

X009141

Profi-Aukcie, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		05/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profi-Aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Strojárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		113	
c) Názov obce		Snina	d) PSČ 069 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 17337/P	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 516 252	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Peter Bartoš, konkurzný správca	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Námestie Slobody	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Humenné	d) PSČ 066 01
e) Štát		Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	25.05.1987	
C.	Miesto konania dražby	v priestoroch Advokátskej kancelárie JUDr. Mareka Gulu, Vajanského 43, 080 01 Prešov, zasadacia miestnosť, 1. NP	
D.	Dátum konania dražby	18. 3. 2024	
E.	Čas konania dražby	12:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nebytový priestor č. 12 nachádzajúci sa na 1 poschodí, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 2197/210736, Nebytový priestor č. 13 nachádzajúci sa na 1 poschodí, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 1927/210736, Nebytový priestor č. 14 nachádzajúci sa na 1 poschodí, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 2147/210736, Nebytový priestor č. 15 nachádzajúci sa na 1 poschodí, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o			

výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 4082/210736,

Nebytový priestor č. 16 nachádzajúci sa na 1 poschodí, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 8575/210736,

Nebytový priestor č. 17 nachádzajúci sa na 1 poschodí, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 1996/210736,

Nebytový priestor č. 19 nachádzajúci sa na 1 poschodí, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 1996/210736,

Nebytový priestor č. 21 nachádzajúci sa na 1 poschodí, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 4240/210736,

Nebytový priestor č. 22 nachádzajúci sa na 1 poschodí, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 7917/210736,

Nebytový priestor č. 23 nachádzajúci sa na 4 poschodí, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu úpadcu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 2532/210736,

(ďalej spoločne len „predmet dražby“).

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Nebytový priestor č. 12 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v I. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou kancelárií. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti je nová plávajúca laminátová. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnou kotolňou s osadenými panelovými radiátormi.

Nebytový priestor č. 13 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v I. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou kancelárií. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti je nová plávajúca laminátová. Okná sú v

celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými panelovými radiátormi.

Nebytový priestor č. 14 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v I. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou kancelárií. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti je nová plávajúca laminátová. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými panelovými radiátormi.

Nebytový priestor č. 15 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnenej v I. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou kancelárií. V priestore je len rozvod elektrickej energie, vodovodu, kanalizácie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti je nová plávajúca laminátová. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými panelovými radiátormi. K neb. priestoru patria aj soc. zariadenia samostatné pre mužov a ženy s kompletnými obkladmi stien.

Nebytový priestor č. 16 pozostáva z jednej väčšej miestnosti a je umiestnenej v I. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou kancelárií. V priestore je len rozvod elektrickej energie, vodovodu, kanalizácie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti je nová plávajúca laminátová a je osadený barový pult pre prevádzku kaviarne. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými panelovými radiátormi. K neb. priestoru patria aj soc. zariadenia samostatné pre mužov a ženy s kompletnými obkladmi stien.

Nebytový priestor č. 17 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v I. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou kancelárií. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti je nová plávajúca laminátová. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými panelovými radiátormi.

Nebytový priestor č. 19 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v I. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou kancelárií. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti je nová plávajúca laminátová. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými panelovými radiátormi.

Nebytový priestor č. 21 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v I. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou kancelárií. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti je nová plávajúca laminátová. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými panelovými radiátormi.

Nebytový priestor č. 22 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v I. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou kancelárií. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti je nová plávajúca laminátová. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými panelovými radiátormi.

Nebytový priestor č. 23 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnenej v 4. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol zo skladovacieho priestoru. V priestore je voľný priestor pri strojovni výťahu. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti je z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými panelovými radiátormi.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

a) **Analýza polohy nehnuteľností:** Polyfunkčný dom je postavený v okrajovej časti mesta stará Ľubovňa prístupná z hlavnej komunikácie. Vzdialenosť do centra mesta Stará Ľubovňa je vlastnou dopravou do 5 min. Autobusová zástavka mestskej hromadnej dopravy sa nachádza vo vzdialenosti do 200m. V okolí sa nachádzajú

priemyselné prevádzky rôzneho charakteru a v širšom okolí je zástavba rodinných domov. Objekt má možnosť napojiť na jestvujúci rozvod vody a kanalizácie. V danej oblasti je zvýšený záujem o prenájom nehnuteľnosti obdobného charakteru. Nehnuteľnosť svojím stavebno-technickým prevedením nie je usposobená na iný účel využitia, ako je v dobe ocenenia znalcom. V budúcnosti sa neočakávajú zmeny v blízkej okolitej zástavbe, ktoré ovplyvnia hodnotu stavby.

b) Analýza využitia nehnuteľností: Polyfunkčný dom je po rekonštrukcií využívaný ako kancelárske priestory v I. a II. NP a byty na III. NP a IV. NP podlaží. V čase ocenenia je objekt využívaný ako kancelárie, menšie prevádzky a bytové jednotky.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností: Nie sú známe žiadne rizika s využívaním nehnuteľnosti.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

- Zákaz nakladať s nehnuteľnosťou a to nebytovým priestorom č. 16 v bytovom dome čs. 670, spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku a to najmä tieto nehnuteľnosti prevádzať, zaťažovať v prospech inej osoby, zaťažiť vecným bremenom do právoplatného skončenia konania, vedeného na Okresnom súde Prešov pod sp. zn. 2R/1/2021, zo dňa 27.05.2022 - P-236/2022 - 630/2022
- Zákaz nakladať s nehnuteľnosťou a to nebytovým priestorom č. 22 v bytovom dome čs. 670, spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku a to najmä tieto nehnuteľnosti prevádzať, zaťažovať v prospech inej osoby, zaťažiť vecným bremenom do právoplatného skončenia konania, vedeného na Okresnom súde Prešov pod sp. zn. 2R/1/2021, zo dňa 27.05.2022 - P-236/2022 - 630/2022

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Milanom Vinklerom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR, znaleckým posudkom č. 5/2024 zo dňa 20.01.2024 podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku na sumu 269 998,09,- EUR.

L. Najnižšie podanie

269 998,09,- EUR

M. Minimálne prihodenie

500 €

N. Dražobná zábezpeka

a) výška 27 000 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1. bezhotovostným prevodom, príp. hotovostným vkladom na účet dražobníka, vedený v ČSOB, a. s., pobočka Snina, IBAN: SK82 7500 0000 0040 0749 4400, BIC (SWIFT)CEKOSKBX, variabilný symbol:052023, pričom dražobná zábezpeka sa považuje za zaplatenú, ak do otvorenia dražby bola pripísaná na účet dražobníka,
 2. v hotovosti do pokladne dražobníka na adrese Strojárska 3995/113, Snina alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka (v takomto prípade žiadame účastníkov, ktorí sa rozhodnú zložiť dražobnú zábezpeku v deň konania dražby, aby mali pripravenú presnú sumu výšky dražobnej zábezpeky, nakoľko dražobník nemá možnosť vydávania hotovosti)
 3. vo forme bankovej záruky,
 4. do notárskej úschovy
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

SK82 7500 0000 0040 0749 4400

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

Strojárska 3995/113, 069 01 Snina

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov, príp. potvrdenie banky o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet dražobníka v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe za predpokladu, že do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), 2. príjmový pokladničný doklad dražobníka, 3. originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. notárska zápisnica o zložení peňazí do notárskej úschovy.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku, listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6640,- €, vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka vedený v ČSOB, a. s., pobočka Snina, IBAN: SK82 7500 0000 0040 0749 4400, BIC (SWIFT)CEKOSKBX, variabilný symbol: 052023.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Obhliadka č. 1. sa uskutoční dňa 27. 02. 2024 o 12.30 hod. Obhliadka č. 2. sa uskutoční dňa 28. 02. 2024 o 12.30 hod.
	Miesto obhliadky
	pred polyfunkčným domom súp. č. 670, Ul. Popradská, k. ú. Stará Ľubovňa

	Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcom dohovore s dražobníkom na emailovej adrese profiaukcie@gmail.com. Žiadame záujemcov o obhliadku predmetu dražby o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na hore uvedenej adrese najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky. Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční v termíne obhliadky pred polyfunkčným domom súp. č. 670, Ul. popradská, k. ú. Stará Ľubovňa. K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti – občiansky preukaz resp. pas. Právnické osoby aj úradný výpis z registra, v ktorom sú zapísané a z ktorého bude zrejmé, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obch. registra). Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet dražby v držbe neumožní vykonanie obhliadky predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR (prosíme osoby, ktoré prídu na dražbu ako verejnosť, aby mali pripravenú presnú sumu). Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktorá pred začatím dražby predloží dražobníkovi: 1. doklad o zložení dražobnej zábezpeky 2. čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby (pripraví dražobník) 3. doklad totožnosti 4. ak ide o právnickú osobu úradný výpis z registra, v ktorom sú zapísané a z ktorého bude zrejmé, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obch. registra), nie starší ako 7 dní 5. v prípade ak sa dá účastník zastúpiť splnomocnencom – špeciálnu plnú moc s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka. Z plnej moci musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene a na účet zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
	Pokiaľ v tomto oznámení nie je uvedené inak, vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu licitátora, v súlade s ustanoveniami zákona č. 527/2002 Z. z. a § 132 ods. 1 Občianskeho zákonníka, a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Vydražiteľ berie na vedomie príslušné ustanovenia zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii. Ak vydražiteľ v ustanovenej lehote neuhradí cenu dosiahnutú vydražením (ktorú v dražbe ponúkol), zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa náhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil, dražobník vydá, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, vydražiteľovi predmetu dražby dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice, ktorou sa osvedčuje priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby k momentu udelenia príklepu licitátora. Dražobník zároveň zabezpečí vypracovanie návrhu na záznam vlastníckeho práva pre vydražiteľa, ktorý po podpísaní vydražiteľom, doručí príslušnej správe katastra.
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
	Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, dražobník odovzdá predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu

notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi

Užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.			
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Tomáš		
c) priezvisko	Petro		
d) sídlo	Námestie sv. Egídia 7/15, 058 01 Poprad		

X009142

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 077/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		

1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská konsolidačná, a. s.		
II.		Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Cintorínska		
b) Orientačné/súpisné číslo			21		
c) Názov obce			Bratislava	d) PSČ	814 99
e) Štát			Slovenská republika		
III.		Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 2257/B		
IV.		IČO/ dátum narodenia	35 776 005		
C.		Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, Košický kraj		
D.		Dátum konania dražby	13. 3. 2024		
E.		Čas konania dražby	o 10,45 hod.		
F.		Kolo dražby	prvé		
G.		Predmet dražby			

Stavby

súp. č. 304 rodinný dom na parc. č. 416/13

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 416/13 pod stavbou s.č. 304 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

bez súp. č. maštal' na parc. č. 416/34

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 416/34 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.

bez súp. č. sklad na parc. č. 416/37

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 416/37 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.

bez súp. č. plastika AB na parc. č. 416/53

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 416/53 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.

bez súp. č. kravín na parc. č. 416/17

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 416/17 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.

bez súp. č. Vrátnica na parc. č. 416/11

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 416/11 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 766.

bez súp. č. Kravín na parc. č. 416/14

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 416/14 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.

bez súp. č. Kravín na parc. č. 416/16

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 416/16 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.

bez súp. č. Žumpa na parc. č. 416/36

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 416/36 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č.

967, okres: Trebišov, obec: Plechotice, katastrálne územie: Plechotice.

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Popis rodinného domu so súp. č. 304

Schátraná stavba z rokov 1956 – 1960 sa zachovala len na časti pôdorysu zakresleného v katastri nehnuteľností, zvyšná časť má zborenú strechu vrátane krovu, prevalené a odhnuté stropy, poškodené nosné škvárobetónové murivo a zvyšky tehlových priečok a dva tehlové komíny s trhlami a s prevažne opadanými omietkami, bez otvorových výplní a vybavenia.

Popis maštale bez súp. č. na parc. č. 416/34

Z tejto stavby zostali len zvyšky železobetónového montovaného skeletu – časť stĺpov, niekde so zvyšnými priečeliami a zvyškom tehlovej výplne. Zvyšky stavby sú vychýlené z osí, bez možnosti využitia na nový nosný systém.

Popis skladu bez súp. č. na parc. č. 416/37 – zbúraná stavba

Schátraná stavba postavená podľa dokladu v rokoch 1978 - 1980 má čiastočne zachovanú spodnú stavbu, poškodené nosné škvárobetónové murivo a zvalené nad cca polovicou pôdorysu vrátane stropu, bez otvorových výplní a vybavenia.

Popis plastika AB bez súp. č. na parc. č. 416/53

Budova postavená podľa podkladu v rokoch 1962 – 1966 s dvoma nadzemnými podlažiami a plochou strechou v súčasnom stave nie je schopná užívania. Zachovala sa len hrubá stavba s nefunkčnou hydroizoláciou a so značnými poškodeniami murív nosných i zvyšných nenosných. Omietky sú zdegradované, poškodené zvyšky obkladov a zariadení predmetov. Rozvody nefunkčné.

Popis kravínu bez súp. č. na parc. č. 416/17 – zbúraná stavba

Z tejto stavby vidno v teréne len poškodené zvyšky betónov spodnej stavby.

Popis vrátnice bez súp. č. na parc. č. 416/11

Neužívaná malá stavba pri zvyškoch oplotenia postavená podľa podkladu v rokoch 1975 - 1977 má najzachovalejšie konštrukcie. Otvorové výplne chýbajú, časť priečok poškodená po vybúraní zárubne a prekladu. Rozvody nefunkčné.

Popis kravínu bez súp. č. na parc. č. 416/14

Druhá najzachovalejšia zo stavieb v areáli je stredný kravín. Podľa potvrdenia postavená v rokoch 1956 – 1960. V nezistenom roku počas užívania bola vymenená krytina na jednej strane za plechovú pozinkovanú falcovanú, zvyšná pôvodná krytina sedlovej strechy je z vlnitých azc dosák.

Popis kravínu bez súp. č. na parc. č. 416/16 – zbúraná stavba

Podľa potvrdenia postavená v rokoch 1956 – 1960. V čase obhliadky sa na mieste nachádzali len zvyšky zvislých stien a zborených železobetónových prvkov.

Popis žumpy bez súp. č. na parc. č. 416/36

Žumpa z roku 1980 s objemom 50 m³.

CH:	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**ĎARCHY:**

- 1, Z-3209/2016 - Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov. Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 104098523/2016 zo dňa 13.10.2016 na nehnuteľnosti: stavby na pozemkoch registra C-KN - rodinný dom súpisné číslo 304 na parc.č. 416/13, rampa na parc.č. 416/8, vrátnica na parc.č. 416/11, kravín na parc.č. 416/14, kravín na parc.č. 416/16, kravín na parc.č. 416/17, maštal' na parc.č. 416/34, žumpa na parc.č. 416/36, sklad na parc.č. 416/37, plastika AB na parc.č. 416/53 pod B-1 v podiele 1/1. Počas trvania záložného práva sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - č.z.194/16
- 2, Z-806/2018 - Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov. Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100471285/2018 zo dňa 01.03.2018 na nehnuteľnosti: stavby na pozemkoch registra CKN rodinný dom sč. 304 na CKN parc.č. 416/13, rampa na CKN parc.č. 416/8, vrátnica na CKN parc.č. 416/11, kravín na CKN parc.č. 416/14, kravín na CKN parc.č. 416/16, kravín na CKN parc.č. 416/17, maštal' na CKN parc.č. 416/34, žumpa na CKN parc.č. 416/36, sklad na CKN parc.č. 416/37, plastika AB na CKN parc.č. 416/53 pod B1 v podiele 1/1. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 12.03.2018 - 45/18
- 3, Z-1144/2018-Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov. Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100471285/2018 zo dňa 01.03.2018 na nehnuteľnosti: stavby na pozemkoch registra CKN rodinný dom sč. 304 na CKN parc.č. 416/13, rampa na CKN parc.č. 416/8, vrátnica na CKN parc.č. 416/11, kravín na CKN parc.č. 416/14, kravín na CKN parc.č. 416/16, kravín na CKN parc.č. 416/17, maštal' na CKN parc.č. 416/34, žumpa na CKN parc.č. 416/36, sklad na CKN parc.č. 416/37, plastika AB na CKN parc.č. 416/53 pod B1 v podiele 1/1. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 27.03.2018 - 83/18
- 4, Z-1272/2019. Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov. Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 101096455/2019 zo dňa 10.05.2019 na nehnuteľnosti: stavby na pozemkoch registra CKN rodinný dom sč. 304 na CKN parc.č. 416/13, rampa na CKN parc.č. 416/8, vrátnica na CKN parc.č. 416/11, kravín na CKN parc.č. 416/14, kravín na CKN parc.č. 416/16, kravín na CKN parc.č. 416/17, maštal' na CKN parc.č. 416/34, žumpa na CKN parc.č. 416/36, sklad na CKN parc.č. 416/37, plastika AB na CKN parc.č. 416/53 pod B1 v podiele 1/1. Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. - 56/19
- 5, Z-1339/2019. Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov. Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 101096455/2019 zo dňa 10.05.2019 na nehnuteľnosti: stavby na pozemkoch registra CKN rodinný dom sč. 304 na CKN parc.č. 416/13, rampa na CKN parc.č. 416/8, vrátnica na CKN parc.č. 416/11, kravín na CKN parc.č. 416/14, kravín na CKN parc.č. 416/16, kravín na CKN parc.č. 416/17, maštal' na CKN parc.č. 416/34, žumpa na CKN parc.č. 416/36, sklad na CKN parc.č. 416/37, plastika AB na CKN parc.č. 416/53 pod B1 v podiele 1/1. Rozhodnutie č. 101096455/2019 nadobudlo právoplatnosť dňa 31.05.2019 - 70/19
- 6, Z-2258/2019-Exekučný príkaz EX 432/19 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti a ich súčasti vrátane príslušenstva zo dňa 23.09.2019 od Exekútorský úrad Vranov nad Topľou, Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 42341795, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Špička vo veci oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava 5, IČO: 35724803, k nehnuteľnostiam: stavba rodinný dom sč. 304 na parcele registra CKN parc.č. 416/13, stavba rampa na parcele registra CKN č. 416/8, stavba vrátnica na parcele registra CKN č. 416/11, stavba kravín na parcele registra CKN č. 416/14, stavba kravín na parcele registra CKN č. 416/16, stavba kravín na parcele registra CKN č. 416/17, stavba maštal' na parcele registra CKN č. 416/34, stavba žumpa na parcele registra CKN č. 416/36, stavba sklad na parcele registra CKN č. 416/37, stavba plastika AB na parcele registra CKN č. 416/53 pod B-1 v podiele 1/1 - 819/19
- 7, Z-2562/2019-Exekučný príkaz 399EX 379/19 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti a ich súčasti vrátane príslušenstva zo dňa 24.10.2019. Exekútorský úrad Vranov nad Topľou, Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 42341795, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Špička vo veci oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava 5, IČO: 35724803, k nehnuteľnostiam: stavba-rodinný dom sč. 304 na parcele registra CKN parc.č. 416/13, stavba-rampa na parcele registra CKN č. 416/8, stavba-vrátnica na parcele registra CKN č. 416/11, stavba-kravín na parcele registra CKN č. 416/14, stavba-kravín na parcele registra CKN č. 416/16, stavba-kravín na parcele registra CKN č. 416/17, stavba-maštal' na parcele registra CKN č. 416/34, stavba-žumpa na parcele registra CKN č. 416/36, stavba-sklad na parcele registra CKN č. 416/37, stavba-plastika AB na parcele registra CKN č. 416/53 pod B-1 v podiele 1/1 - 831/19
- 8, Z-2627/2019-Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti a ich súčasti vrátane príslušenstva č.399EX 427/19 , od Exekútorský úrad Vranov nad Topľou, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Špička v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, IČO: 35937874 na stavbu - rodinný dom sč. 304 na parc.č.416/13, stavba - rampa na parc.č.416/8, stavba - vrátnica na parc.č.416/11, stavba - kravín na parc.č.416/14, stavba - kravín na parc.č.416/16, stavba - kravín na parc.č.416/17, stavba - maštal' na parc.č.416/34, stavba - žumpa na parc.č.416/36, stavba - sklad na parc.č.416/37, stavba - plastika AB na parc.č.416/53 v celosti, zo dňa 31.10.2019 - 855/19
- 9, Z-2628/2019-Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti a ich súčasti vrátane príslušenstva č.399EX 45/19 , od Exekútorský úrad Vranov nad Topľou, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Špička v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, IČO: 35937874 na stavbu - rodinný dom sč. 304 na parc.č.416/13, stavba - rampa na parc.č.416/8, stavba - vrátnica na parc.č.416/11, stavba - kravín na parc.č.416/14, stavba - kravín na parc.č.416/16, stavba - kravín na parc.č.416/17, stavba - maštal' na parc.č.416/34, stavba - žumpa na parc.č.416/36, stavba - sklad na parc.č.416/37, stavba -

plastika AB na parc.č.416/53 v celosti, zo dňa 31.10.2019 - 856/19

10, Z-2630/2019-Exekučný príkaz zriadením exekučného práva na nehnuteľnosti a ich súčasti vrátane príslušenstva č.399EX 33/18, od Exekútorový úrad Vranov nad Topľou, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Špička v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, IČO: 35937874 na stavbu - rodinný dom s.č. 304 na parc.č.416/13, stavba - rampa na parc.č.416/8, stavba - vrátnica na parc.č.416/11, stavba - kravín na parc.č.416/14, stavba - kravín na parc.č.416/16, stavba - kravín na parc.č.416/17, stavba - maštal' na parc.č.416/34, stavba - žumpa na parc.č.416/36, stavba - sklad na parc.č.416/37, stavba - plastika AB na parc.č.416/53 v celosti, zo dňa 31.10.2019 - 857/19

11, Z-1704/2023-Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov. Rozhodnutie č. 101778001/2023 zo dňa 13.07.2023 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam: stavbarodinný dom so súpisným číslom 304 na pozemku registra C KN s parc.č. 416/13, stavbavrátnica bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parc.č. 416/11, stavba-kravín bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parc.č. 416/14, stavba-kravín bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parc.č. 416/16, stavba-kravín bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parc.č. 416/17, stavba-maštal' bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parc.č. 416/34, stavba-žumpa bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parc.č. 416/36, stavba-sklad bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parc.č. 416/37, stavba-plastika AB bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parc.č. 416/53, pod B-1 v podiele 1/1. Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu daneč.z.79/23 Z-1958/2023-Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zriadení záložného práva č. 101778001/2023, od Daňového úradu Prešov číslo: 101105201/2023 zo dňa 17.08.2023, č.z. 92/23

POZNÁMKY:

1, P-411/2023-Poznamenáva sa : Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 222188/2013 zo dňa 29.09.2023 od Slovenskej konsolidácie, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35776005, na zabezpečenie daňových nedoplatkov Daňového úradu Prešov, pobočka Humenné, na nehnuteľnosti : stavba-rodinný dom so súpisným číslom 304 na pozemku registra C KN s parc.č. 416/13, stavba-vrátnica bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parc.č. 416/11, stavba-kravín bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parc.č. 416/14, stavbakravín bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parc.č. 416/16, stavba-kravín bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parc.č. 416/17, stavba-maštal' bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parc.č. 416/34, stavba-žumpa bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parc.č. 416/36, stavba-sklad bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parc.č. 416/37, stavba-plastika AB bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parc.č. 416/53, pod B-1 v podiele 1/1, č.z. 108/23

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 13/2024 zo dňa 27.01.2024, vypracovaným znalcom Ing. Martinom Hromjárom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 911 209 na hodnotu 15.012,77 €.			
L.	Najnižšie podanie	15.000,- €	
M.	Minimálne prihodenie	150,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	1.500,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Tatra banka, č. účtu: SK4811000000002627166361, variabilný symbol 0772023. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.	
		2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu.	
		3, Formou bankovej záruky.	
		4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK4811000000002627166361	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, Košický kraj	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Tatra banka, č. účtu: SK481100000002627166361, variabilný symbol 0772023. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 22.02.2024 o 11,00 hod. 2, 11.03.2024 o 11,00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 304, ulica Družstevná v obci Plechotice, okres Trebišov.
	Organizačné opatrenia	Zúčastníkov o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú		

navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaľ dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Pavol
c) priezvisko	Sádel
d) sídlo	Skladná 17, 040 01 Košice

X009143

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 005/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ondrej Gajdošech	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Krmanova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	14	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 105 234	
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, Košický kraj	
D.	Dátum konania dražby	11. 3. 2024	
E.	Čas konania dražby	o 09,30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Byt č. 5 na 1. p. bytového domu – Šesťbytovka, so súp. č. 428, vchod 1, Barianska ulica v Borši, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 321/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m². Právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba 428 nie je evidovaný na liste vlastníctva. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 1324/10000. Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 873, okres: Trebišov, obec: Borša, katastrálne územie: Borša.			

H:	Opis predmetu dražby		
Popis bytového domu so súp. č. 428 Byt č. 5 sa nachádza vo vchode č. 1 v bytovom dome č.s. 428 na parc. CKN 321/3 na ulici Barianska č. 11 v obci Borša v okrese Trebišov. Z hľadiska polohy sa bytový dom nachádza na severnom okraji mesta v zmiešanej lokalite bytových domov a rodinných domov. Bytový dom č.s. 428 má prízemie, kde sa nachádzajú spoločné priestory, pivnice a garáže pre byty, dve nadzemné podlažia, kde sa nachádzajú po tri byty, spolu je v bytovom dome 6 bytov. Vertikálna komunikácia je zabezpečená schodiskom bez výťahu. Bytový dom bol odovzdaný do užívania bol v roku 1987. Popis bytu č. 5 Byt č. 5 sa nachádza na 1. najvyššom poschodí bytového domu vo vchode č. 1, pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, predsieň a kúpeľňa s WC. Ďalej k bytu patrí pivnica č. 5 a garáž č. 3 na prízemí bytového domu. Byt je riadne obývaný, v priemernom technickom stave, v pôvodnom stave bez zásadnej rekonštrukcie a modernizácie. Byt je riešený ako jednogeneračný so samostatným vstupom o celkovej nameranej výmere podlahovej plochy bytu 55,10 m², pivnica o výmere 2,26 m², garáž o výmere 15,60 m², spolu 72,96 m².			
CH:	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.			
I:	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby		
INÉ ÚDAJE: 1, Prislúcha pivnica č. 5, garáž č. 3-pol.v.z.98/96-č.z.49/04			
J:	Spoločná dražba	Nie	
K:	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 143/2023 zo dňa 06.12.2023 znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 913 731 na hodnotu 18.815,96 €.			
L:	Najnižšie podanie	25.000,- €	
M:	Minimálne prihodenie	100,- €	
N:	Dražobná zábezpeka	a) výška	2.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK4811000000002627166361, variabilný symbol 0052021. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v deň a mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK4811000000002627166361	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, Košický kraj	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.	

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK4811000000002627166361, variabilný symbol 0052021. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 22.02.2024 o 12,00 hod. 2, 07.03.2024 o 09,15 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 428, ulica Barianska v Borši, okres Trebišov.
	Organizačné opatrenia	Zaujímavcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem záložného práva zriadeného správcom po vyhlásení konkurzu na základe záväzného pokynu príslušného orgánu a okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania stavieb, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby v zastúpení správcom konkurznej podstaty, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Pavol
c) priezvisko	Sádel
d) sídlo	Skladná 17, 040 01 Košice

X009144

Forum - dražobná spoločnosť, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DBDr/2023/08	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Forum - dražobná spoločnosť, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Eötvösova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3062/32E	
c)	Názov obce	Komárno	d) PSČ 945 01
e)	Štát	SR	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 5925/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 701 056	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Alternatíva s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kossúthovo nám.	
b)	Orientačné/súpisné číslo	12	
c)	Názov obce	Komárno	d) PSČ 945 01
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 10410/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 660 850	
C.	Miesto konania dražby	Kancelária, Župná 20, 945 01 Komárno	
D.	Dátum konania dražby	26. 3. 2024	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo	
G.	Predmet dražby		
Stavby : - byt číslo 43, vchod č. 24, nachádzajúci sa na 2. poschodí obytného domu so súpisným číslom 1367 v Komárne, postavený na parcele registra „C“ č. 5897, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o veľkosti 957 m², - podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 5942/261448, zapísané na LV č. 8939 (pozemky a stavby), vedené Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Komárno, obec: Komárno, okres: Komárno vo vlastníctve záložcov v spoluvlastníckom podiele 1/1,			
H:	Opis predmetu dražby		
Popis oceňovaného objektu: Dvojizbový byt s kuchyňou, predsieňou, WC a pivnicou v suteréne, sa nachádza na 2. poschodí obytného domu súpisného čísla 1367 na ulici Sústružnícka v Komárne, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu 5942/261448. Obytný dom je murovaný, má suterén a 4 nadzemné obytné podlažia. Strecha je sedlová s krytinou z pálenej škridle. Klampiarske konštrukcie úplne z pozinkovaného plechu, vonkajšia fasáda je nástreková opravená, vnútorné omietky sú vápennocementové hladké, schody sú z terasovými nástupnicami, podlahy dlaždené, elektroinštalácia je svetelná, osadený je elektrický vrátnik na nových drevených vchodových dverách, okná sú plastové, výťah nie je osadený.			

Spoločné časti domu sú: základy, strecha, obvodové múry, vchody, schodišťa, chodby, priečelia, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami a príslušenstvom obytného domu sú: kočíkareň, sušiareň, práčovňa, vodovodné, kanalizačné, elektrické prípojky, rozvody teplej úžitkovej vody, rozvody teplotnosného vykurovacieho média, osvetlenia v spoločných častiach a zariadeniach, bleskozvody, elektrický vrátnik vrátane rozvodov. Stavba je napojená na verejný vodovod, elektrickú rozvodnú sieť, plynovod, kanalizáciu, teplovod a telekomunikačnú sieť. V obytnom dome prebieha primeraná údržba, je v primeranom technickom stave. Podľa zistenia bol bytový dom daný do užívania v roku 1954, základná životnosť 100 rokov.

Popis bytu: Byt je primeraný veku stavby, rekonštruovaný s dobrou údržbou a dispozične upravený, časť predsiene bola pričlenená ku kúpeľni. Okná sú plastové so žalúziami. Dvere drevené v zárubniach. Vnútorne povrchové úpravy bytu – steny sú vápenné. Nášľapná vrstva podlahy v izbách, parkety v kuchyni, vo WC a kúpeľni keramická dlažba. V kúpeľni je osadená vaňa a keramické umývadlo. Batérie sú pákové. Kuchynská linka drez nerezový, plynový sporák. Vykurovanie bytu je ústredné teplovodné, radiátora oceľové. Bytový dom má vyregulovanú vykurovaciu sústavu, na radiátoroch sú osadené pomerové merače tepla. V byte je vybudovaný rozvod teplej a studenej vody, plynu, elektoinštalácie a káblovej televízie. Byt má samostatné meranie teplej, studenej vody, plynu a elektriky.

Vlastník bytu má podiel aj na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na pozemku vo veľkosti 5942/261448.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Vid' Opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
----	--

Časť C: Ľarchy

-Zákonné záložné právo Z-2276/2020 zo dňa 13.05.2020 v zmysle ust. § 15 ods. 1 zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov na zabezpečenie pohľadávky v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v obytnom dome so súp.č.1367 na pozemku parc. registra "C" č.5897 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 957 m² a na byt č.43/2, vchod č.24, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti:5942/261448,

-Záložné právo V-2647/2020 zo dňa 27.7.2020 v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542, zml.č.: 401/277/2020 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na pozemok registra C KN parc.č. 5897 a na byt č. 43, posch.č. 2, vchod č. 24 v obytnom dome so súp. č.1367 na parc. č. 5897, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5942/261448, vlastní: Petrók Jozef nar. 2.8.1987 a Petróková Renáta r. Čonková nar.

18.6.1979 v podiele 1/1 pol.2441/2020

-Exekučný príkaz 415EX 17/21zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s. Bratislava IČO:35937874 na pozemok registra C KN parc.č. 5897 a na byt č. 43, posch.č. 2, vchod č. 24 v obytnom dome so súp. č.1367 na parc. č. 5897, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5942/261448, vlastní: Petrók Jozef nar. 2.8.1987 a Petróková Renáta r. Čonková nar. 18.6.1979 v podiele 1/1(Exekútor JUDr. Ivan Podhorec PhD.), Z-1901/21

-Exekučný príkaz 415EX 445/21-6 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - Petržalka, IČO:35937874, na pozemok registra C KN parc.č. 5897 a na byt č. 43, posch.č. 2, vchod č. 24 v obytnom dome so súp. č.1367 na parc. č. 5897, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5942/261448, vlastní: Petrók Jozef nar. 2.8.1987 a Petróková Renáta r. Čonková nar. 18.6.1979 v podiele 1/1. (Exekútor JUDr. Ivan Podhorec PhD.), Z-206/22.

-Exekučný príkaz 272EX 828/21-25 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného BENCONT INVESTMENTS, s.r.o., Vajnorská 100/A, Bratislava - Nové Mesto, IČO: 36432105 na pozemok registra C KN parc.č. 5897 a na byt č. 43, posch.č. 2, vchod č. 24 v obytnom dome so súp. č.1367 na parc. č. 5897, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5942/261448, vlastní: Petrók Jozef nar. 2.8.1987 a Petróková Renáta r. Čonková nar. 18.6.1979 v podiele 1/1. (Exekútor JUDr. Miroslav Šupa), Z-473/22.

J.	Spoločná dražba		Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku číslo 1/2024, ktorý vyhotovil Ing. Oto Pisoň, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedený Ministerstvom Spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 14.01.2024. Hodnota stanovená znalcom je: 54.100,00 EUR.			
L.	Najnižšie podanie	48.700,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	500,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č.: 2923912103/1100, IBAN: SK24 1100 0000 0029 2391 2103 vedený v Tatra banke a.s., pobočka Bratislava, variabilným symbolom: DBDR202308. 2. V hotovosti v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK24 1100 0000 0029 2391 2103	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Kancelária, Župná 20, 945 01 Komárno	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby, bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka 2923912103/1100, IBAN č.: SK24 1100 0000 0029 2391 2103 vedený v Tatra banke a.s., pobočka Bratislava, variabilným symbolom: DBDR202308, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	20.03.2024 o 10:00 hod. 25.03.2024 o 10:00 hod.	
	Miesto obhliadky	Sústružnícka 24/43, 945 01 Komárno	
	Organizačné opatrenia	Záujemca o obhliadku sa ohlási aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0903 984 300. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 572/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydá vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, ktorých sa o priebehu spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva, alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
- Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ, alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.			
U.	Notár		
a) titul	Mgr.		
b) meno	Peter		
c) priezvisko	Danczi		
d) sídlo	Turecká 24, 940 01 Nové Zámky		

X009145

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD HP082/23	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	

B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
c)	Názov obce		d) PSČ
e)	Štát		
III.	Zapísaný		
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
344	Ilava	Ilava	Ladce	Ladce

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
1637	Zastavaná plocha a nádvorie	349
1638/1	Záhrada	157

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
1128	1637	10 Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Rodinný dom súpisné č. 1128, na ulici Kalinčiakova v obci Ladce. Predmetom dražby sú tiež pozemky parcelné č. 1637 a parcelné č. 1638/1 o celkovej výmere 506 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Rodinný dom s.č. 1128 sa nachádza v intraviláne obce Ladce, na juhozápadnom okraji zastavaného územia obce, pri miestnej komunikácii Kalinčiakova, v zástavbe starších rodinných domov. Vzdialenosť do centra obce je cca 1700 m, vzdialenosť do okresného mesta Ilava je cca 4,5 km. Stavba sa nachádza v miestnej časti Tunežice. Pôvodný dom bol užívaný od roku 1950, v roku 1968 bola prevedená prístavba domu jednej izby a kuchyne s verandou. V roku 1975 bola pristavaná garáž a sklady.

Dispozičné riešenie: Dom prízemný čiastočne podpivničený s pripraveným podkrovím na obytné účely. V suteréne je kotolňa. Na prízemí je veranda, kuchyňa, 2 izby, komora, špajza, kúpeľňa, 2 sklady a garáž. V podkroví je nedokončená jedna izba.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

I. | Práva a záväzky viažuce na predmete dražby**POZNÁMKY:**

Exekútorský úrad, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza, IČO 36122050 - Upovedomenie o začatí exekúcie 205 EX 65/21 zo dňa 25.05.2021 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti, rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 vlastníka Fógel Karol, 29.03.1991 a Karolína r. Pavlačková, 12.04.1993 v prospech oprávneného Slovenský plynárenský priemysel a.s., IČO 35815256, Votrubova 1, 825 17 Bratislava, zast. Jakubčák, advokátska kancelária, s.r.o., IČO 47255706, Michalská 14, 811 03 Bratislava - P-110/2021.- 147/2021

Exekútorský úrad Prievidza, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza - Upovedomenie o začatí exekúcie 205 EX 685/21 zo dňa 3.11. 2021 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti, rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 vlastníka: Fógel Karol, nar. 29.03.1991 a Karolína Fógelová r. Pavlačková, nar. 12.04.1993 v prospech oprávneného: 365. bank, a.s., IČO: 31340890, Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava - Staré mesto, zast.: Advokátska kancelária RELEVANS, s.r.o., IČO: 47232471, Dvořákovo námestie 8A, 811 02 Bratislava, IDDS: E0005098793 - P-207/2021.-402/2021

Exekútorský úrad, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza, IČO 36122050 - Upovedomenie o začatí exekúcie 205 EX 570/22 zo dňa 23.11.2022 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 vlastníka Fógel Karol, 29.03.1991 a Fógelová Karolína r. Pavlačková, 12.04.1993 v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO 35724803 - P-261/2022.- 387/2022

Exekútorský úrad, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza, IČO 36122050 - Upovedomenie o začatí exekúcie 205 EX 50/23 zo dňa 02.02.2023 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 vlastníka Fógel Karol, 29.03.1991 a Fógelová Karolína r. Pavlačková, 12.04.1993 v prospech oprávneného: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36442151 - P-17/2023.- 40/2023

Exekútorský úrad, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza, IČO 36122050 - Upovedomenie o začatí exekúcie 205 EX 62/23 zo dňa 15.02.2023 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 vlastníka Fógel Karol, 29.03.1991 a Fógelová Karolína r. Pavlačková, 12.04.1993 v prospech oprávneného: Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina, IČO 51865467 - P-23/2023.- 54/2023

Exekútorský úrad, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza, IČO 36122050 - Upovedomenie o začatí exekúcie 205 EX 68/23 zo dňa 15.02.2023 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 vlastníka Fógel Karol, 29.03.1991 a Fógelová Karolína r. Pavlačková, 12.04.1993 v prospech oprávneného: Home Credit Slovakia a.s., Teplická 7434/14, 921 22 Piešťany, IČO 36234176 - P-28/2023.- 55/2023

Exekútorský úrad, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza, IČO 36122050 - Upovedomenie o začatí exekúcie 205 EX 93/23 zo dňa 01.03.2023 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 vlastníka Fógel Karol, 29.03.1991 a Fógelová Karolína r. Pavlačková, 12.04.1993 v prospech oprávneného: BENCONT COLLECTION, a.s., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO 47967692 - P-35/2023.- 71/2023

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00151653 - Oznámenie 0292/132941/2023 zo dňa 16.10.2023 o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe, rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 vo vlastníctve Karol Fógel r. Fógel, 29.03.1991 a Karolína Fógelová r. Pavlačková, 12.04.1993 - P-196/2023.- 258/2023

Exekútorský úrad, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza, IČO 36122050 - Upovedomenie o začatí exekúcie 205 EX 528/23 zo dňa 09.01.2024 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 vlastníka Fógel Karol, 29.03.1991 a Fógelová Karolína r. Pavlačková, 12.04.1993 v prospech oprávneného: Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO 36672076 - P-8/2024.- 9/2024

ČASŤ C: TARCHY:

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku p.č. KN C 1638/1 strpieť existenciu inžinierskych sietí - diaľkového kábla (DK), koaxiálneho kábla (KK), traťového kábla (TK) oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 78-120-2/2009 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia DK, KK, TK ŽSR zo dňa 1.4.2011, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456, úradne overenou Správou katastra ľlava pod č. 138/2011 dňa 6.4.2011 a právo vstupu oprávneného z vecného bremena na pozemok p.č. KN C 1638/1 za účelom vykonávania údržby a opráv DK, KK, TK po dobu ich životnosti - Z 2418/2012.- 276/2012

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníkov (spoluvlastníkov) pozemkov p.č. KN C 1638/1 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a

stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. LA 38-36-02/2014 zo dňa 27.10.2014, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného Okresným úradom, katastrálnym odborom pod č. 35/2015. S výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku - Z 2984/2015.- 1120/2015

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00151653 - záložné právo na nehnuteľnosti, rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 na základe záložnej zmluvy zo dňa 27.06.2018 - V-2090/2018.- 451/2018, V- 2233/2018.- 462/2018

Exekútorický úrad, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza, IČO 36122050 - Exekučný príkaz 205 EX 65/21 zo dňa 15.12.2021 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti, rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 vlastníka Fógel Karol, 29.03.1991 a Karolína r. Pavlačková, 12.04.1993 v prospech oprávneného Slovenský plynárenský priemysel a.s., IČO 35815256, Votrubova 1, 825 17 Bratislava, zast. Jakubčák, advokátska kancelária, s.r.o., IČO 47255706, Michalská 14, 811 03 Bratislava - Z-3944/2021.- 463/2021

Exekútorický úrad, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza - Exekučný príkaz 205 EX 685/21 zo dňa 01.02.2022 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 vlastníka Fógel Karol r. Fógel, nar. 29.03.1991 a Fógelová Karolína r. Pavlačková, nar. 12.04.1993 v prospech oprávneného: 365.bank, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 31340890 - Z-308/2022.-50/2022

Exekútorický úrad, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza - Exekučný príkaz 205 EX 570/22 zo dňa 04.01.2023 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: rodinný dom č.s. 1128 na pozemku C KN p.č. 1637, pozemky C KN p.č. 1637, 1638/1 vlastníka Fógel Karol r. Fógel, nar. 29.03.1991 a Fógelová Karolína r. Pavlačková, nar. 12.04.1993 v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35724803 - Z-32/2023.-10/2023

Exekútorický úrad, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza, IČO 36122050 - Exekučný príkaz 205 EX 50/23 zo dňa 05.06.2023 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 vlastníka Fógel Karol, 29.03.1991 a Fógelová Karolína r. Pavlačková, 12.04.1993 v prospech oprávneného: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36442151 - Z-1166/2023.- 154/2023

Exekútorický úrad, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza, IČO 36122050 - Exekučný príkaz 205 EX 62/23 zo dňa 06.06.2023 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 vlastníka Fógel Karol, 29.03.1991 a Fógelová Karolína r. Pavlačková, 12.04.1993 v prospech oprávneného: Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina, IČO 51865467 - Z-1177/2023.- 156/2023

Exekútorický úrad, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza, IČO 36122050 - Exekučný príkaz 205 EX 322/23 zo dňa 09.11.2023 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 vlastníka Fógel Karol, 29.03.1991 a Fógelová Karolína r. Pavlačková, 12.04.1993 v prospech oprávneného: Považská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36672076, Nová 133, 017 46 Považská Bystrica - Z-2271/2023.- 280/2023

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok č. 5/2024 zo dňa 16.01.2024, Sedláček Juraj Ing., VŠH: 78 400,00 EUR		
L.	Najnižšie podanie	78 400,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie	300,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 9 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 8223

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 8223 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Obhliadka 1: 27.02.2024 o 12:00 hod. Obhliadka 2: 13.03.2024 o 09:30 hod.
	Miesto obhliadky
	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Kalinčiakova 1128/128, 018 63 Ladce.
	Organizačné opatrenia
	Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Užívateľ právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.	

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.			
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Jarmila		
c) priezvisko	Kováčová		
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra		

X009146

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo			DD HP 008/24
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo	2		
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Bytové družstvo Petržalka, družstvo	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Budatínska		
b) Orientačné/súpisné číslo	1		
c) Názov obce	Bratislava 5	d) PSČ	851 05
e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Dr, vložka číslo: 28/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 169 765	
C.	Miesto konania dražby	Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, priestor na 1. poschodí administratívnej budovy BD Petržalka, Bratislavský kraj.	

D.	Dátum konania dražby	14. 3. 2024
E.	Čas konania dražby	18:00 hod.
F.	Kolo dražby	1.kolo
G.	Predmet dražby	

Iná majetková hodnota:

Vlastná pohľadávka v majetku Bytového družstva Petržalka, družstva, sídlo: Budatínska č. 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765 v celkovej hodnote 15.186,82 EUR. Pohľadávka sa viaže k 4 - izbovému bytu č. 71 na 7. p., bytového domu Šášovská 8, 10, 12 v Bratislave, vchod Šášovská 12, súpisné č. 3017, postavenom na parcelách registra "C" evidovaných na katastrálnej mape pod parcelným č. 2343, 2342, 2341, ktorý je evidovaný na LV č. 2456, vedenom Okresným úradom Bratislava, okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, na dobu neurčitú a za zmluvných podmienok podľa nájomnej zmluvy Bytového družstva Petržalka. K bytu prislúcha podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 149/10000. Právo stať sa členom Bytového družstva Petržalka, družstva, sídlo: Budatínska č. 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765 na základe a za podmienok stanovených uznesením Bytového družstva Petržalka č. 175/09/14 zo dňa 25. 09. 2014 a platných Stanov Bytového družstva Petržalka, spolu s užívacím právom - právom nájmu k predmetnému bytu.

H: Opis predmetu dražby

Predmet dražby - iná majetková hodnota:

Vlastná pohľadávka v majetku Bytového družstva Petržalka, družstva, sídlo: Budatínska č. 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765 v celkovej hodnote 15.186,82 EUR. Pohľadávka sa viaže k 4 - izbovému bytu č. 71 na 7. p., bytového domu Šášovská 8, 10, 12 v Bratislave, vchod Šášovská 12, súpisné č. 3017, postavenom na parcelách registra "C" evidovaných na katastrálnej mape pod parcelným č. 2343, 2342, 2341, ktorý je evidovaný na LV č. 2456, vedenom Okresným úradom Bratislava, okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, na dobu neurčitú a za zmluvných podmienok podľa nájomnej zmluvy Bytového družstva Petržalka. K bytu prislúcha podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 149/10000. Právo stať sa členom Bytového družstva Petržalka, družstva, sídlo: Budatínska č. 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765 na základe a za podmienok stanovených uznesením Bytového družstva Petržalka č. 175/09/14 zo dňa 25. 09. 2014 a platných Stanov Bytového družstva Petržalka, spolu s užívacím právom - právom nájmu k predmetnému bytu na dobu neurčitú a za zmluvných podmienok podľa nájomnej zmluvy Bytového družstva Petržalka.

Uznesenie Bytového družstva Petržalka č. 175/09/14 zo dňa 25. 09. 2014:

„Predstavenstvo BD Petržalka **s c h v a ľ u j e** prijať za člena Bytového družstva Petržalka úspešného vydražiteľa práva stať sa členom Bytového družstva Petržalka, za podmienky, že tento včas a riadne uhradí cenu dosiahnutú vydražením a požiada o prijatie za člena a uzavrieť s touto osobou nájomnú zmluvu na dobu neurčitú ku konkrétnemu družstevnému bytu alebo garáži.“

Právo nájmu vznikne uzatvorením nájomnej zmluvy Bytového družstva Petržalka s vydražiteľom s dobou nájmu neurčitou, uzatvorenou v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení k predmetnému bytu.

Anuita je splatená.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Časť pohľadávky v sume 1.927,79 EUR spolu s príslušenstvom, je vymáhaná v exekučnom konaní EX 1491/2016 (sp. zn.: 53Er/13/92/2016, Exekútorský úrad Mgr. Vladimír Cipár, súdny exekútor. Časť pohľadávky v sume 1.963,94 EUR, bola navrhovateľovi voči bývalému nájomcovi predmetného bytu priznaná právoplatným a vykonateľným rozsudkom Okresného súdu Bratislava V, v.č.: 15C/80/2019-42 spolu s príslušenstvom. Časť pohľadávky v sume 2.215,77 EUR, bola navrhovateľovi voči bývalému nájomcovi predmetného bytu priznaná právoplatným a vykonateľným rozsudkom Okresného súdu Bratislava V, v.č.: 12C/80/2020-55 spolu s príslušenstvom. Časť pohľadávky v sume 2.233,27 EUR, bola navrhovateľovi voči bývalému nájomcovi

predmetného bytu priznaná právoplatným a vykonateľným rozsudkom Mestského súdu Bratislava IV, č.k.: 71C/1/2021-34 spolu s príslušenstvom. Časť pohľadávky v sume 2.160,05 EUR, je predmetom vymáhania na Mestskom súde Bratislava IV v súdnom spore sp. zn.: B5-39C/17/2023 spolu s príslušenstvom. Zvyšok pohľadávky nebol do dnešného dňa vymáhaný súdnou cestou.

Predmetom dražby je právo, ktoré bolo schválené na základe platného uznesenia navrhovateľa dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
nie sú			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
33 000,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	33 000,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	2 000,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	9 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 824 (uvedie sa v referencii platiteľa).	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 824 (uvedie sa v referencii platiteľa).			

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 22.02.2024 o 18:15 hod. Obhliadka 2: 29.02.2024 o 18:15 hod.
	Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční na adrese: Šášovská 3017/12, 851 06 Bratislava.
	Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny na telefónnom čísle: 0911 833 859, dražby@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Dokumentácia súvisiaca s predmetom dražby bude vydražiteľovi odovzdaná po udelení príklepu a uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Trella	
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava	

X009147

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		HP007/24	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Označenie navrhovateľa		

1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Bytové družstvo Petržalka, družstvo
II.		Sídlo/bydlisko	
a)		Názov ulice/verejného priestranstva	Budatínska
b)		Orientačné/súpisné číslo	1
c)		Názov obce	Bratislava 5
		d) PSČ	851 05
e)		Štát	Slovenská republika
III.		Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Dr, vložka číslo: 28/B
IV.		IČO/ dátum narodenia	00 169 765
C.		Miesto konania dražby	Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, priestor na 1. poschodí administratívnej budovy BD Petržalka, Bratislavský kraj.
D.		Dátum konania dražby	14. 3. 2024
E.		Čas konania dražby	17:00 hod.
F.		Kolo dražby	prvá dražba
G.		Predmet dražby	
Iná majetková hodnota: Právo stať sa členom Bytového družstva Petržalka, družstva, sídlo: Budatínska č. 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765 na základe a za podmienok stanovených uznesením Bytového družstva Petržalka č. 175/09/14 zo dňa 25.09.2014 a platných Stanov Bytového družstva Petržalka, spolu s užívacím právom – právom nájmu k 3 – izbovému bytu č. 12 na 1. p., bytového domu Lietavská 2, 4, 6 v Bratislave, vchod Lietavská 6, súpisné č. 3032, postavenom na parcelách registra "C" evidovaných na katastrálnej mape pod parcelným č. 2135, 2134, 2133, ktorý je evidovaný na LV č. 2593, vedenom Okresným úradom Bratislava, okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, na dobu neurčitú a za zmluvných podmienok podľa nájomnej zmluvy Bytového družstva Petržalka. K bytu prislúcha podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 2159/100000.			
H:		Opis predmetu dražby	
Predmet dražby - iná majetková hodnota: Právo stať sa členom Bytového družstva Petržalka, družstva, sídlo: Budatínska č. 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765 na základe a za podmienok stanovených uznesením Bytového družstva Petržalka č. 175/09/14 zo dňa 25.09.2014 a platných Stanov Bytového družstva Petržalka, spolu s užívacím právom – právom nájmu k 3 – izbovému bytu č. 12 na 1. p., bytového domu Lietavská 2, 4, 6 v Bratislave, vchod Lietavská 6, súpisné č. 3032, postavenom na parcelách registra "C" evidovaných na katastrálnej mape pod parcelným č. 2135, 2134, 2133, ktorý je evidovaný na LV č. 2593, vedenom Okresným úradom Bratislava, okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, na dobu neurčitú a za zmluvných podmienok podľa nájomnej zmluvy Bytového družstva Petržalka. K bytu prislúcha podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 2159/100000. Uznesenie Bytového družstva Petržalka č. 175/09/14 zo dňa 25. 09. 2014: „Predstavenstvo BD Petržalka s c h v a ľ u j e prijať za člena Bytového družstva Petržalka úspešného vydražiteľa práva stať sa členom Bytového družstva Petržalka, za podmienky, že tento včas a riadne uhradí cenu dosiahnutú vydražením a požiada o prijatie za člena a uzavrieť s touto osobou nájomnú zmluvu na dobu neurčitú ku konkrétnemu družstevnému bytu alebo garáži.“ Právo nájmu vznikne uzatvorením nájomnej zmluvy Bytového družstva Petržalka s vydražiteľom s dobou nájmu neurčitou, uzatvorenou v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení k predmetnému bytu. Anuita je splatená.			
CH.		Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	

Predmetom dražby je právo, ktoré bolo schválené na základe platného uznesenia navrhovateľa dražby.			
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
nie sú			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
33 000,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	33 000,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	2 000,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	9 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 724 (uvedie sa v referencii platiteľa).	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 724 (uvedie sa v referencii platiteľa).			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 22.02.2024 o 17:30 hod. Obhliadka 2: 29.02.2024 o 17:30 hod.	
	Miesto obhliadky	Lietavská 3032/6, 851 06 Bratislava.	

	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční na adrese: Lietavská 3032/6, 851 06 Bratislava. Bližšie informácie a pokyny na telefónnom čísle: 0903 404 713, dražby@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Dokumentácia súvisiaca s predmetom dražby bude vydražiteľovi odovzdaná po udelení príklepu a uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Trella	
c) priezvisko	Tomáš	
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto	

X009148

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo			DD HP 009/24
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Bytové družstvo Petržalka, družstvo	
II.	Sídlo/bydlisko		

a) Názov ulice/verejného priestranstva		Budatínska	
b) Orientačné/súpisné číslo		1	
c) Názov obce		Bratislava 5	d) PSČ 851 05
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Dr, vložka číslo: 28/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 169 765	
C.	Miesto konania dražby	Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, priestor na 1. poschodí administratívnej budovy BD Petržalka, Bratislavský kraj.	
D.	Dátum konania dražby	14. 3. 2024	
E.	Čas konania dražby	19:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1.kolo	
G.	Predmet dražby		

Iná majetková hodnota:

Vlastná pohľadávka v majetku Bytového družstva Petržalka, družstva, sídlo: Budatínska č. 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765 v celkovej hodnote 1.441,98 EUR. Pohľadávka sa viaže k dvojgarsonke - bytu č.114 na 11. p, bytového domu Jungmannova 6,8 v Bratislave, vchod Jungmannova 6, súpisné č. 1151, postavenom na parcelách registra "C" evidovaných na katastrálnej mape pod parcelným č. 4453, 4452, ktorý je evidovaný na LV č. 2256, vedenom Okresným úradom Bratislava, okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, na dobu neurčitú a za zmluvných podmienok podľa nájomnej zmluvy Bytového družstva Petržalka. K bytu prislúcha podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 717/100000. Právo stať sa členom Bytového družstva Petržalka, družstva, sídlo: Budatínska č. 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765 na základe a za podmienok stanovených uznesením Bytového družstva Petržalka č. 175/09/14 zo dňa 25. 09. 2014 a platných Stanov Bytového družstva Petržalka, spolu s užívacím právom - právom nájmu k predmetnému bytu.

H: Opis predmetu dražby

Predmet dražby - iná majetková hodnota:

Vlastná pohľadávka v majetku Bytového družstva Petržalka, družstva, sídlo: Budatínska č. 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765 v celkovej hodnote 1.441,98 EUR. Pohľadávka sa viaže k dvojgarsonke - bytu č.114 na 11. p, bytového domu Jungmannova 6,8 v Bratislave, vchod Jungmannova 6, súpisné č. 1151, postavenom na parcelách registra "C" evidovaných na katastrálnej mape pod parcelným č. 4453, 4452, ktorý je evidovaný na LV č. 2256, vedenom Okresným úradom Bratislava, okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, na dobu neurčitú a za zmluvných podmienok podľa nájomnej zmluvy Bytového družstva Petržalka. K bytu prislúcha podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 717/100000. Právo stať sa členom Bytového družstva Petržalka, družstva, sídlo: Budatínska č. 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765 na základe a za podmienok stanovených uznesením Bytového družstva Petržalka č. 175/09/14 zo dňa 25. 09. 2014 a platných Stanov Bytového družstva Petržalka, spolu s užívacím právom - právom nájmu k predmetnému bytu na dobu neurčitú a za zmluvných podmienok podľa nájomnej zmluvy Bytového družstva Petržalka.

Uznesenie Bytového družstva Petržalka č. 175/09/14 zo dňa 25. 09. 2014:

„Predstavenstvo BD Petržalka **s c h v a ľ u j e** prijať za člena Bytového družstva Petržalka úspešného vydražiteľa práva stať sa členom Bytového družstva Petržalka, za podmienky, že tento včas a riadne uhradí cenu dosiahnutú vydražením a požiada o prijatie za člena a uzavrieť s touto osobou nájomnú zmluvu na dobu neurčitú ku konkrétnemu družstevnému bytu alebo garáži.“

Právo nájmu vznikne uzatvorením nájomnej zmluvy Bytového družstva Petržalka s vydražiteľom s dobou nájmu neurčitou, uzatvorenou v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení k predmetnému bytu.

Anuita je splatená.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
Pohľadávka v sume 1.441,98 EUR, nebola do dnešného dňa vymáhaná súdnou cestou. Predmetom dražby je právo, ktoré bolo schválené na základe platného uznesenia navrhovateľa dražby.			
I.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby		
nie sú			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
33 000,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	33 000,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	2 000,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	9 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 924 (uvedie sa v referencii platiteľa).	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 924 (uvedie sa v referencii platiteľa).			

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 22.02.2024 o 16:30 hod. Obhliadka 2: 29.02.2024 o 16:30 hod.
	Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční na adrese: Jungmannova 1151/6, 851 01 Bratislava.
	Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny na telefónnom čísle: 0911 833 859, dražby@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Dokumentácia súvisiaca s predmetom dražby bude vydražiteľovi odovzdaná po udelení príklepu a uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Trella	
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava	

X009149

D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o.

Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		D1/2024	
Zo dňa		8. 1. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hlavná	
b) Orientačné/súpisné číslo		11	
c) Názov obce		Prešov	d) PSČ 080 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 44321/P	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 698 286	
B. Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	TATRAN Prešov, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hollého	
b) Orientačné/súpisné číslo		3	
c) Názov obce		Prešov	d) PSČ 080 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 13097/P	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 475 807	
C.	Miesto konania dražby	Boutique Hotel MARATON, Strojárska 11A, 040 01 Košice, salónik RONDO CLUB	
D.	Dátum konania dražby	21. 2. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je súbor nehnuteľností, a to • pozemok – parcela registra „C“ č. 2359/7 o výmere 307 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa v okrese: Košice II, obec: Košice-Západ, k.ú.: Terasa, zapísaná v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – Katastrálny odbor na LV č. 16648, • pozemok – parcela registra „C“ č. 2359/9 o výmere 180 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa v okrese: Košice II, obec: Košice-Západ, k.ú.: Terasa, zapísaná v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – Katastrálny odbor na LV č. 16648, • pozemok – parcela registra „C“ č. 2066 o výmere 391 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa v okrese: Košice I, obec: Košice-Staré Mesto, k.ú.: Huštáky, zapísaná v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – Katastrálny odbor na LV č. 14670, • pozemok – parcela registra „C“ č. 2359/3 o výmere 570 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa v okrese: Košice I, obec: Košice-Staré Mesto, k.ú.: Huštáky, zapísaná v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – Katastrálny odbor na LV č. 14670, • stavba so súp. č. 1371, postavená na pozemku - parcele registra „C“ č. 2066, druh stavby: 20 – Iná budova, popis stavby: budova, nachádzajúca sa v okrese: Košice I, obec: Košice-Staré Mesto, k.ú.: Huštáky, zapísaná v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – Katastrálny odbor na LV č. 14670.			

I. Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucích na predmete dražby a s ním spojených

Evidované na liste vlastníctva č. 16648, k.ú. Terasa

Časť B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Projekt KE s.r.o., Karadžičova 45, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 51424746, spoluvlastnícky podiel: 1/1.

Poznámka: Informatívna - Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva (V-3546/2016) veriteľom: TATTRAN Prešov, spol. s r.o., Hollého 3, Prešov, IČO: 36 475 807, ktorý si uspokojí pohľadávku predajom zálohu formou dobrovoľnej dražby, P-527/2023 č.z. 2399/2023,

Poznámka: Informatívna - Oznámenie o konaní dražby č. D1/2024, konanej dňa 21.2.2024, dražobníkom D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o., IČO: 54 698 286, Hlavná 11, 080 01 Prešov, navrhovateľom TATTRAN Prešov, spol. s r.o., IČO: 36 475 807, Hollého 3, 080 01 Prešov, P-23/2024 - číslo zmeny 139/2024.

Časť C: TARCHY

- Vklad záložného práva v prospech TATTRAN Prešov, spol. s r.o., IČO: 36475807, so sídlom Hollého 3, 080 01 Prešov, na parcely C KN č. 2359/7 o výmere 307 m2, 2359/9 o výmere 180 m2. Rozhodnutie o povolení vkladu Zmluvy o zriadení záložného práva V 3546/2016 zo dňa 14.04.2016 v.z. 1542/2016,

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 68EX 55151/23 Exekútorský úrad Bratislava, Zámocká 30, JUDr. Ladislav Jakubec - súdny exekútor (pôvodne JUDr. Rudolf Krutý, 313EX 818/21), na parcely CKN č. 2359/7, 2359/9, Z-2596/2022 - č.z. 205/22. Zmena exekútora Z-7818/2023 - 152/2024,

- Uznesenie OS Košice II 11C/33/2022 o návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo v prospech Ing. Róbert Sivák nar. 29.9.1970 a Ing. Simona Siváková nar. 17.9.1976, Karpatská 2, Košice za účelom zabezpečenia pohľadávky, Z-7387/2022 - číslo zmeny 3656/2022, Nadobudlo právoplatnosť dňa 17.8.2022 - 4794/22,

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 68EX 57968/23, Exekútorský úrad Bratislava, Zámocká 30, JUDr. Ladislav Jakubec - súdny exekútor (pôvodne JUDr. Rudolf Krutý, 313EX 3672/22) na pozemok registra C KN č.2359/7, 2359/9, Z7559/2022 - č.z. 3717/2022 Zmena súdneho exekútora Z-7802/2023 - 150/2024,

- Uznesenie OS Košice II 27C/31/2022 o návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo v prospech Ing. Štefan Hudaček nar. 9.4.1969, Letná 10/31, Košice za účelom zabezpečenia pohľadávky. Z-8072/2022 - 3982/22,

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 68EX 58121/23, Exekútorský úrad Bratislava, Zámocká 30, JUDr. Ladislav Jakubec - súdny exekútor (pôvodne 313EX 3889/22, Exekútorský úrad, JUDr. Rudolf Krutý PhD., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava), Z11033/2022 č.z. 5598/22 Zmena súdneho exekútora Z-7805/2024 - 174/2024,

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 68EX 58119/23 Exekútorský úrad Bratislava, Zámocká 30, JUDr. Ladislav Jakubec - súdny exekútor (pôvodne JUDr. Rudolf Krutý, 313EX 3887/22) na pozemok registra C KN č.2359/7, 2359/9, Z-196/2023 - č.z.120/2023 Zmena exekútora Z-7815/2023 - 151/2024,

- Uznesenie OS Košice I, Sp. zn.: 42Csp/286/2022 na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo k pozemkom registra C KN parc. č. 2359/7, 2359/9 v prospech Ing. Štefan Sciranka, nar. 22.06.1973, bytom Komenského 2, 045 01 Moldava nad Bodvou a Mária Sciranková, nar. 12.07.1968, bytom Komenského 2, 045 01 Moldava nad Bodvou, za účelom zabezpečenia pohľadávky, Z-240/2023, č.z. 500/2023, Nadobudlo právoplatnosť dňa 14.2.2023, Z-1144/2023 - 842/23,

- Uznesenie Okresného súdu Poprad Sp. zn.: 17C/10/2023 o nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo k parc. CKN č. 2359/7, 2359/9 v prospech Ing. Štefan Lipták, nar. 14.08.1979, Školská 548/43, 059 18 Spišské Bystré a Mgr. Katarína Liptáková Havašová, nar. 25.04.1979, Školská 548/43, 059 18 Spišské Bystré za účelom zabezpečenia peňažnej pohľadávky, Z-717/2023 č.z.843/2023,

- Uznesenie OS Košice II 45C/6/2023 o návrhu na zriadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo v prospech Eva Gerstbreinová (nar. 07.09.1985) Bratislava - Dúbravka 2604, 840 01 Bratislava, za účelom zabezpečenia pohľadávky, Z - 1062/2023 - 931/2023 Nadobudlo právoplatnosť dňa 07.03.2023, Z-1863/2023 - č.z.1367/2023,

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 422EX 456/23, Exekútorský úrad Bratislava, Cukrová 14, JUDr. Michal Dáni, PhD. - súdny exekútor, na parc.č. 2359/7, 2359/9, Z-217/2024 - 147/2024,

- Uznesenie MS Košice Sp. zn.: 69C/1/2024 o návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo v prospech Stanislav Kovalčín (nar. 29.03.1984) Košice, Jasuschova 1184/14 za účelom zabezpečenia pohľadávky, Z - 292/2024 - 344/2024 (parc.č. 2359/7, 2359/9).

Evidované na liste vlastníctva č. 14670, k.ú. Huštáky:

Časť B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Projekt KE s.r.o., Karadžičova 45, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 51424746, spoluvlastnícky podiel: 1/1.

Poznámka: Informatívna - Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva (V-3546/2016), veriteľom: TATTRAN Prešov, spol. s r.o., Hollého 3, Prešov, IČO: 36 475 807, ktorý si uspokojí pohľadávku predajom zálohu formou

Prešov, spol. s r.o., Hollého 3, Prešov, IČO: 36 475 807, ktorý si uspokojí pohľadávku predajom zálohovou dobrovoľnej dražby, P-527/2023 č.z. 396/2023,

Poznámka: Informatívna - Oznámenie o konaní dražby č. D1/2024, konanej dňa 21.2.2024, dražobníkom D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o., IČO: 54 698 286, Hlavná 11, 080 01 Prešov, navrhovateľom TATRAN Prešov, spol. s r.o., IČO: 36 475 807, Hollého 3, 080 01 Prešov, P-23/2024 - číslo zmeny 20/2024.

Časť C: ĽARCHY

- Vklad záložného práva v prospech TATRAN Prešov, spol. s r.o., IČO: 36 475 807, so sídlom Hollého 3, 080 01 Prešov, na parcely CKN č. 2066, 2359/3 a stavbu so súp. č. 1371 na parc.CKN č. 2066. Rozhodnutie o povolení vkladu Zmluvy o zriadení záložného práva V 3546/2016 zo dňa 14.4.2016 v.z. 305/2016,

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 68EX 55151/23 Exekútorský úrad Bratislava, Zámocká 30, JUDr. Ladislav Jakubec - súdny exekútor (pôvodne JUDr. Rudolf Krutý, 313EX 818/21) parcely CKN č. 2066, 2359/3 a stavba so súp. č. 1371 na parc.CKN č. 2066, Z-2596/2022 - č.z. 205/2022 Zmena súdneho exekútora Z-7818/2023 - 26/2024,

- Uznesenie OS Košice II 11C/33/2022 o návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo v prospech Ing. Róbert Sivák nar. 29.9.1970 a Ing. Simona Siváková nar. 17.9.1976, Karpatská 2, Košice za účelom zabezpečenia pohľadávky, Z-7387/2022 - číslo zmeny 588/2022, Nadobudlo právoplatnosť dňa 17.8.2022 - 819/22,

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 68EX 57968/23, Exekútorský úrad Bratislava, Zámocká 30, JUDr. Ladislav Jakubec - súdny exekútor (pôvodne JUDr. Rudolf Krutý, 313EX 3672/22) na pozemok registra C KN č. 2066, 2359/3 a stavbu súp.č. 1371 na parc.č. 2066, Z-7559/2022 - č.z. 3717/2022 Zmena súdneho exekútora Z-7802/2023 - 22/2024,

- Uznesenie OS Košice II 27C/31/2022 o návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo v prospech Ing. Štefan Hudaček nar. 9.4.1969, Letná 10/31, Košice za účelom zabezpečenia pohľadávky. Z-8072/2022 - 665/22,

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 68EX 58077/23, Exekútorský úrad Bratislava, Zámocká 30, JUDr. Ladislav Jakubec - súdny exekútor (pôvodne JUDr. Rudolf Krutý, 313EX 3833/22, v prospech: KRASOVÁ Eva s.r.o., Moldavská cesta 10, 040 11 Košice, IČO: 36200298) na pozemok parc. C KN č. 2066, 2359/3 a stavbu súp.č. 1371 na parc. 2066 - Z-9651/2022 - č.z.823/2022 Zmena súdneho exekútora Z-7803/2023 - 23/2024,

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 68EX 58121/23, Exekútorský úrad Bratislava, Zámocká 30, JUDr. Ladislav Jakubec - súdny exekútor (pôvodne JUDr. Rudolf Krutý, 313EX 3889/22) k nehnuteľnostiam parc. CKN č. 2066, 2359/3, stavba súp.č. 1371 na parc. CKN č. 2066, Z-11037/2022 č.z.978/2022 Zmena súdneho exekútora Z-7806/2023 - 24/2024,

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 68EX 58119/23 Exekútorský úrad Bratislava, Zámocká 30, JUDr. Ladislav Jakubec - súdny exekútor (pôvodne JUDr. Rudolf Krutý, 313EX 3887/22) na pozemok registra C KN č. 2066, 2359/3, stavba súp. č. 1371 na parc. CKN č. 2066, Z-196/2023 - č.z.22/2023 Zmena exekútora Z-7815/2023 - 25/2024,

- Uznesenie OS Košice I, Sp. zn.: 42Csp/286/2022 na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo k pozemkom registra C KN parc. č. 2066, 2359/3 v prospech Ing. Štefan Sciranka, nar. 22.06.1973, bytom Komenského 2, 045 01 Moldava nad Bodvou a Mária Sciranková, nar. 12.07.1968, bytom Komenského 2, 045 01 Moldava nad Bodvou, za účelom zabezpečenia pohľadávky, Z-240/2023, č.z. 75/2023, Nadobudlo právoplatnosť dňa 14.2.2023, Z-1144/2023 - 123/23,

- Uznesenie Okresného súdu Poprad Sp. zn.: 17C/10/2023 o nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo k parc. CKN č. 2066, 2359/3, stavba súp.č. 1371 na parc. CKN č. 2033 v prospech Ing. Štefan Lipták, nar. 14.08.1979, Školská 548/43, 059 18 Spišské Bystré a Mgr. Katarína Liptáková Havašová, nar. 25.04.1979, Školská 548/43, 059 18 Spišské Bystré za účelom zabezpečenia peňažnej pohľadávky, Z-717/2023 č.z.124/2023,

- Uznesenie OS Košice II 45C/6/2023 o návrhu na zriadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo v prospech Eva Gerstbreinová (nar. 07.09.1985) Bratislava - Dúbravka 2604, 840 01 Bratislava, za účelom zabezpečenia pohľadávky, Z - 1062/2023 - 149/23 Nadobudlo právoplatnosť dňa 07.03.2023, Z-1863/2023 - č.z.197/2023,

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 422EX 456/23, Exekútorský úrad Bratislava, Cukrová 14, JUDr. Michal Dáni, PhD. - súdny exekútor, na parc.č. 2066, 2359/3 a stavbu súp.č. 1371 na parc.č. 2066, Z-217/2024 - 21/2024,

- Uznesenie MS Košice Sp. zn.: 69C/1/2024 o návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo v prospech Stanislav Kovalčín (nar. 29.03.1984) Košice, Jasuschova 1184/14 za účelom zabezpečenia pohľadávky, Z - 292/2024 - 62/2024 (parc.č. 2066, 2359/3 a stavba na parc.č. 2066 so súp.č. 1371).

X009150

U9, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 10/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a. s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
c)	Názov obce		d) PSČ 832 37
e)	Štát		
III.	Zapísaný		
IV.	IČO/ dátum narodenia		
2.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ján Hamara, notár ako súdny komisár vo veci likvidácie dedičstva po p. Františkovi Vráblikovi
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
c)	Názov obce		d) PSČ 017 01
e)	Štát		
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		
PREDMET DRAŽBY - spoluvlastnícky podiel 1/1 (súčet spoluvlastníckych podielov 1/2-ica podielového spoluvlastníka por. č. 3 + 1/2-ica podielového spoluvlastníka por. č. 2)			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 1105	Okres: Považská Bystrica Obec: Dolná Mariková	Okresný úrad – katastrálny odbor: Považská Bystrica	
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
1234/1	Zastavaná plocha a nádvorie	492	
1234/2	Zastavaná plocha a nádvorie	130	
1239	Záhrada	303	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:

311	1234/2	Rodinný dom	10
Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN : sklad, hospodárska budova, plot od ulice s brámkou a bránou, studňa, vodovodná prípojka, kanalizácia do žumpy, žumpa I, žumpa II, elektrická prípojka, altánok, spevnené plochy, vonkajšie schody a pod. Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			
H:	Opis predmetu dražby		
Keďže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Miroslavovi Tokárovi riadne sprístupnený na obhliadku Znalecký posudok č. 23/2023 bol vypracovaný v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckých posudkov č. 97/2010 zo dňa 23.08.2010 a 29/2018 zo dňa 11.4.2018, ktoré vypracoval znalec Ing. Jaroslav Fecko, z ktorých sú prevzaté prevažne aj nižšie uvedené opisy predmetu dražby a jeho stavu. Rodinný dom súpisné číslo 311 sa nachádza na pozemku parcelné číslo 1234/2 v obci Dolná Mariková, k. ú. Dolná Mariková, časť Besné, je užívaný od roku 1961. Dom je napojený na miestny spádový rozvod vody a obecné rozvody elektro, zdrojom úžitkovej vody je vlastná kopaná studňa, odkanalizovanie je do vlastnej žumpy. Jedná sa o samostatne stojaci prízemný nepodpivničený rodinný dom, pozostávajúci zo vstupnej chodby, dvoch obytných miestností, kuchyne, kúpeľne, WC a skladu, osadený je do mierne svahovitého terénu. V roku 1997 bola k rodinnému domu pristavaná murovaná veranda, z pôvodnej maštale boli upravené priestory na kotolňu a sklady. Z konštrukčného hľadiska je dom vybudovaný z tradičných stavebných materiálov svojpomocne, betónové základy sú izolované vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti, nosné steny sú vybudované z tvárnic a plných pálených tehál, strop je železobetónový, krov je sedlový, krytina strechy je z azbestocementových šablón, klampiarske výrobky sú z pozinkovaného plechu, vonkajšie povrchové úpravy sú tvorené z troch strán brizolitovou vápennou omietkou, vnútorné omietky sú vápenné štukové, výplne otvorov sú klasické drevené, opatrené olejovým náterom, podlahy obytných miestností sú z drevených dosák, ostatné podlahy sú z keramickej dlažby, čiastočne aj z terazza a cementového poteru. V dome je ústredné kúrenie s kotlom na tuhé palivo, ohrev teplej vody je malým elektrickým ohrievačom. Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: sklad – začiatok užívania r. 1990, zastavaná plocha 20,10 m², hospodárska budova - začiatok užívania r. 1990, zastavaná plocha 11,52 m², plot od ulice s brámkou a bránou - začiatok užívania r. 1990, dĺžka plotu je 23,5 m, studňa – kopaná, so začiatkom užívania v r. 1961, vodovodná prípojka - začiatok užívania r. 1990, kanalizácia do žumpy – začiatok užívania r. 2009, žumpa I - začiatok užívania r. 1990, žumpa II - začiatok užívania r. 1990, elektrická prípojka - začiatok užívania r. 2009, altánok - začiatok užívania r. 1990, spevnené plochy - začiatok užívania r. 1990, vonkajšie schody - začiatok užívania r. 1990.			

Pozemky parc. reg. „C“ č 1234/1 a 1234/2 sú v katastri nehnuteľností evidované ako zastavaná plocha a nádvorie a pozemok parc. reg. „C“ č 1239 je evidovaný ako záhrada. V mieste, kde sa nachádzajú je možnosť napojenia na obecný vodovod, kanalizáciu a elektrický rozvod. Predmetné pozemky sú takmer rovinaté.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Technická údržba exteriéru predmetu dražby bola v čase znaleckej obhliadky čiastočne zanedbaná. Využitie pozemkov, ktoré sú predmetom dražby je obmedzené.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

V poradí 1. ZÁLOŽNÉ PRÁVO na zabezpečenie pohľadávky z úveru v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na nehnuteľnosti: pozemky parc.č.KN-C 1234/1,KN-C 1234/2,KN-C 1239 a stavba rodinný dom č.s.311 na parc.č.KN-C 1234/2, na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam - V 1914/10 zo dňa 30.9.2010 - 148/10; Z-50/2023-14/23

ZÁLOŽNÉ PRÁVO na zabezpečenie daňového nedoplatku v prospech: Daňový úrad Trenčín, pobočka Považská Bystrica na nehnuteľnosti: pozemky parc.č.KN-C 1234/1, 1234/2, 1239 a stavba - rodinný dom č.s.311 na parc.č.KN-C 1234/2 na základe rozhodnutia o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 9300502/5/4641337/2014/DraM zo dňa 15.10.2014 - Z 3313/14 - 357/14; Z-50/2023-14/23

ZÁLOŽNÉ PRÁVO na zabezpečenie daňového nedoplatku v prospech: Daňový úrad Trenčín na nehnuteľnosti: pozemky parc.č.KN-C 1234/1, 1234/2, 1239 a stavba - rodinný dom č.s.311 na parc.č.KN-C 1234/2 na základe rozhodnutia o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 20677285/2015 zo dňa 17.8.2015 - Z 2327/15 - 141/15; Z-50/2023-14/23

ZÁLOŽNÉ PRÁVO na zabezpečenie daňového nedoplatku v prospech: Daňový úrad Trenčín, pobočka Považská Bystrica na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parcelné čísla 1234/1, 1234/2, 1239 a stavba - rodinný dom č.s.311 na parc.č.KN-C 1234/2 na základe rozhodnutia o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 103976427/2016 zo dňa 26.09.2016 - Z 2825/16 - 193/16; Z-50/2023-14/23

ZÁLOŽNÉ PRÁVO na zabezpečenie daňového nedoplatku v prospech: Daňový úrad Trenčín na nehnuteľnosti: pozemky a CKN parc.č. 1234/1, 1234/2, 1239 a stavba - rodinný dom č.s.311 na CKN parc.č. 1234/2 na základe rozhodnutia o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 100044292/2017 zo dňa 10.1.2017 - Z 206/17 - 20/17; Z-50/2023-14/23

ZÁLOŽNÉ PRÁVO: Exekútorský úrad Myjava (JUDr. Vladimír Polák) - exekučný príkaz 209EX 148/22 zo dňa 07.04.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN 1234/1, 1234/2, 1239 a stavba - rodinný dom č.s. 311 na pozemku registra CKN 1234/2 vo vlastníctve povinného v podiele 1/1 (v rámci BSM) prospech oprávneného: Stredoslovenská energetika, a.s., IČO 51865467, Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina - Z-1028/2022-67/22; Z-50/2023-14/23

Vyššie uvedené záložné práva v prípade úspešnej dražby:

- v rámci výkonu záložného práva (týkajúceho sa podielového spoluvlastníka v podiele 1/2-ica pod por. č. 3) realizovaného na návrh Navrhovateľa Dražby 1 zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami,
- v rámci likvidácie dedičstva (týkajúcej sa podielového spoluvlastníka v podiele 1/2-ica pod por. č. 2) realizovaného na návrh Navrhovateľa Dražby 2 v zmysle § 209 zákona č. 161/2015 (Civilný mimosporový poriadok) právoplatným skončením likvidácie zanikajú proti dedičom neuspokojené pohľadávky veriteľov.

Nájomné zmluvy:

Nájomná zmluva 1 zo dňa 01.01.2020 uzavretá podľa zákona č. § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Prenajímateľom (podielový spoluvlastník v podiele 1/2-ica pod por. č. 3) a Nájomcom 1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva 1105 k. ú. Dolná Mariková v podiele 1/2 - ica , výlučne za účelom bývania. Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú, nájomné za užívanie domu je dohodnuté vo výške 0 € mesačne, nájomca 1 je povinný uhradiť všetky náklady spojené s bývaním. Nájomná zmluva je na základe požiadania k dispozícii na nahliadnutie.

Nájomná zmluva 2 zo dňa 01.01.2020 uzavretá podľa zákona č. § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Prenajímateľom (podielový spoluvlastník v podiele 1/2-ica pod por. č. 3)

a Nájomcom 2. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva 1105 k. ú. Dolná Mariková v podiele ½ - ica , výlučne za účelom bývania. Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú, nájomné za užívanie domu je dohodnuté vo výške 0 € mesačne, nájomca 2 je povinný uhradiť všetky náklady spojené s bývaním. Nájomná zmluva je na základe požiadania k dispozícii na nahliadnutie.

Vydražiteľ vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa z vyššieuvedených nájomných zmlúv.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 23/2023 Meno znalca: Ing. Miroslav Tokár Dátum vyhotovenia: 06. 09. 2023 Všeobecná cena odhadu: 87.600, - EUR		
L.	Najnižšie podanie	78.840,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka , 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, 3. Banková záruka, 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 102024.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 102024.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 102024 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 16.02.2024 o 12:00 hod. Obhliadka 2: 27.02.2024 o 12:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.
	Organizačné opatrenia	Zúčastnenci o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Marta	
c) priezvisko	Pavlovičová	
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava	

X009151

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DD HP087/21	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	48		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	832 37
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry RUŽINOV, miestnosť č. 271, Ružinovská 28, 821 03 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.		
D.	Dátum konania dražby	14. 3. 2024		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	3. kolo		
G.	Predmet dražby			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
280	Pezinok	Pezinok	Dubová	Dubová
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
148/6	Zastavaná plocha a nádvorie	1166		
148/7	Zastavaná plocha a nádvorie	147		
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby		
82	148/7	10 Rodinný dom		
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
H:	Opis predmetu dražby			
Rodinný dom súpisné č. 82 na ulici Družstevná v obci Dubová. Predmetom dražby sú pozemky parcelné č. 148/6 a parcelné č. 148/7 o celkovej výmere 1313 m2.				
Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu				

dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Umiestnenie stavby: Rodinný dom je postavený v rovinatom teréne uličnej zástavby. Objekt je prízemný, čiastočne podpivničený s obývatelným podkrovím. Do užívania bol daný na základe kolaudačného rozhodnutia v roku 2005.

Dispozičné riešenie: Z hľadiska dispozičného v suteréne popri schodiskovom a komunikačnom priestore sa nachádza práčovňa, kotolňa, sklad a dielňa. Na prízemí je vstupný priestor so zádveria, obývacia izba, jedálenský kút, kuchyňa, špajza, WC, garáž, schodiskový a chodbový priestor. V podkroví sú štyri izby, galéria, dve kúpeľne, šatník, schodiskový a chodbový priestor. Z hľadiska konštrukčného ide o stavbu postavenú na betónových základoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti a tlakovým vodám, s obvodovým s priečkovým tehlovým murivom. Stropy sú prefabrikované monolitické, schodiská monolitické obložené tvrdým drevom, krov drevený väznicový. Klampiarske konštrukcie sú plastové a z medeného plechu. Fasáda je riešená na báze umelých omietok. Okná sú typu Euro, dvere drevené osadené v drevených zárubniach. Podlahy obytných miestností sú prevažne parketové (obývacia izba z keramickej dlažby), ostatných prevažne z keramickej dlažby. Elektroinštalácia je svetelná i motorická s ističmi, vykurovanie ústredné s vykurovacími panelovými telesami. Zriaďovacie predmety sú nadštandardné.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

I.	Práva a záväzky viažuace na predmete dražby
----	---

POZNÁMKY:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva V 3427/2006 z 30.10.2006, V 1362/2008 z 28.4.2008 v prospech SLSPa.s., IČO: 00151653 Podanie: P2 35/2021

Návrh na začatie konania na Okresný súd Trnava Sp. zn. 39Csp/1/2020-164 podaný dňa 25.8.2020 Podanie: P2 38/2021

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DD HP087/21 zo dňa 8.3.2022, dražobník : HeyPay s.r.o., IČO: 44842414, navrhovateľ dražby SLSP a.s., IČO: 00151653, dátum konania 29.4.2022. Podanie: P2 23/2022

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DD HP087/21 zo dňa 3.5.2022, dražobník : HeyPay s.r.o., IČO: 44842414, navrhovateľ dražby SLSP a.s., IČO: 00151653, dátum konania 3.6.2022 Podanie: P2 43/2022

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Na p.č.148/6, 148/7 a dom na p.č. 148/7: Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa,a.s.Bratislava,Suché mýto 4,IČO:00 151 653 podľa V 3427/2006 z 30.10.2006

Na p.č. 148/6, 148/7 a dom na p.č. 148/7: Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa,a.s.Bratislava,Suché mýto 4,IČO:00 151 653 podľa V 1362/2008 z 28.4. 2008

Zriadenie vecného bremena v rozsahu vyznačenom podľa GP č.19/2010 spočívajúce v práve vedenia inžinierskych sietí na pozemku p.č. 148/6 a prechodu a prejazdu pešo aj motorovým vozidlom cez pozemok p.č.148/6 na p.č. 148/1 v prospech oprávneného Matúš Greguš r.Greguš (nar.28.5.1988) podľa V 1890/2010 zo dňa 14.7.2010 .

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Znalecký posudok č. 113/2023 zo dňa 06.01.2023, Gálik Andrej Ing., VŠH: 205 000,00 EUR

L.	Najnižšie podanie	276 000,00 EUR
----	-------------------	----------------

M.	Minimálne prihodenie	300,00 EUR
----	----------------------	------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	20 000,00 EUR
----	--------------------	----------	---------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 8721
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 8721 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 22.02.2024 o 11:15 hod. Obhliadka 2: 07.03.2024 o 11:15 hod.
	Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Družstevná 82/33, 900 90 Dubová.
	Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Trella	
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava	