

X008942

SAN&DRUM INVEST s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD – 08/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SAN&DRUM INVEST s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Dunajská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	4	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 08
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 660 457	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Vladimír Bohuslav,	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mánesovo námestie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1230/1	
c)	Názov obce	Bratislava - Petržalka	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.05.1954	
C.	Miesto konania dražby	Dunajská 2304/4, 811 08 Bratislava, 2. poschodie, č. d. 229	
D.	Dátum konania dražby	18. 3. 2024	
E.	Čas konania dražby	11:30 hod. pozn., účastníci dražby sa dostavia min. 30 min. vopred.	
F.	Kolo dražby	1.kolo	
G.	Predmet dražby		

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Zobor, obec Nitra, okres Nitra, ktoré sú evidované Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 3533. Ide o :

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo 5038/2, výmera 296 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3063 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5038/2

Parcelné číslo 5043/2, výmera 2132 m², druh pozemku Vinica

Parcelné číslo 5043/3, výmera 570 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

Stavby

Súpisné číslo 3063, na pozemku parcelné číslo 5038/2, popis stavby rodinný dom

.ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vo vlastníctve Kertész Roland r. Kertész, Ružová 744/6, 949 01 Nitra, SR, Dátum narodenia:

16.03.1970, občan SR,, Spoluvlastnícky podiel 1/1.

Predmet sa draží tak ako stojí a leží.

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom súp.č. 3063 postavený na parc.č. 5038/2 v k.ú. Zobor

POPIS STAVBY

Posúdenie charakteru stavby: Ide o stavbu, v ktorej je viac ako 1/2 podlahovej plochy všetkých miestností určená na bývanie a nemá viac ako 2 nadzemné podlažia a podkrovia. Stavba súčasne spĺňa požiadavku § 43 písm. d, ods. 3 stavebného zákona. Jedná sa o budovu predovšetkým určenú na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovia. Ocenená stavba má jedno nadzemné podlažie a podkrovia. Má len jeden byt. Z uvedeného dôvodu zaraďujem stavbu medzi rodinné domy.

Ide o murovaný rodinný dom. Nachádza sa v zastavanom území mesta Nitra na ulici Gladiolova 7. Rodinný dom pozostáva z prízemí a podkrovia. Je to atypický prízemný rodinný dom s obytným podkroviem bez suterénu. Súčasťou prízemí sú aj garáže pre dve autá. Má nepravidelnú strechu s krytinou z asfaltových šindľov. Rodinný dom má súpisné číslo 3063 a je postavený na pozemku parc.č. 5038/2 v kat.ú. Zobor. Stavba bola dokončená v roku 2001. Okrem rodinného domu sa na pozemku nachádzajú prístrešky, voliéra a letná kuchyňa.

Prízemie rodinného domu dispozične pozostáva z týchto miestností: garáž pre dve autá, chodba, šatník, zádverie, vstupná hala so schodiskom, veľká obývací izba s krbom, kuchyňa spojená s jedálňou, špajza, technická miestnosť (kotolňa, práčovňa), kúpeľňa, chodba, hostovská izba. Kruhové schodisko vedie do obytného podkrovia.

Obytné podkrovia rodinného domu dispozične pozostáva z týchto miestností: obytná hala s galériou, spálňa, 3x detská izba, šatník, chodba, 2x kúpeľňa s wc, odkladacie priestory. V podroví sú tri balkóny.

Oproti pôvodnej projektovej dokumentácii bol prebudovaný povalový priestor.

V danej lokalite je vybudovaný verejný vodovod, zavedený plyn aj elektrina. Rodinný dom je napojený na verejný rozvod elektriny, vody a plynu. Dom je odkanalizovaný do verejnej kanalizácie, prípojkou cez suseda. Prípojka sa napája na verejnú kanalizáciu na Bojníckej ulici.

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm; deliace konštrukcie - tehlové (príčekovky)

- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhladom betónové monolitické, prefabrikované a keramické

- Schodisko - tvrdé drevo, červený smrek
- Strecha - krov - zložitá s nerovnakou výškou hrebeňov s valbami; krytina strechy na krove - lepenkové lepenkový šindeľ; klampiarske konštrukcie strechy - z medeného plechu úplne strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - omietky na báze umelých látok
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - sadrové, striekané (hrubozrnné); vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - prevažnej časti práčovne min. do 1,35 m výšky; - vane; - samostatnej sprchy; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené z tvrdého dreva; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvom zasklením; okenice a vonkajšie rolety - plastové
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; - umývačka riadu (zabudovaná); - chladnička alebo mraznička (zabudovaná); - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové s ovládaním uzáveru sifónu alebo odkvapkávačom na zeleninu, zabudovaným odpadkovým košom, podložkou pre krájanie a pod.; - kuchynská linka z prírodného dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová alebo s vírivkou; - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene; - splachovací s umývadlom
- Ostatné vybavenie - vráta garážové - s automatickým ovládaním bez ohľadu na materiál; kozub - s vyhrievacou vložkou; - vstavané skrine
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - podlahové teplovodné; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...)
- Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; - bleskozvod; elektrický rozvádzač - s automatickým istením
- Vnútorné rozvody plynu - rozvod sviatplynu alebo zemného plynu
- Konštrukcie naviac - Vstavaná mikrovlnná rúra ; Klimatizačné jednotky; Elektrické ovládanie roliet ; Domáce kino; Zabudované osvetlenie v stropoch; Audiosystém;

2. Nadzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trémové
- Schodisko - mäkké drevo bez podstupníc
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - sadrové, striekané (hrubozrnné); vnútorné obklady - prevažnej

časti kúpeľne min.do 1,35 m výšky; - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - vane; - samostatnej sprchy; - WC min. do výšky 1 m

- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené z tvrdého dreva; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvom zasklením; okenice a vonkajšie rolety - plastové

- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby

- Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová jednoduchá; - vaňa plastová rohová alebo s vírivkou; - umývadlo; - bidet; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; - pákové nerezové; záchod - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene

- Ostatné vybavenie - vstavané skrine

- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - podlahové teplovodné

- Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja

- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie

- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná

- Konštrukcie navyiac - Sadrokartónové podhlady stropov; Zateplenie fasády; Klimatizácia; Audiosystém;

Dom je vo veľmi dobrom stavebnotechnickom a vizuálnom stave. Dom hodnotím ako veľmi dobre umiestniteľný na trhu s nehnuteľnosťami.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom veku a údržbe.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Poznámky

Začatie výkonu záložného práva veriteľa Ing. Vladimír Bohuslav (nar. 11.05.1954), Mánesovo nám. 1, 851 01 Bratislava, zavkladovaného pod V 6034/23, formou predaja na dobrovoľnej dražbe na nehnuteľnosť: C KN parc.č. 5038/2, 5043/2, 5043/3, rodinný dom súp.č. 3063 na parc.č. 5038/2 v celosti, podľa P 880/23 - 802/23

Oznámenie o dražbe Zn. DD - 08/2023, dňa 9.1.2024 o 11:30 hod. na nehnuteľnosti C KN parc.č. 5038/2, 5043/2, 5043/3, stavba - rodinný dom súp.č. 3063 na parc.č. 5038/2, dražobník SAN&DRUM INVEST s.r.o., Dunajská 4, 811 08 Bratislava (IČO: 47 660 457), na návrh navrhovateľa Ing. Vladimír Bohuslav, r. Bohuslav (nar. 11.05.1954), Mánesovo námestie 1230/1, 851 01 Bratislava, podľa P 1054/23 - 937/23

ČASŤ C: ĎARHY

Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s., Bratislava, IČO:00686930, podľa V 4755/15 zo dňa 09.07.2015 na C KN parc.č. 5043/2, 5038/2, 5043/3 a dom s.č.3063 na parc.č.5038/2 - 811/15

Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., Bratislava, IČO:00 686 930, podľa V 4214/16 zo dňa 23.5.2016 na C KN parc.č. 5043/2, 5038/2, 5043/3 a dom s.č.3063 na parc.č.5038/2 -525/16

Zabezpečovacie opatrenie, ktorým súd zriaďuje záložné právo v prospech Ing. Vladimír Bohuslav r. Bohuslav (11.05.1954) Mánesovo námestie 1, 851 01 Bratislava na nehnuteľnosti: C KN parc.č. 5038/2, 5043/2, 5043/3, rodinný dom s.č. 3063 na parc.č. 5038/2 v podiele 1/1, na základe Uznesenia Okresného súdu Nitra, sp.zn. 16Csp/240/2021-83, podľa Z 579/22, Z 581/22 - 134/22

Exekučný príkaz 388EX 499/23 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra C KN parc.č. 5038/2, 5043/2, 5043/3, rodinný dom s.č. 3063 na parc.č. 5038/2 v podiele 1/1 (EÚ Levice - JUDr. Eva Rusnáková) v prospech oprávneného Ing. Vladimír Bohuslav (nar.11.05.1954), Mánesovo námestie 1, 851 08 Bratislava - Petržalka, podľa Z 4766/23 - 633/23

Záložné právo v prospech Ing. Vladimír Bohuslav rod. Bohuslav nar. 11.05.1954, Mánesovo nám. 1230/1, 85101 Bratislava - Petržalka podľa V 6034/2023 zo dňa 06.09.2023 na nehn. registra C KN parc.č. 5038/2, 5043/2, 5043/3, stavba: rodinný dom súp.č. 3063 na parc.č. 5038/2 v podiele 1/1 - 735/23

Exekučný príkaz 388EX 861/23 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra C KN parc.č. 5038/2, 5043/2, 5043/3, stavba: rodinný dom súp.č. 3063 na parc.č. 5038/2 v podiele 1/1 (EÚ Levice - JUDr. Eva Rusnáková) v prospech oprávneného Ing. Beáta Mészáros Bendová r.Bendová (nar.01.08.1975), Hollého 745/34, 905 01 Senica, podľa Z 8109/23 - 926/23

Dražba sa koná na návrh záložného veriteľa v 2. poradí (ktorý nemá postavenie prednostného záložného veriteľa), predmet dražby sa prevádza zaťažený vyššie uvedeným záložným právom prednostného záložného veriteľa Tatra banka, a.s., zavkladovaného pod V- 4755/15, V – 4214/16 (§ 151ma ods. 6 Občianskeho zákonníka). Táto zabezpečená pohľadávka bola ku dňu 22.08.2023 vyčíslená vo výške 353.458,17€.

Dražobník týmto v zmysle § 13a ods. 1 zákona č. 527/2002 Z.z. vyzýva dotknuté osoby, aby bez zbytočného odkladu oznámili dražobníkovi všetky skutočnosti, ktoré sú im známe o stave predmetu dražby, ako aj o právach a záväzkoch viaznucich na predmete dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok, ktorý vypracoval, Ing. Peter Villant, Agátova 539/4, 962 71 Dudince, číslo znaleckého posudku 164/2023, Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu 1 340 000€, Slovom: : Jedenmilióntristoštyridsattisíc Eur		
L.	Najnižšie podanie	980 000,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	1000,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka SK13 8330 0000 0024 0195 0719 vedený v Fio banke, a.s.s. s variabilným symbolom platby: 082023 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK13 8330 0000 0024 0195 0719
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Dunajská 2304/4, 811 08 Bratislava, 2. poschodie, č. d. 229
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, originál výpisu z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		1. Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby. 2. V hotovosti proti potvrdeniu o vrátení sumy zloženej dražobnej zábezpeky v prípade, ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka. 3. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, ak bola dražobná zábezpeka zložená do notárskej úschovy. 4. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej vystavenie bankovej záruky, ak bola dražobná zábezpeka zložená vo forme bankovej záruky.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo SK13 8330 0000 0024 0195 0719 vedený v Fio banke, a.s. s variabilným symbolom platby: 082023 a to do 15 dní od dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná		

zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín – 12.03.2023 o 11:30 hod. 2. termín – 15.03.2024 o 11:30 hod.
	Miesto obhliadky	V mieste nehnuteľnosti. Gladiolova 7, 949 01 Nitra.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0903 786 868, 02/3352246 Po-Pi, 9 00-16.00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z.o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</p> <p>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</p>		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Katarína	
c) priezvisko	Valová	
d) sídlo	Pribinova 10, 811 09 Bratislava	

X008943

SAN&DRUM INVEST s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD – 11/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SAN&DRUM INVEST s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Dunajská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	4	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 08
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 660 457	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Silvia Prachová, – správca konkurznej podstaty úpadcu Viera Žilavá
	II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 09
e)	Štát		
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky, ktoré sú evidované Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 3272. Ide o :

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo 43, výmera 1435 m², druh pozemku Orná pôda.

Parcelné číslo 79/1, výmera 324 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie.

Parcelné číslo 79/2, výmera 78 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie.

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 957 evidovanej na pozemku parcelné číslo 79/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1037.

Parcelné číslo 79/3, výmera 40 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie.

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1527 evidovanej na pozemku parcelné číslo 79/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6436.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vo vlastníctve Žilavá Viera , rod. Baďurová, dátum narodenia 09.08.1961, bytom Nálepka 2287, 901 01 Malacky, občan SR, Spoluvlastnícky podiel 1/6.

Nehnutelnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky, ktoré sú evidované Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1037. Ide o :

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo 957, na pozemku parcelné číslo 79/2, 995/411, popis stavby rodinný dom.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 79/2 pod stavbou s. č. 957 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3272.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 995/411 pod stavbou s. č. 957 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6416.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vo vlastníctve Žilavá Viera , rod. Baďurová, dátum narodenia 09.08.1961, bytom Záhorácka 1934/59, 901 01 Malacky, občan SR, Spoluvlastnícky podiel 1/6.

Predmet sa draží tak ako stojí a leží.

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom súp. č. 957, k.. Veľké Leváre

Spoluvlastnícky podiel: 1/6

POPIS STAVBY

Posúdenie charakteru stavby: Ide o stavbu, v ktorej je viac ako 1/2 podlahovej plochy všetkých miestností určená na bývanie a nemá viac ako 2 nadzemné podlažia a podkrovie. Stavba súčasne spĺňa požiadavku § 43 písm. d, ods. 3 stavebného zákona. Jedná sa o budovu predovšetkým určenú na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovie. Ocenená stavba má jedno nadzemné podlažie a čiastočné podpivničenie. Má len jeden byt. Z uvedeného dôvodu zaraďujem stavbu medzi rodinné domy.

Ide o murovaný rodinný dom. Nachádza sa v zastavanom území obce Veľké Leváre. Rodinný dom pozostáva len prízemie a malej pivnice pod kuchyňou domu. Rodinný dom má súpisné číslo 957. Informácie o veku nehnuteľnosti potvrdzuje potvrdenie vydané obcou Veľké Leváre zo dňa 25.6.2021, rok dania do užívania je rok 1960.

Dispozičné riešenie: Dom pozostáva y 3 izieb, predsiene - verandy, kuchyne, kúpeľne, špajze a prechodového

priestoru - skladu.

Technické riešenie:

1. Podzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - kamenné murivo v hrúbke do 60 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- Schodisko - cementový poter
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové,
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná

1. Nadzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové
- Strecha - krovy - väznicové valbové, stanové; krytiny strechy na krove - pálené škridlové obyčajné jednodrážkové; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.do 1,35 m výšky; - vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvom zasklením; okenné žalúzie - plastové
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - palubovky, dosky, xylolit; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla
- Vykurovanie - zdroj vykurovania - lokálne - plynové kachle; - lokálne - na tuhé palivá obyčajné
- Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním
- Vnútorné rozvody kanalizácie - liatinové a kameninové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením

- Vnútorne rozvody plynu - rozvod zemného plynu

Don hodnotím ako zachovalý, udržiavaný a dobre umiestniteľný na trhu s nehnuteľnosťami.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom veku a údržbe.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Poznámky:

P2-185/08 - Upovedomenie o začatí exekúcie EX 267/08 zriadením exek.zál.práva na spoluvl. podiel v prospech oprávneného LICITOR factoring, s.r.o., IČO: 36 435 601, Tajovského 5, Žilina, Exek.úrad Veľký Krtíš, súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová. - 388/08

P 507/12 - Upovedomenie o začatí exekúcie EX 453/12 zriadením exekučného zál.práva v prospech oprávneného CASH COLLECTORS SK s.r.o., Mlynské Nivy 49, 821 09 Bratislava, IČO: 44703015, Exekútorický úrad Skalica, súdny exekútor JUDr. Ivan Polák. - 457/12

Z 504/08 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek.zál. práva EX 393/07 vzťahujúci sa na povinnú Vieru Žilavú r.Baďurovú nar. 9.8.1961 v prospech oprávneného ĽUDOVÁ BANKA, a.s., Vysoká 9, Bratislava, Exek.úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák. - 58/08

Z 3085/08 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek.zál. práva EX 267/08 v prospech oprávneného LICITOR factoring, s.r.o., IČO: 36 435 601, Tajovského 5, Žilina, Exek.úrad Veľký Krtíš, súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová. - 449/08

Z-4801/13 - Exekučný príkaz EX 3058/2013 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35 937 874, Mamateyova 17, Bratislava, Exekútorický úrad, JUDr. Ladislav Jakubec súdny exekútor - 554/13

Z-1717/15 - Exekučný príkaz EX 592/2015-13 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Mestské centrum sociálnych služieb Malacky, IČO: 36 066 541, 1.mája 9, 901 01 Malacky, Exekútorický úrad v Skalici, JUDr. Ing. Zuzana Dobrodenková, PhD., súdny exekútor - 394/15

Z-581/2019 - Exekučný príkaz EX 281/18-20 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného CASH COLLECTORS SK s.r.o., IČO:44 703 015, Mlynské Nivy 49, Bratislava, zast. Havel, Holásek & Partners s.r.o. advokátska kancelária, APOLLO BUSINESS CENTER II, BLOK H, IČO:36 856 584, Mlynské Nivy 49, 821 09 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Peter Stano Michalská 7, 917 00 Trnava (podiel 1/6 na stavbu rodinný dom so súp.č. 957 na C-KN par.č. 79) - 75/19

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok, ktorý vypracoval, Ing. Peter Villant, Agátova 539/4, 962 71 Dudince, číslo znaleckého posudku 207/2023, Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu 21.000€, Slovom: : Dvadsaťjedentisíc Eur

L. Najnižšie podanie

21.000,- EUR

M. Minimálne prihodenie

200,- EUR

N. Dražobná zábezpeka

a) výška

5.000,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka SK13 8330 0000 0024 0195 0719 vedený v Fio banke, a.s.s. s variabilným symbolom platby: 112023
2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
3. Banková záruka.
4. Notárska úschova.
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

SK13 8330 0000 0024 0195 0719

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

Dunajská 2304/4, 811 08 Bratislava, 2. poschodie, č. d. 229

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, originál výpisu z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Prijmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	1. Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby. 2. V hotovosti proti potvrdeniu o vrátení sumy zloženej dražobnej zábezpeky v prípade, ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka. 3. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, ak bola dražobná zábezpeka zložená do notárskej úschovy. 4. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej vystavenie bankovej záruky, ak bola dražobná zábezpeka zložená vo forme bankovej záruky.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydraziteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo SK13 8330 0000 0024 0195 0719 vedený v Fio banke, a.s. s variabilným symbolom platby: 112023 a to do 15 dní od dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín – 26.02.2024 o 11:00 hod. 2. termín – 27.02.2024 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	V mieste nehnuteľnosti.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0903 786 868, 02/3352246 Po-Pi, 9 00-16.00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z.o dobrovoľných dražbách je vlastníkom predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastníkom je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastníkom predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastníkom a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastníkom, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.		

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár		
a) titul	JUDr		
b) meno	Katarína		
c) priezvisko	Valová		
d) sídlo	Pribinova 10, 811 09 Bratislava		

X008944

Licify s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 003/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Licify s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hroznová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	15	
c)	Názov obce	Nové Mesto nad Váhom	d) PSČ 915 01
e)	Štát		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 45216/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna správcovská kancelária, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Námestie slobody	
b)	Orientačné/súpisné číslo	28	
c)	Názov obce	Bratislava - Staré Mesto	d) PSČ 811 06
e)	Štát		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sr , vložka číslo: 1062/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 333 908	
C.	Miesto konania dražby		
	Konferenčná miestnosť v hoteli SPECTRUM, Vladimíra Clementisa 13, 917 00 Trnava		

D.	Dátum konania dražby	21. 3. 2024
E.	Čas konania dražby	10:00
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby
G.	Predmet dražby	

Predmetom dražby je nehnuteľný majetok evidovaný na LV č. 8061, okres: Trnava, obec: Trnava, katastrálne územie: Trnava a rovnako aj hnutelný majetok, ktorého súpis bol zverejnený v Obchodnom vestníku SR v číslach OV 102/2023, OV 131/2023 a OV 209/2023 a to konkrétne nasledovný nehnuteľný majetok:

- Nehnuteľnosť (nebytový priestor) súpisné číslo 15, vo vchode: Hlavná 31, číslo nebytového priestoru: 3, druh nebytového priestoru: 8 – skladový priestor, poschodie: -1 suterén, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 2064/338877, spoluvlastnícky podiel o veľkosti: 1/1
- Nehnuteľnosť (nebytový priestor) súpisné číslo 15, vo vchode: Hlavná 31, číslo nebytového priestoru: 4, druh nebytového priestoru: 8 – skladový priestor, poschodie: -1 suterén, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 1000/338877, spoluvlastnícky podiel o veľkosti: 1/1
- Nehnuteľnosť (nebytový priestor) súpisné číslo 15, vo vchode: Hlavná 31, číslo nebytového priestoru: 34, druh nebytového priestoru: 3 – zariadenie verejnej správy a administratívy, poschodie: 2., podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 9916/338877, spoluvlastnícky podiel o veľkosti: 1/1
- Nehnuteľnosť (nebytový priestor) súpisné číslo 15, vo vchode: Hlavná 31, číslo nebytového priestoru: 18, druh nebytového priestoru: 12 – spoločná chodba, poschodie: -1 suterén., podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 7207/338877, spoluvlastnícky podiel o veľkosti: 1/7
- Nehnuteľnosť (nebytový priestor) súpisné číslo 15, vo vchode: Hlavná 31, číslo nebytového priestoru: 18, druh nebytového priestoru: 12 – spoločná chodba, poschodie: -1 suterén., podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 7207/338877, spoluvlastnícky podiel o veľkosti: 1/7
- Nehnuteľnosť (nebytový priestor) súpisné číslo 15, vo vchode: Hlavná 31, číslo nebytového priestoru: 35, druh nebytového priestoru: 12 – spoločná chodba, poschodie: 2., podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 322/338877, spoluvlastnícky podiel o veľkosti: 1/2
- Nehnuteľnosť (nebytový priestor) súpisné číslo 15, vo vchode: Hlavná 31, číslo nebytového priestoru: 20, druh nebytového priestoru: 2 – garážové státie, poschodie: 1., podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 14127/338877, spoluvlastnícky podiel o veľkosti: 544/14127
- Nehnuteľnosť (nebytový priestor) súpisné číslo 15, vo vchode: Hlavná 31, číslo nebytového priestoru: 20, druh nebytového priestoru: 2 – garážové státie, poschodie: 1., podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 14127/338877, spoluvlastnícky podiel o veľkosti: 1388/14127
- Nehnuteľnosť (nebytový priestor) súpisné číslo 15, vo vchode: Hlavná 31, číslo nebytového priestoru: 20, druh nebytového priestoru: 2 – garážové státie, poschodie: 1., podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 14127/338877, spoluvlastnícky podiel o veľkosti: 204/14127
- Nehnuteľnosť (nebytový priestor) súpisné číslo 15, vo vchode: Hlavná 31, číslo nebytového priestoru: 20, druh nebytového priestoru: 2 – garážové státie, poschodie: 1., podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 14127/338877, spoluvlastnícky podiel o veľkosti: 1390/14127

Hnuteľný majetok:

- Súpisová zložka č. 12, popis: mobilný telefón Apple iPhone, zverejnené v Obchodnom vestníku SR č. OV 102/2023 zo dňa 30.05.2023
- Súpisová zložka č. 13, popis: súbor hnutelného nábytku a techniky - kancelária Trnava (Súbor hnutelného nábytku - 1x otvorená skriňa (5. poschodie), 4x kancelárska stolička, 4x kancelársky stôl, 1x kancelárska polica (nízka); 2x odpadkový kôš (WC); 1x monitor HP; 1x skartovačka), zverejnené v Obchodnom vestníku SR č. OV 102/2023 zo dňa 30.05.2023
- Súpisová zložka č. 14, popis: súbor hnutelných súčastí kancelárie - kancelária Trnava (Súbor súčastí kancelárie, ktoré nemožno voľne preniesť - 1x vstavaný držiak na server; 1x k stene pripevnený otvorený

šatník; 1x vstavaná skriňa s posuvnými dvermi; 1x rohová vstavaná polica), zverejnené v Obchodnom vestníku SR č. OV 102/2023 zo dňa 30.05.2023

- Súpisová zložka č. 15, popis: kovové skrine - pivnica Trnava (Súbor hnutelného nábytku - 2x kovová skriňa so zámkom, umiestnené v pivnici na Hlavná 31, Trnava), zverejnené v Obchodnom vestníku SR č. OV 102/2023 zo dňa 30.05.2023
- Súpisová zložka č. 224, popis: zbierka filmov na DVD, zverejnené v Obchodnom vestníku SR č. OV 131/2023 zo dňa 11.07.2023
- Súpisová zložka č. 225, popis: záložný batériový zdroj DELL, zverejnené v Obchodnom vestníku SR č. OV 131/2023 zo dňa 11.07.2023
- Súpisová zložka č. 226, popis: mobilný telefón iPhone, zverejnené v Obchodnom vestníku SR č. OV 131/2023 zo dňa 11.07.2023
- Súpisová zložka č. 227, popis: server DELL, zverejnené v Obchodnom vestníku SR č. OV 131/2023 zo dňa 11.07.2023
- Súpisová zložka č. 228, popis: súbor kancelárskych počítačových klávesníc (Súbor kancelárskych počítačových klávesníc - 1x klávesnica zn. Genius, 1x klávesnica zn. Logitech, 1x klávesnica zn. Microsoft), zverejnené v Obchodnom vestníku SR č. OV 131/2023 zo dňa 11.07.2023
- Súpisová zložka č. 229, popis: monitor ACER (LCD monitor 17" LCD Acer AL1714, 350:1 kontrast, 370cd/m2, 14ms, 1280x1024, TCO99 s príslušenstvom – kabeláž), zverejnené v Obchodnom vestníku SR č. OV 131/2023 zo dňa 11.07.2023
- Súpisová zložka č. 230, popis: súbor licencií k softvéru, zverejnené v Obchodnom vestníku SR č. OV 131/2023 zo dňa 11.07.2023
- Súpisová zložka č. 231, popis: rýchlovarná kanvica PHILIPS, zverejnené v Obchodnom vestníku SR č. OV 131/2023 zo dňa 11.07.2023
- Súpisová zložka č. 232, popis: domový telefón, zverejnené v Obchodnom vestníku SR č. OV 131/2023 zo dňa 11.07.2023
- Súpisová zložka č. 233, popis: notebook Lenovo IdeaPad S9E type 4068 s príslušenstvom – kabeláž, zverejnené v Obchodnom vestníku SR č. OV 131/2023 zo dňa 11.07.2023
- Súpisová zložka č. 234, popis: tlačiareň HP LaserJet Pro 200 color s príslušenstvom – kabeláž, zverejnené v Obchodnom vestníku SR č. OV 131/2023 zo dňa 11.07.2023
- Súpisová zložka č. 236, popis: tlačiareň CANON, zverejnené v Obchodnom vestníku SR č. OV 209/2023 zo dňa 02.11.2023

(ďalej aj ako „Predmet dražby“)

(Predmet dražby sa draží v stave v akom stojí a leží)

H: Opis predmetu dražby

Polyfunkčný dom Hlavná 31, súpisné číslo 15, katastrálne územie Trnava
 Predmetný bytový dom je päťpodlažný a podpivničený. Postavený je na pozemku parcelné číslo KN-C 715/1 a situovaný je v zastavanom území krajského mesta Trnava. Nachádza sa v úzkom centre mesta, na hlavnej pešej zóne (Hlavná ulica), približne 300 m od centrálného námestia. Zástavba na Hlavnej ulici pozostáva z obojstrannej radovej zástavby starších, prevažne dobre udržiavaných polyfunkčných objektov, ktoré dopĺňa občianska zástavba. Celé okolie stavby je začlenené do pamiatkovej rezervácie mesta. Pri dome nie je vedená automobilová doprava, v danej lokalite je minimálny hluk. V okolí domu je vysoká koncentrácia obyvateľstva. Dostupnosť železničnej a automobilovej stanice je cca 10 minút pešou chôdzou. Zastávky miestnej autobusovej dopravy sú vo vzdialenosti cca 500 m od polyfunkčného domu. V bezprostrednom okolí domu je kompletná občianska vybavenosť krajského mesta. Zo strany Hlavnej ulice má ploché strechy a zo strany nádvorja má šikmé sedlové a pultové strechy. Dom pozostáva z dvoch spoločných vchodov a väčšieho počtu samostatných vstupov. Prvé nadzemné podlažie domu je osadené na úroveň okolitého takmer rovinného terénu. Na 2. NP až 5 NP sa nachádza 7 bytov a na 1. PP až 3. NP sa nachádza väčší počet nebytových priestorov. Konštrukčný systém domu je zmiešaný murovaný. Obvodové steny vrátane zateplenia sú skladbovej hrúbky 50 cm. Základy bytového domu sú betónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie nadzemných podlaží sú z pálených tehál skladbovej hrúbky 45 cm, zateplenie obvodových stien kontaktným zateplovacím systémom hrúbky 5 cm. Deliace konštrukcie v spoločných priestoroch sú murované z pálených tehál. Stropy z monolitického oceľobetónu, nad 1. NP trámové. Schody monolitické oceľobetónové, povrch stupňov je z keramickej dlažby a liate terazzo. Krytiny plochých striech sú povlakové a šikmých striech falcovaný plech so snehovými zábranami. Klampiarske konštrukcie sú prevažne z pozinkovaného plechu s náterom, titán-zinkového plechu a oplastovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov sú štruktúrované stierky z prírodného materiálu na sklotextilovej mriežke. Úpravy vnútorných povrchov hladké vápenné omietky, vo vnútorných priestoroch nadzemných podlaží znížené kazetové podhľady. Dvere vchodové plastové zasklené dvojsklom, farebná povrchová úprava rámov. Vnútorne dvere na 1.nadzemnom podlaží plné plechové. Okná vo všetkých priestoroch domu plastové zasklené dvojsklom. Elektroinštalácia svetelná a motorická, bleskozvod. Stúpacie a ležaté rozvody z oceľových rúr pre studenú vodu.

Zvislé a ležaté rozvody vnútornej kanalizácie sú z plastových rúr do verejnej kanalizácie. V prednom vchode domu sa nachádza aj osobný výťah. Ostatné vyhotovenie domu – požiarne hydranty, rozvody káblových televízií a internetu pod omietkou, výsuvné vráta v pasáži, na nádvori kamerový systém. Vek stavby ku dňu ohodnotenia je 73 rokov. Stavba bola v roku 2009 modernizovaná

Nebytové priestory č. 3-8, č. 4-8 v bytovom dome Hlavná 31, k.ú. Trnava
 Priestory č. 3-8 a č. 4-8 v čase obhliadky pozostávali z jedného skladu zistenej podlahovej plochy 30,42 m². Celková zapísaná podlahová plocha priestorov n liste vlastníctva č. 8061 je 30,64 m². Pri obhliadke priestorov nebola zistená hranica medzi priestormi. Oba priestory sa nachádzajú na 1. podzemnom podlaží. Úpravy vnútorných povrchov hladké vápenno-cementové omietky. Vstupné dvere hladké plné do kovovej zárubne. Povrch podlahy hladený cementový poter. Elektroinštalácia svetelná.

Priestor č. 18-12 v bytovom dome Hlavná 31, k.ú. Trnava
 Priestor č. 18-12 pozostáva zo spoločnej chodby vedenej pozdĺž nebytových priestorov č. 2-8. Predmetný priestor je prístupný zo schodiska spoločnou miestnosťou (bývalá kotolňa) na 1. podzemnom podlaží. Zistená podlahová plocha priestoru č. 18-12 je 72,01 m². Úpravy vnútorných povrchov sú hladké vápenno-cementové omietky s náznakmi nefunkčnej izolácie proti zemnej vlhkosti. Povrch podlahy hladený cementový poter. Elektroinštalácia svetelná.

Priestor č. 20-2 v bytovom dome Hlavná 31, k.ú. Trnava
 Priestor č. 20-2 pozostáva z dvojgaráže, šiestich otvorených garážových státi a siedmich príručných skladov prístupných z jednotlivých garáží. Predmetom dražby sú garážové státi č. 3 a č. 4 a príručné sklady č. 2 a č. 3 a taktiež dvojgaráž s príručnými skladmi č. 1 a č. 7. Zistená podlahová plocha garážového státi č. 3 je 13,89 m², garážového státi č. 4 je 13,64 m², skladu č. 2 je 4,99 m² a skladu č. 3 je 1,92 m². Pri obhliadke nebola prístupná dvojgaráž a príručné sklady č. 1 a č. , tak znalec vychádzal z podlahových plôch uvedených na LV č. 8061 a z rozdelenia priestorov TT Hlavná 31. Úpravy vnútorných povrchov sú hladké vápenno-cementové omietky. Povrch podlahy hladený cementový poter. Vstupné dvere hladké, plne do kovových zárubní. Elektroinštalácia svetelná a motorická. V skladoch vývod studenej vody.

Priestor č. 34-3 v bytovom dome Hlavná 31, k.ú. Trnava
 Priestor č. 34-3 má halu voľne prepojenú s recepciou a kanceláriou, zasadačkou, ďalšiu kanceláriu, miestnosť servera, kuchynský kút a WC s predsieňou pre mužov a ženy. Zistená podlahová plocha priestoru je 100,49 m². Úpravy zvislých vnútorných povrchov sú zo sadrokartónu, vo WC z hladkých omietok, vo všetkých priestoroch znížené kazetové podhlády so zabudovaným osvetlením. Na všetkých stenách hygienických priestorov výšky 140 cm mierne nadpriemerné dvojfarebné keramické obklady. Pozdĺž kuchynskej linky obklad z dosiek na báze dreva. Dvere plné fóliované do obložkových zárubní. Povrchy podláh sú plávajúce laminátové, v hale, v hygienických priestoroch a kuchynskom kúte keramické dlažby. Ústredné kúrenie centrálné teplovodné vlastným závesným plynovým kotlom typu Buderus, centrálna termoregulácia, vyhrievacie telesá panelové ocelové radiátory typu Korad s termoregulačnými ventilmi. Vo WC elektrické vyhrievacie rebriky. Elektroinštalácia svetelná v medenom vyhotovení, poistkové automaty v byte, elektromer v spoločných priestoroch domu. Prípojky studenej a teplej úžitkovej vody sú zavedené do kuchynského kútu, predsieni a WC. Meranie spotreby studenej vody v suteréne domu. Zdroj teplej úžitkovej vody vlastný kotol ÚK. Hygienické jadro murované, ostatné deliace steny sendvičové zo sadrokartónu a tepelnej izolácie. Ostatné vyhotovenie priestoru – v kancelárii vstavaná skriňa, kovové žalúzie na oknách, dve nástenné klimatizačné jednotky, rozvod káblovej televízie a internetu pod omietkou, poštová schránka.

Priestor č. 35-12 v bytovom dome Hlavná 31, k.ú. Trnava
 Priestor č. 35-12 pozostáva zo spoločnej chodby medzi nebytovými priestormi č. 26-3 a č. 34-3. Priestor č. 35-12 je prístupný zo schodiskovej chodby na 2. nadzemnom podlaží. Zistená podlahová plocha priestoru je 3,30 m². Úpravy vnútorných povrchov vápenno-cementové omietky. Povrchy podlahy tvorí keramická dlažba. Elektroinštalácia je svetelná.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Časť C: ŤARCHY:

1. Na všetky byty a nebytové priestory polyfunkčného domu s.č. 15 - Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov, na zabezpečenie budúcich pohľadávok podľa § 15 zákona č. 182/93 Z.z

2. Na NP č.3 skladový priestor /na: -1 p. Hlavná 31 v dome s.č. 15 na pozemku registra C KN s parc.č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel- 2064/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemkoch registra C KN parc.č. 715/1 a 715/3 - Záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s. Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31320155, V 2865/13 Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 864/2013/ZZ, vklad povolený dňa 01.08.2013 - 4314/13
3. Na nebytový skladový priestor č. 3, číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 2064/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO 31320155; V 2168/2017 - zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 421/2017/ZZ, vklad povolený dňa 12.05.2017 - 3472/17
4. Na nebytový skladový priestor č. 3, číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 2064/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech: Ján Jamrich, rodený Jamrich, dátum narodenia [*28.06.1966] trvale bytom Vladimíra Clementisa 6485/48, 917 01 Trnava, SR; V 4512/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, vklad povolený dňa 13.07.2021 - 5873/21
5. Na nebytový skladový priestor č. 3, číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 2064/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech: KKONTROL, spol. s.r.o., Nobelova 12, 917 00 Trnava, IČO:36234851, SR, V 4521/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, vklad povolený dňa 13-07-2021 - 5882/21
6. Z 5799/2021 - Na nebytový skladový priestor č. 3, číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 2064/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech: správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 101611473/2021 o zriadení záložného práva zo dňa 31.08.2021, právoplatné dňa 21.09.2021 - 8932/21
7. Z 7694/2021 - Na nebytový skladový priestor č. 3, číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 2064/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 102054822/2021 o zriadení záložného práva zo dňa 29.10.2021, právoplatné dňa 29.11.2021 - 4365/22
8. Z 2812/2022 - Na nebytový skladový priestor č. 3, číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 2064/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100905619/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 14.04.2022, právoplatné dňa 16.05.2022 - 5102/22
9. Z 3682/2022 - Na nebytový skladový priestor č. 3, číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 2064/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100416892/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 03.03.2022, právoplatné dňa 07.04.2022, vykonateľné dňa 23.03.2022 - 5103/22
10. Z 3943/2022 - Na nebytový skladový priestor č. 3, číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 2064/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 101568953/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 26.05.2022, právoplatné dňa 13.06.2022 -690/23
11. Z 431/2023 - Na nebytový skladový priestor č. 3, číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 2064/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 725/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 26.01.2023 v prospech oprávneného: thyssenkrupp Materials Slovakia spol. s r.o., IČO: 34144137, Bešeňovská cesta 17, Nové Zámky; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 702/23
12. Z 433/2023 - Na nebytový skladový priestor č. 3, číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 2064/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 -166EX 817/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 26.01.2023 v prospech oprávneného: Union zdravotná poisťovňa, a.s., IČO:36284831, Karadžičova 10, 814 53 Bratislava - Staré Mesto, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 703/23
13. Z 434/2023 - Na nebytový skladový priestor č. 3, číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 2064/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 722/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 26.01.2023 v prospech oprávneného: ČSOB Leasing, a.s., IČO: 35704713, Žižkova 11, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 704/23

14. Z 631/2023 - Na nebytový skladový priestor č. 3, číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 2064/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 773/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 07.02.2023 v prospech oprávneného: DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 801/23
15. Z 669/2023 - Na nebytový skladový priestor č. 3, číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 2064/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 775/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 08.02.2023 v prospech oprávneného: DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 814/23
16. Z 740/2023 - Na nebytový skladový priestor č. 3, číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 2064/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 34/23 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 13.02.2023 v prospech oprávneného: DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 986/23
17. Z 1145/2023 - Na nebytový skladový priestor č. 3, číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 2064/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 67/23 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 07.03.2023 v prospech oprávneného: ČSOB Leasing, a.s., IČO: 35704713, Žižkova 11, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 1579/23
18. Z 1234/2023 - Na nebytový skladový priestor č. 3, číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 2064/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100471822/2023 o zriadení záložného práva zo dňa 13.03.2023, právoplatné dňa 31.019. 20/ Z 1424/2023 - Na nebytový skladový priestor č. 3, číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 2064/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100850926/2023 o zriadení záložného práva zo dňa 21.03.2023, právoplatné dňa 11.04.2023 - 2457/23
20. Na nebytový skladový priestor č. 4, číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 1000/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO 31320155; V 2168/2017 - zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 421/2017/ZZ, vklad povolený dňa 12.05.2017 - 3472/17
21. Na nebytový skladový priestor č. 4, číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 1000/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech: Ján Jamrich, rodený Jamrich, dátum narodenia [*28.06.1966] trvale bytom Vladimíra Clementisa 6485/48, 917 01 Trnava, SR; V 4512/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, vklad povolený dňa 13.07.2021 - 5873/21
22. Na nebytový skladový priestor č. 4, číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 1000/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech: KKONTROL, spol. s.r.o., Nobelova 12, 917 00 Trnava, IČO:36234851, SR, V 4521/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, vklad povolený dňa 13-07-2021 - 5882/21
23. Z 5799/2021 - Na nebytový skladový priestor č. 4, číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 1000/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech: správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 101611473/2021 o zriadení záložného práva zo dňa 31.08.2021, právoplatné dňa 21.09.2021 - 8932/21
24. Z 7694/2021 - Na nebytový skladový priestor č. 4, číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 1000/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 102054822/2021 o zriadení záložného práva zo dňa 29.10.2021, právoplatné dňa 29.11.2021 - 4365/22
25. Z 2812/2022 - Na nebytový skladový priestor č. 4, číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 1000/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100905619/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 14.04.2022, právoplatné dňa 16.05.2022 - 5102/22

26. Z 3682/2022 - Na nebytový skladový priestor č. 4, číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 1000/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100416892/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 03.03.2022, právoplatné dňa 07.04.2022, vykonateľné dňa 23.03.2022 - 5103/22
27. Z 3943/2022 - Na nebytový skladový priestor č. 4, číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 1000/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 101568953/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 26.05.2022, právoplatné dňa 13.06.2022 - 690/23
3.2023 - 2272/23
28. Z 431/2023 - Na nebytový skladový priestor č. 4, číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 1000/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 725/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 26.01.2023 v prospech oprávneného: thyssenkrupp Materials Slovakia spol. s r.o., IČO: 34144137, Bešeňovská cesta 17, Nové Zámky; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 702/23
29. Z 433/2023 - Na nebytový skladový priestor č. 4, číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 1000/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 817/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 26.01.2023 v prospech oprávneného: Union zdravotná poisťovňa, a.s., IČO:36284831, Karadžičova 10, 814 53 Bratislava - Staré Mesto, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 703/23
30. Z 434/2023 - Na nebytový skladový priestor č. 4, číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 1000/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 722/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 26.01.2023 v prospech oprávneného: ČSOB Leasing, a.s., IČO: 35704713, Žižkova 11, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 704/23
31. Z 631/2023 - Na nebytový skladový priestor č. 4, číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 1000/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 773/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 07.02.2023 v prospech oprávneného: DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 801/23
32. Z 669/2023 - Na nebytový skladový priestor č. 4, číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 1000/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 775/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 08.02.2023 v prospech oprávneného: DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 814/23
33. Z 740/2023 - Na nebytový skladový priestor č. 4, číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 1000/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 73423 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 13.02.2023 v prospech oprávneného: DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 986/23
34. Z 1145/2023 - Na nebytový skladový priestor č. 4, číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 1000/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 67/23 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 07.03.2023 v prospech oprávneného: ČSOB Leasing, a.s., IČO: 35704713, Žižkova 11, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 1579/23
35. 16/ Z 1234/2023 - Na nebytový skladový priestor č. 4, číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 1000/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100471822/2023 o zriadení záložného práva zo dňa 13.03.2023, právoplatné dňa 31.03.2023 - 2272/23
36. 17/ Z 1424/2023 - Na nebytový skladový priestor č. 4, číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 1000/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100850926/2023 o zriadení záložného práva zo dňa 21.03.2023, právoplatné dňa 11.04.2023 - 2457/23

37. Na spoluvlastnícky podiel 1/7 na: NP č.18 (spoločná chodba) /na: -1.p. Hlavná 31, domu s.č. 15 na pozemku registra C KN s parc.č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel- 7207/338978 na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemkoch registra C KN parc.č. 715/1 a 715/3 - Záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s. Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31320155, V 2865/13 Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 864/2013/ZZ, vklad povolený dňa 01.08.2013 - 4314/13
38. Na spoluvlastnícky podiel 1/7 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 18 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 7207/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO 31320155; V 2168/2017 - zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 421/2017/ZZ, vklad povolený dňa 12.05.2017 - 3472/17
39. Na spoluvlastnícky podiel 1/7 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 18 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 7207/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech: Ján Jamrich, rodený Jamrich, dátum narodenia [*28.06.1966] trvale bytom Vladimíra Clementisa 6485/48, 917 01 Trnava, SR; V 4512/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, vklad povolený dňa 13.07.2021 - 5873/21
40. Na spoluvlastnícky podiel 1/7 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 18 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 7207/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech: K -KONTROL, spol. s.r.o., Nobelova 12, 917 00 Trnava, IČO:36234851, SR, V 4521/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, vklad povolený dňa 13-07-2021 - 5882/21
41. Z 5799/2021 - Na spoluvlastnícky podiel 1/7 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 18 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 7207/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech: správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 101611473/2021 o zriadení záložného práva zo dňa 31.08.2021, právoplatné dňa 21.09.2021 - 8932/21
42. Z 7694/2021 - Na spoluvlastnícky podiel 1/7 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 18 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 7207/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 102054822/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 29.10.2021, právoplatné dňa 29.11.2021 - 4365/22
43. Z 2812/2022 - Na spoluvlastnícky podiel 1/7 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 18 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 7207/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100905619/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 14.04.2022, právoplatné dňa 16.05.2022 - 5102/22
44. Z 3682/2022 - Na spoluvlastnícky podiel 1/7 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 18 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 7207/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100416892/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 03.03.2022, právoplatné dňa 07.04.2022, vykonateľné dňa 23.03.2022 - 5103/22
45. Z 3943/2022 - Na spoluvlastnícky podiel 1/7 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 18 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 7207/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 101568953/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 26.05.2022, právoplatné dňa 13.06.2022 - 690/23
46. Z 431/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1/7 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 18 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 7207/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 -166EX 725/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 26.01.2023 v prospech oprávneného: thyssenkrupp Materials Slovakia spol. s r.o., IČO: 34144137, Bešeňovská cesta 17, Nové Zámky; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 702/23
47. Z 433/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1/7 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 18 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 7207/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 817/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 26.01.2023 v prospech oprávneného: Union zdravotná poisťovňa, a.s., IČO:36284831, Karadžičova 10, 814 53 Bratislava - Staré Mesto, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 703/23
48. Z 434/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1/7 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 18 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 7207/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 722/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 26.01.2023 v prospech oprávneného: ČSOB Leasing, a.s., IČO: 35704713, Žižkova 11, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré

- Mesto, SR; Exekútorický rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 704/23 49. Z 631/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1/7 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 18 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 7207/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 773/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 07.02.2023 v prospech oprávneného: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, SR; Exekútorický rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 801/23 50. Z 669/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1/7 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 18 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 7207/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 775/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 08.02.2023 v prospech oprávneného: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, SR; Exekútorický rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 814/23 51. Z 740/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1/7 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 18 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 7207/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 34/23 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 13.02.2023 v prospech oprávneného: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, SR; Exekútorický rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 986/23 52. Z 1145/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1/7 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 18 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 7207/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 67/23 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 07.03.2023 v prospech oprávneného: ČSOB Leasing, a.s., IČO: 35704713, Žižkova 11, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR; Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 1579/23 53. Z 1234/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1/7 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 18 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 7207/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100471822/2023 o zriadení záložného práva zo dňa 13.03.2023, právoplatné dňa 31.03.2023 - 2272/23 54. Z 1424/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1/7 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 18 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 7207/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100850926/2023 o zriadení záložného práva zo dňa 21.03.2023, právoplatné dňa 11.04.2023 - 2457/23 55. Na spoluvlastnícky podiel 1/7 na: NP č.18 (spoločná chodba) /na: -1.p. Hlavná 31, domu s.č. 15 na pozemku registra C KN s parc.č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel- 7207/338978 na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemkoch registra C KN parc.č. 715/1 a 715/3 - Záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s. Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31320155, V 2865/13 Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 864/2013/ZZ, vklad povolený dňa 01.08.2013 - 4314/13 56. Na spoluvlastnícky podiel 1/7 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 18 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 7207/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO 31320155; V 2168/2017 - zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 421/2017/ZZ, vklad povolený dňa 12.05.2017 - 3472/17 57. Na spoluvlastnícky podiel 1/7 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 18 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 7207/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech: Ján Jamrich, rodený Jamrich, dátum narodenia [*28.06.1966] trvale bytom Vladimíra Clementisa 6485/48, 917 01 Trnava, SR; V 4512/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, vklad povolený dňa 13.07.2021 - 5873/21 58. Na spoluvlastnícky podiel 1/7 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 18 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 7207/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech: K -KONTROL, spol. s.r.o., Nobelova 12, 917 00 Trnava, IČO:36234851, SR, V 4521/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, vklad povolený dňa 13-07-2021 - 5882/21 59. Z 5799/2021 - Na spoluvlastnícky podiel 1/7 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 18 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 7207/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech: správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 101611473/2021 o zriadení záložného práva zo dňa 31.08.2021, právoplatné dňa 21.09.2021 - 8932/21 60. Z 7694/2021 - Na spoluvlastnícky podiel 1/7 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 18 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky

podiel 7207/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 102054822/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 29.10.2021, právoplatné dňa 29.11.2021 - 4365/22

61. Z 2812/2022 - Na spoluvlastnícky podiel 1/7 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 18 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 7207/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100905619/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 14.04.2022, právoplatné dňa 16.05.2022 - 5102/22

62. Na spoluvlastnícky podiel 1/7 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 18 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 7207/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100416892/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 03.03.2022, právoplatné dňa 07.04.2022, vykonateľné dňa 23.03.2022 - 5103/22

63. Z 3943/2022 - Na spoluvlastnícky podiel 1/7 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 18 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 7207/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 101568953/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 26.05.2022, právoplatné dňa 13.06.2022 - 690/23

64. Z 431/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1/7 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 18 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 7207/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 725/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 26.01.2023 v prospech oprávneného: thyssenkrupp Materials Slovakia spol. s r.o., IČO: 34144137, Bešeňovská cesta 17, Nové Zámky; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 702/23

65. Z 433/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1/7 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 18 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 7207/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 817/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 26.01.2023 v prospech oprávneného: Union zdravotná poisťovňa, a.s., IČO:36284831, Karadžičova 10, 814 53 Bratislava - Staré Mesto, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 703/23

66. Z 434/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1/7 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 18 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 7207/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 722/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 26.01.2023 v prospech oprávneného: ČSOB Leasing, a.s., IČO: 35704713, Žižkova 11, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 704/23

67. Z 631/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1/7 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 18 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 7207/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 773/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 07.02.2023 v prospech oprávneného: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 801/23

68. Z 669/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1/7 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 18 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 7207/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 775/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 08.02.2023 v prospech oprávneného: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 814/23

69. Z 740/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1/7 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 18 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 7207/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 34/23 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 13.02.2023 v prospech oprávneného: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 986/23

70. Z 1145/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1/7 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 18 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 7207/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 67/23 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 07.03.2023 v prospech oprávneného: ČSOB Leasing, a.s., IČO: 35704713, Žižkova 11, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 1579/23

71. Z 1234/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1/7 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 18 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 7207/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné

- právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100471822/2023 o zriadení záložného práva zo dňa 13.03.2023, právoplatné dňa 31.03.2023 - 2272/23
72. Z 1424/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1/7 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 18 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, -1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 7207/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100850926/2023 o zriadení záložného práva zo dňa 21.03.2023, právoplatné dňa 11.04.2023 - 2457/23
73. Na spoluvlastnícky podiel 544/14127 na: NP č.20 garáž (8garáž.státí+7pr) /na: 1.p. Hlavná 31, domu s.č. 15 na pozemku registra C KN s parc.č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemkoch parc.č. 715/1 a 715/3 - Záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s. Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31320155, V 2865/13 Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 864/2013/ZZ, vklad povolený dňa 01.08.2013 - 4314/13
74. Na spoluvlastnícky podiel 544/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO 31320155; V 2168/2017 - zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 421/2017/ZZ, vklad povolený dňa 12.05.2017 - 3472/17
75. Na spoluvlastnícky podiel 544/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech: Ján Jamrich, rodený Jamrich, dátum narodenia [*28.06.1966] trvale bytom Vladimíra Clementisa 6485/48, 917 01 Trnava, SR; V 4512/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, vklad povolený dňa 13.07.2021 - 5873/21
76. Na spoluvlastnícky podiel 544/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech: KKONTROL, spol. s.r.o., Nobelova 12, 917 00 Trnava, IČO:36234851, SR, V 4521/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, vklad povolený dňa 13-07-2021 - 5882/21
77. Z 5799/2021 - Na spoluvlastnícky podiel 544/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech: správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 101611473/2021 o zriadení záložného práva zo dňa 31.08.2021, právoplatné dňa 21.09.2021 - 8932/21
78. Z 7694/2021 - Na spoluvlastnícky podiel 544/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 102054822/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 29.10.2021, právoplatné dňa 29.11.2021 - 4365/22
79. Z 2812/2022 - Na spoluvlastnícky podiel 544/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100905619
80. Z 3682/2022 - Na spoluvlastnícky podiel 544/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100416892/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 03.03.2022, právoplatné dňa 07.04.2022, vykonateľné dňa 23.03.2022 - 5103/22
81. Z 3943/2022 - Na spoluvlastnícky podiel 544/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 101568953/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 26.05.2022, právoplatné dňa 13.06.2022 - 690/23
82. Z 3943/2022 - Na spoluvlastnícky podiel 1388/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 101568953/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 26.05.2022, právoplatné dňa 13.06.2022 -

690/23

83. Z 431/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 544/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 725/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 26.01.2023 v prospech oprávneného: thyssenkrupp Materials Slovakia spol. s r.o., IČO: 34144137, Bešeňovská cesta 17, Nové Zámky; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 702/23

84. Z 433/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 544/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 817/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 26.01.2023 v prospech oprávneného: Union zdravotná poisťovňa, a.s., IČO:36284831, Karadžičova 10, 814 53 Bratislava - Staré Mesto, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 703/23

85. Z 434/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 544/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 722/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 26.01.2023 v prospech oprávneného: ČSOB Leasing, a.s., IČO: 35704713, Žižkova 11, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 704/23

86. Z 631/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 544/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 773/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 07.02.2023 v prospech oprávneného: DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 801/23

87. Z 669/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 544/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 775/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 08.02.2023 v prospech oprávneného: DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 814/23

88. Z 740/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 544/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 34/23 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 13.02.2023 v prospech oprávneného: DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 986/23

89. Z 1145/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 544/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 67/23 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 07.03.2023 v prospech oprávneného: ČSOB Leasing, a.s., IČO: 35704713, Žižkova 11, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 1579/23

90. Z 1234/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 544/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100471822/2023 o zriadení záložného práva zo dňa 13.03.2023, právoplatné dňa 31.03.2023 - 2272/23

91. Z 1424/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 544/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100850926/2023 o zriadení záložného práva zo dňa 21.03.2023, právoplatné dňa 11.04.2023 - 2457/23

92. Na spoluvlastnícky podiel 1388/14127 na: NP č.20 garáž (8garáž.státí+7pr) /na: 1.p. Hlavná 31, domu s.č. 15 na pozemku registra C KN s parc.č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemkoch parc.č. 715/1 a 715/3 - Záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s. Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31320155, V 2865/13 Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č.

864/2013/ZZ, vklad povolený dňa 01.08.2013 - 4314/13

93. Na spoluvlastnícky podiel 1388/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO 31320155; V 2168/2017 - zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 421/2017/ZZ, vklad povolený dňa 12.05.2017 - 3472/17

94. Na spoluvlastnícky podiel 1388/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech: Ján Jamrich, rodený Jamrich, dátum narodenia [*28.06.1966] trvale bytom Vladimíra Clementisa 6485/48, 917 01 Trnava, SR; V 4512/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, vklad povolený dňa 13.07.2021 - 5873/21

95. Na spoluvlastnícky podiel 1388/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech: KKONTROL, spol. s r.o., Nobelova 12, 917 00 Trnava, IČO:36234851, SR, V 4521/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, vklad povolený dňa 13-07-2021 - 5882/21

96. Z 5799/2021 - Na spoluvlastnícky podiel 1388/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech: správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 101611473/2021 o zriadení záložného práva zo dňa 31.08.2021, právoplatné dňa 21.09.2021 - 8932/21

97. Z 7694/2021 - Na spoluvlastnícky podiel 1388/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 102054822/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 29.10.2021, právoplatné dňa 29.11.2021 - 4365/22

98. Z 2812/2022 - Na spoluvlastnícky podiel 1388/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100905619/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 14.04.2022, právoplatné dňa 16.05.2022 - 5102/22

99. Z 3682/2022 - Na spoluvlastnícky podiel 1388/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100416892/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 03.03.2022, právoplatné dňa 07.04.2022, vykonateľné dňa 23.03.2022 - 5103/22

100. Z 431/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1388/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 725/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 26.01.2023 v prospech oprávneného: thyssenkrupp Materials Slovakia spol. s r.o., IČO: 34144137, Bešeňovská cesta 17, Nové Zámky; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 702/23

101. Z 433/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1388/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 817/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 26.01.2023 v prospech oprávneného: Union zdravotná poisťovňa, a.s., IČO:36284831, Karadžičova 10, 814 53 Bratislava - Staré Mesto, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 703/23

102. Z 434/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1388/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 722/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 26.01.2023 v prospech oprávneného: ČSOB Leasing, a.s., IČO: 35704713, Žižkova 11, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 704/23

103. Z 631/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1388/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 773/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 07.02.2023 v prospech oprávneného: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 801/23
104. Z 669/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1388/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 775/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 08.02.2023 v prospech oprávneného: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 814/23
105. Z 740/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1388/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 34/23 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 13.02.2023 v prospech oprávneného: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 986/23
106. Z 1145/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1388/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 67/23 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 07.03.2023 v prospech oprávneného: ČSOB Leasing, a.s., IČO: 35704713, Žižkova 11, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 1579/23
107. Z 1234/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1388/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100471822/2023 o zriadení záložného práva zo dňa 13.03.2023, právoplatné dňa 31.03.2023 - 2272/23
108. Z 1424/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1388/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100850926/2023 o zriadení záložného práva zo dňa 21.03.2023, právoplatné dňa 11.04.2023 - 2457/23
109. Na spoluvlastnícky podiel 204/14127 na: NP č.20 garáž (8garáž.státí+7pr) /na: 1.p. Hlavná 31, domu s.č. 15 na pozemku registra C KN s parc.č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemkoch parc.č. 715/1 a 715/3 - Záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s. Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31320155, V 2865/13 Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 864/2013/ZZ, vklad povolený dňa 01.08.2013 - 4314/13
110. Na spoluvlastnícky podiel 204/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO 31320155; V 2168/2017 - zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 421/2017/ZZ, vklad povolený dňa 12.05.2017 - 3472/17
111. Na spoluvlastnícky podiel 204/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech: Ján Jamrich, rodený Jamrich, dátum narodenia [*28.06.1966] trvale bytom Vladimíra Clementisa 6485/48, 917 01 Trnava, SR; V 4512/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, vklad povolený dňa 13.07.2021 - 5873/21
112. Na spoluvlastnícky podiel 204/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech: KKONTROL, spol. s.r.o., Nobelova 12, 917 00 Trnava, IČO:36234851, SR, V 4521/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, vklad povolený dňa 13-07-2021 - 5882/21
113. Z 5799/2021 - Na spoluvlastnícky podiel 204/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech: správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava;

Rozhodnutie č. 101611473/2021 o zriadení záložného práva zo dňa 31.08.2021, právoplatné dňa 21.09.2021 - 8932/21

114. Z 7694/2021 - Na spoluvlastnícky podiel 204/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 102054822/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 29.10.2021, právoplatné dňa 29.11.2021 - 4365/22

115. Z 2812/2022 - Na spoluvlastnícky podiel 204/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100905619/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 14.04.2022, právoplatné dňa 16.05.2022 - 5102/22

116. Z 3682/2022 - Na spoluvlastnícky podiel 204/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100416892/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 03.03.2022, právoplatné dňa 07.04.2022, vykonateľné dňa 23.03.2022 - 5103/22

117. Z 3943/2022 - Na spoluvlastnícky podiel 204/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 101568953/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 26.05.2022, právoplatné dňa 13.06.2022 - 690/23

118. Z 431/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 204/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 725/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 26.01.2023 v prospech oprávneného: thyssenkrupp Materials Slovakia spol. s r.o., IČO: 34144137, Bešeňovská cesta 17, Nové Zámky; Exekútorický rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 702/23

119. Z 433/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 204/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 817/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 26.01.2023 v prospech oprávneného: Union zdravotná poisťovňa, a.s., IČO:36284831, Karadžičova 10, 814 53 Bratislava - Staré Mesto, SR; Exekútorický rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 703/23

120. Z 434/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 204/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 722/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 26.01.2023 v prospech oprávneného: ČSOB Leasing, a.s., IČO: 35704713, Žižkova 11, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR; Exekútorický rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 704/23

121. Z 631/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 204/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 773/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 07.02.2023 v prospech oprávneného: DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, SR; Exekútorický rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 801/23

122. Z 669/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 204/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 775/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 08.02.2023 v prospech oprávneného: DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, SR; Exekútorický rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 814/23

123. Z 740/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 204/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 34/23 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo

- dňa 13.02.2023 v prospech oprávneného: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek -986 /23 124. Z 1145/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 204/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 67/23 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 07.03.2023 v prospech oprávneného: ČSOB Leasing, a.s., IČO: 35704713, Žižkova 11, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 1579 /23 125. Z 1234/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 204/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100471822/2023 o zriadení záložného práva zo dňa 13.03.2023, právoplatné dňa 31.03.2023 - 2272/23 126. Z 1424/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 204/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100850926/2023 o zriadení záložného práva zo dňa 21.03.2023, právoplatné dňa 11.04.2023 - 2457/23 127. Na spoluvlastnícky podiel 1390/14127 na: NP č.20 garáž (8garáž.státí+7pr) /na: 1.p. Hlavná 31, domu s.č. 15 na pozemku registra C KN s parc.č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemkoch parc.č. 715/1 a 715/3 - Záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s. Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31320155, V 2865/13 Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 864/2013/ZZ, vklad povolený dňa 01.08.2013 - 4314/13 128. Na spoluvlastnícky podiel 1390/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO 31320155; V 2168/2017 - zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 421/2017/ZZ, vklad povolený dňa 12.05.2017 - 3472/17 129. Na spoluvlastnícky podiel 1390/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech: Ján Jamrich, rodený Jamrich, dátum narodenia [*28.06.1966] trvale bytom Vladimíra Clementisa 6485/48, 917 01 Trnava, SR; V 4512/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, vklad povolený dňa 13.07.2021 - 5873/21 130. Na spoluvlastnícky podiel 1390/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech: KKONTROL, spol. s.r.o., Nobelova 12, 917 00 Trnava, IČO:36234851, SR, V 4521/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, vklad povolený dňa 13-07-2021 - 5882/21 131. Z 5799/2021 - Na spoluvlastnícky podiel 1390/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech: správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 101611473/2021 o zriadení záložného práva zo dňa 31.08.2021, právoplatné dňa 21.09.2021 - 8932/21 132. Z 7694/2021 - Na spoluvlastnícky podiel 1390/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 102054822/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 29.10.2021, právoplatné dňa 29.11.2021 - 4365/22 133. Z 2812/2022 - Na spoluvlastnícky podiel 1390/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100905619/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 14.04.2022, právoplatné dňa 16.05.2022 - 5102/22 134. Z 3682/2022 - Na spoluvlastnícky podiel 1390/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C

č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100416892/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 03.03.2022, právoplatné dňa 07.04.2022, vykonateľné dňa 23.03.2022 - 5103/22

135. Z 3943/2022 - Na spoluvlastnícky podiel 1390/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 101568953/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 26.05.2022, právoplatné dňa 13.06.2022 - 690/23

136. Z 431/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1390/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 725/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 26.01.2023 v prospech oprávneného: thyssenkrupp Materials Slovakia spol. s r.o., IČO: 34144137, Bešeňovská cesta 17, Nové Zámky; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 702/23

137. Z 433/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1390/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 817/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 26.01.2023 v prospech oprávneného: Union zdravotná poisťovňa, a.s., IČO:36284831, Karadžičova 10, 814 53 Bratislava - Staré Mesto, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 703/23

138. Z 434/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1390/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 722/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 26.01.2023 v prospech oprávneného: ČSOB Leasing, a.s., IČO: 35704713, Žižkova 11, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 704/23

139. Z 631/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1390/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 773/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 07.02.2023 v prospech oprávneného: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, SR; Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 801/23

140. Z 669/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1390/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 775/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 08.02.2023 v prospech oprávneného: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 814/23

141. Z 740/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1390/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 34/23 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 13.02.2023 v prospech oprávneného: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 986 /23

142. Z 1145/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1390/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 67/23 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 07.03.2023 v prospech oprávneného: ČSOB Leasing, a.s., IČO: 35704713, Žižkova 11, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 1579 /23

143. Z 1234/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1390/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100471822/2023 o zriadení záložného práva zo dňa 13.03.2023, právoplatné dňa 31.03.2023 - 2272/23

144. Z 1424/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1390/14127 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 20 - garáž (8 garážových státí + 7 priestorov), číslo vchodu Hlavná 31, 1. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 14127/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100850926/2023 o zriadení záložného práva zo dňa 21.03.2023, právoplatné dňa 11.04.2023 - 2457/23
145. Na NP č. 34 - zariadenie ver. správy a administratívy na/ 2. Hlavná 31 v dome s.č. 15 na pozemku registra C KN s parc.č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel- 9916/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemkoch registra C KN parc.č. 715/1 a 715/3 - Záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s. Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31320155, V 2865/13 Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 864/2013/ZZ, vklad povolený dňa 01.08.2013 - 4314/13
146. Na nebytový č. 34 (zariadenie verejnej správy a administratívy - kancelárie), číslo vchodu Hlavná 31, 2. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 9916/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO 31320155; V 2168/2017 - zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 421/2017/ZZ, vklad povolený dňa 12.05.2017 - 3472/17
147. Na nebytový č. 34 (zariadenie verejnej správy a administratívy - kancelárie), číslo vchodu Hlavná 31, 2. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 9916/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech: Ján Jamrich, rodený Jamrich, dátum narodenia [*28.06.1966] trvale bytom Vladimíra Clementisa 6485/48, 917 01 Trnava, SR; V 4512/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, vklad povolený dňa 13.07.2021 - 5873/21
148. Na nebytový č. 34 (zariadenie verejnej správy a administratívy - kancelárie), číslo vchodu Hlavná 31, 2. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 9916/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech: K-KONTROL, spol. s.r.o., Nobelova 12, 917 00 Trnava, IČO:36234851, SR, V 4521/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, vklad povolený dňa 13-07-2021 - 5882/21
149. Z 5799/2021 - Na nebytový č. 34 (zariadenie verejnej správy a administratívy - kancelárie), číslo vchodu Hlavná 31, 2. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 9916/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech: správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 101611473/2021 o zriadení záložného práva zo dňa 31.08.2021, právoplatné dňa 21.09.2021 - 8932/21
150. Z 7694/2021 - Na nebytový priestor č. 34 (zariadenie verejnej správy a administratívy - kancelárie), číslo vchodu Hlavná 31, 2. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 9916/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 102054822/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 29.10.2021, právoplatné dňa 29.11.2021 - 4365/22
151. Z 2812/2022 - Na nebytový priestor č. 34 (zariadenie verejnej správy a administratívy - kancelárie), číslo vchodu Hlavná 31, 2. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 9916/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Zákaz nakladania s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100905619/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 14.04.2022, právoplatné dňa 16.05.2022 - 5102/22
152. Z 3682/2022 - Na nebytový priestor č. 34 (zariadenie verejnej správy a administratívy - kancelárie), číslo vchodu Hlavná 31, 2. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 9916/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Zákaz nakladania s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100416892/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 03.03.2022, právoplatné dňa 07.04.2022, vykonateľné dňa 23.03.2022 - 5103/22
153. Z 3943/2022 - Na nebytový priestor č. 34 (zariadenie verejnej správy a administratívy - kancelárie), číslo vchodu Hlavná 31, 2. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 9916/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 101568953/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 26.05.2022, právoplatné dňa 13.06.2022 - 690/23
154. Z 431/2023 - Na nebytový priestor č. 34 (zariadenie verejnej správy a administratívy - kancelárie), číslo vchodu Hlavná 31, 2. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 9916/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 -166EX 725/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 26.01.2023 v prospech oprávneného: thyssenkrupp Materials Slovakia spol. s r.o., IČO: 34144137, Bešeňovská cesta 17, Nové Zámky; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 702/23
155. Z 433/2023 - Na nebytový priestor č. 34 (zariadenie verejnej správy a administratívy - kancelárie), číslo vchodu Hlavná 31, 2. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 9916/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 817/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 26.01.2023 v prospech

- oprávneného: Union zdravotná poisťovňa, a.s., IČO:36284831, Karadžičova 10, 814 53 Bratislava - Staré Mesto, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 703/23
156. Z 434/2023 - Na nebytový priestor č. 34 (zariadenie verejnej správy a administratívy - kancelárie), číslo vchodu Hlavná 31, 2. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 9916/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 722/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 26.01.2023 v prospech oprávneného: ČSOB Leasing, a.s., IČO: 35704713, Žižkova 11, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 704/23
157. Z 631/2023 - Na nebytový priestor č. 34 (zariadenie verejnej správy a administratívy - kancelárie), číslo vchodu Hlavná 31, 2. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 9916/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 773/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 07.02.2023 v prospech oprávneného: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 801/23
158. Z 669/2023 - Na nebytový priestor č. 34 (zariadenie verejnej správy a administratívy - kancelárie), číslo vchodu Hlavná 31, 2. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 9916/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 775/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 08.02.2023 v prospech oprávneného: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 814/23
159. Z 740/2023 - Na nebytový priestor č. 34 (zariadenie verejnej správy a administratívy - kancelárie), číslo vchodu Hlavná 31, 2. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 9916/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 34/23 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 13.02.2023 v prospech oprávneného: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 986/23
160. Z 1145/2023 - Na nebytový priestor č. 34 (zariadenie verejnej správy a administratívy - kancelárie), číslo vchodu Hlavná 31, 2. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 9916/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 67/23 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 07.03.2023 v prospech oprávneného: ČSOB Leasing, a.s., IČO: 35704713, Žižkova 11, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 1579/23
161. Z 1234/2023 - Na nebytový priestor č. 34 (zariadenie verejnej správy a administratívy - kancelárie), číslo vchodu Hlavná 31, 2. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 9916/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100471822/2023 o zriadení záložného práva zo dňa 13.03.2023, právoplatné dňa 31.03.2023 - 2272/23
162. Z 1424/2023 - Na nebytový priestor č. 34 (zariadenie verejnej správy a administratívy - kancelárie), číslo vchodu Hlavná 31, 2. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel 9916/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100850926/2023 o zriadení záložného práva zo dňa 21.03.2023, právoplatné dňa 11.04.2023 - 2457/23
163. Na spoluvlastnícky podiel 1/2 na: NP č.35 (spoločná chodba) /na: 2.p. Hlavná 31, domu s.č. 15 na pozemku registra C KN s parc.č. 715/1 a na spoluvlastnícky podiel- 322/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemkoch registra C KN parc.č. 715/1 a 715/3 - Záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s. Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31320155, V 2865/13 Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 864/2013/ZZ, vklad povolený dňa 01.08.2013 - 4314/13
164. Na spoluvlastnícky podiel 1/2 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 35 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, 2. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 322/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO 31320155; V 2168/2017 - zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 421/2017/ZZ, vklad povolený dňa 12.05.2017 - 3472/17
165. Na spoluvlastnícky podiel 1/2 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 35 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, 2. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 322/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech: Ján Jamrich, rodený Jamrich, dátum narodenia [*28.06.1966] trvale bytom Vladimíra Clementisa 6485/48, 917 01 Trnava, SR; V 4512/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, vklad povolený dňa 13.07.2021 - 5873/21
166. Na spoluvlastnícky podiel 1/2 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 35 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, 2. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 322/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech: K-KONTROL, spol. s.r.o., Nobelova 12, 917 00 Trnava, IČO:36234851, SR, V 4521/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, vklad povolený dňa 13-07-2021 - 5882/21

167. Z 5799/2021 - Na spoluvlastnícky podiel 1/2 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 35 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, 2. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 322/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech: správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 101611473/2021 o zriadení záložného práva zo dňa 31.08.2021, právoplatné dňa 21.09.2021 - 8932/21
168. Z 7694/2021 - Na spoluvlastnícky podiel 1/2 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 35 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, 2. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 322/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 102054822/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 29.10.2021, právoplatné dňa 29.11.2021 - 4365/22
169. Z 2812/2022 - Na spoluvlastnícky podiel 1/2 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 35 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, 2. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 322/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Zákaz nakladania s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100905619/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 14.04.2022, právoplatné dňa 16.05.2022 - 5102/22
170. Z 3682/2022 - Na spoluvlastnícky podiel 1/2 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 35 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, 2. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 322/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Zákaz nakladania s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100416892/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 03.03.2022, právoplatné dňa 07.04.2022, vykonateľné dňa 23.03.2022 - 5103/22
171. Z 3943/2022 - Na spoluvlastnícky podiel 1/2 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 35 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, 2. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 322/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 101568953/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 26.05.2022, právoplatné dňa 13.06.2022 - 690/23
172. Z 431/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1/2 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 35 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, 2. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 322/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 725/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 26.01.2023 v prospech oprávneného: thyssenkrupp Materials Slovakia spol. s r.o., IČO: 34144137, Bešeňovská cesta 17, Nové Zámky; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 702/23
173. Z 433/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1/2 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 35 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, 2. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 322/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 817/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 26.01.2023 v prospech oprávneného: Union zdravotná poisťovňa, a.s., IČO:36284831, Karadžičova 10, 814 53 Bratislava - Staré Mesto, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 703/23
174. Z 434/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1/2 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 35 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, 2. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 322/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 722/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 26.01.2023 v prospech oprávneného: ČSOB Leasing, a.s., IČO: 35704713, Žižkova 11, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 704/23
175. Z 631/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1/2 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 35 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, 2. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 322/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 773/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 07.02.2023 v prospech oprávneného: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 801/23
176. Z 669/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1/2 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 35 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, 2. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 322/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 775/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 08.02.2023 v prospech oprávneného: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 814/23
177. Z 740/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1/2 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 35 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, 2. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 322/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 34/23 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 13.02.2023 v prospech oprávneného: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 986 /23

178. Z 1145/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1/2 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 35 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, 2. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 322/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - 166EX 67/23 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 07.03.2023 v prospech oprávneného: ČSOB Leasing, a.s., IČO: 35704713, Žižkova 11, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR; Exekútor rad Skalica, Ružová 63/5, 909 01 Skalica, Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - 1579/23

179. Z 1234/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1/2 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 35 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, 2. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 322/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100471822/2023 o zriadení záložného práva zo dňa 13.03.2023, právoplatné dňa 31.03.2023 - 2272/23

180. Z 1424/2023 - Na spoluvlastnícky podiel 1/2 k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 35 (spoločná chodba), číslo vchodu Hlavná 31, 2. p., súpisné číslo stavby 15 na parcele registra C č. 715/1, spoluvlastnícky podiel 322/338877 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 715/1, 715/3 - Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 100850926/2023 o zriadení záložného práva zo dňa 21.03.2023, právoplatné dňa 11.04.2023 - 2457/23

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok č. 31/2023 vypracovaný spoločnosťou KONTECH, s.r.o., so sídlom Hurbanova 16, 914 51 Trenčianske Teplice, zodpovedný znalec Ing. Jozef Mercell zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 912 273.		
L.	Najnižšie podanie	237.405,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie	500,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15.000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		- bezhotovostný prevod na účet dražobníka v tvare IBAN: SK58 1100 0000 0029 4412 4448, VS: 0032024 vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s. najneskôr do otvorenia dražby - v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, - dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK58 1100 0000 0029 4412 4448
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		- Na mieste konania dražby - Hroznová 15, 915 01 Nové Mesto nad Váhom (sídlo dražobníka)
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 3 pracovných dní od skončenia dražby alebo upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú. SK58 1100 0000 0029 4412 4448, vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s., s variabilným symbolom 0032024 a to najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny		

dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka: 29.02.2024 o 10:30 2. obhliadka: 12.03.2024 o 10:30
	Miesto obhliadky	Na mieste predmetu dražby: Hlavná 31, 917 01 Trnava
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č.: +421 915 850 667.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	Mgr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Danczi
d) sídlo	Turecká 24, 940 61 Nové Zámky

X008945

Profi-Aukcie, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	02/2023
A. Označenie dražobníka	
I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Profi-Aukcie, s.r.o.
II. Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Strojárska

b) Orientačné/súpisné číslo	113		
c) Názov obce	Snina	d) PSČ	069 01
e) Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 17337/P	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 516 252	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Peter Bartoš, konkurzný správca	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Námestie Slobody		
b) Orientačné/súpisné číslo	2		
c) Názov obce	Humenné	d) PSČ	066 01
e) Štát	Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	25.05.1987	
C.	Miesto konania dražby	v priestoroch Advokátskej kancelárie JUDr. Mareka Gulu, Vajanského 43, 080 01 Prešov, zasadacia miestnosť, 1. NP	
D.	Dátum konania dražby	18. 3. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
<p>Byt č. 7 nachádzajúci sa na 3. poschodí vo vchode 17 nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1 vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 8063/210736 (ďalej len „predmet dražby“).</p>			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>Jedná sa o päťpodlažný objekt s jedným podzemným podlažím a štyrmi nadzemnými podlažiami. Pôvodný objekt bol daný do užívania v roku 1972 ako objekt s tromi nadzemnými podlažiami. V roku 2018 bola skolaudovaná komplexná rekonštrukcia a nadstavba s bytmi. Dom je využívaný ako polyfunkcia a to nasledovne - V podzemnom podlaží sú nebytové priestory -v II. nadzemnom podlaží sú nebytové priestory - III.NP a IV:NP sú bytové jednotky s kompletným zázemím. Budova má základy ako základové pásy z prostého betónu s zvislou a vodorovnou izoláciou. Zvislá nosná konštrukcia je tvorená murovaným systémom. Stropy sú s rovným podhľadom železobetónové dierovaných panelov PZD. Strešná konštrukcia je pultová s dreveným krovom s krytinou s pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky celej stavby sú vytvorené hladké vápenno cementové s kompletným zateplením. Schody v budove sú betónové z keramikou dlažbou. V objekte je osadený nový výťah. Okná sú nové plastové zdvojené s izolačným trojsklom. Dvere a zárubne sú drevené. Podlahy sú v prevažnej miere z keramickej dlažby. V obytných miestnostiach v bytoch sú podlahy ako plávajúce laminátové. V celej budove sú kompletne nové rozvody studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Zásobovanie pitnej vody je riešené z mestského vodovodu. Vykurovanie je zabezpečené ústredné podlahové z centrálného zdroja, kotolňa v suteréne domu. V objekte sa nachádza kompletný rozvod studenej a teplej vody. Budova je napojená na obecný rozvod vodovodu a kanalizácie. V budove sa nachádzajú kompletne sociálne zariadenia pre mužov a ženy na každom podlaží. V bytoch je kompletne vybavenie ako sú osadené kuchynské linky s zabudovanými spotrebičmi. V každom byte sú kúpeľne s osadenými predmetmi zdravotníckej ako je vaňa, sprchovací kút, umývadlá a kompletne obklady stien z keramickeho obkladu. Vzhľadom na použité stavebné konštrukčné prvky, stavebné materiály, hrúbku obvodového muriva a berúc do úvahy že budova je v dobe ocenenia znalcom vo veľmi dobrom stave a je po komplexnej rekonštrukcii vnútorných priestorov a preto znalec stanovil životnosť analytickou metódou.</p> <p>Dražbený byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva t.j. chodba, kúpeľňa, WC . byt je na III. NP a IV. NP v polyfunkčnom dome po rekonštrukcii a nadstavbe. V byte na III: NP je kuchyňa spojená s obývacou izbou, chodbou , schodiskom a kúpeľňou s WC. Byt má samostatnú kúpeľňu a WC aj na poschodí bytu, ktorá je v</p>			

murovanom jadre, kde sú umiestnené predmety zdravotníckej techniky ako je umývadlo, vaňa a samostatné WC s kompletnými obkladmi stien z keramikového obkladu. V byte na III.NP je kompletná kuchyňa s kuch. linkou s osadenými zabudovanými spotrebičmi. V celom byte sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlahy vo všetkých obytných miestnostiach sú plávajúce laminátové. V kúpeľni je podlaha z keramickej dlažby. Okná sú v celom byte nové plastové zdvojené s vonkajšími žalúziami, dvere sú drevené presklené. V byte sú kompletné nové rozvody inžinierskych sietí. Vykurovanie bytu je ústredné, podlahové teplovodné s centrálnou kotolňou, ktorá je umiestnená v pol. objekte.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

a) **Analýza polohy nehnuteľností:** Polyfunkčný dom je postavený v okrajovej časti mesta stará Ľubovňa prístupná z hlavnej komunikácie. Vzdialenosť do centra mesta Stará Ľubovňa je vlastnou dopravou do 5 min. Autobusová zástavka mestskej hromadnej dopravy sa nachádza vo vzdialenosti do 200m. V okolí sa nachádzajú priemyselné prevádzky rôzneho charakteru a v širšom okolí je zástavba rodinných domov. Objekt má možnosť napojiť na jestvujúci rozvod vody a kanalizácie. V danej oblasti je zvýšený záujem o prenájom nehnuteľnosti obdobného charakteru. Dražená nehnuteľnosť svojím stavebno-technickým prevedením nie je uspôsobená na iný účel využitia, ako je v dobe ocenenia. V budúcnosti sa neočakávajú zmeny v blízkej okolitej zástavbe, ktoré ovplyvnia hodnotu stavby.

b) **Analýza využitia nehnuteľností:** Polyfunkčný dom je po rekonštrukcii využívaný ako kancelárske priestory v I. a II. NP a byty na III. NP a IV. NP podlaží. V čase ocenenia znalcom a dražby je objekt využívaný ako kancelárie, menšie prevádzky a bytové jednotky.

c) **Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:** Nie sú známe žiadne rizika s využívaním nehnuteľnosti.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

- Právo prechodu peši, prejazd motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parcelné číslo 1432/34 zapísaný na LV č. 7094 v prospech Eco Energy Point, s.r.o., IČO: 48050164, Popradská 17/640, 06401 Stará Ľubovňa a každého ďalšieho vlastníka bytu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 16.04.2019, podľa Rozhodnutia o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena V855/2019 zo dňa 20.06.2019 - 21.06.2019 - 714/2019

- Záložné právo na byt č. 7 v polyfunkčnom dome súpisné číslo 670, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1432/2 v prospech Ing. Ľudovít Drus r. Drus, nar. 29.04.1951, bytom Rovniankova 2448/11, 851 02 Bratislava - Petržalka, SR, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 16.04.2021, podľa Rozhodnutia o povolení vkladu záložnej zmluvy V-942/2021 zo dňa 25.05.2021 - 649/2021

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Milanom Vinklerom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR, znaleckým posudkom č. 5/2024 zo dňa 20.01.2024 podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku na sumu 160 416,61,- EUR.

L.	Najnižšie podanie	160 416,61,- EUR
----	-------------------	------------------

M.	Minimálne prihodenie	1 000 EUR
----	----------------------	-----------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	16 040 EUR
----	--------------------	----------	------------

<p>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</p>	<p>1. bezhotovostným prevodom, príp. hotovostným vkladom na účet dražobníka, vedený v ČSOB, a. s., pobočka Snina, IBAN: SK82 7500 0000 0040 0749 4400, BIC (SWIFT)CEKOSKBX, variabilný symbol: 022023, pričom dražobná zábezpeka sa považuje za zaplatenú, ak do otvorenia dražby bola pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>2. v hotovosti do pokladne dražobníka na adrese Strojárska 3995/113, Snina alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka (v takomto prípade žiadame účastníkov, ktorí sa rozhodnú zložiť dražobnú zábezpeku v deň konania dražby, aby mali pripravenú presnú sumu výšky dražobnej zábezpeky, nakoľko dražobník nemá možnosť vydávania hotovosti)</p> <p>3. vo forme bankovej záruky,</p> <p>4. do notárskej úschovy</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>
<p>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>SK82 7500 0000 0040 0749 4400</p>
<p>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Strojárska 3995/113, 069 01 Snina</p>
<p>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov, príp. potvrdenie banky o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet dražobníka v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe za predpokladu, že do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka),</p> <p>2. príjmový pokladničný doklad dražobníka,</p> <p>3. originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky,</p> <p>4. notárska zápisnica o zložení peňazí do notárskej úschovy.</p>
<p>f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>do otvorenia dražby</p>
<p>g) vrátenie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku, listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.</p>
<p>O.</p>	<p>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</p>
<p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6640,- €, vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka vedený v ČSOB, a. s., pobočka Snina, IBAN: SK82 7500 0000 0040 0749 4400, BIC (SWIFT)CEKOSKBX, variabilný symbol: 022023.</p>	
<p>P.</p>	<p>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) Obhliadka č. 1. sa uskutoční dňa 27. 02. 2024 o 11.00 hod. Obhliadka č. 2. sa uskutoční dňa 28. 02. 2024 o 11.00 hod.</p>
<p></p>	<p>Miesto obhliadky polyfunkčný dom súp. č. 670, Ul. Popradská, k. ú. Stará Ľubovňa</p>

	<p>Organizačné opatrenia</p>	<p>Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcom dohovore s dražobníkom na emailovej adrese profiaukcie@gmail.com.</p> <p>Žiadame záujemcov o obhliadku predmetu dražby o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na hore uvedenej adrese najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky. Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční v termíne obhliadky pred polyfunkčným domom súp. č. 670, k. ú. Stará Ľubovňa.</p> <p>K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti – občiansky preukaz resp. pas. Právnické osoby aj úradný výpis z registra, v ktorom sú zapísané a z ktorého bude zrejmé, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obch. registra). Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet dražby v držbe neumožní vykonanie obhliadky predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností.</p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR (prosíme osoby, ktoré prídu na dražbu ako verejnosť, aby mali pripravenú presnú sumu). Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.</p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktorá pred začatím dražby predloží dražobníkovi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. doklad o zložení dražobnej zábezpeky 2. čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby (pripraví dražobník) 3. doklad totožnosti 4. ak ide o právnickú osobu úradný výpis z registra, v ktorom sú zapísané a z ktorého bude zrejmé, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obch. registra), nie starší ako 7 dní 5. v prípade ak sa dá účastník zastúpiť splnomocnencom – špeciálnu plnú moc s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka. Z plnej moci musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene a na účet zastúpeného na dobrovoľnej dražbe
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	<p>· Pokiaľ v tomto oznámení nie je uvedené inak, vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu licitátora, v súlade s ustanoveniami zákona č. 527/2002 Z. z. a § 132 ods. 1 Občianskeho zákonníka, a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Vydražiteľ berie na vedomie príslušné ustanovenia zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii.</p> <p>· Ak vydražiteľ v ustanovenej lehote neuhradí cenu dosiahnutú vydražením (ktorú v dražbe ponúkol), zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa náhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil,</p> <p>· dražobník vydá, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, vydražiteľovi predmetu dražby dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice, ktorou sa osvedčuje priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby k momentu udelenia príklepu licitátora. Dražobník zároveň zabezpečí vypracovanie návrhu na záznam vlastníckeho práva pre vydražiteľa, ktorý po podpísaní vydražiteľom, doručí príslušnej správe katastra.</p>	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	<p>· Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, dražobník odovzdá predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi.</p> <p>· Ak ide o nehnuteľnosť, predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu</p>	

notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi

užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľa.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Tomáš		
c) priezvisko	Petro		
d) sídlo	Námestie sv. Egídia 7/15, 058 01 Poprad		

X008946

Debt Management s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo			32023
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Debt Management s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Na Troskách	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e)	Štát Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 13057/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 776 190	

B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Jandová, Správca konkurznej podstaty úpadcu Tibor Zöllei, , pôvodne podnikajúci pod obchodným menom: Tibor Zöllei - Obchodná firma TZ
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Skuteckého
	b)	Orientačné/súpisné číslo	17
	c)	Názov obce	Banská Bystrica
	d)	PSČ	974 01
	e)	Štát	Slovensko
IV.		IČO/ dátum narodenia	45 026 688
C.		Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Zora Belková, Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica
D.		Dátum konania dražby	18. 3. 2024
E.		Čas konania dražby	10.00
F.		Kolo dražby	I.kolo
G.		Predmet dražby	
<p>Predmetom dražby je nasledujúci súbor nehnuteľností ako stojí a leží:</p> <p>Nehnuteľnosti zapísané na LV č. 297, v k.ú. Opatovská Nová Ves, obec Opatovská Nová Ves, okres Veľký Krtíš, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemok parc. č. C-KN 838 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m2, - pozemok parc. č. C-KN 839/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 352 m2, - pozemok parc. č. C-KN 839/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m2, - stavba - rodinný dom, súp. číslo 45, postavený na pozemku parc. č. C-KN 838 <p>Vo vlastníctve Úpadcu Tibor Zöllei, v podiele 2/4.</p>			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>Rodinný dom s.č. 45 na p.č. 838 k.ú. Opatovská Nová Ves je osadený na upravenom mierne svahovitom teréne v uličnej zástavbe. Pôvodný dom bol postavený v roku 1953 a v roku 2000 bola realizovaná rekonštrukcia a prestavba. RD je samostatne stojaci dvojpodlažný objekt so sedlovou strechou a obytným podkrovím. 1PP tvorí sklad, kotolňa, 1NP predsieň, chodba, 2x izba, schodisko, kúpeľňa, WC, kuchyňa, komora, 2NP (podkrovné) – izba, kút na spanie. Prístup k nehnuteľnosti je z verejnej komunikácie cez parcelu č. 840, ktorá nemá evidovaný druh právneho vzťahu, parcela je oplotená a nie je súčasťou ZP.</p>			
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
<p>Základy sú betónové, obvodové konštrukcie 1PP monolitické betónové, 1NP murované v hrúbke do 50cm. Zastrešenie sedlová krytina s krytinou z lepenkových šindľov (poškodené). Okná drevené zdvojené. Vykurovanie ústredné teplovodné, radiátory panelové, zdroj vykurovania kotol na tuhé palivo. Objekt je určený na bývanie, iný druh využitia nemožno vylúčiť.</p>			
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
<ul style="list-style-type: none"> • Dňa 22.7.2011 zapisuje sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti zapísané v LV v zmysle listiny č. EX 143/2011-5 - Z2016/2011 zo dňa 20.7.2011 (Exekútorský úrad Liptovský Mikuláš, JUDr. Ladislav Mikeska) -VZ 67/2011 • Rozhodnutie Daňového úradu v Banskej Bystrici o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti zapísané v LV v zmysle listiny č. 9600501/5/2125124/2012/LašZ - Z 2114/2012 zo dňa 7.8.2012 - VZ 67/2012 • Rozhodnutie Daňového úradu v Banskej Bystrici o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti 			

zapísané v LV v zmysle listiny č. 9600501/5/2125153/2012/LaŠZ - Z 2116/2012 zo dňa 7.8.2012 - VZ 68/2012

- Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica zriadené Rozhodnutím č. 9600501/5/3074396/2012/LaŠZ zo dňa 24.10.2012 - Z 2584/12 - 82/12
- Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica zriadené Rozhodnutím č. 9600503/5/3319623/2013/LaZu zo dňa 09.07.2013 - Z 1967/13 – vz 61/13
- Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica zriadené Rozhodnutím č. 9600503/5/3319737/2013/LaZu zo dňa 09.07.2013 - Z 1968/13 – vz 62/13
- Dňa 5.12.2013 zapisuje sa exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. Ex 1814/2013-16 zo dňa 2.12.2013 (Exekútorový úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová) - Z 3012/13 - VZ 111/13
- Rozhodnutie DÚ B.Bystrica o zriadení záložného práva č. 103284150/2016 v zmysle listiny zo dňa 6.6.2016 - Z 1436/16 - 56/2016
- Dňa 3.10.2016 zapisuje sa Rozhodnutie DÚ B.Bystrica o zriadení záložného práva č.103924340/2016 v zmysle listiny zo dňa 16.9.2016 - Z 2158/2016 - 75/2016

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 80/2023, ktorý vypracoval znalec Ing. Branislav Heger, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. 911073, pre odbor 37 00 00 Stavebníctvo a odvetvie: 37 01 00 Pozemné stavby, 37 09 00 Odhad hodnoty nehnuteľností, na sumu 30 600,- EUR.

L.	Najnižšie podanie	30600,-
----	-------------------	---------

M.	Minimálne prihodenie	1000,-
----	----------------------	--------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5000,-
----	--------------------	----------	--------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	<ul style="list-style-type: none"> • Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č SK48 1100 0000 0026 2978 1966, vedený v Tatra banke, a.s., s variabilným symbolom 32023 • V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. • Banková záruka. • Notárska úschova. <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>
---	--

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK48 1100 0000 0026 2978 1966
---	-------------------------------

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Na Troskách 3, 974 01 Banská Bystrica, pred otvorením dražby Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica
--	--

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<ul style="list-style-type: none"> • Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. • Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. • Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. • Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
---	---

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
---	---------------------

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
---------------------------------	---

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
----	---

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo: SK48 1100 0000 0026 2978 1966, vedený v Tatra banke, a.s., s variabilným symbolom 32023, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby, pričom uvedený spôsob úhrady sa týka prípadu, keď suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR, v opačnom prípade je vydražiteľ povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po ukončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	28.02.2024 o 11:00 a 01.03.2024 o 11:00
	Miesto obhliadky	pred objektom dražby

	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č. 0911 522 444.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	<p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</p> <p>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</p>	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Zora	
c) priezvisko	Belková	
d) sídlo	Na Troskách 22 97401, 974 01 Banská Bystrica	

X008947

Profi-Aukcie, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	03/2023
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
	Profi-Aukcie, s.r.o.

II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Strojárska
b)	Orientačné/súpisné číslo	113
c)	Názov obce	Snina
d)	PSČ	069 01
e)	Štát	Slovenská republika
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 17337/P
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 516 252
B.	Označenie navrhovateľa	
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Peter Bartoš, konkurzný správca
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Námestie Slobody
b)	Orientačné/súpisné číslo	2
c)	Názov obce	Humenné
d)	PSČ	066 01
e)	Štát	Slovensko
IV.	IČO/ dátum narodenia	25.05.1987
C.	Miesto konania dražby	v priestoroch Advokátskej kancelárie JUDr. Mareka Gulu, Vajanského 43, 080 01 Prešov, zasadacia miestnosť, 1. NP
D.	Dátum konania dražby	18. 3. 2024
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.
F.	Kolo dražby	prvé
G.	Predmet dražby	
<p>Byť č. 11 nachádzajúci sa na 3. poschodí vo vchode 17 nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 8007/210736 (ďalej len „predmet dražby“).</p>		
H:	Opis predmetu dražby	
<p>Jedná sa o päťpodlažný objekt s jedným podzemným podlažím a štyrmi nadzemnými podlažiami. Pôvodný objekt bol daný do užívania v roku 1972 ako objekt s tromi nadzemnými podlažiami. V roku 2018 bola skolaudovaná komplexná rekonštrukcia a nadstavba s bytmi. Dom je využívaný ako polyfunkcia a to nasledovne - V podzemnom podlaží sú nebytové priestory -v II. nadzemnom podlaží sú nebytové priestory - III.NP a IV:NP sú bytové jednotky s kompletným zázemím. Budova má základy ako základové pásy z prostého betónu s zvislou a vodorovnou izoláciou. Zvislá nosná konštrukcia je tvorená murovaným systémom. Stropy sú s rovným podhľadom železobetónové dierovaných panelov PZD. Strešná konštrukcia je pultová s dreveným krovom s krytinou s pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky celej stavby sú vytvorené hladké vápenno cementové s kompletným zateplením. Schody v budove sú betónové z keramikovou dlažbou. V objekte je osadený nový výťah. Okná sú nové plastové zdvojené s izolačným trojsklom. Dvere a zárubne sú drevené. Podlahy sú v prevažnej miere z keramickej dlažby. V obytných miestnostiach v bytoch sú podlahy ako plávajúce laminátové. V celej budove sú kompletne nové rozvody studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Zásobovanie pitnej vody je riešené z mestského vodovodu. Vykurovanie je zabezpečené ústredné podlahové z centrálného zdroja, kotolňa v suteréne domu. V objekte sa nachádza kompletný rozvod studenej a teplej vody. Budova je napojená na obecný rozvod vodovodu a kanalizácie. V budove sa nachádzajú kompletne sociálne zariadenia pre mužov a ženy na každom podlaží. V bytoch je kompletne vybavenie ako sú osadené kuchynské linky s zabudovanými spotrebičmi. V každom byte sú kúpeľne s osadenými predmetmi zdravotníckej ako je vaňa, sprchovací kút, umývadlá a kompletne obklady stien z keramickeho obkladu. Vzhľadom na použité stavebné konštrukčné prvky, stavebné materiály, hrúbku obvodového muriva a berúc do úvahy že budova je v dobe ocenenia znalcom vo veľmi dobrom stave a je po komplexnej rekonštrukcii vnútorných priestorov a preto znalec stanovil životnosť analytickou metódou.</p>		
<p>Dražby byt je nedokončený a pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva t.j. chodba, kúpeľňa, WC.</p>		

Nedokončený byt je na III. NP a IV. NP v polyfunkčnom dome po rekonštrukcii a nadstavbe. V byte na III: NP bude po dokončení kuchyňa spojená s obývacou izbou, chodbou, schodiskom a kúpeľňou s WC. V byte budú po dokončení samostatná kúpeľňa a WC aj na poschodí bytu, ktorá je v murovanom jadre, kde budú umiestnené predmety zdravotníckych ako je umývadlo, vaňa a samostatné WC s kompletnými obkladmi stien z keramického obkladu. V byte na III.NP bude kompletná kuchyňa s kuch. linkou s osadenými zabudovanými spotrebičmi. V celom byte sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlahy budú vo všetkých obytných miestnostiach plávajúce laminátové. V kúpeľni bude podlaha z keramickej dlažby. Okná sú v celom byte nové plastové zdvojené s vonkajšími žalúziami, dvere sú drevené presklené. V byte sú kompletne nové rozvody inžinierskych sietí. Vykurovanie bytu je ústredné, podlahové teplovodné s centrálnej kotolne, ktorá je umiestnená v pol. objekte.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

a) **Analýza polohy nehnuteľností:** Polyfunkčný dom je postavený v okrajovej časti mesta stará Ľubovňa prístupná z hlavnej komunikácie. Vzdialenosť do centra mesta Stará Ľubovňa je vlastnou dopravou do 5 min. Autobusová zástavka mestskej hromadnej dopravy sa nachádza vo vzdialenosti do 200m. V okolí sa nachádzajú priemyselné prevádzky rôzneho charakteru a v širšom okolí je zástavba rodinných domov. Objekt má možnosť napojiť na jestvujúci rozvod vody a kanalizácie. V danej oblasti je zvýšený záujem o prenájom nehnuteľnosti obdobného charakteru. Dražená nehnuteľnosť svojim stavebno-technickým prevedením nie je spôsobená na iný účel využitia, ako je v dobe ocenenia. V budúcnosti sa neočakávajú zmeny v blízkej okolitej zástavbe, ktoré ovplyvnia hodnotu stavby.

b) **Analýza využitia nehnuteľností:** Polyfunkčný dom je po rekonštrukcii využívaný ako kancelárske priestory v I. a II. NP a byty na III. NP a IV. NP podlaží. V čase ocenenia znalcom a dražby je objekt využívaný ako kancelárie, menšie prevádzky a bytové jednotky.

c) **Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:** Nie sú známe žiadne rizika s využívaním nehnuteľnosti.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- Právo prechodu peši, prejazd motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parcelné číslo 1432/34 zapísaný na LV č. 7094 v prospech Eco Energy Point, s.r.o., IČO: 48050164, Popradská 17/640, 06401 Stará Ľubovňa a každého ďalšieho vlastníka bytu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 16.04.2019, podľa Rozhodnutia o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena V855/2019 zo dňa 20.06.2019 - 21.06.2019 - 714/2019

- Záložné právo na byt č. 11 v polyfunkčnom dome čs. 670, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku v prospech GLOCIN LIMITED, IČO: 10818518, Enterprise House 2 Pass Street, Oldham, Manchester OL9 6HZ, Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska, na základe zmluvy o zriadení záložného práva podľa Rozhodnutia o povolení vkladu záložnej zmluvy V-4735/2021 zo dňa 20.12.2021, Z-1875/2021 - 1699/2021

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Milanom Vinklerom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR, znaleckým posudkom č. 5/2024 zo dňa 20.01.2024 podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku na sumu 113 603,49,- EUR.

L. Najnižšie podanie 113 603,49 EUR

M. Minimálne prihodenie 1 000 €

N. Dražobná zábezpeka a) výška 11 360 EUR

<p>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</p>	<p>1. bezhotovostným prevodom, príp. hotovostným vkladom na účet dražobníka, vedený v ČSOB, a. s., pobočka Snina, IBAN: SK82 7500 0000 0040 0749 4400, BIC (SWIFT)CEKOSKBX, variabilný symbol:032023, pričom dražobná zábezpeka sa považuje za zaplatenú, ak do otvorenia dražby bola pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>2. v hotovosti do pokladne dražobníka na adrese Strojárska 3995/113, Snina alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka (v takomto prípade žiadame účastníkov, ktorí sa rozhodnú zložiť dražobnú zábezpeku v deň konania dražby, aby mali pripravenú presnú sumu výšky dražobnej zábezpeky, nakoľko dražobník nemá možnosť vydávania hotovosti)</p> <p>3. vo forme bankovej záruky,</p> <p>4. do notárskej úschovy</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>
<p>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>SK82 7500 0000 0040 0749 4400</p>
<p>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Strojárska 3995/113, 069 01 Snina</p>
<p>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov, príp. potvrdenie banky o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet dražobníka v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe za predpokladu, že do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka),</p> <p>2. príjmový pokladničný doklad dražobníka,</p> <p>3. originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky,</p> <p>4. notárska zápisnica o zložení peňazí do notárskej úschovy.</p>
<p>f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>do otvorenia dražby</p>
<p>g) vrátenie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku, listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.</p>
<p>O.</p>	<p>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</p>
<p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6640,- €, vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka vedený v ČSOB, a. s., pobočka Snina, IBAN: SK82 7500 0000 0040 0749 4400, BIC (SWIFT)CEKOSKBX, variabilný symbol: 032023.</p>	
<p>P.</p>	<p>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</p> <p>Obhliadka č. 1. sa uskutoční dňa 27. 02. 2024 o 11.30 hod. Obhliadka č. 2. sa uskutoční dňa 28. 02. 2024 o 11.30 hod.</p>
<p></p>	<p>Miesto obhliadky</p> <p>polyfunkčný dom súp. č. 670, Ul. Popradská, k. ú. Stará Ľubovňa</p>

	<p>Organizačné opatrenia</p>	<p>Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcom dohovore s dražobníkom na emailovej adrese profiaukcie@gmail.com.</p> <p>Žiadame záujemcov o obhliadku predmetu dražby o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na hore uvedenej adrese najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky. Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční v termíne obhliadky pred polyfunkčným domom súp. č. 670, k. ú. Stará Ľubovňa.</p> <p>K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti – občiansky preukaz resp. pas. Právnické osoby aj úradný výpis z registra, v ktorom sú zapísané a z ktorého bude zrejmé, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obch. registra). Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet dražby v držbe neumožní vykonanie obhliadky predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností.</p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR (prosíme osoby, ktoré prídu na dražbu ako verejnosť, aby mali pripravenú presnú sumu). Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.</p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktorá pred začatím dražby predloží dražobníkovi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. doklad o zložení dražobnej zábezpeky 2. čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby (pripraví dražobník) 3. doklad totožnosti 4. ak ide o právnickú osobu úradný výpis z registra, v ktorom sú zapísané a z ktorého bude zrejmé, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obch. registra), nie starší ako 7 dní 5. v prípade ak sa dá účastník zastúpiť splnomocnencom – špeciálnu plnú moc s Úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka. Z plnej moci musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene a na účet zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	<p>· Pokiaľ v tomto oznámení nie je uvedené inak, vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu licitátora, v súlade s ustanoveniami zákona č. 527/2002 Z. z. a § 132 ods. 1 Občianskeho zákonníka, a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Vydražiteľ berie na vedomie príslušné ustanovenia zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii.</p> <p>· Ak vydražiteľ v ustanovenej lehote neuhradí cenu dosiahnutú vydražením (ktorú v dražbe ponúkol), zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa náhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil,</p> <p>· dražobník vydá, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, vydražiteľovi predmetu dražby dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice, ktorou sa osvedčuje priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby k momentu udelenia príklepu licitátora. Dražobník zároveň zabezpečí vypracovanie návrhu na záznam vlastníckeho práva pre vydražiteľa, ktorý po podpísaní vydražiteľom, doručí príslušnej správe katastra.</p>	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	<p>· Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, dražobník odovzdá predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi.</p> <p>· Ak ide o nehnuteľnosť, predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi</p>	

Užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie sv. Egídia 7/15, 058 01 Poprad

X008948

Profi-Aukcie, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		04/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profi-Aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Strojárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	113	
c)	Názov obce	Snina	d) PSČ 069 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 17337/P	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 516 252	
B.	Označenie navrhovateľa		

1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Peter Bartoš, konkurzný správca
II.		Sídlo/bydlisko	
a)		Názov ulice/verejného priestranstva	Námestie Slobody
b)		Orientačné/súpisné číslo	2
c)		Názov obce	Humenné
		d) PSČ	066 01
e)		Štát	Slovensko
IV.		IČO/ dátum narodenia	25.05.1987
C.		Miesto konania dražby	v priestoroch Advokátskej kancelárie JUDr. Mareka Gulu, Vajanského 43, 080 01 Prešov, zasadacia miestnosť, 1. NP
D.		Dátum konania dražby	18. 3. 2024
E.		Čas konania dražby	11:30 hod.
F.		Kolo dražby	prvé
G.		Predmet dražby	

Pozemok, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Stará Ľubovňa, Obec: Stará Ľubovňa, Katastrálne územie: Stará Ľubovňa, Štát: SR, Číslo LV: 7094, parcela KN „C“: parc. č. 1432/34 o výmere 1281 m², Spoluvlastnícky podiel: 1/1, Pozemok, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Stará Ľubovňa, Obec: Stará Ľubovňa, Katastrálne územie: Stará Ľubovňa, Štát: SR, Číslo LV: 7094, parcela KN „C“: parc. č. 1432/45 o výmere 16 m², Spoluvlastnícky podiel : 1/1, Pozemok, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Stará Ľubovňa, Obec: Stará Ľubovňa, Katastrálne územie: Stará Ľubovňa, Štát: SR, Číslo LV: 7094, parcela KN „C“: parc. č. 1432/46 o výmere 16 m², Spoluvlastnícky podiel : 1/1, Pozemok, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Stará Ľubovňa, Obec: Stará Ľubovňa, Katastrálne územie: Stará Ľubovňa, Štát: SR, Číslo LV: 7094, parcela KN „C“: parc. č. 1432/47 o výmere 13 m², Spoluvlastnícky podiel : 1/1, Pozemok, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Stará Ľubovňa, Obec: Stará Ľubovňa, Katastrálne územie: Stará Ľubovňa, Štát: SR, Číslo LV: 7094, parcela KN „C“: parc. č. 1432/48 o výmere 13 m², Spoluvlastnícky podiel : 1/1, Pozemok, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Stará Ľubovňa, Obec: Stará Ľubovňa, Katastrálne územie: Stará Ľubovňa, Štát: SR, Číslo LV: 7094, parcela KN „C“: parc. č. 1432/49 o výmere 13 m², Spoluvlastnícky podiel : 1/1, Pozemok, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Stará Ľubovňa, Obec: Stará Ľubovňa, Katastrálne územie: Stará Ľubovňa, Štát: SR, Číslo LV: 7094, parcela KN „C“: parc. č. 1432/50 o výmere 13 m², Spoluvlastnícky podiel : 1/1, Pozemok, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Stará Ľubovňa, Obec: Stará Ľubovňa, Katastrálne územie: Stará Ľubovňa, Štát: SR, Číslo LV: 7094, parcela KN „C“: parc. č. 1432/51 o výmere 13 m², Spoluvlastnícky podiel : 1/1, Pozemok, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Stará Ľubovňa, Obec: Stará Ľubovňa, Katastrálne územie: Stará Ľubovňa, Štát: SR, Číslo LV: 7094, parcela KN „C“: parc. č. 1432/52 o výmere 13 m², Spoluvlastnícky podiel : 1/1, Pozemok, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Stará Ľubovňa, Obec: Stará Ľubovňa, Katastrálne územie: Stará Ľubovňa, Štát: SR, Číslo LV: 7094, parcela KN „C“: parc. č. 1432/53 o výmere 13 m², Spoluvlastnícky podiel: 1/1, Pozemok, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Stará Ľubovňa, Obec: Stará Ľubovňa, Katastrálne územie: Stará Ľubovňa, Štát: SR, Číslo LV: 7094, parcela KN „C“: parc. č. 1432/54 o výmere 13 m², Spoluvlastnícky podiel : 1/1, Pozemok, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Stará Ľubovňa, Obec: Stará Ľubovňa, Katastrálne územie: Stará Ľubovňa, Štát: SR, Číslo LV: 7094, parcela KN „C“: parc. č. 1432/55 o výmere 17 m², Spoluvlastnícky podiel : 1/1, Pozemok, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Stará Ľubovňa, Obec: Stará Ľubovňa, Katastrálne územie: Stará Ľubovňa, Štát: SR, Číslo LV: 7094, parcela KN „C“: parc. č. 1432/56 o výmere 17 m², Spoluvlastnícky podiel : 1/1.

Nebytový priestor č. 1 nachádzajúci sa na -1 suterén, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 1966/210736,

Nebytový priestor č. 2 nachádzajúci sa na -1 suterén, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky

podiel k pozemku o veľkosti: 1932/210736,

Nebytový priestor č. 3 nachádzajúci sa na -1 suterén, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 1876/210736,

Nebytový priestor č. 4 nachádzajúci sa na -1 suterén, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 3431/210736,

Nebytový priestor č. 5 nachádzajúci sa na -1 suterén, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 3717/210736,

Nebytový priestor č. 6 nachádzajúci sa na -1 suterén, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 3312/210736,

Nebytový priestor č. 7 nachádzajúci sa na -1 suterén, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 3920/210736,

Nebytový priestor č. 8 nachádzajúci sa na -1 suterén, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 7565/210736,

Nebytový priestor č. 9 nachádzajúci sa na -1 suterén, vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 7343/210736,

Nebytový priestor č. 10 nachádzajúci sa na -1 suterén vo vchode č. 77, nachádzajúci sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 7764/210736,

(ďalej spoločne len „predmet dražby“).

H: Opis predmetu dražby

Pozemky sú rovinaté, umiestnené v zastavanom území obce Stará Ľubovňa v obytno prevádzkovej zóne prístupné z štátnej komunikácie. Pozemky sú vytvorené okolo polyfunkčného domu a sú tvorené parcelami, ktoré sú predmetom dražby. Na parcelách sú parkovacie miesta pre osobné motorové vozidlá. Pozemky majú možnosť napojenia na všetky dostupné inžinierske siete.

Nebytový priestor č. 1 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnou kotolňou s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 2 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnou kotolňou s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 3 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnou kotolňou s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 4 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnou kotolňou s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 5 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnou kotolňou s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 6 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnou kotolňou s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 7 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnou kotolňou s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 8 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnou kotolňou s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 9 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené.

Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 10 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými rozvodmi v strope.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Pozemky sú rovinaté, umiestnené v zastavanom území obce Stará Ľubovňa v obytno prevádzkovej zóne prístupné z štátnej komunikácie. Pozemky sú vytvorené okolo polyfunkčného domu a sú tvorené parcelami, ktoré sú predmetom dražby. Na parcelách sú parkovacie miesta pre osobné motorové vozidlá. Pozemky majú možnosť napojenia na všetky dostupné inžinierske siete.

Nebytový priestor č. 1 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 2 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 3 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 4 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 5 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 6 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 7 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 8 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej

dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 9 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými rozvodmi v strope.

Nebytový priestor č. 10 pozostáva z jednej miestnosti a je umiestnený v podzemnom podlaží polyfunkčného domu. Nebytový priestor vznikol prestavbou bývalých pivničných priestorov. V priestore je len rozvod elektrickej energie. V priestore sú nové stierky a maľby vápenno cementové hladké. Podlaha v miestnosti bude nová z keramickej dlažby. Okná sú v celom priestore nové plastové zdvojené, dvere sú drevené presklené a zárubne drevené. Vykurovanie priestore je samostatné ústredné s centrálnej kotolne s osadenými rozvodmi v strope.

I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby	
-	Povinnosť trpieť prechod peši, prejazd motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parcelné číslo 1432/34 v prospech vlastníkov bytu č.12 zapísaných na LV 9941 na základe Rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena V-649/2019 zo dňa 13.05.2019 - 539/2019	
-	Povinnosť trpieť prechod peši, prejazd motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parcelné číslo 1432/34 v prospech Eco Energy Point, s.r.o., IČO: 48050164, Popradská 17/640, 06401 Stará Ľubovňa a každého ďalšieho vlastníka bytu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15 nachadzajúcich sa v bytovom dome číslo súpisné 670 postavený na pozemku registra C KN parcelné číslo 1432/2, zapísaný na LV 9941, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 16.04.2019, podľa Rozhodnutia o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena V-855/2019 zo dňa 20.06.2019 - 21.06.2019 - 714/2019.	
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Milanom Vinklerom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR, znaleckým posudkom č. 5/2024 zo dňa 20.01.2024 podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku na sumu 346 979,96,- EUR.		
L.	Najnižšie podanie	346 979,96 EUR
M.	Minimálne prihodenie	500 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 34 700 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. bezhotovostným prevodom, príp. hotovostným vkladom na účet dražobníka, vedený v ČSOB, a. s., pobočka Snina, IBAN: SK82 7500 0000 0040 0749 4400, BIC (SWIFT)CEKOSK BX, variabilný symbol: 042023, pričom dražobná zábezpeka sa považuje za zaplatenú, ak do otvorenia dražby bola pripísaná na účet dražobníka, 2. v hotovosti do pokladne dražobníka na adrese Strojárska 3995/113, Snina alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka (v takomto prípade žiadame účastníkov, ktorí sa rozhodnú zložiť dražobnú zábezpeku v deň konania dražby, aby mali pripravenú presnú sumu výšky dražobnej zábezpeky, nakoľko dražobník nemá možnosť vydávania hotovosti) 3. vo forme bankovej záruky, 4. do notárskej úschovy Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK82 7500 0000 0040 0749 4400	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Strojárska 3995/113, 069 01 Snina	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov, príp. potvrdenie banky o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet dražobníka v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe za predpokladu, že do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), 2. príjmový pokladničný doklad dražobníka, 3. originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. notárska zápisnica o zložení peňazí do notárskej úschovy.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku, listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6640,- €, vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka vedený v ČSOB, a. s., pobočka Snina, IBAN: SK82 7500 0000 0040 0749 4400, BIC (SWIFT)CEKOSKBX, variabilný symbol: 042023.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Obhliadka č. 1. sa uskutoční dňa 27. 02. 2024 o 12.00 hod. Obhliadka č. 2. sa uskutoční dňa 28. 02. 2024 o 12.00 hod.
	Miesto obhliadky
	pred polyfunkčným domom súp. č. 670, k. ú. Stará Ľubovňa

	<p>Organizačné opatrenia</p>	<p>Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcom dohovore s dražobníkom na emailovej adrese profiaukcie@gmail.com.</p> <p>Žiadame záujemcov o obhliadku predmetu dražby o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na hore uvedenej adrese najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky.</p> <p>Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční v termíne obhliadky pred polyfunkčným domom súp. č. 670, k. ú. Stará Ľubovňa.</p> <p>K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti – občiansky preukaz resp. pas. Právnické osoby aj úradný výpis z registra, v ktorom sú zapísané a z ktorého bude zrejmé, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obch. registra). Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet dražby v držbe neumožní vykonanie obhliadky predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností.</p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.</p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktorá pred začatím dražby predloží dražobníkovi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. doklad o zložení dražobnej zábezpeky 2. čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby (pripraví dražobník) 3. doklad totožnosti 4. ak ide o právnickú osobu úradný výpis z registra, v ktorom sú zapísané a z ktorého bude zrejmé, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obch. registra), nie starší ako 7 dní 5. v prípade ak sa dá účastník zastúpiť splnomocnencom – špeciálnu plnú moc s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka. Z plnej moci musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene a na účet zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.
R.	<p>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</p>	
	<p>· Pokiaľ v tomto oznámení nie je uvedené inak, vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu licitátora, v súlade s ustanoveniami zákona č. 527/2002 Z. z. a § 132 ods. 1 Občianskeho zákonníka, a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Vydražiteľ berie na vedomie príslušné ustanovenia zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii.</p> <p>· Ak vydražiteľ v ustanovenej lehote neuhradí cenu dosiahnutú vydražením (ktorú v dražbe ponúkol), zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa náhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil,</p> <p>· dražobník vydá, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, vydražiteľovi predmetu dražby dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice, ktorou sa osvedčuje priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby k momentu udelenia príklepu licitátora. Dražobník zároveň zabezpečí vypracovanie návrhu na záznam vlastníckeho práva pre vydražiteľa, ktorý po podpísaní vydražiteľom, doručí príslušnej správe katastra.</p>	
S.	<p>Podmienky odovzdania predmetu dražby</p>	
	<p>· Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, dražobník odovzdá predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi.</p> <p>· Ak ide o nehnuteľnosť, predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi</p>	

Užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie sv. Egídia 7/15, 058 01 Poprad

X008949

U9, a.s.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 9/2024	
Zo dňa		23. 1. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášiková	
b) Orientačné/súpisné číslo		48	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 832 37
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, Bratislavská 614, 911 05 Trenčín, miestnosť : "Meeting room I + II".	
D.	Dátum konania dražby	6. 3. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
PREDMET DRAŽBY :			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV:	2572	Okres: Bánovce nad Bebravou Obec: Bánovce nad Bebravou Katastrálne územie: Bánovce nad Bebravou	Okresný úrad – katastrálny odbor: Bánovce nad Bebravou
Byt – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Charakteristika (číslo bytu, vchodu, p.):	s.č. stavby (popis stavby – byt, dom. oč. 4,6,8):	Postavený na parc.:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve:
Byt č. 21, vchod: 6, 4.p.	1296	1010	70/2940
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1010 pod stavbou s. č. 1296 nie je evidovaný na liste vlastníctva.			
Dôvody upustenia od dražby:			
Dražobník upustil od dražby v zmysle § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších právnych predpisov.			



X008950

Forum - dražobná spoločnosť, a.s.

Oznámenie o zmarení/neplatnosti dobrovoľnej dražby (podľa § 21 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DBDr/2021/08-1OD	
Zo dňa		25. 4. 2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Forum - dražobná spoločnosť, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Eötvösova	
b) Orientačné/súpisné číslo		3062/32E	
c) Názov obce		Komárno	d) PSČ 945 01
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 5925/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 701 056	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	OT kredit Slovakia, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Galandova	
b) Orientačné/súpisné číslo		3	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 06
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3935/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 660 850	
C.	Miesto konania dražby	Savoy building 2, zasadačka č. 10, 1. poschodie, Mostová 2, 811 02 Bratislava	
D.	Dátum konania dražby	18. 5. 2022	
G.	Predmet dražby		
Stavby :			
<ul style="list-style-type: none"> byť číslo 1, vchod č. 65 nachádzajúci sa na prízemí obytného domu so súpisným číslom 2318 v Pezinku, postavený na parcele registra „C“ č. 2027/3 o výmere 176 m², - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6844/44064, 			
zapísané na LV č. 4577 (stavby), vedené Okresným úradom Pezinok, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok vo vlastníctve záložcu v spoluvlastníckom podiele 1/1.			
Dražobník oznamuje			
V zmysle právoplatného Rozsudku Krajského súdu v Bratislave spis. zn. 2Co/21/2023-465 zo dňa 17.01.2024, v spojení s Rozsudkom Okresného súdu Pezinok spis. zn. 45C/29/2022-365 zo dňa 13.04.2023 a v spojení s opravným Uznesením Okresného súdu Pezinok spis. zn. 45C/29/2022-365 zo dňa 15.05.2023, ktorým súd určil dobrovoľnú dražbu, vedenú u dražobníka pod spis. zn. DBDr/2021/08-1OD, za neplatnú.			

X008951

SAN&DRUM INVEST s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD – 09/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SAN&DRUM INVEST s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Dunajská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	4	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 08
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 660 457	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Silvia Prachová, – správca konkurznej podstaty úpadcu Dezider Bombara
	II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pribinova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	20	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 08
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 491 300	
C.	Miesto konania dražby	Dunajská 2304/4, 811 08 Bratislava, 2. poschodie, č. d. 229	
D.	Dátum konania dražby	11. 3. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:30 hod. pozn., účastníci dražby sa dostavia min. 30 min. vopred.	
F.	Kolo dražby	Opakovaná	
G.	Predmet dražby		
<p><i>Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území banka, obec Banka, okres Piešťany, ktoré sú evidované Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 118. Ide o :</i></p> <p>ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA</p> <p>Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape</p> <p><i>Parcelné číslo 1426, výmera 1195 m², druh pozemku Záhrada.</i></p> <p><i>Parcelné číslo 1427, výmera 399 m², druh pozemku Záhrada.</i></p> <p><i>Parcelné číslo 1428, výmera 246 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie.</i></p> <p><i>Parcelné číslo 1429, výmera 405 m², druh pozemku Záhrada.</i></p> <p>ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI</p> <p>Vo vlastníctve Bombara Dezider , rod. Bombara, dátum narodenia 27.02.1961, bytom Bujakova 23, Bratislava, občan SR, Spoluvlastnícky podiel 1/6.</p> <p>Predmet sa draží tak ako stojí a leží.</p>			

H:	Opis predmetu dražby		
<p>Pozemok podľa LV 118, k.ú. Banka</p> <p><i>Pozemok sa nachádza v katastrálnom území obce Banka, v okrese Piešťany. Lokalita je okrajovou časťou obce.</i></p> <p><i>Prístup k pozemku je po spevnenej štrkovej ceste. Pozemok je svahovitý, aktuálne zarastený trávou a náletovou zeleňou. Na susednom pozemku prebieha výstavba rodinného domu. Veľká svahovitosť pozemku znižuje všeobecnú hodnotu pozemku.</i></p>			
CH:	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
<p><i>Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom veku a údržbe.</i></p>			
I:	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
Bez tiarch.			
J:	Spoločná dražba	Nie	
K:	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok, ktorý vypracoval, Ing. Peter Villant, Agátova 539/4, 962 71 Dudince, číslo znaleckého posudku 165/2023, Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu 10.500€, Slovom: : Desťtisícpäťsto Eur			
L:	Najnižšie podanie	5100,- EUR	
M:	Minimálne prihodenie	100,- EUR	
N:	Dražobná zábezpeka	a) výška	1.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka SK13 8330 0000 0024 0195 0719 vedený v Fio banke, a.s.s. s variabilným symbolom platby: 092023 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK13 8330 0000 0024 0195 0719	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		unajská 2304/4, 811 08 Bratislava, 2. poschodie, č. d. 229	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, originál výpisu z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby. 2. V hotovosti proti potvrdeniu o vrátení sumy zloženej dražobnej zábezpeky v prípade, ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka. 3. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, ak bola dražobná zábezpeka zložená do notárskej úschovy. 4. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej vystavenie bankovej záruky, ak bola dražobná zábezpeka zložená vo forme bankovej záruky. 						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
<p>Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo SK13 8330 0000 0024 0195 0719 vedený v Fio banke, a.s. s variabilným symbolom platby: 092023 a to do 15 dní od dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.</p>							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="193 712 740 779">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="740 712 1477 779"> <ol style="list-style-type: none"> 1. termín – 28.02.2024 o 11:00 hod. 2. termín – 29.02.2024 o 13:00 hod. </td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 779 740 824">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="740 779 1477 824">V mieste nehnuteľnosti.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 824 740 1010">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="740 824 1477 1010">Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0903 786 868, 02/3352246 Po-Pi, 9 00-16.00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z.o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	<ol style="list-style-type: none"> 1. termín – 28.02.2024 o 11:00 hod. 2. termín – 29.02.2024 o 13:00 hod. 	Miesto obhliadky	V mieste nehnuteľnosti.	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0903 786 868, 02/3352246 Po-Pi, 9 00-16.00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z.o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	<ol style="list-style-type: none"> 1. termín – 28.02.2024 o 11:00 hod. 2. termín – 29.02.2024 o 13:00 hod. 						
Miesto obhliadky	V mieste nehnuteľnosti.						
Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0903 786 868, 02/3352246 Po-Pi, 9 00-16.00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z.o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
<p>Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.</p>							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
<ol style="list-style-type: none"> 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby. 							
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách						
<ol style="list-style-type: none"> 1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 							

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr
b) meno	Katarína
c) priezvisko	Valová
d) sídlo	Pribinova 10, 811 09 Bratislava

X008952

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DU-POS DD 011a/2023		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	5. 2. 2024		
C.	Miesto konania dražby	CULTUS RUŽINOV, a. s., Ružinovská 28, 820 09 Bratislava, miestnosť č. 214 na 1. poschodí		
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá opak. dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
4233	Bratislava	Ružinov	Bratislava II	Bratislava-Ružinov
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7156/493814 k pozemkom:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
15677/11	Zastavaná plocha a nádvorie	247		
15677/12	Zastavaná plocha a nádvorie	240		
15677/13	Zastavaná plocha a nádvorie	240		
15677/14	Zastavaná plocha a nádvorie	240		
15677/15	Zastavaná plocha a nádvorie	240		
15677/16	Zastavaná plocha a nádvorie	240		
15677/17	Zastavaná plocha a nádvorie	247		
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7156/493814 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
3265	15677/17, 15677/16, 15677/15, 15677/13, 15677/12, 15677/11, 15677/14	Bytový dom		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /	
3	prízemie	Uránová 3265, vchod: č. 13	72,28	
Opis predmetu dražby				
<p>Bytový dom súp. č. 3265, sa nachádza na parc. č. 15677/11 až 17, na ul. Uránová č. 1, 3, 5, 7, 9, 11 a 13, v hlavnom meste Bratislave – m.č. Ružinov, katastrálne územie Ružinov. Obytný dom v ktorom sa predmet dražby nachádza je murovaný, vodorovné konštrukcie sú železobetónové, dom je s plochou strechou. Bytový dom má 4 nadzemné podlažia a suterén. V suteréne bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory, na ostatných podlažiach sú byty. Predmet dražby sa nachádza v krajnej sekcii bytového domu na prízemí. Vchod do bytového domu je z ulice Uránová ako aj z dvorovej časti domu.</p> <p>Bytový dom bol odovzdaný do užívania roku 1965. Je napojený na všetky inžinierske siete. Dom je zateplený, má opravenú strechu, prevedená bola čiastočná úprava povrchov stien a podláh v spoločných priestoroch, menené okná a vchodové dvere, zrealizovaná rekonštrukcia balkónov. Založený je na betónových základových pásoch. Zvislé konštrukcie sú murované. Vodorovné konštrukcie sú železobetónové. Strecha je plochá s krytinou z asfaltových natavovaných pásov, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Okná v spoločných priestoroch sú plastové. Vchodové dvere sú hliníkové. Schody sú železobetónové. Objekt je opatrený bleskozvodom. Vonkajšia omietka je na báze umelých látok, vnútorné omietky sú vápenné hladké opatrené olejovým náterom. Povrchy podláh v spoločných priestoroch tvorí terazzo a keramická dlažba. Vchod do domu je zabezpečený elektrickým čipom.</p>				

Bytový dom, v ktorom sa predmet dražby nachádza bol daný do užívania v roku 1965, t.j. vek domu je k dátumu vyhotovenia znaleckého posudku na účel dobrovoľnej dražby 58 rokov. Súčasný technický stav objektu je dobrý, zodpovedajúci primeranej a pravidelnej údržbe. Spoločnými časťami bytového domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie. Sú to najmä: základy domu, strecha, obvodové múry, vchody, schodiská, chodby, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, a to najmä: kočíkárne, sušiarne, práčovne, žehliarne, WC, miestnosť pre upratovačky, spoločná televízna anténa, bleskozvody, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Popis bytu:

Na základe skutočností, že predmet dražby: byt č. 3, na prízemí, vchod Uránová č. 13 nebol znalcom na znaleckom zameraní sprístupnený, znalec vychádzal pri vypracovaní znaleckého posudku z poskytnutých a dostupných informácií – popisu bytu – a to z poskytnutého pôvodného znaleckého posudku č. 420/2017, ktorý bol vypracovaný Ing. Martinou Grexovou, zo dňa 02. 08. 2017, ktorý má dražobník k dispozícii.

Popis bytu prebratý z pôvodného znaleckého posudku z r. 2017:

Byt číslo 3 sa nachádza na prízemí štvorpodlažného bytového domu so suterénom, v Bratislave, na Uránovej ulici, orientačné číslo 13. Byt pozostáva z 3 obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC a pivnice. Byt je v pôvodnom stave. Povrchy podláh v obytných miestnostiach tvoria drevené parkety, v hygienických zariadeniach keramická dlažba, v ostatných PVC. Steny a stropy miestností sú upravené stierkovými omietkami. V kúpeľni, na WC a v mieste kuchyne je keramický obklad stien. Bytové jadro je murované. Súčasťou kúpeľne je smaltovaná vaňa a keramické umývadlo. WC je so splachovacou nádržkou kombi. Okná v byte sú zdvojené drevené. Dvere sú drevené hladké plné. Vykurovanie je ústredné teplovodné, radiátory sú liatinové. Vybavenie kuchyne tvorí kuchynská linka na báze dreva, nerezový drez, kombinovaný sporák. V byte je rozvod studenej a teplej vody, plynu a kanalizácia. Elektroinštalácia je svetelná s poiskami.

Podiel bytu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je: 7156/493814

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Bytový dom súp. č. 3265, sa nachádza na parc. č. 15677/11 až 17, na ul. Uránová č. 1, 3, 5, 7, 9, 11 a 13, v hlavnom meste Bratislave – m.č. Ružinov, katastrálne územie Ružinov. Obytný dom v ktorom sa predmet dražby nachádza je murovaný, vodorovné konštrukcie sú železobetónové, dom je s plochou strechou. Bytový dom má 4 nadzemné podlažia a suterén. V suteréne bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory, na ostatných podlažiach sú byty. Predmet dražby sa nachádza v krajnej sekcii bytového domu na prízemí. Vchod do bytového domu je z ulice Uránová ako aj z dvorovej časti domu.

Bytový dom bol odovzdaný do užívania roku 1965. Je napojený na všetky inžinierske siete. Dom je zateplený, má opravenú strechu, prevedená bola čiastočná úprava povrchov stien a podláh v spoločných priestoroch, menené okná a vchodové dvere, zrealizovaná rekonštrukcia balkónov. Založený je na betónových základových pásoch. Zvislé konštrukcie sú murované. Vodorovné konštrukcie sú železobetónové. Strecha je plochá s krytinou z asfaltových natavovaných pásov, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Okná v spoločných priestoroch sú plastové. Vchodové dvere sú hliníkové. Schody sú železobetónové. Objekt je opatrený bleskozvodom. Vonkajšia omietka je na báze umelých látok, vnútorné omietky sú vápenné omietky sú opatrené olejovým náterom. Povrchy podláh v spoločných priestoroch tvorí terazzo a keramická dlažba. Vchod do domu je zabezpečený elektrickým čipom.

Bytový dom, v ktorom sa predmet dražby nachádza bol daný do užívania v roku 1965, t.j. vek domu je k dátumu vyhotovenia znaleckého posudku na účel dobrovoľnej dražby 58 rokov. Súčasný technický stav objektu je dobrý, zodpovedajúci primeranej a pravidelnej údržbe.

Spoločnými časťami bytového domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie. Sú to najmä: základy domu, strecha, obvodové múry, vchody, schodiská, chodby, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, a to najmä: kočíkárne, sušiarne, práčovne, žehliarne, WC, miestnosť pre upratovačky, spoločná televízna anténa, bleskozvody, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Popis bytu:

Na základe skutočností, že predmet dražby: byt č. 3, na prízemí, vchod Uránová č. 13 nebol znalcom na znaleckom zameraní sprístupnený, znalec vychádzal pri vypracovaní znaleckého posudku z poskytnutých a dostupných informácií – popisu bytu – a to z poskytnutého pôvodného znaleckého posudku č. 420/2017, ktorý bol vypracovaný Ing. Martinou Grexovou, zo dňa 02. 08. 2017, ktorý má dražobník k dispozícii.

Popis bytu prebratý z pôvodného znaleckého posudku z r. 2017:

Byt číslo 3 sa nachádza na prízemí štvorpodlažného bytového domu so suterénom, v Bratislave, na Uránovej ulici, orientačné číslo 13. Byt pozostáva z 3 obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC a pivnice. Byt je v pôvodnom stave. Povrchy podláh v obytných miestnostiach tvoria drevené parkety, v hygienických zariadeniach keramická dlažba, v ostatných PVC. Steny a stropy miestností sú upravené stierkovými omietkami. V kúpeľni, na WC a v mieste kuchyne je keramický obklad stien. Bytové jadro je murované. Súčasťou kúpeľne je smaltovaná vaňa a keramické umývadlo. WC je so splachovacou nádržkou kombi. Okná v byte sú zdvojené drevené. Dvere sú drevené hladké plné. Vykurovanie je ústredné teplovodné, radiátory sú liatinové. Vybavenie kuchyne tvorí kuchynská linka na báze dreva, nerezový drez, kombinovaný sporák. V byte je rozvod studenej a teplej vody, plynu a kanalizácia. Elektroinštalácia je svetelná s poiskami.

Podiel bytu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je: 7156/493814

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- Vecné bremeno-umožnenie dodávky tepla a teplej užitkovej vody cez teplovodný kanál
- Záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov, podľa § 15 zák.č. 182/93 Z.z. v znení zák.č. 151/95 Z.z. - Vz 1287/99

- Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. (IČO: 00151653), Tomášikova 48, Bratislava na byt č. 3 na prízemí, vchod Uránová 13, podľa V-471/2018 zo 07.02.2018

Poznámka:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov, na byt č. 3, prízemie, vchod Uránová 13, formou dobrovoľnej dražby, zo dňa 28.02.2022, P-348/22

- Začatie výkonu záložného práva pod č. V-471/2018 záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa a.s., IČO 00 151 653 k bytu č. 3, prízemie, vchod Uránová 13, formou predaja nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe, podľa Oznámenia zo

dňa 17.4.2023, P-573/

- Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DU-POS DD 011a/2023 na nehnuteľnosť, ktorej dražobníkom je DUPOS dražobná, spol. s r.o., IČO: 36233935, na byt č. 3, prízemie, vchod Uránová 13. podľa § 17 ods. 5 zákona č. 527/2002, Z.z., P-2016/23

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 57/2023 Meno znalca: Ing. Ján Ďuriš Dátum vyhotovenia: 06.07.2023 Všeobecná cena odhadu: 200 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Čajkovského		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6332/42		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 08
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990		

X008953

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DU-POS DD 012a/2023		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	5. 2. 2024		
C.	Miesto konania dražby	CULTUS RUŽINOV, a. s., Ružinovská 28, 820 09 Bratislava, miestnosť č. 214 na 1. poschodí		
D.	Čas konania dražby	13:00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá opak. dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2367	Bratislava	Petržalka	Bratislava V	Bratislava-Petržalka
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 755/100000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
1215	4971, 4970	Bytový dom		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /	
23	2.p.	Pečnianska súpč. 1215, vchod č.: 5	49,05	

Opis predmetu dražby

Bytový dom súp. č. 1215, sa nachádza na parc. č. 4971 a 4970, na ul. Pečnianska č. 5 a 7, v hlavnom meste Bratislave – m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka. Obytný dom, v ktorom sa predmet dražby nachádza je panelový, zhotovený zo železobetónových plošných prefabrikovaných dielcov, s plochou strechou. Bytový dom má 13 nadzemných podlaží, je vybavený 2 výťahmi. Na prízemí sa nachádzajú spoločné miestnosti a priestory, na ostatných podlažiach sú byty. Bytový dom bol odovzdaný do užívania roku 1986. Je napojený na všetky inžinierske siete. Dom je zateplený, má opravenú strechu, nové výťahy, prevedená bola úprava povrchov stien a podláh v spoločných priestoroch, menené okná a vchodové dvere. Založený je na pilótach a betónových základových pásoch. Zvislé konštrukcie sú panelové plošné. Vodorovné konštrukcie sú železobetónové. Strecha je plochá s krytinou z asfaltových natavovaných pásov, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Okná v spoločných priestoroch sú plastové. Vchodové dvere sú hliníkové. Schody sú železobetónové. Objekt je opatrený bleskozvodom. Vonkajšia omietka je na báze umelých látok, vnútorné omietky sú vápenné hladké opatrené olejovým náterom, na prízemí s keramickým obkladom. Povrchy podláh v spoločných priestoroch tvorí terazzo, keramická dlažba a PVC. Vchod do domu je zabezpečený elektrickým čipom.

Vek bytového domu je k dátumu vypracovania znaleckého posudku na účel dobrovoľnej dražby 37 rokov. Súčasný technický stav objektu je dobrý, zodpovedajúci primeranej a pravidelnej údržbe.

Spoločnými časťami bytového domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie. Sú to najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, a to najmä: Bleskozvody, výťahy, práčovňa, sušiareň, kočíkareň, manglovňa, STA, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a plynové prípojky, vzduchotechnické zariadenia.

Príslušenstvom bytového domu sú: vodovodná a kanalizačná šachta.

Na základe skutočnosti, že predmet dražby, byt č. 23, na 2. poschodí, vchod Pečnianska č. 5 nebol znalcomi na znaleckom zameraní sprístupnený, všetky informácie ohľadom popisu bytu vychádzajú z poskytnutých a dostupných dokumentov, ktoré má dražobník k dispozícii – a to zo znaleckého posudku č. 219/2017, ktorý bol vypracovaný Ing. Martinou Grexovou, zo dňa 13. 04. 2017.

Popis bytu prevzatý zo znaleckého posudku z r. 2017:

Byt číslo 23 sa nachádza na 2. poschodí v dvanásťposchodovom bytovom dome v Bratislave na Pečnianskej ulici, orientačné číslo 5. Bytový dom je postavený na parcelách číslo 4970 a 4971. Byt je v pôvodnom stave. Pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva: Kuchynia, predsieň, kúpeľňa s WC, pivnica a loggia. Povrchy podláh tvorí PVC. Vybavenie kuchyne tvorí kuchynská linka na báze dreva, smaltovaný drez s pákovou vodovodnou batériou, elektrický sporák s digestorom. Steny a stropy miestností sú upravené stierkovými omietkami, v kuchyni pri kuchynskej linke je vyhotovený keramický obklad stien. Bytové jadro je umakartové. Súčasťou kúpeľne je smaltovaná vaňa a keramické umývadlo, vodovodné batérie sú pákové. WC je so splachovacou nádržkou kombi. Okná v byte sú drevené zdvojené. Dvere sú hladké plné osadené do oceľových zárubní. Elektroinštalácia je svetelná s poistkami. Vykurovanie je ústredné teplovodné, radiátory sú oceľové vykurovacie panely. V byte je rozvod studenej a teplej vody, kanalizácie.

Podiel bytu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je: 755/100000

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Bytový dom súp. č. 1215, sa nachádza na parc. č. 4971 a 4970, na ul. Pečnianska č. 5 a 7, v hlavnom meste Bratislave – m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka. Obytný dom, v ktorom sa predmet dražby nachádza je panelový, zhotovený zo železobetónových plošných prefabrikovaných dielcov, s plochou strechou. Bytový dom má 13 nadzemných podlaží, je vybavený 2 výťahmi. Na prízemí sa nachádzajú spoločné miestnosti a priestory, na ostatných podlažiach sú byty. Bytový dom bol odovzdaný do užívania roku 1986. Je napojený na všetky inžinierske siete. Dom je zateplený, má opravenú strechu, nové výťahy, prevedená bola úprava povrchov stien a podláh v spoločných priestoroch, menené okná a vchodové dvere. Založený je na pilótach a betónových základových pásoch. Zvislé konštrukcie sú panelové plošné. Vodorovné konštrukcie sú železobetónové. Strecha je plochá s krytinou z asfaltových natavovaných pásov, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Okná v spoločných priestoroch sú plastové. Vchodové dvere sú hliníkové. Schody sú železobetónové. Objekt je opatrený bleskozvodom. Vonkajšia omietka je na báze umelých látok, vnútorné omietky sú vápenné hladké opatrené olejovým náterom, na prízemí s keramickým obkladom. Povrchy podláh v spoločných priestoroch tvorí terazzo, keramická dlažba a PVC. Vchod do domu je zabezpečený elektrickým čipom.

Vek bytového domu je k dátumu vypracovania znaleckého posudku na účel dobrovoľnej dražby 37 rokov. Súčasný technický stav objektu je dobrý, zodpovedajúci primeranej a pravidelnej údržbe.

Spoločnými časťami bytového domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie. Sú to najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, a to najmä: Bleskozvody, výťahy, práčovňa, sušiareň, kočíkareň, manglovňa, STA, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a plynové prípojky, vzduchotechnické zariadenia.

Príslušenstvom bytového domu sú: vodovodná a kanalizačná šachta.

Na základe skutočnosti, že predmet dražby, byt č. 23, na 2. poschodí, vchod Pečnianska č. 5 nebol znalcomi na znaleckom zameraní sprístupnený, všetky informácie ohľadom popisu bytu vychádzajú z poskytnutých a dostupných dokumentov, ktoré má dražobník k dispozícii – a to zo znaleckého posudku č. 219/2017, ktorý bol vypracovaný Ing. Martinou Grexovou, zo dňa 13. 04. 2017.

Popis bytu prevzatý zo znaleckého posudku z r. 2017:

Byt číslo 23 sa nachádza na 2. poschodí v dvanásťposchodovom bytovom dome v Bratislave na Pečnianskej ulici, orientačné číslo 5. Bytový dom je postavený na parcelách číslo 4970 a 4971. Byt je v pôvodnom stave. Pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva: Kuchynia, predsieň, kúpeľňa s WC, pivnica a loggia. Povrchy podláh tvorí PVC. Vybavenie kuchyne tvorí kuchynská linka na báze dreva, smaltovaný drez s pákovou vodovodnou batériou, elektrický sporák s digestorom. Steny a stropy miestností sú upravené stierkovými omietkami, v kuchyni pri kuchynskej linke je vyhotovený keramický obklad stien. Bytové jadro je umakartové. Súčasťou kúpeľne je smaltovaná vaňa a keramické umývadlo, vodovodné batérie sú pákové. WC je so splachovacou nádržkou kombi. Okná v byte sú drevené zdvojené. Dvere sú hladké plné osadené do oceľových zárubní. Elektroinštalácia je svetelná s poistkami. Vykurovanie je ústredné teplovodné, radiátory sú

oceľové vykurovacie panely. V byte je rozvod studenej a teplej vody, kanalizácie.
Podiel bytu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je: 755/100000

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- Právo stavby na parc.č.4970,4971 podľa §23, ods.5 zákona č.182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov
- Záložné právo v prospech vlastníkov byt. a nebyt.priestor v dome podľa §15 zák.182/93 Z.z., v znení zák.151/95 Z.z.
- Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., (IČO 00 151 653) na byt č.23 na 2.p., vchod Pečnianska 5 podľa V-15553/2017 zo dňa 28.06.2017.
Poznámka:
- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653 formou dobrovoľnej dražby bytu č. 23, 2.p., vchod Pečnianska 5, P-570/2023
- Oznámenie o prvej opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DU-POS DD 012a/2023 na byt č. 23/2.p., vchod: Pečnianska 5 zo dňa 21.12.2023, dražobník DUPOS dražobná, spol. s r.o. (IČO 36233935), P-2015/2023

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 55/2023 Meno znalca: Ing. Ján Ďuriš Dátum vyhotovenia: 03.07.2023 Všeobecná cena odhadu: 142 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Čajkovského		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6332/42		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 08
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990		

X008954

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DU-POS DD 016a/2023		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	5. 2. 2024		
C.	Miesto konania dražby	CULTUS RUŽINOV, a. s., Ružinovská 28, 820 09 Bratislava, miestnosť č. 214 na 1. poschodí		
D.	Čas konania dražby	12:00 hod.		

E.	Kolo dražby				prvá opak. dražba
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo				
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	
4233	Bratislava	Ružinov	Bratislava II	Bratislava-Ružinov	
Parcely registra "C"					
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6274/493814 k pozemkom:					
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /			
15677/11	Zastavaná plocha a nádvorie	247			
15677/12	Zastavaná plocha a nádvorie	240			
15677/13	Zastavaná plocha a nádvorie	240			
15677/14	Zastavaná plocha a nádvorie	240			
15677/15	Zastavaná plocha a nádvorie	240			
15677/16	Zastavaná plocha a nádvorie	240			
15677/17	Zastavaná plocha a nádvorie	247			
Stavby					
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6274/493814 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:					
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby			
3265	15677/17, 15677/16, 15677/15, 15677/13, 15677/12, 15677/11, 15677/14	Bytový dom			
Byty a nebytové priestory:					
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa		Výmera /m ² /	
7	2.p.	Uránová 3265, vchod: č. 13		64,20	
Opis predmetu dražby					
<p>Nakoľko predmet dražby nebol znalcovi na znaleckom zameraní sprístupnený, všetky informácie o predmete dražby, popis bytu a výmera sú prevzaté z dostupných dokumentov, ktoré má dražobník k dispozícii.</p> <p>Predmetom dražby je trojizbový byt č. 7, evidovaný na LV č. 4233, k.ú. Ružinov na 2.poschodí v bytovom dome s.č. 3265 na Uránovej ulici, vchod č.13 v Bratislave v mestskej časti Ružinov, sídlisko Ostredky.</p> <p>Bytový dom bol daný do užívania v roku 1965.</p> <p>Bytový dom je postavený na betónových základoch s obvodovým murivom z tehál, zastrešenie je riešené plochou strechou, stropy sú rovné. Vonkajšie omietky sú vyhotovené na báze umelých látok s kontaktným zatepľovacím systémom. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Okná sú v spoločných častiach bytového domu plastové, vnútorné omietky sú vápenné hladké.</p> <p>Vstupné dvere do bytového domu sú hliníkové s presklením. Vyhotovený je bleskozvod.</p> <p>Dom je podpivničený a má 4 nadzemné podlažia</p> <p>Dom je napojený na verejný rozvod vody, kanalizácie, plynu a NN.</p> <p>Popis spoločných častí a zariadení bytového domu je prevzatý z dostupných dokumentov:</p> <p>Spoločnými častí domu sú základy domu, strecha, obvodové múry, vchody, schodiská, chodby, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.</p> <p>Spoločnými zariadeniami domu sú, kočíkárne, práčovne, sušiarne, žehliarne, WC, miestnosť pre upratovačky, STA, bleskozvody, vodovodné, teplotné, plynové, kanalizačné, elektrické a teplovodné prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne domu, v ktorom sa predmet dražby nachádza.</p> <p>Technický popis bytu prevzatý z dostupných dokumentov:</p> <p>Byt č.7 je trojizbový v pôvodnom stave z obdobia výstavby so štandardným vyhotovením. Je umiestnený na 2.poschodí (III.NP). Byt dispozične pozostáva z nasledovných miestností : chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa, izba, izba, izba. Príslušenstvo bytu tvorí pivnica, umiestnená v suteréne domu. Podlahy sú vyhotovené v izbách – parkety, v kúpeľni a vo WC – keramická dlažba, v kuchyni a v predsieni – PVC</p> <p>Vnútorné omietky v byte sú vápenné hladké, okná sú pôvodné drevné zdvojené, dvere hladké plné aj s čiastočným presklením. Vykurovanie bytu je liatinovými radiátormi z kotelne, ktorá je umiestnená mimo domu..</p> <p>V kuchyni sa nachádza kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom s vodovodnou batériou, kombinovaný sporák s rúrou. Vyhotovený je keramický obklad dookola celej kuchynskej linky a sporáka.</p> <p>Bytové jadro je murované.</p> <p>V kúpeľni sa nachádza smaltovaná vaňa a keramické umývadlo. Vo WC sa nachádza WC so spodnou nádržkou bez umývadla. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo WC.</p> <p>Okná sú v celom byte pôvodné zdvojené v drevenom ráme, dvere hladké plné (zárubne oceľové).</p> <p>Vykurovanie bytu je z centrálneho zdroja- radiátory oceľové. Elektroinštalácia – svetelná</p> <p>Byt je napojený na verejný rozvod vody, elektro, kanalizáciu a plyn.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>					
G.	Opis stavu predmetu dražby				
<p>Nakoľko predmet dražby nebol znalcovi na znaleckom zameraní sprístupnený, všetky informácie o predmete dražby, popis bytu a výmera sú prevzaté z dostupných dokumentov, ktoré má dražobník k dispozícii.</p> <p>Predmetom dražby je trojizbový byt č. 7, evidovaný na LV č. 4233, k.ú. Ružinov na 2.poschodí v bytovom dome s.č. 3265 na Uránovej ulici.</p>					

Vchod č.13 v Bratislave v mestskej časti Ružinov, sídlisko Ostredky.

Bytový dom bol daný do užívania v roku 1965.

Bytový dom je postavený na betónových základoch s obvodovým murivom z tehál, zastrešenie je riešené plochou strechou, stropy sú rovné. Vonkajšie omietky sú vyhotovené na báze umelých látok s kontaktným zatepľovacím systémom. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Okná sú v spoločných častiach bytového domu plastové, vnútorné omietky sú vápenné hladké.

Vstupné dvere do bytového domu sú hliníkové s presklením. Vyhotovený je bleskozvod.

Dom je podpivničený a má 4 nadzemné podlažia

Dom je napojený na verejný rozvod vody, kanalizácie, plynu a NN.

Popis spoločných častí a zariadení bytového domu je prevzatý z dostupných dokumentov:

Spoločnými častí domu sú základy domu, strecha, obvodové múry, vchody, schodiská, chodby, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie..

Spoločnými zariadeniami domu sú, kočíkárne, práčovne, sušiarne, žehliarne, WC, miestnosť pre upratovačky, STA, bleskozvody, vodovodné, teplotnosné, plynové, kanalizačné, elektrické a teplovodné prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne domu, v ktorom sa predmet dražby nachádza.

Technický popis bytu prevzatý z dostupných dokumentov:

Byt č.7 je trojizbový v pôvodnom stave z obdobia výstavby so štandardným vyhotovením. Je umiestnený na 2.poschodí (III.NP). Byt dispozične pozostáva z nasledovných miestností : chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa, izba, izba. Príslušenstvo bytu tvorí pivnica, umiestnená v suteréne domu. Podlahy sú vyhotovené v izbách – parkety, v kúpeľni a vo WC – keramická dlažba, v kuchyni a v predsieni – PVC

Vnútorné omietky v byte sú vápenné hladké, okná sú pôvodné drevné zdvojené, dvere hladké plné aj s čiastočným presklením. Vykurovanie bytu je liatinovými radiátormi z kotelne, ktorá je umiestnená mimo domu..

V kuchyni sa nachádza kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom s vodovodnou batériou, kombinovaný sporák s rúrou.

Vyhotovený je keramický obklad dookola celej kuchynskej linky a sporáka.

Bytové jadro je murované.

V kúpeľni sa nachádza smaltovaná vaňa a keramické umývadlo. Vo WC sa nachádza WC so spodnou nádržkou bez umývadla. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo WC.

Okná sú v celom byte pôvodné zdvojené v drevenom ráme, dvere hladké plné (zárubne oceľové).

Vykurovanie bytu je z centrálneho zdroja- radiátory oceľové. Elektroinštalácia – svetelná

Byt je napojený na verejný rozvod vody, elektro, kanalizáciu a plyn.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- Vecné bremeno-umožnenie dodávky tepla a teplej užitkovej vody cez teplovodný kanál

- Záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov, podľa § 15 zák.č. 182/93 Z.z. v znení zák.č. 151/95 Z.z. - Vz 1287/99

- Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO: 00151653) na byt č.7 na 2.p., vchod Uránová 13, podľa V-29590/2017 zo dňa 16.11.2017

Poznámka:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom ostatní vlastníci bytov a nebytových priestorov, formou dobrovoľnej dražby na byt č. 7 na 2.p., vchod Uránová 13, P353/2022

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava, IČO:00151653, formou dobrovoľnej dražby na byt č. 7 na 2.p., vchod Uránová 13, P-601/2023

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 138/2023 Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová Dátum vyhotovenia: 02.10.2023 Všeobecná cena odhadu: 184 000,00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina
II.	Sídlo/bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Čajkovského
	b) Orientačné/súpisné číslo	6332/42
	c) Názov obce	Trnava
	d) PSČ	917 08
	e) Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990

X008955

MIONEX, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		06/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	MIONEX, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	kpt. Jaroša	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 11
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 10423/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 637 726	
B.	Dátum vykonania dražby	7. 2. 2024	
C.	Miesto konania dražby	v priestoroch notárskeho úradu JUDr. Ingrid Mazúrovej Šoltésovej, na adrese Skuteckého č. 17, Banská Bystrica	
D.	Čas konania dražby	09,00 hod.	
E.	Kolo dražby	druhé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<ul style="list-style-type: none"> • 2.izb.- byt č. 121, 1.p., vchod č. 59, súp. č. 688, v obytnej budove, na ulici Internátna, v Banskej Bystrici, v podiele 1/1 • podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, v podiele 6527/860864 • podiel na pozemku pod bytovým domom: <p>parcela CKN č. 1191/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 265m²,</p> <p>parcela CKN č. 1191/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 254m²,</p> <p>parcela CKN č. 1191/3 – zast. plochy a nádvoria o výmere 228m²,</p> <p>parcela CKN č. 1191/4 – zast. plochy a nádvoria o výmere 228m²,</p> <p>parcela CKN č. 1191/5 – zast. plochy a nádvoria o výmere 254m²,</p> <p>parcela CKN č. 1191/6 – zast. plochy a nádvoria o výmere 265m²,</p> <p>v podiele 6527/860864</p> <ul style="list-style-type: none"> • zapísaný na LV č. 3775 pre obec Banská Bystrica, katastrálne územie Radvaň, OÚ odbor katastrálny Banská Bystrica 			
Opis predmetu dražby			
<ul style="list-style-type: none"> • Byt sa nachádza v radovom panelovom obytnom dome stavebnej sústavy T06B, dom je s plochou strechou, má celkom 1+8 podlaží, 6 vchodov, vo vchode č.59 je 24 bytov, dom má výťahy, je zateplený, má vymenenú krytinu a schodiskové okná za plastové. Pri obhliadke znalcovi neboli sprístupnené interiéry bytu, preto je tento znalecký posudok vypracovaný v zmysle zákona o dobrovoľných dražbách z dostupných podkladov, ktoré tvoria prílohou čast' tohto posudku. Byt je v krajnej sekcii na prvom poschodí, dispozične pozostáva z dvoch obytných miestností a z príslušenstva, ktoré tvorí predsieň, šatník, kuchyňa, kúpeľňa, WC, loggia, komora mimo bytu na medzipodeste schodiska a pivnica v suteréne domu. Podlahová plocha bytu s príslušenstvom, bez loggie, je 65,27 m². Vzhľadom k tomu, že interiéry bytu znalcovi neboli sprístupnené, tak vnútorné konštrukcie a vybavenie bytu sú hodnotené ako štandardné. 			

- S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 6527/860864. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstup, zvetrie, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú výťahy, práčovne, kočíkárne, spoločné priestory, bleskozvod, STA, teplotné prípojky od domového merača tepla, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu.
- Byt je s úplným príslušenstvom, je teda 1. kategórie, obytný dom bol daný do užívania v roku 1969, vzhľadom na vek a zistený technický stav stanovená životnosť domu je na 100 rokov.

Byt je v stave spôsobilom na užívanie, o čom svedčí vypracovaný znalecký posudok, v súčasnej dobe sa byt užíva vlastníkom bytu : Milan Supek.

G.	Opis stavu predmetu dražby		
	viď opis predmetu dražby		
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
	<ul style="list-style-type: none"> • Správu domu, v ktorom sa nachádza predmet dražby vykonáva Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica, so sídlom Zelená 1, Banská Bystrica, na základe zmluvy o výkone správy. • Na predmete dražby viazne zákonné záložné právo v zmysle § 15 Zákona č. 182/93 Z. z. v prospech ostatných vlastníkov bytov domu s.č. 688. • Na predmete dražby viazne záložné právo v prospech Mesto Banská Bystrica, č. OEM-DP-176327/34253/2022-Ja 		
I.	Odhad ceny predmetu dražby	<ul style="list-style-type: none"> • Cena predmetu dražby stanovená Ing. Štefanom Pastierovičom – súdnym znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie - pozemné stavby, oceňovanie nehnuteľností, je vo výške 103.000,00 €. 	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	93.500,-€	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Milan Ondráš	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	kpt. Jaroša	
	b) Orientačné/súpisné číslo	11	
	c) Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 11
	e) Štát	Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	27.9.1978	