

X013810

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		5090124	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Ľubomíra Beňová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Záhradnícka	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Komárno	d) PSČ 945 01
e)	Štát		
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 199 662	
C.	Miesto konania dražby	v sídle notárskeho úradu - JUDr. Andrea Barancová, so sídlom Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec (zasadačka – prízemie)	
D.	Dátum konania dražby	30. 4. 2024	
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo	
G.	Predmet dražby		
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1300	Demandice	Levice	
POZEMKY parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Umiestnenie pozemku
25/2	Zastavaná plocha a nádvorie	330 m ²	1
STAVBY na pozemkoch:			
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby
240	25/2	330 m ²	Rodinný dom
Spoluvlastnícky podiel:		1/1	
H:	Opis predmetu dražby		
<i>Rodinný dom súp. č. 240, parc. č. 25/2, k.ú. Demandice</i>			
Rodinný dom súp. č. 240 sa nachádza v obci Demandice, na pozemku parc. č. 25/2, k.ú. Demandice, okres Levice. Rodinný dom je situovaný v zastavanom území obce, v zástavbe rodinných domov podobného			

prevedenia z rovnakého obdobia a tiež rodinných domov z roku 70-80-ich. Rodinný dom sa nachádza na hlavnej komunikácii cez obec, v rovinatom teréne, blízko centra obce.

Aktuálny stav: Dom je v užívaní od roku 1893.

Rodinný dom prešiel modernizáciou počas svojej životnosti, čo je zrejmé z materiálového a technického prevedenia stavby, avšak, informácie o modernizácii nie sú dostupné. Aktuálny vlastní vykonal miernu modernizáciu interiéru domu v roku 2017, kedy boli vymenené plastové okná, kuchynská linka, podlahové krytiny v dvoch obytných miestnostiach, vnútorné povrchy stien. Kúpeľňa bola realizovaná okolo roku 1970. Napriek vykonanej modernizácii, na dome sú viditeľné vlhké mapy presakujúcej vlhkosti zo spodnej stavby, zo zatekajúcej strechy na niekoľkých miestach. Podlahy v obytných miestnostiach sú výrazne opotrebované. Kúpeľňa vyžaduje modernizáciu. Komín rekonštrukciu. Strecha zateká.

Charakter stavby:

Rodinný dom má 1 nadzemné podlažie, neobytné podkrovia. Dom nie je podpivničený. Viac ako polovica podlahovej plochy všetkých miestností je určená na bývanie. V dome je vytvorená jedna bytová jednotka. Časť rodinného domu, ktorá prešla modernizáciou, bola v čase obhliadky v užívaní. Jedna miestnosť prístupná priamo z predsiene je neobytná, okno je v zlom technickom stave, nie je tam kúrenie, podlaha, izba páchne vlhkosťou a plesňami, Garáž je tiež v zlom technickom stave.

Dispozičné riešenie:

Vstup do domu je z dvora, z prednej strany domu. Na 1.NP sa nachádza predsieň, kuchyňa, obývací izba, 2 obytné miestnosti, kúpeľňa s WC, technická miestnosť. Samostatný vstup vedie do garáže. Pred domom je samostatný vstup do prehĺbenej pivnice.

Konštrukčné hľadisko:

- Základy-kamenné, bez izolácie.
- Zvislé nosné konštrukcie -kamenné, v hrúbke okolo 550 mm.
- Deliace nenosné priečky-tehlové murované.
- Vodorovné nosné konštrukcie-strop nad 1.NP drevený trámový s rovným podhladom.
- Schodisko-nie je
- Strecha-sedlová valbová, krytina pálená škridla-ťažká, výrazne opotrebovaná.
- Klampiarske konštrukcie-strechy-z pozinkovaného plechu, ostatné z hliníkového plechu.
- Úpravy vonkajších povrchov-vonkajšie fasáda vápenná omietka/brizolit.
- Úpravy vnútorných povrchov-vnútorné omietky vápenné, keramické obklady v kúpeľni vo výške do 1,35 m, v kuchyni obklady okolo kuchynskej linky.
- Dvere-plné alebo s presklením.
- Okná-plastové s izolačným dvojsklom, jedna izba má pôvodné drevené dvojité okno v zlom technickom stave.
- Podlahy-drevené laminátové v opotrebovanom technickom stave, linoleum v kuchyni a predsieni, keramické v ostatných miestnostiach.
- Vybavenie kuchýň-volne stojaca elektrická rúra s keramickou varnou doskou, nerezový drez s odkvapkávačom a pákovou batériou.
- Vybavenie kúpeľní a WC-keramické a smaltové umývadlo s pákovou batériou, samostatný sprchový kút so sprchovou pákovou batériou, WC s nádržkou.
- Vykurovanie-elektrické konvektory (2ks), elektrický boiler.
- Vnútorné rozvody vody – plastové potrubia.
- Vnútorné rozvody kanalizácie – plastové potrubia.
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie-elektroinštalácia (bez rozvádzačov), svetelná, motorická.
- Vnútorné rozvody plynu – nie je.
- Bleskozvod-Nie je

Rodinný dom je napojený na inžinierske siete: elektrická energia. Kanalizácia je do žumpy na pozemku. Voda je z vlastnej studne na pozemku. Prípojka vody je dostupná v komunikácii.

Prístup ku stavbe je priamo z miestnej verejnej komunikácie. Parkovanie je možné na pozemku vlastníka.

Výpočet východiskovej a technickej hodnoty:

Pri výpočte východiskovej a technickej hodnoty je uvažovaná plocha zistená pri obhliadke.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	KzP
1.NP	1893	$4,75 \cdot 13,1 + 8,8 \cdot 4,88 + 1,8 \cdot 0,9 + 2,4 \cdot 2,3$	112,31	$120 / 112,31 = 1,068$

Príslušenstvo:

Plot okolo pozemku parc. č. 25/2, k.ú. Demandice

Okolo pozemku parc. č. 25/2 je vybudovaný pletivový plot zo strojového pletiva s celkovou dĺžkou 29m. V plote je kovová zvaraná brána a vrátka. Plot je v technickom stave vyžadujúcom údržbu.

Studňa

Na parc. č. 25/2 pri prednom plote je vrтанá studňa. Studňa je zdrojom pitnej vody.

Prípojka vody zo studne

Rodinný dom je napojený na odber pitnej vody zo studne na pozemku parc. č. 25/2.

Domáca vodáreň

Domáca vodáreň darling sa nachádza v technickej miestnosti v dome.

Prípojka kanalizácie

Kanalizácia je z rodinného domu odvedená do žumpy na pozemku parc. č. 25/2.

Žumpa

Kanalizácia je z rodinného domu odvedená do žumpy na pozemku parc. č. 25/2.

Prípojka elektriny

Rodinný dom je napojený na vzdušné elektrické rozvody s priamym napojením do verejnej siete.

POZEMOK registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
25/2	Zastavaná plocha a nádvorie	330,00	1/1	330,00

Pozemok k.ú. Demandice

Predmetom ohodnotenia sú pozemky C-KN parc. č. 25/2 prislúchajúce rodinnému domu súp. č. 240 v k.ú. Demandice. Pozemky ležia na hlavnej frekventovanej komunikácii cez obec v lokalite s podobnou zástavbou. V posudzovanej lokalite je možnosť napojenia na inžinierske siete vody a elektriny. Prístup na pozemok je priamo z miestnej verejnej asfaltovej komunikácie. Pozemky sú využívané ako zastavané plochy a dvory. Pozemky sú rovinaté.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 1300

Z-1199/2020 zo dňa 2.3.2020 - Rozhodnutie Daňového úradu Nitra č. 100535596/2020 zo dňa 26.2.2020, právoplatné dňa 24.3.2020 o zriadení záložného práva v zmysle ust. § 81 ods. 1 zák. č. 563/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov k nehnuteľnostiam daňového dlžníka Dana Gažiková, nar. 11.5.1986 na pozemok reg. C KN parc. č. 25/2 vo vlastníctve Gažiková Dana r. Čonková, nar. 11.7.1986 v podiele 1/1. Vz. 92/2020

Z-4532/2021 zo dňa 21.06.2021 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 28679/17 zo dňa 17.06.2021, EÚ Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD. - súdny exekútor, podľa § 168, 167 a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného Private Capital Investments Limited, Manchester, Spojené kráľovstvo, pre povinného Dana Gažiková r. Čonková (nar. 11.07.1986) na pozemok registra C-KN parc. č. 25/2 a na stavbu rodinný dom súp.č. 240 na parc.č. 25/2 vo vlastníctve povinnej v podiele 1/1. - vz. 114/21

Z-3506/2020 zo dňa 18.07.2023 - Rozhodnutie Daňového úradu Nitra č. 101807080/2023 zo dňa 18.07.2023, právoplatné dňa 25.08.2023 o zriadení záložného práva v zmysle ust. § 81 ods. 1 zák. č. 563/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov k nehnuteľnostiam daňového dlžníka Dana Gažiková, r. Čonková na pozemok reg. C KN p. č. 25/2 vo vlastníctve pod B 1 v podiele 1/1. vz.173/23

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

znaleckým posudkom č. 197/2023, súdnym znalcom Ing. Martou Kalinovou v sume 32.900,- €

L.	Najnižšie podanie	32.900,- €
-----------	--------------------------	------------

M.	Minimálne prihodenie	200,- €
-----------	-----------------------------	---------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,- €
-----------	---------------------------	----------	-----------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	<p>1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5090124 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.</p> <p>2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.</p> <p>3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.</p> <p>4. vo forme notárskej úschovy.</p>	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK 1411 0000 0000 2621 8582 60	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<p>1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.</p> <p>2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.</p> <p>3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.</p> <p>4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.</p>	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Najneskôr do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	<p>Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.</p> <p>Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.</p>	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
<p>Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p>		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	<p>1. termín: 10.04.2024 o 14:00 hod.</p> <p>2. termín: 24.04.2024 o 14:00 hod.</p>
	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	<p>Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. Obhliadka sa uskutoční pred rodinným domom súp. č. 240 v k.ú. Demandice, okres Levice. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 0918/834 834 alebo 041/763 22 34.</p> <p>V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.</p>
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,
b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.

- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkolvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Barancová
d) sídlo	Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec

X013811

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo | Zn. 007/2024

A.	Označenie dražobníka																				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.																			
II.	Sídlo/bydlisko																				
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova																			
b)	Orientačné/súpisné číslo	6																			
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01																		
e)	Štát	Slovenská republika																			
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V																			
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281																			
B.	Označenie navrhovateľa																				
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.																			
II.	Sídlo/bydlisko																				
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova																			
b)	Orientačné/súpisné číslo	48																			
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37																		
e)	Štát	Slovenská republika																			
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B																			
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653																			
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová, Boženy Němcovej 13, Nitra, Nitriansky kraj																			
D.	Dátum konania dražby	18. 4. 2024																			
E.	Čas konania dražby	o 13,00 hod.																			
F.	Kolo dražby	prvé																			
G.	Predmet dražby																				
<p>Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:</p> <table> <tr> <td>parc. č. 3790</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 992 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 3791</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 24 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 3792</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 21 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 3793</td> <td>Záhrada</td> <td>o výmere 295 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 3794</td> <td>Záhrada</td> <td>o výmere 329 m²</td> </tr> </table> <p>Stavba</p> <table> <tr> <td>súp. č. 64</td> <td>Rodinný dom</td> <td>na parc. č. 3790</td> </tr> </table> <p>spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, LV č. 966, okres: Nové Zámky, obec: Dvory nad Žitavou, katastrálne územie: Dvory nad Žitavou.</p> <p>Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: 2x garáž bez súp. č., letná kuchyňa bez súp. č., 2x hospodárska budova bez súp. č., plot od ulice s bránou a brámkou, plot v predzáhradke, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka do žumpy, žumpa, elektrická prípojka, plynová prípojka, spevnené plochy, vonkajšie schody do rodinného domu.</p>				parc. č. 3790	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 992 m ²	parc. č. 3791	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 24 m ²	parc. č. 3792	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 21 m ²	parc. č. 3793	Záhrada	o výmere 295 m ²	parc. č. 3794	Záhrada	o výmere 329 m ²	súp. č. 64	Rodinný dom	na parc. č. 3790
parc. č. 3790	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 992 m ²																			
parc. č. 3791	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 24 m ²																			
parc. č. 3792	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 21 m ²																			
parc. č. 3793	Záhrada	o výmere 295 m ²																			
parc. č. 3794	Záhrada	o výmere 329 m ²																			
súp. č. 64	Rodinný dom	na parc. č. 3790																			
H:	Opis predmetu dražby																				

Popis rodinného domu so súp. č. 64

Rodinný dom s. č. 64 je postavený na pozemku p. č. 3790 v obci Dvory nad Žitavou na ulici Námestie Juraja Dózsua orientačné číslo 59. Dom je staticky poškodený, je zásobený pitnou vodou z obecného vodovodu cez vodovodnú prípojku a vodomernú šachtu, umiestnenú za plotom od ulice, splašková kanalizácia je zvedená do vlastnej žumpy, dom by bolo možné napojiť na novšie vybudovanú kanalizačnú uličnú vetvu, elektrická prípojka je vzdušná trojfázová, vybudovaná je plynová prípojka, plynomer je odstránený dodávateľom plynu, vybudovaná je pevná telefónna linka. Dom má dve nadzemné podlažia, takmer identické a je čiastočne podpivničený, v podzemnom podlaží je sklad, kotolňa a schody s prístupom zo zadnej dvornej časti domu, na prvom nadzemnom podlaží sú štyri izby, kúpeľňa s WC, kuchyňa, komora a chodba so schodiskom, na druhom nadzemnom podlaží sú štyri izby, kúpeľňa s WC, kuchyňa, komora a chodba od schodiska, z bočnej južnej strany sú do hlavného vstupu rodinného domu železobetónové schody s dvomi samostatnými ramenami.

Popis pozemkov

Pozemky p. č. 3790, 3791 a 3792 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemky p. č. 3793 a 3794 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako záhrada. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Dvory nad Žitavou v rovnomennom katastrálnom území. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na všetky základné inžinierske siete. Ohodnocované pozemky sú rovinaté.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je staticky poškodený, v ostatnom technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**ĎARCHY:**

1, Zriadenie záložného práva v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, na základe Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam zo dňa 5.9.2022 na nehnuteľnosti: parc. registra CKN č. 3790, 3791, 3792, 3793, 3794 a stavba so súp.č. 64 na parc. č. 3790 v podiele 1/1 - V-6101/2022 - č. zmeny 831/2022.

POZNÁMKY:

1, Začatie výkonu záložného práva Slovenskou sporiteľňou, a.s., IČO: 00151653 predajom nehnuteľností - parcel registra CKN č. 3790, 3791, 3792, 3793, 3794 a stavby rodinného domu so súpisným číslom 64 na parcele č. 3790 - na dobrovoľnej dražbe, P-1002/2023 - č. zmeny 859/2023

J. Spoločná dražba Nie**K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 03/2024 zo dňa 16.02.2024, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Tokárom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 913 556 na hodnotu 59.900,- €.

L. Najnižšie podanie 59.900,- €**M. Minimálne prihodenie** 600,- €**N. Dražobná zábezpeka** a) výška 6.000,- €**b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)**

1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK220900000005037221926, variabilný symbol 0072024. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v deň a mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu.
3, Formou bankovej záruky.
4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK220900000005037221926**d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky** Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová, Boženy Němcovej 13, Nitra, Nitriansky kraj

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK220900000005037221926, variabilný symbol 0072024. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) 1, 02.04.2024 o 12,30 hod. 2, 16.04.2024 o 12,30 hod.
	Miesto obhliadky Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 64, ulica Námestie Juraja Dózsua č. 59 v obci Dvory nad Žitavou, okres Nové Zámky.
	Organizačné opatrenia Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takéto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú	

navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

X013812

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		500523	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AVEBRENTA investičný fond s premenlivým základným imanom a.s.
	II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
	Dunajská		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
	15A		
c)	Názov obce		d) PSČ 811 08
	Bratislava – Staré Mesto		
e)	Štát		
	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia		
	53 097 131		
C.	Miesto konania dražby		
	AquaCity Poprad, Športová 1397/1, 058 01 Poprad (Meeting room 1 - na 3. poschodí)		
D.	Dátum konania dražby		
	9. 4. 2024		
E.	Čas konania dražby		
	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby		
	1. kolo		
G.	Predmet dražby		
Č. LV	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor	
6273	Poprad	Poprad	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera m ²	Poznámka
326/2	Zastavané plochy a nádvoria	112 m ²	-
326/7	Zastavané plochy a nádvoria	112 m ²	
Stavby:			

Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku v m ²	Druh stavby	Poznámka
358	326/2 326/7	112 m ² 112 m ²	Prevádzková budova	Nebytový priestor č. 203 na 1. poschodí, vo vchode č. 0 Budovy, so spoluvlastníckym podielom 4541/72986 na spoločných častiach, zariadeniach domu, na príslušenstve a k pozemku;
358	326/2 326/7	112 m ² 112 m ²	Prevádzková budova	Nebytový priestor č. 204 na 1. poschodí, vo vchode č. 0 Budovy, so spoluvlastníckym podielom 962/72986 na spoločných častiach, zariadeniach domu, na príslušenstve a k pozemku;
358	326/2 326/7	112 m ² 112 m ²	Prevádzková budova	Nebytový priestor č. 205 na 1. poschodí, vo vchode č. 0 Budovy, so spoluvlastníckym podielom 467/72986 na spoločných častiach, zariadeniach domu, na príslušenstve a k pozemku;
358	326/2 326/7	112 m ² 112 m ²	Prevádzková budova	Nebytový priestor č. 208 na 1. poschodí, vo vchode č. 0 Budovy, so spoluvlastníckym podielom 436/72986 na spoločných častiach, zariadeniach domu, na príslušenstve a k pozemku;
358	326/2 326/7	112 m ² 112 m ²	Prevádzková budova	Nebytový priestor č. 210 na 1. poschodí, vo vchode č. 0 Budovy, so spoluvlastníckym podielom 2182/72986 na spoločných častiach, zariadeniach domu, na príslušenstve a k pozemku;
358	326/2 326/7	112 m ² 112 m ²	Prevádzková budova	Nebytový priestor č. 211 na 1. poschodí, vo vchode č. 0 Budovy, so spoluvlastníckym podielom 1991/72986 na spoločných častiach, zariadeniach domu, na príslušenstve a k pozemku;
358	326/2 326/7	112 m ² 112 m ²	Prevádzková budova	Nebytový priestor č. 212 na 1. poschodí, vo vchode č. 0 Budovy, so spoluvlastníckym podielom 4196/72986 na spoločných častiach, zariadeniach domu, na príslušenstve a k pozemku;
358	326/2 326/7	112 m ² 112 m ²	Prevádzková budova	Nebytový priestor č. 214 na 1. poschodí, vo vchode č. 0 Budovy, so spoluvlastníckym podielom 430/72986 na spoločných častiach, zariadeniach domu, na príslušenstve a k pozemku;
Výška spoluvlastníckeho podielu záložcu:				1/1

H: Opis predmetu dražby
Nebytové priestory č. 203, 204, 205, 208, 210, 211, 212, 214 na 1.p. prevádzkovej budovy s.č. 358 k.ú. Poprad

POPIS – Popis prevádzkovej budovy súp. č. 358 :

Umiestnenie stavby: Objekt je postavený ako bodový, murovaný, v Poprade na ulici Hviezdoslavovej č. 48, 50.

Dispozičné riešenie: Budova má 3 nadzemné podlažia a polozapustený suterén. Má dva vchody, zo západnej a východnej strany. V suteréne sa nachádzajú nebytové priestory (sklady), na prízemí sa nachádzajú nebytové priestory (kozmetický salón, kaderníctvo a pod.), na 1. poschodí sa nachádzajú ohodnocované nebytové priestory (kancelárie), na 2. poschodí sa nachádzajú dva mezanínové byty (s využitím podkrovných priestorov). Lokalita, v ktorej sa prevádzková budova nachádza, bola postavená v štyridsiatych rokoch. Jedná sa o časť v blízkosti železničnej trate / železničnej stanice. V blízkosti budovy sa nachádza obchodný dom Prior. Do centra mesta je dostupnosť do 2 min. osobným autom (cca 5 min. pešo). Spoluvlastnícky podiel ku spoločným častiam a zariadeniam prevádzkovej budovy je v podiele 4541/72986. Budova bola odovzdaná do užívania v roku 1936. Budova je napojená na všetky miestne inžinierske siete (elektro, vodovod, kanalizácia, plynovod telefón). V roku 2004 bola zrealizovaná nadstavba podkrovia s bytmi a kompletná rekonštrukcia pôvodnej časti budovy - z uvedeného dôvodu počítam opotrebenie analytickou metódou, ktorá zohľadňuje výmenu jednotlivých konštrukcií: (celkové opotrebenie stavby je váhovým priemerom opotrebenia jednotlivých konštrukcií a vybavení, kde váhou je cenový podiel ; vek a životnosť sa určujú samostatne pri každej konštrukcii a vybavení). Základy domu pásové železobetónové. Ide o murovaný objekt, obvodové steny sú zateplené. Krov je sedlový s vikermi, krytina kanadský šindel. Oplechovanie z poplastovaného plechu, bleskozvod. Drevené schodisko s podstupnicami. Vnútorne omietky spoločných priestorov sú hladké vápenné. Okná spoločných priestorov sú drevené s izolačným dvojsklom. Vstupné brány sú drevené so sklenenou výplňou a elektrickým vrátnikom. Vnútorne dvere v spoločných priestoroch drevené hladké. Podlahy spoločných priestorov sú z keramickej dlažby. Vnútorne rozvody teplej a studenej vody sú z PVC rúr. Vnútorne kanalizácia je z PVC rúr. Vnútorne plynovod z oceľových rúr. Prístup k budove je po spevnenej asfaltovej komunikácii s parkovaním pred budovou. Budova je vo výbornom technickom stave. Základnú životnosť budovy som stanovila (pre prevádzkové budovy murované) na 90 rokov.

Spoločné časti: Základy - základové pásy.

Zvislé nosné konštrukcie – murované.

Deľiace konštrukcie - murované.

Vodorovné konštrukcie - železobetónové monolitické.

Schodisko - drevené s podstupnicami.

Zastrešenie bez krytiny - drevený krov.

Krytina strechy – asfaltový šindel.

Klmpiarske konštrukcie - z poplastovaného plechu.

Úpravy vnútorných povrchov - hladké omietky stien.

Úpravy vonkajších povrchov – škrabaná omietka.

Vnútorné keramické obklady - v spoločných priestoroch sa nevyskytujú.

Dvere - drevené.

Okná - drevené.

Povrchy podláh - keramická dlažba.

Spoločné zariadenia:

Vykurovanie - vlastná kotolňa.

Elektroinštalácia - rozvodná sústava 230/400 V

Bleskozvod - mrežová zberacia sústava, uzemňovacia sústava po celom obvode stavby.

Vnútorný vodovod - rozvod studenej vody z PVC rúr.

Vnútorná kanalizácia - rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie z PVC rúr.

Vnútorný plynovod - rozvod z oceľových rúr.

Ohrev teplej vody - z domovej kotolne.

Výťah - nie.

Popis nebytového priestoru číslo 203: nebytový priestor č. 203 sa nachádza vo vchode č. 48, na 2. nadzemnom podlaží (podľa LV - 1. poschodie). Prístupný je zo spoločnej chodby (resp. schodiska). Celková podlahová plocha nebytového priestoru je 45,41 m². Jedná sa o jednu miestnosť s kuchynským kútom a oknami orientovanými na sever. V súčasnosti je miestnosť predelená sádkokartónovou priečkou. V nebytovom priestore sú rozvody studenej a teplej vody. Vykurovanie je z kotolne, umiestnenej na prízemí budovy, s liatinovými vykurovacími telesami. Ohrev teplej vody je centrálny. Vnútorná kanalizácia je vyústená do verejnej kanalizácie. Priestor má rozvod svetelnej elektroinštalácie. Plyn sa v nebytovom priestore nevyužíva. Nebytový priestor bol kompletne rekonštruovaný v roku 2004, omietky stien sú stierkové, strop je sádkokartónový, podlaha je drevená, okná sú drevené, dvere sú dyhované v obložkovej zárubni. Kuchynská linka je na báze dreva s nerezovým drezom, pákovou batériou a keramickým obkladom.

Výpočet zastavanej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha (m2)
10,10*4,55-1,00*0,17-1,37*0,17-1,00*0,14	45,41
Vypočítaná podlahová plocha	45,41

Nebytový priestor č. 204 na 1.p. prevádzkovej budovy s.č. 358 k.ú. Poprad

POPIS Spoluvlastnícky podiel ku spoločným častiam a zariadeniam prevádzkovej budovy je v podiele 962/72986.

Popis nebytového priestoru číslo 204: Hodnotený nebytový priestor č. 204 sa nachádza vo vchode č. 50, na 2. nadzemnom podlaží (podľa LV - 1. poschodie). Prístupný je zo spoločnej chodby (resp. schodiska). Celková podlahová plocha nebytového priestoru je 9,62 m². Jedná sa o jednu miestnosť s WC misou s umývadlom a oknom orientovaným na sever. V súčasnosti je miestnosť predelená sádrokartónovou priečkou a zároveň je časť priečok zbúraná. Za priečkou sa nachádza kuchynský kút. (viď. Pôdorys v prílohe znaleckého posudku). V nebytovom priestore sú rozvody studenej a teplej vody. Vykurovanie je z kotolne, umiestnenej na prízemí budovy, s liatinovými vykurovacími telesami. Ohrev teplej vody je centrálny. Vnútorná kanalizácia je vyústená do verejnej kanalizácie. Priestor má rozvod svetelnej elektroinštalácie. Plyn sa v nebytovom priestore nevyužíva. Nebytový priestor bol kompletne rekonštruovaný v roku 2004, omietky stien sú stierkové, strop je sádrokartónový, podlaha je drevená, okná sú drevené, dvere sú dyhované v obložkovej zárubni. Kuchynská linka je na báze dreva s nerezovým drezom, pákovou batériou a keramickým obkladom. WC misa je stojatá, umývadlo je keramické s pákovou batériou.

Výpočet zastavanej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha (m2)
3,70*2,60	9,62
Vypočítaná podlahová plocha	9,62

Nebytový priestor č. 205 na 1.p. prevádzkovej budovy s.č. 358 k.ú. Poprad

POPIS

Spoluvlastnícky podiel ku spoločným častiam a zariadeniam prevádzkovej budovy je v podiele 467/72986.

Popis nebytového priestoru číslo 205: Hodnotený nebytový priestor č. 205 sa nachádza vo vchode č. 50, na 2. nadzemnom podlaží (podľa LV - 1. poschodie). Prístupný je zo spoločnej chodby (resp. schodiska). Celková podlahová plocha nebytového priestoru je 4,67 m². Jedná sa o jednu miestnosť bez príslušenstva, bez okna. V súčasnosti je miestnosť predelená sádrokartónovou priečkou a zároveň je časť priečok zbúraná. (viď. Pôdorys v prílohe tohto znaleckého posudku) Vykurovanie je z kotolne, umiestnenej na prízemí budovy, s liatinovými vykurovacími telesami. Priestor má rozvod svetelnej elektroinštalácie. Nebytový priestor bol kompletne rekonštruovaný v roku 2004, omietky stien sú stierkové, strop je sádrokartónový, podlaha je drevená, dvere sú

dyhované v obložkovej zárubni.

Výpočet zastavanej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha (m2)
1,85*2,60-0,75*0,12-0,45*0,12	4,67
Vypočítaná podlahová plocha	4,67

Nebytový priestor č. 208 na 1.p. prevádzkovej budovy s.č. 358 k.ú. Poprad

POPIS

Spoluvlastnícky podiel ku spoločným častiam a zariadeniam prevádzkovej budovy je v podiele 436/72986.

Popis nebytového priestoru číslo 208: Hodnotený nebytový priestor č. 208 sa nachádza vo vchode č. 50, na 2. nadzemnom podlaží (podľa LV - 1. poschodie). Prístupný je zo spoločnej chodby (resp. schodiska). Celková podlahová plocha nebytového priestoru je 4,36 m². Jedná sa o jednu miestnosť bez príslušenstva, s oknom orientovaným na východ. (viď. Pôdorys v prílohe tohto znaleckého posudku) Vykurovanie je z kotolne, umiestnenej na prízemí budovy, s liatinovými vykurovacími telesami. Priestor má rozvod svetelnej elektroinštalácie. Nebytový priestor bol kompletne rekonštruovaný v roku 2004, omietky stien sú stierkové, strop je sadrokartónový, podlaha je drevená, okno je drevené, dvere sú dyhované v obložkovej zárubni.

Výpočet zastavanej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha (m2)
2,87*1,52	4,36
Vypočítaná podlahová plocha	4,36

Nebytový priestor č. 210 na 1.p. prevádzkovej budovy s.č. 358 k.ú.

Poprad

POPIS

Spoluvlastnícky podiel ku spoločným častiam a zariadeniam prevádzkovej budovy je v podiele 2182/72986.

Popis nebytového priestoru číslo 210: Hodnotený nebytový priestor č. 210 sa nachádza vo vchode č. 50, na 2. nadzemnom podlaží (podľa LV - 1. poschodie). Prístupný je zo spoločnej chodby (resp. schodiska). Celková podlahová plocha nebytového priestoru je 21,82 m². Jedná sa o jednu miestnosť bez príslušenstva, s oknom orientovaným na juh a výstupom na balkón. (viď. Pôdorys v prílohe tohto znaleckého posudku) Vykurovanie je z

kotolne, umiestnenej na prízemí budovy, s liatinovými vykurovacími telesami. Priestor má rozvod svetelnej elektroinštalácie. Nebytový priestor bol kompletne rekonštruovaný v roku 2004, omietky stien sú stierkové, strop je sadrokartónový, podlaha je drevená, okno je drevené, dvere sú dyhované v obložkovej zárubni.

Výpočet zastavanej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha (m2)
4,00*5,47-1,50*0,04	21,82
Vypočítaná podlahová plocha	21,82

Nebytový priestor č. 211 na 1.p. prevádzkovej budovy s.č. 358 k.ú. Poprad

POPIS

Spoluvlastnícky podiel ku spoločným častiam a zariadeniam prevádzkovej budovy je v podiele 1991/72986.

Popis nebytového priestoru číslo 211: Hodnotený nebytový priestor č. 211 sa nachádza vo vchode č. 50, na 2. nadzemnom podlaží (podľa LV - 1. poschodie). Prístupný je zo spoločnej chodby (resp. schodiska) cez nebytový priestor č. 210. Celková podlahová plocha nebytového priestoru je 19,91 m². Jedná sa o jednu miestnosť s umývadlom a oknom orientovaným na juh. V súčasnosti sú zamurované dvere do nebytového priestoru č. 212. (viď. Pôdorys v prílohe tohto znaleckého posudku) V nebytovom priestore sú rozvody studenej a teplej vody. Vykurovanie je z kotolne, umiestnenej na prízemí budovy, s liatinovými vykurovacími telesami. Ohrev teplej vody je centrálny. Vnútna kanalizácia je vyústená do verejnej kanalizácie. Priestor má rozvod svetelnej elektroinštalácie. Plyn sa v nebytovom priestore nevyužíva. Nebytový priestor bol kompletne rekonštruovaný v roku 2004, omietky stien sú stierkové, strop je sadrokartónový, podlaha je drevená, okno je drevené, dvere sú dyhované v obložkovej zárubni. Umývadlo je keramické s pákovou batériou.

Výpočet zastavanej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha (m2)
4,01*4,97-0,12*0,20	19,91
Vypočítaná podlahová plocha	19,91

Nebytový priestor č. 212 na 1.p. prevádzkovej budovy s.č. 358 k.ú. Poprad

POPIS

Spoluvlastnícky podiel ku spoločným častiam a zariadeniam prevádzkovej budovy je v podiele 4196/72986.

Popis nebytového priestoru číslo 212: Hodnotený nebytový priestor č. 212 sa nachádza vo vchode č. 48, na 2. nadzemnom podlaží (podľa LV - 1. poschodie). Prístupný je zo spoločnej chodby (resp. schodiska). Celková podlahová plocha nebytového priestoru je 41,96 m². Jedná sa o jednu miestnosť so sprchovacím kútom a

oknami orientovanými na juh. V súčasnosti je miestnosť predelená sádkartónovou priečkou. (viď. Pôdorys v prílohe tohto znaleckého posudku) V nebytovom priestore sú rozvody studenej a teplej vody. Vykurovanie je z kotolne, umiestnenej na prízemí budovy, s liatinovými vykurovacími telesami. Ohrev teplej vody je centrálny. Vnútoraná kanalizácia je vyústená do verejnej kanalizácie. Priestor má rozvod svetelnej elektroinštalácie. Plyn sa v nebytovom priestore nevyužíva. Nebytový priestor bol kompletne rekonštruovaný v roku 2004, omietky stien sú stierkové, strop je sadrokartónový, podlaha je drevená, okná sú drevené, dvere sú dyhované v obložkovej zárubni. Sprchový kút je štvrtkruhový s plastovou vaničkou, zástenou z bezpečnostného skla a sprchovou batériou.

Výpočet zastavanej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha (m2)
4,97*8,05+3,90*0,50	41,96
Vypočítaná podlahová plocha	41,96

Nebytový priestor č. 214 na 1.p. prevádzkovej budovy s.č. 358 k.ú. Poprad

POPIS

Spoluvlastnícky podiel ku spoločným častiam a zariadeniam prevádzkovej budovy je v podiele 430/72986.

Popis nebytového priestoru číslo 214: Hodnotený nebytový priestor č. 214 sa nachádza vo vchode č. 48, na 2. nadzemnom podlaží (podľa LV - 1. poschodie). Prístupný je zo spoločnej chodby (resp. schodiska). Celková podlahová plocha nebytového priestoru je 4,30 m². Jedná sa o jednu miestnosť bez príslušenstva, s oknom orientovaným na západ a výstupom na balkón. (viď. Pôdorys v prílohe tohto znaleckého posudku) Vykurovanie je z kotolne, umiestnenej na prízemí budovy, s liatinovými vykurovacími telesami. Priestor má rozvod svetelnej elektroinštalácie. Nebytový priestor bol kompletne rekonštruovaný v roku 2004, omietky stien sú stierkové, strop je sadrokartónový, podlaha je drevená, okno je drevené, dvere sú dyhované v obložkovej zárubni.

Výpočet zastavanej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha (m2)
2,864*1,50	4,30
Vypočítaná podlahová plocha	4,30

Pozemok parc. reg. E KN č.:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Výmera [m ²]
326/2	Zastavaná plocha a nádvorie	112,00	15205/72986	23,33
326/7	Zastavaná plocha a nádvorie	112,00	15205/72986	23,33
Spolu výmera				46,66

POPIS

Jedná sa o spoluvlastnícky podiel pozemku parc. č. 326/2, parc. č. 626/7, ktorý je celý zastavaný prevádzkovou budovou súp. č. 358, situovaný v intraviláne mesta Poprad. Pozemok je rovinatý, napojenie na všetky mestské inžinierske siete - vodovod, kanalizácia, plynovod, elektrina. Prístup z miestnej komunikácie, ulica Hviezdoslavova, s parkovaním na komunikácii, blízkosť zastávky MHD - autobus, do 3 min pešo. Kompletná občianska vybavenosť okresného mesta. Spoluvlastnícky podiel na pozemku pre ohodnocované nebytové priestory: - Nebytový priestor č. 203: spoluvlastnícky podiel 4541/72986 - Nebytový priestor č. 204: spoluvlastnícky podiel 962/72986 - Nebytový priestor č. 205: spoluvlastnícky podiel 467/72986 - Nebytový priestor č. 208: spoluvlastnícky podiel 436/72986 - Nebytový priestor č. 210: spoluvlastnícky podiel 2182/72986 - Nebytový priestor č. 211: spoluvlastnícky podiel 1991/72986 - Nebytový priestor č. 212: spoluvlastnícky podiel 4196/72986 - Nebytový priestor č. 214: spoluvlastnícky podiel 430/72986

Spoluvlastnícky podiel spolu:
15205/72986

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 6273

AVEBRENTA investičný fond s premenlivým základným imaním a.s., IČO: 53097131, Dunajská 15A, 811 08 Bratislava - mestská časť Staré Mesto - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti zo dňa 31.01.2023, Dodatok č. 1 zo dňa 13.02.2023 podľa V-454/2023 zo dňa 14.02.2023 (nebyt.pr.č. 203/1.p.; nebyt.pr.č. 204/1.p.; nebyt.pr.č. 205/1.p.; nebyt.pr.č. 208/1.p.; nebyt.pr.č. 210/1.p.; nebyt.pr.č. 211/1.p.; nebyt.pr.č. 212/1.p.; nebyt.pr.č. 214/1.p.) - číslo zmeny 581/23

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znaleckým posudkom č. 12/2024, súdnym znalcom Ing. Alenou Pethöovou v sume 201.000,- €

L. Najnižšie podanie

201.000,- €

M. Minimálne prihodenie

300,- €

N. Dražobná zábezpeka

a) výška 15.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 500523 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK14 1100 0000 0026 2185 8260) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.
2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.
3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
4. vo forme notárskej úschovy.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

SK 1411 0000 0000 2621 8582 60

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.
3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Najneskôr do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK14 1100 0000 0026 2185 8260) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín: 20.03.2024 o 14:00 hod. 2. termín: 04.04.2024 o 14:00 hod.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0905/447 835. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred budovou súp. č. 358 na ulici Hviezdoslavovej v k.ú. Poprad, okres Poprad. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. - Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.		

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Ľudmila		
c) priezvisko	Chodelková		
d) sídlo	Ul. 1. Mája 5, 010 01 ŽILINA		

X013813

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		21/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	365.bank, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Dvořákovo nábrežie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	4	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 501/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 340 890	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Dastan, Milana Rastislava Štefánika 470/69, 934 01 Levice, miestnosť "konferenčná miestnosť"	
D.	Dátum konania dražby	5. 4. 2024	

E.	Čas konania dražby	14:40 hod.
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby
G.	Predmet dražby	
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 333, katastrálne územie Šahy, Okresný úrad Levice – katastrálny odbor, obec Šahy, okres Levice a to:</p> <p>Pozemky parcely registra „C“:</p> <p>parc. číslo: 133, výmera: 244 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia</p> <p>parc. číslo: 134/1, výmera: 21 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia</p> <p>parc. číslo: 134/2, výmera: 28 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia</p> <p>parc. číslo: 134/4, výmera: 148 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia</p> <p>Stavby:</p> <p>rodinný dom súp. č. 131 na parc. č. 134/4, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom</p> <p>Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva a to najmä: uličné opltenie, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, plynová prípojka.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p> <p>Spoluvlastnícky podiel: 1/1</p>		
H:	Opis predmetu dražby	
<p><i>Nakoľko predmet dražby nebol znalcovi sprístupnený, znalec pri ohodnotení predmetu dražby v zmysle ustanovenia § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. vychádzal z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii, t.j. použil starší znalecký posudok, č. 262/2019 zo dňa 31.12.2019 vypracovaný znalcom Ing. Petrom Villantom a č. 120/2022 zo dňa 04.05.2022 vypracovaný znalcom Ing. Imrichom Mészárosom.</i></p> <p>Rodinný dom súpisné číslo 131 sa nachádza na pozemku parcelné číslo 134/4 v okresnom meste Šahy, na ulici Mlynská 9, postavený bol v roku 1992 po odstránení pôvodnej stavby. Dom má dve nadzemné podlažia, na každom podlaží je jedna bytová jednotka, prvé nadzemné podlažie bolo zrekonštruované, pristavená bola garáž s pochôdnou strechou a zadná terasa, garáž v súčasnosti neslúži svojmu účelu, pôvodné vráta boli nahradené stenou s oknom.</p> <p>Základy tvoria betónové pásy s vodorovnou hydroizoláciou, steny sú murované, stropy prvého nadzemného podlažia sú betónové s rovným podhľadom, stropy druhého nadzemného podlažia sú drevené s viditeľnými trámami, strecha je zložitá, krov drevený, krytina z hliníkového tvarovaného plechu, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, vonkajšie omietky prevažne na báze umelých látok, obklady sú z prírodného kameňa, vnútorné omietky sú vápenné, v sociálnych miestnostiach sú sčasti keramické obklady stien, dvere sú drevené plné aj zasklené, okná prevažne drevené zdvojené, sčasti doplnené žalúziami a mrežami, podlahy v obytných miestnostiach parketové, prípadne z veľkoplošných laminátových parkiet, v ostatných miestnostiach je prevažne keramická dlažba, v kuchyni a sociálnych miestnostiach je štandardné vybavenie zariadenými predmetmi, schodisko z mäkkého dreva bez podstupnic, vykurovanie je ústredné teplovodné s radiátormi, zdrojom</p>		

vykurovania a ohrevu úžitkovej vody je prevažne plynový kotol, elektroinštalácia je svetelná a motorická, elektrický rozvádzač je s automatickým istením, zrealizovaný je bleskozvod, vybudovaný je rozvod plynu, zrealizovaná je klimatizácia, fotovoltaika a tepelné čerpadlo.

Plot od ulice tvorí uličná stena pôvodného rodinného domu súpisné číslo 129, ktorý je prevažne odstránený a odpísaný z listu vlastníctva. Pôvodná stena bola stavebne upravená horným ukončením a priznaným zamurovaním dvoch okenných otvorov a zamurovaním pôvodného dverného otvoru hlavného vstupu, osadené boli celoplechové dvere, ktoré v súčasnosti slúžia na samostatný vstup do dvora z ulice.

Vodovodná prípojka PVC DN 25 mm vrátane navrtavacieho pásu o celkovej dĺžke 2 m.

Kanalizačná prípojka s platovým potrubím DN 150 mm o celkovej dĺžke 3,5 m.

Elektrická prípojka NN káblová zemná o celkovej dĺžke 1,5 m.

Prípojka plynu DN 25 mm o celkovej dĺžke 4 m.

Pozemky sú zaradené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajú sa v zastavanom území obce Šahy v rovnomennom katastrálnom území, v mieste kde je možnosť napojenia na všetky základné inžinierske siete. Pozemky sú mierne svahovité.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:

V-569/2020 - Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 29.1.2020 v prospech: Poštová banka, a.s., Bratislava, IČO 31340890 na pozemky registra C KN parc.č.133, 134/1, 134/2, 134/4 a stavba rodinný dom-sč.131 na pozemku registra C KN parc.č.134/4, vz.122/2020.

Z-7508/2021 zo dňa 21.10.2021 - Rozhodnutie Mesta Šahy o zriadení záložného práva č.k. EO 1136/2021 zo dňa 14.9.2021, právoplatné dňa 13.10.2021, vykonateľné dňom 28.10.2021 vo vlastníctve daňového dlžníka Andrej Goral r. Goral (14.11.1978) na podiel 1/1, na pozemky reg. CKN parc.č. 133, 134/1, 134/2, 134/4 a na stavbu rodinného domu so sč. 131 na CKN parc.č. 134/4.-vz. 167/2022

Z-2469/2023 zo dňa 16.5.2023, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva Exekútorový úrad Hurbanovo, súdny exekútor JUDr. Peter Balaško, č.394EX 973/22 zo dňa 15.5.2023, podľa § 168 zákona NR SR č.233/1995 Z.z., v prospech oprávneného Mesto Šahy, IČO 00307513 pre povinného Andrej Goral r. Goral (14.11.1978) na pozemky reg. CKN parc.č. 133, 134/1, 134/2, 134/4 a na stavbu rodinného domu so sč. 131 na CKN parc.č. 134/4 vo vlastníctve pod B1 v podiele 1/1, vz.340/2023.

Z-6127/2023 zo dňa 21.12.2023 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva Exekútorový úrad Hurbanovo, súdny exekútor JUDr. Peter Balaško, č.394EX 846/23 zo dňa 18.12.2023, podľa § 168 zákona NR SR č.233/1995 Z.z., v prospech oprávneného Slovenský plynárenský priemysel a.s., Bratislava, IČO: 35815256 pre povinného Andrej Goral r. Goral (14.11.1978) na pozemky reg. CKN parc.č. 133, 134/1, 134/2, 134/4 a na stavbu rodinného domu so sč. 131 na CKN parc.č. 134/4 vo vlastníctve pod B1 v podiele 1/1.- vz.813/2023.

Z-6126/2023 zo dňa 21.12.2023, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 394EX 837/23-Exekútorový úrad Hurbanovo, súdny exekútor JUDr. Peter Balaško, v prospech oprávneného 365.bank, a.s., Bratislava, IČO 31340890, pre povinného Andrej Goral nar.14.11.1978, na C KN p.č. 133, 134/1, 134/2, 134/4 a rodinný dom so sč.131 na C KN p.č. 134/4, vo vlastníctve pod B 1 v podiele 1/1. - vz.814/2023.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	----------------------------------------

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 26/2023, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Tokár, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 913556. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 16.10.2023

Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 89.800,- EUR.

L.	Najnižšie podanie	89.800,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10.000,- EUR
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 212024. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s.
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 212024 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka: 15.03.2024 o 12:30 hod. 2. obhliadka: 02.04.2024 o 10:40 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadka sa uskutoční v mieste, kde sa predmet dražby nachádza.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 917 609, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na	

nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

X013814

U9, a. s.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 8/2024	
Zo dňa		25. 1. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Žižkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 4314/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 854 140	
C.	Miesto konania dražby	Hotel MIKADO, Hollého 1496/11, 949 01 Nitra- Staré Mesto miestnosť " Salónik Executive Lounge "	
D.	Dátum konania dražby	29. 2. 2024	
E.	Čas konania dražby	13:20 hod.	
F.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
<p>Predmetom opakovanej dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 386, katastrálne územie Orešany, Okresný úrad Topoľčany – katastrálny odbor, obec Orešany, okres Topoľčany a to:</p> <p>Pozemky parcely registra "C":</p> <p>parc. č. 34, výmera 1612 m², druh pozemku: záhrada</p> <p>parc. č. 35/1, výmera 1492 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie</p> <p>parc. č. 35/2, výmera 65 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie</p> <p>parc. č. 35/3, výmera 56 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie</p> <p>parc. č. 35/4, výmera 263 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie</p> <p>parc. č. 35/5, výmera 137 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie</p> <p>Stavby:</p>			

rodinný dom s. č. 42 postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 35/3, popis stavby: rodinný dom, druh stavby: rodinný dom

rodinný dom s. č. 128 postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 35/5, popis stavby: rodinný dom, druh stavby: rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Dôvody upustenia od dražby:

Dražobník upustil od dražby v zmysle § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších právnych predpisov.

X013815

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 014b-2023		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Lenka Jamnická - správca konkurznej podstaty úpadcu Šulimanová Lenka	
	II.	Sídlo/bydlisko		
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Dominika Tatarku	
	b)	Orientačné/súpisné číslo	258/3	
	c)	Názov obce	Poprad	d) PSČ 058 01
	e)	Štát	Slovenská republika	
	IV.	IČO/ dátum narodenia	05.12.1983	
C.	Miesto konania dražby			
	Hotel CRYSTAL, Slovenskej jednoty 1776/8, 040 01 Košice, salónik I na prízemí			
D.	Dátum konania dražby			
	21. 3. 2024			
E.	Čas konania dražby			
	10:00 hod.			
F.	Kolo dražby			
	druhá opakov. dražba			
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1028	Vranov nad Topľou	Sečovská Polianka	Vranov nad Topľou	Sečovská Polianka
Parcely registra "C" - spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
553	Zastavaná plocha a nádvorie	728		
554	Záhrada	856		
Stavby - spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
76	553	Rodinný dom		
H:	Opis predmetu dražby			
<p>Ide o starší murovaný gazdovský rodinný dom so začiatkom užívania okolo roku 1960 s dvojpodlažnou prístavbou zo sedemdesiatych rokov. Pôvodný dom bol dvojizbový s kuchyňou a komorou v zadnej časti so vstupom cez gánok priamo do kuchyne a priechodnou dispozíciou do prednej a zadnej izby. Podpivničená bola zadná miestnosť (predtým komora, teraz izba). Dom je zastrešený jednoduchou hambáľkovou strechou s valbou do ulice, krytina sú pôvodné AZC šablóny na latovaní. V sedemdesiatych rokoch bola k domu pristavaná dvojpodlažná prístavba s dvoma miestnosťami prístupnými z exteriéru (predtým kotolňa a čierna kuchyňa) a schodištom na horné podlažie. Prístavba je zastrešená plouchou strechou. Dom bol podľa poskytnutých dokladov plynofikovaný v roku 1995. Okolo roku 2010 – 2015 dom upravený do súčasnej podoby, časť okien na dvornej fasáde bola vymenená za plastové, fasáda ku gánku bola vyrovnaná polystyrénom hrúbky cca 50mm a omietnutá so šambránami okolo okien, realizované boli nové prípojky na vodu zo studne, verejnú kanalizáciu, ktorá je však nevhodne vedená vonkajšom po fasáde domu kvôli vyspádovaniu. V súčasnosti sa v pôvodnej časti domu nachádzajú štyri priechodné izby. V prístavbe na hornom podlaží bol zriadený nový vstup, kuchyňa je prepojená so starým domom, predsieň so sprchou, kúpeľňa, komora a vnútorné schody na spodné podlažie prístavby, ktoré sa však v súčasnosti neužívajú. Dom je vykurovaný lokálne na tuhé palivo (malé plechové kachle) a teplovodné doplnenými radiátormi, zdroj tepla je starý kotol na plyn, ohrev vody zabezpečuje elektrický zásobníkový ohrievač umiestnený v kúpeľni v prístavbe. Murované chlievy sú postavené za prístavbou k pôvodnému domu, nie sú prepojené s domom, sú zastrešené pultovou strechou.</p>				

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Ide o starší murovaný gazdovský rodinný dom so začiatkom užívania okolo roku 1960 s dvojpodlažnou prístavbou zo sedemdesiatych rokov. Pôvodný dom bol dvojizbový s kuchyňou a komorou v zadnej časti so vstupom cez gánok priamo do kuchyne a priechodnou dispozíciou do prednej a zadnej izby. Podpivničená bola zadná miestnosť (predtým komora, teraz izba). Dom je zastrešený jednoduchou hambáľkovou strechou s valbou do ulice, krytina sú pôvodné AZC šablóny na latovaní. V sedemdesiatych rokoch bola k domu pristavaná dvojpodlažná prístavba s dvoma miestnosťami prístupnými z exteriéru (predtým kotolňa a čierna kuchyňa) a schodišťom na horné podlažie. Prístavba je zastrešená plochou strechou. Dom bol podľa poskytnutých dokladov plynofikovaný v roku 1995. Okolo roku 2010 – 2015 dom upravený do súčasnej podoby, časť okien na dvornej fasáde bola vymenená za plastové, fasáda ku gánku bola vyrovnaná polystyrénom hrúbky cca 50mm a omietnutá so šambránami okolo okien, realizované boli nové prípojky na vodu zo studne, verejnú kanalizáciu, ktorá je však nevhodne vedená vonkajšom po fasáde domu kvôli vyspádovaniu. V súčasnosti sa v pôvodnej časti domu nachádzajú štyri priechodné izby. V prístavbe na hornom podlaží bol zriadený nový vstup, kuchyňa je prepojená so starým domom, predsieň so sprchou, kúpeľňa, komora a vnútorné schody na spodné podlažie prístavby, ktoré sa však v súčasnosti neužívajú. Dom je vykurovaný lokálne na tuhé palivo (malé plechové kachle) a teplovodne doplnenými radiátormi, zdroj tepla je starý kotol na plyn, ohrev vody zabezpečuje elektrický zásobníkový ohrievač umiestnený v kúpeľni v prístavbe. Murované chlievy sú postavené za prístavbou k pôvodnému domu, nie sú prepojené s domom, sú zastrešené pultovou strechou.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Poznámka:

- Poznamenáva sa -Majetok úpadcu v konkurze-správca-JUDr.Lenka Jamnická,D.Tatarku 258/3,058 01 Poprad,P-293/2021-109/21
- Poznamenáva sa -Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č.DU-POS DD 14/2023 zo dňa 11.08.2023, Navrhovateľ-JUDr. Lenka Jamnická-správca, P-276/2023-156/23
- Poznamenáva sa -Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č.DU-POS DD 14/2023 zo dňa 11.08.2023, Navrhovateľ-JUDr. Lenka Jamnická-správca, P-276/2023-156/23
- Poznamenáva sa -Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č.DU-POS DD 14a/2023 zo dňa 24.10.2023, Navrhovateľ- JUDr. Lenka Jamnická-správca, P-371/2023-198/23
- Poznamenáva sa -Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby č.DU-POS DD 014a/2023 zo dňa 30.11.2023- dražba neúspešná, Navrhovateľ- JUDr. Lenka Jamnickásprávca, P-410/2023-210/23

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku:77/2023
Meno znalca: Ing. Martin Hromják
Dátum vyhotovenia: 15.07.2023
Všeobecná cena odhadu: 16 500,00 €

L.	Najnižšie podanie	9900
M.	Minimálne prihodenie	400
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 1500
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 0142023
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 05.03.2024 09:00 Obhliadka 2: 19.03.2024 09:00
	Miesto obhliadky	Stankovská 76/16, 094 14, Sečovská Polianka
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takéto rozhodnutie týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár	
a) titul	Mgr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Gerbery	
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad	

X013816

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 023a-2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	17	
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ 917 01
e)	Štát		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Lenka Jamnická – správca konkurznej podstaty úpadcu Jozef Sekerák
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
c)	Názov obce	Poprad	d) PSČ 058 01
e)	Štát		
IV.	IČO/ dátum narodenia	05.12.1983	
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
977	Spišská Nová Ves	Krompachy	Spišská Nová Ves	Krompachy
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
1913	Záhrada	821		
1914	Zastavaná plocha a nádvorie	612		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
468	1914	Rodinný dom		

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom na ulici SNP sa užíval od roku 1919 a podľa stavu je zrejmé, že bol čiastočne upravovaný cca. v sedemdesiatych rokoch (časť spínačov elektriny na prízemí) a okolo roku 2000 (rozvod vody a elektrický zásobníkový ohrievač nad vaňou inštalovaný v kuchyni). Rovnako v podkroví vidno výmenu niektorých drevených prvkov. Je viac rokov nevyužívaný a odpojený od energií – vzdušná prípojka elektriny odstrihnutá, hoci meranie spotreby je osadené (v drevenej verande), rovnako nebol nájdený vodomer na pripojovacom plastovom potrubí smerom do pivnice v dome. Dom nemá vyriešené ústredné vykurovanie ani kanalizáciu, voda z vane bola kedysi vypúšťaná pravdepodobne voľne na terén už nefunkčným prehrdzaveným potrubím vyvedeným cez obvodovú stenu domu, WC je riešené len ako suché, situované v drevenej hospodárskej stavbe za domom. Krov je v pomerne zachovalom stave, okrem latovania, pravdepodobne menený, nemá inštalovanú podstrešnú fóliu, škridle lokálne poškodené. Fasáda hlavne na severnej strane má opadané omietky, čiastočne je opadaný aj kamenný obklad soklovej časti, poškodená je aj väčšina otvorových výplní, klampiarske konštrukcie hrdzavé. Dom je čiastočne podpivničený, má prízemie a čiastočne zobytné podkrovie. Na prízemí boli tri izby a kuchyňa, v pôjde je vytvorená ďalšia izba. Dom je murovaný z plných tehál, takmer štvorcového pôdorysu, s malou drevenou verandou so vstupom do domu pristavanou k východnému priečeliu domu. Strecha je sedlová so škridlovou krytinou. Suterén je prístupný zo záhradného južného priečelia dverami z exteriéru umiestnenými v strede fasády. Schodište do suterénu je priame a pokračuje k lomenému vstupu do dvoch miestností presvetlených malými oknami do ulice. Jedna z miestností kedysi pravdepodobne slúžila ako čierna kuchyňa a na stene s komínom vedľa vstupných dverí sú pozostatky stien murovaného šporáka. Do tejto miestnosti v SZ rohu miestnosti vstupuje do domu staré plastové vodovodné potrubie, ktoré je ďalej voľne vedené pozdĺž uličnej steny do susednej pivnice a cez strop k vani na prízemí. Okná sú drevené tabuľkové s jednoduchým zasklením, dvere drevené rámové s výplňou do pôvodných tesárskych zárubní. Steny z kameňa betónu v spodnej časti, ktorá je z vonku obložená kameňom, ďalej pokračuje tehlové murivo. Strop tvoria nad každou pivnicou dva oceľové nosníky (kofajnice) s pribetónovaným šikmým nábehom k spodnému pásu oceľového nosníka. Na podlahách cementový poter. Elektroinštalácia pôvodná, vedená prevažne pre stenu. Omietky stien suterénu sú takmer celoplošne poškodené. Na prízemie sa vstupuje cez drevenú verandu s delenými oknami s jednoduchým zasklením a dverami z južnej záhradnej fasády. Z verandy je vstup do murovanej časti domu – do pôvodnej kuchyne, kde je teraz osadená vaňa. Prízemie má

priechodnú dispozíciu. Z kuchyne sa vstupuje na schodište do podkrovia a do predných priechodných izieb s pôvodnými kachľovými pecami a do ďalšej izby za dreveným schodišťom, ktorá je presvetlená malým oknom na juh do záhrady. Pozemok má výmeru 1 433 m².

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Rodinný dom na ulici SNP sa užíval od roku 1919 a podľa stavu je zrejme, že bol čiastočne upravovaný cca. v sedemdesiatych rokoch (časť spínačov elektriny na prízemí) a okolo roku 2000 (rozvod vody a elektrický zásobníkový ohrievač nad vaňou inštalovaný v kuchyni). Rovnako v podkroví vidno výmenu niektorých drevených prvkov. Je viac rokov nevyužívaný a odpojený od energií – vzdušná prípojka elektriny odstrihnutá, hoci meranie spotreby je osadené (v drevenej verande), rovnako nebol nájdený vodomer na pripojovacom plastovom potrubí smerom do pivnice v dome. Dom nemá vyriešené ústredné vykurovanie ani kanalizáciu, voda z vane bola kedysi vypúšťaná pravdepodobne voľne na terén už nefunkčným prehrdzaveným potrubím vyvedeným cez obvodovú stenu domu, WC je riešené len ako suché, situované v drevenej hospodárskej stavbe za domom. Krov je v pomerne zachovalom stave, okrem latovania, pravdepodobne menený, nemá inštalovanú podstrešnú fóliu, škridle lokálne poškodené. Fasáda hlavne na severnej strane má opadané omietky, čiastočne je opadaný aj kamenný obklad soklovej časti, poškodená je aj väčšina otvorových výplní, klampiarske konštrukcie hrdzavé. Dom je čiastočne podpivničený, má prízemie a čiastočne zobytnené podkrovie. Na prízemí boli tri izby a kuchyňa, v pôjde je vytvorená ďalšia izba. Dom je murovaný z plných tehál, takmer štvorcového pôdorysu, s malou drevenou verandou so vstupom do domu pristavanou k východnému priečeliu domu. Strecha je sedlová so škridlovou krytinou. Suterén je prístupný zo záhradného južného priečelia dverami z exteriéru umiestnenými v strede fasády. Schodište do suterénu je priame a pokračuje k lomenému výplni, klampiarske konštrukcie presvetleným malými oknami do ulice. Jedna z miestností kedysi pravdepodobne slúžila ako čierna kuchyňa a na stene s komínom vedľa vstupných dverí sú pozostatky stien murovaného šporáka. Do tejto miestnosti v SZ rohu miestnosti vstupuje do domu staré plastové vodovodné potrubie, ktoré je ďalej voľne vedené pozdĺž uličnej steny do susednej pivnice a cez strop k vani na prízemí. Okná sú drevené tabuľkové s jednoduchým zasklením, dvere drevené rámové s výplňou do pôvodných tesárskych zárubní. Steny z kameňa betónu v spodnej časti, ktorá je z vonku obložená kameňom, ďalej pokračuje tehlové murivo. Strop tvoria nad každou pivnicou dva oceľové nosníky (koľajnice) s pribetónovaným šikmým nábehom k spodnému pásu oceľového nosníka. Na podlahách cementový poter. Elektroinštalácia pôvodná, vedená prevažne pre stenou. Omietky stien suterénu sú takmer celoplošne poškodené. Na prízemí sa vstupuje cez drevenú verandu s delenými oknami s jednoduchým zasklením a dverami z južnej záhradnej fasády. Z verandy je vstup do murovanej časti domu – do pôvodnej kuchyne, kde je teraz osadená vaňa. Prízemie má priechodnú dispozíciu. Z kuchyne sa vstupuje na schodište do podkrovia a do predných priechodných izieb s pôvodnými kachľovými pecami a do ďalšej izby za dreveným schodišťom, ktorá je presvetlená malým oknom na juh do záhrady. Pozemok má výmeru 1 433 m².

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, Mlynská 2, súdny exekútor Mgr. Ing. Radoslav Kešeľak EX 492/06R - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 13.9.2011 v prospech : mal.Mária Sekeráková, SNP 116, 053 42 Kropachy, nar.18.3.1991, mal.Helena Sekeráková, SNP 116, 053 42 Kropachy, nar.15.2.1997, mal.Veronika Sekeráková, SNP 116, 053 42 Kropachy, nar.29.9.1998, Jozefína Sekeráková, Športovcov 9, 914 01 Trenčianska Teplá, nar.1.6.1985, Slavomíra Sekeráková, SNP 116, 053 42 Kropachy, nar.1.12.1986 na nehn.: dom s.č.468 na parc.č.1914, parcely reg. C KN 1914, 1913. Z 3062/2011 zo dňa 21.9.2011 - 524/2011

- Exekútorický úrad Košice, Južná trieda 93, súdny exekútor JUDr.Ladislav Kováč, PhD. - 88EX 228/2023-17 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 11.10.2023 v prospech : BL Finance, s.r.o., Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava na nehn.: dom s.č.468 na parc.č.1914, parcely reg. C KN 1914, 1913. Z 2739/2023 zo dňa 13.10.2023 - 589/2023

Poznámka:

- Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, Mlynská 2, súdny exekútor Mgr. Ing. Radoslav Kešeľak Ex 492/06R - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva zo dňa 3.9.2008 v prospech : mal.Mária Sekeráková, Veterná 8, 055 01 Margecany, mal.Helena Sekeráková, Veterná 8, 055 01 Margecany, mal.Veronika Sekeráková, Veterná 8, 055 01 Margecany, Jozefína Sekeráková, Športovcov 9, 914 01 Trenčianska Teplá, Slavomíra Sekeráková, SNP 116, 053 42 Kropachy na nehn.: dom s.č.468 na parc.č.1914, parcely 1914, 1913. P2 289/2008 zo dňa 17.9.2008 - 500/08

- Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, Mlynská 2, súdny exekútor Mgr. Ing. Radoslav Kešeľak EX 492/06R - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti zo dňa 13.9.2011 v prospech : mal.Mária Sekeráková, SNP 116, 053 42 Kropachy, nar.18.3.1991, mal.Helena Sekeráková, SNP 116, 053 42 Kropachy, nar.15.2.1997, mal.Veronika Sekeráková, SNP 116, 053 42 Kropachy, nar.29.9.1998, Jozefína Sekeráková, Športovcov 9, 914 01 Trenčianska Teplá, nar.1.6.1985, Slavomíra Sekeráková, SNP 116, 053 42 Kropachy, nar.1.12.1986 na nehn.: dom s.č.468 na parc.č.1914, parcely reg. C KN 1914, 1913. P 776/2011 zo dňa 21.9.2011 - 524/2011

- Okresný súd Prešov vyhlasuje konkurz uznesením 5OdK/63/2019-18 zo dňa 6.2.2019 na majetok dlžníka : Jozef Sekerák, nar. 9.5.1960, bytom 086 42 Osikov 150 na nehn.: dom s.č.468 na parc.č.1914, parcely reg. C KN 1913, 1914. P 70/2019 zo dňa 22.2.2019 - 116/2019

- Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. DU-POS DD 23/2023 zo dňa 18.10.2023 od dražobníka : DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava. P 523/2023 zo dňa 30.10.2023 - 652/2023

- Osvedčenie o priebehu a výsledku dobrovoľnej dražby č. N 2965/2023 zo dňa 30.11.2023- neúspešnej. P 586/2023 zo dňa 6.12.2023 - 820/2023

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
<p>Číslo znaleckého posudku: 114/2023 Meno znalca: Ing. Martin Hromják Dátum vyhotovenia: 10.10.2023 Všeobecná cena odhadu: 39 300,00 €</p>		
L.	Najnižšie podanie	31440
M.	Minimálne prihodenie	400
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 0232023
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
<p>V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p>		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 05.03.2024 11:00 Obhliadka 2: 19.03.2024 11:00
	Miesto obhliadky	Ulica SNP 468/116, 053 42, Krompachy
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
<p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.</p>		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.</p>		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu</p>		

okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Gerbery
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad