

X019022

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		ASS: 34-12/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
	Letná		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
	40		
c)	Názov obce	d) PSČ	040 01
	Košice - mestská časť Staré Mesto		
e)	Štát		
	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	
		Ing. Mgr. Peter Lauruský rod. Lauruský, nar. 10.03.1980, Osloboditeľov 1577/6, 070 90 Humenné, SR.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
	Osloboditeľov		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
	1577/6		
c)	Názov obce	d) PSČ	070 90
	Humenné		
e)	Štát		
	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	10.03.1980	
C.	Miesto konania dražby		
	Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela, Skladná 17, 040 01 Košice.		
D.	Dátum konania dražby		
	7. 5. 2024		
E.	Čas konania dražby		
	09.30. hod.		
F.	Kolo dražby		
	Prvé		
G.	Predmet dražby		
<p>- parcela registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1982/1 evidovanej na LV č. 1971 o výmere 143 m², Druh pozemku Vinica, katastrálne územie: Vinné, obec: Vinné, okres: Michalovce, Okresný úrad Michalovce Katastrálny odbor,</p> <p>- parcela registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1982/2 evidovanej na LV č. 1971 o výmere 446 m², Druh pozemku Vinica, katastrálne územie: Vinné, obec: Vinné, okres: Michalovce Okresný úrad Michalovce Katastrálny odbor,</p> <p>- parcela registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1982/4 evidovanej na LV č. 1971 o výmere 85 m², Druh pozemku Ostatná plocha, katastrálne územie: Vinné, obec: Vinné, okres Michalovce, Okresný úrad Michalovce Katastrálny odbor (ďalej len "predmet dražby").</p>			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>- Pozemky, parcely registra "C" č.:</p> <p>- 1982/1 - vinica o výmere 143 m², evidovaná na LV č. 1971</p> <p>- 1982/2 - vinica o výmere 446 m², evidovaná na LV č. 1971</p>			
Parcely sa nachádzajú na ľavej strane hlavnej cesty smerom od Michaloviec smerom na Klokočov. Parcela č.			

1982/2, vo výmere 446 m² vedené ako vinica je bez viničného porastu, zarastené o parcelu nie je postarané. Na okraji parcely sa nachádza v zemi zakopané elektrické vedenie. Parcela 1982/1 sa nachádza takisto ako predošlá parcela, vedená ako vinica, vo výmere 143 m², na ktorom nie je vysadený vinič hroznorodý. Na okraji parcely od hlavnej cesty sa takisto nachádza elektrické vedenie zakopané v zemi. Na hornej časti parcely vidno vysýpaný stavebný odpad. Pri ohodnotení bral znalec ohľad na umiestnenie a na trh s pozemkami v regióne, ako aj na ostatné špecifika a to:

- Využitelnosť
- Poloha
- Výmera – veľkosť pozemkov
- Rozptyl pozemkov a umiestnenie
- Možnosť využitia pre poľnohospodárske účely veľkokapacitnými strojmi

Vymenovanie nehnuteľnosti k.ú. Vinné

LV č.	Parc.č. CKN	druh pozemku	výmera v m ²	podiel	výmera podielu v m ²
1971	1982/1	Vinica	143	1/1	143
	1982/2	Vinica	446	1/1	143
Spolu					589

- Pozemok, parcela registra "C" č.:

- 1982/4 - ostatná plocha o výmere 85 m², evidovaná na LV č. 1971

tvorí pozemok v lokalite rekreačných stavieb podľa kópie z katastrálnej mapy, v extraviláne obce Vinné pri vodnej nádrži Zemplínska Šírava v lokalite strediska Hôrka. Pozemok je z každej strany obklopený parcelami 1982/1 a 1982/2, ktoré sú vo vlastníctve vlastníčky parcely č. 1982/4, z dôvodu charakteristiky pozemkov "vinica" mimo ZÚO ich ohodnotenie vykonal znalec z odboru ohodnocovania poľnohospodárskych pozemkov. Pozemky ako celok majú prístup z verejných komunikácií na južnej strane - štátna cesta II. triedy č. 582 a zo západnej strany z miestnej účelovej komunikácie na cudzích pozemkoch. Lokalita nie je stavebne nezrastená s obcou Vinné, tvorí lokalitu rekreačných a prevádzkových stavieb v blízkosti vodnej nádrže Zemplínska Šírava. Vzdialenosť od pozemku k brehu je cca. 500 m. Nad pozemkom na parc. CKN 1981/1 sa nachádza známa chata Viňanka. Na ohodnocovanej parcele sa nachádza spevnená betónová plocha, na ktorej je voľne položená hnutelná stavba - kontajner. Všetky tri parcely ako celok majú zanedbanú údržbu, dlhodobo neužívané. Severnú časť parcel 1982/2 a 1982/1 tvorí prudký severný svah, ohodnocovaná parcela 1982/4 má rovinný charakter. Pozemok má možnosť napojenia na všetky verejné inžinierske siete - rozvod elektro, verejný vodovod, verejnú kanalizácie a na zemný plyn. Ako východiskovú hodnotu z dôvodu záujmu o pozemky v tejto lokalite znalec určil vo výške 70% z VHmj inej obce - mesta Michalovce, z ktorého vyplýva zvýšený záujem. Blízkosť okresného mesta (8,00 km) zásadným spôsobom ovplyvňuje trh s pozemkami v tejto lokalite.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
1982/4	ostatná plocha	85,00	1/1	85,00

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

- Pozemky, parcely registra "C" č.:

- 1982/1 - vinica o výmere 143 m², evidovaná na LV č. 1971

- 1982/2 - vinica o výmere 446 m², evidovaná na LV č. 1971

Parcely sa nachádzajú na ľavej strane hlavnej cesty smerom od Michaloviec smerom na Klokočov. Parcela č. 1982/2, vo výmere 446 m² vedené ako vinica je bez viničného porastu, zarastené o parcelu nie je postarané. Na okraji parcely sa nachádza v zemi zakopané elektrické vedenie. Parcela 1982/1 sa nachádza takisto ako predošlá parcela, vedená ako vinica, vo výmere 143 m², na ktorom nie je vysadený vinič hroznorodý. Na okraji parcely od hlavnej cesty sa takisto nachádza elektrické vedenie zakopané v zemi. Na hornej časti parcely vidno vysýpaný stavebný odpad. Pri ohodnotení bral znalec ohľad na umiestnenie a na trh s pozemkami v regióne, ako aj na ostatné špecifika a to:

- Využitelnosť
- Poloha
- Výmera – veľkosť pozemkov
- Rozptyl pozemkov a umiestnenie
- Možnosť využitia pre poľnohospodárske účely veľkokapacitnými strojmi

Vymenovanie nehnuteľnosti k.ú. Vinné

LV č.	Parc.č. CKN	druh pozemku	výmera v m ²	podiel	výmera podielu v m ²
1971	1982/1	Vinica	143	1/1	143
	1982/2	Vinica	446	1/1	143
Spolu					589

- Pozemok, parcela registra "C" č.:

- 1982/4 - ostatná plocha o výmere 85 m², evidovaná na LV č. 1971

tvorí pozemok v lokalite rekreačných stavieb podľa kópie z katastrálnej mapy, v extraviláne obce Vinné pri vodnej nádrži Zemplínska Šírava v lokalite strediska Hôrka. Pozemok je z každej strany obklopený parcelami 1982/1 a 1982/2, ktoré sú vo vlastníctve vlastníčky parcely č. 1982/4, z dôvodu charakteristiky pozemkov "vinica" mimo ZÚO ich ohodnotenie vykonal znalec z odboru ohodnocovania poľnohospodárskych pozemkov. Pozemky ako celok majú prístup z verejných komunikácií na južnej strane - štátna cesta II. triedy č. 582 a zo západnej strany z miestnej účelovej komunikácie na cudzích pozemkoch. Lokalita nie je stavebne nezrastená s obcou Vinné, tvorí lokalitu rekreačných a prevádzkových stavieb v blízkosti vodnej nádrže Zemplínska Šírava. Vzdialenosť od pozemku k brehu je cca. 500 m. Nad pozemkom na parc. CKN 1981/1 sa nachádza známa chata Viňanka. Na ohodnocovanej parcele sa nachádza spevnená betónová plocha, na ktorej je voľne položená hnutelná stavba - kontajner. Všetky tri parcely ako celok majú zanedbanú údržbu, dlhodobo neužívané. Severnú časť parciel 1982/2 a 1982/1 tvorí prudký severný svah, ohodnocovaná parcela 1982/4 má rovinný charakter. Pozemok má možnosť napojenia na všetky verejné inžinierske siete - rozvod elektro, verejný vodovod, verejnú kanalizácie a na zemný plyn. Ako východiskovú hodnotu z dôvodu záujmu o pozemky v tejto lokalite znalec určil vo výške 70% z VHmj inej obce - mesta Michalovce, z ktorého vyplýva zvýšený záujem. Blízkosť okresného mesta (8,00 km) zásadným spôsobom ovplyvňuje trh s pozemkami v tejto lokalite.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
1982/4	ostatná plocha	85,00	1/1	85,00

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 1971 pre k.ú. Vinné

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poznámky

P-733/2023 - Poznomená sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech Peter Lauruský rod. Lauruský, nar. 10.03.1980, bytom Osloboditeľov 1577/6, 070 90 Hummenné, na základe oznámenia o vyznačení poznámky Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, IČO: 52617840, Sp.zn.: ASS: 34-1,2/2023 z.d.30.10.2023 na parcely registra C KN 1982/1, 1982/2, 1982/4, čz-571/23

Iné údaje

Geometrický plán č.45353221-35/2010

Časť „C“: ŤARCHY

Vlastník poradové číslo 1

Zriaďuje sa vecné bremeno v zmysle §151o Občianskeho zákonníka a §10 ods. 1, a 5, Zákona NR SR č.656/2004 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná,a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO:36599361 spočívajúce v práve vstupu na pozemok - parc.č. KN C 1982/2,1982/1 - za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa geometrického plánu č.31691501-72/2010 spoločnosti Geodetic spol. s r.o. Košice. Z822/2011,č.z.-217/11

Vlastník poradové číslo 1

Záložné právo v prospech Peter Lauruský r. Lauruský, nar. 10.03.1980, bytom Osloboditeľov 1577/6, 066 01 Humenné na pozemky C KN parc. č. 1982/1, 1982/2, 1982/4. Zmluva o zriadení záložného práva V-3058/2023 z.d. 04.12.2023, čz-554/23

Iné údaje: Bez zápisu

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č.26/2024 vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 913 731. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 29.02.2024. Všeobecná cena odhadu 3.720,00.-eur.		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 2/2024 vypracoval Ing. Bc. Tichomír Bucsko, znalec v odbore Poľnohospodárstvo, odvetvia: odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, rastlinná produkcia, živočíšna produkcia, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910341. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 29.02.2024. Všeobecná cena odhadu 872,90.-eur.		
L.	Najnižšie podanie	4.600,00 eur
M.	Minimálne prihodenie	300,00 eur
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 800,00 eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1.bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby 3. banková záruka 4. notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3.Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka číslo účtu.: IBAN SK68 0900 0000 0051 6971 7472 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s variabilným symbolom 342023 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="197 622 738 689">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="738 622 1479 689">Obhliadka 1: dňa 29. apríla 2024 o 10.00. hod. Obhliadka 2: dňa 30. apríla 2024 o 13.00. hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 689 738 1122">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="738 689 1479 1122">- parcela registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1982/1 evidovanej na LV č. 1971 o výmere 143 m2, Druh pozemku Vinica, katastrálne územie: Vinné, obec: Vinné, okres: Michalovce, Okresný úrad Michalovce Katastrálny odbor, - parcela registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1982/2 evidovanej na LV č. 1971 o výmere 446 m2, Druh pozemku Vinica, katastrálne územie: Vinné, obec: Vinné, okres: Michalovce Okresný úrad Michalovce Katastrálny odbor, - parcela registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1982/4 evidovanej na LV č. 1971 o výmere 85 m2, Druh pozemku Ostatná plocha, katastrálne územie: Vinné, obec: Vinné, okres Michalovce, Okresný úrad Michalovce Katastrálny odbor (ďalej len "predmet dražby").</td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 1122 738 1223">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="738 1122 1479 1223">Záujemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0903 582 148.</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: dňa 29. apríla 2024 o 10.00. hod. Obhliadka 2: dňa 30. apríla 2024 o 13.00. hod.	Miesto obhliadky	- parcela registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1982/1 evidovanej na LV č. 1971 o výmere 143 m2, Druh pozemku Vinica, katastrálne územie: Vinné, obec: Vinné, okres: Michalovce, Okresný úrad Michalovce Katastrálny odbor, - parcela registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1982/2 evidovanej na LV č. 1971 o výmere 446 m2, Druh pozemku Vinica, katastrálne územie: Vinné, obec: Vinné, okres: Michalovce Okresný úrad Michalovce Katastrálny odbor, - parcela registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1982/4 evidovanej na LV č. 1971 o výmere 85 m2, Druh pozemku Ostatná plocha, katastrálne územie: Vinné, obec: Vinné, okres Michalovce, Okresný úrad Michalovce Katastrálny odbor (ďalej len "predmet dražby").	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0903 582 148.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: dňa 29. apríla 2024 o 10.00. hod. Obhliadka 2: dňa 30. apríla 2024 o 13.00. hod.						
Miesto obhliadky	- parcela registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1982/1 evidovanej na LV č. 1971 o výmere 143 m2, Druh pozemku Vinica, katastrálne územie: Vinné, obec: Vinné, okres: Michalovce, Okresný úrad Michalovce Katastrálny odbor, - parcela registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1982/2 evidovanej na LV č. 1971 o výmere 446 m2, Druh pozemku Vinica, katastrálne územie: Vinné, obec: Vinné, okres: Michalovce Okresný úrad Michalovce Katastrálny odbor, - parcela registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1982/4 evidovanej na LV č. 1971 o výmere 85 m2, Druh pozemku Ostatná plocha, katastrálne územie: Vinné, obec: Vinné, okres Michalovce, Okresný úrad Michalovce Katastrálny odbor (ďalej len "predmet dražby").						
Organizačné opatrenia	Záujemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0903 582 148.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
<ol style="list-style-type: none"> Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby. 							
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách						
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu							

okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Pavol
c) priezvisko	Sádel
d) sídlo	Skladná 17, 040 01 Košice

X019023

Imagination plus, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		07/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Imagination plus, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	29.augusta	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1503/1A	
c)	Názov obce	Partizánske	d) PSČ 958 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 25504/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 470 336	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	FINANC PARTNERS s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jesenského	
b)	Orientačné/súpisné číslo	230/7	
c)	Názov obce	Partizánske	d) PSČ 958 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro , vložka číslo: 20123/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 783 323	
C.	Miesto konania dražby	FINANC PARTNERS s.r.o., Jesenského 230/7, 958 01 Partizánske, SR	
D.	Dátum konania dražby	12. 4. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé kolo	
G.	Predmet dražby		

Motorové vozidlo zn. AUDI, druh: OSOBNÉ VOZIDLO, typ / variant /verzia: 4H/ LCEUAQ1/QA8BK001R4H81S57, obchodný názov: A8, VIN: WAUZZZ4H3DN033243, kategória: M1, farba: ŠEDÁ METALÍZA, druh (typ) karosérie: AA SEDAN, výrobca vozidla (podvozku): AUDI AG, DEU, dátum prvej evidencie vozidla (rok výroby): 05.06.2013.

H: Opis predmetu dražby

Kategória vozidla	3. Osobné motorové vozidlá, dodávkové vozidlá, mikrobusy a ich modifikácie (kategória M)
Podkategória vozidla	3.5 vozidlá so zdvihovým objemom valcov motora V > 2000 cm ³
Značka a typ vozidla	Audi A8 4.0 TFSI
Výrobca	Audi AG, DEU
Dátum prvej evidencie (rok výroby)	2013
Zdvihový objem valcov motora	3993 cm ³
Maximálny výkon motora/otáčky	309 kW
Predpísané palivo	benzín automobilový BA
Prevádzková hmotnosť	1970 kg
Celková hmotnosť	2545 kg
Dátum prvej evidencie v SR	5.6.2013
Dátum prvého uvedenia do prevádzky	5.6.2013
Dátum, ku ktorému je vypočítaná hodnota	20.2.2024
Evidenčné číslo	BB-504IC
Držiteľ	Anna Sulová, Trenčianske Teplice, Štvrť SNP 139/44
Počet držiteľov vozidla	4
Farba vozidla	Šedá metalíza
Technický preukaz č	vydané len osvedčenie o evidencii
Osvedčenie OEV časť 1	EPY45817

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Výrobné čísla:

Výrobné číslo vozidla: WAUZZZ4H3DN033243 (totožné)

Výrobné číslo karosérie: WAUZZZ4H3DN033243 (totožné)

Identifikačné číslo motora (typ): CEU (totožné)

Počet najazdených km:

Podľa tachometra: 243272

Podľa záznamov držiteľa: 243272

Podľa odhadu znalca: 243272

Počet zohľadnených km: 243272

2. Údaje o opravách a poškodení vozidla, opravách hlavných skupín a ich výmene:

Podľa záznamov v TP: nie

Podľa dokladov držiteľa: nie

Podľa oznámenia držiteľa: nie

Zistené na vozidle: nie

2.1.2 Výbava vozidla:

Podľa údajov výrobcu uvedeného typu: zodpovedá

je neúplná: nie

je mimoriadna: nie

2.1.3 Technický stav skupín vozidla

Motor + spojka

Vyhodnotenie technického stavu skupiny:

úmerný dobe prevádzky a počtu najazdených kilometrov: nie

lepší: nie

horší: áno, zrážka - 10.00%

Technický stav skupiny TSS: 22.71%

Prevodovka + prídavná

Vyhodnotenie technického stavu skupiny:

úmerný dobe prevádzky a počtu najazdených kilometrov: nie

lepší: nie

horší: áno, zrážka -10.00%

Technický stav skupiny TSS: 22.71%

Zadná náprava + rozvodovka + hnací hriadeľ

Vyhodnotenie technického stavu skupiny:

úmerný dobe prevádzky a počtu najazdených kilometrov: nie

lepší: nie

horší: áno, zrážka -10.00%

Technický stav skupiny TSS: 22.71%

Predná náprava + rozvodovka + hnací hriadeľ

Vyhodnotenie technického stavu skupiny:

úmerný dobe prevádzky a počtu najazdených kilometrov: nie

lepší: nie

horší: áno, zrážka -10.00%

Technický stav skupiny TSS: 22.71%

Skriňa karosérie

Vyhodnotenie technického stavu skupiny:

úmerný dobe prevádzky a počtu najazdených kilometrov: nie

lepší: nie

horší: áno, zrážka -20.00%

Technický stav skupiny TSS: 20.19%

Výbava karosérie

Vyhodnotenie technického stavu skupiny:

úmerný dobe prevádzky a počtu najazdených kilometrov: nie

lepší: nie

horší: áno, zrážka -35.00%

Technický stav skupiny TSS: 16.40%

Pneumatiky

Technický stav skupiny TSS: 25.23%

2. 2 Výpočet základnej amortizácie

Doba prevádzky (mesiace): 128.50

Predpokladaný ročný jazdný výkon: 18800

Koeficient najazdených kilometrov: 0.280

Obhliadka a skúšobná jazda motorového vozidla zn. Audi A8, ev. č.: BB-5041C, VIN: WAUZZZ4H3DN033243 bola uskutočnená v meste Partizánske, na ulici Jesenského 230/7 za účasti Jozefa Bóka, konateľa spoločnosti FINANC PARTNERS s.r.o., IČO: 36783323 so sídlom Jesenského 230/7, 958 01 Partizánske.

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

V Notárskom centrálnom registri záložných práv (NCRzp) Spisová značka NCRzp: 2488/2024 ako Pohľadávka špecifikovaná v Zmluve o zriadení záložného práva k hnuiteľnej veci zo dňa 02.11.2023 (ďalej len „Záložná zmluva“), uzavretej medzi záložným veriteľom a záložcom. Dňa 02.11.2023 uzavreli medzi sebou záložný veriteľ a záložný dlžník Zmluvu o úvere č. 1608/2023, na základe ktorej bol záložnému dlžníkovi poskytnutý úver vo výške istiny celkom 12.000,00 € (slovom: dvanásťtisíc eur) a záložný dlžník sa zaviazal poskytnutý úver splatiť spolu s dohodnutým úrokom záložnému veriteľovi za podmienok uvedených v Zmluve o úvere č. 1608/2023, najneskôr do 02.11.2027. Zmluvou o zriadení záložného práva sa zabezpečujú nároky Veriteľa voči Dlžníkovi vyplývajúce z uvedenej Zmluvy o úvere č. 1608/2023 v znení prípadných dodatkov a to najmä istina úveru, úroky za poskytnutie úveru, úroky z omeškania, iné poplatky, zmluvná pokuta pri porušení predmetnej zmluvy o úvere, náklady na uplatnenie pohľadávky (súdne trovy, nevyhnutne a účelne vynaložené náklady spojené s výkonom záložného práva a iné), náklady dobrovoľnej dražby a odmeny dražobníka v prípade potreby ich vynaloženia. Zmluvou o zriadení záložného práva k hnuiteľnej veci sa zabezpečuje aj iná pohľadávka a jej príslušenstvo, ktorá vznikne v dôsledku alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním Zmluvy o úvere, a/alebo pohľadávka a jej príslušenstvo, ktorá vznikne v dôsledku alebo v súvislosti so zánikom Zmluvy o úvere iným spôsobom ako splnením, odstúpením alebo vypovedaním, pohľadávka a jej príslušenstvo na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktorá vznikla v dôsledku plnenia Záložného veriteľa Záložnému dlžníkovi bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol a pohľadávka a jej príslušenstvo, ktorá vznikne na základe zmeny právneho vzťahu založeného Zmluvou o úvere, alebo nahradením záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy o úvere novým záväzkom, t.j. v prípade privatívnej novácie záväzku.

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku 09/2024

Meno znalca: Ing. Vladislav Gubka, PhD.

Dátum vyhotovenia: 04.marca 2024

Všeobecná cena odhadu

15.102,00 €

L. Najnižšie podanie

15.102,00 €

M.	Minimálne prihodenie	500,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 3.000,00 EUR
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Imagination plus, spol. s r. o., 29. augusta 1503/1A, Partizánske, PSČ: 958 01, SR, FIO Banka a.s., číslo bankového účtu: SK62 8330 0000 0050 6070 8003 pod VS 072024
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK62 8330 0000 0050 6070 8003
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V mieste konania dražby v hotovosti alebo bezhotovostne na účet dražobníka Imagination plus, spol. s r. o., 29. augusta 1503/1A, Partizánske, PSČ: 958 01, SR, FIO Banka a.s., číslo bankového účtu: SK62 8330 0000 0050 6070 8003 pod VS 072024
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokryva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	V zmysle ustanovení § 26 ods. 3, 5 až 8 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 527/2002 Z.z.“) sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúca časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 EUR, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa § 26 ods. 4 až 5 zákona č. 527/2002 Z.z., dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1 : 09.04. 2024 o 15:00 hod. Obhliadka 2 : 11.04. 2024 o 15:00 hod
	Miesto obhliadky	FINANC PARTNERS s.r.o., Jesenského 230/7, 958 01 Partizánske, SR

	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny k obhliadke č. 1 a k obhliadke č. 2: Bližšie informácie a pokyny sú k dispozícii na telefónnych číslach štatutárneho zástupcu dražobníka: 0950 44 66 66, 0905 560 050, prípadne mailom na info@imagination.sk ; www.imagination.sk . Na obhliadku volať 24 hodín vopred!
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona č. 527/2002 Z.z., predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.</p>		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár	
a) titul	Mgr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Bohunský (zamestnanec dražobníka)	
d) sídlo	Jilemnického 2114/66, 958 03 Partizánske	

X019024

Auctiofin s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		032023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Auctiofin s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Rudavska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	17	
c)	Názov obce	Bratislava IV - Zahorska Bystrica	d) PSČ 841 06
e)	Štát	Slovensko	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 111795/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 331 621	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Andrea Hríňová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kadnárova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	8	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 831 53
e)	Štát	Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.6.1986	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad, JUDr. Lucia Haspel Dobrovodská Kalinčiakova 33, Bratislava 831 04	
D.	Dátum konania dražby	23. 4. 2024	
E.	Čas konania dražby	11.00 hod	
F.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby podľa tejto zmluvy je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/8 na nehnuteľnosti:			
List vlastníctva č.:		3356	
Okresný úrad, katastrálny odbor:		Bratislava	
Okres:		Bratislava V	
Obec		Bratislava - Petržalka	
Katastrálne územie		Petržalka	
<ul style="list-style-type: none"> Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/8 k bytu č. 4, zapísaný na liste vlastníctva č. 3356, okres Bratislava V, obec Bratislava – Petržalka, katastrálne územie Petržalka, štát: Slovenská republika, evidovaný v stavbe so súpisným číslom 1598, druh stavby: bytový dom, popis stavby: Lachova 10, 12, 14, 16, stojacej na pozemkoch: parcelné číslo 62, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191 m², parcelné číslo 63, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191 m², parcelné číslo 64, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m², parcelné číslo 65, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 193 m², (právny vzťah k pozemkom pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 4089), vchod: Lachova 12, 2. poschodie, 			
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 7817/457518			
H:	Opis predmetu dražby		
Ohodnocovaný byt sa nachádza na 1. poschodí v 7 poschodovom, 4 vchodovom blokovom panelovom dome s obojstrannými vstupmi, domovou vybavenosťou a pivničnými kobkami vlastníkov bytov v suteréne. Dom je založený na pilotách a roštových železobetónových základoch. Nosný systém domu je z plošne prefabrikovaných			

priečných železobetónových stien stužených schodiskami. Výtahové šachty a hospodárske lodžie na medzipodestách sú predsunuté pred obvodové steny domu. Obvodový plášť je samonosný predsunutý s povrchovou úpravou z materiálov na báze umelých hmôt, dodatočne zateplený s novými fasádnymi akrylátovými omietkami. Stropy na dome sú prefabrikované železobetónové dosky s rovným podhľadom. Strecha na dome je plochá, dvojplášťová s hydroizoláciou z ťažkých navarovných asfaltových pásov. Schody sú železobetónové prefabrikované s terazzovým povrchom. Okná na dome sú prevažne plastové, zdvojené izolačným dvojsklom, v ohodnocovanom byte zostali okná pôvodné, zdvojené, drevené. Dvere v spoločných častiach domu sú prevažne kovové, presklené, vchodové dvere do domu sú opatrené elektromagnetickým zámkom s ovládaním s kódovým kľúčom V dome je modernizovaný osobný výtah v každom vchode, modernizované sú aj vstupné priestory v každom vchode štvorvchodového domu. Vykurovanie je v dome centrálné, ústredné. Radiátory v dome sú prevažne liatinové, opatrené termoventilmi s pomerovými meračmi odberu tepla. Z centrálného zdroja je dodávaná aj teplá úžitková voda. Elektroinštalácia je vedená v spoločnej chodbe, kde sú aj merače. Bytový rozvádzač je na chodbe bytu, má 6 okruhov 230V istených automatickými ističmi.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Ohodnocovaný byt pozostáva zo 4 obytných miestností, kuchyne, predsiene, haly, kúpeľne, wc a lodžie. Ohodnocovaný byt je v pôvodnom stave, okná v celom byte sú drevené, zdvojené. Dvere na byte sú pôvodné dyhované v oceľových zárubniach. Podlahy v celom byte sú z PVC krytín, lodžia je s cementovým poterom. Povrchová úprava stien v celom byte je z tenkovrstvej omietky s maľovkou. V kuchyni medzi skrinkami kuchynskej linky je keramický obklad, obklad je taktiež v kúpeľni do výšky 1.35 m, plechová smaltovaná vaňa je pôvodná s čelným panelom. Kuchyňa je vybavená pôvodnou štandardnou drevotriekovou kuchynskou linkou s nerezovým drezom, na prípravu jedál slúži plynový sporák s elektrickou rúrou nad ktorým je odsávač pár, napojený na vetracie potrubie domu. Hygienické zariadenia sú pôvodné.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

- Záložné právo v prospech vlastníkov byt. v dome podľa §.15 zák.182/93 Z.z., v znení zák.151/95 Z.z.

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Cena nehnuteľnosti je stanovená Ing. Teréziou Kittovou PhD, znalcom pre oblasť oceňovania nehnuteľností znaleckým posudkom č. 28/2024.

L.	Najnižšie podanie	24.625
-----------	--------------------------	--------

M.	Minimálne prihodenie	500
-----------	-----------------------------	-----

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	6.000
-----------	---------------------------	-----------------	-------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Dražobná zábezpeka musí byť uhradená bankovým prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. ú.: SK09 7500 0000 0040 2453 2018, vedený vo Československá obchodná banka, a. s., variabilný symbol 032023, bankovou zárukou v prospech dražobníka, alebo notárskou úschovou v prospech dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť v hotovosti, platobnou kartou a ani šekom.
--	---

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK09 7500 0000 0040 2453 2018
--	-------------------------------

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Pobočka ČSOB banky
---	--------------------

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky
--	--

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
--	---------------------

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka bezodkladne vrátená bankovým prevodom
--	---

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
-----------	--

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nie vyššiu ako 6.640 € hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 € tak túto je povinný zaplatiť do 15 dní po skončení dražby, a to prevodom v prospech bankového účtu dražobníka uvedeného v bode 9 Oznámenia o dražbe.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín obhliadky bol stanovený na 09. apríla 2024 a 16. apríla 2024 so začiatkom o 11:00 hod. V prípade záujmu obhliadky sa prosím vopred hlásiť na tel. číslo dražobníka 0903/ 705 705.
	Miesto obhliadky	Lachova 12, Bratislava
	Organizačné opatrenia	<p>V zmysle § 167r, Zákona o konkurze a reštrukturalizácii, Právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty:</p> <p>(1) Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo kedykoľvek a ktorúkoľvek časť majetku vykúpiť z konkurznej podstaty za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Ustanovenia o pravidlách speňažovania sa v tom prípade nepoužijú.</p> <p>(2) Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.</p> <p>(3) Ak so súhlasom dlžníka jeho príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec alebo manžel uplatní právo vykúpiť obydľie dlžníka z konkurznej podstaty, nepostihnuteľná hodnota obydľia dlžníka sa započíta na úhradu kúpnej ceny.</p> <p>(4) Oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza.</p> <p>(5) Ak sa poruší právo oprávnenej osoby podľa odseku 4 vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, má táto osoba právo domáhať sa od nadobúdateľa, aby jej vec ponúkol na predaj. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov od speňažovania veci.</p>
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V prípade, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením riadne a včas, prechádza na neho vlastníctvo vydraženého predmetu dražby udelením príklepu.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>V prípade, ak nadobudol vydražiteľ vlastníctvo k predmetu dražby, je dražobník povinný odovzdať vydražiteľovi predmet dražby. V prípade, ak ide o nehnuteľnosť, odovzdáva predmet dražby vydražiteľovi za účasti dražobníka bývalý vlastník.</p> <p>O odovzdaní predmetu dražby bude spísaný protokol, ktorý podpíše dražobník, vydražiteľ a bývalý vlastník.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním predmetu dražby nesie vydražiteľ, s výnimkou nadbytočných nákladov, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník.</p> <p>Nebezpečenstvo škody na predmete dražby a zodpovednosť za škodu spôsobenú predmetom dražby prechádza z jej držiteľa na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.</p> <p>V prípade, ak bol vydražiteľovi riadne a včas oznámený termín odovzdania predmetu dražby a vydražiteľ je s jeho prevzatím v omeškaní, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.</p>		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p>		

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastníak predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Lucia
c) priezvisko	Haspel Dobrovodská
d) sídlo	Kalinčiakova 33, 831 04 Bratislava

X019025

Auctiofin s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		022024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Auctiofin s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Rudavska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	17	
c)	Názov obce	Bratislava IV - Zahorska Bystrica	d) PSČ 841 06
e)	Štát	Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 331 621	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Peter Forgáč	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zámocká	
b)	Orientačné/súpisné číslo	14	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 04
e)	Štát	Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.6.1984	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad, JUDr. Lucia Haspel Dobrovodská Kalinčiakova 33, Bratislava 831 04	
D.	Dátum konania dražby	23. 4. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod	
F.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby podľa tejto zmluvy je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 na nehnuteľnosti:			
List vlastníctva č.:		2300	
Okresný úrad, katastrálny odbor:		Bratislava	
Okres:		Bratislava V	
Obec		Bratislava - Petržalka	
Katastrálne územie		Petržalka	

- **Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 k bytu č. 52**, zapísaný na liste vlastníctva č. **2300**, okres Bratislava V, obec: Bratislava – Petržalka, katastrálne územie Petržalka, štát: Slovenská republika, evidovaný v stavbe so súpisným číslom **3016**, druh stavby: bytový dom, popis stavby: Šášovská 2, 4, 6, stojacej na pozemkoch: parcelné číslo 2345, 2346, 2347, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191 m², parcelné číslo 63, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191 m², parcelné číslo 64, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m², parcelné číslo 65, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 193 m², (právny vzťah k pozemkom pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 4152), vchod: **Šášovská 6, 5.** poschodie,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: **103/10000**

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Bytový dom bol daný do užívania v roku 1981. Dom je z panelových materiálov. Vnútroňná povrchová úprava je štuková omietka. Výťah sa v dome nachádza. Na prízemí sa nachádza zádverie so schránkami dvere. Z konštrukčného hľadiska Klampiarske konštrukcie – atika sú z pozinkovaného plechu. Dom má bleskozvod. Podlaha prízemia, podesty a spoločné chodby majú keramickú dlažbu. Dom je napojený na kompletne inžinierske siete: vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, plynovú prípojku, elektroprípojku NN, telefónnu prípojku, káblovú televíziu, diaľkové vykurovanie. Dom má domový telefón.

Určenie a popis spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva

S vlastníctvom bytu je nerozlučne spojené spoluvlastníctvo spoločných častí domu a spoločných zariadení domu.

Spoločnými časťami domu sa na účely tejto Zmluvy rozumejú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie a to: základy domu, strešná konštrukcia, obvodové murivo, zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie proti vode a vlhkosti, priečelie, priečky, vchod, schodisko, chodby, odkvapový chodník, vonkajšie schodisko.

Spoločnými zariadeniami domu sa na účely tejto zmluvy rozumejú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu. Takýmito zariadeniami sú: výťah, práčovňa, dve sušiarne, kočíkareň, rampa, miestnosti pre upratovačku, výlez na strechu, prípojka káblovej televízie, bleskozvod, komínové teleso, teplotná, kanalizačná, elektrická a plynová prípojka, rozvody plynu, rozvody vody, rozvody TUV, rozvody teplotného média, kanalizačné zvody a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu. Príslušenstvom domu sú trvalé porasty, oplatenie, stojiská pre smetné nádoby

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Ohodnocovaný byt pozostáva zo 4 miestností, a príslušenstva. Príslušenstvom bytu podľa zmluvy je kuchyňa, kúpeľňa a WC, predsieň, pivnica loggia. Dispozične byt je vo výbornom pôvodnom stave - je po čiastkovej rekonštrukcii – okná plastové profily. Podlahy laminát, stierky, sociálne zariadenie a kuchynská linka sú po čiastočnej rekonštrukcií. Steny majú povrchovú úpravu stierku.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

Záložné právo v prospech vlastníkov byt. v dome podľa §.15 zák.182/93 Z.z., v znení zák.151/95 Z.z.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Cena predmetu dražby je stanovená Ing. Teréziou Kittovou PhD, znalcom pre oblasť oceňovania nehnuteľností znaleckým posudkom č. 29/2024.

L.	Najnižšie podanie	33.000
----	-------------------	--------

M.	Minimálne prihodenie	500
----	----------------------	-----

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	9.000
----	--------------------	----------	-------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Dražobná zábezpeka musí byť uhradená bankovým prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. ú.: SK09 7500 0000 0040 2453 2018, vedený vo Československá obchodná banka, a. s., variabilný symbol 022024, bankovou zárukou v prospech dražobníka, alebo notárskou úschovou v prospech dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť v hotovosti, platobnou kartou a ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK09 7500 0000 0040 2453 2018	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Pobočka ČSOB banky	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet dražobníka najneskôr do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka bezodkladne vrátená bankovým prevodom.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nie vyššiu ako 6.640 € hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 € tak túto je povinný zaplatiť do 15 dní po skončení dražby, a to prevodom v prospech bankového účtu dražobníka uvedeného v bode 9 Oznámenia o dražbe.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín obhliadky bol stanovený na 09. apríla 2024 a 16. apríla 2024 so začiatkom o 10:00 hod. V prípade záujmu obhliadky sa prosím vopred hlásiť na tel. čísla dražobníka 0903/ 705 705.
	Miesto obhliadky	Šášovská 6, Bratislava
	Organizačné opatrenia	V zmysle § 167r, Zákona o konkurze a reštrukturalizácii, Právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty: (1) Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo kedykoľvek a ktorúkoľvek časť majetku vykúpiť z konkurznej podstaty za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Ustanovenia o pravidlách speňažovania sa v tom prípade nepoužijú. (2) Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom. (3) Ak so súhlasom dlžníka jeho príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec alebo manžel uplatní právo vykúpiť obydľie dlžníka z konkurznej podstaty, nepostihnuteľná hodnota obydľia dlžníka sa započíta na úhradu kúpnej ceny. (4) Oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza. (5) Ak sa poruší právo oprávnenej osoby podľa odseku 4 vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, má táto osoba právo domáhať sa od nadobúdateľa, aby jej vec ponúkol na predaj. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov od speňažovania veci.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	V prípade, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením riadne a včas, prechádza na neho vlastníctvo vydraženého predmetu dražby udelením príklepu.
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	V prípade, ak nadobudol vydražiteľ vlastníctvo k predmetu dražby, je dražobník povinný odovzdať vydražiteľovi predmet dražby. V prípade, ak ide o nehnuteľnosť, odovzdáva predmet dražby vydražiteľovi za účasti dražobníka

bývalý vlastník.

O odovzdaní predmetu dražby bude spísaný protokol, ktorý podpíše dražobník, vydražiteľ a bývalý vlastník.

Všetky náklady spojené s odovzdaním predmetu dražby nesie vydražiteľ, s výnimkou nadbytočných nákladov, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník.

Nebezpečenstvo škody na predmete dražby a zodpovednosť za škodu spôsobenú predmetom dražby prechádza z jej držiteľa na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

V prípade, ak bol vydražiteľovi riadne a včas oznámený termín odovzdania predmetu dražby a vydražiteľ je s jeho prevzatím v omeškaní, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Lucia
c) priezvisko	Haspel Dobrovodská
d) sídlo	Kalinčiakova 33, 831 04 Bratislava

X019026

Auctiofin s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		042003	
Zo dňa		12. 2. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Auctiofin s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Rudavska, 17	
b) Orientačné/súpisné číslo		17	
c) Názov obce		Bratislava IV - Zahorska Bystrica	d) PSČ 841 06
e) Štát		Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 111795/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 331 621	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Oberbank AG	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Prievozská	
b) Orientačné/súpisné číslo		4/A	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 09
e) Štát		Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Po, vložka číslo: 1660/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 861 146	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad, Mgr. Peter Danczi, Turecká 24, Nové Zámky 940 61	
D.	Dátum konania dražby	26. 3. 2024	
E.	Čas konania dražby	11.00 hod	
F.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
List vlastníctva č.:		4335	
Okresný úrad, katastrálny odbor:		Šaľa	
Okres:		Šaľa	
Obec		Šaľa	
Katastrálne územie		Šaľa	
v. Pozemky evidované na katastrálnej mape ako parcely registra "C"			
• parcelné číslo: 960/5, výmera: 693 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie			
v. Stavby: Bytový dom so súp. číslom 570, postavený na parc. č. 960/5, byt č. 46, 7 . poschodie, vchod č.4, spoluvlastnícky podiel 1/1			

- v. podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 186/10000

Dôvody upustenia od dražby:

Uhradenie pohľadávky aj s príslušenstvom

X019027

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 033a-2023		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	48		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	832 37
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, v aukčnej sieni nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch budovy č. 6		
D.	Dátum konania dražby	11. 4. 2024		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá opak. dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2766	Senica	Stráže nad Myjavou	Senica	Šaštín - Stráže
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
784/9	Zastavaná plocha a nádvorie	671		
784/11	Zastavaná plocha a nádvorie	84		
1666/2	Zastavaná plocha a nádvorie	492		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
164	784/11	Rodinný dom		
H:	Opis predmetu dražby			
<p>Rodinný dom č. 164 je samostatne stojaci, murovaný s 1 nadzemným podlažím, nepodpivničený. Je napojený na vodovodnú, kanalizačnú a elektrickú sieť mesta, vykurovaný kotlom na tuhé palivo, v rekonštrukcii.</p> <p>Plánovaný stav: Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, podmurovka tehlová v priemernej výške do 50 cm, murivo murované z pálenej tehly hr. 45 cm, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné hladké, stropy trámčekové s podhľadom. Krov hambáľkový, krytina pálená dvojdrážková " Tondach" , klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu úplné, klampiarske konštrukcie ostatné z hliníkového plechu. Fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny vápenné z 3 strán, schody z mäkkého dreva bez podstupnic, dvere hladké , vstupné plastové. Okná plastové s 2-vrstvovým zasklením , plastové žalúzie, podlahy obytných miestností plávajúce, dlažby a podlahy ostatných miestností z keramickej dlažby. Vykurovanie teplovodné, panelové radiátory elektroinštalácia svetelná . Rozvod vody z plastového potrubia teplej a studenej, kanalizácia do verejnej siete z plastového potrubia. Zdroj TÚV je elektrický bojler, zdroj vykurovania je kotol na tuhé palivo. vybavením kuchyne je elektrický sporák s elektrickou rúrou a keramicnými platňami a bude odsávač pár, drezové umývadlo nerezové, kuchynská linka na báze dreva. Vnútorým vybavením bude umývadlo a sprcha. Vodovodné batérie budú 2 ks páková nerezové a 1 ks páková nerezová so sprchou, záchod splachovací so zabudovanou nádržkou v stene. Vnútorne obklady budú kúpeľne, sprchy, WC , a kuchyne, elektrický rozvádzač bude s automatickým istením.</p>				

Skutočný stav:

Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, podmurovka tehlová v priemernej výške do 50 cm, murivo murované z pálenej tehly hr. 45 cm, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné hladké, stropy trámčekové s podhľadom. Krov hambáľkový, krytina pálená dvojdrážková " Tondach", klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu úplné. Fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny vápenné z 3 strán, schody z mäkkého dreva bez podstupnic, vstupné plastové. Okná plastové s 2-vrstvovým zasklením, plastové žalúzie, podlahy obytných miestností z cementového poteru, dlažby a podlahy ostatných miestností z cementového poteru. Vykurovanie teplovodné, panelové radiátory elektroinštalácia svetelná bez zásuviek a vypínačov. Rozvod vody z plastového potrubia teplej a studenej, kanalizácia do verejnej siete z plastového potrubia. Zdroj TUV je elektrický bojler, zdroj vykurovania je kotol na tuho palivo, vybavením kuchyne je elektrický sporák s elektrickou rúrou a keramickými platňami,

Pred 10 rokmi sa začalo s postupnou rekonštrukciou domu. Boli vymenené vnútorné omietky, krytina strechy s latovaním a klampiarskymi konštrukciami, boli vymenené okná a vstupné dvere, podlahy a dlažby z cementového poteru. Pred 2 - mi rokmi boli inštalované podhľady stropov, schody, elektroinštalácia, rozvod vody a kanalizácie, ÚK, bojler a vnútorné obklady.

Dom bol postavený v r. 1959.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Rodinný dom č. 164 je samostatne stojaci, murovaný s 1 nadzemným podlažím, nepodpivničený. Je napojený na vodovodnú, kanalizačnú a elektrickú sieť mesta, vykurovaný kotlom na tuhé palivo, v rekonštrukcii.

Plánovaný stav:

Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, podmurovka tehlová v priemernej výške do 50 cm, murivo murované z pálenej tehly hr. 45 cm, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné hladké, stropy trámčekové s podhľadom. Krov hambáľkový, krytina pálená dvojdrážková " Tondach", klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu úplné, klampiarske konštrukcie ostatné z hliníkového plechu. Fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny vápenné z 3 strán, schody z mäkkého dreva bez podstupnic, dvere hladké, vstupné plastové. Okná plastové s 2-vrstvovým zasklením, plastové žalúzie, podlahy obytných miestností plávajúce, dlažby a podlahy ostatných miestností z keramickej dlažby. Vykurovanie teplovodné, panelové radiátory elektroinštalácia svetelná. Rozvod vody z plastového potrubia teplej a studenej, kanalizácia do verejnej siete z plastového potrubia. Zdroj TUV je elektrický bojler, zdroj vykurovania je kotol na tuhé palivo. Vybavením kuchyne je elektrický sporák s elektrickou rúrou a keramickými platňami a bude odsávač pár, drezové umývadlo nerezové, kuchynská linka na báze dreva. Vnútroňým vybavením bude umývadlo a sprcha. Vodovodné batérie budú 2 ks páková nerezové a 1 ks páková nerezová so sprchou, záchod splachovací so zabudovanou nádržkou v stene. Vnútroňé obklady budú kúpeľne, sprchy, WC, a kuchyne, elektrický rozvádzač bude s automatickým istením.

Skutočný stav:

Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, podmurovka tehlová v priemernej výške do 50 cm, murivo murované z pálenej tehly hr. 45 cm, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné hladké, stropy trámčekové s podhľadom. Krov hambáľkový, krytina pálená dvojdrážková " Tondach", klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu úplné. Fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny vápenné z 3 strán, schody z mäkkého dreva bez podstupnic, vstupné plastové. Okná plastové s 2-vrstvovým zasklením, plastové žalúzie, podlahy obytných miestností z cementového poteru, dlažby a podlahy ostatných miestností z cementového poteru. Vykurovanie teplovodné, panelové radiátory elektroinštalácia svetelná bez zásuviek a vypínačov. Rozvod vody z plastového potrubia teplej a studenej, kanalizácia do verejnej siete z plastového potrubia. Zdroj TUV je elektrický bojler, zdroj vykurovania je kotol na tuho palivo, vybavením kuchyne je elektrický sporák s elektrickou rúrou a keramickými platňami,

Pred 10 rokmi sa začalo s postupnou rekonštrukciou domu. Boli vymenené vnútorné omietky, krytina strechy s latovaním a klampiarskymi konštrukciami, boli vymenené okná a vstupné dvere, podlahy a dlažby z cementového poteru. Pred 2 - mi rokmi boli inštalované podhľady stropov, schody, elektroinštalácia, rozvod vody a kanalizácie, ÚK, bojler a vnútorné obklady.

Dom bol postavený v r. 1959.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

- Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 podľa V-1011/13 vklad povolený 19.6.2013 na nehnuteľnosti: par.č. 784/9 zast.pl. a nádvorie o výmere 671 m², par.č. 784/11 zast.pl. a nádvorie o výmere 84 m², par.č. 1666/2 zast.pl. a nádvorie o výmere 492 m² a rodinný dom s.č. 164 na par.č. 784/11 č.z.135/13

- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.DzN 1700/2015 v prospech Mesto Šaštín-Stráže, Alej č.549, 90841 Šaštín-Stráže na pozemky registra C KN parc.č.784/9 zast.plochy a nádvoria o výmere 671 m², parc.č.784/11 zast.plochy a nádvoria o výmere 84 m², parc.č.1666/2 zast.plochy a nádvoria o výmere 492 m² a rodinný dom súp.č.164/B na parc.č.784/11, podľa Z389/16 č.z.50/16

Poznámka:

- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.DzN 1700/2015 v prospech Mesto Šaštín-Stráže, Alej č.549, 90841 Šaštín-Stráže na pozemky registra C KN parc.č.784/9 zast.plochy a nádvoria o výmere 671 m², parc.č.784/11 zast.plochy a nádvoria o výmere 84 m², parc.č.1666/2 zast.plochy a nádvoria o výmere 492 m² a rodinný dom súp.č.164/B na parc.č.784/11. Zároveň sa zakazuje ek=koľvek nakladanie so zálohom bez písomného súhlasu správcu dane - Mesta Šaštín-Stráže podľa P-56/16 č.z.50/16

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva V-1011/2013 predajom na dobrovoľnej dražbe, záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parcelné číslo 784/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 671 m², parcelné číslo 784/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m², parcelné číslo 1666/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 492 m², stavba - dom

súpisné číslo 164 na pozemku parcela číslo 784/11, na základe P-284/2023, č.z. 413/23

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
<p>Číslo znaleckého posudku: 112/2023 v znení doplnku č.1 Meno znalca: Ing. Pavol Patinka Dátum vyhotovenia: 07.12.2023, doplnok zo dňa 19.12.2023 Všeobecná cena odhadu: 70 300,00 €</p>		
L.	Najnižšie podanie	52725
M.	Minimálne prihodenie	400
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 0332023
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
<p>V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p>		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 25.03.2024 14:00 Obhliadka 2: 08.04.2024 14:00
	Miesto obhliadky	M. R. Štefánika 164/295, 908 41, Šaštín - Stráže
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
<p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.</p>		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.</p>		

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Peter	
c) priezvisko	Opatovský	
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 08 Trnava	

X019028

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 005/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	14. 3. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj	
D.	Čas konania dražby	o 10,15 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:</p> <p>parc. č. 355 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 496 m²</p> <p>parc. č. 356 Záhrada o výmere 1184 m²</p> <p>Stavba (podľa LV, fyzicky je stavba odstránená)</p> <p>súp. č. 12 rodinný dom na parc. č. 355</p> <p>spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 981, okres: Trebišov, obec: Malá Tŕňa, katastrálne územie: Malá Tŕňa.</p>			
	Opis predmetu dražby		
<p>Popis rodinného domu so súp. č. 12</p> <p>Zbúraný rodinný dom s. č. 12 postavený na parc. č. 355 bol približne pred 15 rokmi zbúraný vrátane príslušenstva, zapísaný na LV.</p> <p>Popis pozemkov</p> <p>Pozemok parc. č. 355 bol v minulosti z časti zastavaný rodinným domom so súp. č. 12 s príslušenstvom, ktorý je toho času zbúraný. Situovaný je v zastavanej časti v intraviláne obce Malá Tŕňa s prístupom z verejnej komunikácie – Tokajskej ulice, s priamou možnosťou napojenia na elektro, verejný vodovod, zemný plyn a kanalizáciu. Pozemok je čiastočne udržiavaný. Pozemok parc. č. 356 tvorí záhradu za zbúraným rodinným domom s obmedzenou možnosťou napojenia na elektro, verejný vodovod, zemný plyn a kanalizáciu. Pozemok je zarastený náletovými drevinami.</p>			
G.	Opis stavu predmetu dražby		

Pozemky sú v dobrom stave, rodinný dom zbúraný.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

ĎARCHY:

- 1, Daňový úrad Kráľovský Chlmec, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 738/320/10612/10/Tott, zo dňa 15.04.2010, na nehnuteľnosti rod. dom s.č. 12 na parc.č. 355, pozemky s parc.č. 355, 356, Z 1341/10 - 64/10
- 2, Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov. Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9800501/5/3013774/2012/Tott, zo dňa 18. 10. 2012, na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom súp.č. 12 na parc.č. 355 a pozemky parc.č. 355, 356, Z 3338/12 - 79/12
- 3, Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov. Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9800501/5/3013156/2012/Tott, zo dňa 18. 10. 2012, na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom súp.č. 12 na parc.č. 355 a pozemky parc.č. 355, 356, Z 3339/12 - 80/12
- 4, Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov. Rozhodnutie o začatí daňovej exekúcie č.9800501/5/34646605/2012/Tott, zo dňa 22.11.2012, na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom súp.č. 12 na parc.č. 355 a pozemky parc.č. 355, 356, pod B20 v 1/1. Z 3561/12 - 86/12
- 5, C11: Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti Rozhodnutia DÚ - Košice čj.9800501/5/3013774/2012/Tott zo dňa 18.10.2012. Rozhodnutie nadobudlo vykonateľnosť dňa 25.10.2012 a právoplatnosť dňa 9.11.2012, Z 3687/12 - 12/13
- 6, Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti č.9800501/5/3013156/2012/Tott zo dňa 18.10.2012. Rozhodnutie nadobudlo vykonateľnosť dňa 25.10.2012 a právoplatnosť dňa 9.11.2012, Z 3686/12 - 20/13
- 7, Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov. Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9800503/5/867909/2013/Tott, zo dňa 06.03.2013, na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom súp.č. 12 na parc.č. 355 a pozemky parc.č. 355, 356, pod B-20 v 1/1, Z 837/13 - 31/13
- 8, Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov. Daňový exekučný príkaz č.9800503/5/3653423/2013/Tott, zo dňa 01.08.2013, nariaďuje daňovú exekúciu predajom nehnuteľnosti: stavby rodinný dom súp.č. 12 na parc.č. 355 a pozemky parc.č. 355, 356, pod B-20 v 1/1, Z 2277/13 - 61/13
- 9, Daňový úrad 075 36 Trebišov. Jána Husa 1925/15. Oznámenie o nadobudnutí právoplatností rozhodnutia č. 9800503/5/867909/2013/Tott. Rozhodnutie nadobudlo vykonateľnosť dňa 13.05.2013 a právoplatnosť dňa 14.06.2013. Z 2131/13 - 65/13

POZNÁMKY:

1, P-42/2024-Poznamenáva sa: Dražobník, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281 ako dražobník, Oznámenie o dražbe zn. 005/2024 zo dňa 12.02.2024, navrhovateľom dražby je: KRÁLIK & PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k.s., správca S1742, so sídlom Moldavská cesta 10/B, 040 11 Košice, správca konkurznej podstaty úpadcu BARAVIN s.r.o. v likvidácii, Veľká Bara 5, 076 32 Veľká Bara, IČO: 36 200 417. Miesto konania dražby: Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice. Dátum a čas konania dražby: 14.03.2024 o 10:15 hod. Kolo dražby: prvé kolo. Predmetom dražby sú nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc.č. 355, 356, stavba - rodinný dom so súpisným číslom 12 na pozemku registra C KN s parc.č. 355 (podľa LV, fyzicky je stavba odstránená), vrátane príslušenstva, pod B-20 v podiele 1/1-č.z.7/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby	14.476,96 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	18.950,- €
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 18.950,- €
L.	Označenie licitátora	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká
b)	Orientačné/súpisné číslo	12
c)	Názov obce	Košice
	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983

X019029

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby		DU-POS DD 32/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	17	
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ 917 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935	
B.	Dátum vykonania dražby	18. 3. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Penzión na Sihoti, Jiráskova 5, 911 01 Trenčín, seminárna miestnosť na prízemí	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2037	Trenčín	Trenčianske Jastrabie	Trenčín	Trenčianske Jastrabie
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
742/1	Záhrada	207		
742/6	Zastavaná plocha a nádvorie	121		
742/7	Zastavaná plocha a nádvorie	46		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
374	742/6	Rodinný dom		

Opis predmetu dražby

Predmetom dražby je rodinný dom s.č. 374 postavený na rovinatom pozemku KN p.č. 742/4 v obci Trenčianske Jastrabie. Prístup k domu je z odbočky z miestnej prístupovej komunikácie, ktorá prechádza obcou Trenčianske Jastrabie.

Rodinný dom je samostatne stojaci, nepodpivničený s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím. Zastrešenie domu je riešené krovom s krytinou škridlovou - Tondach. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu.

Dom je postavený na betónových základoch, s betónovou podmuroukou s vodorovnou izoláciou. Obvodové murivo je vyhotovené z tvárnice Ytong, priečky z toho istého materiálu, strop nad I.NP betónový, v podkroví – drevený trámový s rovným podhľadom.

Vonkajšie omietky sú navrhnuté na báze umelých látok. Okná sú plastové so žalúziami a bezpečnostnými fóliami. Dvere hladké plné. Vnútorne omietky – vápenné hladké.

I.NP

Vstup do domu je riešený z bočnej strany domu. Podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností: vstupná chodba, kúpeľňa s WC a kuchyňa prepojená s obývacou izbou. V kuchyni s obývacou izbou sú umiestnené aj drevené schody pre prístup do podkrovia domu.

Podlahy sú vyhotovené nasledovne: vstupná chodba a kúpeľňa s WC - keramická dlažba, v izbe s kuchyňou – laminátová plávajúca podlaha.

V kuchyni sa nachádza kuchynská linka 6,7m s nerezovým drezom s vodovodnou batériou nerezovou pákovou. Zabudovaná je plynová varná doska a teplovzdušná rúra digestor, umývačka riadu. Obklad stien je vyhotovený z mramoru v časti z dreva.

Vnútorne omietky sú vyhotovené v celom dome vápenné hladké.

Vykurovanie domu je panelovými radiátormi.

V kúpeľni s WC sa nachádza keramické umývadlo s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, samostatný sprchovací kút s vodovodnou batériou nerezovou pákovou so sprchou, WC so spodnou nádržkou a kotol na vykurovanie domu spojený s ohrevom TUV. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo WC a sprchového kúta. Elektroinštalácia – svetelná aj motorická.

Podkrovie

Vstup do podkrovia je po drevenom schodisku z obývacej izby prepojený s kuchyňou.

Tu sa nachádza chodba, kúpeľňa s WC a tri izby. Podlahy sú vyhotovené nasledovne: v kúpeľni s WC – keramická dlažba, v ostatných miestnostiach – laminátová plávajúca podlaha.

V kúpeľni s WC sa nachádza keramické umývadlo s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, jednoduchá akrylátová vaňa s vodovodnou batériou nerezovou pákovou so sprchou, WC so spodnou nádržkou. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo WC a vane. Elektroinštalácia – svetelná. Okná plastové so žalúziami, dvere hladké plné, vnútorne omietky vápenné hladké, vykurovanie je panelovými radiátormi.

Dom je v štandardnom prevedení využívaný na bývanie. Podľa údajov spoluvlastníka je v dome dotiahnutý internet.

Prístrešok pre autá

Prístrešok pre autá bol vybudovaný v roku 2013 spolu so stavbou rodinného domu. Nosná konštrukcia je tvorená drevenými stĺpmi, ktoré sú opatrené náterom. Prestrešenie je riešené predĺžením strešnej roviny rodinného domu (pultovou strechou) s krytinou Tondach. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Podlaha zo zámkovej dlažby (ocenená v spevnených plochách)

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.	
G.	Opis stavu predmetu dražby
<p>Predmetom dražby je rodinný dom s.č. 374 postavený na rovinatom pozemku KN p.č. 742/4 v obci Trenčianske Jastrabie. Prístup k domu je z odbočky z miestnej prístupovej komunikácie, ktorá prechádza obcou Trenčianske Jastrabie.</p> <p>Rodinný dom je samostatne stojaci, nepodpivničený s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím. Zastrešenie domu je riešené krovom s krytinou škridlovou - Tondach. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu.</p> <p>Dom je postavený na betónových základoch, s betónovou podmuroukou s vodorovnou izoláciou. Obvodové murivo je vyhotovené z tvárnic Ytong, priečky z toho istého materiálu, strop nad I.NP betónový, v podkroví – drevený trámový s rovným podhľadom.</p> <p>Vonkajšie omietky sú navrhnuté na báze umelých látok. Okná sú plastové so žalúziami a bezpečnostnými fóliami. Dvere hladké plné. Vnútorne omietky – vápenné hladké.</p> <p>I.NP</p> <p>Vstup do domu je riešený z bočnej strany domu. Podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností: vstupná chodba, kúpeľňa s WC a kuchyňa prepojená s obývacou izbou. V kuchyni s obývacou izbou sú umiestnené aj drevené schody pre prístup do podkrovia domu.</p> <p>Podlahy sú vyhotovené nasledovne: vstupná chodba a kúpeľňa s WC - keramická dlažba, v izbe s kuchyňou – laminátová plávajúca podlaha.</p> <p>V kuchyni sa nachádza kuchynská linka 6,7m s nerezovým drezom s vodovodnou batériou nerezovou pákovou. Zabudovaná je plynová varná doska a teplovzdušná rúra digestor, umývačka riadu. Obklad stien je vyhotovený z mramoru v časti z dreva.</p> <p>Vnútorne omietky sú vyhotovené v celom dome vápenné hladké.</p> <p>Vykurovanie domu je panelovými radiátormi.</p> <p>V kúpeľni s WC sa nachádza keramické umývadlo s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, samostatný sprchovací kút s vodovodnou batériou nerezovou pákovou so sprchou, WC so spodnou nádržkou a kotol na vykurovanie domu spojený s ohrevom TUV. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo WC a sprchového kúta. Elektroinštalácia – svetelná aj motorická.</p> <p>Podkrovie</p> <p>Vstup do podkrovia je po drevenom schodisku z obývacej izby prepojenej s kuchyňou.</p> <p>Tu sa nachádza chodba, kúpeľňa s WC a tri izby. Podlahy sú vyhotovené nasledovne: v kúpeľni s WC – keramická dlažba, v ostatných miestnostiach – laminátová plávajúca podlaha.</p> <p>V kúpeľni s WC sa nachádza keramické umývadlo s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, jednoduchá akrylátová vaňa s vodovodnou batériou nerezovou pákovou so sprchou, WC so spodnou nádržkou. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo WC a vane. Elektroinštalácia – svetelná. Okná plastové so žalúziami, dvere hladké plné, vnútorne omietky vápenné hladké, vykurovanie je panelovými radiátormi.</p> <p>Dom je v štandardnom prevedení využívaný na bývanie. Podľa údajov spoluvlastníka je v dome dotiahnutý internet.</p> <p>Prístrešok pre autá</p> <p>Prístrešok pre autá bol vybudovaný v roku 2013 spolu so stavbou rodinného domu. Nosná konštrukcia je tvorená drevenými stĺpmi, ktoré sú opatrené náterom. Prestrešenie je riešené predĺžením strešnej roviny rodinného domu (pultovou strechou) s krytinou Tondach. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Podlaha zo zámkovej dlažby (ocenená v spevnených plochách)</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>	
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
<p>- V 4665/14 - Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť na CKN parc. č. 742/1,42/7:</p> <p>a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 4547795-021-14 zo dňa 17.7.2014</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 4547795-021-14 zo dňa 17.7.2014</p> <p>c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) v prospech: Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SR, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2014-E11200-041/00-ZVB zo dňa 04.09.2014 - vz.181/14</p> <p>- V-4569/2018 - Záložné právo na Stavbu Rodinný dom so súp. číslom 374 na pozemku registra C-KN parcele číslo 742/6 a na pozemky registra C-KN parcely číslo 742/1, 742/6, 742/7 v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s. Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00151653 na základe Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam zo dňa 20.7.2018, zm.č. - 356/18</p> <p>Poznámka:</p> <p>- P-413/2023 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nehnuteľnosti - pozemky C KN 742/1, 742/6, 742/7 a rodinný dom súp.č.374 na pozemku C KN 742/6 predajom na dobrovoľnej dražbe v prospech záložného veriteľa podľa V-4569/2018, zm.č.303/23</p> <p>Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.</p>	
I.	Odhad ceny predmetu dražby
<p>Číslo znaleckého posudku: 172/2023 Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová Dátum vyhotovenia: 13.12.2023 Všeobecná cena odhadu: 174 000,00 €</p>	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením
<p>nebolo urobené ani najnižšie podanie</p>	

K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Lucia Ondrejičková		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Farská ulica		
b)	Orientačné/súpisné číslo	4622/27		
c)	Názov obce	Hrnčiarovce nad Parnou	d) PSČ	919 35
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	02.06.1980		