO)
----	-------------------	--

M.	Minimálne prihodenie	200,-EUR (slovom: dvesto EURO)
----	----------------------	--------------------------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,-EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)
----	--------------------	----------	---

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0162024 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0162024 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby: priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava, (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0162024 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0162024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) Termín č. 1: 04.04.2024 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 3568, vchod: Šancová 61 v Bratislave. Termín č. 2: 18.04.2024 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 3568, vchod:

		Sancová 61 v Bratislave.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 04.04.2024 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 3568, vchod: Šancová 61 v Bratislave. Termín č. 2: 18.04.2024 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 3568, vchod: Šancová 61 v Bratislave.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 3568, vchod: Šancová 61 v Bratislave.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Pozn.: Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. • Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, • Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.		
Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	

c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, Bratislava 81102

X020195

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		017/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 11
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa , vložka číslo: 148/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 575 951	
C.	Miesto konania dražby	salónik v reštaurácii Riverside Hotela RIVER, Nábrežie mládeže 2A, 949 01 Nitra	
D.	Dátum konania dražby	23. 4. 2024	
E.	Čas konania dražby	12:45 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese: Topoľčany, obec: Kamanová, katastrálne územie: Kamanová, zapísané v evidencii Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 73, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 15 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 465/2 o výmere 199 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • garáž a dielňa so súpisným číslom 245 s príslušenstvom, postavené na pozemku parcely registra „C“ č. 466/3 o výmere 56 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parcely registra „C“ č. 466/2 o výmere 82 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 465/1 o výmere 249 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 465/2 o výmere 199 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 466/1 o výmere 848 m², druh pozemku: záhrada, • pozemok parcely registra „C“ č. 466/2 o výmere 82 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 466/3 o výmere 56 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby“).			

H: | Opis predmetu dražby**Rodinný dom súpisné číslo 15, v k. ú. Kamanová.**

Ide o samostatne stojaci čiastočne podpivničený rodinný dom s jedným nadzemným podlažím a neobytným podkrovím. Rodinný dom bol podľa dostupných dokladov daný do užívania v roku 1966. V rokoch 2000 a 2001 prešiel základnou rekonštrukciou spolu s prístavbou. Prístavba bola zrealizovaná v rozsahu: 2 izieb, samostatnej sprchy s WC, komory, chodby a krytej terasy, z ktorej je vstup do pivnice pod pôvodnou stavbou rodinného domu.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1. **PP:** sklad potravín

Zastavaná plocha PP je 9,53 m².

1. NP: 5 obytných miestností, kuchyňa, komora, 2x kúpeľňa s WC, zimná záhrada, zádverie a krytá terasa so schodiskom do suterénu domu. Dom je celý dispozične prepojený, avšak malými úpravami je možné vytvoriť z domu dva samostatné byty.

Zastavaná plocha NP je 194,99 m².Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Dom je založený na betónových základoch s vodorovnou izoláciou. Zvislé steny suterénu sú z monolitického betónu bez zvislej izolácie. Zvislé steny 1. NP sú murované z tehál hr. 400 mm. Stropné konštrukcie sú monolitické železobetónové s rovným podhladom so zateplením. Krov je sedlový tvorený väznicovou sústavou, krytina na krove je ťažká betónová. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Parapety sú plastové. Úpravu vonkajších povrchov tvorí vápenná omietka hladká, úpravu vnútorných povrchov tvorí štuková vápenná omietka. Sokel domu do 50 cm je obložený prírodným lomovým kameňom. Keramický obklad stien je v kúpeľniach po strop, v kuchyni je pri linke. Schody do suterénu sú monolitické betónové s poterom s vyústením v krytej terase. Dvere v suteréne sú hladké, na prízemí sú rámové s výplňou. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy v obytných miestnostiach sú veľkoplošné laminátové podlahy, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Vykurovanie je ústredné teplovodné, radiátory sú ocelové corad. Zdroj vykurovania je plynový turbo kotol ÚK, umiestnený v chodbe za kuchyňou. Rozvod studenej a teplej vody je z plastového potrubia z centrálneho zdroja - zásobník pri kotle ÚK. Kanalizácia z rodinného domu je zvedená z plastového potrubia, zaústená do žumpy. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva rozvinutej dĺžky 6,8 m, vyhotovená na mieru so vstavanými spotrebičmi: nerezovým drezom a odsávačom pár, batérie sú pákové nerezové. V kuchyni je plynový sporák s elektrickou rúrou. V kúpeľni v prednom trakte je rohová plastová vaňa, umývadlo, WC a sprchový kút, v kúpeľni v zadnom trakte je samostatná sprcha, umývadlo a WC.

Na rodinnom dome boli v rokoch 2000-2002 vyhotovené kompletne vonkajšie a vnútorné omietky, nová strešná konštrukcia s krytinou a klampiarskymi konštrukciami, nové okná a dvere, vybavenie kúpeľní, kuchyne, nové podlahy v obytných miestnostiach a keramické dlažby v ostatných miestnostiach. Slaboprúdové rozvody boli vyhotovené pod omietkou v celom dome, nová je aj elektroinštalácia. Pôvodné lokálne vykurovanie telesá gamat boli nahradené ústredným vykurovaním s plynovým kotlom.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

1. **Garáž a dielňa postavená na parc. č. 466/2 a 466/3 k.ú. Kamanová**

Garáž a dielňa so súp. č. 245 sú postavené na pozemku parc. CKN č. 466/3 a č. 466/2. Jedná sa o prízemnú z časti podpivničenú stavbu samostatnej garáže s príručnou dielňou.

Stavba je založená na monolitických betónových základoch s betónovou podmurovkou s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pórobetónových tvárnic hr. 300 mm. Stropy sú keramické. Strecha je plochá zateplená, krytina je mäkká IPA. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, vonkajšie sú taktiež vápenné hladké. Schodisko do suterénu je betónové s poterom. Dvere sú oceľové zateplené. Okná sú plastové. Podlahy tvorí prevažne betónová dlažba. Vykurovanie je ústredné teplovodné, radiátory sú oceľové, kotol ÚK je plynový, vybudovaný je rozvod vody studenej a teplej, zdroj vody je kotol ÚK. Elektroinštalácia je svetelná a motorická na poistkové automaty. Zavedená je inštalácia zemného plynu, kanalizácia je zvedená do žumpy z kuchynskej linky a v garáži. Vnútorne vybavenie: kuchynský sporák - plynový, smaltovaný drez, kuchynská linka. Miestnosť garáže slúži ako viacúčelový priestor, v ktorom je zabudovaná kuchynská linka.

Dispozičné riešenie: Stavba pozostáva z dvoch miestností, zo samotnej garáže a z príručnej dielne, ktorá je podpivničená. Využívaná je ako sklad materiálov a suterén ako sklad potravín. V suteréne je zvislá izolácia proti zemnej vlhkosti. Podlahy sú betónové s poterom. Stavba bola dokončená v roku 2002. Životnosť je stanovená odborným odhadom na 80 rokov.

Zastavaná plocha je 22 m².

2. Hospodárska budova na parc. č. 466/3 k.ú. Kamanová

Hospodárska budova je postavená za objektom garáže ako prízemná nepodpivničená stavba pozostávajúca zo skladu náradia a kurníku pre chov hydiny.

Základy sú monolitické betónové s betónovou podmurovkou. Murivo je z pórobetónu hr. 300 mm. Stropy sú keramické. Strecha je plochá s krytinou z asfaltových natavovaných pásov IPA. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších povrchov tvorí vápenná omietka hladká, úpravu vnútorných povrchov tvorí omietka vápenná hladká. Dvere sú oceľové, okno je plastové. Podlahy sú betónové s poterom. Elektroinštalácia je svetelná privedená z garáže. Stavba bola dokončená v roku 2002. Životnosť je stanovená odborným odhadom na 80 rokov.

Zastavaná plocha je 56,28 m².

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý zo ZP č. 16/2006 Ing. Gastáva Rybánskeho, z ďalších dostupných informácií a z vonkajšej obhliadky.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

a) Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie 93EX 489/23 zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel Lýdia Labudová r. Hupková o veľkosti ½ k celku a Milan Hupka o veľkosti ½ k celku,

ExÚ Topoľčany (JUDr. Zuzana Kubešová);

b) Poznmenáva sa upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva EX 405/2010 o vykonaní exekúcie zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel Lýdia Labudová r. Hupková o veľkosti ½ k celku, ExÚ Topoľčany (JUDr. Zuzana Kubešová);

c) Poznmenáva sa Upovedomenie 93EX 1121/23 + Opravné upovedomenie 93EX/1121/23 o zriadení exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel Lýdia Labudová r. Hupková o veľkosti ½ k celku, ExÚ Topoľčany (JUDr. Zuzana Kubešová);

d) Upovedomenie 93EX 19/24 o zriadení exekučného záložného práva na nehnuteľnosti na spoluvlastnícky podiel Lýdia Labudová r. Hupková o veľkosti ½ k celku, ExÚ Topoľčany (JUDr. Zuzana Kubešová);

e) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Prima banka Slovensko a.s. Žilina, IČO: 31 575 951 podľa zmluvy č. 99130-V 131/14 - 95/14;

f) Exekučné záložné právo podľa Exekučného príkazu č. 1156/07 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti na spoluvlastnícky podiel Lýdia Labudová r. Hupková o veľkosti ½ k celku, ExÚ Bratislava (JUDr. Rudolf Krutý);

g) Exekučný príkaz EX 405/2010 na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnosti na spoluvlastnícky podiel Lýdia Labudová r. Hupková o veľkosti ½ k celku, ExÚ Topoľčany (JUDr. Zuzana Kubešová);

h) Exekučný príkaz 93EX 489/23 na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnosti na spoluvlastnícky podiel Lýdia Labudová r. Hupková o veľkosti ½ k celku a Milan Hupka o veľkosti ½ k celku, ExÚ Topoľčany (JUDr. Zuzana Kubešová);

i) Exekučný príkaz 93EX 19/24 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti na spoluvlastnícky podiel Lýdia Labudová r. Hupková o veľkosti ½ k celku, ExÚ Topoľčany (JUDr. Zuzana Kubešová);

j) Exekučný príkaz 93EX 1121/23 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti na spoluvlastnícky podiel Lýdia Labudová r. Hupková o veľkosti ½ k celku, ExÚ Topoľčany (JUDr. Zuzana Kubešová).

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 17/2024 zo dňa 26.02.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou: 85.500,- EUR (slovom: osemdesiatpäťtisícpäťsto EURO)			
L.	Najnižšie podanie	85.500,- EUR (slovom: osemdesiatpäťtisícpäťsto EURO)	
M.	Minimálne prihodenie	200,-EUR (slovom: dvesto EURO)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,-EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, ak osobitný predpis neustanovuje inak,	
		b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0172024 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,	
		c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,	
		d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),	
		e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0172024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v deň konania dražby: salónik v reštaurácii Riverside Hotela RIVER, Nábrežie mládeže 2A, 949 01 Nitra	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, ak osobitný predpis neustanovuje inak, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0172024 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, ak osobitný predpis neustanovuje inak, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0172024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 04.04.2024 o 14:45 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 15 v obci Kamanová. Termín č. 2: 18.04.2024 o 14:45 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 15 v obci Kamanová.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 04.04.2024 o 14:45 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 15 v obci Kamanová. Termín č. 2: 18.04.2024 o 14:45 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 15 v obci Kamanová.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 15 v obci Kamanová
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. • Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.		

• Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1.	V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.		
2.	Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.		
3.	Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		
4.	Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.		
5.	Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Tomáš		
c) priezvisko	Trella		
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava		

X020196

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			012/2024	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo			10	
c) Názov obce			Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát			Slovenská republika	
III:	Zapísaný		OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia		46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		Československá obchodná banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			

a) Názov ulice/verejného priestranstva		Žižkova	
b) Orientačné/súpisné číslo		11	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 4314/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 854 140	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Dátum konania dražby	25. 4. 2024	
E.	Čas konania dražby	09:30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Senec, obec: Rovinka, katastrálne územie: Rovinka, zapísané v evidencii Okresného úradu Senec, katastrálny odbor,

i. na liste vlastníctva č. 2029, a to konkrétne:

- byt č. 4 - 04 nachádzajúci sa na 4.p. bytového domu so súpisným číslom 1322, vchod: B v Rovinke (ďalej len ako „**Dom**“), postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 143/16 o výmere 702 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k pozemku parcely registra „C“ č. 143/1 o výmere 376 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ č. 143/10 o výmere 31 m², druh pozemku: ostatná plocha, parcely registra „C“ č. 143/12 o výmere 50 m², druh pozemku: ostatná plocha, parcely registra „C“ č. 143/14 o výmere 31 m², druh pozemku: ostatná plocha a parcely registra „C“ č. 143/16 o výmere 702 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti 5445/200095 (ďalej len ako „**predmet dražby I**“), v podiele 1/1,

ii. na liste vlastníctva č. 2204, a to konkrétne:

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/16 na pozemku parcely registra „C“ č. 143/11 o výmere 100 m², druh pozemku: ostatná plocha (poradové číslo vlastníka 8),
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/16 na pozemku parcely registra „C“ č. 143/11 o výmere 100 m², druh pozemku: ostatná plocha (poradové číslo vlastníka 9) (ďalej len ako „**predmet dražby II**“ a spolu s predmetom dražby I ďalej len ako „**predmet dražby**“).

H: Opis predmetu dražby

Dvojizbový byt č. 4 – 04, Kvetná 21B, súpisné číslo 1322, katastrálne územie Rovinka

Bytový dom, v ktorom sa predmet dražby nachádza, je situovaný v širšom centre obce Rovinka na Kvetnej ulici v zástavbe bytových domov rovnakého charakteru. Obec Rovinka leží 3 km juhovýchodne od Bratislavy a 10 km od Šamorína. Bytový dom pozostáva zo 4 nadzemných podlaží. Na 1. NP sa nachádzajú spoločné priestory, komunikačné priestory a nebytové priestory, na ostatných podlažiach sú byty. Bytový dom bol daný do užívania v roku 2010. K bytu prináleží parkovacie miesto pred vstupom do domu, označené číslom 19.

Dispozičné riešenie:

Byt č. 4 - 04 pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je zádverie, kuchyňa, chodba, kúpeľňa s WC a terasa.

Celková podlahová plocha bytu č. 4 - 04 je 53,04 m² bez výmery terasy o veľkosti 53,30 m².

Technicko - konštrukčné riešenie:

Bytový dom

Bytový dom, v ktorom sa predmet dražby nachádza, je postavený v rovinnom teréne. Ide o murovaný bytový dom s pôdorysom tvaru "U" a ustupujúcim najvyšším nadzemným podlažím. Dom je založený na betónových základoch. Vonkajšiu úpravu povrchov tvorí omietka na báze umelých látok. Okná v spoločných priestoroch sú plastové s izolačným dvojsklom. Vstupná brána do domu je plastová presklená s elektrovrátnikom. Podlahy v bytovom dome sú z keramickej dlažby, na schodisku je taktiež keramická dlažba. Schodiskové zábradlie je kovové. Vo vchode je jeden výťah. Strecha je plochá s krytinou z asfaltových natavovaných pásov. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Dom má bleskozvod. Úpravu vnútorných povrchov tvorí hladká omietka. V bytovom dome je miestnosť na bicykle, resp. kočíkareň.

Byt

Vstupné dvere do bytu sú hladké v kovovej zárubni. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom a interiérovými žalúziami. Úpravu vnútorných stien tvorí prevažne hladká omietka s maľovkou, v kúpeľni s WC a pri kuchynskej linke je keramický obklad stien. Bytové jadro je murované. Podlahy tvorí keramická dlažba a veľkoplošná laminátová podlaha. Vykurovanie v byte je vlastným plynovým kotlom so zásobníkom, rovnako aj príprava TUV. Radiátory v byte sú kovové panelové. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva vyhotovená na mieru so vstavanými spotrebičmi - elektrickou rúrou, mikrovlnnou rúrou, sklokeramicou, varnou doskou a nerezovým drezom. V kúpeľni je rohová vaňa, keramické umývadlo a keramická WC misa s podomietkovým splachovacím systémom. Kotel ÚK a TUV je umiestnený na chodbe v "technickom výklenku". V byte sú dve vstavané skrine.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby I:

- zákonné záložné právo v zmysle ust. § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktoré nie je zapísané na liste vlastníctva,
- záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žitkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa V 7668/16,
- exekučné záložné právo č. 189EX 663/20 (súdny exekútor JUDr. Beatrix Vargová) na spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{2}$ vo vlastníctve p. Mareka Škorca, nar. 13.07.1980,
- exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 313EX 1843/22 (súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD.) na spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{2}$ vo vlastníctve p. Mareka Škorca, nar. 13.07.1980,
- exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 313EX 2362/22 (súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD.) na spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{2}$ vo vlastníctve p. Mareka Škorca, nar. 13.07.1980.

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby II:

- záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žitkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa V 7668/16,
- exekučné záložné právo č. 189EX 663/20 (súdny exekútor JUDr. Beatrix Vargová) na spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{16}$ vo vlastníctve p. Mareka Škorca, nar. 13.07.1980,
- exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 313EX 1843/22 (súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD.) na spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{16}$ vo vlastníctve p. Mareka Škorca, nar. 13.07.1980,
- exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 313EX 2362/22 (súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD.) na spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{16}$ vo vlastníctve p. Mareka Škorca, nar. 13.07.1980.

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 11/2024 zo dňa 07.02.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou:

139.000,- EUR (slovom: stotridsaťdeväťtisíc EURO)

L. Najnižšie podanie 139.000,- EUR (slovom: stotridsaťdeväťtisíc EURO)

M. Minimálne prihodenie 200,-EUR (slovom: dvesto EURO)

N. Dražobná zábezpeka a) výška 15.000,-EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0122024), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0122024
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby: priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0122024), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0122024) s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) Termín č. 1: 04.04.2024 o 09:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 1322 na ul. Kvetná 21B v Rovinke. Termín č. 2: 18.04.2024 o 09:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 1322 na ul. Kvetná 21B v Rovinke.

	Miesto obhliadky Organizačné opatrenia	Termín č. 1: 04.04.2024 o 09:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 1322 na ul. Kvetná 21B v Rovinke. Termín č. 2: 18.04.2024 o 09:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 1322 na ul. Kvetná 21B v Rovinke. stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 1322 na ul. Kvetná 21B v Rovinke
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. • Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, • Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD. Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Trella	

d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava
----------	------------------------------

X020197

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		015/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bajkalská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 48
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 479/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 335 004	
C.	Miesto konania dražby	salónik v reštaurácii Riverside Hotela RIVER, Nábrežie mládeže 2A, 949 01 Nitra	
D.	Dátum konania dražby	23. 4. 2024	
E.	Čas konania dražby	11:45 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Byt č. 46 nachádzajúci sa na 10. p. bytového domu so súpisným číslom 4987, vchod: 47, na Vajanského ulici v Nových Zámkoch (ďalej len ako „Dom“) postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 7201/54 o výmere 415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len ako „Pozemok“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom na Pozemku o veľkosti 6298/391248, tak ako je zapísaný v evidencii Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 10006, okres Nové Zámky, obec Nové Zámky, katastrálne územie Nové Zámky, v podiele 1/1 (ďalej len ako „predmet dražby“).			
H:	Opis predmetu dražby		
Obytný dom súpisné číslo 4987, v ktorom sa byt nachádza, je postavený v okresnom meste Nové Zámky na Vajanského ulici. Dom bol daný do užívania v roku 1983. V okolí sa nachádza výborná občianska vybavenosť obchody, služby, školy, nemocnica, pošta. K tomu prislúchajú parkovacie plochy a športoviská. Charakter terénu je rovinatý. Dom sa nachádza v lokalite s vybudovanou kompletnou infraštruktúrou prístupnou peši, autom, prípadne mestskou hromadnou dopravou.			
Dispozičné riešenie sa predpokladá:			

Byt dispozične pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo tvorí kuchyňa, predsieň a kúpeľňa s WC.

Podlahová plocha bytu je 62,98 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Obytný dom súp. č. 4987 sa nachádza v meste Nové Zámky na Vajanského ulici. Dom má 13 nadzemných podlaží. Dom má centrálné schodisko s dvomi výťahmi. Dom je založený na železobetónových základových pásoch izolovaný proti zemnej vlhkosti. Schodisko je železobetónové s povrchom z terazza. Strecha je rovná s bituménovou izoláciou. Úpravy vonkajších povrchov sú na báze umelých hmôt so zateplením, úpravy vnútorných povrchov spoločných priestorov sú vápenno-cementové hladké omietky a olejové maľby. Podlahy v spoločných priestoroch sú z keramickej dlažby a cementového poteru. Vchodové dvere sú plastové, zasklené, okná sú tiež plastové. Elektroinštalácia je v celom objekte svetelná. Voda, kanalizácia, elektrina, plyn a káblová televízia sú napojené na miestne rozvody mesta.

Byt č. 46 sa nachádza na 10. poschodí a pozostáva z dvoch obytných miestností.

Vzhľadom na to že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby bol prevzatý dostupných informácií od správcu bytového domu a vonkajšej obhliadky.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

- a) Novozámocké bytové družstvo, Nábřežná 22, Nové Zámky, IČO: 34 122 711 - návrh zo dňa 7.3.2013 na zápis zákonného záložného práva s poukazom na znenie ust. § 15 Zák.č. 182/1993 Z.z. v platnom znení o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa obytného domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu alebo nebytového priestoru, v prospech vlastníkov a spoluvlastníkov bytového domu;
- b) Zriadenie záložného práva v prospech navrhovateľa dražby Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok zo dňa 14.7.2014, pod V 4029/14;
- c) Mesto Nové Zámky vydáva Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. ES/1400- 451/2021/163/IH, právoplatné dňa 3.3.2021;
- d) Exekútorický úrad Levice, súdny exekútor Mgr. Mária Ághová vydáva Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 401EX 917/22 zo dňa 11.11.2022;
- e) Exekútorický úrad Levice, Mgr. Mária Ághová vydáva Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva so zákazom nakladania s nehnuteľnosťami č. 401EX 1216/22 zo dňa 19.7.2023.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 202/2023 zo dňa 08.02.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Petrom Villantom:

68.300,- EUR (slovom: šesťdesiatosemtisícristo EURO)

L. Najnižšie podanie 68.300,- EUR (slovom: šesťdesiatosemtisícristo EURO)

M. Minimálne prihodenie 200,-EUR (slovom: päťsto EURO)

N. Dražobná zábezpeka a) výška 15.000,-EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0152024 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0152024 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby: salónik v reštaurácii Riverside Hotela RIVER, Nábrežie mládeže 2A, 949 01 Nitra
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0152024 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0152024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) Termín č. 1: 04.04.2024 o 13:15 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 4987, ul. Vajanského 47 v Nových Zámkoch. Termín č. 2: 18.04.2024 o 13:15 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 4987, ul. Vajanského 47 v Nových Zámkoch.

	Miesto obhliadky Organizačné opatrenia	Termín č. 1: 04.04.2024 o 13:15 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 4987, ul. Vajanského 47 v Nových Zámkoch. Termín č. 2: 18.04.2024 o 13:15 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 4987, ul. Vajanského 47 v Nových Zámkoch. stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 4987, ul. Vajanského 47 v Nových Zámkoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. • Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, • Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD. Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Trella	

d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava
----------	------------------------------

X020198

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			013/2024	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	851 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hodžovo námestie		
b) Orientačné/súpisné číslo		3		
c) Názov obce		Bratislava - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ	811 06
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 71/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 686 930		
C.	Miesto konania dražby		kaviareň na 1.poschodí Hotela Barbakan, Štefánikova 11, 917 01 Trnava	
D.	Dátum konania dražby		23. 4. 2024	
E.	Čas konania dražby		09:00 hod.	
F.	Kolo dražby		prvé	
G.	Predmet dražby			

Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Trnava, obec: Trnava, katastrálne územie: Trnava, zapísané v evidencii Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 7278, a to konkrétne:

- byť č. 68 nachádzajúci sa na 7.p. bytového domu – 72 b.j. – Čajkovského 42-45 so súpisným číslom 6332, vchod: Čajkovského 45 v Trnave (ďalej len ako „**Dom**“), postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 1635/76 o výmere 727 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej spolu len ako „**Pozemok**“) spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 139/10000 (ďalej len ako „**predmet dražby**“).

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Trojizbový byt č. 68, Čajkovského 45, katastrálne územie Trnava

Predmet dražby je situovaný v zastavanom území mesta Trnava na ulici Čajkovského 45, v zástavbe bytových domov v intraviláne mesta Trnava. Trnava je krajské mesto vzdialené od hlavného mesta SR Bratislava do 50 km. Bytový dom má 9 nadzemných podlaží, jedno polozapustené podzemné podlažie a plochú strechu. Vstup do domu sa nachádza na medzipodlaží, na 1. PP sa nachádzajú pivnice k jednotlivým bytom, komunikačné priestory, spoločné priestory a technická vybavenosť domu. Na nadzemných podlažiach sa nachádzajú byty. Bytový dom prešiel rekonštrukciou. Rekonštruované boli - strecha, klampiarske konštrukcie, vonkajšia omietka, vrátane

kontaktného zatepľovacieho systému, okná v spoločných priestoroch, výťah, vstupná brána, zvončeky a elektrický vrátnik. Dom bol daný do užívania v roku 1973.

Dispozičné riešenie:

Byt č. 68 pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je predsieň, chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, loggia a pivnica.

Celková podlahová plocha bytu č. 68 je 66,95 m² (vrátane výmery pivnice o veľkosti 1,71 m² a bez výmery loggie o veľkosti 4,72 m²).

Technicko - konštrukčné riešenie:

Bytový dom

Zvislé nosné steny sú železobetónové, priečky sú železobetónové celostenové, stropné konštrukcie sú železobetónové plné doskové s rovným podhlľadom. Bytové jadro je murované. Dom má plochú strechu, jednoplášťovú, odvetranú. V dome sú štyri vchody, každý má jeden vstup riešený ako plastové jednokrídlové dvere s otváraním na elektromagnetický čip. Vo vchode je jeden výťah. Schodisko je dvojramenné, prefabrikované s povrchovou úpravou stupňov z liateho terazza. Vo vstupnom priestore a na schodiskových podestách je keramická dlažba. Úpravy vonkajších povrchov sú riešené kontaktným zatepľovacím systémom s omietkou na báze umelých látok. Úpravy vnútorných povrchov tvorí vápennocementová omietka hladká so soklom z olejového náteru. Vykurovacia sústava v dome je vyregulovaná. Vykurovanie a príprava TÚV sú diaľkové z centrálného zdroja. Bytový dom je napojený na mestský vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektrickú energiu a telekomunikačné rozvody.

Byt

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Vstupné dvere do bytu sú bezpečnostné, interiérové dvere sú na báze dreva osadené v obložkových zárubniach. Podlahy v byte tvorí prevažne veľkoplošná laminátová podlaha a keramická dlažba. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom a interiérovými žalúziami. Povrchovú úpravu stien tvorí vápennocementová hladká omietka, v kúpeľni s WC je keramický obklad. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva s elektrickou rúrou, plynovou varnou doskou, digestorom a nerezovým drezom. V kúpeľni je sprchový kút, keramické umývadlo osadené v kúpeľňovej skrinke a keramická WC kombi misa. Z obývacej izby je prístupná loggia. V obývacej izbe je klimatizácia. K bytu prislúcha pivnica umiestnená na 1. PP.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.

I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
----	--

- | | |
|----|--|
| a) | záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov na zabezpečenie budúcich pohľadávok podľa ust. § 15 zákona č. 182/93 Z.z., |
| b) | záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 6366/15, |
| c) | exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 11EX 505/21 (súdny exekútor JUDr. Albín Božek), |
| d) | exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 11EX 571/21 (súdny exekútor JUDr. Albín Božek), |
| e) | exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 11EX 392/22 (súdny exekútor JUDr. Albín Božek), |
| f) | exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 11EX 652/22 (súdny exekútor JUDr. Albín Božek), |
| g) | exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 11EX 53/23 (súdny |

exekútor JUDr. Albín Božek).

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 20/2024 zo dňa 22.02.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou: 146.000,- EUR (slovom: stoštyridsaťšesťtisíc EURO)			
L.	Najnižšie podanie	146.000,- EUR (slovom: stoštyridsaťšesťtisíc EURO)	
M.	Minimálne prihodenie	200,- EUR (slovom: dvesto EURO)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,- EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0132024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.	
		c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0132024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		v deň konania dražby: kaviareň na 1.poschodí Hotela Barbakan, Štefánikova 11, 917 01 Trnava	
		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0132024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		

a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby,
 b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0132024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 04.04.2024 o 16:15 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 6332 na Čajkovského ulici 45 v Trnave. Termín č. 2: 18.04.2024 o 16:15 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 6332 na Čajkovského ulici 45 v Trnave.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 04.04.2024 o 16:15 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 6332 na Čajkovského ulici 45 v Trnave. Termín č. 2: 18.04.2024 o 16:15 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 6332 na Čajkovského ulici 45 v Trnave.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 6332 na Čajkovského ulici 45 v Trnave

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,
 b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.

- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,
- Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X020199

LIQID s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		29/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kalvínske námestie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Levice	d) PSČ 934 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUST Credit j.s.a.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Konventná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	5	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 03
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sja, vložka číslo: 61/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 055 809	
C.	Miesto konania dražby	Sídlo dražobnej spoločnosti, LIQID s.r.o., hala na 1. poschodí, vchod z dvora, Kalvínske námestie 126/2, Levice	
D.	Dátum konania dražby	23. 4. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvá	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti s príslušenstvom nachádzajúce sa v k.ú. Levice, obec: Levice, okres: Levice, zapísané na LV č. 6218, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Levice v podiele 1/1: a. byt č. 91 na 7.p., vchod: 15, v bytovom dome s. č. 3460, popis stavby: bytový dom, postavený na pozemku parc. č.: 2332, b. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3777/457091 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu. c. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3777/457091 na pozemku, parcela registra „C“ KN parc. č. 2332, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 674 m².			
H:	Opis predmetu dražby		
Bytový dom je postavený na ulici M. R. Štefánika v Leviciach. Dom má jedno podzemné podlažie (suterén) a osem nadzemných podlaží (prízemie a sedem poschodí). Podzemné podlažie (suterén) je prístupné z centrálneho schodiska, nachádzajú sa v ňom spoločné priestory (kočíkareň, sušiareň, mangľovňa), pivnice bytov a komunikačné priestory. V nadzemných podlažiach sú umiestnené byty. Dom má 3 vchody. Vo vchodoch sú na každom podlaží umiestnené 3 bytové jednotky a dve bytové jednotky na prízemí.			

Panelová sústava:

Nosný systém bytových domov tvoria v radových domoch priečne nosné steny. Bytové domy sa v danom konštrukčnom systéme realizovali v rokoch 1970 – 1983.

Spoločné časti domu:

Základy bytového domu sú tvorené z prostého betónu pričom nosné steny sú tvorené zo železobetónových dielcov hrúbky 150 mm a výšky 2 650mm. Priečky sú tvorené z betónových dielcov hrúbky 60 mm s úpravou ostenia pre dodatočne montovateľnú zárubeň. Obvodový plášť v priečeli (hrúbky 240 mm) je vytvorený z pórobetónových panelov. Atika je v štítoch vytvorená prečnievajúcimi pórobetónovými panelmi pružne ukotvenými k stropom. Stropné konštrukcie sú povrchovo upravené stierkou s maľbou. Schodišťa sú dvojramenné železobetónové prefabrikované s finálnou povrchovou úpravou TERACO. Balkóny sú vytvorené buď ako železobetónové stropné panely s prečnievajúcou konzolou alebo ako priestorové oceľové konštrukcie zavesené na priečných nosných stenách pomocou oceľových kotiev prechádzajúcich cez obvodový plášť. Fasády sú upravené kontaktným zatepľovacím systémom s vnútornými hladkými omietkami. Okná v spoločných priestoroch sú prevažne plastové s izolačným dvojsklom. Dvere v suteréne sú prevažne hladké v oceľových zárubniach. Vstupné dvere sú plastové. Podlahy v suteréne sú prevažne betónové zatreté cementovým poterom. Podlahy na chodbách pri bytoch a na podestách schodiska sú z keramickej dlažby.

Spoločné zariadenia bytového domu pozostávajú z rozvodu plynu, elektroinštalácie, centrálneho rozvodu vody, kanalizačných zvodov splaškových a dažďových, vykurovania, slaboprávových rozvodov, bleskozvodu a výťahov.

Byt č. 91 sa nachádza v stredovej sekcii bytového domu na 7. poschodí (8. nadzemnom podlaží), vo vchode č. 15. Byt dispozične pozostáva z jednej izby (16,06 m²), kuchyne (14,34 m²), predsiene (1,89 m²), kúpeľne (1,93m²), WC (0,87 m²) a pivnice (2,63 m²) umiestnenej v podzemnom podlaží. Výmera bytu s pivnicou 37,75 m².

Nakoľko osoba, povinná sprístupniť predmet dražby podľa § 12 ods. 2 ZoDD nesprístupnila predmet dražby, ani iným spôsobom nezabezpečila, aby mohla byť vykonaná riadna obhliadka, znalecký posudok ako aj opis predmetu dražby bol vyhotovený z dostupných údajov a nemusí sa zhodovať so skutočnosťou.

Predpokladá sa, že byt bol čiastočne rekonštruovaný. Preukázateľne boli osadené len nové vstupné dvere do bytu. Byt je vybavený podlahami z PVC, plastovými oknami, vnútornými drevenými dverami a bezpečnostnými vchodovými dverami. Vykurovanie bytu je ústredné teplovodné s vykurovacími liatinovými telesami. Rozvody elektriny a istenie je umiestnené v chodbe. Rozvody vody sú pre teplú aj studenú vodu, vodovodné batérie sú pákové. Vnútorné povrchy sú z VC omietky. V kúpeľni sa nachádza sprchový kút, keramické umývadlo a záchod. Kuchyňa je vybavená sporákom, drezovým umývadlom a kuchynskou linkou. Bytové jadro je murované.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby nebol sprístupnený, z uvedeného dôvodu nie je možné spoľahlivo opísať stav jeho vnútorného vybavenia. Vonkajší stav predmetu dražby je primeraný jeho veku a obvyklému opotrebeniu.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 6218 pre K. ú.: Levice Okres: Levice

Ďarchy:

- Zriadenie záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zák.č.182/1993 Z.z., , vz.82/98, 360/06, 663/2023.

- V-3621/2015 - Záložné právo na úver poskytnutý JUST Credit j. s. a., Bratislava, IČO: 52055809, Z-6112/2023 zo dňa 21.12.2023, rozhodnutie zo dňa 21.8.2015, na byt č. 91, na VII. poschodí, vo vchode č.15, na podiel k spoločným častiam a zariadeniam domu a pozemku 3777/457091, vo vlastníctve pod B 47 - Bobovnická Beáta r. Ďurovičová (20.8.1961) na podiel 1/1.-vz.3124/2015, -vz.312/24

Poznámky:

- P-825/2023 zo dňa 9.11.2023, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 6.11.2023 sa uskutoční predajom nehnuteľností založených v prospech JUST Credit j. s. a., Bratislava, IČO: 52055809, Z-6112/2023 zo dňa 21.12.2023, formou dobrovoľnej dražby v súlade so zák.č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, na byt č. 91, na 7.p., vo vchode č. 15 na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku 3777/457091 vo vlastníctve pod B 47 v 1/1 podiele.-vz.3125/2023, -vz.312/24

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 10/2024, zo dňa 27.02.2024 vypracovaným znalcom Ing. Igor Klačko, Nešporova 1015/18, Šaľa: 43 800,00 €		
L.	Najnižšie podanie	43 800,00 €
M.	Minimálne prihodenie	200,00 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 7 000,00 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom: 1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628, pod VS: 292023, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti k rukám dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK60 1100 0000 0029 4912 2628
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Adresa miesta konania dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom: 1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628, pod VS: 292023, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti k rukám dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, vrátením zloženej hotovosti, v prípade prevodu alebo vkladu na účet dražobníka bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky alebo vydaním z notárskej úschovy.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak, na účet dražobníka vedený v Tatra banke, a.s., IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628, pod VS: 292023. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Vydražiteľ znáša všetky náklady spojené s úhradou ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	16.04.2024 o 16:00 hod. a 22.04.2024 o 16:00 hod.
	Miesto obhliadky	Adresa predmetu dražby.
	Organizačné opatrenia	Dražobník zabezpečí vykonanie obhliadky na adrese predmetu dražby po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193 alebo emailovej adrese: office@licitator.sk najneskôr do 17:00 hod. deň pred obhliadkou.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle osobitného zákona (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, dražobník odovzdá predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby v súlade s § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby a zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby prechádza na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Yvlin
c) priezvisko	Hörömpöliová
d) sídlo	Na bašte 1, 934 01 Levice

X020200

Imagination plus, spol. s r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		05/2024	
Zo dňa		1. 3. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Imagination plus, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		29.augusta	
b) Orientačné/súpisné číslo		1503/1A	
c) Názov obce		Partizánske	d) PSČ 958 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 25504/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 470 336	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	METROPOLITEJ, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Rastislavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		12	
c) Názov obce		Nitra	d) PSČ 949 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro , vložka číslo: 12836/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 544 019	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad – Mgr. Martin Výskok, Februárová 153/3, 958 01 Partizánske, SR	
D.	Dátum konania dražby	11. 4. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé kolo	
G.	Predmet dražby		
PREDMET DRAŽBY			
Základná špecifikácia :			
Číslo listu vlastníctva :	Okres : Obec : Katastrálne územie :	Správa katastra :	
968	Topoľčany Krnča Krnča	Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor	
Pozemky : Parcely registra „C“			
Parcelné číslo :	Druh pozemku :	Výmera v m ² :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL :
1286	Zastavaná plocha a nádvorie	1255	1
1287	Zastavaná plocha a nádvorie	304	1
1288	Zastavaná plocha a nádvorie	1050	1
1292	Zastavaná plocha a nádvorie	418	1
1294	Zastavaná plocha a nádvorie	14	1
1295	Zastavaná plocha a nádvorie	375	1
1296	Zastavaná plocha a nádvorie	1066	1
1302/1	Zastavaná plocha a nádvorie	29417	1
Stavby :			
Súpisné číslo :	Stavba postavená na parcele číslo :	Charakteristika :	Druh stavby :
501	1295	Administratívna budova	15
Bez súpisného čísla	1287	Hala na spracovanie drevnej	1

Bez súpisného čísla	1300	hmoty	2
Bez súpisného čísla	1296	kravín	1
Bez súpisného čísla	1292	výrobná hala	2
Bez súpisného čísla	1286	kravín	1
		mont. hala na výrobu nábyt.	1
Bez súpisného čísla	1288	Konštrukcií	1
Bez súpisného čísla	1291	Hala na drevovýrobu	2
		Kravín	2
Spoluvlastnícky podiel: 1/1			
TOPHOLZ, s.r.o., Krnča, Družstevná 501, PSČ 956 19, SR, ICO: 36 549 738			
Dôvody upustenia od dražby:			
§ 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov, na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby.			

X020201

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 032/15-2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bajkalská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 48
e)	Štát	Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 479/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 335 004	
C.	Miesto konania dražby	Mestský úrad Prešov, Jarkova 24, 080 01 Prešov, zasadacia miestnosť 1. NP	
D.	Dátum konania dražby	16. 4. 2024	
E.	Čas konania dražby	10.00 hod.	
F.	Kolo dražby	2.	
G.	Predmet dražby		
Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 429, vedenom Okresným úradom Prešov, Katastrálny odbor, Okres: Prešov, Obec: Malý Slivník, Katastrálne územie: Malý Slivník a to: - stavba so súp. č. 38 na parcele registra „C“ č. 40, Popis stavby: rodinný dom, - parcela registra „C“ č. 40 vo výmere 589 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 38 evidovanej na pozemku parcelné číslo 40, - parcela registra „C“ č. 41/3 vo výmere 523 m², Druh pozemku: Záhrada, Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV, najmä: Drobná stavba: hospodárska časť na parcele KN č.40, Plot na pozemku - parcele KN č.40, Studňa kopaná na parcele KN č.40, Vonkajšia úprava: Prípojka vody na parcele KN č.40, Vonkajšia úprava: Vodomerná šachta na parcele KN č.40, Vonkajšia úprava: Prípojka kanalizácie na parcele KN č.40, Vonkajšia úprava: Žumpa na parcele KN č.40, Vonkajšia úprava: Elektrická prípojka na parcele KN č.40, Vonkajšia úprava: Plynová prípojka na parcele KN č.40, (ďalej len „predmet dražby“). Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. Predmet dražby sa draží ako stojí a leží v deň dražby.			
H:	Opis predmetu dražby		

Opis predmetu dražby:**Rodinný dom č.s.38 na pozemku - parcele KN č.40 v k.ú. Malý Slivník****POPIS STAVBY**

Jedná sa o samostatne rodinný dom s príslušenstvom, ktorý sa nachádza po ľavej strane miestnej komunikácie v k.ú. Malý Slivník v zástavbe rodinných domov. Podľa predložených a dostupných podkladov rodinný dom pozostáva z podzemného podlažia (skr.PP) a 1.nadzemného podlažia (skr.1.NP). Krov rodinného domu je - prevažuje valbový s krytinou AZC šablón, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšia povrchová úprava - vápenná štuková, brizolit, bez obkladu fasády. Rodinný dom nebol zatepľovaný. Rodinný dom je napojený na obecný vodovod, kanalizácia do žumpy, plyn a verejnú el. sieť. Rodinný dom je osadený cca 2,00 m od miestnej komunikácie. Podľa čiastočnej obhliadky a predložených podkladov možno konštatovať, že objekt č.s.38 je ohodnotený ako rodinný dom, pretože z podlahovej plochy všetkých miestností pripadajú viac ako polovica podlahovej plochy určená na bývanie. Podrobnejšie členenie je zrejme z bodového hodnotenia posudku. Podľa predložených podkladov rodinný dom č.s.38 je užívania schopný od r. 1950, prístavba PP a 1.NP bola zrealizovaná v roku 1965. V roku 2010 boli zrealizované stavebné úpravy na rodinnom dome - výmena podlahových krytín, výmena elektroinštalácie a

rekonštrukcia ústredného vykurovania - plynový kotol Protherm. Predpokladaná životnosť rodinného domu tradične murovaného z tehál je spravidla 100 rokov. Údržba priemerná.

POPIS PODLAŽÍ**1. Podzemné podlažie**

Na podlaží sa nachádzajú konštrukcie a vybavenia v nasledovnom vyhotovení : osadenie nad 1,00m do 2,00m bez zvislej izolácie, zvislé nosné konštrukcie - z monolitického betónu, vodorovné nosné konštrukcie - stropy – s rovným podhladom betónové monolitické, schodisko -do 1.NP je s povrchom cementový poter. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené, výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - jednoduché drevené alebo oceľové, podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter, vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická. Podľa dispozičného riešenia v PP sa nachádzajú: pivnica a zádverie so schodiskom. Podrobnejšie členenie je zrejme z bodového hodnotenia posudku.

1. Nadzemné podlažie

Na podlaží sa nachádzajú konštrukcie a vybavenia v nasledovnom vyhotovení: základy betónové - objekt s podzemným podlažím bez izolácie, zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM), vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhladom drevené trámové. Strecha - krov - väznicové valbové, krytiny strechy na krove - azbestocementové šablóny na latách, vlnité dosky; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; vane; WC min. do výšky 1 m; kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - dvojité alebo zdvojené z tvrdého dreva s dvoj. alebo s trojvrstv. zasklením. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň)

- parkety, vlysy (okrem bukových), veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby. Vybavenie kuchýň – sporák plynový s elektrickou rúrou; drezové umývadlo nerezové;

kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky). Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová jednoduchá; umývadlo; vodovodné batérie – pákové nerezové so sprchou; pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla. Ostatné vybavenie - kozub s uzatvoreným ohniskom. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblan). Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním, vnútorné rozvody kanalizácie - liatinové a kameninové potrubie, vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač s automatickým istením, vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu. Podľa dispozičného riešenia v 1.NP sa nachádzajú: pavlač, kuchyňa, WC, 5 izieb, komora a zádverie. Podrobnejšie členenie je zrejme z bodového hodnotenia posudku.

PRÍSLUŠENSTVO

Drobná stavba: hospodárska časť na parcele KN č.40

POPIS STAVBY

Drobná stavba - hospodárska časť s garážou, ktorá sa nachádza vzadu za rodinným domom č.s.38 na parcele KN č.404. Podľa dostupných podkladov drobná stavba pozostáva z 1.nadzemného podlažia (skr.1.NP). Krov drobnej stavby je pultový s krytinou z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vonkajšia povrchová úprava - vápenná štuková, brizolit bez obkladu fasády. Drobná stavba je napojená na verejnú el.sieť. Podľa predložených podkladov drobná stavba na parcele KN č. 40 bola užívania schopná od r. 1950. Predpokladaná životnosť drobnej stavby so zvislou nosnou konštrukciou tradične murovanou z tehál je spravidla 70 až 80 rokov. Údržba podpriemerná. Podľa predložených podkladov drobná stavba vykazuje výrazné znaky chátrania.

POPIS PODLAŽÍ

1. Nadzemné podlažie

Na podlaží sa nachádzajú konštrukcie a vybavenia v nasledovnom vyhotovení: podľa predložených podkladov zadávateľom: základy - bez podmurovky, iba základové pásy, zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm, Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové bez podhľadu. Strecha - krov - pultový; krytina strechy na krove - plechová pozinkovaná, úpravy vonkajších povrchov – brizolit, úpravy vnútorných povrchov - vápenná hrubá omietka. Výplne otvorov - dvere - oceľové alebo drevené zvlákové; okná – jednoduché drevené alebo oceľové, podlahy - hrubé betónové, vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná – poistky. Podľa dispozičného riešenia v 1.NP sa nachádzajú: sklady, garáž, chlievy, dielňa a suché WC. Podrobnejšie členenie je zrejme z bodového hodnotenia posudku.

Plot na pozemku - parcele KN č.40

Podľa predložených podkladov plot sa nachádza na pozemku - parcele KN č.40. Podľa predložených podkladov plot bol zrealizovaný v r. 1965. Údržba podpriemerná.

Studňa kopaná na parcele KN č.40

Kopaná studňa sa nachádza podľa predložených podkladov vedľa rodinného domu č.s.38 na parcele KN č. 40. Podľa predložených podkladov studňa bola zrealizovaná v r. 1950.

Vonkajšia úprava: Prípojka vody na parcele KN č.40

Podľa predložených podkladov prípojka vody sa nachádza na pozemku - parcele KN č.40. Je zrealizovaná ako oceľová. Podľa podkladov prípojka vody bola zrealizovaná v r. 1985. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Vodomerná šachta na parcele KN č.40

Podľa predložených podkladov vodomerná šachta sa nachádza na pozemku - parcele KN č.40 Podľa podkladov vodomerná šachta bola zrealizovaná v r. 1985. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Prípojka kanalizácie na parcele KN č.40

Podľa predložených podkladov prípojka kanalizácie sa nachádza na pozemku - parcele KN č.40. Podľa podkladov prípojka vody bola zrealizovaná v r. 1985. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Žumpa na parcele KN č.40

Podľa predložených podkladov žumpa sa nachádza na pozemku - parcele KN č.40. Podľa podkladov žumpa bola zrealizovaná v r. 1985. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Elektrická prípojka na parcele KN č.40

Podľa predložených podkladov elektrická prípojka sa nachádza na pozemku - parcele KN č.40. Podľa podkladov elektrická prípojka bola zrealizovaná v r. 1985. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Plynová prípojka na parcele KN č.40

Podľa predložených podkladov prípojka plynu sa nachádza na pozemku - parcele KN č.40. Podľa podkladov prípojka plynu bola zrealizovaná v r. 1995. Údržba priemerná.

POZEMKY, POPIS

Pozemok - parcely KN č. 40 a 41/3 sa nachádzajú v k.ú. Malý Slivník pod a vedľa rodinného domu č.s.38 v širšom centre obce Malý Slivník. Pozemky sa nachádzajú na rovinatom teréne v zástavbe rodinných domov. V mieste je možnosť napojenia na verejný vodovod, kanalizáciu do žumpy, plyn a verejnú el.sieť. Malý Slivník - obec s počtom obyvateľov do 2.000. V mieste je priemerný záujem o kúpu pozemkov.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Opis stavu predmetu dražby:

Rodinný dom č.s.38 na pozemku - parcele KN č.40 v k.ú. Malý Slivník

POPIS STAVBY

Jedná sa o samostatne rodinný dom s príslušenstvom, ktorý sa nachádza po ľavej strane miestnej komunikácie v k.ú. Malý Slivník v zástavbe rodinných domov. Podľa predložených a dostupných podkladov rodinný dom pozostáva z podzemného podlažia (skr.PP) a 1.nadzemného podlažia (skr.1.NP). Krov rodinného domu je -

prevažuje valbový s krytinou AZC šablón, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšia povrchová úprava - vápenná štuková, brizolit, bez obkladu fasády. Rodinný dom nebol zatepľovaný. Rodinný dom je napojený na obecný vodovod, kanalizácia do žumpy, plyn a verejnú el. sieť. Rodinný dom je osadený cca 2,00 m od miestnej komunikácie. Podľa čiastočnej obhliadky a predložených podkladov možno konštatovať, že objekt č.s.38 je ohodnotený ako rodinný dom, pretože z podlahovej plochy všetkých miestností pripadajú viac ako polovica podlahovej plochy určená na bývanie. Podrobnejšie členenie je zrejme z bodového hodnotenia posudku. Podľa predložených podkladov rodinný dom č.s.38 je užívania schopný od r. 1950, prístavba PP a 1.NP bola zrealizovaná v roku 1965. V roku 2010 boli zrealizované stavebné úpravy na rodinnom dome - výmena podlahových krytín, výmena elektroinštalácie a

rekonštrukcia ústredného vykurovania - plynový kotol Protherm. Predpokladaná životnosť rodinného domu tradične murovaného z tehál je spravidla 100 rokov. Údržba priemerná.

POPIS PODLAŽÍ

1. Podzemné podlažie

Na podlaží sa nachádzajú konštrukcie a vybavenia v nasledovnom vyhotovení : osadenie nad 1,00m do 2,00m bez zvislej izolácie, zvislé nosné konštrukcie - z monolitického betónu, vodorovné nosné konštrukcie - stropy – s rovným podhľadom betónové monolitické, schodisko -do 1.NP je s povrchom cementový poter. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené, výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - jednoduché drevené alebo oceľové, podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter, vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická. Podľa dispozičného riešenia v PP sa nachádzajú: pivnica a zádverie so schodiskom. Podrobnejšie členenie je zrejme z bodového hodnotenia posudku.

1. Nadzemné podlažie

Na podlaží sa nachádzajú konštrukcie a vybavenia v nasledovnom vyhotovení: základy betónové - objekt s podzemným podlažím bez izolácie, zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM), vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové. Strecha - krov - väznicové valbové, krytiny strechy na krove - azbestocementové šablóny na latách, vlnité dosky; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; vane; WC min. do výšky 1 m; kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - dvojité alebo zdvojené z tvrdého dreva s dvoj. alebo s trojvrstv. zasklením. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň)

- parkety, vlysy (okrem bukových), veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby. Vybavenie kuchýň – sporák plynový s elektrickou rúrou; drezové umývadlo nerezové; kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky). Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová jednoduchá; umývadlo; vodovodné batérie – pákové nerezové so sprchou; pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla. Ostatné vybavenie - kozub s uzatvoreným ohniskom. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblan). Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním, vnútorné rozvody kanalizácie - liatinové a kameninové potrubie, vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač s automatickým istením, vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu. Podľa dispozičného riešenia v 1.NP sa nachádzajú: pavlač, kuchyňa, WC, 5 izieb, komora a zádverie. Podrobnejšie členenie je zrejme z bodového hodnotenia posudku.

PRÍSLUŠENSTVO**Drobná stavba: hospodárska časť na parcele KN č.40****POPIS STAVBY**

Drobná stavba - hospodárska časť s garážou, ktorá sa nachádza vzadu za rodinným domom č.s.38 na parcele KN č.404. Podľa dostupných podkladov drobná stavba pozostáva z 1.nadzemného podlažia (skr.1.NP). Krov drobnej stavby je pultový s krytinou z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vonkajšia povrchová úprava - vápenná štuková, brizolit bez obkladu fasády. Drobná stavba je napojená na verejnú el.sieť. Podľa predložených podkladov drobná stavba na parcele KN č. 40 bola užívaná schopná od r. 1950. Predpokladaná životnosť drobnej stavby so zvislou nosnou konštrukciou tradične murovanou z tehál je spravidla 70 až 80 rokov. Údržba podpriemerná. Podľa predložených podkladov drobná stavba vykazuje výrazné znaky chátrania.

POPIS PODLAŽÍ**1. Nadzemné podlažie**

Na podlaží sa nachádzajú konštrukcie a vybavenia v nasledovnom vyhotovení: podľa predložených podkladov zadávateľom: základy - bez podmurovky, iba základové pásy, zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm, Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové bez podhľadu. Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - plechová pozinkovaná, úpravy vonkajších povrchov – brizolit, úpravy vnútorných povrchov - vápenná hrubá omietka. Výplne otvorov - dvere - oceľové alebo drevené zvlákové; okná – jednoduché drevené alebo oceľové, podlahy - hrubé betónové, vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná – poistky. Podľa dispozičného riešenia v 1.NP sa nachádzajú: sklady, garáž, chlievy, dielňa a suché WC. Podrobnejšie členenie je zrejme z bodového hodnotenia posudku.

Plot na pozemku - parcele KN č.40

Podľa predložených podkladov plot sa nachádza na pozemku - parcele KN č.40. Podľa predložených podkladov plot bol zrealizovaný v r. 1965. Údržba podpriemerná.

Studňa kopaná na parcele KN č.40

Kopaná studňa sa nachádza podľa predložených podkladov vedľa rodinného domu č.s.38 na parcele KN č. 40. Podľa predložených podkladov studňa bola zrealizovaná v r. 1950.

Vonkajšia úprava: Prípojka vody na parcele KN č.40

Podľa predložených podkladov prípojka vody sa nachádza na pozemku - parcele KN č.40. Je zrealizovaná ako oceľová. Podľa podkladov prípojka vody bola zrealizovaná v r. 1985. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Vodomerná šachta na parcele KN č.40

Podľa predložených podkladov vodomerná šachta sa nachádza na pozemku - parcele KN č.40 Podľa podkladov vodomerná šachta bola zrealizovaná v r. 1985. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Prípojka kanalizácie na parcele KN č.40

Podľa predložených podkladov prípojka kanalizácie sa nachádza na pozemku - parcele KN č.40. Podľa podkladov prípojka vody bola zrealizovaná v r. 1985. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Žumpa na parcele KN č.40

Podľa predložených podkladov žumpa sa nachádza na pozemku - parcele KN č.40. Podľa podkladov žumpa bola zrealizovaná v r. 1985. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Elektrická prípojka na parcele KN č.40

Podľa predložených podkladov elektrická prípojka sa nachádza na pozemku - parcele KN č.40. Podľa podkladov elektrická prípojka bola zrealizovaná v r. 1985. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Plynová prípojka na parcele KN č.40

Podľa predložených podkladov prípojka plynu sa nachádza na pozemku - parcele KN č.40. Podľa podkladov prípojka plynu bola zrealizovaná v r. 1995. Údržba priemerná.

POZEMKY, POPIS

Pozemok - parcely KN č. 40 a 41/3 sa nachádzajú v k.ú. Malý Slivník pod a vedľa rodinného domu č.s.38 v širšom centre obce Malý Slivník. Pozemky sa nachádzajú na rovinatom teréne v zástavbe rodinných domov. V mieste je možnosť napojenia na verejný vodovod, kanalizáciu do žumpy, plyn a verejnú el.sieť. Malý Slivník - obec s počtom obyvateľov do 2.000. V mieste je priemerný záujem o kúpu pozemkov.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Opis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:

LV č. 429, k.ú. Malý Slivník

1

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Titul nadobudnutia V 7205/2010 - Kúpna zmluva-6/11

Poznámka: P 401/2023 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 4522411 7 02 formou dobrovoľnej dražby, zo dňa 30. 10. 2023, záložný veriteľ: Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004 na parcelách CKN 40, 41/3 a na rodinnom dome s. č. 38 na parcele CKN 40 vlastníka pod B1 v podiele 1/1 - číslo zmeny 45/2023

Poznámka: P 29/2024 - Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby zn. PDS č. 032/6 - 2023, zo dňa 24. 01. 2023, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s. r. o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, navrhovateľ dražby: Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004 na parcelách CKN 40, 41/3 a na rodinnom dome s. č. 38 na parcele CKN 40 vlastníka pod B1 v podiele 1/1 - číslo zmeny 2/2024

ČASŤ C: ŤARCHY

Vlastník poradové číslo 1

- V 7609/2014-Zmluva o zriadení záložného práva pre Prvú stavebnú sporiteľňu, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava /IČO: 31 335 004/ na parcely registra C KN 40, 41/3 a Rodinný dom sč. 38 na parcele C KN 40.- 43/14

- Z 5828/2023 - Exekučný príkaz 178EX 788/23 - 6 zriadením exekučného záložného práva, zo dňa 16. 10. 2023, od: JUDr. Štefan Šviderský, PhD., ul. Hronského 1811, 093 45 Vranov nad Topľou na parcely CKN 40, 41/3 a na rodinný dom s. č. 38 na parcele CKN 40 v podiele 1/1 vlastníka pod B1 - číslo zmeny 41/2023

- Z 930/2024 - Exekučný príkaz 178EX 879/23 - 6 zriadením exekučného záložného práva, zo dňa 16. 02. 2024, od: JUDr. Štefan Šviderský, PhD., ul. Hronského 1811, 093 45 Vranov nad Topľou na parcely CKN 40, 41/3 a na rodinný dom s. č. 38 na parcele CKN 40 v podiele 1/1 vlastníka pod B1 - číslo zmeny 7/2024

Iné údaje: Bez zápisu

J. Spoločná dražba

Nie

K. | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 57/2023
 Meno znalca: Ing. Ján Mochnacký
 Dátum vyhotovenia: 13.12.2023
 Všeobecná cena odhadu: 56.900,00 €

L.	Najnižšie podanie	42.675,00 €
M.	Minimálne prihodenie	500,00 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. V zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov „Peňažnú čiastku možno zložiť v hotovosti najviac vo výške podľa osobitného predpisu. (Zákon č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti.)“.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		Účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0322023.
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, alebo na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0322023.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od

Unrada ceny dosiahnutej vydrazením: vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydrazením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydrazením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS:0322023, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydrazením.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 27.03.2024 o 12.30 hod. Obhliadka 2: 08.04.2024 o 10.00 hod.
	Miesto obhliadky	Stavba so súp. č. 38 na parcele registra „C“ č. 40, Popis stavby: rodinný dom, Obec: Malý Slivník, Okres: Prešov.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče, od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.	

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1.	V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2.	Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3.	Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4.	Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5.	Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Petro	
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad	

X020202

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		002/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hodžova	
b) Orientačné/súpisné číslo		11	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 11
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa , vložka číslo: 148/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 575 951	
C.	Miesto konania dražby	v deň konania dražby:salónik v reštaurácii Riverside Hotela RIVER, Nábrežie mládeže 2A, 949 01 Nitra	
D.	Dátum konania dražby	23. 4. 2024	
E.	Čas konania dražby	salónik v reštaurácii Riverside Hotela RIVER, Nábrežie mládeže 2A, 949 01 Nitra	
F.	Kolo dražby	druhé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese: Komárno, obec: Svätý Peter, katastrálne územie: Svätý Peter, zapísané v evidencii Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 675, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 485 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 531/3 o výmere 552 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 531/3 o výmere 552 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 531/4 o výmere 236 m², druh pozemku: záhrada (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby“).			
H:	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom súpisné číslo 485 postavený na pozemku par. č. 531/3 v kat. úz. Svätý Peter. Ide o murovaný rodinný dom. Nachádza sa v zastavanom území obce Svätý Peter na ulici Malá č. 13. Rodinný dom pozostáva z prízemí a poschodia. Má rovnú strechu s krytinou z asfaltových natavovacích pásov. Stavba bola dokončená v roku 1977. Rodinný dom bol čiastočne rekonštruovaný v roku 2015.			
Dispozičné riešenie sa predpokladá:			

- I. **NP tvorí:** zátverie, predsieň, obývacia izba, kuchyňa, chodba, schodisko, kúpeľňa s WC, kotolňa a garáž.

Zastavaná plocha I. NP je 110,50 m².

- II. **NP tvoria:** štyri obytné miestnosti, chodba, kúpeľňa s WC a balkón.

Zastavaná plocha II. NP je 110,50 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy sú železobetónové, základové pásy sú s vodorovnou izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti. Podmurovka je betónová do výšky 50 cm. Stropy sú železobetónové monolitické. Dom má plochú strechu pokrytú živcovou krytinou. Vonkajšia fasáda je škrabaný brizolit. Vnútorné omietky sú vápenné štukové s maľbami. Schody sú železobetónové točité s povrchom z nástupní z keramickej dlažby, na ktorej je nalepený PVC povrch. Dvere sú drevené hladké. Okná sú plastové vybavené plastovými roletami. Garážové vráta sú drevené otváracie. Podlahy obytných miestností na oboch podlažiach sú prevažne s povrchom z veľkoplošných laminátových parkiet. Na prízemí rodinného domu je vybudovaný nový rozvod studenej a teplej vody, rozvod kanalizácie - pôvodný, rozvod zemného plynu, rozvod ústredného vykurovania a elektrická inštalácia - svetelný, zásuvkový a motorický prúd. Zdrojom teplej vody je elektrický bojler umiestnený v kotolni na prízemí. Zdrojom ústredného kúrenia je plynový kotol umiestnený v kotolni na prízemí. Vykurovacie telesá sú pôvodné článkové radiátory. Dom má v niektorých miestach poschodia zvlhnuté múry (v oblasti stropov), je potrebná rekonštrukcia strechy.

Stavba rodinného domu je napojená na verejný vodovod, uličný rozvod zemného plynu, uličný elektrický rozvod. Odkanalizovanie je riešené do vlastnej žumpy.

Rodinný dom je po čiastočnej rekonštrukcii, ktorá bola vykonaná v roku 2015. V rámci rekonštrukcie boli na oboch podlažiach vymenené okná, vybudovaný nový rozvod vody, nové obklady stien, nové podlahy, zabudovaný nový elektrický bojler a nové zariadenie kuchyne, kúpeľne a WC na prízemí.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

- a) Poznomenáva sa Upovedomenie 402EX 252/23 zo dňa 03.04.2023 zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel 1/2 vlastníka: Bakulárová Barbara, nar.13.08.1987, (Exekútorický úrad Levice, JUDr. Iveta Ailerová - súdny exekútor);
- b) Poznomenáva sa Upovedomenie 402EX 706/23 zo dňa 09.01.2024 zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel 1/2 vlastníka: Bakulárová Barbara, nar.13.08.1987 (Exekútorický úrad Levice, JUDr. Iveta Ailerová - súdny exekútor);
- c) Poznomenáva sa Upovedomenie o zriadení záložného práva 402EX 755/23 zo dňa 8.1.2024 na spoluvlastnícky podiel 1/2 vlastníka: Bakulárová Barbara, nar.13.08.1987 (exekútorický úrad Levice, JUDr. Iveta Ailerová - súdny exekútor);
- d) Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 (pôvodne Sberbank Slovensko, a.s., IČO: 17 321 123), podľa V-2519/16 z 7.7.2016;
- e) Vecné bremeno podľa V-5824/2017 z 12.4.2018 v prospech obce Svätý Peter (IČO: 00 306 436), Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter, za účelom zriadenia stavby "Svätý Peter - celo obecná splašková kanalizácia a ČOV" spočívajúceho v práve uloženia potrubia v rámci stavby "Svätý Peter - celo obecná splašková kanalizácia a ČOV" na parc.reg."C"č.531/3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinných: a) strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech oprávneného, b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia, c) nerealizovať na predmetnej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného

vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom;

f) Exekučný príkaz 402EX 252/23 zo dňa 03.04.2023 na zriadenie exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel 1/2 vlastníka: Bakulárová Barbara, nar.: 13.08.1987, (Exekútorický úrad Levice, JUDr. Iveta Ailerová - súdny exekútor);

g) Exekučný príkaz 402EX 706/23 zo dňa 09.01.2024 zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel 1/2 vlastníka: Bakulárová Barbara, nar.: 13.08.1987 (Exekútorický úrad Levice, JUDr. Iveta Ailerová - súdny exekútor);

h) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 402EX 755/23 zo dňa 8.1.2024 na spoluvlastnícky podiel 1/2 vlastníka: Bakulárová Barbara, nar.: 13.08.1987 (exekútorický úrad Levice, JUDr. Iveta Ailerová - súdny exekútor).

J.	Spoločná dražba		Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 201/2023 zo dňa 15.12.2023, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Petrom Villantom: 67.100,- EUR (slovom: šesťdesiatsedemtisícsto EURO)			
L.	Najnižšie podanie	60.410,- EUR (slovom: šesťdesiatštyristodesať EURO)	
M.	Minimálne prihodenie	200,-EUR (slovom: dvesto EURO)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,-EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, pokiaľ osobitný predpis neustanoví inak, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0022024 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia opakovanej dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.	
		c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0022024 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX	
		v deň konania dražby: salónik v reštaurácii Riverside Hotela RIVER, Nábřeží mládeže 2A, 949 01 Nitra	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, pokiaľ osobitný predpis neustanoví inak, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0022024 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia opakovanej dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením opakovanej dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby, pokiaľ osobitný predpis neustanoví inak, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0022024 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla opakovanej dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 04.04.2024 o 11:45 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 485 na ulici Malá č. 13 v obci Svätý Peter, po prechádzajúcom telefonickom ohlásení aspoň 1 deň vopred na tel. čísle: +421 917 822 724. Termín č. 2: 18.04.2024 o 11:45 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 485 na ulici Malá č. 13 v obci Svätý Peter, po prechádzajúcom telefonickom ohlásení aspoň 1 deň vopred na tel. čísle: +421 917 822 724.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 04.04.2024 o 11:45 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 485 na ulici Malá č. 13 v obci Svätý Peter, po prechádzajúcom telefonickom ohlásení aspoň 1 deň vopred na tel. čísle: +421 917 822 724. Termín č. 2: 18.04.2024 o 11:45 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 485 na ulici Malá č. 13 v obci Svätý Peter, po prechádzajúcom telefonickom ohlásení aspoň 1 deň vopred na tel. čísle: +421 917 822 724.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 485 na ulici Malá č. 13 v obci Svätý Peter, po prechádzajúcom telefonickom ohlásení aspoň 1 deň vopred na tel. čísle: +421 917 822 724.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 485 na ulici Malá č. 13 v obci Svätý Peter, po prechádzajúcom telefonickom ohlásení aspoň 1 deň vopred na tel. čísle: +421 917 822 724.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD.		

- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí,
- Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu opakovanej dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ!

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1.	V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.		
2.	Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.		
3.	Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		
4.	Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.		
5.	Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Tomáš		
c) priezvisko	Trella		
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava		

X020203

LIQID s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			18/2023	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Levice	d) PSČ	934 01
e) Štát		Slovenská republika		

III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV:	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bajkalská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 48
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 479/B	
IV:	IČO/ dátum narodenia	31 335 004	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro, Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad, Prízemie budovy PALACE HILL	
D.	Dátum konania dražby	18. 4. 2024	
E.	Čas konania dražby	12:30 hod.	
F.	Kolo dražby	Opakovaná	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti s príslušenstvom nachádzajúce sa v k.ú. Spišská Teplica, obec: Spišská Teplica, okres: Poprad, zapísané na LV č. 353, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad v podiele 1/1: a. stavba, rodinný dom, súp. č. 102, postavený na pozemku parc. č. 262/4, b. pozemok, parcela registra „C“ KN, parc. č. 262/4, druh pozemku : Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 417 m².			
H:	Opis predmetu dražby		
Dvojpodlažný rodinný dom s podkrovím. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1978, prístavba sa zrealizovala a bola daná do užívania v roku 2000. Dispozičné riešenie: V I. nadzemnom podlaží sa nachádza zádverie, chodba, 3x izba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, technická miestnosť, zimná záhrada a komora. V II. nadzemnom podlaží sa nachádza schodisko, zádverie, chodba, terasa, kuchyňa s jedálňou, komora, 2x izba a kúpeľňa s WC. V podkroví sa nachádza schodisko, chodba, obývacia izba, 2x izba kúpeľňa s WC. Technické riešenie: 1. NP: Základy sú betónové, objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie tvorí sendvičová konštrukcia (murivo-izolant). Deliace konštrukcie sú tehlové. Úpravy vonkajších povrchov tvoria fasádne omietky. Úpravy vnútorných povrchov tvoria vnútorné omietky sadrové. Vnútorne obklady sú v oblasti vane, na WC a v kuchyni. Výplne otvorov tvoria dvere plastové plné a zasklené a okná plastové s dvojvrstvovým zasklením a okennými žalúziami kovovými. Podlahy obytných miestností sú laminátové. Dlažby a podlahy ost. miestností predstavujú gresové dlažby. Vybavenie kuchýň tvorí vstavaná plynová varná doska, vstavaná elektrická rúra, umývačka riadnu, chladnička s mrazničkou, odsávač pár, drezové umývadlo nerezové, kuchynská linka z prírodného dreva. Vybavenie kúpeľní tvorí vaňa plastová rohová s hydromasážou, umývadlo, samostatná sprcha, vodovodné batérie pákové nerezové so sprchou a pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla. Záchod je splachovací so zabudovanou nádržkou v stene. Ostatné vybavenie tvoria vstavané skrine. 2. NP: Zvislé nosné konštrukcie tvorí sendvičová konštrukcia (murivo-izolant). Deliace konštrukcie sú tehlové. Schodisko je z tvrdého dreva, červený smrek. Strecha a krovky sú zložené s nerovnakou výškou hrebeňov s valbami; krytiny strechy na krove sú plechové z hliníka. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu, úplné strechy (žľaby, zvody, prieniky, snehové zachytávače). Úpravy vonkajších povrchov tvoria fasádne omietky. Úpravy vnútorných povrchov tvoria vnútorné omietky vápenné štukové, stierkové plstou hladené. Vnútorne obklady sú v oblasti vane, v kuchyni a v prevažnej časti kúpeľne nad 1,35 m výšky. Výplne otvorov tvoria dvere plné a zasklené z tvrdého dreva a okná plastové s dvojvrstvovým zasklením a okennými žalúziami kovovými. Podlahy obytných miestností sú laminátové. Dlažby a podlahy ost. miestností predstavujú keramické dlažby. Vybavenie kuchýň tvorí vstavaná plynová varná doska, vstavaná elektrická rúra, drezové umývadlo nerezové, kuchynská linka z prírodného dreva a plynový sporák s elektrickou rúrou. Vybavenie kúpeľní tvorí vaňa plastová jednoduchá, vodovodné batérie pákové nerezové so sprchou a pákové nerezové. Záchod je splachovací bez umývadla. 1. PK: Zvislé nosné konštrukcie sú drevené zrubové v hrúbke nad 16 do 20 cm. Vodorovné nosné konštrukcie sú s rovným podhladom drevené trámové. Deliace konštrukcie sú tehlové. Úpravy vonkajších povrchov tvoria omietky na báze umelých látok. Úpravy vnútorných povrchov tvoria vnútorné omietky vápenné štukové, stierkové plstou hladené. Vnútorne obklady sú v oblasti vane a v prevažnej časti kúpeľne nad 1,35 m výšky. Výplne otvorov tvoria dvere plné a zasklené z tvrdého dreva a okná plastové s dvojvrstvovým zasklením a okennými žalúziami kovovými. Podlahy obytných miestností sú laminátové. Dlažby a podlahy ost. miestností predstavujú keramické dlažby. Vybavenie kúpeľní tvorí vaňa plastová rohová, umývadlo, vodovodné batérie pákové nerezové so sprchou a pákové nerezové. Záchod je splachovací bez umývadla. Vykurovanie stavby je riešené ako ústredné vykurovanie kotlom ústredného vykurovania kondenzačným závesným umiestneným v 1 NP. Na 1 NP je riešené ako podlahové teplovodné, na 2. NP a 1. PK ako teplovodné s rozvodmi a radiátormi oceľovými a vykurovacími panelmi. Vnútorne rozvody vody stavby (1. NP, 2. NP, 1. PK) sú vyhotovené z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja, ktorým je zásobníkový ohrievač kombinovaný s ústredným vykurovaním. Vnútorne rozvody kanalizácie stavby (1. NP, 2. NP, 1. PK) tvorí plastové potrubie. Vnútorne rozvody elektroinštalácie tvorí elektroinštalácia bez rozvádzačov svetelná, motorická (1. NP) a svetelná (2. NP a 1. PK). Stavba je vybavená bleskozvodom a elektrickým rozvádzačom s automatickým istením. Vnútorne rozvody plynu tvorí rozvod zemného plynu (1. a 2. NP).			

Garáž pre osobné mot. vozidlá

Stavba garáže je postavená na p. č. 262/4 a je o rozmeroch 8,54 m * 6,06 m. Bola daná do užívania v roku 2001. Základy sú betónové, podmurovka je betónová. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pórobetónu. Vodorovné nosné konštrukcie tvoria stropy železobetónové. Strechu tvorí krov hambáľkový. Krytina strechy na krove je plechová z hliníka. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu (žľaby, zvody). Úpravy vonkajších povrchov tvorí umelohmotná omietka. Úpravy vnútorných povrchov tvorí vápenná, štuková omietka. Výplne otvorov tvoria dvere rámové s výplňou a okná zdvojené s dvojvrstvom zasklením. Podlahy sú betónové s vodorovnou izoláciou. Vnútorne rozvody elektroinštalácie tvorí elektroinštalácia svetelná a motorická a poistkové automaty.

Príslušenstvo

1. Rekreačný domček na p. č. 262/4, umiestnený za rodinným domom. Bol daný do užívania v roku 1998. Dispozične sa na 1. NP nachádza kuchyňa, sauna a WC. Základy sú betónové, podmurovka je betónová. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pórobetónu hrúbky od 15 do 30 cm. Vodorovné nosné konštrukcie tvoria stropy trámčekové s podhladom. Strechu tvorí krov hambáľkový, krytina strechy na krove je plechová pozinkovaná. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov tvorí umelohmotná omietka. Úpravy vnútorných povrchov tvorí vápenná, štuková omietka. Výplne otvorov tvoria dvere hladké a okná plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy tvorí keramická dlažba s vodorovnou izoláciou. Vnútorne vybavenie tvorí sprchovací kút s batériou, umývadlo s batériou, kuchynský sporák plynový s elektrickou rúrou a sauna. Objekt má vnútorné rozvody vody studenej a teplej z centrálneho zdroja a vnútorné rozvody kanalizácie zo splachovacieho záchodu a z kuchyne. Vnútorne rozvody elektroinštalácie tvorí elektroinštalácia svetelná a motorická s poistkovými automatmi. Vnútorne rozvody plynu tvorí inštalácia plynu.
2. Plot v dĺžke 30 m je realizovaný so základom z betónu s podmurovkou z betónových tvárnic s oceľovými nosnými stĺpkami s výplňou z oceľových profilov. V plote sú osadené oceľové vráta a oceľové vrátka, bol zhotovený v roku 2010.
3. Plot – bočný v dĺžke 58 m je realizovaný so základom okolo zvislých oceľových stĺpikov s výplňou plota z vlnitého plechu, bol zhotovený v roku 2000.
4. Vodovodná prípojka od verejnej siete k rodinnému domu je vyhotovená z plastového potrubia DN 25 mm, bola zhotovená v roku 2000.
5. Vodomerná šachta z monolitického betónu s poklopom, bola zhotovená v roku 2000,
6. Elektrická prípojka NN trojfázová, zemná, jednokábová vedie od verejnej siete k rodinnému domu, bola zhotovená v roku 2010.
7. Prípojka plynu od verejnej siete k rodinnému domu, vyhotovená z oceľového potrubia DN 25 mm, bola zhotovená v roku 2000.
8. Kanalizačná prípojka vedie od rodinného domu do verejnej siete, je vyhotovená z kameninového potrubia DN 200mm, bola zhotovená v roku 2000.
9. Spevnené plochy pri rodinnom dome zo zámkovej betónovej dlažby kladenej na podklad z monolitického betónu a z betónovej dlažby kladenej na podklad z monolitického betónu, bolo zhotovené v roku 2011.
10. Vonkajšie schody zo železobetónu s povrchovou úpravou keramickej dlažby, bolo zhotovené v roku 2010.
11. Záhradné jazierko murované z prírodného kameňa, bolo zhotovené v roku 2011
12. Revízná kanalizačná šachta z prefabrikovaného betónu s poklopom, zhotovená v roku 2000
13. Altánok vyhotovený z drevených zvislých stĺpikov s drevenou strešnou konštrukciou, s krytinou z poplastovaného pozinkovaného plechu a podlahou z keramickej dlažby, bol zhotovený v roku 2003.
14. Betónové obrubníky z prefabrikovaného monolitického betónu pri spevnených plochách, boli zhotovené v roku 2011.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Rodinný dom v roku 2000 prešiel stavebnými úpravami na rozvodoch SV, TV, kanalizácie, ELI, zrealizovala sa výmena podláh v miestnostiach, okien a dverí, montáž a dodávka krovu, novej strešnej krytiny, kuchyne a kúpeľne s WC a WC. Zrealizovali sa nové exteriérové a interiérové omietky. Rodinný dom s prístavbou je v dobrom technickom stave. Objekt garáže je v dobrom technickom stave.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

LV č. 353 pre K. ú.: Spišská Teplica Okres: Poprad

Ťarchy:

Vlastník poradové číslo 1,2:

- Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31335004 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok podľa V 207/2008

- Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31335004 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok podľa V 3021/2013, vklad povolený dňa 19.8.2013

Vlastník poradové číslo 1:

- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Rozhodnutie číslo:104350083/2016 zo dňa 23.11.2016 o zriadení záložného práva podľa Z 59/2017

- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Rozhodnutie číslo:100625677/2017 zo dňa 13.04.2017 o zriadení záložného práva podľa Z 2555/2017

- Exekútorský úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 55EX 73/17 zo dňa 3.10.2018 podľa P-332/2018

- Exekútorský úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 55EX 69/17 zo dňa 3.10.2018 podľa P-333/2018

- Exekútorský úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 55EX 73/17 zo dňa 24.4.2019 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť podľa Z-1617/2019

- Exekútorský úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka

- Exekučný príkaz 55EX 69/17 zo dňa 24.4.2019 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť podľa Z-1618/2019
 - Exekútorský úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka
 - Exekučný príkaz 55EX 466/18 zo dňa 24.4.2019 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť podľa Z-1619/2019
 - Exekútorský úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka
 - Exekučný príkaz 55EX 186/18 zo dňa 24.4.2019 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť podľa Z-1620/2019
 - Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Rozhodnutie číslo:101865696/2019 zo dňa 5.8.2019 o zriadení záložného práva podľa Z-3292/2019 - číslo zmeny 343/2019 (oznámenie o právoplatnosti rozhodnutia zo dňa 11.9.2019 - Z-3414/2019)
 - Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Rozhodnutie číslo:100332762/2020 zo dňa 3.02.2020 o zriadení záložného práva podľa Z-572/2020 - číslo zmeny 40/2020 (oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia zo dňa 26.2.2020 - Z-947/2020)
 - Exekútorský úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka
 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 55EX 597/17 zo dňa 25.01.2024 na základe Z-268/2024 - podiel 1/2
 - Exekútorský úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka
 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 55EX 80/19 zo dňa 25.01.2024 na základe Z-269/2024 - podiel 1/2
 - Exekútorský úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka
 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 55EX 374/20 zo dňa 24.01.2024 na základe Z-271/2024 - podiel 1/2
 - Exekútorský úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka
 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 55EX 672/20 zo dňa 25.01.2024 na základe Z-272/2024 - podiel 1/2
 - Exekútorský úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka
 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 55EX 39/21 zo dňa 25.01.2024 na základe Z-273/2024 - podiel 1/2
 - Exekútorský úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka
 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 55EX 742/22 zo dňa 22.02.2024 na základe Z-616/2024 - podiel 1/2
 - Exekútorský úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka
- Vlastník poradové číslo 2:
- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Rozhodnutie o zriadení záložného práva číslo:21244616/2015 zo dňa 16.11.2015 podľa Z 161/2015
 - Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Rozhodnutie o zriadení záložného práva číslo:100353139/2017 zo dňa 23.02.2017 podľa Z 1386/2017
 - Exekútorský úrad Humenné, 26.novembra 1, 066 01 Humenné, JUDr. Ľudovít Gajdoš, súdny exekútor
- Exekučný príkaz 42EX 25/18 zo dňa 8.3.2018 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti podľa Z-1092/2018
 - Exekútorský úrad Poprad, Nám. sv. Egídia 95, 058 01 Poprad, JUDr. Michal Bulko, súdny exekútor
- Exekučný príkaz 251 EX 367/19-12 zo dňa 21.11.2019 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti podľa Z-4211/2019
 - Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Rozhodnutie o zriadení záložného práva číslo:102619945/2019 zo dňa 14.11.2019 podľa Z-4407/2019 - číslo zmeny 413/2019 (oznámenie o právoplatnosti rozhodnutia Z-4626/2019)
 - Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Rozhodnutie o zriadení záložného práva číslo:100186339/2021 zo dňa 3.2.2021 podľa Z-517/2021 - číslo zmeny 55/2021 (oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti zo dňa 5.3.2021 - Z-964/2021).

Poznámky:

Vlastník poradové číslo 1:

- Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004 - Poznamenáva sa Oznámenie o vykonaní dobrovoľnej dražby (V 207/08) zo dňa 21.11.2016 podľa P 578/16
- Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004 - Poznamenáva sa Oznámenie o vykonaní dobrovoľnej dražby (V 3021/2013) zo dňa 21.11.2016 podľa P 584/16
- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznamenáva sa Rozhodnutie číslo:104350083/2016 zo dňa 23.11.2016 o zriadení záložného práva a počas trvania záložného práva sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane podľa Z 59/2017
- Okresný súd Poprad - Poznamenáva sa Uznesenie 18C/11/2017-39 zo dňa 25.5.2017 na základe ktorého sú žalovaní povinní zdržať sa výkonu záložného práva k rodinnému domu súp.č. 102 postavený na pozemku KNC 262/4 a pozemku KNC 262/4 až do právoplatného rozhodnutia vo veci samej podľa P-235/2017 - číslo zmeny 172/2017(Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti zo dňa 30.6.2017 - Z-2984/2017)

- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznomená sa Rozhodnutie číslo:100625677/2017 zo dňa 13.4.2017 o zriadení záložného práva a počas trvania záložného práva sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane podľa Z 2555/2017
- Exekútorický úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Poznomená sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 55EX 466/18 zo dňa 1.3.2019 podľa P-92/2019
- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznomená sa Rozhodnutie číslo:101865696/2019 zo dňa 5.8.2019 o zriadení záložného práva a počas trvania záložného práva sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane podľa Z-3292/2019 - číslo zmeny 343/2019 (oznámenie o právoplatnosti rozhodnutia zo dňa 11.9.2019 - Z-3414/2019)
- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznomená sa Rozhodnutie číslo:100332762/2020 zo dňa 3.2.2020 o zriadení záložného práva a počas trvania záložného práva sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane podľa Z-572/2020 - číslo zmeny 40/2020 (oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia zo dňa 26.2.2020 - Z-947/2020)
- Exekútorický úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Poznomená sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 55EX 374/20 zo dňa 18.12.2020 podľa P-335/2020
- Exekútorický úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 55EX 346/18 zo dňa 24.01.2024 na základe P-23/2024 - podiel 1/2
- Exekútorický úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 55EX 597/19 zo dňa 24.01.2024 na základe P-24/2024 - podiel 1/2
- Exekútorický úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 55EX 80/19 zo dňa 24.01.2024 na základe P-25/2024 - podiel 1/2
- Exekútorický úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 55EX 627/20 zo dňa 24.01.2024 na základe P-26/2024 - podiel 1/2
- Exekútorický úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 55EX 39/21 zo dňa 24.01.2024 na základe P-27/2024 - podiel 1/2
- Exekútorický úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 55EX 742/22 zo dňa 21.02.2024 na základe P-54/2024 - podiel 1/2
- Vlastník poradové číslo 2:
- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznomená sa Rozhodnutie o zriadení záložného práva číslo:21244616/2015 zo dňa 16.11.2015 - zákaz nakladať s nehnuteľnosťou bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 podľa Z 161/2015
- Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004 - Poznomená sa Oznamenie o vykonaní dobrovoľnej dražby (V 207/08) zo dňa 21.11.2016 podľa P 578/16 -
- Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004 - Poznomená sa Oznamenie o vykonaní dobrovoľnej dražby (V 3021/2013) zo dňa 21.11.2016 podľa P 584/16
- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznomená sa Rozhodnutie o zriadení záložného práva číslo:100353139/2017 zo dňa 23.02.2017 - zákaz nakladať s nehnuteľnosťou bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 podľa Z 1386/2017
- Okresný súd Poprad - Poznomená sa Uznesenie 18C/11/2017-39 zo dňa 25.5.2017 na základe ktorého sú žalovaní povinní zdržať sa výkonu záložného práva k rodinnému domu súp.č. 102 postavený na pozemku KNC 262/4 a pozemku KNC 262/4 až do právoplatného rozhodnutia vo veci samej podľa P-235/2017 - číslo zmeny 172/2017(Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti zo dňa 30.6.2017 - Z-2984/2017)
- Exekútorický úrad Humenné, 26.novembra 1, 066 01 Humenné, JUDr. Ľudovít Gajdoš, súdny exekútor - Poznomená sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie 42EX 25/18 zo dňa 22.1.2018 podľa P-28/2018
- Exekútorický úrad Humenné, 26.novembra 1, 066 01 Humenné, JUDr. Ľudovít Gajdoš, súdny exekútor - Poznomená sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 42EX 42/18 zo dňa 16.2.2018 podľa P-68/2018
- Exekútorický úrad Humenné, ul.26. novembra 1, 066 01 Humenné, JUDr. Ľudovít Gajdoš, súdny exekútor - Poznomená sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva 42EX 25/18 zo dňa 22.1.2018 podľa P-247/2018
- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznomená sa Rozhodnutie o zriadení záložného práva číslo:102619945/2019 zo dňa 14.11.2019 - zákaz nakladať s nehnuteľnosťou bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 podľa Z-4407/2019 (oznámenie o právoplatnosti rozhodnutia Z4626/2019)
- Exekútorický úrad Humenné, 26.novembra 1, 066 01 Humenné, JUDr. Ľudovít Gajdoš, súdny exekútor

- Poznomenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie 42EX 42/18 zo dňa 16.2.2018 podľa P-89/2020			
• Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznomenáva sa Rozhodnutie o zriadení záložného práva číslo:100186339/2021 zo dňa 3.2.2021 - zákaz nákladať s nehnuteľnosťou bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 podľa Z-517/2021 (oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti zo dňa 5.3.2021 - Z-964/2021)			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 198/2023, zo dňa 20.12.2023 vypracovaným znalcom Ing. Dušan Posypanka, T. J. Moussona 6429/2B, 071 01 Michalovce: 160 000,00 €			
L.	Najnižšie podanie	150 000,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	200,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	9 000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom: 1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628, pod VS: 182023, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti k rukám dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK60 1100 0000 0029 4912 2628	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Miesto konania dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom: 1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628, pod VS: 182023, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti k rukám dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, vrátením zloženej hotovosti, v prípade prevodu alebo vkladu na účet dražobníka bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky alebo vydaním z notárskej úschovy.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak, na účet dražobníka vedený v Tatra banke, a.s., IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628, pod VS: 182023. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Vydražiteľ znáša všetky náklady spojené s úhradou ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	02.04.2024 o 13:00 hod. a 17.04.2024 o 16:00 hod.
	Miesto obhliadky	Adresa predmetu dražby.
	Organizačné opatrenia	Dražobník zabezpečí vykonanie obhliadky na adrese predmetu dražby po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193 alebo emailovej adrese: office@licitator.sk najneskôr do 17:00 hod. deň pred obhliadkou.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle osobitného zákona (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, dražobník odovzdá predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietáhov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby v súlade s § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby a zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby prechádza na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul		JUDr.
b) meno		Tomáš

c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad

X020204

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)					
Číslo dražby		AP 2/2023 - E			
A.	Označenie dražobníka				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.			
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Okružná			
b) Orientačné/súpisné číslo		1326/3			
c) Názov obce		Detva	d) PSČ	962 12	
e) Štát		SR			
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S			
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709			
B.	Dátum vykonania dražby	21. 3. 2024			
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Nová Baňa, Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č. 5, 968 01 Nová Baňa, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj			
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.			
E.	Kolo dražby	2.kolo			
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo				
1)					
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	
63	Detva	Dolný Tisovník	Detva	Horný Tisovník	
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:					
Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
739	12645	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
Vlastník					
Vlastník B 1		Spoluvlastnícky podiel 1/1			
2)					
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	
132	Detva	Dolný Tisovník	Detva	Horný Tisovník	
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:					
Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
395	6899	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
738	13564	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
1042	19733	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					

1106	1425	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
1107	4697	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
1108	10572	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					

Vlastník

Vlastník B 2, 3	Spoluvlastnícky podiel 76/144 a 33/144
-----------------	--

3)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
147	Detva	Dolný Tisovník	Detva	Horný Tisovník

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
712	46664	Trvalý trávny porast		2	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
713	4532	Trvalý trávny porast		2	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
714	157235	Trvalý trávny porast		2	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
715	2114	Trvalý trávny porast		2	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
716/1	314689	Trvalý trávny porast		2	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
716/2	12807	Lesný pozemok		2	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
716/3	136349	Trvalý trávny porast		2	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
716/4	10885	Trvalý trávny porast		2	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
717	21362	Trvalý trávny porast		2	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
718/1	8120	Trvalý trávny porast		2	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
718/2	2070	Trvalý trávny porast		2	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
719	658275	Lesný pozemok		2	2
Iné údaje: Bez zápisu:					

Vlastník

Vlastník B 41, 57	Spoluvlastnícky podiel 4/144 a 1/24
-------------------	-------------------------------------

4)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
153	Detva	Dolný Tisovník	Detva	Horný Tisovník

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1022	668012	Trvalý trávny porast		2	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
1023	28376	Trvalý trávny porast		2	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
1130	51356	Trvalý trávny porast		2	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
1134	62379	Trvalý trávny porast		2	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
1151	351705	Trvalý trávny porast		2	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
1152	3510	Trvalý trávny porast		2	2
Iné údaje: Bez zápisu:					

Vlastník

Vlastník B 9	Spoluvlastnícky podiel 35/2112
--------------	--------------------------------

5)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
167	Detva	Dolný Tisovník	Detva	Horný Tisovník

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
24	4518	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu:					

Vlastník

Vlastník B 11	Spoluvlastnícky podiel 4/24
---------------	-----------------------------

6)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
215	Detva	Dolný Tisovník	Detva	Horný Tisovník

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
2193	215	Trvalý trávny porast	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu:					
2194	75	Záhrada	4	1	1
Iné údaje: Bez zápisu:					

Vlastník

Vlastník B 3 Spoluvlastnícky podiel 2/4

7)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
221	Detva	Dolný Tisovník	Detva	Horný Tisovník

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
2299	142	Záhrada	4	1	1
Iné údaje: Bez zápisu:					

Vlastník

Vlastník B 3 Spoluvlastnícky podiel 2/12

8)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
227	Detva	Dolný Tisovník	Detva	Horný Tisovník

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
2274	274	Trvalý trávny porast	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu:					

Vlastník

Vlastník B 9 Spoluvlastnícky podiel 35/2112

9)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
245	Detva	Dolný Tisovník	Detva	Horný Tisovník

Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1383	12473	Trvalý trávny porast	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
1394	6219	Trvalý trávny porast	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
1395	739	Trvalý trávny porast	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
1417	4450	Trvalý trávny porast	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					

Vlastník

Vlastník B 1 Spoluvlastnícky podiel 1/1

10)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
-------	---------------------------------	--------------------	-------	------

269	Detva	Dolný Tisovník	Detva	Horný Tisovník
-----	-------	----------------	-------	----------------

Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1246	21129	Trvalý trávny porast	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
1285	14082	Trvalý trávny porast	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
1302	5190	Trvalý trávny porast	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
1314	743	Záhrada	4	1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
1382	33161	Trvalý trávny porast	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
1393	297	Trvalý trávny porast	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
1419	9720	Trvalý trávny porast	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					

Vlastník

Vlastník B 1	Spoluvlastnícky podiel 1/1
--------------	----------------------------

11)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
319	Detva	Dolný Tisovník	Detva	Horný Tisovník

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1460	3069	Trvalý trávny porast	7	2	2
Iné údaje: Bez zápisu:					

Vlastník

Vlastník B 26	Spoluvlastnícky podiel 35/2112
---------------	--------------------------------

12)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
238	Detva	Dolný Tisovník	Detva	Horný Tisovník

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1341	5497	Trvalý trávny porast	7	2	2
Iné údaje: Bez zápisu:					

Vlastník

Vlastník B 33	Spoluvlastnícky podiel 10/144
---------------	-------------------------------

Opis predmetu dražby
V zmysle podkladov Národného poľnohospodárskeho a potravinárskeho centra, Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy zverejnených na internete, bonitované pôdno-ekologické jednotky, BPEJ, Mapová služba sú hodnotené parcely zaradené do nasledovných bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek: Na parcele EKN č. 713, vedenej na LV č. 147, k. ú. Dolný Tisovník, okres Detva bola identifikovaná nasledovná bonitovaná pôdno-ekologická jednotka (BPEJ): ◦Kód BPEJ 0861432 - 7. trieda kvality pôdy HPJ Hlavná pôdna jednotka: 61 – kambizeme kultizemné, nasýtené, kambizeme kultizemné kyslé a kambizeme kultizemné, luvizemné, lokálne kambizeme kultizemné, andozemné z minerálne bohatých zvetralín vulkanitov, stredne ťažké HPKJ 0861, Klimatický región T 08 – mierna chladný, mierne vlhký Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H) S – 3 = stredný svah 7 o – 12 o E – 1 = južná expozícia E – 2 = východná a západná expozícia K – 1 = Slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom horizonte 5 – 25 %), v podpovrchovom horizonte 10–25 % H - 1 = stredne hlboké pôdy (30 cm - 60 cm) Na parcele EKN č. 1151, vedenej na LV č. 153, k. ú. Dolný Tisovník, okres Detva bola identifikovaná nasledovná bonitovaná pôdno-ekologická jednotka (BPEJ): ◦Kód BPEJ 0781682 - 9. trieda kvality pôdy 9 HPJ Hlavná pôdna jednotka: 81 – kambizeme modálne, zo zvetralín vulkanických hornín, na výrazných svahoch: 12–25°, stredne ťažké až ťažké HPKJ 0781 , Klimatický región T 07 – mierne teplý, mierne vlhký Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H) S – 4 = výrazný svah 12 o -17 o E – 1 = južná expozícia E – 2 = východná a západná expozícia

K – 2 = stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom a v podpovrchovom horizonte 25–50 %)

K – 3 = silne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom horizonte 25 – 50 %, v podpovrchovom horizonte

nad 50 %; v prípade so striedaním stredne až silne skeletnatý)

H - 0 = hlboké pôdy (60 cm a viac)

H - 1 = stredne hlboké pôdy (30 - 60 cm)

H - 2 = plytké pôdy (do 30 cm)

Na parcele EKN č. 1152, vedenej na LV č. 153, k. ú. Dolný Tisovník, okres Detva bola identifikovaná nasledovná bonitovaná pôdno-ekologická jednotka (BPEJ):

◦Kód BPEJ 0781882 - 9. trieda kvality pôdy

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 81 – kambizeme modálne, zo zvetralín vulkanických hornín,

na výrazných svahoch: 12–25°, stredne ťažké až ťažké

HPKJ 0781 , Klimatický región T 07 – mierne teplý, mierne vlhký

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 5 = príkry svah 17 o -25 o

E – 1 = južná expozícia

E – 2 = východná a západná expozícia

K – 2 = stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom a v podpovrchovom horizonte 25–50 %)

K – 3 = silne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom horizonte 25 – 50 %, v

podpovrchovom horizonte nad 50 %; v prípade so striedaním stredne až silne skeletnatý)

H - 0 = hlboké pôdy (60 cm a viac)

H - 1 = stredne hlboké pôdy (30 - 60 cm)

H - 2 = plytké pôdy (do 30 cm)

Na parcele CKN č. 1394, vedenej na LV č. 245, k. ú. Dolný Tisovník, okres Detva boli identifikované nasledovné bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ):

◦Kód BPEJ 0761212 - 6. trieda kvality pôdy – na prevažnej časti výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 61 – kambizeme kultizemné, nasýtené, kambizeme kultizemné kyslé a

kambizeme kultizemné, luvizemné, lokálne kambizeme kultizemné, andozemné z minerálne

bohatých zvetralín vulkanitov, stredne ťažké

HPKJ 0777 , Klimatický región T 07 – mierne teplý, mierne vlhký

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 2 = mierny svah 3 o -7 o

E – 1 = južná expozícia

E – 2 = východná a západná expozícia

K–1 = Slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom horizonte 5 – 25 %), v
podpovrchovom horizonte 10–25 %

H - 0 = plytké pôdy (do 30 cm)

12

◦Kód BPEJ 0777462 - 8. trieda kvality pôdy – na menšej časti výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 77 – kambizeme kultizemné (alebo modálne) a rankre kam-

bizemné, plytké, zo zvetralín vulkanických hornín a zo svahovín, stredne ťažké

HPKJ 0777 , Klimatický región T 07 – mierne teplý, mierne vlhký

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 3 = stredný svah 7 o -12 o

E – 1 = južná expozícia

E – 2 = východná a západná expozícia

K – 2 = stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovoma v podpovrchovom horizonte
25–50 %)

K – 3 = silne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom horizonte 25 – 50 %, v
podpovrchovom horizonte nad 50 %; v prípade so striedaním stredne až silne skeletnatý)

H - 2 = plytké pôdy (do 30 cm)

◦Kód BPEJ 0761442 - 7. trieda kvality pôdy – na menšej časti výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 61 – kambizeme kultizemné, nasýtené, kambizeme kultizemné kyslé a
kambizeme kultizemné, luvizemné, lokálne kambizeme kultizemné, andozemné z minerálne
bohatých zvetralín vulkanitov, stredne ťažké

HPKJ 0761 , Klimatický región T 07 – mierne teplý, mierne vlhký

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 3 = stredný svah 7 o -12 o

E – 1 = južná expozícia

E – 2 = východná a západná expozícia

K – 2 = stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom a v podpovrchovom horizonte 25–50 %)

H – 1 = stredne hlboké pôdy (30 - 60 cm)

○Kód BPEJ 0711015 - 5. trieda kvality pôdy - na najmenšej časti výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 11 – fluvizeme kultizemné, glejové, stredne ťažké, lokálne ľahké

HPKJ 0711 , Klimatický región T 07 – mierne teplý, mierne vlhký

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 0 = rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie 0 -1 o

S – 1 = rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie 1 -3 o

E – 0 = rovina

K – 0 = pôdy bez skeletu (obsah skeletu [obj.] do hĺbky 0,6 m pod 10 %)

K – 1 = Slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom horizonte 5 – 25 %), v podpovrchovom horizonte 10–25 %

H – 0 = hlboké pôdy (60 cm a viac)

H – 1 = stredne hlboké pôdy (30 - 60 cm)

Na parcele CKN č. 1395, vedenej na LV č. 245, k. ú. Dolný Tisovník, okres Detva boli identifikované nasledovné bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ):

○Kód BPEJ 0761442 - 7. trieda kvality pôdy – na väčšej časti výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 61 – kambizeme kultizemné, nasýtené, kambizeme kultizemné kyslé a kambizeme kultizemné, luvizemné, lokálne kambizeme kultizemné, andozemné z minerálne bohatých zvetralín vulkanitov, stredne ťažké

HPKJ 0761 , Klimatický región T 07 – mierne teplý, mierne vlhký

13

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 3 = stredný svah 7 o -12 o

E – 1 = južná expozícia

E – 2 = východná a západná expozícia

K – 2 = stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom a v podpovrchovom horizonte 25–50 %)

H - 1 = stredne hlboké pôdy (30 - 60 cm)

◦Kód BPEJ 0777462 - 8. trieda kvality pôdy – na menšej časti výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 77 – kambizeme kultizemné (alebo modálne) a rankre kam-

bizemné, plytké, zo zvetralín vulkanických hornín a zo svahovín, stredne ťažké

HPKJ 0777 , Klimatický región T 07 – mierne teplý, mierne vlhký

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 3 = stredný svah 7 o -12 o

E – 1 = južná expozícia

E – 2 = východná a západná expozícia

K – 2 = stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovoma v podpovrchovom horizonte

25–50 %)

K – 3 = silne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom horizonte 25 – 50 %, v

podpovrchovom horizonte nad 50 %; v prípade so striedaním stredne až silne skeletnatý)

H - 2 = plytké pôdy (do 30 cm)

Na parcele EKN č. 1417, vedenej na LV č. 245, k. ú. Dolný Tisovník, okres Detva bola identifikovaná

nasledovná bonitovaná pôdno-ekologická jednotka (BPEJ):

◦Kód BPEJ 0781682 - 9. trieda kvality pôdy – na celej výmere parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 81 – kambizeme modálne, zo zvetralín vulkanických hornín,

na výrazných svahoch: 12–25°, stredne ťažké až ťažké

HPKJ 0781 , Klimatický región T 07 – mierne teplý, mierne vlhký

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 4 = výrazný svah 12 o -17 o

E – 1 = južná expozícia

E – 2 = východná a západná expozícia

K – 2 = stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovoma v podpovrchovom horizonte

25–50 %)

K – 3 = silne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom horizonte 25 – 50 %, v podpovrchovom horizonte nad 50 %; v prípade so striedaním stredne až silne

skeletnatý)

H - 0 = hlboké pôdy (60 cm a viac)

H - 1 = stredne hlboké pôdy (30 - 60 cm)

H - 2 = plytké pôdy (do 30 cm)

Na parcele CKN č. 1271, vedenej na LV č. 269, k. ú. Dolný Tisovník, okres Detva boli identifikované nasledovné bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ):

oKód BPEJ 0761342 - 6. trieda kvality pôdy – na väčšej časti výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 61 – kambizeme kultizemné, nasýtené, kambizeme kultizemné kyslé a kambizeme kultizemné, luvizemné, lokálne kambizeme kultizemné, andozemné z minerálne bohatých zvetralín vulkanitov, stredne ťažké

HPKJ 0761 , Klimatický región T 07 – mierne teplý, mierne vlhký

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 2 = mierny svah 3 o -7 o

E – 3 = severná expozícia

K – 2 = stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovoma v podpovrchovom horizonte 25–50 %)

H - 1 = stredne hlboké pôdy (30 - 60 cm)

oKód BPEJ 0761542 - 7. trieda kvality pôdy - na menšej časti výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 61 – kambizeme kultizemné, nasýtené, kambizeme kultizemné kyslé a kambizeme kultizemné, luvizemné, lokálne kambizeme kultizemné, andozemné z minerálne bohatých zvetralín vulkanitov, stredne ťažké

HPKJ 0761 , Klimatický región T 07 – mierne teplý, mierne vlhký

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 3 = stredný svah 7 o -12 o

E – 3 = severná expozícia

K – 2 = stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovoma v podpovrchovom horizonte 15

25–50 %)

H - 1 = stredne hlboké pôdy (30 - 60 cm)

oKód BPEJ 0761242 - 6. trieda kvality pôdy – na najmenšej časti výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 61 – kambizeme kultizemné, nasýtené, kambizeme kultizemné kyslé a kambizeme kultizemné, luvizemné, lokálne kambizeme kultizemné, andozemné z minerálne

bohatých zvetralín vulkanitov, stredne ťažké

HPKJ 0761 , Klimatický región T 07 – mierne teplý, mierne vlhký

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 2 = mierny svah 3 o -7 o

E – 1 = južná expozícia

E – 2 = východná a západná expozícia

K – 2 = stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom a v podpovrchovom horizonte

25–50 %)

H - 1 = stredne hlboké pôdy (30 - 60 cm)

Na parcele CKN č. 1285, vedenej na LV č. 269, k. ú. Dolný Tisovník, okres Detva boli identifikované

nasledovné bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ):

◦Kód BPEJ 0777562 - 8. trieda kvality pôdy – na väčšej časti výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 77 – kambizeme kultizemné (alebo modálne) a rankre kambizemné, plytké, zo zvetralín vulkanických hornín a zo svahovín, stredne ťažké

HPKJ 0777 , Klimatický región T 07 – mierne teplý, mierne vlhký

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 3 = stredný svah 7 o -12 o

E – 3 = severná expozícia

K – 2 = stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom a v podpovrchovom horizonte

25–50 %)

K – 3 = silne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom horizonte 25 – 50 %, v

podpovrchovom horizonte nad 50 %; v prípade so striedaním stredne až silne skeletnatý)

H - 2 = plytké pôdy (do 30 cm)

◦Kód BPEJ 0761542 - 7. trieda kvality pôdy - na menšej časti výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 61 – kambizeme kultizemné, nasýtené, kambizeme kultizemné kyslé a

kambizeme kultizemné, luvizemné, lokálne kambizeme kultizemné, andozemné z minerálne

bohatých zvetralín vulkanitov, stredne ťažké

HPKJ 0761 , Klimatický región T 07 – mierne teplý, mierne vlhký

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 3 = stredný svah o -12 o

E – 3 = severná expozícia

K – 2 = stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovoma v podpovrchovom horizonte 25–50 %)

H - 1 = stredne hlboké pôdy (30 - 60 cm)

◦Kód BPEJ 0761442 - 7. trieda kvality pôdy – na najmensej časti výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 61 – kambizeme kultizemné, nasýtené, kambizeme kultizemné kyslé a kambizeme kultizemné, luvizemné, lokálne kambizeme kultizemné, andozemné z minerálne 16 bohatých zvetralín vulkanitov, stredne ťažké

HPKJ 0761 , Klimatický región T 07 – mierne teplý, mierne vlhký

Svahovitost' (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 3 = stredný svah 7 o -12 o

E – 1 = južná expozícia

E – 2 = východná a západná expozícia

K – 2 = stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovoma v podpovrchovom horizonte 25–50 %)

H - 1 = stredne hlboké pôdy (30 - 60 cm)

Na parcele CKN č. 1302, vedenej na LV č. 269, k. ú. Dolný Tisovník, okres Detva boli identifikované nasledovné bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ):

◦Kód BPEJ 0761242 - 6. trieda kvality pôdy – na väčšej časti výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 61 – kambizeme kultizemné, nasýtené, kambizeme kultizemné kyslé a kambizeme kultizemné, luvizemné, lokálne kambizeme kultizemné, andozemné z minerálne bohatých zvetralín vulkanitov, stredne ťažké

HPKJ 0761 , Klimatický región T 07 – mierne teplý, mierne vlhký

Svahovitost' (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 2 = mierny svah 3 o -7 o

E – 1 = južná expozícia

E – 2 = východná a západná expozícia

K – 2 = stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovoma v podpovrchovom horizonte 25–50 %)

H - 1 = stredne hlboké pôdy (30 - 60 cm)

oKód BPEJ 0761442 - 7. trieda kvality pôdy – na menšej časti výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 61 – kambizeme kultizemné, nasýtené, kambizeme kultizemné kyslé a kambizeme kultizemné, luvizemné, lokálne kambizeme kultizemné, andozemné z minerálne bohatých zvetralín vulkanitov, stredne ťažké

HPKJ 0761 , Klimatický región T 07 – mierne teplý, mierne vlhký

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 3 = stredný svah 7 o -12 o

E – 1 = južná expozícia

E – 2 = východná a západná expozícia

K – 2 = stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovoma v podpovrchovom horizonte 25–50 %)

H - 1 = stredne hlboké pôdy (30 - 60 cm)

Na parcele CKN č. 1382, vedenej na LV č. 269, k. ú. Dolný Tisovník, okres Detva boli identifikované nasledovné bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ):

oKód BPEJ 0777562 - 8. trieda kvality pôdy – na väčšej časti výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 77 – kambizeme kultizemné (alebo modálne) a rankre kambizemné, plytké, zo zvetralín vulkanických hornín a zo svahovín, stredne ťažké

HPKJ 0777 , Klimatický región T 07 – mierne teplý, mierne vlhký

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 3 = stredný svah 7 o -12 o 17

E – 3 = severná expozícia

K – 2 = stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovoma v podpovrchovom horizonte 25–50 %)

K – 3 = silne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom horizonte 25 – 50 %, v podpovrchovom horizonte nad 50 %; v prípade so striedaním stredne až silne skeletnatý)

H - 2 = plytké pôdy (do 30 cm)

oKód BPEJ 0781782 - 9. trieda kvality pôdy – na menšej časti výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 81 – kambizeme modálne, zo zvetralín vulkanických hornín, na výrazných svahoch: 12–25°, stredne ťažké až ťažké

HPKJ 0781 , Klimatický región T 07 – mierne teplý, mierne vlhký

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 4 = výrazný svah 12 o -17 o

E – 3 = severná expozícia

K – 2 = stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom a v podpovrchovom horizonte 25–50 %)

K – 3 = silne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom horizonte 25 – 50 %, v podpovrchovom horizonte nad 50 %; v prípade so striedaním stredne až silne skeletnatý)

H - 0 = hlboké pôdy (60 cm a viac)

H - 1 = stredne hlboké pôdy (30 - 60 cm)

H - 2 = plytké pôdy (do 30 cm)

◦Kód BPEJ 0781882 - 9. trieda kvality pôdy – na menšej časti výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 81 – kambizeme modálne, zo zvetralín vulkanických hornín, na výrazných svahoch: 12–25°, stredne ťažké až ťažké

HPKJ 0781 , Klimatický región T 07 – mierne teplý, mierne vlhký

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 5 = príkry svah 17 o -25 o

E – 1 = južná expozícia

E – 2 = východná a západná expozícia

K – 2 = stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom a v podpovrchovom horizonte 25–50 %)

K – 3 = silne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom horizonte 25 – 50 %, v podpovrchovom horizonte nad 50 %; v prípade so striedaním stredne až silne skeletnatý)

H - 0 = hlboké pôdy (60 cm a viac)

H - 1 = stredne hlboké pôdy (30 - 60 cm)

H - 2 = plytké pôdy (do 30 cm)

◦Kód BPEJ 0777462 - 8. trieda kvality pôdy – na zanedbateľnej časti výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 77 – kambizeme kultizemné (alebo modálne) a rankre kambizemné, plytké, zo zvetralín vulkanických hornín a zo svahovín, stredne ťažké

HPKJ 0777 , Klimatický región T 07 – mierne teplý, mierne vlhký

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 3 = stredný svah 7 o -12 o

E – 1 = južná expozícia

E – 2 = východná a západná expozícia

K – 2 = stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom a v podpovrchovom horizonte

18

25–50 %)

K – 3 = silne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom horizonte 25 – 50 %, v

podpovrchovom horizonte nad 50 %; v prípade so striedaním stredne až silne skeletnatý)

H - 2 = plytké pôdy (do 30 cm)

◦Kód BPEJ 0781682 - 9. trieda kvality pôdy - na zanedbateľnej časti výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 81 – kambizeme modálne, zo zvetralín vulkanických hornín,

na výrazných svahoch: 12–25°, stredne ťažké až ťažké

HPKJ 0781 , Klimatický región T 07 – mierne teplý, mierne vlhký

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 4 = výrazný svah 12 o -17 o

E – 1 = južná expozícia

E – 2 = východná a západná expozícia

K – 2 = stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom a v podpovrchovom horizonte

25–50 %)

K – 3 = silne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom hori-

zonte 25 – 50 %, v podpovrchovom horizonte nad 50 %; v prípade so striedaním stredne až silne skeletnatý)

H - 0 = hlboké pôdy (60 cm a viac)

H - 1 = stredne hlboké pôdy (30 - 60 cm)

H - 2 = plytké pôdy (do 30 cm)

Na parcele CKN č. 1393, vedenej na LV č. 269, k. ú. Dolný Tisovník, okres Detva bola identifikovaná nasledovná bonitovaná pôdno-ekologická jednotka (BPEJ):

◦Kód BPEJ 0761442 - 7. trieda kvality pôdy – na celej výmere parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 61 – kambizeme kultizemné, nasýtené, kambizeme kultizemné kyslé a

kambizeme kultizemné, luvizemné, lokálne kambizeme kultizemné, andozemné z minerálne

bohatých zvetralín vulkanitov, stredne ťažké

HPKJ 0761 , Klimatický región T 07 – mierne teplý, mierne vlhký

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 3 = stredný svah 7 o -12 o

E – 1 = južná expozícia

E – 2 = východná a západná expozícia

K – 2 = stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom a v podpovrchovom horizonte 25–50 %)

H - 1 = stredne hlboké pôdy (30 - 60 cm)

Na parcele CKN č. 1419, vedenej na LV č. 269, k. ú. Dolný Tisovník, okres Detva boli identifikované nasledovné bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ):

○Kód BPEJ 0761432 - 6. trieda kvality pôdy – na väčšej časti výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 61 – kambizeme kultizemné, nasýtené, kambizeme kultizemné kyslé a kambizeme kultizemné, luvizemné, lokálne kambizeme kultizemné, andozemné z minerálne

bohatých zvetralín vulkanitov, stredne ťažké

HPKJ 0761 , Klimatický región T 07 – mierne teplý, mierne vlhký

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 3 = stredný svah 7 o -12 o

E – 1 = južná expozícia

E – 2 = východná a západná expozícia

K – 1 = Slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom horizonte 5 – 25 %), v podpovrchovom horizonte 10–25 %

H - 1 = stredne hlboké pôdy (30 - 60 cm)

20

○Kód BPEJ 0781682 - 9. trieda kvality pôdy – na menšej časti výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 81 – kambizeme modálne, zo zvetralín vulkanických hornín, na výrazných svahoch: 12–25°, stredne ťažké až ťažké

HPKJ 0781 , Klimatický región T 07 – mierne teplý, mierne vlhký

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 4 = výrazný svah 12 o -17 o

E – 1 = južná expozícia

E – 2 = východná a západná expozícia

K – 2 = stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom a v podpovrchovom horizonte 25–50 %)

K – 3 = silne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom horizonte 25 – 50 %, v podpovrchovom horizonte nad 50 %; v prípade so striedaním stredne až silne skeletnatý)

H - 0 = hlboké pôdy (60 cm a viac)

H - 1 = stredne hlboké pôdy (30 - 60 cm)

H - 2 = plytké pôdy (do 30 cm)

Na parcele CKN č. 1460, vedenej na LV č. 319, k. ú. Dolný Tisovník, okres Detva boli identifikované nasledovné bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ):

oKód BPEJ 0761222 - 6. trieda kvality pôdy – na väčšej časti výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 61 – kambizeme kultizemné, nasýtené, kambizeme kultizemné kyslé a kambizeme kultizemné, luvizemné, lokálne kambizeme kultizemné, andozemné z minerálne bohatých zvetralín vulkanitov, stredne ťažké

HPKJ 0761 , Klimatický región T 07 – mierne teplý, mierne vlhký

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 2 = mierny svah 3 o -7 o

E – 1 = južná expozícia

E – 2 = východná a západná expozícia

K – 2 = stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom a v podpovrchovom horizonte 25–50 %)

H - 0 = hlboké pôdy (60 cm a viac)

oKód BPEJ 0761432 - 6. trieda kvality pôdy – na menšej časti výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 61 – kambizeme kultizemné, nasýtené, kambizeme kultizemné kyslé a kambizeme kultizemné, luvizemné, lokálne kambizeme kultizemné, andozemné z minerálne bohatých zvetralín vulkanitov, stredne ťažké

HPKJ 0761 , Klimatický región T 07 – mierne teplý, mierne vlhký

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 3 = stredný svah 7 o -12 o

E – 1 = južná expozícia

E – 2 = východná a západná expozícia

K – 1 = Slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom horizonte 5 – 25 %), v

podpovrchovom horizonte 10–25 %

H - 1 = stredne hlboké pôdy (30 - 60 cm)

Predmetom skúmania je všeobecná hodnota lesných nehnuteľností EKN parc. č. 1022, 1023, 1130, 1134, 1151 - časť, 712, 714, 715, 716/1 - časť, 716/2, 716/3, 716/4, 717, 718/1, 718/2, 719, 395, 738, 739, 1042, 1106, 1107, 1108 k. ú. Dolný Tisovník.

Po listinnom preskúmaní predmetu dražby som zistila, že v tomto súbore nehnuteľností sa nachádzajú lesné pozemky s lesnými porastmi a ostatné lesné pozemky bez lesných porastov napr. lesné cesty, lesné sklady, funkčné plochy a pod. v extraviláne obce Horný Tisovník. Predmetom terénneho zisťovania bolo posúdenie skutočného stavu lesných pozemkov a porastov. Vzhľad pozemkov je zdokumentovaný na fotografiách z terénneho zisťovania - fotodokumentácia je prílohou znaleckého posudku.

Údaje použité pre výpočet hodnoty lesných pozemkov boli prevzaté z programu starostlivosti o lesy pre lesný celok LESY TISOVNÍKY (PSL), vo výpočtoch bola zohľadnená aktuálna bonita, možné zakmenenie a v PSL navrhované cieľové zastúpenie drevín. Takto bol stanovený vlastne možný potenciál lesného majetku dosahovať výnos. Z mapových podkladov bola posúdená odvozná a približovacia vzdialenosť, sprístupnenie a terénne podmienky, ktoré majú vplyv na hodnotu lesného majetku. Z údajom štatistického úradu boli prevzaté hodnoty lesnatosti a ľudnatosti okresu.

Pomocou LGIS (ISLH) bol vytvorený prienik vrstiev parciel EKN s vrstvou JPRL. Takýmto spôsobom bola zistená štruktúra jednotlivých JPRL v parcelách a určená jednotková hodnota parcely podľa podielu JPRL a ich hodnôt.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dobrovoľnej dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 63

Poznámka: B1

P-57/2023 - AUKTION plus, s.r.o. - začatie výkonu likvidácie dedičstva -12D/21/2020, Dnot 75/2020 speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách - 11/2023

P-13/2024-AUKTION plus,s.r.o.Detva-oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe na nehnuteľ.parc.E-KN č.739-3/2024.

ĎARCHY:

Bez tiarch.

LV č. 132

Poznámka: B2, 3

P-57/2023 - AUKTION plus, s.r.o. - začatie výkonu likvidácie dedičstva -12D/21/2020, Dnot 75/2020 speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách - 11/2023

P-13/2024-AUKTION plus,s.r.o.Detva-oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe na nehnuteľ.parc.E-KN č.395,738,1042,1106,1107,1108 uvedené v LV č.132 pod B 2 v 76/144-3/2024.

P-13/2024-AUKTION plus,s.r.o.Detva-oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe na nehnuteľ.parc.E-KN č.395,738,1042,1106,1107,1108 uvedené v LV č.132 pod B 3 v 33/144-3/2024.

ĎARCHY:

Bez tiarch.

LV č. 147

Poznámka: B 41, 57

P-57/2023 - AUKTION plus, s.r.o. - začatie výkonu likvidácie dedičstva -12D/21/2020, Dnot 75/2020 speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - 11/2023

P-13/2024-AUKTION plus,s.r.o.Detva-oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe na nehnuteľ.parc.E-KN č.712,713,714,715,716/1,716/2,716/3,716/4,717,718/1,718/2,719 uvedené v LV č.147 pod B 41 v 4/144-3/2024.

P-13/2024-AUKTION plus,s.r.o.Detva-oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe na nehnuteľ.parc.E-KN č.712,713,714,715,716/1,716/2,716/3,716/4,717,718/1,718/2,719 uvedené v LV č.147 pod B 57 v 1/24-3/2024.

ĎARCHY:

Bez tiarch.

Iné údaje - nepriradené

Z-1016/14-žiadost' o vyznačenie spoločných nehnuteľností-27/2014.

LV č. 153

Poznámka: B9

P-57/2023 - AUKTION plus, s.r.o. - začatie výkonu likvidácie dedičstva -12D/21/2020, Dnot 75/2020 speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - 11/2023

P-13/2024-AUKTION plus,s.r.o.Detva-oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe na nehnuteľ.parc.E-KN č.1022,1023,1130,1134,1151,1152 uvedené v LV č.153 pod B 9 v 35/2112-3/2024.

ĎARCHY:

Bez tiarch.

Iné údaje - nepriradené

Z-1016/14-žiadost' o vyznačenie spoločných nehnuteľností-27/2014.

LV č. 167

Poznámka: B11

P-57/2023 - AUKTION plus, s.r.o. - začatie výkonu likvidácie dedičstva -12D/21/2020, Dnot 75/2020 speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - 11/2023

P-13/2024-AUKTION plus,s.r.o.Detva-oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe na nehnuteľ.parc.E-KN č.24 uvedenú v LV č.167 pod B 11 v 4/24-3/2024.

ĎARCHY:

Bez tiarch.

LV č. 215

Poznámka: B3

P-57/2023 - AUKTION plus, s.r.o. - začatie výkonu likvidácie dedičstva -12D/21/2020, Dnot 75/2020 speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - 11/2023

P-13/2024-AUKTION plus,s.r.o.Detva-oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe na nehnuteľ.parc.C-KN č.2193,2194 uvedené v LV č.215 pod B 3 v 2/4-3/2024.

ĎARCHY:

Bez tiarch.

Iné údaje - nepriradené

Vyhlasenie platnosti OKO novým mapovaním v k.ú. Dolný Tisovník - intravilán, dňa 24.1.2023, prečíslovanie parciel - 1/2023. (C 218/1 -> 2193, C 218/2 -> 2194)

LV č. 221

Poznámka: B3

P-57/2023 - AUKTION plus, s.r.o. - začatie výkonu likvidácie dedičstva -12D/21/2020, Dnot 75/2020 speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - 11/2023

P-13/2024-AUKTION plus,s.r.o.Detva-oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe na nehnuteľ.parc.C-KN č.2299 uvedenú v LV č.221 pod B 3 v 2/12-3/2024.

ĎARCHY:

Bez tiarch.

Iné údaje - nepriradené

Vyhlasenie platnosti OKO novým mapovaním v k.ú. Dolný Tisovník - intravilán, dňa 24.1.2023, prečíslovanie parciel - 1/2023. (C 235 -> 2299)

LV č. 227

Poznámka: B9

P-57/2023 - AUKTION plus, s.r.o. - začatie výkonu likvidácie dedičstva -12D/21/2020, Dnot 75/2020 speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - 11/2023

P-13/2024-AUKTION plus,s.r.o.Detva-oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe na nehnuteľ.parc.C-KN č.2274

uvedenú v LV č.227 pod B 9 v 35/2112-3/2024

ĎARČY:

Bez tiarch.

Iné údaje - nepriradené

Vyhlasenie platnosti OKO novým mapovaním v k.ú. Dolný Tisovník - intravilán, dňa 24.1.2023, prečíslovanie parciel - 1/2023. (C 1020/3 -> 2274)

LV č. 245

Poznámka: B1

P-57/2023 - AUKTION plus, s.r.o. - začatie výkonu likvidácie dedičstva -12D/21/2020, Dnot 75/2020 speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - 11/2023

P-13/2024-AUKTION plus,s.r.o.Detva-oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe na nehnuteľ.parc.C-KN č.1383,1394,1395,1417-3/2024.

ĎARČY:

Bez tiarch.

LV č. 269

Poznámka: B1

P-57/2023 - AUKTION plus, s.r.o. - začatie výkonu likvidácie dedičstva -12D/21/2020, Dnot 75/2020 speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - 11/2023

P-13/2024-AUKTION plus,s.r.o.Detva-oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe na nehnuteľ.parc.C-KN č.1246,1285,1302,1314,1382,1393,1419-3/2024.

ĎARČY:

Bez tiarch.

LV č. 319

Poznámka: B26

P-57/2023 - AUKTION plus, s.r.o. - začatie výkonu likvidácie dedičstva -12D/21/2020, Dnot 75/2020 speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - 11/2023

P-13/2024-AUKTION plus,s.r.o.Detva-oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe na nehnuteľ.parc.C-KN č.1460 uvedenú v LV č.319 pod B 26 v 35/2112-3/2024.

ĎARČY:

Bez tiarch.

LV č. 238

Poznámka: B33

P-57/2023 - AUKTION plus, s.r.o. - začatie výkonu likvidácie dedičstva -12D/21/2020, Dnot 75/2020 speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - 11/2023

P-13/2024-AUKTION plus,s.r.o.Detva-oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe na nehnuteľ.parc.C-KN č.1341 uvedenú v LV č.238 pod B 33 v 10/144-3/2024.

ĎARČY:

Bez tiarch.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok číslo 86/2023, Meno znalca: Ing. Štefan Pastierovič, Dátum vyhotovenia: 23.10.2023, Všeobecná cena odhadu: 4 505,98 EUR Znalecký posudok číslo 38/2023, Meno znalca: Ing. Július Štrba, Dátum vyhotovenia: 04.12.2023, Všeobecná cena odhadu: 8 904,70 EUR Znalecký posudok číslo 27/2023, Meno znalca: Ing. Miriam Kurišová, Dátum vyhotovenia: 10.11.2023, Všeobecná cena odhadu: 81 146,38 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	70 918,00
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené znížené
L.	Označenie licitátora	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Katarína Tkáčová
II.	Sídlo/bydlisko	

a) Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná		
b) Orientačné/súpisné číslo	1326/3		
c) Názov obce	Detva	d) PSČ	962 12
e) Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	30.08.1980	