

X018530

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DD HP079/23	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	48		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	832 37
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová, so sídlom Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra		
D.	Dátum konania dražby	24. 4. 2024		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	1.kolo		
G.	Predmet dražby			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
6830	Nitra	Nitra	Nitra	Mlynárce
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
104/1	Zastavaná plocha a nádvorie	235		
104/2	Zastavaná plocha a nádvorie	362		
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby		
144	104/1	10 rodinný dom		
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
H:	Opis predmetu dražby			
Rodinný dom súpisné č. 144 na ulici Dubíkova v Nitre, katastrálne územie Mlynárce. Predmetom dražby sú				

tiež pozemky parcelné č. 104/1 a parcelné č. 104/2 o celkovej výmere 597 m².

Jedná sa o pôvodnú jednopodlažnú stavbu rodinného domu s.č.144 s hospodárskou časťou v jeho zadnej časti (bývalá komora, maštaľ a sklad) situovanú na pozemkovej parcele č. 104/1, ktorá začala byť užívaná (na základe čestného prehlásenia bývalého vlastníka) cca. v roku 1930, čo zodpovedá použitým materiálom a vnútornej dispozície domu v čase jeho výstavby. Stavba pozostáva z prednej pôvodnej obytnej časti a zadnej pôvodnej hospodárskej časti.

Dom s.č.144 p.č.104/1 - hospodárska časť: Ide o pokračovanie rodinného domu situovanú v zadnej časti pozemku. Postavená v roku 1930.

Dispozičné riešenie: Pôvodná hospodárska časť domu s.č.144 pozostávala z komory, maštale a skladov. V súčasnosti je užívaná vlastníkom ako dielňa a sklad. Zadná časť tejto stavby má zbornú stropnú konštrukciu a krov.

Dielňa na p.č.104/2: Nachádza sa v zadnej časti dvora. Do užívania bola daná v roku 2011. Stavba je prízemná, s pultovou strechou.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

POZNÁMKY:

Začatie výkonu záložného práva veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO:00 151 653, zavkladované pod V 150/22, formou predaja na dobrovoľnej dražbe k nehnuteľnostiam - C KN parcely číslo 104/1, 104/2, stavba - rodinný dom súpisné číslo 144 na parcele registra C KN číslo 104/1 v celosti, podľa P 1022/23, -944/23

ČASŤ C: ŤARCHY:

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653, podľa V 150/22 zo dňa 28.1.2022 na nehn. registra C KN parc. č. 104/1, 104/2, stavba - rodinný dom s.č. 144 na parc. reg. C KN č. 104/1 v celosti - 64/22

INÉ ÚDAJE

Zmluva o zrušení vecného bremena V 576/22, -108/22

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Znalecký posudok č. 6/2024 zo dňa 30.01.2024, Gálik Andrej Ing., VŠH: 118 000,00 EUR

L.	Najnižšie podanie	118 000,00 EUR
----	-------------------	----------------

M.	Minimálne prihodenie	300,00 EUR
----	----------------------	------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10 000,00 EUR
----	--------------------	----------	---------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.
---	---

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 7923
---	---

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.
--	--

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokryva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
<p>Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 7923 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka.</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.</p>		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 03.04.2024 o 12:00 hod. Obhliadka 2: 16.04.2024 o 12:30 hod.
	Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Dubíkova 144/37, 949 01 Nitra.
	Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 0911 833 859, krajiček@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.</p>		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu		

okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

X018531

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		500223	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Slavomír Hatina	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Strmý vŕšok	
b)	Orientačné/súpisné číslo	8141/141	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 841 06
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 678	
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť – v suteréne)	
D.	Dátum konania dražby	10. 4. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	2. kolo	
G.	Predmet dražby		
Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor Okresného úradu	
1238	Kálnica	Nové Mesto nad Váhom	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Poznámka
4157/1	Trvalý trávny porast	19385 m ²	
4157/2	Zastavaná plocha a nádvorie	785 m ²	
Pozemky parcely registra „E“			
Par. č.	Druh pozemku	Výmera	Poznámky
4157	Trvalý trávny porast	12888 m ²	
Spoluvlastnícky podiel záložcu :		1/1	v BSM
H:	Opis predmetu dražby		
<i>Pozemky parc. KN-C č. 4157/2, KN-E č. 4157 k.ú. Kálnica, obec Kálnica, okres Nové Mesto nad Váhom</i>			
Na pozemku parc. KN-C č. 4157/2 k.ú. Kálnica je vybudovaná poľnohospodárska budova súp. č. 423 evidovaná ako maštal na LV č. 1154 k.ú. Kálnica. Právny vzťah k stavbe súpisného číslo 423 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4157/2 je evidovaný na LV č. 1154 (cudzí vlastník, právny vzťah medzi vlastníkom stavby			

a vlastníkom pozemkov pod stavbou nebol z dostupných dokladov zistený). Na pozemku parc. KN-E č. 4157 k.ú. Kálnica (KN-C parc. KN č. 4157/3) sa nachádzali trávnaté plochy využívané na drezúru koní v rámci farmy Medňanské lúky. Prístup k pozemkom je po spevnenej komunikácii vybudovanej na pozemku parc. KN-C č. 5184/2 evidovanej na LV č. 1620 k.ú. Kálnica, vo vlastníctve SR.

Pozemky sú prevažne rovinaté, o výmere 13 673 m², vhodného tvaru na plánovaný typ zástavby – rekreačné územie slúžiace ako zázemie golfu, s možnosťou napojenia na verejný rozvod vody a el. energie, s potrebou dobudovania väčšej dĺžky trás sietí.

Pozitívny vplyv na hodnotu pozemkov má predovšetkým ich situovanie v rámci sídelného útvaru, v pokojnej prírodnej lokalite, vhodný tvar a výmera na plánovaný typ zástavby.

Redukujúcim faktorom pre parc. KN-C č. 4157/2 je stavba súp. č. 423 cudzieho vlastníka na ňom postavená. Všeobecná hodnota predmetnej závädy bola stanovená na základe výpočtu všeobecnej hodnoty vecného bremena práva stavby.

Pozemok parc. reg. E KN č.:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
4157	trvalý tráv. porast	12888,00	1/1	12888,00
Spolu výmera				12888,00

Pozemok parc. C KN č. 4157/2 k.ú. Kálnica, obec Kálnica, okres Nové Mesto nad Váhom

Na pozemku parc. KN-C č. 4157/2 k.ú. Kálnica je vybudovaná poľnohospodárska budova – maštal' súp. č.. 423 evidovaná na LV č. 1154 k.ú. Kálnica vo vlastníctve iného vlastníka ako je vlastníkom hodnoteného pozemku (**právny vzťah medzi vlastníkom hodnoteného pozemku a vlastníkom stavby nebol dokladovaný**).

Táto záväda je pri výpočte všeobecnej hodnoty predmetného pozemku zohľadnená v redukujúcich faktoroch tak, že je určená všeobecná hodnota predmetnej závädy a následne podľa všeobecnej hodnoty tejto záťaže je určená hodnota redukujúceho koeficientu pre výpočet všeobecnej hodnoty pozemku parc. KN-C č. 4157/2 k.ú. Kálnica.

Pozemok parc. reg. C KN č.:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
4157 /2	Zastavaná plocha a nádvorie	785,00	1/1	785,00
Spolu výmera				785,00

Pozemok parc. KN-C č. 4157/1 k.ú. Kálnica, obec Kálnica, okres Nové Mesto nad Váhom

V čase ohodnotenia sa na západnej časti parc. KN-C č.4157/1 (cca na 30 %) plochy nachádzal prevažne trávnatý porast, využívaný ako trávnaté plochy Farmy Medňanské lúky, na zvyšnej časti pozemku sa nachádzal prevažne

hustý kríkový a stromový porast, pozdĺž ktorého vedie miestny malý vodný tok s mokraďami v okolí. Prístup k pozemku je po čiastočne spevnenej lesnej komunikácii vybudovanej na pozemku parc. KN-C č. 5184/2 evidovanej na LV č. 1620 k.ú. Kálnica, vo vlastníctve SR. *Pozemok je prevažne rovinatý, o výmere 19 385 m². Pozitívny vplyv na hodnotu pozemku má predovšetkým jeho situovanie v rámci sídelného útvaru, v pokojnej prírodnej lokalite. Redukujúce faktory:*

- Prístup k pozemku parc. KN-C č. 4157/1 po čiastočne spevnenej komunikácii
- Výrazne znížená využiteľnosť pozemku parc. KN-C č.4157/1, na ktorom sa na cca 60-70% plochy nachádza rozsiahly hustý kríkový a stromový porast, pozdĺž ktorého vedie miestny malý vodný tok s mokraďami v okolí.
- Väčšie finančné náklady na dotiahnutie technickej infraštruktúry k jednotlivým častiam pozemku parc. KN-C č.4157/1 vzhľadom na jeho tvar (v dlhšom rozmere približne 2 600 m) a potenciálne body napojenia v okolí obce Kálnica.

Pozemok parc. reg. C KN č.:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
4157/1	trvalý tráv. porast	19385,00	1/1	19385,00

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 1238

Vklad záložného práva v prospech Ing. Slavomíra Hatinu, nar. 8.10.1947, bytom Strmý Vŕšok 141, 841 06 Bratislava - na nehn pozemky reg. "C" p.č.4157/1, 4157/2, pozemok reg. "E" p.č.4157 - V 2673/2016 - zm.č.345/16

Zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. - pozemky reg. C KN parc.č. 4157/1, 4157/2 a na pozemok reg. E KN parc.č. 4157 - EX 291EX 262/19 - Exekútorový úrad Bratislava, so sídlom Vílna 1, 831 02 Bratislava, JUDr. Ján Janec - Z-4002/2019, Z-3920/2019 - zm.č. 341/2019

Zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. - pozemky reg. C KN parc.č. 4157/1, 4157/2 a na pozemok reg. E KN parc.č. 4157 - EX 291EX 118/21 - Exekútorový úrad Bratislava, so sídlom Vílna 1, 831 02 Bratislava, JUDr. Ján Janec - Z-1780/2021 - zm.č. 164/2021

Zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. - pozemky reg. C KN parc.č. 4157/1, 4157/2 a na pozemok reg. E KN parc.č. 4157 - EX 291EX 286/20 - Exekútorový úrad Bratislava so sídlom Vílna 1, 831 02 Bratislava, JUDr. Ján Janec, súdny exekútor - Z-3008/2021 - zm.č. 225/2021

Zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. - pozemky reg. C KN parc.č. 4157/1, 4157/2 a na pozemok reg. E KN parc.č. 4157 - EX 291EX 3/18 - Exekútorový úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD. (pôvodne JUDr. Ján Janec, súdny exekútor) - zmena exekútora - Z3092/2021, Z-1701/2023 - zm.č. 231/2021, zm.č. 121/2023

Zriadenie exekučného záložného práva na nehn. pozemky reg. C KN p.č.4157/1, 4157/2, pozemok reg. E KN p.č.4157 - EX 291EX 148/21 - Exekútorový úrad Bratislava, JUDr. Ján Janec - Z-4796/2021 - zm.č.335/21

Zriadenie exekučného záložného práva na nehn. pozemky reg. C KN p.č.4157/1, 4157/2, pozemok reg. E KN p.č.4157 - EX 291EX 527/21 - Exekútorový úrad so sídlom Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý,

PhD.(pôvodne JUDr. Ján Janec) - Z-1991/2022, Z3001/2022 - zm.č.114/22, zm.č. 175/2022

Zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. - pozemky reg. C KN parc.č. 4157/1, 4157/2 a na pozemok reg. E KN parc.č. 4157 - 405EX 620/22 - Jaskový rad 79, 831 01 Bratislava, JUDr. Barbora Božíková Ághová, súdny exekútor - Z-732/2023 - zm.č. 57/2023

Poznámky:

P-217/2019, P-229/2019 - Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva - na nehnut. - pozemky reg. C KN parc.č. 4157/1, 4157/2 a na pozemok reg. E KN parc.č. 4157 - EX 291EX 262/19 - Exekútorický úrad Bratislava, so sídlom Vílna 1, 831 02 Bratislava, JUDr. Ján Janec - zm.č. 336/2019, zm.č. 340/2019

P-204/2020 - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 291EX 286/20 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na pozemky registra C-KN p.č. 4157/1, 4157/2, pozemok registra E-KN p.č. 4157, Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Ján Janec - zm.č. 355/2020

P-61/2021 - Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva - na nehnut. - pozemky reg. C KN parc.č. 4157/1, 4157/2 a na pozemok reg. E KN parc.č. 4157 - EX 291EX 118/21 - Exekútorický úrad Bratislava, so sídlom Vílna 1, 831 02 Bratislava, JUDr. Ján Janec - zm.č. 145/2021

P-99/2021, P-174/2023 - Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva predajom na dražbe podľa zákona č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - nehn. pozemky reg. C KN p.č.4157/1, 4157/2, pozemok reg. E KN p.č.4157 - záložný veriteľ Ing. Hatina Slavomír, nar.8.10.1947 - na V-2673/2016 - zm.č.170/21, 128/23

P-113/2021 - Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva - na nehnut. - pozemky reg. C KN parc.č. 4157/1, 4157/2 a na pozemok reg. E KN parc.č. 4157 - EX 291EX 148/21 - Exekútorický úrad Bratislava, so sídlom Vílna 1, 831 02 Bratislava, JUDr. Ján Janec - zm.č. 178/2021

P-171/2021 - Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva - na nehnut. - pozemky reg. C KN parc.č. 4157/1, 4157/2 a na pozemok reg. E KN parc.č. 4157 - EX 291EX 3/18 - Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD. (pôvodne JUDr. Ján Janec, súdny exekútor) , zmena exekútora Z1701/2023 - zm.č. 230/2021, zm.č. 121/2023

P-221/2021 - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva - na nehnut. - pozemky registra C KN parc.č. 4157/1, 4157/2 a na pozemok registra E KN parc.č. 4157 - EX 291EX 527/21 - Exekútorický úrad so sídlom Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD.(pôvodne JUDr. Ján Janec) - Z-3001/2022 - zm.č. 275/2021, zm.č. 175/2022

P-285/2023 - Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva - na nehnut. - pozemky reg. C KN parc.č. 4157/1, 4157/2 a na pozemok reg. E KN parc.č. 4157 - 321Ex 289/23 - Exekútorický úrad Bratislava I, JUDr. Pavol Holík, súdny exekútor - zm.č. 245/2023

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
znaleckým posudkom č. 117/2023, súdnym znalcom Ing. Adrianou Meliškovou v sume 364.000,- €		
L.	Najnižšie podanie	218.400,- €
M.	Minimálne prihodenie	500,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 500223 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK14 1100 0000 0026 2185 8260) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. vo forme notárskej úschovy.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK 1411 0000 0000 2621 8582 60

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Najneskôr do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK14 1100 0000 0026 2185 8260) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín: 25.03.2024 o 13:30 hod. 2. termín: 09.04.2024 o 13:30 hod.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0905/447 835. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred Obecným úradom Kálnica, Kálnica 100, 916 37 Kálnica. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a.) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. - Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na		

nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.

- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Ľudmila
c) priezvisko	Chodelková
d) sídlo	Ul. 1. Mája 5, 010 01 ŽILINA

X018532

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 071/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	

B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ
e)	Štát		
III.	Zapísaný		
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		

Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 314/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 89 m ²
parc. č. 314/2	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 94 m ²
parc. č. 315	Záhrada	o výmere 109 m ²
parc. č. 316/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 117 m ²
parc. č. 316/2	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 145 m ²
parc. č. 317	Záhrada	o výmere 160 m ²
parc. č. 319	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 185 m ²
parc. č. 322	Záhrada	o výmere 216 m ²
parc. č. 323/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 242 m ²
parc. č. 323/2	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 113 m ²

Stavba

súp. č. 461 Penzión na parc. č. 323/1, 316/1, 314/1

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor, LV č. 4620, okres: Lučenec, obec: Filakovo, katastrálne územie: Filakovo.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: dreváreň, vráta od ulice, plot dvorný, prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, spevnená plocha 2x, vonkajšie schody, vstupné schody do pivnice, vstupné schodisko.

H: Opis predmetu dražby

Popis budovy Penziónu so súp. č. 461

Penzión Pepita s.č. 461 postavený na rovinatom pozemku p.č.KN č. 323/1; 316/1 a 314/4 na ulici Kpt. Nálepku v

k.ú. Filakovo, obec - Filakovo, okres Lučenec v centrálnej časti mesta Filakovo. Jedná sa o bývalý rodinný dom, ktorý v rokoch 1994 - 1999 bol zrekonštruovaný a prestavaný na "Penzión Pepita". Budova je čiastočne podpivničená, s jedným nadzemným a jedným podkrovným podlažím, pôdorysný tvar dom je členitého pôdorysu. Prístup k objektu je po verejnej asfaltovej komunikácii ul. kpt. Nálepku s vytvorením súkromným parkoviskom pred stavbou. Po predmetnej rekonštrukcii bol objekt využívaný ako penzión. Rekonštrukcia bola prevedená postupne od r.1994 - 1995 a v r. 1999 bola zrealizovaná nadstavba. Nehnuteľnosť je riešená ako čiastočne podpivničená, jednopodlažná stavba s jedným podkrovím.

Popis pozemkov

Pozemky sú prístupné zo spevnenej komunikácie, nachádzajú sa v zastavanom území obce s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete, na elektrickú energiu, verejný vodovod, plynovod a kanalizáciu.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

ĎARČY:

1, Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00 686 930, č.V-1689/2018 z 09.07.2018, na pozemky registra C KN par.č. 316/1, 316/2, 317, 314/1, 314/2, 315, 319, 322, 323/1, 323/2 a stavbu penzión s.č. 461 na pozemkoch registra C KN par.č.314/1, 316/1, 323/1 - 970/18, 990/18, 1012/20 2, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 17EX 720/22 z 27.09.2022 (Ex. úrad Zvolen, JUDr. Andrea Cimermanová) v prospech: BANKRUPTCY LIQUIDATION k.s., konkurzný správca úpadcu AG PLAY, s.r.o., v reštrukturalizácii, IČO: 36 778 150, so sídlom Janka Kráľa 727, 905 01 Senica, Špitálska 10, 811 08 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 45 948 496, na pozemky registra C KN par.č. 316/1, 316/2, 317, 314/1, 314/2, 315, 319, 322, 323/1, 323/2 a stavbu penzión s.č. 461 na pozemkoch registra C KN par.č.314/1, 316/1, 323/1, zapísané 28.09.2022, Z-4172/2022 - 899/22

3, Záložné právo č. 100485991/2023 zo dňa 03.02.2023, právoplatné dňom 13.03.2023 v prospech: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, na pozemky registra C KN parc.č. 314/1, 314/2, 315, 316/1, 316/2, 317, 319, 322, 323/1, 323/2 a stavbu - Penzión so súpisným číslom 461 na pozemkoch registra C KN par.č. 323/1, 316/1, 314/1, zapísané dňa 24.03.2023, Z-927/2023 - v.z.226/23.

4, Záložné právo č. 101093429/2023 z 21.04.2023, právoplatné dňa 29.05.2023, v prospech správcu dane: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová č. 13, 974 04 Banská Bystrica, na pozemky registra C KN parc.č. 314/1, 314/2, 315, 316/1, 316/2, 317, 319, 322, 323/1, 323/2 a stavbu - Penzión s.č. 461 na pozemkoch registra C KN par.č. 323/1, 316/1, 314/1, Z-1303/2023 zapísané dňa 08.06.2023 - v.z.442/23.

5, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 17EX 770/23 z 07.12.2023 (Ex. úrad Zvolen, JUDr. Andrea Cimermanová) v prospech oprávneného: Tatra banka, a.s. - ústredie, Hodžovo námestie 3, 850 05 Bratislava 55, IČO: 00 686 930, na pozemky registra C KN parc.č. 314/1, 314/2, 315, 316/1, 316/2, 317, 319, 322, 323/1, 323/2 a na stavbu: Penzión s.č. 461 na pozemkoch registra C KN par.č. 323/1, 316/1, 314/1, zapísané 08.12.2023, Z3745/2023 - v.z. 966/23.

6, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 17EX 703/23 z 15.02.2024 (Ex. úrad Zvolen, JUDr. Andrea Cimermanová) v prospech oprávneného: Tatra banka, a.s. - ústredie, Hodžovo námestie 3, 850 05 Bratislava 55, IČO: 00 686 930, na pozemky registra CKN parc.č. 314/1, 314/2, 315, 316/1, 316/2, 317, 319, 322, 323/1, 323/2 a na stavbu: Penzión s.č. 461 na pozemkoch registra C KN par.č. 323/1, 316/1, 314/1, zapísané 16.02.2024, Z-480/2024 - v.z. 130/24.

7, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 17EX 483/23 z 20.02.2024 (Ex. úrad Zvolen, JUDr. Andrea Cimermanová) v prospech oprávneného: Mesto Filakovo, Radničná 25, 986 01 Filakovo, IČO: 00 316 075, na pozemky registra C KN parc.č. 314/1, 314/2, 315, 316/1, 316/2, 317, 319, 322, 323/1, 323/2 a na stavbu: Penzión s.č. 461 na pozemkoch registra C KN par.č. 323/1, 316/1, 314/1, zapísané 21.02.2024, Z-536/2024 - v.z. 144/23

POZNÁMKY:

1, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 17EX 720/22 z 25.08.2022 (Ex. úrad Zvolen, JUDr. Andrea Cimermanová) v prospech: BANKRUPTCY LIQUIDATION k.s., konkurzný správca úpadcu AG PLAY, s.r.o., v reštrukturalizácii, IČO: 36 778 150, so sídlom Janka Kráľa 727, 905 01 Senica, Špitálska 10, 811 08 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 45 948 496, na pozemky registra C KN par.č. 316/1, 316/2, 317, 314/1, 314/2, 315, 319, 322, 323/1, 323/2 a stavbu penzión s.č. 461 na pozemkoch registra C KN par.č.314/1, 316/1, 323/1, zapísané 26.08.2022, P-556/2022 - 788/22

2, Počas trvania záložného práva sa v zmysle § 81 ods.2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva - pozemky registra C KN parc.č. 316/1, 316/2, 317, 314/1, 314/2, 315, 319, 322, 323/1, 323/2 a stavbu penzión s.č. 461 na pozemkoch registra C KN par.č.314/1, 316/1, 323/1 - bez súhlasu správcu dane: Daňový úrad Banská Bystrica, č. 100485991/2023 z 13.03.2023, zapísané 23.03.2023, P-157/2023 - 220/23

3, Počas trvania záložného práva sa v zmysle § 81 ods.2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva - pozemky registra C KN parc.č. 314/1, 314/2, 315, 316/1, 316/2, 317, 319, 322, 323/1, 323/2 a stavbu penzión s.č. 461 na pozemkoch registra C KN par.č. 314/1, 316/1, 323/1 - bez súhlasu správcu dane: Daňový úrad Banská Bystrica, č. 101093429/2023 z 21.04.2023, zapísané dňa 27.04.2023, P-221/2023 - v.z.316/23

4, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 843/23/LCO z 18.10.2023 veriteľom: Tatra banka, a.s., IČO: 00 686 930, Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, na pozemky registra C KN parc.č. 314/1, 314/2, 315, 361/1, 316/2, 317, 319, 322, 323/1, 323/2 a stavbu penzión s.č. 461 na pozemkoch registra C KN par.č.314/1, 316/1, 323/1, zapísané 24.10.2023, P-500/2023 - 816/23

5, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 17EX 770/23 z 02.11.2023, (Ex. úrad Zvolen, JUDr. Andrea Cimermanová) v prospech Tatra banka, a.s. - ústredie, Hodžovo námestie 3, 850 05 Bratislava 55, IČO: 00 686 930, na pozemky registra C KN par.č. 316/1, 316/2, 317, 314/1, 314/2, 315, 319, 322, 323/1, 323/2 a stavbu penzión s.č. 461 na pozemkoch registra C KN par.č.314/1, 316/1, 323/1, zapísané 03.11.2023, P-514/2023 - 875/23

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 186/2023 zo dňa 19.12.2023, vypracovaný znalcom Ing. Dionýzom Dobosom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 910 563 na hodnotu 206.162,27 €.		
L.	Najnižšie podanie	154.700,- €
M.	Minimálne prihodenie	200,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK481100000002627166361, variabilný symbol 0712023. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK481100000002627166361
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Notársky úrad JUDr. Marián Jurina, Št. Moyzesa 53, Lučenec, Banskobystrický kraj
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK481100000002627166361, variabilný symbol 0712023. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 21.03.2024 o 10,00 hod. 2, 02.04.2024 o 10,00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred budovou Penziónu Pepita so súp. č. 461, ulica kpt. Nálepku č. 5 vo Filákovke, okres Lučenec.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
<p>Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom.</p> <p>V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.</p>	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
<p>Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľa. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.</p>	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marián
c) priezvisko	Jurina
d) sídlo	Št. Moyzesa 53, 984 01 Lučenec

X018533

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	Zn. 096/2021
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
	DRAŽOBNÍK, s.r.o.

II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova
b)	Orientačné/súpisné číslo	6
c)	Názov obce	Košice
		d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281
B.	Označenie navrhovateľa	
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Tomáš Pintér
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hadovská cesta
b)	Orientačné/súpisné číslo	870
c)	Názov obce	Komárno
		d) PSČ 945 01
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 069 850
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová, Boženy Němcovej 13, Nitra, okres Nitra, Nitriansky kraj
D.	Dátum konania dražby	18. 4. 2024
E.	Čas konania dražby	o 13,45 hod.
F.	Kolo dražby	opakované
G.	Predmet dražby	

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 211 Záhrada o výmere 271 m²

parc. č. 212/3 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m²

parc. č. 212/5 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m²

Stavba

súp. č. 3 rodinný dom na parc. 212/5

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, LV č. 517, okres: Nitra, obec: Rumanová, katastrálne územie: Rumanová.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: plot uličný, studňa, prípojka vody z verejného rozvodu, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, žumpa, plynová prípojka, prípojka elektriny do stavby RD.

H: Opis predmetu dražby

Popis rodinného domu so súp. č. 3

Samostatne stojaca stavba rodinného domu so s. č. 3 s prízemím v tvare písmena "L". Rodinný dom bol realizovaný ako nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím. Na prízemí je umiestnená chodba, kuchyňa, komora, 3 obytné miestnosti, kúpeľňa s WC a z exteriéru prístupný sklad. Stavebné úpravy sú vymedzené výmenou strešnej krytiny, podpílenie a izolácia existujúcich múrov a priečok, prehĺbenie a obnova časti základov, polozenie nových podláh, nahradenie existujúcich múrov za nové, kompletná výmena okien a dverí ako i udržiavacie práce rekonštrukciou elektroinštalácie, vody, plynu, a kanalizácie. Obnova pôvodných omietok ako i obnova fasády a taktiež výmena žlabov. Vek stavby rodinného domu je určený odhadom znalca na

rok 1950.

Popis pozemkov

Pozemok ako celok sa nachádza v rovinnom teréne v intraviláne obce Rumanová v jej samom centre. V predmetnej lokalite je vybudovaný okrem elektrickej inštalácie, vodovod a plynovod, avšak kanalizačný rozvod chýba. Pozemok p.č. 211 sa využíva ako záhrada. Pozemok zastavané plochy a nádvoria, na parcele č. 212/5 je postavená stavba RD so s. č. 3 a parc. č. 212/3 je dvor/nádvorie.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

ĎARČY:

1, Záložné právo v prospech VOLKSBANK Slovensko, a.s., Vysoká 9, Bratislava (IČO: 17 321 123) podľa V 5973/11 zo dňa 25.10.2011 na C KN parc.č. 211, 212/3, 212/5 a rodinný dom s.č. 3 na parc.č. 212/5. -83/11

POZNÁMKY:

1, Poznamenáva sa vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka Marcela Paduchová, nar. 13.1.1974, 951 37 Rumanová 3, podľa Uznesenia Okresného súdu Nitra sp.zn. 31OdK/202/2018-30 na nehnuteľnosť: C KN parc.č. 211, 212/3, 212/5, rodinný dom súp.č. 3 na parc.č. 212/5 v podiele 1/1, a ktorým bol ustanovený správca JUDr. Tomáš Pintér, so sídlom kancelárie Hadovská cesta 870, 9450 1 Komárno, podľa P 904/23 - 216/23

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 52/2023 zo dňa 11.10.2023, vypracovaným znalcom Ing. Ľubomírom Rajnohom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 912 898 na hodnotu 69.724,54 €.

L. Najnižšie podanie 62.730,- €

M. Minimálne prihodenie 1.000,- €

N. Dražobná zábezpeka a) výška 10.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK783100000004360014818, variabilný symbol 0962021. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu.
3, Formou bankovej záruky.
4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK783100000004360014818

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová, Boženy Němcovej 13, Nitra, okres Nitra, Nitriansky kraj

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.
2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.
3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky Do otvorenia dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet

dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK783100000004360014818, variabilný symbol 0962021. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 02.04.2024 o 14,00 hod. 2, 16.04.2024 o 14,00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 3, v obci Rumanová, okres Nitra.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom.

Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem záložného práva zriadeného správcom po vyhlásení konkurzu na základe záväzného pokynu príslušného orgánu a okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila

c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

X018534

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		HP009/24	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava – Staré Mesto	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Dátum vykonania dražby	14. 3. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, priestor na 1. poschodí administratívnej budovy BD Petržalka, Bratislavský kraj.	
D.	Čas konania dražby	19:00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho prislúšenstvo		
Iná majetková hodnota:			
<p>Vlastná pohľadávka v majetku Bytového družstva Petržalka, družstva, sídlo: Budatínska č. 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765 v celkovej hodnote 1.441,98 EUR. Pohľadávka sa viaže k dvojgársónke - bytu č.114 na 11. p, bytového domu Jungmannova 6,8 v Bratislave, vchod Jungmannova 6, súpisné č. 1151, postavenom na parcelách registra "C" evidovaných na katastrálnej mape pod parcelným č. 4453, 4452, ktorý je evidovaný na LV č. 2256, vedenom Okresným úradom Bratislava, okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, na dobu neurčitú a za zmluvných podmienok podľa nájomnej zmluvy Bytového družstva Petržalka. K bytu prislúcha podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 717/100000. Právo stať sa členom Bytového družstva Petržalka, družstva, sídlo: Budatínska č. 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765 na základe a za podmienok stanovených uznesením Bytového družstva Petržalka č. 175/09/14 zo dňa 25. 09. 2014 a platných Stanov Bytového družstva Petržalka, spolu s užívacím právom - právom nájmu k predmetnému bytu.</p>			
Opis predmetu dražby			
Predmet dražby - iná majetková hodnota:			
<p>Vlastná pohľadávka v majetku Bytového družstva Petržalka, družstva, sídlo: Budatínska č. 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765 v celkovej hodnote 1.441,98 EUR. Pohľadávka sa viaže k dvojgársónke - bytu č.114 na 11. p, bytového domu Jungmannova 6,8 v Bratislave, vchod Jungmannova 6, súpisné č. 1151, postavenom na parcelách registra "C" evidovaných na katastrálnej mape pod parcelným č. 4453, 4452, ktorý je evidovaný na LV č. 2256, vedenom Okresným úradom Bratislava, okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, na dobu neurčitú a za zmluvných podmienok podľa nájomnej zmluvy Bytového družstva Petržalka. K bytu prislúcha podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 717/100000. Právo stať sa členom Bytového družstva Petržalka, družstva, sídlo: Budatínska č. 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765 na základe a za podmienok stanovených uznesením Bytového družstva Petržalka č. 175/09/14 zo dňa 25. 09. 2014 a platných Stanov Bytového družstva Petržalka, spolu s užívacím právom - právom nájmu k predmetnému bytu na dobu neurčitú a za zmluvných podmienok podľa nájomnej zmluvy Bytového družstva Petržalka.</p>			
Uznesenie Bytového družstva Petržalka č. 175/09/14 zo dňa 25. 09. 2014:			

„Predstavenstvo BD Petržalka **s c h v a ľ u j e** prijať za člena Bytového družstva Petržalka úspešného vydražiteľa práva stať sa členom Bytového družstva Petržalka, za podmienky, že tento včas a riadne uhradí cenu dosiahnutú vydražením a požiada o prijatie za člena a uzavrieť s touto osobou nájomnú zmluvu na dobu neurčitú ku konkrétnemu družstevnému bytu alebo garáži.“

Právo nájmu vznikne uzatvorením nájomnej zmluvy Bytového družstva Petržalka s vydražiteľom s dobou nájmu neurčitou, uzatvorenou v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení k predmetnému bytu.

Anuita je splatená.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Pohľadávka v sume 1.441,98 EUR, nebola do dnešného dňa vymáhaná súdnou cestou.

Predmetom dražby je právo, ktoré bolo schválené na základe platného uznesenia navrhovateľa dražby.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

nie sú

I.	Odhad ceny predmetu dražby	33 000,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	131 000,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma		
	II. Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Štefana Moyzesa		
	b) Orientačné/súpisné číslo	1565/13		
	c) Názov obce	Ružomberok	d) PSČ	034 01
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.05.1991		

X018535

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		HP008/24		
A.	Označenie dražobníka			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
	II. Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
	b) Orientačné/súpisné číslo	2		
	c) Názov obce	Bratislava – Staré Mesto	d) PSČ	811 02
	e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	14. 3. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, priestor na 1. poschodí administratívnej budovy BD Petržalka, Bratislavský kraj.		
D.	Čas konania dražby	18:00 hod.		

E.	Kolo dražby	prvá dražba
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	
<p>Iná majetková hodnota:</p> <p>Vlastná pohľadávka v majetku Bytového družstva Petržalka, družstva, sídlo: Budatínska č. 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765 v celkovej hodnote 15.186,82 EUR. Pohľadávka sa viaže k 4 - izbovému bytu č. 71 na 7. p., bytového domu Šášovská 8, 10, 12 v Bratislave, vchod Šášovská 12, súpisné č. 3017, postavenom na parcelách registra "C" evidovaných na katastrálnej mape pod parcelným č. 2343, 2342, 2341, ktorý je evidovaný na LV č. 2456, vedenom Okresným úradom Bratislava, okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, na dobu neurčitú a za zmluvných podmienok podľa nájomnej zmluvy Bytového družstva Petržalka. K bytu prislúcha podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 149/10000. Právo stať sa členom Bytového družstva Petržalka, družstva, sídlo: Budatínska č. 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765 na základe a za podmienok stanovených uznesením Bytového družstva Petržalka č. 175/09/14 zo dňa 25. 09. 2014 a platných Stanov Bytového družstva Petržalka, spolu s užívacím právom - právom nájmu k predmetnému bytu.</p>		
Opis predmetu dražby		
<p>Predmet dražby - iná majetková hodnota:</p> <p>Vlastná pohľadávka v majetku Bytového družstva Petržalka, družstva, sídlo: Budatínska č. 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765 v celkovej hodnote 15.186,82 EUR. Pohľadávka sa viaže k 4 - izbovému bytu č. 71 na 7. p., bytového domu Šášovská 8, 10, 12 v Bratislave, vchod Šášovská 12, súpisné č. 3017, postavenom na parcelách registra "C" evidovaných na katastrálnej mape pod parcelným č. 2343, 2342, 2341, ktorý je evidovaný na LV č. 2456, vedenom Okresným úradom Bratislava, okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, na dobu neurčitú a za zmluvných podmienok podľa nájomnej zmluvy Bytového družstva Petržalka. K bytu prislúcha podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 149/10000. Právo stať sa členom Bytového družstva Petržalka, družstva, sídlo: Budatínska č. 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765 na základe a za podmienok stanovených uznesením Bytového družstva Petržalka č. 175/09/14 zo dňa 25. 09. 2014 a platných Stanov Bytového družstva Petržalka, spolu s užívacím právom - právom nájmu k predmetnému bytu na dobu neurčitú a za zmluvných podmienok podľa nájomnej zmluvy Bytového družstva Petržalka.</p> <p>Uznesenie Bytového družstva Petržalka č. 175/09/14 zo dňa 25. 09. 2014:</p> <p>„Predstavenstvo BD Petržalka s c h v a ľ u j e prijať za člena Bytového družstva Petržalka úspešného vydražiteľa práva stať sa členom Bytového družstva Petržalka, za podmienky, že tento včas a riadne uhradí cenu dosiahnutú vydražením a požiada o prijatie za člena a uzavrieť s touto osobou nájomnú zmluvu na dobu neurčitú ku konkrétnemu družstevnému bytu alebo garáži.“</p> <p>Právo nájmu vznikne uzatvorením nájomnej zmluvy Bytového družstva Petržalka s vydražiteľom s dobou nájmu neurčitou, uzatvorenou v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení k predmetnému bytu.</p> <p>Anuita je splatená.</p>		
G. Opis stavu predmetu dražby		
<p>Časť pohľadávky v sume 1.927,79 EUR spolu s príslušenstvom, je vymáhaná v exekučnom konaní EX 1491/2016 (sp. zn.: 53Er/13/92/2016, Exekútorický úrad Mgr. Vladimír Cipár, súdny exekútor. Časť pohľadávky v sume 1.963,94 EUR, bola navrhovateľovi voči bývalému nájomcovi predmetného bytu priznaná právoplatným a vykonateľným rozsudkom Okresného súdu Bratislava V, v.č.: 15C/80/2019-42 spolu s príslušenstvom. Časť pohľadávky v sume 2.215,77 EUR, bola navrhovateľovi voči bývalému nájomcovi predmetného bytu priznaná právoplatným a vykonateľným rozsudkom Okresného súdu Bratislava V, v.č.: 12C/80/2020-55 spolu s príslušenstvom. Časť pohľadávky v sume 2.233,27 EUR, bola navrhovateľovi voči bývalému nájomcovi predmetného bytu priznaná právoplatným a vykonateľným rozsudkom Mestského súdu Bratislava IV, č.k.: 71C/1/2021-34 spolu s príslušenstvom. Časť pohľadávky v sume 2.160,05 EUR, je predmetom vymáhania na Mestskom súde Bratislava IV v súdnom spore sp. zn.: B5-39C/17/2023 spolu s príslušenstvom. Zvyšok</p>		

pohľadávky nebol do dnešného dňa vymáhaný súdnou cestou.

Predmetom dražby je právo, ktoré bolo schválené na základe platného uznesenia navrhovateľa dražby.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
nie sú			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	33 000,00 EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	175 000,00 EUR	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefana Moyzesa	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1565/13	
c)	Názov obce	Ružomberok	d) PSČ 034 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.05.1991	

X018536

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		HP007/24	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Dátum vykonania dražby	14. 3. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, priestor na 1. poschodí administratívnej budovy BD Petržalka, Bratislavský kraj.	
D.	Čas konania dražby	17:00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Iná majetková hodnota:

Právo stať sa členom Bytového družstva Petržalka, družstva, sídlo: Budatínska č. 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765 na základe a za podmienok stanovených uznesením Bytového družstva Petržalka č. 175/09/14 zo dňa 25.09.2014 a platných Stanov Bytového družstva Petržalka, spolu s užívacím právom – právom nájmu k 3 – izbovému bytu č. 12 na 1. p., bytového domu Lietavská 2, 4, 6 v Bratislave, vchod Lietavská 6, súpisné č. 3032, postavenom na parcelách registra "C" evidovaných na katastrálnej mape pod parcelným č. 2135, 2134, 2133, ktorý je evidovaný na LV č. 2593, vedenom Okresným úradom Bratislava, okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, na dobu neurčitú a za zmluvných podmienok podľa nájmovej zmluvy Bytového družstva Petržalka. K bytu prislúcha podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach

domu, na príslušenstve o veľkosti 2159/100000.

	Opis predmetu dražby
--	-----------------------------

Predmet dražby - iná majetková hodnota:

Právo stať sa členom Bytového družstva Petržalka, družstva, sídlo: Budatínska č. 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765 na základe a za podmienok stanovených uznesením Bytového družstva Petržalka č. 175/09/14 zo dňa 25.09.2014 a platných Stanov Bytového družstva Petržalka, spolu s užívacím právom – právom nájmu k 3 – izbovému bytu č. 12 na 1. p., bytového domu Lietavská 2, 4, 6 v Bratislave, vchod Lietavská 6, súpisné č. 3032, postavenom na parcelách registra "C" evidovaných na katastrálnej mape pod parcelným č. 2135, 2134, 2133, ktorý je evidovaný na LV č. 2593, vedenom Okresným úradom Bratislava, okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, na dobu neurčitú a za zmluvných podmienok podľa nájomnej zmluvy Bytového družstva Petržalka. K bytu prislúcha podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 2159/100000.

Uznesenie Bytového družstva Petržalka č. 175/09/14 zo dňa 25. 09. 2014:

„Predstavenstvo BD Petržalka **s c h v a ľ u j e** prijať za člena Bytového družstva Petržalka úspešného vydražiteľa práva stať sa členom Bytového družstva Petržalka, za podmienky, že tento včas a riadne uhradí cenu dosiahnutú vydražením a požiada o prijatie za člena a uzavrieť s touto osobou nájomnú zmluvu na dobu neurčitú ku konkrétnemu družstevnému bytu alebo garáži.“

Právo nájmu vznikne uzatvorením nájomnej zmluvy Bytového družstva Petržalka s vydražiteľom s dobou nájmu neurčitou, uzatvorenou v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení k predmetnému bytu.

Anuita je splatená.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmetom dražby je právo, ktoré bolo schválené na základe platného uznesenia navrhovateľa dražby.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

nie sú

I.	Odhad ceny predmetu dražby	33 000,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	161 000,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Štefana Moyzesa		
	b) Orientačné/súpisné číslo	1565/13		
	c) Názov obce	Ružomberok	d) PSČ	034 01
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.05.1991		

X018537

Dražby realít, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
--	--

Číslo dražby	10/2023
---------------------	---------

A.	Označenie dražobníka
-----------	-----------------------------

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby realít, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tri vody I.		
b)	Orientačné/súpisné číslo	28		
c)	Názov obce	Malinovo	d) PSČ	900 45
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 81016/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 642 293		
B.	Dátum vykonania dražby	15. 3. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Silvia Kováčiková, A. Bernoláka 5185/6, 034 01 Ružomberok		
D.	Čas konania dražby	13:00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvé kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na **liste vlastníctva číslo 1734**, Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor, okres Lučenec, obec Mýtina, **katastrálne územie Mýtina**, a to:

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo 91/11 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 360 m²

parcelné číslo 91/29 Záhrada vo výmere 346 m²

Stavby:

súpisné číslo 187 na parcele číslo 91/11, druh stavby: 10 – Rodinný dom, popis stavby: Rodinný dom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1.

Predmet dražby sa draží spolu s príslušenstvom tak ako stojí a leží.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Opis predmetu dražby

Predmetom dražby je rodinný dom súp. č. 187, ktorý je situovaný v zastavanom území obce Mýtina, okres Lučenec. Lokalita, v ktorej sa rodinný dom nachádza je tvorená zástavbou porovnateľných rodinných domov situovaných popri hlavnej ceste. Dom sa nachádza neďaleko centrálnej časti obce. Od okresného mesta Lučenec je obec vzdialená cca 20 km. Rodinný dom slúži na bytové účely a nie je predpoklad, že by bol využívaný na iný účel. Terén je rovinný.

Popis stavby:

Rodinný dom má dve nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie. Dom je jednou časťou dvojdomu a pozostáva z jednej bytovej jednotky. Má obdĺžnikový pôdorysný tvar. Strecha domu je plochá s živičnou natavovanou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu.

Stavebno - technický popis:

1. Podzemné podlažie:

- Osadenie do terénu - v priemernej hĺbke nad 1 m do 2 m
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie –

tehlové

- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické
- Schodisko - cementový poter
- Výplne otvorov - okná - jednoduché drevené alebo oceľové
- Podlahy - cementový poter
- Vykurovanie - zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na plyn – 0
- Vnútorne rozvody vody - zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický – 0
- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie
- Vnútorne rozvody plynu - rozvod zemného plynu

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie – tehlové
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické
- Schodisko - keramická dlažba
- Strecha - ploché strechy - dvojplášťové; krytiny na plochých strechách - z asfaltových natavovaných pásov; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov - okná - plastové s dvojvrstvovým zasklením
- Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kúpeľní - záchod - splachovací bez umývadla
- Ostatné vybavenie - vráta garážové - rámové s výplňou
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovodné s panelovými radiátormi; zdroj vykurovania - plynový kotol ústredného vykurovania
- Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač plynový
- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením
- Vnútorne rozvody plynu - rozvod zemného plynu

2. Nadzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie murované z tehál v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové
- Vodorovné nosné konštrukcie stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické
- Úpravy vonkajších povrchov fasádne omietky - škrabaný brizolit
- Úpravy vnútorných povrchov vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky
- Výplne otvorov okná - plastové s dvojvrstvovým zasklením
- Podlahy dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vykurovanie ústredné vykurovanie - teplovodné s panelovými radiátormi
- Vnútorne rozvody vody z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja
- Vnútorne rozvody kanalizácie plastové potrubie
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná

Popis podlaží:

1. Podzemné podlažie:

Bývalá kotolňa - zaplavená (v čase konania obhliadky k ZP 122/2018 Ing. Jarmila Dobaiešová), voda stála vo výške 30 cm, plynový kotol a ležatý el. bojler boli demontované a nie sú predmetom ohodnotenia.

1. Nadzemné podlažie:

- vstup do rodinného domu cez vonkajšie betónové schody s podestou z terazzo dlažby (poškodenej)
- zádverie podlaha z keramickej dlažby (2014), plastové dvere s izolačným dvojsklom
- chodba podlaha z keramickej dlažby (2014)
- samostatné WC s umývadlom (pôvodné) podlaha z keramickej dlažby, keramický obklad steny, 1* combi WC
- sklad podlaha betónová, plastové okno, nové omietky stien a stropu
- izba podlaha betónová, plastové okno, nový panelový radiátor, nové omietky stien a stropu
- kuchyňa bez vnútorného vybavenia (2014) podlaha z keramickej dlažby, keramický obklad steny za budúcou kuchynskou linkou, plastové okno, panelový radiátor, 1* nový plynový kotol, 1* plynový ohrievač TÚV (bojler)
- schody do 1. PP s povrchom z cementového poteru
- schody do 2. NP s povrchom z keramickej dlažby

2. Nadzemné podlažie – popis 2. NP je totožný s popisom 1. NP.

Zastavaná plocha 1. podzemného podlažia je **39,12 m²**. Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je **85,74 m²**. Zastavaná plocha 2. nadzemného podlažia je **85,74 m²**. Celková zastavaná plocha je **210,6 m²**.

Popis príslušenstva:

Základy oplotenia sú betónové prekladané kameňom po celej dĺžke oplotenia. Šírka oplotenia je 45 cm, podmurovka z lomového kameňa šírky do 45 cm. Výplň oplotenia je drevené zvislá v ocelovom ráme.

Kopaná studňa z betónových skruží je situovaná na pozemku parc. č. 91/29 za rodinným domom. Zásobuje rodinný dom pitnou vodou. Studňa je užívaná od roku 1975.

Monolitická železobetónová žumpa s ocelovým poklopom je situovaná na pozemku parc. č. 91/11. Obstavaný priestor žumpy je 5 m³.

Vonkajšie vstupné schody slúžia na vstup do rodinného domu zo zadnej časti. Nášľapnú vrstvu tvorí terazzo dlažba.

Riziká spojené s využívaním nehnuteľností:

Na liste vlastníctva č. 1734 sú zapísané poznámky a evidované ťarchy. Na nehnuteľnosť sa viažu vecné práva tretích osôb vo forme záložného práva, čo má vplyv na všeobecnú hodnotu ohodnocovanej nehnuteľností a jej predajnosť. Žiadne iné riziká spojené s nehnuteľnosťou nie sú znalkyni známe.

G. Opis stavu predmetu dražby

Dom bol počas obhliadky v zlom technickom stave vyžadujúcom rekonštrukciu. Na 1. PP je porušené a premočené murivo. Poškodenie je spôsobené stojatou vodou. V čase konania obhliadky voda na 1. PP nestála, avšak poškodenie bolo zrejmé. Na dome sú taktiež poškodené vonkajšie omietky, klampiarske konštrukcie, garážové vráta. Ohodnocovaný rodinný dom bol podľa potvrdenia obce daný do užívania v roku 1998. V roku 2014 bol dom zrekonštruovaný a zmodernizovaný (nové vnútorné rozvody vody, kanalizácie, nové rozvody elektriny, nové kúpeľne s novými zariadeniami predmetmi, nové hladké omietky stien a stropov, nové plastové okná, nové podlahy z keramickej dlažby v miestnostiach príslušenstva). Dom bol v čase obhliadky neudržiavaný, neobývaný. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

v casti poznámky

- Počas trvania záložného práva č. 21515552/2015 zo 04.01.2015, sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva: pozemok registra C KN p. č. 91/11 a stavba s. č. 187 na pozemku C KN p. č. 91/11 bez súhlasu správcu dane: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, postúpené v prospech Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO 35776005, P 43/16, zapísané 21.1.2016, P-454/2023 - v. z. 16/16, 113/23
- Počas trvania záložného práva č.102747623/2016 z 06.04.2016, sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva: pozemok registra C KN p. č. 91/11 a stavba s. č. 187 na pozemku C KN p. č. 91/11 bez súhlasu správcu dane: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, postúpené v prospech Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO 35776005, P 341/16, zapísané 15.04.2016, P-454/2023 - v. z. 278/16, 113/23
- Počas trvania záložného práva č.103772935/2016 z 02.09.2016, sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva: pozemok registra C KN p. č. 91/11 a stavba s. č. 187 na pozemku C KN p. č. 91/11 bez súhlasu správcu dane: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, postúpené v prospech Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO 35776005, P 114116, zapísané 19.09.2016, P-454/2023- v. z. 554/16, 113/23
- Počas trvania záložného práva č. 104549405/2016 z 23.1.2017 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods.2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, postúpené v prospech Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO 35776005, na pozemky registra C KN parc.č. 91/11, 91/29, stavbu s.č. 187 na pozemku registra C KN parc.č. 91/11, P 157/17, zapísané 9.2.2017, P-454/2023 - 48/17, 113/23, 3/24
- Počas trvania záložného práva č. 100613565/2017 z 9.5.2017 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods.2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na pozemky registra C KN parc.č. 91/11, 91/29, stavbu s.č. 187 na pozemku registra C KN parc.č. 91/11, P-508/2017, zapísané 7.6.2017 - 210/17, 3/24
- Počas trvania záložného práva č. 101822670/2017 z 14.09.2017 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods.2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na pozemky registra C KN parc.č. 91/11, 91/29, stavbu s.č. 187 na pozemku registra C KN parc.č. 91/11, P-902/2017, zapísané 03.10.2017 - 358/17, 3/24
- Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 336 EX/10/17 z 20.10.2017 (Ex. úrad Rimavská Sobota, JUDr. Juraj Kovács) v prospech: Štát-Enviromentálny fond, Martinská 49, Bratislava 2, IČO 30796491, na pozemky registra C KN parc.č. 91/11, 91/29, stavbu s.č. 187 na pozemku registra C KN parc.č. 91/11, zapísané 24.10.2017, P 982/17 - 371/17, 3/24
- Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech Všeobecnej zdravotnej poisťovne a.s., pobočka Lučenec, Nám. Artézskych prameňov 16, 984 01 Lučenec 1, IČO: 35937874 č. EX 866/2017 z 06.01.2018 (Exekútorský úrad Topoľčany, JUDr. Július Rosina) na pozemky registra C KN parc.č. 91/11, 91/29, stavbu s.č. 187 na pozemku registra C KN parc.č. 91/11, P-10/2018, zapísané 09.01.2018- 12/18, 3/24
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, IČO: 30807484 č. Ex 5/16 z 10.04.2018 (Ex. úrad Bratislava, Mgr. Anna Michnicová), na C KN p.č.91/11, 91/29 a stavbu s.č.187 na C KN p.č.91/11, P-273/2018, zapísané 16.04.2018 - 490/18, 3/24
- Počas trvania záložného práva č. 101531449/2018 z 16.8.2018 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods.2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na pozemky registra C KN parc.č. 91/11, 91/29, stavbu s.č. 187 na pozemku registra C KN parc.č. 91/11, P-563/2018, zapísané 27.8.2018 - 882/18, 3/24
- Oznámenie č. 215739/OSP/2023 z 18.09.2023 o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby veriteľom: Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO 35776005, na pozemky registra C KN parc.č. 91/11, 91/29, stavbu s.č. 187 na pozemku registra C KN parc.č. 91/11, zapísané 05.10.2023, P-454/2023 - 113/23, 3/24
- Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. DD 10/2023 z 31.01.2024 dražobníkom Dražby realít, s.r.o., Tri vody I. 28, 900 45 Malinovo, SR, IČO: 46 642 293, navrhovateľ dražby: Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, SR, IČO: 35 776 005, na pozemky CKN parc.č. 91/11, 91/29 a rodinný dom so s.č. 187 na parc.č. 91/11, zapísané 05.02.2024, P-64/2024 - vz.13/24

V časti C: Ťarchy

- Záložné právo v prospech: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, č. 21515552/2015 z 19.01.2016, postúpené v prospech Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO 35776005, na pozemok registra C KN parc.č. 91/11 a na stavbu s. č. 187 rodinný dom na pozemku C KN p. č. 91/11, Z 242/16, zapísané 2.2.2016, P-454/2023 - v. z. 24/16, 113/23
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Bratislava, Záhradnícka č.31, 829 02 Bratislava IČO: 30 807 484 č. EX 5/16 z 03.03.2016 (Ex. úrad Bratislava, Mgr. Anna Michnicová), na C KN p.č.91/11, 91/29 a stavbu s.č.187 na C KN p.č.91/11, Z 942/16, zapísané 07.03.2016 - 153/16, 3/24

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Bratislava, Záhradnícka č.31, 829 02 Bratislava IČO: 30 807 484 č. EX 133/16 z 21.03.2016 (Ex. úrad Bratislava, Mgr. Anna Michnicová), na C KN p.č.91/11, 91/29 a stavbu s.č.187 na C KN p.č.91/11, Z 1247/16, zapísané 30.3.2016- 266/16, 3/24
- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.102747623/2016 z 21.04.2016 v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, postúpené v prospech Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO 35776005, na pozemok registra C KN p. č. 91/11 a stavba s. č. 187 na pozemku C KN p. č. 91/11, Z 1473/16, P-454/23 - 287/16, 113/23
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Bratislava, Záhradnícka č.31, 829 02 Bratislava, IČO: 30807484 č. Ex 284/16 z 25.5.2016 (Exekútorický úrad Bratislava, Mgr. Anna Michnicová) na pozemky registra C KN parc.č. 91/11, 91/29 a stavbu s.č. 187 na pozemku registra C KN parc.č. 91/11, Z 2098/16, zapísané 30.5.2016 - 331/16, 3/24
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Bratislava, Záhradnícka č.31, 829 02 Bratislava, IČO: 30807484 č. Ex 430/16 z 8.6.2016 (Exekútorický úrad Bratislava, Mgr. Anna Michnicová) na pozemky registra C KN parc.č. 91/11, 91/29 a stavbu s.č. 187 na pozemku registra C KN parc.č. 91/11, Z 2339/16, zapísané 13.6.2016 - 347/16, 3/24
- Záložné právo v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, č.103772935/2016 z 19.09.2016 postúpené v prospech Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO 35776005, na pozemok registra C KN p. č. 91/11 a stavba s. č. 187 na pozemku C KN p. č. 91/11, Z 3846/16, P-454/2023 - 574/16, 113/23
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 1579/16 z 30.12.2016 od exekučného úradu Bratislava, Mgr. Anna Michnicová, v prospech Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, IČO: 30807484, na pozemky CKN parc.č. 91/11, 61/29 a stavbu so sč. 187 na parc.č. 91/11, zapísané 10.1.2017 - Z 77/17 - vz. 11/17, 3/24
- Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica č.104549405/2016 z 7.2.2017, postúpené v prospech Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO 35776005, na pozemky registra C KN parc.č. 91/11, 91/29, stavbu s.č. 187 na pozemku registra C KN parc.č. 91/11, Z 618/2017, P -454/2023 - 60/17, 113/23, 3/24
- Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica č. 100613565/2017 z 24.5.2017 na pozemky registra C KN parc.č. 91/11, 91/29, stavbu s.č. 187 na pozemku registra C KN parc.č. 91/11, Z-2283/2017- 244/17, 3/24
- Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica č. 101822670/2017 z 29.9.2017 na pozemky registra C KN parc.č. 91/11, 91/29, stavbu s.č. 187 na pozemku registra C KN parc.č. 91/11, Z-4064/17 - 362/17, 3/24
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Štát-Enviromentálny fond, Martinská 49, Bratislava 2, IČO 30796491 č. EX 33EX/10/17 z 18.01.2018 (Ex. úrad Rimavská Sobota, JUDr. Juraj Kovács), na C KN parc.č. 91/11, 91/29, stavbu s.č. 187 na C KN parc.č. 91/11, zapísané 27.02.2018, Z-807/2018 - 107/18, 3/24
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 866/2017 z 14.02.2018 (Ex. úrad Topoľčany, JUDr. Július Rosina) v prospech: Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., pob. Lučenec, Nám. Artézskych prameňov 16, 984 01 Lučenec 1, IČO 35937874, na C KN parc.č. 91/11, 91/29, stavbu s.č. 187 na C KN parc.č. 91/11, zapísané 27.03.2018, Z-1207/18 - 365/18, 3/24
- Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica č. 101531449/2018 z 31.8.2018 na pozemky registra C KN parc.č. 91/11, 91/29, stavbu s.č. 187 na pozemku registra C KN parc.č. 91/11, Z-3144/2018 - 893/18, 3/24
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Bezek Daniel, nar.09.11.1973, Topásová 1228/6, Slovenský Grob č. 336EX 82/17 z 06.11.2018 (Exekútorický úrad Rimavská Sobota, JUDr. Juraj Kovács) na C KN p.č. 91/11, 91/29, stavbu s.č. 187 na C KN p.č. 91/11, Z-4100/2018, zapísané 15.11.2018 - 934/18, 3/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 2/2024 zo dňa 17.01.2024, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Lucia Magulová, zapísaná v zozname znalcov a tímočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 915419. Všeobecná hodnota podľa znaleckého posudku: 25 800,-EUR, slovom: dvadsaťpäťtisícosemsto eur
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie
K.	Najnižšie podanie	25 800,-EUR, slovom: dvadsaťpäťtisícosemsto eur

L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Sidónia Dudáková	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tri vody I.	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1428/28	
c)	Názov obce	Malinovo	d) PSČ 900 45
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	12.12.1992	