

X019834

ProAuctio s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		122024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ProAuctio s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mladých budovateľov	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974011
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 17775/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 408 441	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Lučenec
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
c)	Názov obce	Lučenec	d) PSČ 984 01
e)	Štát		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 898 416	
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		
<p>Nehnutelnosti:</p> <p>Predmetom dražby je súbor nehnuteľností evidovaný Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor, obec Lučenec, k. ú. Lučenec na liste vlastníctva číslo 10403 a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - parcela KN-C číslo 4889/2, ostatná plocha o výmere 2484 m² - parcela KN-C číslo 4890/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1540 m² - parcela KN-C číslo 4890/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m² - parcela KN-C číslo 4890/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² - parcela KN-C číslo 4890/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191 m² - parcela KN-C číslo 4890/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m² - parcela KN-C číslo 4890/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131 m² - parcela KN-C číslo 4891, ostatná plocha o výmere 82 m² - parcela KN-C číslo 4893/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3862 m² 			

- parcela KN-C číslo 4893/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 656 m²
- parcela KN-C číslo 4893/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 294 m²
- parcela KN-C číslo 4896/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5983 m²
- parcela KN-C číslo 4896/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1445 m²
- parcela KN-C číslo 4896/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- parcela KN-C číslo 4896/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 446 m²
- parcela KN-C číslo 4896/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 336 m²
- parcela KN-C číslo 4896/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²
- parcela KN-C číslo 4896/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m²
- parcela KN-C číslo 4896/8, orná pôda o výmere 14 m²
- parcela KN-C číslo 4896/10, ostatná plocha o výmere 217 m²
- parcela KN-C číslo 4896/11, záhrada o výmere 1525 m²
- parcela KN-C číslo 4896/12, orná pôda o výmere 77 m²
- parcela KN-C číslo 4896/13, ostatná plocha o výmere 2 m²
- parcela KN-C číslo 4896/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 647 m²
- parcela KN-C číslo 4896/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²
- parcela KN-C číslo 4896/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m²
- parcela KN-C číslo 4896/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 266 m²
- parcela KN-C číslo 4896/18, orná pôda o výmere 48 m²
- parcela KN-C číslo 4896/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²
- parcela KN-C číslo 4896/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²
- parcela KN-C číslo 4896/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 675 m²
- parcela KN-C číslo 4896/22, orná pôda o výmere 6 m²
- parcela KN-C číslo 4896/23, orná pôda o výmere 12 m²
- parcela KN-C číslo 4896/24, orná pôda o výmere 34 m²
- parcela KN-C číslo 4896/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 261 m²
- parcela KN-C číslo 4896/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m²
- parcela KN-C číslo 4896/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²
- parcela KN-C číslo 4896/28, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²
- parcela KN-C číslo 4901/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2863 m²

- parcela KN-C číslo 4901/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m²
- parcela KN-C číslo 4901/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 185 m²
- parcela KN-C číslo 4901/6, záhrada o výmere 28 m²
- parcela KN-C číslo 4901/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m²
- parcela KN-C číslo 4901/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²
- parcela KN-C číslo 4901/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- parcela KN-C číslo 4901/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²

v spoluvlastníckom podiele 1/1

(ďalej spolu len ako „predmet dražby“).

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Pozemky sa nachádzajú v okresnom meste Lučenec, na ulici Haličská cesta, v areáli strednej poľnohospodárskej školy, v západnej časti mesta. Pozemky tvoria bývalý väčší školský areál v okrajovej časti mesta vedľa cestnej komunikácie vychádzajúcej z mesta západným smerom /smer na Veľký Krtíš/, predná časť areálu je nevyužívaná, bývalá budova Poľnohospodárskej strednej školy postavená v tejto časti areálu je schátraná a bez vykonávanej údržby, v zadnej časti areálu ležia funkčné budovy Odborného učilišťa internátneho so školskou budovou a budovou jedálne, sú tu aj administratívna budova, garáže, menší bytový dom a ďalšie prevádzkové objekty. Budovy nie sú vo vlastníctve vlastníka pozemkov a nie sú predmetom dražby. V mieste je možnosť napojenia na základné inžinierske siete, t.j. elektrickú energiu, vodu, kanalizáciu aj prípojky zemného plynu z verejných rozvodov. Životné prostredie je bez zjavného poškodenia, s bežnou hlučnosťou a prašnosťou od cestnej premávky. Na trhu s obdobnými nehnuteľnosťami v danom mieste je dopyt a ponuka v rovnováhe, najmä s prihliadnutím na súčasnú situáciu na trhu a charakter pozemkov.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Predmet dražby je v stave uvedenom v popise predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
-----------	---

Záložné právo, zapísané na liste vlastníctva č. 10403, k.ú. Lučenec zaniká vo vzťahu k predmetu dražby ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:

- Záložné právo v prospech Evanjelický a.v. cirkevný zbor, Komenského č.732/16, Lučenec, IČO:31898416, č. V 529/09 z 4.6.2009, na parcely č. 4889/2, 4890/3,4890/4,4890/5,4890/6,4890/7,4891,4893/1,4893/2,4893/3,4896/1,4896/2,4896/3,4896/4,4896/5,4896/6,4896/7,4896/8,4896/10,4896/11,4896/12,4896/13,4896/14,4896/15,4896/16,4896/17,4896/18,4896/19,4896/20,4896/21,4896/22,4896/23,4896/24,4896/25,4896/26,4896/27,4896/28,4901/1,4901/2,4901/3,4901/6,4901/7,4901/8,4901/9,4901/10, 4890/8 - v.z.1180/09,2737/10, 538/12, v.z. 2697/12, v.z. 2698/12, v.z.3119/12

Nasledujúce vecné bremená ostávajú v prípade úspešnej dražby zapísané na LV č. 10403, k.ú. Lučenec:

- Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu cez celý pozemok:pozemok registra CKN p.č.4890/8 v prospech vlastníka pozemku registra CKN p.č.4893/7,č.V 2997/12 z 7.1.2013-50/13
- Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť držbu a užívanie pozemkov pod stavbou a príľahlej plochy vrátane práva uskutočňovať stavbu alebo zmeny stavby, na pozemky registra C KN parc.č. 4893/3, 4896/2, 4896/3, 4896/5, 4896/6, 4896/7, 4896/15, 4896/16, 4901/3, 4901/8, 4901/9 v prospech vlastníka nehnuteľností: Kotolňa bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 4893/3,

Stanica PB bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 4896/3, Dielne bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 4896/5, Skleník bez súpisného čísla na pozemkoch registra C KN parc.č. 4896/6, 4896/15, Garáže bez súpisného čísla na pozemkoch registra C KN parc.č. 4896/7, 4896/16, Garáže bez súpisného čísla na pozemkoch registra C KN parc.č. 4901/3, 4901/8, 4901/9, Škola, telocvičňa so súpisným číslom 3044 na pozemku registra C KN parc.č.4896/2, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. V-1243/2023 zo dňa 03.08.2023 - v.z.1519/23

- Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo prechodu, prejazdu a vstupu na pozemky registra C KN parc. č. 4890/3, 4890/8 v prospech vlastníka nehnuteľností: Kotolňa bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 4893/3, Stanica PB bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 4896/3, Dielne bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 4896/5, Skleník bez súpisného čísla na pozemkoch registra C KN parc.č. 4896/6, 4896/15, Garáže bez súpisného čísla na pozemkoch registra C KN parc.č. 4896/7, 4896/16, Garáže bez súpisného čísla na pozemkoch registra C KN parc.č. 4901/3, 4901/8, 4901/9, Škola, telocvičňa so súpisným číslom 3044 na pozemku registra C KN parc.č.4896/2, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. V-1243/2023 zo dňa 03.08.2023 - v.z.1519/23

- Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo prechodu, prejazdu a vstupu na pozemky registra C KN parc. č. 4890/4, 4890/5, 4890/6, 4890/7 v prospech vlastníka nehnuteľností: Skleník bez súpisného čísla na pozemkoch registra C KN parc.č. 4896/6, 4896/15, Garáže bez súpisného čísla na pozemkoch registra C KN parc.č. 4896/7, 4896/16, Garáže bez súpisného čísla na pozemkoch registra C KN parc.č. 4901/3, 4901/8, 4901/9, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. V-1243/2023 zo dňa 03.08.2023 - v.z.1519/23

- Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo prechodu, prejazdu a vstupu na pozemok registra C KN parc. č. 4896/1 v prospech vlastníka nehnuteľností: Stanica PB bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 4896/3, Dielne bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 4896/5, Skleník bez súpisného čísla na pozemkoch registra C KN parc.č. 4896/6, 4896/15, Škola, telocvičňa so súpisným číslom 3044 na pozemku registra C KN parc.č.4896/2, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. V-1243/2023 zo dňa 03.08.2023 - v.z.1519/23

- Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo prechodu, prejazdu a vstupu na pozemok registra C KN parc. č. 4896/11 v prospech vlastníka nehnuteľností: Škola, telocvičňa so súpisným číslom 3044 na pozemku registra C KN parc.č.4896/2, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. V-1243/2023 zo dňa 03.08.2023 - v.z.1519/23

- Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo prechodu, prejazdu a vstupu na pozemok registra C KN parc. č. 4896/12 v prospech vlastníka nehnuteľností: Skleník bez súpisného čísla na pozemkoch registra C KN parc.č. 4896/6, 4896/15, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. V-1243/2023 zo dňa 03.08.2023 - v.z.1519/23

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok č. 26/2024 zo dňa 11.03.2024, vypracoval znalec: Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica VŠH: 602 000,- €		
L.	Najnižšie podanie	602 000,00 €
M.	Minimálne prihodenie	1 000,00 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 49 000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 122024, v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy, alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK38 0900 0000 0050 4398 7194
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		ProAuctio s.r.o., Horné záhrady 2, 974 01 Banská Bystrica, alebo v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
<p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,- €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak.</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,- €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>Ak cena dosiahnutá vydražením nepresahuje sumu 15 000,- € je možné ju zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby alebo v hotovosti v mieste sídla dražobníka. Ak cena dosiahnutá vydražením presahuje sumu 15 000,- € je možné ju zaplatiť len hotovostným vkladom alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 122024.</p> <p>Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p>							
P.	<table border="1"> <tr> <td>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td>1. termín 05.04.2024 o 13:00 hod. 2. termín 12.04.2024 o 13:00 hod.</td> </tr> <tr> <td>Miesto obhliadky</td> <td>Lučenec, Haličská cesta 78 (GPS 48°19'57.0"N 19°38'33.6"E)</td> </tr> <tr> <td>Organizačné opatrenia</td> <td>Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 05.04.2024 o 13:00 hod. 2. termín 12.04.2024 o 13:00 hod.	Miesto obhliadky	Lučenec, Haličská cesta 78 (GPS 48°19'57.0"N 19°38'33.6"E)	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 05.04.2024 o 13:00 hod. 2. termín 12.04.2024 o 13:00 hod.						
Miesto obhliadky	Lučenec, Haličská cesta 78 (GPS 48°19'57.0"N 19°38'33.6"E)						
Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
<p>Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.</p>							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
<p>Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.</p> <p>Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných priesťahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.</p> <p>Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.</p> <p>Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.</p>							
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách						
<p>1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť</p>							

dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Barancová
d) sídlo	Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec

X019835

ProAuctio s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		112024-2	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ProAuctio s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mladých budovateľov	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974011
e)	Štát		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 17775/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 408 441	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Andrea Barancová, PhD., notár	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Dr. Herza	
b)	Orientačné/súpisné číslo	374/12	
c)	Názov obce	Lučenec	d) PSČ 984 01
e)	Štát		
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 195 608	
C.	Miesto konania dražby	Spoločná kancelária notárov JUDr. Andrea Barancová, PhD., a JUDr. Stanislav Jurčák, Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec	
D.	Dátum konania dražby	22. 4. 2024	
E.	Čas konania dražby	09:30	
F.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby je súbor vecí tvorený nehnuteľnosťami vo vlastníctve poručiteľa, nachádzajúcimi sa v okrese Lučenec, obci Lovinobaňa, katastrálnom území Lovinobaňa, evidované Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 876 a to:

- byt číslo 9, vo vchode číslo 2, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 40, popis stavby: 12 bytová jednotka, postavený na parcelách číslo KN-C 708/7, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 313 m² a KN-C 708/12, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 49 m² (ďalej len „byt č. 9“);

- a k vlastníctvu bytu č. 9 prislúchajúci spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckom podiele k pozemkom parcelné číslo KN-C 708/7, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 313 m² a KN-C 708/12, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 49 m² vo veľkosti 56/677 z celku;

v spoluvlastníckom podiele 1/2 z celku (evidovaný pod B7) (ďalej len ako „predmet dražby“).

H: Opis predmetu dražby

Byt č. 9 sa nachádza v murovanom bytovom dome so sedlovou valbovou strechou, ktorý má 1+3 podlažia, 2 vchody, v hodnotenom vchode č.2 je 6 bytov, dom nemá výťah. Byt je na prvom poschodí v krajnej sekcii, dispozične pozostáva z dvoch obytných miestností a z príslušenstva, ktoré tvorí chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, špajza a dve pivnice v suteréne domu. Zistená podlahová plocha bytu s príslušenstvom je 56,00 m². Byt je čiastočne zrekonštruovaný, bytové jadro je murované, v kúpeľni je smaltovaná vaňa s keramickým obkladom, umývadlo, WC a prietokový plynový ohrievač na ohrev TÚV. V kuchyni je linka na báze dreva s nerezovým drezom, pákovou nerezovou batériou, sporákom, digestorom, za linkou sú keramické obklady steny. Podlahy v izbách sú plávajúce, z veľkoplošných laminátových parkiet, v ostatných miestnostiach keramické dlažby, steny sú s vápennými hladkými omietkami, okná plastové, dvere drevené plné hladké alebo zasklené. Vykurovanie je plynovými pecami GAMAT. Bytový dom má zanedbanú údržbu, čomu zodpovedá aj jeho technický stav.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 56/677. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstup, závetrie, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú práčovne, kočíkarne, ďalšie spoločné priestory, bleskozvod, STA, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu.

Obytný dom bol daný do užívania v roku 1963, vzhľadom na zistený technický stav a vykonávanú údržbu stanovil znalec pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou životnosť stavby na 100 rokov.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave uvedenom v popise predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Nasledujúce záložné právo bude, aj v prípade úspešnej dražby, viaznuť na predmete dražby a ostáva zapísané na LV č. 876 k.ú. Lovinobaňa, neovplyvňuje však hodnotu predmetu dražby a bude zabezpečovať budúce pohľadávky vzniknuté v čase po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením, z právneho titulu definovaného ustanovením § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

- Záonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z., na podiel B 7, byt č. 9 na 1.p., vchod č. 2 v bytovom dome s.č. 40 na pozemku registra CKN parc.č. 708/7, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 56/677-in, Z 4106/2022 zo dňa 21.09.2022 - v.z.172/22.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok č. 12/2024 zo dňa 29.01.2024, vypracovaný znalcom: Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica VŠH: 5 600,00 €		
L.	Najnižšie podanie	5 600,00 €
M.	Minimálne prihodenie	100,00 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 1 600,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 1120242, v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy, alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK38 0900 0000 0050 4398 7194
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		ProAuctio s.r.o., Horné záhrady 2, 974 01 Banská Bystrica, alebo v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,- €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,- €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak cena dosiahnutá vydražením nepresahuje sumu 15 000,- € je možné ju zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby alebo v hotovosti v mieste sídla dražobníka. Ak cena dosiahnutá vydražením presahuje sumu 15 000,- € je možné ju zaplatiť len hotovostným vkladom alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 1120242. Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 05.04.2024 o 12:00 hod. 2. termín 12.04.2024 o 12:00 hod.
	Miesto obhliadky	Štvrť 1. mája 2, Lovinobaňa GPS: 48°26'06.5"N 19°35'49.7"E

	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prietahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
U.	Notár	
a) titul		JUDr.
b) meno		Andrea
c) priezvisko		Barancová
d) sídlo		Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec

X019836

ProAuctio s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	112024-1
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
II.	Sídlo/bydlisko
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Mladých budovateľov

b) Orientačné/súpisné číslo	2		
c) Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ	974 11
e) Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 17775/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 408 441	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Andrea Barancová, PhD., notár	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Dr. Herza		
b) Orientačné/súpisné číslo	374/12		
c) Názov obce	Lučenec	d) PSČ	984 01
e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 195 608	
C.	Miesto konania dražby	Spoločná kancelária notárov JUDr. Andrea Barancová, PhD., a JUDr. Stanislav Jurčák, Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec	
D.	Dátum konania dražby	22. 4. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
<p>Predmetom dražby je súbor vecí tvorený nehnuteľnosťami vo vlastníctve poručiteľa, nachádzajúcimi sa v okrese Lučenec, obci Lovinobaňa, katastrálnom území Lovinobaňa, evidované Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1306 a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - parcela KN-C číslo 773/21, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 29 m², - stavba súpisné číslo 21, popis stavby: garáž, postavená na parcele KN-C 773/21, <p>v spoluvlastníckom podiele 1/2 z celku (evidovaný pod B1) (ďalej len ako „predmet dražby“).</p>			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>Garáž súpisné číslo 21, na parc.č. 773/21 v k.ú. Lovinobaňa je súčasťou radových garáží, je stredovou /druhou v poradí/ stavbou v rade. Konštrukčne ide o murovanú stavbu s plochou strechou, základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, zvislé konštrukcie murované, strop drevený trámový s viditeľnými trámami, strecha plochá, s miernym pultovým spádom, krytina z asfaltových natavených pásov, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú vápenno-cementové hladké, vnútorné omietky vápenné hladké, podlahy betónové s cementovým poterom, okno drevené zdvojené, s oceľovou mrežou, garážové vráta oceľové otvárateľné, elektroinštalácia svetelná.</p> <p>Podľa zistení pri miestnom šetrení bola garáž postavená cca v roku 1985 /znalcovi nebol predložený písomný doklad o veku stavby/, pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovil znalec životnosť stavby na 80 rokov.</p>			
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
<p>Predmet dražby je v stave uvedenom v popise predmetu dražby.</p>			

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
Na predmete dražby neviaznu žiadne ťarchy		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok č. 11/2024 zo dňa 29.01.2024, vypracovaný znalcom: Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica. VŠH: 2 130,- €		
L.	Najnižšie podanie	2 130,00 €
M.	Minimálne prihodenie	100,00 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 600,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 1120241, v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy, alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		ProAuctio s.r.o., Horné záhrady 2, 974 01 Banská Bystrica, alebo v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,- €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,- €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak cena dosiahnutá vydražením nepresahuje sumu 15 000,- € je možné ju zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby alebo v hotovosti v mieste sídla dražobníka. Ak cena dosiahnutá vydražením presahuje sumu 15 000,- € je možné ju zaplatiť len hotovostným vkladom alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 1120241. Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 05.04.2024 o 12:15 hod. 2. termín 12.04.2024 o 12:15 hod.
	Miesto obhliadky	Školská ul., Lovinobaňa GPS: 48°26'08.3"N 19°35'57.1"E

	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prietahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Andrea	
c) priezvisko	Barancová	
d) sídlo	Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec	

X019837

U9, a.s.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		22/2024	
Zo dňa		26. 2. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Ivan Stolz	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Čalovec	
b)	Orientačné/súpisné číslo	125	
c)	Názov obce	Čalovec	d) PSČ 946 02
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.06.1964	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Peter Šulai, M. R. Štefánika 14, 940 01 Nové Zámky	
D.	Dátum konania dražby	22. 3. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
<p>Predmetom dražby mali byť nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 2027, katastrálne územie Čalovec, obec Čalovec, okres Komárno, Okresný úrad Komárno – katastrálny odbor, a to:</p> <p>Pozemky - parcely registra "C"</p> <ul style="list-style-type: none"> • parcelné číslo: 757/3 o výmere 583 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, <p>Stavby</p> <ul style="list-style-type: none"> • súpisné číslo 80, na parcele reg. „C“ č. 757/3, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom <p>Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do katastra nehnuteľností: rozostavaná stavba garáže a skladu na pozemku parc. č. 757/3, plot uličný na pozemku parc. č. 757/3, vonkajšie úpravy na pozemku parc. č. 757/3: prípojka vody, vodomerná šachta, elektrická prípojka.</p>			

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Dôvody upustenia od dražby:

Dražobník upustil v zmysle ustanovenia § 19 ods 1 písm. a) zákona o dobrovoľných dražbách.

X019838

JUDr. et. Mgr. Zuzana Bukvišová

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		D 032023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. et. Mgr. Zuzana Bukvišová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bratislavská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	100/C	
c)	Názov obce	Šamorín	d) PSČ 931 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 025 456	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. et. Mgr. Zuzana Bukvišová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bratislavská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	100/C	
c)	Názov obce	Šamorín	d) PSČ 931 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 025 456	
C.	Miesto konania dražby	Hotel SPEKTRUM, Vladimír Clementisa 13, 917 00 Trnava (zasadacia miestnosť)	
D.	Dátum konania dražby	15. 4. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	2. kolo	
G.	Predmet dražby		
<p>Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piešťany, Obec Piešťany, Okres Piešťany, vedené na liste vlastníctva č. 7807 so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Byt č. 9, na 3. poschodí, vo vchode č. 14, obytného domu s. č. 1754, postavený na parc. č. 6386/1 a parc. č. 6386/2, nachádzajúci sa v k. ú. Piešťany, okres Piešťany, zapísaný na liste vlastníctva č. 7807 v <u>spoluvlastníckom podiele 1/6</u> <p>dražby: 2 – izbový byt č. 9, na 3. poschodí, vo vchode č. 14, obytného domu s. č. 1754, postavený na parc. č. 6386/1 a parc. č. 6386/2 (<i>právny vzťah k pozemku parcelné číslo 6386/1 pod stavbou s.č. 1754 nie je evidovaný na liste vlastníctva. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 6386/2 pod stavbou s.č. 1754 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5700</i>), na ul. Winterova v Piešťanoch, vrátane spoluvlastníckeho podielu vo výške 58/1927-ín na:</p> <ol style="list-style-type: none"> spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, príslušenstve 			

nehnutelnosť sa nachádza v obci: Piešťany

katastrálne územie: Piešťany

okres: Piešťany

zapísané na liste vlastníctva č. 7807

druh stavby: 9 – obytný dom

vo vlastníctve úpadcu: Marián Mitošinka, rod. Mitošinka, nar.: 19.01.1964, bytom Winterova 1754/14, 921 01 Piešťany, v spoluvlastníckom podiele 1/6.

H: Opis predmetu dražby

POPIS OBYTNÉHO DOMU súp. č. 1754, postavený na parc. KN-C postavený na parc. č. 6386/1 a parc. č. 6386/2 k. ú. Piešťany:

UMIESTNENIE STAVBY: Bytový dom je situovaný v historickom centre okresného mesta Piešťany. Terén je rovinatý, k bytovému domu je prístup z verejnej asfaltovej komunikácie z ulice Winterova. Parkovanie je možné na ulici pred bytovým domom na vyhradených parkovacích státiach. Oproti bytovému domu je rozľahlý mestský park situovaný na brehu Biskupického kanála. Polyfunkčný bytový dom je súčasťou bytového súboru s kolonádou a obchodmi, ktorý vznikol v rokoch 1958 až 1962 podľa projektu architekta M. Šavlíka. "Kolonáda" je evidovaná ako hmotná nehnuteľná pamätihodnosť mesta Piešťany.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: Bytový dom má päť nadzemných podlaží a suterén. V suteréne sa nachádzajú spoločné priestory a pivničné kobky. Na prízemí sú dva nebytové obchodné priestory. Na 2.NP až 5.NP sú byty. Bytový dom má dva samostatné vchody (Winterova 14, Winterova 14/A). V každom vchode je 12 bytov. Na každom podlaží sú tri byty. Spolu je v bytovom dome 24 bytov. pred domom v úrovni prízemia je kolonáda.
Bytový dom bol daný do užívania v roku 1962.

SPOLOČNÉ ČASTI A ZARIADENIA DOMU:

S vlastníctvom bytu je spojené aj spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva domu.

Spoločnými časťami domu (časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, určené na spoločné užívanie) sa rozumejú najmä:

základy domu, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, chodby, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu (zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu) sa rozumejú najmä:

- kotolňa vrátane technologického zariadenia, sušiareň, kočíkareň, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je predmetný byt umiestnený.

Príslušenstvom domu (sú tie časti domu, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto bytovému domu a pritom nie sú stavebnou súčasťou bytového domu):

TECHNICKÉ RIEŠENIE:

- Zvislé nosné, obvodové a deliace steny sú vymurované z tehál.
- Schodisko tvorí železobetónová konštrukcia s povrchom z terazzo dosiek.
- Stropy sú železobetónové s rovným podhľadom.
- Strecha je plochá jednoplášťová s krytinou z fólie na báze PVC.
- Strop nad posledným podlažím je zaizolovaný tepelnou izoláciou.
- Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu, vonkajšie parapety sú z eloxovaného hliníka.
- Fasáda nie je zateplená, na fasáde je pôvodný brizolit.
- Vstupné dvere do bytového domu sú hliníkové s presklením.
- Okná v bytoch sú plastové s izolačným dvojsklom. Povrch podlahy vo vstupnej časti a na chodbách k bytom tvorí keramická dlažba.
- Na stenách v spoločných priestoroch sú vápennocementové omietky s maľbou a do výšky 1,5 m je olejový náter.
- Vykurovanie bytového domu je teplovodné ústredné, vykurovanie a ohrev TÚV sú riešené z výmenníkovej stanice umiestnenej v bytovom dome.
- Elektroinštalácia je v bytovom dome svetelná a zásuvková. Rozvod slaboprúdu (telefón, káblová televízia, optický internet) je riešený individuálne.
- Bytový dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, má prípojku plynu a elektriny a prípojku na optický internet. V bytovom dome sa výťah nenachádza.

POPIS bytu:

2 – izbový byt sa nachádza v strednej sekcii bytového domu. Pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktoré tvorí chodba, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC, špajza a balkón. Obytné miestnosti sú orientované na východ a západ. Byt je situovaný v historickom centre okresného mesta Piešťany na ulici Winterova. Byt je po čiastočnej modernizácii.

TECHNICKÉ RIEŠENIE:

- Dvere do bytu sú pôvodné drevené protipožiariarne s priezorom. Vnútorne dvere sú pôvodné drevené dyhované v oceľovej zárubni.
- Vnútorný povrch stien tvoria vápennocementové omietky s maľbou.
- Povrch podlahy v oboch izbách tvoria pôvodné drevené vlasy. Na chodbe, v kuchyni a špajzy je linoleum. V kúpeľni, samostatnom WC a na balkóne je keramická dlažba. Keramický obklad v kúpeľni a samostatnom WC je zrealizovaný do výšky 2,0 m.
- V kúpeľni sa nachádza sprchový kút s pákovou zmiešavacou batériou so sprchovou hlavickou, keramické umývadlo s pákovou zmiešavacou batériou a pračka.
- V samostatnom WC sa nachádza WC kombi.
- Kuchynská linka je na báze dreva so spotrebičmi: plynový šporák s elektrickou rúrou, digestor a nerezový drez s pákovou zmiešavacou batériou. Za kuchynskou linkou je zrealizovaný keramický obklad.
- Elektroinštalácia je svetelná a zásuvková, rozvody sú pôvodné.
- Na oknách sú vnútorné hliníkové žalúzie.
- Vykurovanie je teplovodné riešené oceľovými rebrovými radiátormi s termostatickými hlavkami.
- Merače studenej a teplej vody a merač plynu sú umiestnené v inštalačnej šachte v samostatnom WC.
- K bytu prislúcha pivničná kobka situovaná v suteréne. Steny medzi kobkami sú murované. Dvere do kobky sú drevené latované. Povrch podlahy tvorí cementový poter.
- Byt je po čiastočnej modernizácii. Celková životnosť stavby vzhľadom na vek a stavebno-technický stav je stanovená odhadom na **100 rokov**.

PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m2]
Chodba 1,36*3,35+1,32*3,82	9,60

Samostatné WC 0,82*1,31	1,07
Kúpeľňa 1,66*1,40	2,32
Kuchyňa 3,34*2,63+0,25*1,50	9,16
Špajza 0,84*1,66	1,39
Izba 3,45*3,98+0,25*1,50	14,11
Izba 3,33*5,43+0,25*1,50	18,46
Výmera bytu bez pivnice	56,11
Pivničná kobka 1,20*1,50	1,80
Vypočítaná podlahová plocha	57,91
Balkón 0,70*1,60	1,12

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľností a jej bežnému opotrebeniu, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

List vlastníctva č. 7807

Vecné bremeno: PRÁVO užívania pozemkov - parcel číslo 6386/1 a 6386/2 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome s.č.1754 podľa § 23 ods.5 zákona č.182/1993 Z. z. ako vecné bremeno pre vlastníkov evidovaných na LV č.13361, LV č.7891 a LV č.6805 - 2817/1997,3536/20

Časť C: tarchy:

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na zabezpečenie budúcich pohľadávok podľa § 15, zák.č.182/93 Z.z.-2817/97

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok 237/2023 zo dňa 08.12.2023

L.	Najnižšie podanie	14.320,- €
M.	Minimálne prihodenie	500,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 4.000,- €
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. bezhotovostný prevod na účet správy podstaty úpadcu – dražobníka, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., IBAN: SK06 0200 0000 0042 7391 3153, V.S.: 032023, najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. vo forme notárskej úschovy.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK06 0200 0000 0042 7391 3153
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V sídle správcu, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. Originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Najneskôr do otvorenia dražby.
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet správy podstaty úpadcu – dražobníka, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., IBAN: SK06 0200 0000 0042 7391 3153, V.S.: 032023; a to do 30 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. Termín: 27.03.2024 o 11:00 hod. 2. Termín: 04.04.2024 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom súp. č. 1754, , vchod č. 14, ulica Winterova, Piešťany.

	<p>Organizačné opatrenia</p> <p>Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0905/420 485. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom súp. č. 1754, , vchod č. 14, ulica Winterova, Piešťany.</p> <p>Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 0905/420 485.</p> <p>V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.</p>
R.	<p>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</p> <p>V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.</p> <p>V zmysle ust. § 167r ods. 2 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii: „Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do 10 dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.</p>
S.	<p>Podmienky odovzdania predmetu dražby</p> <p>a.) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.</p> <p>- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.</p> <p>- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.</p> <p>V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.</p>
T.	<p>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</p> <p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p>

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Zuzana
c) priezvisko	Holčíková
d) sídlo	Nám. M. R. Štefánika 581/29A, 907 01 Myjava

X019839

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby	5150623		
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	19. 3. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Penzión ARTin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra	
D.	Čas konania dražby	11:30 hod.	
E.	Kolo dražby	2. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
byt č.: 11			
poschodie: 2.			
vchod: 9			
nachádzajúci sa v obci: Štúrovo			
súpisné číslo bytového domu: 1529			
postavený na par. registra „C“ č.: 1175 zastavaná plocha nádvorie o výmere 305 m ²			
príľahlý pozemok par. regi. „C“ č.: 1172/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 534 m ²			
1172/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m ²			
vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, pozemkoch a na nebytovom priestore sklad – práčovňa so súp. č. 2536, postavený na par. č. 1172/6 vo výške: 5408/85824			
zapísaný na liste vlastníctva č.: 4924			
katastrálne územie: Štúrovo			
Okresným úradom, katastrálny odbor: Nové Zámky			
v spoluvlastníckom podiele 1/1.			
Opis predmetu dražby			
Byt č.11, 2.poschodie, vchod č.9, ul. Železničný rad, súp.č.1529			

Jednoizbový byt s kuchyňou, kúpeľňou, WC, chodbou, pivnicou v suteréne, a nachádza na 2.poschodí obytného domu súpisného čísla 1529 na ulici Železničný rad v Štúrove, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu 5408/85824. Bytový dom je typizovaný murovaný, má suteréns pivnicami a 3 nadzemné obytné podlažia. Je jednovchodový. Strecha je valbová s krytinou z pálenej škridle. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, vonkajšia fasáda je brizolitová, vnútorné omietky sú vápenocementové hladké, schody sú z terazzovými nástupnicami, podlahy prevažne terazzové, elektroinštalácia je svetelná, osadený je elektrický vrátnik na vchodových dverách, výťah nie je osadený, okná sú nové plastové, vchodové dvere nové presklené plastové.

Spoločné časti obytného domu sú: základy, strecha, obvodové múry, vchody, schodišťa, chodby, priečelia, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami a príslušenstvom obytného domu sú: kočíkareň, vodovodné, kanalizačné, elektrické prípojky, rozvody teplej úžitkovej vody, rozvody teplotného vykurovacieho média, osvetlenia v spoločných častiach a zariadeniach, bleskozvody, elektrický vrátnik vrátane rozvodov. Stavba je napojená na verejný vodovod, elektrickú rozvodnú sieť, plynovod, kanalizáciu, teplovod a telekomunikačnú sieť.

V obytnom dome prebieha pravidelná údržba, je v dobrom technickom stave. Podľa zistenia bol bytový dom daný do užívania v roku 1924, základná životnosť 120 rokov.

PREDPOKLAD:

Podlahy v obytných priestoroch, predsieni, kuchyni, PVC, keramická dlažba. Okná sú plastové s izotermickými sklami. Vnútorné omietky sú stierkové hladké, stropy sú s rovným podhľadom. Dvere sú drevené plné a presklené, vstupné dvere sú drevené plné. Keramický obklad je za šporákom, v kúpeľni a WC nad 1,35 m výšky. Kuchynská linka je drevená, drez je nerezový s nerezovou pákovou výtokovou armatúrou, šporák je plynový.

V kúpeľni je smaltovaná vaňa s nerezovou pákovou výtokovou armatúrou, umývadlo je smaltované s nerezovou pákovou výtokovou armatúrou. Záchod je splachovací. Elektrická inštalácia svetelná - ističe. Vykurovanie je centrálné merané, radiátory panelové. Príprava teplej úžitkovej vody je centrálna meraná.

Podlahová plocha:

Názov Miestnosti a výpočet

podlahová plocha (m²)

Kúpeľňa : 2,43	2,43
WC: 1,41	1,41
Kuchyňa: 15,53	15,53
Chodba: 3,77	3,77
Pivnica: 10,15	10,15

vypočítaná podlahová plocha

54,08

Pozemok parc. registra „C“ č.:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Výmera podielu [m ²]
1172/5	zastavaná plocha a nádvorie	534,00	1/1	5408/85824	33,65
1172/6	zastavaná plocha a nádvorie	25,00	1/1	5408/85824	2,21

1172/6	nádvorie	305,00	1/1	5408/85824	19,22
1175	zastavaná plocha a nádvorie	305,00	1/1	5408/85824	19,22
Spolu výmera					55,08

POPIS

Pozemky sú rovinaté, prístupné po spevnenej komunikácii (ul. Železničný rad), v okrajovej časti mesta, spádom k centru mesta (pešia zóna je vzdialená cca 3 minúty autom), v zastavanom území mesta, s možnosťou napojenia na vodovod, plynovod, elektrickú rozvodnú sieť, telekomunikačnú a teplotnosnú sieť. Miesto nie je zaťažované negatívnymi vplyvmi.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 4924

Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava (IČO 00 151 653), zriaďuje záložné právo na zabezpečenie pohľadávky, podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 0242553820-1 a Mandátnej zmluvy zo dňa 20.11.2007 pre nehnuteľnosti - byt č.11 na 2. poschodí bytového domu sč.1529 postavenom na parc.č. 1175 vo vchode č.9 vo vlastníctve Szabó Mikuláš (28.10.1958) v podiele 1/1, sklad - práčovňa s.č. 2536 na parc.č.1172/6 a pozemky parc.č. 1175, 1172/5, 1172/6 v spoluvlastníckom podiele 5408/85824, podľa V 7422/2007 zo dňa 18.2.2008.

Vkladá sa podľa § 15 zákona NR SR č.182/1993 Z.z. zákonné záložné právo na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu v dome, ktoré urobil vlastník bytov, vzniká zo zákona k bytu v dome záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome na byt č. 11 na 2. poschodí v bytovom dome sč. 1529 na CKN parc.č. 1175, vchod č. 9, Z 10578/2020 - č. zmeny 113/2021.

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložného veriteľa Enerbyt s.r.o., Štúrovo (IČO 36 753 491) formou predaja na dobrovoľnej dražbe. Dražobník LICITOR group, a.s., Žilina (36 421 561), P 623/2023 - č. zmeny 671/2023.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 114/2023, súdnym znalcom Ing. Otom PISOŇOM v sume 41.500,- €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	26.500,- €
K.	Najnižšie podanie	31.125,- €
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-
b)	Orientačné/súpisné číslo	-
c)	Názov obce	-
		d) PSČ -
e)	Štát	SR
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679

X019840

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby	5090123B
---------------------	----------

A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova		
	b) Orientačné/súpisné číslo	6		
	c) Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01	
	e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B.	Dátum vykonania dražby	19. 3. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Penzión ARTin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra		
D.	Čas konania dražby	12:00 hod.		
E.	Kolo dražby	2. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor		
252	Macov	Dunajská streda		
Pozemky parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Poznámka	
19/1	Zastavaná plocha a nádvorie	277 m ²		
Vo vlastníctve: LUCKY S' invest s.r.o., IČO: 35 774 4444, Mokrohájska 2, Bratislava				
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/5		
	Opis predmetu dražby			
<p>Pozemok k.ú. Macov</p> <p>Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/5 k pozemku reg. "C" parc. č. 19/1 o celkovej výmere 277 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v okrese Dunajská Streda, obec Macov, kat. ú. Macov.</p> <p>Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Macov, je súčasťou slepej, súkromnej ulice, z ktorej je prístup k novostavbám rodinných domov. Pozemok je rovinný, obdĺžnikového pôdorysného tvaru, nachádza sa na ňom betónová spevnená plocha obslužnej komunikácie.</p> <p>Obec Macov má približne 300 obyvateľov, leží 31 km juhovýchodne od Bratislavy mimo hlavného ťahu Bratislava - Dunajská Streda. V súčasnosti sa obec rozvíja, pribúdajú nové obytné štvrte. Katastrálne územie obce sa nachádza na Podunajskej nížine v centrálnej časti Žitného ostrova. Jedná sa o nízinnú, značne odlesnenú krajinu, v blízkosti ktorej sa však nachádzajú rieky Dunaj a Malý Dunaj a vyskytujú sa tu hodnotné územia lužných lesov. K atraktivite regiónu prispieva krásne prostredie s množstvom termálnych kúpalísk s dobrým vybavením a službami. V obci Macov sú obyvateľstvu k dispozícii základné obchody a služby obyvateľstvu, obecný úrad, kostol. V obci je autobusová doprava. Hustotu obyvateľstva v okolí hodnotím ako malú.</p> <p>POZEMOK parc. reg. „C KN“</p>				
Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m²]
19/1	zastavaná plocha a nádvorie	277,00	3/5	166,20

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
LV č. 252 k.ú. Macov Bez tiarch			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 161/2023, súdnym znalcom Ing. Mgr. Janou Pecníkovou v sume 4.070,- €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	3.260,- €	
K.	Najnižšie podanie	3.260,- €	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.
II.	Sídlo/bydlisko		
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-
	b)	Orientačné/súpisné číslo	-
	c)	Názov obce	-
		d) PSČ	-
	e)	Štát	SR
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679	

X019841

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DD HP051/23		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	20. 3. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, miestnosť: Meeting room II (Meeting room 2), Bratislavská 614, 91105 Trenčín		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	1.kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
755	Ilava	Ilava	Ilava	Klobošice
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
119	Ostatná plocha	338		
120	Zastavaná plocha a nádvorie	425		
121 / 1	Záhrada	517		
121 / 2	Zastavaná plocha a nádvorie	305		
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby		
326	121 / 2	10 Rodinný dom		
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
Opis predmetu dražby				
<p>Rodinný dom súpisné č. 326 v meste Ilava katastrálne územie Klobošice. Predmetom dražby sú tiež pozemky parcelné č. 119, parcelné č. 120, parcelné č. 121/1, parcelné č. 121/2 o celkovej výmere 1585 m².</p> <p>Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.</p> <p>Rodinný dom je situovaný v obytnej zóne samostatne stojacich rodinných domov v Ilave, v mestskej časti</p>				

Klobušice. Rodinný dom má tri nadzemné podlažia, z toho je tretie podlažie podkrovné. Rodinný dom je vhodný pre bývanie dve rodiny. Rodinný dom má sedlovú strechu s väznicami, s krytinou asfaltový šindel, vykurovanie domu je ústredné teplovodné, s kotlom na zemný plyn. Dom je napojený na verejný rozvod vody, elektrickej energie, plynu, odkanalizovanie je do verejnej kanalizácie, dom má aj žumpu, do ktorej bol dom odkanalizovaný pred realizáciou verejnej kanalizácie v tejto časti mesta. Rodinný dom má navyše vlastný zdroj vody studňu, vŕtanú. Prístup do domu je priamo z verejnej komunikácie z ulice Pluhovej. Pôvodne bol dom stavaný ako penzión, neskôr zmenou stavby pred dokončením bol zmenený jej účel na rodinný dom. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 2001, na základe vydaného kolaudačného rozhodnutia.

Dispozičné riešenie: Vstup do domu je z čelnej strany a vstup do domu je možný aj z druhej bytovej jednotky v ľavej časti domu. Cez vstupné zavesenie sa vchádza do domu do zádveria a chodbovej časti, kde po ľavej strane kuchyňa s obývacou izbou, halou s krbom, ďalej je možný prechod do druhej bytovej jednotky a dvoch kúpeľní, po pravej strane je práčovňa, sušiareň, schodiskový priestor a kotolňa. Vstup do druhého nadzemného podlažia je z jednoramenného podlažia kde sú situované štyri izby, tri kúpeľne, dva šatníky a točité schodište do podkrovia, kde oproti je kuchyňa s komorou.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Poznámky:

Oznámenie 0292/185097/2018 zo dňa 27.08.2018 o začatí výkonu záložného práva na nehnuteľnosti formou dobrovoľnej dražby záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00151653 - P-258/2018.- 94/2018

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DD HP051/23 zo dňa 06.02.2024 dražobníkom: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44 842 414; navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, dátum konania dražby: 20.03.2024, na nehnuteľnosti: rodinný dom s.č. 326 na pozemku C KN p.č. 121/2, pozemky C KN p.č. 119, 120, 121/1, 121/2, na podiel 1/1 vlastníka Pytlík Libor r. Pytlík, Mgr., nar. 26.12.1975 - P-44/2024.-8/2024

ČASŤ C: ŤARCHY:

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00151653 - záložné právo na nehnuteľnosti, rodinný dom č.s. 326 na pozemku p.č. KN C 121/2, pozemky p.č. KN C 119, 120, 121/1, 121/2 na základe záložnej zmluvy zo dňa 16.9.2015 - V 2559/2015.- 1636/2015

Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Boris Sobolovský, Ružová dolina 8, 821 09 Bratislava II. - Exekučný príkaz 387EX 93/20-109 zo dňa 07.06.2022 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: rodinný dom č.s. 326 na pozemku C-KN p.č. 121/2, pozemky C-KN p.č. 119, 120, 121/1, 121/2 v prospech oprávneného: Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava 1, IČO: 36854140 - Z-1908/2022.-89/2022

Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Boris Sobolovský, Ružová dolina 8, 821 09 Bratislava II. - Exekučný príkaz 387EX 221/22-25 zo dňa 28.09.2022 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: rodinný dom č.s. 326 na pozemku C-KN p.č. 121/2, pozemky C-KN p.č. 119, 120, 121/1, 121/2 v prospech oprávneného: Mesto Ilava, Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava - Z-3066/2022.- 161/2022

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 100/2023 Meno znalca: Gálik Andrej Ing. Dátum vyhotovenia: 22.10.2023 Doplnenie č. 1 znaleckého posudku č. 100/2023, č. 115/2023 Dátum vyhotovenia: 13.12.2023 Všeobecná cena odhadu: 453 000,00 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma
	II. Sídlo/bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Štefana Moyzesa
	b) Orientačné/súpisné číslo	1565/13
	c) Názov obce	Ružomberok
	d) PSČ	034 01

e) Štát	Slovenská republika
IV. IČO/ dátum narodenia	31.05.1991

X019842

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		5091623	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	19. 3. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Penzión ARTin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra (salónik)	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
915	Križovany nad Dudváhom	Trnava	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	
620/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1803 m ²	
620/3	Zastavaná plocha a nádvorie	40 m ²	
623/1	Zastavaná plocha a nádvorie	5453 m ²	
623/8	Zastavaná plocha a nádvorie	28 m ²	
623/9	Zastavaná plocha a nádvorie	35 m ²	
623/12	Zastavaná plocha a nádvorie	1523 m ²	
623/16	Zastavaná plocha a nádvorie	553 m ²	
623/17	Zastavaná plocha a nádvorie	766 m ²	
623/18	Zastavaná plocha a nádvorie	796 m ²	
623/19	Zastavaná plocha a nádvorie	206 m ²	
Stavby na pozemkoch:			
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby
74	620/3	40 m ²	vrátnica
589	623/8	28 m ²	Administratívna budova
590	623/9	35 m ²	Vážnica
593	623/12	1523 m ²	Sklad zrnin
597	623/17	766 m ²	Sklad vrecového tovaru
598	623/18	796 m ²	Sklad klimatizovaný
Výška spoluvlastníckeho podielu úpadcu:			1/1
Opis predmetu dražby			
<i>Priemyselný areál v k.ú. Križovany nad Dudváhom</i>			

Sklad zrnín č.s. 593 na parc. KN č. 623/12 k.ú. Križovany nad Dudváhom

Objekt je vybudovaný v rámci súboru objektov tvoriacich areál v obci Križovany nad Dudváhom, pôvodne vybudovaný pre poľnohospodársku výrobu, na skladovanie produktov. V súčasnosti objekty neslúžia pôvodnému účelu ale sú prevažne využívané na sklenársku výrobu a skladovanie.

Dispozičné riešenie objektu: Objekt je postavený ako koncový v radovej zástavbe ostatných hlavných objektov areálu, je bez podpivničenja, s jedným nadzemným podlažím, v pôdorysnom tvare L. Pozostáva z dvoch veľkokapacitných priestorov vzájomne komunikačne prepojených, so samostatnými vstupmi z exteriéru.

Pozdĺžna časť stavby má pôdorysné rozmery 55,30/52,69*18,70 m, zastrešená je sedlovou strechou. Konštrukčná výška po spodnú pásnicu strešných väzníkov je 6,14 m, celková výška po hrebeň strechy je 7,86 m. Nosný systém stavby tvoria betónové stĺpy rozmerov 500/600 v modulovej osnove 4,50 m v pozdĺžnom smere a 17,00 m v priečnom smere.

Priečna časť stavby má pôdorysné rozmery 15,65/15,00*32,30 m, zastrešená je sedlovou strechou. Vzhľadom na rozmery nosného systému má stavba charakter haly. Konštrukčná výška po vrchol strechy je 7,16 m, po päťu 6,11 m. Nosný systém stavby tvoria betónové stĺpy v modulovej osnove 4,50 m v pozdĺžnom smere a 14,70 m v priečnom smere, doplnené o ocelové stĺpy na podperu konštrukcie strechy.

Konštrukčné a materiálové riešenie objektu:

- základy tvoria základové pätky pod stĺpmi zvislých nosných konštrukcií a pásy z prostého betónu,
- zvislé nosné konštrukcie sú tvorené kombináciou montovaného železobetónového skeletu s výplňovým murivom v kombinácii so siporexovými panelmi.
- vodorovné nosné konštrukcie nie sú vybudované,
- konštrukcia strechy je sedlová, tvorená ocelovými priehradovými nosníkmi, s krytinou z ocelového VŠZ plechu,
- klampiarske konštrukcie - sú vyhotovené z ocelového pozinkovaného plechu,
- vnútorné povrchy sú z hladkých vápenno-cementových omietok,
- fasádne omietky sú hladké vápenno-cementové,
- podlahy sú v pozdĺžnej časti prevažne asfaltové, v priečnej časti betónové pancierové
- výplne okenných otvorov – na celom objekte sú okná z drevených profilov,
- výplne dverných otvorov – vráta sú ocelové osadené do ocelových zárubní

Vybavenie objektu:

- rozvody elektroinštalácie svetelnej a motorickej,
- bleskozvod

Doklady preukazujúce rok výstavby hodnotených stavieb neboli zadávateľom predložené a podľa jeho vyjadrení neboli zistené ani v evidencii obecného úradu v Križovanoch ani na Spoločnom stavebnom úrade v Trnave. Podľa ústnych údajov bol areál vybudovaný v 70-tych rokoch, čomu zodpovedá architektonické a materiálové vyhotovenie pôvodných častí stavby. Na stavbe bola počas ich exploatácie vykonávaná bežná údržba. V roku 2015 boli vykonané niektoré údržbové práce, v priečnej časti bola vyhotovená nová podlaha z pancierového betónu. Celková životnosť hodnotenej stavby je stanovená vzhľadom na jej konštrukčné a materiálové vyhotovenie na 80 rokov. Opotrebenie bolo vzhľadom na prevažne pôvodný stav stanovené lineárnou metódou.

Sklad vrecového tovaru č.s. 597 na parc. KN č. 623/17 k.ú. Križovany nad Dudváhom

Objekt je vybudovaný v rámci súboru objektov tvoriacich areál v obci Križovany nad Dudváhom, pôvodne vybudovaný pre poľnohospodársku výrobu, na skladovanie produktov. V súčasnosti objekty neslúžia pôvodnému účelu ale sú prevažne využívané na sklenársku výrobu a skladovanie.

Dispozičné riešenie objektu: Objekt je postavený ako stredový v radovej zástavbe ostatných hlavných objektov areálu, je bez podpivničenja, s jedným nadzemným podlažím, v obdĺžnikovom pôdorysnom tvare. Pozostáva z jedného veľkokapacitného priestoru komunikačne prepojeného s objektom č.s. 598 na parc. KN č. 623/18, so samostatným vstupom z exteriéru. Stavba má pôdorysné rozmery 60,59*12,60 m, zastrešená je sedlovou strechou. Konštrukčná výška po spodnú pásnicu strešných väzníkov je 4,50 m, celková výška po hrebeň strechy je 5,70 m. Nosný systém stavby tvoria oceľové stĺpy.

Konštrukčné a materiálové riešenie objektu :

- Základy tvoria základové pätky pod stĺpmi zvislých nosných konštrukcií a pásy z prostého betónu,
- zvislé nosné konštrukcie sú tvorené oceľovým skeletom s opláštením zo siporexových panelov,
- vodorovné nosné konštrukcie nie sú vybudované,
- konštrukcia strechy je sedlová, tvorená oceľovými priehradovými nosníkmi, s krytinou z oceľového trapézového plechu, z vnútornej strany zateplená striekanou pur penou
- klampiarske konštrukcie - sú vyhotovené z oceľového pozinkovaného plechu,
- vnútorné povrchy sú z hladkých vápenno-cementových omietok,
- fasádne omietky sú hladké vápenno-cementové,
- podlahy sú betónové,
- výplne okenných otvorov – na objekte sú okná z drevených profilov,
- výplne dverných otvorov – sekčné vráta na el. pohon..

Vybavenie objektu:

- rozvody elektroinštalácie svetelnej a motorickej,
- bleskozvod

Doklady preukazujúce rok výstavby hodnotených stavieb neboli zadávateľom predložené a podľa jeho vyjadrení neboli zistené ani v evidencii obecného úradu v Križovanoch ani na Spoločnom stavebnom úrade v Trnave. Podľa ústnych údajov bol areál vybudovaný v 70-tych rokoch, čomu zodpovedá architektonické a materiálové vyhotovenie pôvodných častí stavby. Na stavbe bola počas ich exploatácie vykonávaná bežná údržba. V roku 2015, boli vykonané niektoré údržbové práce, boli vymenené 3 sekčné vráta na el. pohon. Celková životnosť hodnotenej stavby je stanovená vzhľadom na jej konštrukčné a materiálové vyhotovenie na 80 rokov. Opotrebenie vzhľadom na prevažne pôvodný stav bolo stanovené lineárnou metódou.

Sklad klimatizovaný č.s. 598 na parc. KN č. 623/18 k.ú. Križovany nad Dudváhom

Objekt je vybudovaný v rámci súboru objektov tvoriacich areál v obci Križovany nad Dudváhom, pôvodne vybudovaný pre poľnohospodársku výrobu, na skladovanie produktov. V súčasnosti objekty neslúžia pôvodnému účelu ale sú prevažne využívané na sklenársku výrobu a skladovanie.

Dispozičné riešenie objektu: Objekt je postavený ako koncový v radovej zástavbe ostatných hlavných objektov areálu, je bez podpivničenja, s jedným nadzemným podlažím, v obdĺžnikovom pôdorysnom tvare. Pozostáva z jedného veľkokapacitného priestoru komunikačne prepojeného s objektom č.s. 597 na parc. KN č. 623/17 a s objektom na parc. KN č. 623/19, so samostatným vstupom z exteriéru. Stavba má pôdorysné rozmery 36,55*21,74 m, pozostáva konštrukčne z dvoch lodí bez stredovej deliacej priečky, každá zastrešená sedlovou strechou, južná časť haly je oddelená priečkou. Konštrukčná výška po spodnú časť strešných väzníkov je 3,99 m,

celková výška po hrebeň strechy je 5,77 m. Nosný systém stavby tvoria oceľové stĺpy.

Konštrukčné a materiálové riešenie objektu :

- Základy tvoria základové pätky pod stĺpmi zvislých nosných konštrukcií a pásy z prostého betónu,
- zvislé nosné konštrukcie sú tvorené oceľovým skeletom s opláštením zo siporexových panelov, deliaca priečka je z tepelnoizolačných panelov
- vodorovné nosné konštrukcie sú vybudované len v menšej, oddelenej časti haly,
- konštrukcia strechy je sedlová, tvorená oceľovými priehradovými nosníkmi, s horným plným dreveným laťovaním, s krytinou z oceľového trapézového VSŽ plechu,
- klampiarske konštrukcie - sú vyhotovené z oceľového pozinkovaného plechu,
- vnútorné povrchy sú z hladkých vápenno-cementových omietok, oceľové konštrukcie sú opatrené náterom,
- fasádne omietky sú hladké vápenno-cementové,
- podlahy sú betónové, pancierové,
- výplne okenných otvorov – na celom objekte sú okná z drevených profilov,
- výplne dverných otvorov – dvere sú z plastových profilov, vráta sú oceľové osadené do oceľových zárubní.

Vybavenie objektu:

- rozvody elektroinštalácie svetelnej a motorickej,
- rozvody vody a kanalizácie
- umývadlo so zdrojom UV - malý el. prietokový ohrievač
- systém vzduchotechniky - chladenie/vykurovanie (6 jednotiek)
- bleskozvod

Doklady preukazujúce rok výstavby hodnotených stavieb neboli zadávateľom predložené a podľa jeho vyjadrení neboli zistené ani v evidencii obecného úradu v Križovanoch ani na Spoločnom stavebnom úrade v Trnave. Podľa ústnych údajov bol areál vybudovaný v 70-tych rokoch, čomu zodpovedá architektonické a materiálové vyhotovenie pôvodných častí stavby. Na stavbe bola počas ich exploatácie vykonávaná bežná údržba. V roku 2015 boli vykonané niektoré údržbové práce, bola vybudovaná deliaca priečka v južnej časti haly aj so stropnou konštrukciou, bola vyhotovená nová podlaha z pancierového betónu, obnovené vnútorné povrchové úpravy, vymenené dvere za dvere z plastových profilov, vymenené okná, rekonštruovaná elektroinštalácia, vybudovaný systém vzduchotechniky. Celková životnosť hodnotenej stavby je stanovená vzhľadom na jej konštrukčné a materiálové vyhotovenie na 80 rokov. Vzhľadom na výmenu/rekonštrukciu niektorých konštrukčných prvkov bolo celkové opotrebenie stavby stanovené analytickou metódou so zohľadnením skutočného opotrebenia jednotlivých konštrukčných prvkov na základe znaleckého odhadu.

Sklad na parc. KN č. 623/19 k.ú. Križovany nad Dudváhom

Objekt je vybudovaný v rámci súboru objektov tvoriacich areál v obci Križovany nad Dudváhom, pôvodne vybudovaný pre poľnohospodársku výrobu, na skladovanie produktov. V súčasnosti objekty neslúžia pôvodnému účelu ale sú prevažne využívané na sklenársku výrobu a skladovanie.

Dispozičné riešenie objektu: Objekt je postavený pri južnej fasáde objektu č.s. 598 na parc. KN č. 623/18, je bez podivničenia, s jedným nadzemným podlažím, v obdĺžnikovom pôdorysnom tvare. Pozostáva z jedného veľkokapacitného priestoru komunikačne prepojeného s objektom č.s. 598 na parc. KN č. 623/18, so

samostatným vstupom z exteriéru a z dvoch menších skladových priestorov. Stavba má pôdorysné rozmery 15,60*13,20 m, zastrešená je sedlovou strechou. Konštrukčná výška po spodnú pásnicu strešných väzníkov je 4,10 m, celková výška po hrebeň strechy je 6,19 m. Nosný systém stavby tvoria oceľové stĺpy.

Konštrukčné a materiálové riešenie objektu :

- Základy tvoria základové pätky pod stĺpmi zvislých nosných konštrukcií,
- zvislé nosné konštrukcie sú tvorené oceľovým skeletom s opláštením na južnej z pozinkovaného trapézového plechu, na východnej strane z tepelnoizolačných panelov,
- vodorovné nosné konštrukcie nie sú vybudované,
- konštrukcia strechy je sedlová, tvorená oceľovými priehradovými nosníkmi, s krytinou z vlnovky na báze bitúmenov,
- klampiarske konštrukcie - sú vyhotovené z oceľového pozinkovaného plechu,
- vnútorné povrchy sú nátery oceľových konštrukcií,
- podlahy sú betónové,
- výplne okenných otvorov – nevybudované
- výplne dverných otvorov – vráta z oceľových profilov a pozinkovaného trapézového plechu.

Vybavenie objektu:

- rozvody elektroinštalácie svetelnej a motorickej,
- bleskozvod

Doklady preukazujúce rok výstavby hodnotených stavieb neboli zadávateľom predložené a podľa jeho vyjadrení neboli zistené ani v evidencii obecného úradu v Križovanoch ani na Spoločnom stavebnom úrade v Trnave. Podľa ústnych údajov zadávateľa bol areál vybudovaný v 70-tych rokoch, čomu zodpovedá architektonické a materiálové vyhotovenie pôvodných častí stavby. Na stavbe bola počas ich exploatácie vykonávaná bežná údržba. V roku 2015 boli vykonané niektoré údržbové práce. Celková životnosť hodnotenej stavby je stanovená vzhľadom na jej konštrukčné a materiálové vyhotovenie na 70 rokov. Opotrebenie vzhľadom na prevažne pôvodný stav bolo stanovené lineárnou metódou.

Pristrešok bez s.č. na parc. KN č. 623/16 k.ú. Križovany nad Dudváhom

Objekt je vybudovaný v rámci súboru objektov tvoriacich areál v obci Križovany nad Dudváhom, pôvodne vybudovaný pre poľnohospodársku výrobu, na skladovanie produktov. V súčasnosti objekty neslúžia pôvodnému účelu ale sú prevažne využívané na sklenársku výrobu a skladovanie.

Dispozičné riešenie objektu: Objekt je postavený medzi objektom č.s. 593 na parc. KN č. 623/12 a objektom č.s. 597 na parc. KN č. 623/17, je bez podpivničenia, s jedným nadzemným podlažím, v obdĺžnikovom pôdorysnom tvare. Pozostáva z jedného veľkokapacitného, z prednej strany otvoreného priestoru. Stavba má pôdorysné rozmery 32,36/32,69*16,30 m, zastrešená je sedlovou strechou. Konštrukčná výška po spodnú pásnicu strešných väzníkov je 5,89 m, celková výška po hrebeň strechy je 7,66 m. Nosný systém stavby tvoria oceľové stĺpy.

Konštrukčné a materiálové riešenie objektu:

- Základy tvoria základové pätky pod stĺpmi zvislých nosných konštrukcií,

- zvislé nosné konštrukcie sú tvorené oceľovým skeletom bez opláštenia,
- vodorovné nosné konštrukcie nie sú vybudované,
- konštrukcia strechy je sedlová, tvorená oceľovými priehradovými nosníkmi, s krytinou z trapézového pozinkovaného plechu
- klampiarske konštrukcie - sú vyhotovené z oceľového pozinkovaného plechu,
- vnútorné povrchy sú nátery oceľových konštrukcií,
- podlahy sú bitúmenové,
- výplne okenných otvorov – nevybudované
- výplne dverných otvorov – nevybudované

Vybavenie objektu:

- rozvody elektroinštalácie
- bleskozvod

Doklady preukazujúce rok výstavby hodnotených stavieb neboli zadávateľom predložené a podľa jeho vyjadrení neboli zistené ani v evidencii obecného úradu v Križovanoch ani na Spoločnom stavebnom úrade v Trnave. Podľa ústnych údajov zadávateľa bol areál vybudovaný v 70-tych rokoch, čomu zodpovedá architektonické a materiálové vyhotovenie pôvodných častí stavby. Celková životnosť hodnotenej stavby je stanovená vzhľadom na jej konštrukčné a materiálové vyhotovenie na 70 rokov. Opotrebenie vzhľadom na prevažne pôvodný stav bolo stanovené lineárnou metódou.

Rozostavaná podzemná pivnica na parc. KN č. 623/1 k.ú. Križovany nad Dudváhom

Predmetom ohodnotenia je rozostavaná podzemná pivnica na parc. KN č. 623/1, pri jej západnej hranici, plánovaná na skladovanie vína. Zvislé konštrukcie sú vyhotovené ako železobetónové monolitické, konštrukcia strechy je betónová a hydroizolačnou vrstvou, zasypaná zeminou, podlahy budú z keramickej dlažby. Vybavenie objektu bude zahŕňať rozvody elektroinštalácie a malý nákladný výťah. V čase ohodnotenia boli vyhotovené len základové konštrukcie, základová doska, zvislé konštrukcie bez exteriérového zateplenia a hydroizolácii. Vzhľadom na stavebno-technické a materiálové vyhotovenie a technický stav v čase ohodnotenia - nezakonzervovaná stavba zaplavená sčasti vodou, skorodovaná výstuž, bola celková životnosť stanovená na 80 rokov, pre zohľadnenie skutkového stavu je začiatok užívania uvažovaný od roku 2020. Zástupcom vlastníka boli predložené len pôdorys stavby. Pre hodnotenú stavbu neboli predložené žiadne právne doklady - stavebné povolenie.

Príslušenstvo:

Vrátnica č.s. 74 na parc. KN č. 620/3 k.ú. Križovany nad Dudváhom

Stavba je postavená pri vstupnej bráne do areálu na parc.č.620/3. Je prízemná, nepodpivničená, zastrešená sedlovou strechou. K dátumu miestneho šetrenia bola využívaná ako administratívny priestor na vedenie prevádzky. pozostávajúca z dvoch miestností. Základy sú betónové pravdepodobne s poškodenou vodorovnou hydroizoláciou, obvodové steny sú murované z kvádrov v skladobnej hr. 0,40 m, strop je trámový s rovným podhľadom. Vnútorné povrchové úpravy sú zo štukovej omietky, fasáda je štuková omietka. Strecha je sedlová, krov je drevený väznicový, krytina na streche je z pozinkovaného plechu. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom opatrené interiérovými hliníkovými žalúziami, z exteriérovej strany mrežami. Podlahy sú z keramickej dlažby. V jednej miestnosti je keramické umývadlo s batériou a el. prietokovým ohrevom vody. Vykurovanie je pravdepodobne el. konvektormi, neboli zistené. Vstupné dvere sú drevené latkové, vnútorné dvere sú hladké. Vzhľadom na vlhnutie obvodového muriva bola poškodená časť vnútorných omietok. Na stavbe boli vymenené okná, nášlapné vrstvy podlahy, pravdepodobne čiastočne rekonštruovaná elektroinštalácia, avšak vzhľadom na

celkový technický stav bolo opotrebenie stanovené lineárnou metódou.

Administratívna budova č.s. 589 na parc. KN č. 623/8 k.ú. Križovany nad Dudváhom

Stavba je postavená vo vstupnej bráne do areálu na parc.č.623/8. Je prízemná, nepodpivničená, zastrešená plochou strechou. K dátumu miestneho šetrenia bola využívaná ako administratívny priestor na vedenie prevádzky. pozostávajúca z jednej miestnosti. Základy sú betónové , s vodorovnou hydroizoláciou, obvodové steny sú murované z kvádrov, strop je železobetónový s rovným podhlľadom. Vnútorne povrchové úpravy sú zo štukovej omietky, fasáda je štuková omietka. Strecha je plochá vspádovaná s krytinou na báze bitúmenov, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy sú z keramickej dlažby. Vstupné dvere sú hladké. Vykurovanie je pravdepodobne el. konvektormi, neboli zistené. Na stavbe boli vymenené okná, nášlapné vrstvy podlahy, dvere, krytina, pravdepodobne elektroinštalácia. Vzhľadom na uvedené bola celková životnosť predĺžená na 90 rokov. Opotrebenie bolo stanovené lineárnou metódou.

Vážnica č.s. 590 na parc. KN č. 623/9 k.ú. Križovany nad Dudváhom

Stavba je postavená pri klimatizovanom sklade, na parc.č.623/9. Je prízemná, nepodpivničená, zastrešená plochou strechou. K dátumu miestneho šetrenia bola využívaná ako šatne s hygienickým zariadením pre zamestnancov, pozostávajúca z troch miestností, vstupnej chodby, šatne a hygienického zariadenia. Základy sú betónové, obvodové steny sú murované, strop je železobetónový monolitický. Vnútorne povrchové úpravy sú zo štukovej omietky, v hygienickom zariadení je keramický obklad stien, fasáda je štuková omietka. Strecha je plochá vspádovaná s krytinou na báze bitúmenov, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy sú z keramickej dlažby. V hygienickom zariadení je keramické umývadlo, murovaný sprchový kút, vo WC je WC misa kombi, zdrojom TUV je el. zásobník. Vykurovanie je el. olejovým radiátorom a el. žiaričom. Vstupné dvere sú drevené, vnútorné dvere sú hladké. Na stavbe boli vymenené okná, nášlapné vrstvy podlahy, vybudované hygienické zariadenia, rekonštruovaná elektroinštalácia, osadené zdroje vykurovania a TUV. Vzhľadom na technický stav v čase ohodnotenia bola celková životnosť stanovená na 80 rokov. Opotrebenie bolo stanovené lineárnou metódou.

Rozostavané pánske šatne na parc. KN č. 623/1 k.ú. Križovany nad Dudváhom

Rozostavaná stavba šatní je postavená medzi skladoom na parc. KN č. 623/17 a skladoom na parc. KN č. 623/19. Stavba je prízemná, nepodpivničená, zastrešená pultovou strechou, plánovaná ako šatne pre zamestnancov. Zadávateľom ani vlastníkom nebola predložená projektová dokumentácia, bol predložený len schematický pôdorys stavby. Jej stavebno-technické vyhotovenie bolo zistené na základe ústnych údajov zástupcu vlastníka. Nosnú konštrukciu stavby tvoria stĺpy z ocelových profilov s plánovaným opláštením obojstranným s tepelnou izoláciou, konštrukcia strechy je pultová, z ocelových priehradových nosníkov, s plánovaným podbitím a zateplením, s krytinou z pozinkovaného plechu, okná budú plastové, dvere hladké, podlahy z keramickej dlažby, elektroinštalácia svetelná, vybavenie hygienických zariadení zahŕňa keramické umývadlá, keramické pisoáre, WC misy kombi, sprchové kúty, zdrojom vody bude el. zásobník TUV. Vykurovanie je plánované el. konvektormi. V čase ohodnotenia boli vyhotovené len základové konštrukcie, základová doska, kovová konštrukcia zvislých nosných konštrukcií a krovu. Vzhľadom na stavebno-technické a materiálové vyhotovenie bola celková životnosť stanovená na 70 rokov, rozpočtový ukazovateľ bol vytvorený ako pre drobnú stavbu. Pre hodnotenú stavbu neboli predložené žiadne právne doklady - stavebné povolenie.

Rozostavaná ubytovňa na parc. KN č. 623/1 k.ú. Križovany nad Dudváhom

Rozostavaná stavba ubytovne je postavená medzi skladoom na parc. KN č. 623/18 a skladoom na parc. KN č. 623/19. Stavba je prízemná, nepodpivničená, zastrešená pultovou strechou, plánovaná ako ubytovňa pre zamestnancov. Zadávateľom ani vlastníkom nebola predložená projektová dokumentácia, bol predložený len schematický pôdorys stavby. Jej stavebno-technické vyhotovenie bolo zistené na základe ústnych údajov zástupcu vlastníka. Nosnú konštrukciu stavby tvoria stĺpy z ocelových profilov s plánovaným opláštením obojstranným s tepelnou izoláciou, konštrukcia strechy je pultová, z ocelových priehradových nosníkov, s

plánovaným podbitím a zateplením, s krytinou z pozinkovaného plechu, okná budú plastové, dvere hladké, podlahy z keramickej dlažby, elektroinštalácia svetelná, vybavenie kuchyne zahŕňa umývadlo, kuchynská linka s umývadlom a el. sporákom, el. prietokový ohrievač vody. Vykurovanie je plánované el. konvektormi. V čase ohodnotenia boli vyhotovené len základové konštrukcie, základová doska, kovová konštrukcia zvislých nosných konštrukcií a krovu. Vzhľadom na stavebno-technické a materiálové vyhotovenie bola celková životnosť stanovená na 70 rokov, rozpočtový ukazovateľ bol vytvorený ako pre drobnú stavbu. Pre hodnotenú stavbu neboli predložené žiadne právne doklady - stavebné povolenie.

Plechový sklad na parc. KN č. 623/1 k.ú. Križovany nad Dudváhom Plechový sklad postavený na parc. Kn č. 623/1, v jej južnej časti, z ocelevej stĺpikovej konštrukcie s vonkajším opláštením z pozinkovaného trapézového plechu. Stavba je prízemná, nepodpivničená, zastrešená sedlovou strechou z priehradových nosníkov s krytinou z trapézového plechu, podlaha je z liateho asfaltu. Vzhľadom na stavebno-technické a materiálové vyhotovenie bola celková životnosť stanovená na 50 rokov, rozpočtový ukazovateľ bol vytvorený ako pre drobnú stavbu. Pre hodnotenú stavbu neboli predložené žiadne právne doklady - stavebné povolenie.

Plot na parc. KN č. 620/1, 623/1 k.ú. Križovany nad Dudváhom

Plot vybudovaný na parc. KN č. 620/1 a 623/1, na jej severnej a východnej hranici, zo strojového pletiva na oceľových stĺpikoch, základy tvorí betónový prah. Výška oplotenia od okolitého upraveného terénu je 1,80 m. Vo vstupnej časti do areálu sú v plote vstupné plotové vráta a vrátka z ocelevej konštrukcie.

Plot na parc. KN č. 620/1, 623/1 k.ú. Križovany nad Dudváhom

Plot vybudovaný na parc. KN č. 620/1 a 623/1, na jej južnej a východnej hranici, zo strojového pletiva na betónových stĺpikoch v betónových základoch.

Studňa na parc. KN č. 623/1

Začiatok užívania v roku 1973

NN prípojka na parc. KN č. 623/1

Predmetom ohodnotenia je NN prípojka vzdušná vybudovaná na parc. KN č. 520,1, 523, v rámci areálu.

Žumpa na parc. KN č. 623/1

Žumpa vybudovaná vedľa objektu vážnice, na parc. KN č. 623/1, v roku 1973.

Kanalizačná prípojka na parc. KN č. 623/1

Kanalizačná prípojka do žumpy vedľa objektu vážnice, na parc. KN č. 623/1, vybudovaná v roku 1973.

Spevnené plochy na parc. KN č.620/1, 623/1

Predmetom ohodnotenia sú spevnené plochy prevažne z liateho asfaltu vybudované v rámci areálu, v technickom stave zodpovedajúcom ich veku, pravdepodobne bez údržby.

Žumpa na parc. KN č. 623/1 (šatne)

Žumpa vybudovaná vedľa objektu klimatizovaného skladu, v roku 2020, plánovaná na odkanalizovanie budúceho objektu šatní.

Žumpa na parc. KN č. 623/1 (retenčná nádrž)

Žumpa vybudovaná vedľa objektu klimatizovaného skladu, v roku 2020, slúžiaca ako retenčná nádrž pre úžitkovú vodu z výroby.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
620/1	zastavaná plocha a nádvorie	1803,00	1/1	1803,00
620/3	zastavaná plocha a nádvorie	40,00	1/1	40,00
623/1	zastavaná plocha a nádvorie	5453,00	1/1	5453,00
623/8	zastavaná plocha a nádvorie	28,00	1/1	28,00
623/9	zastavaná plocha a nádvorie	35,00	1/1	35,00
623/12	zastavaná plocha a nádvorie	1523,00	1/1	1523,00
623/16	zastavaná plocha a nádvorie	533,00	1/1	533,00
623/17	zastavaná plocha a nádvorie	766,00	1/1	766,00
623/18	zastavaná plocha a nádvorie	796,00	1/1	796,00
623/19	zastavaná plocha a nádvorie	206,00	1/1	206,00
Spolu výmera				11 183,00

Predmetom ohodnotenia sú pozemky situované pred areálom a v rámci uzatvoreného areálu spoločnosti ANELIZ s.r.o., Vyšehradská 12 Bratislava. Areál je situovaný v obci Križovany nad Dudváhom, okres Trnava, v jej okrajovej časti vedľa železničnej trate a železničnej stanice. Obec Križovany nad Dudváhom sa nachádza južne od krajského mesta Trnava, s dostupnosťou približne 8-10 km a od mimoúrovňovej križovatky v rámci diaľnice D1 Bratislava - Žilina približne 5,0 km. S krajským mestom Trnava je prepojená rýchlostnou cestou Trnava - Nitra - výjazd Vlčkovce. Jedná sa o lokalitu situovanú v okrajovej časti obce. Prístup k jednotlivým pozemkom v rámci areálu je po spevnených plochách vybudovaných na parc. KNč. 623/1 a 62620/1. Prístup k areálu je z hlavnej komunikácie prechádzajúcej pozdĺž obce smer obec Zavar, vybudovanej na pozemku parc. KN č. 1293 vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja. Dopravná dostupnosť okolitých sídelných útvarov je prímestskou autobusovou dopravou a železničnou dopravou. Pozemky sú rovinaté, o celkovej výmere 11 182 m², s možnosťou napojenia na verejný rozvod vody, kanalizácie, zemného plynu (vo väčšej vzdialenosti, prípojky nevybudované), el. energie (z trafostanice pri západnom okraji areálu). V čase ohodnotenia mal areál vlastný zdroj úžitkovej vody zo studne a odkanalizovaný bol do žumpy na pozemku. Obec Križovany nad Dudváhom má približne 1 800 obyvateľov, jeho občianska vybavenosť je zodpovedá jej veľkosti - obecný úrad, základná škola, materská škola, lekáreň, ordinácie lekárov, športoviská, podnikateľské subjekty, ubytovacie zariadenia, reštauračné zariadenia, nezamestnanosť v čase ohodnotenia bola do 5 % (zdroj: základné ukazovatele o nezamestnanosti v SR vydané ŠÚ SR). Pozitívny vplyv na všeobecnú hodnotu hodnotených pozemkov má najmä ich poloha v rámci obce a okolitých sídelných, najmä krajského mesta Trnava, umožňujúca rýchlu dostupnosť na dopravné obchvaty. Jedná sa o pozemky zastavané veľkými objektami pre výrobu a skladovanie, ktorých tržová hodnota nedosahuje hodnotu voľných stavebných pozemkov s dobrou stavebnou pripravenosťou.

G.	Opis stavu predmetu dražby	
Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.		
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené	
<p>LV č. 915</p> <p>2/ Záložné právo na parcely registra C č. 620/1, 620/3, 623/1, 623/8, 623/9, 623/12, 623/16, 623/17, 623/18, 623/19, vrátnicu s.č. 74 na par.č. 620/3, administratívnu budovu s.č. 589 na par. č. 623/8, vážnicu s.č. 590 na par. č. 623/9, sklad zrnín s.č. 593 na par. č. 623/12, sklad vrecového tovaru s.č. 597 na par. č. 623/17 a sklad klimatizovaný s.č. 598 na par. č. 623/18 v prospech: Fio banka, a.s., V Celnici 1028/10, 117 21 Praha, ČR, IČ: 61858374, V 9013/2018 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, vklad povolený dňa 21.12.2018 - 426/18</p> <p>3/ Záložné právo na parcely registra C č. 620/1, 620/3, 623/1, 623/8, 623/9, 623/12, 623/16, 623/17, 623/18, 623/19, vrátnicu s.č. 74 na parcele registra C č. 620/3, administratívnu budovu s.č. 589 na parcele registra C č. 623/8, vážnicu s.č. 590 na parcele registra C č. 623/9, sklad zrnín s.č. 593 na parcele registra C č. 623/12, sklad vrecového tovaru s.č. 597 na parcele registra C č. 623/17 a sklad klimatizovaný s.č. 598 na parcele registra C č. 623/18 v prospech: Fio banka, a.s., V Celnici 1028/10, 117 21 Praha, ČR, IČ: 61858374, V 5649/2019 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, vklad povolený dňa 09.09.2019 - 963/19</p> <p>4/ Z 1834/2021 - Na parcely registra C č. 620/1, 620/3, 623/1, 623/8, 623/9, 623/12, 623/16, 623/17, 623/18, 623/19, vrátnicu s.č. 74 na parcele registra C č. 620/3, administratívnu budovu s.č. 589 na parcele registra C č. 623/8, vážnicu s.č. 590 na parcele registra C č. 623/9, sklad zrnín s.č. 593 na parcele registra C č. 623/12, sklad vrecového tovaru s.č. 597 na parcele registra C č. 623/17 a sklad klimatizovaný s.č. 598 na parcele registra C č. 623/18 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava, SR; Rozhodnutie č. 100484717/2021 o zriadení záložného práva zo dňa 24.03.2021, právoplatné dňa 28.04.2021 - 65/21</p> <p>5/ Z 3077/2021 - Na parcely registra C č. 620/1, 620/3, 623/1, 623/8, 623/9, 623/12, 623/16, 623/17, 623/18, 623/19, vrátnicu s.č. 74 na parcele registra C č. 620/3, administratívnu budovu s.č. 589 na parcele registra C č. 623/8, vážnicu s.č. 590 na parcele registra C č. 623/9, sklad zrnín s.č. 593 na parcele registra C č. 623/12, sklad vrecového tovaru s.č. 597 na parcele registra C č. 623/17 a sklad klimatizovaný s.č. 598 na parcele registra C č. 623/18 - Záložné právo v propech správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava, SR; Rozhodnutie č. 100835249/2021 o zriadení záložného práva zo dňa 14.05.2021, právoplatné dňa 21.06.2021 - 304/21</p> <p>9/ Z 4617/2021 - Na parcely registra C č. 620/1, 620/3, 623/1, 623/8, 623/9, 623/12, 623/16, 623/17, 623/18, 623/19, vrátnicu s.č. 74 na parcele registra C č. 620/3, administratívnu budovu s.č. 589 na parcele registra C č. 623/8, vážnicu s.č. 590 na parcele registra C č. 623/9, sklad zrnín s.č. 593 na parcele registra C č. 623/12, sklad vrecového tovaru s.č. 597 na parcele registra C č. 623/17 a sklad klimatizovaný s.č. 598 na parcele registra C č. 623/18: EX 50748/17 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 08.07.2021 v prospech oprávneného: Minarovič Lukáš, Špačinská 1610/10, Trnava, IČO: 43617603; Exekútorský úrad Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava, Súdny exekútor JUDr. Dagmar Kováčová - 160/21</p> <p>Poznámky:</p> <p>P 213/2021 - Na parcely registra C č. 620/1, 620/3, 623/1, 623/8, 623/9, 623/12, 623/16, 623/17, 623/18, 623/19, vrátnicu s.č. 74 na parcele registra C č. 620/3, administratívnu budovu s.č. 589 na parcele registra C č. 623/8, vážnicu s.č. 590 na parcele registra C č. 623/9, sklad zrnín s.č. 593 na parcele registra C č. 623/12, sklad vrecového tovaru s.č. 597 na parcele registra C č. 623/17 a sklad klimatizovaný s.č. 598 na parcele registra C č. 623/18 - Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava, SR; Rozhodnutie č. 100484717/2021 o zriadení záložného práva zo dňa 24.03.2021 - 36/21</p> <p>P 358/2021 - Na parcely registra C č. 620/1, 620/3, 623/1, 623/8, 623/9, 623/12, 623/16, 623/17, 623/18, 623/19, vrátnicu s.č. 74 na parcele registra C č. 620/3, administratívnu budovu s.č. 589 na parcele registra C č. 623/8, vážnicu s.č. 590 na parcele registra C č. 623/9, sklad zrnín s.č. 593 na parcele registra C č. 623/12, sklad vrecového tovaru s.č. 597 na parcele registra C č. 623/17 a sklad klimatizovaný s.č. 598 na parcele registra C č. 623/18 - Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava, SR; Rozhodnutie č. 100835249/2021 o zriadení záložného práva zo dňa 14.05.2021 - 79/21</p>		
I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 7/2024, súdnym znalcom Ing. Adrianou Meliškovou v sume 684.000,- €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-		
b)	Orientačné/súpisné číslo	-		
c)	Názov obce	-	d) PSČ	-
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679		

X019843

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DD HP082/23		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	20. 3. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Administratívno-technologické centrum Facility System Hub,, miestnosť: Meeting room II (Meeting room 2), Bratislavská 614, 91105 Trenčín		
D.	Čas konania dražby	10:45 hod.		
E.	Kolo dražby	1.kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
344	Ilava	Ilava	Ladce	Ladce
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m ² /	
1637	Zastavaná plocha a nádvorie		349	
1638/1	Záhrada		157	
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby		
1128	1637	10 Rodinný dom		
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
	Opis predmetu dražby			

Rodinný dom súpisné č. 1128, na ulici Kalinčiakova v obci Ladce. Predmetom dražby sú tiež pozemky parcelné č. 1637 a parcelné č. 1638/1 o celkovej výmere 506 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Rodinný dom s.č. 1128 sa nachádza v intraviláne obce Ladce, na juhozápadnom okraji zastavaného územia obce, pri miestnej komunikácii Kalinčiakova, v zástavbe starších rodinných domov. Vzdialenosť do centra obce je cca 1700 m, vzdialenosť do okresného mesta Ilava je cca 4,5 km. Stavba sa nachádza v miestnej časti Tunežice. Pôvodný dom bol užívaný od roku 1950, v roku 1968 bola prevedená prístavba domu jednej izby a kuchyne s verandou. V roku 1975 bola pristavaná garáž a sklady.

Dispozičné riešenie: Dom prízemný čiastočne podpivničený s pripraveným podkrovím na obytné účely. V suteréne je kotolňa. Na prízemí je veranda, kuchyňa, 2 izby, komora, špajza, kúpeľňa, 2 sklady a garáž. V podkroví je nedokončená jedna izba.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

POZNÁMKY:

Exekútorický úrad, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza, IČO 36122050 - Upovedomenie o začatí exekúcie 205 EX 65/21 zo dňa 25.05.2021 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti, rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 vlastníka Fógel Karol, 29.03.1991 a Karolína r. Pavlačková, 12.04.1993 v prospech oprávneného Slovenský plynárenský priemysel a.s., IČO 35815256, Votrubova 1, 825 17 Bratislava, zast Jakubčák, advokátska kancelária, s.r.o., IČO 47255706, Michalská 14, 811 03 Bratislava - P-110/2021.- 147/2021

Exekútorický úrad Prievidza, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza - Upovedomenie o začatí exekúcie 205 EX 685/21 zo dňa 3.11. 2021 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti, rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 vlastníka: Fógel Karol, nar. 29.03.1991 a Karolína Fógelová r. Pavlačková, nar. 12.04.1993 v prospech oprávneného: 365. bank, a.s., IČO: 31340890, Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava - Staré mesto, zast.: Advokátska kancelária RELEVANS, s.r.o., IČO: 47232471, Dvořákovo námestie 8A, 811 02 Bratislava, IDDS: E0005098793 - P-207/2021.-402/2021

Exekútorický úrad, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza, IČO 36122050 - Upovedomenie o začatí exekúcie 205 EX 570/22 zo dňa 23.11.2022 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 vlastníka Fógel Karol, 29.03.1991 a Fógelová Karolína r. Pavlačková, 12.04.1993 v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO 35724803 - P-261/2022.- 387/2022

Exekútorický úrad, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza, IČO 36122050 - Upovedomenie o začatí exekúcie 205 EX 50/23 zo dňa 02.02.2023 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 vlastníka Fógel Karol, 29.03.1991 a Fógelová Karolína r. Pavlačková, 12.04.1993 v prospech oprávneného: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36442151 - P-17/2023.- 40/2023

Exekútorický úrad, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza, IČO 36122050 - Upovedomenie o začatí exekúcie 205 EX 62/23 zo dňa 15.02.2023 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 vlastníka Fógel Karol, 29.03.1991 a Fógelová Karolína r. Pavlačková, 12.04.1993 v prospech oprávneného: Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina, IČO 51865467 - P-23/2023.- 54/2023

Exekútorický úrad, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza, IČO 36122050 - Upovedomenie o začatí exekúcie 205 EX 68/23 zo dňa 15.02.2023 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 vlastníka Fógel Karol, 29.03.1991 a Fógelová Karolína r. Pavlačková, 12.04.1993 v prospech oprávneného: Home Credit Slovakia a.s., Teplická 7434/14, 921 22 Piešťany, IČO 36234176 - P-28/2023.- 55/2023

Exekútorický úrad, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza, IČO 36122050 - Upovedomenie o začatí exekúcie 205 EX 93/23 zo dňa 01.03.2023 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 vlastníka Fógel Karol, 29.03.1991 a Fógelová Karolína r. Pavlačková, 12.04.1993 v prospech oprávneného: BENCONT COLLECTION, a.s., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO 47967692 - P-35/2023.- 71/2023

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00151653 - Oznámenie 0292/132941/2023 zo

dňa 16.10.2023 o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe, rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 vo vlastníctve Karol Fógel r. Fógel, 29.03.1991 a Karolína Fógelová r. Pavlačková, 12.04.1993 - P-196/2023.- 258/2023

Exekútorský úrad, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza, IČO 36122050 - Upovedomenie o začatí exekúcie 205 EX 528/23 zo dňa 09.01.2024 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 vlastníka Fógel Karol, 29.03.1991 a Fógelová Karolína r. Pavlačková, 12.04.1993 v prospech oprávneného: Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO 36672076 - P-8/2024.- 9/2024

Oznámenie DD HP082/23 zo dňa 08.02.2024 o dobrovoľnej dražbe, ktorá sa bude konať dňa 20.03.2024. Predmet dražby: rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1. Navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00151653. Dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto - P-47/2024.- 35/2024

ČASŤ C: ĎARHY:

Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemku p.č. KN C 1638/1 strpieť existenciu inžinierskych sietí - diaľkového kábla (DK), koaxiálneho kábla (KK), traťového kábla (TK) oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 78-120-2/2009 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia DK, KK, TK ŽSR zo dňa 1.4.2011, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456, úradne overenou Správou katastra llava pod č. 138/2011 dňa 6.4.2011 a právo vstupu oprávneného z vecného bremena na pozemok p.č. KN C 1638/1 za účelom vykonávania údržby a opráv DK, KK, TK po dobu ich životnosti - Z 2418/2012.- 276/2012

Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlasníkov (spoluvlasníkov) pozemkov p.č. KN C 1638/1 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. LA 38-36-02/2014 zo dňa 27.10.2014, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného Okresným úradom, katastrálnym odborom pod č. 35/2015. S výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlasník, alebo užívateľ pozemku - Z 2984/2015.- 1120/2015

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00151653 - záložné právo na nehnuteľnosti, rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 na základe záložnej zmluvy zo dňa 27.06.2018 - V-2090/2018.- 451/2018, V- 2233/2018.- 462/2018

Exekútorský úrad, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza, IČO 36122050 - Exekučný príkaz 205 EX 65/21 zo dňa 15.12.2021 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti, rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 vlastníka Fógel Karol, 29.03.1991 a Karolína r. Pavlačková, 12.04.1993 v prospech oprávneného Slovenský plynárenský priemysel a.s., IČO 35815256, Votrubova 1, 825 17 Bratislava, zast Jakubčák, advokátska kancelária, s.r.o., IČO 47255706, Michalská 14, 811 03 Bratislava - Z-3944/2021.- 463/2021

Exekútorský úrad, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza - Exekučný príkaz 205 EX 685/21 zo dňa 01.02.2022 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 vlastníka Fógel Karol r. Fógel, nar. 29.03.1991 a Fógelová Karolína r. Pavlačková, nar. 12.04.1993 v prospech oprávneného: 365.bank, a.s., Dvořákovo nábřeží 4, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 31340890 - Z-308/2022.-50/2022

Exekútorský úrad, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza - Exekučný príkaz 205 EX 570/22 zo dňa 04.01.2023 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: rodinný dom č.s. 1128 na pozemku C KN p.č. 1637, pozemky C KN p.č. 1637, 1638/1 vlastníka Fógel Karol r. Fógel, nar. 29.03.1991 a Fógelová Karolína r. Pavlačková, nar. 12.04.1993 v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35724803 - Z-32/2023.-10/2023

Exekútorský úrad, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza, IČO 36122050 - Exekučný príkaz 205 EX 50/23 zo dňa 05.06.2023 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 vlastníka Fógel Karol, 29.03.1991 a Fógelová Karolína r. Pavlačková, 12.04.1993 v prospech oprávneného: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36442151 - Z-1166/2023.- 154/2023

Exekútorský úrad, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza, IČO 36122050 - Exekučný príkaz 205 EX 62/23 zo dňa 06.06.2023 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 vlastníka Fógel Karol, 29.03.1991 a Fógelová Karolína r. Pavlačková, 12.04.1993 v prospech oprávneného: Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina, IČO 51865467 - Z-1177/2023.- 156/2023

Exekútorský úrad, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza, IČO 36122050 - Exekučný príkaz 205 EX 322/23 zo dňa 09.11.2023 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 vlastníka Fógel Karol, 29.03.1991 a Fógelová Karolína r. Pavlačková, 12.04.1993 v prospech oprávneného: Považská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36672076, Nová 133, 017 46 Považská Bystrica - Z-2271/2023.- 280/2023

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 5/2024 zo dňa 16.01.2024, Sedláček Juraj Ing., VŠH: 78 400,00 EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	70 560,00 EUR	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefana Moyzesa	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1565/13	
c)	Názov obce	Ružomberok	d) PSČ 034 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.05.1991	