

X018538

Likvidátor:

Meno:

JUDr. Tomáš Palčík

Bydlisko

Žriedlová 3, 040 01 Košice, Slovenská republika

Spoločnosti:

Obchodné meno:

Poľnohospodárske družstvo Čižatice

Sídlo:

Čižatice -, 044 47 Čižatice

IČO:

00 697 141

Vyhlasuje:

Vyhlasenie ponukového konania – predaj nehnuteľného majetku

Uznesením Okresného súdu Košice I zo dňa 25.09.2020, č. k.: 33CbR/35/2019 - 21, súd nariadil dodatočnú likvidáciu majetku družstva: Poľnohospodárske družstvo Čižatice, so sídlom Čižatice, IČO: 00 697 141, zap. v obchodnom registri Okresného súdu Košice I v odd.: Dr, vložka číslo: 704/V a vymenoval likvidátora JUDr. Tomáša Palčíka, správcu so sídlom kancelárie na ul. Žriedlová 3, 040 01 Košice za likvidátora dlžníka.

Likvidátor dlžníka JUDr. Tomáš Palčík týmto **vyhlasuje verejné ponukové konanie** na predaj novoobjaveného nehnuteľného majetku zaradeného do dodatočnej likvidácie, ktorý je evidovaný na **Liste vlastníctva č. 320** pre **katastrálne územie Čižatice, okres Košice – okolie**, spoluvlastnícky podiel **17/192** a to

- Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo: 457, výmera v m²: 28794, druh pozemku: Trvalý trávny porast, spoločná nehnuteľnosť: Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, umiestnenie pozemku: Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

/ďalej aj „**nehuteľný majetok**“/

Ponukové konanie sa uskutoční na základe týchto podmienok:

1. Záujemcovia o kúpu nehnuteľného majetku sú povinní doručiť svoje záväzné ponuky **najneskôr do 30.04.2024** a to na adresu JUDr. Tomáš Palčík, správca so sídlom kancelárie na ul. Žriedlová 3, 040 01 Košice alebo do elektronickej schránky správcu prostredníctvom ústredného portálu verejnej správy. Na ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať, aj keď boli dané na prepravu v stanovenom termíne. Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. O výsledku ponukového konania bude každý záujemca individuálne informovaný.
2. Záujemca o kúpu nehnuteľného majetku (fyzická alebo právnická osoba) je povinný v ponuke uviesť svoje identifikačné údaje a pripojiť
 - v prípade zastupovania zástupcom plnú moc
 - kontaktné údaje na účel informovania o výsledku ponukového konania (telefónne číslo alebo e – mail)

Ponuka záujemcu musí byť podpísaná vlastnoručne alebo elektronickým podpisom (resp. zaručená konverzia) v súlade s osobitným predpisom.

3. Záujemca je povinný v ponuke uviesť **záväzný návrh ponúkanej kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako 133,59 Eur** stanovenej na základe Znaleckého posudku.
4. Predmetom ponukového konania je celý nehnuteľný majetok „en bloc“, pričom tento sa nadobúda tak ako „stojí a leží“.
5. **Úspešným** účastníkom ponukového konania sa stane ten **záujemca**, ktorý ponúkne **najvyššiu kúpnu cenu** (nie nižšiu ako 133,59 Eur), pričom v prípade rovnocenných ponúk budú vyzvaní záujemcovia, ktorí predložili najvyššie rovnocenné ponuky na prípadné doplnenie ponuky.
6. Víťaz ponukového konania uzavrie s likvidátorom kúpnu zmluvu najneskôr do 30 dní od oznámenia jeho prvenstva v ponukovom konaní v súlade s ods. 7 tohto oznámenia s tým, že kúpnu cenu je povinný uhradiť najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy alebo do tejto lehoty poskytnúť vhodné zabezpečenie úhrady kúpnej ceny, s ktorým bude likvidátor súhlasiť (najmä no nie výlučne notárska úschova a pod.). Úspešný záujemca sa zaväzuje uhradiť všetky náklady súvisiace s uzatvorením kúpnej zmluvy a podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
7. Úspešný záujemca berie na vedomie, že nehnuteľnosti mu budú predané len za predpokladu, že žiaden zo spoluvlastníkov nehnuteľnosti neuplatní svoje predkupné právo v súlade s ust. § 140 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
8. Likvidátor si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené ponuky.

JUDr. Tomáš Palčík, likvidátor