

X019385

ProAuctio s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		152023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ProAuctio s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mladých budovateľov	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		d) PSČ	974 11
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 17775/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 408 441	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Kristián Gregor, správca	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Horná	
b) Orientačné/súpisné číslo		54	
c) Názov obce		d) PSČ	974 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 186 773	
C.	Miesto konania dražby	Spoločná kancelária notárov JUDr. Andrea Barancová, PhD., a JUDr. Stanislav Jurčák, Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec	
D.	Dátum konania dražby	22. 4. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
A/ Súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, obec Rimavská Sobota, k. ú. Rimavská Sobota na liste vlastníctva číslo 805 a to: - parcela KN-C číslo 2504/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 276 m2, - parcela KN-C číslo 2504/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m2, - parcela KN-C číslo 2504/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m2, - stavba súpis. č. 159, postavená na parcele KN-C 2504/4, popis stavby: Rodinný dom, - stavba súpis. č. 3193, postavená na parcele KN-C 2504/5, popis stavby: Garáž, v spoluvlastníckom podiele 1/1. B/ Drobné stavby a príslušenstvo plniace doplnkovú funkciu k nehnuteľnostiam (A/), nezapísané na listoch vlastníctva, pozostávajúce najmä (nie však výlučne) z: Vodovodná prípojka na p.č. 2504/1, Kanalizácia na p.č. 2504/1, Prípojka plynu na p.č. 2504/1, Spevnené plochy na p.č. 2504/1. (ďalej spolu len ako „predmet dražby“).			

H:	Opis predmetu dražby
	Rodinný dom s.č. 159, ktorý tvorí súčasť predmetu dražby je rodinný dom, JKSO 803 6, KS 1110, ktorý má jedno podzemné podlažie a jedno nadzemné podlažie, podkrovia nie je obytné. Podľa zistení pri miestnom šetrení bol rodinný dom postavený cca v roku 1960 /znalcovi neboli predložené písomné doklady o veku stavby/, v súčasnom období sa dom na trvalé bývanie nevyužíva, je v zanedbanom stavebnotechnickom stave, bez vykonávanej stavebnej údržby. Dispozične sa v suterénnom podlaží nachádzajú pivničné priestory a kotolňa, v prízemí domu sa nachádzajú vstupná hala, kuchyňa, WC, schody do podkrovia, chodba, komora, kúpeľňa a tri izby. Konštrukčne ide o murovanú stavbu, podzemné podlažie je osadené v priemernej hĺbke 1-2 m so zvislou izoláciou, základy domu sú betónové pásové, zvislé obvodové konštrukcie murované v priemernej hrúbke 40 - 50 cm, deliace konštrukcie sú murované, stropy nad suterénom železobetónové monolitické s rovnými podhladmi, nad prízemím drevené trámové s rovnými podhladmi. Strecha je stanová, nad zadnou časťou sedlová, krytina škridlová, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Podlahy sú v obytných priestoroch drevené palubové, v jednej izbe a v kuchyni povlakové z PVC, v ostatných miestnostiach prevažne cementový poter, v chodbe prízemia a v kúpeľni keramické dlažby. Vonkajšie omietky sú vápenno-cementové, vnútorné omietky vápenné štukové hladké, okná drevené dvojité, vnútorné dvere drevené otváracie, dom je napojený na rozvody elektrickej energie /vzdušná prípojka/, vody, kanalizácie aj zemného plynu z verejných sietí /prípojka plynu je v súčasnom období odpojená a plynomer zdemontovaný/, vykurovanie je ústredné teplovodné, zdrojom je plynový kotol umiestnený v suteréne a ocelové článkové radiátory, na ohrev TUV slúži zásobníkový ohrievač /systémy sú v súčasnom období mimo prevádzky. V kuchyni prízemia sa nenachádza žiadne vybavenie. V kúpeľni sú vaňa s keramickým obkladom, umývadlo, WC, pákové nerezové batérie, keramické obklady stien, druhé samostatné WC je s umývadlom. Pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovil znalec životnosť stavby od roku 1960 a životnosť na 100 rokov. Garáž č.súp. 3193, ktorá tvorí súčasť predmetu dražby je postavená v zadnej časti dvora rodinného domu s.č. 159. Stavba má jedno nadzemné podlažie, plochú strechu, nie je podpivničená. Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy sú betónové pásové, strecha plochá, vonkajšie a vnútorné omietky vápenné hladké, podlahy betónové, okná ocelové jednoduché, vráta drevené otváracie, v budove je svetelná elektroinštalácia, ostatné vnútorné vybavenie stavba nemá. Súčasťou predmetu dražby sú aj drobné stavby a príslušenstvo Rodinného domu s.č. 159 a Garáže s.č. 3193 plniace doplnkovú funkciu k nehnuteľnostiam (A/), nezapísané na listoch vlastníctva, pozostávajúce najmä (nie však výlučne) z: Vodovodná prípojka na p.č. 2504/1, Kanalizácia na p.č. 2504/1, Prípojka plynu na p.č. 2504/1, Spevnené plochy na p.č. 2504/1. Parcely KN-C číslo 2504/1, 2504/4 a 2504/5 tvoria jeden celok, sú prevažne rovinaté, oplotené a prístupné z asfaltovej mestskej cesty.
CH:	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
	Predmet dražby je v stave uvedenom v popise predmetu dražby.
I:	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
	Záložné právo, zapísané na liste vlastníctva č. 805, k.ú. Rimavská Sobota zaniká vo vzťahu k predmetu dražby ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením: - Záložné právo v prospech AKCENTA, sporiteľní a úverní družstvo, Gocárova trída 312, 500 02 Hradec Králové, CR na pozemky C KN parc.c. 2504/1, 2504/4, 2504/5 a na stavby súp. c. 159 rodinný dom na C KN parc.c. 2504/4, súp.c. 3193 garáž na C KN parc.c. 2504/5, podľa zmluvy c. V 3064/2012, povolené dňa 22.11.2012 - 1516/2012; Zmluva o postúpení pohľadávok uzatvorená v zmysle § 524 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi: Československé

uverní družstvo, Gocárová trída 312/52, Pražské Predmestí, 500 02 Hradec Králové, CR (pôvodne AKCENTA) ako postupcom a Blackside, a.s., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava ako postupníkom, podľa Z 3094/2018 - 1778/2018

J.	Spoločná dražba		Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby			
Znalecký posudok č. 4/2024 zo dňa 05.02.2024, vypracoval znalec: Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica. VŠH: 77 800,00 €				
L.	Najnižšie podanie		77 800,00 €	
M.	Minimálne prihodenie		500,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka		a) výška	7 800,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)			Bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 152023, v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy, alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky			SK38 0900 0000 0050 4398 7194	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky			ProAuctio s.r.o., Horné záhrady 2, 974 01 Banská Bystrica, alebo v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky			Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky			Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky			Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením			
Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,- €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,- €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak cena dosiahnutá vydražením nepresahuje sumu 15 000,- € je možné ju zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby alebo v hotovosti v mieste sídla dražobníka. Ak cena dosiahnutá vydražením presahuje sumu 15 000,- € je možné ju zaplatiť len hotovostným vkladom alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 152023. Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.				
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 05.04.2024 o 13:30 hod. 2. termín 12.04.2024 o 13:30 hod.		
	Miesto obhliadky	Rimavská Sobota, Pivovarská 1 (GPS 48°23'10.8"N 20°00'49.6"E)		

	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prietahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Andrea	
c) priezvisko	Barancová	
d) sídlo	Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec	

X019386

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)		
Oznámenie o dražbe číslo		ASS:15-7/2023
A.	Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Letná

b) Orientačné/súpisné číslo		40	
c) Názov obce		Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV:	IČO/ dátum narodenia	52 617 840	
B. Označenie navrhovateľa			
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Spoločenstvo vlastníkov bytov na ul. Mukačevská 3, so sídlom Mukačevská 4800/3, 080 01 Prešov, SR, IČO: 42085993 v zast. predsedom Rastislavom Olhom.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mukačevská	
b) Orientačné/súpisné číslo		4800/3	
c) Názov obce		Prešov	d) PSČ 080 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV:	IČO/ dátum narodenia	42 085 993	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela, Skladná 17, 040 01 Košice.	
D.	Dátum konania dražby	7. 5. 2024	
E.	Čas konania dražby	10.15.hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé	
G.	Predmet dražby	- byt č. 42 na 10. p. bytového domu na ul. Mukačevská, súpisné číslo: 4800, vchod: 3, zapísaný na LV č. 9157, nachádzajúci sa na pozemku parcelné číslo 9204/60, Druh stavby Bytový dom, Popis stavby bytový dom, Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 9204/60 pod stavbou s.č. 4800 je evidovaný na liste vlastníctva č. 9786, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 66/2736, katastrálne územie: Prešov, obec: Prešov, okres: Prešov, Okresný úrad Prešov, Katastrálny odbor, - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo 9204/60 evidovanej na LV č. 9786 o výmere 321 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4800 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9204/60 je evidovaný na liste vlastníctva č. 9157, Spoluvlastnícky podiel 66/2736, katastrálne územie: Prešov, obec: Prešov, okres: Prešov, Okresný úrad Prešov, Katastrálny odbor (ďalej len "predmet dražby").	
H:	Opis predmetu dražby	- byt č. 42 nachádzajúci sa v bytovom dome č.s. 4800 na ulici Mukačevska č. 3 na Sídlišku 3 v meste Prešov. Z hľadiska polohy sa bytový dom nachádza na severnom okraji mesta na sídlisku, vzdialenosť do centra je cca. 2,00 km. Bytový dom má celkovo 13 nadzemných podlaží, na prízemí sa nachádzajú spoločné priestory a pivnice k jednotlivým bytom. Ohodnocovaný byt sa nachádza na 10. poschodí bytového domu vo vchode č. 3. Znalec predpokladá, že byt v čase obhliadky bol riadne obývaný. Bytový dom bol odovzdaný do užívania v roku 1972. Obhliadka bytu znalcovi nebola umožnená. Dispozičné riešenie bytu: Ohodnocovaný byt pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu tvorí kuchyňa, predsieň, chodba, kúpeľňa a WC. K bytu patrí aj pivnica č. 42 na prízemí bytového domu. Dispozičné riešenie je v súlade s pôdorysom bytu.	
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.	- Bytový dom č.s. 4800 je postavený na upravenom rovnom teréne v panelovom konštrukčnom systéme, má jeden vchod. Má 13 nadzemných podlaží vrátane prízemia. Na prízemí a nachádzajú spoločné priestory a pivnice pre byty. 2.NP (prízemie) až 13.NP (11.poschodie) obsahuje byty s príslušenstvom, spolu je v dome 48 bytov. Podlažia sú vzájomne prepojené dvojramenným prefabrikovaným schodišťom s dvoma výťahmi z r. 2011. Bytový	

dom má plochú, malospádovú strechu s povlakovou krytinou s tepelnou izoláciou, okná spoločných priestorov plastové, väčšina bytov má už nové plastové okná, dvere sú typové plné hladké (čiastočne zasklené), vstupné sú nové plastové, podlahy spoločných priestorov nové keramické. K bytom patria pivnice na prízemí bytového domu. Bytový dom je napojený na centrálnu kotolňu, ktorá ho zásobuje teplom (diaľkové ústredné vykurovanie) a TÚV. Bytový dom má dodatočne zateplenú fasádu polystyrénom so silikátovou farebnou omietkou. Popis spoločných priestorov a bytového domu: Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, predschodiskové priestory, schodiská, technické miestnosti, plynomerne, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, chodby k pivniciam. Spoločnými zariadeniami domu sú výťah, hlavné vetracie potrubia, klampiarske konštrukcie, vodovodná prípojka, vodovodné a zvislé rozvody TÚV po podružné vodomery, nízkotlakové rozvody plynu po plynomery, NN kábelová prípojka a hlavné rozvody elektriny od elektromerov po rozvádzače v jednotlivých bytoch a nebytových priestoroch, domový telefón a ústredňa pri hlavnom rozvode a rozvody do jednotlivých bytov, hlavné rozvody telekomunikačného signálu, prípojka splaškovej kanalizácie, hlavné vodorovné a zvislé kanalizačné potrubie, bleskozvod s uzemnením. Pri koeficiente vybavenosti znalec zohľadnil predpokladaný stav bytu a skutkový stav bytového domu. Bytový dom je postavený klasickou panelovou technológiou. Základnú predpokladanú životnosť bytového domu znalec uvažuje 100 rokov v zmysle metodiky s ohľadom na dobrú údržbu bytového domu spojenú s výmenou prvkov krátkodobej životnosti, ako sú okná spoločných priestorov, výmena stúpačiek a zateplenie bytového domu.

Podlahová plocha bytu č. 42 je nasledovná:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
byt ako celok 66,00	66,00
Vypočítaná podlahová plocha	66,00

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

LV č. 9157 pre k.ú. Prešov, byt č. 42

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poznámky

P 244/2023 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva sp. zn.: ASS: 15-2/2023, zo dňa 19. 07. 2023, dobrovoľnou dražbou v prospech prednostného záložného veriteľa: Spoločenstvo vlastníkov bytov, Mukačevská 4800/3, 080 01 Prešov, IČO: 42085993, dražobník: Aukčná spoločnosť Slovakia s. r. o., Letná 40, 040 01 Košice, IČO: 52617840 na byt č. 42, na 10. poschodí, vchod 3 v bytovom dome s. č. 4800 na parcele CKN 9204/60 a na spoluvlastnícky podiel 66/2736 na spoločných častiach a zariadeniach domu vlastníka pod B42 v podiele 1/1 - číslo zmeny 4105/2023

Iné údaje Bez zápisu

Časť „C“: ŤARCHY

ZALOŽNE PRAVO V ZMYSLE PARAGR.15 ods.1 zak.182/93 Zz.

Iné údaje - nepriradené

LV č. 9786 pre k.ú. Prešov

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poznámky

P 244/2023 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva sp. zn.: ASS: 15-2/2023, zo dňa 19. 07. 2023, dobrovoľnou dražbou v prospech prednostného záložného veriteľa: Spoločenstvo vlastníkov bytov, Mukačevská 4800/3, 080 01 Prešov, IČO: 42085993, dražobník: Aukčná spoločnosť Slovakia s. r. o., Letná 40, 040 01 Košice, IČO: 52617840 na parcele CKN 9204/60 na spoluvlastnícky podiel 66/2736 vlastníka pod B45 - číslo zmeny 4105/2023

Iné údaje Bez zápisu

Časť „C“: ŤARCHY

- Bez zápisu

Iné údaje: Bez zápisu

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 29/2024 vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov

vedenom MS SR pod číslom 913 731. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 04.03.2024. Všeobecná cena odhadu 96.300,00-eur.

L.	Najnižšie podanie	96.300,00 eur	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,00 eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,00 eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1.bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472	
		2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby	
		3. banková záruka 4. notárska úschova	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3.Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	
O.		Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.	
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením			
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka číslo účtu.: IBAN SK68 0900 0000 0051 6971 7472 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s variabilným symbolom 152023 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: dňa 25.apríla 2024 o 10.00. hod. Obhliadka 2: dňa 26.apríla 2024 o 13.00. hod.	

	Miesto obhliadky	- byt č. 42 na 10. p. bytového domu na ul. Mukačevská, súpisné číslo: 4800, vchod: 3, zapísaný na LV č. 9157, nachádzajúci sa na pozemku parcelné číslo 9204/60, Druh stavby Bytový dom, Popis stavby bytový dom, Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 9204/60 pod stavbou s.č. 4800 je evidovaný na liste vlastníctva č. 9786, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 66/2736, katastrálne územie: Prešov, obec: Prešov, okres: Prešov, Okresný úrad Prešov, Katastrálny odbor, - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo 9204/60 evidovanej na LV č. 9786 o výmere 321 m2, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4800 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9204/60 je evidovaný na liste vlastníctva č. 9157, Spoluvlastnícky podiel 66/2736, katastrálne územie: Prešov, obec: Prešov, okres: Prešov, Okresný úrad Prešov, Katastrálny odbor (ďalej len "predmet dražby").
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0903 582 148.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník		

predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Pavol
c) priezvisko	Sádel
d) sídlo	Skladná 17, 040 01 Košice

X019387

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			30/2024	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	821 08
e) Štát		SR		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Andrej Konkol'	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Petra Jilemnického		
b) Orientačné/súpisné číslo		1319/22		
c) Názov obce		Zvolen	d) PSČ	960 01
e) Štát		Zvolen		
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.04.1979		
C.	Miesto konania dražby		Robotnícky dom, Robotnícka 3, 974 01 Banská Bystrica, miestnosť "Malá zasadačka"	
D.	Dátum konania dražby		23. 4. 2024	
E.	Čas konania dražby		13:00 hod.	
F.	Kolo dražby		1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby			

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **5122**, katastrálne územie **Radvaň**, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, Okresný úrad Banská Bystrica – katastrálny odbor, a to:

Pozemky - parcely registra "C"

- parcelné číslo: 3684/141 o výmere 519 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- parcelné číslo: 3684/247 o výmere 366 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 3684/268 o výmere 73 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,

- parcelné číslo: 3684/279 o výmere 864 m², druh pozemku: záhrada,
- parcelné číslo: 3684/345 o výmere 32 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 3684/346 o výmere 62 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 3684/347 o výmere 431 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Stavby

- súpisné číslo 14628, na parcele reg. „C“ č. 3684/347, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rod. dom

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do katastra nehnuteľností: murovaný altánok bez s.č., čelné oplotenie, murované oplotenie, oplotenie záhrady, oplotenie z balustrád, vodovodná prípojka, vodovodná prípojka do altánku a bazéna, vodomerná šachta, technologická šachta pre bazén, šachta, kanalizačná prípojka, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, šachty kanalizačné, vsakovacia šachta, prípojka elektrická, rozvod elektrický k bazénu a altánku, prípojka plynová, oporný múr, spevnené plochy, vonkajšie schody z prvkov Semmerlock, bazén, zavlažovací systém trávnik a pod.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Rodinný dom s.č 14628 pozostáva z vlastnej stavby rodinného domu a z garáže, ktorá je s rodinným domom spojená priechodnou chodbou, cez ktorú je vstup do záhrady a k ostatnému príslušenstvu objektu (bazén, altánok a pod.).

Objekt rodinného domu je situovaný na konci Ametystovej ulice v zástavbe rodinných viliek vyššieho štandardu. Lokalita je zastavaná objektmi IBV približne od roku 2002, ktorá je postupne rozširovaná. Jedná sa o časť Pršianska terasa, v katastrálnom území Radvaň, v Banskej Bystrici (v smere na Pršany). Objekt je prístupný z verejnej príjazdovej komunikácie cez súkromné pozemky ako i cez pozemky, ktoré sú v spoluvlastníckom podiele vlastníčky predmetu dražby (tieto nie sú predmetom dražby).

Dispozičné riešenie: Jedná sa o objekt čiastočne podpivničený (1.podzemné podlažie je čiastočne osadené do terénu), s jedným nadzemným podlažím, stavebne upraveným podkrovím a priestorom druhého podkrovia, ktoré nebolo predmetom kolaudácie.

1.podzemné podlažie: schodiskový priestor, chodba, sklad, sklad vína, WC s umývadlom, vináreň, sklad záhradného náradia.

1.nadzemné podlažie: zádverie, hala so schodiskom, obývacia izba, jedáleň, kuchyňa, špajza, technická miestnosť (kotolňa), kúpeľňa s WC, hobby miestnosť, predsieň, priestor wellness (sauny, jacuzzi), terasa v zadnej časti domu, terasa v prednej časti domu.

Podkrovie: hala so schodiskom z prízemia, 4 * izba, kúpeľňa, kúpeľňa rodičov, šatník, 2 * terasa bez zastrešenia.

2.Podkrovie: jeden voľný priestor.

Technické riešenie:

1. Podzemné podlažie - Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (porotherm) v skladobnej hr. 45 cm; deliace konštrukcie - tehlové (porotherm)

Stropy - s rovným podhľadom keramické

- Schodisko - monolitické betónové, nášľapná vrstva tvrdé drevo

- Fasádne omietky - omietky na báze umelých látok

- Vnútorne omietky - vápenné štukové; vnútorné obklady - samostatného WC ; kuchyne - pri kuchynskej linke

- Výplne otvorov - dvere - plné masívne drevené v obložkových zárubniach; okná - drevené EURO profily

- Podlahy - dlažby keramické

- Vybavenie kuchyne - drezové umývadlo nerezové ; kuchynská linka z materiálov na báze dreva, vstavaná umývačka riadu, vstavaná chladnička

- Vybavenie samostatného WC - WC kombi s umývadielkom, páková batéria s uzatváraním sifónu umývadla

- Ostatné vybavenie - vstavané skrine

- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovodné s radiátormi Korad

- Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja

- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie

- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, samostatný rozvádzač na podlaží

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (porotherm) v skladobnej hr. nad 45 cm spolu s kontaktným zateplením polystyrénom hrúbky 10 cm; deliace konštrukcie - tehlové (porotherm) - Stropy - s rovným podhľadom keramické

- Schodisko - monolitické betónové, nášľapná vrstva - tvrdé drevo

- Strecha - krovy - zložené s nerovnakou výškou hrebeňov s valbami; krytiny strechy na krove - betónová Bramac bobrovka - pamiatkovo červená; klampiarske konštrukcie strechy - z medeného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)

- Fasádne omietky - omietky na báze umelých látok

- Vnútorne omietky - vápenné štukové; vnútorné obklady - kúpeľne aj kuchyne - okolo kuchynskej linky

- Výplne otvorov - dvere - masívny drevené v obložkových zárubniach - atyp; okná - drevené EURO profily

- Podlahy - obytných miestností - masívne drevené veľkoplošné parkety; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby

- Vybavenie kuchyne - sklokeramická elektrická varná doska; vstavaná elektrická rúra, vstavaná mikrovlnná rúra;
- umývačka riadu (zabudovaná); chladnička a mraznička (zabudovaná); drezové umývadlo nerezové ;
- kuchynská linka z prírodného dreva (za bežný meter rozvinutej šírky), komínový digestor
- Vybavenie kúpeľne - keramické umývadlo; samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; pákové nerezové s ovládaním sifónu umývadla; záchod - splachovací kombi
- V izbe umiestnený kozub - s vyhrievacou vložkou
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovodné s radiátormi Korad, v časti podlahové vykurovanie; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania Viessmann - plynový Vitoplex
- Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač Vitocel Viessmann
- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; na objekte je bleskozvod; elektrický rozvádzač - s automatickým istením
- Vnútorne rozvody plynu - rozvod zemného plynu
- Konštrukcie navyše - 1. nadzemné podlažie – v priestore wellness - jacuzzi pre 5 osôb; dve sauny – fínska a infračervená; solárny systém s nádržou

1. Podkrovné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (porotherm) v skladobnej hr. 45 cm; deliace konštrukcie - tehlové (porotherm)
- stropy - s rovným podhľadom drevené trámové s podbitím
- Schodisko do druhého podkrovia - nožnicové v poklope stropu - mäkké drevo bez podstupníc
- Fasádne omietky - omietky na báze umelých látok
- Vnútorne omietky - vápenné štukové; vnútorne obklady - stien kúpeľní, rohovej vane v kúpeľni
- Výplne otvorov - dvere - masívny drevené v obložkových zárubniach - atyp; okná - drevené EURO profily
- Podlahy - obytných miestností - masívne drevené veľkoplošné parkety; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kúpeľne 1 - vaňa plastová rohová ; umývadlo; WC kombi, keramické umývadlo zapustené, kúpeľňa 2: keramická vaňa osadená vo vyvýšenej podlahe, bidet; samostatná sprcha; WC kombi
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely
- Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja
- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná
- Vstavavé skrine atyp z masívneho dreva

2. Podkrovné podlažie

- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové,
- Výplne otvorov - okná - strešné okná
- Podlahy - veľkoplošné parkety (drevené)
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná
- Konštrukcie navyše - klimatizačná jednotka;

Garáž - pri rodinnom dome je situovaná ako samostatne stojaca stavba, ktorá je s rodinným domom prepojená spojovacou chodbou s vlastným zastrešením. Objekt dispozične pozostáva z priestoru pre garážovanie dvoch osobných vozidiel.

Technické riešenie: 1

Základy - bez podmurovky, iba základové pásy

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky 44cm
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - keramické
- Strecha - krov - väznicové valbové; krytina strechy na krove - betónová Bramac bobrovka - pamiatkovo červená; klampiarske konštrukcie - z medeného plechu (žľaby, zvody)
- Úpravy vonkajších povrchov - omietky na báze umelých látok
- Úpravy vnútorných povrchov - štuková omietka
- Výplne otvorov - dvere - plné z tvrdého dreva; okná - drevené EURO profily - Podlahy - keramická dlažba
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - bleskozvod; elektroinštalácia - svetelná a motorická - poistkové automaty
- vstup do garáže je dvomi automaticky ovládanými vrátami.

Prepojovacia časť medzi rodinným domom a garážou, cez ktorú je v zadnej časti vstup do priestoru záhrady s príslušenstvom. Dispozične pozostáva z jedného priestoru – chodby. Základy - pod stĺpami

Zvislé nosné konštrukcie - stĺpy kruhového prierezu umiestnené bezprostredne pri obvodových stenách rodinného domu a garáže

Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - keramické

Strecha - krov - sedlové oceľové väzníky; krytina strechy na krove - plechová; klampiarske konštrukcie - z medeného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky)

Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka

Podlahy - keramická dlažba

Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná

Murovaný altánok bez s.č. na parc. CKN č. 3684/345 je situovaný v záhrade za rodinným domom a bazénom na samostatnom pozemku. Je jednopodlažný, dispozične pozostáva z jedného priestoru s murovaným kozubom. Základy - bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál porotherm hrúbky viac ako 30 cm; zateplenie obvodových stien kontaktným zatepľovacím systémom s polystyrénom. Krov strechy - väznicový valbový; krytina strechy na krove – betónová škridľa Bramac; klampiarske konštrukcie - z medeného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky). Úpravy vonkajších povrchov – omietka na báze umelých látok, úpravy vnútorných povrchov - štuková omietka. Dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná – drevené EURO profily s izolačnými sklami, podlahy - keramická dlažba, realizovaná vodorovná izolácia. Vnútorné vybavenie – umývadlo nerezové s batériou. Vykurovanie – murovaný krb obkladaný kameňom. Vnútorné rozvody vody - len studenej, vnútorné rozvody kanalizácie - z umývadla drezového, elektroinštalácia - len svetelná - poistkové automaty.

Čelné oplotenie o dĺžke 56,8 m od ulice po koniec zástavby domu s garážou - vybudované ako betónový múrik s kamenným obkladom s kovovou výplňou v časti oplotenia.

Murované oplotenie o dĺžke 75,30 m stavebne nadväzuje na čelné oplotenie. Tvorené je z betónových DT tvárnic so zálievkou a obkladu štiepanou bridlicou.

Oplotenie záhrady o dĺžke 97,40 m je zo strojového poplastovaného pletiva, osadené na ocelových stĺpikoch, kotvených v betónovej podmurovke po celej dĺžke oplotenia.

Oplotenie z balustrád o dĺžke 39,40 m je osadené v záhradnej časti posudzovanej nehnuteľnosti - medzi rodinným domom, bazénom a altánkom. Balustrády sú osadené na betónovom múre, ktorý je obkladaný štiepanou bridlicou.

Vodovodná prípojka z rodinného domu do verejnej siete bola zriadená v roku 2005 v celkovej dĺžke 17,2 m.

Vodovodná prípojka do altánku a bazéna bola zriadená v roku 2005 v celkovej dĺžke 40 m.

Vodomerná šachta o objeme 2,16 m³ je betónová, osadená na parc. CKN č. 3684/147.

Technologická šachta pre bazén šachta o objeme 4,5 m³ je betónová.

Kanalizačná prípojka bola zriadená v roku 2005 v celkovej dĺžke 11,4 m zo šachty pred rodinným domom do verejnej siete.

Splašková kanalizácia o celkovej dĺžke 64,5 m vybudovaná od rodinného domu po šachtu pred domom (z ktorej je vybudovaná prípojka na verejnú sieť), ďalej od rodinného domu do altánku, vsakovacej šachty a technologickej šachty bazéna.

Dažďová kanalizácia o celkovej dĺžke 56 m je vybudovaná od rodinného domu po šachtu pred domom (z ktorej je vybudovaná prípojka na verejnú sieť), ďalej od rodinného domu do altánku, od garáže do šachty pred rodinným domom.

Šachty kanalizačné - jedná sa o plastovú kanalizačnú šachtu, osadenú pred rodinným domom a kanalizačnú šachtu osadenú za rodinným domom.

Vsakovacia šachta je betónová osadená za altánkom.

Prípojka elektrická káblová zemná k objektu z verejnej siete o dĺžke 12,4 m.

Rozvod elektrický k bazénu a altánku káblový zemný o celkovej dĺžke 59 m.

Prípojka plynová k objektu z r.2005 o celkovej dĺžke 18,6 m.

Oporný múr je vybudovaný z betónových DT tvárnic, s kamenným bridlicovým obkladom.

Spevnené plochy z dlažby Semmerlock okolo domu, altánku, bazéna o celkovej ploche 312,68 m².

Vonkajšie schody z prvkov Semmerlock vybudované na parc. č. 3684/141, 3684/247.

Bazén na parc. CKN č. 3684/346 je betónový bazén hĺbky 1,2 – 1,8 m s pôdorysnou plochou 62 m² (výmera pozemku priamo pod bazénom). V čase miestneho šetrenia povrch bazénu bol poškodený – vyžaduje opravu.

Zavlažovací systém trávnik je vybudovaný na parc. č. 3684/141, 3684/279.

Pozemky o celkovej výmere 2 347 m² sa nachádzajú v lokalite Pršíanskej terasy v Banskej Bystrici, v meste s kompletnou občianskou vybavenosťou. V mieste je možnosť napojenia na kompletnú verejnú technickú infraštruktúru.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Na parcely CKN č. 3684/141, 3684/247, 3684/268, 3684/279, 3684/345, 3684/346, 3684/347 + č.s. 14628 na parcele CKN č. 3684/347: Záložné právo pre pohľadávku Ing. Andrej Konkol', rod. Konkol', nar. 26.4.1979, bytom Petra Jilemnického č. 1319/22, 970 01 Zvolen, č. zml. V 5830/2013 zo dňa 27.11.2013 – čz 3274/2013, 53/2023

Na parcely CKN č. 3684/141, 3684/247, 3684/268, 3684/279, 3684/345, 3684/346, 3684/347 + č.s. 14628 na parcele CKN č. 3684/347: Záložné právo pre pohľadávku Ing. Andrej Konkol', rod. Konkol', nar. 26.4.1979, bytom Petra Jilemnického č. 1319/22, 966 01 Zvolen, č. zml. V 6110/2013 zo dňa 12.12.2013 – čz 3459/2013, 53/2023

Na parc. CKN č. 3684/141, 3684/247, 3684/268, 3684/279, 3684/345, 3684/346, 3684/347 + č.s. 14628 na parc. CKN č. 3684/347 Záložné právo pre pohľadávku MUDr. Azim Ahmadzada r. Ahmadzada (3.7.1965) zriadené na základe zmluvy č. N 24/2022, NZ 1788/2022 - č. V 478/2022 zo dňa 13.1.2023 - čz 118/2023

Nasledujúce práva a záväzky prípade úspešnej dražby ostávajú viaznuť na predmete dražby a vydražiteľ nadobúda predmet dražby zaťažený týmito právami a záväzkami:

VECNÉ BREMENO - spočívajúce v práve nerušeného prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami vo dne aj v noci cez parcely C KN č. 3681/168, 3681/170, 3681/171, 3681/172 v prospech oprávnených z vecného bremena, vlastníkov parcely C KN č. 3684/141, 3684/247, 3684/268, 3684/279, 3684/345, 3684/346, 3684/347, v zmysle Zmluvy o zriadení vecného bremena V 3066/2007 zo dňa 8.10.2007 - čz 2119/2007, 2125/07, 146/2012 + Protokol o oprave chyby č. X 129/2019 zo dňa 24.6.2019 - čz 2437/2019, 1/2022

VEECNÉ BREMENO - spočívajúce v práve nerušeného prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami vo dne aj v noci cez parcely C KN č. 3681/289, 3681/293, 5030/603, 5030/604, 5030/605, 5030/606, 5030/607, 5030/608, 5030/609, 5030/610, 5030/611 v prospech oprávnených z vecného bremena, vlastníkov parcely C KN č. 3684/141, 3684/247, 3684/268, 3684/279, 3684/345, 3684/346, 3684/347, v zmysle Zmluvy o zriadení vecného bremena V 3066/2007 zo dňa 8.10.2007 - čz 2119/2007 + Protokol o oprave chyby č. X 129/2019 zo dňa 24.6.2019 - čz 2437/2019, 1/2022, 2335/2023

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 13/2024, ktorý vypracovala Ing. Dana Kováčová, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Evidenčné číslo znalca: 911766.

Dátum vypracovania znaleckého posudku: 21.02.2024

Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 1.020.000,- EUR.

L.	Najnižšie podanie	1.020.000,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 40.000,- EUR
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 302024. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s.
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 302024 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka: 26.03.2024 o 12:30 hod. 2. obhliadka: 16.04.2024 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadka sa uskutoční na mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 917 609, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na	

nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

X019388

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			29/2024	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	821 08
e) Štát		SR		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703		
B.	Označenie navrhovateľa			

1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.		
II.		Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Mlynské Nivy		
b) Orientačné/súpisné číslo			1		
c) Názov obce			Bratislava	d) PSČ	829 90
e) Štát			SR		
III.		Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B		
IV.		IČO/ dátum narodenia	31 320 155		
C.		Miesto konania dražby	Hotel Slovan, ul. Železničná 25, 984 01 Lučenec, miestnosť "Kongresová sála"		
D.		Dátum konania dražby	23. 4. 2024		
E.		Čas konania dražby	10:20 hod.		
F.		Kolo dražby	1. kolo dražby		
G.		Predmet dražby			

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **3858**, katastrálne územie **Filákov**, Okresný úrad Lučenec – katastrálny odbor, obec Filákov, okres Lučenec a to:

Stavby:

- Byt č. 1, prízemie, vchod 6 bytového domu súpisné číslo 1140, popis stavby – bytový dom, na parcele č. 2269

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. registra „C“ č. 2269, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 462 m²: 9808/97796.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

H: Opis predmetu dražby

Byt č. 1 sa nachádza na prízemí. Pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, predsieni, kúpeľne, WC a loggie. Zameraná podlahová plocha bytu je 75,10 m². Byt je čiastočne rekonštruovaný - výmena kuchynskej linky, výmena okien, rekonštrukcia kúpeľne, podlahy z PVC, dlažby keramické a kúrenie lokálne pecou na tuhé palivo.

Bytový dom súp. č. 1140 je osadený na rovinatom teréne na parc.č.2269, k.ú. Filákov, obec Filákov. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1947.

Murovaný bytový dom je riešený ako podpivničený s tromi nadzemnými podlažiami. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o samostatne stojací murovaný bytový dom. Objekt je prekrytý valbovou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je čiastočne zrekonštruovaný – výmena krytiny, nový krov a klampiarske konštrukcie. Suterén je zatopený (nevyužívaný).

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, SR, č.

V-2919/2021 z 06.10.2021, na podiel B1, byt č.1 na prízemí, vchod 6, v bytovom dome s.č. 1140 na pozemku registra C KN parc.č. 2269, pozemok registra C KN parc.č. 2269 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 9808/97796 - 952/21

J.	Spoločná dražba		Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby			
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 183/2023, ktorý vypracoval Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 910563. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 11.12.2023 Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 10.300,- EUR.				
L.	Najnižšie podanie		10.300,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie		300,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka		a) výška	2.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)			1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 292024.	
			2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.	
			3. Banková záruka.	
			4. Notárska úschova.	
			Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky			IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s.	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky			V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky			1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,	
			2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky,	
			3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.	
			4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky			Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky			Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením			
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 292024 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.				
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)		1. obhliadka: 03.04.2024 o 11:00 hod. 2. obhliadka: 18.04.2024 o 10:45 hod.	
	Miesto obhliadky		Obhliadka sa uskutoční na mieste, kde sa predmet dražby nachádza.	
	Organizačné opatrenia		Zájemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0111, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby			

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Podmienky odovzdania predmetu dražby: 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

X019389

mv aukcie, s. r. o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo	202302
A. Označenie dražobníka	
I. Obchodné meno/meno a priezvisko	mv aukcie, s. r. o.
II. Sídllo/bydlisko	

a) Názov ulice/verejného priestranstva	Pod Urpínom		
b) Orientačné/súpisné číslo	11A		
c) Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ	974 01
e) Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 40623/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 531 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LEGES Recovery k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Pod Urpínom		
b) Orientačné/súpisné číslo	5		
c) Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ	974 01
e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 982 586	
C.	Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť navrhovateľa LEGES Recovery k.s., kancelária správcu Mariánska 1360/6, 949 01 Nitra	
D.	Dátum konania dražby	23. 4. 2024	
E.	Čas konania dražby	11:45 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby (ne	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Dižníka, ktoré sa nachádzajú v Okrese Levice, Obci Kozárovce, katastrálnom území Kozárovce, evidované Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom zapísané na LV č. 1137 ako: - Rodinný dom súp. č. 529, parc. č. 643/1, k. ú. Kozárovce, - Pozemky C-KN k. ú. Kozárovce – parc. č. 643/1 (656 m²), - Pozemky C-KN k. ú. Kozárovce – záhrada – parc. č. 643/2 (907 m²) (ďalej spoločne len „Nehnuteľnosť“ alebo „Predmet dražby“ v príslušnom gramatickom tvare). Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			
H:	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom: Rodinný dom je situovaný v zastavanom území obce, v zástavbe rodinných domov podobného prevedenia alebo rekonštruovaných z rovnakého obdobia. Rodinný dom sa nachádza pri hlavnej nefrekventovanej komunikácii cez obec približne 400 m od centra. Prístup k nehnuteľnosti je priamo z verejnej spevnenej komunikácie. Rodinný dom je v užívaní od roku 1956 podľa potvrdenia vystaveného Obcou Kozárovce. Rodinný dom je v pôvodnom stave, len mierne modernizovaný, vyžaduje rekonštrukciu a modernizáciu. Rodinný dom má plesňové mapy na obvodových stenách, komíny vyžadujú opravu. Vlastník začal rekonštrukciu domu, kedy boli vymenené plastové okná v obytnej časti domu a rozvody elektriny v roku 2019, kuchynská linka bola realizovaná v roku 2020, piecka kúrenia s napojením na radiátory v roku 2021, elektrický boiler a dvere na obytných miestnostiach v roku 2022. Rodinný dom je označený súpisným číslom. V čase obhliadky rodinný dom nebol v užívaní. Vstup do domu je umiestnený z čelnej strany od ulice a tiež zo zadnej strany domu cez uzavretú verandu. Samostatné vstupy vedú do skladu a do dielne v zadnej časti domu. Jednotlivé časti domu nie sú prepojené. Na 1. podzemnom podlaží sa nachádza pivnica. Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza uzavretá veranda, 3 obytné miestnosti, kuchyňa, kúpeľňa s WC a komora. Dielňa a sklad majú samostatný vstup z dvora. Na konci domu je prekrytý prístrešok. Konštrukčné hľadisko:			

- Základy -betónové, s izoláciou.
 - Zvislé nosné konštrukcie - pálená tehla plná, v hrúbke 400-500 mm.
 - Deliace nenosné priečky - tehlové murované.
 - Vodorovné nosné konštrukcie - doska 1.NP - betónová s vodorovnou izoláciou, strop nad 1.NP drevený trámový s rovným podhlľadom.
 - Schodisko - nie je.
 - Strecha - drevený trámový krov so sedlovou strechou, krytina z pálenej škridle. Komíny vyžadujú opravu.
 - Klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu, ostatné z pozinkovaného plechu.
 - Úpravy vonkajších povrchov - vonkajšia fasáda vápenná omietka/brizolit.
 - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky vápenné, keramické obklady v kúpeľni a WC vo výške do 1,35m.
 - Dvere - plné alebo s presklením a pôvodné drevené.
 - Okná - plastové s izolačným dvojsklom, jedno okno drevené dvojité s dvojsklom.
 - Podlahy - linoleum v kuchyni, kúpeľni a na verande, drevené parkety v izbách.
 - Vybavenie kuchýň - nerezový drez bez batérie, kuchynská linka na báze dreva.
 - Vybavenie kúpeľní a WC - nerezový drez s otočnou batériou, smaltovaná vaňa so sprchovou pákovou batériou, WC s nádržkou.
 - Vykurovanie - piecka na tuhé palivo (2ks), jedna piecka prepojená na radiátory, elektrický boiler v kúpeľni. oceľové radiátory v obytných miestnostiach.
 - Vnútorné rozvody vody - pozinkované potrubia.
 - Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubia.
 - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov), svetelná, motorická.
 - Vnútorné rozvody plynu - nie je.
 - Bleskozvod - nie je
- Rodinný dom je napojený na inžinierske siete: kanalizácia, elektrická energia. Prípojka plynu je na hranici pozemku, avšak nepripojená. Prípojka vody je dostupná vo verejnej komunikácii, avšak nepripojená. Na pozemku sa nachádza kopaná studňa.
- Prístup ku stavbe je priamo z miestnej verejnej komunikácie. Parkovanie je na pozemku.

Podrobnejší Opis predmetu dražby je uvedený v znaleckom posudku

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti

Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne.

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok, ktorý vypracovala Ing. Marta Kalinová, znalec v odbore: Stavebníctvo 37 00 00, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo 915694, Majerský rad 42, 963 01 Krupina, číslo 170/2023
Znalec stanovil cenu Predmetu dražby na 43 300,- EUR, slovom štyridsaťtisícitristo EUR.

L. Najnižšie podanie

43 300,- Eur

M. Minimálne prihodenie

500,- Eur

N. Dražobná zábezpeka

a) výška

12.000,- Eur

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Dražobnú zábezpeku je možné zložiť: 1. Dražobníkovi: V peniazoch: - prevodom na číslo účtu dražobníka, - vkladom v hotovosti na účet dražobníka, - poštou, formou poštového poukazu (za podmienok stanovených poskytovateľom poštových služieb). - v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota končí otvorením dražby). Vo forme bankovej záruky. 2. Do notárskej úschovy: V peniazoch, Vo forme bankovej záruky. (Prijatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi) Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby. Účet dražobníka: IBAN: SK04 8330 0000 0025 0210 2508, vedený vo Fio banka, a. s., pobočka zahraničnej banky. Platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS) 202302. Pri fyzickej osobe je nutné uviesť meno, priezvisko a rodné číslo a pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo a IČO. Dražobník upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia dražobnej zábezpeky. Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu – dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK04 8330 0000 0025 0210 2508, vedený v Fio banka, a. s., pobočka zahraničnej banky
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Pred dražbou: v kancelárii dražobníka na adrese Pod Urpínom 11A, 974 01 Banská Bystrica v čase od 09:00 hod. do 15:00 hod. V deň konania dražby: na mieste konania dražby najskôr 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. pri vklade v hotovosti - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka (dražobníka) s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. pri zaslaní poštou - potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Cenu dosiahnutú vydražením je možné uhradiť na bankový účet uvedený v časti N. písm. b) tohto oznámenia, pričom platbu je potrebné identifikovať tam uvedeným spôsobom. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.	

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	dňa 26.03.2024 o 14:00 hod. dňa 09.04.2024 o 10:00 hod. V iný termín, podľa dohody s dražobníkom. Všetci záujemcovia o obhliadku sa ohlásia pred termínom obhliadky na tel. č. : 0940 911 688 alebo e-mailom na office@mvaukcie.sk.
	Miesto obhliadky	Miesto, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú Kozárovce 529, 935 22 Kozárovce
	Organizačné opatrenia	Preukázanie totožnosti
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V súlade s ustanovením § 167r zákona o konkurze a reštrukturalizácii má oprávnená osoba so súhlasom dlžníka právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby. V takom prípade dražobník vráti zábezpeku vydražiteľovi, prípadne zábezpeku započíta do ceny dosiahnutej vydražením. Ak sa poruší toto právo oprávnenej osoby vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, má táto osoba právo domáhať sa od nadobúdateľa, aby jej vec ponúkol na predaj. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov od speňaženia veci		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Jarmila	
c) priezvisko	Kováčová	
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra	

X019390

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo		032024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3756/10	
c)	Názov obce	Bratislava V	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	CUBE RECOVERY, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Námestie slobody	
b)	Orientačné/súpisné číslo	28	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 06
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sr, vložka číslo: 2055/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	55 415 245	
C.	Miesto konania dražby	HOTEL KLAR, ul. 1. mája 1741/117, 031 01 Liptovský Mikuláš, salónik S2, 2. poschodie	
D.	Dátum konania dražby	22. 4. 2024	
E.	Čas konania dražby	12:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby je nasledovný súbor nehnuteľností:

Nehnuteľnosti zapísané na LV č. **3478** vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, katastrálne územie Liptovský Mikuláš, a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
5506/1	5 007	zastavaná plocha a nádvorie
5506/4	29	zastavaná plocha a nádvorie
5506/6	97	zastavaná plocha a nádvorie
5506/7	174	zastavaná plocha a nádvorie
5506/8	317	zastavaná plocha a nádvorie
5506/9	405	zastavaná plocha a nádvorie
5506/10	113	zastavaná plocha a nádvorie
5506/11	425	zastavaná plocha a nádvorie
5506/13	190	zastavaná plocha a nádvorie
5506/14	141	zastavaná plocha a nádvorie
5506/15	168	zastavaná plocha a nádvorie
5506/22	489	zastavaná plocha a nádvorie
5506/23	101	zastavaná plocha a nádvorie
5506/24	159	zastavaná plocha a nádvorie
5506/26	16	zastavaná plocha a nádvorie
5506/27	45	zastavaná plocha a nádvorie

Stavby postavené na pozemkoch parcely registra „C“

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby
724	5506/22	administratívna budova	ADMIN.BUDOVA
	5506/4	iná budova	<103> SKLAD
	5506/6	iná budova	<103> SKLAD, SATNE
	5506/7	iná budova	<103> SOC.ZARIAD.
	5506/8	iná budova	<103> DIELNA
	5506/9	iná budova	<103> SKLAD
	5506/11	iná budova	<103> OTVORENY SKLAD
	5506/13	iná budova	<103> GARAZE
	5506/14	iná budova	<103> GARAZE
	5506/15	iná budova	<103> GARAZE
	5506/23	iná budova	<103> SKLAD
	5506/24	iná budova	<103> UBYTOVNA
	5506/26	iná budova	<103> CERPACIA STANIC
	5506/27	iná budova	<103> UMYVACIA RAMPA
	5506/10	iná budova	<103> SKLAD

(ďalej len „**predmet dražby**“).

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

H: Opis predmetu dražby

Administratívna budova súp.č. 724

Administratívna budova sa nachádza v Liptovskom Mikuláši na ulici 1. mája k.ú. Liptovský Mikuláš. Jedná sa o objekt s prístupom z jednej strany z Garbiarskej ul. a z druhej strany z Okoličianskej ulici. Budova je samostatná podpivničená s dvoma nadzemnými podlažiami. Z konštrukčného hľadiska sa jedná o trojtraktový železobetónový skelet založený na základových pátkách. Obvodový plášť je murovaný, založený na betónových základových pásoch. V suteréne sa nachádzajú hygienické zariadenia, archív, kotolňa a komunikačné priestory. Na 1. a 2. NP sa nachádzajú administratívne priestory, sociálne zariadenia a komunikačné priestory. Objekt má 2 samostatné vchody – jeden zo strany ulice a druhý do dvora. Hlavný vstup do objektu je z severnej strany. Objekt je dispozične členený po podlažiach - na 1. podzemnom podlaží sú archív, kotolňa a hygienické zariadenia, na 1 a 2 nadzemnom podlaží sú kancelárie a toalety. V objekte nie je výťah, vertikálna komunikácia je po schodisku. Objekt je realizovaný podľa typových podkladov, založený je na základových železobetónových pásoch s vodorovnou izoláciou. Nosný systém je stenový, zateplený. Objekt má plochú strechu zateplenú s povrchom z fólie. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, veľmi dobre udržiavané, vrátane bleskozvodu. Okenné výplne sú plastové s izolačným dvojsklom. Vstupné dvere sú plastové, presklené. V objekte je zavedená elektroinštalácia elektrického vrátnika. Vnútorne omietky sú hladké vápenné, povrchy podláh sú v celom objekte pôvodné, veľmi dobre udržiavané z keramickej dlažby. Prepojenie jednotlivých podlaží je centrálnym schodiskom. Vykurovanie je lokálne cez kotol. Kancelárie majú nainštalovanú klimatizáciu. Stúpačky SÚV a TÚV sú pôvodné. Objekt bol daný do užívania v roku 1965. Administratívna budova je v dobrom technickom stave a nie je na nej zanedbaná pravidelná bežná údržba.

Sklad a šatne na parc.č. 5506/6

Budova skladu je vybudovaná v organizovanej zástavbe, medzi ostatnými, prevažne prevádzkovými budovami.

Objekt je dispozične členený po podlažiach - na 1. nadzemnom podlaží sú sociálne zariadenia a umývarka, na 2. nadzemnom podlaží sú šatne. Stavba je v dobrom technickom stave a jej opotrebenie zodpovedá kvalite a veku stavby. Objekt je realizovaný podľa typových podkladov, základy sú betónové bez vodorovnej hydroizolácie. Nosné murivo je murované hr. 40cm, strop je železo betónový s rovným podhľadom. Strecha je plochá s krytinou z pozinkovaného plechu. Vonkajšia povrchová úprava stien je kontaktným zatepľovacím systémom. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Vnútorne schodisko je oceľové s nástupnicami z oceľových roštov. Podlahy sú keramická dlažba. Stavba bola daná do užívania v roku 1960.

Sociálne zariadenia na parc.č. 5506/7

Budova je čiastočne podpivničená, má jedno nadzemné podlažie. Je vstavaná medzi šatne a sklady a dielňu. V objekte je kancelária, sociálne zariadenie, dielňa, akumulátorovňa, sklady a chodba. Má murovanú nosnú konštrukciu, fasáda je zateplená kontaktným zatepľovacím systémom. Okná sú plastové izolačné. V sociálnych zariadeniach a WC je keramické obklady a dlažba. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Budova je vykurovaná prostredníctvom oceľových radiátorov. Stavba daná do užívania v roku 1960.

Dielňa na parc.č. 5506/8

Budova je prízemná s nepravidelným pôdorysom bez podpivničenia. Nosný systém je kombinácia železo betónovej skeletovej sústavy s murovaným obvodovým plášťom a murovanej stenovej konštrukcie. Zastrešenie je riešené sedlovými železobetónovými väzníkmi, menšiu časť tvorí pultová strecha. Krytina je z pozinkovaného plechu. Z vonkajšej strany je objekt zateplený kontaktným zatepľovacím systémom. Na budove sú plechové vráta a oceľové okná. Elektroinštalácia je svetelná a motorická.

Sklad na parc.č. 5506/9

Budova je zastrešená predpätými panelmi tvaru obráteného „U“ okná sú oceľové s dvojsklom. Fasáda je zateplená kontaktným zatepľovacím systémom. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Budova je vykurovaná prostredníctvom oceľových radiátorov.

Sklad na parc.č. 5506/10

V budove sa nachádza dielňa, sklad a chodba. Základy budovy sú z betónových pásov bez vodorovnej izolácie. Obvodové murivo je tehlové hrúbky 30cm. Strecha je drevený krov. Fasáda je zateplená kontaktným zatepľovacím systémom. Okná sú plastové izolačné. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Budova je vykurovaná prostredníctvom oceľových radiátorov.

Otvorený sklad na parc.č. 5506/11

Budova je obdĺžnikového tvaru, má murované nosné konštrukcie, strechu z oceľových priehradových nosníkov. Podlaha je betónová, izolácia strechy zateplená striekanou izoláciou. Fasáda je zateplená kontaktným zatepľovacím systémom. Okná sú plastové izolačné. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Budova je vykurovaná prostredníctvom sálavých elektrických infrapanelov zo stropov.

Garáže na parc.č. 5506/13

Z konštrukčného hľadiska sa jedná o železobetónový monolitický skelet založený na základových pätkách. Výplňový obvodový plášť tvorí murivo. Vonkajšia omietka vápenno cementová hladká. Budova má pultovú strechu s krytinou z pozinkovaného plechu. Vstup je riešený cez štvoro oceľových vrát. Podlaha je betónová. Strop je zo železo betónových panelov. Elektroinštalácia je svetelná a motorická.

Garáže na parc.č. 5506/14

Z konštrukčného hľadiska sa jedná o železo betónový skelet založený na základových pätkách. Výplňový obvodový plášť tvorí murivo, ktoré nesú základové pásy. Vonkajšia omietka je vápenno cementová hladká. Zastrešenie je pultovou strechou z pozinkovaného plechu. Elektroinštalácia je svetelná a motorická.

Garáže na parc.č. 5506/15

Z konštrukčného hľadiska sa jedná o železobetónový monolitický skelet založený na základových pätkách.

Výplňový obvodový plášť tvorí murivo. Vonkajšia omietka vápenno cementová hladká. Budova má pultovú strechu s krytinou z pozinkovaného plechu. Vstup je riešený cez štvoro oceľových vrát. Podlaha je betónová. Strop je zo železo betónových panelov. Elektroinštalácia je svetelná a motorická.

Sklad na parc.č. 5506/23

Budova skladu sa nachádza severne od administratívnej budovy. Je čiastočne podpivničená s jedným nadzemným podlažím. V suteréne sa nachádzajú tri sklady a chodba, na 1.NP je vstupná chodba a kancelária a sklady. Obvodové steny suterénu sú z monolitického betónu, strop je železo betónový s viditeľnými rebrami. 1.NP má obvodové steny murované so zateplením, strop nad 1.NP je drevený trámový s rovným podhladom. Strecha je sedlová s krytinou s pozinkovaného plechu. Vnúterné omietky sú vápenné hladké. Na 1.NP je rozvod studenej vody a kanalizácia. Elektroinštalácia je svetelná. Okná sú izolačné plastov.

Ubytovňa na parc.č. 5506/24

Ubytovňa sa nachádza severne od administratívnej budovy. Jedná sa o prízemnú nepodpivničenú budovu ktorá je momentálne využívaná na prechodné ubytovanie zamestnancov. V objekte sa nachádzajú komunikačné priestory, izby, WC, kúpeľňa, kuchynka, spoločenská miestnosť. Základy sú betónové bez izolácie, obvodové steny sú murované z tehál zateplená kontaktným zatepľovacím systémom. Strecha je drevený sedlový krov. S krytinou z pozinkovaného plechu. Interiérové dvere sú drevené hladké, okná plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy sú z keramickej dlažby a laminátová plávajúca podlaha. Vykurovanie je ústredné oceľovými radiátormi. Elektroinštalácia je svetelná s poiskami. V objekte je riešený rozvod studenej, teplej vody a kanalizácia.

Čerpacia stanica na parc.č. 5506/26

Z konštrukčného hľadiska sa jedná o budovu s nosnou konštrukciou montovanou betónovou plošnou. Na budove je pultová strecha s krytinou z pozinkovaného plechu. V budove je riešená elektroinštalácia, betónová podlaha, drevené dvere a okno.

Sklad na parc.č. 5506/4

Budova skladu je vybudovaná v organizovanej zástavbe, medzi ostatnými, prevažne prevádzkovými budovami. Objekt má 1. nadzemné podlažie kde je priestor skladu. Objekt je realizovaný podľa typových podkladov, základy sú betónové bez vodorovnej hydroizolácie. Nosné murivo je murované hr. 40cm, strop je železo betónový s rovným podhladom. Strecha je plochá s krytinou z pozinkovaného plechu. Vonkajšia povrchová úprava stien je kontaktným zatepľovacím systémom. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom.

Pozemky:

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta Liptovský Mikuláš evidované na LV č. 3478, na ulici 1.mája v katastrálnom území Liptovský Mikuláš. Pozemky sú rovinatého charakteru.

Príslušenstvo predmetu dražby: vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, kanalizačná šachta, elektrická prípojka, spevnené plochy parc.č. 5506/1, vonkajšie schody do ubytovne, vodovodná prípojka administratívnej budovy, kanalizačná prípojka administratívnej budovy, elektrická prípojka administratívna budova, umývací rampa na parc.č. 5506/27.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku, vykonaným rekonštrukciám uvedeným v popise predmetu dražby a údržbe

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb. v nadväznosti na § 93 ods. 2 zákona o konkurze t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- Záložné právo v prospech záložného veriteľa: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Praha 4-Michle, ČR, IČ: 64948242, organizačná zložka : UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO 47251336, Šancová 1/A, Bratislava na nehnut.-pozemky registra C KN parcelné čísla 5506/1, 5506/4, 5506/6, 5506/7, 5506/8, 5506/9, 5506/10, 5506/11, 5506/13, 5506/14, 5506/15, 5506/22, 5506/23, 5506/24, 5506/26, 5506/27 a stavby: sklad bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/4, sklad, šatne bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/6, sociálne zariadenie bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/7, dielňa bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/8, sklad bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/9, otvorený sklad bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/11, garáže bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/13, garáže bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/14, garáže bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/15, sklad bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/23, ubytovňa bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/24, čerpacia stanica bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/26, umývací rampa bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/27, sklad bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/10, administratívna budova so s. č. 724 na pozemku registra C KN p. č. 5506/22, na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo: 000556B/CORP/2015 druh pohľadávky: úver - V 4349/2015 - vklad povolený 23.10.2015 (pvz. 1222/16); zápis GP č. 40003337-73/2016 - R-154/2017, parcely C KN 5506/5 a 5506/12 sa zlučujú do parcely C KN 5506/1;

- Záložné právo na pozemky registra C KN 5506/1, 5506/4, 5506/6, 5506/7, 5506/8, 5506/9, 5506/10, 5506/11, 5506/13, 5506/14, 5506/15, 5506/22, 5506/23, 5506/24, 5506/26, 5506/27, stavby bez súpisného čísla na pozemkoch registra C KN 5506/4, 5506/6, 5506/7, 5506/8, 5506/9, 5506/11, 5506/13, 5506/14, 5506/15, 5506/23, 5506/24, 5506/26, 5506/27, 5506/10, stavba so súpisným číslom 724 na pozemku registra C KN 5506/22 v prospech: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 14092 Praha 4 - Michle, ČR, IČ: 64948242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO 47251336, Šancová 1/A, 81333 Bratislava na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo: 000556D/CORP/2015 - V 5651/15 vklad povolený 11.1.2016 (pvz. 47/16); zápis GP č. 40003337-73/2016 - R-154/2017, parcely C KN 5506/5 a 5506/12 sa zlučujú do parcely C KN 5506/1;

- Záložné právo na pozemky registra C KN parcelné čísla: 5506/1, 5506/6, 5506/7, 5506/8, 5506/9, 5506/10, 5506/11, 5506/13, 5506/14, 5506/15, 5506/22, 5506/23, 5506/24, 5506/26, 5506/27, na stavby bez súpisného čísla na pozemkoch registra C KN s parcelnými číslami: 5506/6, 5506/7, 5506/8, 5506/9, 5506/11, 5506/13, 5506/14, 5506/15, 5506/23, 5506/24, 5506/26, 5506/27, 5506/10 a na stavbu so súpisným číslom 724 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 5506/22 v prospech: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 14092 Praha 4 - Michle, ČR, IČ: 64948242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO 47251336, Šancová 1/A, 81333 Bratislava, SR v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo 000556F/CORP/2015 - V 2136/16 vklad povolený 08.06.2016 (pvz. 1133/16); zápis GP č. 40003337-73/2016 - R-154/2017, parcely C KN 5506/5 a 5506/12 sa zlučujú do parcely C KN 5506/1;

- Záložné právo v prospech záložného veriteľa: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 -Michle, ČR, IČ: 64948242, organizačná zložka : UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO 47251336, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava na nehnuteľnosti - pozemky registra C KN parcelné čísla 5506/1, 5506/4, 5506/6, 5506/7, 5506/8, 5506/9, 5506/10, 5506/11, 5506/13, 5506/14, 5506/15, 5506/22, 5506/23, 5506/24, 5506/26, 5506/27 a stavby: sklad bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/4, sklad, šatne bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/6, sociálne zariadenie bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/7, dielňa bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/8, sklad bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/9, otvorený sklad bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/11, garáže bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/13, garáže bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/14, garáže bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/15, sklad bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/23, ubytovňa bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/24, čerpacia stanica bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/26, umývací rampa bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/27, sklad bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/10, administratívna budova so s. č. 724 na pozemku registra C KN p. č. 5506/22, na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo 000556K/CORP/2015 v podiele 1/1. Záložná zmluva V-314/2020 - vklad povolený dňa 24.02.2020, -460/20;

b) Nájomné práva viazané na predmete dražby

- Zmluva o nájme zo dňa 31.05.2022 uzatvorená medzi úpadcom ako prenajímateľom a spoločnosťou Špeciálne cestné práce SLOVKOREKT, spol. s r.o. , so sídlom : Pod stráňami 4, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 31 602 , ktorej predmetom je prenájom časti predmetu dražby v zmysle prílohy č.1 nájomnej zmluvy.

c) Vecné bremená

V zmysle ustanovenia § 30 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a doplnení zákona Slovenskej

národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou

- Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov C KN parc.č. 5506/1, 5506/6, 5506/7, 5506/8, 5506/14, 5506/15, 5506/22 a stavieb na pozemkoch C KN parc. č. 5506/6, 5506/7, 5506/8, 5506/14, 5506/15 a 5506/22 v celom rozsahu strpieť v nevyhnutnom rozsahu vstup, zriadenie, rekonštrukciu, výkon opráv a odstraňovanie havarijných stavov vzniknutých na prípojkách a vedení elektrickej energie umiestnených na týchto nehnuteľnostiach v prospech vlastníka pozemkov C KN parc. č. 5506/30 a 5506/32 a stavieb bez súpisného čísla na pozemkoch C KN parc.č. 5506/16 a 5506/20 a vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov C KN parc. č. 5506/1 a 5506/22 a stavby súpisné číslo 724 na pozemku C KN parc.č. 5506/22 v celom rozsahu strpieť v nevyhnutnom rozsahu vstup, zriadenie, rekonštrukciu, výkon opráv a odstraňovanie havarijných stavov vzniknutých na prípojke a vedení zemného plynu umiestnených na týchto nehnuteľnostiach v prospech vlastníka pozemkov C KN parc.č. 5506/30 a 5506/32 a stavby bez súpisného čísla na pozemku C KN parc. č. 5506/21 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V 2968/2013 zo dňa 30.10.2013 (pvz. 1569/13); geometrickým plánom č. 45347191-49/2018 vznikli parcely registra C KN p. č. 5506/37 a 5506/38, odčlenené z parciel registra C KN p. č. 5506/30 a 5506/32 - R-839/2018 pvz. 1445/2018; geometrickým plánom č.45347191-86/2018 vznikli parcely registra C KN p. č. 5506/40 a 5506/41, odčlenené z parcely 5506/38 - R-1484/2018 pvz. 3043/2018; Stavba na pozemku C KN 5506/16 a parcela C KN 5506/38 sa nachádzajú na LV 8805 - Z-1148/2023 pvz. 649/23;

d) Iné skutočnosti viaznuce na predmete dražby

- Poznámka: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., organizačná zložka : UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO 47251336, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava na nehnuteľnosti - pozemky registra C KN parcelné čísla 5506/1, 5506/4, 5506/6, 5506/7, 5506/8, 5506/9, 5506/10, 5506/11, 5506/13, 5506/14, 5506/15, 5506/22, 5506/23, 5506/24, 5506/26, 5506/27 a stavby: sklad bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/4, sklad, šatne bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/6, sociálne zariadenie bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/7, dielňa bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/8, sklad bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/9, otvorený sklad bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/11, garáže bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/13, garáže bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/14, garáže bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/15, sklad bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/23, bytovňa bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/24, čerpacia stanica bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/26, umývací rampa bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/27, sklad bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/10, administratívna budova so s. č. 724 na pozemku registra C KN p. č. 5506/22, / V-314/2020/, P-330/2022,

- Uznesením Okresného súdu Žilina sp.zn. 3K/16/2023 zo dňa 15.08.2023 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka. Správca dlžníka CUBE RECOVERY, k.s., Námestie slobody 28, Bratislava, P-232/2023

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 4/2024, ktorý vypracovala spoločnosť B C S R Experts s.r.o., Jegorovova 37, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 46 461 477, znalecká organizácia zapísaná v zozname znalcov tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pod ev. č. 900254. Dátum vypracovania znaleckého posudku 5.2.2024 Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 2 270 000 EUR			
L.	Najnižšie podanie	2 270 000 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	5 000 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49 790,88 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu SK9411110000001695782006 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Variabilný symbol 032024	
		b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak	
		c) Banková záruka	
		d) Notárska úschova	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom .	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK9411110000001695782006	

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) Originál príkaz na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby, inak účastník nebude pripustený k dražbe. b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka (pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak) alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK9411110000001695782006 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pod variabilným symbolom 032024 a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.							
P.	<table> <tr> <td>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td><td>Obhliadka 1: 27.03.2024 o 12.00 hod. Obhliadka 2: 08.04.2024 o 11.30 hod.</td></tr> <tr> <td>Miesto obhliadky</td><td>Miesto predmetu dražby</td></tr> <tr> <td>Organizačné opatrenia</td><td>Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číse +421 2 3266 1920 alebo + 421 911 433330 minimálne 24 hodín vopred.</td></tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 27.03.2024 o 12.00 hod. Obhliadka 2: 08.04.2024 o 11.30 hod.	Miesto obhliadky	Miesto predmetu dražby	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číse +421 2 3266 1920 alebo + 421 911 433330 minimálne 24 hodín vopred.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 27.03.2024 o 12.00 hod. Obhliadka 2: 08.04.2024 o 11.30 hod.						
Miesto obhliadky	Miesto predmetu dražby						
Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číse +421 2 3266 1920 alebo + 421 911 433330 minimálne 24 hodín vopred.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí. c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.							

- d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.
- e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Tomáš		
c) priezvisko	Trella		
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava		

X019391

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			142023	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo			3756/10	
c) Názov obce			Bratislava V	d) PSČ 851 01
e) Štát			Slovenská republika	
III:	Zapísaný		OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia		46 771 778	
B.			Označenie navrhovateľa	
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Šancová	
b) Orientačné/súpisné číslo			1/A	
c) Názov obce			Bratislava	d) PSČ 813 33

e) Štát	Slovenská republika
III. Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Po, vložka číslo: 2310/B
IV. IČO/ dátum narodenia	47 251 336
C. Miesto konania dražby	Hotel LINEAS, Budovateľská 14, 080 01 Prešov, priestory salónika II, 2. poschodie
D. Dátum konania dražby	22. 4. 2024
E. Čas konania dražby	14:30 hod.
F. Kolo dražby	1. kolo dražby
G. Predmet dražby	

Súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, zapísané na LV č. **156**, k.ú. Milpoš, obec Milpoš, okres Sabinov a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku
285	431	zastavaná plocha a nádvorie
286	1 150	Orná pôda

Stavba postavená na pozemkoch parcely registra „C“

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Popis stavby	Druh stavby
148	285	Rodinný dom	rodinný dom

(ďalej ako „predmet dražby“)

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

H: Opis predmetu dražby

Z dôvodu, že predmet dražby nebol vlastníkom sprístupnený, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov („ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“). Z uvedeného dôvodu nebolo možné preskúmať aktuálny stavebnotechnický stav ako aj údržbu predmetu dražby. Popis a stav predmetu dražby uvedený v znaleckom posudku je uvádzaný, ako predpokladaný. Technický stav predmetu dražby znalec určil na základe dostupných údajov.

Rodinný dom postavený v obci Milpoš, prístupný z miestnej spevnenej komunikácie. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1975 a následne v roku 2007 bola dokončená kompletná rekonštrukcia hlavne vnútorných priestorov na základe predloženého posudku č.245/2017 navrhovateľom dražby. Rodinný dom má možnosť napojenia na obecný rozvod vodovodu, plynu a elektrickej energie. Objekt je situovaný v zastavanom území obce Milpoš, prístupný z miestnej komunikácie, v južnej časti obce. V predmetnej lokalite je možné sa napojiť na vzdušnú elektrickú rozvodnú sieť obce, na verejný STL rozvod plynu, na verejný vodovod a kanalizáciu. Zásobovanie rodinného domu pitnou vodou je vodovodnou prípojkou z verejného obecného vodovodu, odpadové

vody sú odvedené kanalizačnou prípojkou do obecnej kanalizácie. Napojenie na vzdušnú elektrickú sieť je NN vzdušnou prípojkou s istením a meraním na obvodovom murive rodinného domu, plynová prípojka je zrealizovaná až do pivnice. Dispozičné riešenie suterénu a prízemí je v súlade so zakreslením skutkového stavu interiéru v prílohe znaleckého posudku. Základy rodinného domu tvoria základové betónové pásy prekladané kamenivom bez izolácie, obvodové steny podzemného podlažia sú z kameňa a betónu o hr. Od 40 do 50cm, prevládajúce obvodové murivo na prízemí je z pálených tehál o hrúbke do 50 cm, priečky sú z plných pálených tehál. Strop nad podzemným podlažím je železobetónový s rovným podhľadom, strop nad prízemím je drevený, trámový podbitý doskami, trstinou a omietnutý vápennou omietkou. Krov nad celým domom je drevený valbový s krytinou z azbesto - cementových šablón, ktoré sú upevnené na drevených latách, krov v prednej časti je opatrený úplnými klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu - žľaby a zvody. Vonkajšie fasádne omietky sú striekané brizolitové. Podlaha v suteréne je plávajúca laminátová, podlahy na prízemí v obytných miestnostiach sú prevažne z dosák paluboviek v ostatných priestoroch je keramická dlažba, dvere v celom dome sú drevené hladké plné v drevených a kovových zárubniach, vstupné dvere sú z drevené dýhované, okná sú nové plastové zdvojené. Schodisko do podzemného podlažia je s povrchom z PVC, vnútorné omietky stien a stropov v celom rodinnom dome sú vápenné hladké opatrené maľbou. Rodinný dom v podzemnom podlaží je vybavený rozvodom svetelnej elektroinštalácie, na prízemí sú zrealizované rozvody svetelnej, zásuvkovej a motorickej elektroinštalácie s istiacou skriňou s poistkami na obvodovom murive rodinného domu z dvora. Vykurovanie rodinného domu je ústredné s osadenými panelovými radiátormi a plynovým kotlom osadeným v podzemnom podlaží. Teplá úžitková voda je riešená elektrickým bojlerom. Na prízemí v kúpeľni sa má nachádzať smaltovaná vaňa so sprchovacou pákovou batériou, keramické umývadlo s vodovodnou pákovou batériou, steny sú povrchovo upravené keramickým obkladom a na podlahe je keramická dlažba. V kuchyni v podzemnom podlaží sa má nachádzať kuchynská linka o dĺžke 5,m zhotovená na báze dreva s umývacím nerezovým drezom a s vodovodnou batériou, je tu plynový sporák s elektrickou rúrou, keramický obklad steny je zrealizovaný pri linke a sporáku. Na rodinnom dome neboli zistené podstatné praskliny ani pukliny vonkajšieho muriva, objekt je postavený z stavebných materiálov. Podľa zistenia je využívaný majiteľom Vzhľadom na stavebnotechnický stav rodinného domu, na použitý stavebný materiál a na prevedenie prác, ako aj na skutočnosť, že rodinný dom bol daný do užívania v roku 1975 a v roku 2007 bola dokončená komplexná rekonštrukcia hlavne vnútorných priestorov.

Garáž: Jedná sa o samostatnú stavbu garáže pri rod. Dome. Základy sú ako základové pásy, zvislé nosné konštrukcie sú murované v skl. hr. Od 15 do 30 cm. Strop je podbitý , strecha je pultová , krytina strechy je plechová pozinkovaná. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú brizolitové, vnútorné omietky vápenná hladké. Okná sú jednoduché drevené, podlaha je hrubá betónová, vráta sú plechové.

Pozemky: Pozemok je mierne svahovitý, oplotený, zastavaný rodinným domom a príslušenstvom, prístupný z miestnej komunikácie

Príslušenstvo predmetu dražby: Plot z ulice, prípojka vodovodu, prípojka kanalizácie, prípojka nn, spevnená plocha, spevnená plocha pred garážou,

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

Viď. opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb., t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- Zmluva o zriadení záložného práva č.EZY-SK-MRL-00123306-2017-PRE0-IU/A,V-1500/2017 zo dňa 29.9.2017 pre UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia,a.s.,Želetavská 1525/1,140 92 Praha 4-Michle, ČR,IČ:649 48 242,organizačná zložka:UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia,a.s.,pobočka zahraničnej banky,Šancová 1/A,813 33 Bratislava,SR,IČO:47 251 336 na pozemky C KN 285,286 a rodinný dom čs.148 na CKN 285-číslo zmeny 52/2017

b) Poznámky uvedené na LV:

- Poznomenáva sa : P-84/2023, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva V-1500/2017 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na pozemky C KN 285, 286 a rodinný dom čs. 148 a C KN 285 pre UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4-Michle, ČR, IČ: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, SR, IČO: 47 251 336-číslo zmeny- 77/2023

J.	Spoločná dražba		Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 12/2024, ktorý vypracoval Ing. Milan Vinkler, Župčany 495, 080 01 Prešov, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 913775. Dátum vypracovania znaleckého posudku 27.01.2024.			
Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 61 100 EUR			
L.	Najnižšie podanie	61 100 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	18 000 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	18 000 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu SK9411110000001695782006 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Variabilný symbol 142023	
		b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak	
		c) Banková záruka	
		d) Notárska úschova	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom .	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK9411110000001695782006	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) Originál príkaz na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby, inak účastník nebude pripustený k dražbe.	
		b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak	
		c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.	
		d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka (pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak) alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK9411110000001695782006 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pod variabilným symbolom 142023 a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.			

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 27.03.2024 o 14.00 hod. Obhliadka 2: 08.04.2024 o 13.30 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto predmetu dražby
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číse +421 2 3266 1920 alebo + 421 911433330 minimálne 24 hodín vopred.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí. c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ. e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Trella	

d) sídlo

Mostová 2, 811 02 Bratislava

X019392

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 001/2024	
Zo dňa		19. 2. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 11
e)	Štát	Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 148/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 575 951	
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, Košický kraj	
D.	Dátum konania dražby	26. 3. 2024	
E.	Čas konania dražby	o 09,30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Byt č. 9 na 2. p. bytového domu – BYTOVÝ DOM, so súp. č. 608, vchod 73, ulica L. Kossutha v Kráľovskom Chlmcí, postavený na parc. č. 501/3. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 6691/165176. Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 501/3 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 622 m² spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6691/165176 spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 3161, okres: Trebišov, obec: Kráľovský Chlmec, katastrálne územie: Kráľovský Chlmec.			
Dôvody upustenia od dražby:			
V zmysle § 19 ods. 1 písm. k) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.			

X019393

SAN&DRUM INVEST s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD – 02/2024	
Zo dňa		23. 2. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SAN&DRUM INVEST s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Dunajská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	4	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 08
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 660 457	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Roman Tabák	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Špitálska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2199/41	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 08
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	09.08.1966	
C.	Miesto konania dražby	Dunajská 2304/4, 811 08 Bratislava, 2. poschodie, č. d. 229	
D.	Dátum konania dražby	28. 3. 2024	
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo	
G.	Predmet dražby		
nehnutelnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava - Petržalka, okres Bratislava V, ktoré sú evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 2717 pre katastrálne územie Petržalka, ako Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc. č. 3216, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 428 m2, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1008 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3216 parc. č. 3217, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 422 m2, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1008 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3217 parc. č. 3218, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 408 m2, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1008 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3218			

Stavby

Súpisné číslo 1008, na pozemku parcelné číslo 3216, 3217, 3218, popis stavby Tupolevova 10, 12, 14

Byt

Vchod Tupolevova 14, poschodie 3, číslo bytu 20, súpisné číslo 1008, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 8438/783280

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

V podielovom spoluvlastníctve Čorňák Adrián r. Čorňák, Tupolevova 1008/14, Bratislava, PSČ 851 01, SR, Dátum narodenia: 06.01.2002 Spoluvlastnícky podiel 1/3, a Čorňák Alexander r. Čorňák, Tupolevova 1008/14, Bratislava, PSČ 851 01, SR, Dátum narodenia: 15.05.2000, Spoluvlastnícky podiel 1/3

Predmet sa draží tak ako stojí a leží.

Dôvody upustenia od dražby:

- v zmysle ust. § 19 ods. 1 písm. a) zákona NRSR č. 527/2002 Z. z., na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby.

X019394

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		008/2024		
Zo dňa		12. 2. 2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	851 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hodžovo námestie		
b) Orientačné/súpisné číslo		3		
c) Názov obce		Bratislava - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ	811 06
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 71/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 686 930		

C.	Miesto konania dražby	salónik Primátor na 2. poschodí hotela Elizabeth, na ulici Gen. M.R. Štefánika 2, 911 01 Trenčín
D.	Dátum konania dražby	25. 3. 2024
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.
F.	Kolo dražby	prvé
G.	Predmet dražby	
Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese: Prievidza, obec: Nitrianske Pravno, katastrálne územie: Solka, zapísané v evidencii Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 133, a to konkrétne:		
• rodinný dom so súpisným číslom 794 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 225/144 o výmere 132 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 225/22 o výmere 736 m², druh pozemku: ostatná plocha, • pozemok parcely registra „C“ č. 225/144 o výmere 132 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby“).		
Dôvody upustenia od dražby:		
Ust. § 19 ods. 1 písm. a) ZoDD		

X019395

GAVILA s. r. o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		004/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	GAVILA s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	1. mája	
b)	Orientačné/súpisné číslo	173/11	
c)	Názov obce	Trenčín	d) PSČ 911 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 22943/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 517 959	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Peter Plško - správca konkurznej podstaty úpadcu: Karol Greschner, rodený Greschner, narodený 20.12.1965, Majerská 924/93, PSČ 958 03 Partizánske
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		K výstavisku
b)	Orientačné/súpisné číslo		107/13
c)	Názov obce		Trenčín d) PSČ 911 01
e)	Štát		SR
IV.	IČO/ dátum narodenia		17 560 373
C.	Miesto konania dražby		Notársky úrad Trenčín, Brnianska 1J, PSČ 911 05 Trenčín, JUDr. Denisa Adamkovičová - notár
D.	Dátum konania dražby		17. 4. 2024
E.	Čas konania dražby		13:00 hod.
F.	Kolo dražby		Štvrté kolo
G.	Predmet dražby		
Predmetom opakovanej dražby sú: jednak nehnuteľnosti zapísané na LV č. 561 vedenom Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom, pre okres Partizánske, obec Partizánske, k.ú. Partizánske a to: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape: - parcelné číslo 871 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 414 m² - parcelné číslo 872 – Záhrada o výmere 492 m² a Stavby: - Rodinný dom so súpisným číslom 924 postavený na pozemku parc. č. 871, a jednak súbor hnuťelných vecí podľa Súpisu hnuťelných vecí úpadcu zo dňa 27.02.2017: stavaný roldor chodbový (dvojdielna čerešňa), malé kreslo šedé, spáľňa komoda malá (šuflíková), roldor			

presklený spálňový, sedacia súprava obývacia čierna, 2x stolík presklený, televízor strieborný, DVD prehrávač Panasonic, tlačiareň Canon, 5x stoličky strieborné kuchynské, barová stolička, barová stolička, barová stolička, posilovací stroj, skriňová zostava, obývacia skriňa, malá komoda (4 šufle a 2 šufle), malá komoda (4 šufle a 2 otváracie šufle), liatinová spodná časť pece, masážne kreslo (biela koža), ventilátor, kufor čierny, ďalekohľad, zrkadlo v historickom ráme, plechová skriňa, plechová skriňa, plechová skriňa, kufor čierny, kufor čierny, kufor čierny, smetný kôš, záhradná lampa elektrická, 2x záhradná solárna lampa, 18x tyče na rajčiny, 3x kovo drevené lavice, rohová vaňa, plynový altánkový ohrev, 4x črepníky, drevený dáždnik, 2x kreslá na ryby, 3x malé strešné okná, 7x sudy modré 150 l, 2x sudy biele 50 l, dvere Delimar, rebrík, 5x prepravka, kosačka Dolmar, drtič konárikov (Atika), biely radiátor, 2x konštrukcia na dáždniky, fúrik, sud 100 l, naviják na hadicu, naviják na hadicu spolu s hadicou, sada náradia, malý kompresor, karbobrúska Black Decker, vŕtačka Hilt, vyrezávačka Asist, 2x vŕtačka malá (Narex, druhá nefunkčná), ručná píla malá HKK 1200, ručná píla (Pro Work), strešná konštrukcia na auto, plynová bomba, sekera fiskars, sekera žltá čierna, plotové nožnice, batár biely, parozábrana biela, prístrešok na ryby, malé čerpadlo Gardena, bicykel.

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Ohodnocovaná nehnuteľnosť - rodinný dom sa nachádza v lokalite so zástavbou podobných rodinných domov a rovnakého veku na okraji mesta Partizánske, na konci slepej ulice, kde dopyt po podobných nehnuteľnostiach je vyrovnaný s ponukou. Do centra mesta je 2,4 km. V blízkom okolí je situovaná kompletná občianska vybavenosť. Táto časť mesta je z hľadiska dopravy do centra mesta dostupná MHD. Rodinný dom je napojený na všetky verejné siete. Okolie domu tvoria zelené oddychové plochy záhrad susedných parciel. Pri dome je možnosť parkovania.

Dom je riešený ako samostatne stojací rodinný dom s jednou bytovou jednotkou. Rodinný dom je dvojposchodová stavba, nemá suterén. Má prízemie 1NP a poschodie 2NP.

Prízemie (1NP) obsahuje: vonkajšie schodisko, sklad, chodbu, dve pracovne, dva sklady, kotolňu s WC.

Poschodie (2NP) obsahuje: zádverie, obývaciu izbu s jedálňou a kuchyňou, ktoré tvoria jeden priestor, komoru, dve izby, kúpeľňu s WC.

Predmetom ohodnotenia je aj prístavba garáže na 1NP k rodinnému domu. Základy sú betónové pásy. Zvislé konštrukcie sú murované, plochá strecha, betónová podlaha. Okná z plastových profilov. Do garáže je privedená elektrická energia 230 V. Strecha je pochôdnou úpravou terasy prístupnej z 2NP.

Príslušenstvom predmetu ohodnotenia je: oplotenie od verejnej komunikácie, bočné oplotenie, zadné a čiastočne bočné betónové oplotenie, kopaná studňa, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, prípojka NN, prípojka plynu, spevnené plochy, vonkajšie schody na terasu, altánok, drevené voliery, prístrešok na drevo, záhradné jazierko.

CH:	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
------------	---

Pôvodný rodinný dom bol vybudovaný v roku 1973. V roku 2015 bola na dome vykonaná obnova, vybudované prístavby a nadstavby. V čase obhliadky bol dom v dobrom stave, nevykazuje žiadne statické poškodenia, poruchy alebo závady, ktoré by mali vplyv na bývanie.

Základové pásy sú domu betónové. Zvislé nosné a obvodové konštrukcie sú murované a dodatočne zateplené. Deliace priečky sú murované z tehly. Vodorovná konštrukcia nad prízemím je betónový strop. Nad poschodím je drevený trámový strop s rovným podhlľadom zo sadrokartónových konštrukcií. Konštrukcia strechy je viazaný drevený krov s valcami a nerovnakou výškou hrebeňa. Strešná krytina je ťažká betónová škridla. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. V čase obhliadky na dome neboli osadené žľaby a zvody na odvod dažďovej vody. Vonkajšia povrchová úprava fasády je bez dokončenia. Vnútorne omietky sú vápenné. Okná sú z plastových profilov. Na oknách v 2NP sú osadené interiérové kovové žalúzie. Interiérové dvere sú z materiálov na báze dreva. Na 2NP sú dvere osadené do obložkových zárubní. Povrch podláh na 1NP je prevažne cementový poter. Na 2NP sú laminátové veľkoplošné parkety. V kuchyni a kúpeľni je keramická dlažba. Schodisko na 2NP je exteriérové, betónové, jednoramenné bez povrchovej úpravy. Vykurovanie je zabezpečené plechovými radiátormi. Zdrojom tepla je plynový kotol. Rozvod teplej úžitkovej a studenej vody je v pozinkovaných rúrach. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. V kuchyni je kuchynská linka z materiálu na báze dreva. Linka obsahuje štandardné spotrebiče - keramický drez, umývačku riadu, mikrovlnnú a elektrickú rúru, plynový varný panel, odsávač pary. Dom má kúpeľňu, ktorá obsahuje rohová vaň, keramické umývadlo, rebríkový radiátor, WC s nádržkou, bidet a sprchovací kút. Ako doplnkový zdroj vykurovania je krbová pec, osadená v obývacom

priestore na 2NP. Dom nemá rozvod bleskozvodu.

I. Práva a záväzky viazané na predmete dražby

LV č. 561:

POZNÁMKY:

- Pod P 140/17 sa poznamenáva Uznesenie Okresného súdu Trenčín č. 38K/58/2016 v právnej veci vyhláseného konkurzného konania na majetok úpadcu na nehnuteľnosti - parc. reg."C" č. 871, 872, rod. dom s. č. 924 na parc. č. 871 - pvz. 718/17.

- Oznámenie dražobnej spoločnosti Gavila o opakovanej dobrovoľnej dražbe č.DR004/2023, navrhovateľ dražby: JUDr. Peter Pliško- správca konkurznej podstaty P 4/2024-69/24

ĎARCHY:

- Bez tiarch.

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby bola stanovená jednak znaleckým posudkom č. 78/2023 zo dňa 25.04.2023 vypracovaný znalcom Ing. Jiří Fišárek, Podjavorinskej 60/10, 911 05 Trenčín, podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalec stanovil všeobecnú hodnotu predmetu dražby na sumu 161.588,98 EUR, po zaokrúhlení 162.000, - EUR a jednak odhadom ceny huteľných vecí podľa Súpisu huteľných vecí úpadcu vykonaný Mgr. Martinom Hurtišom, Matice slovenskej 17, 971 01 Prievidza správca úpadcu, ustanovený uznesením Okresného súdu v Trenčíne, č.k. 38K/58/2016 zo dňa 24.11.2016.

L. Najnižšie podanie

121 500,- EUR

M. Minimálne prihodenie

500,- EUR

N. Dražobná zábezpeka

a) výška 5 000,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet Dražobníka č. ú.: 2928856593/1100, č. ú. vo formáte IBAN: SK88 1100 0000 0029 2885 6593 vedený v Tatra banka, a.s., variabilný symbol vkladu 0042023. Prípustné je aj zloženie bankovej zábezpeky v hotovosti, vo forme bankovej záruky, alebo do notárskej úschovy v lehote uvedenej v Oznámení o opakovanej dražbe. Zloženie dražobnej zábezpeky nie je možné šekom ani platobnou kartou.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

SK88 1100 0000 0029 2885 6593

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

GAVILA s. r. o.
1. mája 173/11
911 01 Trenčín

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (bankou potvrdený vklad v hotovosti s variabilným symbolom vkladu 0042023 výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu s variabilným symbolom 0042023 záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku), notársku zápisnicu o úschove dražobnej zábezpeky.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky

Začína sa dňom zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky

Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to bezodkladne po skončení dražby alebo upustenia od dražby.

O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka alebo v hotovosti dražobníkovi. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Dražobník vykoná rozvrh výťažku dražby a to tak, že z výťažku dražby uspokojí odmenu dražobníka, náklady dražby a náklady notára, ktorý vykonal registráciu dražby a spísal zápisnicu o priebehu dražby. Zostatok výťažku

dražby poukáže dražobník na účet navrhovateľa dražby. Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Dňa 10.4.2024 o 10:00 hod. a 11.4.2024 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Pred predmetom dražby.
	Organizačné opatrenia	V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie dražobnej spoločnosti na tel. č.: +421 948 670 881 alebo +421 905 476 407 najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné priniesť si úradný doklad totožnosti / napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený v jej mene konať (napr. výpis z obchodného registra, výpis zo živnostenského oprávnenia) nie starší ako 1 mesiac. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené ZoDD a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné vo výške 3 EUR. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 ZoDD a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi: a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky v zmysle tohto oznámenia, b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. ZoDD, c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.), d) ak ide o právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra, živnostenského oprávnenia), nie starší ako 1 mesiac, v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným/ overeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 ZoDD povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastní predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prieťahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu		

alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Denisa
c) priezvisko	Adamkovičová
d) sídlo	Brnianska 1J, 911 05 Trenčín

X019396

Profi-Aukcie, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		02/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profi-Aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Strojárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		113	
c) Názov obce		Snina	d) PSČ 069 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 17337/P	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 516 252	
B.	Dátum vykonania dražby	18. 3. 2024	
C.	Miesto konania dražby	v priestoroch Advokátskej kancelárie JUDr. Mareka Gulu, Vajanského 43, 080 01 Prešov, zasadacia miestnosť, 1. NP	
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Byt č. 7 nachádzajúci sa na 3. poschodí vo vchode 17 nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1 vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 8063/210736 (ďalej len „predmet dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
Jedná sa o päťpodlažný objekt s jedným podzemným podlažím a štyrmi nadzemnými podlažiami. Pôvodný objekt bol daný do užívania v roku 1972 ako objekt s troma nadzemnými podlažiami. V roku 2018 bola skolaudovaná komplexná rekonštrukcia a nadstavba s bytmi. Dom je využívaný ako polyfunkcia a to nasledovne - V podzemnom podlaží sú nebytové priestory -v II. nadzemnom podlaží sú nebytové priestory - III.NP a IV:NP sú bytové jednotky s kompletným zázemím. Budova má základy ako základové pásy z prostého betónu s zvislou a vodorovnou izoláciou. Zvislá nosná konštrukcia je tvorená murovaným systémom. Stropy sú s rovným podhľadom železobetónové dierovaných panelov PZD. Strešná konštrukcia je pultová s dreveným krovom s krytinou s pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky celej stavby sú vytvorené hladké vápenno cementové s kompletným zateplením. Schody v budove sú betónové z keramikovou dlažbou. V objekte je osadený nový výťah. Okná sú nové plastové zdvojené s izolačným trojsklom. Dvere a zárubne sú drevené. Podlahy sú v prevažnej miere z keramickej dlažby. V obytných miestnostiach v bytoch sú podlahy ako plávajúce laminátové. V celej budove sú kompletne nové rozvody studenej a teplej vody z centrálneho zdroja. Zásobovanie pitnej vody je riešené z mestského vodovodu. Vykurovanie je zabezpečené ústredné podlahové z centrálneho zdroja, kotolňa v suteréne domu. V objekte sa nachádza kompletný rozvod studenej a teplej vody. Budova je napojená na obecný rozvod vodovodu a kanalizácie. V budove sa nachádzajú kompletne sociálne zariadenia pre mužov a ženy na každom podlaží. V bytoch je kompletne vybavenie ako sú osadené kuchynské linky s zabudovanými spotrebičmi. V každom byte sú kúpeľne s osadenými predmetmi zdravotníckej ako je vaňa, sprchovací kút, umývadlá a kompletne obklady stien z keramickeho obkladu. Vzhľadom na použité stavebné konštrukčné prvky, stavebné materiály, hrúbku obvodového muriva a berúc do úvahy že budova je v dobe ocenenia znalcom vo veľmi dobrom stave a je po komplexnej rekonštrukcii vnútorných priestorov a preto znalec stanovil životnosť analytickou metódou.			
Dražený byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva t.j. chodba, kúpeľňa, WC . byt je na III. NP a			

IV. NP v polyfunkčnom dome po rekonštrukcii a nadstavbe. V byte na III. NP je kuchyňa spojená s obývacou izbou, chodbou, schodiskom a kúpeľňou s WC. Byt má samostatnú kúpeľňu a WC aj na poschodí bytu, ktorá je v murovanom jadre, kde sú umiestnené predmety zdravotníckej techniky ako je umývadlo, vaňa a samostatné WC s kompletnými obkladmi stien z keramikového obkladu. V byte na III. NP je kompletná kuchyňa s kuch. linkou s osadenými zabudovanými spotrebičmi. V celom byte sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlahy vo všetkých obytných miestnostiach sú plávajúce laminátové. V kúpeľni je podlaha z keramickej dlažby. Okná sú v celom byte nové plastové zdvojené s vonkajšími žalúziami, dvere sú drevené presklené. V byte sú kompletne nové rozvody inžinierskych sietí. Vykurovanie bytu je ústredné, podlahové teplovodné s centrálnou kotolňou, ktorá je umiestnená v pol. objekte.

G. Opis stavu predmetu dražby

a) **Analýza polohy nehnuteľnosti:** Polyfunkčný dom je postavený v okrajovej časti mesta stará Ľubovňa prístupná z hlavnej komunikácie. Vzdialenosť do centra mesta Stará Ľubovňa je vlastnou dopravou do 5 min. Autobusová zástavka mestskej hromadnej dopravy sa nachádza vo vzdialenosti do 200m. V okolí sa nachádzajú priemyselné prevádzky rôzneho charakteru a v širšom okolí je zástavba rodinných domov. Objekt má možnosť napojiť na jestvujúci rozvod vody a kanalizácie. V danej oblasti je zvýšený záujem o prenájom nehnuteľnosti obdobného charakteru. Dražená nehnuteľnosť svojím stavebno-technickým prevedením nie je usporiadaná na iný účel využitia, ako je v dobe ocenenia. V budúcnosti sa neočakávajú zmeny v blízkej okolitej zástavbe, ktoré ovplyvnia hodnotu stavby.

b) **Analýza využitia nehnuteľnosti:** Polyfunkčný dom je po rekonštrukcii využívaný ako kancelárske priestory v I. a II. NP a byty na III. NP a IV. NP podlaží. V čase ocenenia znalcom a dražby je objekt využívaný ako kancelárie, menšie prevádzky a bytové jednotky.

c) **Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti:** Nie sú známe žiadne rizika s využívaním nehnuteľnosti.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

- Právo prechodu peši, prejazd motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parcelné číslo 1432/34 zapísaný na LV č. 7094 v prospech Eco Energy Point, s.r.o., IČO: 48050164, Popradská 17/640, 06401 Stará Ľubovňa a každého ďalšieho vlastníka bytu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 16.04.2019, podľa Rozhodnutia o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena V855/2019 zo dňa 20.06.2019 - 21.06.2019 - 714/2019

- Záložné právo na byt č. 7 v polyfunkčnom dome súpisné číslo 670, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1432/2 v prospech Ing. Ľudovít Drus r. Drus, nar. 29.04.1951, bytom Rovniankova 2448/11, 851 02 Bratislava - Petržalka, SR, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 16.04.2021, podľa Rozhodnutia o povolení vkladu záložnej zmluvy V-942/2021 zo dňa 25.05.2021 - 649/2021

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Milanom Vinklerom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR, znaleckým posudkom č. 5/2024 zo dňa 20.01.2024 podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku na sumu 160 416,61,- EUR.
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0 €
K.	Najnižšie podanie	160 416,61,- EUR
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Matúš Špitalik – splnomocnenec
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Svätoplukova

b) Orientačné/súpisné číslo		1157/12		
c) Názov obce		Snina	d) PSČ	069 01
e) Štát		Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.02.1985		

X019397

Profi-Aukcie, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		03/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profi-Aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Strojárska		
b) Orientačné/súpisné číslo	113		
c) Názov obce	Snina	d) PSČ	069 01
e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 17337/P	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 516 252	
B.	Dátum vykonania dražby	18. 3. 2024	
C.	Miesto konania dražby	v priestoroch Advokátskej kancelárie JUDr. Mareka Gulu, Vajanského 43, 080 01 Prešov, zasadacia miestnosť, 1. NP	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Byť č. 11 nachádzajúci sa na 3. poschodí vo vchode 17 nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 8007/210736 (ďalej len „predmet dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
Jedná sa o päťpodlažný objekt s jedným podzemným podlažím a štyrmi nadzemnými podlažiami. Pôvodný objekt bol daný do užívania v roku 1972 ako objekt s troma nadzemnými podlažiami. V roku 2018 bola skolaudovaná komplexná rekonštrukcia a nadstavba s bytmi. Dom je využívaný ako polyfunkcia a to nasledovne - V podzemnom podlaží sú nebytové priestory -v II. nadzemnom podlaží sú nebytové priestory - III.NP a IV:NP sú bytové jednotky s kompletným zázemím. Budova má základy ako základové pásy z prostého betónu s zvislou a vodorovnou izoláciou. Zvislá nosná konštrukcia je tvorená murovaným systémom. Stropy sú s rovným podhľadom železobetónové dierovaných panelov PZD. Strešná konštrukcia je pultová s dreveným krovom s krytinou s pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky celej stavby sú vytvorené hladké vápenno cementové s kompletným zateplením. Schody v budove sú betónové z keramikou dlažbou. V objekte je osadený nový výťah. Okná sú nové plastové zdvojené s izolačným trojsklom. Dvere a zárubne sú drevené. Podlahy sú v prevažnej miere z keramickej dlažby. V obytných miestnostiach v bytoch sú podlahy ako plávajúce laminátové. V celej budove sú kompletne nové rozvody studenej a teplej vody z centrálneho zdroja. Zásobovanie pitnej vody je riešené z mestského vodovodu. Vykurovanie je zabezpečené ústredné podlahové z centrálneho zdroja, kotolňa v suteréne domu. V objekte sa nachádza kompletný rozvod studenej a teplej vody. Budova je napojená na obecný rozvod vodovodu a kanalizácie. V budove sa nachádzajú kompletne sociálne zariadenia pre mužov a ženy na každom podlaží. V bytoch je kompletne vybavenie ako sú osadené kuchynské linky s zabudovanými spotrebičmi. V každom byte sú kúpeľne s osadenými predmetmi zdravotníckej ako je vaňa, sprchovací kút, umývadlá a kompletne obklady stien z keramikového obkladu. Vzhľadom na použité stavebné konštrukčné prvky, stavebné			

materiály, hrúbku obvodového muriva a berúc do úvahy že budova je v dobe ocenenia znalcom vo veľmi dobrom stave a je po komplexnej rekonštrukcii vnútorných priestorov a preto znalec stanovil životnosť analytickou metódou.

Dražený byt je nedokončený a pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva t.j. chodba, kúpeľňa, WC. Nedokončený byt je na III. NP a IV. NP v polyfunkčnom dome po rekonštrukcii a nadstavbe. V byte na III: NP bude po dokončení kuchyňa spojená s obývacou izbou, chodbou, schodiskom a kúpeľňou s WC. V byte budú po dokončení samostatná kúpeľňa a WC aj na poschodí bytu, ktorá je v murovanom jadre, kde budú umiestnené predmety zdravotníckej techniky ako je umývadlo, vaňa a samostatné WC s kompletnými obkladmi stien z keramického obkladu. V byte na III.NP bude kompletná kuchyňa s kuch. linkou s osadenými zabudovanými spotrebičmi. V celom byte sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlahy budú vo všetkých obytných miestnostiach plávajúce laminátové. V kúpeľni bude podlaha z keramickej dlažby. Okná sú v celom byte nové plastové zdvojené s vonkajšími žalúziami, dvere sú drevené presklené. V byte sú kompletne nové rozvody inžinierskych sietí. Vykurovanie bytu je ústredné, podlahové teplovodné s centrálnou kotolňou, ktorá je umiestnená v pol. objekte.

G. Opis stavu predmetu dražby

a) **Analýza polohy nehnuteľností:** Polyfunkčný dom je postavený v okrajovej časti mesta stará Ľubovňa prístupná z hlavnej komunikácie. Vzdialenosť do centra mesta Stará Ľubovňa je vlastnou dopravou do 5 min. Autobusová zástavka mestskej hromadnej dopravy sa nachádza vo vzdialenosti do 200m. V okolí sa nachádzajú priemyselné prevádzky rôzneho charakteru a v širšom okolí je zástavba rodinných domov. Objekt má možnosť napojiť na existujúci rozvod vody a kanalizácie. V danej oblasti je zvýšený záujem o prenájom nehnuteľnosti obdobného charakteru. Dražená nehnuteľnosť svojím stavebno-technickým prevedením nie je uspokojená na iný účel využitia, ako je v dobe ocenenia. V budúcnosti sa neočakávajú zmeny v blízkej okolitej zástavbe, ktoré ovplyvnia hodnotu stavby.

b) **Analýza využitia nehnuteľností:** Polyfunkčný dom je po rekonštrukcii využívaný ako kancelárske priestory v I. a II. NP a byty na III. NP a IV. NP podlaží. V čase ocenenia znalcom a dražby je objekt využívaný ako kancelárie, menšie prevádzky a bytové jednotky.

c) **Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:** Nie sú známe žiadne rizika s využívaním nehnuteľnosti

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

- Právo prechodu peši, prejazd motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parcelné číslo 1432/34 zapísaný na LV č. 7094 v prospech Eco Energy Point, s.r.o., IČO: 48050164, Popradská 17/640, 06401 Stará Ľubovňa a každého ďalšieho vlastníka bytu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 16.04.2019, podľa Rozhodnutia o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena V855/2019 zo dňa 20.06.2019 - 21.06.2019 - 714/2019

- Záložné právo na byt č. 11 v polyfunkčnom dome čs. 670, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku v prospech GLOCIN LIMITED, IČO: 10818518, Enterprise House 2 Pass Street, Oldham, Manchester OL9 6HZ, Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska, na základe zmluvy o zriadení záložného práva podľa Rozhodnutia o povolení vkladu záložnej zmluvy V-4735/2021 zo dňa 20.12.2021, Z-1875/2021 - 1699/2021

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Milanom Vinklerom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR, znaleckým posudkom č. 5/2024 zo dňa 20.01.2024 podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku na sumu 113 603,49,- EUR.
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0 €
K.	Najnižšie podanie	113 603,49 EUR

L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Matúš Špitalik – splnomocnenec	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Svätoplukova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1157/12	
c)	Názov obce	Snina	d) PSČ 069 01
e)	Štát	Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.02.1985	

X019398

Profi-Aukcie, s.r.o.

**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby		04/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profi-Aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Strojárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		113	
c) Názov obce		Snina	d) PSČ 069 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 17337/P	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 516 252	
B.	Dátum vykonania dražby	18. 3. 2024	
C.	Miesto konania dražby	v priestoroch Advokátskej kancelárie JUDr. Mareka Gulu, Vajanského 43, 080 01 Prešov, zasadacia miestnosť, 1. NP	
D.	Čas konania dražby	11:30 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby boli:

Pozemok, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Stará Ľubovňa, Obec: Stará Ľubovňa, Katastrálne územie: Stará Ľubovňa, Štát: SR, Číslo LV: 7094, parcela KN „C“: parc. č. 1432/34 o výmere 1281 m², Spoluvlastnícky podiel: 1/1, Pozemok, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Stará Ľubovňa, Obec: Stará Ľubovňa, Katastrálne územie: Stará Ľubovňa, Štát: SR, Číslo LV: 7094, parcela KN „C“: parc. č. 1432/45 o výmere 16 m², Spoluvlastnícky podiel: 1/1, Pozemok, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Stará Ľubovňa, Obec: Stará Ľubovňa, Katastrálne územie: Stará Ľubovňa, Štát: SR, Číslo LV: 7094, parcela KN „C“: parc. č. 1432/46 o výmere 16 m², Spoluvlastnícky podiel: 1/1, Pozemok, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Stará Ľubovňa, Obec: Stará Ľubovňa, Katastrálne územie: Stará Ľubovňa, Štát: SR, Číslo LV: 7094, parcela KN „C“: parc. č. 1432/47 o výmere 13 m², Spoluvlastnícky podiel: 1/1, Pozemok, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Stará Ľubovňa, Obec: Stará Ľubovňa, Katastrálne územie: Stará Ľubovňa, Štát: SR, Číslo LV: 7094, parcela KN „C“: parc. č. 1432/48 o výmere 13 m², Spoluvlastnícky podiel: 1/1, Pozemok, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Stará Ľubovňa, Obec: Stará Ľubovňa, Katastrálne územie: Stará Ľubovňa, Štát: SR, Číslo LV: 7094, parcela KN „C“: parc. č. 1432/49 o výmere 13 m², Spoluvlastnícky podiel: 1/1, Pozemok, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Stará Ľubovňa, Obec: Stará Ľubovňa, Katastrálne územie: Stará Ľubovňa, Štát: SR, Číslo LV: 7094, parcela KN „C“: parc. č. 1432/50 o výmere 13 m², Spoluvlastnícky podiel: 1/1, Pozemok, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Stará Ľubovňa, Obec: Stará Ľubovňa, Katastrálne územie: Stará Ľubovňa, Štát: SR, Číslo LV: 7094, parcela KN „C“: parc. č. 1432/51 o výmere 13 m², Spoluvlastnícky podiel: 1/1, Pozemok, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Stará Ľubovňa, Obec: Stará Ľubovňa, Katastrálne územie: Stará Ľubovňa, Štát: SR, Číslo LV: 7094, parcela KN „C“: parc. č. 1432/52 o výmere 13 m², Spoluvlastnícky podiel: 1/1, Pozemok, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Stará Ľubovňa, Obec: Stará Ľubovňa, Katastrálne územie: Stará Ľubovňa, Štát: SR, Číslo LV: 7094, parcela KN „C“: parc. č. 1432/53 o výmere 13 m², Spoluvlastnícky podiel: 1/1, Pozemok, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Stará Ľubovňa, Obec: Stará Ľubovňa, Katastrálne územie: Stará Ľubovňa, Štát: SR, Číslo LV: 7094, parcela KN „C“: parc. č. 1432/54 o výmere 13 m², Spoluvlastnícky podiel: 1/1, Pozemok, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Stará Ľubovňa, Obec: Stará Ľubovňa, Katastrálne územie: Stará Ľubovňa, Štát: SR, Číslo LV: 7094, parcela KN „C“: parc. č. 1432/55 o výmere 17 m², Spoluvlastnícky podiel: 1/1, Pozemok, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Stará Ľubovňa, Obec: Stará Ľubovňa, Katastrálne územie: Stará Ľubovňa, Štát: SR, Číslo LV: 7094, parcela KN „C“: parc. č. 1432/56 o výmere 17 m², Spoluvlastnícky podiel: 1/1.

Nebytový priestor č. 1 nachádzajúci sa na -1 suterén, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a

Spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 1966/210736,
 Nebytový priestor č. 2 nachádzajúci sa na -1 suterén, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m2 zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 1932/210736,
 Nebytový priestor č. 3 nachádzajúci sa na -1 suterén, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m2 zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 1876/210736,
 Nebytový priestor č. 4 nachádzajúci sa na -1 suterén, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m2 zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 3431/210736,
 Nebytový priestor č. 5 nachádzajúci sa na -1 suterén, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m2 zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 3717/210736,
 Nebytový priestor č. 6 nachádzajúci sa na -1 suterén, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m2 zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 3312/210736,
 Nebytový priestor č. 7 nachádzajúci sa na -1 suterén, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m2 zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 3920/210736,
 Nebytový priestor č. 8 nachádzajúci sa na -1 suterén, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m2 zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 7565/210736,
 Nebytový priestor č. 9 nachádzajúci sa na -1 suterén, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m2 zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 7343/210736,
 Nebytový priestor č. 10 nachádzajúci sa na -1 suterén vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m2 zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 7764/210736,
 (ďalej spoločne len „predmet dražby“).

Opis predmetu dražby

Nebytový priestor č. 1 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 2 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 3 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 4 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie.

V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 5 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 6 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 7 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 8 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 9 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 10 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými rozvodmi v strope.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Nebytový priestor č. 1 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 2 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 3 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 4 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 5 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 6 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 7 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 8 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 9 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 10 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s

centrálnej kotolne s osadenými rozvodmi v strope.

H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	---

- Povinnosť trpieť prechod peši, prejazd motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parcelné číslo 1432/34 v prospech vlastníkov bytu č.12 zapísaných na LV 9941 na základe Rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena V-649/2019 zo dňa 13.05.2019 - 539/2019

- Povinnosť trpieť prechod peši, prejazd motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parcelné číslo 1432/34 v prospech Eco Energy Point, s.r.o., IČO: 48050164, Popradská 17/640, 06401 Stará Ľubovňa a každého ďalšieho vlastníka bytu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15 nachadzajúcich sa v bytovom dome číslo súpisné 670 postavený na pozemku registra C KN parcelné číslo 1432/2, zapísaný na LV 9941, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 16.04.2019, podľa Rozhodnutia o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena V-855/2019 zo dňa 20.06.2019 - 21.06.2019 - 714/2019.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Milanom Vinklerom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR, znaleckým posudkom č. 5/2024 zo dňa 20.01.2024 podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku na sumu 346 979,96,- EUR.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0 €		
K.	Najnižšie podanie	346 979,96 EUR		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Matúš Špitalik – splnomocnenec		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Svätoplukova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1157/12		
c)	Názov obce	Snina	d) PSČ	069 01
e)	Štát	Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.02.1985		

X019399

Profi-Aukcie, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		05/2023		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profi-Aukcie, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Strojárska		
b) Orientačné/súpisné číslo		113		
c) Názov obce		Snina	d) PSČ	069 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 17337/P		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 516 252		
B.	Dátum vykonania dražby	18. 3. 2024		
C.	Miesto konania dražby	v priestoroch Advokátskej kancelárie JUDr. Mareka Gulu, Vajanského 43, 080 01 Prešov, zasadacia miestnosť, 1. NP		
D.	Čas konania dražby	12:00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvé		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Nebytový priestor č. 12 nachádzajúci sa na 1 poschodí, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m2 zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 2197/210736, Nebytový priestor č. 13 nachádzajúci sa na 1 poschodí, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m2 zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 1927/210736,				

Nebytový priestor č. 14 nachádzajúci sa na 1 poschodí, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 2147/210736,

Nebytový priestor č. 15 nachádzajúci sa na 1 poschodí, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 4082/210736,

Nebytový priestor č. 16 nachádzajúci sa na 1 poschodí, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 8575/210736,

Nebytový priestor č. 17 nachádzajúci sa na 1 poschodí, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 1996/210736,

Nebytový priestor č. 19 nachádzajúci sa na 1 poschodí, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 1996/210736,

Nebytový priestor č. 21 nachádzajúci sa na 1 poschodí, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 4240/210736,

Nebytový priestor č. 22 nachádzajúci sa na 1 poschodí, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 7917/210736,

Nebytový priestor č. 23 nachádzajúci sa na 4 poschodí, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu úpadcu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 2532/210736,

(ďalej spoločne len „predmet dražby“).

Opis predmetu dražby

Nebytový priestor č. 12 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v I. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou kancelárií. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti je nová plávajúca laminátová. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými panelovými radiátormi.

Nebytový priestor č. 13 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v I. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou kancelárií. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti je nová plávajúca laminátová. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými panelovými radiátormi.

Nebytový priestor č. 14 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v I. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou kancelárií. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti je nová plávajúca laminátová. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými panelovými radiátormi.

Nebytový priestor č. 15 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnenej v I. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou kancelárií. V priestore je len rozvod elektrickej energie, vodovodu, kanalizácie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti je nová plávajúca laminátová. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými panelovými radiátormi. K neb. priestoru patria aj soc. zariadenia samostatné pre mužov a ženy s kompletnými obkladmi stien.

Nebytový priestor č. 16 pozostáva z jednej väčšej miestnosti a je umiestnenej v I. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou kancelárií. V priestore je len rozvod elektrickej energie, vodovodu, kanalizácie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti je nová plávajúca laminátová a je osadený barový pult pre prevádzku kaviarne. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými panelovými radiátormi. K neb. priestoru patria aj soc. zariadenia samostatné pre mužov a ženy s kompletnými obkladmi stien.

Nebytový priestor č. 17 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v I. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou kancelárií. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti je nová plávajúca laminátová. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými panelovými radiátormi.

Nebytový priestor č. 19 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v I. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou kancelárií. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti je nová plávajúca laminátová. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými panelovými radiátormi.

Nebytový priestor č. 21 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v I. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou kancelárií. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti je nová plávajúca laminátová. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými panelovými radiátormi.

Nebytový priestor č. 22 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v I. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou kancelárií. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti je nová plávajúca laminátová. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými panelovými radiátormi.

Nebytový priestor č. 23 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnenej v 4. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol skladovacie priestoru V priestore je voľný priestor pri strojovni výťahu. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti je z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené

a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými panelovými radiátormi.

G. Opis stavu predmetu dražby

a) **Analýza polohy nehnuteľností:** Polyfunkčný dom je postavený v okrajovej časti mesta stará Ľubovňa prístupná z hlavnej komunikácie. Vzdialenosť do centra mesta Stará Ľubovňa je vlastnou dopravou do 5 min. Autobusová zástavka mestskej hromadnej dopravy sa nachádza vo vzdialenosti do 200m. V okolí sa nachádzajú priemyselné prevádzky rôzneho charakteru a v širšom okolí je zástavba rodinných domov. Objekt má možnosť napojiť na jestvujúci rozvod vody a kanalizácie. V danej oblasti je zvýšený záujem o prenájom nehnuteľnosti obdobného charakteru. Nehnuteľnosť svojím stavebno-technickým prevedením nie je usporiadaná na iný účel využitia, ako je v dobe ocenenia znalcem. V budúcnosti sa neočakávajú zmeny v blízkej okolitej zástavbe, ktoré ovplyvnia hodnotu stavby.

b) Analýza využitia nehnuteľností: Polyfunkčný dom je po rekonštrukcii využívaný ako kancelárske priestory v I. a II. NP a byty na III. NP a IV. NP podlaží. V čase ocenenia je objekt využívaný ako kancelárie, menšie prevádzky a bytové jednotky.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností: Nie sú známe žiadne rizika s využívaním nehnuteľnosti

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- Zákaz nakladať s nehnuteľnosťou a to nebytovým priestorom č. 16 v bytovom dome čs. 670, spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku a to najmä tieto nehnuteľnosti prevádzkať, zaťažovať v prospech inej osoby, zaťažiť vecným bremenom do právoplatného skončenia konania, vedeného na Okresnom súde Prešov pod sp. zn. 2R/1/2021, zo dňa 27.05.2022 - P-236/2022 - 630/2022

- Zákaz nakladať s nehnuteľnosťou a to nebytovým priestorom č. 22 v bytovom dome čs. 670, spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku a to najmä tieto nehnuteľnosti prevádzkať, zaťažovať v prospech inej osoby, zaťažiť vecným bremenom do právoplatného skončenia konania, vedeného na Okresnom súde Prešov pod sp. zn. 2R/1/2021, zo dňa 27.05.2022 - P-236/2022 - 630/2022

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Predmet dražby bol ohodnotený znalcem Ing. Milanom Vinklerom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR, znaleckým posudkom č. 5/2024 zo dňa 20.01.2024 podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku na sumu 269 998,09,- EUR.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0 €		
K.	Najnižšie podanie	269 998,09,- EUR		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Matúš Špitalik – splnomocnenec		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Svätoplukova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1157/12		
c)	Názov obce	Snina	d) PSČ	069 01
e)	Štát	Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.02.1985		

X019400

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		Zn. 016/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	14. 3. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj	
D.	Čas konania dražby	o 09,30 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
a) Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 1624/213 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 612 m² Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1624/213 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2205. spoluvlastnícky podiel: 12477/100000 b) Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 1624/220 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m² Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1624/220 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2205. spoluvlastnícky podiel: 12477/100000 c) Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 1624/221 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 302 m² Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1624/221 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2205. spoluvlastnícky podiel: 12477/100000 d) Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 1624/342 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1624/342 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2205. spoluvlastnícky podiel: 12477/100000 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 2740, okres: Košice II, obec: KOŠICE - SÍDLISKO KVP, katastrálne územie: Grunt.			
	Opis predmetu dražby		
Popis pozemkov:			

Upravený svahovitý pozemok je zastavaný novším bytovým domom na Klimkovičovej ulici, na LV evidovaný ako zastavaná plocha a nádvorie s napojením na všetky inžinierske siete vrátane optickej. Dobrá dostupnosť k sídliskovej občianskej vybavenosti, dobré napojenia na MHD, dostupná vzdialenosť do centra mesta autom do 10 minút.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Pozemky sú v dobrom stave.

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

ŤARCHY:

1, Záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zmysle § 15 Zák.č.182/93 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

2, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 104460210/2016 - zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane (podiel 12477/100000). Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice, Z 64/2017 zo dňa 2.1.2017 - číslo zmeny 26/2017 Rozhodnutie vykonateľné dňa 22.12.2017, Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 05.05.2017, R - 2950/2017 - 1048/2017

POZNÁMKY:

1, Informatívna: Oznámenie o dražbe Zn. 079/2021/3 zo dňa 30.09.2021 konanej dražobníkom: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, Košice, IČO: 36 764 281 dňa 02.11.2021 pre navrhovateľa: KRÁLIK & PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k.s., so sídlom správcovskej kancelárie Moldavská cesta 10/B, Košice, správca dlžníka: T SILVER, a.s., v likvidácii, IČO: 36 458 911, P-1308/2021 č.z.1538/2021, Poznomenáva sa, že dražba zo dňa 2.11.2021 bola neúspešná. Osvedčenie o vykonaní dobrovoľnej dražby N 823/2021, P1486/2021 č.z. 1696/2021

2, Informatívna: Poznomenáva sa Oznámenie o opakovanej dražbe Zn. 079/2021/3 konanej dražobníkom: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, Košice, IČO: 36 764 281, P-670/2022 č.z. 1943/2022 Poznomenáva sa, že opakovaná dražba zo dňa 8.9.2022 bola neúspešná. Osvedčenie o vykonaní dobrovoľnej dražby N 753/2022. P-701/2022- č.z. 2042/22

3, Informatívna: Oznámenie o dražbe Zn. 016/2024 zo dňa 12.02.2024 konanej dražobníkom: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, Košice, IČO: 36 764 281 dňa 02.11.2021 pre navrhovateľa: KRÁLIK & PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k.s., so sídlom správcovskej kancelárie Moldavská cesta 10/B, Košice, správca dlžníka: T SILVER, a.s., v likvidácii, IČO: 36 458 911, P - 135/2024 - 177/2024 (konanie dražby 14.03.2024 o 9,30 hod)

I.	Odhad ceny predmetu dražby	7.100,58 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	3.550,- €
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 3.550,- €
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká
b)	Orientačné/súpisné číslo	12
c)	Názov obce	Košice
d)	PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983

X019401

SAN&DRUM INVEST s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		DD 08/2023
A.	Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SAN&DRUM INVEST s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Dunajská
b) Orientačné/súpisné číslo		4

c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 08
e) Štát	Slovenská republika		
IV. IČO/ dátum narodenia	47 660 457		
B. Dátum vykonania dražby	18. 3. 2024		
C. Miesto konania dražby	Dunajská 2304/4, 811 08 Bratislava, 2. poschodie, č.d. 229		
D. Čas konania dražby	11:30 hod.		
E. Kolo dražby	1.kolo		
F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Nehnutelnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Zobor, obec Nitra, okres Nitra, ktoré sú evidované Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 3533. Ide o :

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo 5038/2, výmera 296 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3063 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5038/2

Parcelné číslo 5043/2, výmera 2132 m², druh pozemku Vinica

Parcelné číslo 5043/3, výmera 570 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

Stavby

Súpisné číslo 3063, na pozemku parcelné číslo 5038/2, popis stavby rodinný dom

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vo vlastníctve Kertész Roland r. Kertész, Ružová 744/6, 949 01 Nitra, SR, Dátum narodenia: 16.03.1970, občan SR,, Spoluvlastnícky podiel 1/1.

Predmet sa draží tak ako stojí a leží.

	Opis predmetu dražby
--	----------------------

Rodinný dom súp.č. 3063 postavený na parc.č. 5038/2 v k.ú. Zobor

POPIS STAVBY

Posúdenie charakteru stavby: Ide o stavbu, v ktorej je viac ako 1/2 podlahovej plochy všetkých miestností určená na bývanie a nemá viac ako 2 nadzemné podlažia a podkrovie. Stavba súčasne spĺňa požiadavku § 43 písm. d, ods. 3 stavebného zákona. Jedná sa o budovu predovšetkým určenú na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovie. Ocenená stavba má jedno nadzemné podlažie a podkrovie. Má len jeden byt. Z uvedeného dôvodu zaraďujem stavbu medzi rodinné domy.

Ide o murovaný rodinný dom. Nachádza sa v zastavanom území mesta Nitra na ulici Gladiolova 7. Rodinný dom

pozostáva z prízemí a podkrovia. Je to atypický prízemný rodinný dom s obytným podkrovím bez suterénu. Súčasťou prízemí sú aj garáže pre dve autá. Má nepravidelnú strechu s krytinou z asfaltových šindľov. Rodinný dom má súpisné číslo 3063 a je postavený na pozemku parc.č. 5038/2 v kat.ú. Zobor. Stavba bola dokončená v roku 2001. Okrem rodinného domu sa na pozemku nachádzajú prístrešky, voliéra a letná kuchyňa.

Prízemie rodinného domu dispozične pozostáva z týchto miestností: garáž pre dve autá, chodba, šatník, zádverie, vstupná hala so schodiskom, veľká obývací izba s krbom, kuchyňa spojená s jedálňou, špajza, technická miestnosť (kotolňa, práčovňa), kúpeľňa, chodba, hostovská izba. Kruhovú schodisko vedie do obytného podkrovia.

Obytné podkrovie rodinného domu dispozične pozostáva z týchto miestností: obytná hala s galériou, spálňa, 3x detská izba, šatník, chodba, 2x kúpeľňa s wc, odkladacie priestory. V podrovi sú tri balkóny.

Oproti pôvodnej projektovej dokumentácii bol prebudovaný povalový priestor.

V danej lokalite je vybudovaný verejný vodovod, zavedený plyn aj elektrina. Rodinný dom je napojený na verejný rozvod elektriny, vody a plynu. Dom je odkanalizovaný do verejnej kanalizácie, prípojkou cez suseda. Prípojka sa napája na verejnú kanalizáciu na Bojnickej ulici.

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhlľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- Schodisko - tvrdé drevo, červený smrek
- Strecha - krovy - zložené s nerovnakou výškou hrebeňov s valbami; krytiny strechy na krove - lepenkové lepenkový šindel; klampiarske konštrukcie strechy - z medeného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - omietky na báze umelých látok
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - sadrové, striekané (hrubozrnné); vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - prevažnej časti práčovne min. do 1,35 m výšky; - vane; - samostatnej sprchy; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené z tvrdého dreva; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvom zasklením; okenice a vonkajšie rolety - plastové
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; - umývačka riadu (zabudovaná); - chladnička alebo mraznička (zabudovaná); - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo

plastové s ovládaním uzáveru sifónu alebo odkvapkávačom na zeleninu, zabudovaným odpadkovým košom, podložkou pre krájanie a pod.; - kuchynská linka z prírodného dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)

- Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová alebo s vírivkou; - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene; - splachovací s umývadlom

- Ostatné vybavenie - vráta garážové - s automatickým ovládaním bez ohľadu na materiál; kozub - s vyhrievacou vložkou; - vstavané skrine

- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - podlahové teplovodné; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...)

- Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním

- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie

- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; - bleskozvod; elektrický rozvádzač - s automatickým istením

- Vnútorne rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

- Konštrukcie navyše - Vstavaná mikrovlnná rúra ; Klimatizačné jednotky; Elektrické ovládanie roliet ; Domáce kino; Zabudované osvetlenie v stropoch; Audiosystém;

2. Nadzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)

- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové

- Schodisko - mäkké drevo bez podstupníc

- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok

- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - sadrové, striekané (hrubozrnné); vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.do 1,35 m výšky; - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - vane; - samostatnej sprchy; - WC min. do výšky 1 m

- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené z tvrdého dreva; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvom zasklením; okenice a vonkajšie rolety - plastové

- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby

- Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová jednoduchá; - vaňa plastová rohová alebo s vírivkou; - umývadlo; - bidet; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; - pákové nerezové; záchod - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene

- Ostatné vybavenie - vstavané skrine

- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - podlahové teplovodné

- Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja

- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie

- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná
- Konštrukcie navyiac - Sadrokartónové podhlady stropov; Zateplenie fasády; Klimatizácia; Audiosystém;

Dom je vo veľmi dobrom stavebnotechnickom a vizuálnom stave. Dom hodnotím ako veľmi dobre umiestniteľný na trhu s nehnuteľnosťami.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Poznámky

Začatie výkonu záložného práva veriteľa Ing. Vladimír Bohuslav (nar. 11.05.1954), Mánesovo nám. 1, 851 01 Bratislava, zavkladovaného pod V 6034/23, formou predaja na dobrovoľnej dražbe na nehnuteľnosť: C KN parc.č. 5038/2, 5043/2, 5043/3, rodinný dom súp.č. 3063 na parc.č. 5038/2 v celosti, podľa P 880/23 - 802/23
Oznámenie o dražbe Zn. DD - 08/2023, dňa 9.1.2024 o 11:30 hod. na nehnuteľnosti C KN parc.č. 5038/2, 5043/2, 5043/3, stavba - rodinný dom súp.č. 3063 na parc.č. 5038/2, dražobník SAN&DRUM INVEST s.r.o., Dunajská 4, 811 08 Bratislava (IČO: 47 660 457), na návrh navrhovateľa Ing. Vladimír Bohuslav, r. Bohuslav (nar. 11.05.1954), Mánesovo námestie 1230/1, 851 01 Bratislava, podľa P 1054/23 - 937/23

ČASŤ C: ĎALŠIE

Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s., Bratislava, IČO:00686930, podľa V 4755/15 zo dňa 09.07.2015 na C KN parc.č. 5043/2, 5038/2, 5043/3 a dom s.č.3063 na parc.č.5038/2 - 811/15
Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., Bratislava, IČO:00 686 930, podľa V 4214/16 zo dňa 23.5.2016 na C KN parc.č. 5043/2, 5038/2, 5043/3 a dom s.č.3063 na parc.č.5038/2 -525/16
Zabezpečovacie opatrenie, ktorým súd zriaďuje záložné právo v prospech Ing. Vladimír Bohuslav r. Bohuslav (11.05.1954) Mánesovo námestie 1, 851 01 Bratislava na nehnuteľnosti: C KN parc.č. 5038/2, 5043/2, 5043/3, rodinný dom s.č. 3063 na parc.č. 5038/2 v podiele 1/1, na základe Uznesenia Okresného súdu Nitra, sp.zn. 16Csp/240/2021-83, podľa Z 579/22, Z 581/22 - 134/22
Exekučný príkaz 388EX 499/23 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra C KN parc.č. 5038/2, 5043/2, 5043/3, rodinný dom s.č. 3063 na parc.č. 5038/2 v podiele 1/1 (EÚ Levice - JUDr. Eva Rusnáková) v prospech oprávneného Ing. Vladimír Bohuslav (nar.11.05.1954), Mánesovo námestie 1, 851 08 Bratislava - Petržalka, podľa Z 4766/23 - 633/23
Záložné právo v prospech Ing. Vladimír Bohuslav rod. Bohuslav nar. 11.05.1954, Mánesovo nám. 1230/1, 85101 Bratislava - Petržalka podľa V 6034/2023 zo dňa 06.09.2023 na nehn. registra C KN parc.č. 5038/2, 5043/2, 5043/3, stavba: rodinný dom súp.č. 3063 na parc.č. 5038/2 v podiele 1/1 - 735/23
Exekučný príkaz 388EX 861/23 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra C KN parc.č. 5038/2, 5043/2, 5043/3, stavba: rodinný dom súp.č. 3063 na parc.č. 5038/2 v podiele 1/1 (EÚ Levice - JUDr. Eva Rusnáková) v prospech oprávneného Ing. Beáta Mészáros Bendová r.Bendová (nar.01.08.1975), Hollého 745/34, 905 01 Senica, podľa Z 8109/23 - 926/23

Dražba sa koná na návrh záložného veriteľa v 2. poradí (ktorý nemá postavenie prednostného záložného veriteľa), predmet dražby sa prevádza zaťažený vyššie uvedeným záložným právom prednostného záložného veriteľa Tatra banka, a.s., zavkladovaného pod V- 4755/15, V – 4214/16

(§ 151ma ods. 6 Občianskeho zákonníka). Táto zabezpečená pohľadávka bola ku dňu 22.08.2023 vyčíslená vo výške 353.458,17€.

Dražobník týmto v zmysle § 13a ods. 1 zákona č. 527/2002 Z.z. vyzýva dotknuté osoby, aby bez zbytočného odkladu oznámili dražobníkovi všetky skutočnosti, ktoré sú im známe o stave predmetu dražby, ako aj o právach a záväzkoch viaznucich na predmete dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	1340000,- EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	846000,- EUR
K.	Najnižšie podanie	980000,- EUR
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ingrid Bagin Durdík
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Gajova
b)	Orientačné/súpisné číslo	5

c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 09
e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11 221 234	